

ČESKÉ VYSOKÉ UČENÍ TECHNICKÉ V PRAZE

FAKULTA STAVEBNÍ

Katedra konstrukcí pozemních staveb



Diplomová práce

Stavební úpravy zemědělské usedlosti na energeticky
soběstačnou ekofarmu

Construction modification of the agricultural estate to an energy
self-sufficient eco-farm

ČÁST A

Průvodní zpráva

Vedoucí práce: Ing. Kamil Staněk Ph.D.

Vypracovala: Bc. Eliška Luzarová

Datum odevzdání: 8.1. 2024

Obsah

A.1. Identifikační údaje	2
A1.1 Údaje o stavbě	2
A1.2 Údaje o stavebníkovi	2
A1.3 Údaje o stavebníkovi	2
A.2. Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení	2
A.3. Seznam vstupních podkladů	2

A.1. Identifikační údaje

A1.1 Údaje o stavbě

a) Název stavby

Stavební úpravy zemědělské usedlosti

b) Místo stavby

Vlčí Důl č.p. 29, k.ú. Vlčí Důl [783684], pozemky s parc. č. 102

A1.2 Údaje o stavebníkovi

Investor: XXX

A1.3 Údaje o stavebníkovi

Zodpovědný projektant: Bc. Luzarová Eliška

Způsob provádění stavby: stavba prováděna dodavatelsky

A.2. Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

Navrhovaná stavba je členěna na následující objekty

SO-1 Rodinný dům

SO-2 Přístavba

SO-3 Studna

SO-4 ČOV

SO-5 Vsakovací nádrž přečištěných odpadních vod

SO-6 Požární a retenční nádrž dešťových vod

Stavba není dále členěna na technická a technologická zařízení.

A.3. Seznam vstupních podkladů

[1] Zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon)

[2] Vyhláška č. 62/2013 Sb., o dokumentaci staveb

[3] Vyhláška č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby

[4] Vyhláška č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území

[5] Vyhláška č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečující bezbariérové užívání staveb

[6] Vyhláška č. 23/2008 Sb., o technických podmínkách požární ochrany staveb

[7] Vyhláška č. 78/2013 Sb., o energetické náročnosti budov

- [8] Vyhláška č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií
- [9] Vyhláška č. 307/2002 Sb., o radiační ochraně
- [10] Nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací
- [11] Vyhláška č. 324/1990 Sb., o bezpečnosti práce a technických zařízení ve výstavbě
- [12] ČSN 01 3420 Výkresy pozemních staveb – kreslení výkresů stavební části
- [13] ČSN EN 1995-1-1 Navrhování dřevěných kcí – obecná pravidla a pravidla pro pozemní stavby
- [14] ČSN EN 1995-1-2 Navrhování dřevěných kcí – navrhování konstrukcí na účinky požáru
- [15] ČSN 73 1001 Základová půda pod plošnými základy
- [16] ČSN 73 0540-1 Tepelná ochrana budov – terminologie
- [17] ČSN 73 0540-2 Tepelná ochrana budov – požadavky
- [18] ČSN 73 0540-3 Tepelná ochrana budov – výpočtové hodnoty veličin pro navrhování a ověřování
- [19] ČSN 73 0540-4 Tepelná ochrana budov – výpočtové metody pro navrhování a ověřování
- [20] ČSN EN 832 Tepelné chování budov – výpočet potřeby energie na vytápění – obytné budovy
- [21] ČSN EN 13 370 Tepelné chování budov – přenos tepla zeminou
- [22] ČSN 73 0601 Ochrana staveb proti radonu z podloží
- [23] ČSN 73 0601 Ochrana staveb proti radonu a záření gama ze stavebních materiálů
- [24] ČSN 73 08XX Požární bezpečnost staveb
- [25] ČSN 73 4301 Obytné budovy
- [26] ČSN 73 6110 Projektování místních komunikací
- [27] ČSN 73 6058 Jednotlivé, řadové a hromadné garáže

Uvedené normy jsou platné k datu 31.12. 2023

ČESKÉ VYSOKÉ UČENÍ TECHNICKÉ V PRAZE

FAKULTA STAVEBNÍ

Katedra konstrukcí pozemních staveb



Diplomová práce

Stavební úpravy zemědělské usedlosti na energeticky
soběstačnou ekofarmu

Construction modification of the agricultural estate to an energy
self-sufficient eco-farm

ČÁST B

Souhrnná technická zpráva

Vedoucí práce: Ing. Kamil Staněk Ph.D.

Vypracovala: Bc. Eliška Luzarová

Datum odevzdání: 8.1. 2024

Obsah

B.1 Popis území stavby	2
a) Charakteristika území a stavebního pozemku	2
b) Údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem 2	
c) Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby.....	2
d) Informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území	2
e) Informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů	2
f) Výčet a závěry provedených průzkumů a měření	3
g) Ochrana území podle jiných právních předpisů.....	3
h) Poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.	3
i) Vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území	3
j) Požadavky na sanace, demolice, kácení dřevin	3
k) Požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa.....	3
l) Územně technické podmínky – zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě 3	
m) Věcné a časové vazby stavby podmiňující, vyvolané, související investice ..	3
n) Seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba provádí .	3
o) Seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo	4
B.2 Celkový popis stavby	4
B.2.01 Základní charakteristika stavby a jejího užívání	4
B.2.02 Celkové urbanistické a architektonické řešení	4
B.2.03 Celkové provozní řešení, technologie výroby	5
B.2.04 Bezbariérové užívání stavby	5
B.2.05 Bezpečnost při užívání stavby	5
B.2.06 Základní charakteristika objektu	5
B.2.07 Základní charakteristika technických a technologických zařízení	6
B.2.08 Zásady požárně bezpečnostního řešení	6
B.2.09 Úspora energie a tepelná ochrana	6

B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí	6
B.2.11 Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí.....	7
B.3 Připojení na technickou infrastrukturu	7
B.4 Dopravní řešení.....	7
B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav	8
B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana	8
B.7 Ochrana obyvatelstva	8
B.8 Zásady organizace výstavby	8
B.9 Celkové vodohospodářské řešení	10

B.1 Popis území stavby

a) Charakteristika území a stavebního pozemku

Řešený objekt se nachází na pozemku s parcelním číslem 102 ve Vlčím Dole, k.ú. Česká Lípa. Pozemek je svahovitého rázu, je svahován od severu k jihu. Přístup na pozemek je z komunikace na severovýchodní straně pozemku. Objekt původně sloužil jako chlív a stodola a pro trvalé bydlení majitele objektu. V současnosti je stavba vedena jako zemědělská usedlost. Po provedených stavebních úpravách bude objekt sloužit jako ekofarma, část pro trvalé bydlení majitele bude zachována. Stávající prostory chlěva a stodoly budou nahrazeny 3 apartmány, skladovými prostory a zázemím. Půdorysně rozměry objektu nebudou zvětšeny, výška hřebene se sníží. Záměr je plně v souladu s územním plánem.

b) Údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem

Navrhovaná stavba je v souladu s územním plánem obce Česká Lípa. Navrhované stavební úpravy nezvyšují zastavěnou plochu, obestavěný prostor ani maximální výšku stávajícího objektu. Účel využití je v souladu s územním plánem. Vzhledem k rozlehlým pozemkům nebude překročen povolný podíl zastavěné plochy.

Navrhované stavby se netýkají žádné výjimky.

c) Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby

Projektované změny v užívání budovy jsou v souladu s přípustným využitím ploch dle územního plánu. Navrhovaná stavba splňuje všechny požadavky dotčených orgánů.

d) Informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území

Na řešený objekt se nevztahují žádné výjimky.

e) Informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

Případné podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů k projektové dokumentaci budou zpracovány do dodatku k souhrnné technické zprávě.

f) Výčet a závěry provedených průzkumů a měření

V rámci této práce nebyly provedeny žádné geologické ani hydrogeologické průzkumy či měření.

Byl proveden stavebně historický průzkum stávajícího objektu, ale pouze v malém rozsahu.

g) Ochrana území podle jiných právních předpisů

Na pozemcích záměru se nenachází ochranná ani bezpečnostní pásma.

h) Poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.

Poloha řešeného pozemku je mimo záplavové území. Území není poddolované.

i) Vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území

Navrhovaná stavba nebude mít negativní vliv na okolní stavby, pozemky ani odtokové poměry v území.

j) Požadavky na sanace, demolice, kácení dřevin

Bude odstraněna stávající stodola, na jejím místě bude postavena přístavba.

k) Požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa

Žádné takové požadavky nejsou. Půdorys objektu se nebude zvětšovat.

l) Územně technické podmínky – zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě

Je prováděna energetická bilance, záměrem je navrhnout objekt jako energeticky soběstačný, tedy bez napojení na veřejnou síť. Splaškové odpadní vody z objektu budou odváděny do domácí ČOV, dešťové odpadní vody budou likvidovány na pozemku investora. Zdrojem pitné vody bude studna na pozemku investora. Studna a ČOV jsou součástí samostatné dokumentace.

m) Věcné a časové vazby stavby podmiňující, vyvolané, související investice

Žádné věcné ani časové vazby na navrhovanou stavbu nejsou.

n) Seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba provádí

Vlčí Důl, k.ú.Česká Lípa, parc. číslo pozemku 102

- o) Seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo

Žádná ochranná ani bezpečnostní pásma v souvislosti s výstavbou a úpravami objektu nevzniknou.

B.2 Celkový popis stavby

B.2.01 Základní charakteristika stavby a jejího užívání

a-c) Navrhovaná stavba je změna stávající stavby. Jedná se o trvalou stavbu zemědělské usedlosti.

V předkládaném projektu budou ve stávající budově obytné prostory a v menší části skladové prostory sloužící ekofarmě. Toto využití bylo v objektu historicky.

Na přilehlých pozemcích budou chovány ovce a kozy.

d) Informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby

Navrhované stavby se netýkají žádná úlevová řešení ani výjimky.

e) Informace o zohlednění podmínek závazných stanovisek dotčených orgánů

Navrhovaná stavba splňuje všechny požadavky dotčených orgánů.

f) Ochrana stavby podle jiných právních předpisů

Navrhovaná stavba nepatří do kategorie chráněných staveb.

g) Navrhované parametry stavby

Navrhovanou stavbou je zemědělská usedlost.

Zastavěná plocha: 316 m²

Obestavěný prostor: 2097 m³

h) Základní bilance stavby

Je řešeno v D.1.4.

i) Základní předpoklady výstavby

Stavba bude realizována v jedné ucelené etapě.

j) Orientační náklady stavby

Není řešeno.

B.2.02 Celkové urbanistické a architektonické řešení

a) Urbanismus – územní regulace, kompozice prostorového řešení

Navrhovaná stavba svým tvarem a prostorovým řešením kopíruje stávající stav. Stavba je navržena v souladu s požadavky na umístění stavby a územním plánem.

b) Architektonické řešení – kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení

Architektonické řešení je podrobně řešeno v technické zprávě D.1.1.1 – Architektonicko-stavební řešení této projektové dokumentace.

B.2.03 Celkové provozní řešení, technologie výroby

Tato dokumentace řeší obytný objekt.

B.2.04 Bezbariérové užívání stavby

Navrhovaný objekt není navržen jako bezbariérový.

B.2.05 Bezpečnost při užívání stavby

Stavba je navržena tak, aby při běžném provozu nedocházelo k úrazu uklouznutím, pádem, nárazem, popálením, zásahem elektrickým proudem atd.

B.2.06 Základní charakteristika objektu

a) Stavební řešení

Předmětem projektové dokumentace jsou stavební úpravy zemědělské usedlosti č.p. 29 v obci Vlčí Důl. Objekt je z 19. století. Původně byl objekt rozdělen na tři části – trvalé bydlení, chlév, stodola. V současnosti je objekt dlouhodobě nevyužíván. Po stavebních úpravách bude objekt obsahovat byt pro majitele, 3 pokoje pro ubytování a zázemí domácí mlékárny. V objektu převládají prostory pro bydlení. Dům je navržen o půdorysných rozměrech 35,02x9,13 m. Výška objektu je 8,710 m. Dům má sedlovou střechu. Střecha stávající stodoly bude snížena proti stávajícímu stavu.

b) Konstrukční a materiálové řešení

Stávající objekt má kamenné základy a stěny z pálených plných cihel. Stávající stěny budou zachovány popř. lokálně opraveny. Přístavba bude provedena z materiálů na bázi dřeva – prefabrikované 2by4 dřevěné panely. Stropy jsou v části objektu trámové, v části klenbové. V části objektu bude stávající strop nahrazen ocelobetonovou stropní konstrukcí. V přístavbě budou stropní konstrukce provedeny ze stropních prefabrikovaných dřevěných panelů. Krov je dřevěný.

c) Mechanická odolnost a stabilita

Stavba je navržena takovým způsobem, aby uvedené zatížení a jiné vlivy, se kterými může být během životnosti stavby uvažováno, nemohlo při běžné údržbě způsobit náhlé nebo postupné zřícení objektu ani jiná přetvoření, která by mohla narušit stabilitu, mechanickou odolnost či uživatelnost.

B.2.07 Základní charakteristika technických a technologických zařízení

Je prováděna energetická bilance, záměrem je navrhnout objekt jako energeticky soběstačný, tedy bez napojení na veřejnou síť. Splaškové odpadní vody z objektu budou odváděny do domácí ČOV, dešťové odpadní vody budou likvidovány na pozemku investora – do akumulární požární nádrže a přepadem do vsaku. Zdrojem pitné vody bude studna na pozemku investora.

Studna, ČOV a požární nádrž jsou součástí samostatné dokumentace.

Zdrojem tepla budou 2x tepelná čerpadla země-voda. V objektu budou taky pro přitápění krbová kamna. Teplá voda bude ohřívána v zásobníku TUV tepelným čerpadlem.

B.2.08 Zásady požárně bezpečnostního řešení

Požární bezpečnost stavby je koncepčně zpracována v samostatné části D.1.3 této projektové dokumentace – Požárně bezpečnostním řešením stavby.

B.2.09 Úspora energie a tepelná ochrana

Je prováděna energetická bilance, záměrem je navrhnout objekt jako energeticky soběstačný, tedy bez napojení na veřejnou síť. Objekt je navržen tak, aby spotřeba energie na jeho vytápění, popř. větrání, byla co nejnižší. Tvar budovy, dispozice, velikost oken, použité stavební konstrukce, navržené systémy vytápění a větrání jsou navrženy tak, aby energetická náročnost budovy splňovala všechny požadavky legislativy a závazných norem. Při návrhu otopné soustavy byly respektovány klimatické podmínky dané lokality.

Objekt je navržen tak, aby byly zaručena tepelná pohoda uživatelů, požadované tepelně technické vlastnosti konstrukcí. Tepelně technické vlastnosti budovy splňují všechny aktuální požadované normové hodnoty. Výčet součinitelů prostupů tepla je uveden příloze.

B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí

Stavba je navržena tak, aby neohrožovala život, zdraví, zdravé životní podmínky jejich uživatelů ani uživatelů okolních staveb a aby neohrožovala životní prostředí nad limity obsažené v závazných předpisech a normách. Stavba bude odolávat škodlivému prostředí, například vlivům půdní vlhkosti a podzemní vody, vlivům atmosférickým a chemickým, zářením a otřesům o normové velikosti. Stavba je navržena převážně dle normy ČSN 73 4301 Obytné budovy. Obytné místnosti mají

zajištěno dostatečné denní osvětlení, přímé větrání a vytápění s možností regulace tepla. Všechny místnosti, které to svým charakterem vyžadují, jsou dostatečně prosluněny a zároveň je zajištěna dostatečná zraková pohoda stíněním.

B.2.11 Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

Navrhovaná stavba respektuje všechna ochranná a bezpečnostní pásma a nachází se v prostředí bez škodlivých vlivů vnějšího prostředí.

V rámci základové desky je navržena hydroizolace, která zároveň slouží jako protiradonová ochrana.

B.3 Připojení na technickou infrastrukturu

a) vodovod

Objekt bude zásobován pitnou vodou ze studny na pozemku investora.

b) kanalizace

Splaškové odpadní vody budou likvidovány v domovní ČOV na pozemku investora, dále do vsaku. Dešťové vody budou sváděny do akumulární – požární nádrže, na pozemku investora.

c) elektroinstalace

Je prováděna energetická bilance, záměrem je navrhnout objekt jako energeticky soběstačný, tedy bez napojení na veřejnou síť.

d) plyn

Objekt není napojen na rozvody plynu.

B.4 Dopravní řešení

a) Popis dopravního řešení

Dopravní řešení je řešeno pomocí stávajícího sjezdu z přilehlé účelové komunikace.

U objektu bude vytvořeno parkoviště pro 5 vozidel a prostor umožňující požární zásah a pěší přístup k objektu.

b) Napojení území na stávající dopravní infrastrukturu

Území je na stávající dopravní infrastrukturu napojeno stávající účelovou komunikací., která je u hranice investora.

c) Doprava v klidu

Doprava v klidu bude řešena pomocí parkovacího stání pro cca 5 vozidel – 2 místa pro majitele objektu a 3 pro ubytované hosty.

d) Dodržení podmínek stanovených pro navrhování staveb na poddolovaném a svážném území

Stavba se nenachází v poddolovaném ani svážném území, a tudíž nejsou dány žádné podmínky pro jejich navrhování.

e) Pěší a cyklistické stezky

V okolí stavby se dále nenachází turistické a cyklistické stezky.

B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

a) Terénní úpravy

Před zahájením stavby se předpokládají menší terénní úpravy zabezpečující přístup staveništní techniky na daný pozemek.

b) Použité vegetační prvky

Současně je pozemek zatravněný. Po výstavbě bude provedena regenerace a obnova travního porostu a výsadba okrasných dřevin.

c) Biotechnická opatření

Biotechnická opatření nejsou nutná.

B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana

Navrhovaná stavba nebude mít žádné negativní vlivy na okolní prostředí. Žádná speciální opatření nejsou potřeba.

B.7 Ochrana obyvatelstva

Platná legislativa a normové požadavky u stavby tohoto rozsahu neuvádí žádné požadavky na ochranu obyvatelstva.

B.8 Zásady organizace výstavby

a) Potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění

Staveništní voda bude čerpána ze studny na pozemku investora. Zásobování elektřinou bude zajištěno z přípojky elektrické energie taktéž na pozemku investora.

b) Odvodnění staveniště

Staveniště nemá žádné nároky na mimořádné způsoby odvodnění staveniště. Odvodnění bude řešeno povrchovým odvodem dešťových vod a jejich přirozeným vsakem.

c) Napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu

Příjezd a zároveň i přístup na staveniště bude ze západní strany pozemku z přilehlé komunikace. Vodu bude brát stavba z individuální studny. Všechny přístupy na staveniště musí být patřičným a viditelným způsobem označeny a na staveniště nesmí být během výstavby povolen vstup nepovolaným osobám.

d) Vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky

Stavba bude prováděna a staveniště bude organizováno tak, aby nedocházelo k ohrožování či nadměrnému obtěžování okolí stavby, zvláště hlukem, prachem apod. Dále nesmí a nebude docházet k ohrožování bezpečnosti provozu na pozemních komunikacích.

e) Ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin

Bude odstraněna stávající stodola, na jejím místě bude postavena přístavba.

f) Maximální zábory pro staveniště

Nejsou požadovány žádné zábory mimo pozemek investora.

g) Požadavky na bezbariérové obchozí trasy

Žádné takové požadavky nejsou.

h) Maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace

Není řešeno.

i) Bilance zemních prací, požadavky na přísun, nebo deponie zemin

Před zahájením zemních prací bude v nutném rozsahu stažena případná ornice a uložena na pozemku. Ornice bude opětovně využita při dokončení terénních úprav. Veškeré nově vzniklé výškové rozdíly v terénu budou řešeny spádováním zeminy. Všechna zemina z výkopových prací bude využita při terénních úpravách.

j) Ochrana životního prostředí při výstavbě

Staveniště bude pouze na dotčeném pozemku, který je v majetku investora stavby. Všechn stavební materiál, staveništní odpad apod. bude taktéž skladován na pozemku investora. Při použití veřejných komunikací a prostor se musí dbát na jejich čistotu

k) Zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi

Dle současně platného stavebního zákona musí být při provádění prací na stavbě dodržováno závazně platných právních předpisů.

Dodavatel stavebních prací je povinen vést evidenci pracovníků od jejich nástupu do práce až po dobu opuštění pracoviště. Dodavatel stavebních prací je povinen vybavit všechny osoby, které vstupují na staveniště, osobními ochrannými pracovními prostředky, odpovídajícími ohrožení, které pro tyto osoby z provádění prací vyplývá. Dodavatel stavebních prací musí vytvořit podmínky k zajištění bezpečnosti práce, a to v rozsahu § 6 vyhlášky č.324/1990 Sb. Pracovníci jsou povinni při provádění stavebních prací dodržovat mimo jiné technologické nebo pracovní postupy, návody, pravidla a pokyny vedoucích pracovníků stavby, obsluhovat stroje a zařízení a pomůcky určené pro jejich práci, neměnit nic bez souhlasu vedoucího pracovníka na provozních, bezpečnostních či požárních zařízeních. Dále jsou pracovníci

povinni dodržovat bezpečnostní označení, signály a upozornění a pokyny vedoucích pracovníků.

Po dobu celé výstavby musí být účinným způsobem udržován bezpečný stav pracovních ploch i přístupových komunikací na staveništi.

Konkrétní ustanovení o bezpečnosti práce jsou uvedena ve vyhlášce č.324/1990 Sb..

l) Úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb

Navrhovaná stavba nebude v průběhu výstavby užívána, nemá tedy požadavky na bezbariérové užívání v průběhu výstavby.

m) Zásady pro dopravně inženýrské opatření

Řešená stavba nemá nároky na žádné inženýrské opatření.

n) Stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby

Řešená stavba nevyžaduje žádné speciální podmínky pro provádění.

o) Postup výstavby rozhodující dílčí termíny

Navrhovaná stavba je stavbou malého rozsahu, nemá žádné rozhodující dílčí termíny.

B.9 Celkové vodohospodářské řešení

Zdrojem pitné vody bude vrtaná studna na pozemku investora. Splaškové odpadní vody budou likvidovány na pozemku investora v domovní ČOV a následně do vsaku. Dešťové odpadní vody budou akumulovány do požární nádrže na pozemku investora a přepadem do vsaku.

Uvedené normy jsou platné k datu 31.12. 2023

ČESKÉ VYSOKÉ UČENÍ TECHNICKÉ V PRAZE

FAKULTA STAVEBNÍ

Katedra konstrukcí pozemních staveb



Diplomová práce

Stavební úpravy zemědělské usedlosti na energeticky
soběstačnou ekofarmu

Construction modification of the agricultural estate to an energy
self-sufficient eco-farm

ČÁST C

Situační výkresy

Vedoucí práce: Ing. Kamil Staněk Ph.D.

Vypracovala: Bc. Eliška Luzarová

Datum odevzdání: 8.1. 2024

C. Situační výkresy





Části:

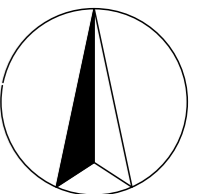
C.2 Zakreslení do katastru

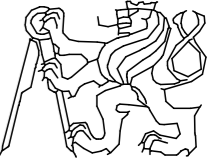
C.3 Koordinační situace

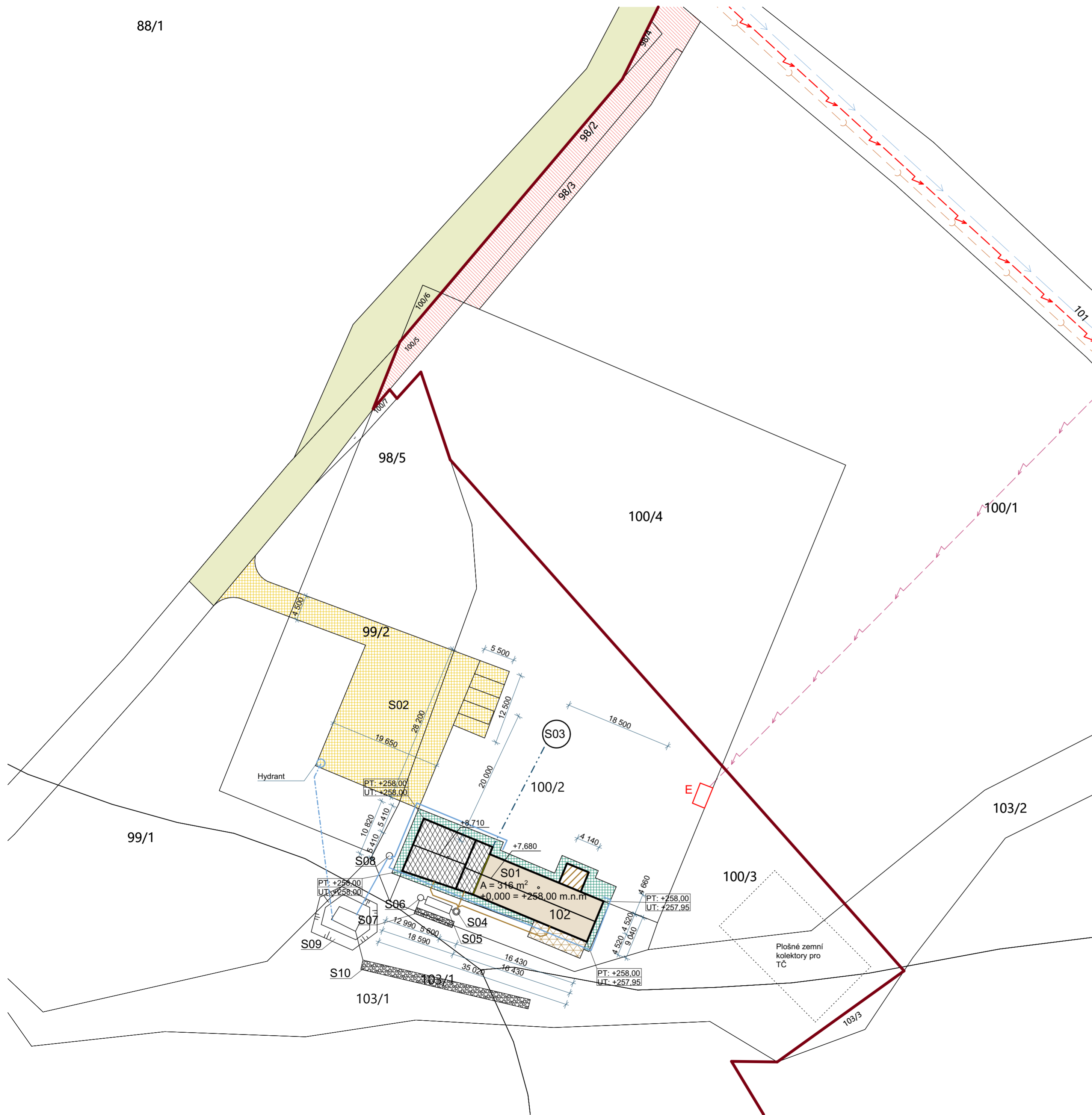


LEGENDA

-  HRANICE POZEMKU INVESTORA
-  STÁVAJÍCÍ SKLEP
-  STÁVAJÍCÍ OBJEKT - ZACHOVANÁ ČÁST
-  PŘÍSTAVBA - NA MÍSTĚ BÝVALÉ STODOLY



OBOR	KATEDRA	JMÉNO STUDENTA		
Budovy a prostředí	K124	Bc. Eliška Luzarová		
ROČNÍK	VEDOUCÍ DIPLOMOVÉ PRÁCE	KONZULTANT		
2.	Ing. Kamil Staněk, Ph.D.			
TÉMA DIPLOMOVÉ PRÁCE:			FORMÁT	A3
Stavební úpravy zemědělské usedlosti na energeticky soběstačnou ekofarmu			MĚŘÍTKO	1:500
NÁZEV:			DATUM	08.01.2024
Situační výkresy Zakreslení do katastrální mapy			C.2	



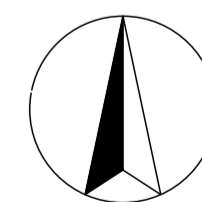
SEZNAM STAVEBNÍCH OBJEKTŮ

- SO1 - Řešený objekt
- SO2 - Zpevněné plochy, parkoviště
- SO3 - Vrtaná studna (není součástí této PD)
- SO4 - Domovní ČOV (není součástí této PD)
- SO5 - Zemní filtr (není součástí této PD)
- SO6 - Akumulační nádrž (není součástí této PD)
- SO7 - Vsakovací objekt přečištěných vod (není součástí této PD)
- SO8 - Akumulační nádrž (není součástí této PD)
- SO9 - Požární nádrž (není součástí této PD)
- SO10 - Vsakovací objekt dešťových vod (není součástí této PD)
- E - Stávající požár nadzemního vedení NN - ČEZ (není součástí této PD)

LEGENDA

- HRANICE POZEMKU INVESTORA
- STÁVAJÍCÍ SKLEP
- STÁVAJÍCÍ OBJEKT - ZACHOVANÁ ČÁST
- PŘÍSTAVBA - NA MÍSTĚ BÝVALÉ STODOLY
- ZPEVNĚNÉ PLOCHY - DLAŽBA
- ZPEVNĚNÉ PLOCHY - TERASA
- ZPEVNĚNÉ PLOCHY - PARKOVIŠTĚ
- ROZŠÍŘENÍ KOMUNIKACE (není součástí PD), vsouladu s ÚP
- STÁVAJÍCÍ KOMUNIKACE
- VODOVODNÍ DOMÁCI PŘÍPOJKA
- SPLAŠKOVÁ KANALIZACE
- DEŠŤOVÁ KANALIZACE
- NADZEMNÍ ELEKTRIKKÉ VEDENÍ
- VODOVODNÍ POTRUBÍ K POŽÁRNÍMU HYDRANTU

Umístění FV panelů na pozemek po domluvě s investorem, bude řešeno ve zvláštním projektu.



OBOR	KATEDRA	JMÉNO STUDENTA		
Budovy a prostředí	K124	Bc. Eliška Luzarová		
ROČNÍK	VEDOUCÍ DIPLOMOVÉ PRÁCE	KONZULTANT		
2.	Ing. Kamil Staněk, Ph.D.			
TÉMA DIPLOMOVÉ PRÁCE:			FORMÁT	A2
Stavební úpravy zemědělské usedlosti na energeticky soběstačnou ekofarmu			MĚŘÍTKO	1:500
NÁZEV:			DATUM	08.01.2024
Situační výkresy Koordináční situační výkres			C.3	