

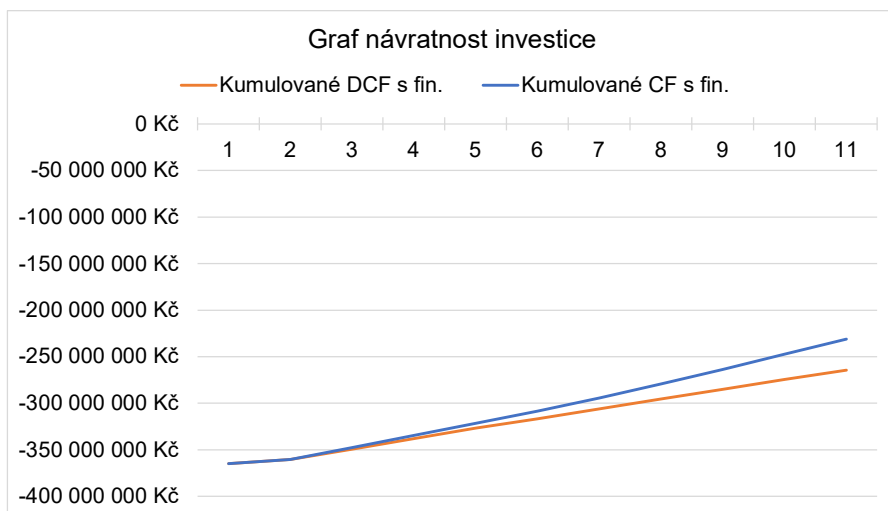
Příloha č.2

A) Výpočet návratnosti investice do Pivovaru - Cash Flow

Vstupní údaje CF			
Investiční náklad	364 847 392 Kč		
Cizí prostředky (úvěr)	30% 109 454 218 Kč		
Výše měsíční splátky úvěru	1 270 856 Kč		
Počet měsíčních splátek	120		
Úrok (p.a.)	7,0%		
Předpokládaná délka životnosti v letech	30		
Sazba daně z příjmů	21%		
Požadovaný výnos	5%		
Celkové provozní příjmy	44 375 421 Kč		
Provozní výdaje (bez vyjm. položek)	21 160 601 Kč		
Odpisy	Částka s DPH	Doba odepisování	Odpis
Pozemek	15 730 000 Kč	0	0 Kč
Budova	329 300 151 Kč	30	10 976 672 Kč
Provozní soubory	19 360 000 Kč	10	1 936 000 Kč
Stroj	457 241 Kč	5	91 448 Kč

Období	0	1	2	3	4
Investice	364 847 392 Kč				
Celkové příjmy		44 375 421 Kč	44 375 421 Kč	44 375 421 Kč	44 375 421 Kč
Celkové výdaje		32 267 590 Kč	25 181 959 Kč	25 181 959 Kč	25 181 959 Kč
Provozní výdaje (bez vyjm. položek)		21 160 601 Kč	21 160 601 Kč	21 160 601 Kč	21 160 601 Kč
Obnova a údržba		729 695 Kč	729 695 Kč	729 695 Kč	729 695 Kč
Obalový materiál (PET a dárky)		262 124 Kč	262 124 Kč	262 124 Kč	262 124 Kč
Obalový materiál (KEG a sklenice)		10 115 170 Kč	3 029 539 Kč	3 029 539 Kč	3 029 539 Kč
Odpisy		13 004 120 Kč	13 004 120 Kč	13 004 120 Kč	13 004 120 Kč
Zůstatková hodnota projektu					
Úrok		7 413 535 Kč	6 847 016 Kč	6 239 544 Kč	5 588 157 Kč
Úmory z úvěru (pouze výdaj)		7 836 741 Kč	8 403 259 Kč	9 010 731 Kč	9 662 118 Kč
Daň z příjmů bez fin.		0 Kč	1 299 762 Kč	1 299 762 Kč	1 299 762 Kč
CF pro vyhodnocení ef. investice bez fin.	-364 847 392 Kč	12 107 831 Kč	17 893 700 Kč	17 893 700 Kč	17 893 700 Kč
Kumulované CF bez fin	-364 847 392 Kč	-352 739 562 Kč	-334 845 861 Kč	-316 952 161 Kč	-299 058 460 Kč
Diskontované CF bez fin	-364 847 392 Kč	11 531 267 Kč	16 230 114 Kč	15 457 251 Kč	14 721 192 Kč
Kumulované DCF bez fin	-364 847 392 Kč	-353 316 125 Kč	-337 086 011 Kč	-321 628 760 Kč	-306 907 568 Kč
Daň z příjmu s fin.		0 Kč	0 Kč	0 Kč	126 249 Kč
CF pro vyhodnocení ef. investice s fin.	-364 847 392 Kč	4 694 296 Kč	12 346 446 Kč	12 953 918 Kč	13 479 056 Kč
Kumulované CF s fin.	-364 847 392 Kč	-360 153 096 Kč	-347 806 650 Kč	-334 852 732 Kč	-321 373 676 Kč
Diskontované CF s fin.	-364 847 392 Kč	4 470 758 Kč	11 198 591 Kč	11 190 082 Kč	11 089 253 Kč
Kumulované DCF s fin.	-364 847 392 Kč	-360 376 634 Kč	-349 178 044 Kč	-337 987 962 Kč	-326 898 709 Kč

Metody vyhodnocení efektivnosti	Po 10 letech	Vyhodnocení	
NPV bez fin.	-234 841 360 Kč	NPV < 0	NENÍ ZHODNOCENÍ
NPV s fin.	-264 588 263 Kč	NPV < 0	NENÍ ZHODNOCENÍ
PP bez fin.	není		NENÍ DOSAŽENO
PP s fin.	není		NENÍ DOSAŽENO
DPP bez fin	není		NENÍ DOSAŽENO
DPP s fin	není		NENÍ DOSAŽENO
PI bez fin	0,356330	PI < 1	NENÍ ZHODNOCENÍ
PI s fin.	0,274797	PI < 1	NENÍ ZHODNOCENÍ
IRR bez fin	-11,846%	IRR je záporné	NENÍ ZHODNOCENÍ
IRR s fin	-14,133%	IRR je záporné	NENÍ ZHODNOCENÍ



5	6	7	8	9	10
44 375 421 Kč	44 375 421 Kč	44 375 421 Kč	44 375 421 Kč	44 375 421 Kč	44 375 421 Kč
26 641 348 Kč	25 546 806 Kč	25 546 806 Kč	25 546 806 Kč	25 546 806 Kč	27 006 196 Kč
21 160 601 Kč	21 160 601 Kč	21 160 601 Kč	21 160 601 Kč	21 160 601 Kč	21 160 601 Kč
2 189 084 Kč	1 094 542 Kč	1 094 542 Kč	1 094 542 Kč	1 094 542 Kč	2 553 932 Kč
262 124 Kč	262 124 Kč	262 124 Kč	262 124 Kč	262 124 Kč	262 124 Kč
3 029 539 Kč	3 029 539 Kč	3 029 539 Kč	3 029 539 Kč	3 029 539 Kč	3 029 539 Kč
13 004 120 Kč	12 912 672 Kč	12 912 672 Kč	12 912 672 Kč	12 912 672 Kč	12 912 672 Kč
4 889 682 Kč	4 140 714 Kč	3 337 603 Kč	2 476 435 Kč	1 553 013 Kč	562 837 Kč
10 360 593 Kč	11 109 561 Kč	11 912 672 Kč	12 773 840 Kč	13 697 262 Kč	14 687 439 Kč
993 290 Kč	1 242 348 Kč	1 242 348 Kč	1 242 348 Kč	1 242 348 Kč	935 876 Kč
16 740 783 Kč	17 586 267 Kč	17 586 267 Kč	17 586 267 Kč	17 586 267 Kč	16 433 349 Kč
-282 317 678 Kč	-264 731 411 Kč	-247 145 144 Kč	-229 558 877 Kč	-211 972 611 Kč	-195 539 262 Kč
13 116 841 Kč	13 123 143 Kč	12 498 231 Kč	11 903 078 Kč	11 336 264 Kč	10 088 651 Kč
-293 790 727 Kč	-280 667 584 Kč	-268 169 353 Kč	-256 266 275 Kč	-244 930 011 Kč	-234 841 360 Kč
0 Kč	372 798 Kč	541 451 Kč	722 297 Kč	916 215 Kč	817 681 Kč
12 844 391 Kč	14 315 103 Kč	14 949 561 Kč	15 629 883 Kč	16 359 387 Kč	15 988 708 Kč
-308 529 285 Kč	-294 214 182 Kč	-279 264 622 Kč	-263 634 739 Kč	-247 275 352 Kč	-231 286 644 Kč
10 063 916 Kč	10 682 150 Kč	10 624 374 Kč	10 578 920 Kč	10 545 407 Kč	9 815 680 Kč
-316 834 793 Kč	-306 152 643 Kč	-295 528 269 Kč	-284 949 349 Kč	-274 403 943 Kč	-264 588 263 Kč

Příloha č.2

B) Výpočet návratnosti investice do Pivovaru - Cash Flow (prodej)

Vstupní údaje CF			
Investiční náklad	364 847 392 Kč		
Cizí prostředky (úvěr)	30%		
	109 454 218 Kč		
Výše měsíční splátky úvěru	1 270 856 Kč		
Počet měsíčních splátek	120		
Úrok (p.a.)	7,0%		
Předpokládaná délka životnosti v letech	30		
Sazba daně z příjmů	21%		
Požadovaný výnos	5%		
Celkové provozní příjmy	44 375 421 Kč		
Provozní výdaje (bez vyjm. položek)	21 160 601 Kč		
Odpisy	Částka s DPH	Doba odepisování	Odpis
Pozemek	15 730 000 Kč	0	0 Kč
Budova	329 300 151 Kč	30	10 976 672 Kč
Provozní soubory	19 360 000 Kč	10	1 936 000 Kč
Stroj	457 241 Kč	5	91 448 Kč

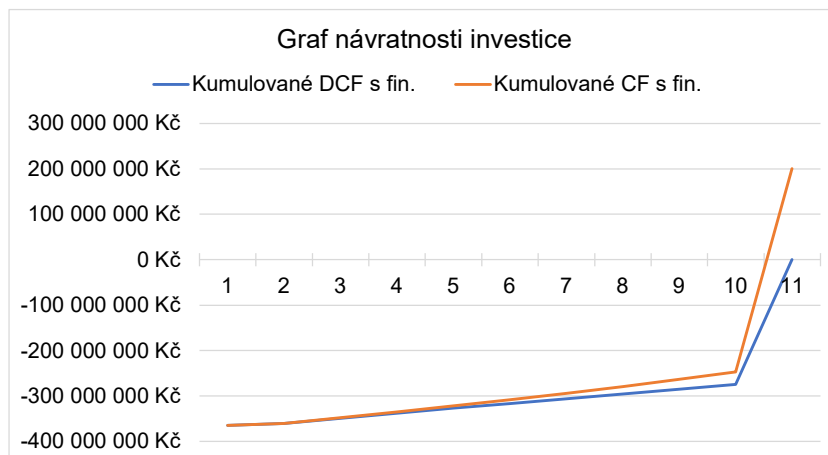
Období	0	1	2	3	4
Investice	364 847 392 Kč				
Celkové příjmy		44 375 421 Kč	44 375 421 Kč	44 375 421 Kč	44 375 421 Kč
Celkové výdaje		32 267 590 Kč	25 181 959 Kč	25 181 959 Kč	25 181 959 Kč
Provozní výdaje (bez vyjm. položek)		21 160 601 Kč	21 160 601 Kč	21 160 601 Kč	21 160 601 Kč
Obnova a údržba		729 695 Kč	729 695 Kč	729 695 Kč	729 695 Kč
Obalový materiál (PET a dárky)		262 124 Kč	262 124 Kč	262 124 Kč	262 124 Kč
Obalový materiál (KEG a sklenice)		10 115 170 Kč	3 029 539 Kč	3 029 539 Kč	3 029 539 Kč
Odpisy		13 004 120 Kč	13 004 120 Kč	13 004 120 Kč	13 004 120 Kč
Zůstatková hodnota projektu					
Úrok		7 413 535 Kč	6 847 016 Kč	6 239 544 Kč	5 588 157 Kč
Úmory z úvěru (pouze výdaj)		7 836 741 Kč	8 403 259 Kč	9 010 731 Kč	9 662 118 Kč
Daň z příjmů bez fin.		0 Kč	1 299 762 Kč	1 299 762 Kč	1 299 762 Kč
CF pro vyhodnocení ef. investice bez fin.	-364 847 392 Kč	12 107 831 Kč	17 893 700 Kč	17 893 700 Kč	17 893 700 Kč
Kumulované CF bez fin	-364 847 392 Kč	-352 739 562 Kč	-334 845 861 Kč	-316 952 161 Kč	-299 058 460 Kč
Diskontované CF bez fin	-364 847 392 Kč	11 531 267 Kč	16 230 114 Kč	15 457 251 Kč	14 721 192 Kč
Kumulované DCF bez fin	-364 847 392 Kč	-353 316 125 Kč	-337 086 011 Kč	-321 628 760 Kč	-306 907 568 Kč
Daň z příjmu s fin.		0 Kč	0 Kč	0 Kč	126 249 Kč
CF pro vyhodnocení ef. investice s fin.	-364 847 392 Kč	4 694 296 Kč	12 346 446 Kč	12 953 918 Kč	13 479 056 Kč
Kumulované CF s fin.	-364 847 392 Kč	-360 153 096 Kč	-347 806 650 Kč	-334 852 732 Kč	-321 373 676 Kč
Diskontované CF s fin.	-364 847 392 Kč	4 470 758 Kč	11 198 591 Kč	11 190 082 Kč	11 089 253 Kč
Kumulované DCF s fin.	-364 847 392 Kč	-360 376 634 Kč	-349 178 044 Kč	-337 987 962 Kč	-326 898 709 Kč

Prodej - 10. rok

Metody vyhodnocení efektivnosti	Prodej (10 rok)	Vyhodnocení	
NPV bez fin.	30 225 093 Kč	NPV >0	ANO ZHODNOCENÍ JE
NPV s fin.	478 190 Kč	NPV >0	ANO ZHODNOCENÍ JE
PP bez fin.	10		JE USPOKOJIVÁ
PP s fin.	10		JE USPOKOJIVÁ
DPP bez fin	10		JE EFEKTIVNÍ
DPP s fin	10		JE EFEKTIVNÍ
PI bez fin	1,082843	PI>1	ANO ZHODNOCENÍ JE
PI s fin.	1,001311	PI>1; PI=1	na hranici, ZHODNOCENÍ JE
IRR bez fin	6,001%	IRR je vyšší než požadovaný výnos? ANO	
IRR s fin	5,016%	na hranici, IRR je vyšší než požadovaný výnos? ANO	

Prodejní cena (Kč)

484 000 000 Kč



5	6	7	8	9	10
44 375 421 Kč	44 375 421 Kč	44 375 421 Kč	44 375 421 Kč	44 375 421 Kč	44 375 421 Kč
26 641 348 Kč	25 546 806 Kč	25 546 806 Kč	25 546 806 Kč	25 546 806 Kč	27 006 196 Kč
21 160 601 Kč	21 160 601 Kč	21 160 601 Kč	21 160 601 Kč	21 160 601 Kč	21 160 601 Kč
2 189 084 Kč	1 094 542 Kč	1 094 542 Kč	1 094 542 Kč	1 094 542 Kč	2 553 932 Kč
262 124 Kč	262 124 Kč	262 124 Kč	262 124 Kč	262 124 Kč	262 124 Kč
3 029 539 Kč	3 029 539 Kč	3 029 539 Kč	3 029 539 Kč	3 029 539 Kč	3 029 539 Kč
13 004 120 Kč	12 912 672 Kč	12 912 672 Kč	12 912 672 Kč	12 912 672 Kč	12 912 672 Kč
					484 000 000 Kč
4 889 682 Kč	4 140 714 Kč	3 337 603 Kč	2 476 435 Kč	1 553 013 Kč	562 837 Kč
10 360 593 Kč	11 109 561 Kč	11 912 672 Kč	12 773 840 Kč	13 697 262 Kč	14 687 439 Kč
993 290 Kč	1 242 348 Kč	1 242 348 Kč	1 242 348 Kč	1 242 348 Kč	53 170 555 Kč
16 740 783 Kč	17 586 267 Kč	17 586 267 Kč	17 586 267 Kč	17 586 267 Kč	448 198 670 Kč
-282 317 678 Kč	-264 731 411 Kč	-247 145 144 Kč	-229 558 877 Kč	-211 972 611 Kč	236 226 060 Kč
13 116 841 Kč	13 123 143 Kč	12 498 231 Kč	11 903 078 Kč	11 336 264 Kč	275 155 104 Kč
-293 790 727 Kč	-280 667 584 Kč	-268 169 353 Kč	-256 266 275 Kč	-244 930 011 Kč	30 225 093 Kč
0 Kč	372 798 Kč	541 451 Kč	722 297 Kč	916 215 Kč	53 052 359 Kč
12 844 391 Kč	14 315 103 Kč	14 949 561 Kč	15 629 883 Kč	16 359 387 Kč	447 754 029 Kč
-308 529 285 Kč	-294 214 182 Kč	-279 264 622 Kč	-263 634 739 Kč	-247 275 352 Kč	200 478 677 Kč
10 063 916 Kč	10 682 150 Kč	10 624 374 Kč	10 578 920 Kč	10 545 407 Kč	274 882 133 Kč
-316 834 793 Kč	-306 152 643 Kč	-295 528 269 Kč	-284 949 349 Kč	-274 403 943 Kč	478 190 Kč

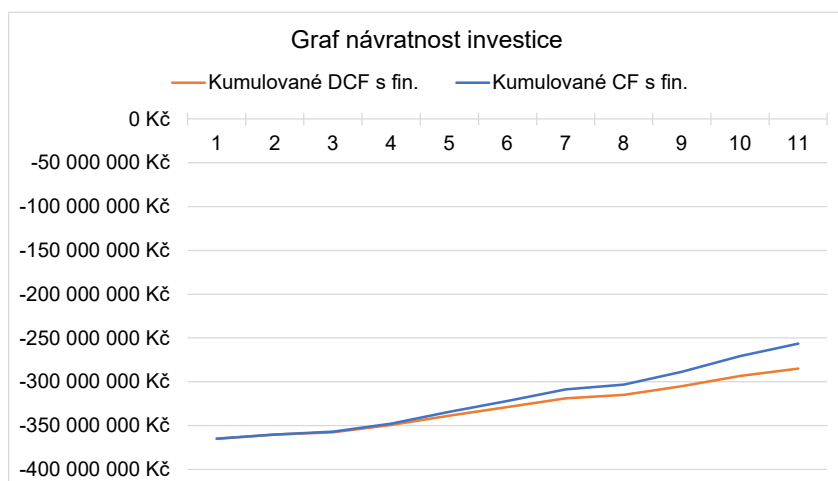
Příloha č.2

C) Výpočet návratnosti investice do Pivovaru - Cash Flow s využitím funkce RANDBETWEEN

Vstupní údaje CF			
Investiční náklad	364 847 392 Kč		
Cizí prostředky (úvěr)	30%		
	109 454 218 Kč		
Výše měsíční splátky úvěru	1 270 856 Kč		
Počet měsíčních splátek	120		
Úrok (p.a.)	7,0%		
Předpokládaná délka životnosti v letech	30		
Sazba daně z příjmů	21%		
Požadovaný výnos	5%		
Celkové provozní příjmy	44 375 421 Kč		
koef. horní hranice	120		
koef. dolní hranice	80		
Provozní výdaje (bez vyjm. položek)	21 160 601 Kč		
koef. horní hranice	120		
koef. dolní hranice	80		
Odpisy	Částka s DPH	Doba odepisování	Odpis
Pozemek	15 730 000 Kč	0	0 Kč
Budova	329 300 151 Kč	30	10 976 672 Kč
Provozní soubory	19 360 000 Kč	10	1 936 000 Kč
Stroj	457 241 Kč	5	91 448 Kč

Období	0	1	2	3	4
Investice	364 847 392 Kč				
Celkové příjmy		44 375 421 Kč	36 387 845 Kč	42 600 404 Kč	44 819 175 Kč
Celkové výdaje		32 267 590 Kč	26 360 541 Kč	27 019 712 Kč	26 007 544 Kč
Provozní výdaje (bez vyjm. položek)		21 160 601 Kč	22 430 237 Kč	23 276 661 Kč	22 218 631 Kč
Obnova a údržba		729 695 Kč	649 428 Kč	671 319 Kč	736 992 Kč
Obalový materiál (PET a dárky)		262 124 Kč	311 928 Kč	254 261 Kč	264 746 Kč
Obalový materiál (KEG a sklenice)		10 115 170 Kč	2 968 948 Kč	2 817 471 Kč	2 787 175 Kč
Odpisy		13 004 120 Kč	13 004 120 Kč	13 004 120 Kč	13 004 120 Kč
Zůstatková hodnota projektu					
Úrok		7 413 535 Kč	6 847 016 Kč	6 239 544 Kč	5 588 157 Kč
Úmory z úvěru (pouze výdaj)		7 836 741 Kč	8 403 259 Kč	9 010 731 Kč	9 662 118 Kč
Daň z příjmů bez fin.		0 Kč	0 Kč	541 080 Kč	1 219 577 Kč
CF pro vyhodnocení ef. investice bez fin.	-364 847 392 Kč	12 107 831 Kč	10 027 304 Kč	15 039 612 Kč	17 592 054 Kč
Kumulované CF bez fin	-364 847 392 Kč	-352 739 562 Kč	-342 712 258 Kč	-327 672 645 Kč	-310 080 592 Kč
Diskontované CF bez fin	-364 847 392 Kč	11 531 267 Kč	9 095 060 Kč	12 991 782 Kč	14 473 026 Kč
Kumulované DCF bez fin	-364 847 392 Kč	-353 316 125 Kč	-344 221 065 Kč	-331 229 282 Kč	-316 756 256 Kč
Daň z příjmu s fin.		0 Kč	0 Kč	0 Kč	46 064 Kč
CF pro vyhodnocení ef. investice s fin.	-364 847 392 Kč	4 694 296 Kč	3 180 288 Kč	9 341 148 Kč	13 177 410 Kč
Kumulované CF s fin.	-364 847 392 Kč	-360 153 096 Kč	-356 972 808 Kč	-347 631 660 Kč	-334 454 250 Kč
Diskontované CF s fin.	-364 847 392 Kč	4 470 758 Kč	2 884 615 Kč	8 069 235 Kč	10 841 087 Kč
Kumulované DCF s fin.	-364 847 392 Kč	-360 376 634 Kč	-357 492 019 Kč	-349 422 784 Kč	-338 581 697 Kč

Metody vyhodnocení efektivnosti	Po 10 letech	Vyhodnocení	
NPV bez fin.	-252 665 686 Kč	NPV < 0	NENÍ ZHODNOCENÍ
NPV s fin.	-284 794 069 Kč	NPV < 0	NENÍ ZHODNOCENÍ
PP bez fin.	není		NENÍ DOSAŽENO
PP s fin.	není		NENÍ DOSAŽENO
DPP bez fin	není		NENÍ DOSAŽENO
DPP s fin	není		NENÍ DOSAŽENO
PI bez fin	0,307476	PI<1	NENÍ ZHODNOCENÍ
PI s fin.	0,219416	PI<1	NENÍ ZHODNOCENÍ
IRR bez fin	-13,468%	IRR je záporné	NENÍ ZHODNOCENÍ
IRR s fin	-16,006%	IRR je záporné	NENÍ ZHODNOCENÍ



5	6	7	8	9	10
48 369 209 Kč	42 156 650 Kč	37 275 354 Kč	42 156 650 Kč	43 931 667 Kč	44 819 175 Kč
30 933 334 Kč	24 613 837 Kč	28 342 329 Kč	24 721 816 Kč	23 213 113 Kč	29 719 151 Kč
25 392 721 Kč	20 737 389 Kč	23 699 873 Kč	20 102 571 Kč	18 832 935 Kč	24 334 691 Kč
2 561 229 Kč	886 579 Kč	974 143 Kč	1 017 924 Kč	1 291 560 Kč	2 553 932 Kč
283 094 Kč	293 579 Kč	275 231 Kč	238 533 Kč	301 443 Kč	285 716 Kč
2 696 289 Kč	2 696 289 Kč	3 393 083 Kč	3 362 788 Kč	2 787 175 Kč	2 544 812 Kč
13 004 120 Kč	12 912 672 Kč	12 912 672 Kč	12 912 672 Kč	12 912 672 Kč	12 912 672 Kč
4 889 682 Kč	4 140 714 Kč	3 337 603 Kč	2 476 435 Kč	1 553 013 Kč	562 837 Kč
10 360 593 Kč	11 109 561 Kč	11 912 672 Kč	12 773 840 Kč	13 697 262 Kč	14 687 439 Kč
930 669 Kč	972 330 Kč	0 Kč	949 654 Kč	1 639 235 Kč	459 344 Kč
16 505 207 Kč	16 570 483 Kč	8 933 024 Kč	16 485 180 Kč	19 079 318 Kč	14 640 680 Kč
-293 575 385 Kč	-277 004 901 Kč	-268 071 877 Kč	-251 586 697 Kč	-232 507 379 Kč	-217 866 699 Kč
12 932 261 Kč	12 365 150 Kč	6 348 534 Kč	11 157 819 Kč	12 298 699 Kč	8 988 108 Kč
-303 823 995 Kč	-291 458 845 Kč	-285 110 311 Kč	-273 952 493 Kč	-261 653 794 Kč	-252 665 686 Kč
0 Kč	102 780 Kč	0 Kč	429 603 Kč	1 313 102 Kč	341 148 Kč
12 546 193 Kč	13 299 319 Kč	5 595 421 Kč	14 528 796 Kč	17 852 438 Kč	14 196 039 Kč
-321 908 057 Kč	-308 608 738 Kč	-303 013 316 Kč	-288 484 520 Kč	-270 632 082 Kč	-256 436 043 Kč
9 830 271 Kč	9 924 157 Kč	3 976 561 Kč	9 833 661 Kč	11 507 841 Kč	8 715 137 Kč
-328 751 426 Kč	-318 827 269 Kč	-314 850 708 Kč	-305 017 046 Kč	-293 509 206 Kč	-284 794 069 Kč

Příloha č.2

D) Výpočet návratnosti investice do Pivovaru - Cash Flow (prodej) s využitím funkce RANDBETWEEN

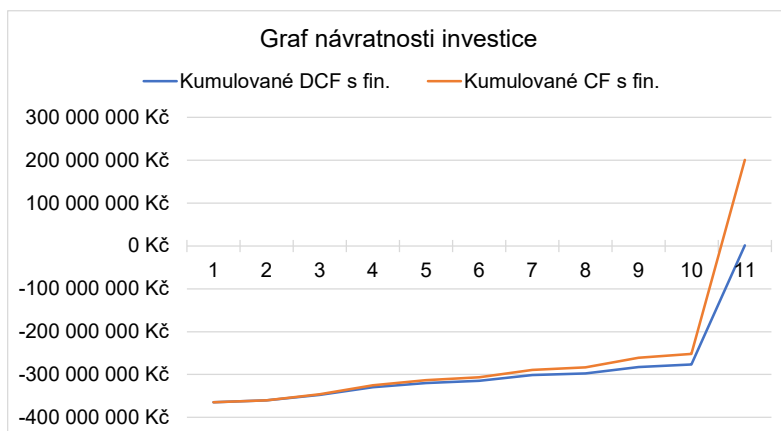
Vstupní údaje CF					
Investiční náklad	364 847 392 Kč				
Cizí prostředky (úvěr)	30%				
	109 454 218 Kč				
Výše měsíční splátky úvěru	1 270 856 Kč				
Počet měsíčních splátek	120				
Úrok (p.a.)	7,0%				
Předpokládaná délka životnosti v letech	30				
Sazba daně z příjmů	21%				
Požadovaný výnos	5%				
Celkové provozní příjmy	44 375 421 Kč				
koef. horní hranice	120				
koef. dolní hranice	80				
Provozní výdaje (bez vyjm. položek)	21 160 601 Kč				
koef. horní hranice	120				
koef. dolní hranice	80				
Odpisy	Částka s DPH	Doba odepisování	Odpis		
Pozemek	15 730 000 Kč	0	0 Kč		
Budova	329 300 151 Kč	30	10 976 672 Kč		
Provozní soubory	19 360 000 Kč	10	1 936 000 Kč		
Stroj	457 241 Kč	5	91 448 Kč		
Období	0	1	2	3	4
Investice	364 847 392 Kč				
Celkové příjmy		44 375 421 Kč	49 256 717 Kč	51 475 488 Kč	42 600 404 Kč
Celkové výdaje		32 267 590 Kč	28 409 021 Kč	21 690 373 Kč	25 049 623 Kč
Provozní výdaje (bez vyjm. položek)		21 160 601 Kč	24 334 691 Kč	17 986 511 Kč	20 525 783 Kč
Obnova a údržba		729 695 Kč	853 743 Kč	744 289 Kč	722 398 Kč
Obalový materiál (PET a dárky)		262 124 Kč	251 639 Kč	293 579 Kč	256 882 Kč
Obalový materiál (KEG a sklenice)		10 115 170 Kč	2 968 948 Kč	2 665 994 Kč	3 544 560 Kč
Odpisy		13 004 120 Kč	13 004 120 Kč	13 004 120 Kč	13 004 120 Kč
Zůstatková hodnota projektu					
Úrok		7 413 535 Kč	6 847 016 Kč	6 239 544 Kč	5 588 157 Kč
Úmory z úvěru (pouze výdaj)		7 836 741 Kč	8 403 259 Kč	9 010 731 Kč	9 662 118 Kč
Daň z příjmů bez fin.		0 Kč	1 647 151 Kč	3 524 009 Kč	954 799 Kč
CF pro vyhodnocení ef. investice bez fin.	-364 847 392 Kč	12 107 831 Kč	19 200 545 Kč	26 261 106 Kč	16 595 982 Kč
Kumulované CF bez fin	-364 847 392 Kč	-352 739 562 Kč	-333 539 016 Kč	-307 277 910 Kč	-290 681 928 Kč
Diskontované CF bez fin	-364 847 392 Kč	11 531 267 Kč	17 415 460 Kč	22 685 331 Kč	13 653 556 Kč
Kumulované DCF bez fin	-364 847 392 Kč	-353 316 125 Kč	-335 900 665 Kč	-313 215 333 Kč	-299 561 778 Kč
Daň z příjmu s fin.		0 Kč	209 278 Kč	2 213 705 Kč	0 Kč
CF pro vyhodnocení ef. investice s fin.	-364 847 392 Kč	4 694 296 Kč	13 791 402 Kč	21 331 867 Kč	11 962 624 Kč
Kumulované CF s fin.	-364 847 392 Kč	-360 153 096 Kč	-346 361 694 Kč	-325 029 827 Kč	-313 067 203 Kč
Diskontované CF s fin.	-364 847 392 Kč	4 470 758 Kč	12 509 208 Kč	18 427 269 Kč	9 841 680 Kč
Kumulované DCF s fin.	-364 847 392 Kč	-360 376 634 Kč	-347 867 426 Kč	-329 440 157 Kč	-319 598 477 Kč

Prodej - 10. rok

Metody vyhodnocení efektivnosti	Prodej (10 rok)	Vyhodnocení	
NPV bez fin.	32 901 926 Kč	NPV > 0	ANO ZHODNOCENÍ JE
NPV s fin.	1 622 854 Kč	NPV > 0	ANO ZHODNOCENÍ JE
PP bez fin.	10		JE USPOKOJIVÁ
PP s fin.	10		JE USPOKOJIVÁ
DPP bez fin	10		JE EFEKTIVNÍ
DPP s fin	10		JE EFEKTIVNÍ
PI bez fin	1,090180	PI > 1	ANO ZHODNOCENÍ JE
PI s fin.	1,004448	PI > 1; PI = 1	na hranici, ZHODNOCENÍ JE
IRR bez fin	6,095%	IRR je vyšší než požadovaný výnos? ANO	
IRR s fin	5,053%	na hranici, IRR je vyšší než požadovaný výnos? ANO	

Prodejní cena (Kč)

484 000 000 Kč



5	6	7	8	9	10
35 500 337 Kč	46 594 192 Kč	37 275 354 Kč	52 362 997 Kč	37 275 354 Kč	51 919 243 Kč
23 626 174 Kč	23 926 113 Kč	28 385 471 Kč	25 128 361 Kč	26 564 737 Kč	28 367 433 Kč
17 774 905 Kč	19 890 965 Kč	23 276 661 Kč	20 102 571 Kč	21 583 813 Kč	23 065 055 Kč
2 626 901 Kč	1 072 651 Kč	1 258 724 Kč	1 182 106 Kč	1 258 724 Kč	2 068 685 Kč
285 716 Kč	235 912 Kč	275 231 Kč	238 533 Kč	298 822 Kč	264 746 Kč
2 938 652 Kč	2 726 585 Kč	3 574 855 Kč	3 605 151 Kč	3 423 379 Kč	2 968 948 Kč
13 004 120 Kč	12 912 672 Kč	12 912 672 Kč	12 912 672 Kč	12 912 672 Kč	12 912 672 Kč
					484 000 000 Kč
4 889 682 Kč	4 140 714 Kč	3 337 603 Kč	2 476 435 Kč	1 553 013 Kč	562 837 Kč
10 360 593 Kč	11 109 561 Kč	11 912 672 Kč	12 773 840 Kč	13 697 262 Kč	14 687 439 Kč
0 Kč	2 048 636 Kč	0 Kč	3 007 613 Kč	0 Kč	54 468 898 Kč
11 874 163 Kč	20 619 444 Kč	8 889 883 Kč	24 227 024 Kč	10 710 617 Kč	453 082 912 Kč
-278 807 765 Kč	-258 188 321 Kč	-249 298 438 Kč	-225 071 415 Kč	-214 360 798 Kč	238 722 114 Kč
9 303 717 Kč	15 386 546 Kč	6 317 874 Kč	16 397 803 Kč	6 904 159 Kč	278 153 604 Kč
-290 258 060 Kč	-274 871 514 Kč	-268 553 640 Kč	-252 155 837 Kč	-245 251 678 Kč	32 901 926 Kč
0 Kč	1 179 086 Kč	0 Kč	2 487 561 Kč	0 Kč	54 350 702 Kč
6 984 481 Kč	17 348 280 Kč	5 552 280 Kč	22 270 640 Kč	9 157 604 Kč	452 638 271 Kč
-306 082 723 Kč	-288 734 443 Kč	-283 182 163 Kč	-260 911 523 Kč	-251 753 919 Kč	200 884 352 Kč
5 472 523 Kč	12 945 553 Kč	3 945 902 Kč	15 073 646 Kč	5 903 073 Kč	277 880 633 Kč
-314 125 953 Kč	-301 180 400 Kč	-297 234 498 Kč	-282 160 853 Kč	-276 257 779 Kč	1 622 854 Kč