

I. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

Název práce:	Studie proveditelnosti investičního záměru Dům pro seniory
Jméno autora:	Koubek Albert
Typ práce:	diplomová
Fakulta/ústav:	Fakulta stavební (FSv)
Katedra/ústav:	Katedra ekonomiky a řízení ve stavebnictví
Vedoucí práce:	Doc. Ing. Jana Frková, Ph.D.
Pracoviště vedoucího práce:	Katedra ekonomiky a řízení ve stavebnictví

II. HODNOCENÍ JEDNOTLIVÝCH KRITÉRIÍ

Zadání	průměrně náročné
<i>Hodnocení náročnosti zadání závěrečné práce.</i>	
Metodicky práce postupovala dle obecně známého manuálu pro zpracování studie proveditelnosti.	

Splnění zadání	splněno
<i>Posuďte, zda předložená závěrečná práce splňuje zadání. V komentáři případně uveďte body zadání, které nebyly zcela splněny, nebo zda je práce oproti zadání rozšířena. Nebylo-li zadání zcela splněno, pokuste se posoudit závažnost, dopady a případně i příčiny jednotlivých nedostatků.</i>	
Práce splňuje všechny aspekty zadání.	

Aktivita a samostatnost při zpracování práce	A - výborně
<i>Posuďte, zda byl student během řešení aktivní, zda dodržoval dohodnuté termíny, jestli své řešení průběžně konzultoval a zda byl na konzultace dostatečně připraven. Posuďte schopnost studenta samostatně tvůrčí práce.</i>	
Diplomant byl během konzultací aktivní, podklady měl připravené a směřoval již ke konkrétním dotazům. Prokázal schopnost samostatné tvůrčí práce. Někdy poněkud zbrklé a zkratkovité vyjadřování se postupem času vytříbilo.	

Odborná úroveň	A - výborně
<i>Posuďte úroveň odbornosti závěrečné práce, využití znalostí získaných studiem a z odborné literatury, využití podkladů a dat získaných z praxe.</i>	
Už samotný rozsah práce dokladuje velkou pečlivost a podrobnost až detailnost zpracování všech kapitol. Diplomant prokázal schopnost vyjít z teoretických podkladů a správně aplikovat data z praxe pro následné konkrétní výpočty a závěry.	

Formální a jazyková úroveň, rozsah práce	B - velmi dobře
<i>Posuďte správnost používání formálních zápisů obsažených v práci. Posuďte typografickou a jazykovou stránku.</i>	
Formální úroveň je vyhovující. Rozsah práce převyšuje nároky kladené na závěrečné práce. V textu lze vytknout některé „specifické“ pojmy, které jsou poněkud nepřesné, např. „náklady na pořízení investice“ vydělené 360, což ve skutečnosti odpovídá hodnotě měsíčních odpisů (tab. 33). Stejně tak pojem „Finanční výdaje“ v tab. 49 a 50 je použit pro různé hodnoty, bez identifikace, které to jsou konkrétně – na což bude cílit otázka k obhajobě.	

Výběr zdrojů, korektnost citací	A - výborně
<i>Vyjádřete se k aktivitě studenta při získávání a využívání studijních materiálů k řešení závěrečné práce. Charakterizujte výběr pramenů. Posuďte, zda student využil všechny relevantní zdroje. Ověřte, zda jsou všechny převzaté prvky řádně odlišeny od vlastních výsledků a úvah, zda nedošlo k porušení citační etiky a zda jsou bibliografické citace úplné a v souladu s citačními zvyklostmi a normami.</i>	
Autor dodržel citační etiku a všechny zdroje jsou řádně citovány.	

Další komentáře a hodnocení
<i>Vyjádřete se k úrovni dosažených hlavních výsledků závěrečné práce, např. k úrovni teoretických výsledků, nebo k úrovni a funkčnosti technického nebo programového vytvořeného řešení, publikačním výstupům, experimentální zručnosti apod.</i>

Vložte komentář (nepovinné hodnocení).

III. CELKOVÉ HODNOCENÍ A NÁVRH KLASIFIKACE

Shrňte aspekty závěrečné práce, které nejvíce ovlivnily Vaše celkové hodnocení.

Navrhovaný a pečlivě sestavený propočet ceny za 1 den pobytu klienta by mohla být pro investora velice užitečná informace. Celkově poskytuje investorovi přehledné vyhodnocení efektivnosti projektu.

I přes jisté pojmové nepřesnosti, které však jsou podloženy správnými hodnotami, musím ocenit podrobnost zpracování - například v mnoha variantách citlivostní analýzy, či pečlivé zpracování analýzy rizik.

Diplomant odvedl seriózní a poctivý kus odborné práce.

Práci doporučuji k obhajobě.

Předloženou závěrečnou práci hodnotím klasifikačním stupněm **A - výborně**.

Otázky k obhajobě:

1. **Upřesněte, co jste měl na mysli výrazy „odhadovaná cena a cena předpokládaná“**
2. **Modelová situace financování úvěrem při úrokové sazbě 4,89 % - jak vznikl tento předpoklad?**
3. **Pojem „Finanční výdaje“ v tab. 49 a 50 je použit pro různé hodnoty, podotýkám že správně, nyní objasněte, které hodnoty přesně tento pojem zahrnuje a jak byste tento pojem nahradil přesnějším výrazem.**

Datum: 29.1.2024

Podpis: