

## **Příloha č. 10**

### **Ekonomická efektivnost**

**Sára Rybová**

## Varianta s EPS

S variantou  
EPS

MĚSÍC	INV.FÁZE		PROVOZNI FÁZE														
	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
Příjmy	-	1 028 504 Kč	1 028 504 Kč	1 028 504 Kč	1 028 504 Kč	1 028 504 Kč	1 028 504 Kč	1 028 504 Kč	1 028 504 Kč	1 028 504 Kč	1 028 504 Kč	1 028 504 Kč	1 028 504 Kč	1 028 504 Kč	1 028 504 Kč	1 028 504 Kč	1 028 504 Kč
Investice	9 748 261 Kč																
Výdaje		51 425 Kč	51 425 Kč	51 425 Kč	51 425 Kč	51 425 Kč	51 425 Kč	51 425 Kč	51 425 Kč	51 425 Kč	201 425 Kč	51 425 Kč	51 425 Kč	51 425 Kč	51 425 Kč	51 425 Kč	51 425 Kč
Odpisy	-	136 476 Kč	331 441 Kč	331 441 Kč	331 441 Kč	331 441 Kč	331 441 Kč	331 441 Kč	331 441 Kč	331 441 Kč	331 441 Kč	331 441 Kč	331 441 Kč	331 441 Kč	331 441 Kč	331 441 Kč	331 441 Kč
Zisk před zdaněním		840 603 Kč	645 638 Kč	645 638 Kč	645 638 Kč	645 638 Kč	645 638 Kč	645 638 Kč	645 638 Kč	645 638 Kč	495 638 Kč	645 638 Kč	645 638 Kč	645 638 Kč	645 638 Kč	645 638 Kč	645 638 Kč
Daň z příjmu	-	126 090 Kč	96 846 Kč	96 846 Kč	96 846 Kč	96 846 Kč	96 846 Kč	96 846 Kč	96 846 Kč	96 846 Kč	74 346 Kč	96 846 Kč	96 846 Kč	96 846 Kč	96 846 Kč	96 846 Kč	96 846 Kč
CF	-9 748 261 Kč	714 513 Kč	548 792 Kč	548 792 Kč	548 792 Kč	548 792 Kč	548 792 Kč	548 792 Kč	548 792 Kč	548 792 Kč	421 292 Kč	548 792 Kč	548 792 Kč	548 792 Kč	548 792 Kč	548 792 Kč	548 792 Kč
DCF	-9 748 261 Kč	680 488 Kč	497 771 Kč	474 067 Kč	451 493 Kč	429 993 Kč	409 517 Kč	390 016 Kč	371 444 Kč	353 756 Kč	258 637 Kč	320 867 Kč	305 588 Kč	291 036 Kč	277 177 Kč	263 978 Kč	251 408 Kč
KDCF	-9 748 261 Kč	-9 067 773 Kč	-8 570 002 Kč	-8 095 935 Kč	-7 644 442 Kč	-7 214 449 Kč	-6 804 932 Kč	-6 414 916 Kč	-6 043 472 Kč	-5 689 716 Kč	-5 431 079 Kč	-5 110 211 Kč	-4 804 623 Kč	-4 513 587 Kč	-4 236 410 Kč	-3 972 432 Kč	-3 721 024 Kč
KCF	-9 748 261 Kč	-9 033 749 Kč	-8 484 956 Kč	-7 936 164 Kč	-7 387 372 Kč	-6 838 580 Kč	-6 289 788 Kč	-5 740 996 Kč	-5 192 204 Kč	-4 643 412 Kč	-4 222 119 Kč	-3 673 327 Kč	-3 124 535 Kč	-2 575 743 Kč	-2 026 951 Kč	-1 478 159 Kč	-929 367 Kč

17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33
1 028 504 Kč	1 028 504 Kč	1 028 504 Kč	1 028 504 Kč	1 028 504 Kč	1 028 504 Kč	1 028 504 Kč	1 028 504 Kč	1 028 504 Kč	1 028 504 Kč	1 028 504 Kč	1 028 504 Kč	1 028 504 Kč	1 028 504 Kč	1 028 504 Kč	1 028 504 Kč	1 028 504 Kč
51 425 Kč	51 425 Kč	51 425 Kč	201 425 Kč	51 425 Kč	51 425 Kč	51 425 Kč	51 425 Kč	51 425 Kč	51 425 Kč	51 425 Kč	51 425 Kč	51 425 Kč	201 425 Kč	51 425 Kč	51 425 Kč	51 425 Kč
331 441 Kč	331 441 Kč	331 441 Kč	331 441 Kč	331 441 Kč	331 441 Kč	331 441 Kč	331 441 Kč	331 441 Kč	331 441 Kč	331 441 Kč	331 441 Kč	331 441 Kč	331 441 Kč	331 441 Kč		
645 638 Kč	645 638 Kč	645 638 Kč	495 638 Kč	645 638 Kč	645 638 Kč	645 638 Kč	645 638 Kč	645 638 Kč	645 638 Kč	645 638 Kč	645 638 Kč	645 638 Kč	495 638 Kč	977 079 Kč	977 079 Kč	977 079 Kč
96 846 Kč	96 846 Kč	96 846 Kč	74 346 Kč	96 846 Kč	96 846 Kč	96 846 Kč	96 846 Kč	96 846 Kč	96 846 Kč	96 846 Kč	96 846 Kč	96 846 Kč	74 346 Kč	146 562 Kč	146 562 Kč	146 562 Kč
548 792 Kč	548 792 Kč	548 792 Kč	421 292 Kč	548 792 Kč	548 792 Kč	548 792 Kč	548 792 Kč	548 792 Kč	548 792 Kč	548 792 Kč	548 792 Kč	548 792 Kč	421 292 Kč	830 517 Kč	830 517 Kč	830 517 Kč
239 436 Kč	228 034 Kč	217 176 Kč	158 781 Kč	196 985 Kč	187 605 Kč	178 671 Kč	170 163 Kč	162 060 Kč	154 343 Kč	146 993 Kč	139 993 Kč	133 327 Kč	97 477 Kč	183 012 Kč	174 297 Kč	165 998 Kč
-3 481 587 Kč	-3 253 553 Kč	-3 036 377 Kč	-2 877 597 Kč	-2 680 612 Kč	-2 493 007 Kč	-2 314 336 Kč	-2 144 174 Kč	-1 982 114 Kč	-1 827 771 Kč	-1 680 778 Kč	-1 540 785 Kč	-1 407 458 Kč	-1 309 980 Kč	-1 126 968 Kč	-952 670 Kč	-786 673 Kč
-380 575 Kč	168 218 Kč	717 010 Kč	1 138 302 Kč	1 687 094 Kč	2 235 886 Kč	2 784 678 Kč	3 333 470 Kč	3 882 262 Kč	4 431 054 Kč	4 979 847 Kč	5 528 639 Kč	6 077 431 Kč	6 498 723 Kč	7 329 240 Kč	8 159 757 Kč	8 990 274 Kč

34	35	36	37	38	39
1 028 504 Kč	1 028 504 Kč	1 028 504 Kč	1 028 504 Kč	1 028 504 Kč	1 028 504 Kč
51 425 Kč	51 425 Kč	51 425 Kč	51 425 Kč	51 425 Kč	51 425 Kč
977 079 Kč	977 079 Kč	977 079 Kč	977 079 Kč	977 079 Kč	977 079 Kč
146 562 Kč	146 562 Kč	146 562 Kč	146 562 Kč	146 562 Kč	146 562 Kč
830 517 Kč	830 517 Kč	830 517 Kč	830 517 Kč	830 517 Kč	830 517 Kč
158 093 Kč	150 565 Kč	143 395 Kč	136 567 Kč	130 063 Kč	123 870 Kč
-628 580 Kč	-478 015 Kč	-334 621 Kč	-198 054 Kč	-67 991 Kč	55 879 Kč
9 820 790 Kč	10 651 307 Kč	11 481 824 Kč	12 312 341 Kč	13 142 858 Kč	13 973 375 Kč

PP	17,69	let
IRR <sub>10</sub>	3,754%	
NPV <sub>30</sub>	-1 247 600,08 Kč	
DPP	38,549	let

## Varianta s minerální vatou

S variantou  
minerální  
vatou

MĚSÍC	INV.FÁZE		PROVOZNI FÁZE														
	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
Příjmy	-	1 028 504 Kč	1 028 504 Kč	1 028 504 Kč	1 028 504 Kč	1 028 504 Kč	1 028 504 Kč	1 028 504 Kč	1 028 504 Kč	1 028 504 Kč	1 028 504 Kč	1 028 504 Kč	1 028 504 Kč	1 028 504 Kč	1 028 504 Kč	1 028 504 Kč	1 028 504 Kč
Investice	9 985 920 Kč																
Výdaje		51 425 Kč	51 425 Kč	51 425 Kč	51 425 Kč	51 425 Kč	51 425 Kč	51 425 Kč	51 425 Kč	51 425 Kč	201 425 Kč	51 425 Kč	51 425 Kč	51 425 Kč	51 425 Kč	51 425 Kč	51 425 Kč
Odpisy	-	139 803 Kč	339 521 Kč	339 521 Kč	339 521 Kč	339 521 Kč	339 521 Kč	339 521 Kč	339 521 Kč	339 521 Kč	339 521 Kč	339 521 Kč	339 521 Kč	339 521 Kč	339 521 Kč	339 521 Kč	339 521 Kč
Zisk před zdaněním		837 276 Kč	637 557 Kč	637 557 Kč	637 557 Kč	637 557 Kč	637 557 Kč	637 557 Kč	637 557 Kč	637 557 Kč	487 557 Kč	637 557 Kč	637 557 Kč	637 557 Kč	637 557 Kč	637 557 Kč	637 557 Kč
Daň z příjmu	-	125 591 Kč	95 634 Kč	95 634 Kč	95 634 Kč	95 634 Kč	95 634 Kč	95 634 Kč	95 634 Kč	95 634 Kč	73 134 Kč	95 634 Kč	95 634 Kč	95 634 Kč	95 634 Kč	95 634 Kč	95 634 Kč
CF	-9 985 920 Kč	711 684 Kč	541 924 Kč	541 924 Kč	541 924 Kč	541 924 Kč	541 924 Kč	541 924 Kč	541 924 Kč	541 924 Kč	414 424 Kč	541 924 Kč	541 924 Kč	541 924 Kč	541 924 Kč	541 924 Kč	541 924 Kč
DCF	-9 985 920 Kč	677 795 Kč	491 541 Kč	468 134 Kč	445 842 Kč	424 611 Kč	404 392 Kč	385 135 Kč	366 795 Kč	349 329 Kč	254 420 Kč	316 852 Kč	301 763 Kč	287 394 Kč	273 708 Kč	260 675 Kč	248 262 Kč
KDCF	-9 985 920 Kč	-9 308 125 Kč	-8 816 585 Kč	-8 348 451 Kč	-7 902 608 Kč	-7 477 997 Kč	-7 073 605 Kč	-6 688 470 Kč	-6 321 675 Kč	-5 972 346 Kč	-5 717 926 Kč	-5 401 074 Kč	-5 099 311 Kč	-4 811 917 Kč	-4 538 208 Kč	-4 277 534 Kč	-4 029 272 Kč
KCF	-9 985 920 Kč	-9 274 236 Kč	-8 732 312 Kč	-8 190 388 Kč	-7 648 464 Kč	-7 106 541 Kč	-6 564 617 Kč	-6 022 693 Kč	-5 480 769 Kč	-4 938 846 Kč	-4 524 422 Kč	-3 982 498 Kč	-3 440 574 Kč	-2 898 650 Kč	-2 356 727 Kč	-1 814 803 Kč	-1 272 879 Kč

17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33
1 028 504 Kč	1 028 504 Kč	1 028 504 Kč	1 028 504 Kč	1 028 504 Kč	1 028 504 Kč	1 028 504 Kč	1 028 504 Kč	1 028 504 Kč	1 028 504 Kč	1 028 504 Kč	1 028 504 Kč	1 028 504 Kč	1 028 504 Kč	1 028 504 Kč	1 028 504 Kč	1 028 504 Kč
51 425 Kč	51 425 Kč	51 425 Kč	201 425 Kč	51 425 Kč	51 425 Kč	51 425 Kč	51 425 Kč	51 425 Kč	51 425 Kč	51 425 Kč	51 425 Kč	51 425 Kč	201 425 Kč	51 425 Kč	51 425 Kč	51 425 Kč
339 521 Kč	339 521 Kč	339 521 Kč	339 521 Kč	339 521 Kč	339 521 Kč	339 521 Kč	339 521 Kč	339 521 Kč	339 521 Kč	339 521 Kč	339 521 Kč	339 521 Kč	339 521 Kč			
637 557 Kč	637 557 Kč	637 557 Kč	487 557 Kč	637 557 Kč	637 557 Kč	637 557 Kč	637 557 Kč	637 557 Kč	637 557 Kč	637 557 Kč	637 557 Kč	637 557 Kč	487 557 Kč	977 079 Kč	977 079 Kč	977 079 Kč
95 634 Kč	95 634 Kč	95 634 Kč	73 134 Kč	95 634 Kč	95 634 Kč	95 634 Kč	95 634 Kč	95 634 Kč	95 634 Kč	95 634 Kč	95 634 Kč	95 634 Kč	73 134 Kč	146 562 Kč	146 562 Kč	146 562 Kč
541 924 Kč	541 924 Kč	541 924 Kč	414 424 Kč	541 924 Kč	541 924 Kč	541 924 Kč	541 924 Kč	541 924 Kč	541 924 Kč	541 924 Kč	541 924 Kč	541 924 Kč	414 424 Kč	830 517 Kč	830 517 Kč	830 517 Kč
236 440 Kč	225 181 Kč	214 458 Kč	156 192 Kč	194 519 Kč	185 257 Kč	176 435 Kč	168 033 Kč	160 032 Kč	152 411 Kč	145 153 Kč	138 241 Kč	131 658 Kč	95 888 Kč	183 012 Kč	174 297 Kč	165 998 Kč
-3 792 833 Kč	-3 567 652 Kč	-3 353 195 Kč	-3 197 003 Kč	-3 002 483 Kč	-2 817 227 Kč	-2 640 792 Kč	-2 472 759 Kč	-2 312 727 Kč	-2 160 316 Kč	-2 015 163 Kč	-1 876 921 Kč	-1 745 263 Kč	-1 649 375 Kč	-1 466 362 Kč	-1 292 065 Kč	-1 126 068 Kč
-730 955 Kč	-189 032 Kč	352 892 Kč	767 316 Kč	1 309 240 Kč	1 851 163 Kč	2 393 087 Kč	2 935 011 Kč	3 476 935 Kč	4 018 859 Kč	4 560 782 Kč	5 102 706 Kč	5 644 630 Kč	6 059 054 Kč	6 889 571 Kč	7 720 087 Kč	8 550 604 Kč

34	35	36	37	38	39	40	41	42
1 028 504 Kč	1 028 504 Kč	1 028 504 Kč	1 028 504 Kč	1 028 504 Kč	1 028 504 Kč	1 028 504 Kč	1 028 504 Kč	1 028 504 Kč
51 425 Kč	51 425 Kč	51 425 Kč	51 425 Kč	51 425 Kč	51 425 Kč	201 425 Kč	51 425 Kč	51 425 Kč
977 079 Kč	977 079 Kč	977 079 Kč	977 079 Kč	977 079 Kč	977 079 Kč	827 079 Kč	977 079 Kč	977 079 Kč
146 562 Kč	146 562 Kč	146 562 Kč	146 562 Kč	146 562 Kč	146 562 Kč	124 062 Kč	146 562 Kč	146 562 Kč
830 517 Kč	830 517 Kč	830 517 Kč	830 517 Kč	830 517 Kč	830 517 Kč	703 017 Kč	830 517 Kč	830 517 Kč
158 093 Kč	150 565 Kč	143 395 Kč	136 567 Kč	130 063 Kč	123 870 Kč	99 861 Kč	112 354 Kč	107 003 Kč
-967 975 Kč	-817 410 Kč	-674 015 Kč	-537 449 Kč	-407 385 Kč	-283 515 Kč	-183 655 Kč	-71 301 Kč	35 702 Kč
9 381 121 Kč	10 211 638 Kč	11 042 155 Kč	11 872 672 Kč	12 703 189 Kč	13 533 705 Kč	14 236 722 Kč	15 067 239 Kč	15 897 756 Kč

PP	18,35	let
IRR <sub>10</sub>	3,455%	
NPV <sub>10</sub>	-1 570 833,03 Kč	
DPP	41,666	let