

I. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

Název práce:	Vliv územního plánování na konečné využití pozemku
Jméno autora:	Bc. Jan Záhorský
Typ práce:	diplomová
Fakulta/ústav:	Fakulta stavební (FSv)
Katedra/ústav:	Stavební inženýrství
Oponent práce:	Ing. Pavel Vosoba, CSc.
Pracoviště oponenta práce:	M.C.TRITON

II. HODNOCENÍ JEDNOTLIVÝCH KRITÉRIÍ

Zadání	náročnější
<i>Hodnocení náročnosti zadání závěrečné práce.</i>	
Práce se věnuje stěžejní problematice územního plánování a podává pomocnou ruku pro všechny developery a investory, kteří neznají širší problematiku územních vztahů a může fungovat jako příručka či nápomocné vodítko.	

Splnění zadání	splněno
<i>Posuďte, zda předložená závěrečná práce splňuje zadání. V komentáři případně uveďte body zadání, které nebyly zcela splněny, nebo zda je práce oproti zadání rozšířena. Nebylo-li zadání zcela splněno, pokuste se posoudit závažnost, dopady a případně i příčiny jednotlivých nedostatků.</i>	
Práce splnila své zadání a detailně popisuje celkovou problematiku. V práci se problém územního plánování řeší obsáhle. Je zde řešena teoretická část s kompletním vysvětlením všech důležitých pojmů a překážek, které mohou při řešení developerských projektů nastat. V praktické části je předvedena ukázka postupu a konkrétně ukázány jednotlivé kroky, které je nutné uskutečnit pro kvalitní a úspěšný projekt.	

Zvolený postup řešení	správný
<i>Posuďte, zda student zvolil správný postup nebo metody řešení.</i>	
Postup řešení byl zvolen systematicky a přehledně. Jednotlivé kroky jsou dobře vysvětleny.	

Odborná úroveň	A - výborně
<i>Posuďte úroveň odbornosti závěrečné práce, využití znalostí získaných studiem a z odborné literatury, využití podkladů a dat získaných z praxe.</i>	
Student využil dostatek zdrojů a prokázal nabrané zkušenosti z celého studia. Je vidět, že student problematice rozumí a dokáže je využít k dalšímu seberozvoji. Dokáže nabrané zkušenosti předávat dále a rozvíjet je.	

Formální a jazyková úroveň, rozsah práce	A - výborně
<i>Posuďte správnost používání formálních zápisů obsažených v práci. Posuďte typografickou a jazykovou stránku.</i>	
Jazyková úroveň je dostačující a po formální stránce je vše splněno.	

Výběr zdrojů, korektnost citací	B - velmi dobře
<i>Vyjádrěte se k aktivitě studenta při získávání a využívání studijních materiálů k řešení závěrečné práce. Charakterizujte výběr pramenů. Posuďte, zda student využil všechny relevantní zdroje. Ověřte, zda jsou všechny převzaté prvky řádně odlišeny od vlastních výsledků a úvah, zda nedošlo k porušení citační etiky a zda jsou bibliografické citace úplné a v souladu s citačními zvyklostmi a normami.</i>	
Citace jsou v diplomové práci správně použity a je zde využito velké množství zdrojů. Převládají internetové zdroje nad knižními. Jazyková úroveň je na vysoké úrovni a obecně řečeno je práce čtivá. Využití citačního stylu ISO 690 je použito správně a v textu nevystupuje rušivě. Z mého pohledu mohlo být více využito knižní literatury, ale na kvalitu práce to nemá vliv.	

Další komentáře a hodnocení

Vyjádřete se k úrovni dosažených hlavních výsledků závěrečné práce, např. k úrovni teoretických výsledků, nebo k úrovni a funkčnosti technického nebo programového vytvořeného řešení, publikačním výstupům, experimentální zručnosti apod.

Je zřejmé, že autora práce bavila. Obsáhlostí má velice široký záběr a je vidět, že autor nehleděl na splnění délky diplomové práce, ale na to, aby byla problematika důkladně vysvětlena, proto je práce delší, než bylo potřeba. Výsledky jsou srozumitelně představeny a jsou zajímavé. Do diplomové práce se odráží situace s financováním pomocí bankovních i nebankovních úvěrů, které jsou v této době na tak vysoké hladině, že pro investory je tato cesta nevýhodná. To se může ale v průběhu času změnit. Je to zde hezky vysvětleno a práce je ovlivněna výší úrokové míry na trhu ke konci roku 2023.

Celkový dojem z práce je kladný a dostačující.

III. CELKOVÉ HODNOCENÍ, OTÁZKY K OBHAJOBĚ, NÁVRH KLASIFIKACE

Shrňte aspekty závěrečné práce, které nejvíce ovlivnily Vaše celkové hodnocení. Uveďte případné otázky, které by měl student zodpovědět při obhajobě závěrečné práce před komisí.

Předloženou závěrečnou práci hodnotím klasifikačním stupněm **A - výborně**.

- 1) Jak by celý projekt dopadl, kdyby zde nebyla nutnost přeložení stávajícího vedení? Ovlivní to jednotlivé zamýšlené projekty na tolik, že by se dostaly do kladných čísel při vyhodnocení?**
- 2) Jaká všechna rizika se můžou u takového projektu projevit a jak jím lze předejít?**

Datum: 17.1.2024

Podpis: