



Prodej rodinného domu 155 m², pozemek 262 m² Školní, Kolín - Sendražice

Lokalita je pouze orientační, nemovitost se nachází ve vyznačené oblasti na mapě

8 996 870 Kč

C | ÚSPORNÁ

Zprostředkujeme Vám prodej dvanácti novostaveb řadových domů s dispozicí 5+KK a garáží o podlahové ploše 154,65m². Projekt zahrnuje výstavbu 12 řadových domů v lokalitě Sendražice - Kolín. Developer klade důraz na funkčnost domu a zároveň umístění celého projektu do klidné lokality na hranici lesa. Celý projekt výstavby umožňuje bydlení na periferii města takřka v přírodě, s tím, že zároveň poskytuje plnohodnotnou občanskou vybavenost v dosahu, příkladem toho je škola vzdálené 100 m od dané lokality. Prvních osm řadových domů má nejzazší termín kolaudace 10/2023. V současné době již finalizují práce a je možné tedy navštívit stavbu pro lepší představu. Domy budou dokončeny s možností výběru materiálu (barva, typ, velikost) a je také možnost i kuchyňské linky s naším partnerem za zvýhodněných podmínek. Vytápění a ohřev vody bude řešen tepelným čerpadlem. Domy budou napojeny na vodovod, kanalizaci a elektřinu. Ceny domů se liší vzhledem k tomu, že pozemky jsou od 262 m² až po 886 m². Podrobnější informace Vám rád dodám, proto mě neváhejte kontaktovat. Financování na míru je také pro vás připraveno. Více na www.viladomysendrazice.cz

Celková cena:	8 996 870 Kč za nemovitost	Užitná plocha:	155 m ²
Poznámka k ceně:	Poplatky pro 4 člennou rodinu činí do 4000 Kč, - /měs.	Plocha pozemku:	262 m ²
ID zakázky:	0030	Garáž:	1
Aktualizace:	17.12.2023	Rok kolaudace:	2006
Stavba:	Cihlová	Topení:	Jiné
Stav objektu:	Novostavba	Odpad:	Veřejná kanalizace
Poloha domu:	Řadový	Doprava:	Silnice, MHD, Autobus
Umístění objektu:	Okraj obce	Energetická náročnost budovy:	Třída C - Úsporná č. 148/2007 Sb. podle vyhlášky
Typ domu:	Přízemní	Ukazatel energetické náročnosti budovy:	22,0 kWh/m ² za rok
Podlaží:	2	Vybavení:	X

Občanská vybavenost Nové

Nejbližší Doprava Restaurace Potraviny Školy a školky Lékaři Volný čas

Večerka:	JEDNOTA, spotřební družstvo v Nymb... (422 m)
Hospoda:	Hostinec Ovčáry (2158 m)
Veterinář:	Pavel Zahajský (398 m)
Cukrárna:	Rodinná cukrárna u Špringerů (2168 m)
Kino:	Kino 99 (3201 m)
Hřiště:	Dětské hřiště (80 m)
Divadlo:	DIVADLO Kolín (3120 m)
Kulturní památka:	Kostel sv. Bartoloměje (3131 m)
Sportoviště:	TJ Sokol Sendražice, z.s. (136 m)
Vlak:	Kolín-Zálabí (1852 m)
Restaurace:	Hostinec U Černohlávků (837 m)
Školka:	MŠ SLUNÍČKO Kolín (160 m)
Lékárna:	Lékárna Cithara (1530 m)
Obchod:	Tesco (2857 m)
Škola:	ZŠ Kolín-Sendražice, Hlavní 210 (143 m)
Pošta:	Pošta Kolín 1 - Česká pošta, s.p. (3039 m)
Bankomat:	Bankomat Komerční banky (2594 m)
Bus MHD:	Kolín, Sendražice, obec (98 m)

Kontaktovat:



Roman Kotek

725 293 248
 roman@rkkotek.cz

RK Kotek



Kutnohorská 31, 28002 Kolín I

★★★★☆ (10)

<https://www.rkkotek.cz>

[Více o společnosti >>](#)



Prodej stavebního pozemku 2 134 m²

Dvory, okres Nymburk

Lokalita je pouze orientační, nemovitost se nachází ve vyznačené oblasti na mapě

6 828 800 Kč (3 200 Kč za m²)

Nabízíme Vám k prodeji prostorný stavební pozemek mezi rodinnými domy o výměře 2134 m² v obci Dvory, okres Nymburk. Číslo parcely 316/3 a parcela 842. Katastrální území Dvory u Nymburka. IS (kanalizace a voda v dosahu, elektřina na hranici)

Tato lokalita nabízí svým budoucím majitelům klidné bydlení uprostřed krásné přírody.

Veškerá občanská vybavenost - MŠ, ZŠ, obchod s potravinami.

Velmi dobrá dopravní dostupnost do Nymburka: autem 5 minut, do Prahy: autem 30 minut.

V pěší vzdálenosti se nachází zastávka autobusu.

Lze financovat hypotečním úvěrem, který Vám velmi rádi zařídíme.

Celková cena:	6 828 800 Kč za nemovitost	Umístění objektu:	Klidná část obce
Cena za m ² :	3 200 Kč	Plocha pozemku:	2134 m ²
Poznámka k ceně:	+ provize realitní kanceláře	Datum nastěhování:	lhned
ID zakázky:	A8796	Doprava:	Dálnice, Silnice, MHD
Aktualizace:	Včera	Komunikace:	Asfaltová

Občanská vybavenost Nové

Nejbližší Doprava Restaurace Potraviny Školy a školky Lékaři Volný čas

Večerka:	Večerka Fris (18 m)
Hřiště:	Dětské hřiště (75 m)
Hospoda:	Sokolovna (351 m)
Cukrárna:	Cukrárna U Evy (3902 m)
Veterinář:	MVDr. Jaroslav Pour (3376 m)
Kino:	Kino Sokol Nymburk (4265 m)
Divadlo:	Hálkovo městské divadlo Nymburk (4359 m)
Pošta:	Pošta Straky - Česká pošta, s.p. (3543 m)
Školka:	ZŠ a MŠ Dvory (112 m)

Lékař: **Poliklinika AGEL** (3972 m)
Obchod: **Albert Hypermarket** (4890 m)
Lékárna: **Lékárna Na Sídlíšti** (3374 m)
Škola: **ZŠ a MŠ Dvory** (112 m)
Sportoviště: **Basketbalové hřiště Topolová** (3272 m)
Bus MHD: **Dvory** (35 m)
Restaurace: **Country Salon FALDO** (2607 m)
Bankomat: **Bankomat ČSOB** (3534 m)

Kontaktovat:



Pavel Trpák

 **224 232 552**

 **604 938 411**

 **trpak@aktivareality.cz**



Aktiva reality

Panská 892/1, 11000 Praha - Nové Město

<http://aktivareality.cz>

[Více o společnosti >](#)



Prodej stavebního pozemku 838 m²

Tatce, okres Kolín

3 900 000 Kč (4 654 Kč za m²)

Doporučujeme prodej slunného rovinatého, půdorysně dobře řešeného stavebního pozemku v proluce mezi rodinnými domy v klidné části obce s částečnou občanskou vybaveností, škola, školka, sportoviště, kulturní dům, obchod, s výborným dopravním spojením do Prahy, vlakem Praha - Kolín, BUS Praha, Kolín, Český Brod. Ideální poloha obce nedaleko dálnice D11 se snadným spojením vozem do Prahy - Černý Most. Veškerá občanská vybavenost v nedalekém Českém Brodě, či vzdálenějším Kolíně. Na pozemku elektrokiosk s jističí a rozvodnou skříní pro namontování elektroměru po revizi stávajícího připojení, kanalizace u pozemku s možností napojení, možnost vybudování vlastní studny, plyn v obci není. Vjezd přímo z obecní komunikace, jedná se o slepou ulici pouze pro místní rezidenty zajišťující bezpečný pohyb rodin s dětmi. Cena konečná včetně provize RK, právního i HYPO servisu na klíč.

Celková cena:	3 900 000 Kč za nemovitost	Datum nastěhování:	Ihned
Cena za m ² :	4 654 Kč	Voda:	Studna
ID zakázky:	Npo0367	Odpad:	Veřejná kanalizace
Aktualizace:	09.05.2023	Telekomunikace:	Internet
Umístění objektu:	Klidná část obce	Elektrifina:	400V
Plocha pozemku:	838 m ²	Komunikace:	Štěrková

Občanská vybavenost Nové

Nejbližší Doprava Restaurace Potraviny Školy a školky Lékaři Volný čas

Večerka: **CBA Tatce** (62 m)
Hospoda: **Hostinec Milčice** (1917 m)
Veterinář: **Veterinární ordinace Pečky** (3877 m)
Hřbitov: **Dětské hřbitov** (389 m)
Lékárna: **Lékárna Pečky** (3884 m)
Bus MHD: **Tatce** (81 m)
Vlak: **Tatce** (1071 m)
Bankomat: **Bankomat MONETA Money Bank** (3747 m)
Školka: **ZŠ a MŠ Tatce** (289 m)
Pošta: **Pošta Radim u Kolína - Česká pošta ...** (3284 m)
Sportoviště: **Tělocvičná jednota Sokol Hořany** (2368 m)
Škola: **ZŠ a MŠ Tatce** (290 m)
Restaurace: **Restaurace Jeslyně** (2369 m)

Kontaktovat:

tým Makléři

222 523 692
739 376 849
reality10@reality10.cz

Reality 10
Velehradská 1702/12, 13000 Praha - Vinohrady
<https://www.reality10.cz>
Více o společnosti -



Prodej stavebního pozemku 924 m² V Průhonu, Zvěřínek 4 650 000 Kč (5 032 Kč za m²)

Nabízíme k prodeji zastřešený, částečně oplocený pozemek o výměře 924 m² ve Zvěřínce, připravený k zahájení stavby rodinného domu. Pozemek se nachází ve slepé ulici, čímž je zaručen minimální ruch a provoz aut, což ocení nejen rodina s dětmi.

Okolí nabízí nepřehledné množství aktivit v přírodě - houbaření, rybaření, vyjíždky na koních, pěší turistiku, cykloturistiku po stezkách vedoucích okolo nedalekých písečných dun podél řeky Labe do Nymburka, lázeňského města Poděbrady až do Kolína nebo koupání a další vodní sporty v blízkém jezeře v Sadské. Kompletní občanskou vybavenost naleznete ve městě Sadská vzdáleném 3 km. Díky nájezdu na dálnici D11 jste za 25 minut v Praze.

Blíže info v RK.

Kelková cena:	4 650 000 Kč za nemovitost	Plocha pozemku:	924 m ²
Cena za m ² :	5 032 Kč	Datum nastěhování:	ihned
Poznámka k ceně:	V případě více zájemců může RK využít pro výběr kupujícího formu aukce.	Voda:	Dálkový vodovod
ID zakázky:	852592	Odpad:	Veřejná kanalizace
Aktualizace:	30.10.2023	Elektřina:	120V, 230V
Umístění objektu:	Klidná část obce	Doprava:	Sílnice, Autobus

Občanská vybavenost Nové

Nejbližší	Doprava	Restaurace	Potraviný	Školy a školky	Lékaři	Volný čas
Večerka:	HRUŠKA (1867 m)					
Hospoda:	Hostinec U Kysetů (1354 m)					
Cukrárna:	Cukrárna Jahůdky (3938 m)					
Hřiště:	Dětské hřiště (87 m)					
Kino:	Kino Sokol Nymburk (4293 m)					
Veterinář:	MVDr. Josef Břečka, veterinární lékař (2199 m)					
Divadlo:	Hálkovo městské divadlo Nymburk (4329 m)					
Bus MHD:	Zvěřínek, roz. Hořátev (194 m)					
Lékárna:	BENU Lékárna (3958 m)					
Restaurace:	Restaurace Na Rozcestí (133 m)					
Vlak:	Hořátev (1784 m)					
Bankomat:	Bankomat České spořitelny (2317 m)					
Obchod:	Kaufland (3958 m)					
Školka:	Matejská škola Písty (1166 m)					
Sportoviště:	Tělocvičná jednota Sokol Hořátev (2245 m)					
Škola:	ZŠ Sadská (2214 m)					
Lékař:	Poliklinika AGEL (4614 m)					
Pošta:	Pošta Sadská - Česká pošta, s.p. (2384 m)					

Kontaktovat:



Šťastná Martina

296 399 006
731 404 040
info@mmreality.cz



M&M reality
Krakovská 583/9, 11000 Praha - Nové Město
★ ★ ★ (149)
https://www.mmreality.cz/
Více o společnosti -



Zobrazit 15 fotografií

Prodej rodinného domu 100 m², pozemek 790 m² Plaňany, okres Kolín 7 790 000 Kč

B | VELMI ÚSPORNÁ

Právě jste našli dům, který splní vaše sny o ideálním bydlení. Představujeme vám exkluzivní nabídku moderního rodinného domu 4+kk, který právě teď přišel na trh. Novostavba představuje dokonalou kombinaci komfortu, moderních materiálů, elegance a prostoru. Poskytne vám a vaší rodině pohodlí a zázemí, které si prostě zasloužíte.

Obývací pokoj, spojený částečně s kuchyní, tvoří centrální část domu, kde se budete scházet a trávit společné chvíle. Velká okna zajišťují dostatek přirozeného světla a nabízejí krásný výhled do okolí. K velké obývací části využijete další tři prostorné pokoje, které poskytují soukromí a komfort pro každého člena rodiny. Moderní koupelna je vybavena veškerými potřebnými prvky a oceníte i samostatné WC.

Plaňany u Kolína jsou skvělou kombinací venkovského klidu, obchodů, škol a veškeré občanské vybavenosti. Získáte i výbornou dostupnost Prahy a Kolína.

Na velkém pozemku budete mít k dispozici 2 vlastní parkovací stání pro vaše vozidla.

Máme pro vás budoucí domov.

Celková cena:	7 790 000 Kč za nemovitost	Parkování:	2
ID zakázky:	848627	Datum nastěhování:	ihned
Aktualizace:	25.10.2023	Voda:	Dálkový vodovod
Stavba:	Cihlová	Topení:	Lokální tuhá paliva, Jiné
Stav objektu:	Novostavba	Odpad:	Veřejná kanalizace
Poloha domu:	Samostatný	Elektřina:	120V, 230V
Umístění objektu:	Klidná část obce	Doprava:	Sílnice, Autobus
Typ domu:	Přízemní	Energetická náročnost budovy:	Třída B - Velmi úsporná č. 148/2007 Sb. podle vyhlášky
Podlaží:	1	Vybavení:	X
Užitná plocha:	100 m ²	Výtah:	X
Plocha pozemku:	790 m ²		

Občanská vybavenost Nové

Nejbližší Doprava Restaurace Potraviny Školy a školky Volný čas

Hospoda: **Hostinec u Bašusů** (15 m)
 Večerka: **Mini Market** (20 m)
 Hřbitév: **Dětské hřiště v parku** (194 m)
 Bankomat: **Bankomat České spořitelny** (4289 m)
 Pošta: **Pošta Plaňany - Česká pošta, s.p.** (174 m)
 Vlák: **Plaňany zastávka** (637 m)
 Školka: **Mateřská škola Plaňany, okres Kolín** (271 m)
 Sportoviště: **Tělocvičná jednota Sokol Plaňany** (351 m)
 Škola: **ZŠ Plaňany** (193 m)
 Lékařna: **Lékařna Pečky** (4471 m)
 Bus MHD: **Plaňany, Náměstí** (84 m)
 Restaurace: **Restaurace u Hejduků** (1455 m)

Kontaktovat:



Pařízek Petr

296 399 006

739 545 999

info@mmreality.cz



M&M reality

Krakovská 583/9, 11000 Praha - Nové Město

★ ★ ★ (150)

<https://www.mmreality.cz/>

Více o společnosti -



Zobrazit 30 fotografií

Prodej rodinného domu 138 m², pozemek 590 m²

Kovanice - Chvalovice, okres Nymburk

Lokalita je pouze orientační, nemovitost se nachází ve vyznačené oblasti na mapě

10 990 000 Kč

B | VELMI ÚSPORNÁ

Hledáte jedinečný dům, oázu klidu, ve kterém nebudete jen bydlet, ale užívat si život? Pak tento dům je přesně stvořený pro vás.

Do detailu propracovaný, zděný, přízemní, nízkoenergetický bungalov nabízí dostatek komfortu a prostoru pro celou rodinu.

Dům byl zcela dokončen v červnu 2023, a to včetně udržované zahrady o rozloze 100m².

Novostavba se nachází se v atraktivní lokalitě Chvalovice (Kovanice) s výbornou dostupností. Nymburk je vzdálený pouhých 6 minut jízdy autem, Poděbrady 5 minut a Praha Černý Most v dosahu 25 minut. Tento dům je situován na konci slepé ulice, kde se nachází pouze 4 pozemky, což vám zaručuje absolutní soukromí. Cyklostezka je v blízkosti a autobusová zastávka se nachází jen 2 minuty od domu. Škola a školka v dojezdové vzdálenosti 6 min, potraviny 5 min.

Nemovitost o dispozici 4kk je částečně vybavena a disponuje kuchyní z těch nejkvalitnějších materiálů včetně prémiových spotřebičů, jídelnou, obývacím pokojem, dvěma koupelnami včetně toalety s italskou dlažbou, dvěma samostatnými ložnicemi s šatnami. Absolutní komfort celého domu zajišťují okna s trojsklem a venkovní automatické rolety pro ochranu před sluncem. Vytápění v domě je zajištěno podlahovým topením, v létě k ochlazení slouží 3 klimatizační jednotky. Nedílnou součástí tohoto unikátního domu je garáž s automatickými vraty poháněnými motorem Somfy. V domě je vybudována příprava na fotovoltaické panely pro využití čisté a obnovitelné energie.

Bezpečnost a soukromí je zajištěno automatickou vjezdovou bránou poháněnou motorem Somfy a až třemi parkovacími místy na pozemku, spolu s dalšími dvěma místy před domem.

Retenční nádrž o objemu 3m³ zajišťuje dostatečné zásobování vodou k zalévání zahrady.

Dům zateplen, střecha je opatřena betonovou taškou, která přidává na bezpečnosti i nadčasovém vzhledu.

Pokud hledáte nejen nový dům ale i nový domov, pak neváhejte a kontaktujte mě kdykoliv.

Budu se na Vás těšit!

Celková cena:	10 990 000 Kč za nemovitost	Plocha zastavěná:	138 m ²
ID zakázky:	20005	Užitná plocha:	138 m ²
Aktualizace:	31.10.2023	Plocha pozemku:	590 m ²
Stavba:	Cihlová	Topení:	Podlahové
Stav objektu:	Novostavba	Doprava:	Dálnice, Silnice, Autobus
Poloha domu:	Samostatný	Komunikace:	Asfaltová
Umístění objektu:	Klidná část obce	Energetická náročnost budovy:	Třída B - Velmi úsporná č. 264/2020 Sb. podle vyhlášky
Typ domu:	Přízemní	Vybavení:	Částečně
Podlaží:	1		

Občanská vybavenost Nové

Nejbližší Doprava Restaurace Potraviny Školy a školky Lékaři Volný čas

Cukrárna:	Cukrárna Sladký sen (1095 m)
Večerka:	Potraviny Kovanice (1183 m)
Hospoda:	Hospůdka u Chlupáče (314 m)
Veterinář:	Veterinární ošetřovna Janošovská, Horák (999 m)
Hřiště:	Dětské hřiště Chvalovice (63 m)
Kino:	Zámecký biograf (3389 m)
Divadlo:	Divadlo Na Kovárně (3340 m)
Sportoviště:	Bc. Alena Bedrnová (2053 m)
Lékárna:	BENU Lékárna (2661 m)
Školka:	Mateřská škola Kovanice (1093 m)
Lékař:	Poliklinika AGEL (4414 m)
Pošta:	Pošta Poděbrady 1 - Česká pošta, s.p. (3489 m)
Škola:	ZŠ Kovanice (1201 m)
Vlak:	Velké Zboží (1344 m)
Restaurace:	Čínská restaurace Na Ostende (2296 m)
Bankomat:	Bankomat České spořitelny (3047 m)
Bus MHD:	Kovanice, Chvalovice (6 m)
Obchod:	Tesco (3073 m)

Kontaktovat:



Tomáš Kucek

723 925 065

kucek@realitka.cz



realitka.cz

Realitka s.r.o.

Argentinská 1624/32b, 17000 Praha - Holešovice

★★★★★ (4)

<http://www.realitka.cz>

Více o společnosti »



Prodej rodinného domu 176 m², pozemek 600 m² Kovanice, okres Nymburk

Lokalita je pouze orientační, nemovitost se nachází ve vyznačené oblasti na mapě

10 990 000 Kč

B | VELMI ÚSPORNÁ

Splňte si svůj sen o novém bydlení a nastěhujte se do svého vlastního domu!

Vše bez starostí se stavbou i úřady. Tady je již zkrátka vše připraveno a na vás zbývá se jen nastěhovat. Do domu nabitého ušlechtilými materiály i moderními technologiemi, navíc ve velmi atraktivní lokalitě se skvělou dostupností okolních měst i Prahy.

A co vám váš nový dům nabídne? Ideální velikost pozemku 600 m², zastavěnou plochu 176 m², na 150 m² podlahové plochy včetně 20 m² garáže, která je součástí domu, zastřešenou terasu 19 m² a další malé posezení o velikosti cca 6 m² u obývacího pokoje. Příjemnou dispozici 5+kk, dvě toalety, šatnu, spíž, vytápění tepelným čerpadlem s napojením na podlahové topení, dále krbovou vložku v výměníkem, klimatizaci, venkovní rolety s elektrickým ovládáním, plastová okna s izolačním trojsklem a kvalitní zateplení.

Obec Kovanice se nachází ve Středočeském kraji, na levém břehu řeky Labe a na spojnici mezi Nymburkem a lázněmi Poděbrady.

Už samotné umístění obce vám dává neskutečné množství vyžití a aktivního trávení volného času.

Na své si přijdou zejména sportovci, kteří mohou využít cyklostezku podél obou břehů řeky Labe, okolní jezera a pískovny nebo nedaleká sportoviště Sportovního centra Nymburk. Kovanice, a zejména přilehlý Nymburk, vám pak nabízí veškerou občanskou vybavenost.

Pro více informací navštivte web nemovitosti <https://realitykincl.cz/kovanice/> nebo mě kontaktujte na níže uvedených kontaktech.

Váš Tomáš Kincl

Celková cena:	10 990 000 Kč za nemovitost	Plocha zahrady:	424 m ²
Poznámka k ceně:	Včetně provize, právního a finančního servisu.	Parkování:	1
ID zakázky:	13973	Garáž:	1
Aktualizace:	13.11.2023	Datum nastěhování:	24.12.2023
		Voda:	Dálkový vodovod

Stav objektu:	Novostavba
Poloha domu:	Samostatný
Typ domu:	Přízemní
Podlaží:	1
Plocha zastavěná:	176 m ²
Užitná plocha:	176 m ²
Plocha pozemku:	600 m ²

Telekomunikace:	Internet
Elektrina:	230V, 400V
Doprava:	Silnice, Autobus
Komunikace:	Asfaltová
Energetická náročnost budovy:	Třída B - Velmi úsporná č. 264/2020 Sb. podle vyhlášky

Občanská vybavenost Nové

Nejbližší Doprava Restaurace Potraviny Školy a školky Lékaři Volný čas

Cukrárna:	Cukrárna Sladký sen (790 m)
Večerka:	Potraviny Kovanice (685 m)
Hospoda:	Hospoda U Křížku (847 m)
Veterinář:	MVDr. Ján Švalec (1600 m)
Hřiště:	Dětské hřiště (936 m)
Kino:	Kino Sokol Nymburk (2277 m)
Divadlo:	Hálkovo městské divadlo Nymburk (2177 m)
Bankomat:	Bankomat MONETA Money Bank (1487 m)
Vlak:	Nymburk město (2544 m)
Lékárna:	BENU Lékárna (1498 m)
Pošta:	Pošta Nymburk 1 - Česká pošta, s.p. (2184 m)
Bus MHD:	Kovanice (603 m)
Škola:	ZŠ Kovanice (741 m)
Sportoviště:	Okresní tělovýchovné sdružení Kolin (607 m)
Obchod:	Kaufland (1498 m)
Školka:	Mateřská škola Kovanice (870 m)
Lékař:	Potiklinika AGEL (2553 m)
Restaurace:	U mašinky (1698 m)

Kontaktovat:



Tomáš Kincl

+420 603 112 133
+420 603 112 133
tomas.kincl@qara.cz



Tomáš Kincl – QARA s.r.o.
Požární 503, 28921 Kostomlaty nad Labem
<https://realitykincl.cz>
Více o společnosti »

**K**

Prodej rodinného domu 141 m², pozemek 431 m²

Písková Lhota, okres Nymburk

Lokalita je pouze orientační, nemovitost se nachází ve vyznačené oblasti na mapě

9 389 000 Kč

B | VELMI ÚSPORNÁ

Hledáte rodinný dům pro velkou rodinu do 10mil. Kč? Ihned k nastěhování? Nabízíme Vám nízkoenergetický patrový rodinný dům s dispozicí 5+kk, 141 m², s terasou a velkou zahradou, který se nachází jen 20 minut od Prahy, v bezprostřední blízkosti lázeňského města Poděbrady.

Již nyní snižujeme cenu s ohledem na plánované snížení DPH z 15 % na 12 % a nebudeme konečnou cenu zvyšovat ani v případě, že předpokládané snížení DPH nebude schváleno a nevstoupí v platnost od 01.01.2024.

Tato akce platí při uzavření smlouvy do 15.12.2023. A k tomu vám přidáme i poukaz na kuchyňskou linku dle vlastního výběru od společnosti Oresi v hodnotě 200.000 Kč zcela zdarma.

Přijďte si prohlédnout vzorový dům každou sobotu a neděli od 10 do 18 hodin, v ostatní dny na objednání na telefonu 844 02 02 02.

Přízemí tvoří otevřený prostor obývacího pokoje s kuchyní a jídelnou s přímým vstupem na zahradu. Disponuje dalším pokojem, koupelnou se sprchovým koutem a toaletou, hobby místností a také komorou. Ve druhém podlaží se nachází hlavní ložnice, pokoj a pracovna. Nesmí chybět ani prostorná šatna, koupelna s vanou a toaletou. Součástí příslušenství je parkovací stání ze zámkové dlažby pro osobní automobily, stejně tak přístupový chodník a terasa.

Dům je za uvedenou cenu kompletně dokončen a připraven ihned k nastěhování. V koupelnách nabízíme luxusní a moderní velkoformátové obklady a dlažby, nadstandardní zařizovací předměty značky Villeroy&Boch a GROHE, vinylové plovoucí podlahy, koberce ve vysokém standardu a elegantní bílé dveře značky Sapeli. Vytápění je řešeno úsporným otopným systémem včetně lokální rekuperační jednotky, v obývacím pokoji je umístěn krbový komín.

Cena je konečná včetně pozemku, vybudování inženýrských sítí a DPH.

Obec Písková Lhota u Poděbrad se nachází v těsné blízkosti lázeňského města Poděbrady s kompletní občanskou vybaveností (školy, školky, banky, pošta, obchody, zdravotnické služby, divadlo, kino a sportovní haly, zimní stadion a jiná sportovní zařízení, MHD). Domy se nachází v blízkosti nájezdu na dálnici D11, v Praze jste tak do 20 minut. Pro milovníky přírody je tu řeka Labe, množství cyklostezek, úžasná místní písečná jezera ohraničená lesy.

Rádi a zdarma Vám zajistíme výhodný hypoteční úvěr s nejnižší úrokovou sazbou na trhu.

V případě zájmu nás neváhejte kontaktovat a my dáme vašemu životu místo.

Celková cena:	9 389 000 Kč za nemovitost	Typ domu:	Patrový
ID zakázky:	01335	Užitná plocha:	141 m ²
Aktualizace:	Dnes 🌱	Plocha pozemku:	431 m ²
Stavba:	Cihlová	Energetická náročnost budovy:	Třída B - Velmi úsporná č. 264/2020 Sb. podle vyhlášky
Stav objektu:	Novostavba	Ukazatel energetické náročnosti budovy:	102,0 kWh/m ² za rok
Poloha domu:	Řadový		

Občanská vybavenost Nové

Nejbližší Doprava Restaurace Potraviny Školy a školky Lékaři Volný čas

Cukrárna: **Cukrárna Milano** (2795 m)
Večerka: **Potraviny - Večerka Spojovací** (282 m)
Veterinář: **Veterinární ošetřovna Janošovská, H...** (4204 m)
Hospoda: **Občerstvení Na hřišti** (2501 m)
Hřiště: **Dětské hřiště** (321 m)
Divadlo: **Divadlo Na Kovárně** (4001 m)
Kino: **Zámecký biograf** (3997 m)
Sportoviště: **Tělocvičná jednota Sokol Písková Lhota** (870 m)
Obchod: **Tesco** (2335 m)
Vlak: **Hofátev** (3566 m)
Školka: **MŠ Cipisková** (20 m)
Bankomat: **Bankomat UniCredit Bank Czech Rep...** (1585 m)
Škola: **ZŠ a MŠ Vrbová Lhota** (2310 m)
Bus MHD: **Písková Lhota** (260 m)
Restaurace: **Motorest - Romari 1** (1578 m)
Pošta: **Pošta Poděbrady 1 - Česká pošta, s.p.** (4309 m)
Lékárna: **LÉKÁRNA ipc TESCO Poděbrady** (2335 m)

Inzerát je součástí developerského projektu: Prodej rodinných domů - Písková Lhota u Poděbrad

Kontaktovat:



Ondřej Křížek

+420 844 020 202

+420 721 973 007

ondrej.krizek@canaba.cz

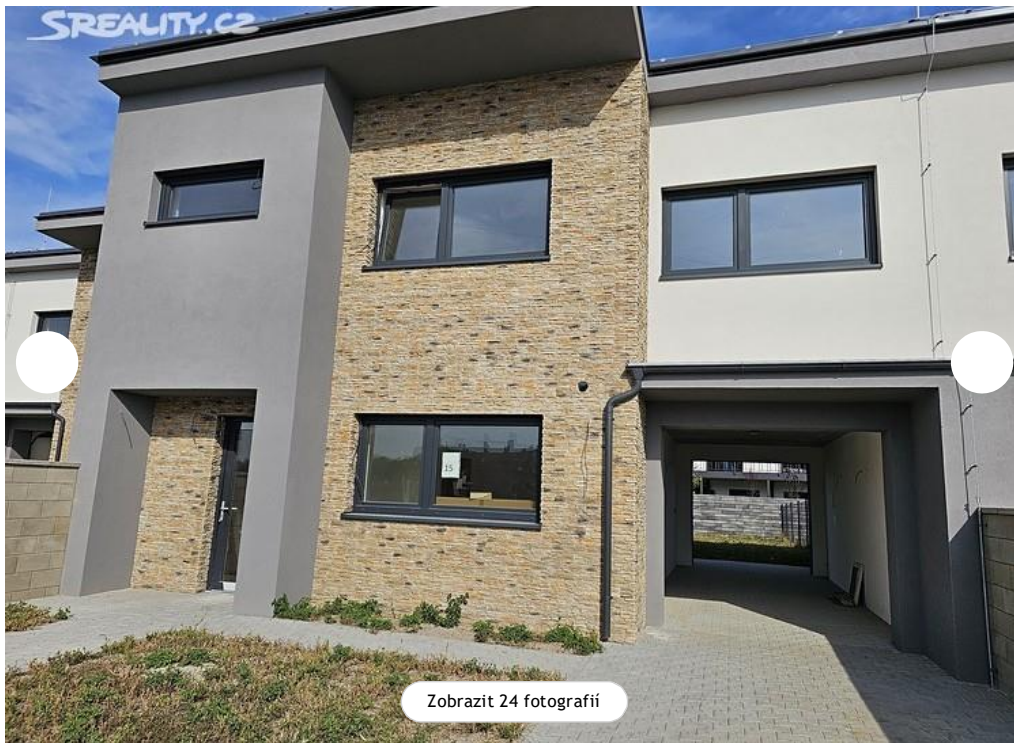


CANABA rodinné domy
Štětškova 1001/5, 14000 Praha - Nusle

★★★★★ (55)

<https://www.canaba.cz/>

Více o společnosti »



Prodej rodinného domu 150 m², pozemek 322 m² Rulandská, Kolín

Lokalita je pouze orientační, nemovitost se nachází ve vyznačené oblasti na mapě

9 080 000 Kč

Dovoluji si Vám nabídnout ke koupi moderní novostavbu dvoupatrového domu v projektu „DOMANAVINICI“ o dispozici 6+kk + garáž, v podlahové ploše 200 m², na pozemku o výměře 322 m².

Projekt se nachází v nově vzniklé rezidenční čtvrti v Kolíně na Vinici, v 19. století se na Vinici pěstovala vinná réva a od toho vznikl i název ulice Rulandská.

V případě montáže solárních panelů třída energetické náročnosti: A.

Moderní dům s nadčasovým designem a promyšlenou dispozicí má velká francouzská okna, klimatizace v každé obytné místnosti v ceně, přípravu na solární panely (pomůžeme Vám zařídit dotace a montáž), příprava na venkovní předokenní žaluzie v ceně, okna a vchodové dveře jsou plastová zasklena izolačním trojsklem z venku v barvě antracitu, uvnitř bílé, podlahové vytápění. Vinylové podlahy do barvy dubu, moderní interiérové dveře a obložky v barvě dubu, velkoformátové obklady šedý mramor 60x60.

V dolním patře se nachází obývací pokoj s kuchyňským koutem (kuchyň není v ceně, naši klienti mají 30% slevu na kuchyně), jako další zdroj vytápění je připraven komín pro krbová kamna, závětrčí, chodba, schodiště, komora, technické zázemí (bojler, příprava pro pračku a sušičku) optický internet, koupelna se sprchovým koutem 80x80, wc, garáž s elektrickými vraty, po schodišti se dostaneme do patra kde se nachází světlá a velice prostorná chodba, koupelna: vana, přírodní sprchový kout, wc, pracovní/velká šatna, 4 samostatné pokoje.

Na zahradě je prostorná terasa o výměře 18 m² ze zámkové dlažby, nádrž na dešťovou vodu s elektrickou přípravou pro čerpadlo.

Před domem vede pěší stezka, která vede rovnou do lesa, takže když se rozhodnete vyčistit si hlavu, během pár minut jste v lese. Nedaleko domu vznikne dětské hřiště v blízkosti zeleně která rozděluje řadové a bytové domy.

Vinice jsou skvělé místo pro děti a milovníky přírody. V okolí se nachází plno lesů, nejčerstvější vzduch v okolí a spousta místa pro sbírání hub, procházky, cyklovýlety (cyklostezky Tři Dvory, Veltruby, Poděbrady apod..). Nejvíce si budete doma užívat místní pohodu, čerstvý vzduch a ticho. Na náměstí jste pěšky za 15 minut.

celková cena:	9 080 000 Kč za nemovitost	Garáž:	Y
Poznámka k ceně:	včetně právního servisu	Rok kolaudace:	2023
ID zakázky:	RD14	Voda:	Dálkový vodovod
Aktualizace:	26.11.2023	Topení:	Ústřední elektrické
Stavba:	Cihlová	Odpad:	Veřejná kanalizace
Stav objektu:	Novostavba	Telekomunikace:	Internet
Typ domu:	Patrový	Elektřina:	230V
Užitná plocha:	150 m ²	Doprava:	Vlak, Dálnice, Silnice, MHD, Autobus
Plocha pozemku:	322 m ²	Komunikace:	Dlážděná, Asfaltová
Parkování:	Y	Vybavení:	Částečně

Občanská vybavenost Nové

Nejbližší Doprava Restaurace Potraviny Školy a školky Lékaři Volný čas

Večerka:	Penny Market (948 m)
Hospoda:	Na Rozkoši (1291 m)
Cukrárna:	Rodinná cukrárna u Špringerů (1429 m)
Veterinář:	Pavel Zahajský (2211 m)
Kino:	Kino 99 (2146 m)
Hřiště:	Dětské hřiště (1228 m)
Divadlo:	DIVADLO Kolín (2077 m)
Kulturní památka:	Kostel sv. Bartoloměje (2267 m)
Restaurace:	Hostinec U Černošávků (1066 m)
Bankomat:	Bankomat Komerční banky (1829 m)
Školka:	MŠ Pohádka Kolín (1737 m)
Bus MHD:	Kolín, Vinice (446 m)
Sportoviště:	Tenisový klub PTA Kolín, z.s. (514 m)
Škola:	ScioŠkola Kolín (960 m)
Vlak:	Kolín-Zálabí (1189 m)
Lékárna:	Zálabská lékárna (1867 m)
Pošta:	Pošta Kolín 2 - Česká pošta, s.p. (1868 m)
Obchod:	OC Futurum Kolín (1955 m)

Kontaktovat:



Tomáš Poláček

773 366 111

info@develop-dream.cz



DEVELOP-DREAM

Vinařská , 28002 Kolín

<https://www.develop-dream.cz>

[Více o společnosti >](#)