

Ztracené náměstí Velkých Popovic



Michal Pospíšil
ateliér Kordovský Vrbata
ZS 2023/2024
FA ČVUT

autor:
Bc. Michal Pospíšil

vedoucí práce:
doc. Ing. arch. Petr Kordovský

asistent:
Ing. arch. Ladislav Vrbata

oponent práce:
doc. Ing. arch. Luboš Knytl

Fakulta architektury
České vysoké učení technické
Ústav navrhování II. 15 128

Tímto chci poděkovat Petru Kordovskému a Ladislavu Vrbatovi za vedení mé diplomní práce a za všechny předané znalosti a zkušenosti během všech semestrů, které jsem u nich v ateliéru strávil. Také chci poděkovat všem nejbližším spolužákům, kamarádům a hlavně rodině, kteří tu cestu absolvovali se mnou.

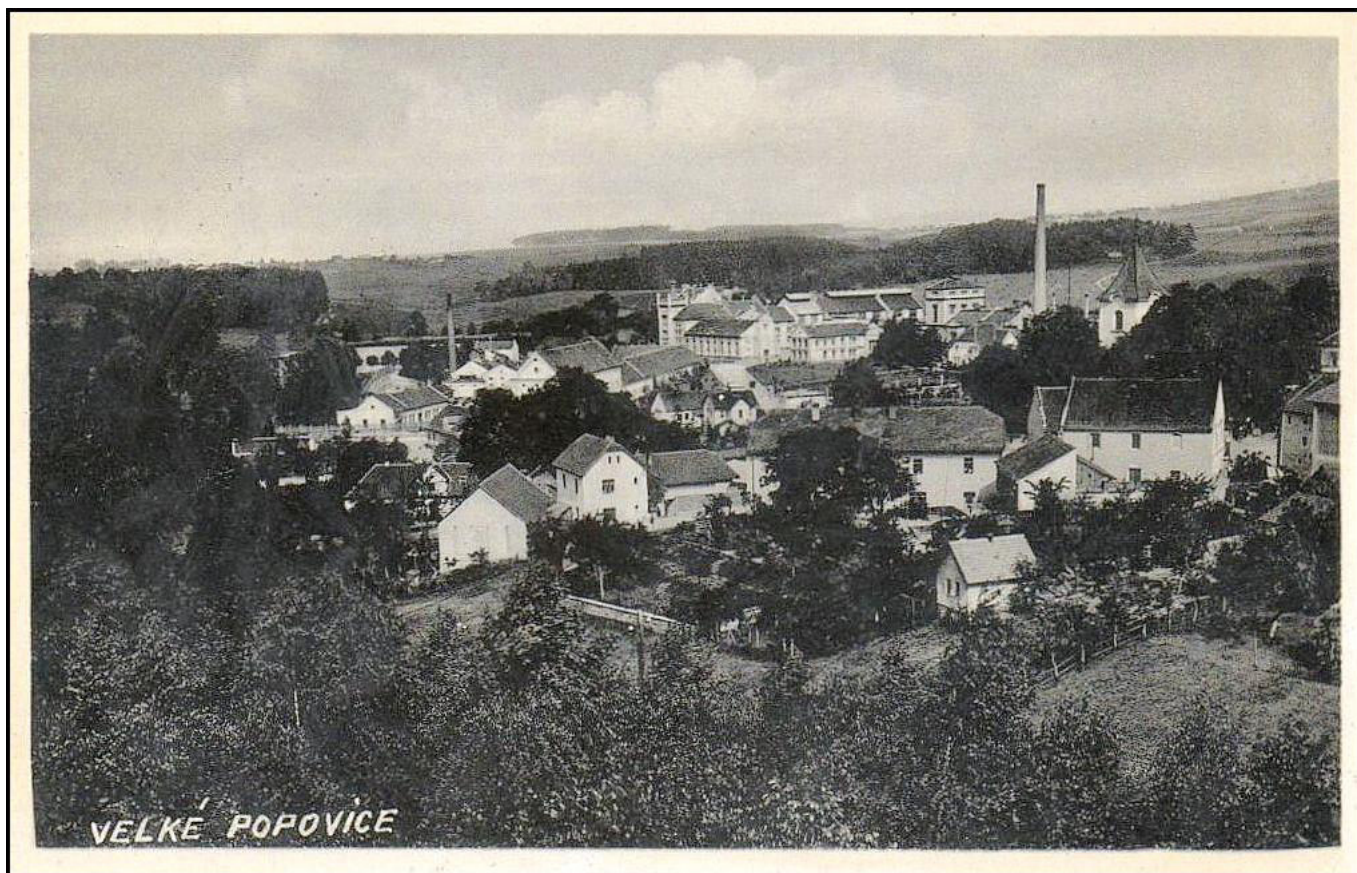


**FAKULTA
ARCHITEKTURY
ČVUT V PRAZE**

obsah

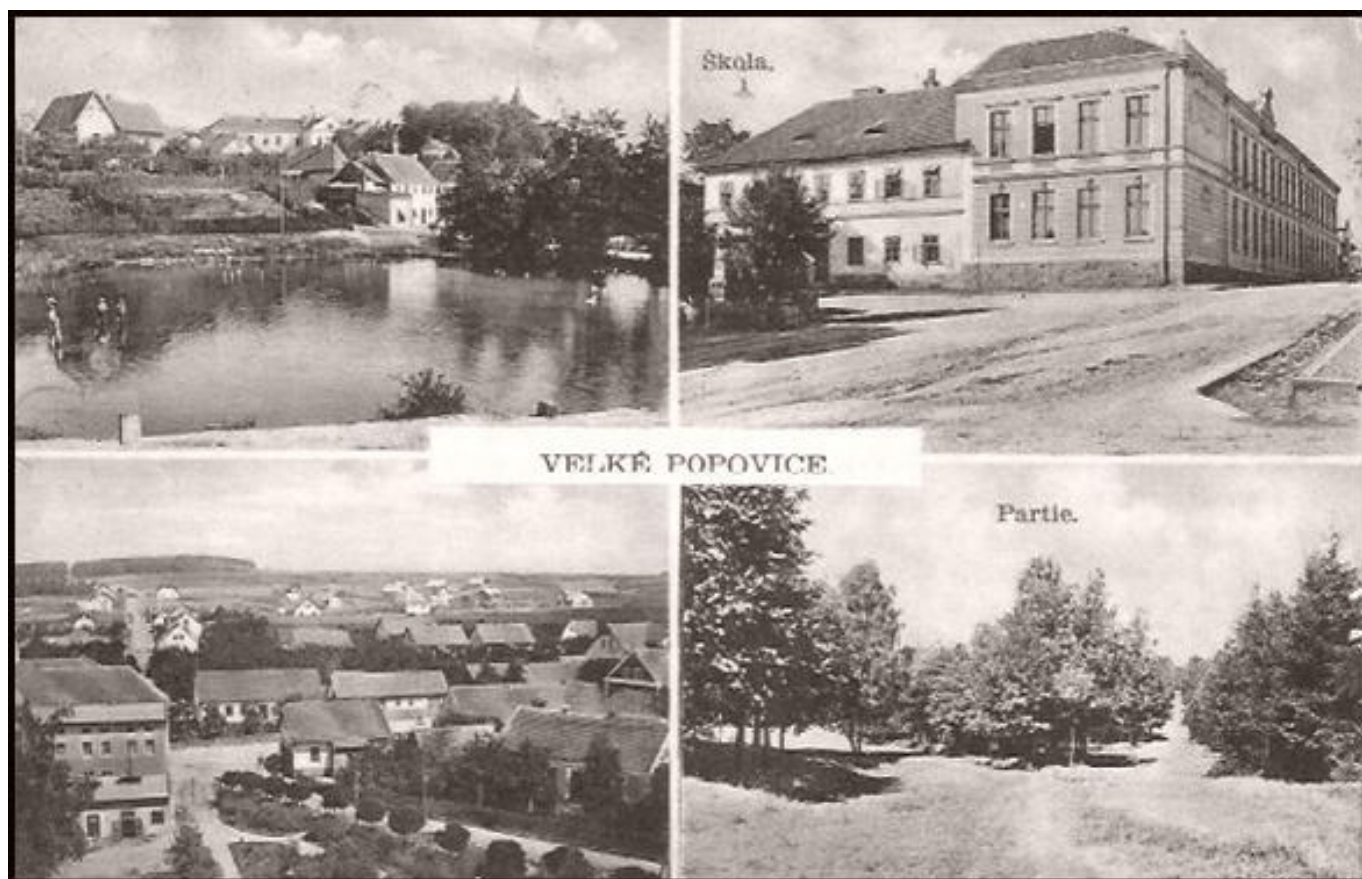
A	<i>analýza</i>	
	historie obce	8
	velkopopovický pivovar	13
	širší vztahy	15
	geologie a morfologie	19
	katastr a územní plán	23
	dotazník	29
	swot analýza	35
	doprava	37
	funkce	39
	občanská vybavenost	41
	obraz místa	43
reference	47	
B	<i>návrh</i>	
	autorský text	53
	širší vztahy	55
	situace	57
	axonometrie	59
	stavební program	61
	půdorysy	65
	řezy	71
	pohledy	75
	detaily	81
	vizualizace	83
	bilance	105
C	<i>dokumenty</i>	
	prohlášení autora	108
	zadání práce	109
D	<i>zdroje</i>	113

A



Celkový pohled na Velké Popovice, 1942

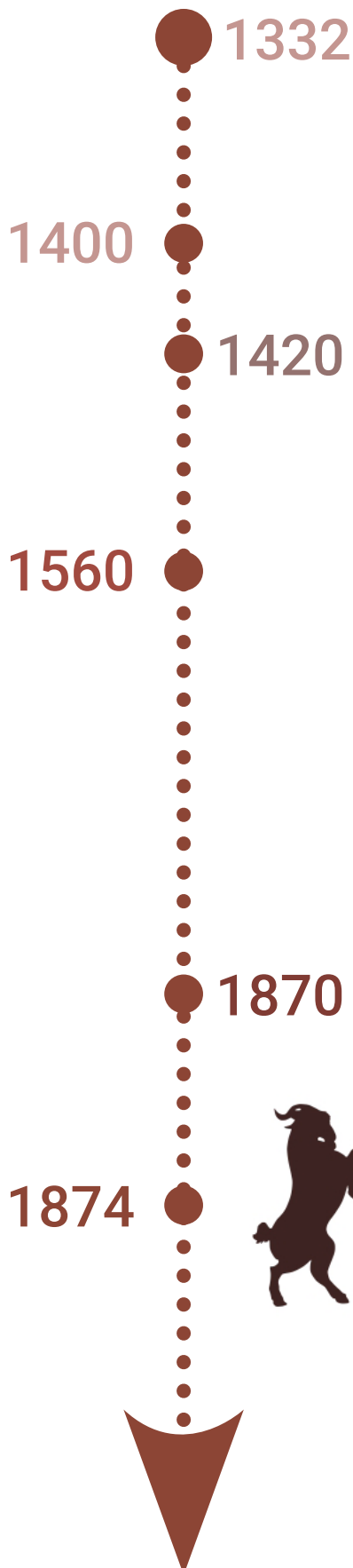
Zdroj: <http://www.fotohistorie.cz/FullFoto.aspx?photoID=15846>



Dva pohledy z obce, škola, 1933 - razítko na známce

Zdroj: <http://www.fotohistorie.cz/FullFoto.aspx?photoID=15846>

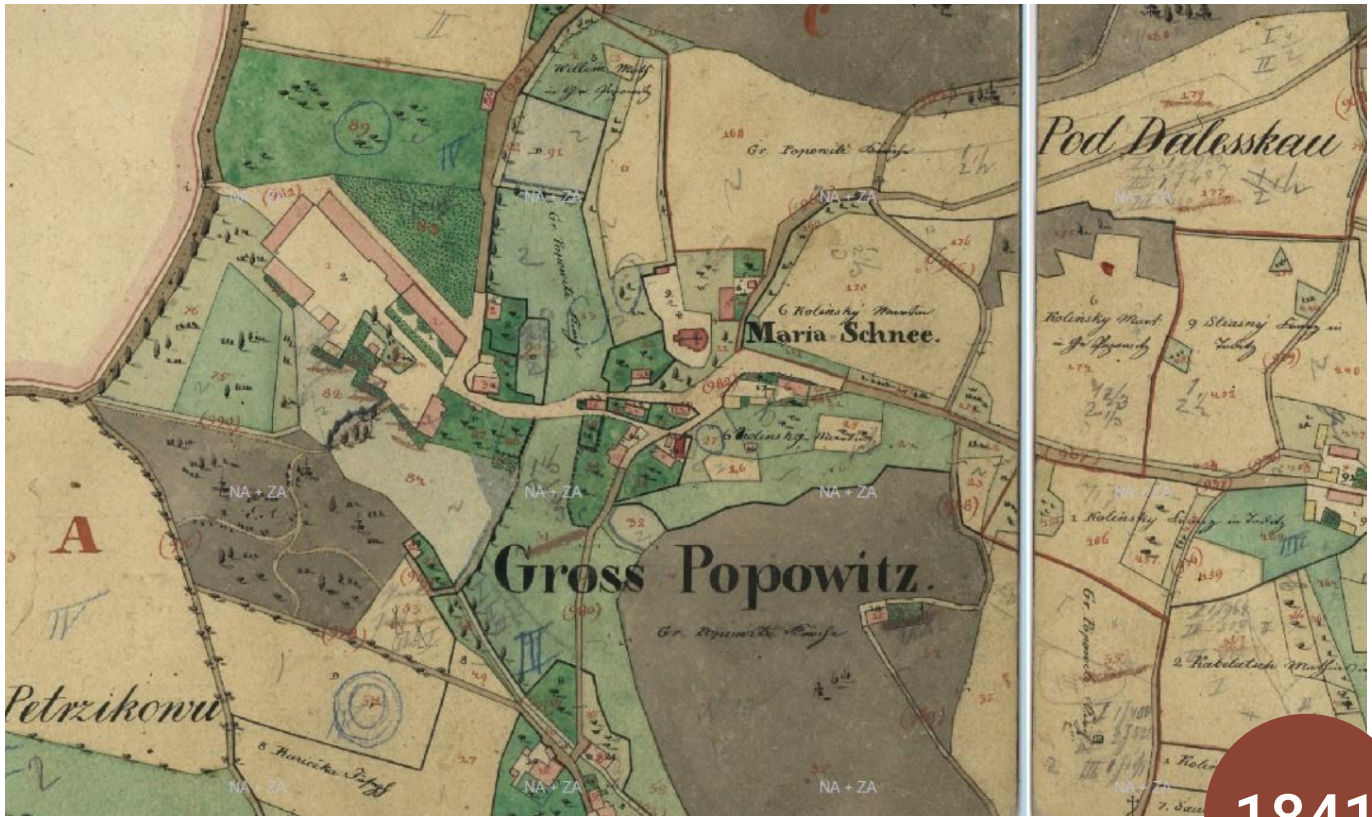
historie obce



„První zmínka o Velkých Popovicích není přesně datována, mluví se o osadě s názvem Adamovice. První záznam o osadě a farnosti je z roku 1332. Zajímavostí je, že v roce 1400 připadla osada přímo králi Václavovi a jejím patronem byl Jan z Popovic. V listopadu roku 1420 popovickou tvrz, která stála pravděpodobně na Dalešce, dobyli husité. Tehdejší majitel Popovic Jiří z Krejštanu postavil roku 1560 tvrz novou, a to na místě dnešní nejstarší budovy pivovaru. Traduje se, že už tehdy se tam vařilo pivo. Kroniky praví, že pod novou tvrzí vedly chodby až na Dalešku. V roce 1870 koupil panské državy Velké Popovice František Ringhoffer a začal rozvíjet průmyslovou výrobu. Roku 1874 dostavěli jeho synové zdejší pivovar. Pivo pod značkou Velkopopovický Kozel se zde vaří dodnes a každoročně se v pivovaru koná slavnost Den Kozla, na kterou se sjíždějí tisíce návštěvníků.

Dominantou obce je kostel Panny Marie Sněžné. Loď kostela pochází ze 17. století, v 19. století byl kostel o několik metrů prodloužen. Během oprav kostel v roce 2001 zde došlo k významnému objevu, a to k odkrytí jižního gotického portálu do lodi. Architekturu portálu a tím i celý kostel je možno datovat snad již do období konce 13. století nebo i do doby pozdější. Tento nález je významný nejen pro náš region, ale i pro vývoj gotiky v Čechách. V kostele jsou varhany z roku 1897 a před kostelem stojí pískovcová socha sv. Jana Nepomuckého z roku 1831. Hluboko do historie sahá i vznik popovické školy, první zmínka o škole je již v roce 1675.“ Kostel Panny Marie Sněžné se také pyšní druhým nejstarším zvonem ve středních Čechách. Pochází z roku 1498.

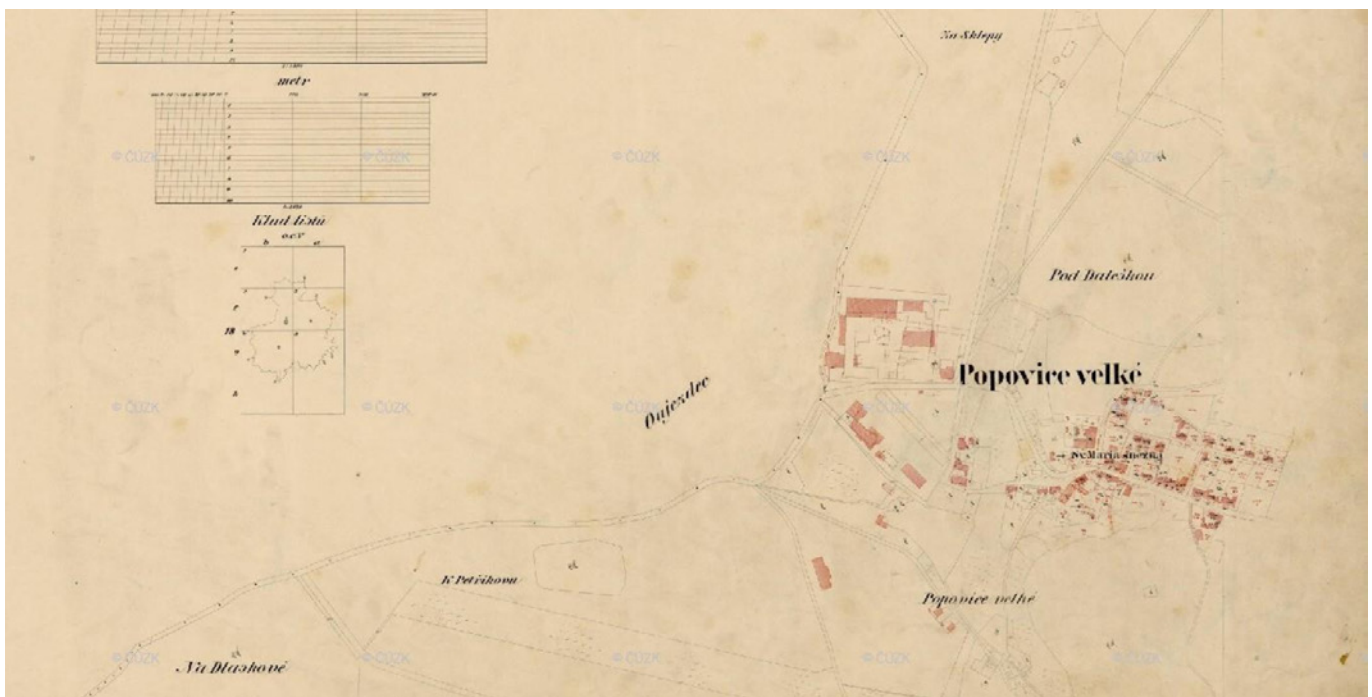
Podle archivních map stabilního katastru a informací o rozvoji pivovaru na počátku 20. století je evidentní celkový vývoj obce. Za prací v pivovaru se sem stěhovalo mnoho lidí. Bohužel se mi povedlo dohledat pouze mapy z počátku 20. století a pak až z poloviny 20. století. Takže rozdíl půl století a obec jen podle výseku mapy nabyla na objemu zhruba 4krát.



Archiv, ČÚZK, Indikační skici 1841

Zdroj: <https://ags.cuzk.cz/archiv/openmap.html?typ=skicic&idrastru=KRM301018410>

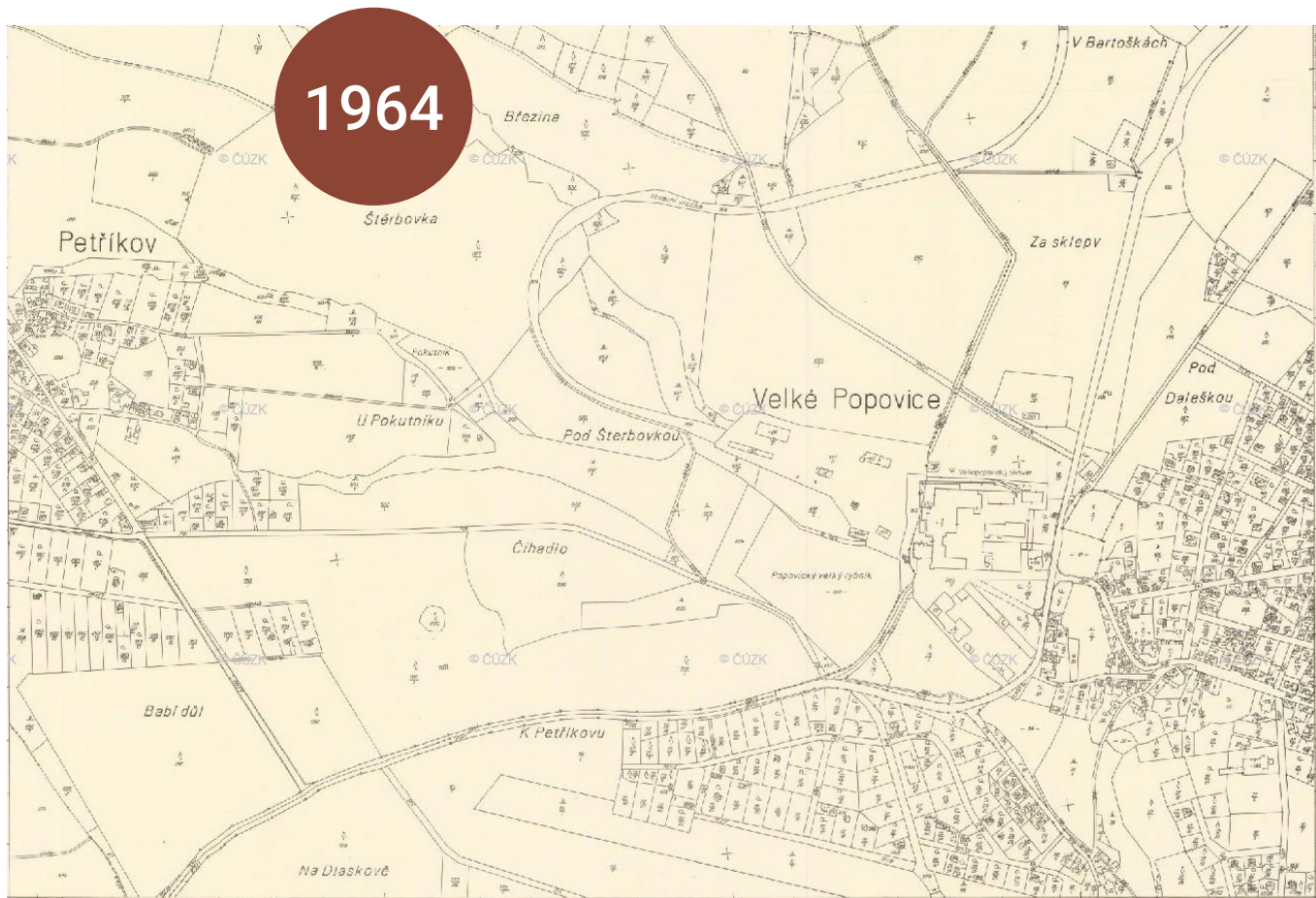
1893



Archiv, ČÚZK, Katastrální mapy evidenční, 1893-1929

Zdroj: https://ags.cuzk.cz/archiv/openmap.html?typ=kmevidc&idrastru=B2_a_14C_8429-1A_02a

historické mapy



Archiv, ČÚZK, Císařské otisky

Zdroj: https://ags.cuzk.cz/archiv/openmap.html?typ=cioc&idrastru=B2_a_6C_8429-1_1



Archiv, ČÚZK, Státní mapa 1:5000 - odvozená, 1994

Zdroj: https://ags.cuzk.cz/archiv/openmap.html?typ=sm5&idrastru=D6-1_Benesov_1-1_1994



Pivovar, 1935 cca

Zdroj: <http://www.fotohistorie.cz/FullFoto.aspx?photoID=50002>



Pivovar, 1935 - převzato z razítka

Zdroj: <http://www.fotohistorie.cz/FullFoto.aspx?photoID=50002>

velkopopovický pivovar



1874

Dne 15. prosince 1874 vznikl v Popovicích první černý ležák. Pivovar založili synové proslulého Františka Ringhoffera po jeho smrti. Pivovar v Popovicích založil kvůli aniknutí nedalekéhou Štířínskému pivovaru. Historická část pivovaru byla vyhlášena národní kulturní památkou.

1919

Podle legendy navštívil vesnici potulný francouzský malíř, kterého pohostinost místních natolik překvapila, že jim při odchodu daroval malbu Kozla. Tato malba se stala symbolem a později značkou pivovaru.

1938

Do pivovaru byl pro štěstí přiveden živý maskot (talisman), který dostal jméno po pracovníkovi stáčírny Oldřichu Lencovi. Od té doby se v pivovaru chová živý maskot se jménem Oldřich. Dnes je před pivovarem malá kozlí ohrada, kde můžou kolemjdoucí zvířata ručně nakrmit.

1965

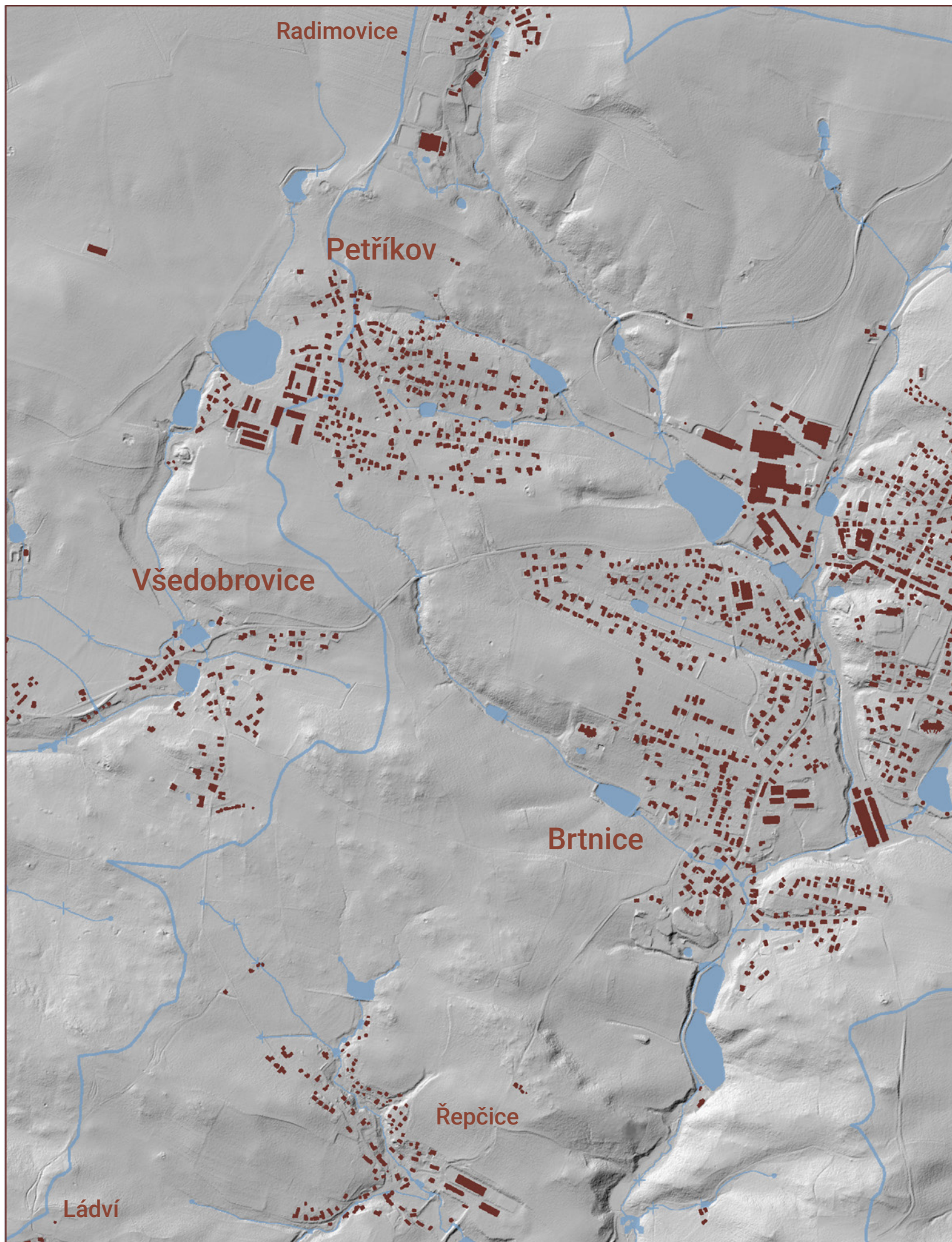
Poprvé se Kozel začal distribuovat v tankových pivnicích, aby se zajistila jeho čerstvost i pro vzdálené zákazníky.

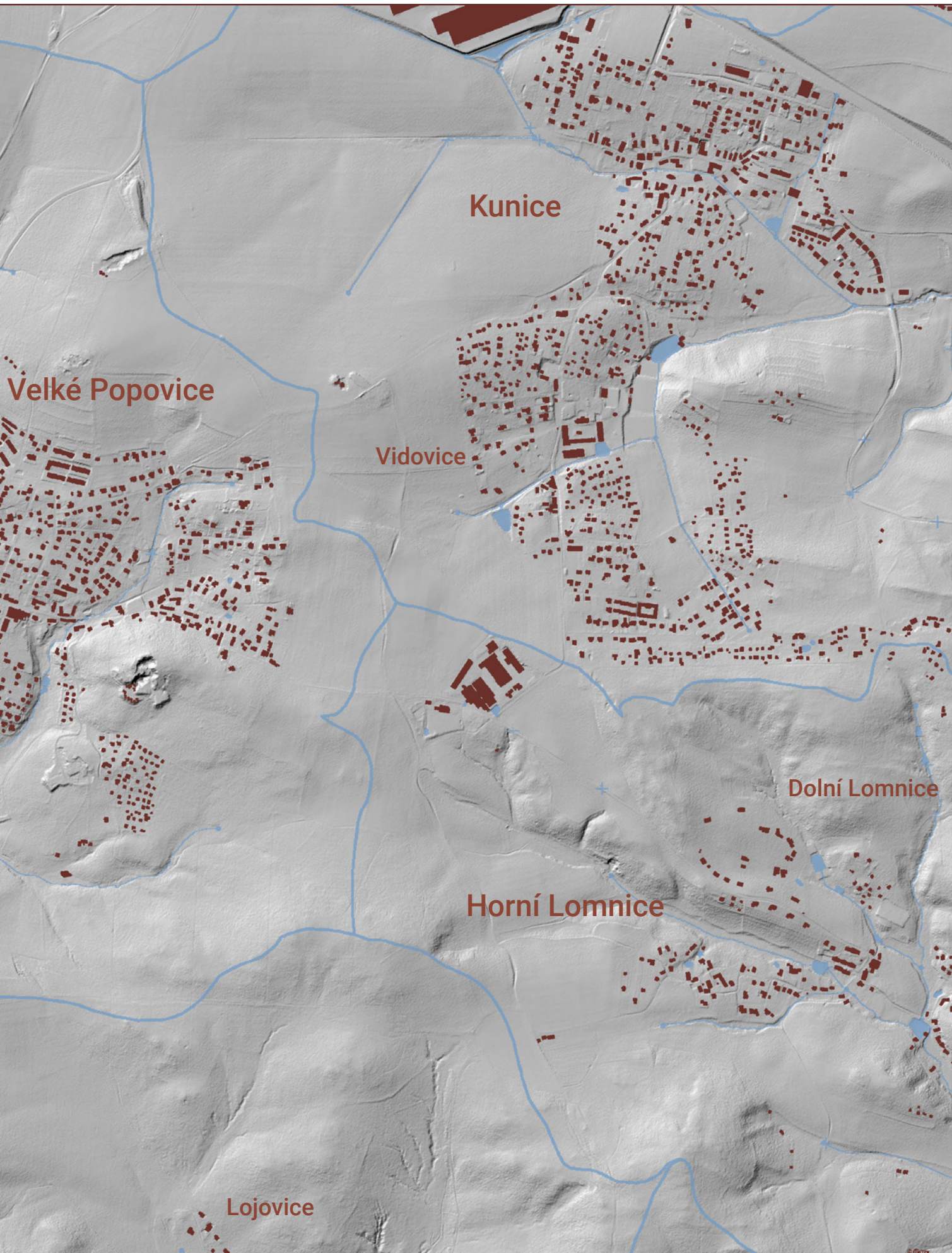
1993

Rok, kdy se poprvé v historii uskutečnil dnes velice oblíbený pivní festival Den Kozla ve Velkých Popovicích. Tato kulturní akce se těší veliké oblibě a pořádá se dodnes.

2020

Prazdroj vylepšil tradiční recepturu Kozlovy 10° a 11° piva a osvěžili značku novým designem. Navíc podepsal s vedením města deklaraci o spolupráci pro lepší budoucnost obce.





širší vztahy

 DÁLNIČE D1

 MĚSTSKÝ OKRUH



Velké Popovice se nacházejí asi 20 km za Prahou jihovýchodním směrem. Nedaleká pozice od dálnice D1 je zároveň výhodou i nevýhodou. Jedná se o oblíbenou lokalitu podobného ražení jako jsou obce Říčany, Jesenice nebo Dolní Břežany atd.



Bodové měření Rn indexu (0)

- vysoký
- střední
- nízký
- neklasifikováno

Měření RANAP (5)**Tektonická linie 1 : 50 000 (3)**

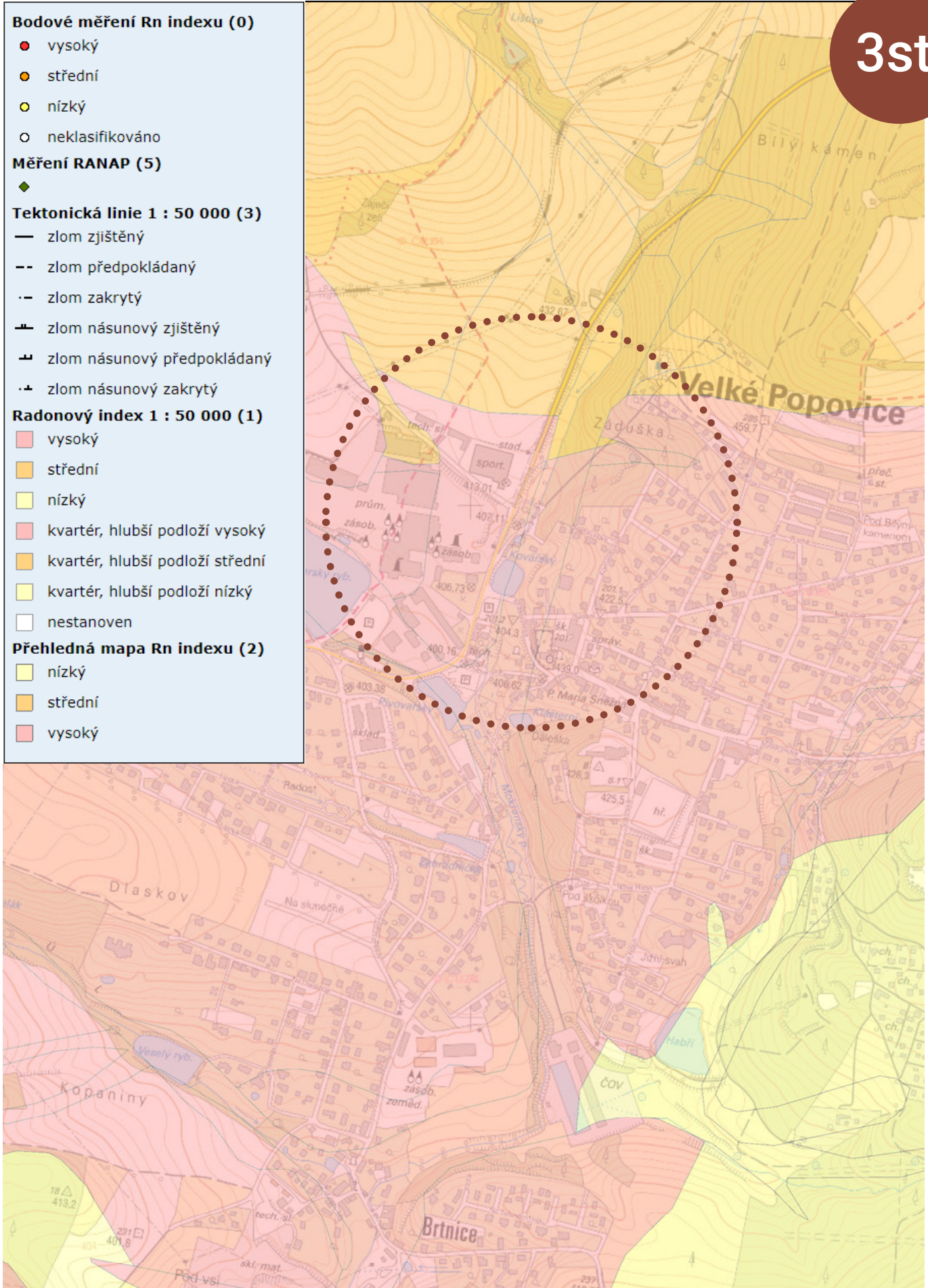
- zlom zjištěný
- zlom předpokládaný
- zlom zakrytý
- ⊥ zlom násunový zjištěný
- ⊥- zlom násunový předpokládaný
- ⊥- zlom násunový zakrytý

Radonový index 1 : 50 000 (1)

- vysoký
- střední
- nízký
- kvartér, hlubší podloží vysoký
- kvartér, hlubší podloží střední
- kvartér, hlubší podloží nízký
- nestanoven

Přehledná mapa Rn indexu (2)

- nízký
- střední
- vysoký

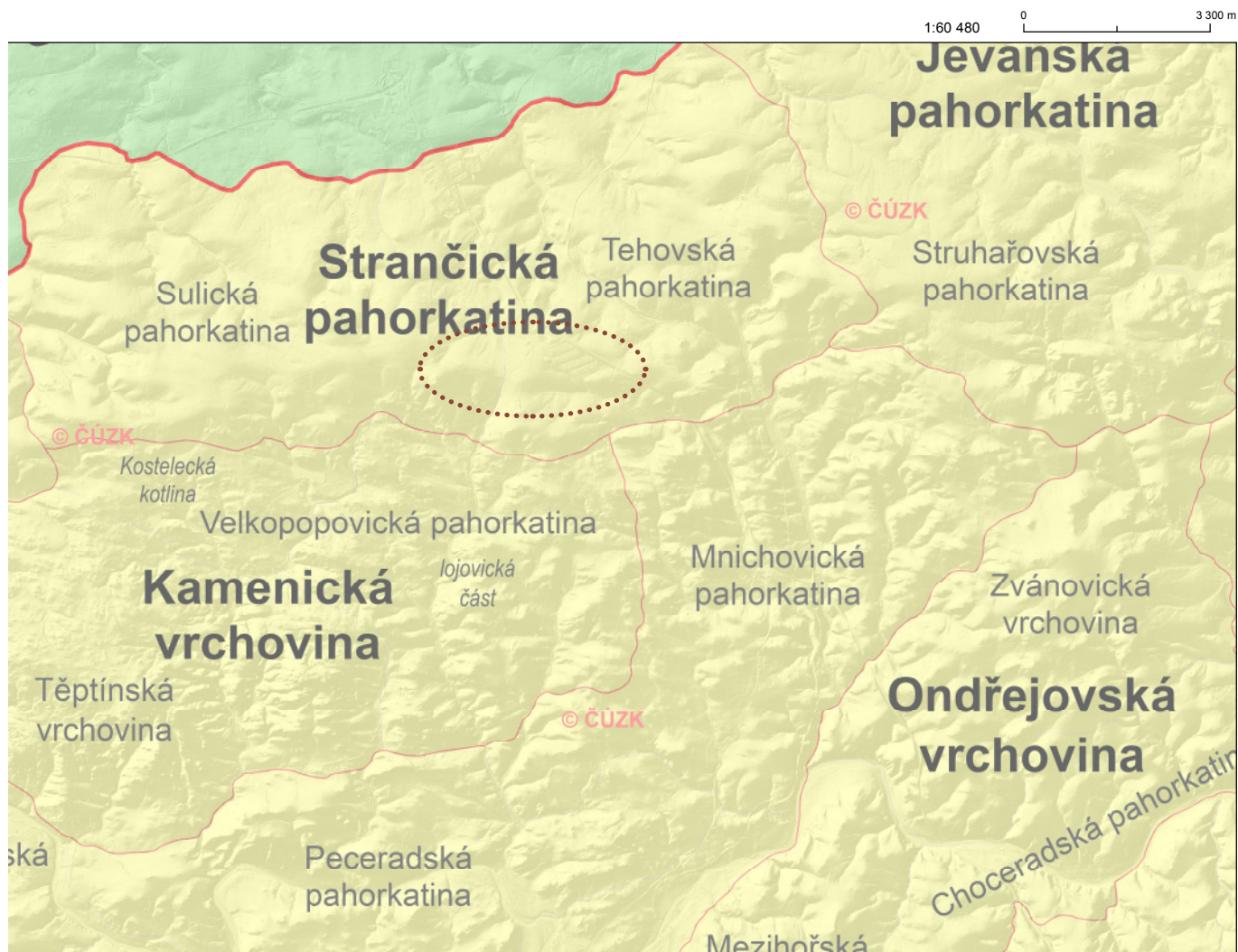


geologie a morfologie

Velké Popovice se nacházejí na Benešovské pahorkatině, kde jsou následně jednotlivé lokality pojmenované zvlášť. Dle geomorfologické jednotky se konkrétně nacházejí na tzv. Velkopopovické pahorkatině.

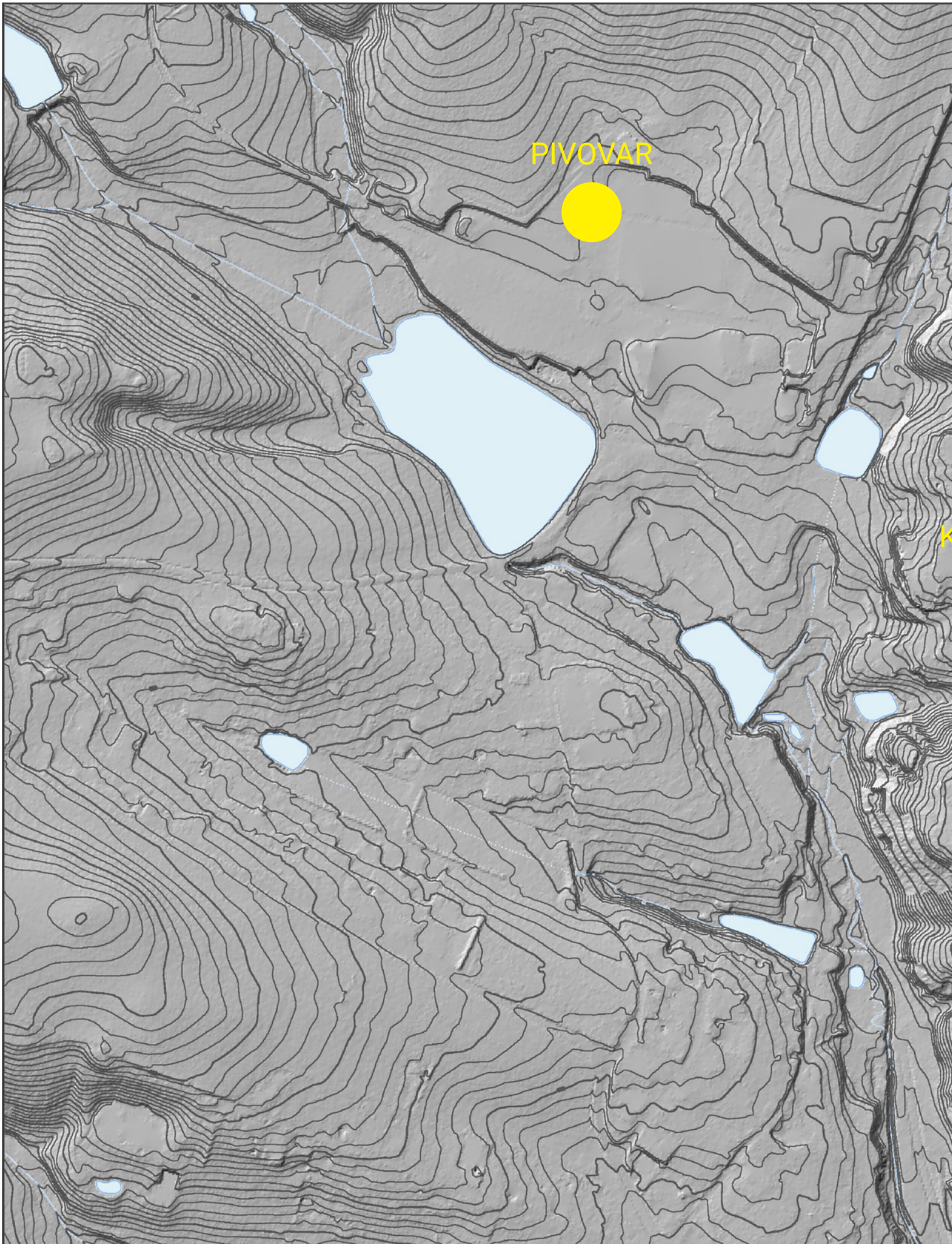
Další geologický ukazatel je prostupnost radonu v podloží a obec se nachází v nejvyšším stupni resp. ve stupni s nejvyšší prostupností terénu. Proto je třeba při výstavbě myslet na návrh odvodu škodlivého Radonu z podloží.

Velkopopovická pahorkatina napovídá, že je obec poměrně morfologicky ovlivněná. Celá východní část obce se nachází na kopci a pivovar je v jakémsi údolí. Proto se zde nachází velké množství vodních zdrojů (rybníků), které jsou nezbytné při provozu velkého pivovaru. Navíc podzemní voda tu má vysokou kvalitu.



Zdroj: <https://ags.cuzk.cz/geoprohlizec/>





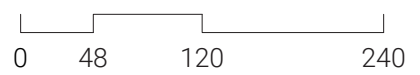
KOSTEL PANNY MARIE K.



TJ SOKOL V.P.

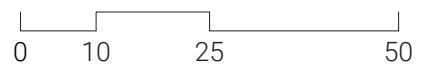


NA POŽÁRECH





Kovářský
91



katastr a územní plán

Většinu života jsem vyrůstal na vesnici nedaleko Velkých Popovic. Jako dítě jsem se do nich mnohokrát nedostal, ale jako dospělý jsem tam byl mnohokrát. Bohužel dosud jediným popudem k návštěvě byl buď průjezd obcí do nedalekých Sulic, nebo návštěva popovického zimního stadionu.

Každopádně mi vždycky vrtalo hlavou, že na hlavní křižovatce Masarykovy a Ringhofferovi ulice, která na mě vždycky působila důležitě, nestojí žádné budovy nebo zkulturnovaná zpevněná plocha veřejného prostranství. Místo toho zde naproti majestátního pivovaru a půvabnému Kovářskému rybníku stojí velká parkovací plocha. Toto nepochopení ve mně žilo do té doby než jsem hledal téma k diplomové práci. Hned mě ten nápad nadchl, protože hned při prvním nahlédnutí do územně plánovací dokumentace (územní plán) jsem zjistil, že přesně tento pozemek je vyznačený jako určený k zastavění.

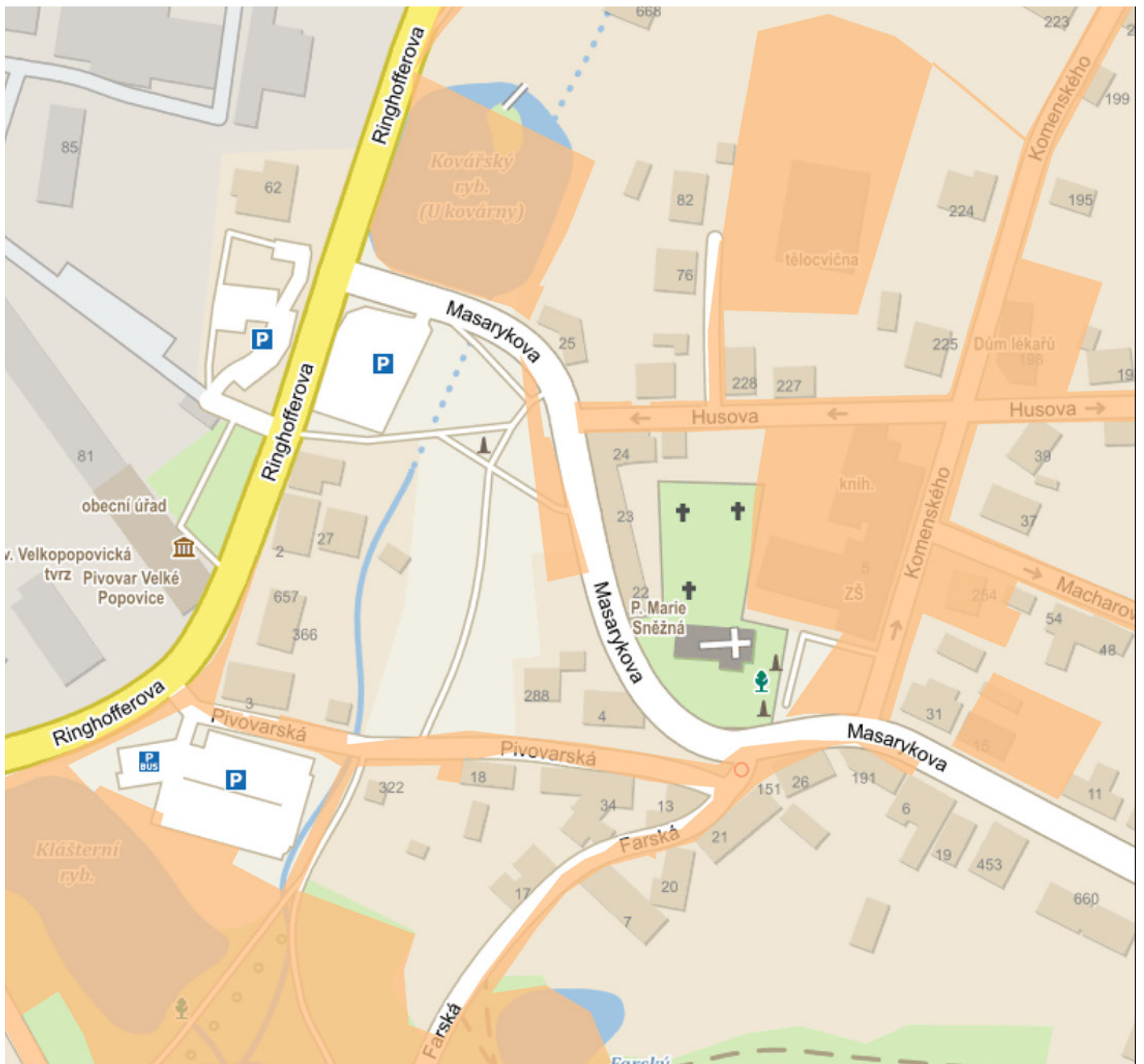
2 NEJVĚTŠÍ POZEMKY

Parcelní číslo: 13/2
Obec: Velké Popovice[538981]
Katastrální území: Velké Popovice [779342]
Číslo LV: 1625
Výměra [m2]: 1253
Typ parcely: Parcela katastru nemovitostí
Mapový list: KMD
Určení výměry: Graficky nebo v digitalizované mapě
Způsob využití: manipulační plocha
Druh pozemku: ostatní plocha
Vlastnické právo: Plzeňský Prazdroj, a. s., U Prazdroje 64/7, Východní Předměstí, 30100 Plzeň

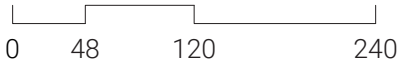
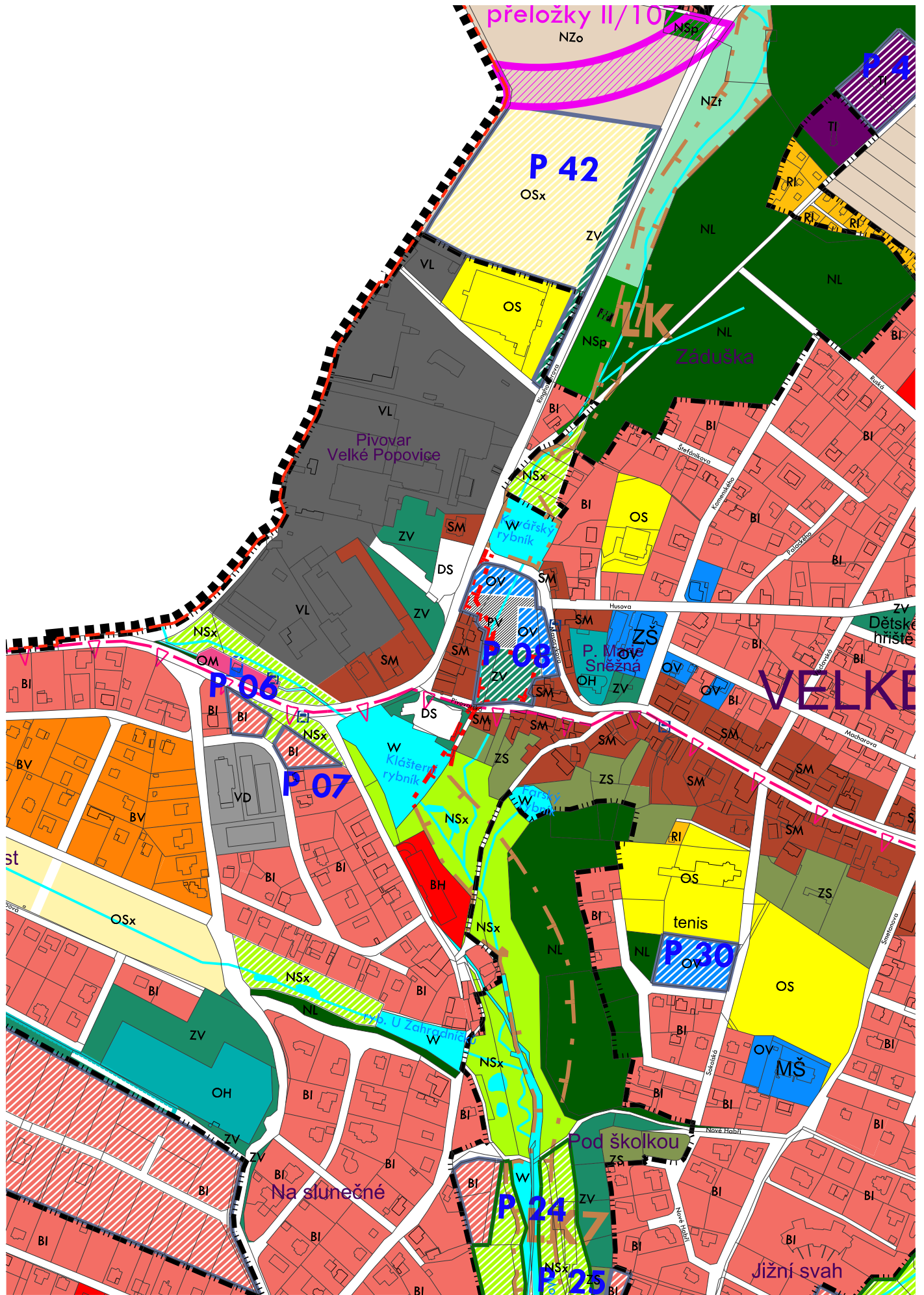
Parcelní číslo: 13/1
Obec: Velké Popovice [538981]
Katastrální území: Velké Popovice [779342]
Číslo LV: 642
Výměra [m2]: 6327
Typ parcely: Parcela katastru nemovitostí
Mapový list: KMD
Určení výměry: Graficky nebo v digitalizované mapě
Způsob využití: manipulační plocha
Druh pozemku: ostatní plocha
Vlastnické právo: Římskokatolická farnost Říčany u Prahy, Masarykovo nám. 70/23, 25101 Říčany

majetkoprávní vztahy

Tady nacházíme tzv. první kámen úrazu. Jen jediný z pěti pozemků vlastní město a ostatní pozemky vlastní pokaždé jiný majitel. Největší dva pozemky vlastní pivovar a Římskokatolická farnost Říčany. Jak Plzeňskému prazdroji, tak Římskokatolické farnosti jsem posílal maily s dotazem na potenciální budoucnost těchto pozemků. Ovšem nikdo mi ani neodpověděl. Zkoušel jsem se ptát i vedení města, ale ty očividně s vlastníky nic neplánují, což mi přijde divné vzhledem k stále trvající deklaraci o spolupraci mezi pivovarem a městem. Takže je možné že potenciál pozemku nepovažují za dostatečný.



Zdroj: <https://velke-popovice.obce.gepro.cz/#/>



LEGENDA ÚP

mapový podklad a hranice



KATASTRÁLNÍ MAPA
HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ
HRANICE KATASTRÁLNÍCH ÚZEMÍ

[STAV] [NÁVRH] [REZERVA]

základní členění území



ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ VYMEZENÉ K 1. 3. 2017

ZASTAVITELNÉ PLOCHY

PLOCHY ZMĚN V KRAJINĚ

plochy s rozdílným způsobem využití

plochy bydlení



BI BYDLENÍ - V RODINNÝCH DOMECH - MĚSTSKÉ
BV BYDLENÍ - V RODINNÝCH DOMECH - VENKOVSKÉ
BH BYDLENÍ - V BYTOVÝCH DOMECH - HROMADNÉ

plochy rekreace



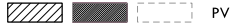
RI REKREACE - PLOCHY STAVEB PRO RODINNOU REKREACI

plochy občanského vybavení



OV OBČANSKÉ VYBAVENÍ - VEŘEJNÁ INFRASTRUKTURA
OS OBČANSKÉ VYBAVENÍ - TĚLOVÝCHOVNÁ A SPORTOVNÍ ZAŘÍZENÍ
OSx OBČANSKÉ VYBAVENÍ - SPORTOVNÍ NA VOLNÝCH POLCHÁCH
OM OBČANSKÉ VYBAVENÍ - KOMERČNÍ ZAŘÍZENÍ MALÁ A STŘEDNÍ
OH OBČANSKÉ VYBAVENÍ - HRBITOVY

plochy veřejných prostranství



PV VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ

plochy smíšené obytné



SV PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ - VENKOVSKÉ
SM PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ - MĚSTSKÉ

plochy systému sídelní zeleně



ZV / ZVx ZELENĚ - NA VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍCH / plochy ZV s větším důrazem na vodní plochy (viz regulace)
ZS ZELENĚ - SOUKROMÁ A VYHRAZENÁ

plochy dopravní infrastruktury



DS DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA - SILNIČNÍ (SYMBOLEM DS OZNAČEN POUZE NÁVRH)

plochy technické infrastruktury



TI PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

plochy výroby a skladování



VL VÝROBA A SKLADOVÁNÍ - LEHKÝ PRŮMYSL
VD VÝROBA A SKLADOVÁNÍ - DROBNÁ A ŘEMESLNÁ VÝROBA
VZ VÝROBA A SKLADOVÁNÍ - ZEMĚDĚLSKÁ VÝROBA

plochy vodní a vodohospodářské



W PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ

plochy zemědělské



NZo PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ - ORNÁ PŮDA
NZt PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ - TRVALE TRAVNATÝ POROST
NZs PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ - SADY

plochy lesní



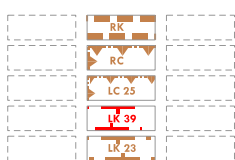
NL PLOCHY LESNÍ

plochy smíšené nezastavěného území



NSp PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ - PŘÍRODNÍ - KRAJINNÁ ZELENĚ
NSx PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ - PŘÍRODNÍ - MĚSTSKÉ

územní systém ekologické stability



RK REGIONÁLNÍ BOKORIDOR - FUNKČNÍ

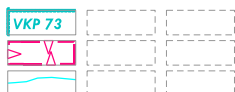
RC REGIONÁLNÍ BIOCENTRUM - FUNKČNÍ

LC 25 LOKÁLNÍ BIOCENTRUM - FUNKČNÍ

LK 39 LOKÁLNÍ BOKORIDOR - K ZALOŽENÍ

LK 23 LOKÁLNÍ BOKORIDOR - FUNKČNÍ

ochrana přírody a krajiny

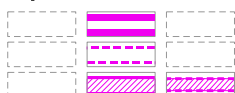


VK 73 VÝZNAMNÝ KRAJINNÝ PRVEK EVIDOVANÝ/REGISTROVANÝ

VODNÍ TOKY PŘÍRODNÍ PARK VELKOPOPOVICKO

VODNÍ TOKY

dopravní infrastruktura



KORIDOR ŽELEZNIČNÍ DOPRAVY - NADZEMNÍ ČÁST

KORIDOR ŽELEZNIČNÍ DOPRAVY - PODZEMNÍ ČÁST

KORIDOR SILNIČNÍ DOPRAVY

ostatní



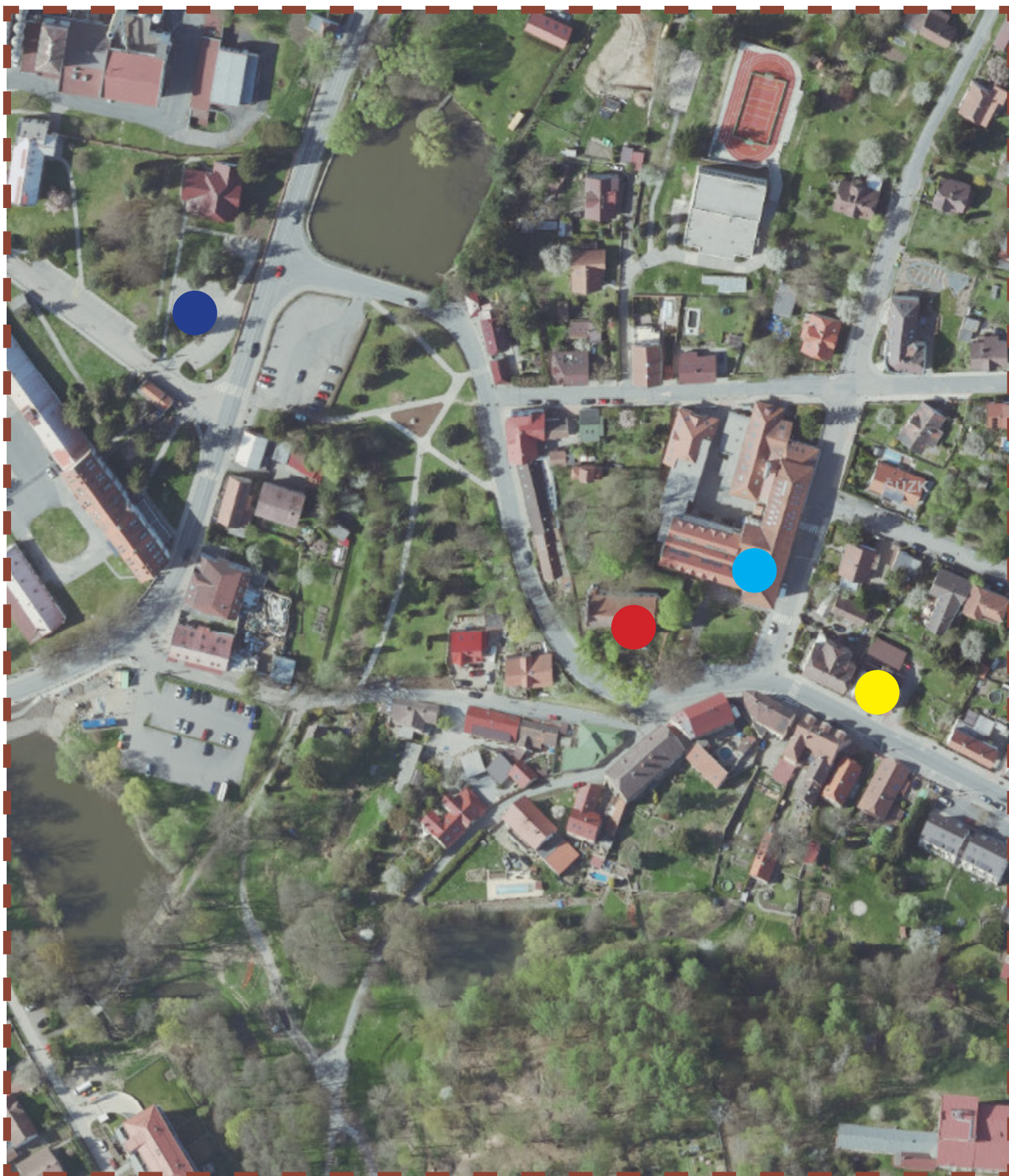
LOKALITA PRO UMÍSTĚNÍ ROZHLEDNY
O MAXIMÁLNÍ PLOŠE 20M X 20M

OV	občanské vybavení - veřejná infrastruktura					
PODMÍNKY VYUŽITÍ PLOCHY: HLAVNÍ VYUŽITÍ: <ul style="list-style-type: none"> stavby a zařízení občanského vybavení ve smyslu zákona č.183/2006 Sb. § 2, odst. k) bod 3. sportovní a tělovýchovná zařízení PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ: <ul style="list-style-type: none"> stravování, nerušící služby a obchod pouze přímo související s hlavní funkcí, veřejná administrativa a administrativa související s občanskou vybaveností zařízení pro obchodní prodej max 150 m² dopravní a technická infrastruktura, veřejná zeleň, doprovodné stavby, pěší cesty a cyklostezky, a také sportovní vybavení Max. celkový rozsah přípustného využití do 25% rozsahu hlavního využití mimo dopravní a technickou vybavenost. přípustný 1 služební byt ve vazbě na hlavní využití NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ: <ul style="list-style-type: none"> veškeré stavby a využití, které neodpovídají výše uvedenému využití specifické formy ubytování 		PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ: zastavěná plocha pozemku bude činit max. 45% tohoto pozemku, zast. plocha každé jednotlivé nadzemní stavby max.2000m ² ; šířka veřejného prostranství příjezdové komunikace bude splňovat požadavky obdobné obsahu §22 odst.1 vyhlášky č. 501/2006 Sb.				
		MOŽNOSTI OPLOCOVÁNÍ: ano				
		<table border="1" style="width: 100%; text-align: center;"> <tr> <td>MAX. VÝŠKA</td> <td>MIN. % ZELENĚ</td> </tr> <tr> <td>12 m</td> <td>25</td> </tr> </table>	MAX. VÝŠKA	MIN. % ZELENĚ	12 m	25
MAX. VÝŠKA	MIN. % ZELENĚ					
12 m	25					

Pro zastavitelnou plochu P30 se stanovuje podmínka: ve vzdálenosti 20 m od hranice pozemků určených k plnění funkce lesa není přípustné umístění jakýchkoliv staveb vyjma oplocení a doprovodných staveb, které nejsou neuváženými se zemí.

PV	veřejná prostranství					
PODMÍNKY VYUŽITÍ PLOCHY: HLAVNÍ VYUŽITÍ: <ul style="list-style-type: none"> pozemky veřejných prostranství s plochou nad 2000 m²), zpevněné plochy pro pěší, pozemky související dopravní a technické infrastruktury, plochy veřejné zeleně PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ: <ul style="list-style-type: none"> místní a účelové komunikace; parkovací plochy; městský mobiliář; liniové stavby veřejné technické infrastruktury; cyklostezky, cyklotrasy, ochranná zeleň, dětská hřiště do 200 m² stavby a zařízení pro obchod a dopravní vybavenost, informační centra, veřejná hygienická zařízení, občanské vybavení sloučitelné s hlavním využitím Max. celkový rozsah přípustného využití do 25% ploch celého prostranství – z toho obchod do 5% NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ: <ul style="list-style-type: none"> veškeré stavby a využití, které neodpovídají výše uvedenému využití 		PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ: stavby a zařízení pro obchod a dopravní vybavenost, informační centra – celkem max. 2stavby v jedné funkční ploše, každá do max. zastavěné plochy 25m ² a max. výšky 4m; nemožnost jejich násobného spojování veřejná hygienická zařízení do půdorysné velikosti 10m ²				
		MOŽNOSTI OPLOCOVÁNÍ: ne				
		PARKOVÁNÍ: jen pro veřejné parkování a za podmínek přípustného využití a max. kapacity 20 míst				
		<table border="1" style="width: 100%; text-align: center;"> <tr> <td>MAX. VÝŠKA</td> <td>MIN. % ZELENĚ</td> </tr> <tr> <td>4 m</td> <td>20</td> </tr> </table>	MAX. VÝŠKA	MIN. % ZELENĚ	4 m	20
MAX. VÝŠKA	MIN. % ZELENĚ					
4 m	20					

ZV (ZVv)	zeleň – na veřejných prostranstvích					
PODMÍNKY VYUŽITÍ PLOCHY: HLAVNÍ VYUŽITÍ: <ul style="list-style-type: none"> parky a parkově upravená zeleň tvořící souvislé plochy jako součást veřejných prostranství v plochách ZV označených ZVv se stanovuje hlavní způsob využití se zaměřením na revitalizaci zeleně a vodních ploch. PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ: <ul style="list-style-type: none"> Veřejné sady, pěší a cyklistické stezky, zpevněné plochy, dětská hřiště do 400m², vodní plochy, fontány, kašny, altány, uliční mobiliář informační a turistická centra, veřejná hygienická zařízení, trasy veřejné technické infrastruktury, stávající památkově chráněné stavby, tedy občanské vybavení sloučitelné s hlavním využitím související dopravní a technická infrastruktura, podzemní garážování pouze s minimálním úbytkem zeleně Max. celkový rozsah přípustného využití je povolen (vč. zpevněných ploch) do 15 % hlavního využití. Povoleny jsou vjezdy na pozemek, na tyto vjezdy se nevztahuje 15% hlavního využití PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ: Stavby a trasy veřejné infrastruktury, pěších cest, cyklostezek a cyklotras, pokud budou procházet prvky VKP a ÚSES, musí být řešeny takovým způsobem, aby byla zajištěna funkčnost ÚSES a minimalizován zásah do VKP.		PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ: Nadzemní stavby do zastavěné plochy jednotlivého objektu 30 m ² veřejná hygienická zařízení do 10 m ² stavby se umísťují mimo ÚSES, VKP <i>Poznámka: vhodně řešené plochy veřejné zeleně z hlediska druhové skladby a vedení cest mohou být součástí skladebných částí ÚSES</i>				
		MOŽNOSTI OPLOCOVÁNÍ: ne, s výjimkou dětských hřišť				
		PARKOVÁNÍ: ne				
		<table border="1" style="width: 100%; text-align: center;"> <tr> <td>MAX. VÝŠKA</td> <td>MIN. % ZELENĚ</td> </tr> <tr> <td>4 m</td> <td>85</td> </tr> </table>	MAX. VÝŠKA	MIN. % ZELENĚ	4 m	85
MAX. VÝŠKA	MIN. % ZELENĚ					
4 m	85					



pošta



základní škola



kostel Panny Marie Sněžné



parkoviště před pivovarem



dotazník

Č. 1

Kde se podle Vás nachází náměstí („centrum“, „těžiště“) Velkých Popovic?

Pokud žádné místo za náměstí nepovažujete, napište, kde by podle Vás mělo být. [textová odpověď]

- 42,1% U pivovaru
- 36,84% Mezi školou, kostelem a poštou
- 10,5% U školy nebo u pivovaru
- 10,5% Není

Komentář:

U této otázky jsem chtěl porovnat teoretický fakt, kde se nachází historicky centrum a osobní zaujetí místních obyvatel. Já jako občasný návštěvník vnímám centrum u pivovaru. Ovšem mohl bych mít jiný názor, kdybych v obci bydlel.

Výsledky dotazníku ukazují, že obě lokality k tomu mají podobné předpoklady. Ovšem u pivovaru je poměrně velký stavbení potenciál, který by těžiště mohl stáhnout na sebe. Obzvláště když jsou potřebné funkce, které v obci prostě chybí. Např. obecní úřad atd.

Č. 2

Jste spokojený/á, že bydlíte v obci, která je spojována s Velkopopovickým pivovarem?

Vyberte jednu odpověď [zaklikávací odpověď]

- 44,4%** Ano, jsem na to hrdý/á. Je to skvělá image.
- 38,9%** Ano, nemiluji to, ale je to přidaná hodnota obce.
- 16,7%** Nevadí mi to, není to pro mě důležité.
- 0%** Moc ne, nevidím v něm žádný přínos.
- 0%** Rozhodně ne, pivovar mi v obci vadí.

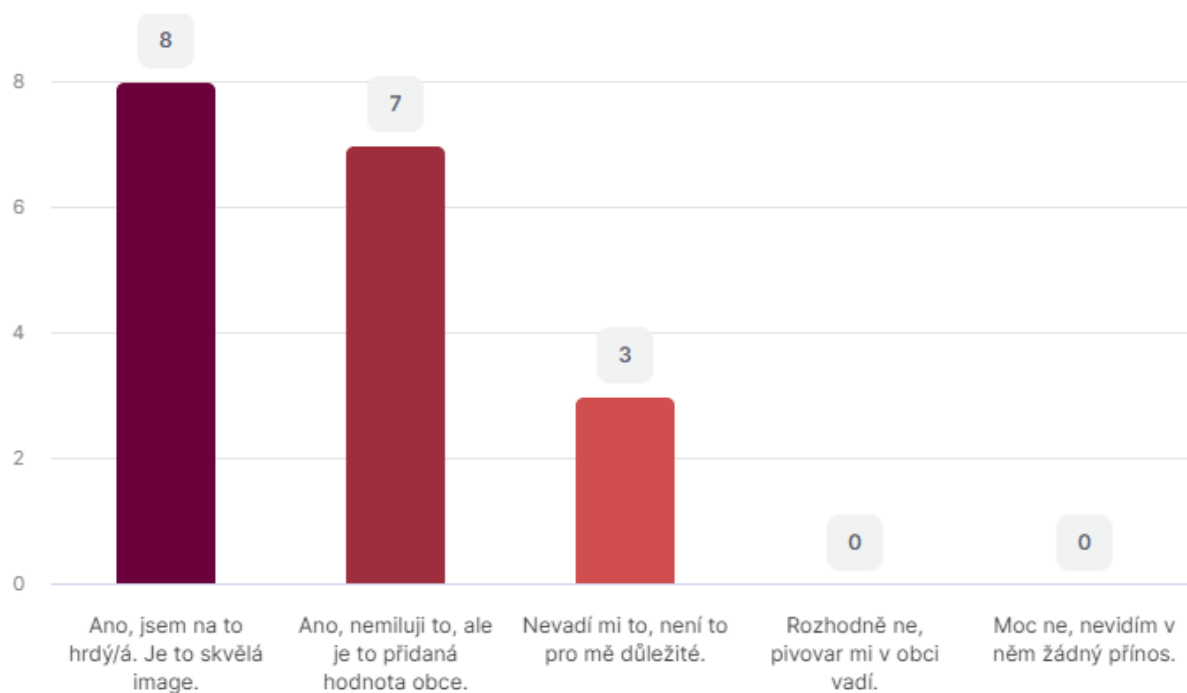
Komentář:

Já osobně miluju Velkopopovického Kozla a dovedu si představit, že pivovar může mít dobrý vliv na mnoho faktorů v obci. Psychickou formou počínaje, či dokonce materiálně. Dle mého názoru se hrdému občanovi v takové obci žije lépe a může ho motivovat ke komunitní pomoci.

Nutno připomenout, že 3.7.2020 došlo k podepsání deklarace o spolupráce mezi tehdejší starostkou Velkých Popovic *Václavou Zímovou* a technickým ředitelem Plzeňského prazdroje *Pavlem Šemíkem*. Dle článku měla deklarace trvat 3 roky, takže by dodnes ještě měla platit. Tato spolupráce má klást důraz na udržitelný rozvoj obce za finančního přispění pivovaru. Z korespondence s nynější starostkou jsem pochopil, že nedochází ke spolupráci mezi městem a pivovarem, který část předmětného pozemku vlastní.

Zdroj: <https://www.velkepopovice.cz/deklarace-o-vzajemne-spolupraci-s-pivovarem-velke-popovice/d-3224>

2. Jste spokojený/á, že bydlíte v obci, která je spojována s Velkopopovickým pivovarem?



Zdroj: <https://my.surveo.com/>

Č. 3

Jste spokojený/á s občanskou vybaveností ve Vaší obci?

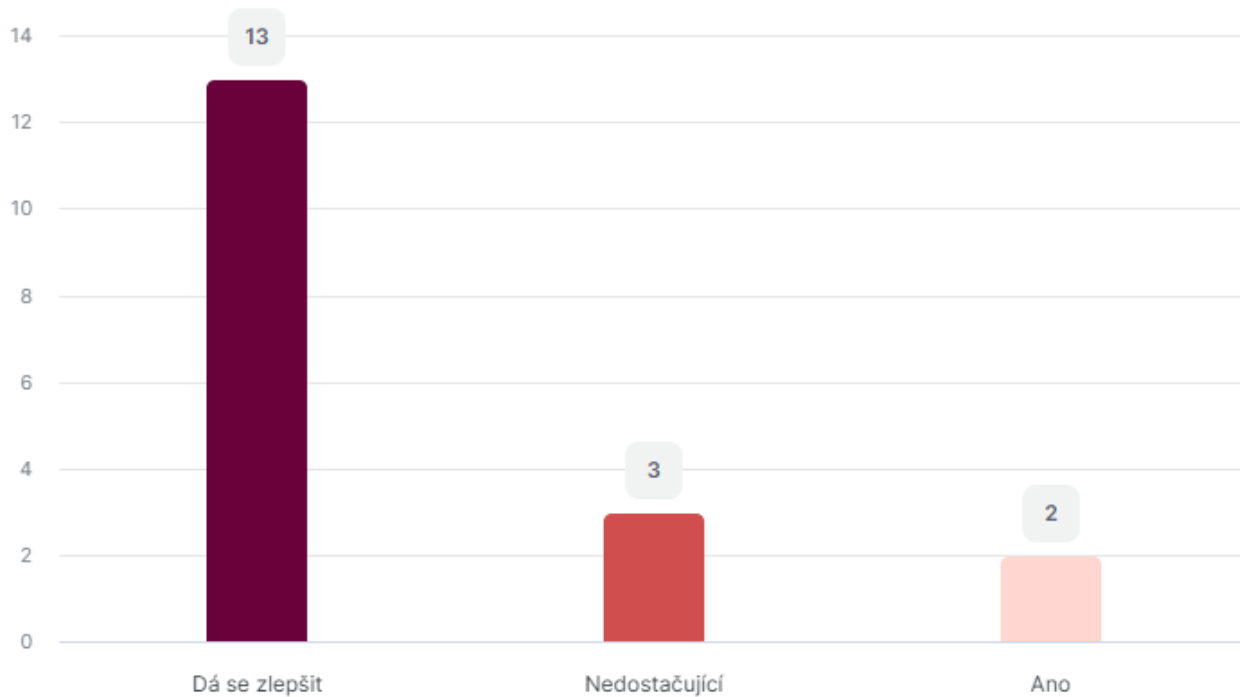
V této otázce je občanská vybavenost myšlena jako obchody, volnočasové aktivity, služby, vzdělání, veřejná doprava atd. [zaklikávací odpověď]

- 11,1% Ano
- 72,2% Dá se zlepšit
- 16,7% Nedostačující

Komentář:

Zvolení „prostřední odpovědi“ se zde dalo očekávat ve velkém počtu. Ovšem tato otázka míří na porovnání extrémů. Jestli spíš ano nebo spíš ne.

3. Jste spokojený/á s občanskou vybaveností ve Vaší obci?



Č. 4

Co považujete za nedostatky obce?

*Myšleno občanskou vybaveností - automob. doprava, veřejná doprava, tech. infrastruktura, obchody, sporty atd.
Můžete popsat klidně více nedostatků. [textová odpověď]*

- 47,8% Obchod
- 30,4% Veřejná doprava
- 4,3% Silniční doprava
- 8,7% Školy, školky
- 4,3% Nic
- 4,3% Rekreace

Komentář:

Touto otázkou jsem hledal podněty ke stavebnímu programu na řešeném pozemku, aby vycházel z reálných požadavků obyvatel. Vychází velká poptávka po větším obchodě, ovšem obchod nemusí být jedinou naplněnou funkcí.

Č. 5

Kdybyste mohl/a ve Velkých Popovicích nechat postavit jednu jakoukoliv budovu, jaká by to byla?

Např. obchodní dům, plavecký stadion, zoologická zahrada, autob. nádraží, obecní úřad, kino, knihovna, dům pro seniory apod.

[textová odpověď]

- 27,8% Obchod
- 16,7% Obecní úřad
- 16,7% Rekreaace/sport (multifunkce)
- 11,1% Kultura (kino, sál)
- 11,1% Dům pro seniory
- 16,7% Vzdělání - školní družina

Komentář:

Otázka č. 5 mohla být brána s jistou nadsázkou, ale nutno říct, že respondenti odpovídali realisticky a trochu tím doplnili představy o stavebním programu. K množství obchodů se vyjádřím v kapitole o občanské vybavenosti.

silné stránky

- velká stavební plocha
- pozice naproti pivovaru
- pozice vedle Kovářského rybníka
- pozice na křížení dvou nejrušnějších ulic
- volnost odvážnější architektury



příležitosti

- vytvoření urbanisticky definovaného náměstí
- možnost zaujmout více lidí
- prostupnost - návaznost na důležitou osu na kopci
- vytvoření dopravního uzlu



slabé stránky

- hluk z rušné Ringhofferovi ulice
- radonová propustnost 3

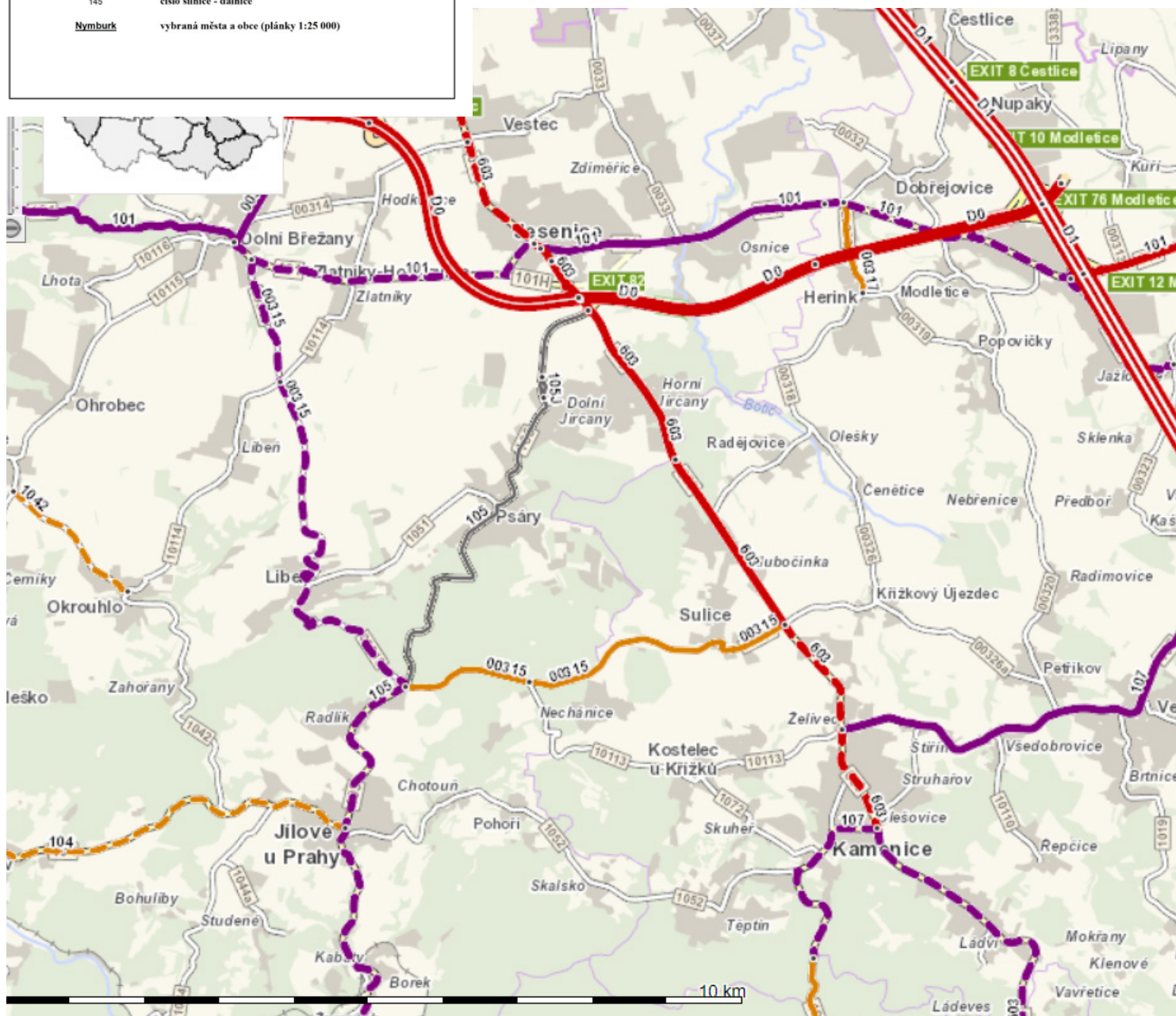
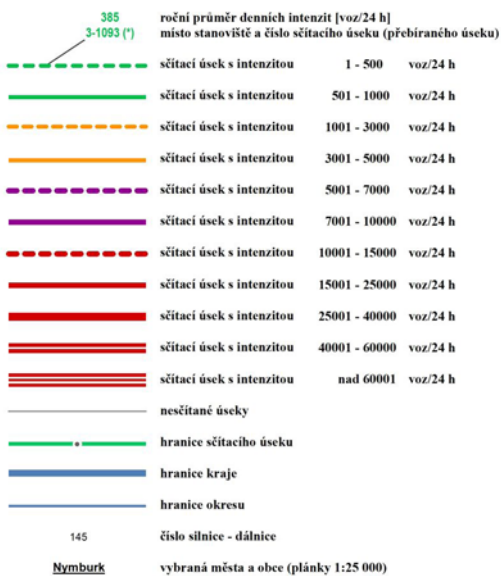
hrozby

- zastínění pivovarem
- dostupnost silniční dopravy kvůli kolonám
- rozdrobenost pozemků mezi jednotlivé vlastníky
- po realizaci objektu se nenaplní klientela



ŘEDITELSTVÍ SILNIC A DÁLNIC ČR

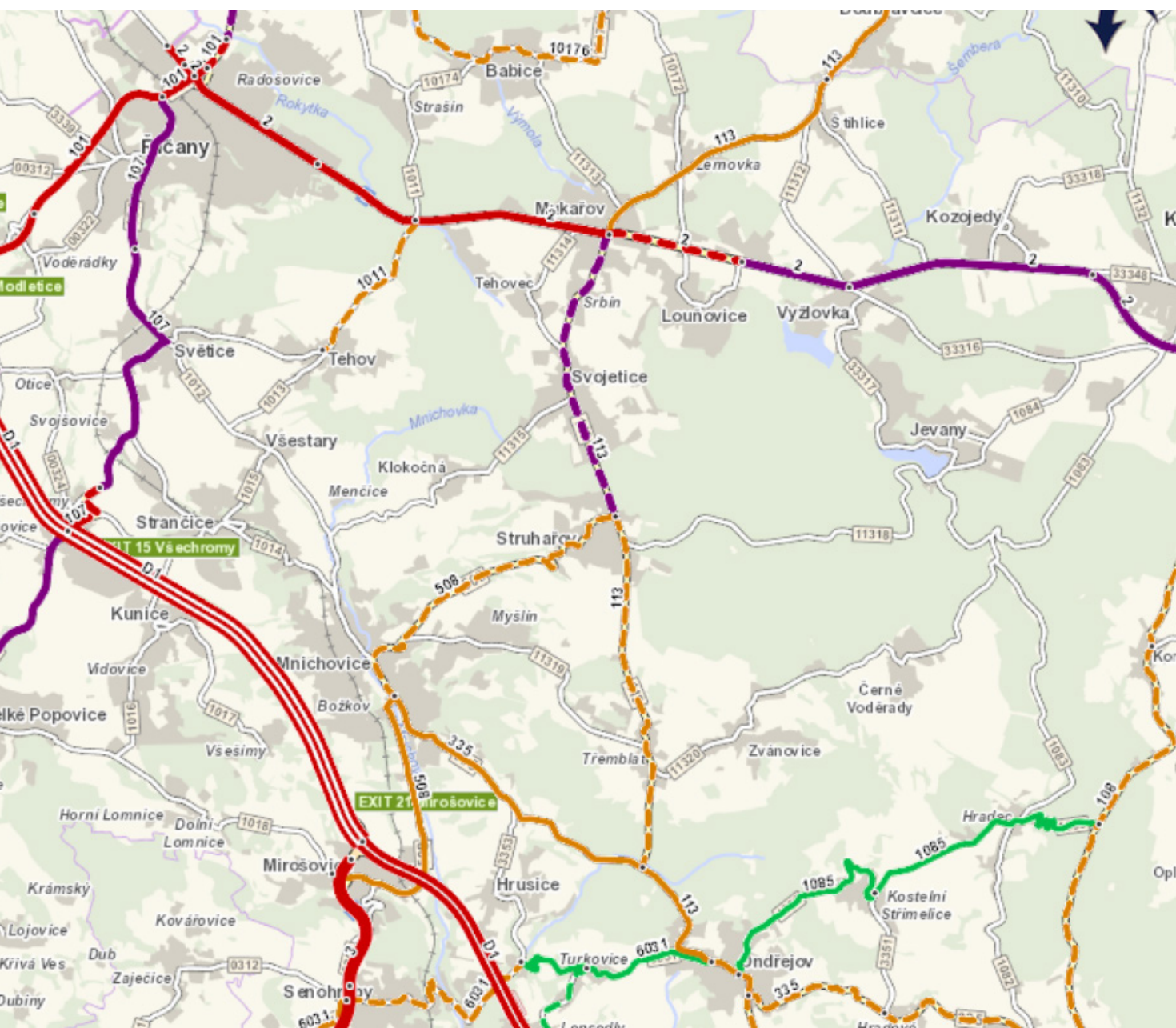
Výsledky sčítání dopravy na dálniční a silniční síti v roce 2020

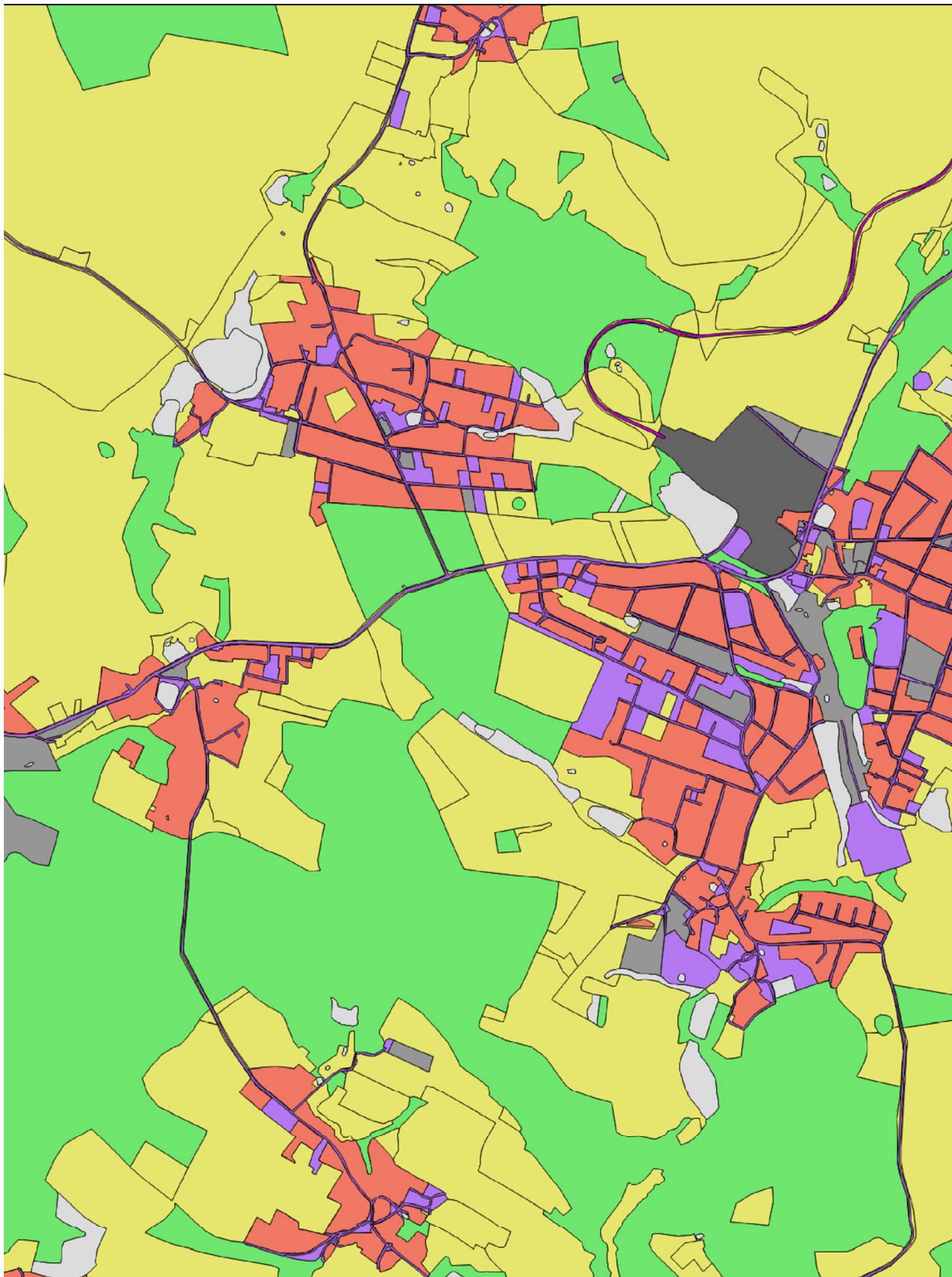


Zdroj: https://scitani.rsd.cz/CSD_2020/pages/map/default.aspx

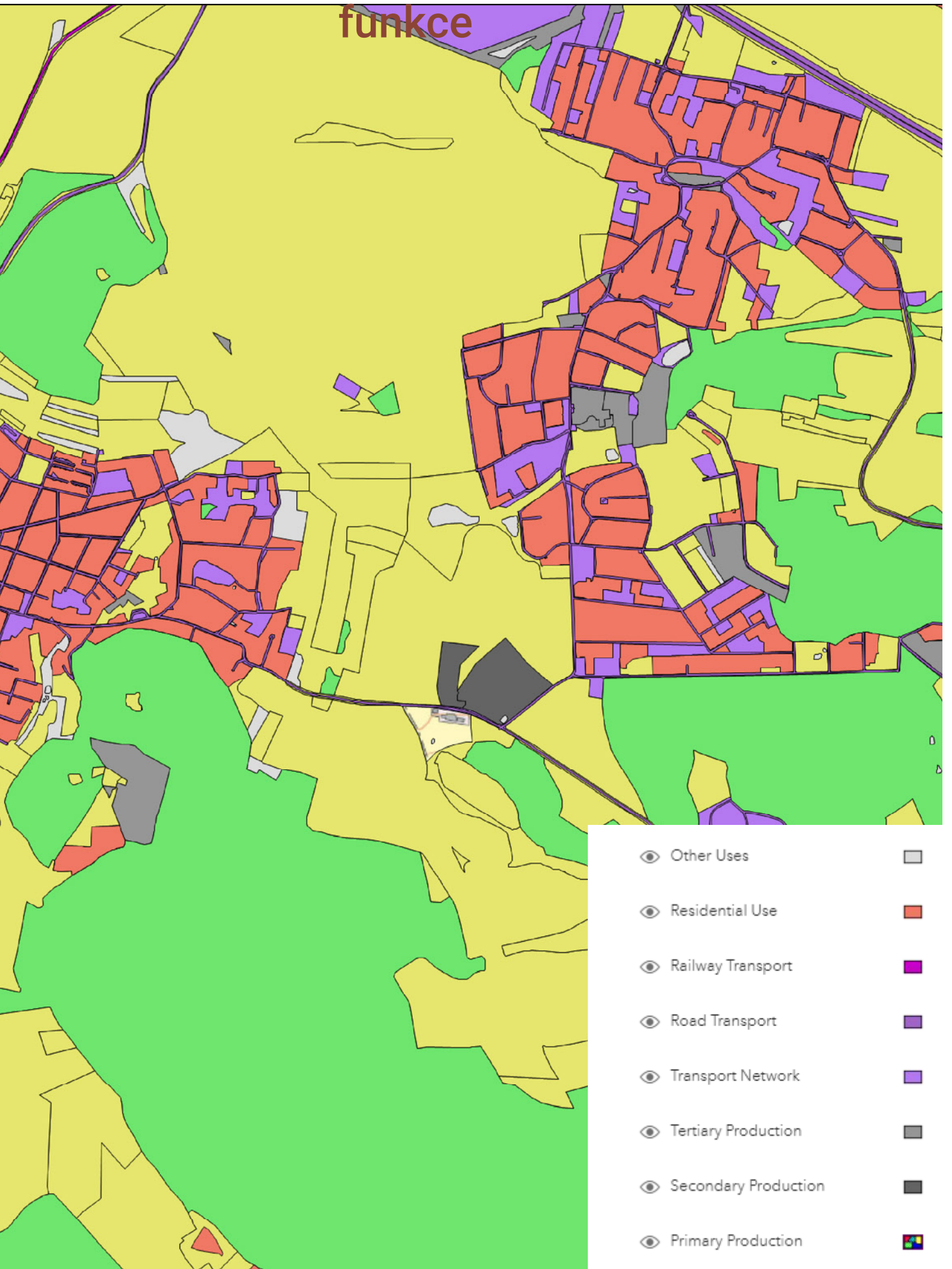
doprava

Veřejná doprava ve Velkých Popovicích také trpí nedostatky, jak vyplynulo z odpovědí v dotazníku. Např. si respondenti stěžovali na chybějící přímé spojení do Říčan. Co se týče automobilové dopravy, tak ta ve špičkách dokáže být velice intenzivní a může tak ovlivnit pohyb ve městě obecně.





funkce









obraz místa

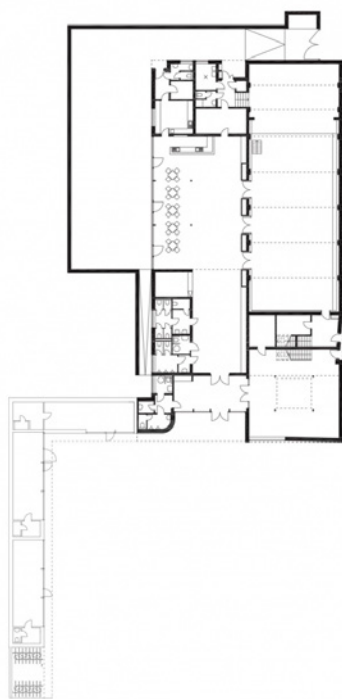






Informační a kulturní centrum Píšť

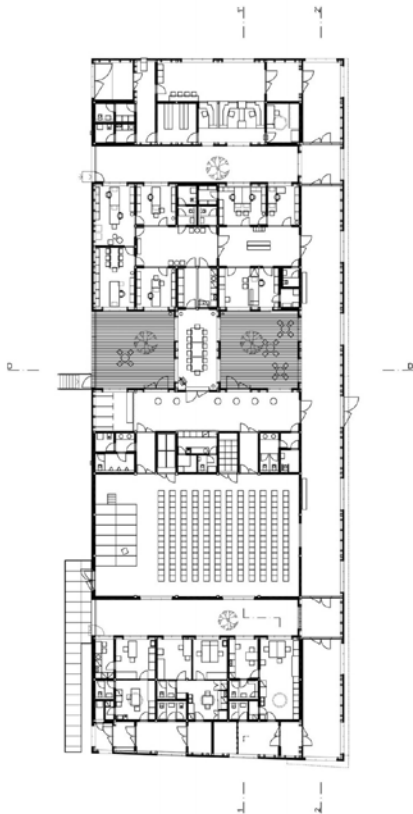
knesl kynčl architekti, 2018, Píšť, ČR



Zdroj: <https://www.archiweb.cz/b/informacni-a-kulturni-centrum-pist>

reference

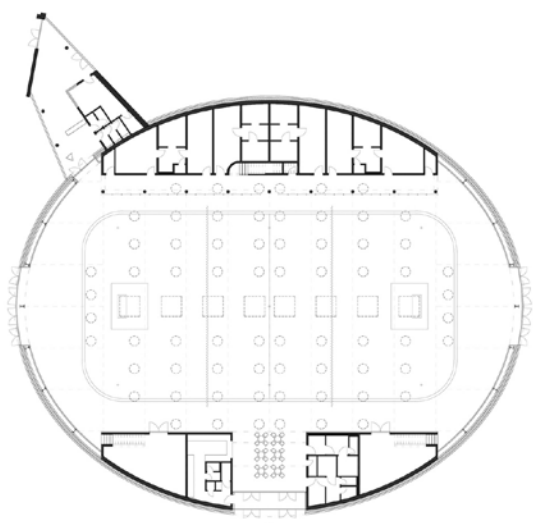
Radnice v Praze-Ďáblicích
A.LT architekti, 2018, Praha, ČR



Zdroj: <https://www.archiweb.cz/b/radnice-v-praze-dablicich>

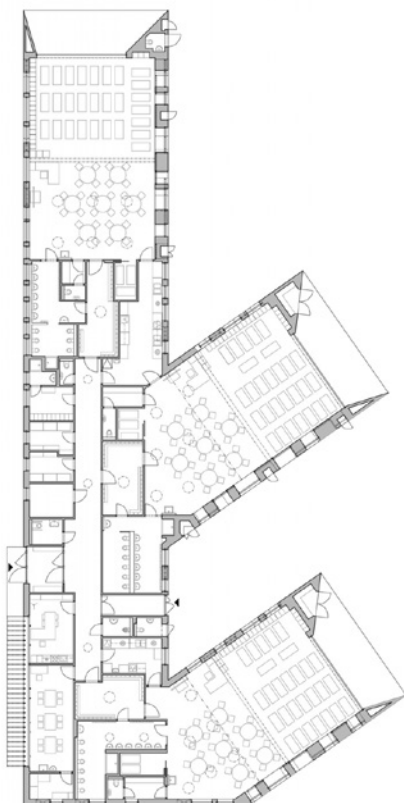
Sportovní hala Dolní Břežany

SPORADICAL architektonická kancelář, 2017, Dolní Břežany, ČR



Zdroj: <https://www.archiweb.cz/b/sportovni-hala-dolni-brezany>

Mateřská škola Dolní Břežany
S.H.S architekti s.r.o., 2020, Dolní Břežany, ČR



1:200

PLAN



Zdroj: <https://www.archiweb.cz/b/materska-skola-dolni-brezany>

B

Urbanismus

Pozemek se nachází ve Středočeské vesnici Velké Popovice, které leží asi 15 km jihovýchodně od Prahy. Ulice Ringhoferova je velice vytížená silnice, protože bezprostředně spojuje větší obce v okolí Prahy a také kvůli přítomnosti nedaleké dálnice D1.

Pozemek téměř sousedí se dvěma rybníky. Mezi nimi jsem navrhl nový biokoridor, na který je požadavek v novém územním plánu. Terén je na pozemku z východu poměrně svažité. Výškový rozdíl činí asi 4-6 m (po celém pozemku je různý). V dochozí vzdálenosti se nachází dvě vysokokapacitní parkoviště, proto je v návrhu počítáno s přidruženým parkováním zde a v objektu tak nejsou podzemní garáže.

Architektonické řešení

Koncept objektu vyhází z požadavku na zastavění dle územního plánu. Výplní těchto hmot se ve středu pozemku rýsuje nové náměstí. Aby nebyly hmoty tak dlouhé, navrhuji pro vybrané funkce vlastní hmotu a spojuji je menším komunikačním objektem.

Všechny hlavní hmoty jsou z železobetonu. A to tak, že z exteriéru i z interiéru. Hlavním argumentem pro zvolené řešení doprava stavebního materiálu z nedalekých betonárek (např. ve Strančicích) a využití dřeva na bednění z okolních pil. Aby hmoty nepůsobily tak vysoce, jsou domy postaveny na kamenném soklu. Zároveň jsem chtěl návrh přiblížit industriální notorické značce piva, a proto jsem na spojovací hmoty použil perforované cortenové plechy.

autorský text

Technické a technologické řešení

Každá funkce (resp. hmota) má svou vlastní technickou místnost, kde uvažují s elektrickým kotlem. Plynový kotel je také možný, ale je potřeba na pozemek dovést přípojku plynu. Ve všech objektech navrhuji podlahové vytápění. Dešťová voda je shromažďována v akumulační nádrži a následně využita na zavlažování a vsak do zeleně na ploše náměstí a parku. O příjemné klima v budovách se bude starat rozvedená vzduchotechnika s rekuperační jednotkou.

Konstrukční řešení

Svislá konstrukce je navržena jako oboustranný stěnový systém. Jedná se o monolitickou železobetonovou konstrukci. Vodorovné a střešní konstrukce jsou navrženy jako oboustranně pnuté stropní desky z monolitického železobetonu. Pro překonání větších rozponů v hlavních sálech (sál, knihovna a samoobsluha) je střešní deska podpořená žebrováním, které plní funkci průvlaků.

Požární řešení

A

Požární výška objektu je 3,15 m. Dům je členěn na 2 funkční hmoty, které jsou spojeny chodbou s únikovým schodištěm a požárním výtahem. Únik probíhá přes CHÚC typu A. V prostorech s větším množstvím lidí jsou navrženy sprinklery.

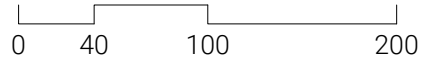
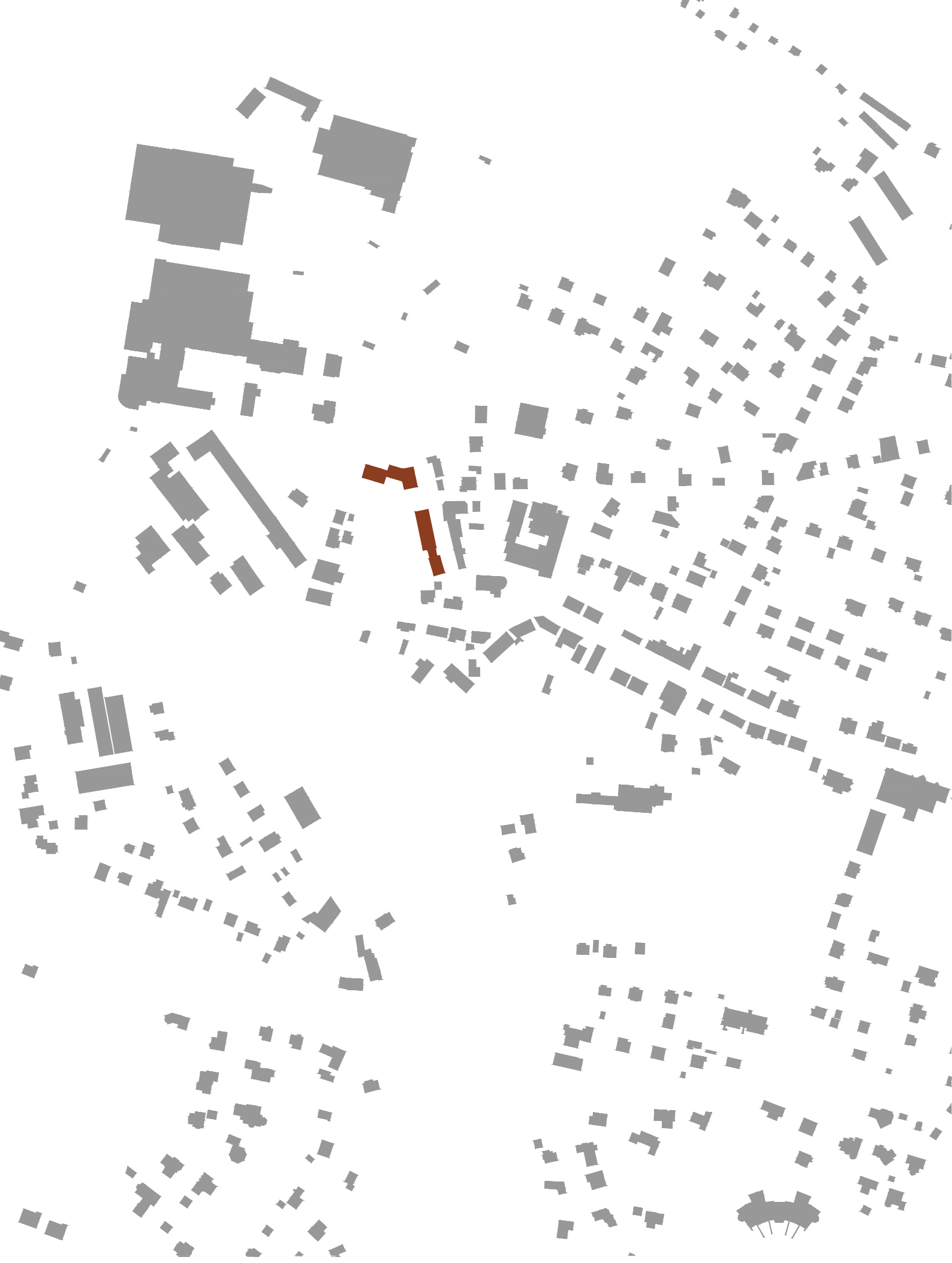
B

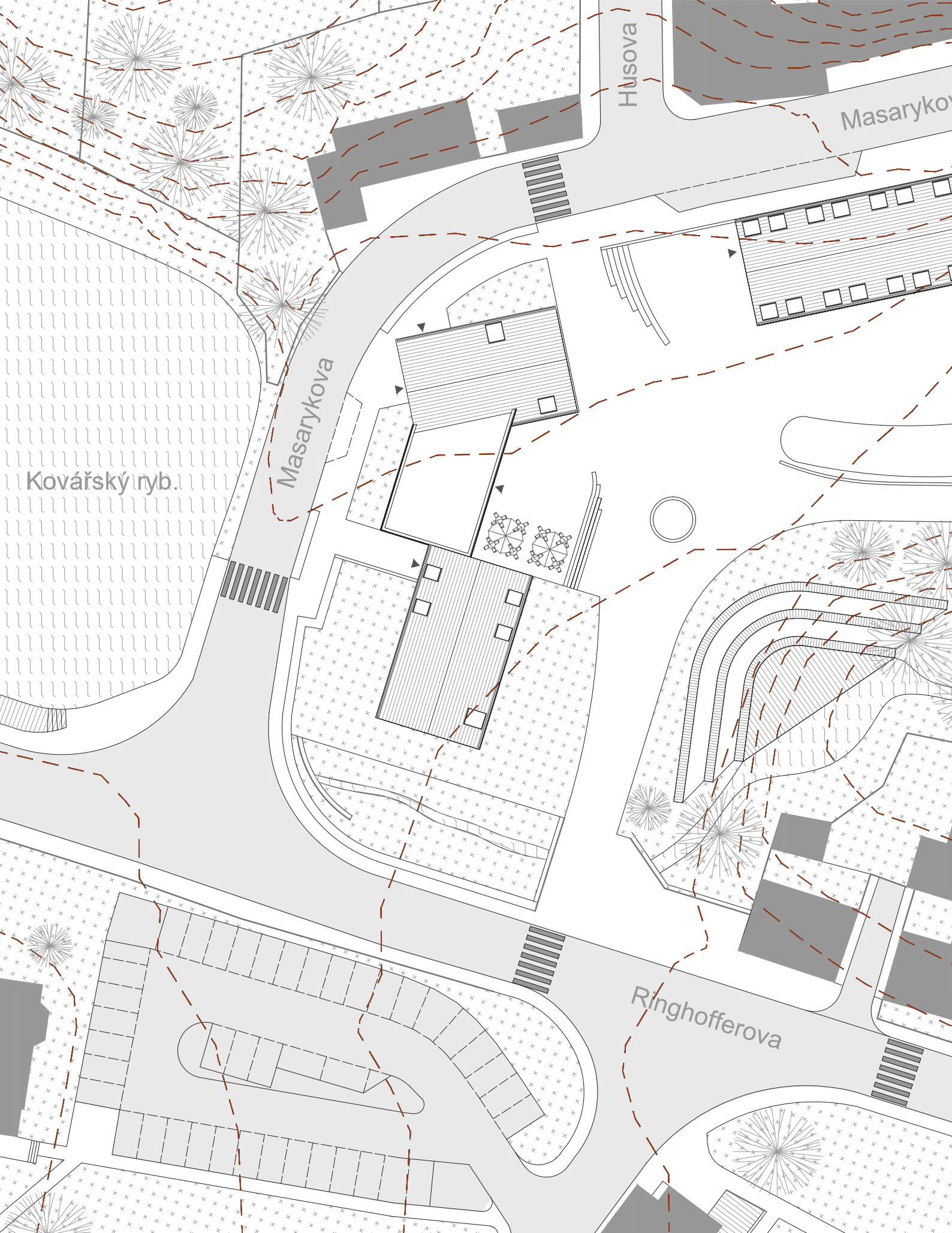
Požární výška objektu je 6,3 m. Vícepodlažní galerie v OÚ je klasifikovaná jako NÚC a ústí do oddělené CHÚC s únikovým schodištěm a požárním výtahem. CHÚC je navržena typu A. Menší část objektu – klubovna – má požární výšku 3,15 m. Navrženy jsou zde sprinklery.

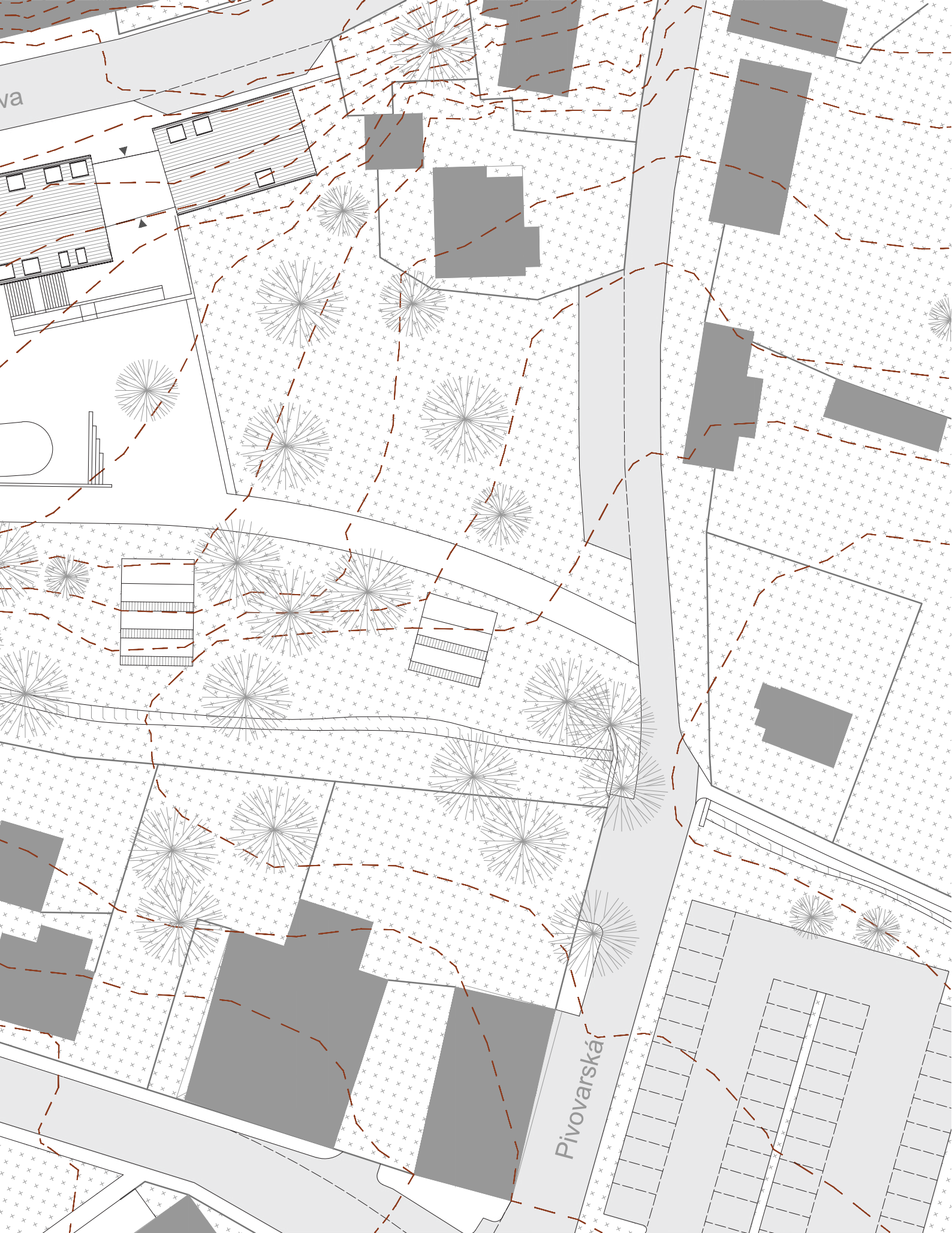
Velké Popovice jsou malé Středočeské město proslule známé výrobou piva a domovem oblíbené značky Kozel. Právě před pivovarem se nachází rozlehlá nezastavěná plocha s potenciálem stát se srdcem obce. Těžiště obce se totiž postupem času přesunulo z původní polohy mezi kostelem, bývalým obecním úřadem a školou směrem k pivovaru.

Mým návrhem prověřuji možné řešení využití velké zastavitelné plochy. Náměstí vzniká v sevření dvou novostaveb a veřejného parku. Jedna plní funkci nového obecního úřadu, který momentálně v obci nemá svou vlastní budovu, a druhá má funkci kulturního domu se samoobsluhou. Výtvarné ztvárnění řešení představuje surová betonová hmota spojená lehkou konstrukcí s perforovaným cortenem.



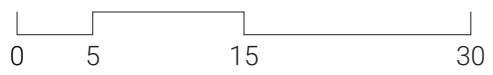
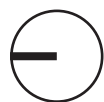


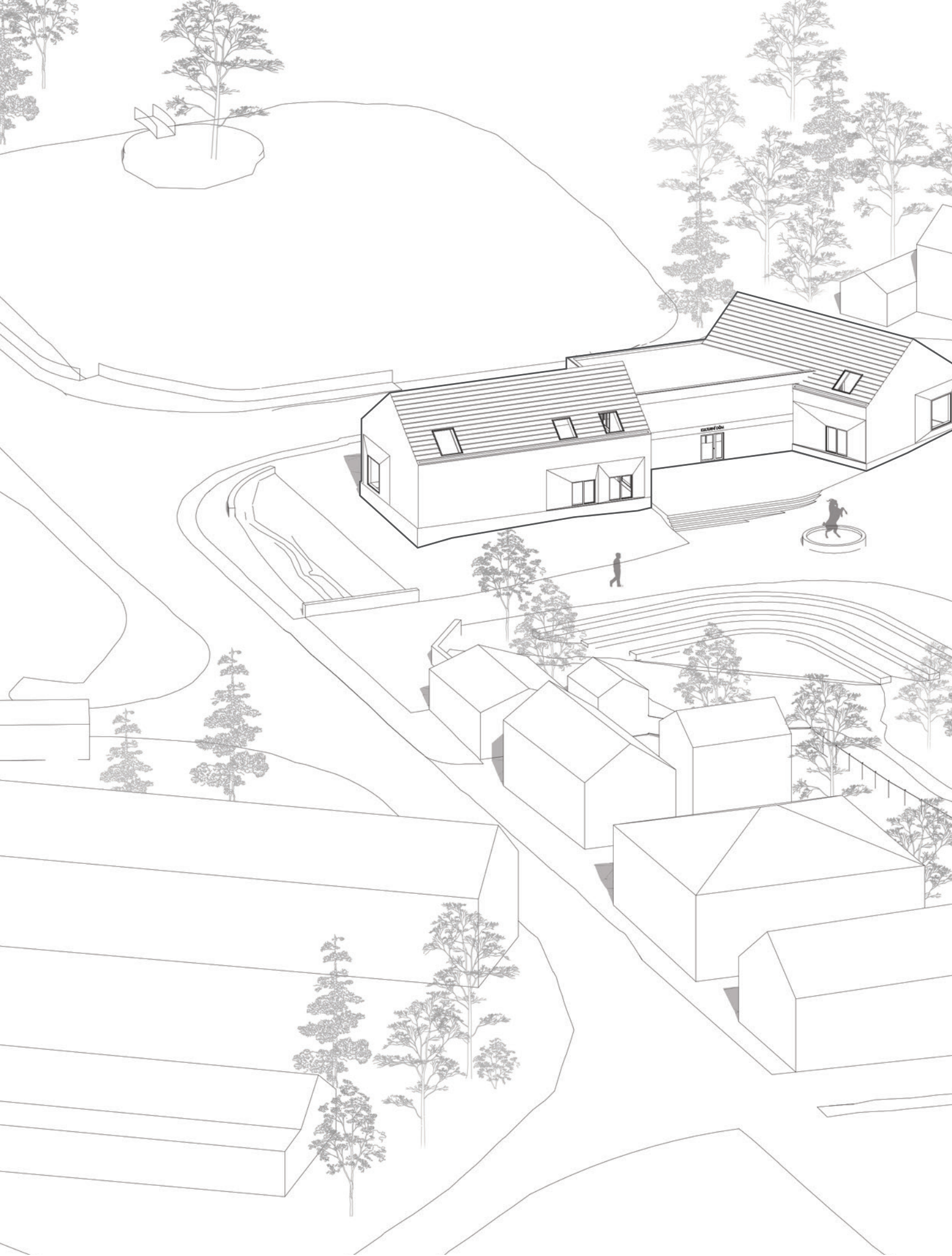


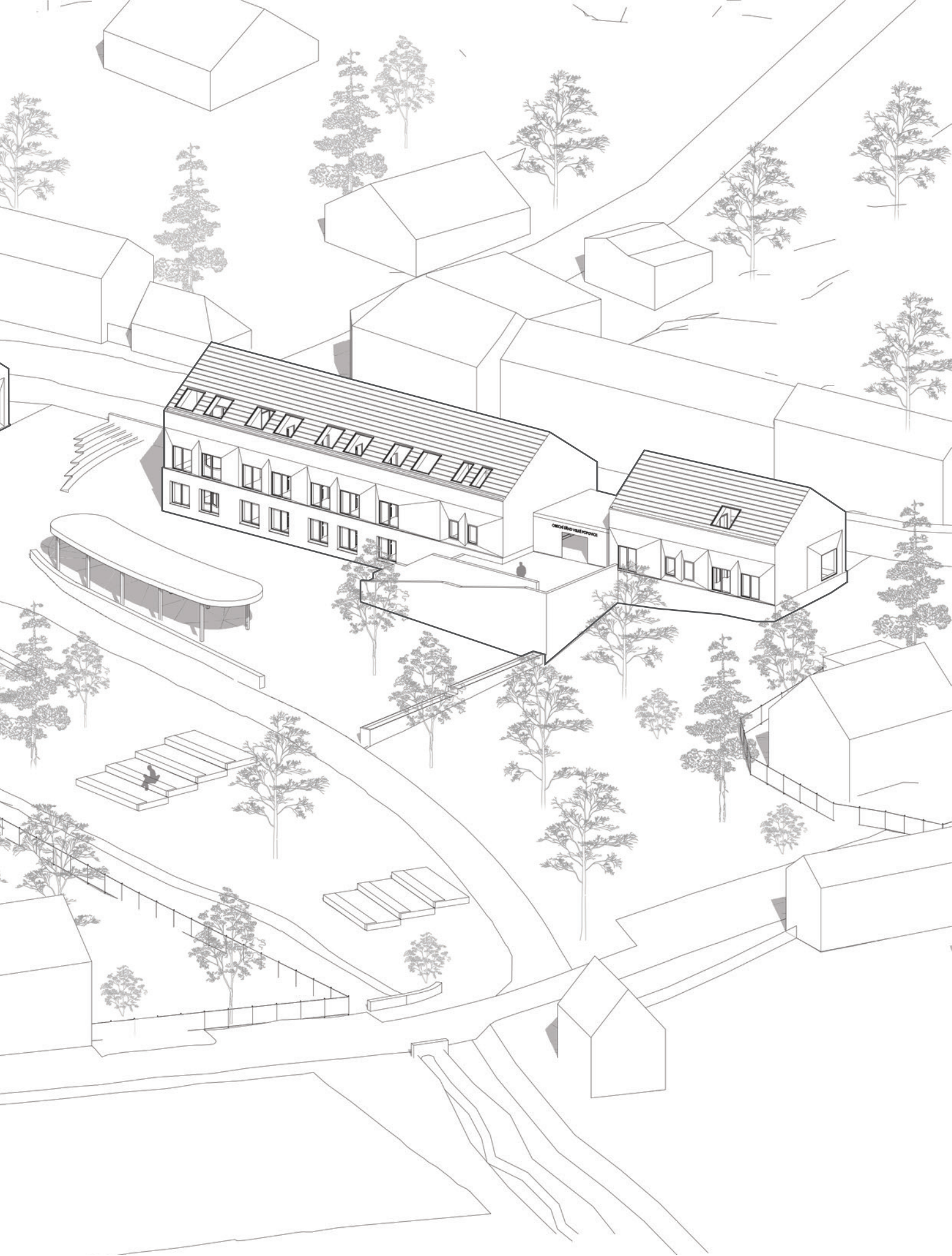


va

Pivovarská





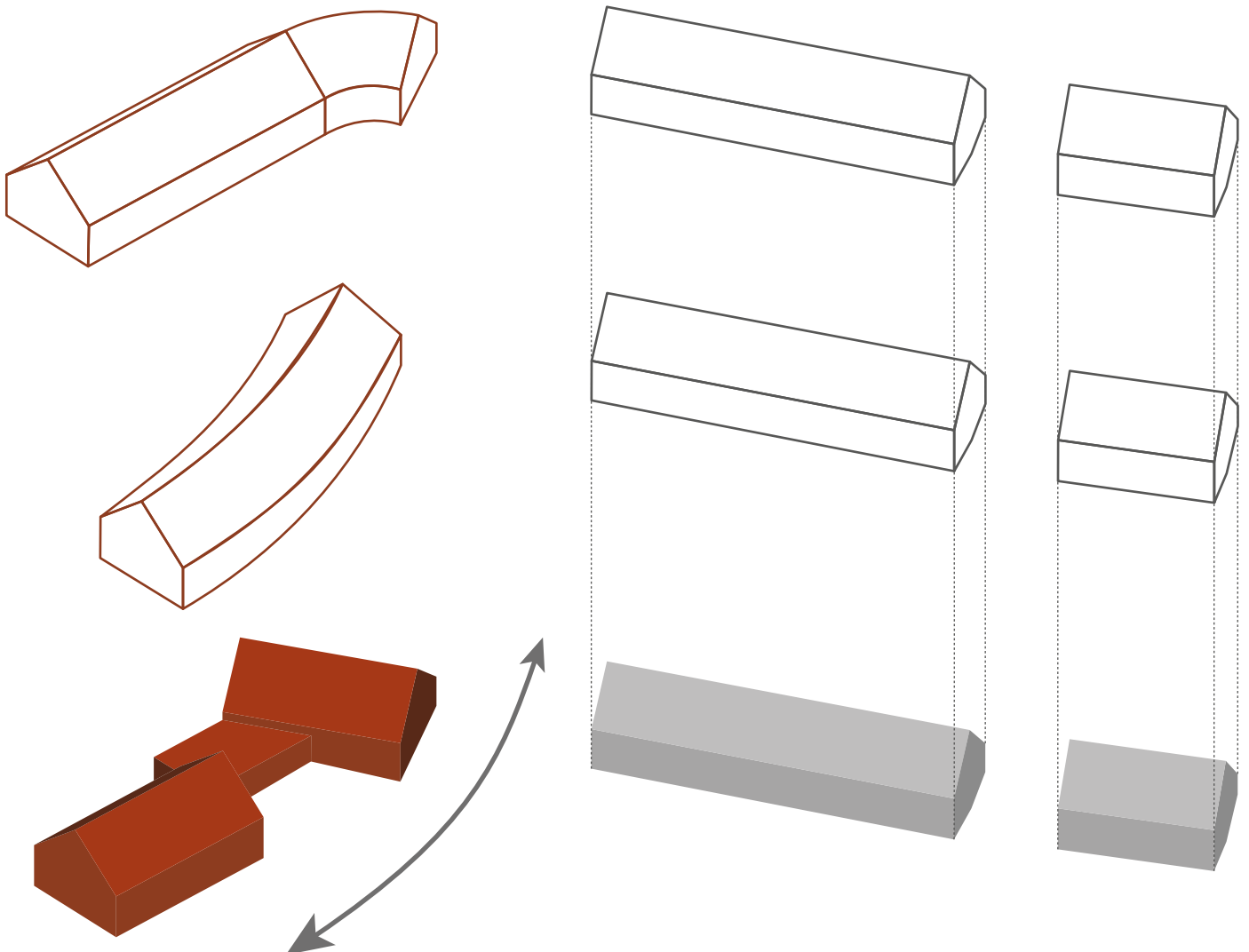


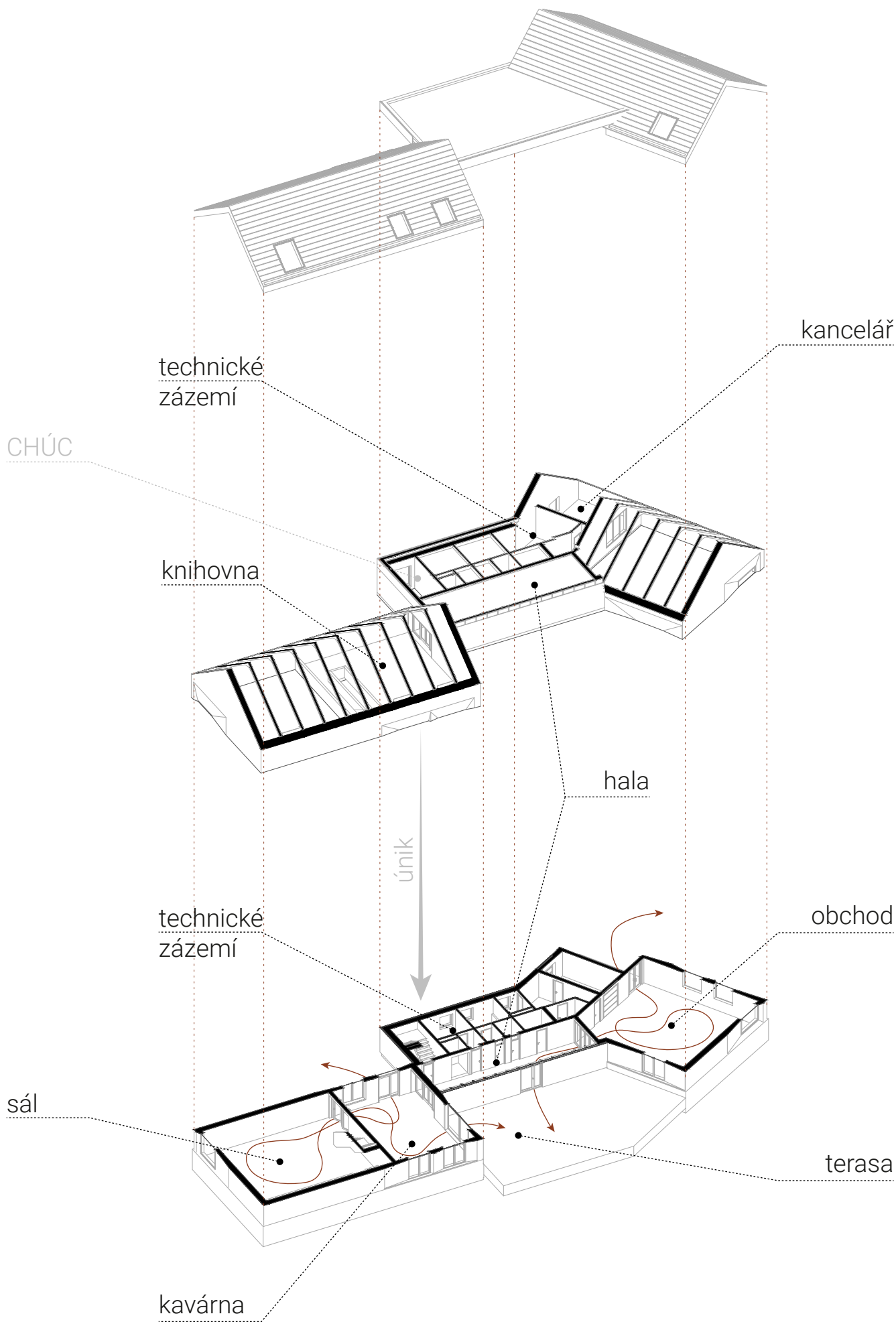
stavební program

vstupní požadavky



konceptní schéma hmotového řešení

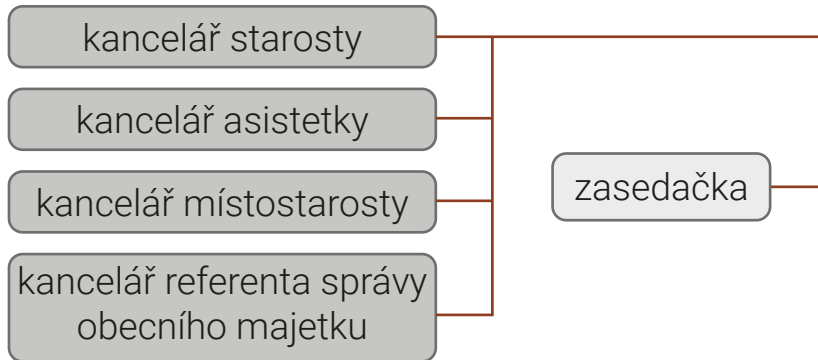




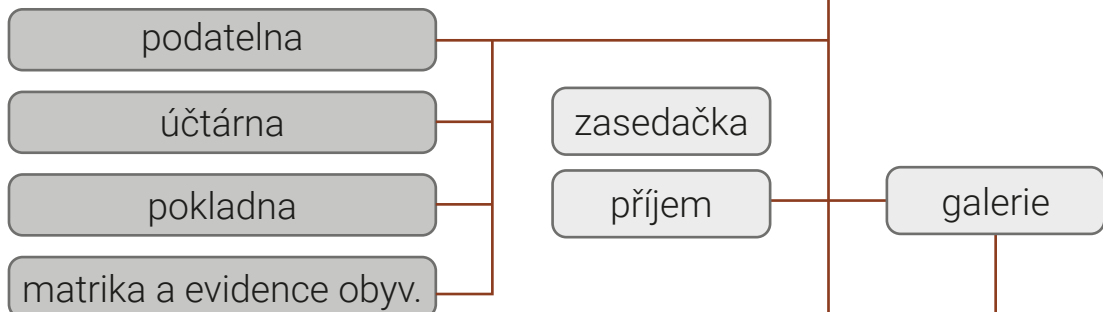
stavební program

vstupní požadavky

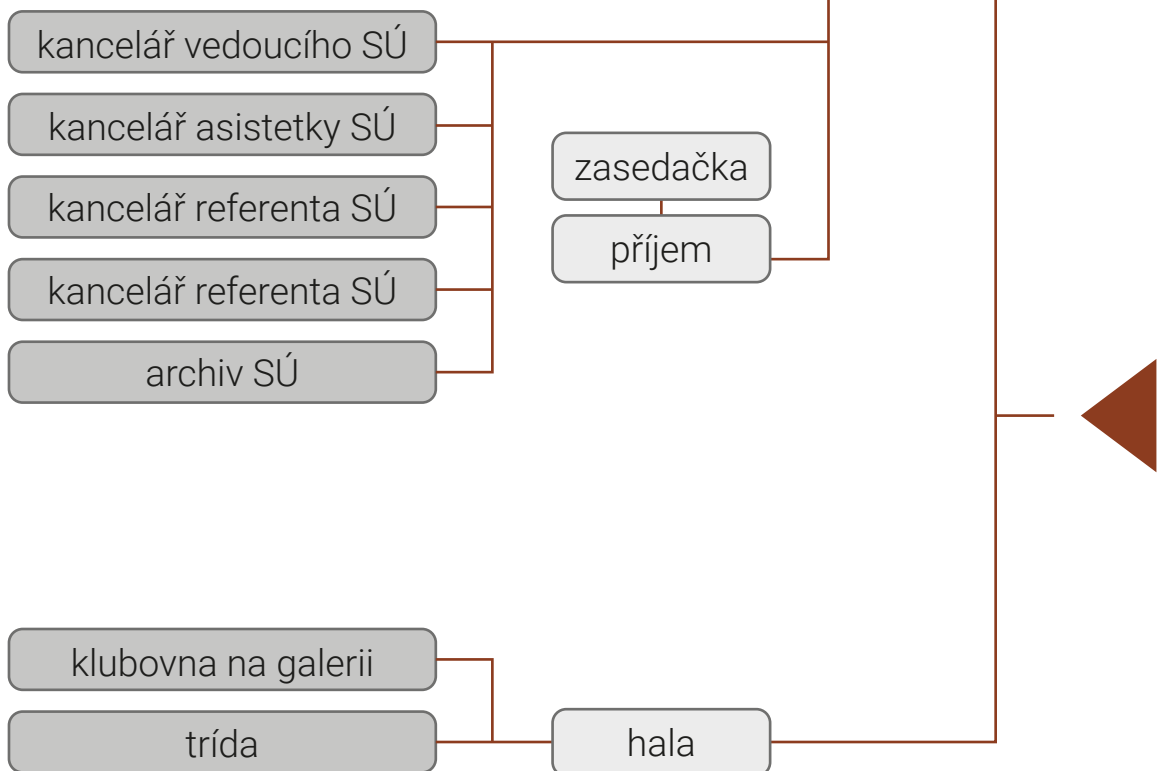
A
2.np

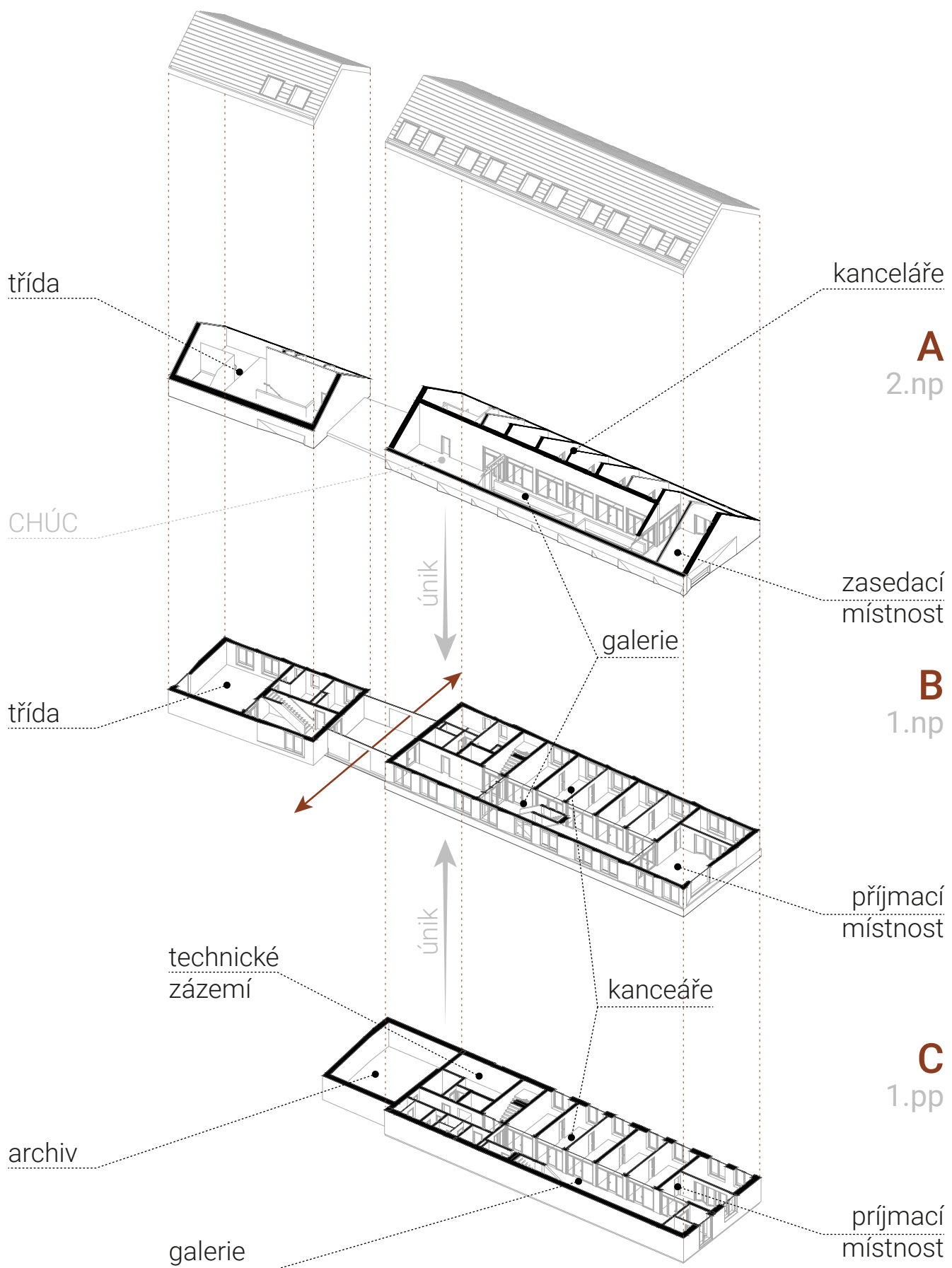


B
1.np

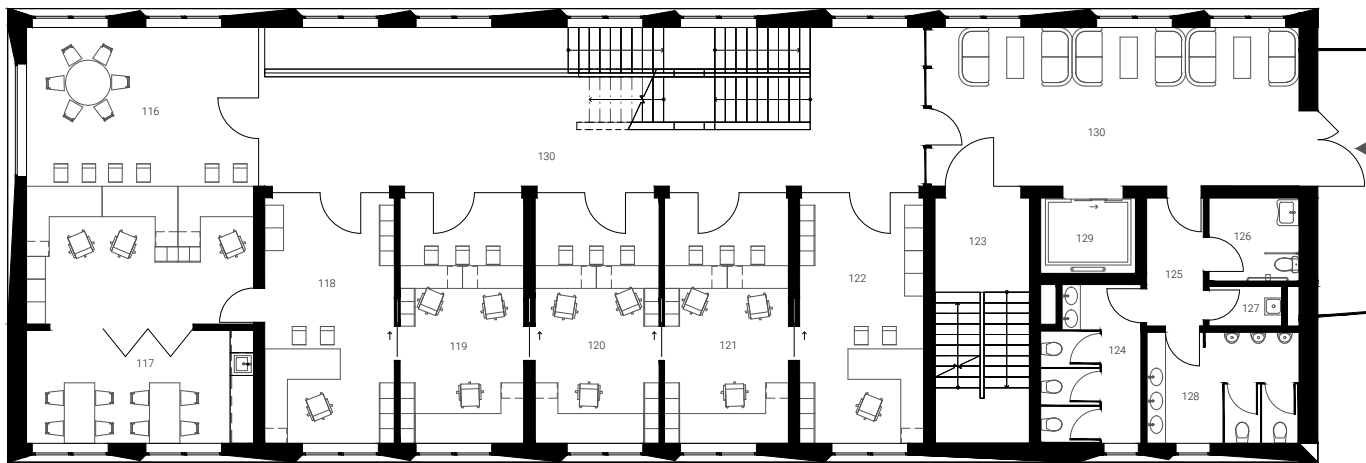


C
1.pp





B01



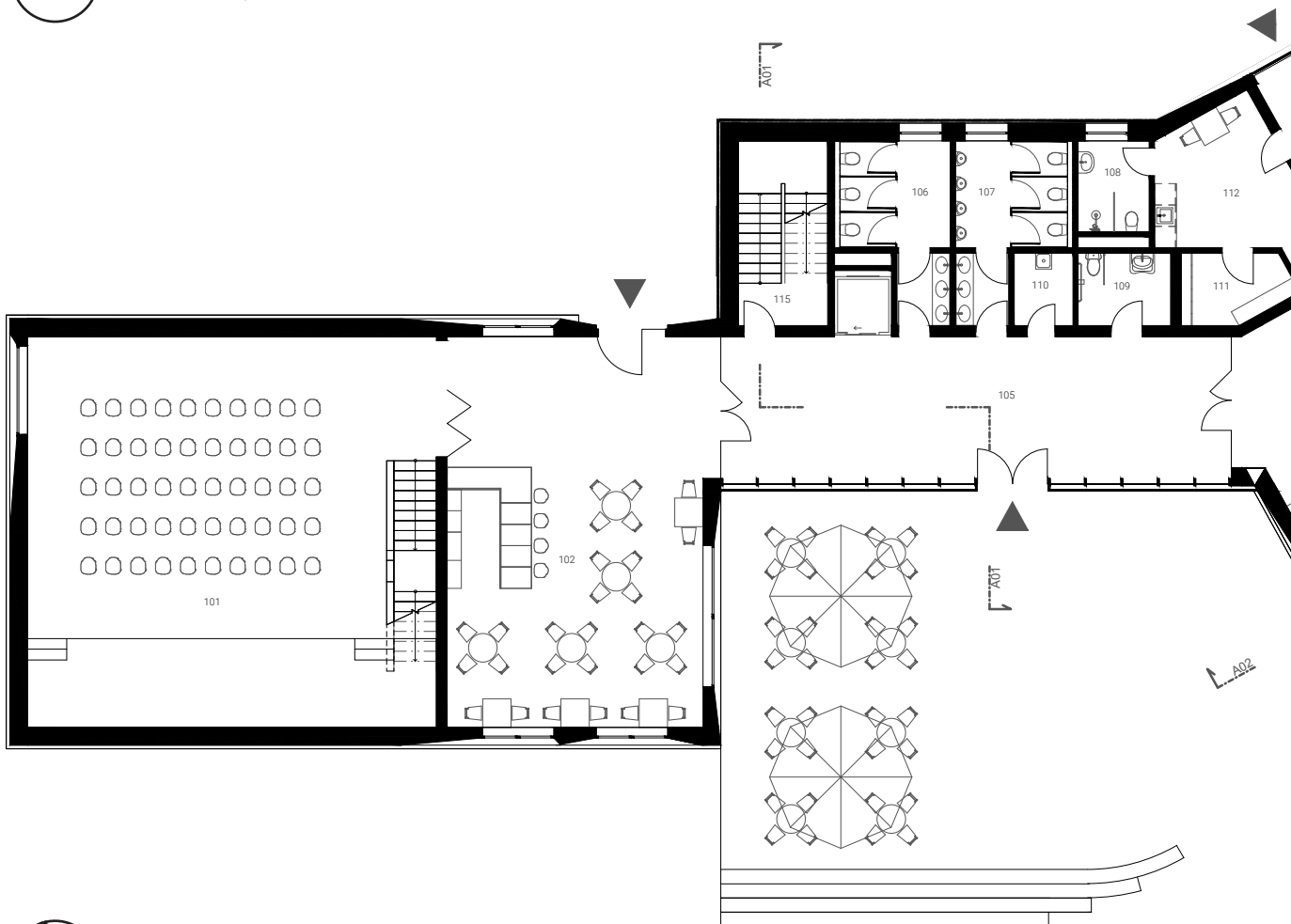
B02

B02

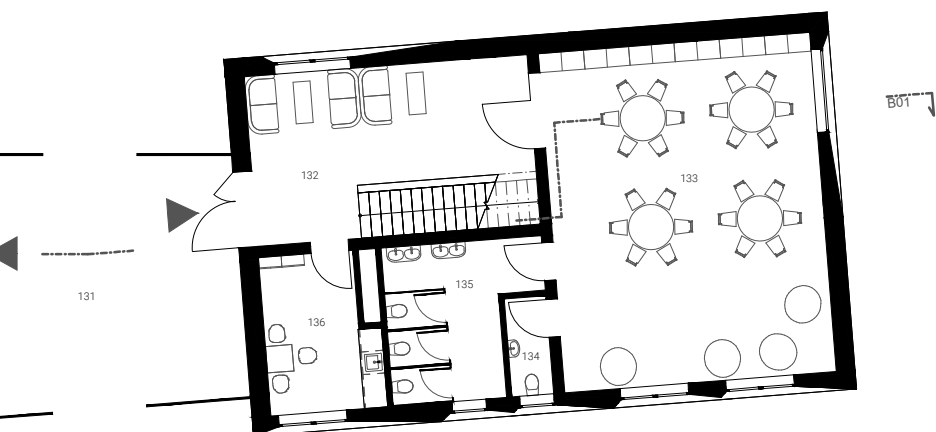


půdorys 1.np | obecní úřad

A01



půdorys 1.np | kulturní dům



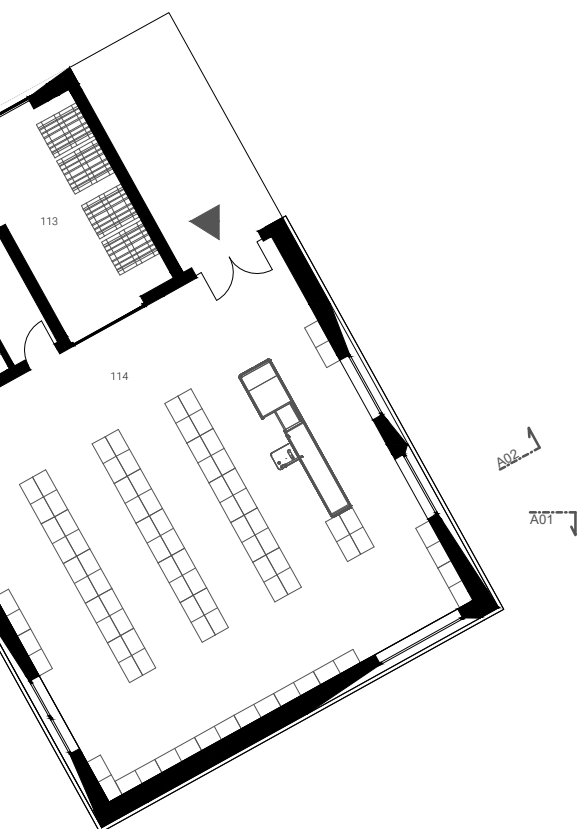
Tabulka místností 1.NP

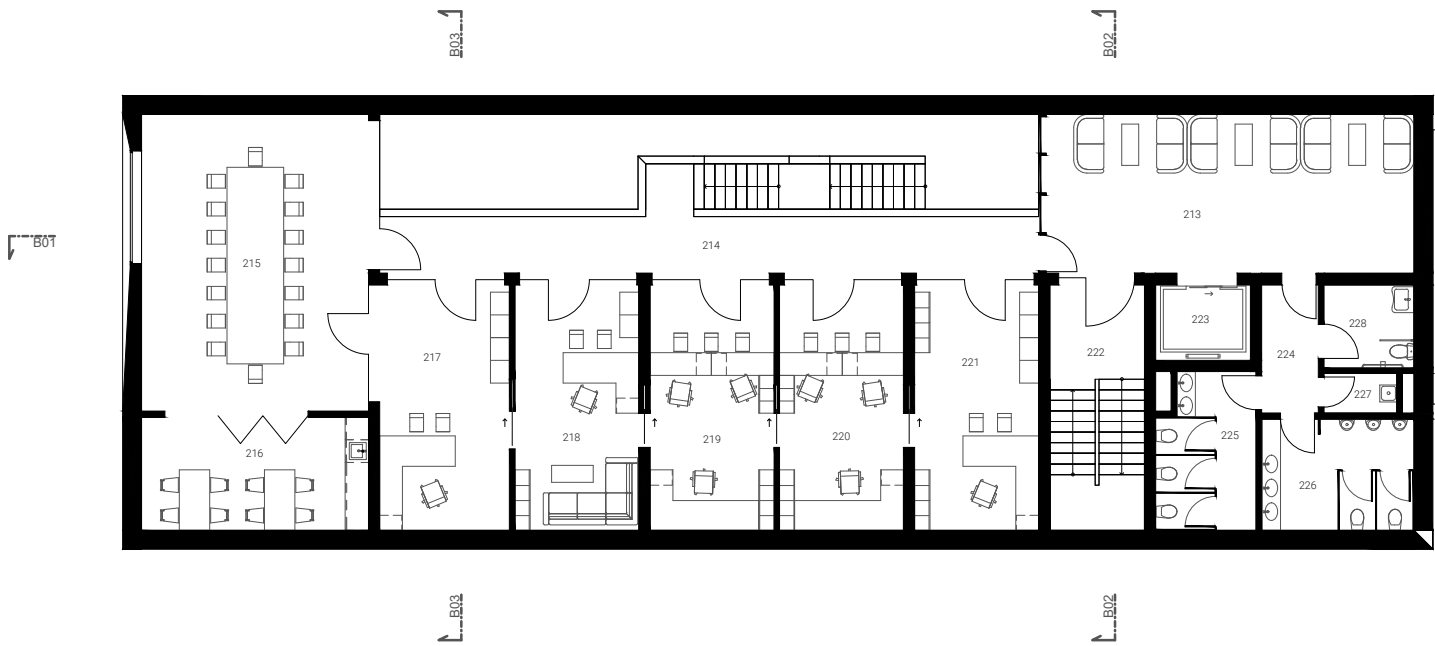
Kategorie zóny **Č.** **Název místnosti** **Plocha (m2)**
Kulturní dům

101	Sál	126,50	
102	kavárna	79,20	
105	chodba	59,57	
106	dámské WC	12,60	
107	pánské WC	12,75	
108	koupelna	5,10	
109	WC pro invalidy	5,50	
110	úklidová místnost	3,53	
111	šatna	5,69	
112	denní místnost	16,72	
113	příjem zboží	19,23	
114	prodejna	120,88	
115	únikové schodiště	13,16	
			480,43 m²

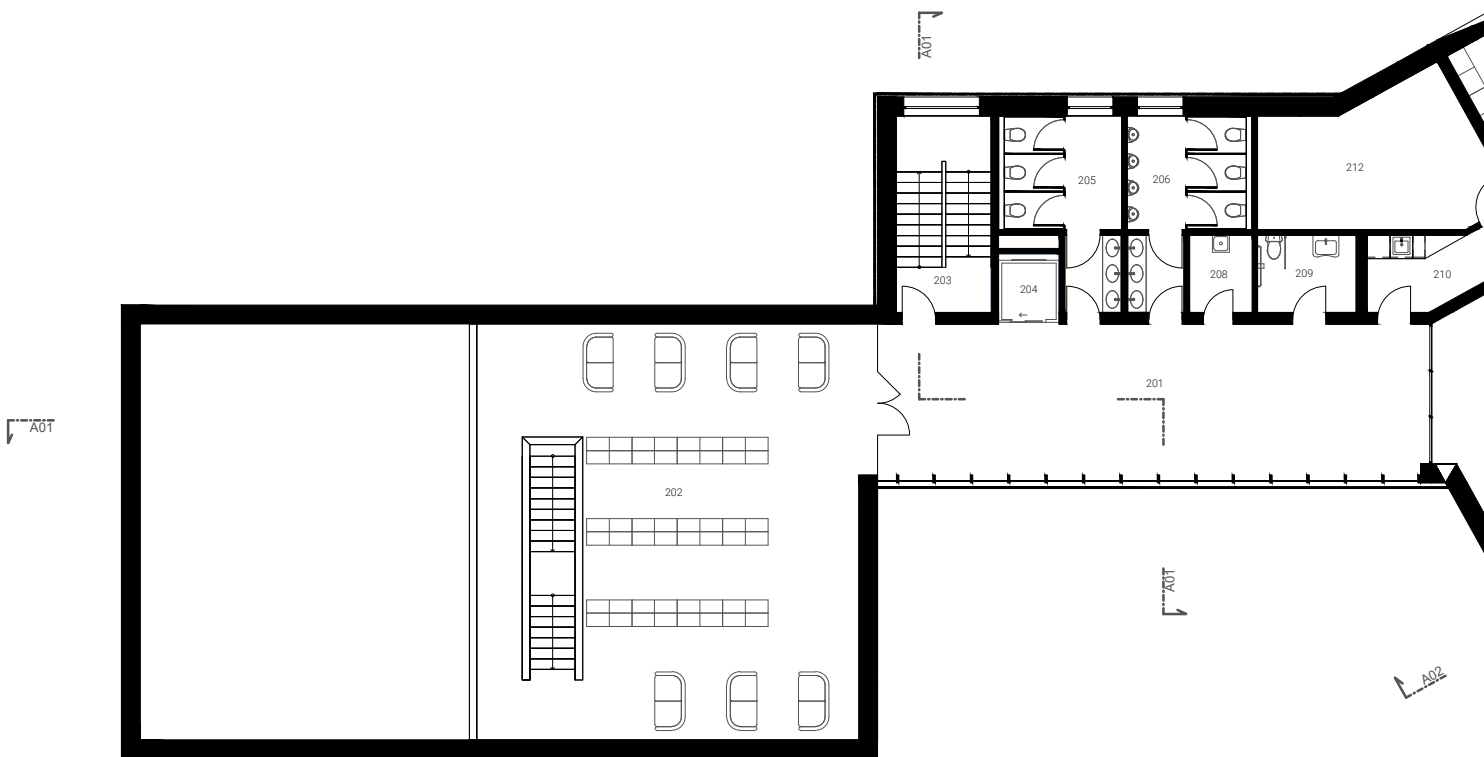
Obecní úřad

116	příjem a zasedací místnost	47,67	
117	denní místnost	18,00	
118	kancelář	22,86	
119	kancelář	21,71	
120	kancelář	21,71	
121	kancelář	21,71	
122	kancelář	21,71	
123	únikové schodiště	16,62	
124	dámské WC	10,47	
125	chodba	5,10	
126	WC pro invalidy	5,23	
127	úklidová místnost	2,02	
128	pánské WC	11,85	
129	výtahová šachta	5,00	
130	čekací hala	42,24	
130	galerie	72,13	
131	zastřešený vstup	51,80	
132	hala	34,52	
133	víceúčelová místnost	65,17	
134	učitelské WC	2,86	
135	dětské WC	14,41	
136	denní místnost	11,76	
			526,54 m²
			1 006,97 m²

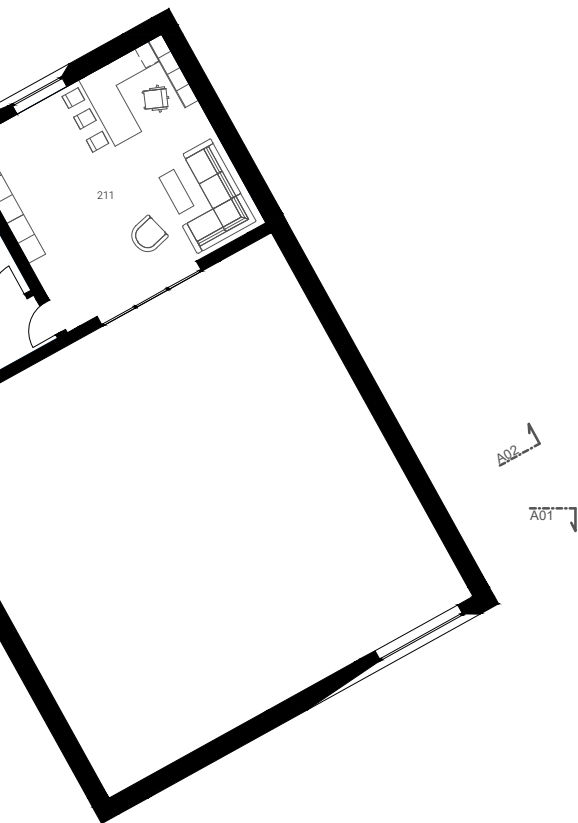
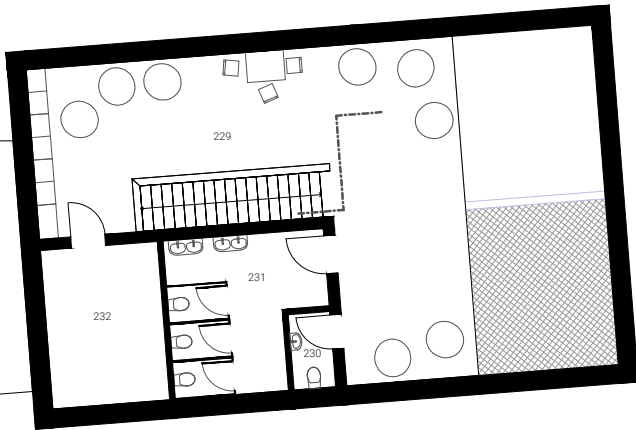




půdorys 2.np | obecní úřad



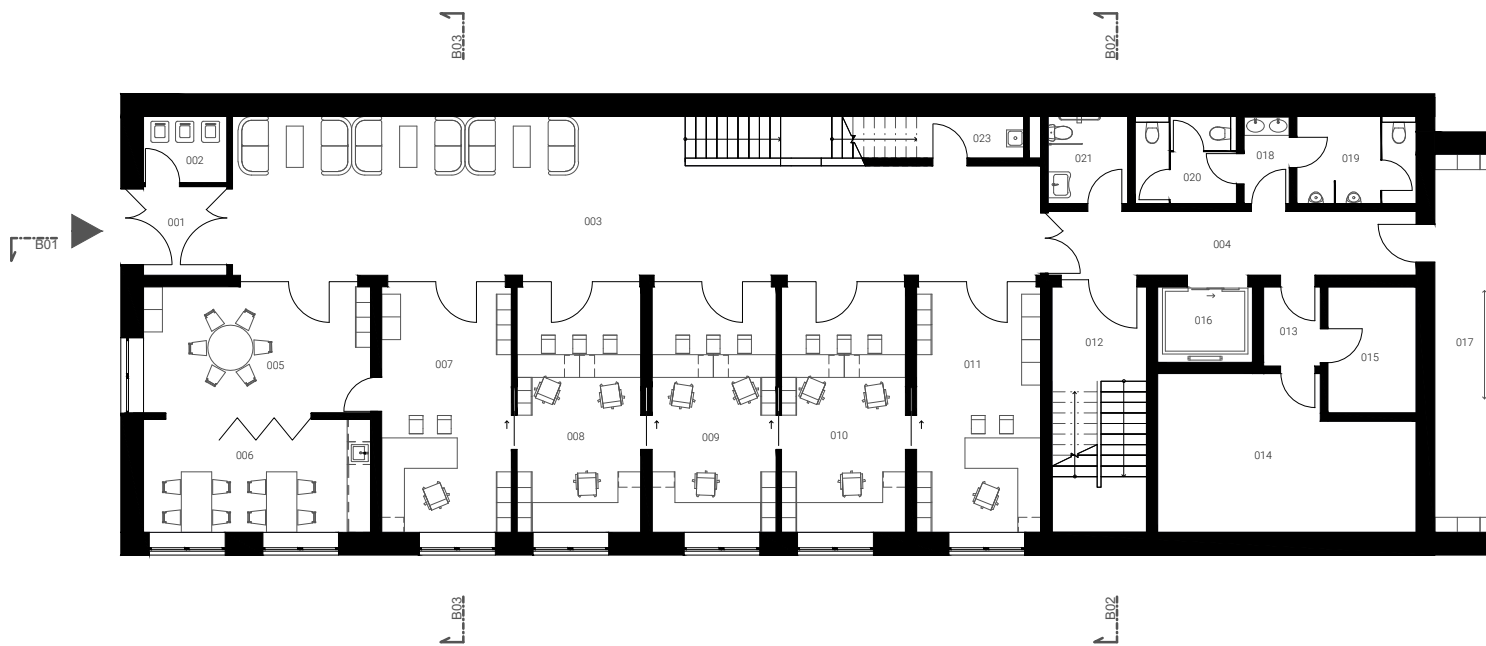
půdorys 2.np | kulturní dům



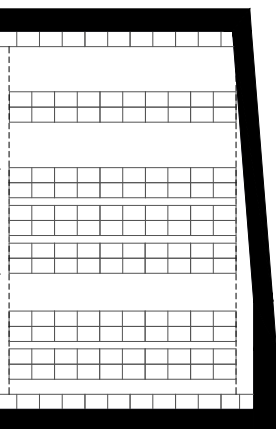
Tabulka místností 2.NP

Kategorie zóny	Č.	Název místnosti	Plocha (m ²)
Kulturní dům	201	chodba	59,64
	202	knihovna	112,64
	203	únikové schodiště	13,16
	204	výtahová šachta	3,12
	205	dámské WC	12,60
	206	pánské WC	12,75
	208	úklidová místnost	3,53
	209	WC pro invalidy	5,50
	210	chodba	7,90
	211	kancelář vedoucího prodejny	34,20
	212	technická místnost	20,95
			286,00 m²
Obecní úřad	213	čekací hala	41,47
	214	galerie	72,13
	215	zasedací místnost	47,83
	216	denní místnost	18,00
	217	kancelář asistentky starosty	23,25
	218	kancelář starosty	21,71
	219	kancelář	21,71
	220	kancelář	21,71
	221	kancelář	21,71
	222	únikové schodiště	16,62
	223	výtahová šachta	5,00
	224	chodba	5,10
	225	dámské WC	10,47
	226	pánské WC	11,85
227	úklidová místnost	2,02	
228	WC pro invalidy	5,22	
229	herna	83,62	
230	učitelské WC	2,20	
231	dětské WC	15,16	
232	technická místnost	13,02	
		459,81 m²	
		745,81 m²	



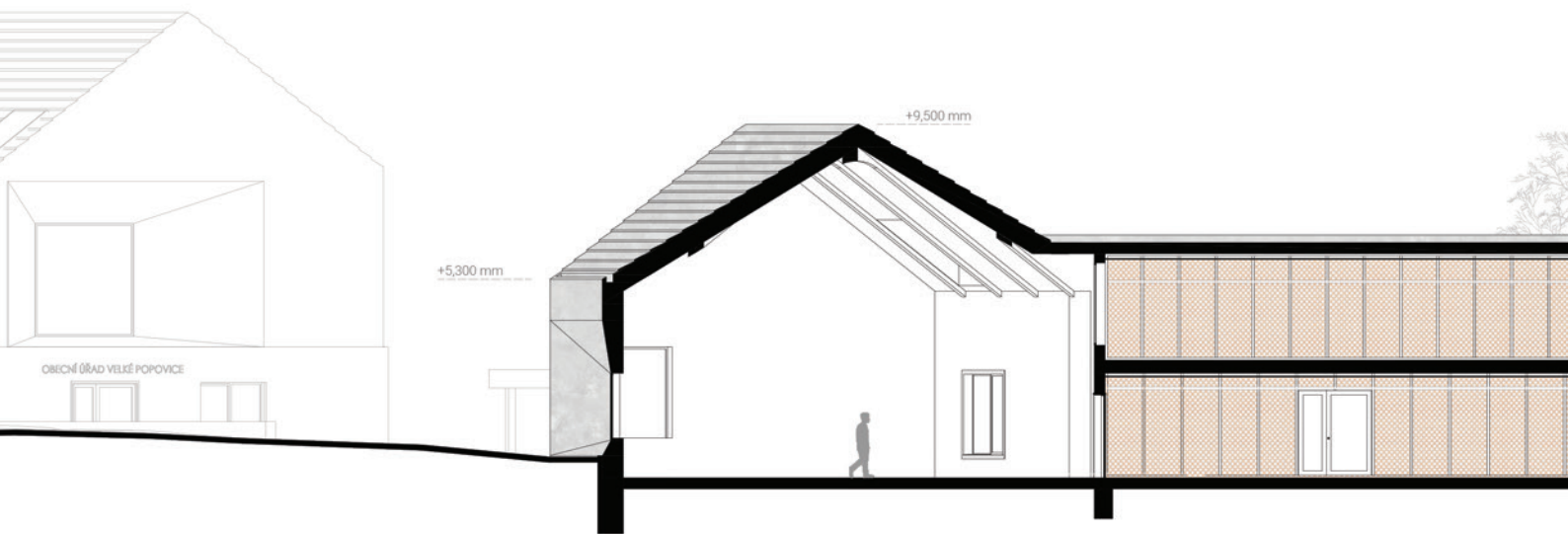


půdorys 1.pp | obecní úřad



Tabulka místností 1.PP

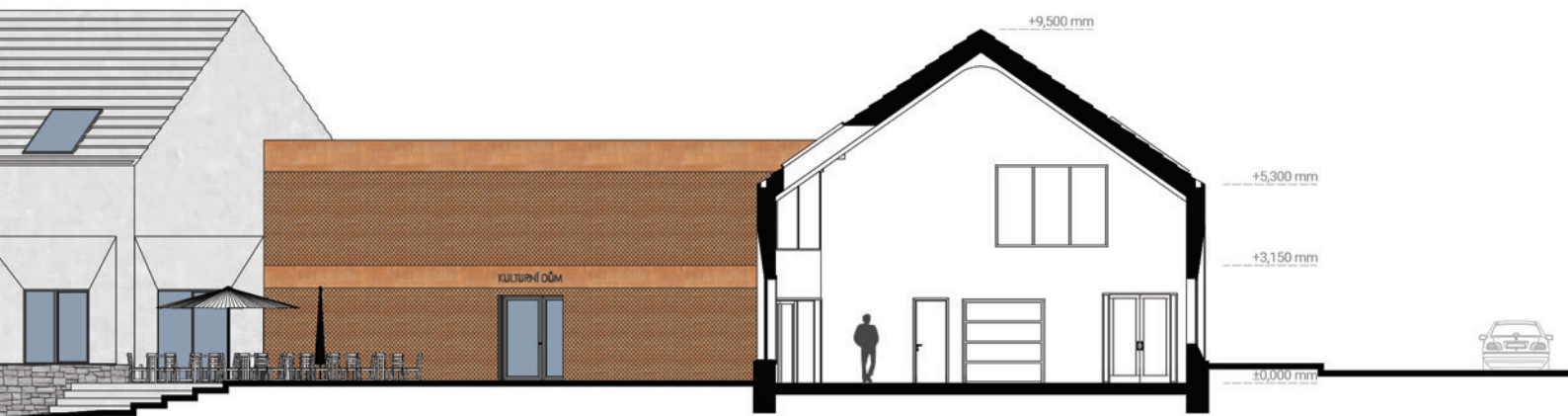
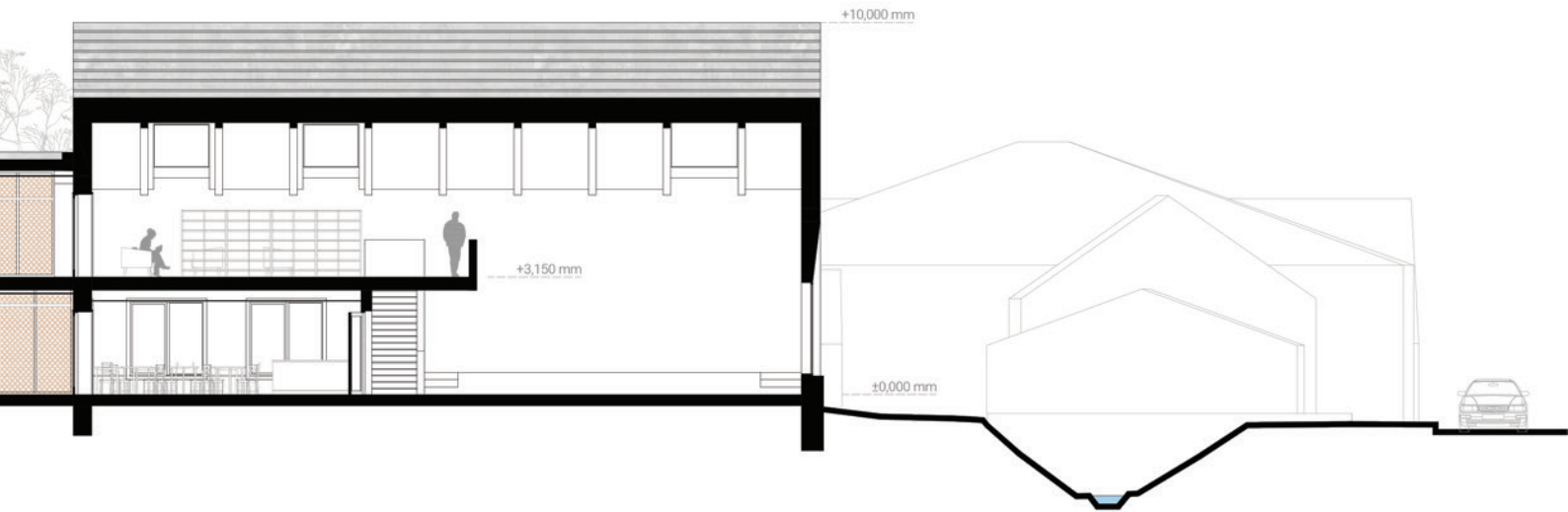
Kategorie zóny	Č.	Název místnosti	Plocha (m2)
Obecní úřad	001	zádveří	6,14
	002	odpad	3,85
	003	Pokoj	88,68
	004	chodba	16,67
	005	zasedací místnost	20,70
	006	denní místnost	18,00
	007	kancelář	22,68
	008	kancelář	21,71
	009	kancelář	21,71
	010	kancelář	21,71
	011	kancelář	21,71
	012	únikové schodiště	16,62
	013	chodba	3,15
	014	technická místnost	25,51
	015	serverová místnost	7,79
	016	výtahová šachta	5,00
	017	archiv	78,68
	018	chodba	2,76
	019	pánské WC	5,09
	020	dámské WC	6,16
	021	WC pro invalidy	4,83
	022	Pokoj	77,55
	023	úklidová místnost	4,96
			501,65 m²



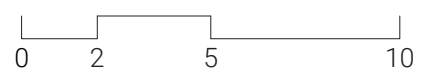
řez A1 | kulturní dům

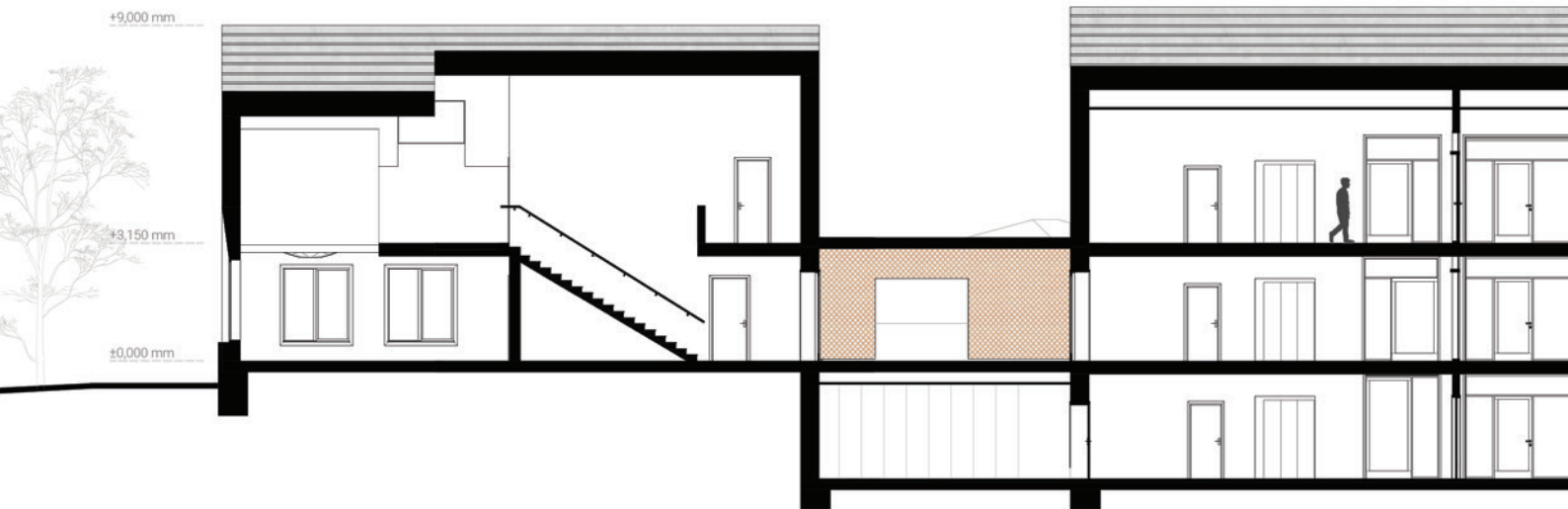


řez A3 | kulturní dům



řez A2 | kulturní dům

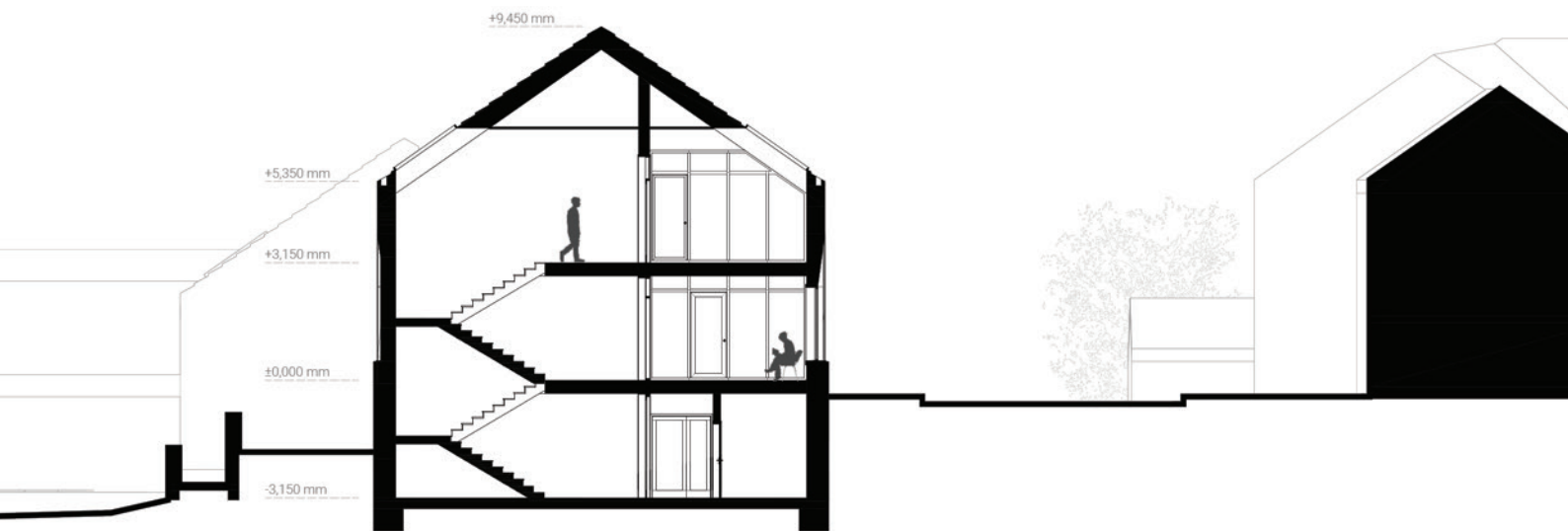
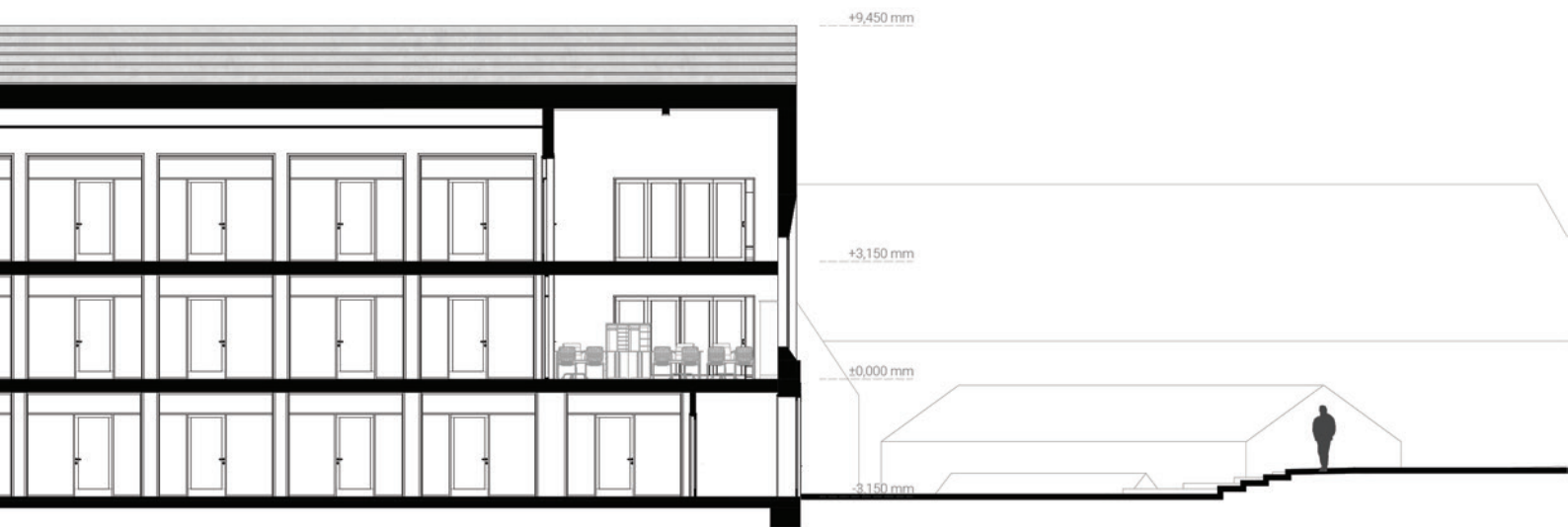




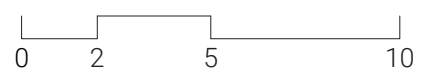
řez B1 | obecní úřad

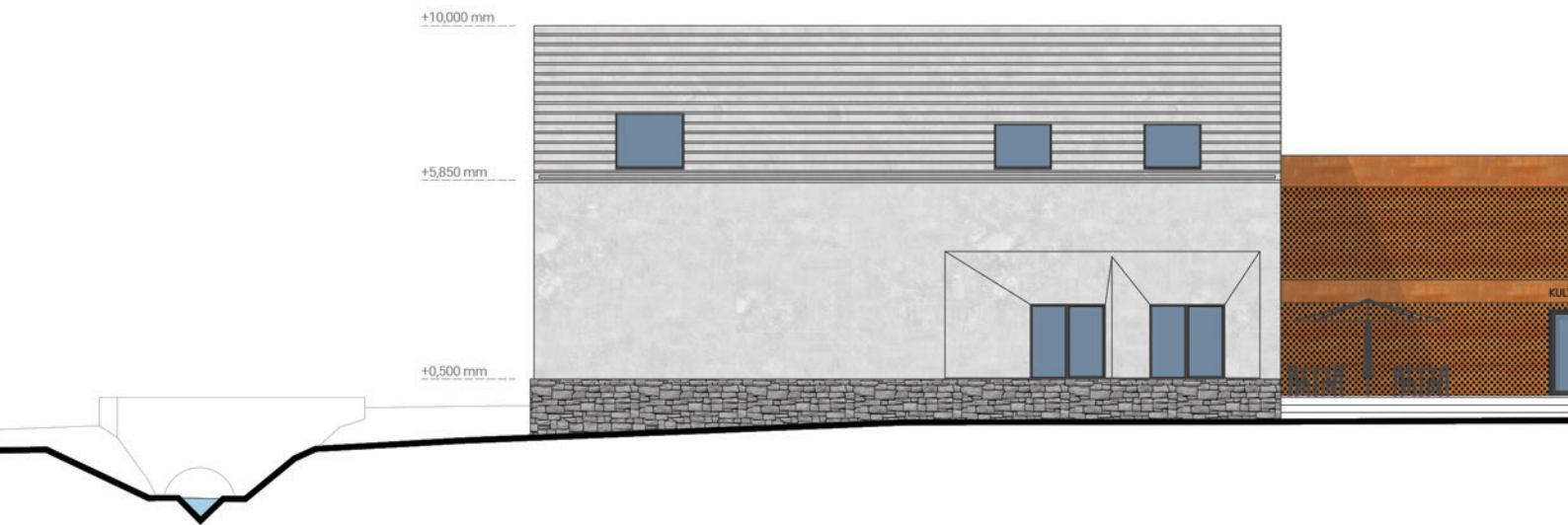


řez B3 | obecní úřad



řez B2 | obecní úřad

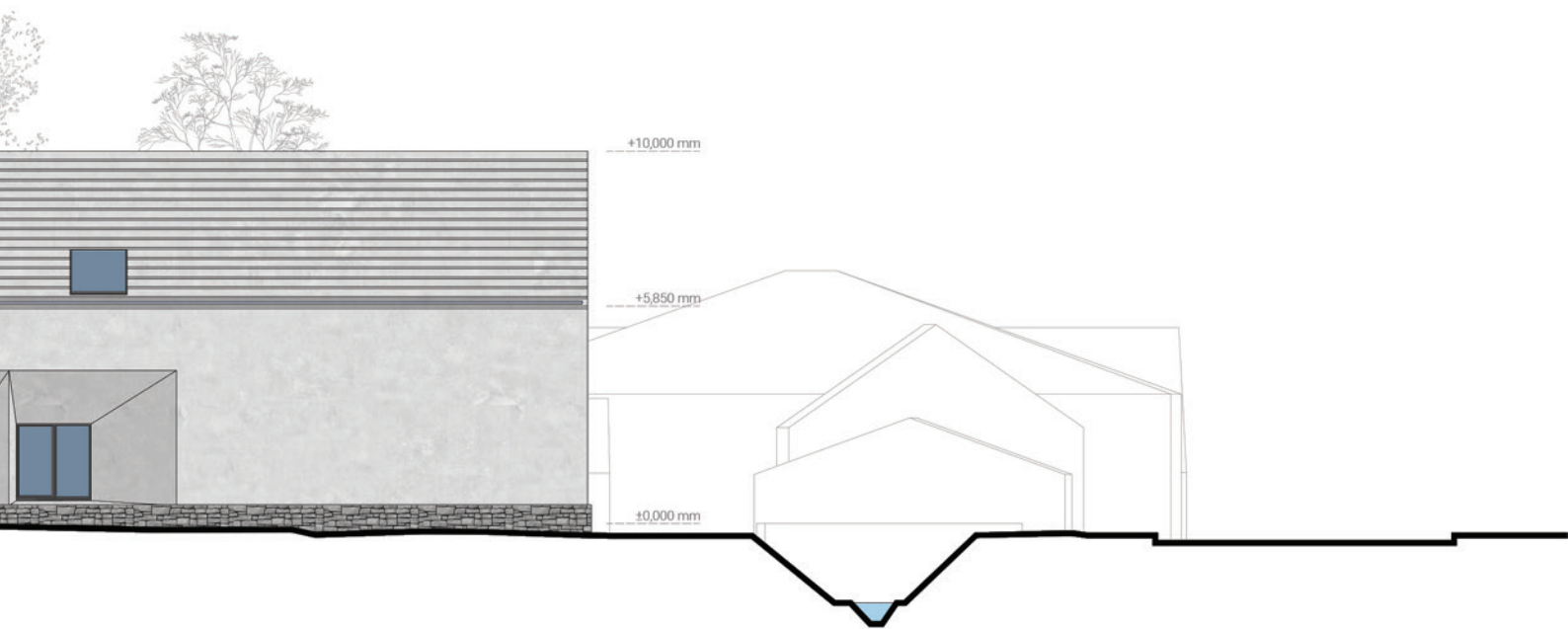
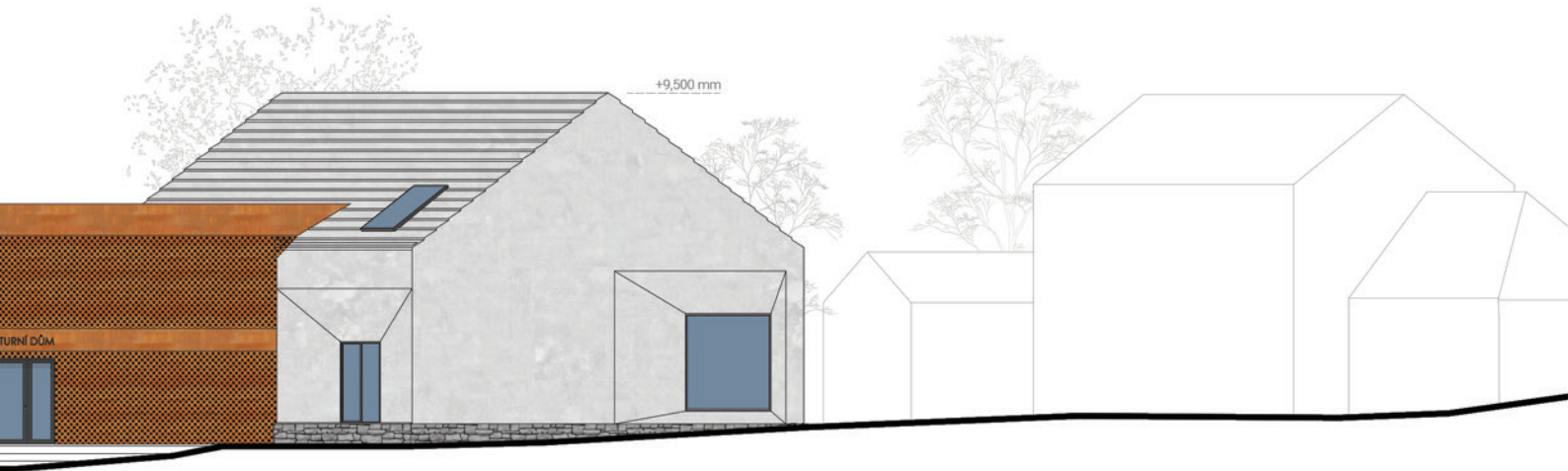


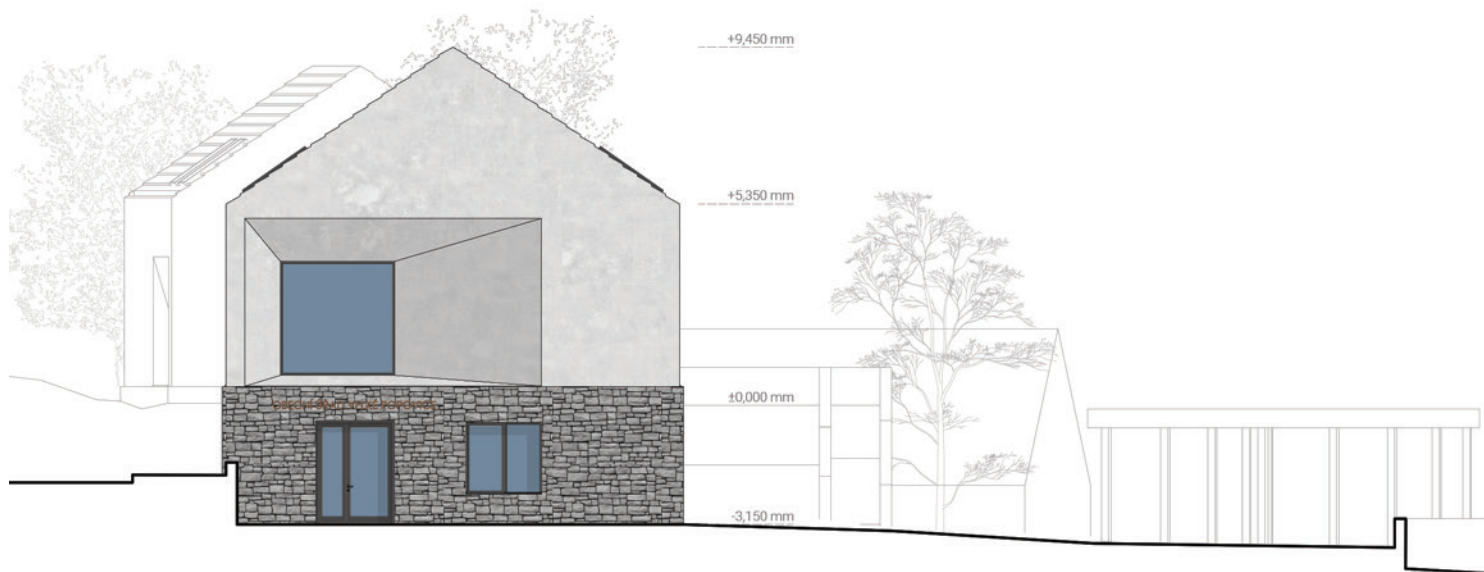


pohled z náměstí | kulturní dům



pohled z ulice Masarykova | kulturní dům

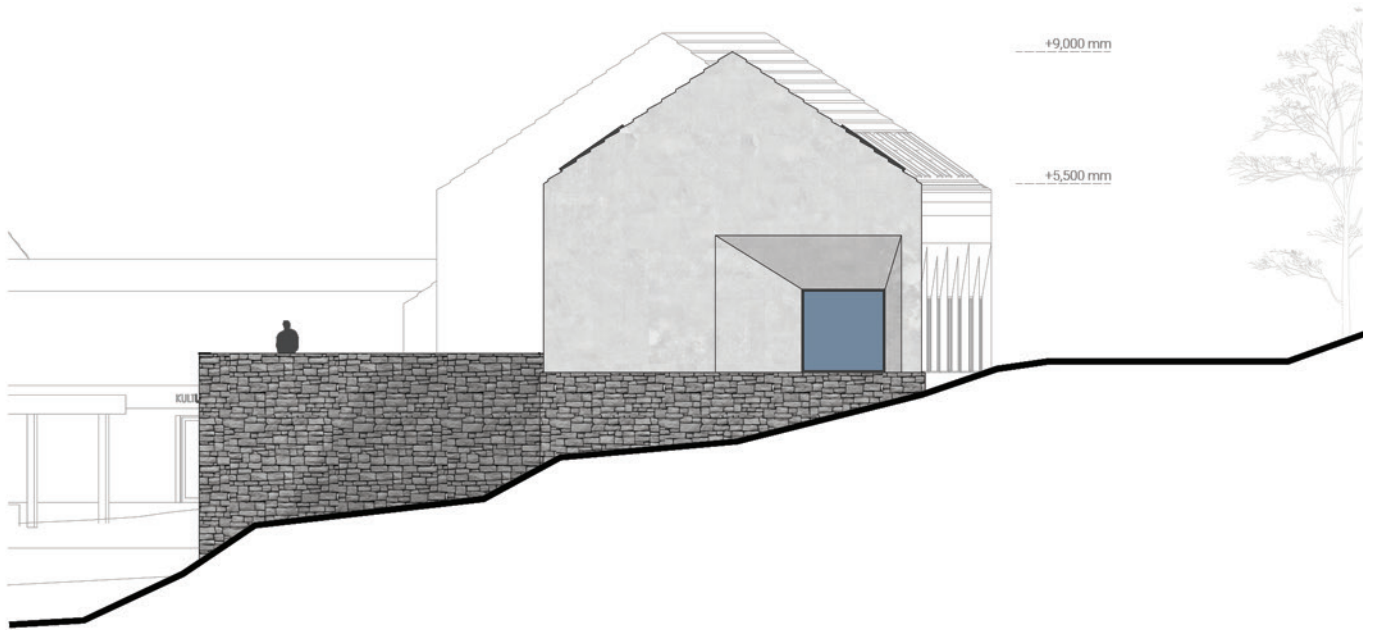




severní pohled| obecní úřad

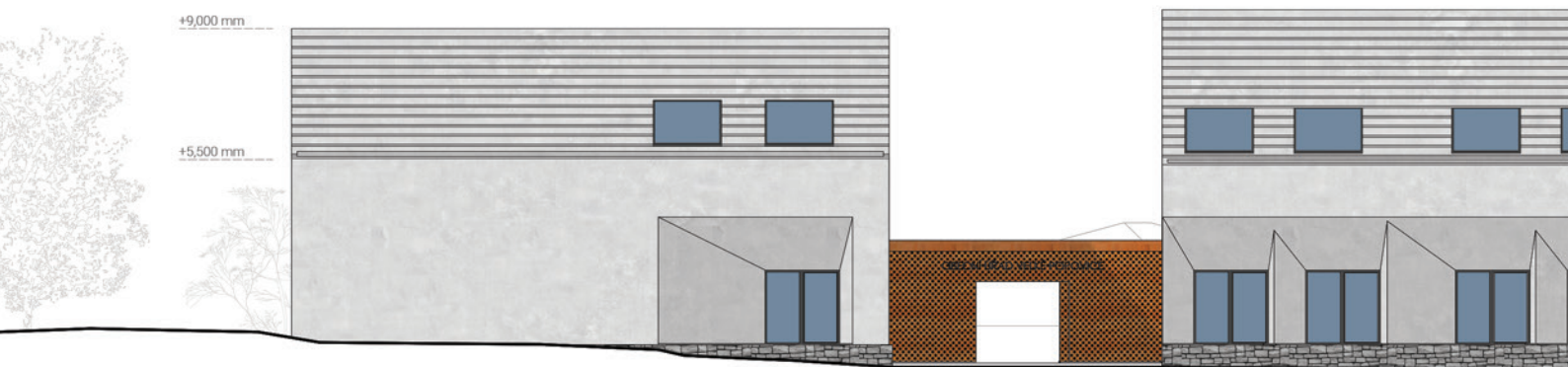


pohled z náměstí| obecní úřad

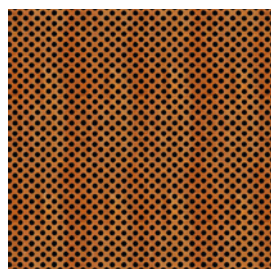


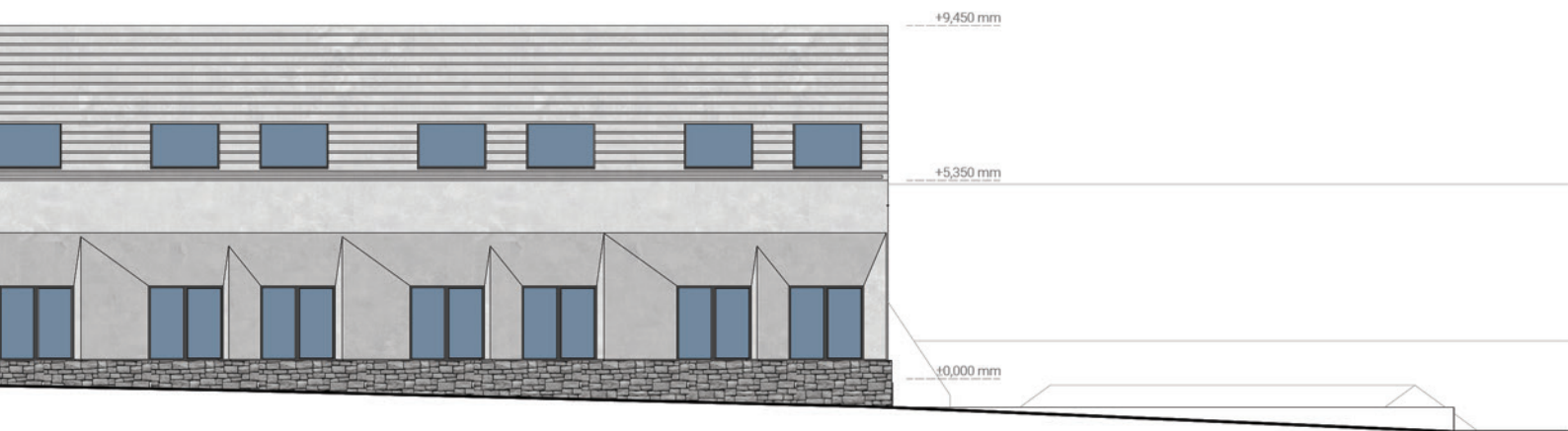
jižní pohled | obecní úřad

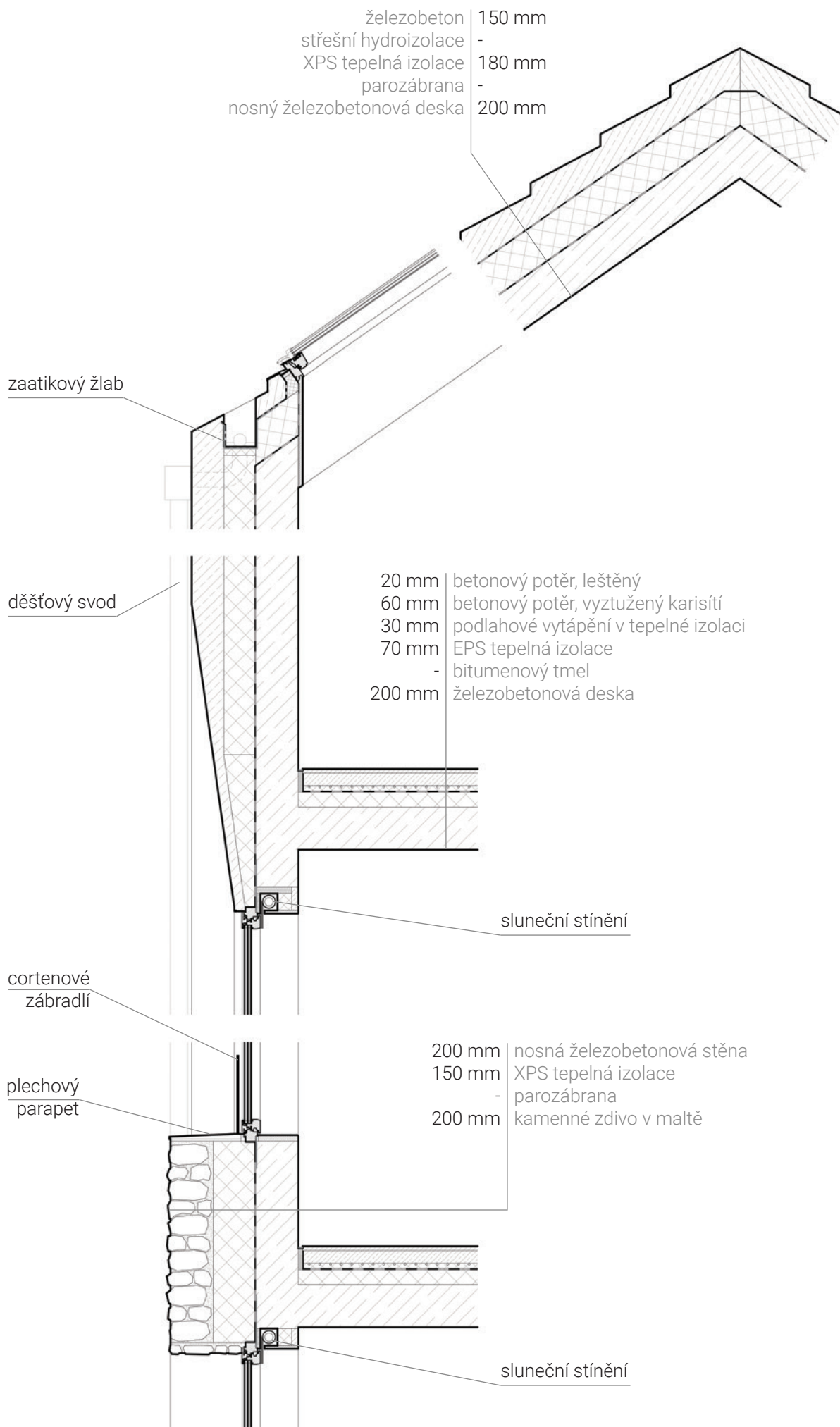


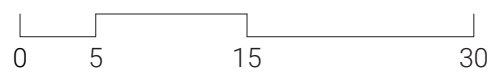


pohled z ulice Masarykova | obecní úřad















VELKOPPOVICKÝ PIVOVAR
1874







↑ DONATE

→ kozlovka restaurace

← BONAVITA podnikatel prodejna s pekárnou

← BONAVITA

← Kavárna

Prohlídky pivovaru Kozlův čap







OBECNÍ ÚŘAD VELKÉ POPOVICE



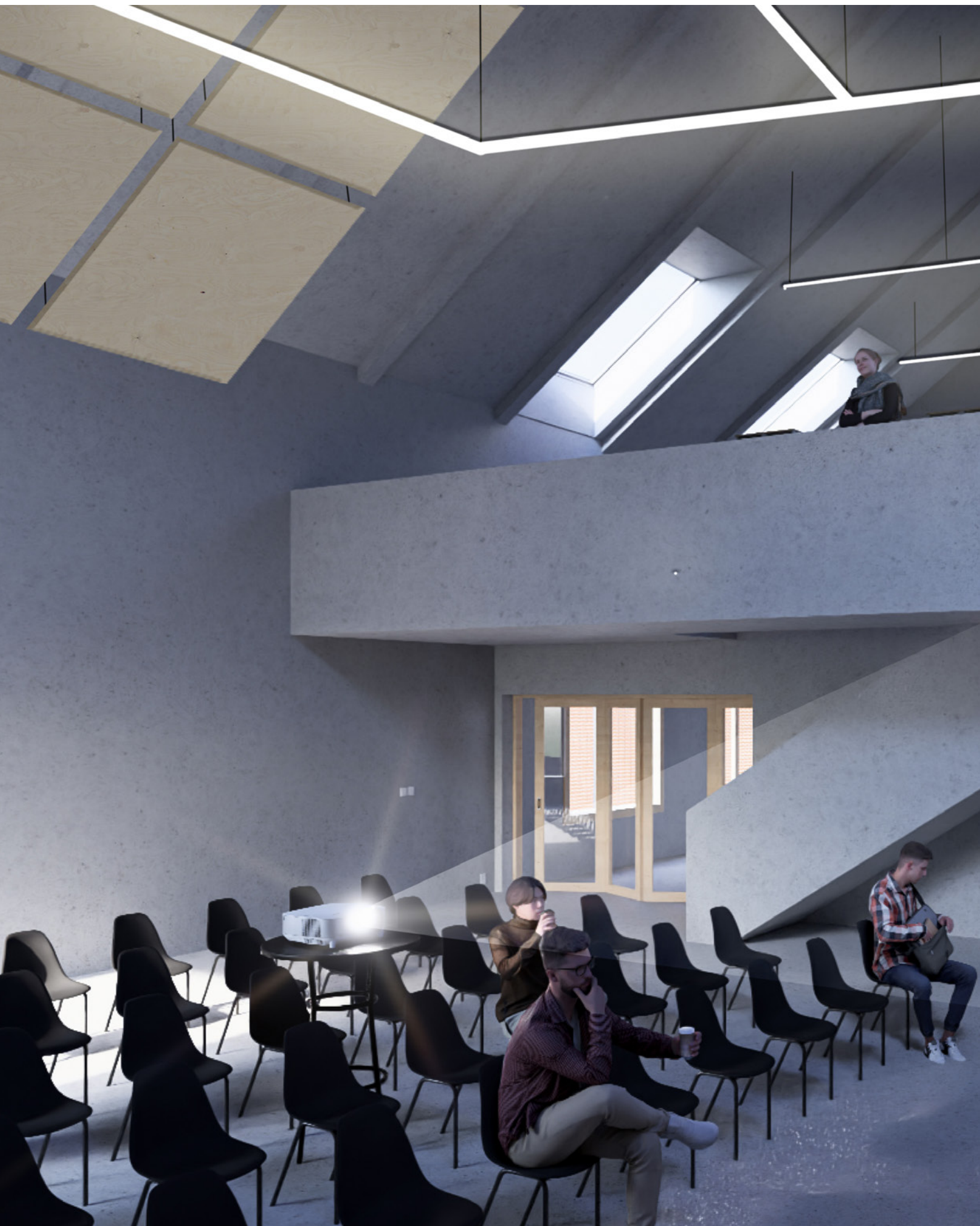






OBECNI URAD VEJKÉ POROVICE



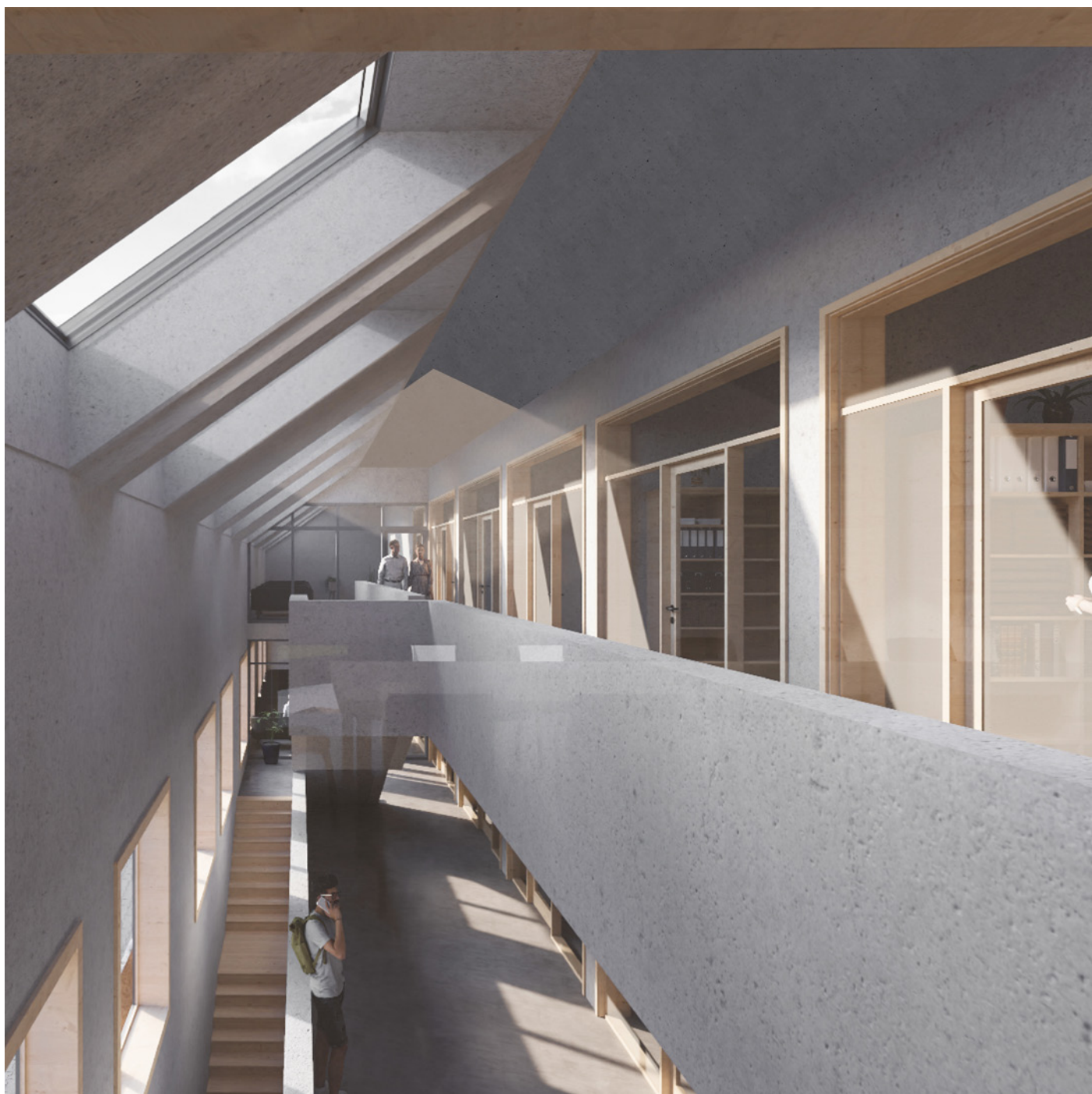






KNIHOVNA











bilance

1.pp

obestavěný prostor	1800 m ³
hrubá podlažní plocha	516 m ²
celková podlahová plocha	501,65 m ²

1.np

obestavěný prostor	1792 m ³
hrubá podlažní plocha	569 m ²
celková podlahová plocha	480,43 m ²

obestavěný prostor	1985 m ³
hrubá podlažní plocha	630 m ²
celková podlahová plocha	526,54 m ²

2.np

obestavěný prostor	3623 m ³
hrubá podlažní plocha	575 m ²
celková podlahová plocha	286 m ²

obestavěný prostor	3150 m ³
hrubá podlažní plocha	577,5 m ²
celková podlahová plocha	459,81 m ²

CELKEM

obestavěný prostor	5415+6935=12350 m ³
hrubá podlažní plocha	1723,5+1144=2867,5 m ²
celková podlahová plocha	2297 m ²

C

ČESKÉ VYSOKÉ UČENÍ TECHNICKÉ V PRAZE

FAKULTA ARCHITEKTURY

AUTOR, DIPLOMANT: Bc. Michal Pospíšil
AR 2023/2024, ZS

NÁZEV DIPLOMOVÉ PRÁCE:
(ČJ) ZTRACENÉ NÁMĚSTÍ VELKÝCH POPOVIC

(AJ) THE LOST SQUARE OF VELKÉ POPOVICE

JAZYK PRÁCE: ČESKÝ

Vedoucí práce:	doc. Ing. arch. Petr Kordovský	Ústav: Navrhování II. - 15128
Oponent práce:	doc. Ing. arch. Luboš Knytl	
Klíčová slova (česká):	náměstí, pivovar, Velké Popovice, obecní úřad, kulturní dům, obchod, vesnice, Kozel, škola, park, beton, corten	
Anotace (česká):	Velké Popovice jsou malé Středočeské město proslule známé výrobou piva a domovem oblíbené značky Kozel. Právě před pivovarem se nachází rozlehlá nezastavěná plocha s potenciálem stát se srdcem obce. Těžiště obce se totiž postupem času přesunulo z původní polohy mezi kostelem, bývalým obecním úřadem a školou směrem k pivovaru. Mým návrhem prověřuji možné řešení využití velké zastavitelné plochy. Náměstí vzniká v sevření dvou novostaveb a veřejného parku. Jedna plní funkci nového obecního úřadu, který momentálně v obci nemá svou vlastní budovu, a druhá má funkci kulturního domu se samoobsluhou. Výtvarné ztvárnění řešení představuje surová betonová hmota spojená lehkou konstrukcí s perforovaným cortenem.	
Anotace (anglická):	Velké Popovice is a small town in Central Bohemia, renowned for its beer production and as the home of the popular Kozel brand. Right in front of the brewery lies a spacious undeveloped area with the potential to become the heart of the community. Over time, the center of the town has shifted from its original location between the church, former town hall, and school towards the brewery. My proposal explores potential solutions for utilizing the large buildable area. The square takes shape between two new buildings and public park. One serves as the new municipal office, as the town currently lacks its own dedicated building, and the other functions as a cultural center with a self-service store. The artistic representation of the solution features raw concrete mass combined with a lightweight structure adorned with perforated corten steel.	

Prohlášení autora

Prohlašuji, že jsem předloženou diplomovou práci vypracoval samostatně a že jsem uvedl veškeré použité informační zdroje v souladu s „Metodickým pokynem o etické přípravě vysokoškolských závěrečných prací.“

V Praze dne 12.1.2024

podpis autora-diplomanta

Tento dokument je nedílnou a povinnou součástí diplomové práce / portfolia a CD.

České vysoké učení technické v Praze, Fakulta architektury

2/ ZADÁNÍ diplomové práce

Mgr. program navazující

jméno a příjmení: MICHAL POSPÍŠIL

datum narození: 28.11.1998

akademický rok / semestr: 2023/24 ZS
obor: ARCHITEKTURA A URBANISMUS
ústav: 15128 ÚSTAV NAURHOVÁNÍ II
vedoucí diplomové práce: doc. Ing. arch. Petr Kordonský
téma diplomové práce: Ztracené náměstí Velkých Popovic
viz přihláška na DP

zadání diplomové práce:

1/ popis zadání projektu a očekávaného cíle řešení

VYPRACOVÁNÍ DOMU PRO OBČANSKOU VYBAVENOST V OBCI VELKÉ POPOVICE.
PODKLADEK JE DIPLOMNÍ SEMINÁŘ Z LS 2023

2/

Pro AU/ součástí zadání bude jasně a konkrétně specifikovaný stavební program


Pro D/ součástí zadání budou jasně a konkrétně specifikované jednotlivé fáze projektu, které jsou nezbytnou součástí řešení

3/ popis závěrečného výsledku, výstupy a měřítko zpracování

ZÁKLADNÍ SADA VÝKRESŮ, VIZUALIZACÍ

4/ seznam dalších dohodnutých částí projektu (model)

MOŽNÝ MODEL (MĚŘÍTKO BUDE UPŘESNĚNO)

Datum a podpis studenta 25.9.2023 

Datum a podpis vedoucího DP 

Datum a podpis děkana FA ČVUT

registrováno studijním oddělením dne

1.3.11.2023

25/9/23 Kruy 



D

reference:

Obecní úřad v Hovorčovicích, mh architects atelier s.r.o.

Obecní dům s hospodou, sálem a knihovnou, mh architects atelier
s.r.o.

Residence in Vrhovlje, Aljoša Dekleva, Tina Gregorič, Lea Kovič,
Vid Zabel, Luka Pavlovčič, Ljubljana, DETAIL

zdroje

http://www.fotohistorie.cz *str. 12*
https://www.velkepopovice.cz/
https://ags.cuzk.cz/geoprohlizec/
https://velke-popovice.obce.gepro.cz/#/
http://www.geology.cz/extranet/mapy/mapy-online/mapove-apli-
kace
https://mapy.cz/zemepisna?l=0&x=14.6487732&y=49.9197039&z
=16https://scitani.rsd.cz/CSD_2020/pages/map/default.aspx
https://www.archiweb.cz/
https://my.survio.com/
http://www.kozel.cz

