

BYDLENÍ KOŠÍŘE

Anotace

Diplomová práce se zabývá zahušťováním čtvrti Košíře, navazuje na předdiplomní seminář vypracovaný v ateliéru Císlar Pazdera, který tuto lokalitu zkoumal do hloubky. Z analýz vyplynulo, že pro tuto lokalitu je vhodná zástavba určená pro bydlení. Diplomní práce se tedy zabývá tématy s bydlením spojenými: dostupné bydlení, sociální pestrost, komunitní bydlení a hledání standardu.

01	Analytická část	6
02	Návrh	18
03	Zdroje	65

01

ANALYTICKÁ ČÁST

Historické a architektonické hodnoty



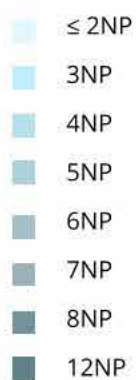
- - - - Trasa císařské silnice 1842
- Motolský potok (zatrubněn)
- · · · · Vesnická památková zóna (osada Buďánka)
- · · · · Městská památková zóna (Smíchov)
- Hmotná kulturní památka
- Kulturní památka - socha
- Architektonicky významná stavba
- ▲ Architektonická dominanta
- Významný nedochovalý objekt
- ▲ Vyhlídkový bod

- 01 Usedlost Ťurbová
- 02 Usedlost Šalamounka
- 03 Usedlost Cihlářka
- 04 Kostel sv. Jana Nepomuckého
- 05 Usedlost Zámečnice
- 06 Usedlost Klikovka
- 07 Usedlost Klamovka
- 08 Kaple Nanebevzetí Panny Marie
- 09 Usedlost Pernikářka
- 10 Vila Viktora A. Beneše
- 11 Sala terrena Na Popelce
- 12 Malostranský hřbitov
- 13 Filmový ateliér Kavalírka
- 14 Společenské centrum Mlynářka



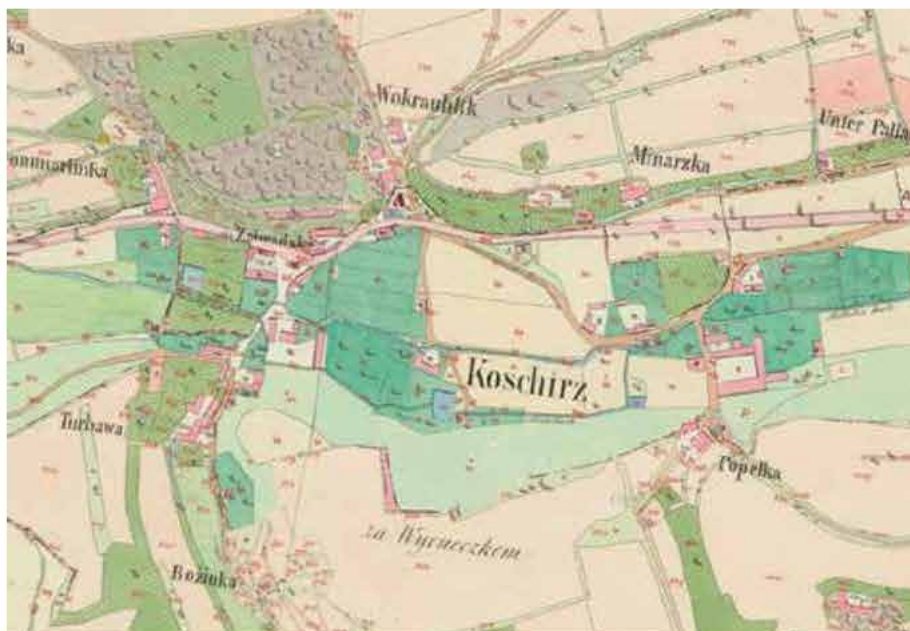
Historicky hodnotné objekty v území tvoří především usedlosti a osady. Výškovou dominantou v území je 12 patrový dům v ulici Plzeňská a Kostel sv. Jana Nepomuckého na Košířském náměstí. Trasa císařské silnice a Motolského potoka ovlivnili trasování dnešních ulic Vrchlického a Plzeňské.

Výškové uspořádání zástavby





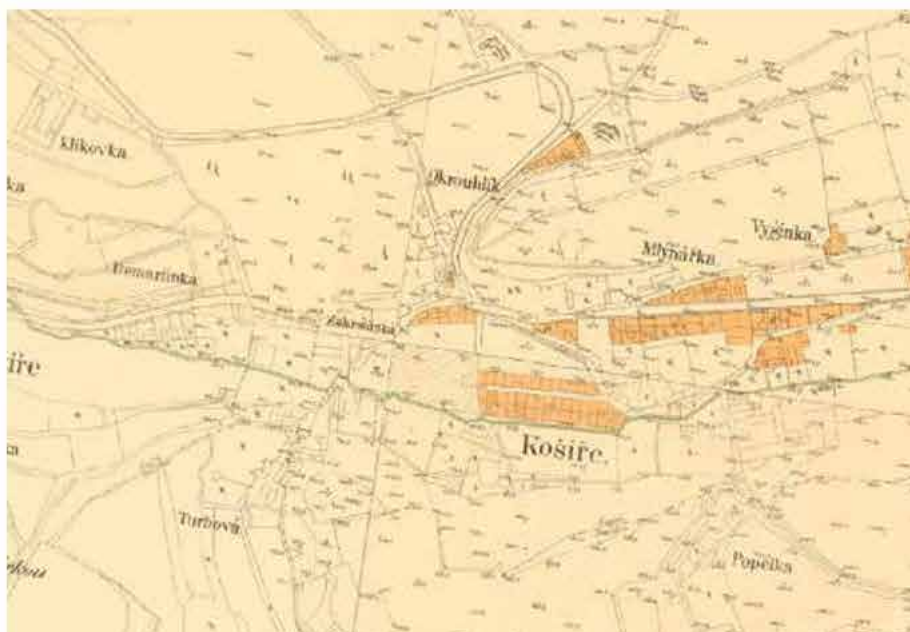
Historický vývoj území



1842

*Císařské otisky
Stabilního katastru*

Až do druhé poloviny 19. století zůstaly Košíře jen malou vsí uprostřed vinic. Vesnicí procházela císařská silnice na Plzeň, území se rozvíjelo hlavně kolem křižovatky tyto cesty s ulicí vedoucí na sever směrem na Strahov. Již v té době byly Košíře se Smíchovem stavebně srostlé a katastrální území Košíř vnikalo do Smíchova prapodivným výběžkem, který v poněkud pozměněné podobě zůstal zachován až dodnes.¹



1889

*Plán polohy a výšek královského
hlavního města Prahy*

Na konci 19. století se zakládají první bloky - se zástavbou dvou-podlažními činžovními domy. Po té co se začal rozvíjet průmysl v sousedním Smíchově, začaly se jako dělnická noclehárna rozrůstat i Košíře. Nová blokovaná struktura respektovala stávající cestní síť vesnice a byla lemována na jihu Motolským potokem podél kterého později byla založena ulice U Motolského potoka, později přejmenována na ulici Vrchlického.¹

¹ Černá, E. (2018). Jak jsme žili v Československu. Košíře - Dělnická čtvrť s Filmovými Ateliéry. Pražský deník. https://prazsky.denik.cz/zpravy_region/jak-jsme-zili-v-ceskoslovensku-košire-delnicka-ctvrt-s-filmovymi-ateliery-20180608.html

1920 - 1924

Výškopisný plán hlavního města Prahy s okolím

Objekt školy a obecného úřadu byl vybudován na počátku století a tvořil přirozenou dominantu v území. V roce 1922 Košíře se staly součástí Velké Prahy jako její XVII. čtvrť. Čtvrť nižších sociálních vrstev se v období po I. světové válce začala velice rychle měnit a rozrůstat. Neutěšený sociální stav dělníků, kteří v Košířích bydleli a jezdili za prací na Smíchov, pobouřil na konci 19. století měšťanskou společnost - jako reakce byly na jihu Košíř založeny zahradní města Šmukýřka a Cibulka.²



1930

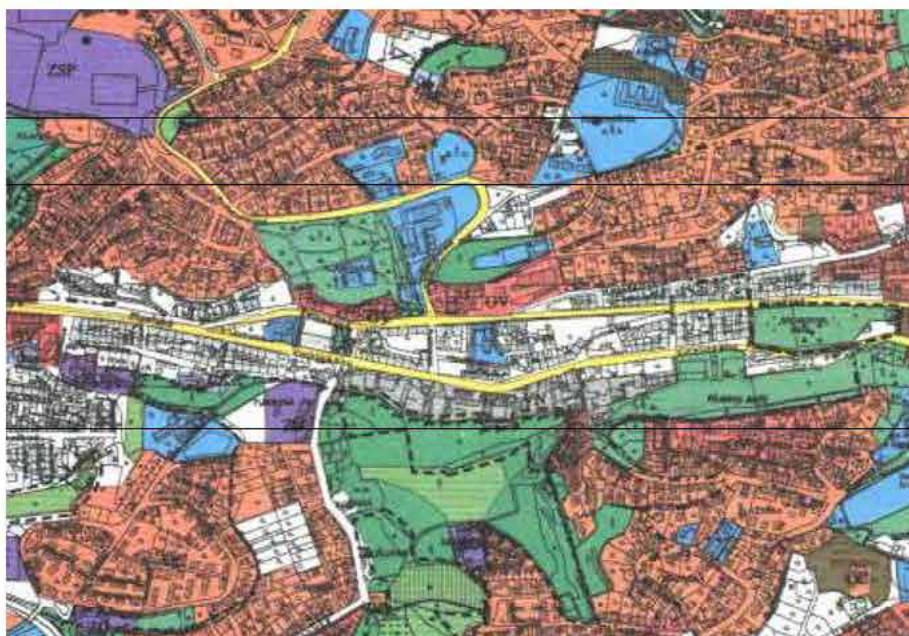
Regulační plán

Regulační plán z roku 1930 navrhoval dostavbu stávajících bloků a počítal s asanací úzkého bloku na ulici Vrchlického. Na kopcích nad usedlostí Turbovou a řešeným územím byla navržena zástavba strukturou zahradního města. Zahradní město bylo též uvažováno na místě řešeného území. Plán z větší části nebyl realizován.



²/ Kolonie Cibulka Těsně Po Dostavbě. o Cibulkách, Šmukýřce a okolí. (n.d.). <http://www.cibulky.info/kolonie-cibulka-tesne-po-dostavbe/>

Současné plánování



1994

Územní plán

Plán definoval využití území na jih od ulice Vrchlického jako plochu pro služby a nerušící výrobu.



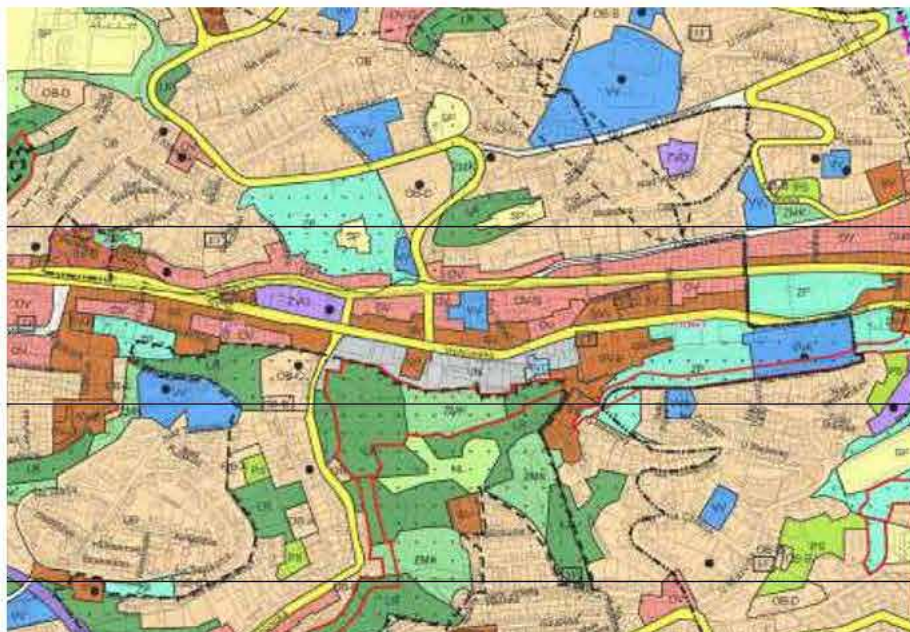
2009

Koncept Územního plánu

2023

Platný Územní plán

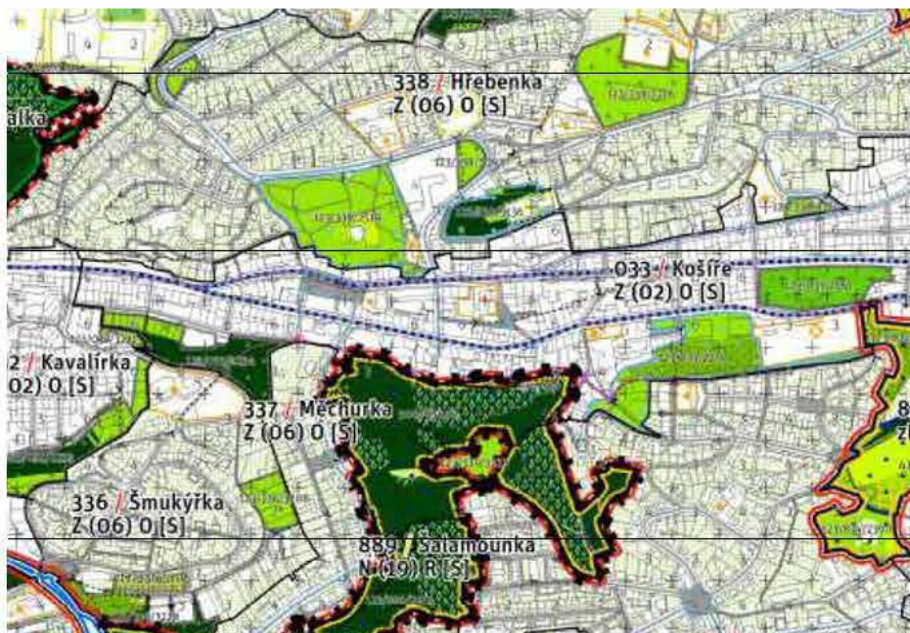
Plán vymezuje biokoridor vedený v parku Šalamounka. V bloku s vozovnou je předepsáno využití ostatní, což především znamená občanskou vybavenost. Plocha na jih od Vrchlického zachovává využití nerušící výroby a služeb zadefinované územním plánem z roku v 1994.



2023

Metropolitní plán

Metropolitní plán definuje Košíře jako stabilizovanou lokalitu, se zastavitelným obytným způsobem využití, dále definuje předprostor vozovny Košíře jako náměstí. Na území podél Vrchlického se vztahuje výšková regulace max. 6 pater pro novou zástavbu.



Zeleň

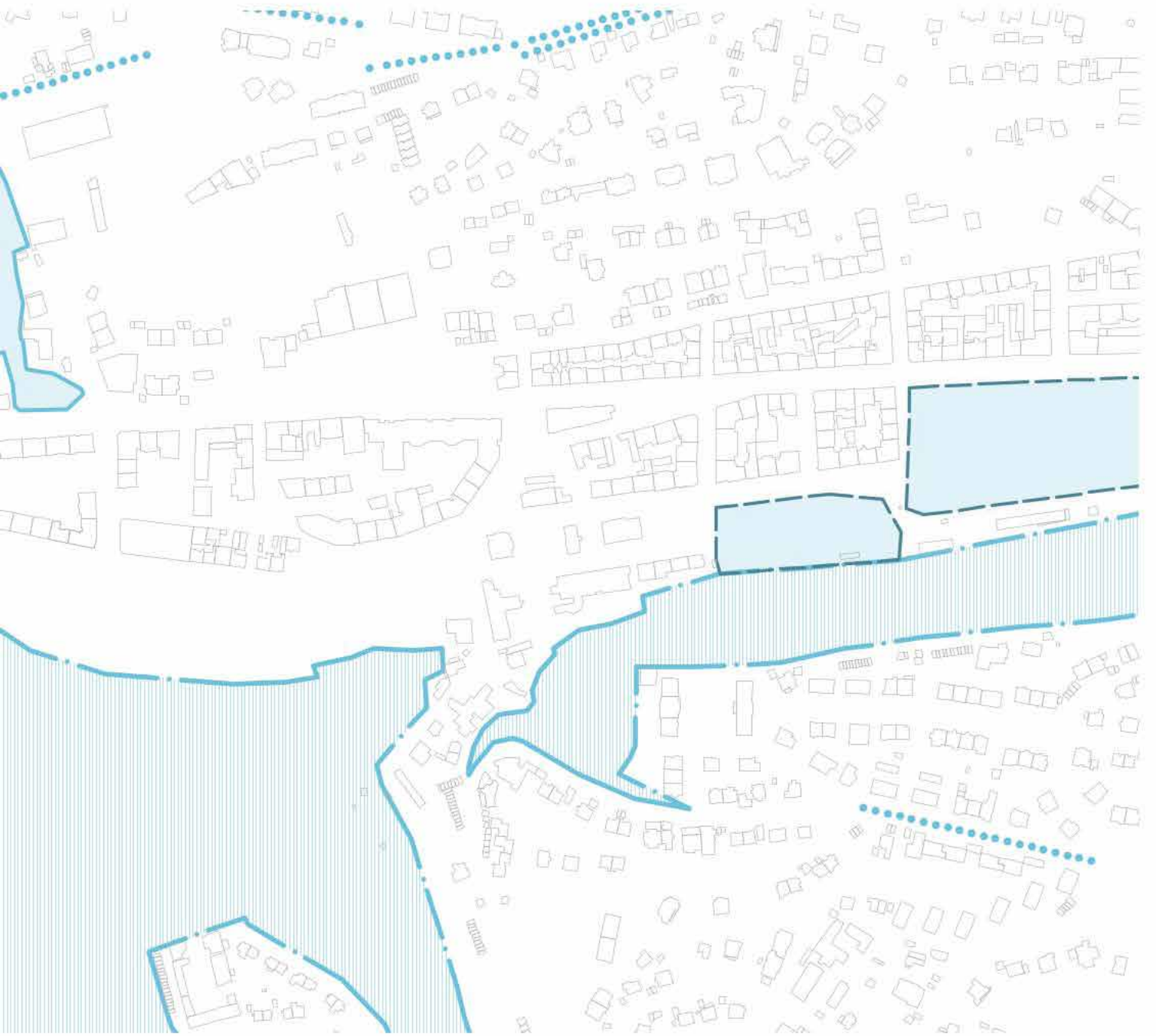




Struktura parků a městské zeleně



-  parky místní úrovně
-  parky lokální úrovně
-  parky čtvrtové úrovně
-  parky k obnově
-  parky funkční
-  stromořadí v ulicích



02

NÁVRH

Autorský text

V diplomové práci se zabývám pozemkem v Košířích, kde navrhuji soubor bytových staveb. V současnosti se v daném místě nachází čerpací stanice a vilky. V navržené parcelaci zachováváme pouze jednu z vil, kterou považujeme za hodnotnou. Svažitý pozemek, kterým se zabývám, má rozlohu 1,39ha. Morfologii terénu využívám k vytvoření poloveřejných dvorků ústících do zeleně.

Urbanistický koncept:

Svým návrhem vytvářím ve Vrchlického ulici pevnou uliční čáru, která se snaží posílit městskou atmosféru v dnes chaotickém území. Dotvářené ulice také zpevňují průchody do parku. Zbavuji tak město bariér, které se zde dnes nachází. Organickou strukturou domu vytvářím poloveřejné zálivy přístupné z parku. Hmota na to reaguje tím, že klesá a otevírá dvorky do zeleně. Ve dvorech je navrženo bydlení v parteru s předzahrádkami. Na změny atmosféry reagují i povrchy veřejných prostranství, ulice je dlažděná žulovou kostkou a ve vnitroblocích kombinuji dlažbu, mlat a trávník podle míry formálnosti a intimity.

Architektonické řešení:

Hřebínkový tvar půdorysu domu vychází ze snahy vytvořit dvory chráněné před zraky veřejnosti a zároveň umožnit obyvatelům výhled do parku. Tomu odpovídá i snižování podlažnosti domu směrem do svahu. Fasády domu využívají dva opakující se formáty oken, dále zde nacházíme také balkóny, na kterých jsou namontovány rolety. Uliční fasáda je obložena cementovlákovými deskami, zatímco fasády do dvora jsou omítnuté světle šedou omítkou.

Dispoziční řešení:

Navrhuji klasické městské bydlení, většina bytů je standardních, ale nacházejí se zde i byty sdílené. Dispozice bytů se řídí touto posloupností místností: Vstupní předsíňka, obývací pokoj, pokoje a ložnice. Struktura souboru se skládá ze tří sekcí, které se opakují, dvě ze tří sekcí jsou řešeny jako halové a spojovací uliční sekce jako schodišťová. Uliční část parteru umožňuje komerční využití, zatímco parter ve dvorech je vyhrazen pro bydlení a komunitní funkce (prádelny, kolárny, komunitní místnosti).

Konstrukční řešení:

Objekt je navržen z monolitického železobetonu. Nosný systém domu je tvořen příčným stěnovým systémem se ztužidly na okrajích stropních desek. Rozpony nosného systému jsou v uliční části objektu v modulu 8.1m, který umožňuje efektivní parkování v suterénu objektu. Balkóny v dvorové části objektu jsou kotveny do nosného systému isonosníky. Střecha domu je extenzivní zelená, střídaná s pochozí dlažďenou.

Retenci dešťové vody zajišťují retenční nádrže umístěné pod terén do dvorů. Budova je opatřena solárními panely, baterie budou umístěny do technických místností, vytápění je řeš.

Výměry:

HPP: 35 321 m² Obestavěný prostor: 109 495 m²

Mix bytů:

4kk/4+1	25%
3kk	31%
2kk	28%
1kk	14%
5kk	2%

Parkovacích stání celkem: 137
venkovních 13, podzemních 124

Nadhledový zákres





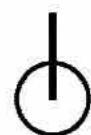
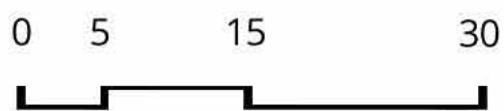
Schwarzplan



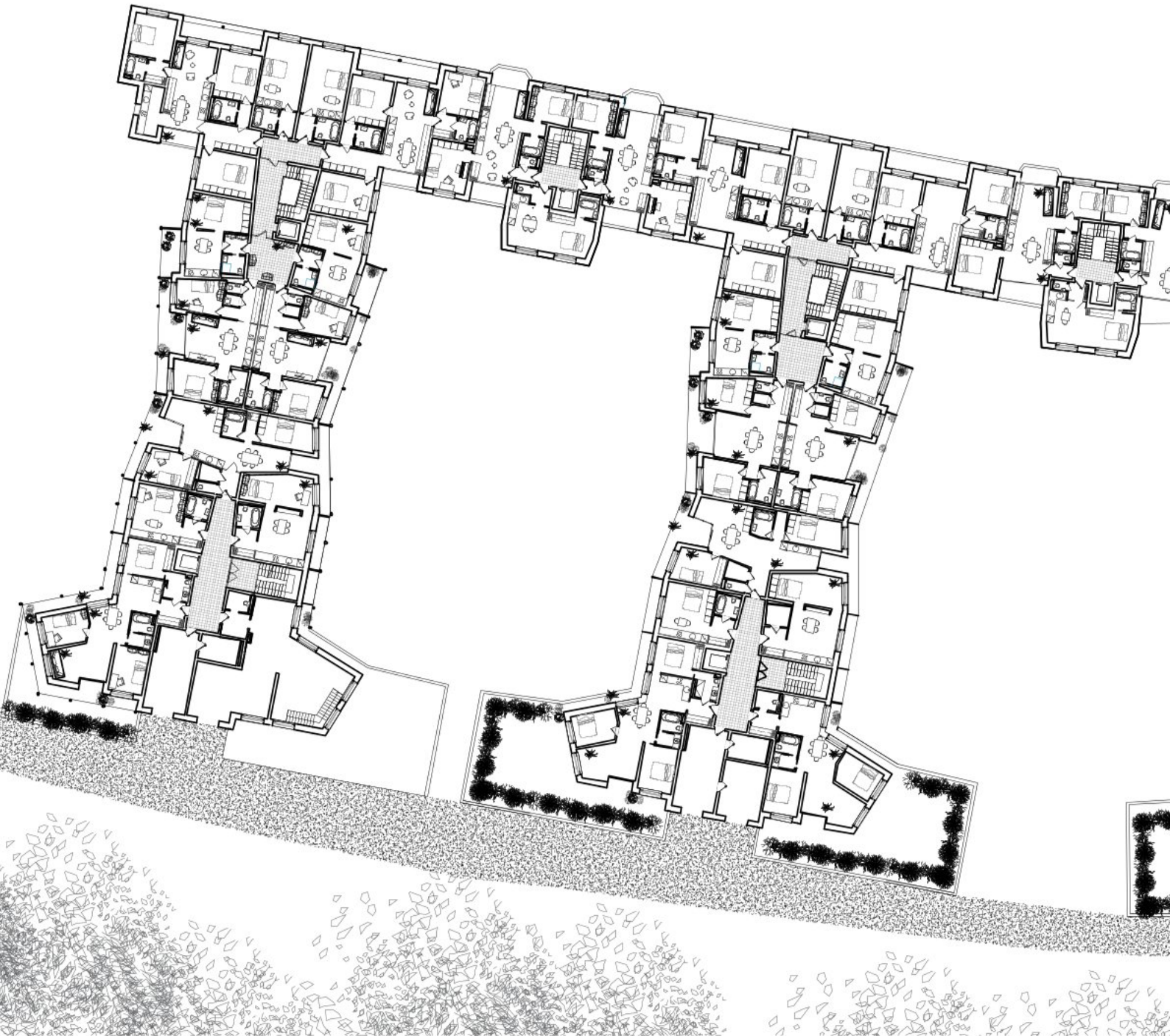


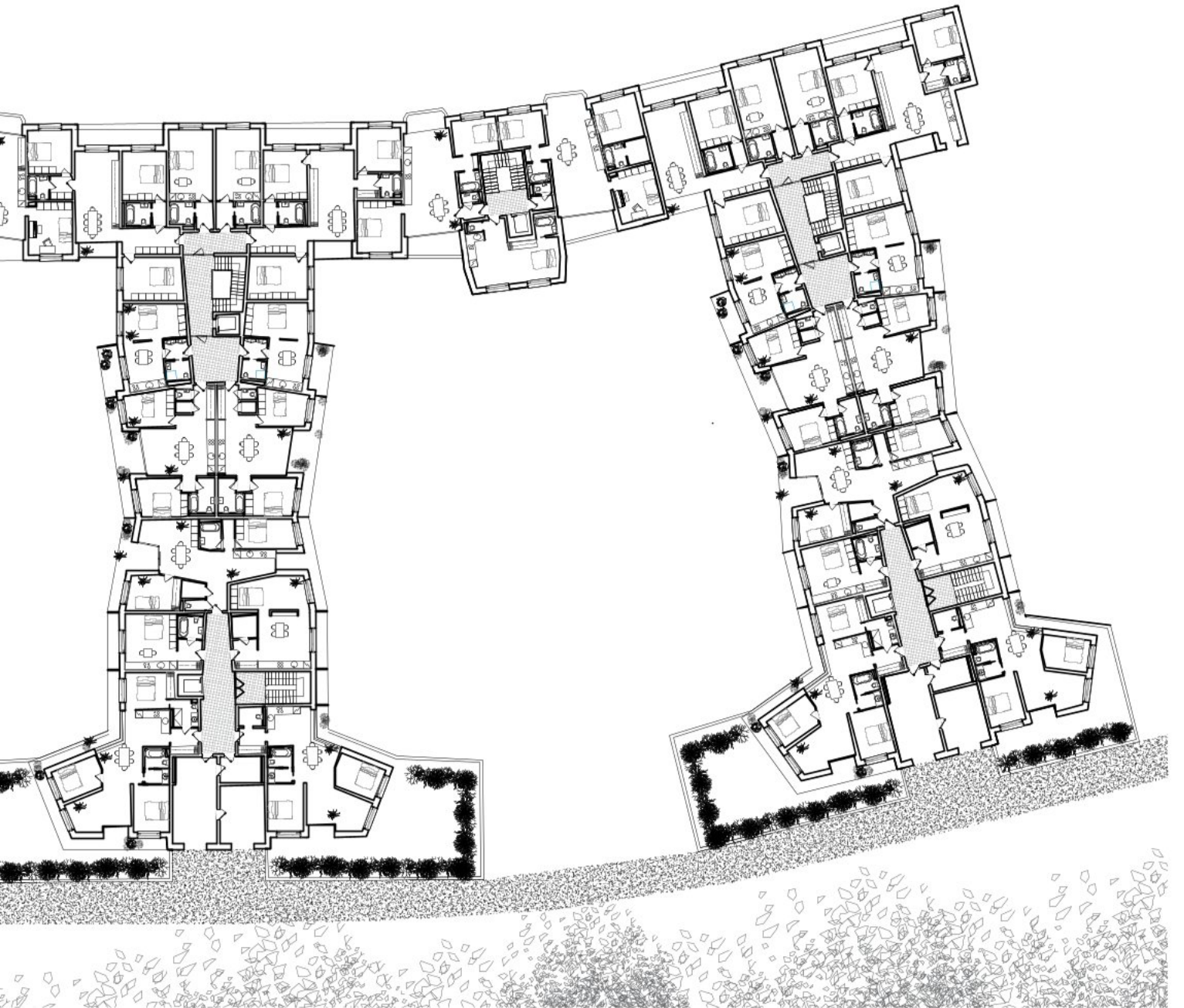
Parter M 1:500





2np M 1:500

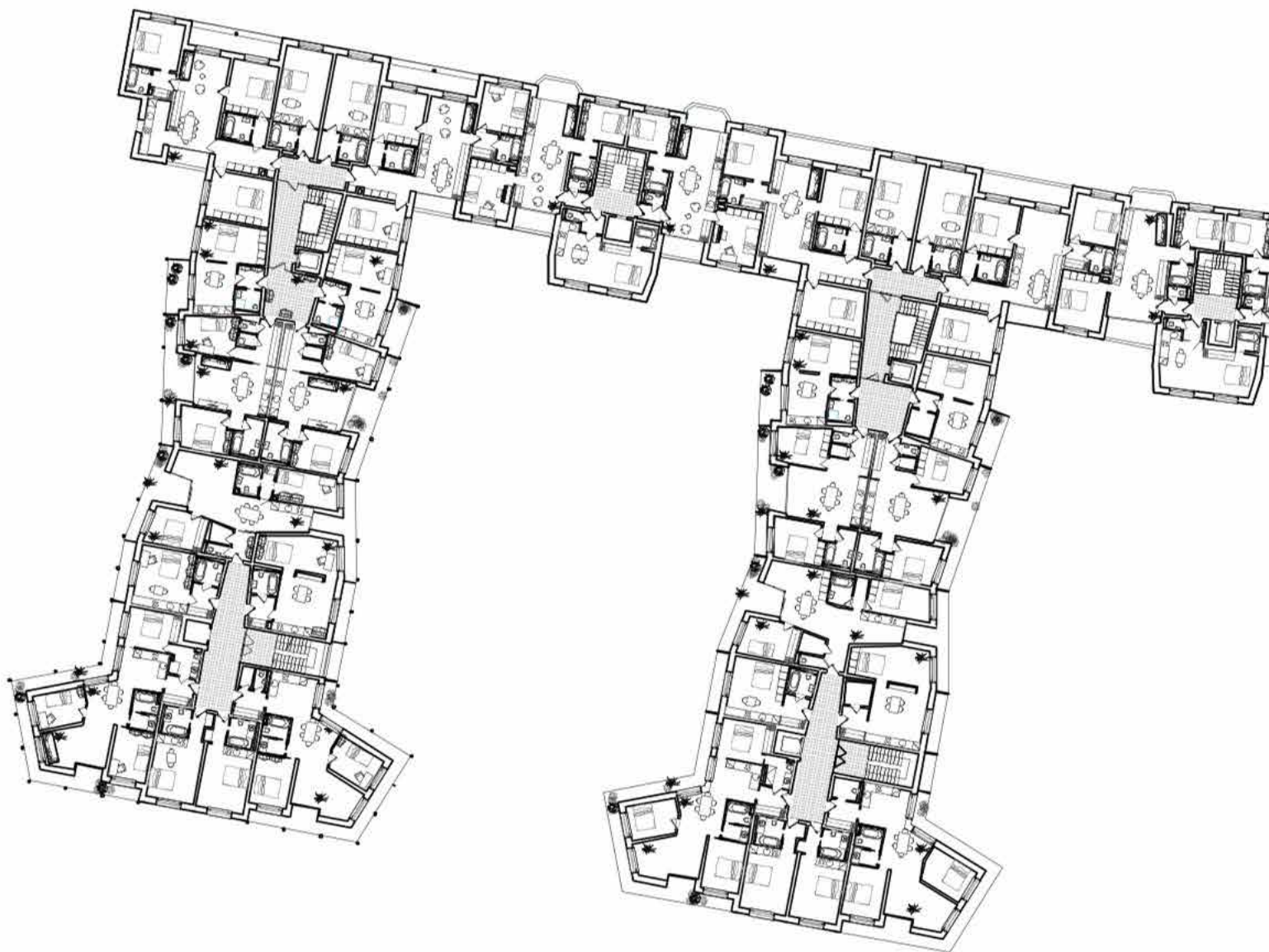


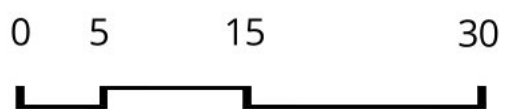
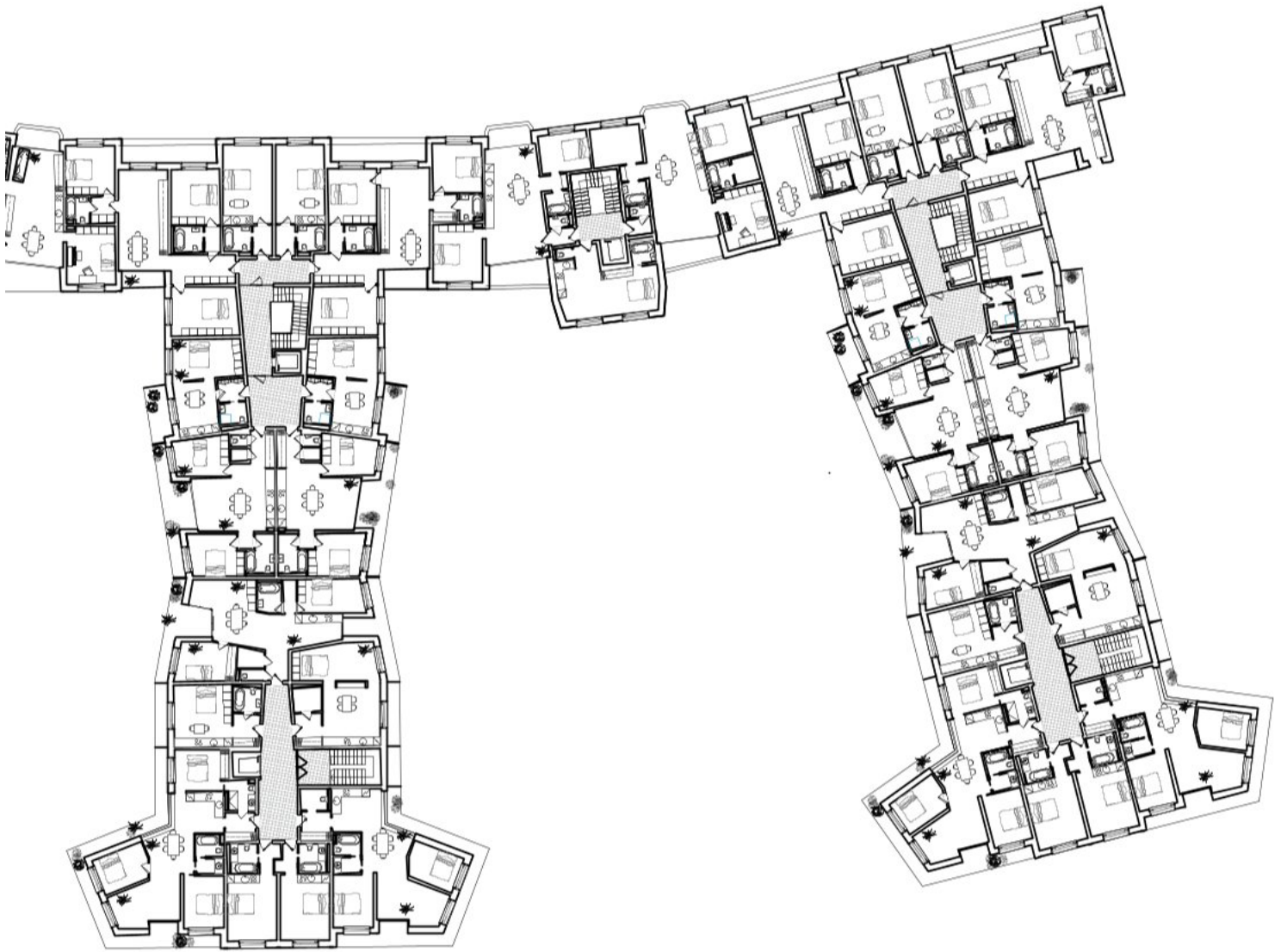


0 5 15 30



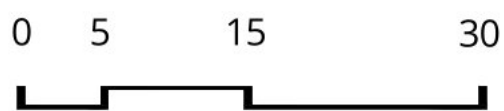
Typické podlaží M 1:500



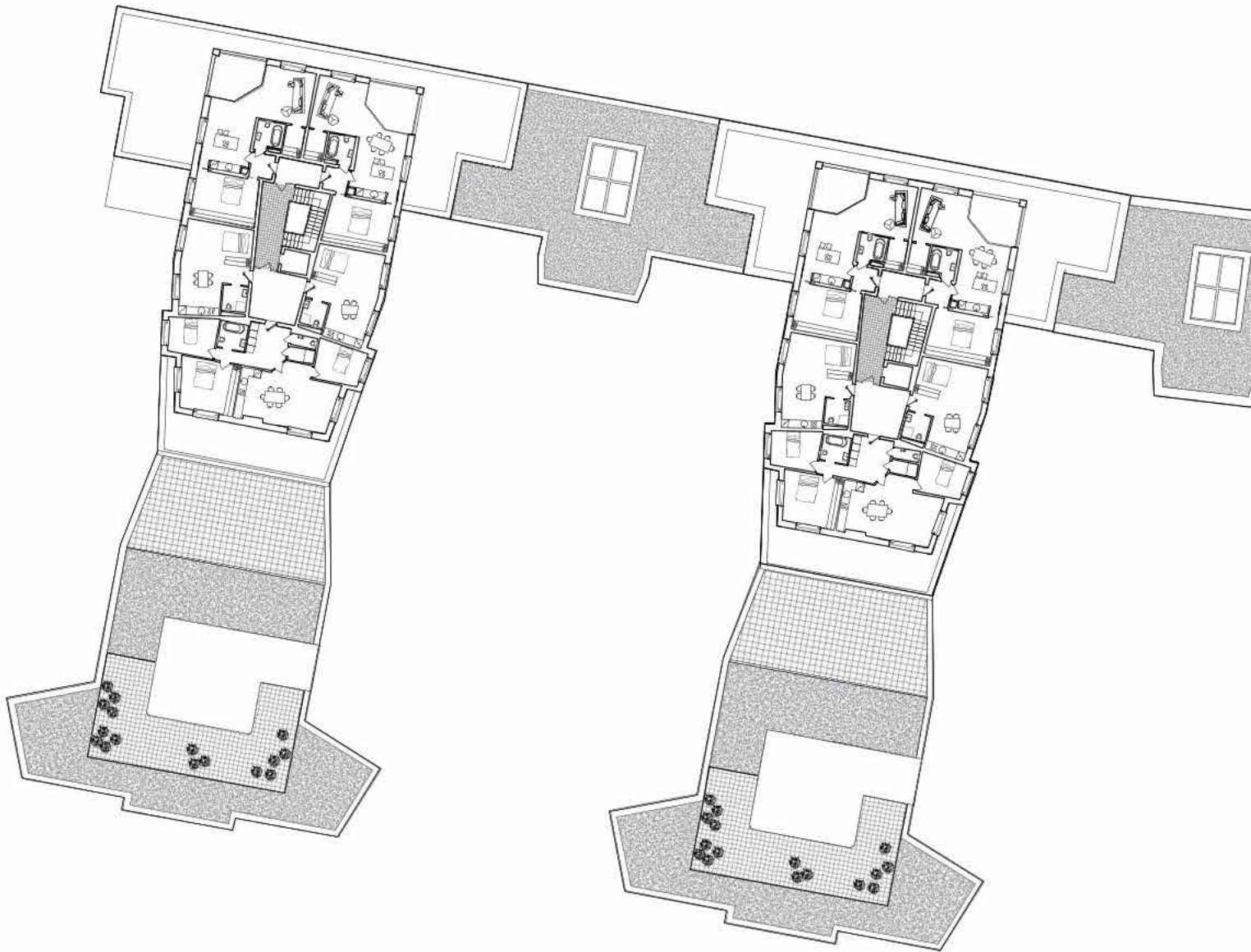


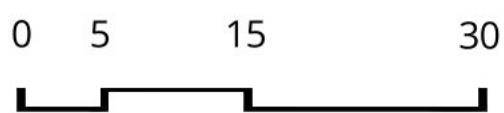
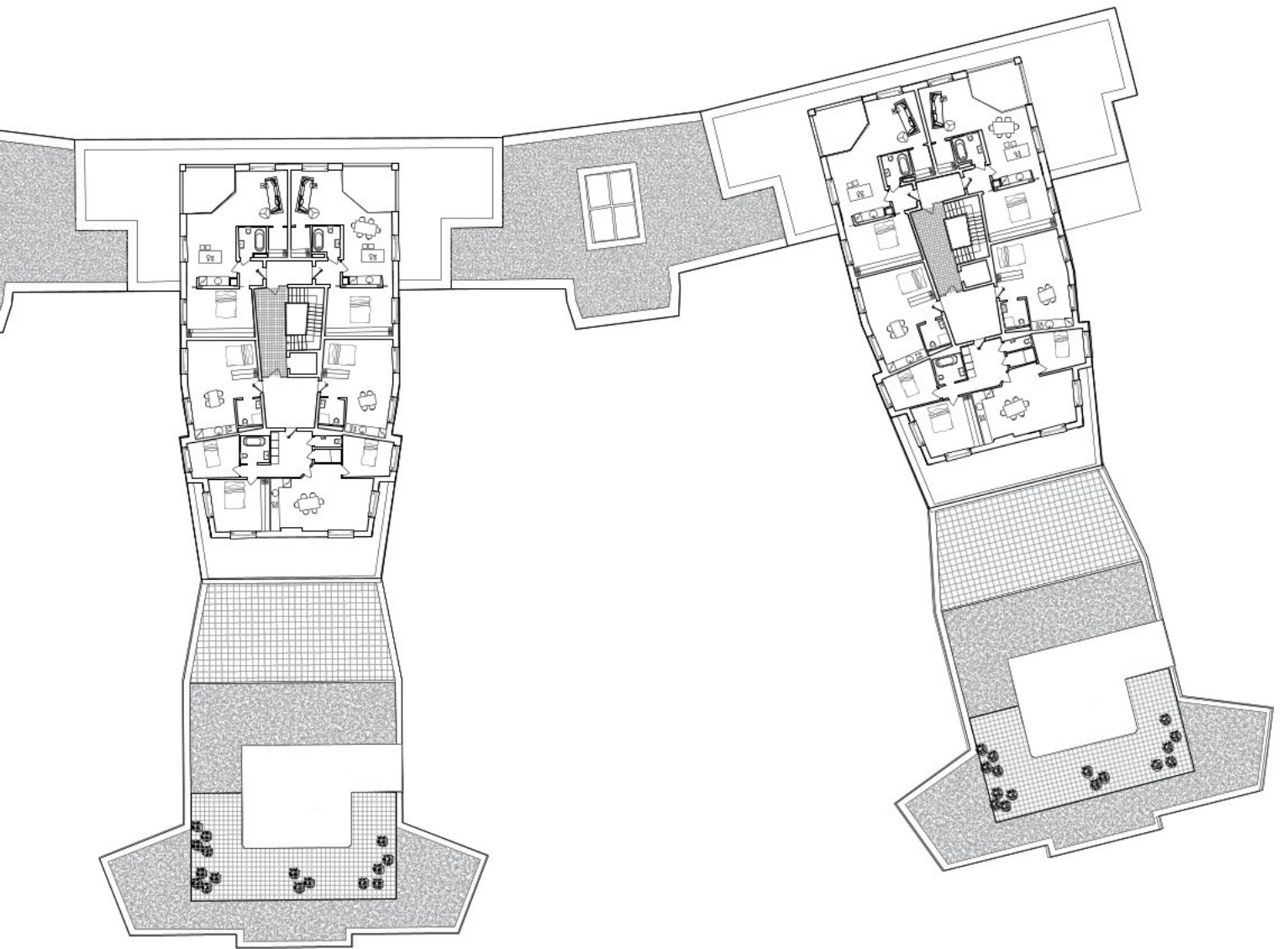
5np M 1:500



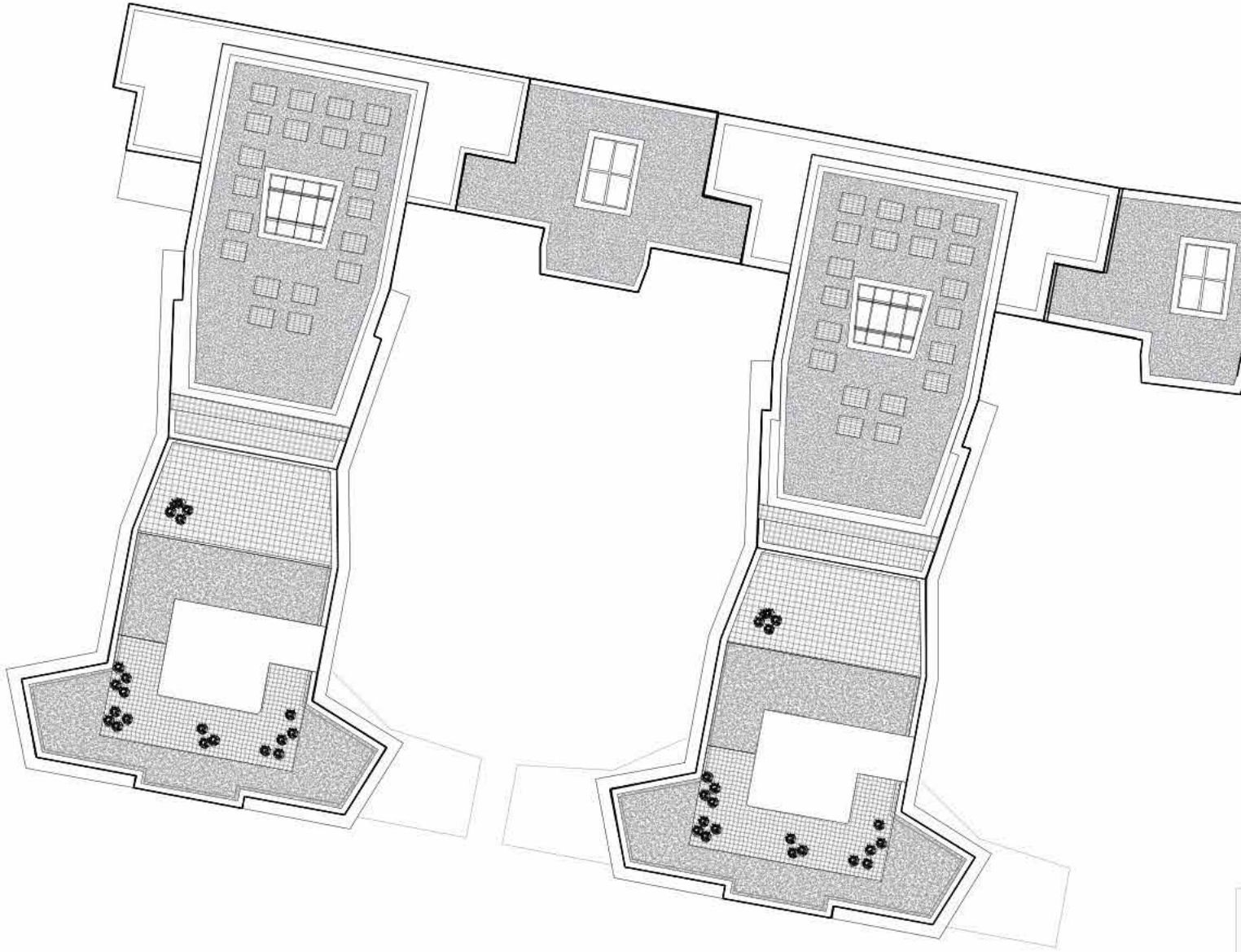


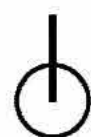
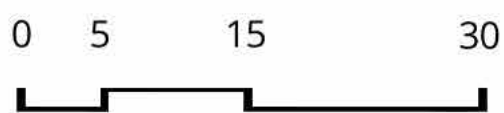
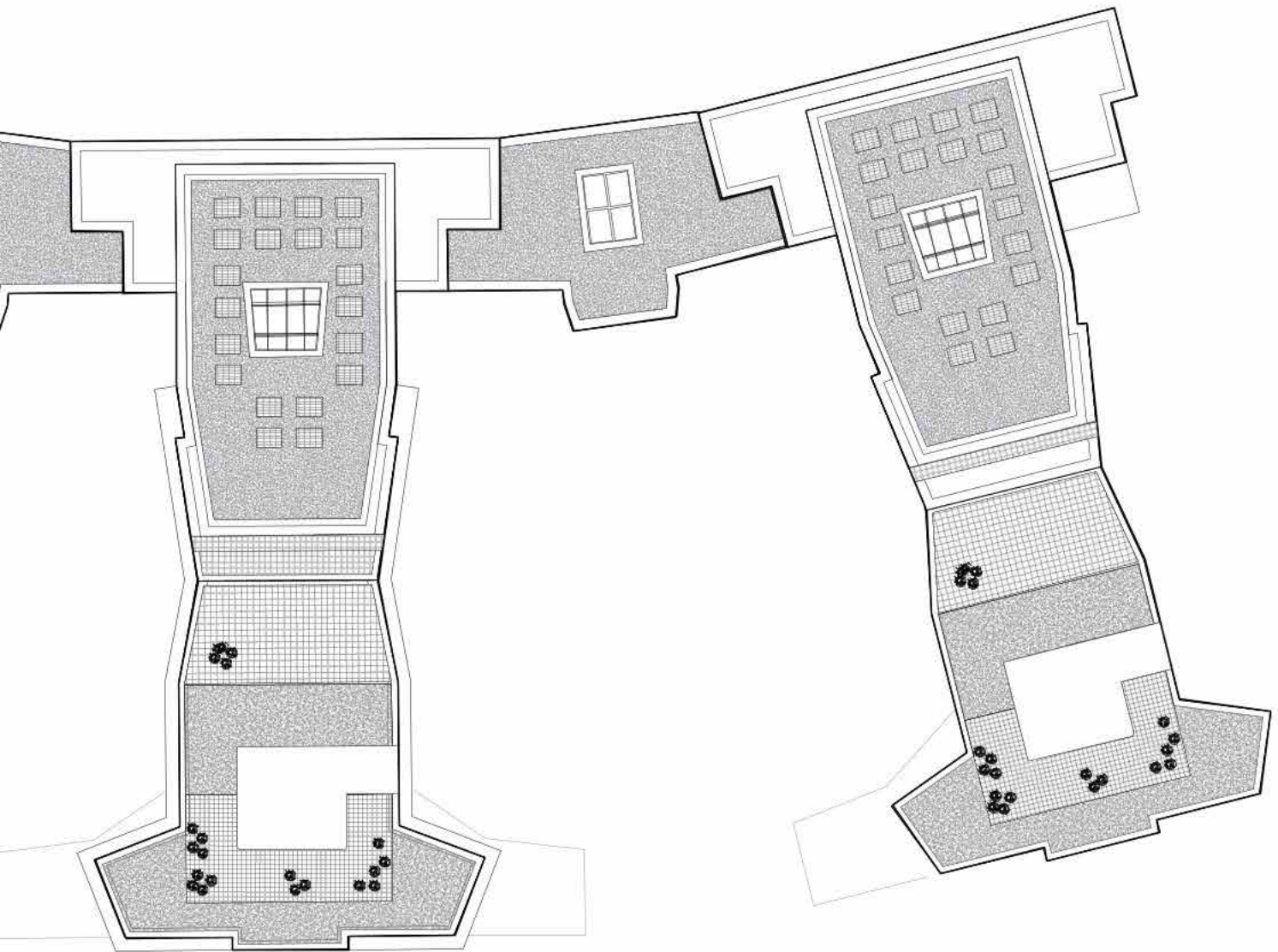
6np M 1:500





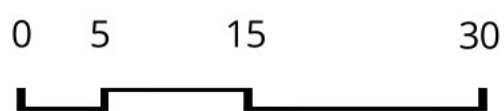
Výkres střech M 1:500





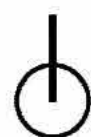
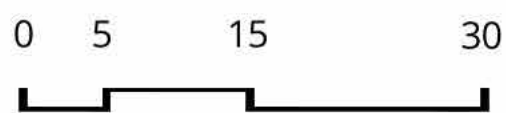
1pp M 1:500



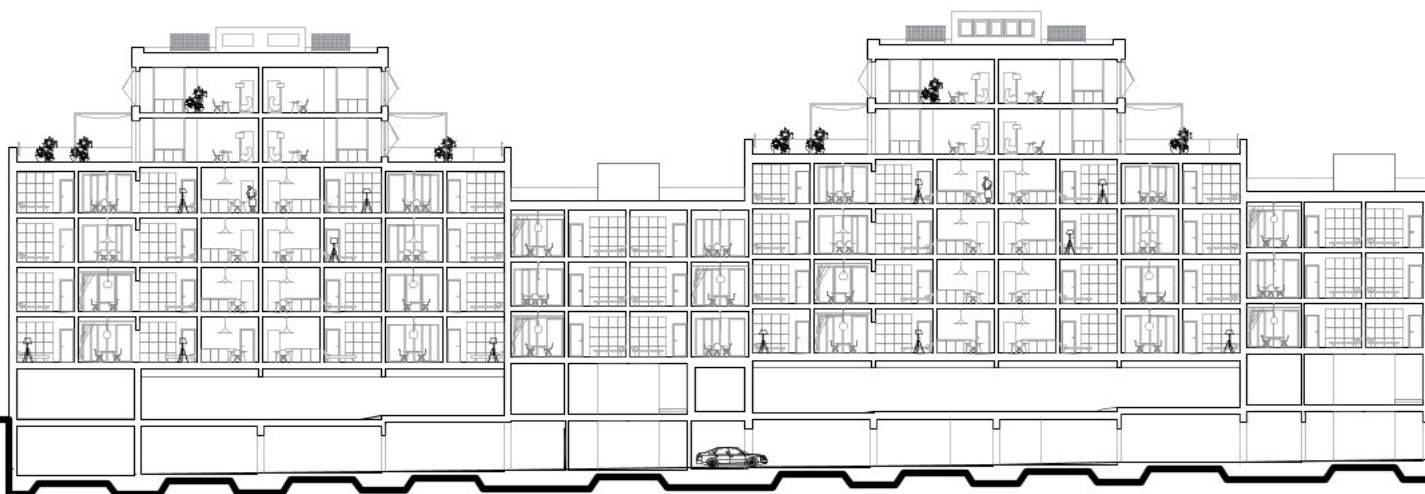


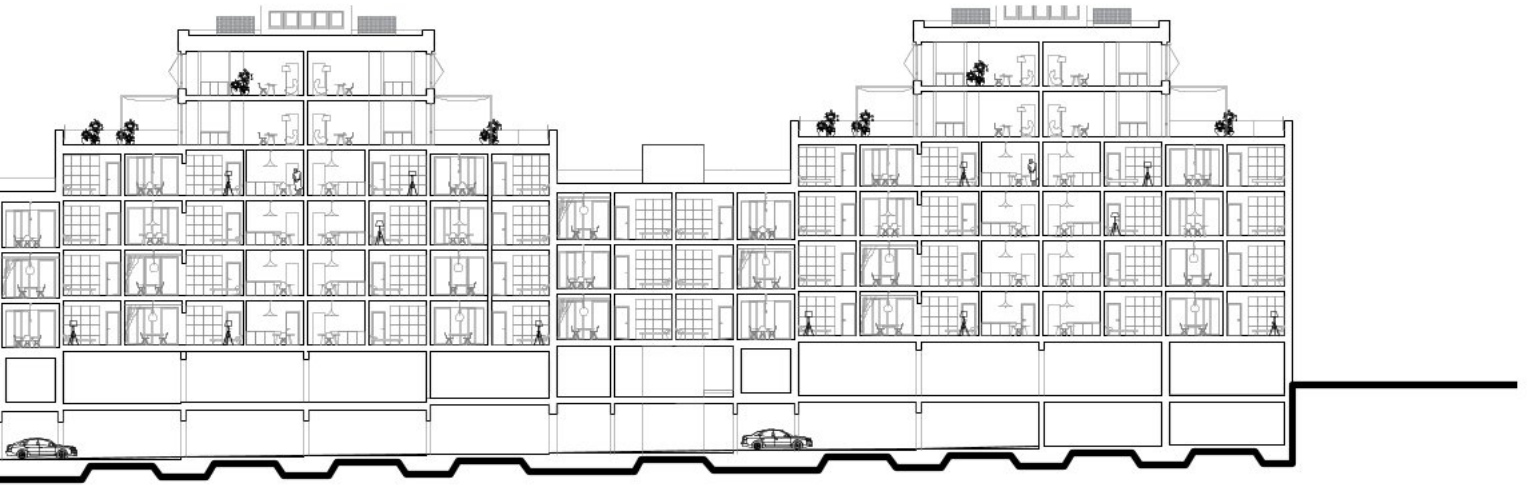
Pohled severní M 1:500





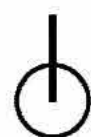
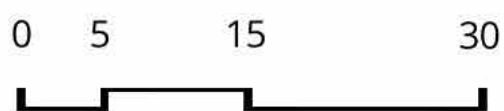
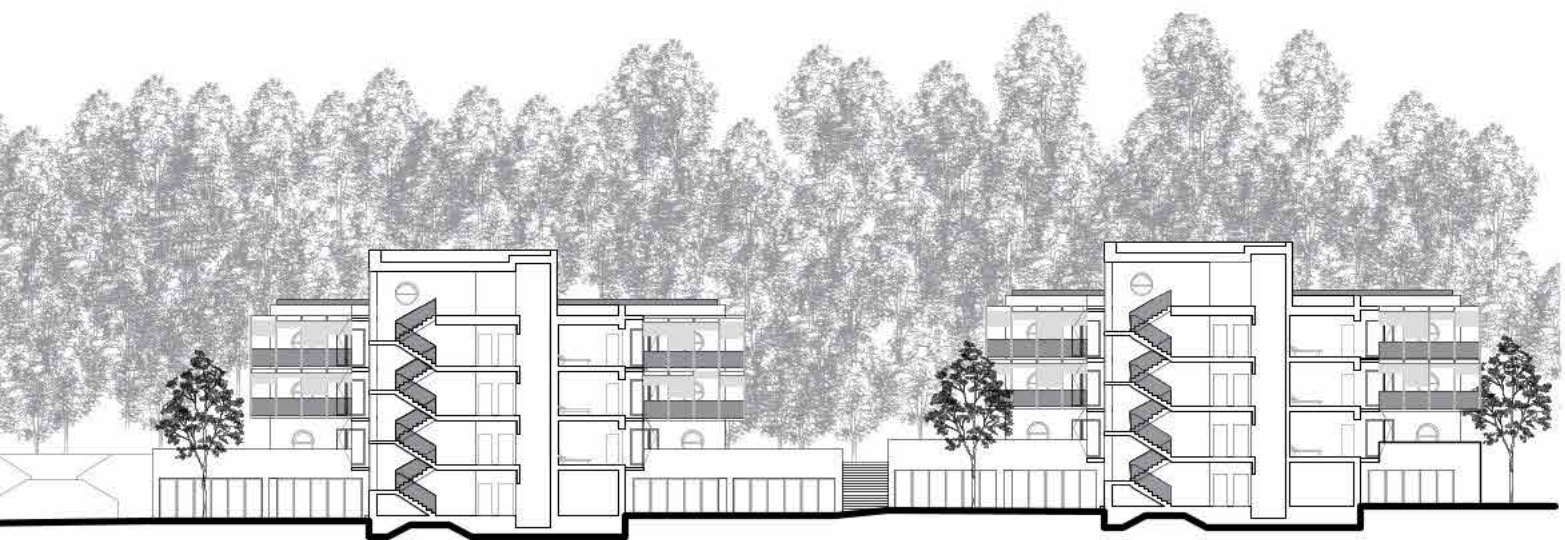
Řez podélný M 1:500



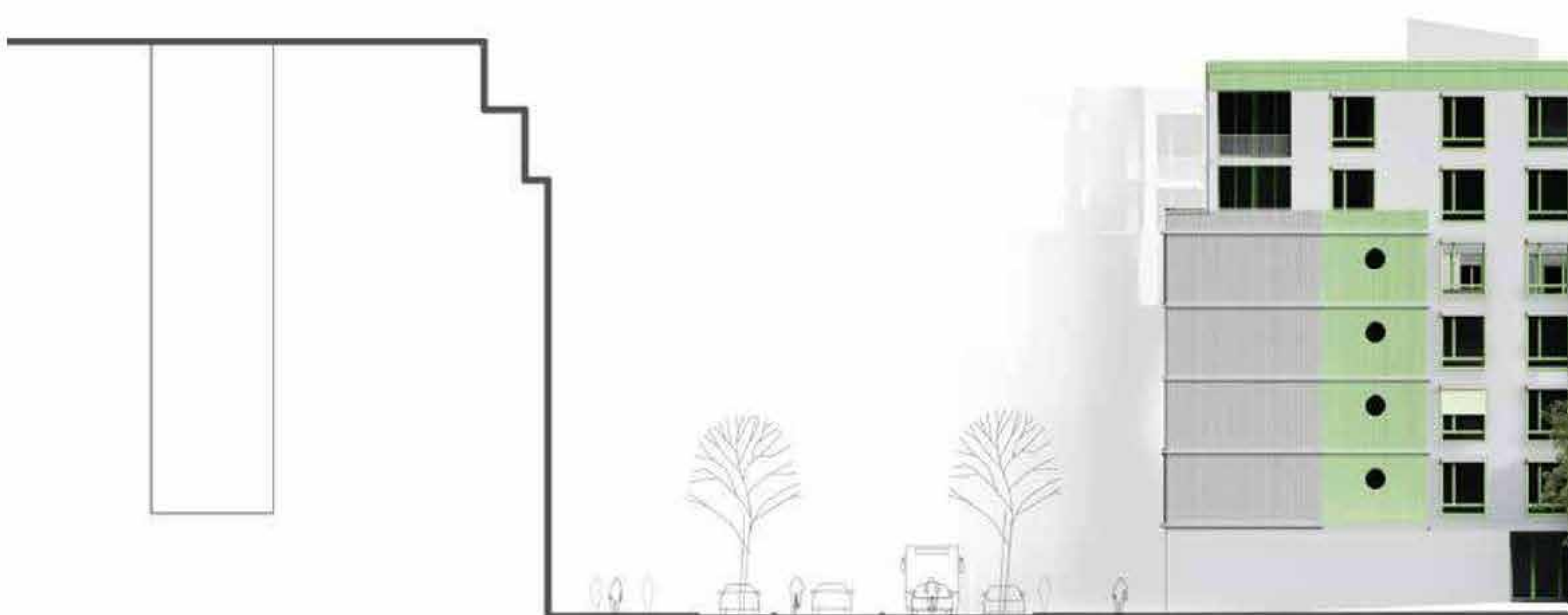


Řez podélný M 1:500



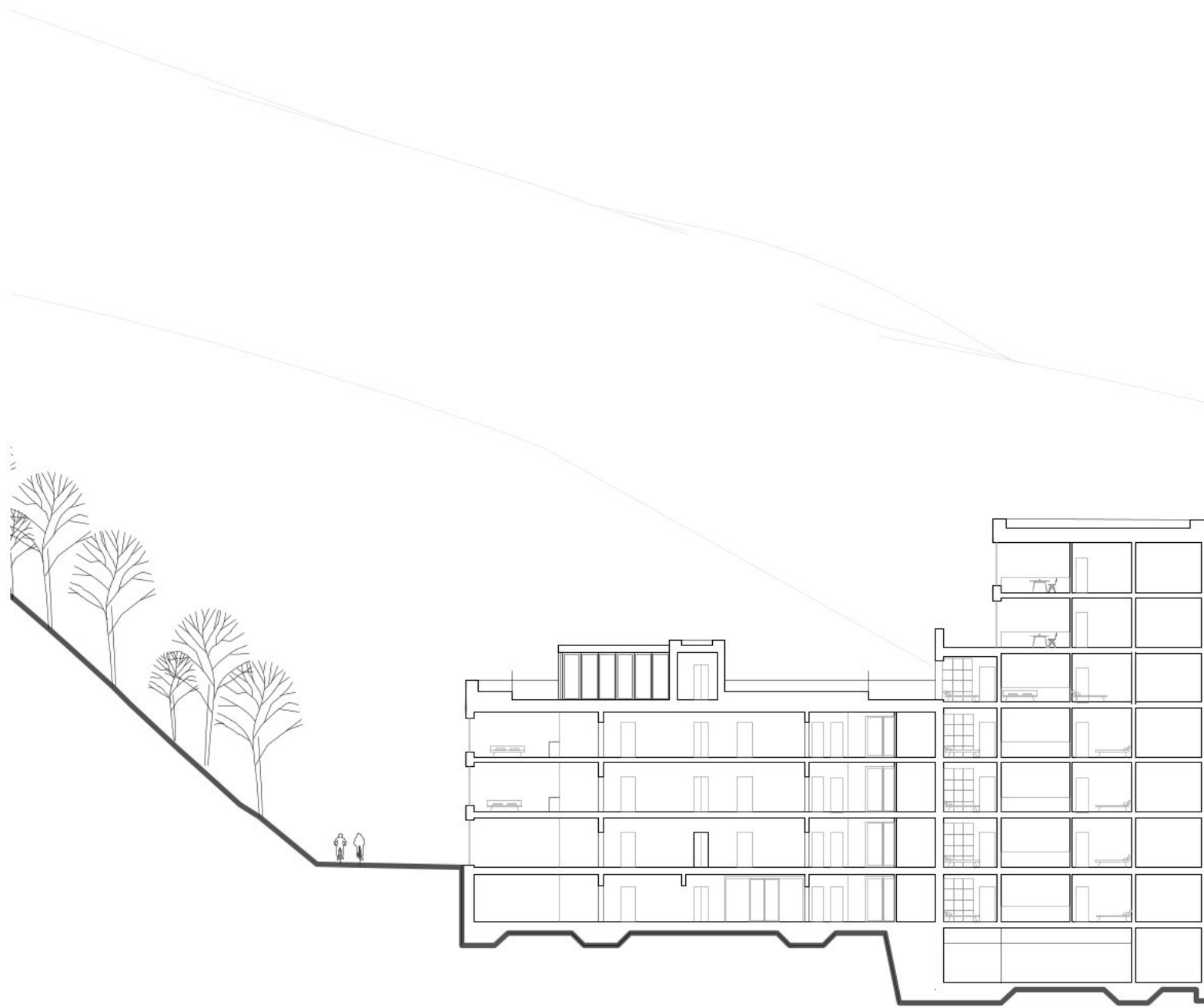


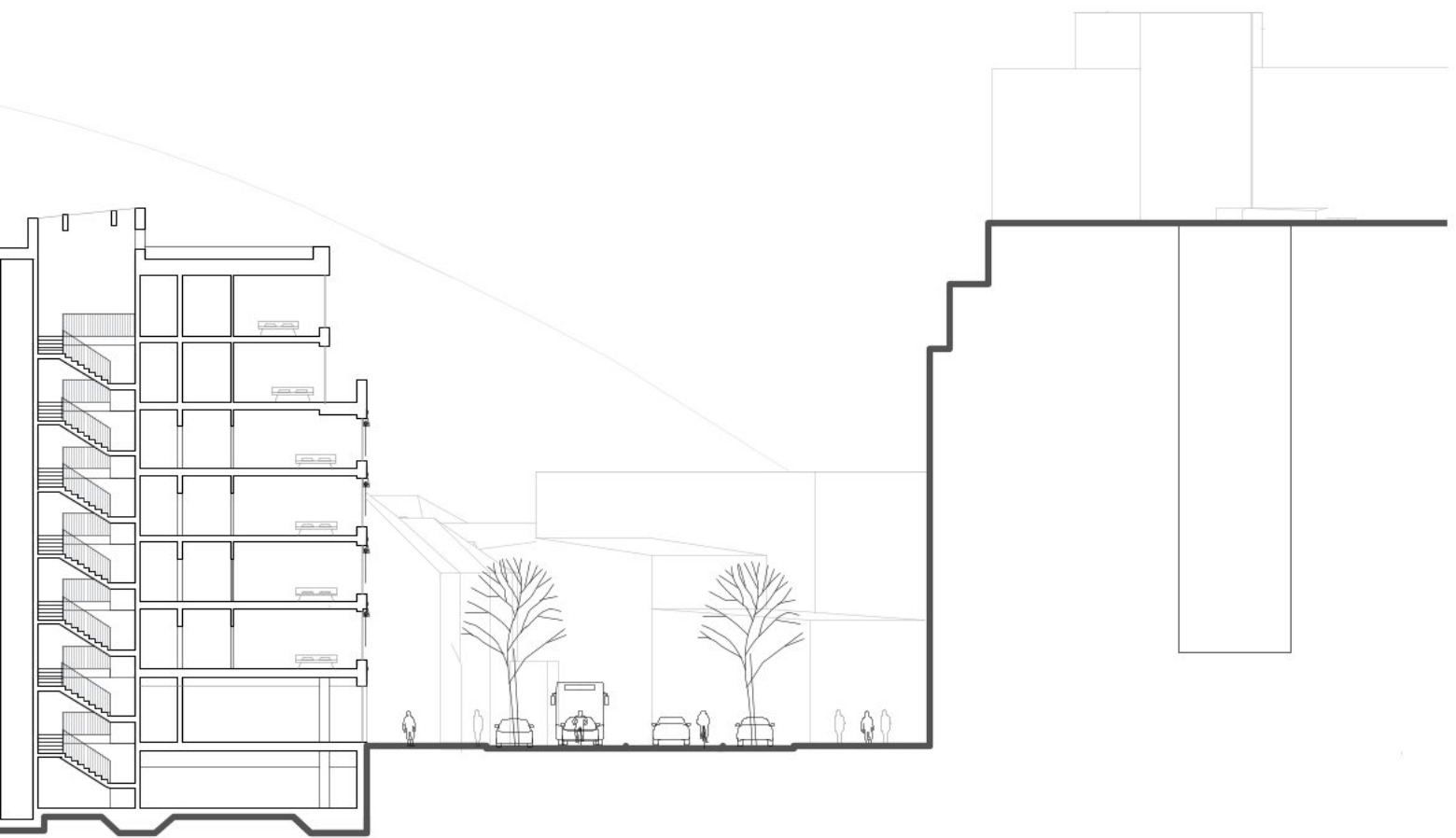
Pohled Východní M 1:300





Řez příčný M 1:300

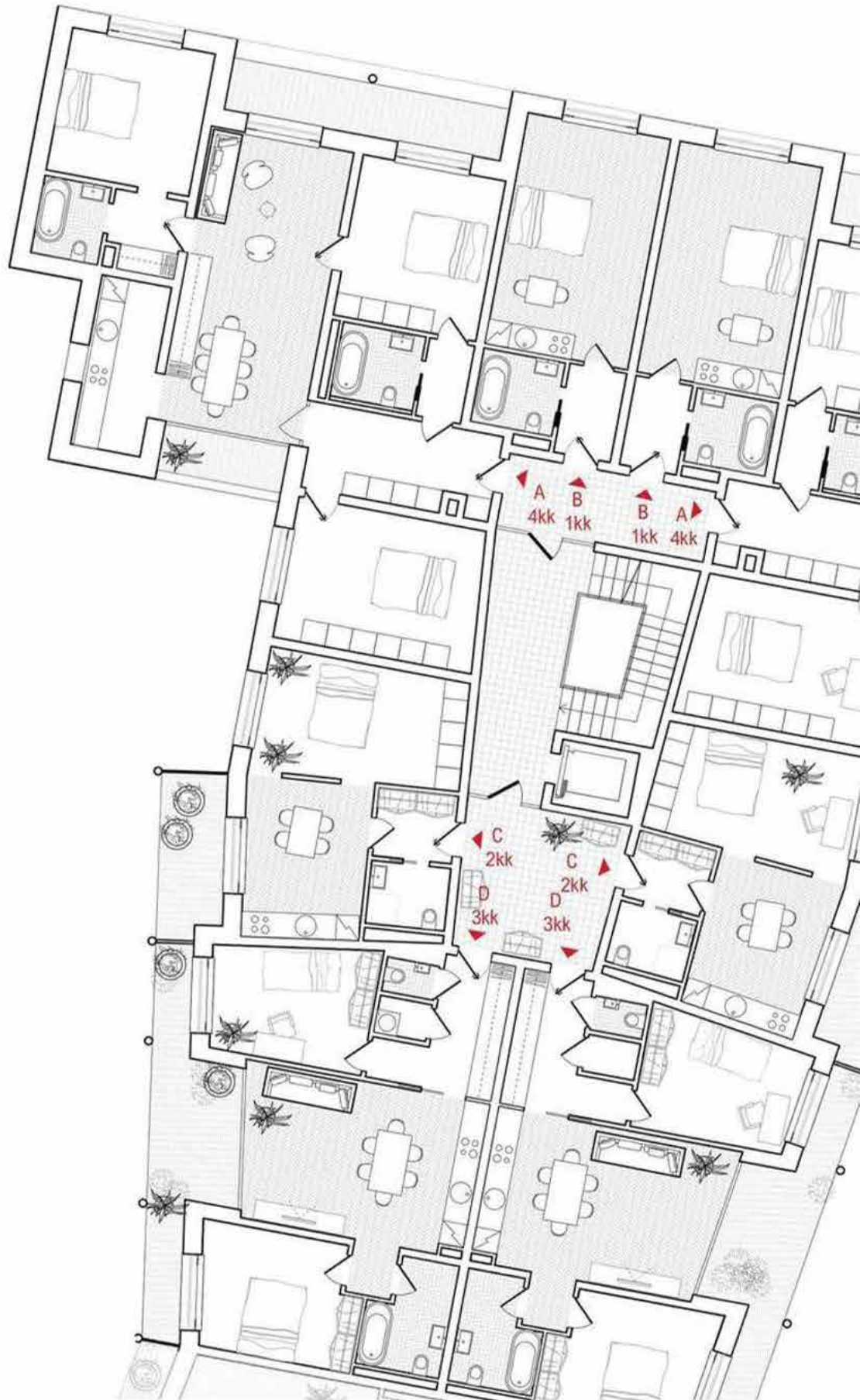


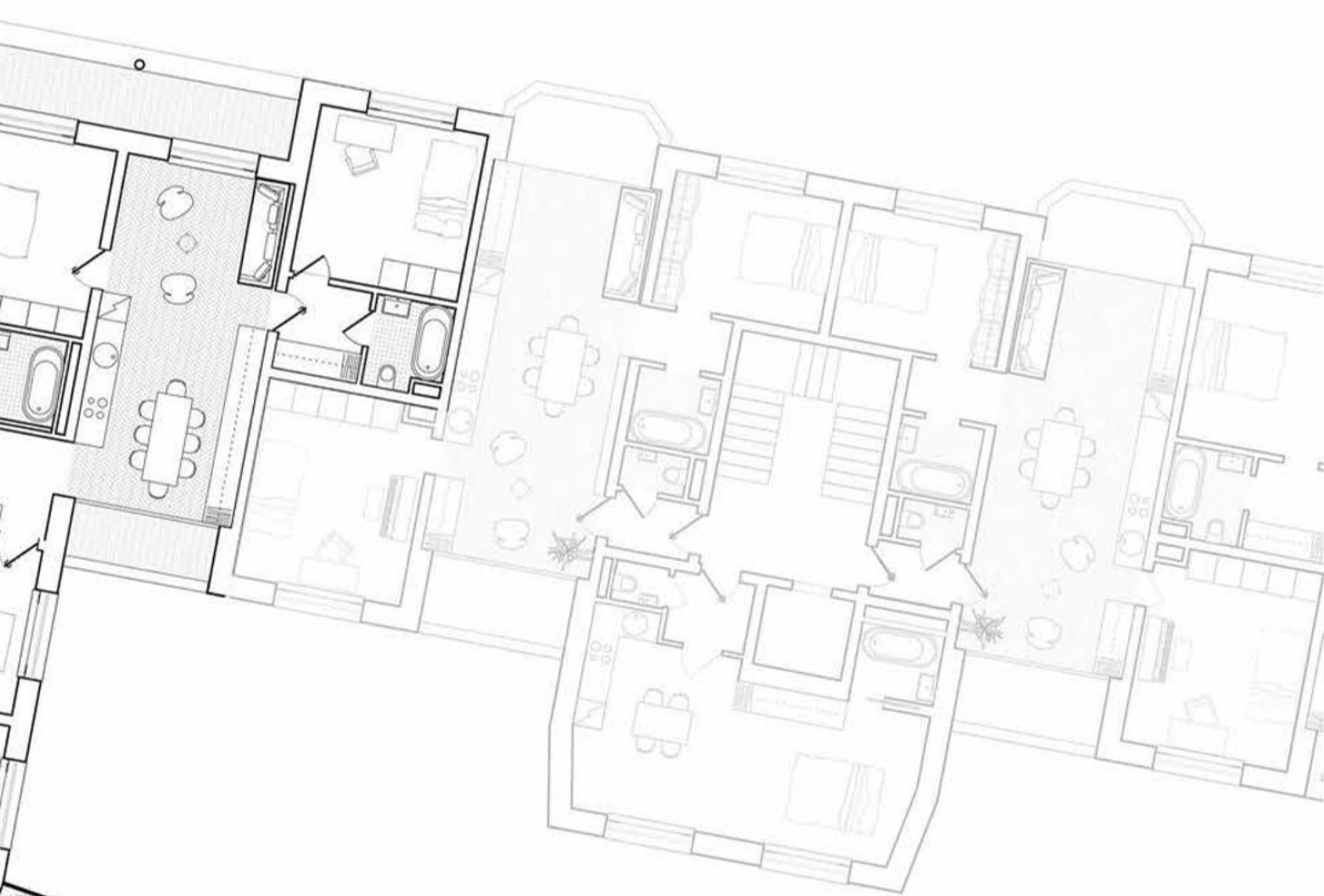






Sekce 1 1:150





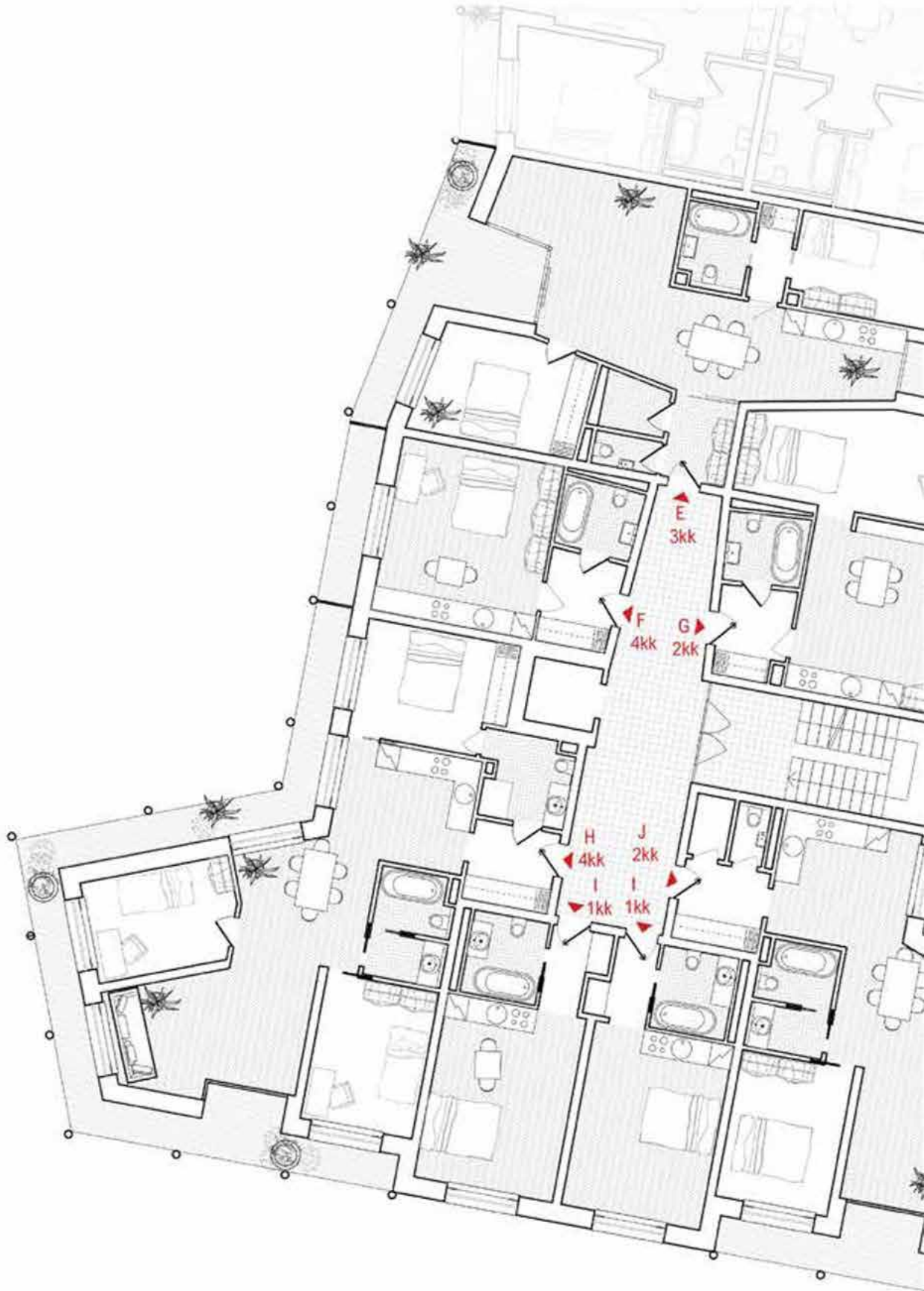
- 2xA 4kk/4+1.....114m²
- 2xB 1kk31m²
- 2xC 2kk38m²
- 2xD 3kk70m²

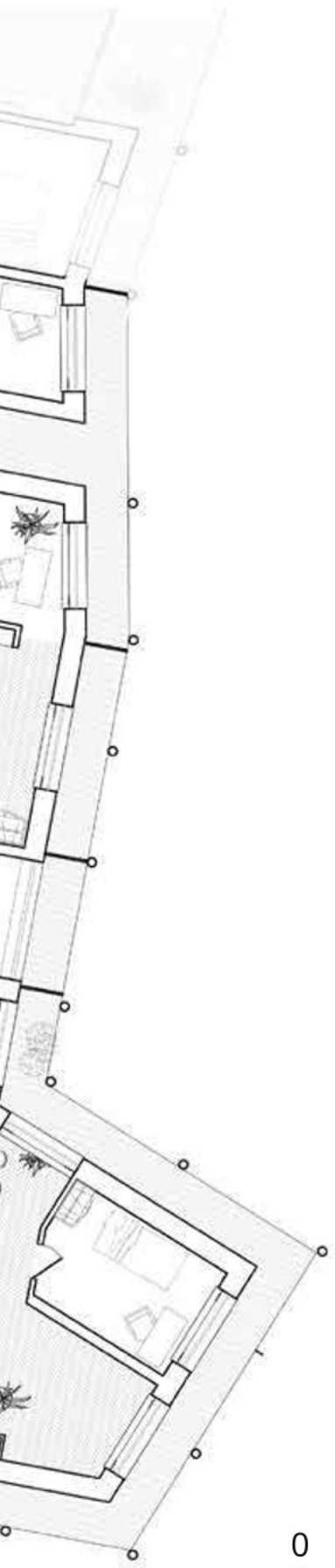


Vizualizace vstupní haly

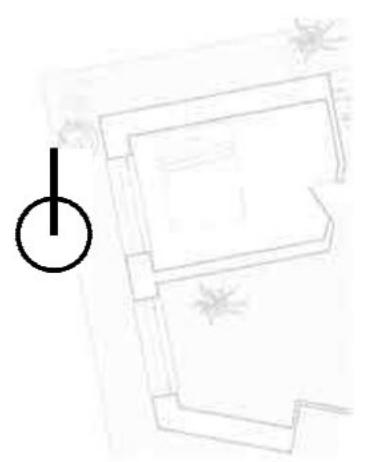


Sekce 2 1:150





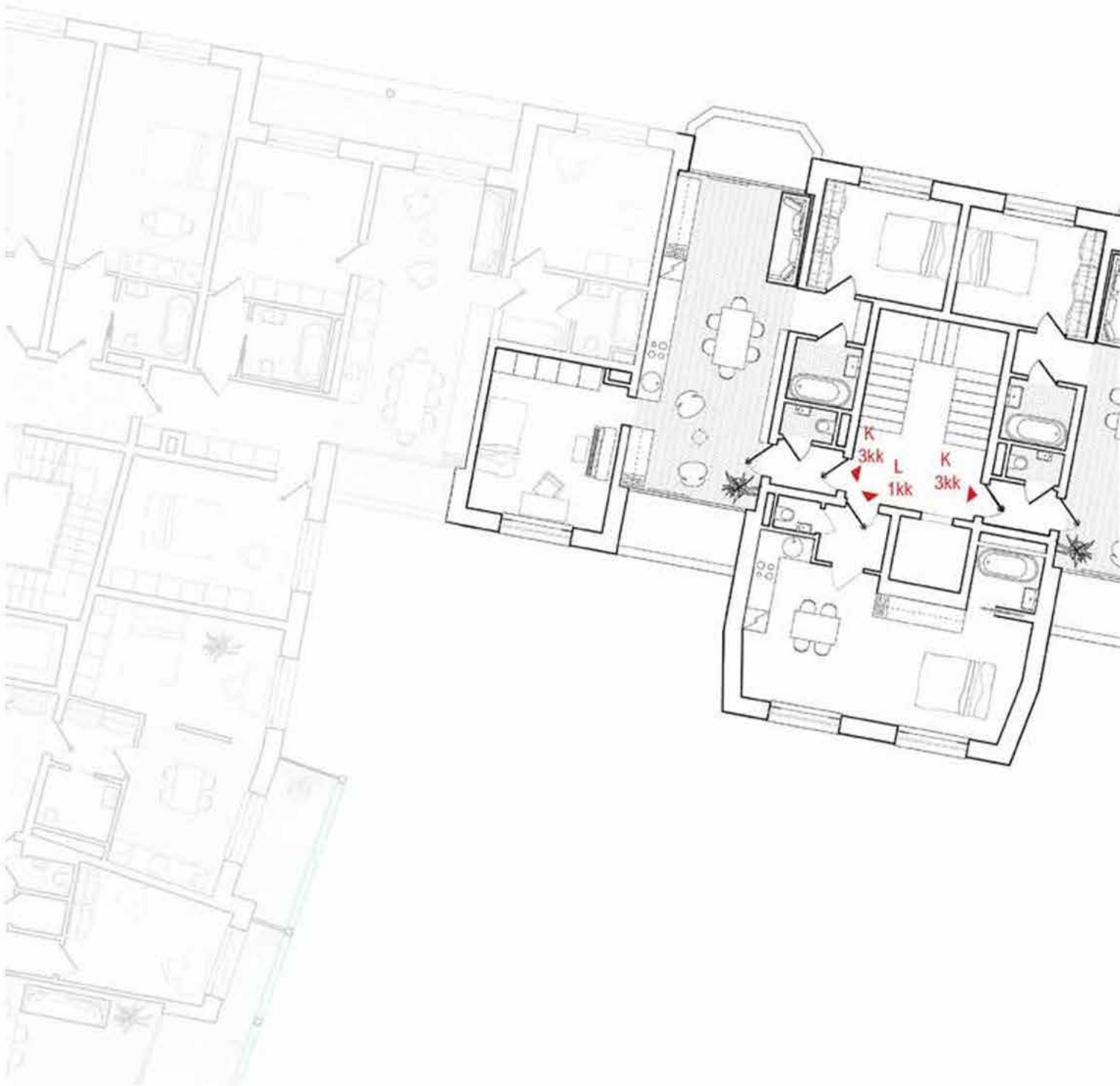
- 1xE 3kk.....78m²
- 1xF 1kk.....31m²
- 1xG 2kk.....49m²
- 1xH 4kk.....94m²
- 2xI 1kk.....27m²
- 1xJ 3kk.....80m²



Vizualizace bytu 4kk



Sekce 3 1:150



2xK 3kk.....72m²
1xL 1kk.....35m²











- retenční rohož
- geotextilie
- 2x asfaltový pás s odolností proti prorůzání
- tepelná izolace XPS
- parotěsná izolace - asfaltový pás
- penetrační nátěr
- cementový potěr
- ŽB stropní deska
- vnitřní omítka

- dřevěné vlasy
- lepidlo
- anhydrit
- kročeťová izolace
- betonová deska
- omítka

- dřevěné vlasy
- lepidlo
- anhydrit
- kročeťová izolace
- betonová deska
- SDK podhled

- dřevěné vlasy
- lepidlo
- anhydrit
- kročeťová izolace
- betonová deska
- omítka

- dřevěné vlasy
- lepidlo
- anhydrit
- kročeťová izolace
- betonová deska
- omítka

- dřevěné vlasy
- lepidlo
- anhydrit
- kročeťová izolace
- betonová deska
- omítka

- dřevěné vlasy
- lepidlo
- anhydrit
- kročeťová izolace
- betonová deska
- omítka

- dřevěné vlasy
- lepidlo
- anhydrit
- kročeťová izolace
- betonová deska
- omítka

- Žulové kostky
- pískové lože
- jemný štěr
- štěrkový podklad

- epoxidová stěrka
- akrylový nátěr
- betonová spádová vrstva
- PE folie
- EPS
- ŽB základová deska
- cementový potěr
- bentonitová rohož
- geotextilie
- PE folie
- geotextilie
- podkladní beton
- zhuťněný štěrkový podsyp
- původní terén



03

ZDROJE

SEZNAM ZDROJŮ OBRÁZKŮ

<i>Císařské otisky Stabilního katastru, Plán polohy a výšek Prahy</i>	dveprahy.cz
<i>Výškopisný plán hlavního města Prahy s okolím, Regulační plán</i>	dveprahy.cz
<i>Letecký snímek, Letecký snímek</i>	dveprahy.cz
<i>Letecký snímek, Ortofotomapa</i>	dveprahy.cz
<i>Územní plán, Koncept územního plánu</i>	app.iprpraha.cz
<i>Územní plán, Metropolitní plán</i>	plan.praha.eu

SEZNAM ZDROJŮ

Kolektiv Autorů, Pavel Hnilička, Eva Faltusová, František Korběl, Renáta Pintová Králová, Jakub Filip Novák, Jiří Plos, David Tichý, Filip Tittl, Pražské stavební předpisy 2022, isbn 978-80-87931-88-2
A69

České vysoké učení technické v Praze, Fakulta architektury
2/ ZADÁNÍ diplomové práce

Mgr. program navazující

jméno a příjmení: Michal Nužný

datum narození: 29.9.1998

akademický rok / semestr: ZS 2023

obor: Architektura a Urbanismus

ústav: 1511 8 / Gustav Mahler o Budování

vedoucí diplomové práce: doc. Mgr. A. Ondřej Císler

téma diplomové práce:

viz přihláška na DP

zadání diplomové práce:

1/ popis zadání projektu a očekávaného cíle řešení

Zadání DP je bydlení v košičích v rámci DS jsme se tímto územím zabývali, zabývali jsme se i typologiemi bydlení (cohousing, sociální bydlení...)
Cílem bude projekt obytného bloku.

2/

Pro AU/ součástí zadání bude jasně a konkrétně specifikovaný stavební program

Pro D/ součástí zadání budou jasně a konkrétně specifikované jednotlivé fáze projektu, které jsou nezbytnou součástí řešení

3/ popis závěrečného výsledku, výstupy a měřítko zpracování

- bude specifikováno v průběhu semestru

4/ seznam dalších dohodnutých částí projektu (model)

- bude specifikováno v průběhu semestru

Datum a podpis studenta 11.9.2023 Nužný

Datum a podpis vedoucího DP

Datum a podpis děkana FA ČVUT

registrováno studijním oddělením dne

1.3 -11- 2023

20.9.2023

I. Hlaváček

6

ČESKÉ VYSOKÉ UČENÍ TECHNICKÉ V PRAZE
FAKULTA ARCHITEKTURY

AUTOR, DIPLOMANT: Bc. Michal Nužný
AR 2023/2024, ZS

NÁZEV DIPLOMOVÉ PRÁCE:
(ČJ) BYDLENÍ KOŠÍŘE

(AJ) HOUSING KOŠÍŘE

JAZYK PRÁCE: ČESKÝ

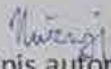
Vedoucí práce:	MgA. Ondřej Císler, Ph.D.	Ústav: 5118 Ústav nauky o budovách
Oponent práce:	MgA. Lenka Milerová	
Klíčová slova (česká):	<i>hustota, sociální udržitelnost, transformace, kolektiv, měřítko, kontext, důstojné bydlení</i>	
Anotace (česká):	<i>Diplomová práce se zabývá zahušťováním čtvrti Košíře, navazuje na předdiplomní seminář vypracovaný v ateliéru Císler Pazdera, který tuto lokalitu zkoumal do hloubky. Z analýz vyplynulo, že pro tuto lokalitu je vhodná zástavba určená pro bydlení. Diplomní práce se tedy zabývá tématy s bydlením spojenými: dostupné bydlení, sociální pestrost, komunitní bydlení a hledání standardu.</i>	
Anotace (anglická):	The diploma thesis deals with the densification of the Košíře district, following on from a pre-diploma seminar carried out in the Císler Pazdera studio, which explored the site in depth. The analyses showed that the site is suitable for residential development. The thesis therefore deals with housing-related topics: affordable housing, social diversity, community housing and the search for a standard.	

Prohlášení autora

Prohlašuji, že jsem předloženou diplomovou prací vypracoval samostatně a že jsem uvedl veškeré použité informační zdroje v souladu s „Metodickým pokynem o etické přípravě vysokoškolských závěrečných prací.“

V Praze dne

12.01.2024


podpis autora-diplomanta

Tento dokument je nedílnou a povinnou součástí diplomové práce / portfolio a CD.

