

COHOUSING KOŠÍŘE

Michaela Hasnedlová

diplomová práce
ateliér Ondřeje Císlera a Miroslava Pazdery
fakulta architektury ČVUT v Praze
ZS 2023/2024

anotace

Diplomová práce se zaměřuje na území dolních Košířů v okolí ulice Vrchlického, které nabízí významný potenciál pro rozvoj a zahuštění města a výstavbu nové obytné lokality. V rámci území vymezeného předdiplomním seminářem navrhuji cohousingový obytný blok. Návrh zkoumá odlišné přístupy ke společnému bydlení a kombinuje různou míru sdílení prostorů. Výstupem je soubor staveb, který reaguje na současné tendence v oblasti bytových staveb a zpřístupňuje a transformuje vágní a zanedbané území v okolí stávajících autosalónů.

obsah	
anotace	5
analytická část	
historie	10-23
analýza území	24-57
obraz místa	58-69
parcelace	71-81
analýza typologie	83-87
návrhová část	
autorský text	90-91
stavební program	92
situace	94-95
bourané a navrhované objekty	96-97
půdorysy	98-103
řez	106-107
schémata vybraných bytů	108-125
konstrukční řez	126
dokladová část	128-129
konzultanti	133
seznam zdrojů	135

„Měly by Košíře být nejen bydlištěm a přebývadlem, ale domovem a údělem.“

» „Zem Páně celá krásná,“ odpovídá babička Barunce na její povzdech „kýž bychom nyní klečely na Sněžce“ – jinak řečeno na romantickou touhu „být někde jinde, než jsem“. Klečet na Sněžce – nebo na Vidouli, Kotlářce či Šalamounce. Procházet se Babiččiným údolím podél Úpy – nebo údolím Motolského potoka. Jde o to, aby se člověk cítil DOMA.

Nejen přebývadlo, ale i domov

To neznamená, že by člověk nemohl časem romanticky zatoužit po té Sněžce nebo třeba i po údolí Grand Canyonu a řece Colorado. To znamená, že ze Sněžky dolů či z Grand Canyonu nahoru měl by se rád vracet domů. Jsou-li tedy bydlištěm člověkovým Košíře – měl by se rád vracet do tohoto pražského Little Canyonu a k Motolskému potoku a na kopce, které košířský úval vroubí z obou stran. Měly by Košíře být nejen bydlištěm a přebývadlem, ale domovem a údělem.

Aby se pak člověk cítil opravdu doma, potřebuje nejen kopce a potoky, jako v tradiční čínské nauce o krajině. V téže čínské tradici totiž „hora“ a „voda“ znamenají nejen konstitutivní prvky krajiny, ale také konstitutivní prvky poezie. Poezie, toť vlastně umné poskládání hor a vod – a lidských pocitů v nich.

Aby se tedy člověk cítil doma opravdu doma, potřebuje i poezii. Potřebuje i příběhy, které jsou s jeho domovskou krajinou spojeny. Potřebuje i jména, která jsou s jeho krajinou spojena – jména hrdinů a jména tvůrců zdejších příběhů. Je méně důležité, zda jsou to jména skutečná, nebo fiktivní; zda se ony příběhy v krajině doopravdy odehrály, nebo sem byly fantazií tvůrců vloženy. Je totiž mnohem důležitější, aby v krajině byly nějaké příběhy a nějaká jména. Ty totiž teprve činí krajinou domovem.

Košířské kopce jsou pořád a pořád zastavovány novými projekty developičskými...

Ty totiž činí krajinu krajinou poetickou – krajinou „stvořenou“, Stvořitelem i lidmi bydlicími a tvořícími, neboť řecky „poiésis“ značí vpravdě „tvorbu“: božskou i básnickou i koneckonců jakoukoli jinou. I Košíře jsou krajinou poetickou. A to i přesto, že zdejší „Úpa“ či „Colorado“, tedy Motolský potok (dříve nazývaný Košířský potok, an z Motola vytéká, ale větší svou částí protéká Košířemi), je z větší části svázán a skryt do potupných trub. A to i přesto, že viditelnější „řekou“ než Motolský potok je v Košířích „řeka“ aut po Plzeňské a Vrchlického. A to i přesto, že košířské kopce, vroubíci tento Little Canyon, jsou pořád a pořád zastavovány novými projekty developičskými, ba i v místech, kde se zdálo, že už se žádné další domy prostě vejít nemohou.

Krajina plná smyslu

I Košíře jsou krajinou poetickou. A nejen proto, že mají svou vodu a své hory, nýbrž i proto, že mají také své příběhy, své hrdiny a své tvůrce. Mají svá jména, která z nich činí krajinu plnou tradic a symbolů – krajinu plnou smyslu.

Aby se jednotlivé příběhy a jednotlivá jména proměnila v „sítě smyslu“ – v kulturu, jak ji definuje kulturní antropologie, k tomu je také zapotřebí jisté tvorby, jisté „poezie“. Prvním tvůrčím krokem je fyzická chůze krajinou a vyhledání všech jednotlivých jmen a příběhů, hrdinů a tvůrců, historických i fiktivních, kteří jsou s příslušnou krajinou spojeni.

e-li výčet hotov – měl by nastoupit krok druhý, jinak a odvážněji tvůrčí. Krok, vlastně opět spíš chůze, tentokrát však chůze duchovní: chůze, jež propojí ona jména a ony příběhy do jednoho smyslodárného a mýtotvorného celku. Propojí stará jména a staré příběhy s novými, jež na ně navazují. Ukáže, jak se tvůrci lokálních mýtů sami stávají novými mýty. Nalezne jistou souvislost s krajinou i u těch tvůrců, jejichž tvorba na první pohled s krajinou nijak nesouvisí, ba bývá i „odvratem“ od krajiny, pokud byla pro tyto tvůrce krajinou z jakéhokoli důvodu nemilovanou. Pracuje přitom s „objektivní“ geografii přírodní i s ještě důležitější geografii sociální. Zároveň však pracuje i „básnický“, neboť se nespokojuje s pozitivistickými fakty, ale vkládá do nich tvůrčí interpretaci; pokouší se jim rozumět hlouběji a šířeji; tlumočí je. Tlumočit – řecky „hermeneuein“. Odtud jeden z možných názvů této „metody“, jež je trochu vědou a trochu tvorbou: literárně-geografická hermeneutika. Zní to učeně, ale smysl metody je právě v tom, aby smysl krajiny byl tlumočen i „neučeným“.

- Martin C. Putna

“



Znak samostatného
mesta Košice
1597



1146-1860

První písemná zmínka o Košicích je datovaná rokem 1146. Až do 19. století to byla malá vesnice uprostřed vinic. V 16. a 17. století vlastnili Košice Myslíkové z Hyršova, odkud někteří z nich rozšiřovali svůj predikát. Vesnicí procházela císařská silnice na Plzeň, nyní ulice Plzeňská. Z této doby je dochována řada usedlostí jako je Klamovka, Turbova a Kavalírka.^{1,2}

1860-1925

Výrazný rozvoj území nastal na přelomu století. Od 13. června 1897 byla v provozu trať elektrické tramvaje která spojovala Košice se Smichovem. V roce 1922 Košice se staly součástí Velké Prahy jako její XVII. čtvrť. Vzniklo několik zahradních měst na kopcích - nejznámější z nich jsou Šmukýřka a Cibulka.³

1925-2023

Dějiny Košic ve 20. století jsou spojené s řadou osobností umělecké scény, především divadla a filmu - působili tu režisér Karel Lamač, umělec a režisér Jiří Trnka, herec Jiří Sovák. Ve druhé polovině století dochází v čtvrti k výstavbě řady modernistických objektů které výrazně proměnili měřítko lokality. Ve 21. století dochází k dostavbě bloků, řešené území na začátku století bylo zastavěno autosalony a dodnes zůstava nevhodně a neefektivně využito.¹

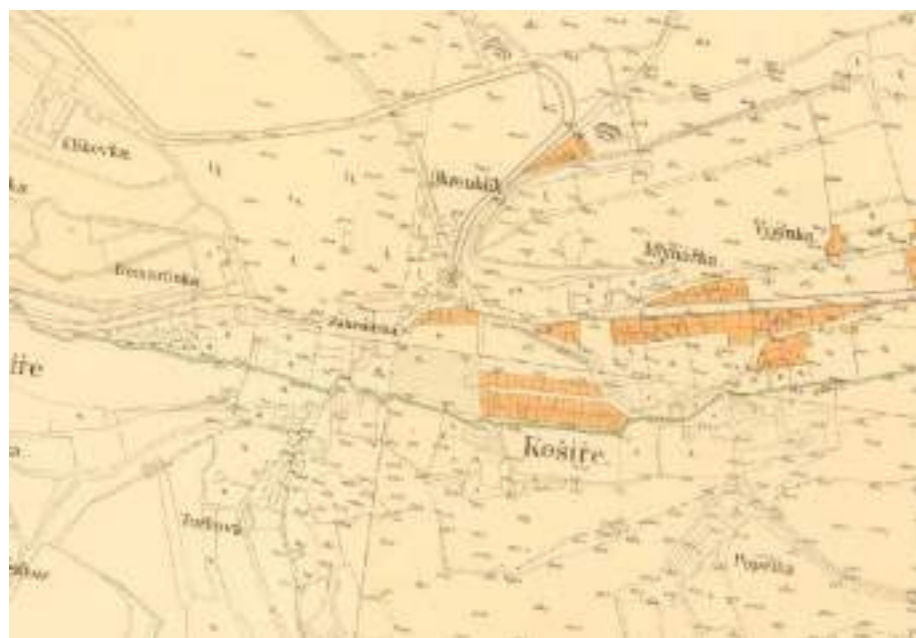
1/ Wikimedia Foundation. (2023). Košice. Wikipedia. <https://cs.wikipedia.org/wiki/Košice>
 2/ Černá, E. (2018). Jak jsme žili v Československu. Košice - Dělnická čtvrť s Filmovými Ateliéry. Pražský deník. https://prazsky.denik.cz/zpravy_region/jak-jsme-zili-v-ceskoslovensku-kosice-delnicka-ctvrt-s-filmovymi-ateliery-20180608.html
 3/ Kolonie Cibulka Těsně Po Dostavbě. o Cibulkách, Šmukýřce a okolí. (n.d.). <http://www.cibulky.info/kolonie-cibulka-tesne-po-dostavbe/>



1842

**Císařské otisky
Stabilního katastru**

Až do druhé poloviny 19. století zůstaly Košíře jen malou vsí uprostřed vinic. Vesnicí procházela císařská silnice na Plzeň, území se rozvíjelo hlavně kolem křižovatky tyto cesty s ulicí vedoucí na sever směrem na Strahov. Již v té době byly Košíře se Smíchovem stavebně srostlé a katastrální území Košíř vnikalo do Smíchova prapodivným výběžkem, který v poněkud pozměněné podobě zůstal zachován až dodnes.⁴



1889

**Plán polohy a výšek
královského hlavního města
Prahy**

Na konci 19. století se zakládají první bloky - se zástavbou dvoupatrovými činžovními domy. Po té co se začal rozvíjet průmysl v sousedním Smíchově, začaly se jako dělnická noclehárna rozrůstat i Košíře. Nová bloková struktura respektovala stávající cestní síť vesnice a byla lemována na jihu Motolským potokem podél kterého později byla založena ulice U Motolského potoka, později přejmenována na ulici Vrchlického.⁴

1920 – 1924

**Výškopisný plán hlavního města
Prahy s okolím**

Objekt školy a obecného úřadu byl vybudován na počátku století a tvořil přirozenou dominantu v území. V roce 1922 Košíře se staly součástí Velké Prahy jako její XVII. čtvrt. Čtvrtí nižších sociálních vrstev se v období po I. světové válce začala velice rychle měnit a rozrůstat. Neutěšený sociální stav dělníků, kteří v Košířích bydleli a jezdili za prací na Smíchov, pobouřil na konci 19. století měšťanskou společnost - jako reakce byly na jihu Košíř založeny zahradní města Šmukýřka a Cibulka.⁵



1930

Regulační plán

Regulační plán z roku 1930 navrhoval dostavbu stávajících bloků a počítal s asanací úzkého bloku na ulici Vrchlického. Na kopcích nad usedlostí Turbovou a řešeným územím byla navržena zástavba strukturou zahradního města. Zahradní město bylo též uvažováno na místě řešeného území. Plán z větší části nebyl realizován.



4/ Černá, E. (2018). Jak Jsme žili V československu. Košíře - Dělnická čtvrt s Filmovými Ateliéry. Pražský deník. https://prazsky.denik.cz/zpravy_region/jak-jsme-zili-v-ceskoslovensku-kosire-delnicka-ctvrt-s-filmovymi-ateliery-20180608.html

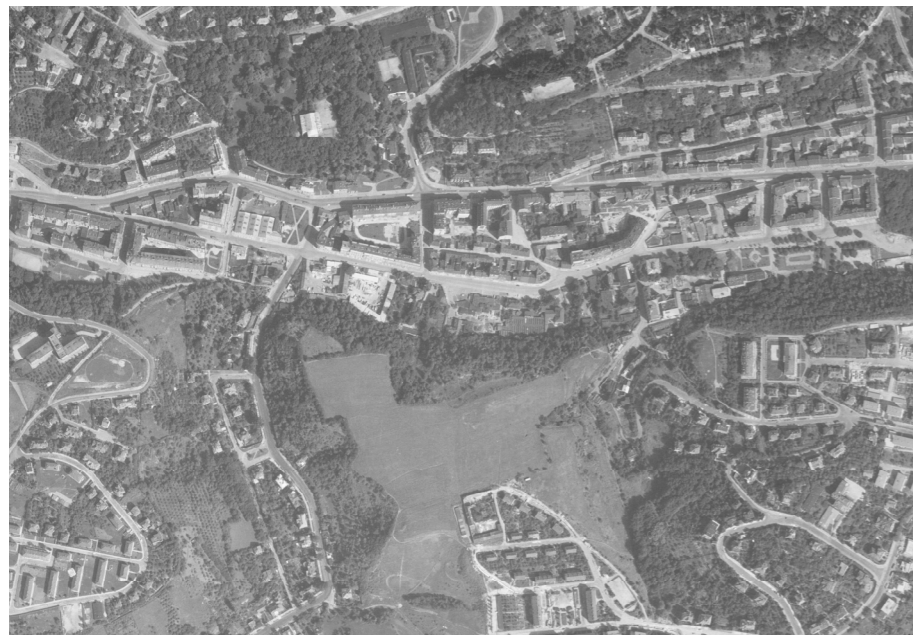
5/ Kolonie Cibulka Těsně Po Dostavbě. o Cibulkách, Šmukýřce a okolí. (n.d.). <http://www.cibulky.info/kolonie-cibulka-tesne-po-dostavbe/>



1945

Letecký snímek

Urbanistický vývoj Košic byl prakticky ukončen před II. světovou válkou a na vsudypřítomnou socialistickou panelovou výstavbu (až na výjimky) nezbyl prostor. Během II. světové války pak Košice získaly svou modernistickou dominantu - kostel sv. Jana Nepomuckého na Košířském náměstí. Ten vznikl v roce 1942 podle návrhu architekta Jaroslava Čermáka.⁶



1966

Letecký snímek

V 60. letech došlo k narovnání Plzeňské ulice v okolí křižovatky s ulicí Podbělohorská a přestavbě bloku na jih od křižovatky.

1988

Letecký snímek

V 70. letech se polní pozemky na svahu začali zalesňovat. V letech 1971 - 1976 byl postaven terasový dům na jižním svahu nad ulicí Holečková. Později v blízkosti vznikl věžový panelový dům. V letech 1980 - 1983 byl vybudován dominantní objekt poštovního úřadu. Tyto zásahy výrazně ovlivnili měřítko lokality a její kompozici.



2022

Ortofotomapa

V současnosti se území rychle rozvíjí a dostavuje. Bloky mezi Plzeňskou a Vrchlického zůstávají však rozbité. Území na jih od Vrchlického je využito pro autosalony.



6/ Černá, E. (2018). Jak Jsme žili V československu. Košice - Dělnická čtvrť s Filmovými Ateliéry. Pražský deník. https://prazsky.denik.cz/zpravy_region/jak-jsme-zili-v-ceskoslovensku-kosire-delnicka-ctvrt-s-filmovymi-ateliery-20180608.html



1994

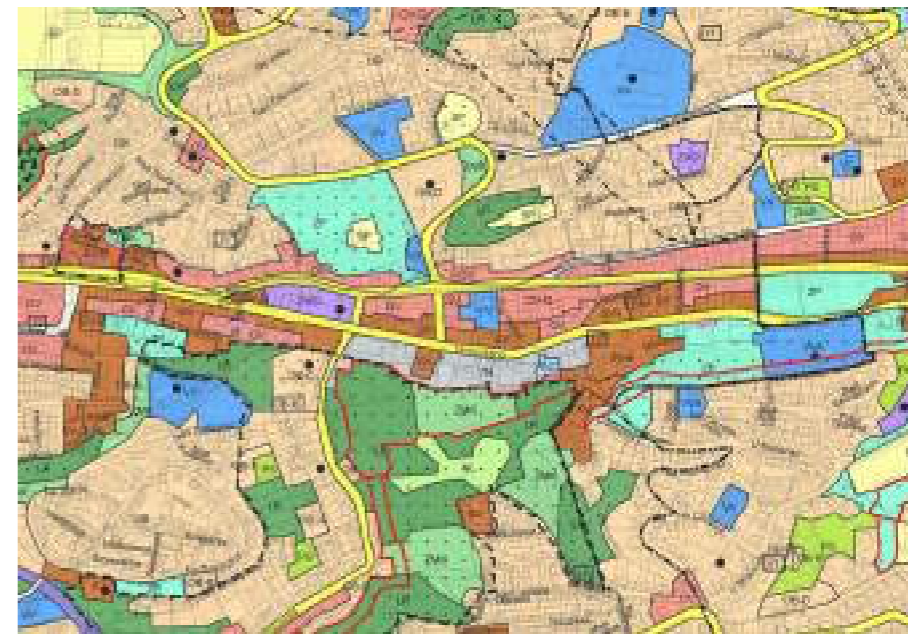
Územní plán

Plán definoval využití území na jih od ulice Vrchlického jako plochu pro služby a nerušící výrobu.

2023

Platný Územní plán

Plán vymezuje biokoridor vedený v parku Šalamounka. V bloku s vozovnou je předepsáno využití ostatní, což především znamená občanskou vybavenost. Plocha na jih od Vrchlického zachovává využití nerušící výroby a služeb zdefinované územním plánem z roku 1994.



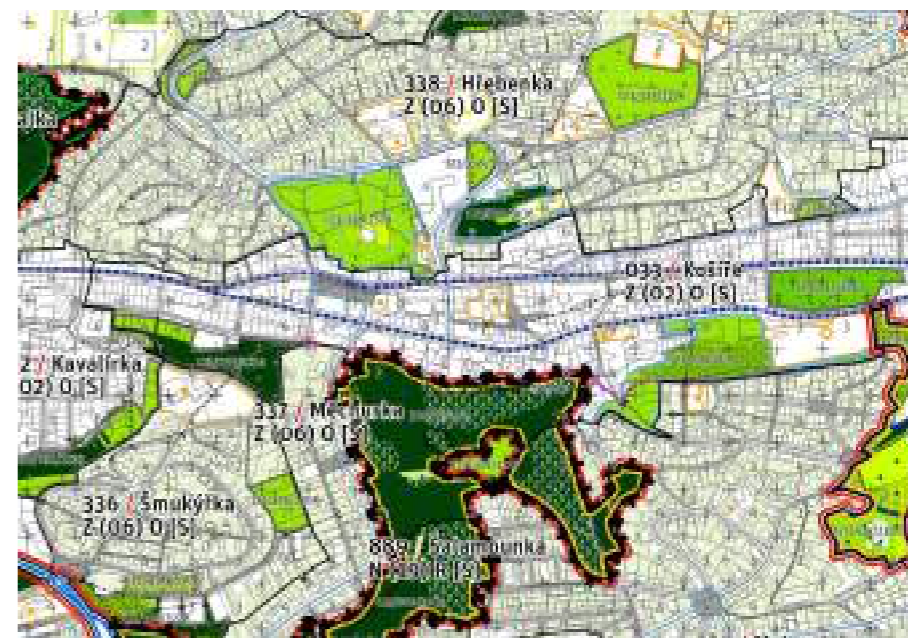
2009

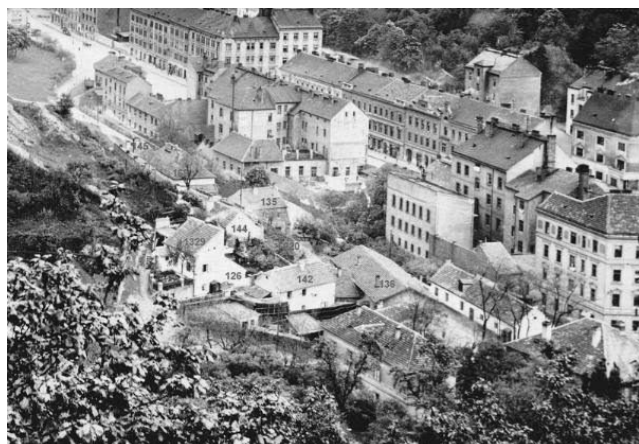
Koncept Územního plánu

2023

Metropolitní plán

Metropolitní plán definuje Košíře jako stabilizovanou lokalitu, se zastavitelným obytným způsobem využití, dále definuje předprostor vozovny Košíře jako náměstí. Na území podél Vrchlického se vztahuje výšková regulace max. 6 pater pro novou zástavbu.





Osada Budánka

Budánka si postavili už v letech 1820 -1840 na místě vytěženého vápencového lomu u usedlosti Zámečnice důlní dělníci, nádeníci z okolních vinic a dělníci z prvních právě vznikajících továren na Smíchově. V té době tady bylo ve dvou uličkách 24 domků, navzájem propojených schody. Dnes je osada vesnickou památkovou zónou, zachovan je však jen jeden objekt.⁷



Ateliér Kavalírka

V místě dnešního parku Pod Kavalírkou po první světové válce založil filmový režisér, scénárista a podnikatel, košířský rodák Karel Lamač, filmový ateliér Kavalírka, druhé stálé plně vybavené profesionální filmové studio na území Československa. Točily se zde němé filmy, dodnes uváděné ve filmové historii. Činnost ateliéru a jeho filmy byly velmi úspěšné a vážně konkurovaly filmům tehdejší společnosti AB. Provoz košířského ateliéru ale ukončil v roce 1929 požár a již nebyl obnoven.⁸



Usedlost Turbová

Turbová je původně barokní viniční usedlost z druhé poloviny 18. století. Nachází se poblíže křižovatky ulic Vrchlického / Jinonická. V období první republiky se na Turbové usadila rodina Jindřicha Šafaříče byl to známý právník a prvorepublikový senátor. Později v letech 1938-1958 tu měl pronajatý byt a ateliér Jiří Trnka, kde vytvořil výpravu a natočil většinu záběrů ke svým nejznámějším loutkovým filmům. Později ve vile bydlel operní pěvec, člen Národního divadla, libretista a překladatel Dr. Rudolf Vonásek. V současnosti je usedlost dlouhodobě v havarijním stavu.^{9,10}

Usedlost Šalamounka

V 15. století byla v těchto místech vinice. Klasicistní usedlost pochází z přelomu 18. a 19. století. Budovy usedlosti na půdorysu „L“ jsou seskupeny okolo obdélného dvora. V 80. letech došlo k asanaci objektu, po které z něj zbylo jen torzo. Z průčelí byla odstraněna veškerá architektonická výzdoba. Část interieru je klenutá pruskými klenbami s pasy. Hospodářská budova vytváří jižní stranu dvora. Přízemní stavba z opukového zdiva, ve kterém jsou odhaleny původní otvory - vjezdy a okna.¹¹



Klamovka a Kaple Nanebevzetí Panny Marie

Původně středověká vinice a usedlost, přebudovaná po r.1757 Clam-Gallasů na barokní zámek. Dochován barokní letohrádek a zbytky anglického parku s drobnými romantickými stavbami. Roku 1895 se zde otevřela zahradní restaurace s tanečním sálem. Ve 30. letech byla restaurace přestavěna na sokolovnu. V 70. a 80. letech byla restaurace v Sokolovně dějištěm pololegálních či nelegálních kulturních akcí a setkání undergroundu a disentu. Letohrádek dnes slouží Domu dětí a mládeže. V blízkosti usedlosti se nachází kaple Nanebevzetí Panny Marie, je to barokní stavba ze 17. století a je tak nejstarší svatyně na území dnešní košířské farnosti. Jako presbytář byla použita starší raně barokní viniční kaple z konce 17. století.^{12,13}



Mlynářka

Patrový pozdně klasicistní obytný dům usedlosti byl postaven před rokem 1840. V polovině 19. století zde byli pořádány první české plesy a byla zřízena Měšťanská beseda. Kolem roku 1939 známý divadelník a filmový herec Jiří Sovák (Schmitzer) začínal svoji hereckou kariéru jako divadelní ochotník v divadelním sále tehdejšího společenského centra Mlynářka. Po znárodnění byl v hostinci kulturní dům s velkým a malým sálem a klubovny. Postupně se zde vystřídaly podnik Pražské stavební obnovy, Prior a ONV Praha 5. Mlynářka byla zbořena koncem 70. let 20. století při rekonstrukci Plzeňské ulice.¹⁴



7/ Ryska, Petr: Praha Neznámá. <https://www.prahaneznama.cz/praha-5/smichov/budanka/>
 8/ Černá, E. (2018). Jak Jsme žili V Československu. Košíře - Dělnická čtvrť s Filmovými Ateliéry. Pražský deník. https://prazsky.denik.cz/zpravy_region/jak-jsme-zili-v-ceskoslovensku-kosire-delnicka-ctvrt-s-filmovymi-ateliery-20180608.html
 9/ Městská část Praha Košíře, prahanadlani.cz. (n.d.). <https://www.prahanadlani.cz/hlavni-mesto-praha/mestske-casti-prahy/praha-kosire.html>
 10/ Wikimedia Foundation. (2023). Turbová. Wikipedia. <https://cs.wikipedia.org/wiki/Turbová%C3%A1>

11/ Usedlost Šalamounka, Národní památkový ústav. <http://www.npu.cz/cs>
 12/ Hradý, cz, Letohrádek Klamovka. Hradý, zámky a tvrze České republiky. <https://www.hradý.cz/palac-dum-letohradek-klamovka>
 13/ Hradý, cz, Kaple Nanebevzetí Panny Marie. Hradý, zámky a tvrze České republiky. <https://www.hradý.cz/kaple-nanebevzeti-panny-marie-praha-5-kosire>
 14/ Městská část Praha Košíře, prahanadlani.cz. (n.d.). <https://www.prahanadlani.cz/hlavni-mesto-praha/mestske-casti-prahy/praha-kosire.html>



Pivovar Košiče

Pivovar je poprvé zmiňován na přelomu 18. a 19. století. Po roce 1880 jej dal přestavět jeho nový majitel Alexander Lanner, novorenesanční a secesní fasády pocházejí z úprav roku 1896. Před 1. světovou válkou prošel modernizací. V roce 1934 ukončil provoz a v jeho objektech zřídil Krušovický pivovar stáčírnu lahvového piva a sklad.¹⁵



Tramvajová dráha

Elektrická dráha Smíchov – Košiče (takzvaná Hlaváčkova dráha) byla v pořadí třetí elektrickou tramvajovou dráhou v pražské aglomeraci a zároveň poslední tramvajovou dráhou, která zde byla budována jako soukromá. Trať vybudoval a od 13. června 1897 provozoval vlastním jménem a nákladem starosta města Košiče Matěj Hlaváček. Byla unikátní bočním vedením rozvodů nad chodníkem.¹⁶



Vozovna Košiče

Vozovna nahradila provizorní vozovnu na Klamovce a začala sloužit svému účelu 1. října 1902. Měla tři lodě po 5 kolejích a byla určena pro 45 vozů. Z pravidelného provozu byla vyřazena v roce 1937 po zahájení provozu vozovny Motol. Od kolejové sítě byla ale odpojena až v roce 1939. V roce 1949 bylo sedm kolejí vozovny opět napojeno na síť. 1. července 1958 zahájily v areálu vozovny činnost dílny těžké údržby trolejbusů, které tu zůstaly až do ukončení provozu trolejbusů v Praze 16. října 1972.¹⁷

Kostel svatého Jana Nepomuckého

Kostel svatého Jana Nepomuckého byl postaven ve funkcionalistických tvarech s klasicizujícími prvky v roce 1942 dle projektu Jaroslava Čermáka. Kostel měl být původně orientován více do náměstí, což však neumožnil složitý terén vybraného místa. Objektu dominuje 55 metrů vysoká věž na skalnatém podloží. Autor kombinuje moderní a tradiční materiály (beton, lufery oproti cihle, dřevu, kameni). Dle návrhů je patrné, že se počítalo také se sochařskou výzdobou exteriéru, na kterou se bohužel nedostalo financí.¹⁸



Poštovní a celní úřad

Brutalistní stavba podle návrhu Jindřicha Malátka a Václava Aulického byla postavená v letech 1980 - 1983 a tvořila objemovou dominantu v území. V roce 2023 prošla kompletní rekonstrukcí.



15/ Impire.cz. Parostrojní pivovar a sladovna A. Lanner v Košičích | Databáze domů s historií. <https://prazdnedomy.cz/domy/objekty/detail/7258-parostrojni-pivovar-a-sladovna-a-lanner-v-kosirich>
 16/ Elektrická Dráha Smíchov – košiče. svornost.com. (n.d.). <http://www.svornost.com/elektricka-draha-smichov-kosire/>
 17/ Pražské tramvaje. Pražské tramvaje.cz. (n.d.). <https://www.prazsketramvaje.cz/view.php?cisloclanku=200604131W5>

18/ Hradý. cz, Kostel SV. Jana Nepomuckého. Hradý, zámky a tvrze České republiky. <https://www.hradý.cz/kostel-sv-jana-nepomuckeho-praha-5-kosire>



1940 / 2011

Pohled na vyústění Holečkové ulice do Plzeňské. Malé domy vlevo byly zbořeny kolem roku 1980 spolu s usedlosti Mlynářka.

1940 / 2011

Pohled na křižovatku ulic Jínonické a Vrchlického. Vpravo na křižovatce je Purkrabský dvůr, který byl zbořen při rozšiřování Vrchlického ulice v roce 1971.

1927 / 2011

Pohled ze svahu nad usedlostí Popelka. Je vidět průhled Vrchlického ulici až k vyústění do Plzeňské.

1960 / 2020

Průhled ulici Starokošířská. Pohled na stávající nárožní objekt v řešeném území.



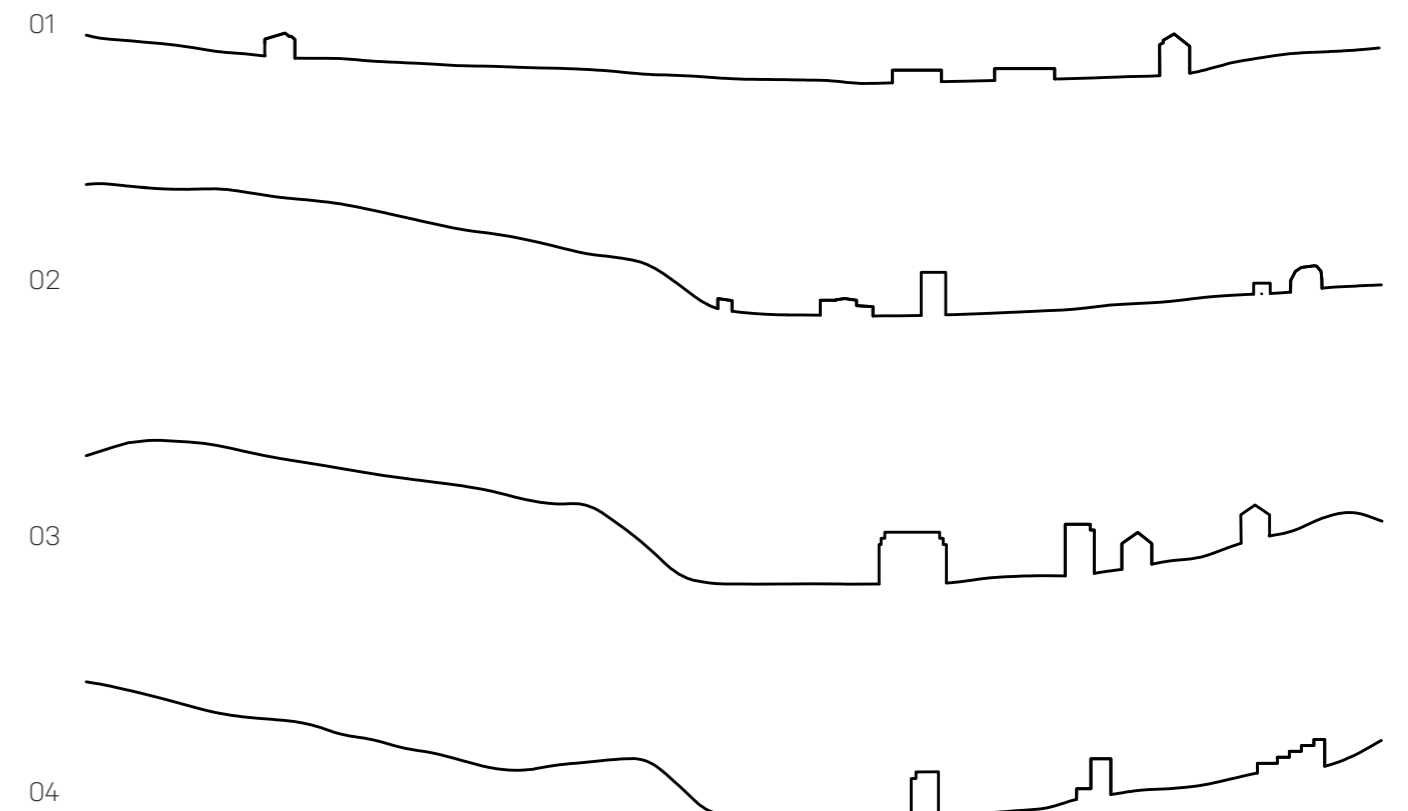


01 |

02 |

03 |

|04



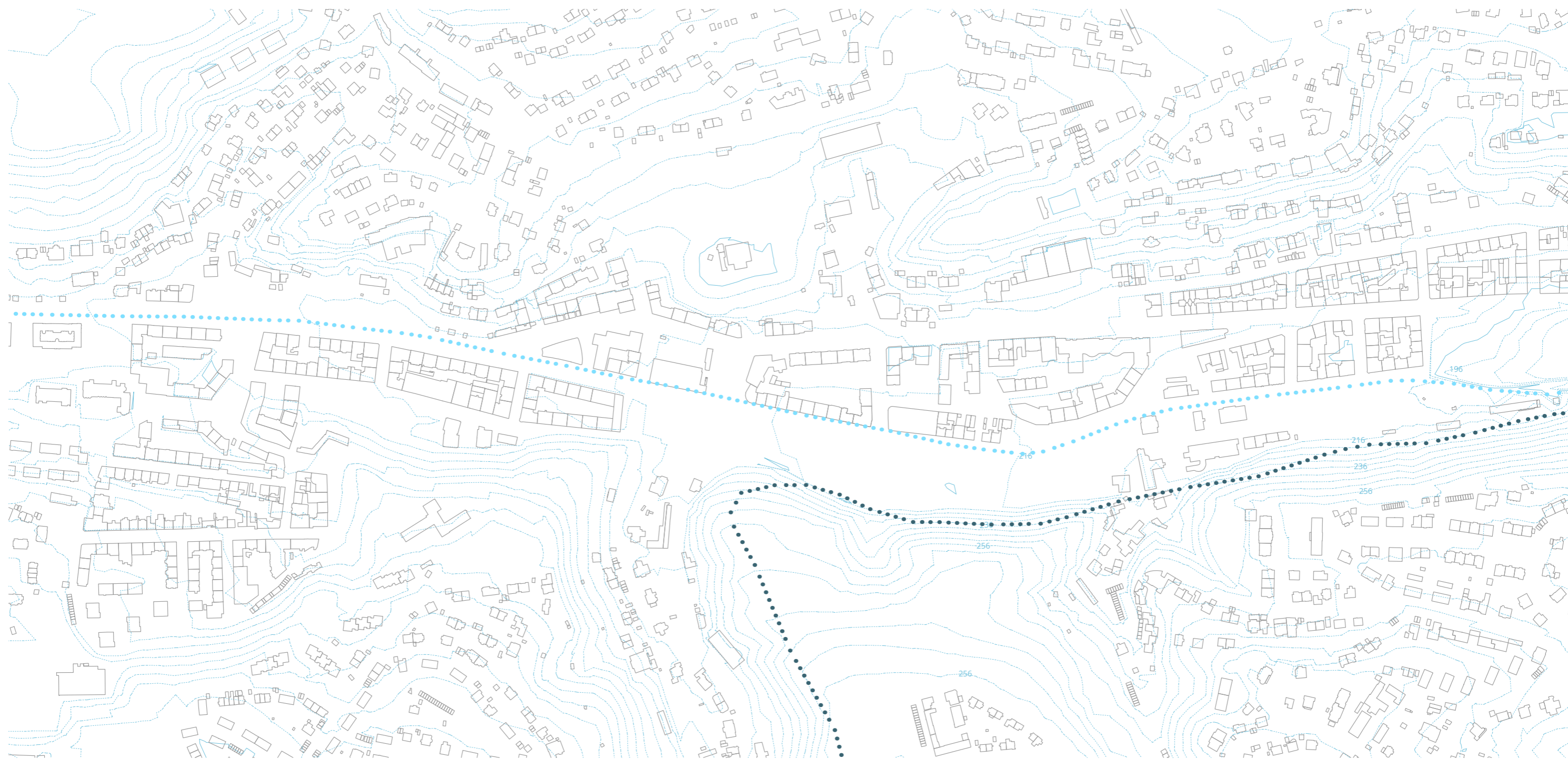
Řezy územím



- hranice kú Košíře
- hranice analyzované části

Analýza se zaměřuje na území tzv. Dolních Košíř - části čtvrtě ve které dochází k rozdělení hlavní komunikace na Plzeňskou a Vrchlického. Území má rozsah od Malostranského hřbitova z východu do Košířského náměstí na západě.





- Osa hřebene
- Osa údolí

0 10 50 200 m





- Trasa císařské silnice 1842
- Motolský potok (zatravněn)
- Vesnická památková zóna (osada Budánka)
- Městská památková zóna (Smíchov)
- Hmotná kulturní památka
- Kulturní památka - socha
- Architektonicky významná stavba
- ▲ Architektonická dominanta
- Významný nedochovalý objekt
- ▲ Vyhlídkový bod

- 01 Usedlost Turbová
- 02 Usedlost Šalamounka
- 03 Usedlost Cihlářka
- 04 Kostel sv. Jana Nepomuckého
- 05 Usedlost Zámečnice
- 06 Usedlost Klikovka
- 07 Usedlost Klamovka
- 08 Kaple Nanebevzetí Panny Marie
- 09 Usedlost Pernikářka
- 10 Vila Viktora A. Beneše
- 11 Sala terrena Na Popelce
- 12 Malostranský hřbitov
- 13 Filmový ateliér Kavalírka
- 14 Společenské centrum Mlynářka



Historicky hodnotné objekty v území tvoří především usedlosti a osady. Výškovou dominantou v území je 12 patrový dům v ulici Plzeňská a Kostel sv. Jana Nepomuckého na Košířském náměstí. Trasa císařské silnice a Motolského potoka ovlivnili trasování dnešních ulic Vrchlického a Plzeňské.



MZSU školy - mateřská / základní / střední / umělecká

●○ Sportovní zařízení - vnitřní / venkovní

◆ Naboženská zařízení

◇ Kultura

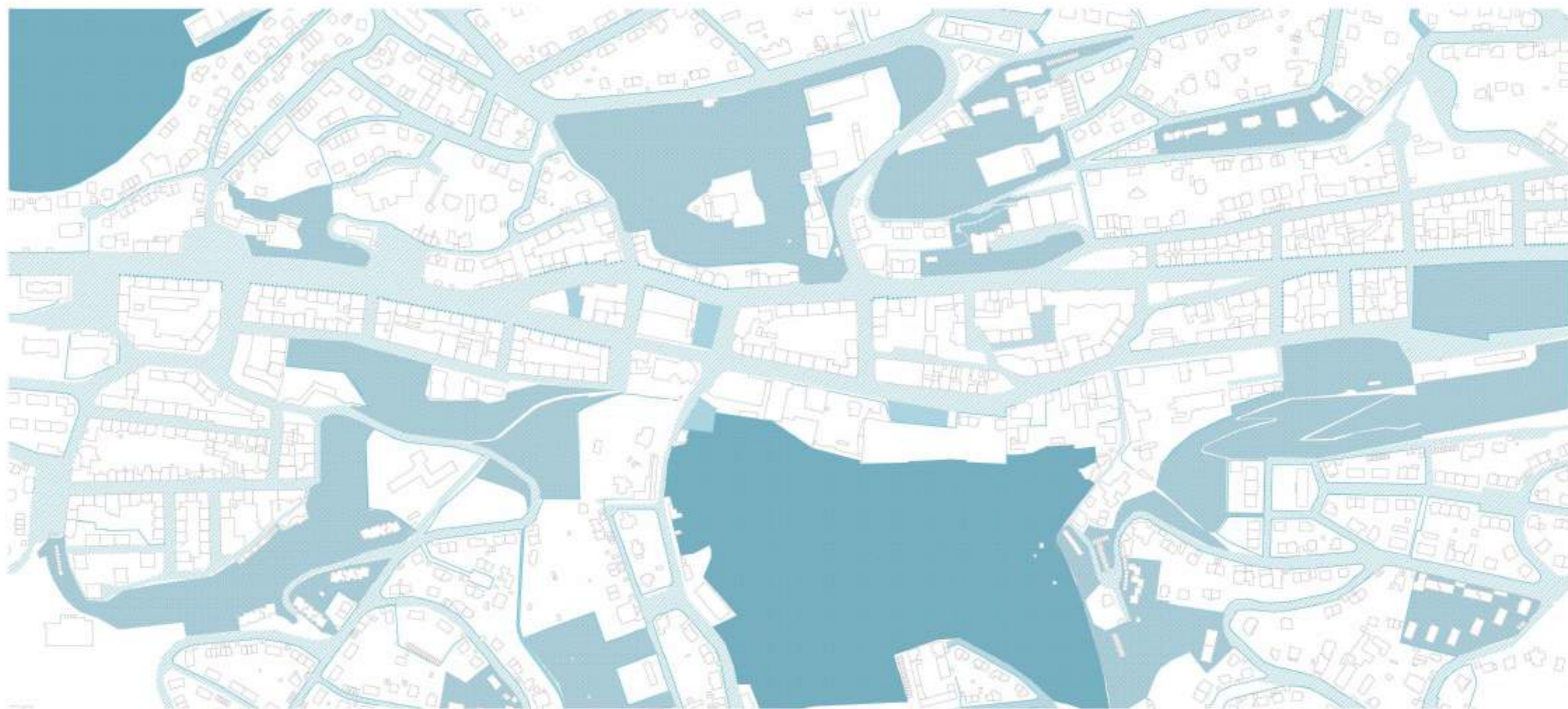
⊕ Zdravotnická zařízení

▼ Veřejná správa

◐ Sociální zařízení

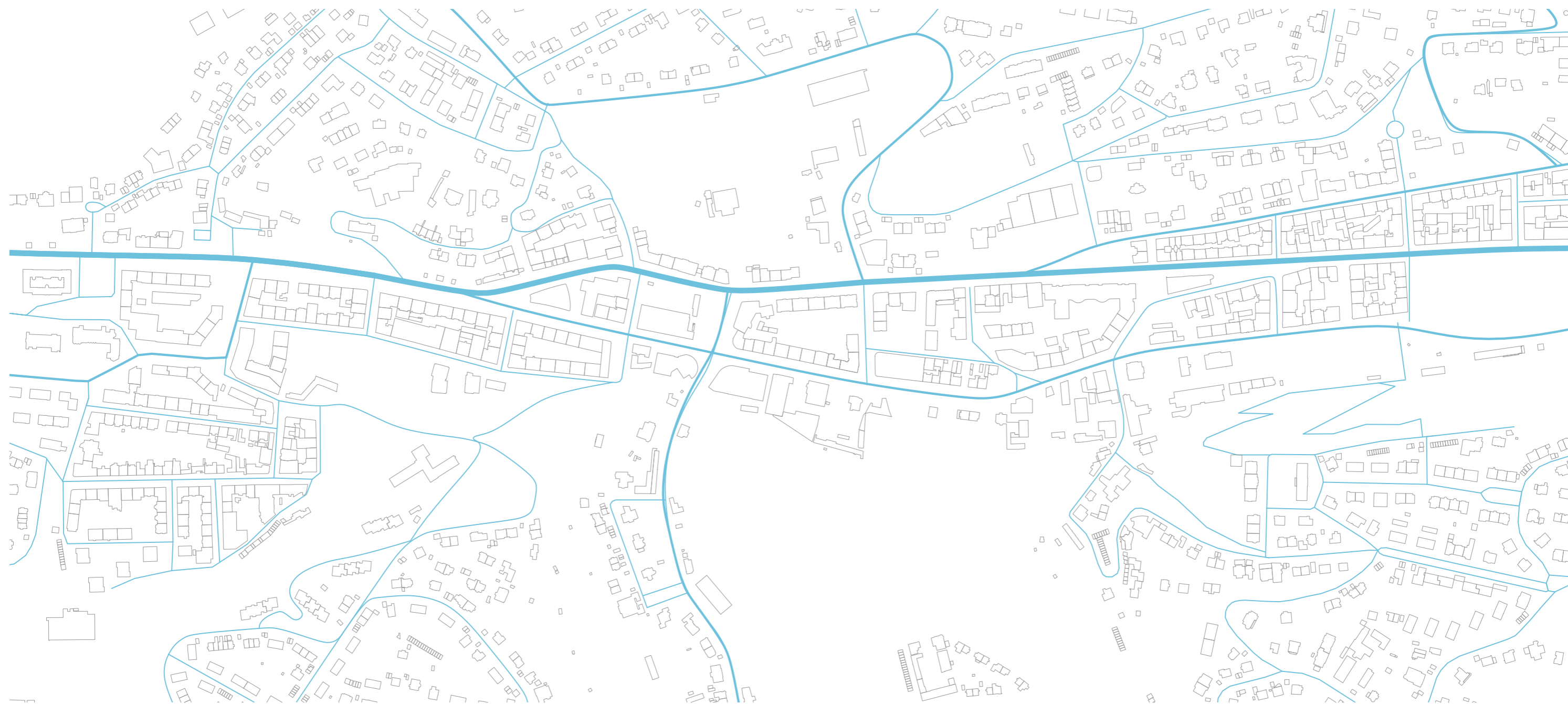
Území je dobře obsluženo vybaveností, slabší stránkou je kultura, zastoupena pouze dvěma institucemi lokální úrovně. Výrazná část vybavenosti je umístěna na kopcích nad údolím, a tímto je hůře dostupná od zastávek MHD v údolí. Z rozboru je také evidentní nedostatek vnitřních krytých sportovišť. Rozvoj území bude pravděpodobně podmiňovat stavbu dalších mateřských školky.





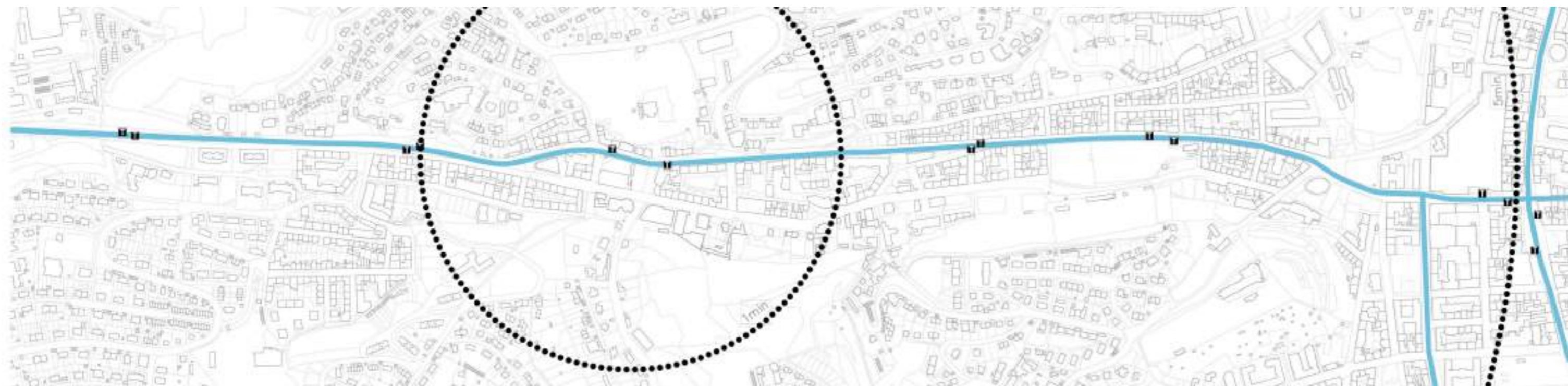
- aktivní parter
- překážky
- nepřístupné prostranství - soukromé
- otevřená krajina ve městě
- parky
- ▨ uliční prostranství
- ▩ doplňkové prostranství

0 10 50 200 m

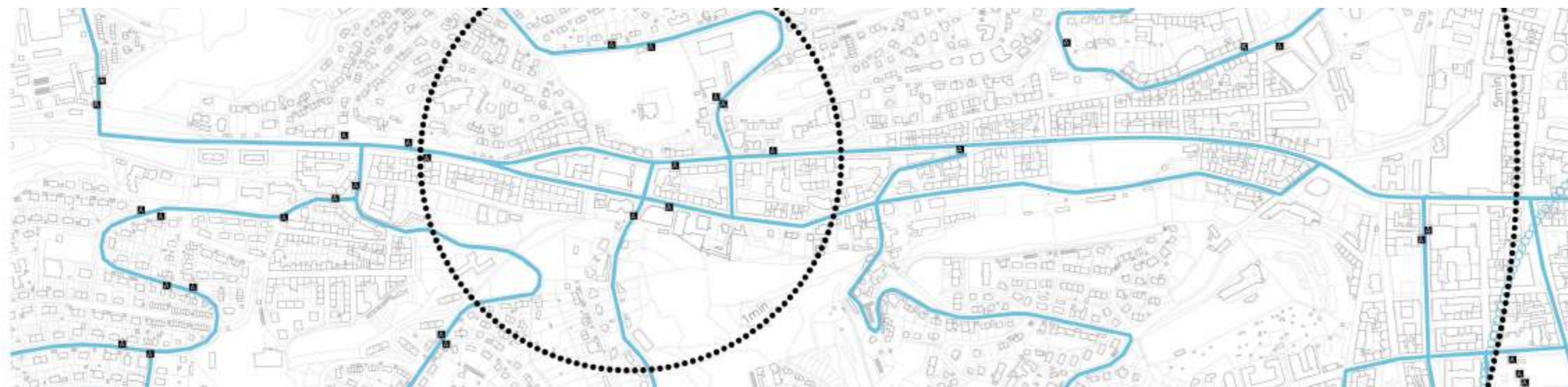


- ulice čtvrtového významu
- ulice lokálního významu
- ulice místního významu

Hierarchie uliční sítě je poznamenána morfologií okolního terénu. Osou údolí prochází ulice Plzeňská, kolem které vznikala bloková struktura.



■ zastávka tramvaje — trasa tramvaje

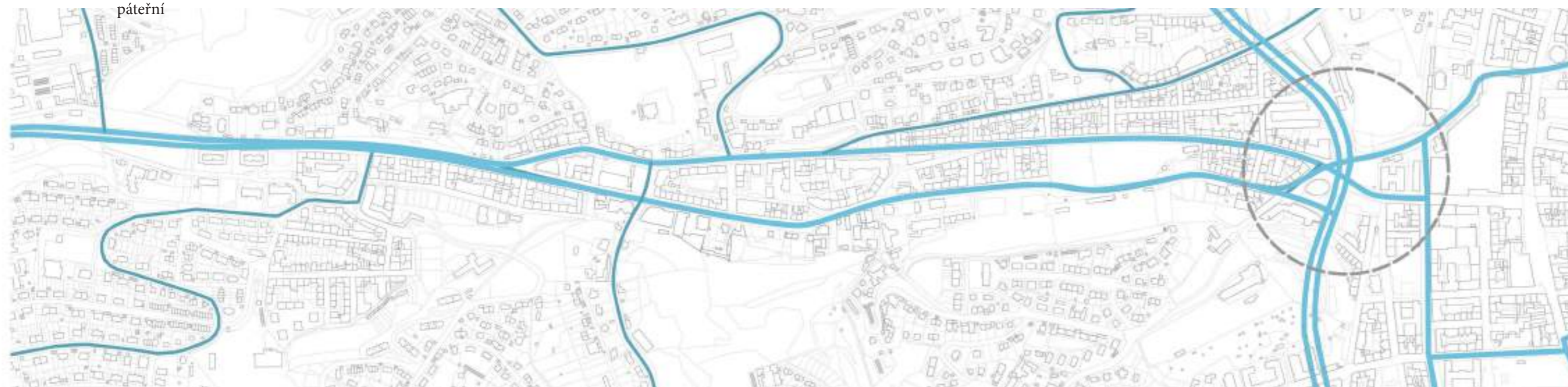


■ zastávka autobusu — trasa autobusu





cyklostezka nadřazená páteří cyklostezk cyklostezka

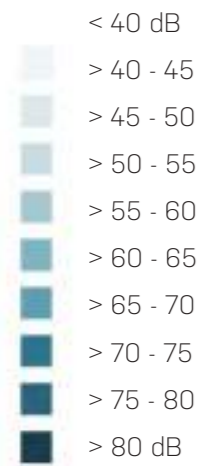
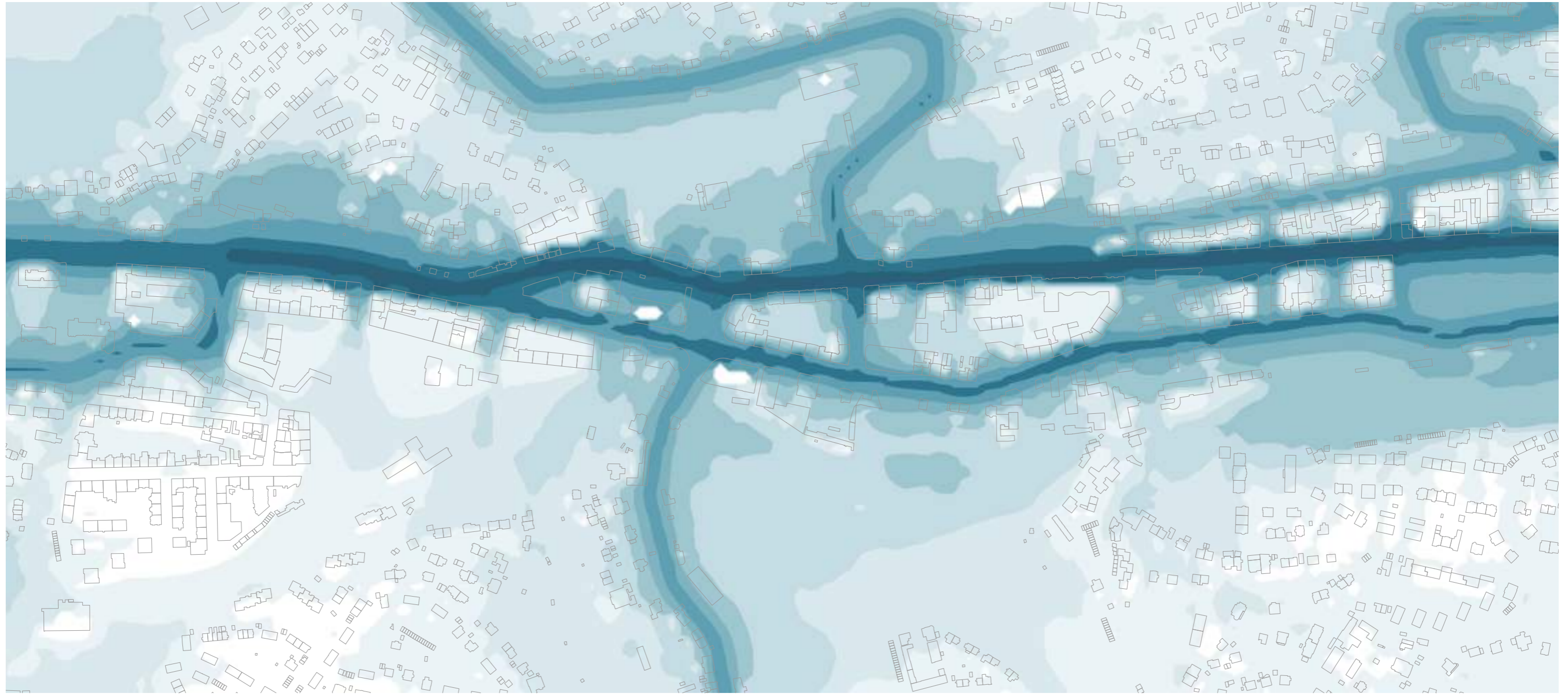


místní komunikace I třídy
místní komunikace III třídy

Intenzity automobilové dopravy (vozidel/den):

Plzeňská 19 426
Vrchlického 16 798
Holečkova 4900¹⁹







- ≤ 2NP
- 3NP
- 4NP
- 5NP
- 6NP
- 7NP
- 8NP
- 12NP

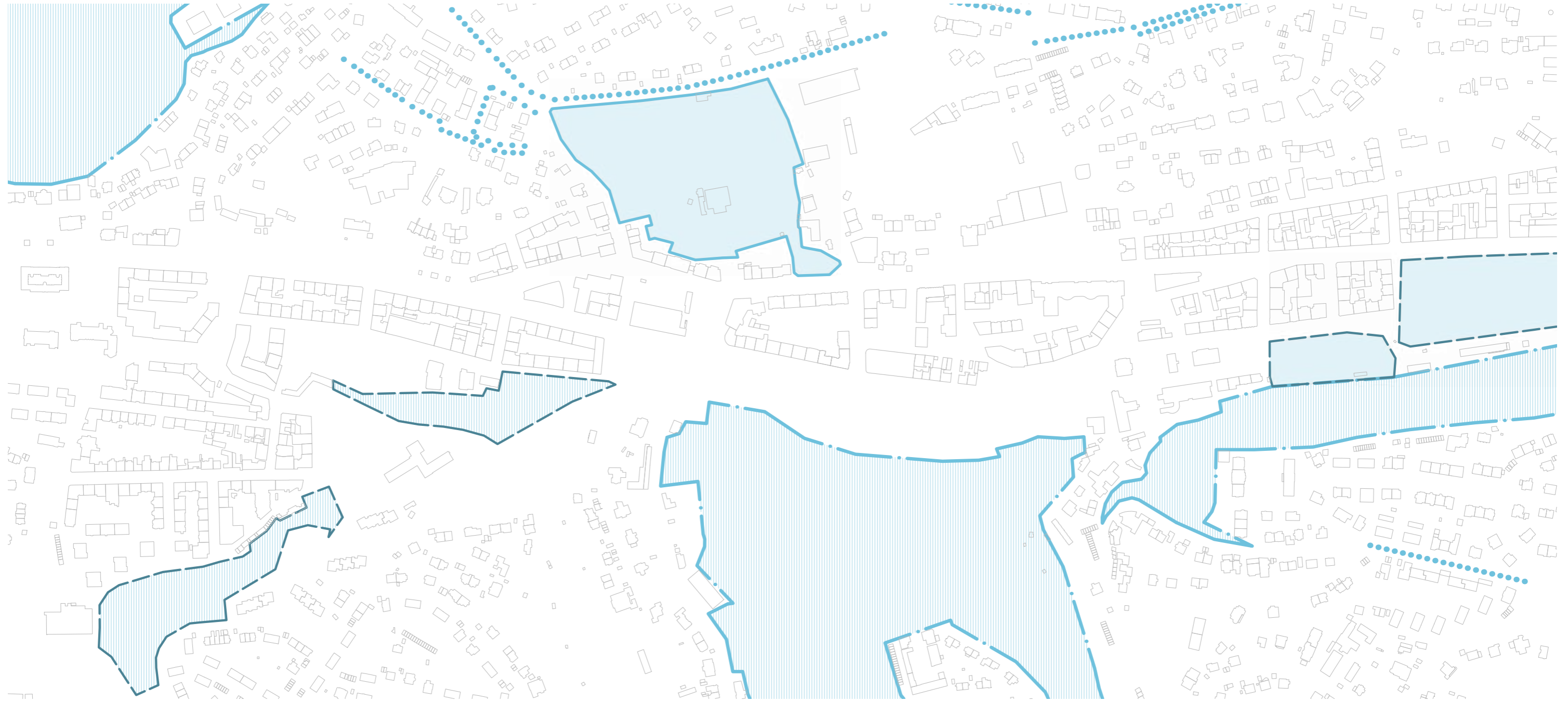
0 10 50 200 m









- bloková struktura (30% veřejné prostranství), průměrný KPP 2,91, průměrný KZP 0,57
- hybridní struktura (30% veřejné prostranství), průměrný KPP 1,84, průměrný KZP 0,57
- struktura zahradního města (45% veřejné prostranství), průměrný KPP 0,64, průměrný KZP 0,24

celkově: 47% (veřejné prostranství) ku 53%(soukromého)
hustota obyvatel: Košíře (4525 ob./km²), Smíchov (4759 ob./km²)





-  parky místní úrovně
-  parky lokální úrovně
-  parky čtvrtové úrovně
-  parky k obnově
-  parky funkční
-  stromořadí v ulicích





0 10 50 200 m



01 Klamovka five
Investor: Exafin otevřený podílový fond

Dokončení: Q2 2024

02 Vilapark Klamovka

City Work s.r.o.

Investor: Metrostav Development a.s.

Dokončení: Q1 2024

03 Quarta Residence Na Hřebenkách
ADR, s.r.o.

Investor: V Invest Development s.r.o.

04 Pod Bertramkou

Investor: GARTAL Real Estate and Development s.r.o.

05 Erbenova rezidence

ADR, s.r.o.

Investor: EBM Partner a.s.

06 Zdravotnické a ubytovací zařízení
MVRDV Architects, Rotterdam

Investor: Relax Residence Cihlářka, s.r.o.

07 Motolské údolí – revitalizace ulic Plzeňská a Vrchlického
A69 - architekti s.r.o.

terra florida, v.o.s.

Investor: MČ Praha 5

Dokončení: 2050

0 10 50 200 m

sledované území	Změna velikosti věkové skupiny do roku 2030									
	0-2 let	3-5 let	6-10 let	11-14 let	15-18 let	19-23 let	25+ let	75+ let	85+ let	CELKEM
k. ú. Smíchov absolutní výměřku	131 %	144 %	142 %	129 %	150 %	127 %	117 %	146 %	154 %	119 %
	354	472	688	352	308	432	1 047	1 940	354	6 715
lokality Sládkův Barrandov	155 %	154 %	162 %	163 %	163 %	175 %	154 %	138 %	214 %	144 %
	442	408	634	475	305	634	1 532	959	228	8 695
lokality Hlubočepy a Starý Barrandov	81 %	78 %	98 %	114 %	144 %	141 %	110 %	181 %	187 %	111 %
	-11	-35	-4	23	62	65	75	136	96	400
k. ú. Košíře absolutní výměřku	131 %	131 %	139 %	138 %	192 %	151 %	110 %	155 %	160 %	127 %
	715	775	336	332	402	240	285	642	180	4 214
k. ú. Motol absolutní výměřku	57 %	80 %	95 %	138 %	188 %	224 %	108 %	182 %	136 %	106 %
	-53	-28	-11	62	96	139	63	198	32	245
k. ú. Radlice absolutní výměřku	177 %	179 %	197 %	250 %	217 %	180 %	110 %	136 %	224 %	167 %
	37	60	102	78	68	44	45	71	48	1 131

Předpokladané změny ve vybraných věkových skupinách populace MČ Praha 5 dle dílčích území

Porovnání přírůstku obyvatel v městských částech hl. m. Prahy s více než 5 tis. obyvatel za posledních 12 let (2008-2019)

Městská část	2008	2019	%	Počet podle změny počtu obyvatel
Praha 4	130 287	132 068	1,37 %	22.
Praha 10	111 605	110 571	-1,00 %	24.
Praha 8	102 021	106 218	4,11 %	20.
Praha 6	100 600	107 213	6,57 %	15.
Praha 5	83 573	88 225	6,57 %	17.
Praha 11	76 510	77 304	-1,02 %	25.
Praha 3	72 991	76 041	-4,18 %	19.
Praha 13	56 204	63 554	9,19 %	12.
Praha 12	54 876	57 821	5,37 %	18.
Praha 9	50 304	60 001	20,33 %	5.
Praha 2	48 575	50 303	3,58 %	21.
Praha 14	44 639	47 761	6,99 %	14.
Praha 7	40 843	45 225	10,73 %	10.
Praha 1	30 343	29 653	-2,27 %	27.
Praha 15	29 902	34 720	16,11 %	9.
Praha 17	25 305	24 075	-4,86 %	28.
Praha 16	16 433	21 518	30,93 %	3.
Praha 20	14 571	16 652	7,42 %	13.
Libuň	10 460	10 623	1,56 %	22.
Praha 21	9 209	10 000	7,93 %	7.
Zbraslav	9 186	10 049	9,39 %	11.
Čekovsko	8 644	11 868	37,30 %	2.
Praha 18	8 201	8 894	8,01 %	16.
Karlín	6 089	10 023	33,81 %	4.
Praha 22	6 812	12 959	84,37 %	1.
Petrovice	6 160	6 035	-2,17 %	29.
Šuchbát	6 167	7 225	17,16 %	8.
Praha 19	6 149	7 320	19,14 %	6.
CELKEM	1 235 219	1 326 296	7,37 %	-

Lokalita	Počet obyvatel k 31. 12. 2019 dle ČSU	Odhad skutečného počtu obyvatel (nejméně trvale bydlících)	Rozdíl evidence oproti skutečnému stavu
MČ Praha 5	88 225	90 983	3,13 %
- z toho:			
k. ú. Smíchov	35 752	36 682	2,55 %
k. ú. Hlubočepy	23 316	24 027	3,05 %
- z toho:			
Sládkův Barrandov	19 621	20 219	3,05 %
Hlubočepy a Starý Barrandov	3 695	3 808	3,06 %
k. ú. Košíře	15 718	16 204	3,09 %
část k. ú. Jilovnice	6 421	6 638	3,38 %
k. ú. Motol	3 887	3 972	2,10 %
k. ú. Radlice	1 974	2 323	17,68 %
část k. ú. Malá Strana	1 157	1 157	0 %
část k. ú. Břevnov	0	0	0 %

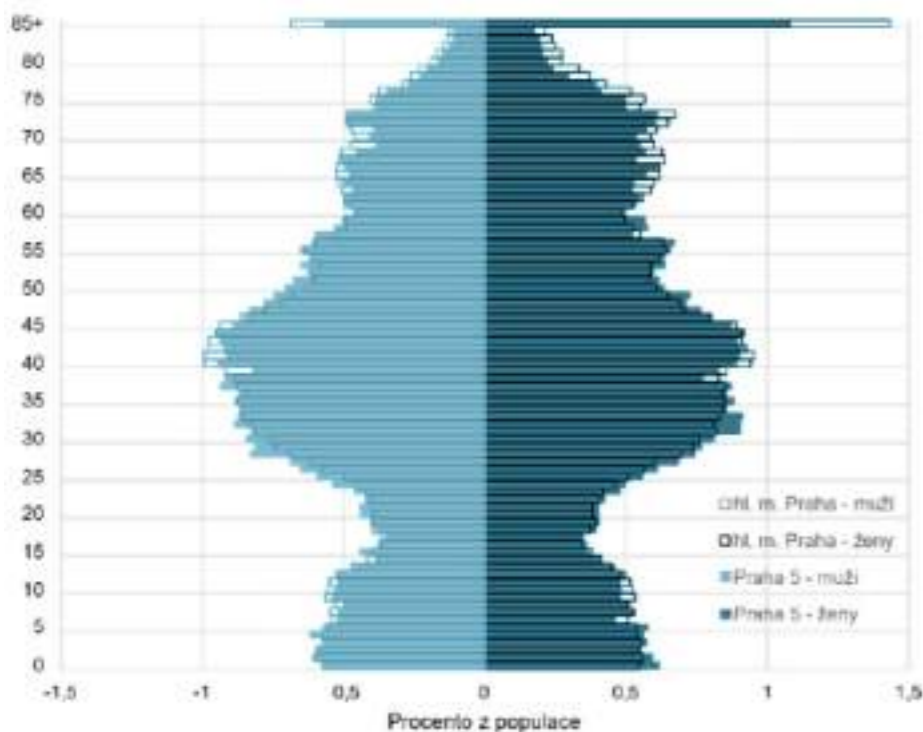
Počet obyvatel v MČ Praha 5 a jejich dílčích územních celcích k 31.12.2019

Výsledky predikce vývoje velikosti mladých věkových skupin MČ Praha 5

Ukazatel	2018	2028	2030
Úhrnná plodnost – nízká varianta	1,53	1,53	1,53
Úhrnná plodnost – střední varianta	1,53	1,56	1,56
Úhrnná plodnost – vysoká varianta	1,53	1,58	1,62

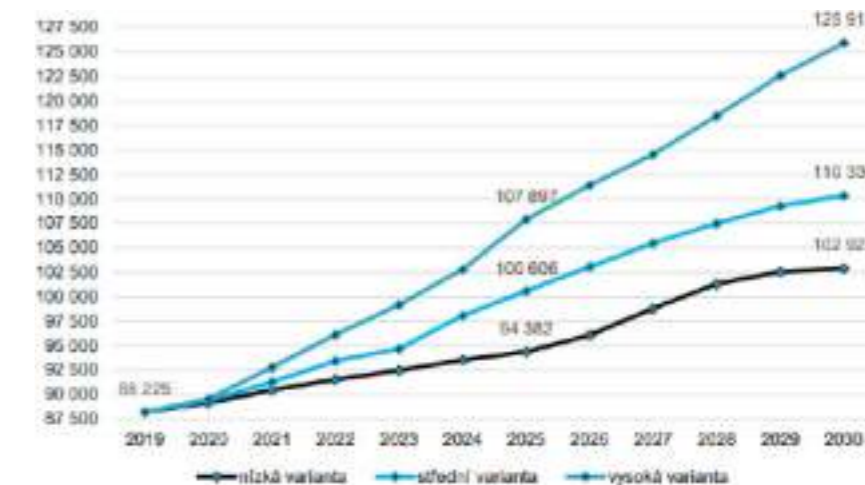
Předpoklad vývoje uhrnné plodnosti v MČ Praha 5 podle 3 variant predikce vývoje počtu obyvatel

Věk	2018	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030
0-2 let	3 135	3 210	3 281	3 373	3 400	3 591	3 719	3 879	3 970	4 041	4 083	4 069
3-5 let	3 076	3 104	3 173	3 289	3 365	3 468	3 565	3 653	3 703	3 904	4 035	4 074
6-10 let	4 496	4 648	4 845	5 024	5 147	5 457	5 598	5 702	5 870	6 045	6 140	6 283
11-14 let	3 312	3 524	3 640	3 661	3 718	3 749	3 903	4 105	4 241	4 436	4 543	4 606
15-18 let	2 678	2 721	2 690	3 300	3 450	3 777	3 899	3 916	3 961	3 971	4 101	4 261
19-23 let	3 794	3 745	3 788	3 879	3 934	4 217	4 517	4 937	5 243	5 442	5 619	5 590



Srovnání věkové struktury MČ Praha 5 s hl. m. Prahou (k 31.12.2019)

Očekávaný vývoj celkového počtu obyvatel MČ Praha 5 do roku 2030



Výchozí věková struktura sledovaných lokalit a katastrálních území

Sledované území	Počet obyvatel	0-4 let	5-9 let	10-14 let	15-19 let	20-24 let	25-29 let	30-34 let	35-39 let	40-44 let	45-49 let	50-54 let	55-59 let	60-64 let	65-69 let	70-74 let	75-79 let	80-84 let	85+ let	Průměrný věk
k. ú. Smíchov	30 662	3,02 %	3,03 %	4,83 %	3,41 %	2,62 %	4,07 %	11,00 %	14,78 %	1,79 %	41,3 let									
lokality Sídliště Barrandov	20 219	4,11 %	3,91 %	5,22 %	3,81 %	3,99 %	4,43 %	11,17 %	13,15 %	1,06 %	39,7 let									
k. ú. Kobletice	10 284	3,55 %	3,67 %	5,41 %	3,88 %	2,78 %	4,32 %	10,17 %	16,33 %	1,07 %	41,5 let									
část k. ú. Jinonice	6 038	3,74 %	4,24 %	5,64 %	4,27 %	4,19 %	4,30 %	11,00 %	11,25 %	1,08 %	39,4 let									
k. ú. Motol	3 972	4,29 %	3,79 %	5,84 %	4,55 %	2,58 %	2,95 %	55,71 %	16,92 %	2,33 %	42,3 let									
lokality Hlubočepy a Starý Barrandov	3 888	3,55 %	4,10 %	3,36 %	4,46 %	3,78 %	4,43 %	14,57 %	11,71 %	1,26 %	41,7 let									
k. ú. Radice	2 323	3,48 %	3,99 %	5,20 %	2,56 %	2,62 %	4,47 %	18,24 %	17,41 %	1,72 %	41,8 let									
část k. ú. Malá Strana	1 157	3,20 %	2,77 %	4,36 %	3,72 %	3,03 %	4,26 %	10,05 %	10,51 %	1,02 %	43,2 let									
CELKEM	90 983	3,59 %	3,55 %	5,38 %	3,71 %	3,03 %	4,43 %	10,25 %	14,79 %	1,01 %	40,7 let									

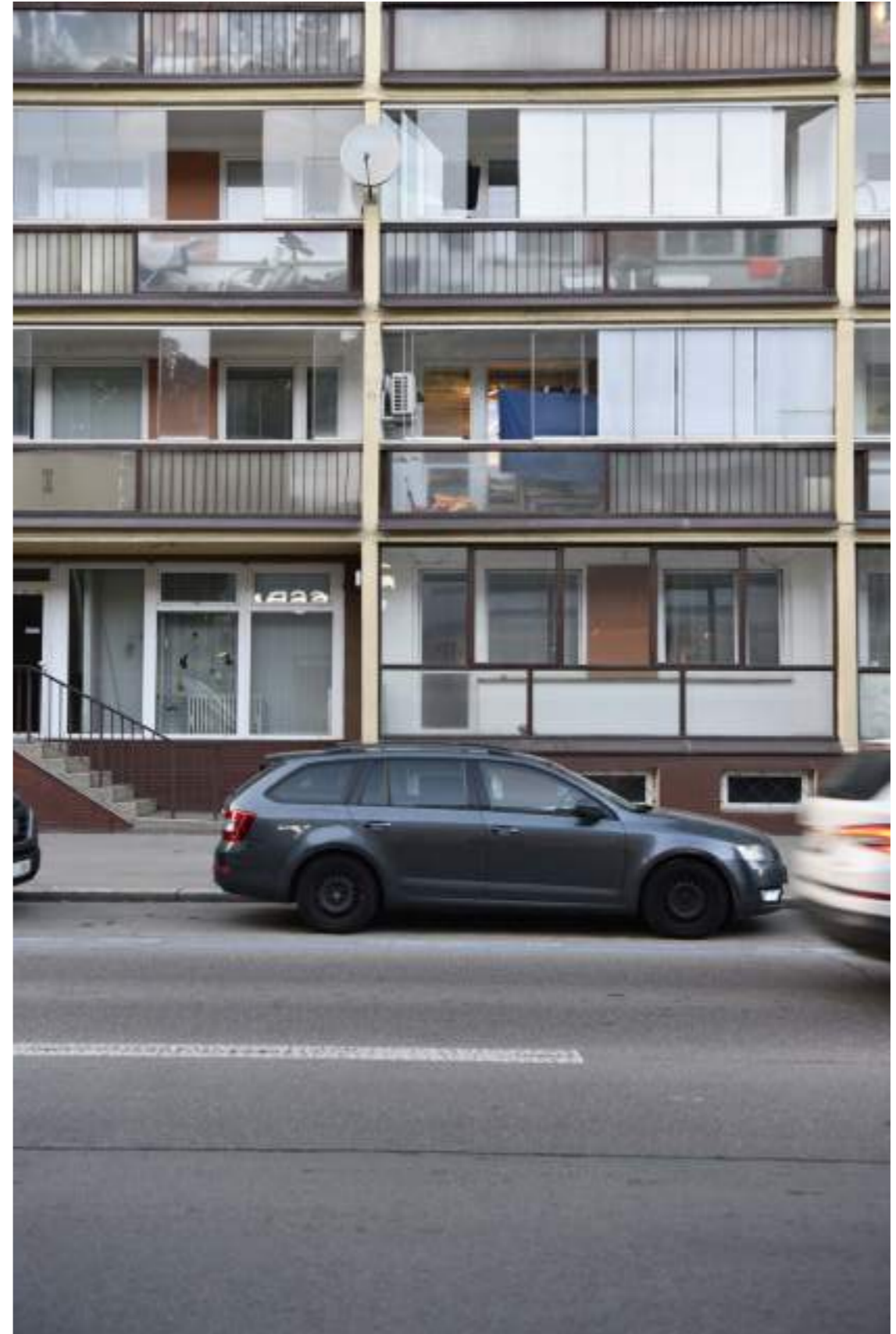
Úkazatel	2020 - 2022	2023 - 2024	2025 - 2026	2027 - 2028	2029 - 2030	CELKEM
městská část Praha 5 - nízká varianta	1 222	603	1 484	918	299	4 526
městská část Praha 5 - střední varianta	1 509	1 947	1 479	1 059	670	6 648
městská část Praha 5 - vysoká varianta	1 970	1 985	1 540	1 714	1 419	8 617
z toho:						
k. ú. Smíchov - nízká varianta	139	175	787	199	64	1 364
k. ú. Smíchov - střední varianta	164	366	947	266	272	2 004
k. ú. Smíchov - vysoká varianta	377	960	495	632	109	2 563
Hlubočepy a Starý Barrandov - nízká varianta	1	3	40	0	11	55
Hlubočepy a Starý Barrandov - střední varianta	1	43	9	11	76	130
Hlubočepy a Starý Barrandov - vysoká varianta	4	40	11	36	39	130
Sídliště Barrandov - nízká varianta	440	317	495	427	130	1 809
Sídliště Barrandov - střední varianta	623	1 116	199	669	203	2 799
Sídliště Barrandov - vysoká varianta	633	807	664	965	400	3 529

Předpokládaná bytová výstavba na úrovni MČ Praha 5 i dílčích lokalit a katastrálních území

Věková struktura migrace na území MČ Praha 5 (průměr let 2015-2019)

Věková skupina	Přistěhovali	Vystěhovali	Rozdíl
0-4 let	8,2 %	8,6 %	1,4 %
5-9 let	4,1 %	5,2 %	1,1 %
10-14 let	2,6 %	3,2 %	0,6 %
15-19 let	6,0 %	3,8 %	-2,2 %
20-24 let	11,2 %	9,3 %	-1,9 %
25-29 let	17,2 %	12,6 %	-4,7 %
30-34 let	15,9 %	13,6 %	-2,4 %
35-39 let	10,7 %	11,1 %	0,4 %
40-44 let	7,6 %	8,6 %	1,1 %
45-49 let	5,4 %	5,9 %	0,5 %
50-54 let	3,8 %	5,1 %	1,3 %
55-59 let	2,7 %	3,5 %	0,8 %
60-64 let	1,8 %	3,2 %	1,4 %
65-69 let	1,2 %	2,2 %	1,0 %
70-74 let	0,8 %	1,4 %	0,6 %
75-79 let	0,4 %	0,8 %	0,4 %
80-84 let	0,3 %	0,5 %	0,2 %
85+ let	0,3 %	0,7 %	0,4 %

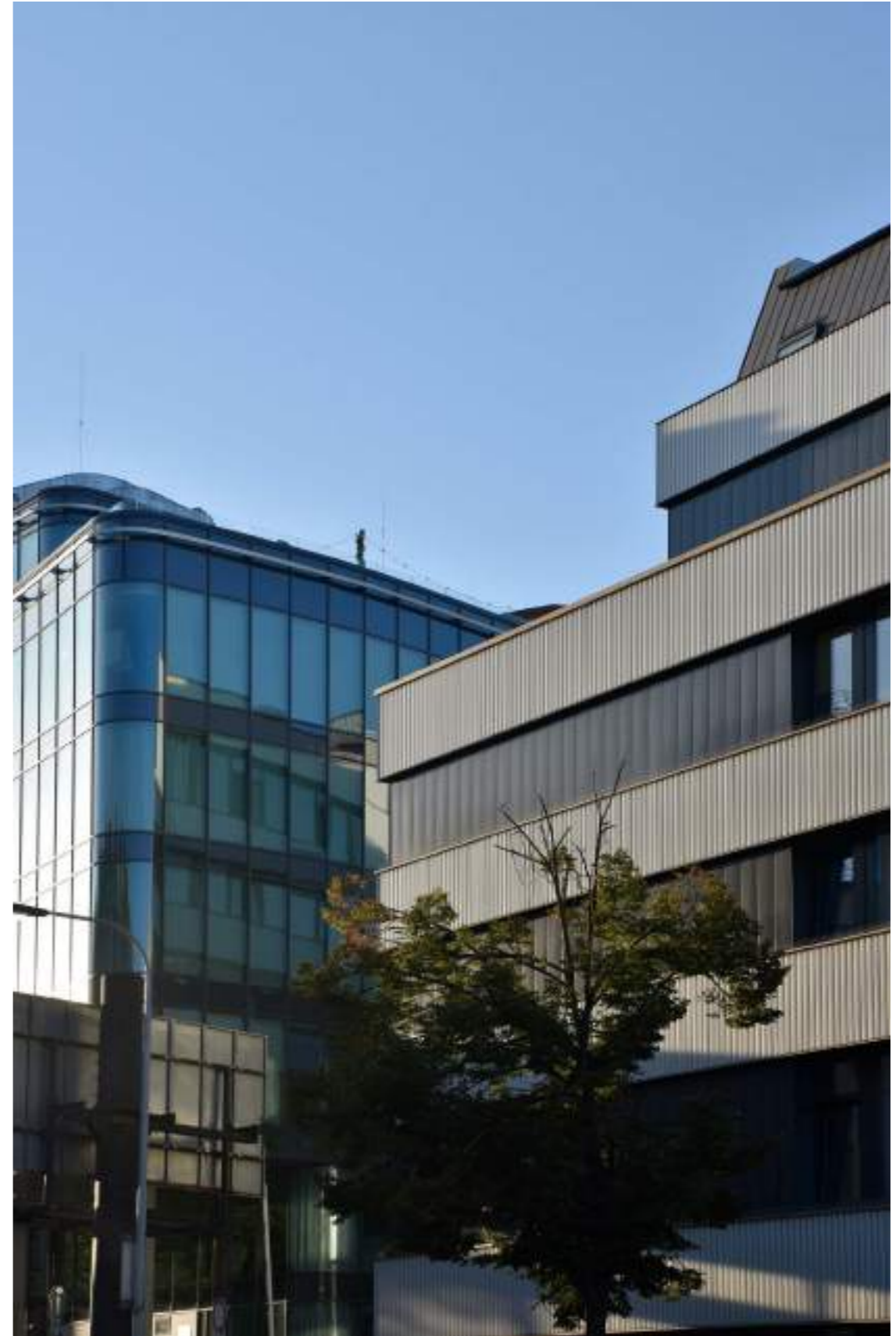


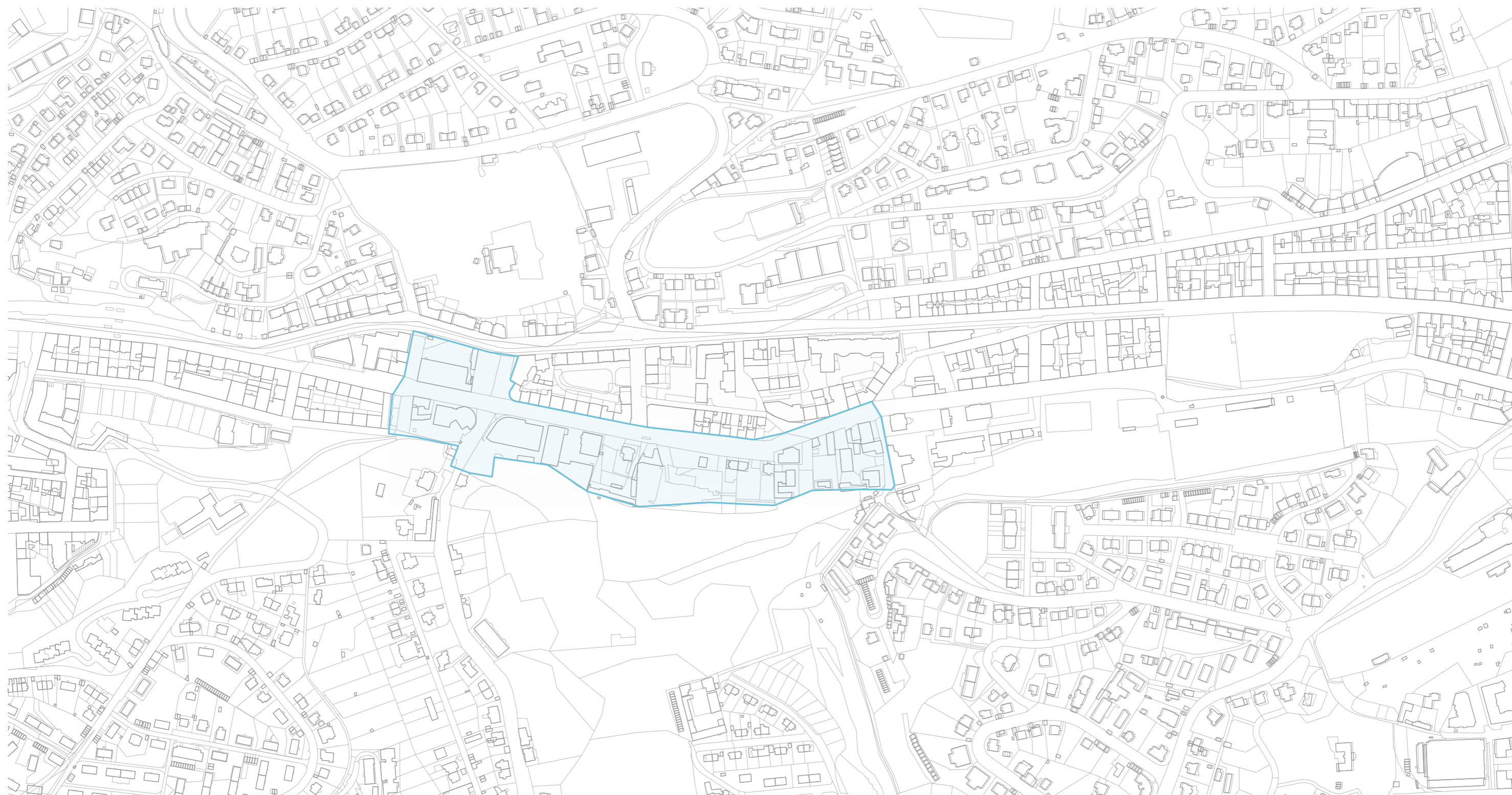






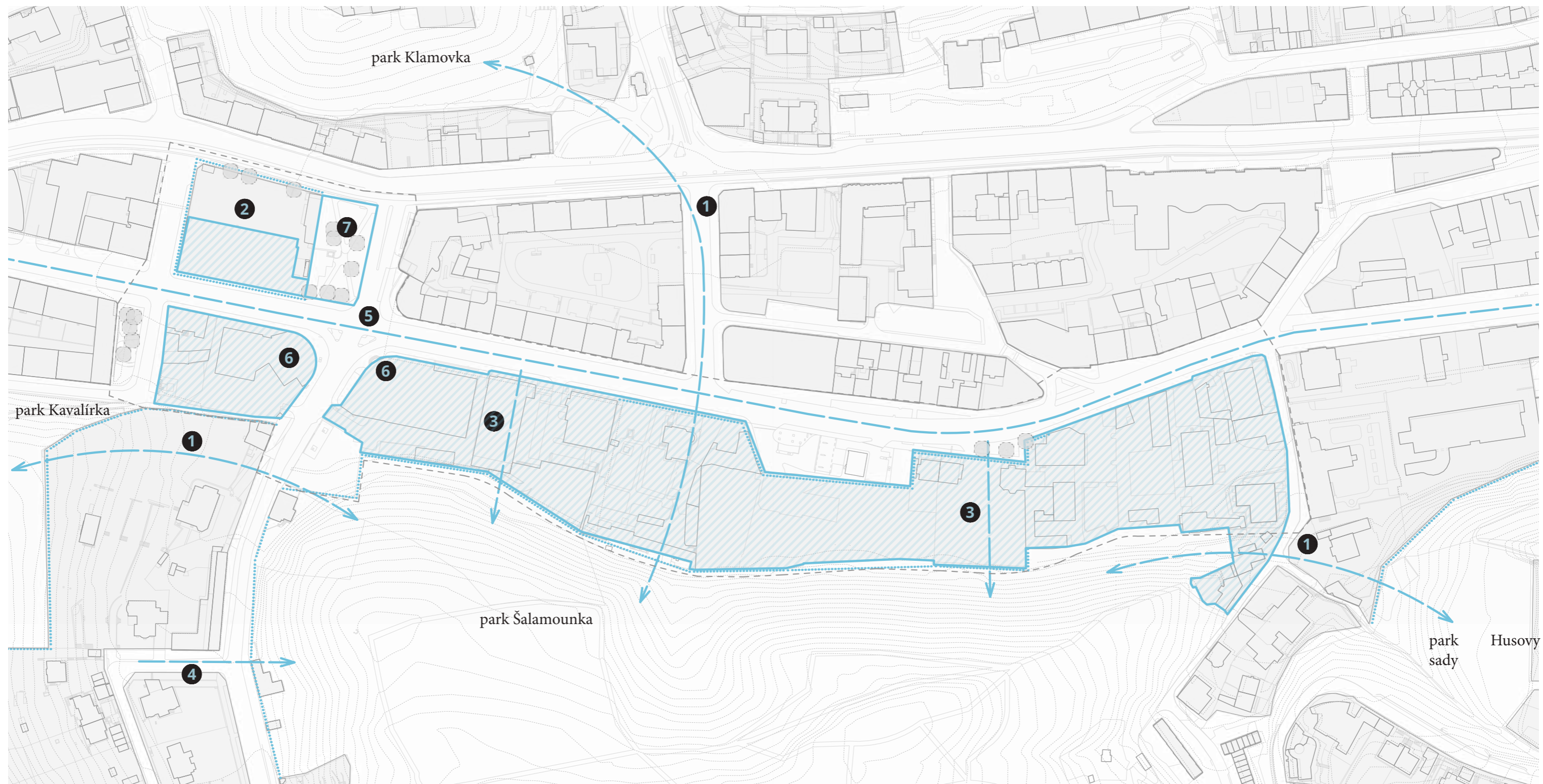






Regulační plán je zpracován pro území navážené na ulici Vrchlického v jižní části čtvrtě. Toto území má velký potenciál pro rozvoj a zahuštění města a jeho transformace je příležitostí pro zkvalitnění celé čtvrtě.



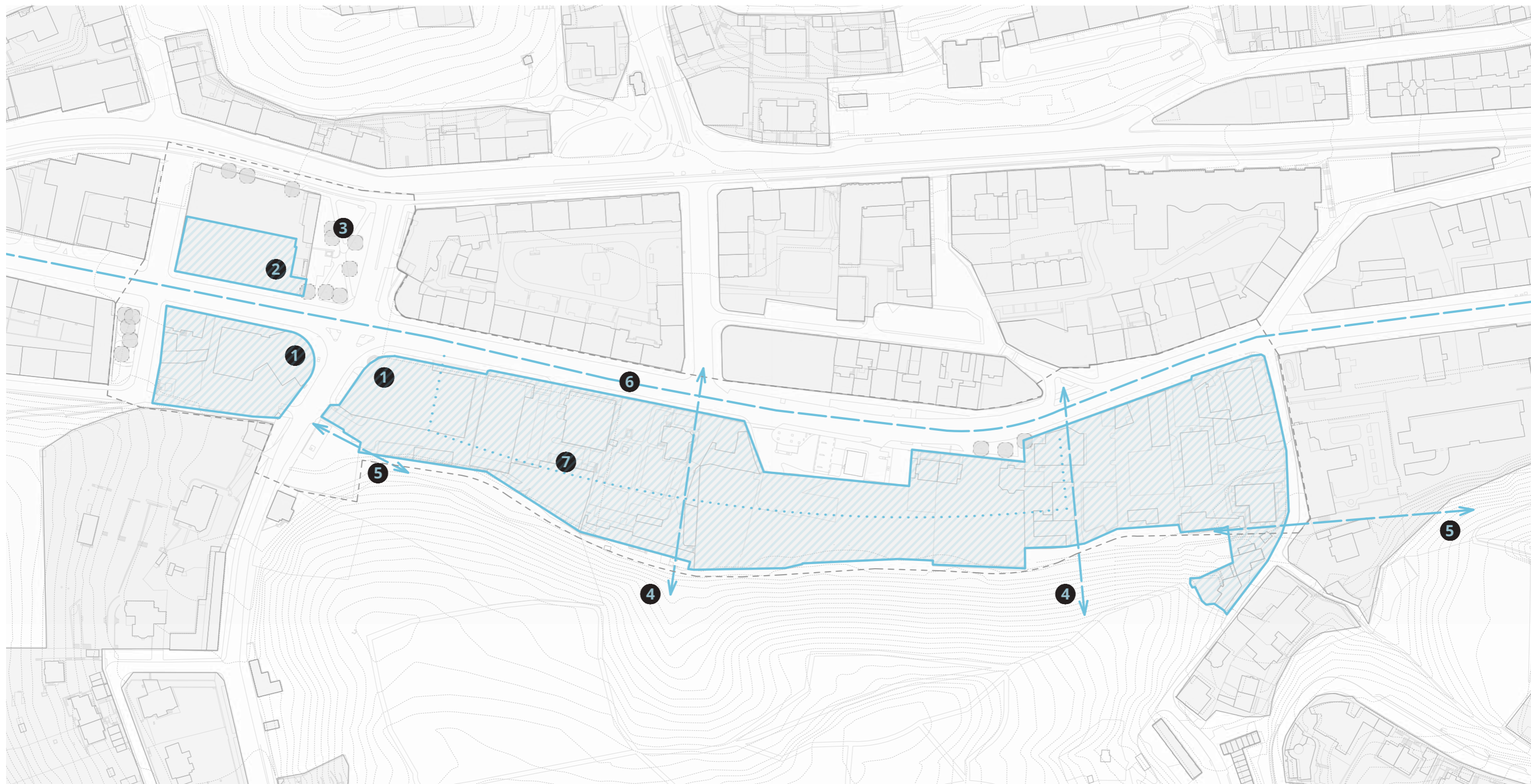


- hranice řešeného území
- bariéry a překážky v prostupnosti

Problémy:

- 01 chybějící propojení mezi jednotlivými parky a prvky zelené infrastruktury
- 02 objekt Vozovny Košíře bez využití
- 03 chybějící přístup do parku z údolí
- 04 chybějící přístup do parku od ulice Jinonická
- 05 úseky ulice s pravidelnou kongescí stupně 4+
- 06 neefektivní využití území, bloky bez návaznosti na strukturu zástavby čtvrtě
- 07 nevyhovující podoba veřejného prostoru



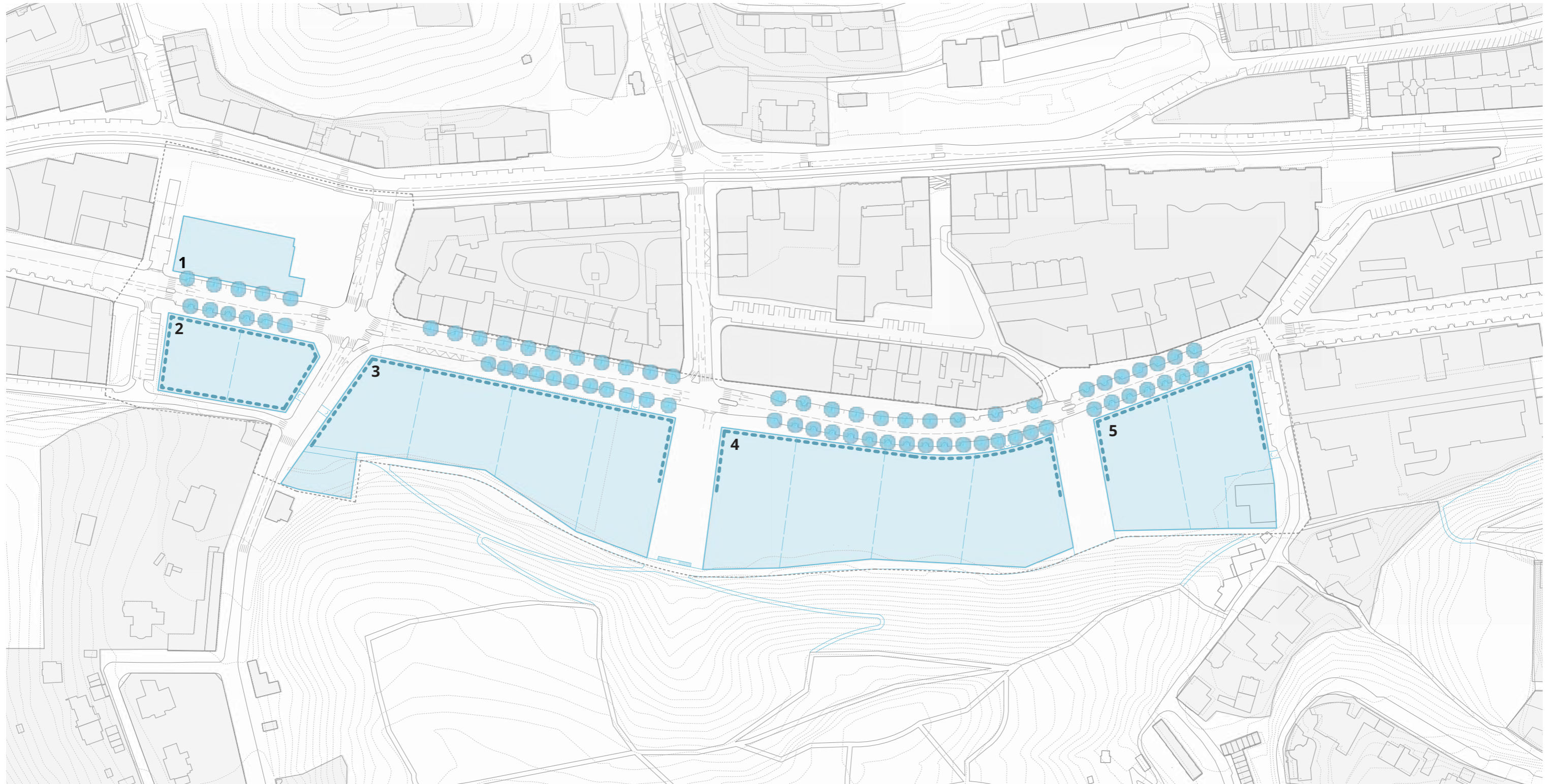


----- hranice řešeného území

0 5 25 100 m

Potenciály:

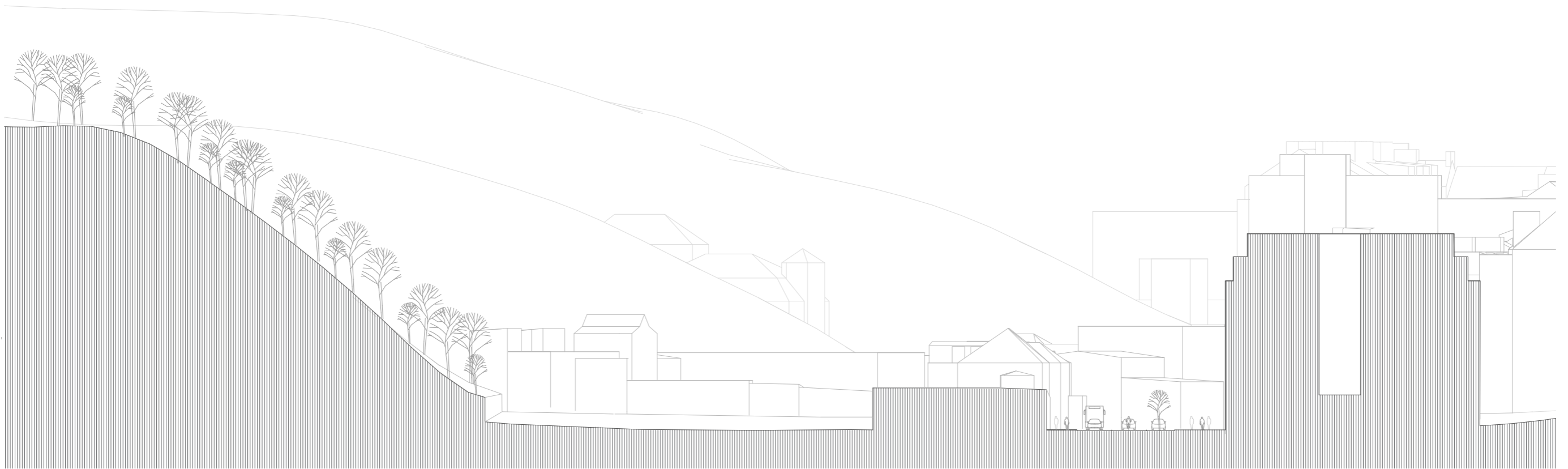
- 01 vytvoření nové obytné lokality
- 02 reuse Vozovny Košíře
- 03 zkvalitnění a obnovy veřejných prostranství v návaznosti na Vozovnu
- 04 napojení na park Šalamounka ze strany čtvrtě, členění bloku a zapojení do struktury veřejných prostranství
- 05 napojení na park Šalamounka od okolních parků
- 06 zklidnění dopravy, úprava profilu ulice, doplnění stromořadí, zástavba s aktivním parterem odpovídající významu ulice
- 07 odtrubnění Motolského potoka v rámci vnitrobloků a veřejných prostor



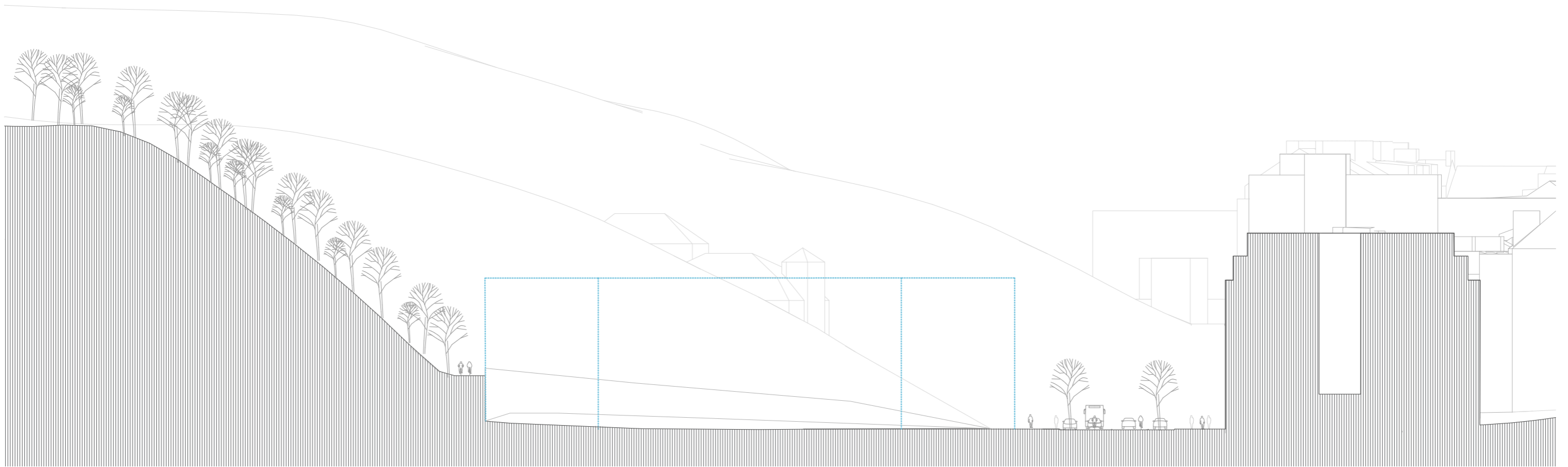
- hranice řešeného území
- uliční čára - hranice stavebního bloku
- stavební čára - uzavřena závazná, ve výšce od 3NP je možné ustoupení
- hranice parcely
- návrh pěší cesty v parku
- vhodné místo pro vjezd do bloku/ společné garáže
- navržené stromořadí v ulici
- 1 číslo bloku

0 5 25 100 m

Regulace je navržena v rozsahu potřebném pro zadání ateliéru a je řešená především pomocí uliční a stavební čáry definující zástavbu v blocích. Zvolená parcelace umožňuje velkou škálu hmotových řešení zástavby. Na hraně parku Šalamounka je navržena pěší cesta s cyklosetezkou z této cesty jsou umožněné přístupy do bloku. Výšková regulace a využití území se bude řešit v rámci jednotlivých urbanistických konceptů bloků / parcel. Dopravní řešení je převzato ze studie urbanismu Motolského údolí od ateliéru A69. Podle tohoto řešení ulice Vrchlického má obousměrný provoz.



stávající stav



návrh

Historicky alternativní formy bydlení vznikaly v situacích, kdy se velké množství lidí dostalo do obtížné situace a tradiční bydlení na trhu jim nedokázalo poskytnout vhodné řešení. Komunity, squaty a projekty svépomoci začaly vznikat v 60. a 70. letech 20. století, během období známého jako kontrakultura. Projekty sdíleného bydlení, takové jak je známe dnes, začaly nabývat popularity od 70. let 20. století, zejména ve Skandinávii a dalších oblastech Evropy a Severní Ameriky.

Dnes se naše větší města nachází v další krizové fázi, která se projevuje rapidním nárůstem cen pozemků a nájmu, což vytváří dojem nekontrolovatelné gentrifikace. Jako na to vznikají samoorganizované projekty v oblasti bydlení, které provádějí experimenty s různými strategiemi začlenění, především s cílem zajistit cenovou dostupnost. Hlavní otázkou, kterou je dnes třeba zkoumat, je, do jaké míry může být komunitní bydlení dostupné pro různé sociální skupiny.

Termín CoHousing vznikl v 80. letech minulého století zásluhou amerických architektů Kathryn McCamant a Charlesovi Durrettovi, kteří byli inspirováni dánským modelem komunitního bydlení Bofællesskab. **Cohousing se nyní používá jako obecný termín pro různé formy bydlení, které kladou důraz na samoorganizaci a komunitu.**

Místa kde se objevuje cohousing – Skandinávie, Berlín, Curych, Stockholm, Kodaň (historicky), Malmö, Brusel, Vídeň, Mnichov

Hledání společenství:

Rezidenti dávají přednost komunikaci a spolupráci se sousedy místo osamělému životu v anonymním obytném bloku.

Podpora, vzájemné pomoci:

Rezidenti vyhledávají pocit jistoty, že v potřebě nouze se budou moci obrátit na své okolí s žádostí o pomoc.

Úspora nákladů na bydlení:

Lidé ušetří díky sdílení nákladů za pronájem a údržbu nejen společných prostor ale i předmětů potřebných v domácnosti.

Dlouhodobá stabilita:

Společným spravováním nákladů se rezidenti vyhýbají spekulacím a nepodléhají rostoucím tržním cenám bydlení.

Zájem o samosprávu a utváření svého okolí:

Lidé jsou kreativní a aktivně se podílejí na utváření a správě svého okolí.

typické prostory



komunitní prostory:

1. kategorie: "pro celý blok"
velká komunitní místnost
dětská skupina
dílny
coworking
zahrádky

2. kategorie: "pro jeden vchod"
prádelny
multifunkční místnost
pokoj pro hosty

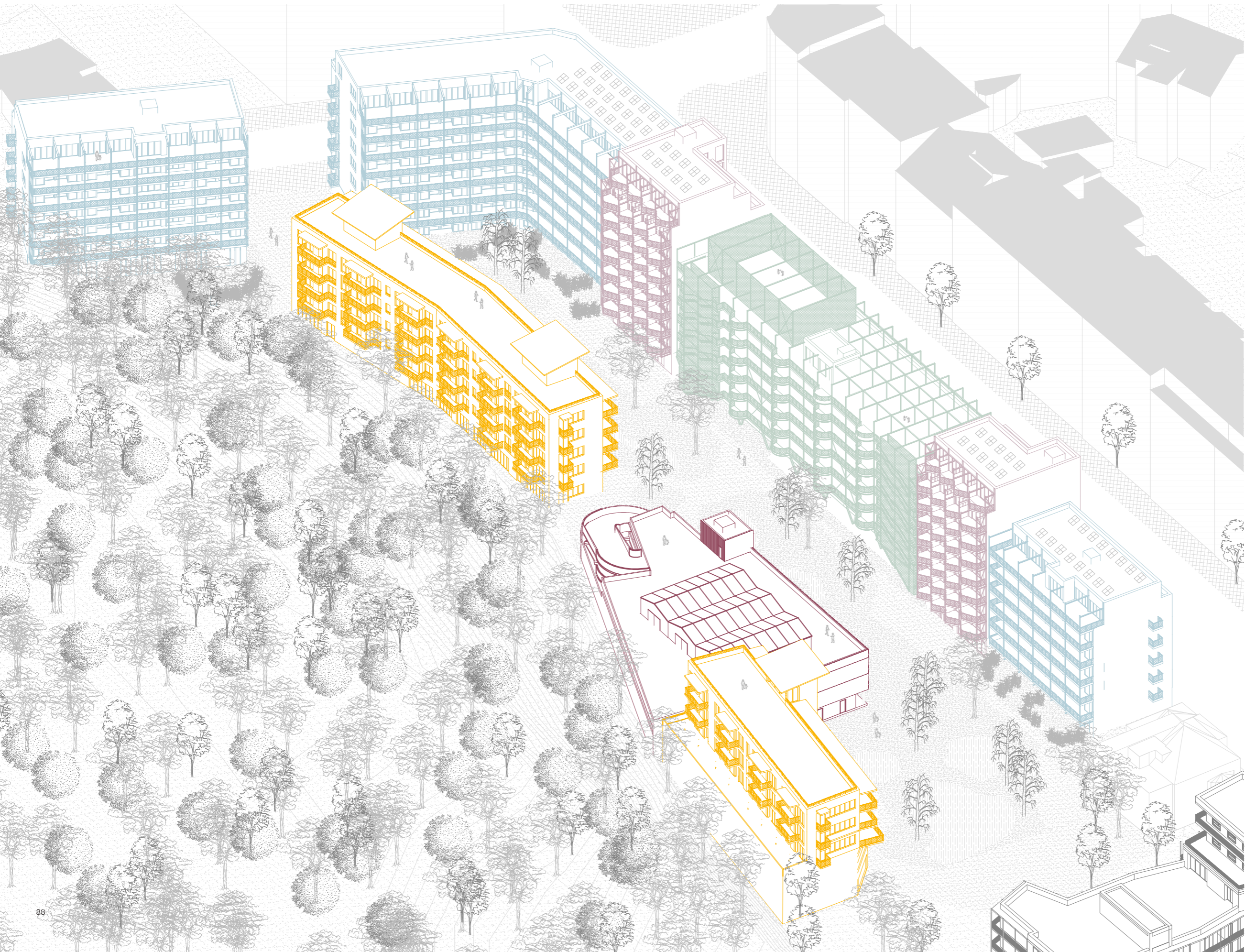
3. kategorie: "na patře"
kuchyň
obývací pokoj
jídlelna
pracovna



komerční prostory:

např.
kanceláře
restaurace
kavárna
galerie





V diplomové práci se zabývám územím autosalonů v Košířích místo kterých navrhuji na vybrané ploše co-housingový bytový blok. Nárožní parcela je nepravidelného tvaru o velikosti 185 a 64 m a ploše 1,14 ha. Ze severní strany ji lemují rušná ulice Vrchlického a z jižní strany ji ohraničuje strmý zalesněný kopec.

Urbanistické řešení

Ze stávajících budov zachovávám vilu a nadzemní garáž, u které využívám stávající funkci a navazující výstavbou lemují hranice parcely. Blok do ulice drží uliční čáru, směrem ke kopci se dělí a vytváří prostupy a průhledy. Vnitroblok je průchozí ve dvou kolmých směrech a zpřístupňuje přilehlý lesopark. Luční porost doplněný různými druhy stromů vytváří divoký rekreační charakter a využívá potenciál Motolského potoka, ze kterého přivádím vodu pro vodní prvky ve dvoru. Koncept co-housingu ve svém stavebním programu dělím do několika úrovní na sdílené byty, klastrové dispozice a tradiční dispozice většího a menšího standardu. V každém objektu je jedna dispoziční kategorie a dochází k jejich kombinaci v rámci bloku.

Dispozice

Jádro bloku je tvořeno sdílenými byty, které jsou hlavním tématem mého projektu, Byty jsou umístěny v šesti podlažním pavlačovém domě. Na patře se nachází vždy dva pětipokojové a dva čtyřpokojové byty které jsou propojeny jižně orientovanou pavlačí. Kuchyň, obývací pokoj a pracovna jsou orientovány do pavlače. Dva pokoje sdílí WC, koupelnu a chodbu s úložnými prostory, která zároveň vytváří hlukové a vizuální oddělení. Dům má jednu centrální chráněnou únikovou cestu typu A a dvě venkovní schodiště umístěná na obou koncích pavlače. V parteru je umístěná velká kolárna a hlavní prádelna pro celý blok. Zbylé prostory jsou využitelné jako multifunkční místnosti, prostory pro společenské události nebo například dílny.

Na sdílené byty navazují z obou stran dva klastrové "domy". Hlavním prvkem těchto dispozic jsou minimální bytové jednotky, které sdílí společné prostory. O něco vyšší míra soukromí je mezistupeň mezi sdílenými byty a tradičními dispozicemi. Devíti patrový dům odděluje jednotky od společných prostor nechráněnou únikovou cestou, která slouží jako zabydlená chodba a vede do chráněné únikové cesty typu B. Ve sdílené části se nachází dvě kuchyně s jídelnami, atriová společenská místnost, pracovna, multifunkční místnost a terasa. V parteru západní budovy se nachází velká společenská místnost sloužící pro celý blok a ve východní budově tvoří parter dětská skupina.

Podél ulice dále navrhuji pavlačové domy s klasickými dispozicemi velikostí 1+1, 2+kk, 2+1, 3+kk. Hlavním sdíleným prostorem je v zde pavlač, v rámci které zalamující se stěna vyčleňuje soukromou část pavlače patřící bytům. Na vstupní prostory z pavlače jsou orientovány kuchyně s jídelnou a obývacími pokoji, skříňová chodba s koupelnou odděluje ložnice. Mezonetové byty s předzahrádkami jsou umístěny v parteru s orientací do vnitrobloku, směrem do ulice se nachází komerční prostory, kanceláře a kavárna na nároží.

Linii podél kopce doplňují úzké domy skládají se z dispozic 1+½ + kk, 2+kk, 3+kk a 4+kk. Pavlač v tomto případě sdílí menší počet bytů které disponují výhledem do lesoparku.

Pobytové pavlače jsem zvolila jako hlavní prvek pro komunikace, pro podporu koncepce sdíleného bydlení. Pavlače jsou pro můj návrh hlavním místem pro sousedské setkávání a jejich jižní orientace vytváří ideální prostor pro trávení volného času a zároveň působí jako kvalitní stínící prvek proti přehřívání v letních měsících. Pavlač je nechráněnou únikovou cestou, a proto je přilehlá stěna opatřena EPS a požárním zasklením. Byty mají převážně severo-jížní orientaci, domy v ulici Jínonická mají orientaci východo-západní a jsou příčně provětrávané.

Fasády

Při tvorbě fasád se inspiřuji prvky v okolí a odlišuji fasády v návaznosti na dispoziční řešení. Pro všechny byty/pokoje se snažím vytvořit venkovní soukromí prostor který by odpovídal jeho typologii. Pro sdílené byty jsou to úzké pavlače, klasické dispozice na uliční čáře doplňují polozapuštěné lodžie, klastrové byty a byty s výhledem do lesoparku disponují balkony orientovanými na jih. Na uliční fasádě kombinuji světlé omítky s barvami eloxovaných vlnitých hliníkové plechů a kachličkami v parteru a okny. Ve vnitrobloku odlehčuji fasádu pavlačemi a barevnou ocelovou konstrukcí.

Konstrukční řešení

Všechny objekty jsou řešeny jako železobetonový skelet převážně pravidelných modulů 7,2 a 7,5 m. Obvodové stěny a příčky jsou zhotoveny z CLT panelů, které umožňují snadné snadnou adaptabilitu vnitřních dispozic. V interiéru je CLT panel ponechám pohledový vždy, pokud to umožňuje požární bezpečnost. Domy jsou založeny na pilotách.

Parkování

Vjezd do parkování je z ulice Vrchlického. Parkování zajišťuje stávající nadzemní garáž, kterou rozšiřuji o nadzemní parkování pod přilehlou budovou. Parkování má kapacitu 119 míst a odpovídá požadavkům Pražských Stavebních Předpisů. Zároveň se v garážích počítá s funkcí car sharingu pro sdílené bydlení. Vágní prostory ve stávající garáži jsou využity pro sklepy a úložné prostory s kolárnou v přízemí. Střecha garáže slouží jako komunitní prostor se skleníkem a zahrádkami.

[m²]

celková HPP: 24 769

1/ Dům ulice 1:	
HPP	2 475
4 x 1+kk	196
13 x 2+kk	943
3 x 3+kk	280
3x mezonety	396
komerce	153
tech. místnosti:	35,6
kolárna:	17,8
komunikace:	615

2/ Dům ulice 2:	
HPP	5381
16 x 1+kk	720
14 x 2+kk	1056
14 x 3+kk	1441
3x mezonety	792
komerce	88
tech. místnosti:	86
kolárna:	16,6
komunikace:	820
kavárna:	218

3/ Dům ulice 3:	
HPP	1848
6 x 2+kk	420
3 x 3+kk	556
3x mezonety	264
komerce	102
tech. místnosti:	35
kolárna:	17,8
komunikace:	516

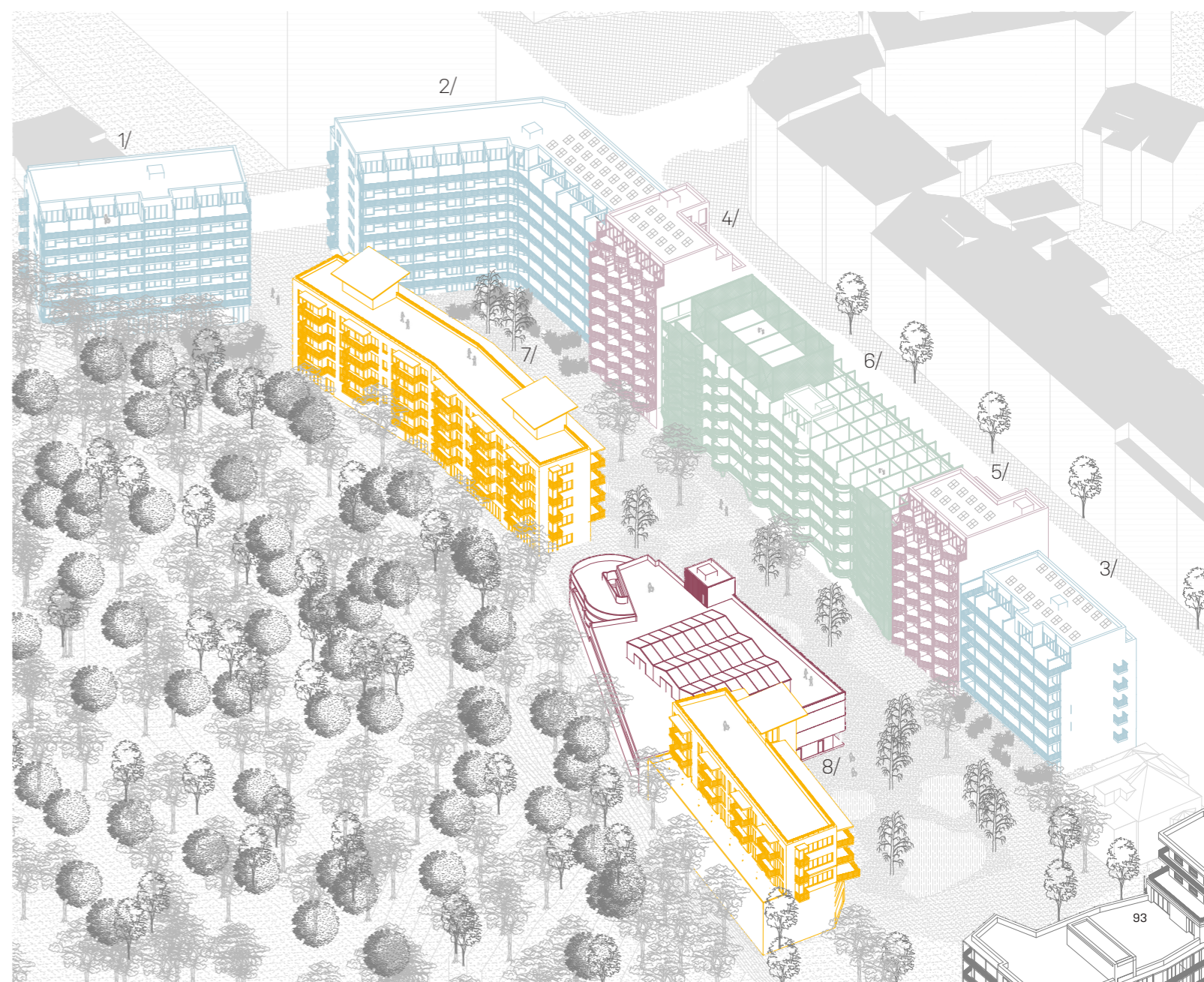
4/ Clustrový dům 1:	
HPP	2098
21 x 1+kk	621
7 x bezbariérové 1+kk	258
2 x 2+kk	123
společné prostory	483
tech. místnosti:	45
kolárna:	15,2
dětská skupina:	118

5/ Clustrový dům 2:	
HPP	2098
21 x 1+kk	621
7 x bezbariérové 1+kk	258
2 x 2kk	123
společné prostory	483
tech. místnosti:	45
kolárna:	15,2
společenská místnost:	118

6/ Sdílené bydlení	
HPP	4886
10 x byt 5 pokojů	2190
10 x byt 4 pokoje	1580
dílny/multi. místnosti	374,8
tech. místnosti:	95
kolárna:	72
komunikace:	984
terasa:	830
prádelna:	13

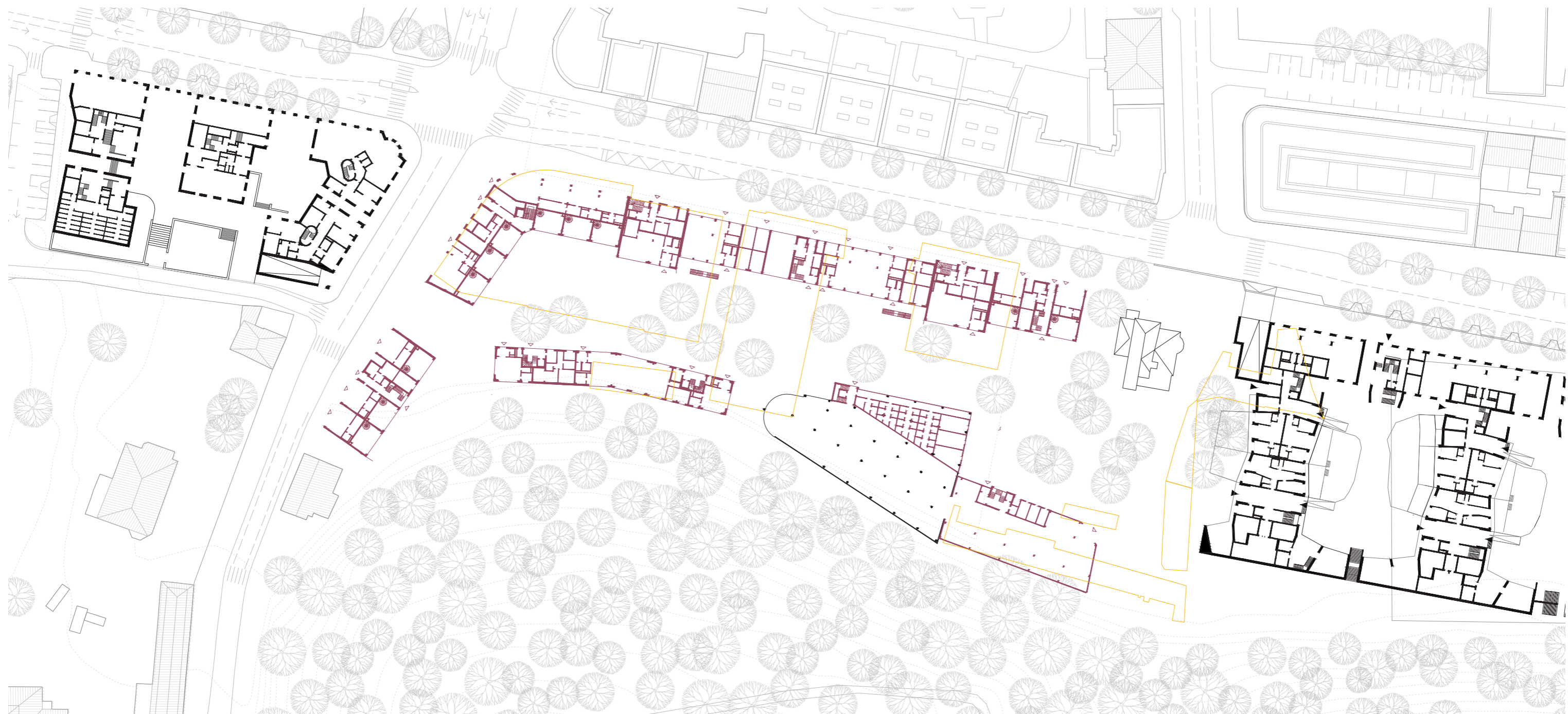
7/ Dům u svahu 1:	
HPP	2700
16 x 2+kk	921
4 x 3+kk	344
4 x 4+kk	408
coworking:	221,5
kanceláře:	125
tech. místnosti:	69,2
kolárna:	16
komunikace:	920
terasa:	500

8/ Dům u svahu 2 a garáž:	
HPP	8169
6 x 2+kk	360
3 x 3+kk	252
3x 4+kk	279
parkování	4360
tech. místnosti:	41
kolárna:	92
komunikace:	538
sklepy:	334
terasa domu:	338
terasa garáže:	685
skleník:	315





situace 1:2000



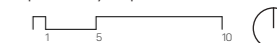
bourané a navrhované objekty 1:1000

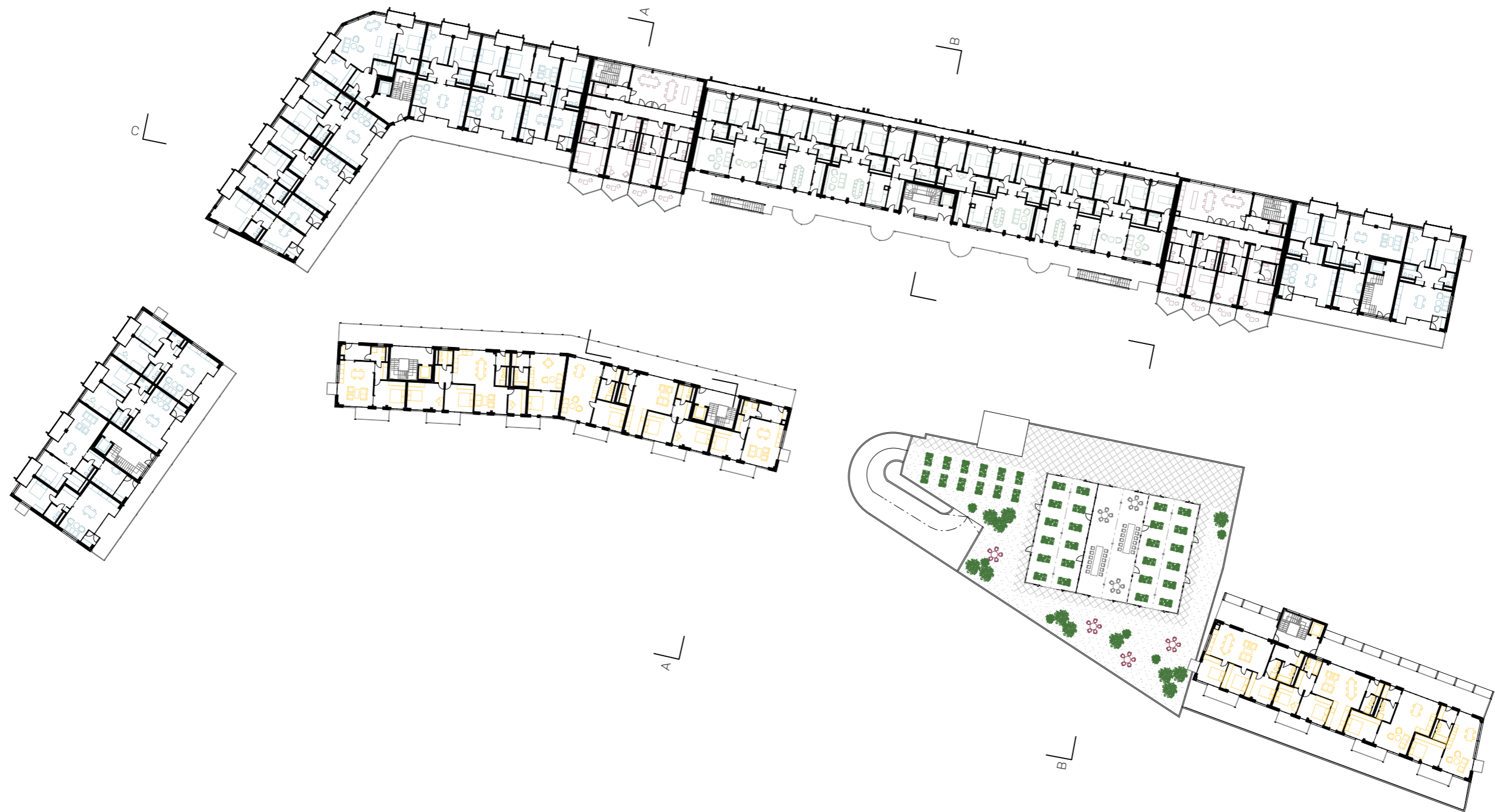


- 1.01 - Komerční prostory
- 1.03 - Komerční prostory
- 2.01 - Komerční prostory
- 2.02 - Kavárna
- 3.01 - Dětská skupina
- 4.01 - Dílny
- 4.02 - Multifunkční místnosti

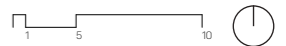
- 5.01 - Společenská místnost
- 6.02 - Komerční prostory
- 7.01 - Kanceláře
- 7.02 - Coworking
- 7.03 - Kanceláře
- 8.01 - Garáže
- 8.02 - Sklepy a kolárny

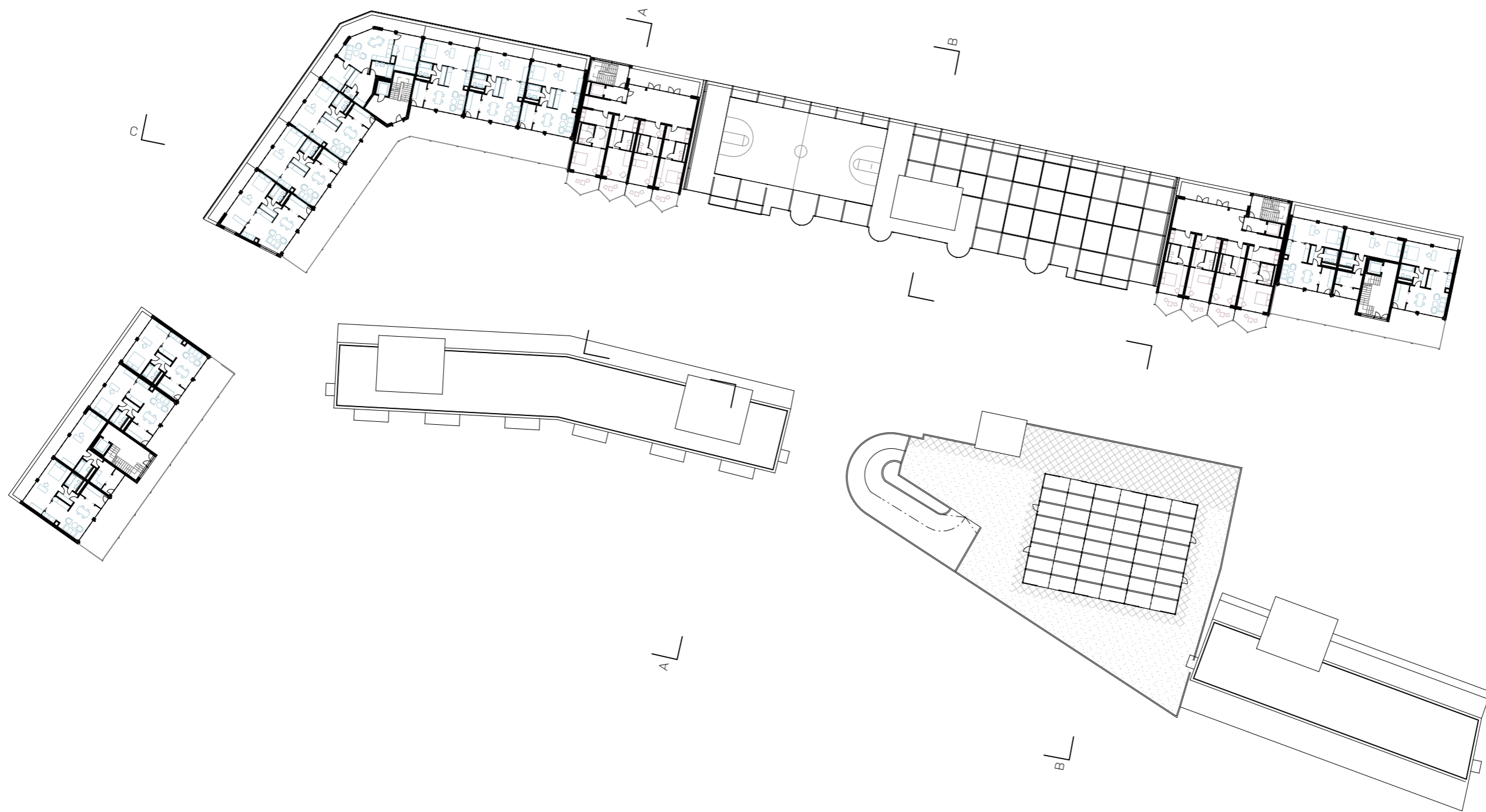
půdorys parteru 1:600



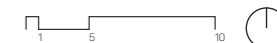


půdorys typického podlaží 1:600



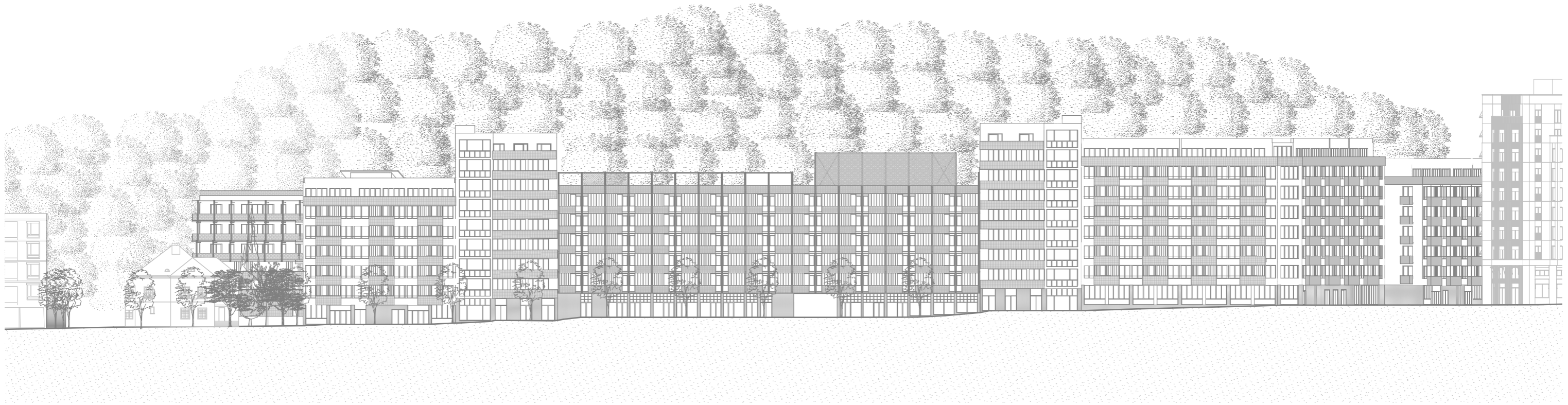


půdorys uskočeného podlaží 1:600

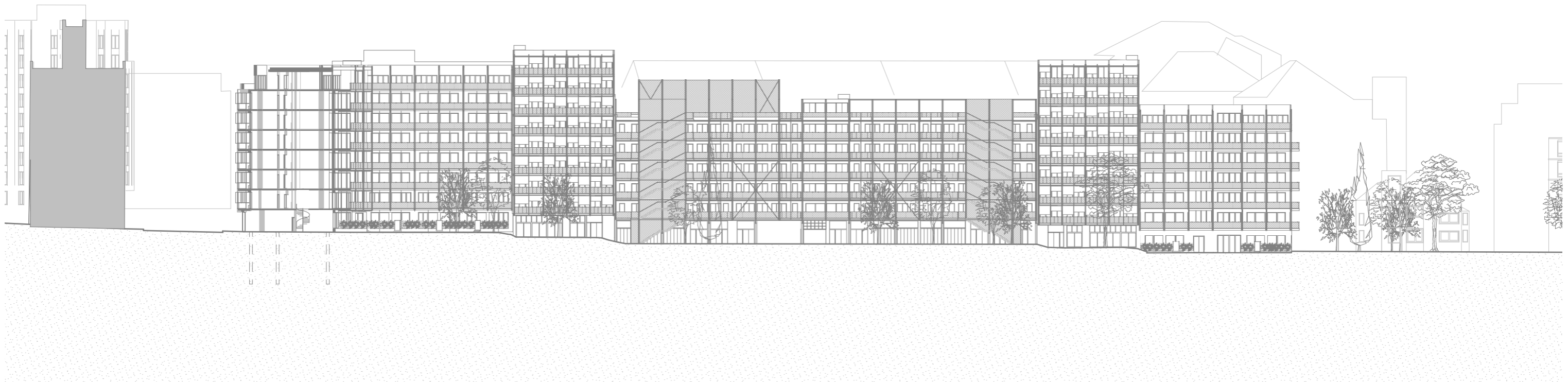




řez B 1:600

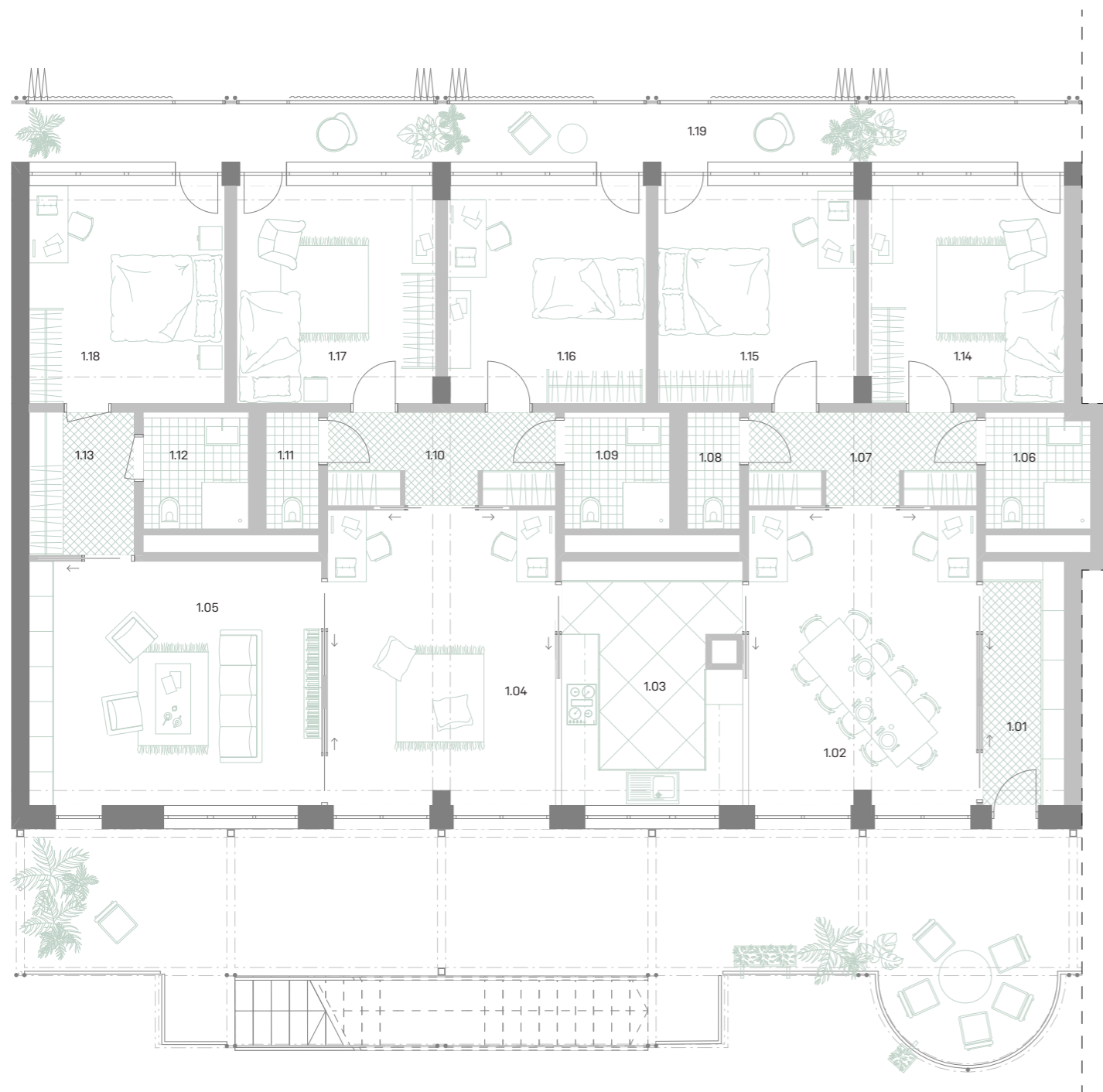


severní pohled 1:600



jižní řezopohled C 1:600



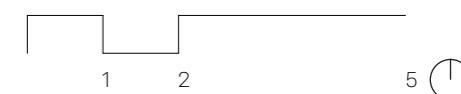


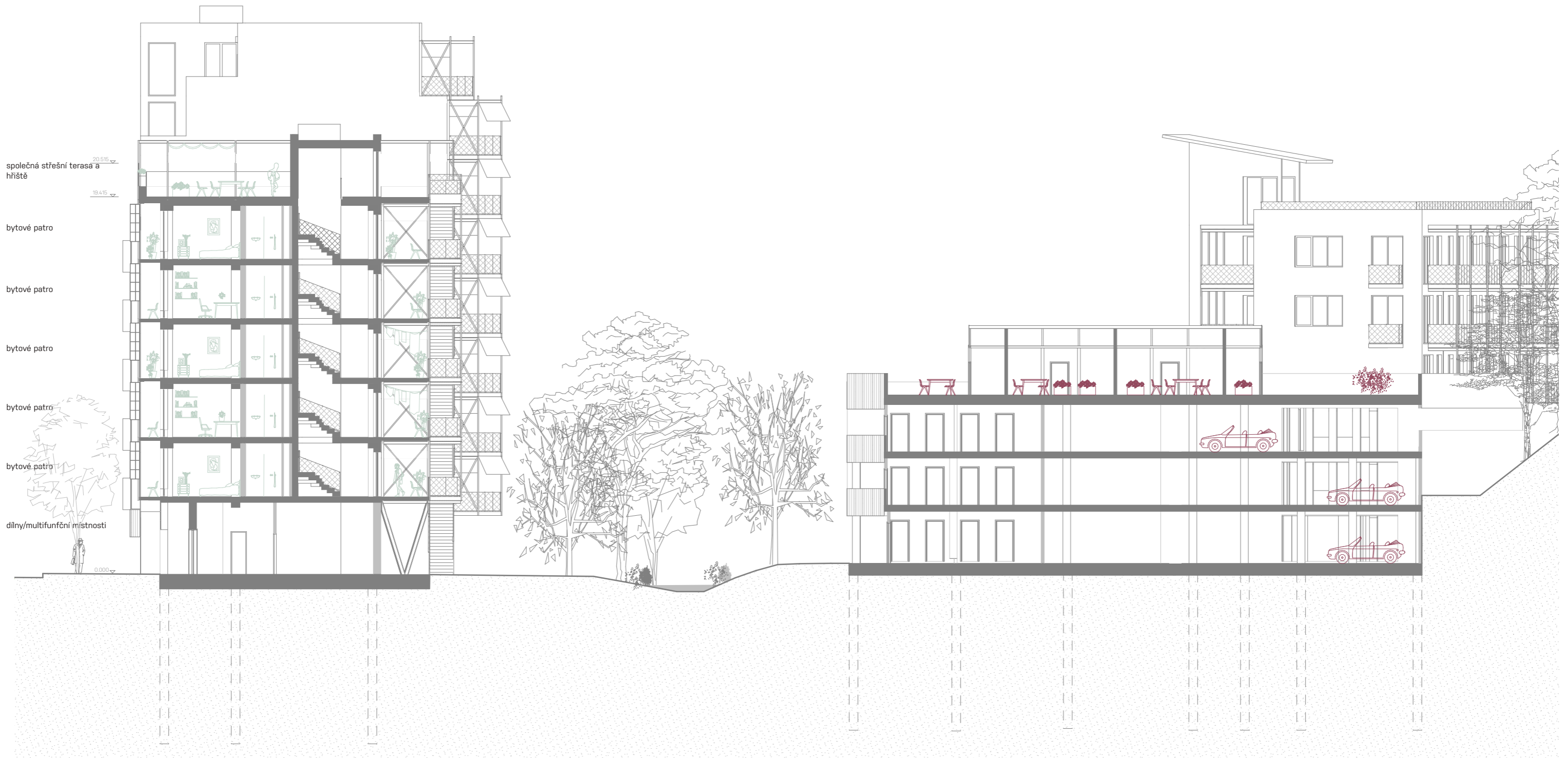
1/ sdílený byt s 5 pokoji

172,8 m² + 18,8 m²

1.01 vstupní chodba	5,8 m ²
1.02 jídelna	19,7 m ²
1.03 kuchyň	12,9 m ²
1.04 multifunkční místnost	19,7 m ²
1.05 obývací pokoj	20,9 m ²
1.06 koupelna	3,4 m ²
1.07 chodba	6,2 m ²
1.08 WC	1,8 m ²
1.09 koupelna	3,4 m ²
1.10 chodba	6,2 m ²
1.11 WC	1,8 m ²
1.12 koupelna	3,4 m ²
1.13 chodba	4,4 m ²
1.14 ložnice	12,5 m ²
1.15 ložnice	12,7 m ²
1.16 ložnice	12,7 m ²
1.17 ložnice	12,7 m ²
1.18 ložnice	12,6 m ²
1.19 pavlač	18,8 m ²

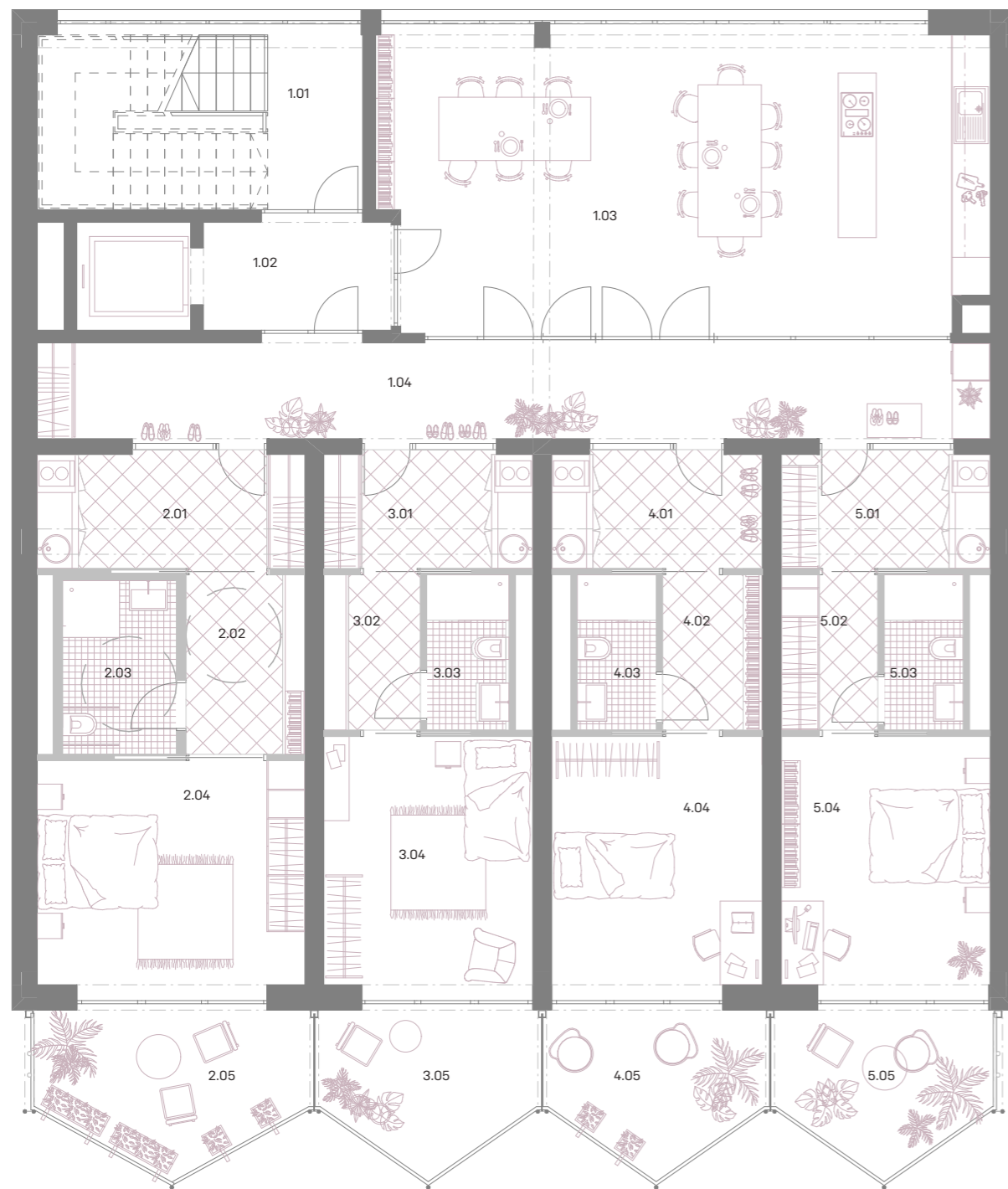
půdorys sdílený byt 1:100





řez A-A' 1:200





1/ společné prostory

86,6 m²

- 1.01 schodiště
- 1.02 požární předstíň
- 1.03 obytná chodba
- 1.04 společná místnost

14,2 m²
 5 m²
 23 m²
 44,6m²

2/ 1+kk

33,5 m²+ 9,5 m²

- 2.01 vstupní hala
- 2.02 chodba
- 2.03 koupelna
- 2.04 ložnice
- 2.05 balkón

7,6 m²
 5,3 m²
 4,9 m²
 15,7m²
 9,5 m²

3/ 1+kk

26,4 m² + 7,5 m²

- 3.01 vstupní hala
- 3.02 chodba
- 3.03 koupelna
- 3.04 ložnice
- 3.05 balkón

5,9 m²
 3,7m²
 3,2 m²
 13,6 m²
 7,5 m²

4/ 1+kk

26,4 m² + 7,5 m²

- 4.01 vstupní hala
- 4.02 chodba
- 4.03 koupelna
- 4.04 ložnice
- 4.05 balkón

5,9 m²
 3,7m²
 3,2 m²
 13,6 m²
 7,5 m²

5/ 1+kk

26,4 m² + 7,5 m²

- 5.01 vstupní hala
- 5.02 chodba
- 5.03 koupelna
- 5.04 ložnice
- 5.05 balkón

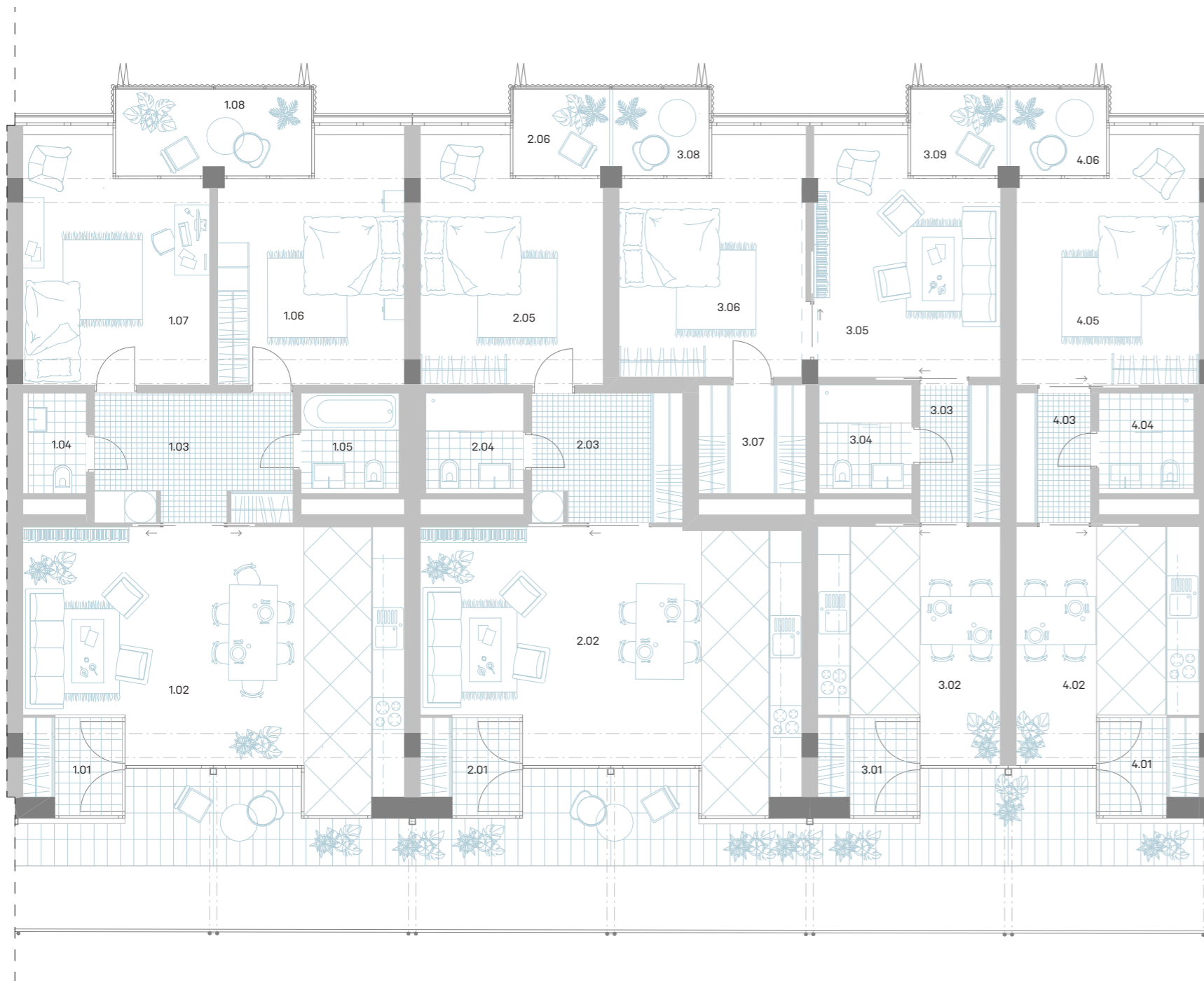
5,9 m²
 3,7m²
 3,2 m²
 13,6 m²
 7,5 m²

půdorys cluster 1:100





řez B-B' 1:200



1/ 3kk

80,8 m² + 5,93 m²

- 1.01 zádveří 3,2 m²
- 1.02 obývací pokoj s kuchyňským koutem 32,4 m²
- 1.03 hala 9,3 m²
- 1.04 wc 2,3 m²
- 1.05 koupelna 3,3 m²
- 1.06 ložnice 15,2 m²
- 1.07 ložnice 15,1 m²
- 1.08 lodžie 5,93 m²

2/ 2+kk

64 m² + 3 m²

- 2.01 zádveří 3,2 m²
- 2.02 obývací pokoj s kuchyňským koutem 32,4 m²
- 2.03 hala 7 m²
- 2.04 koupelna 3,3 m²
- 2.05 ložnice 15,1 m²
- 2.06 lodžie 3 m²

3/ 2+kk

57,8 m² + 6 m²

- 3.01 zádveří 3,2 m²
- 3.02 kuchyň s jídelnou 13,7 m²
- 3.03 chodba 4 m²
- 3.04 koupelna 3,5 m²
- 3.05 obývací pokoj 14,6 m²
- 3.06 ložnice 14,6 m²
- 3.07 šatna 4,2 m²
- 3.08 lodžie 3 m²
- 3.09 lodžie 3 m²

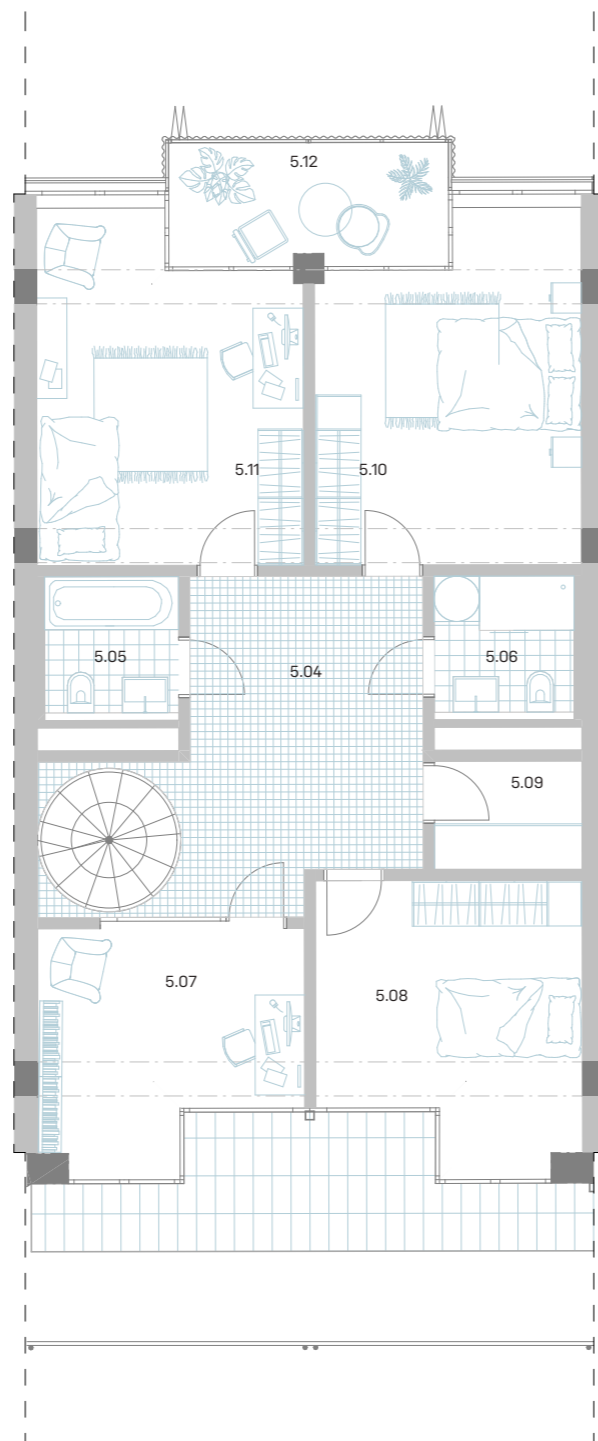
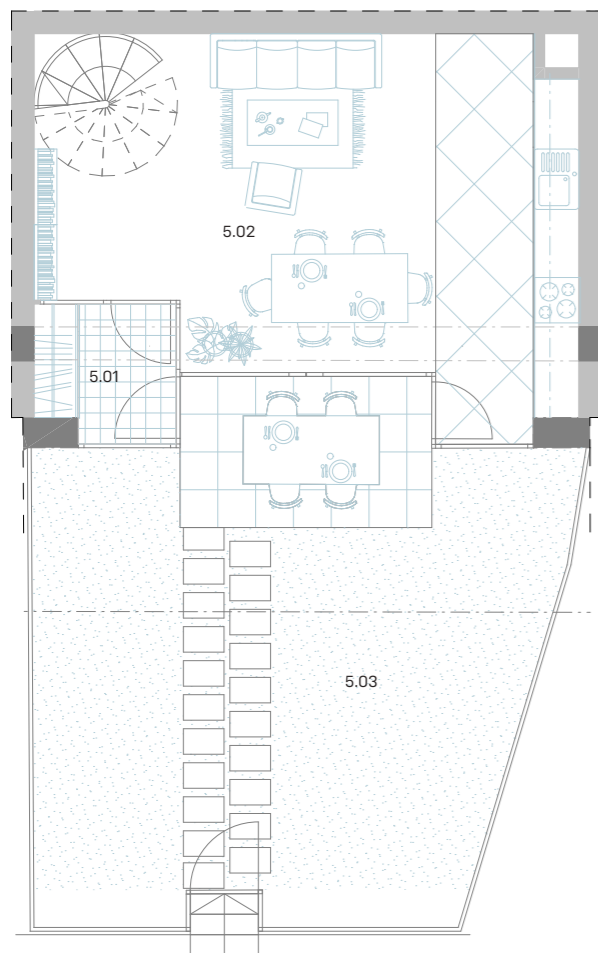
4/ 1+kk

38,6 m² + 3 m²

- 4.01 zádveří 3,2 m²
- 4.02 kuchyň s jídelnou 13,7 m²
- 4.03 chodba 3,4 m²
- 4.04 koupelna 3,2 m²
- 4.05 ložnice 15,1 m²
- 4.06 lodžie 3 m²

půdorys typický byt na uliční čáře 1:100



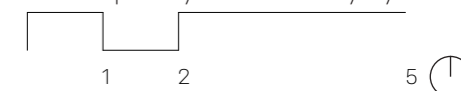


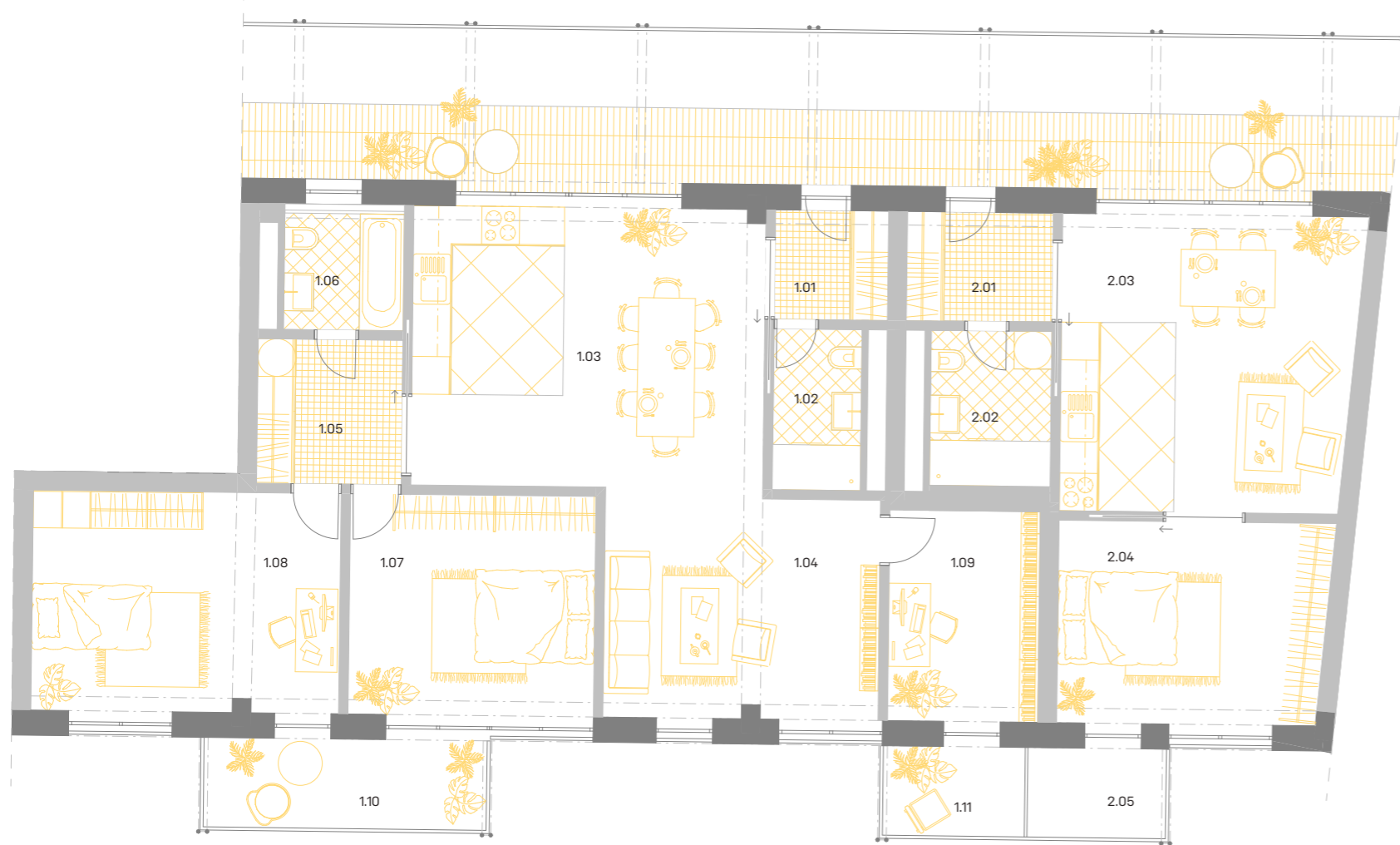
5/ 5kk

113,5 m² + 50 m²

5.01 zádveří	3,2 m ²
5.02 obývací pokoj s kuchyňským koutem	31,6 m ²
5.03 předzahrádka	44,2 m ²
5.04 hala	17 m ²
5.05 koupelna	3,2 m ²
5.06 koupelna	3,3 m ²
5.07 pracovna	10 m ²
5.08 ložnice	12,2 m ²
5.09 šatna	2,8 m ²
5.10 ložnice	15,1 m ²
5.10 ložnice	15,1 m ²
5.10 lodžie	6 m ²

půdorys mezonetový byt 1:100





1/ 3kk

98,1 m² + 9,6 m²

- 1.01 zádveří 3,2 m²
- 1.02 koupelna 3,6 m²
- 1.03 kuchyň s jídelnou 25,5 m²
- 1.04 obývací pokoj 16,5 m²
- 1.05 hala 5,3 m²
- 1.06 koupelna 3,6 m²
- 1.07 ložnice 15 m²
- 1.08 ložnice 17,4 m²
- 1.09 pracovna 8 m²
- 1.10 balkon 6,4 m²
- 1.11 balkon 3,2 m²

2/ 1 + 1/2 kk

45,4 m² + 3,2 m²

- 2.01 zádveří 4,1 m²
- 2.02 koupelna 5,3 m²
- 2.03 obývací pokoj 22 m²
- 2.04 ložnice 14 m²
- 2.05 lodžie 3,2 m²

3/ 3+kk

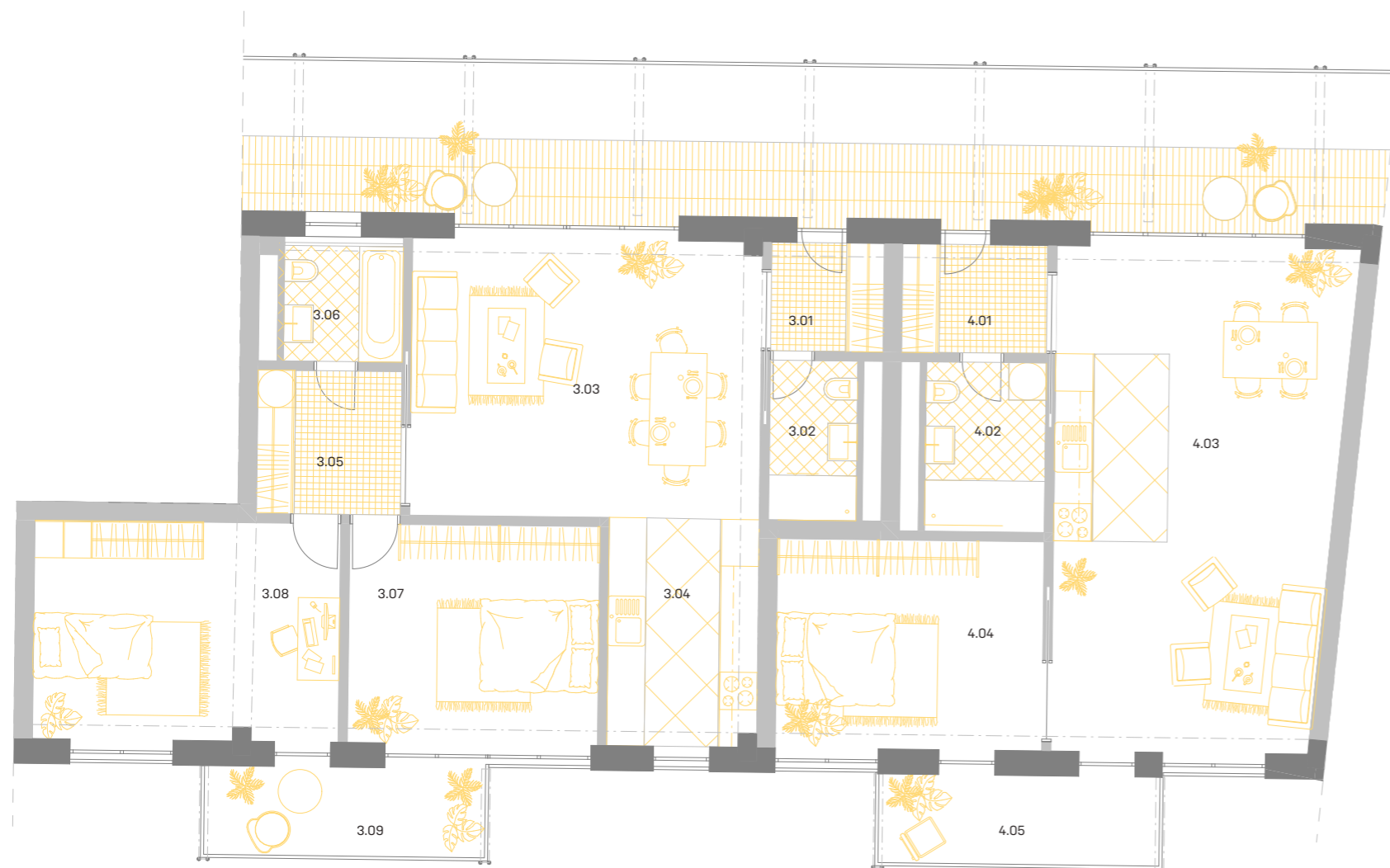
82,4 m² + 6,4 m²

- 3.01 zádveří 3,2 m²
- 3.02 koupelna 3,6 m²
- 3.03 obývací pokoj s jídelnou 25,5 m²
- 3.04 kuchyň 8,8 m²
- 3.05 hala 5,3 m²
- 3.06 koupelna 3,6 m²
- 3.07 ložnice 15 m²
- 3.08 ložnice 17,4 m²
- 3.09 balkon 6,4 m²

4/ 2+kk

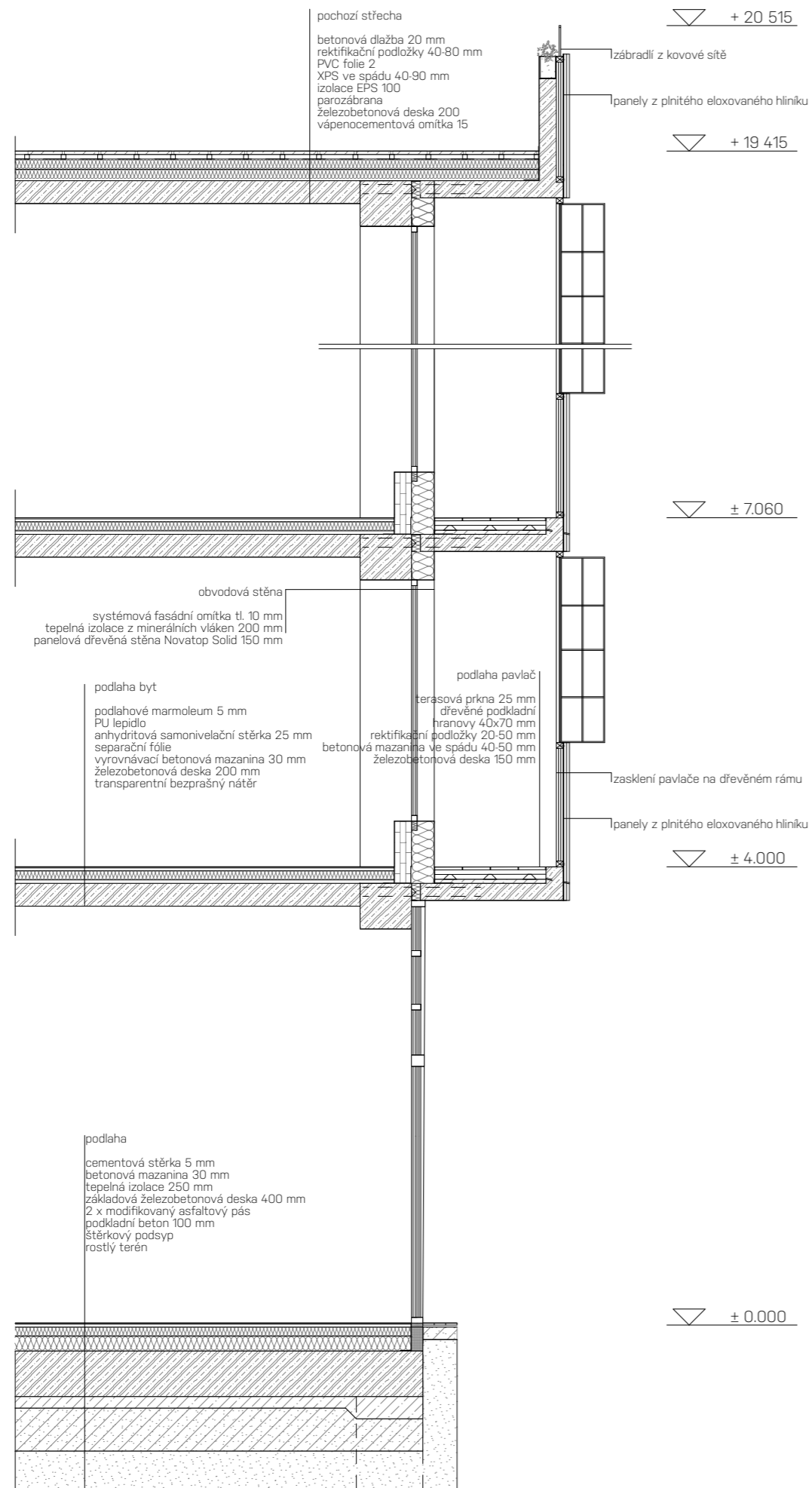
62,4 m² + 6,4 m²

- 4.01 zádveří 4,1 m²
- 4.02 koupelna 5,3 m²
- 4.03 obývací pokoj 38 m²
- 4.04 ložnice 15 m²
- 4.05 lodžie 6,4 m²



půdorys typický byt u svahu 1:100





řez fasádou 1:50





České vysoké učení technické v Praze, Fakulta architektury

2/ ZADÁNÍ diplomové práce

Mgr. program navazující

Jméno a příjmení: Michaela Hasnedlová

datum narození: 26.9.1998

akademický rok / semestr: ZS 2023/2024

obor: Architektura a urbanismus

ústav: 15118 Ústav nauky o budovách

vedoucí diplomové práce: doc. MgA. Ondřej Císlar PhD.

téma diplomové práce: Bydlení Košíře

viz přihláška na DP

zadání diplomové práce:

1/ popis zadání projektu a očekávaného cíle řešení

BYTOVÁ STAUBA

2/

Pro AU/ součástí zadání bude jasně a konkrétně specifikovaný stavební program

Pro D/ součástí zadání budou jasně a konkrétně specifikované jednotlivé fáze projektu, které jsou nezbytnou součástí řešení

Stavební program bude specifikován v průběhu semestru po konzultacích s vedoucím práce.

3/ popis závěrečného výsledku, výstupy a měřítka zpracování

Bude specifikováno v průběhu semestru po konzultacích s vedoucím práce.

4/ seznam dalších dohodnutých částí projektu (model)

Bude specifikováno v průběhu semestru po konzultacích s vedoucím práce.

Datum a podpis studenta

12.09.2023
v Praze

Datum a podpis vedoucího DP

Datum a podpis děkana FA ČVUT

13.11.2023

registrováno studijním oddělením dne

27/9/2023 Kruj

ČESKÉ VYSOKÉ UČENÍ TECHNICKÉ V PRAZE FAKULTA ARCHITEKTURY

AUTOR, DIPLOMANT: Bc. Michaela Hasnedlová
AR 2020/2021, ZS

NÁZEV DIPLOMOVÉ PRÁCE: COHOUSING KOŠÍŘE
(Č) COHOUSING KOŠÍŘE

(A) COHOUSING IN KOŠÍŘE

JAZYK PRÁCE: ČEŠTINA

Vedoucí práce:	doc. MgA. ONDŘEJ CÍSLER, Ph.D.
Oponent práce:	Ing. Arch. MgA. Vojtěch Beran
Klíčová slova (česká):	Cohousing, bydlení, sdílené bydlení, Praha, Košíře
Anotace (česká):	Diplomová práce se zaměřuje na území dolních Košířů v okolí ulice Vrchlického, které nabízí významný potenciál pro rozvoj a zahuštění města a výstavbu nové obytné lokality. V rámci vymezeného území předdiplomním seminářem navrhuji cohousingový obytný blok. Návrh zkoumá odlišné přístupy ke společnému bydlení a kombinuje různou míru sdílení prostorů. Výstupem je soubor staveb, který se reaguje na současné tendence v oblasti bytových staveb a zpřístupňuje a transformuje vágní a zanedbané území v okolí stávajících autosalónů.
Anotace (anglická):	The thesis focuses on the area of Košíře in the area of the Vrchlického Street, which offers a significant potential for the development and densification of the city and the construction of a new residential area. Within the defined area, the pre-diploma seminar proposes a cohousing residential block. The proposal explores different approaches to cohousing and combines varying amounts of shared space. The outcome is a group of buildings that responds to current trends in cohousing and opens up and transforms a vague and neglected area around existing car dealerships.

Prohlášení autora

Prohlašuji, že jsem předloženou diplomovou práci vypracoval samostatně a že jsem uvedl veškeré použité informační zdroje v souladu s „Metodickým pokynem o etické přípravě vysokoškolských závěrečných prací.“

V Praze dne 12. 09. 2023

podpis autora-diplomanta

Tento dokument je nedílnou a povinnou součástí diplomové práce / portfolio a CD.

konzultanti

vedoucí práce: doc. MgA. Ondřej Císler, Ph.D.,
Ing. arch. MgA. Miroslav Pazdera
požární bezpečnost: doc. Ing. Daniela Bošová, Ph.D.
pozemní stavitelství: Ing. Miloš Rehberger, Ph.D.
TZB: Ing. Zuzana Vyoralová, Ph.D.
Krajinářská architektura: Ing. arch. Hana Špalková

str. 6	Znak města Košíře Historická fotografie	www.heraldry-wiki.com
str. 8	Císařské otisky Stabilního katastru, Plán polohy a výšek	dveprahy.cz
str. 9	královského hlavního města Prahy	dveprahy.cz
str.10	Výškopisný plán hlavního města Prahy s okolím,Regulační	dveprahy.cz
str.11	plán	dveprahy.cz
str.12	Letecký snímek, Letecký snímek	app.iprpraha.cz/apl/app/
str. 13	Letecký snímek, Ortofotomapa	vykresyUP
str.14	Územní plán, Koncept územního plánu Územní plán, Metropolitní plán Osada Buďánka	plan.praha.eu www.prahaneznama.cz prazsky.denik.cz
str.15	Ateliér Kavalírka Usedlost Turbová Usedlost Šalamounka	prahanadlani.cz www.npu.cz/cs www.hrady.cz
str.16	Klamovka a Kaple Nanebevzetí Panny Marie Mlynářka	www.prahanadlani.cz prazdnedomy.cz
str.17	Pivovar Košíře Tramvajová dráha Vozovna Košíře	www.svornost.com www.prazsketramvaje.cz www.hrady.cz
str.18	Kostel svatého Jana Nepomuckého	www.prahaneznama.cz
str.19	Poštovní a celní úřad	vencovypindy.blogspot.com
str. 52-69	Pohledy, fotografie	vencovypindy.blogspot.com
str. 84	Pohledy, fotografie	Michaela Hasnedlová
str. 84	Fotodokumentace území	images.adsttc.com
str. 85	Coop Housing at River Spreefeld	images.adsttc.com
str. 86	Coop Housing at River Spreefeld	images.adsttc.com
str. 87	Coop Housing at River Spreefeld	images.adsttc.com
str. 88	Coop Housing at River Spreefeld	images.adsttc.com
str. 88	Coop Housing at River Spreefeld	images.divisare.com
str. 89	Student residence and reversible car park	images.divisare.com

Děkuji Ondřejovi Císlerovi a Miroslavu Pazderovi za vedení diplomové práce a všechny myšlenky a rady, které se mnou sdíleli během tří semestrů v ateliéru.
Děkuji rodině a Davidovi za podporu.

