situace 1:2000

V diplomové práci se zabývám územím autosalonů v Košířích místo kterých navrhuji na vybrané ploše co-housingový bytový blok. Nárožní parcela je nepravidelného tvaru o velikosti 185 a 64 m a ploše 1,14 ha. Ze severní strany ji lemuje rušná ulice Vrchlického a z jižní strany ji ohraničuje strmý zalesněný kopec.

Urbanistické řešení
Ze stávajících budov zachovávám vilu a nadzemní garáž, u které využívám stávající funkci a navazující výstavbou lemuji hranice parcely. Blok do ulice drží uliční čáru, směrem ke kopci se dělí a vytváří prostupy a průhledy. Vnitroblok je průchozí ve dvou kolmých směrech a zpřístupňuje přilehlý lesopark. Luční porost doplněný různými druhy stromů vytváří divoký rekreační charakter a využívá potenciál Motolského potoka, ze kterého přivádím vodu pro vodní prvky ve dvoru. Koncept co-housingu ve svém stavebním programu dělím do několika úrovní na sdílené byty, klastrové dispozice a tradiční dispozice většího a menšího standardu. V každém objektu je jedna dispoziční kategorie a dochází k jejich kombinaci v rámci bloku.

Dispozice
Jádro bloku je tvořeno sdílenými byty, které jsou hlavním tématem mého projektu, Byty jsou umístěny v šesti podlažním pavlačovém domě. Na patře se nachází vždy dva pětipokojové a dva čtyřpokojové byty které jsou propojeny jižně orientovanou pavlačí. Kuchyň, obývací pokoj a pracovna jsou orientovány do pavlače. Dva pokoje sdílí WC, koupelnu a chodbu s úložnými prostory, která zároveň vytváří hlukové a vizuální oddělení. Dům má jednu centrální chráněnou únikovou cestu typu A a dvě venkovní schodiště umístěná na obou koncích pavlače. V parteru je umístěná velká kolárna a hlavní prádelna pro celý blok. Zbylé prostory jsou využitelné jako multifunkční místnosti, prostory pro společenské události nebo například dílny.

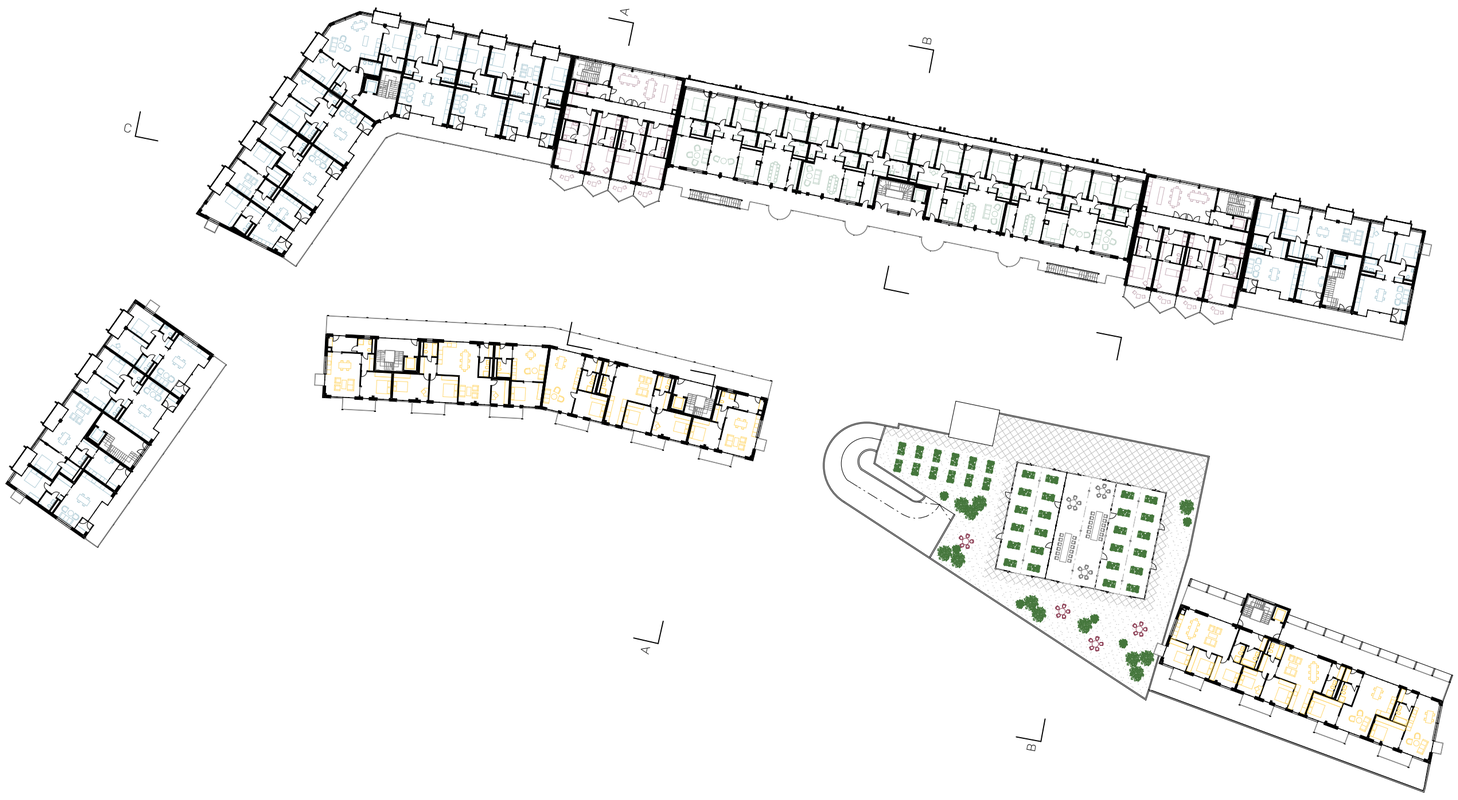
Na sdílené byty navazují z obou stran dva klastrové "domy". Hlavním prvkem těchto dispozic jsou minimální bytové jednotky, které sdílí společné prostor. O něco vyšší míra soukromí je mezistupeň mezi sdílenými byty a tradičními dispozicemi. Devíti patrový dům odděluje jednotky od společných prostor nechráněnou únikovou cestou, která slouží jako zabydlená chodba a vede do chráněné únikové cesty typu B. Ve sdílené části se nachází dvě kuchyně s jídelnami, atriová společenská místnost, pracovna, multifunkční místnost a terasa. V parteru západní budovy se nachází velká společenská místnost sloužící pro celý blok a ve východní budově tvoří parter dětská skupina.

Podél ulice dále navrhuji pavlačové domy s klasickými dispozicemi velikostí 1+1, 2+kk, 2+1, 3+kk. Hlavním sdíleným prostorem je v zde pavlač, v rámci které zalamující se stěna vyčleňuje soukromou část pavlače patřící bytům. Na vstupní prostory z pavlače jsou orientovány kuchyně s jídelnou a obývacími pokoji, skříňová chodba s koupelnou odděluje ložnice. Mezonetové byty s předzahrádkami jsou umístěny v parteru s orientací do vnitrobloku, směrem do ulice se nachází komerční prostory, kanceláře a kavárna na nároží.

Linii podél kopce doplňují úzké domy skládají se z dispozic 1+½ + kk, 2+kk, 3+kk a 4+kk. Pavlač v tomto případě sdílí menší počet bytů které disponují výhledem do lesoparku.

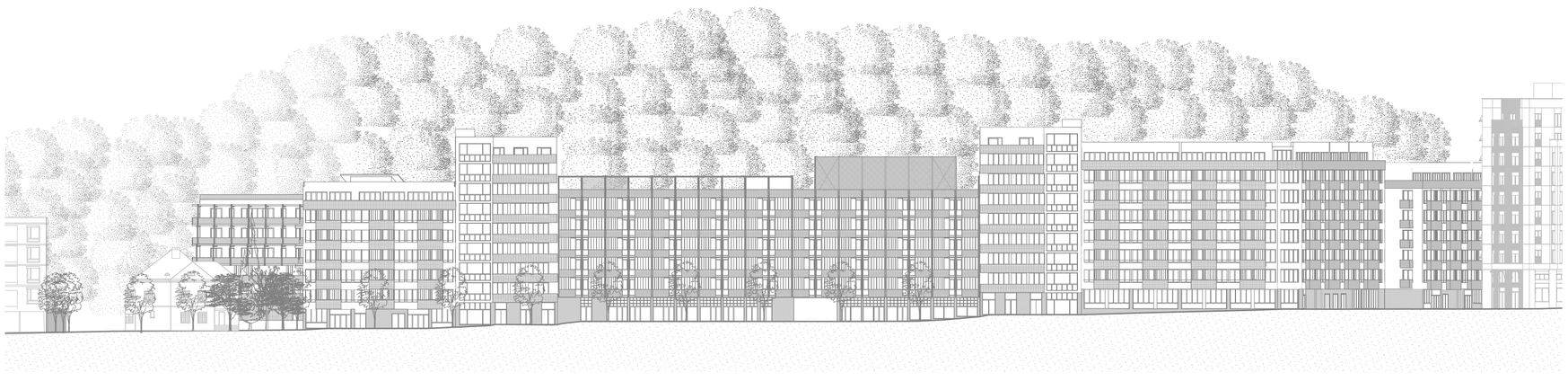
Pobytové pavlače jsem zvolila jako hlavní prvek pro komunikace, pro podporu koncepce sdíleného bydlení. Pavlače jsou pro můj návrh hlavním místem pro sousedské setkávání a jejich jižní orientace vytváří ideální prostor pro trávení volného času a zároveň působí jako kvalitní stínící prvek proti přehřívání v letních měsících. Pavlač je nechráněnou únikovou cestou, a proto je přilehlá stěna opatřena EPS a požárním zasklením. Byty mají převážně severo-jižní orientaci, domy v ulici Jinonická mají orientaci východo-západní a jsou příčně provětrávané.

půdorys parteru 1:600

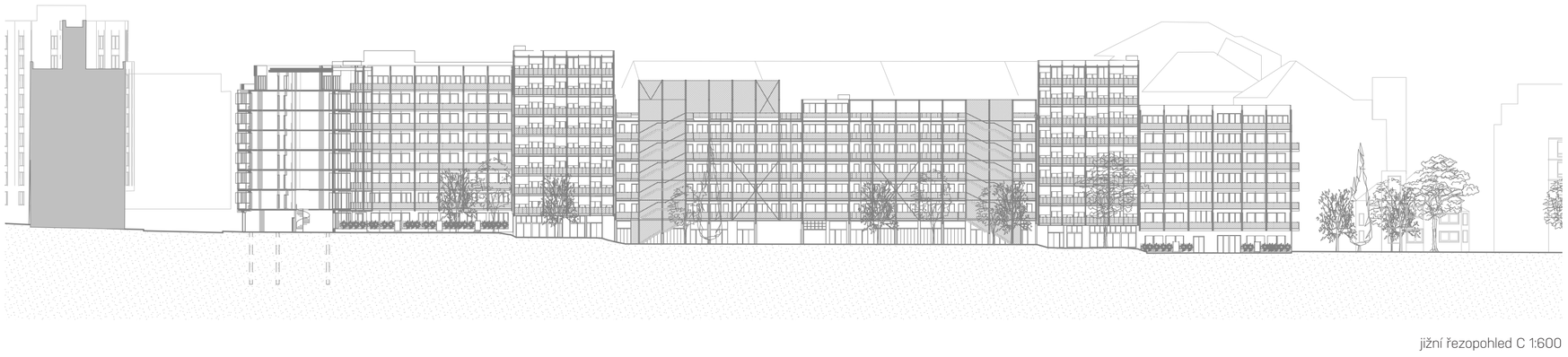


půdorys typického podlaží 1:600

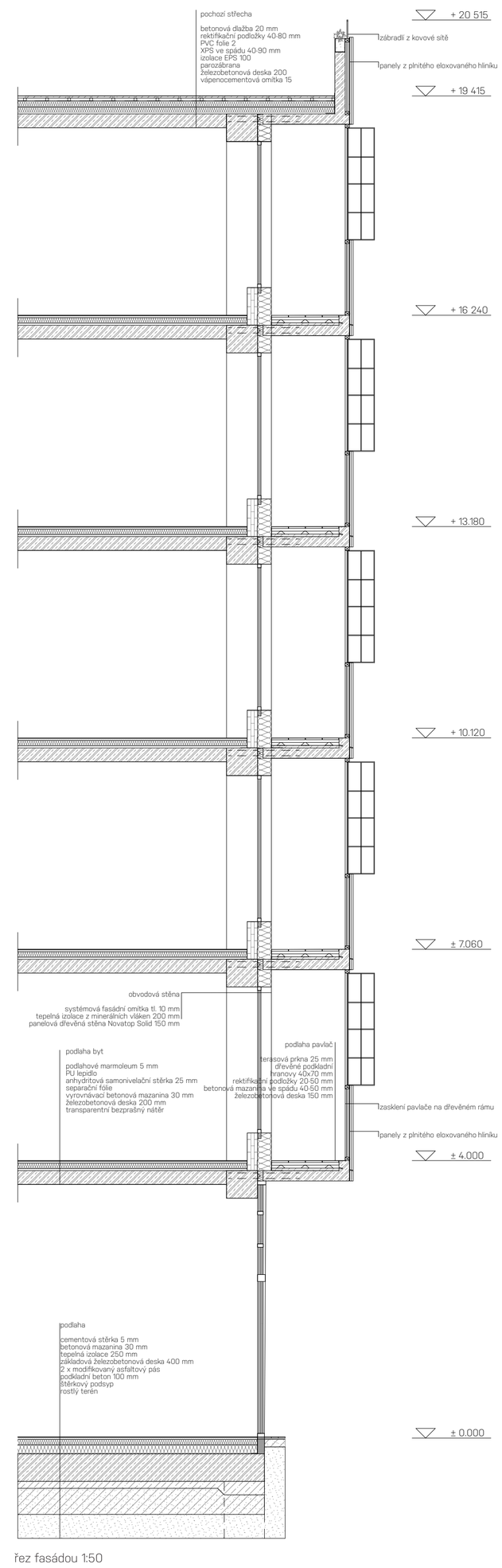
řez B 1:600



severní pohled 1:600



jižní řezopohled C 1:600

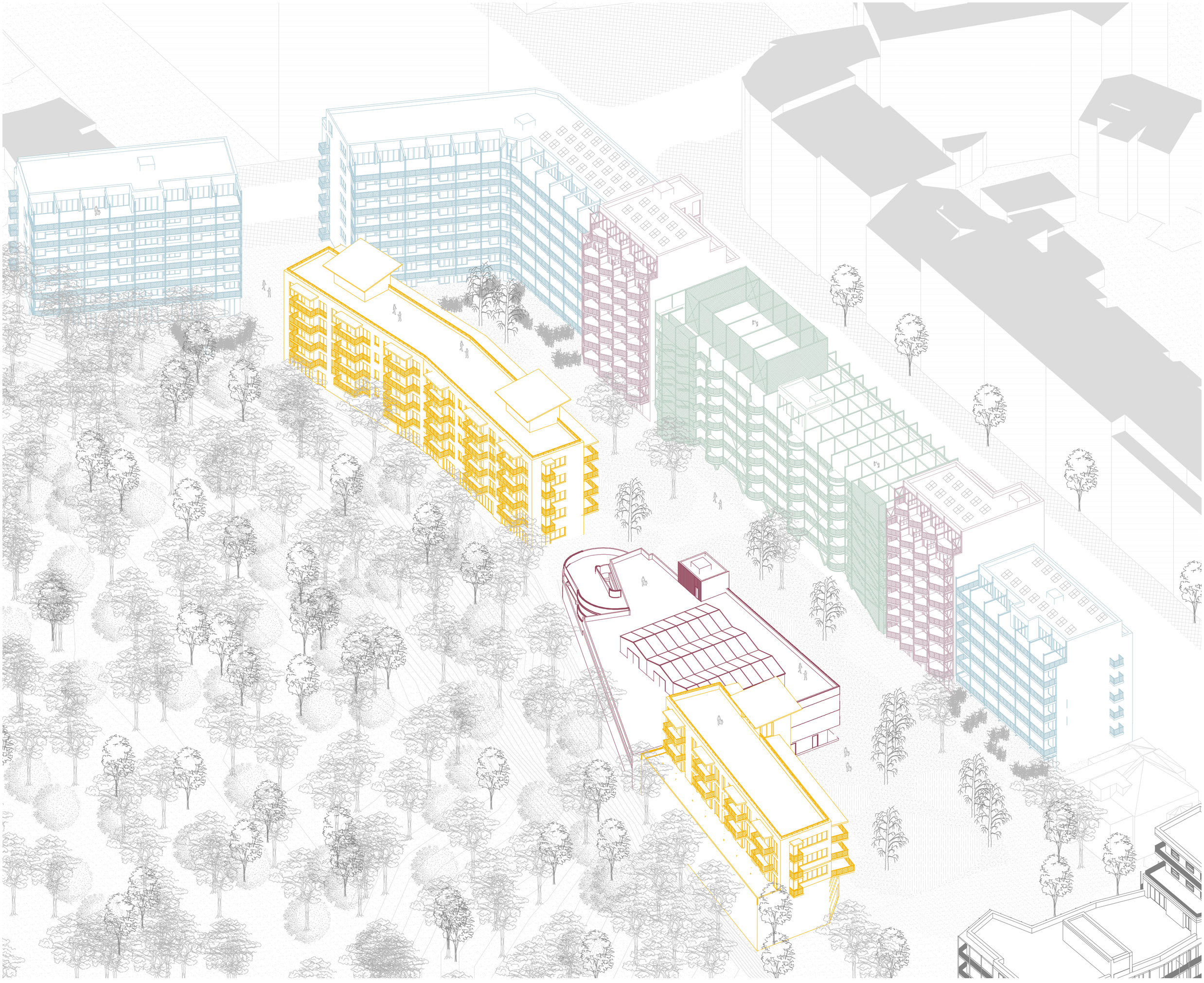


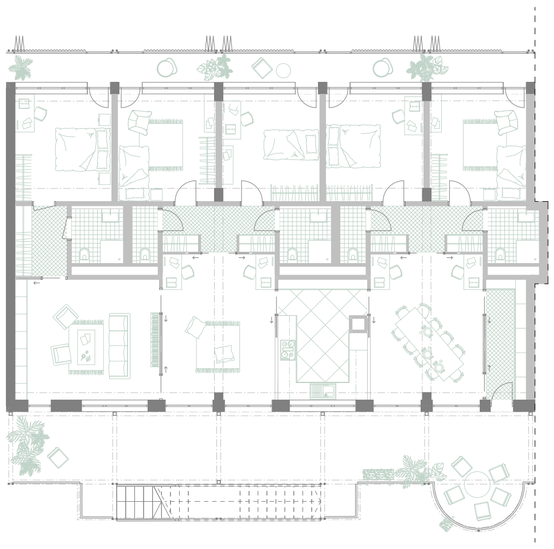
řez fasádou 1:50

Fasády
Při tvorbě fasád se inspiruji prvky v okolí a odlišuji fasády v návaznosti na dispoziční řešení. Pro všechny byty/pokoje se snažím vytvořit venkovní soukromí prostor který by odpovídal jeho typologii. Pro sdílené byty jsou to úzké pavlače, klasické dispozice na uliční čáře doplňují polozapuštěné lodžie, klastrové byty a byty s výhledem do lesoparku disponují balkony orientovanými na jich. Na uliční fasádě kombinuji světlé omítky s barvami eloxovaných vlnitých hliníkové plechů a kachličkami v parteru a okny. Ve vnitrobloku odlehčuji fasádu pavlačemi a barevnou ocelovou konstrukcí.

Konstrukční řešení
Všechny objekty jsou řešeny jako železobetonový skelet převážně pravidelných modulů 7,2 a 7,5 m. Obvodové stěny a příčky jsou zhotoveny z CLT panelů, které umožňují snadné snadnou adaptabilitu vnitřních dispozic. V interiéru je CLT panel ponechám pohledový vždy, pokud to umožňuje požární bezpečnost. Domy jsou založeny na pilotách.

Parkování
Vjezd do parkování je z ulice Vrchlického. Parkování zajišťuje stávající nadzemní garáž, kterou rozšiřuji o nadzemní parkování pod přilehlou budovou. Parkování má kapacitu 119 míst a odpovídá požadavkům Pražských Stavebních Předpisů. Zároveň se v garážích počítá s funkcí car sharingu pro sdílené bydlení. Vágní prostory ve stávající garáži jsou využity pro sklepy a úložné prostory s kolárnou v přízemí. Střecha garáže slouží jako komunitní prostor se skleníkem a zahrádkami.



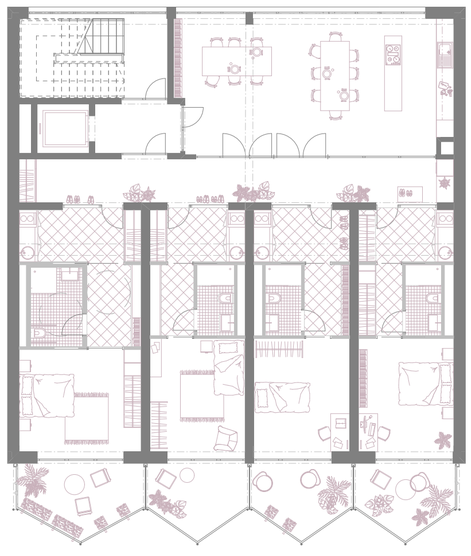


půdorys sdílený byt 1:150

1 2 5

řez A-A' 1:300

řez B-B' 1:200



půdorys cluster 1:150

1 2 5

MICHAELA HASNEDLOVÁ DIPLOMNÍ PRÁCE COHOUSING KOŠÍŘE VEDOUCÍ PRÁCE: doc. MgA. ONDŘEJ CÍSLER, Ph.D. FA ČVUT ZS 2023/2024