







_narrativ

Okraj města v jeho středu a venkov pár kroků od dopravní křižovatky na Palmovce. Jaká je hranice sdíleného a vlastního? A může být bytový dům ze dřeva?

Architektura, ta působící především geograficky západněji, aktivně hledá nové alternativní způsoby bydlení a stavení, bylo by tedy vhodné zůstat pozadu. Proto na místě, kde se místo pokládá s vesnickým způsobem života, tento projekt objevuje a prozkoumává hranice společenské a stavení skrze komunitní a sdílené bydlení v pavlačových domech ze dřeva. Zde vzniká nová oáza klidu uvnitř jreku rušné pražské metropole.

_urbanismus

V místě, kde se potkává městská polootevřená bloková zástavba se skoro až vesnickou strukturou kolonie Na Háku, utváří nové objekty přechod mezi těmito principy a bloky se tak postupně rozpadají až do solitérních rodinných domků na kopci. Ústředním tématem je zformování neodstavné zástavby ulice Pivovarnická. Podél říčky je protažena ulice Na Rokytce a tím je i propojena přerušovaná cesta na levém břehu Rokytky od Vysokán. Mezi těmito ulicemi vzniká i nové náměstí jako veřejný prostor k požívání. Aby tato propojení měla vzniknout, dalo to objektem na severní části parcely orientaci ke severovým stranám ve směru východ – západ. Umístované domy na jihu parcely s svým půdorysným tvarem do U uzavírají a zosoukromňují své zahrady. Forma rozpadajících se bloků a dotvoření ulice dalo stavbám převážně severo – jižní orientaci.

_architektura

Charakter architektury se opírá o jednoduchost a pravdivost materiálů a kontext svého okolí. Stejně jako urbanismus tak i architektura cílí na vytvoření přechodu mezi těžkou městskou stavbou a lehkostí a trivialitou domků v koloních. Z Libně si tak projekt bere blíže a stabilní usazení na betonovém parteru a množství horizontálních říms, na které je ale zároveň možné ušít jak velké francouzské okny podobné jako na neostotné fasádě a balkony po okolí. Z koloní se architektura inspiroje dřevem jako dominantním prvkem a dále jednoduchými doplňky z oceli a skla. Typologie pavlačových domů vytváří na každém patře další komunitní potesukromou ulici, do které jsou vsunuty zasklené předzahrádky trávení času venku a potkávání se se sousedy. Pavlače zároveň odlišují neprořezájí jižní světlo a v zimě prosklené předstěny při nižším slunci chytají více paprsků. Objektům pak na jihu tvoří korunku komunitní skleněný a na severu na střeše umísťují sportovní hřiště.

_konstrukce

Hlavním konstrukčním prvkem jsou panely CLT, které nabízejí lehkou a odolnou konstrukci. Dřevěné panely jsou prefabrikovány mimo staveniště a se zvoleným rozměrem je možné je na stavbu dovézt standardními dopravními prostředky a zle je pak ve zmraku času sestavit do výsledné struktury spolu s kombinací železobetonových nosníků Deltabesam. Stěny jsou izolovány minerální vlnou, obloženy sádkokartonelem a omítnuty pro zvýšení požární odolnosti. Zvenku jsou zatepleny minerální vlnou a výsledný povrch fasády tvoří dřevěný obklad. Stropy jsou v interiéru také obloženy tenkými dřevěnými deskami oddělenými od konstrukce opět minerální vlnou. Podlahy jsou lehké plovoucí a většinou dřevěné.

Parter a garáže mají železobetonovou konstrukci, aby se předešlo vlnutí dřevěných konstrukcí nad nimi. Chráněné únikové cesty jsou též ze železobetonu kvůli zvýšené požární odolnosti, únik pak vede z bytu nechráněnou cestou po pavlači, přes komunikační jádro a ven na volné prostranství.

Pavlače tvoří samonosná konstrukce ocelových sloupů a nosníků, na které jsou položeny CLT panely a opatřeny pochozí vrstvou z cementové stěrky. Konstrukce předzahrádek s posuvnými dveřmi jsou z lehké ocelové konstrukce se skleněnými výplněmi. Okna a dveře jsou o objektech hliníková.

program a funkce_

Ve vystavovaném celku se nachází tři typy bydlení. Na jižní části parcely jde o úsporné komunitní bydlení se sdílenými prostory v domě a předprostory bytů. Na severní části parcely jsou objekty se sdílenými byty a větším sdíleným individuálním bydlením. Budovy mají pod sebou umístěné garáže a v parteru sdílené prostory. Komunitní bydlení na jihu disponuje klubovnou, saunou, sklady na zahradní nářadí, kočárkárnu a kolárnou, dále pak sklepními kójiemi, technickými místnostmi a pronajímatelnými ateliérovými prostory v parteru, na střeše jsou umístěny kromě solárních panelů také komunitní skleněný. Sdílené bydlení v severní části má v parteru kolárny, prádelny, sušárny, pronajímatelný ateliérový prostor a místnosti na odpad.

bilance_

		[m ²]	
PLOCHY			
plocha parcely (plocha řešeného území)		15 632	
zastavěná plocha		3698	
HPP byty (bez T/B/L/Z = terasy/balkony/odpál/předzahrádky)		11762	
HPP byty a příslušející společné komunikace (bez T/B/L/Z)	15485		
HPP garáže		2630	
HPP doplňkových funkcí		890	
ČPP byty + T/B/L/Z		11612	
KUBATURY			
byty a příslušející komunikace		48455	[m ³]
garáže		7940	
BYTY			
2+1 kategorie 57 m ² ČPP bytu + 10 m ² Z		12	[ks]
3+1 kategorie 70 m ² ČPP bytu + 10 m ² Z		57	
4+1 kategorie 92 m ² ČPP bytu + 10 m ² Z		16	
4+1 kategorie 92 m ² ČPP bytu (sdílené)		26	
8+1 kategorie 278 m ² ČPP bytu (individuálně sdílené)		8	
byty celkem		119	ks
ČPP celkem		10762	m ²
OBYVATELÉ			
půčet obyvatel		275	lidí
hustota		180	ob./ha
POČET PARKOVACÍCH STÁNÍ			
navrženo		65	[ks]
dle PSP		90	

komentář_

Podílelo se návrhové racionální a úsporné bydlení na pražské standardy o vyšší střední hustotou obyvatel na hektar. Vzhledem k alternativnímu typu trvalého bydlení, který se vydává směrem sociálním a komunitním, nabýlo nezbytné nutně naplnit plnou předepsanou kapacitu parkování dle PSP. Návrh je koncipován tak aby případná realizace mohla být rychlé a přesně provedena. Provazní řešení domů nabízí bohatší společenské soužití v kruhu sousedů než mnohé v současnosti vznikající projekty.



diplomová práce
Bydlení Libeň

Fakulta architektury
České vysoké učení technické
Ústav urbanismu
ZS 2023/2024

autor:
Štěpán Šmejkal

vedoucí práce:
Ing. arch. Michal Kuzemský

oponent:
Ing. arch. Tobiáš Hrabec

konzultace:
Ing. Miloš Rehberger, Ph.D.