



Diplomová práce je zpracována v návaznosti na předdiplomní seminář, který se zabýval analýzou městského rajonálního bydlení. Práskou developerkou společností a výběrem potenciálních lokalit pro výstavbu městských bytů v Praze.

Podkladem pro výběr lokality byl seznam pozemků ve vlastnictví hlavního města, které jsou momentálně využité pro parkování automobilů a v územním plánu umožňují zastavení funkce pro bydlení.

Na základě tohoto semináře byla vybrána lokalita Nové Vysočany, konkrétně nedokončený bytový blok ohraničený ulicemi Novovysočanská, Skloněná a U Nové školy. Ten je dále podroben konkrétnímu návrhu v této diplomní práci.

Urbanistická koncepce vychází z prvotního impulsu doplnit blok bytových staveb. Využívá stávající ulice Skloněná a U Nové školy a vytváří tím místo pro centrální veřejný prostor této lokality, náměstí. To se stává novým centrem této lokality, jelikož stávající Vysočanské náměstí tuto funkci nespĺňuje.

Od náměstí na východ je směřována nová komunikace, která umožňuje obsadit další navrženou kapacitu v lokalitě.

Blízký jsou rozděleny na základě stávajícího využití. Návrh doplňuje stávající blok školství a sportu, další dva bytové bloky, a vytváří nový blok pro bydlení. Završením celého území na východě je blok cionci rušnou ulici Spojiváci.

Návrh myslí na zachování pási protuprostnosti území směrem na jih. Nově navrženou komunikaci propojuje přístupem s ulicí Spojiváci. V případě rekonstrukce této ulice a jejího zahloubení pod zem je možné navrženou komunikaci napojit také doprava.

Koncepce městského bloku má za cíl propojit jednotlivé části bloku, sporní se soukromými dvojkami a nové vzniklou horní částí, které dělí velký výškový rozdíl.

Urbanistická řešení je ovlivněno umístěním budov, hlavně kvůli nutnému řešení dopravy v klidu. Koncepce také uvazuje maximální možnou míru zastavěnosti v důsledku efektivity pozemku, zároveň ale dbá na vysokou míru sociální interakce a začlení do charakteru okolí.

Blík pracuje s hierarchizací prostor, obsahuje poloveřejný vnitroblok se soukromými přezdíškami a polosoukromými pobytovými pavilány.

Dostavba bloku se snaží o zlepšení stávajícího místa nejen pro nové obyvatelé, ale myslí i na ty stávající. Tím doplňuje k užívání dětské a malé sportovní hřiště. Navržené budovy reflektují lidské měřítko a okolní zástavbu.

