

DIPLOMNÍ PRÁCE
ZIMNÍ SEMESTR 2023–2024

MIKITA AKBIRAU

ŘEŠENÍ LOKALITY KOLBENOVA
Praha 9, Vysočany

VEDOUcí DIPLOMNÍ PRÁCE
Ing. arch. Jan Sedlák
Asistent ing. arch. Ivan Hnízdil

ZADÁNÍ

Úkolem diplomní práce je návrh řešení rozvojové plochy ve východní části Prahy. Konkrétně se jedná o území podél severo-východní části významné městské dopravní radiály, Kolbenovy třídy. Řešené území je již dnes součástí širšího postupně asanovaného území. V současné době je zde jen několik residuí bývalých, stavebně i architektonicky nehodnotných skladových a výrobních objektů určených k demolici. Z hlediska širších vztahů jde o řešení části rozsáhlejšího transformačního území, procházejícího celkovou proměnou z průmyslové čtvrti na čtvrť převážně residenční.

Úkolem diplomní práce je navrhnout urbanistické i architektonické řešení, a to i s ohledem na záměry vznikající v bezprostředním okolí.

Z hlediska stanoveného programu, resp. funkční náplně je zadáním přihlédnutí k územnímu plánu (a to jak současně platnému, tak připravovanému).

MÍSTO A JEHO KONTEXT

Řešené území o rozloze cca 3,6 ha je dnes zřetelně vymezené linií severně existující železnice a přilehlým zeleným svahem, jižně pak zmíněnou dopravní radiálou. Území v sobě nese zajímavý urbánní potenciál, jednak tím, že je z pohledu od východu jakýmsi vstupem do nově se formujícího obytného města vznikajícího na místě bývalých průmyslových komplexů a jednak tím, že leží na rozhraní dvou odlišných urbánních struktur. Patrně nejvýznamnějším prvkem zhodnocujícím území je tangující průběh celoměstsky významné dopravní radiály a blízká stanice metra (Kolbenova). Přes svoji relativně velkou vzdálenost od centra (vzdušnou čarou cca 10 km) je území dobře dostupné právě díky zde existující stanici metra (byla zde původně postavena pro lepší dostupnost dříve existující průmyslové výroby).

Vzhledem k poloze a jasnému vymezení je vlastní území potenciálně jakousi malou autonomní obytnou enklávou s možností vzniku lokálního centra.

ZÁKLADNÍ POJETÍ NÁVRHU A VLASTNÍ ŘEŠENÍ

Pro úspěšné řešení je významné správné posouzení a volba charakteru zástavby v daném místě. Diplomant zvolil, z mého pohledu správně, urbánní formu, která odráží jak transformující se místní situaci, tak soudobý (snad i budoucí) pohled na velkoměstské obytné prostředí. Princip návrhu je přehledně znázorněn a popsán v šesti příložených schématech - zásadách. Za zdařilou i invenční možno považovat navrženou formu přiměřeně vyhraněných i otevřených a zajímavě propojených domovních bloků. Stejně je zdařilá práce s objemy staveb a různými měřítky návrhu. Návrh naplňuje potenciál území jak na úrovni kontextuální, panoramatické, doplněním výškové stavby jako identifikačního prvku, lokální, akcentováním náročných posic domovních bloků, i detailním, komposičně pojatou různou výškou zástavby v jinak terénně nevýrazném místě. Precisně pracuje s veřejným prostorem, diferencovaně řešenými velkoměstskými i intimními obytnými prostory. Volumetrie zástavby a zvolené výšky zástavy jsou z hlediska intensity využití území i z hlediska ekonomického a estetického přiměřené.

Vlastní dispoziční řešení staveb je funkční a velikostní skladba bytů odpovídající dnešní době i danému místu. Architektonický jazyk staveb je soudobý a kultivovaný. Jednoduché a neokázalé pojetí průčelí vytváří pocit jednoty. Monotónnosti brání důmyslná hra volumetrie staveb, patrná především z prostoru vnitrobloku.

V tomto smyslu je celé území esteticky, provozně i funkčně správně koncipováno.

ZÁVĚR

Předložená diplomní práce jako celek splňuje zadání na velmi dobré úrovni a to ve všech částech i ohledech. Urbanistické řešení odpovídá charakteru řešeného území. Architektonické projevy navrhovaných staveb i veřejných prostorů jsou neokázalé a kultivované. Možno ocenit přehlednost celé práce i jednotlivých součástí, včetně části analytické. Věcně i graficky je přesně zpracovaný vlastní návrh i jeho bohataá výbava s četnými visualisacemi. Za zmínění stojí i srozumitelný slovní popis a představení základní ideje v podobě tematických schémat s komentáři.

Návrh je výsledkem samostatné, soustředěné práce, postupně rozvíjející a upřesňující základní ideu. Je zde také patrný hluboký zájem o danou problematiku přesahující daný úkol.

HODNOCENÍ

Diplomant splnil požadavky zadání na diplomní práci. Projekt je zpracován kvalitativně i obsahově na velmi dobré úrovni. Svou závěrečnou diplomní prací ukazuje, že je již nyní schopen řešit i složitější architektonické a urbanistické úkoly, před které jej praxe jistě postaví.

Doporučuji projekt k obhajobě s návrhem klasifikace A, výborně.

ing. arch. Jan Sedlák
V Praze dne 29. 1. 2024