

Revitalizace Žerotínova,
Šumperk

Bc. Kateřina Tomášková

Revitalizace Žerotínova,
Šumperk

diplomní projekt

FA ČVUT, atelier Stempel - Beneš

zimní semestr 2023/2024

Bc. Kateřina Tomášková

obsah str. 6-7

úvod str. 8-9

ANALYTICKÁ ČÁST

širší kontext města str. 12-13

katastrální mapa str. 14-15

schwarzplan str. 16-17

výběr řešeného území v rámci města str. 18-19

histori str. 20-23

analýza str. 24-31

vytyčení řešeného území str. 32-33

lokalita str. 34-37

NÁVRHOVÁ ČÁST

studie s regulačními prvky str. 38-53

návrh části bloku str. 54-73

část parter str. 74-83

část bydlení str. 84-105

část administrativa str. 106-117

zdroje str. 120-121

poděkování str. 122-123

zadání a anotace str. 123-124

Doplňuji vhodnou strukturu na rozmezí městské a průmyslové zóny, která je oddělena ulicí Jesenická.

Zastavuji a revitalizuji parcelu po zbourané textilní továrně Hedva

Bydlení v zeleni s dostatečnou občanskou vybaveností a veřejných prostranství pro setkávání a relaxaci.

Varianty různých velikostí bytů o dispozici 2kk a 3kk.

Administrativa a coworking / inovační centrum pro zasídlení firem a začínající podnikatele.

Město Šumperk je jako Brána Jeseníků. Samotné město se rozkládá na rovině s městskou památkovou zónou na kopci. Šumperk - německy Schonberg - Krásný vrch. Za zády města pak rostou jeseníky - krásné panorama, ale i odříznutí. Šumperk je výchozím bodem pro další cety do hor - Skřítek, Červenohorské Sedlo, Ramzová, ale i pohoří Králického Sněžníku.

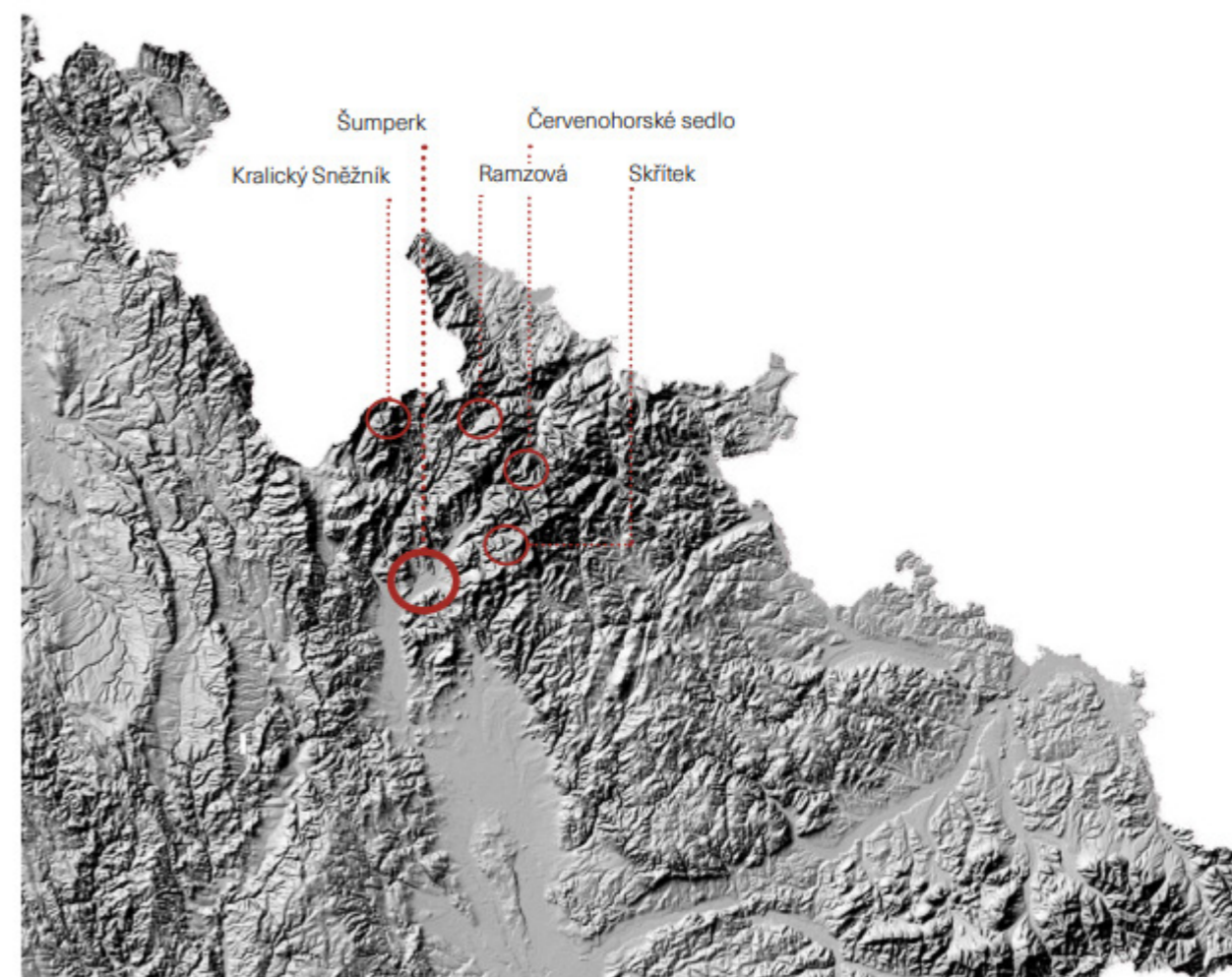
Město dříve bývalo německým městem, a poroce 1938 byl Šumperk součástí Sudet. Po 2. sv. válce byli Němci odsunuti.

Dnes zde žije okolo 25 tisíc obyvatel a je významným okresním městem Olomouckého kraje. Dlouhodobě se však potýká s odlivem obyvatel a vysokým průměrným věkem. Mladí lidé zůstávají ve velkých městech, případně se stěhují do okolních vesnic - Nový Malín a Rapotín v posledních letech velmi vzrostly. Město se nezahuštuje zevnitř a naopak se okolní vesnice rozlézají a Šumperk je pro ně významný hlavně pro obchodní a vzdělávací stránce.

Dříve se město pyšnilo tradicí textilního průmyslu, který ho proslavil. Ten se však proměnila dnes je ve městě zastoupen hlavně kovoprůmysl a strojírenský průmysl. Však i ten již ztrácí význam a došlo k úbytku pracovních míst.

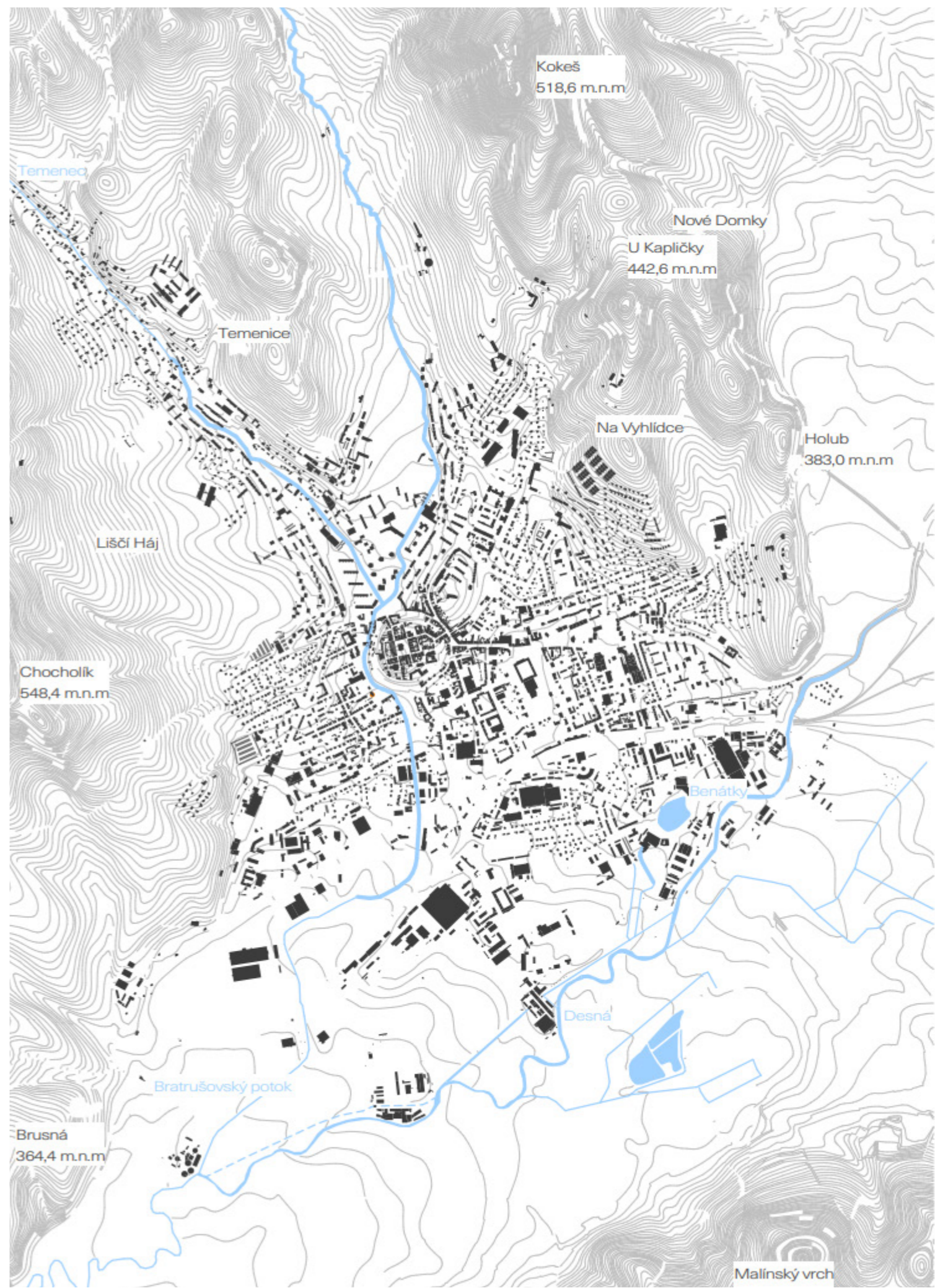
STÁT	Česká republika
KRAJ	Olomoucký kraj
OKRES	Šumperk
ROZLOHA	27,88 km ²
NADMOŘSKÁ VÝŠKA	330
POČET OBYVATEL	25 016
HUSTOTA ZALIDNĚNÍ	90,2 osob na km ²
VODNÍ TOKY	řeka Desná
NEJVYŠŠÍ BOD	Chocholík (548m)

širší kontext města

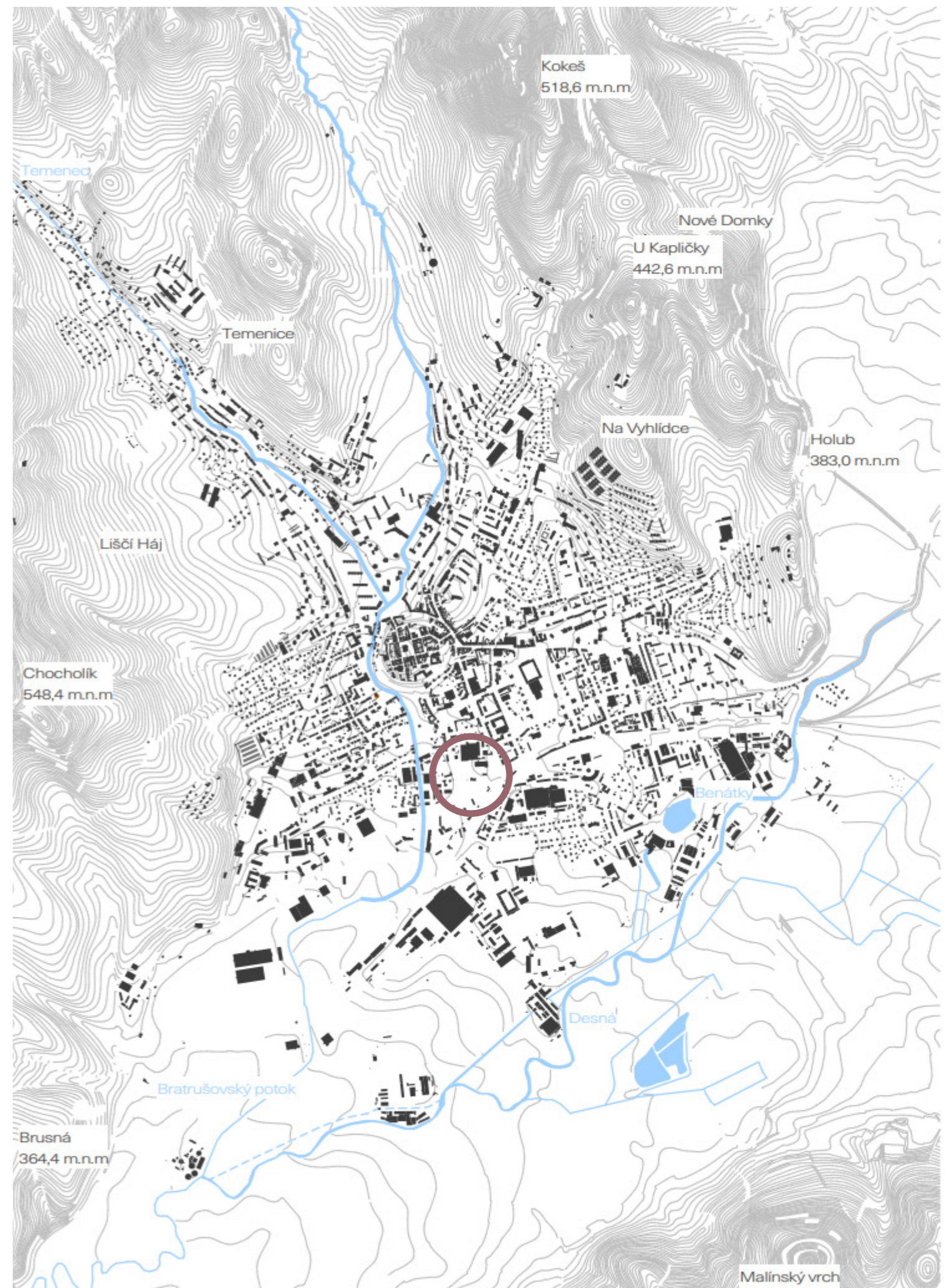


katastrální mapa





schwarzplan města M 1:25 000



výběr řešeného území v rámci města

Po založení samotného města lokátorem a jeho druhy, kterých bylo patrně 68, se v Šumperku na trvalo usadil dominikánský řád, který si zde v roce 1293 na okraji města založil svůj klášter, ke kterému příslušel i kostel Zvěstování Panny Marie.

Šumperk se již od svých prvopočátků spojených s těžbou kovů poměrně rychle rozvíjel. Ale v průběhu 14. století se markraběcí majetek postupně rozpadal a tak se v roce 1340 šumperské zboží ocitlo v zástavě mocného rodu pánů z Lipé.

Následující krátké období svobody a prosperity bylo ukončeno bitvou na Bílé hoře v listopadu 1620. Šumperk tak za aktivní podporu českých stavů upadl roku 1622 do lichtenštejnského poddanství se všemi důsledky rekatolizace.

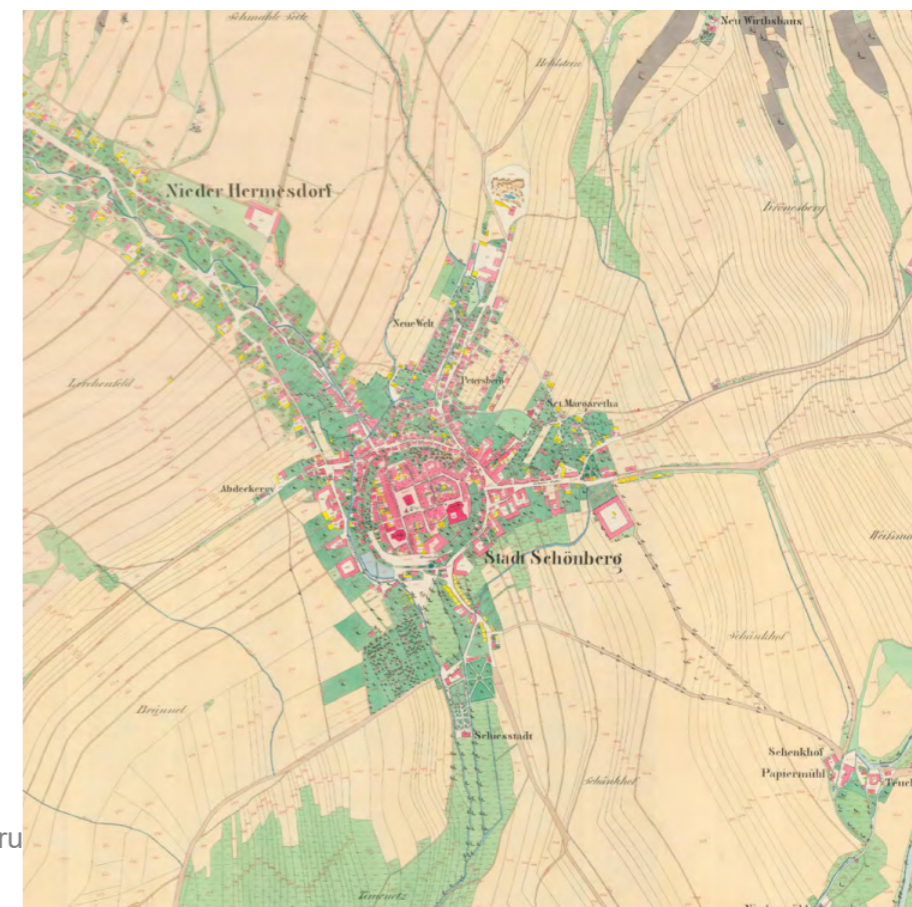
V průběhu první poloviny 18. století se město vzpamatovávalo po třicetileté válce a čarodějnických procesech, čemuž dopomohl i zájem vrchnosti o zemědělské podnikání ve větším měřítku, od čehož byl jen malý krůček k návratu k tradici textilního podnikání. Manufakturní způsob produkce šiffic se Evropou zasáhl v 80. letech 18. století i Šumperk, díky tomu se tak zde vyráběl damašek, mezulán, plyš, samet, trip (lesklá látka na sváteční oblečení vyráběná pouze v Šumperku) a manšestr.

S nezadržitelným příchodem průmyslové revoluce přišli a v Šumperku se trvale usadili bohatí a významní vídeňští obchodníci a podnikatelé, kteří na předměstí zakládali početné textilní továrny (na přelomu 19. a 20. století bylo ve městě na 20 velkých a středně velkých textilních továren)

Dějiny Šumperka ve 20. století byly negativně poznamenány odsunem drtivé většiny původního německy mluvícího obyvatelstva v roce 1945 a okupací sovětským vojskem po roce 1968. Od této doby historické jádro města pustlo a samotné město stále více zahlcovala prefabrikovaná výstavba. Obrat přišel po sametové revoluci, kdy historické centrum bylo Ministerstvem kultury prohlášeno za městskou památkovou zónu a město se tak začalo proměňovat do lepšího vzhledu.

historie

císařské otisky stabilního katastru
1834



regulační plán
1939

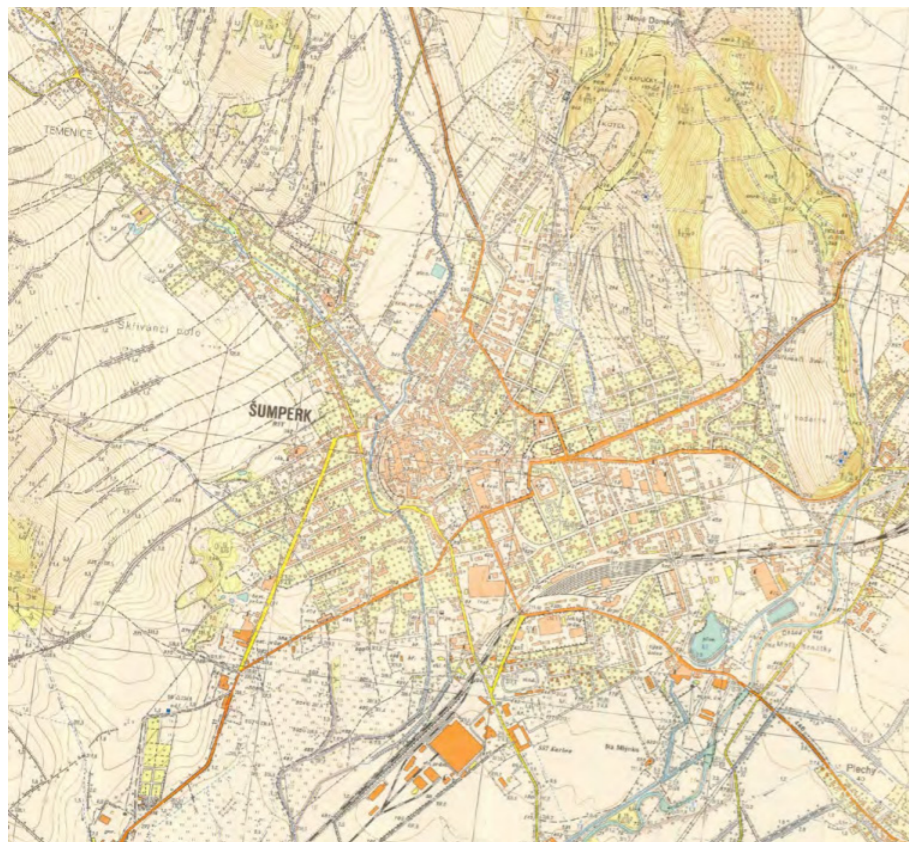




vojenské mapování
1877-1880



letecká mapa
1953



topografická mapa
1952



ortofoto
2022

Šumperkem prochází peáž dvou silnic I. třídy: silnice I/11 (Hradec Králové - Ostrava) a silnice I/44 (Mohelnice - Jeseník). S ní se zde křížuje silnice II. třídy II/446.

V šumperském železničním uzlu se setkávají celostátní tratě č. 290 (z Olomouce), č. 270 (ze Zábřeha) a č. 292 (směr Hanušovice a Jeseník), a regionální trať 291 (Železnice Desná). Trať ze Zábřeha je od roku 2009 elektrifikovaná a zajišťuje nejrychlejší napojení na třetí železniční koridor (13 km, 12 až 20 minut). Trať 291 je elektrifikovaná od roku 2015.

-  železnice
-  hlavní silnice
-  vedlejší silnice
-  cesty

analýza: dopravní infrastruktura M 1:10 000



V okolí města je mnoho přírodních zajímavostí i vyhlídek, například Kokeš, Chocholík, Liščí háj. Nedaleké Jeseníky a Králický Sněžník s Dolní Moravou jsou hlavní turistickým lákadlem. Samotný Šumperk je zasazen v údolí a jeho nadmořská výška se pohybuje okolo 330 m n. m.

- a: Jiráskovy sady
- b: Sady 1. máje
- c: Smetanovy sady



analýza: zelená infrastruktura M 1:10 000

- a: radnice
- b: SŠ zdravotní
- c: SŠ železniční a stavební
- d: dětské centrum
- e: domov mládeže
- f: obchodní akademie
- g: okresní soud a státní zastupitelství
- h: SŠ železniční a stavební
- i: speciální MŠ
- j: úřad (městský, práce, živnostenský, celní)
- k: víceleté gymnázium
- l: knihovna
- m: MŠ
- n: hasiči



analýza: občanská vybavenost M 1:4000

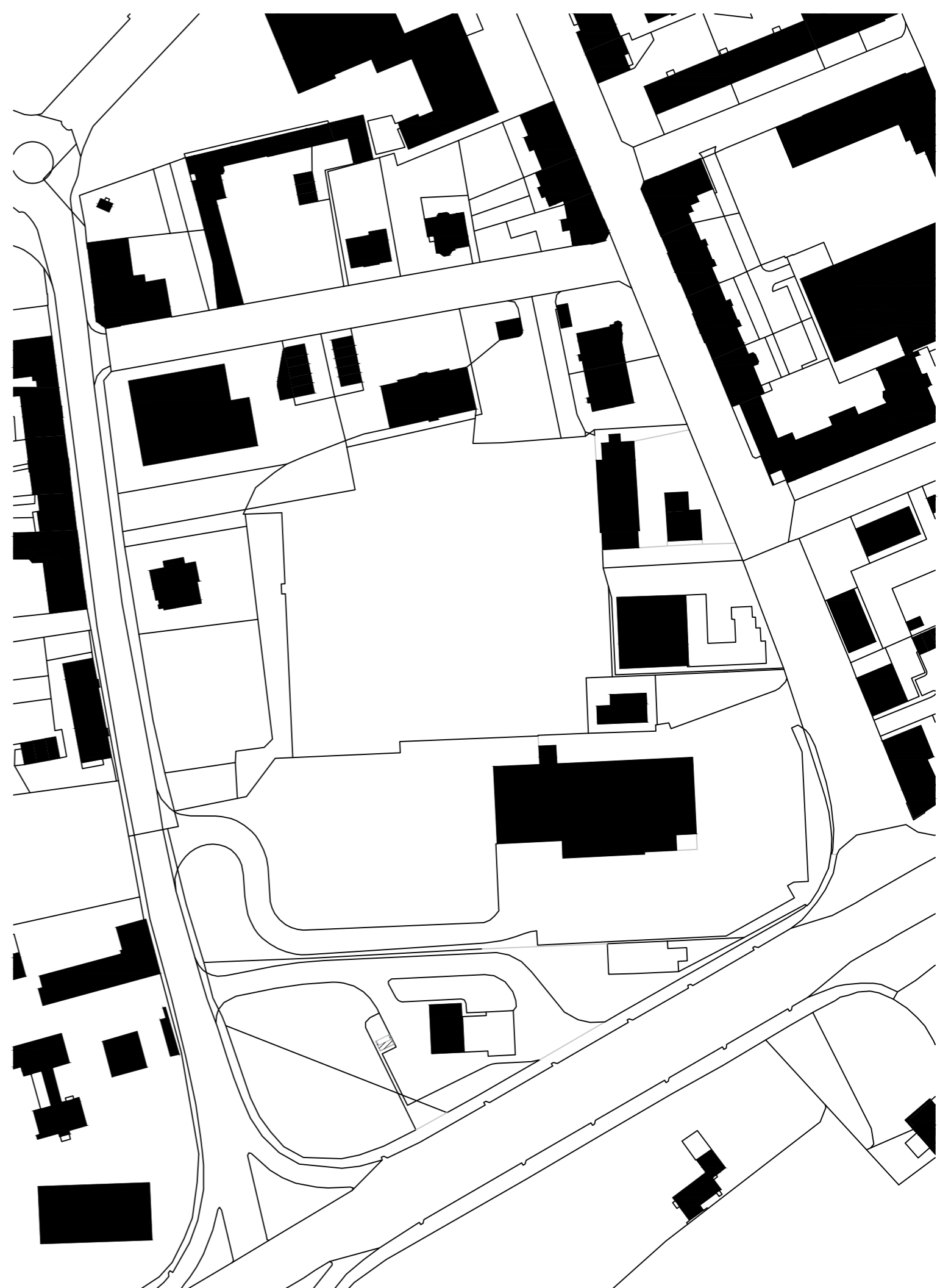
- a: Zvěstování P. Marie
- b: expozice čarodějnické procesy
- c: Sv, Jan Křtitel
- d: Vlastivědné muzeum
- e: dům kultury a galerie Jiřího Jílka
- f: divadlo
- g: kino Oko
- h: kino Svět



analýza: kultura a náboženství M 1:4000



vytyčení řešeného území M1:4000



lokality - stávající situace M 1:1500

Samotné řešené území má velmi nesourodou zástavbu, což je dáno i tím, že zde dříve stála textilní továrna Hedva. Postupem času, jak se město rozrůstalo, se posunuly i průmyslové objekty a městskou část od té průmyslové oddělila silnice I. třídy (ulice Jesenická), která je hlavním tahem směrem na Mohelnici nebo opačným směrem na Jeseník/Ostravu.

Pro okolní zástavbu, zejména ve východní části je charakteristická bloková zástavba s vnitrblokem, respektující a vyznačující ulici Jesenická. Zástavba na severní a východní stranu je místy liniová až pak spíše solitérní (rodinné domy na východní straně)

lokalita - principy

1 ŽEROTÍNOVA



2 LAUTNEROVA



3 MILANA RASTISLAVA ŠTEFÁNKA







4 JESENICKÁ



Regulační prvky, které by byly zohledněny v návrzích v případě budoucího zahušťování, mají za cíl zajistit vhodný rozvoj místa a doplnit do lokality potřebné funkce na rozmezí městské a průmyslové zóny. Jde o zhodnocení místa, úpravu dopravní infrastruktury a ucelení zástavby. Cílem studie je zahuštění objekty s vhodnou hmotou a funkcí do daného území, doplněné o dostatek zeleně a veřejného prostranství.






Jako výchozí rozhodnutí pro změny v území bylo zhodnocení stávající situace zástavby a její funkce. Na severu řešeného území se nachází objekty, které slouží k rodinnému bydlení - ty jsem se rozhodla zachovat. Mezi objekty k odstranění patří ve východní části parcely drobné skladové prostory, obchodní prodejna Lidl a v jižní části čerpací stanice (v okruhu 1 km se nachází 7 čerpacích stanic a 4 z nich přímo na ulici Jesenická) a pro rozvoj území nevyhovující. Svým ustoupením z uliční fronty ubírá z její kompaktnosti. Dalším výchozím bodem byla nutnost návrhu a doplnění - navázání na stávající komunikační síť i s doplněním a rozšířením chodníků pro pěší.







-  hranice řešeného území
-  stávající parcelace
-  objekty k odstranění
-  parcelace k odstranění

objekty a parcely k odstranění M 1:1500



Toto rozdělení společně s uchopením principů okolní zástavby vedlo k nové parcelaci, která by dopomohla k zahuštění území. Hlavními regulačními prvky jsou prvky zajišťující vhodný prostorový rozvoj lokality. Prvky byly stanoveny dle výsledků analýz a určení typických prvků pro okolní stávající zástavbu. Stavební čára (uzavřená, otevřená i volná) dopomohou k uzavření ulic. Pomocí regulace výšek a tvaru a tvaru střechy vznikne navázání na blokovou zástavbu, která lemující ulici Jesenická a vytvoří se čtyři menší bloky. Určení ploch pro liniovou zeleň podpoří snahu města o ozeelenění. Pro dostupnost a obslužnost řešeného území je navržena nová ulice s povrchovým parkováním a průchody pro pěší. Dále regulace určuje aktivní parter, který má za cíl podporovat občanskou vybavenost.

-  hranice řešeného území
-  parcelace
-  stavební čára uzavřená
-  stavební čára otevřená
-  stavební čára nepřekročitelná
-  stavební čára volná

- B_01** označení stavebního bloku
-  výšková hladina 0 - 16 m
-  výšková hladina 12 - 21 m
- (P/1/Š)** střešní krajina (P/x = plochá střecha s max počtem ustoupených podlaží, Š = šikmá střecha - výška hřebene úměrná prostředí, odůvodnění zvolení varianty)
-  specifické nároží - možnost upravit podobu stavební čára dle architektonického řešení - zkosení a výška objektu
-  aktivní parter / hrana zástavby s veřejnou vybaveností v parteru
-  kompozičně významné stromořadí
-  veřejný přístup - pěší

hlavní výkres M 1:1500



Z funkční regulace jasně vyplývá jakým směrem se jednotlivé bloky vyvíjet. Jedná se o funkce čistě obytné, všeobecně obytné či plochy smíšeného městského typu.

OB - čistě obytné

Hlavní využití:

Plochy pro bydlení

Přípustné využití:

Byty v nebytových domech. Mimoškolní zařízení pro děti a mládež. Drobné vodní plochy a zeleň, plošná zařízení technické infrastruktury v nezbytně nutném rozsahu a liniová vedení technické infrastruktury

Podmíněně přípustné využití:

Pro uspokojení potřeb souvisejících s hlavní a přípustným využitím lze umístit: zařízení pro neorganizovaný sport, obchodní zařízení s celkovou hru-
bou podlažní plochou nepřevyšující 150 m, parkovací a odstavné plochy, garáže pro osobní automobily.

Nepřípustné využití:

Nepřípustné využití je neslučitelné s hlavní a přípustným využitím

OV - všeobecně obytné

Hlavní využití:

Plochy pro bydlení s možností umísťování dalších funkcí pro obsluhu obyvatel

Přípustné využití:

stavby pro bydlení, byty v nebytových domech. Mimoškolní zařízení pro děti a mládež, školská a ostatní vzdělávací zařízení, kulturní zařízení, církevní zařízení, zdravotnická zařízení, zařízení sociálních služeb, drobná nerušící výroba a služby, veterinární zařízení, administrativa v rámci staveb pro by-
dlení, sportovní zařízení, obchodní zařízení s celkovou hru-
bou podlažní plochou nepřevyšující 1000 m², zařízení veřejného stravování. Drobné vodní plochy, zeleň, cyklistické stezky, pěší komunikace a prostory, plošná zařízení technické infrastruktury v nezbytně nutném rozsahu. Parkovací a od-
stavné plochy, garáže

Nepřípustné využití:

Nepřípustné využití je neslučitelné s hlavní a přípustným využitím

SVM - plochy smíšené městského typu

Hlavní využití:

Plochy pro umístění polyfunkčních staveb nebo kombinaci monofunkčních staveb pro bydlení, obchod, administrativu, kulturu, veřejné vybavení, sport a služby, při zachování polyfunkčnosti území.

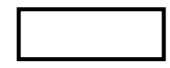
Přípustné využití:

Polyfunkční stavby pro bydlení a občanské vybavení v souladu s hlavním využitím, s převažující funkcí od 2. nadzemního podlaží výše (např. bydlení či administrativa v případě vertikálního funkčního členění s obchodním parterem), obchodní zařízení s celkovou hru-
bou podlažní plochou nepřevyšující 5000 m², stavby pro administrativu, kulturní a zábavní zařízení, školská a ostatní vzdělávací vysokoškolská zařízení, mimoškolní zařízení pro děti a mládež, zařízení sociálních služeb, zařízení veřejného stravování, ubytovací zařízení, církevní zařízení, stavby pro veřejnou správu, sportovní zařízení, drobná nerušící výroba a služby, hygienické stanice, veterinární zařízení v rámci polyfunkčních staveb pro bydlení. Drobné vodní plochy, zeleň, cyklistické stezky, pěší

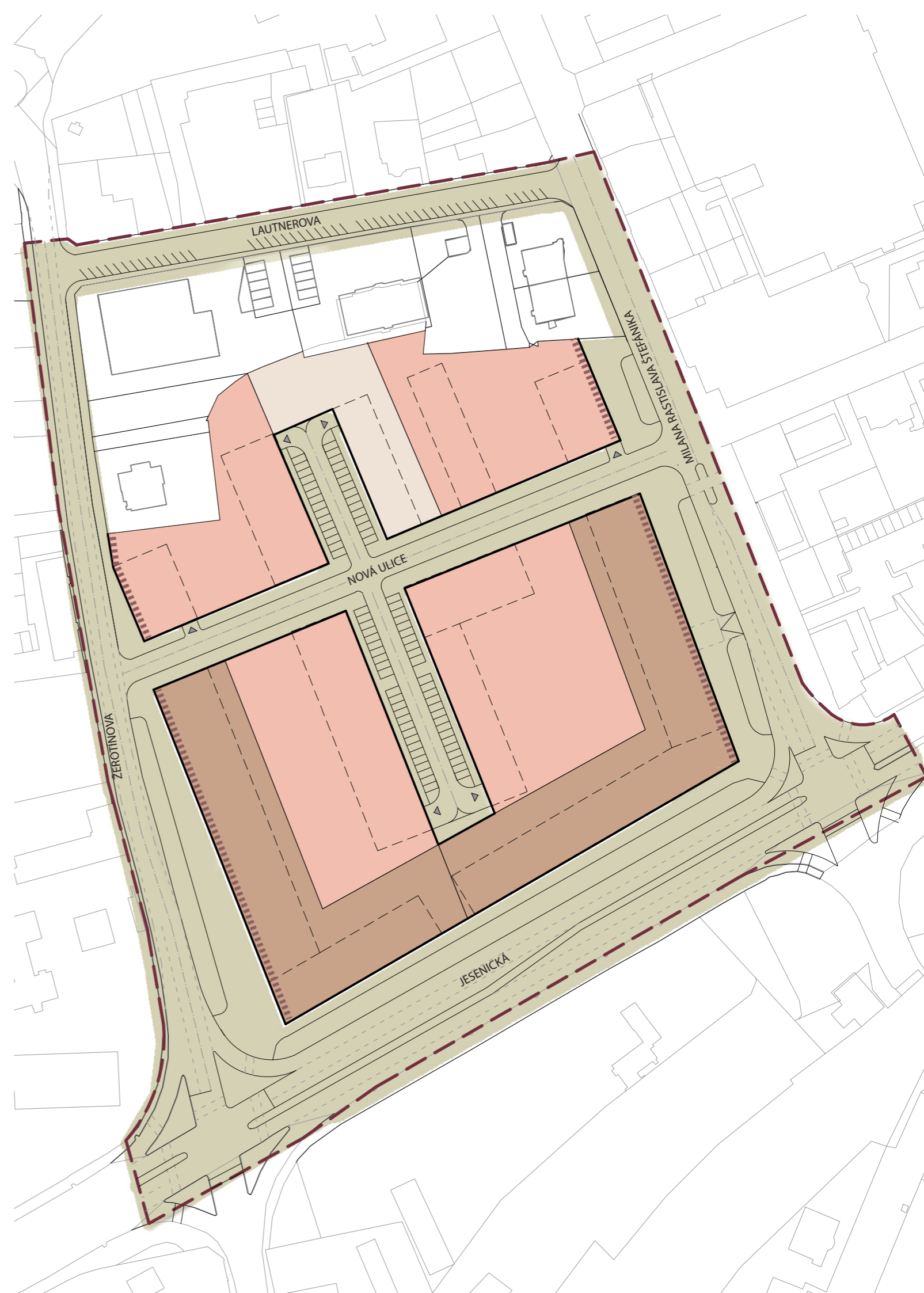
komunikace a prostory, komunikace vozidlové, plošná zařízení technické infrastruktury v nezbytně nutném rozsahu a liniová vedení technické infra-
struktury. Parkovací a odstavné plochy, garáže

Nepřípustné využití:

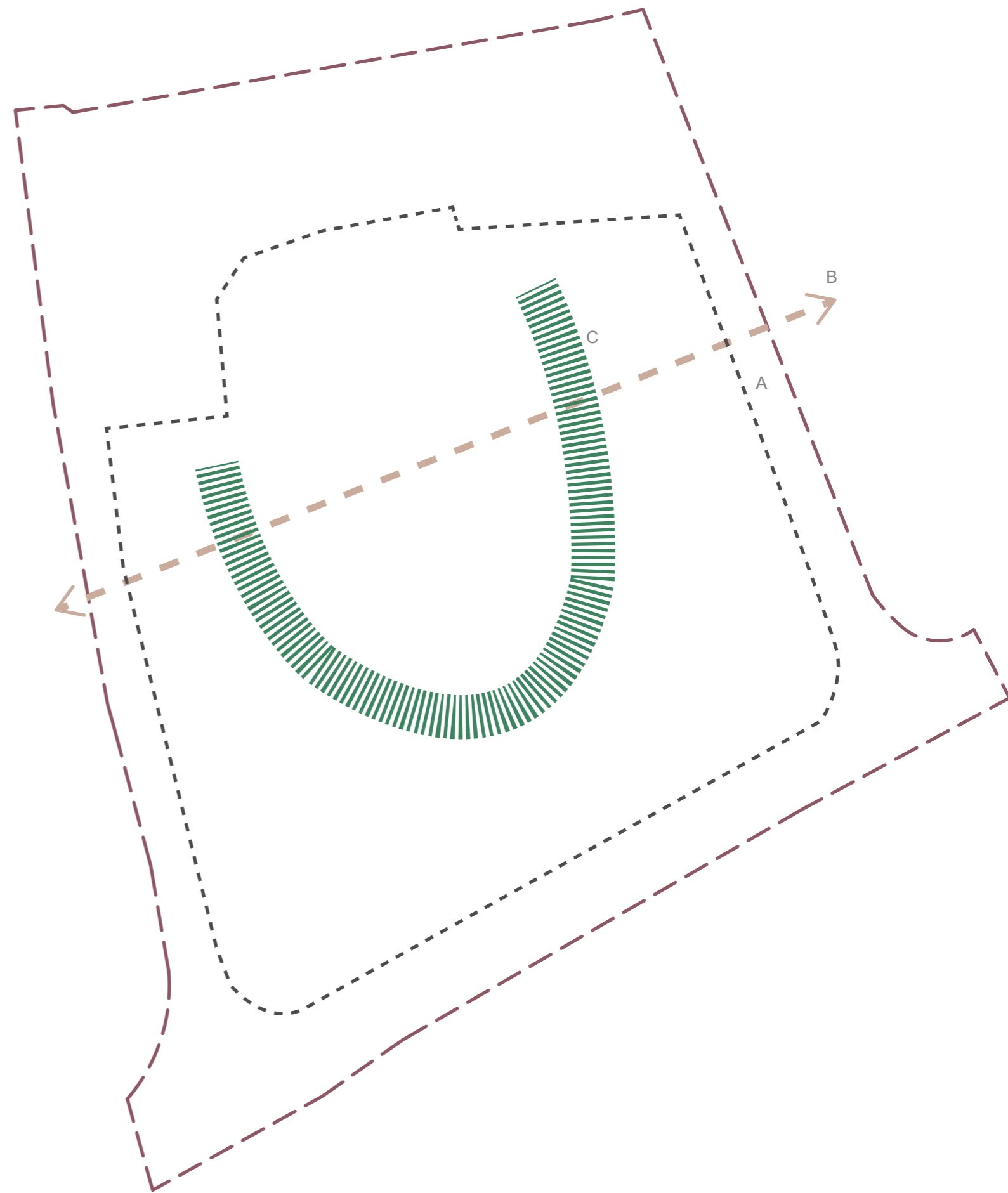
Nepřípustné využití je neslučitelné s hlavní a přípustným využitím a v rozporu s charakterem lokality

-  hranice řešeného území
-  uliční čára vymežující stavební blok
-  stavební čára uzavřená
-  ilustrace možné budoucí zástavby
-  současná zástavba
-  aktivní parter / hrana zástavby s veřejnou vybaveností v parteru
-  OČ - čistě obytné
-  OV - všeobecně obytné
-  SVM - plochy smíšené městského typu
-  komunikační síť

funkční regulace M 1:1500



- A: kompaktnost ulic Milana Rastislava Štefánika - Jesenická - Žerotínova
- B: propojení a navázání na uliční síť
- C: vytvoření parku a tím i pomyslnou spojnici zeleně mezi parky Smetanovy Sady a Sady 1.máje
- D: nová zástavba vhodného měřítka a tvaru, vhodný aktivní parter
- E: dostatek zeleně
- F: vytvoření nejenom podzemních, ale i povrchových parkovacích stání



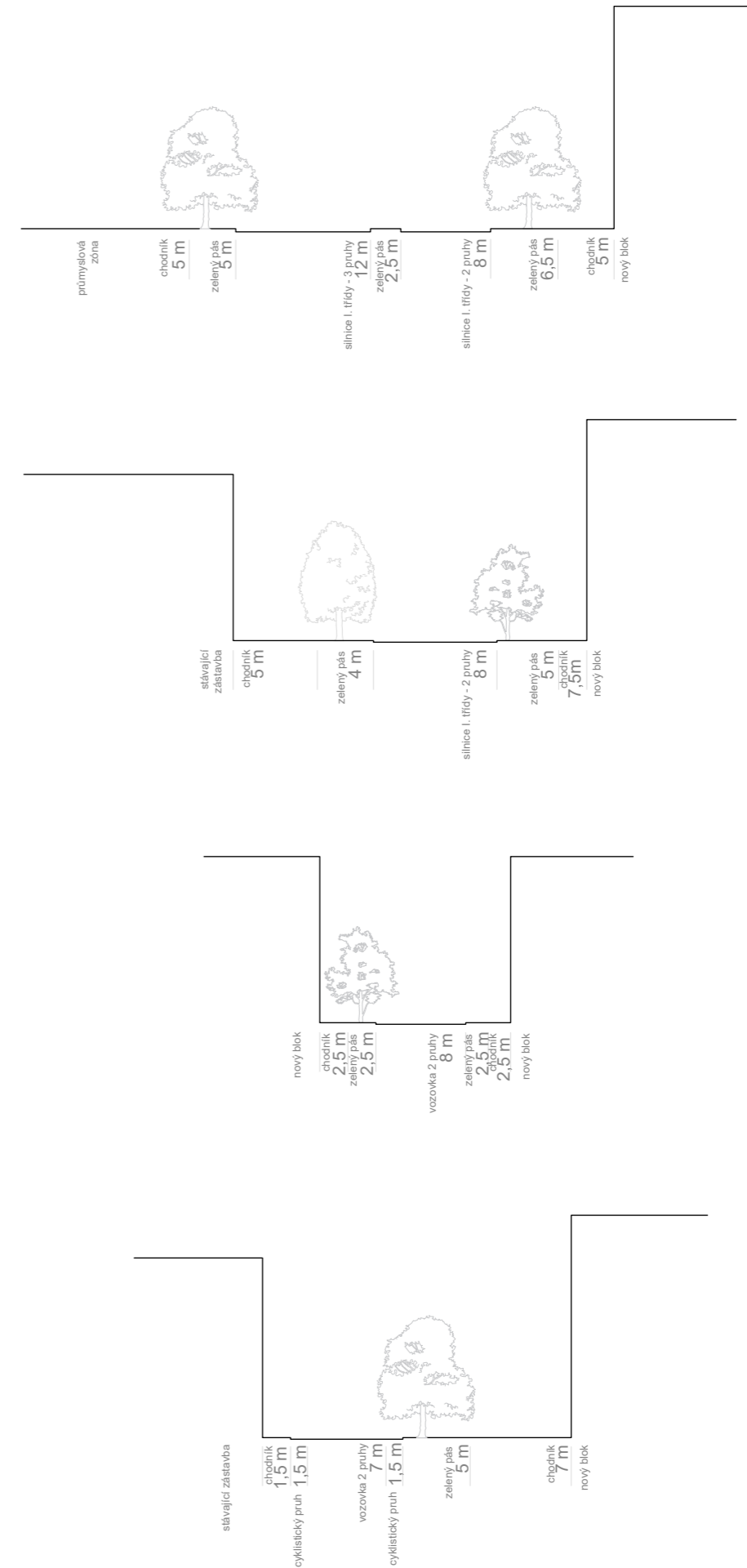
koncepce M 1:1500

V návrhu se počítá se zachováním dopravní situace v ulici Lautnerova. Ulice Žerotínova je upravena doplněním cest pro pěší na její pravé straně a linií zelení. V ulici Milana Rastislava Štefánika jsou rozšířeny cesty pro pěší (předpokládaný velký pohyb osob - trasa aktivního parteru + návaznost na blízké gymnázium, knihovnu a autobusové i vlakové nádraží). Ulice Žerotínova i Milana Rastislava Štefánika mají upravena nároží v křižovatce s ulicí Jesenickou a jsou navrženy nové poloměry oblouků pro připojovací pruhy. Nově navržená ulice v zástavbě bude mít zakázán průjezd, ale provoz bude obousměrný. Dojde také k vytvoření nových povrchových parkovacích míst a mezi parkovacími místy jsou vysázeny stromy.



příkladové řešení území M 1:1500

od shora:
 ulice Jesenická
 ulice Milana Rastislava Štefánika
 ulice Nová (navrhovaná)
 ulice Žerotínova



příkladové řešení území - uliční profily M 1:550



příkladové řešení území - axonometrie

NÁVRHOVÁ ČÁST
návrh části bloku

Nový objekt „na rohu“ ulice Milana Rastislava Štefánika a ulice Jesenícká je v parteru svými funkcemi propojen, od druhého nadzemního podlaží však funguje již odděleně a to dává najevo i svým zevnějškem. V parteru se nacházejí dva průchody do vnitrobloku, je zde navržena prodejna potravin Lidl, trafika, restaurace, obchodní prostor a kavárna. Vstupy do bytové části se nacházejí ve vnitrobloku. Vstupy do administrativy, která je rozdělena na dva typy (větší kanceláře a coworking/inovační centrum), se nacházejí v podloubí od ulice Jesenícká. Prodejna Lidl se nachází na rohu nové ulice, kde má i hlavní vstup. V nároží domu se nachází restaurace s kuchyní, skladem a zázemím pro zaměstnance, kteří mají vstup z průchodu do vnitrobloku. Restaurace má možnost venkovního posezení, které se nachází u parku ve vnitrobloku. Na konci domu v přízemí se nachází kavárna, která má stejně jako restaurace, venkovní posezení ve vnitrobloku.

Ve druhém nadzemním podlaží se dům pomyslně rozdělí v nároží, bytová část má čtyři nadzemní podlaží, administrativní část má pět nadzemních podlaží.

Parkování v podzemních garážích je spojeno s vedlejším domem, vjezd se nachází v nové ulici ze západní strany.

Celková bilance:

Přízemí

Lidl 1150 m²

Restaurace 745 m²

Trafika 50 m²

Obchodní prostor 215 m²

Kavárna 250 m²

2.NP - 4.NP bydlení

celkem 2KK bytů - 42

celkem 3KK bytů - 15

2.NP-5.NP administrativa

administrativa 3600 m²

coworking 2600 m²

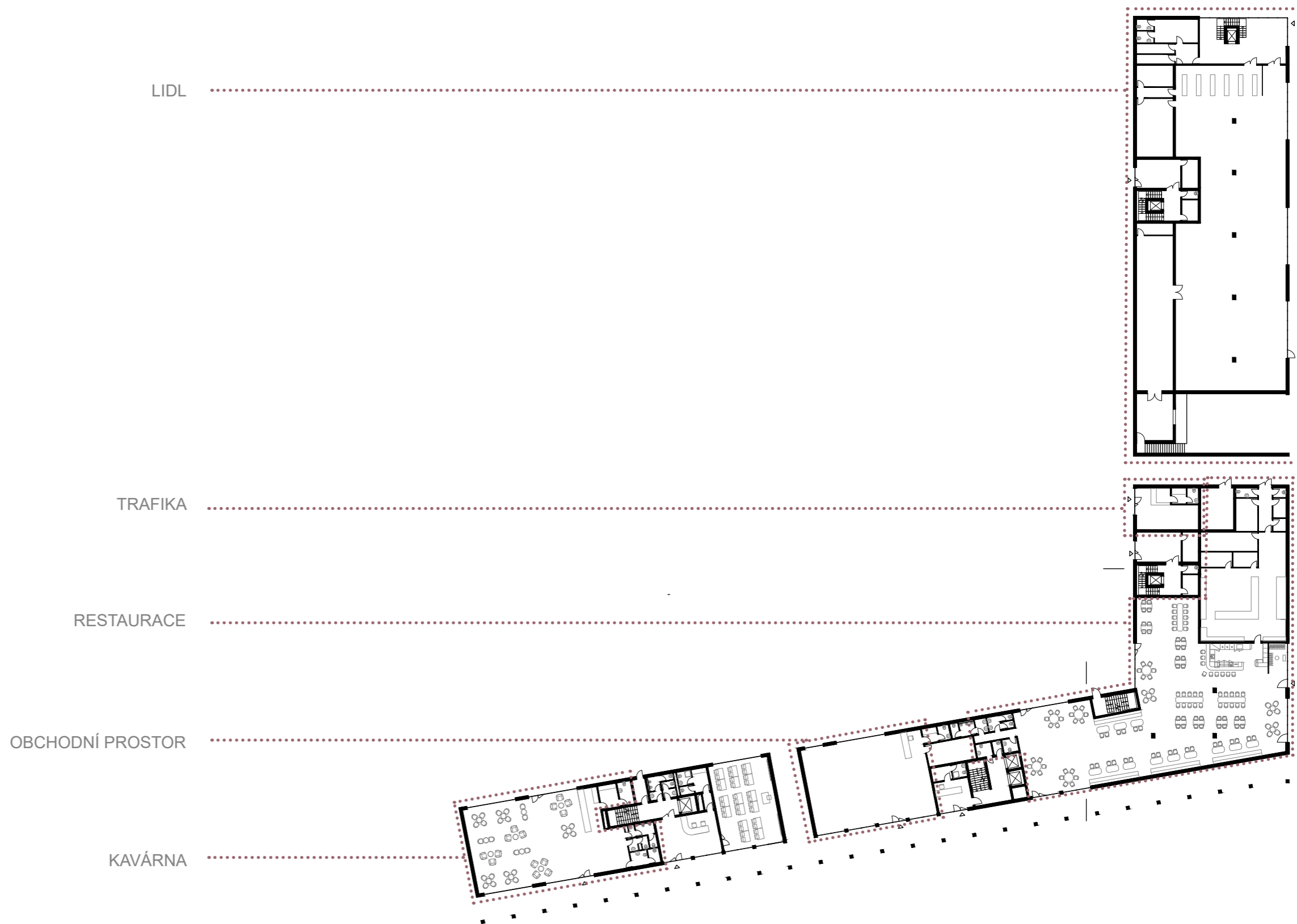
odhadovaný počet bytů ve vedlejším objektu při 4. NP - cca 85 bytů

navrhovaný počet parkovacích stání: 406

nutný počet: 350



situace M 1:1500

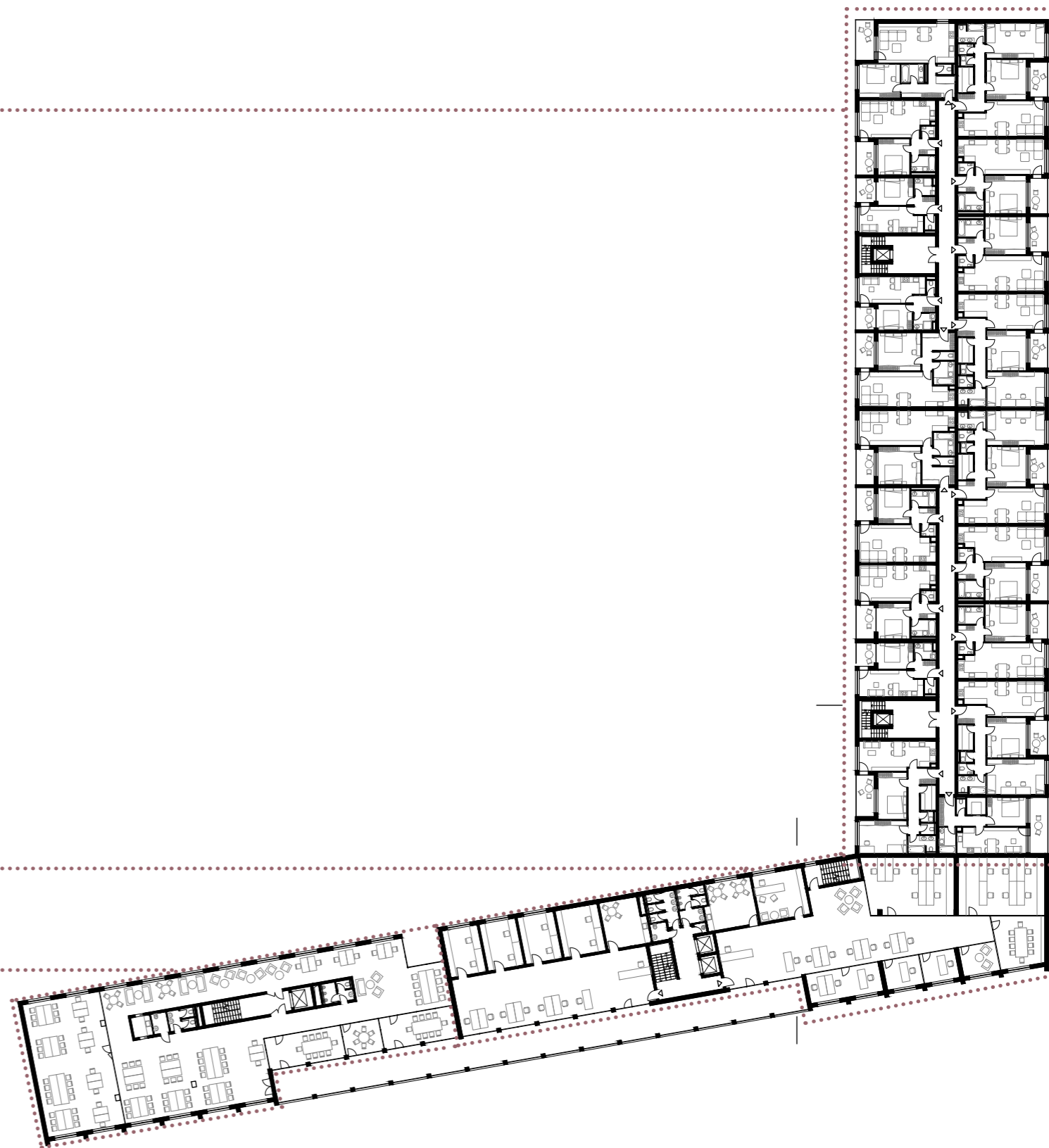


půdorys 1NP 1:550

BYDLENÍ

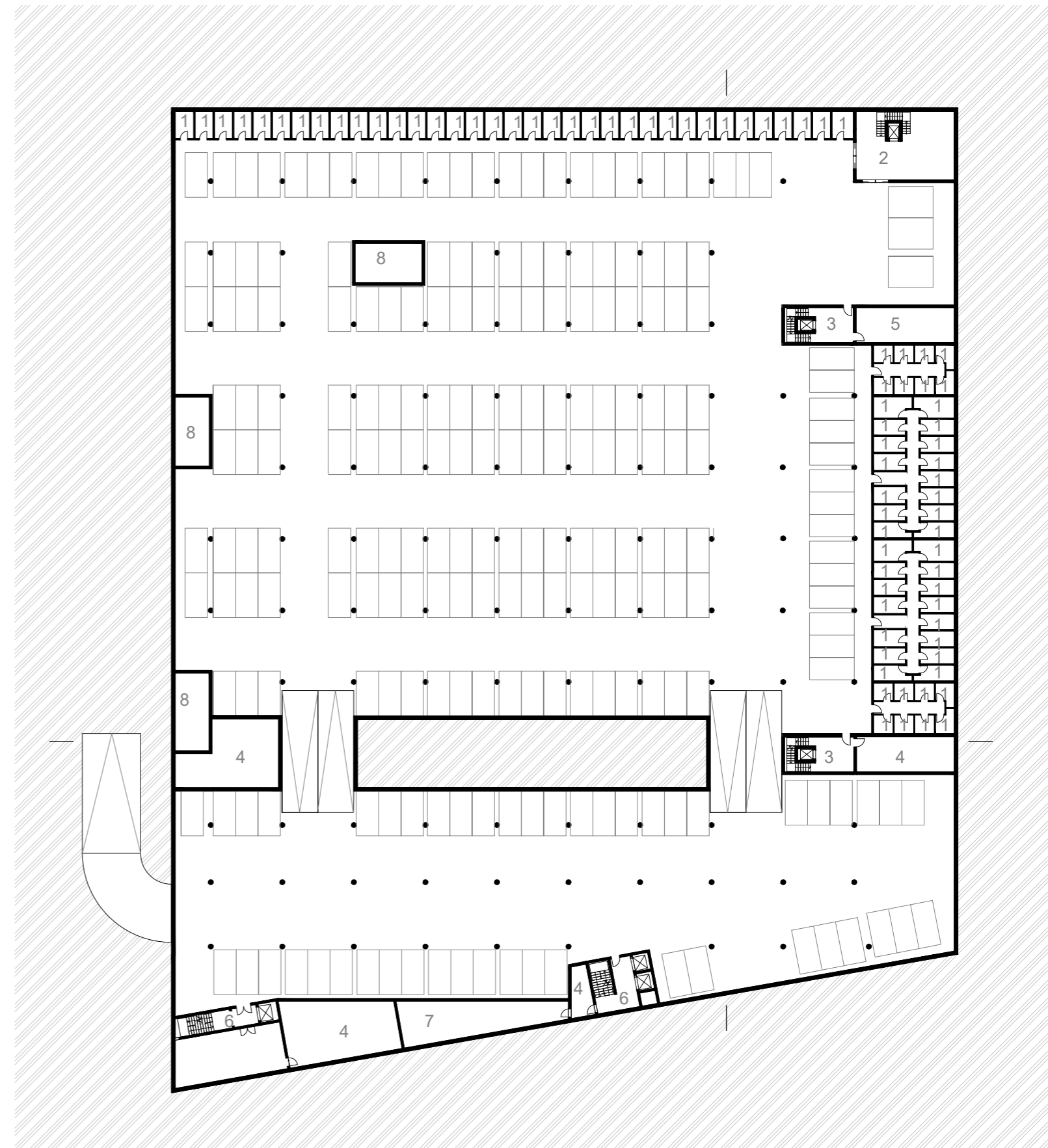
ADMINISTRATIVA

INOVAČNÍ CENTRUM/
COWORKING



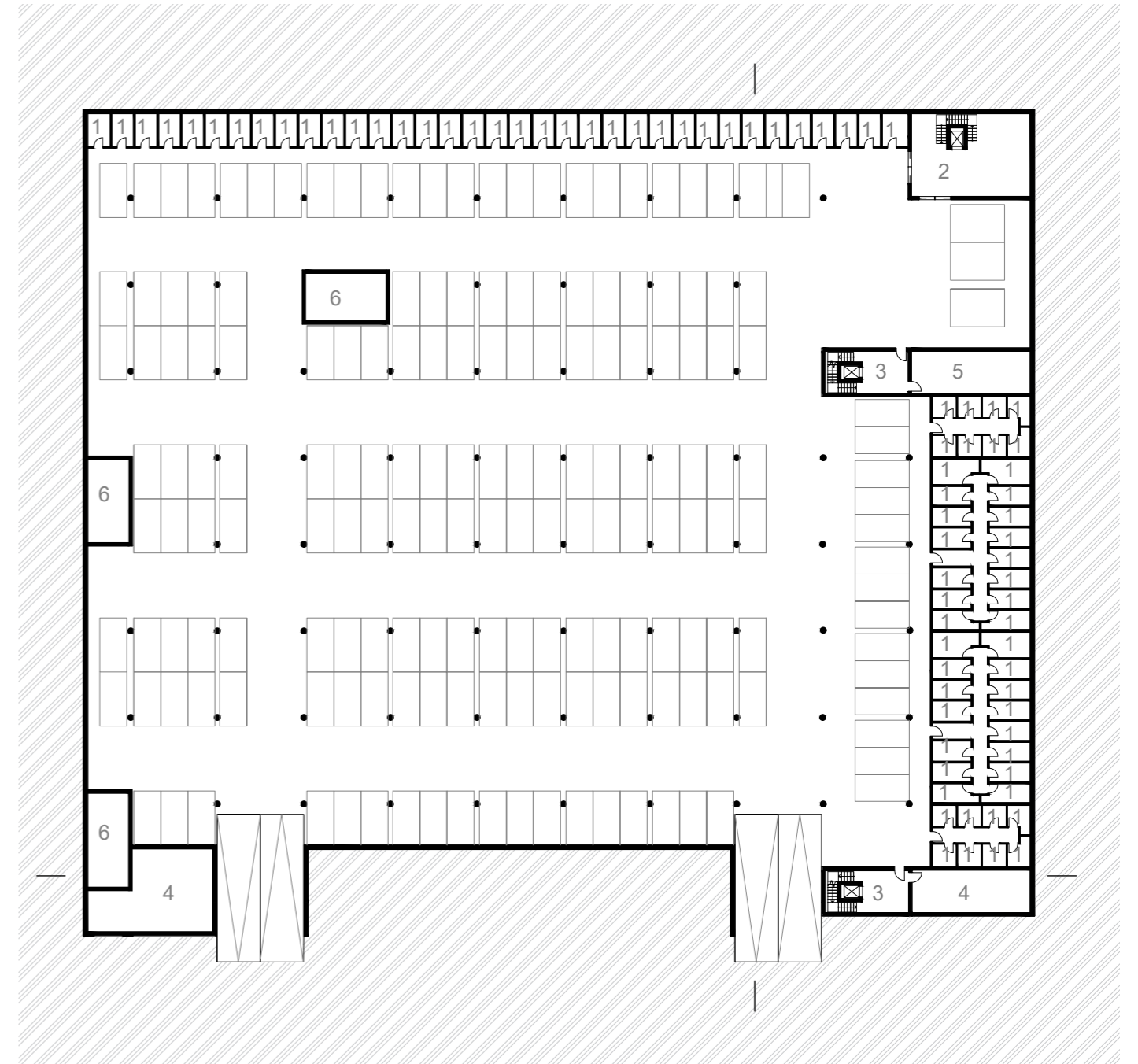
LEGENDA MÍSTNOSTÍ

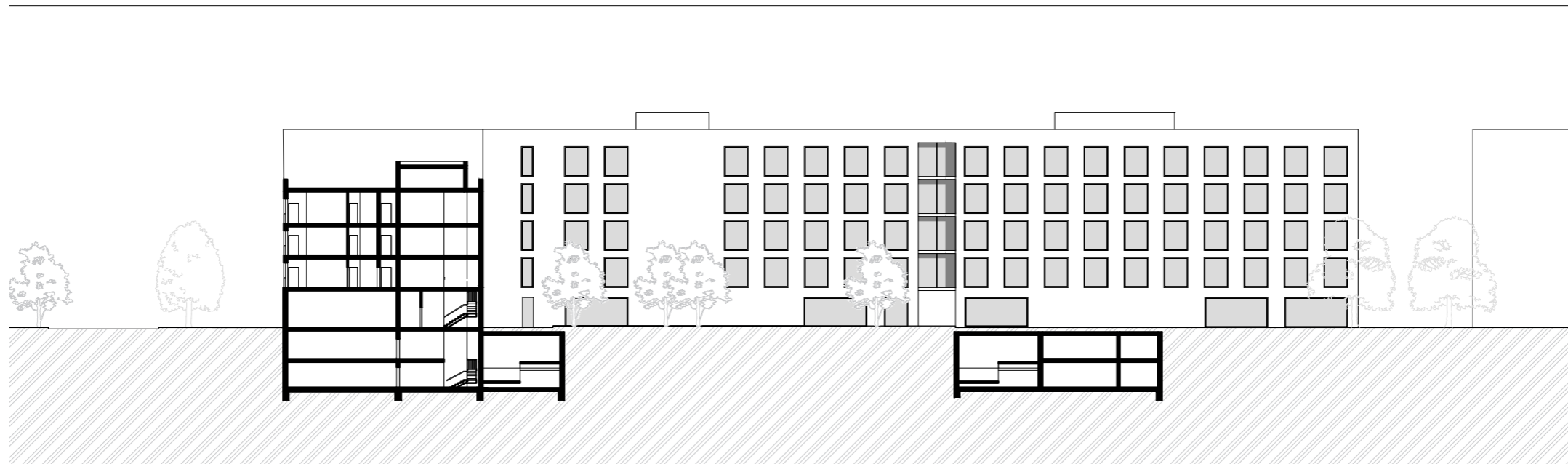
- 1 sklepní kóje
- 2 vstup Lidl
- 3 vstup bydlení
- 4 technická místnost
- 5 mytí kol
- 6 vstup administrativa
- 7 sklad
- 8 prostor pro schodištvé jádro



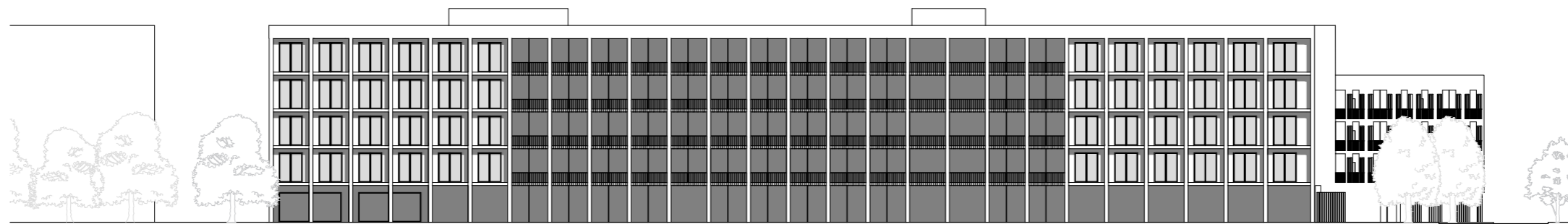
LEGENDA MÍSTNOSTÍ

- 1 sklepní kóje
- 2 vstup Lidl
- 3 vstup bydlení
- 4 technická místnost
- 5 mytí kol
- 6 prostor pro schodišřové jádro





příčný a podélný řezopohled vnitroblokem M 1:550



pohled z ulice Jesenická a z ulice Milana Rastislava Štefánika M 1:550

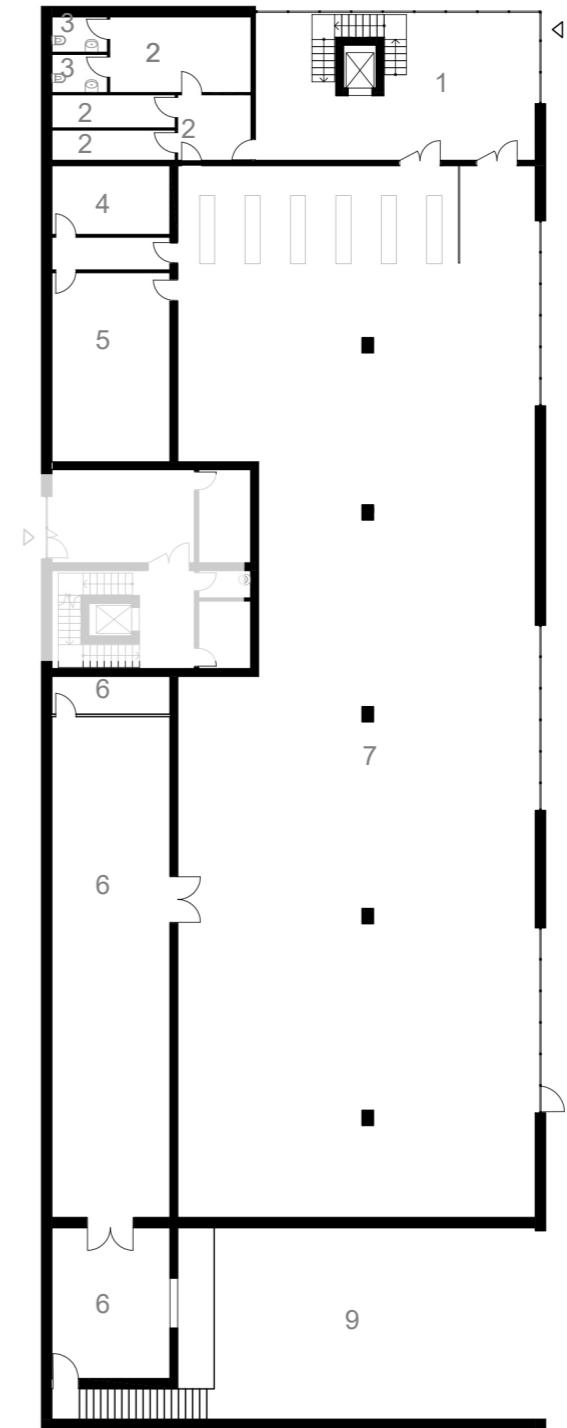




NÁVRHOVÁ ČÁST
aktivní parter

LEGENDA

- 1 vstup
- 2 zázemí zaměstnanci
- 3 hygienické zázemí
- 4 zázemí vedení firmy
- 5 výkup lahví
- 6 manipulační prostor
- 7 prodejna + pokladny
- 8 zásobování
- 9 vjezd zásobování



LIDL - aktivní parter M 1:300



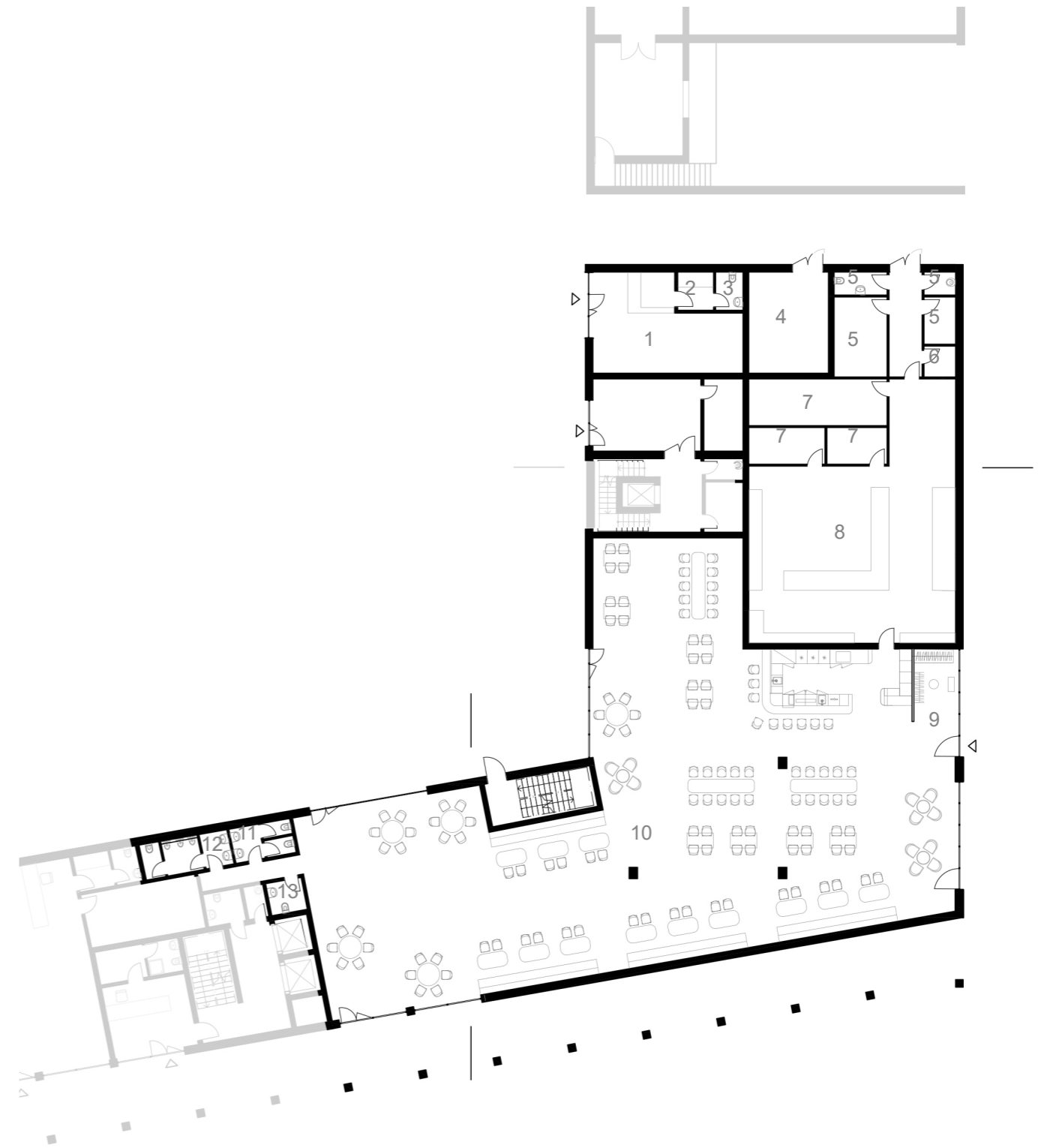
LEGENDA

trafika

- 1 prodejna
- 2 zázemí zaměstnanci
- 3 hygienické zázemí

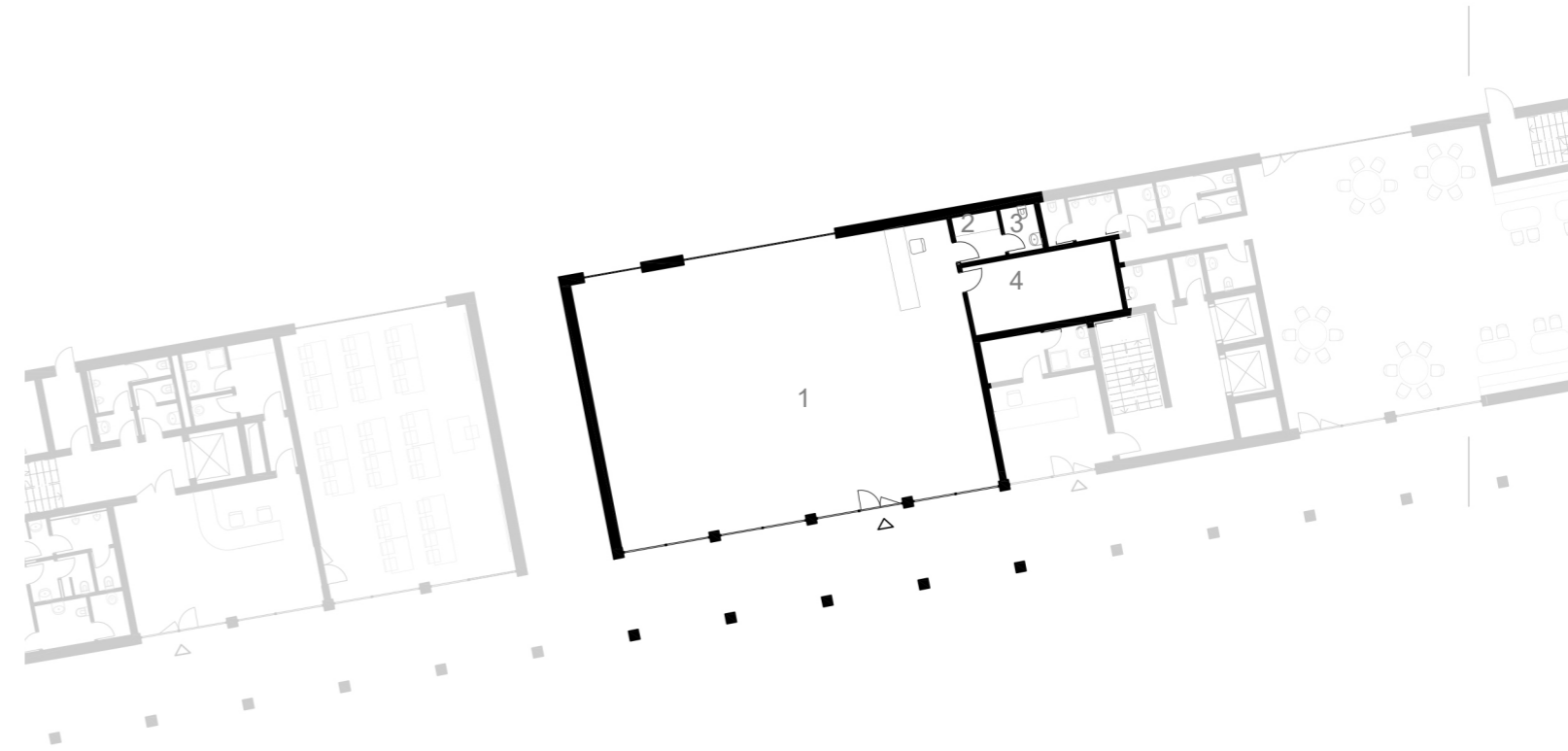
restaurace

- 4 odpad
- 5 zázemí zaměstnanci + vedení
- 6 úklid
- 7 sklad potravin
- 8 kuchyň
- 9 zádveří
- 10 restaurace + bar
- 11 wc ženy
- 12 wc muži
- 13 wc invalida



LEGENDA

- 1 prodejna
- 2 zázemí zaměstnanci
- 3 hygienické zázemí
- 4 sklad



prodejna - aktivní parter M 1:300



LEGENDA

- 1 kavárna
- 2 zázemí zaměstnanci
- 3 hygienické zázemí
- 4 wc muži
- 5 wc ženy
- 6 wc invalida
- 7 úklidová místnost



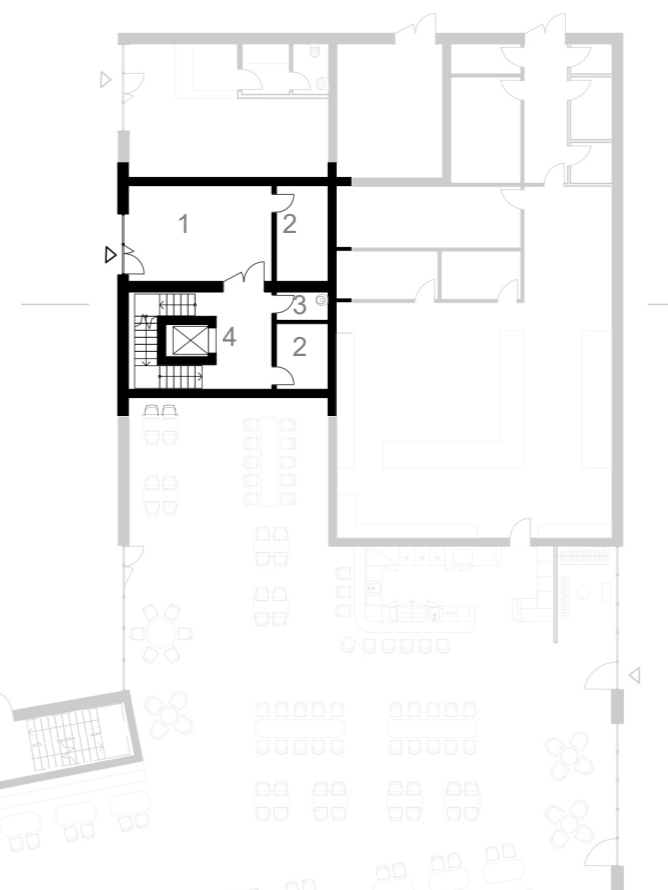
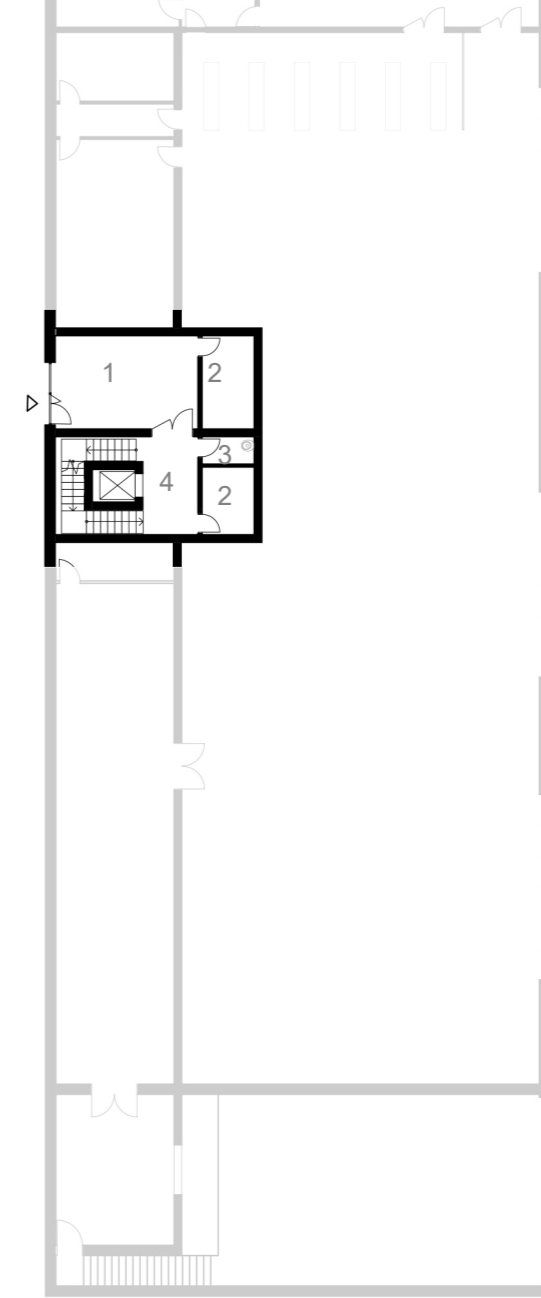
kavárna - aktivní parter M 1:300



NÁVRHOVÁ ČÁST
bydlení

LEGENDA

- 1 vstup
- 2 kočárkárna
- 3 úklidová místnost
- 4 schodiště



půdorys 1.NP M 1:300



LEGENDA

1 schodiště

byty 2kk

A1 67 m² + 7,9 m² (celkem 3 byty)

A2 - varianta levá 53,3 m² + 6,5 m² (celkem 9 bytů)

A2 - varianta pravá 61 m² + 6,5 m² (stejná dispozice, větší plocha - celkem 12 bytů)

A3 39 m² + 4,9 m² (celkem 9 bytů)

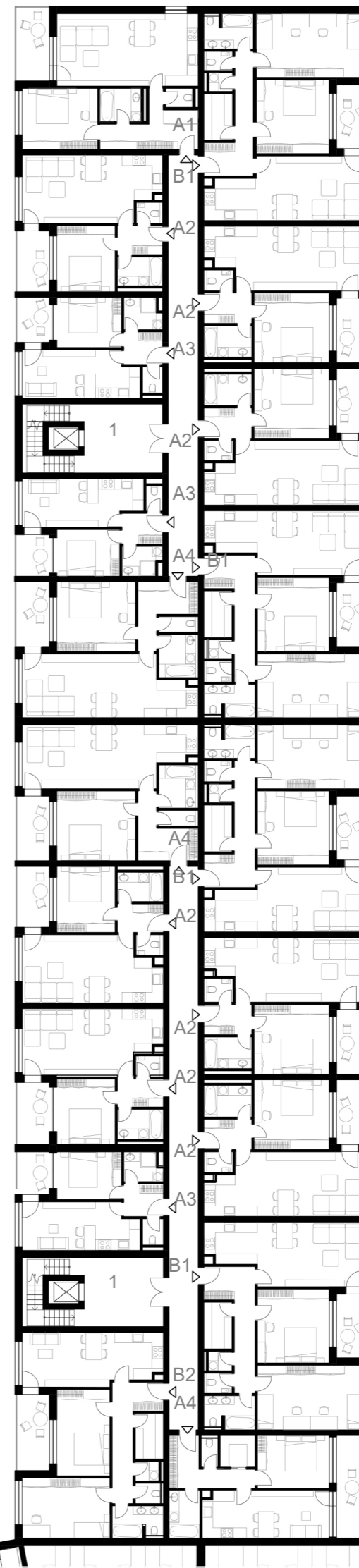
A4 67 m² + 6,9 m² (celkem 9 bytů)

byty 3kk

B1 94 m² + 6,5 m² (celkem 12 bytů)

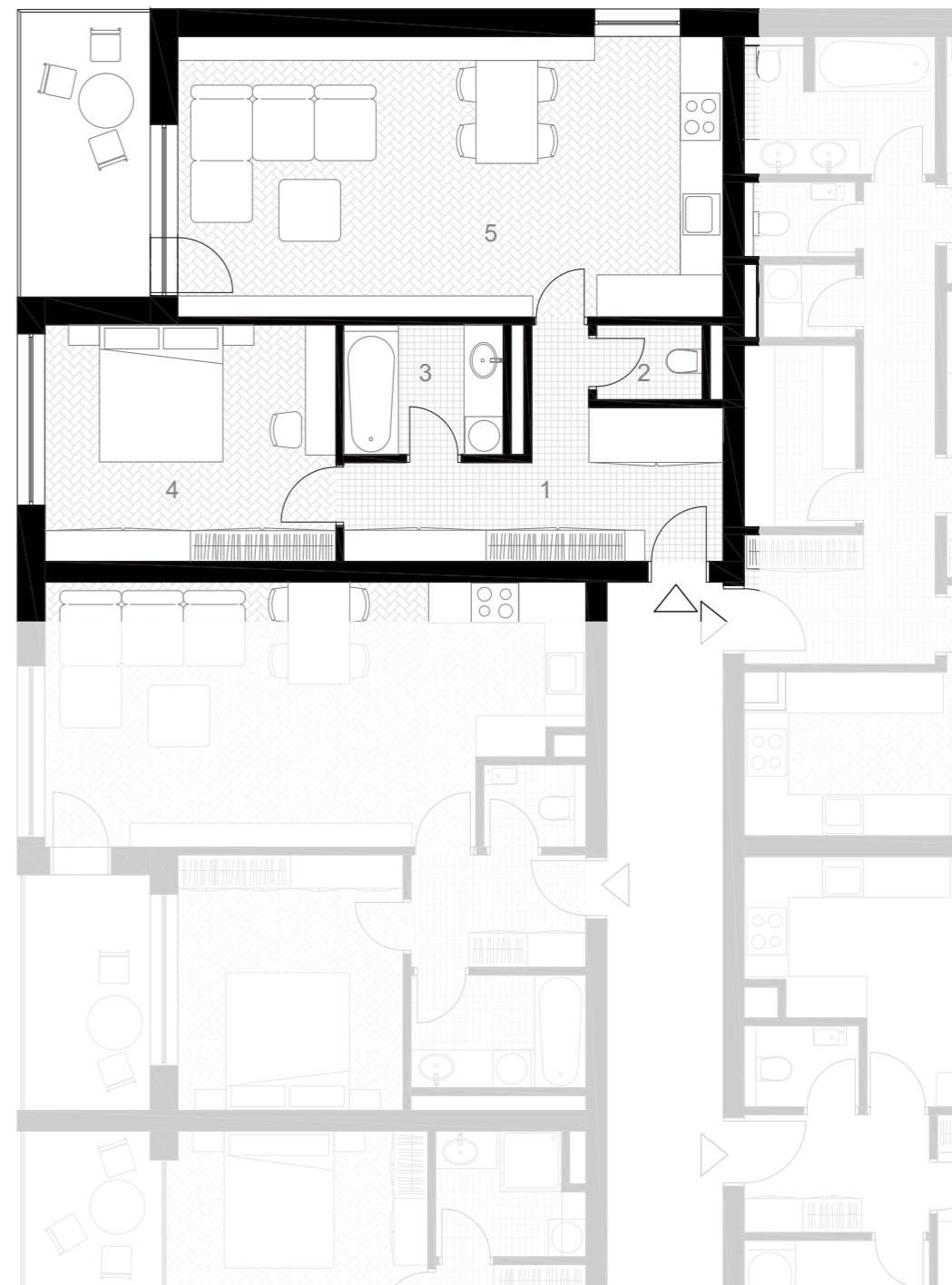
B2 89 m² + 8,3 m² (celkem 3 byty)

půdorys 2.NP M 1:300



LEGENDA

- 1 předsíň
- 2 wc
- 3 koupelna
- 4 ložnice
- 5 obývací pokoj s kuchyní

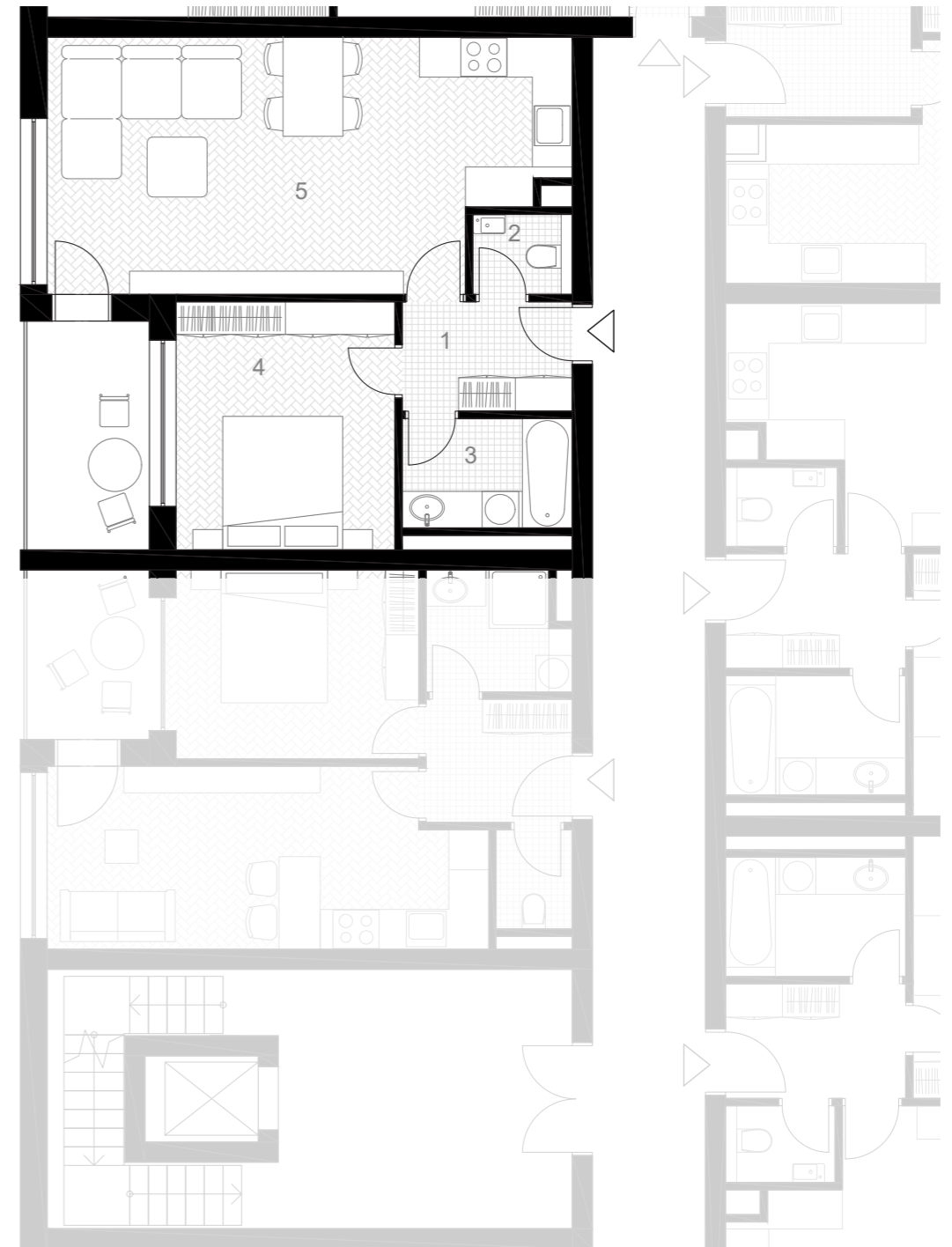


byt 2KK A1 M 1:100



LEGENDA

- 1 předsíň
- 2 wc
- 3 koupelna
- 4 ložnice
- 5 obývací pokoj s kuchyní

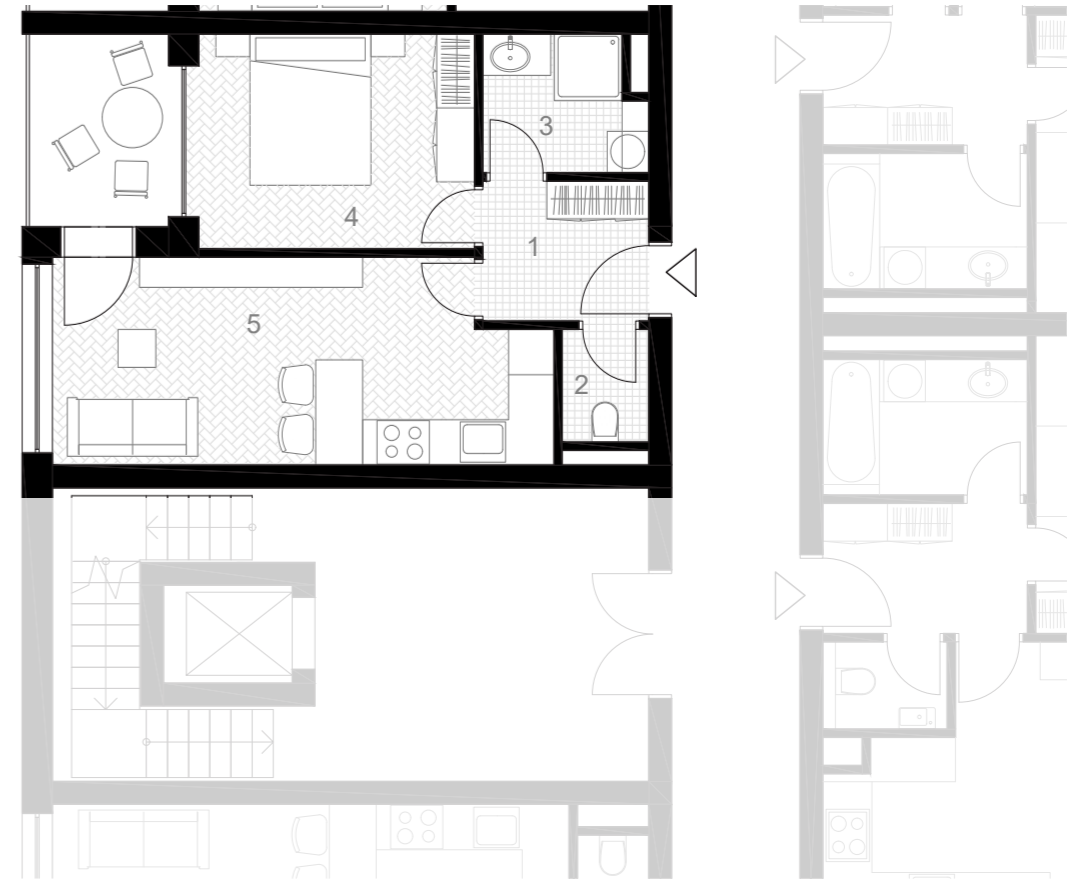


byt 2KK A2 levý M 1:100



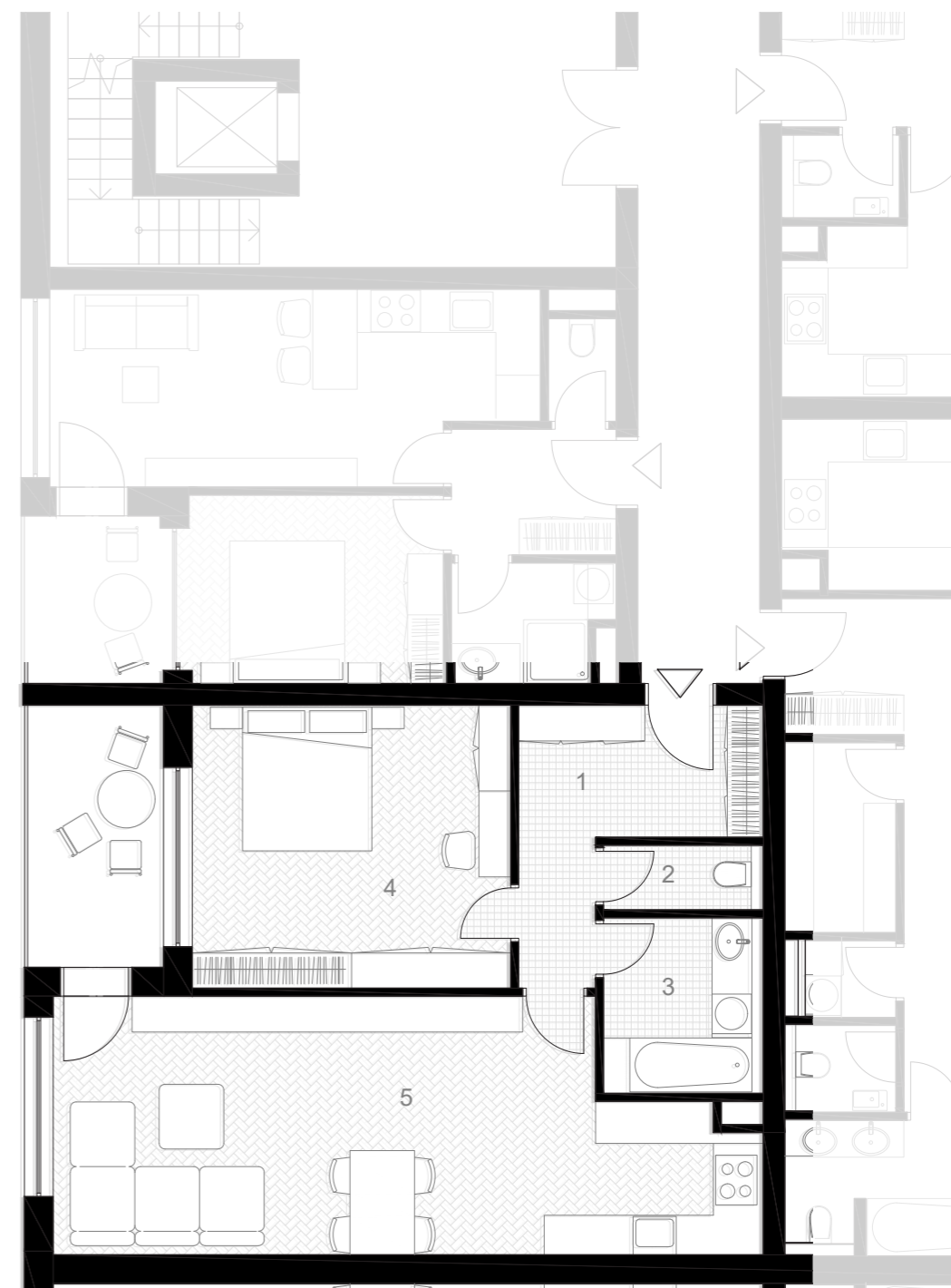
LEGENDA

- 1 předsíň
- 2 wc
- 3 koupelna
- 4 ložnice
- 5 obývací pokoj s kuchyní



LEGENDA

- 1 předsíň
- 2 wc
- 3 koupelna
- 4 ložnice
- 5 obývací pokoj s kuchyní

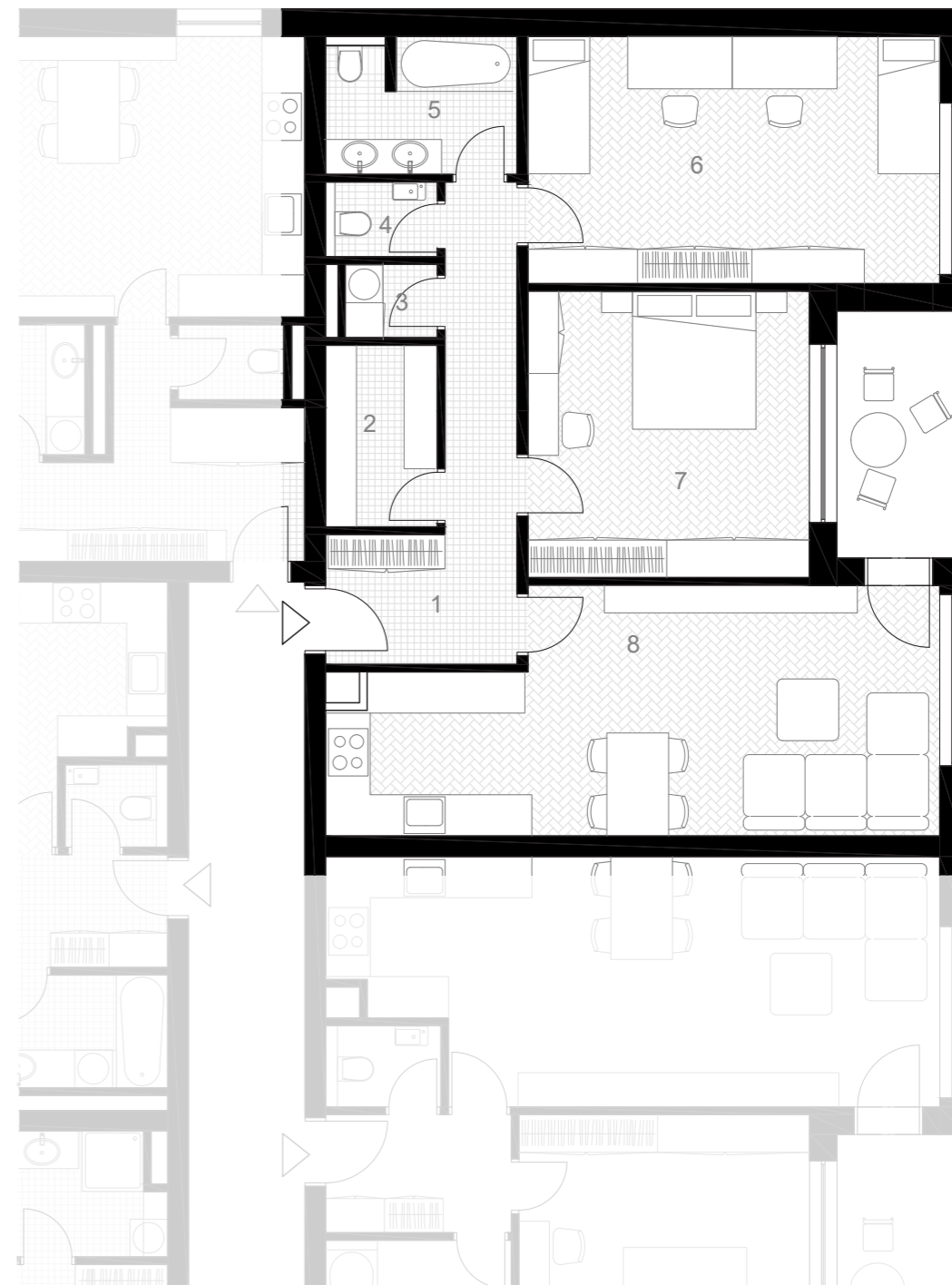


byt 2KK A4 M 1:100



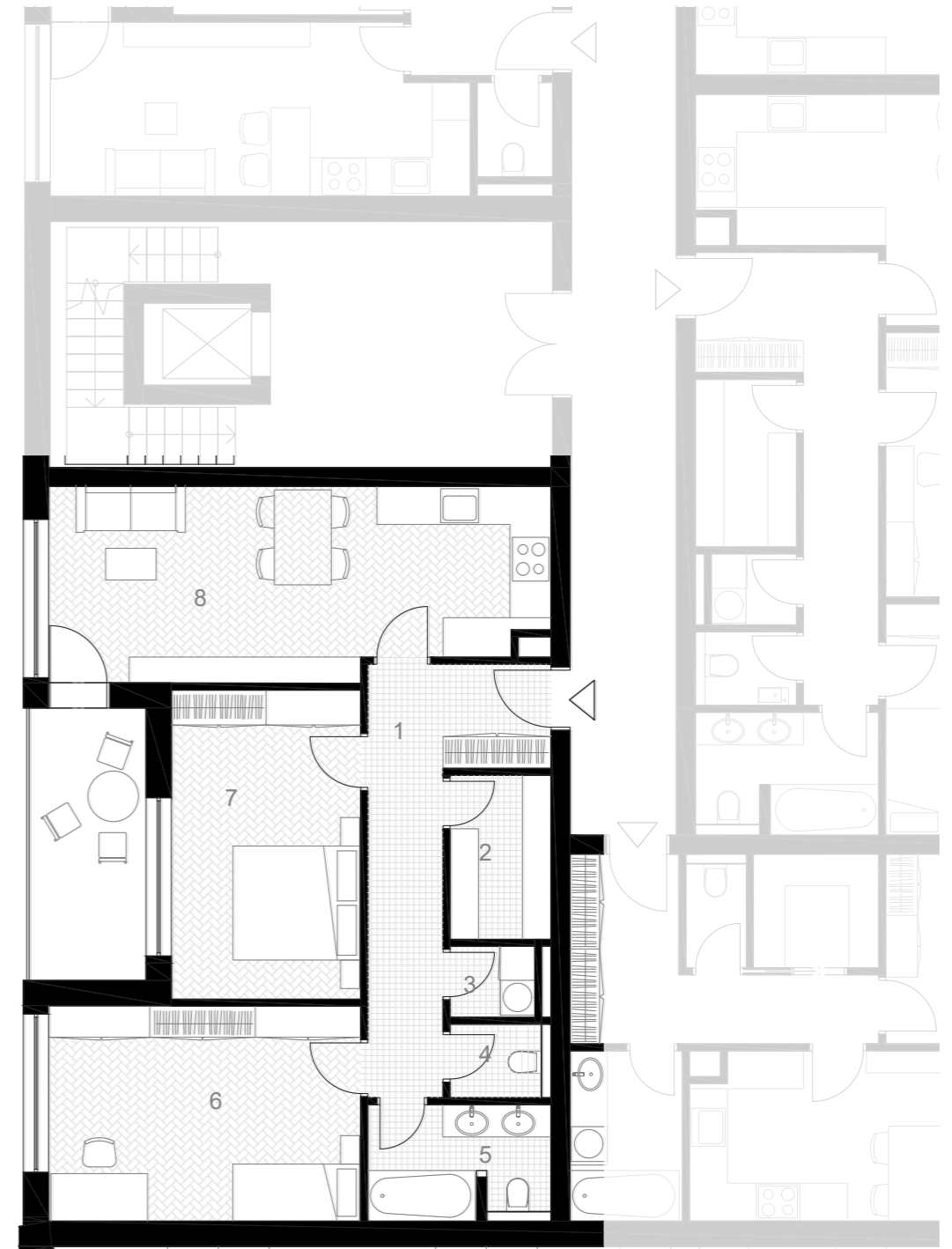
LEGENDA

- 1 předsíň
- 2 šatna
- 3 komora
- 4 wc
- 5 koupelna
- 6 pokoj
- 7 ložnice
- 8 obývací pokoj s kuchyní



LEGENDA

- 1 předsíň
- 2 šatna
- 3 komora
- 4 wc
- 5 koupelna
- 6 pokoj
- 7 ložnice
- 8 obývací pokoj s kuchyní



byt 3KK B2 M 1:100







NÁVRHOVÁ ČÁST
administrativa

LEGENDA

- 1 recepce
- 2 šatna
- 3 hygienické zázemí
- 4 wc invalida
- 5 úklidová místnost
- 6 schodišťová hala



půdorys 1.NP - část administrativa M 1:300

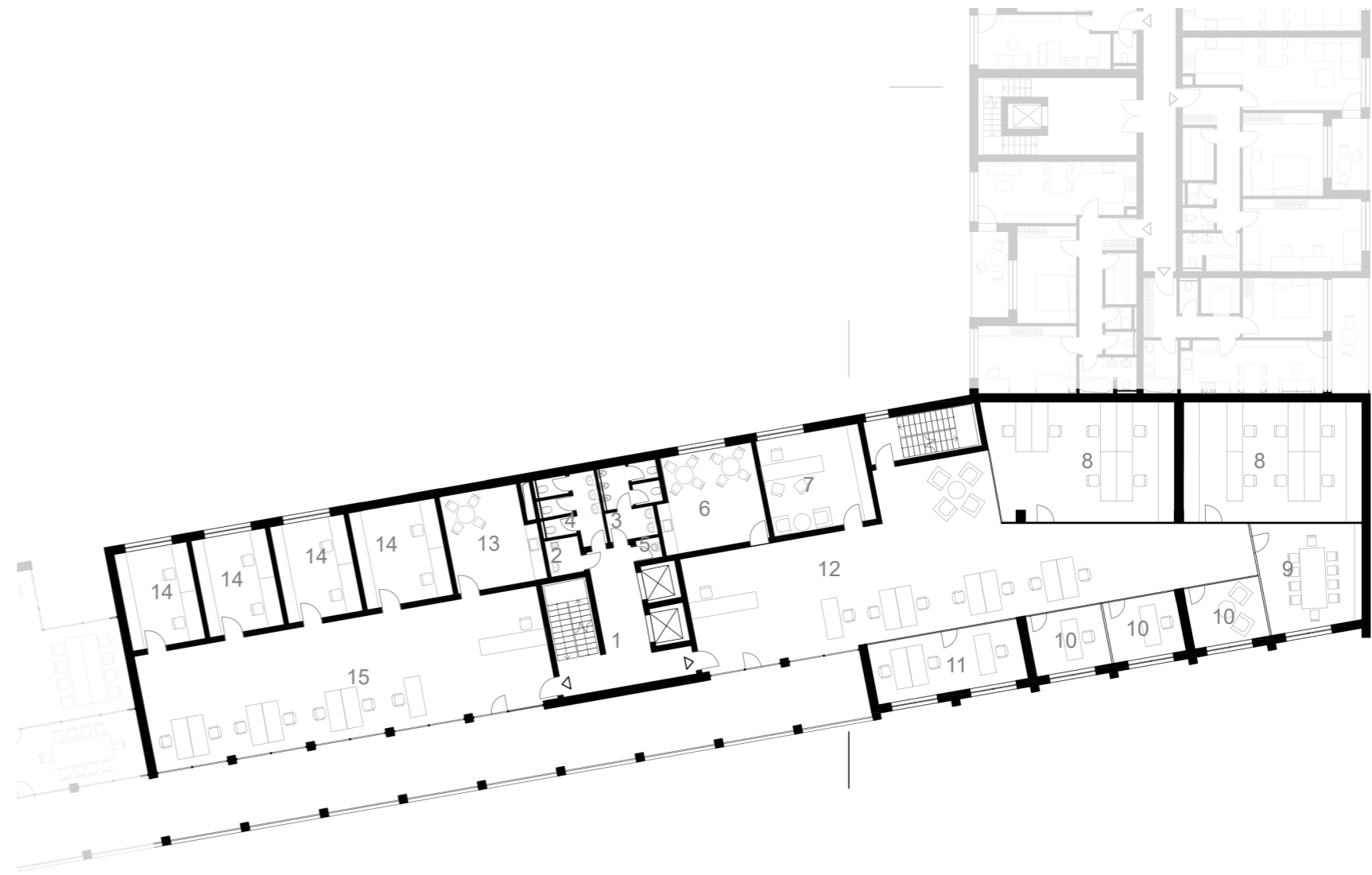


LEGENDA

- 1 schodišťová hala
- 2 wc invalida
- 3 wc muži
- 4 wc ženy
- 5 úklidová místnost

- kancelář A
- 6 kuchyňka + pobytová místnost
 - 7 kancelář vedoucí
 - 8 kancelář 6-8 osob
 - 9 zasedací místnost
 - 10 konferenční místnost / kancelář pro 1 osobu
 - 11 konferenční místnost / kancelář pro 3 osoby
 - 12 recepce + open space

- kancelář B
- 13 kuchyňka + pobytová místnost
 - 14 kancelář 2 osoby / kancelář vedoucí
 - 15 recepce + open space



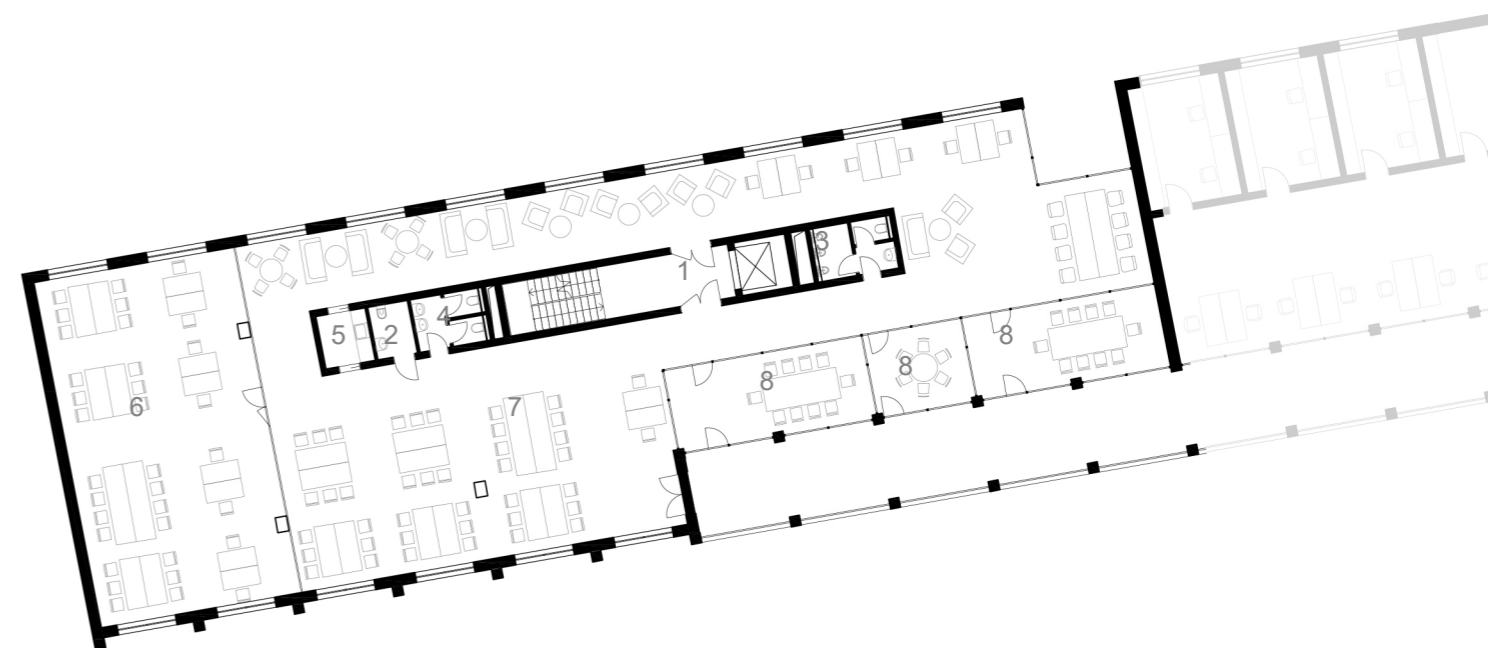
LEGENDA

- 1 recepce
- 2 šatna
- 3 hygienické zázemí
- 4 úklidová místnost
- 5 wc muži
- 6 wc ženy
- 7 schodišťová hala
- 8 přednášková / multifunkční místnost



LEGENDA

- 1 schodišťová hala
- 2 wc invalida
- 3 wc muži
- 4 wc ženy
- 5 kuchyňka
- 6 tichá místnost
- 7 open space coworking
- 8 konferenční místnost / zasedací místnost





konstrukční řez fasádou M 1:75

ŘEZ OBJEKTEM - KONSTRUKČNÍ ŘEŠENÍ M 1:75

S 01 - SKLADBA PODLAHY

- PVC, tl. 4mm
- lepidlo
- anhydrit + podlahové vytápění tl. 105 mm
- PE folie
- kročejová izolace, tl. 40 mm

S 02 - SKLADBA PODLAHY

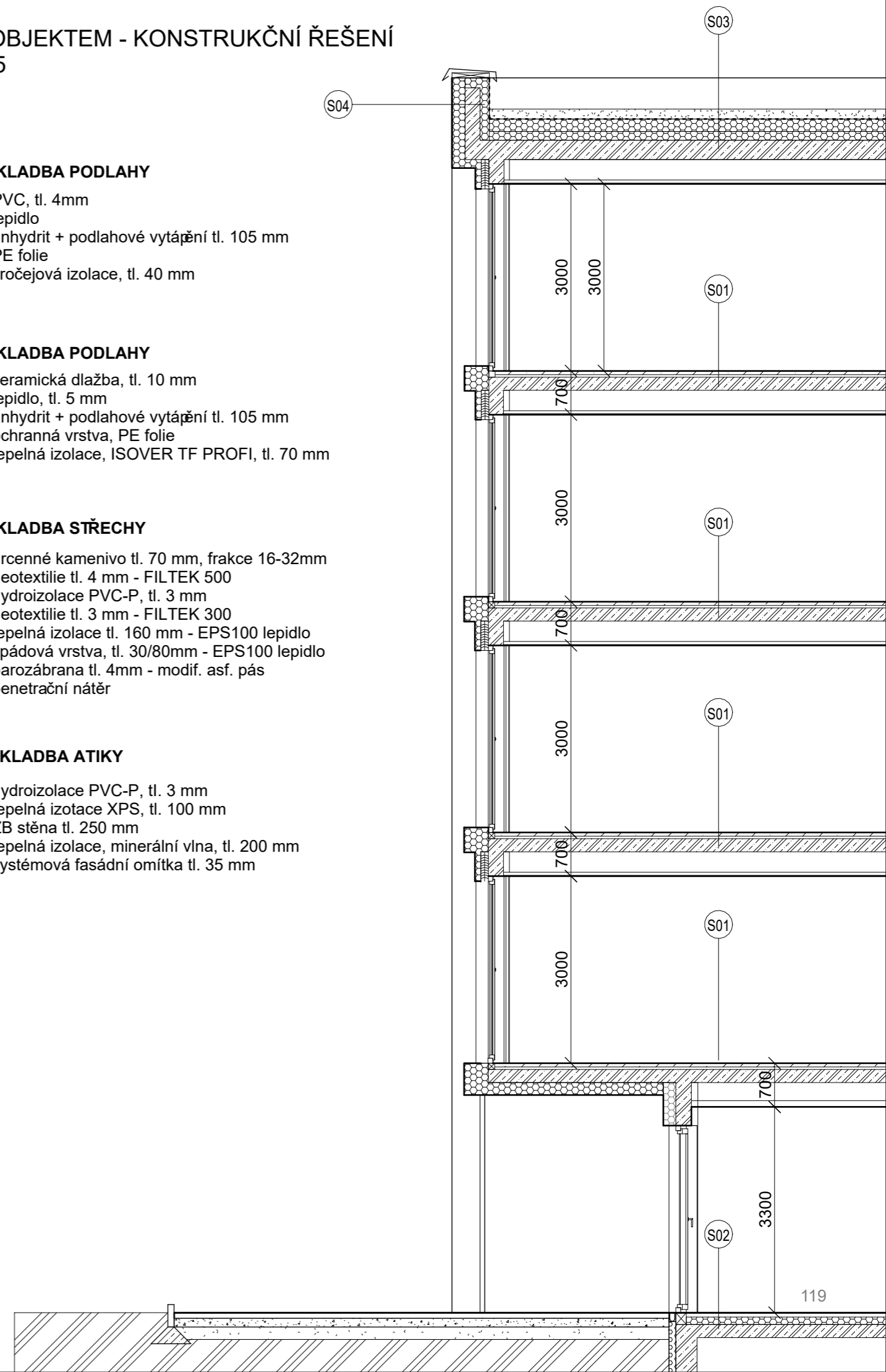
- keramická dlažba, tl. 10 mm
- lepidlo, tl. 5 mm
- anhydrit + podlahové vytápění tl. 105 mm
- ochranná vrstva, PE folie
- tepelná izolace, ISOVER TF PROFI, tl. 70 mm

S 03 - SKLADBA STŘECHY

- drcenné kamenivo tl. 70 mm, frakce 16-32mm
- geotextilie tl. 4 mm - FILTEK 500
- hydroizolace PVC-P, tl. 3 mm
- geotextilie tl. 3 mm - FILTEK 300
- tepelná izolace tl. 160 mm - EPS100 lepidlo
- spádová vrstva, tl. 30/80mm - EPS100 lepidlo
- parozábrana tl. 4mm - modif. asf. pás
- penetrační nátěr

S 04 - SKLADBA ATIKY

- hydroizolace PVC-P, tl. 3 mm
- tepelná izolace XPS, tl. 100 mm
- ŽB stěna tl. 250 mm
- tepelná izolace, minerální vlna, tl. 200 mm
- systémová fasádní omítka tl. 35 mm



KONZULTACE - ARCHITEKTONICKÉ A STAVEBNÍ ŘEŠENÍ

prof. Ing. arch. JÁN STEMPEL
doc. Ing. arch. ONDŘEJ BENEŠ, Ph.D.

KONZULTACE DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ

Ing. Martin Scháno

PODKLADY PRO STUDII S REGULAČNÍMI PRVKY

<https://www.uur.cz/images/1-uzemni-planovani-a-stavebni-rad/pojmy-urbanisticke-kompozice/regulPI2004.pdf>

WEBOVÉ STRÁNKY

<https://www.archives.cz/web/soka/sumperk/badatelna/>
<https://www.sumperk.cz/>
<https://mapy.cz/>
<https://nahlizenidokn.cuzk.cz/>
https://www.archives.cz/web/soka/sumperk/z_historie_archivu/
<https://www.infosumperk.cz/>

BIBLIOGRAFIE

JARMAROVÁ, Hana. Zmizelá Morava a Slezsko-Šumperk. 1. Paseka, 2009. ISBN 978-80-7185-952-9
JEHLÍK, Jan. Rukověť urbanismu. 1. Praha: Ausdruck Books, 2016. ISBN 978-80-260-9558-3
MELKOVÁ, Pavla. Manuál tvorby veřejných prostranství hlavního města Prahy. 1. Praha: IPR, 2014. ISBN 978-80-87931-09-7
PAVLÍČEK, Josef. Šumperské proměny na přelomu tisíciletí. Pavel Ševčík - VEDUTA, 2013. ISBN 978-80-86438-46-7
SPURNÝ František. PAVLÍČEK Josef. Šumperské proměny. Veduta, Štítý, 1992

Na závěr bych ráda poděkovala vedoucím ateliéru, panu Prof. Ing. arch. Jánů Stemplovi a doc. Ing. arch. Ondřeji Benešovi za odborné vedení projektu a cenné rady.

V neposlední řadě bych také ráda věnovala velké díky své rodině za podporu v průběhu celého studia. Dále děkuji příteli, přátelům a kolegům za neustálý optimismus.

2/ ZADÁNÍ diplomové práce

Mgr. program navazující

jméno a příjmení: Kateřina Tomášková

datum narození: 14.4.1997

akademický rok / semestr: 2023/2024 ZS

obor: AU

ústav: 15127 Ústav navrhování I

vedoucí diplomové práce: prof. Ing. arch. JÁN STEMPEL

téma diplomové práce: Revitalizace Žerotínova

viz přihláška na DP

zadání diplomové práce:

1/ popis zadání projektu a očekávaného cíle řešení

Předmětem návrhu je vytvoření bydlení a inovačního centra, které bude poskytovat kvalitní zázemí, prostory a sdílenou podporu pro zasedání firem. Projekt bude situován v Šumperku v Olomouckém kraji, v ulici Žerotínova.

2/

Pro AU/ součástí zadání bude jasně a konkrétně specifikovaný stavební program

Navrhovaná budova nebo soubor staveb se bude skládat z prostorů pro bydlení a administrativních prostorů pro zasedání firem. Součástí práce bude také určení doplňkových funkcí vhodných pro zpracováváný projekt. Přesný stavební program bude součástí diplomové práce. Stavební program může být v průběhu práce upraven po dohodě s vedoucím DP vzhledem k vývoji práce.

3/ popis závěrečného výsledku, výstupy a měřítko zpracování

- Autorská správa
- Analytická část
- Situace M 1:500
- Půdorysy, řezy, pohledy – architektonická studie
- Vizualizace
- Měřítko výkresů a modelů mohou být upravena dle dohody s vedoucím DP

4/ seznam dalších dohodnutých částí projektu (model)

- Model – měřítko podle dohody s vedoucím diplomové práce M 1:500

Datum a podpis studenta

18.9.2023

Tomášková

Datum a podpis vedoucího DP

18.9.2023

Datum a podpis děkana FA ČVUT

1.3.11.2023

J. Hlaváček

registrováno studijním oddělením dne

18/9/2023

Kny

ČESKÉ VYSOKÉ UČENÍ TECHNICKÉ V PRAZE FAKULTA ARCHITEKTURY

AUTOR, DIPLOMANT: Kateřina Tomášková

AR 2023/2024, ZS

NÁZEV DIPLOMOVÉ PRÁCE:

(ČJ) REVITALIZACE ŽEROTÍNOVA, ŠUMPERK

(AJ) REVITALIZATION ŽEROTÍNOVA, ŠUMPERK

JAZYK PRÁCE: ČEŠTINA

Vedoucí práce:	prof. Ing. arch. Ján Stempel	Ústav: 15127 Ústav navrhování I
Oponent práce:	Ing. arch. Ivo Tuček	
Klíčová slova (česká):	Šumperk, bydlení, administrativa, coworking, inovační centrum, veřejný prostor	
Anotace (česká):	Doplňuji vhodnou strukturu na rozmezí městské a průmyslové zóny, která je oddělena ulicí Jesenická. Zastavuji a revitalizuji parcelu po zbourané textilní továrně Hedva Bydlení v zeleni s dostatečnou občanskou vybaveností a veřejných prostranství pro setkávání a relaxaci. Varianty různých velikostí bytů o dispozici 2kk a 3kk. Administrativa a coworking / inovační centrum pro zasedání firem a začínající podnikatele.	
Anotace (anglická):	I am adding a suitable structure on the boundary between the urban and industrial zone, which is separated by Jesenická Street. I am building and revitalizing the plot after the demolished Hedva textile factory Living in greenery with sufficient amenities and public spaces for meeting and relaxing. Variations of different apartment sizes available 2kk and 3kk. Administration and coworking / innovation center for settling companies and budding entrepreneurs.	

Prohlášení autora

Prohlašuji, že jsem předloženou diplomovou práci vypracoval samostatně a že jsem uvedl veškeré použité informační zdroje v souladu s „Metodickým pokynem o etické přípravě vysokoškolských závěrečných prací.“

V Praze dne 11.1.2024

podpis autora-diplomanta

Tomášková

Tento dokument je nedílnou a povinnou součástí diplomové práce / portfolia a CD.