



KOLÍN

MEZI MĚSTEM A KRAJINOU

BC. MIRIAM SEIFRTOVÁ

Architektura a urbanismus

ATELIÉR KLOKOČKA

Fakulta architektury ČVUT

DIPLOMOVÁ PRÁCE

Urbanistická studie

ZS 2023/2024

Rozhraní mezi městem a krajinou je jako kniha
s nekonečným množstvím stran. Každý krok je novou
kapitolou a přináší nové dobrodružství.



KOLÍN - MEZI MĚSTEM A KRAJINOU
Diplomová práce

autor: Bc. Miriam Seifrtová
vedoucí práce: doc. Ing. arch. Akad. arch. Jiří Klokočka

Ateliér Klokočka
Fakulta architektury ČVUT v Praze
Ústav urbanismu 15119

ZS 2023/2024

ČESKÉ VYSOKÉ UČENÍ TECHNICKÉ V PRAZE	
FAKULTA ARCHITEKTURY	
AUTOR, DIPLOMANT: MIRIAM SEIFRTOVÁ AR 2023/2024, ZS	
NÁZEV DIPLOMOVÉ PRÁCE: (Č) KOLÍN – MEZI MĚSTEM A KRAJINOU (A) KOLÍN – HARMONY OF URBANITY AND LANDSCAPE	
JAZYK PRÁCE: ČESKÝ	
Vedoucí práce:	doc. Ing. arch. Akad. arch. Jiří Klokočka Ústav: 15119 Ústav urbanismu
Oponent práce:	Ing. arch. Michal Fišer
Klíčová slova (česká):	město Kolín, krajina, zelený prstenec, urbanistická studie, rozhraní,
Anotace (česká):	Královské město Kolín ve Středočeském kraji je tvořeno různorodými strukturami zástavby a veřejných prostor. Přirozené vymezení městské krajiny pomocí přírodních a umělých prvků dává městu jasné hranice a předurčuje jeho další vývoj. Práce je strukturována do tří částí. V první řadě se jedná o analýzu sídla a jeho okolí. Dále je zde mezistupeň mezi celkovou koncepcí města a návrhem řešeného území. Jedná se o vizi zeleného okruhu, který je koncipován jako relaxační stezka kolem města Kolína pro pěší a cyklisty. A poslední je část samotného návrhu řešeného území. Cílem projektu je urbanistická studie nové výstavby v jižní oblasti města s důrazem na stanovení ideálního rozhraní jednak mezi novou a stávající výstavbou a také mezi novou výstavbou, obchvatem a krajinou.
Anotace (anglická):	The royal town of Kolín in the Central Bohemian Region features diverse development structures and public spaces. This study aims to identify the ideal interface between existing urban development and the surrounding landscape. Structured into three parts, it includes an analysis of the settlement and its surroundings, an intermediate step proposing a green circuit for pedestrians and cyclists, and the actual design proposal for the targeted area. The project focuses on the urbanistic study of new construction in the southern part of the town, emphasizing the determination of the ideal interface between new and existing constructions, as well as between new construction, the bypass, and the landscape.

Prohlášení autora

Prohlašuji, že jsem předloženou diplomovou práci vypracoval samostatně a že jsem uvedl veškeré použité informační zdroje v souladu s „Metodickým pokynem o etické přípravě vysokoškolských závěrečných prací.“

V Praze dne 12. 1. 2023

podpis autora-diplomanta

Tento dokument je nedílnou a povinnou součástí diplomové práce / portfolia a CD.

České vysoké učení technické v Praze, Fakulta architektury

2/ ZADÁNÍ diplomové práce

Mgr. program navazující

jméno a příjmení: Miriam Seifrtová
datum narození: 20.03.1999
akademický rok / semestr: 2023/2024, zimní semestr
obor: Architektura a Urbanismus
ústav: Ústav urbanismu
vedoucí diplomové práce: doc. Ing. arch. Akad. arch. Jiří Klokočka

téma diplomové práce: Kolín – mezi městem a krajinou

zadání diplomové práce:

1/ Popis zadání projektu a očekávaného cíle řešení

Diplomová práce se bude zaměřovat na urbanistickou vizi města Kolín. Město Kolín je jasně definované a má své přirozené hranice a vymezení. Urbanistická studie navrhne, jak bude pokračovat vývoj tohoto města s důrazem na řešení rozhraní města a krajiny.

2/ Pro AU/ součásti zadání bude jasně a konkrétně specifikovaný stavební program

- o Analýza současného stavu (širší vztahy, urbanistická kompozice města, historie, demografie, vybavenost a využití území, příroda a krajina, doprava, územní plánování)
- o Zelený pás (okruh) kolem města Kolín jehož součástí je i řešené území
- o Koncepce rozvoje lokalit (s ohledem na charakter města, jeho historii a jeho možnosti a limity v území)
- o Urbanistická koncepce veřejných prostranství (hierarchie veřejných prostranství, uliční profily, návaznost a možnosti zeleně)
- o Detailní řešení vybraných lokalit

3/ Popis závěrečného výsledku, výstupy a měřítka zpracování


- o Autorská zpráva
- o Analytická část
- o Zelený pás
- o Urbanistická koncepce řešeného území
- o Veřejná prostranství
- o Dopravní infrastruktura
- o Zelená infrastruktura
- o Řezy územím
- o Etapizace
- o Bilance návrhu

4/ seznam dalších dohodnutých částí projektu (model)

- o Fyzický model území
- o Portfolio ve formátu A4
- o A1 postery určené pro obhajobu a výstavu

Rozsah a měřítka jednotlivých výkresů či modelů mohou být po dohodě s vedoucím projektu upřesněny a přizpůsobeny požadovaným formátům zadání.

Datum a podpis studenta 11.9.2023 

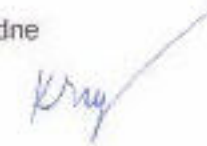
Datum a podpis vedoucího DP 11.9.2023 

Datum a podpis děkana FA ČVUT

registrováno studijním oddělením dne

13.11.2023



18/9/23 



Poděkování

S velkou vděčností děkuji za nadhled, trpělivost a odborný přístup během tvorby diplomové práce i během studia panu doc. Ing. arch. Akad. arch. Jiřímu Klokočkovi.

Dále děkuji všem konzultantům, kteří svými radami pomohli k pochopení různých problematik a ochotně vše vysvětlovali a vedli podmětné diskuse při setkání:

Ing. arch. MgA. David Mateáško - architekt města Kolín

Ing. arch. Miroslav Šajtar - architekt

doc. Ing. arch. Jana Zdráhalová - architektka a pedagožka

Ing. Radmila Fingerová - krajinná architektka a pedagožka

doc. Ing. Josef Kocourek, Ph. D. - dopravní inženýr

Nakonec největší poděkování patří celé mé rodině a přátelům, kteří mě během celého studia nesmírně podporovali a byli pro mě velkou motivací. Moc děkuji rodičům za pochopení, trpělivost a laskavost. Moc děkuji svým sestrám za jejich velkou podporu a vzor. A v neposlední řadě moc děkuji svému manželovi za to, že mi byl vždy velkou oporou.

OBSAH

A. ÚVOD	12
A.1. Anotace	13
A.2. Ambice projektu	15
B. ANALYTICKÁ ČÁST	16
B.1. Základní údaje	17
B.2. Identifikační údaje	19
B.3. Širší vztahy	21
B.4. Urbanistická kompozice města	23
B.4.1. Definující prvky	24
B.4.2. Morfologie	28
B.4.3. Obraz města	29
B.4.4. Lokality (<i>výběr lokalit ve vztahu k řešenému území</i>)	30
B.4.5. Space syntax	32
B.4.6. Významná veřejná prostranství	34
B.5. Historie města Kolín	37
B.6. Charakteristika urbanistického vývoje	39
B.7. Demografie ve městě Kolín	45
B.8. Vybavenost a využití území	51
B.8.1. Občanská vybavenost v návaznosti na řešené území	54
B.9. Příroda a krajina	59
B.9.1. Ochrana přírody a krajiny	60
B.9.2. Městská krajina	61
B.9.3. Přírodní krajina	62
B.9.4. Rozhraní	63
B.10. Doprava	67
B.10.1. Priority územního rozvoje města	74
B.10.2. Strategie města	75
B.10.3. Územně analytické podklady (<i>zaměřeno na řešené území</i>)	76
B.10.4. Územní studie	78
B.11. SWOT analýza	82
B.12. Shrnutí analýzy pro řešené území	83
C. ZELENÝ PRSTENEC	84
C.1. Popis a kontext	85
C.2. Rekreační prvky na prstenci	87
D. NÁVRHOVÁ ČÁST	90
D.1. Zadání - proč Kolín?	91
D.2. Širší souvislosti - návaznost na územní studie	93

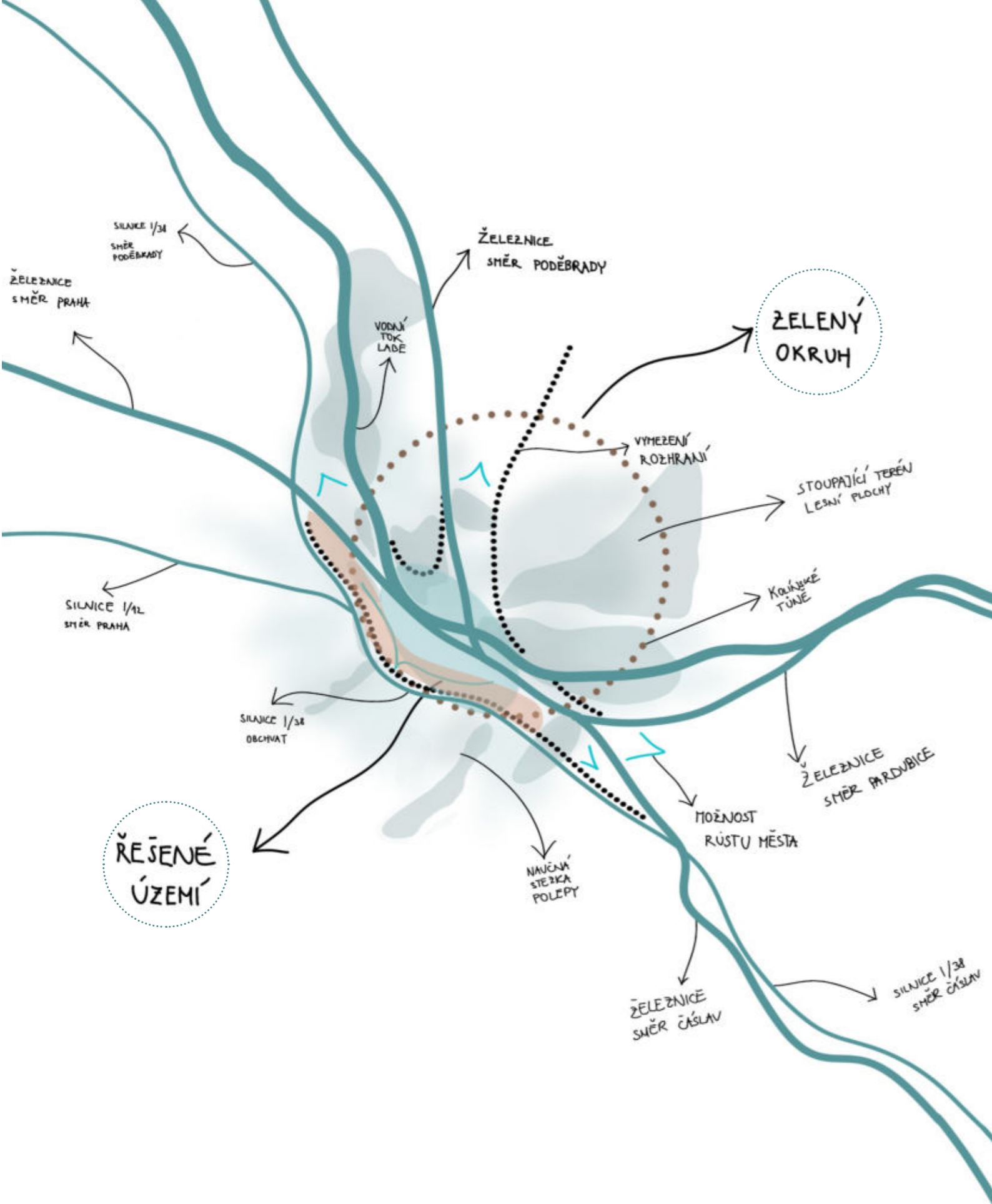
D.2.1. Struktura městských bloků	94
D.2.2. Schwarzplan současného stavu (1:25 000)	96
D.2.3. Schwarzplan nového stavu (1:25 000)	97
D.3. Řešené území	99
D.4. Koncept	100
D.5. Návrh (masterplan, 1:7000)	105
D.6. Vizualizace celého řešeného území	107
D.7. Schwarzplan řešeného území (1:10000)	108
D.8. Vymezení veřejného a soukromého prostoru (1:10000)	109
D.9. Koncepce veřejného prostranství (1:10000)	111
D.10. Modrozelená koncepce (1:7000)	112
D.11. Doprava (1:7000)	115
D.12. Uliční profily (1:200)	116
D.13. Reference k řešení zeleně a dopravy	118
D.14. Koncepce MHD (1:7000)	120
D.15. Koncepce vybavenosti (1:7000)	123
D.16. Podlažnost (1:7000)	124
D.17. Vymezení hran urbálních bloků (1:7000)	126
D.18. Rozhraní (1:10 000)	128
D.18.1. Ukázky rozhraní mezi stávající a novou zástavbou	130
D.18.2. Ukázky rozhraní města krajiny	132
D.19. Hlavní změny v území	138
D.20. Prostorové uspořádání území (1:7000)	140
D.21. Popis struktury	142
D.21.1. Typologie	144
D.21.2. Vybavenost	152
D.21.3. Podrobné bilance bloků	154
D.21.4. Souhrnné bilance lokalit	156
D.21.5. Vyhodnocení bilancí	158
E. PŘEDSTAVENÍ LOKALIT	160
F. ZÁVĚR	190
F.1. Reflexe projektu	191
G. ZDROJE	194
G.1. Použitá literatura	195
G.2. Obrázky	197
G.3. Grafy	206
G.4. Mapy	207



A. ÚVOD

A. I. Anotace

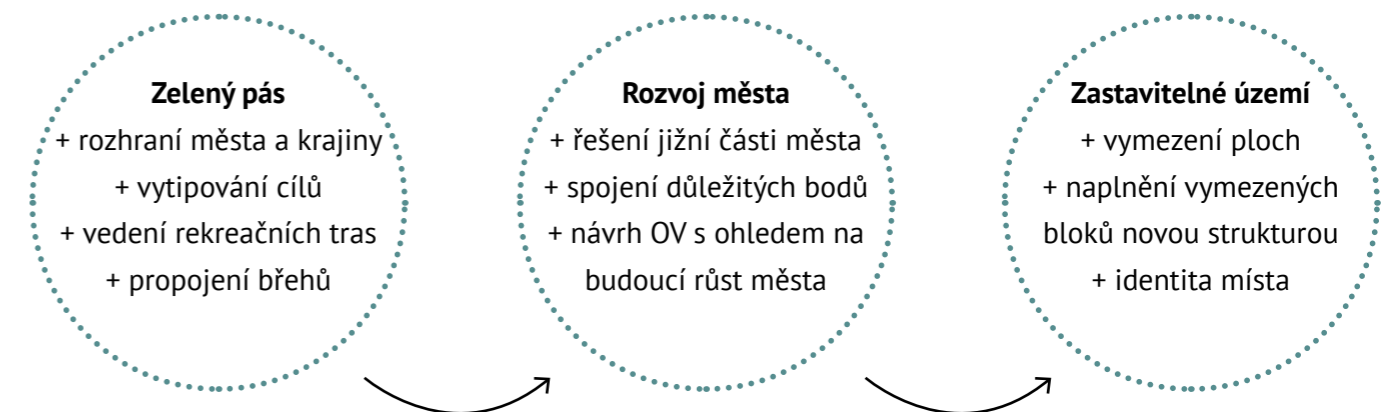
Královské město Kolín ve Středočeském kraji je tvořeno různorodými strukturami zástavby a veřejných prostor. Přirozené vymezení městské krajiny pomocí přírodních a umělých prvků dává městu jasné hranice a předurčuje jeho další vývoj. S ohledem na tuto skutečnost se tato práce zaměřuje na rozpoznání ideálního rozhraní mezi novou městskou zástavbou a okolní krajinou. Práce je strukturována do tří částí. V první řadě se jedná o analýzu sídla a jeho okolí. Dále je zde mezistupeň mezi celkovou koncepcí města a návrhem řešeného území. Jedná se o vizi zeleného okruhu, který by byl koncipován jako relaxační cesta kolem města Kolína pro pěší a cyklisty. Poslední část je vytvoření urbanistické studie řešeného území. Hlavním tématem je tedy nová výstavba v jižní oblasti města s důrazem na stanovení ideálního rozhraní jednak mezi novou a stávající výstavbou a také mezi novou výstavbou, obchvatem a krajinou.



A.2. Ambice projektu

Diplomová práce Mezi městem a krajinou se zaměřuje na jižní část katastrálního území města Kolín. Pro porozumění celoměstským vazbám, je analytické zkoumání současného stavu nedílnou součástí. Urbanismus je široký pojem a jeho pojetí je různorodé. Stejně tak diplomová práce se nesoustředí jenom na vytyčené řešené území, ale začíná od celoměstských vazeb. Příkladem je ideová studie zeleného okruhu kolem města, který tak dává vzniknout rekreační turistické a cyklistické trase po významných přírodních prvcích v nejbližším okolí města.

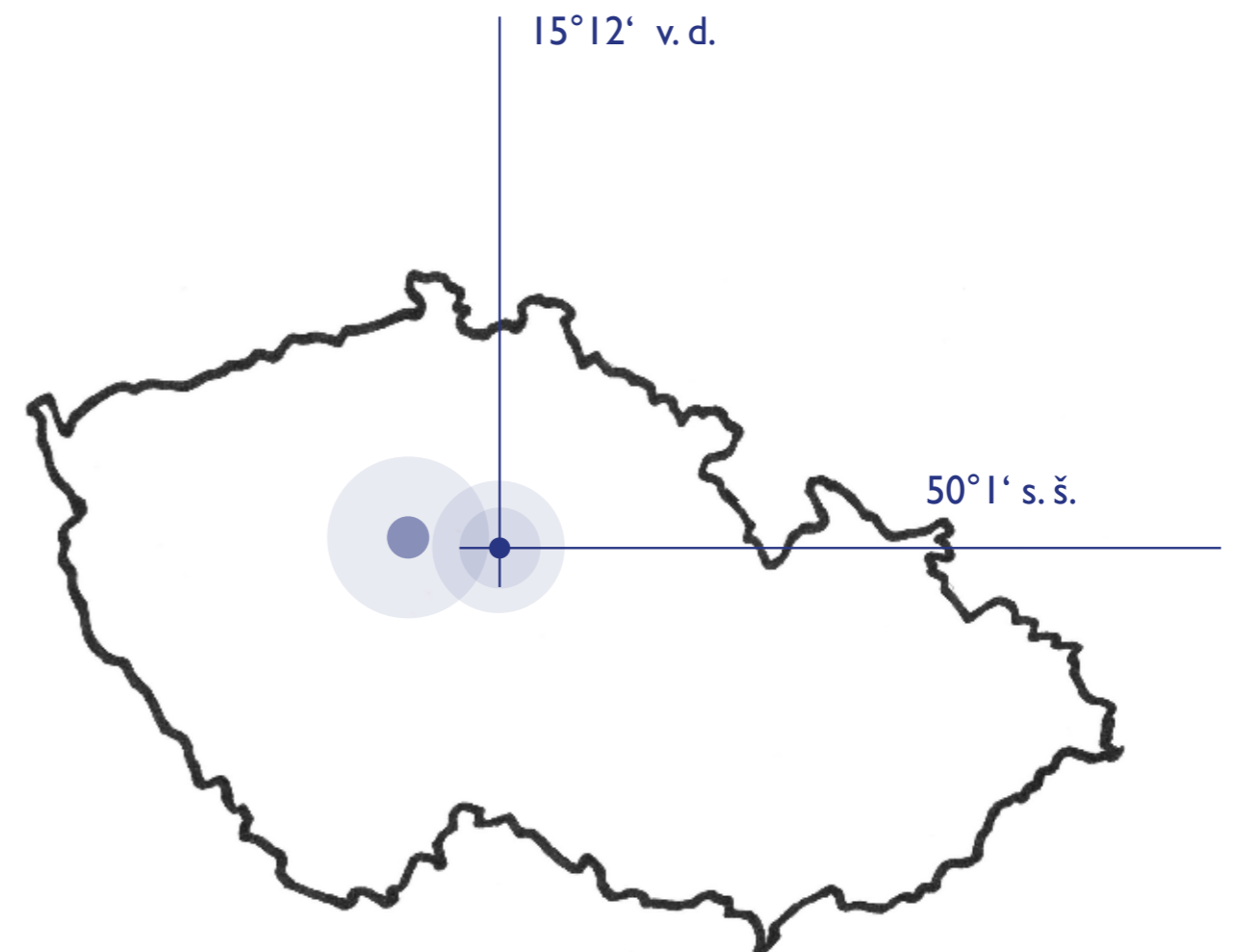
Dále po provedení analýzy města a vytyčení vazeb rekreačního okruhu přichází urbanistická studie nové výstavby v jižní části města s ohledem na již vzniklé studie v bezprostředním okolí. Řešené území je přirozeně vymezeno současnou zástavbou a obchvatem. Současný stav je členěn dle převládající funkce a není brán ohled na prostupnost. Cílem práce je hledat svistlosti a možnosti prostupnosti tak, aby nové a staré bylo logicky napojené v souladu s celkovým okružním rozložením města. Dále se práce podrobněji zaměřuje na stanovení struktury, typologií a prostorového uspořádání s maximálním ohledem na stávající území.





B. I. Základní údaje

Město Kolín (okresní město a obec s rozšířenou působností) se nachází ve východní části Středočeského kraje s dobrými vazbami na asi 60 km vzdálené hlavní město Praha. Charakteristické označení města jako železniční uzel nebo průmyslové město jsou identifikační pro toto místo. Město je formované na obou březích řeky Labe a přirozeně uzavřené ze všech stran buď přírodními prvky nebo dopravní infrastrukturou. Historie města je bohatá a každá doba je ve městě zastoupena architektonickým dílem, které prezentuje obraz své doby a v celku vytváří různorodou mozaiku města. V současné době je město ovlivněno blízkostí metropolitního regionu a čerpá z jeho skvělé dostupnosti a vybavenosti. Výrazná orientace na Prahu a současná finanční situace motivuje k hledání různých možností ideálního sídelního celku. Na druhou stranu Kolín má bohatou průmyslovou historii, která dále pokračuje a nabízí další vývoj a příležitosti. [1]

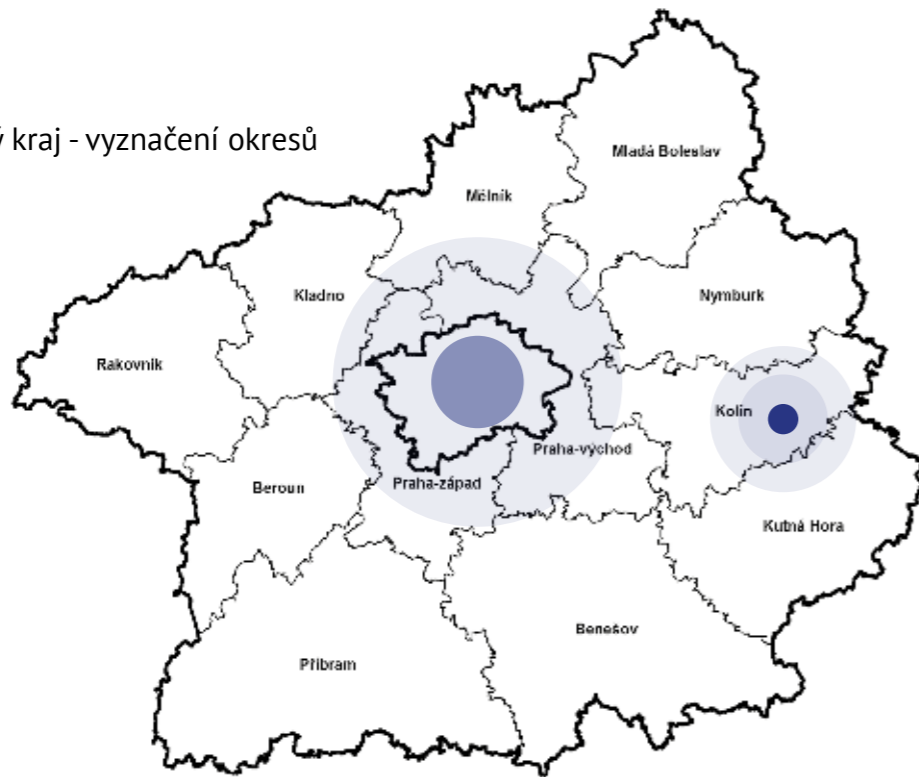


B. ANALYTICKÁ ČÁST

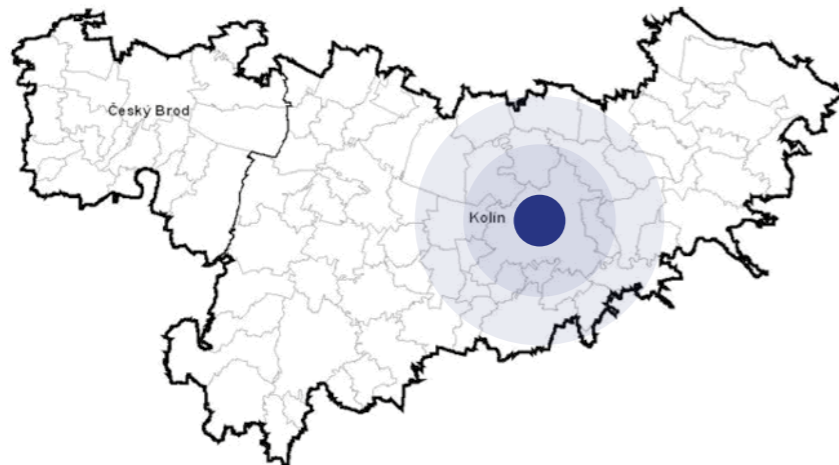
Česká Republika - železniční koridory



Středočeský kraj - vyznačení okresů

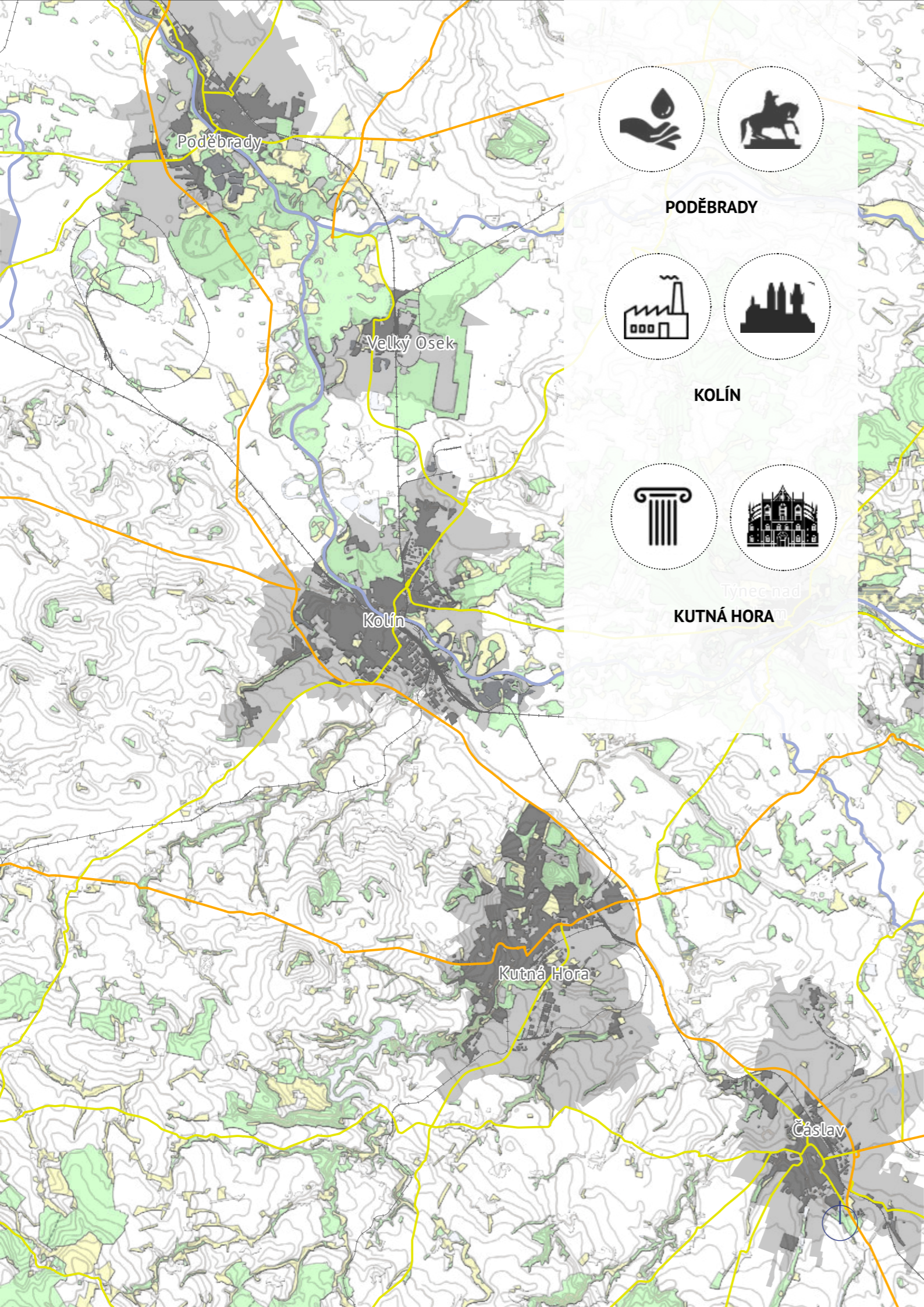


ORP Kolín a Český Brod



B.2. Identifikační údaje

Název:	Kolín
Kraj:	Středočeský
ORP:	Kolín
Katastrální území:	k.ú. Kolín (668150) k. ú. Štítary u Kolína (668249) k.ú. Zibohlavy (738751) k. ú. Sendražice u Kolína (747394)
Počet obyvatel:	33 289 (2023)
Rozholha:	35 km ²
Nadmořská výška:	220 m n. m.
Počet k. ú.:	4
Počet částí:	10
První písemná zmínka:	1261
Řeka:	Labe (splavná část Hamburg - Chvaletice)
Dopravní uzel:	Mezistátní: Praha - Wien - Graz Praha - Púchov, Praha - Košice, Praha - Žilina, Praha - Nové Zámky Praha - Budapest Praha - Warszawa, Praha - Przemysl Budapest - Hamburg Vnitrostátní: Praha - Pardubice - Olomouc - Ostrava - Bohumín Praha - Přerov - Luhačovice Praha - Brno - Břeclav Praha - Havlíčkův Brod - Brno Praha - Vsetín Kolín - Ústí n. Labem Regionální: Kolín - Poděbrady - Nymburk - Praha Kolín - Kutná Hora Kolín - Ledečko



B.3. Širší vztahy

Oblast Kolínska se rozkládá podél řeky Labe a jedná se o osídlené území už z dob pravěku. Řeka Labe zde mírným zalomením mění svůj směr ze západního na severní a je zde protkána velkým množstvím starých meandrů. Oblast leží na okraji Polabské nížiny (součást České tabule) a Českomoravské vrchoviny. Jedná se zvláštní kompozici krajiny, která zde spojuje typické nížinné Polabí a zároveň se zde objevují vyvýšeniny a jasné horizonty. Zde je možné diskutovat nad známou lidovou písní Františka Kmocha Kolíne, Kolíne stojíš v pěkné rovině. Ze všech měst v oblasti Polabí je město Kolín nejrozmanitější a v rovině opravdu není. Důležitým milníkem pro celou oblast byl rok 1845, kdy bylo město Kolín napojeno na železniční koridor Praha - Olomouc. V tu chvíli město Kolín rychle a dynamicky rostlo jako živý organismus s důkladným zaměřením na využití své polohy a kombinovat úrodné území s možností rychlé dopravy.

Kromě důležitého železničního uzlu je město Kolín spojeno taktéž s císařskou Vídeňskou silnicí, která spojuje Prahu (Česká Lípa) a Vídeň - Silnice I/38 (12). Dalšími důležitými spojnicemi jsou silnice II/125 (Libice n. Cidlinou - Uhlířské Janovice - Vlašim) a silnice II/322 (Přelouč - Týnec n. Labem - Kolín).

Město Kolín a jeho blízké okolí je od roku 2021 součástí Pražské integrované dopravy. Toto napojení přináší výhodné spojení s hlavním městem a rozšíření přímých spojení. [2]

V okruhu 15 km od města Kolín se nacházejí další významná města - Poděbrady, Kutná Hora a Týnec nad Labem. Lázeňské město Poděbrady a historicky památné město Kutná Hora jsou dva vyhledávané cíle, která zastihují Kolín a tím jsou pro něho konkurencí. Ve strategii města je reakce na tuto skutečnost zvýšeným zaměřením se na krátké turistické pobyty. Kolín samotný je velmi bohatý na průmyslové dědictví, avšak výrazný prvek je chrám sv. Bartoloměje, který symbolizuje bohatou historii města a blízké okolí.

Podél řeky Labe je částečně v dobrém stavu vedena evropsky významná Labská stezka - dálková cyklotrasa, která je vedena převážně vedena podél řeky Labe. Typickou přidanou hodnotou Kolínska jsou písáky, které byly vytvořeny těžbou štěrkopísků. V okolí Kolína je jich několik - Hradištko, Kubšovka, Sandberk a další. Krajina kolem Kolína má několik chráněných prvků - největší jsou lužní lesy, které se táhnou v pásu od Kolína až do Poděbrad. Významné jsou taktéž Kolínské tůně - klasifikované jako přírodní památka.



B.4. Urbanistická kompozice města

Urbanistická struktura města je historicky proměnlivý způsob uspořádání jednotlivých částí města z hlediska půdorysu a prostoru. Tato struktura vychází z rozložení zástavby na ploše a zahrnuje uspořádání hmotových a výškových prvků, řešení uliční sítě, způsob zastavění, rozložení volných prostranství a zelených ploch, umístění významných staveb, vytváření siluet města a jeho začlenění do přírodního prostředí.

Město Kolín má danou plošnou strukturu sídla několika hranicemi. V první řadě je to na jihu obchvat města, který byl dokončen v roce 2012. Obchvat je liniový prvek, který vytváří viditelné rozhraní jeho navázání a podoba s ohledem na město je jeden z cílů této práce. Další fenomén je řeka - od nepaměti určující lokaci sídla. Řeka Labe prochází městem jako osa a zastavěné části pokrývají oba její břehy. Krásný případ uzavření města je na severovýchodní straně, kde stoupá terén a uzavírá horizont a hmatatelně odděluje sídlo a lesní krajinu. Na severozápadní straně je město v podobě postupného přechodu od celozastavěného prostoru až v paprčitou formu vsazenou do lesa.

Kolín je královské město založené v 13. století a jeho historické centrum je charakteristické své době - pravouhlá síť s velkým obdélníkovým náměstím ukončená hradbami. Toto jádro města představuje nejen soubor architektonických a kulturních památek, ale také zásadní prvek, který mu dodává jeho identitu, specifičnost a převážnou část estetických hodnot. Každý celek dále od centra je jinak založen, má jiné terénní podmínky, pochází z jiného období, má jiné využití, a tedy pro něj platí jiné požadavky na další stavební rozvoj.

V kompaktní zástavbě (v zastavěném území) je síť pozemních komunikací organizována pomocí ulic a náměstí, které procházejí prostorovým rozvržením. V novější zástavbě není vždy zahrnováno náměstí. Často se jedná o plochu dopravního uzlu, který je vytvořen spojením několika místních komunikací a vytváří nezastavěný prostor. Organizace takového prostoru je často usnadněna využitím zelených ploch. Nicméně jeho význam jako společenského centra a místa setkávání je omezený.

Železniční trať v Kolíně, včetně nádraží, je dalším liniovým prvkem ovlivňujícím strukturu zástavby. Trať tvoří nepřerušovaný liniový prvek a má specifický vliv na oblasti kolem ní, jako jsou nádražní plochy a manipulační prostory. Tato struktura ovlivňuje celkovou kvalitu prostředí v těchto oblastech. Různé typy zástavby (například bloková zástavba, sídlištní zástavba apod.) tvoří strukturu zástavby.

V rámci sídla se nacházejí hodnoty, které usilují o zachování neporušené struktury. Prostředí můžeme oživit společenským děním, avšak kouzlo a přitažlivost místa nezávisí pouze na aktivitách, ale také na jeho vlastním géniu loci. [3]

B.4. I. Definující prvky

Řeka Labe

Řeka Labe přitéká do města Kolín z východní strany a stáčí se zde na severozápad. V blízkosti centra města vytváří Labe dva ostrovy - Horní ostrov a Kmočův ostrov. Jako hlavní spojnice břehů slouží dva silniční mosty, jeden železniční a jedna lávka pro pěší a cyklisty.

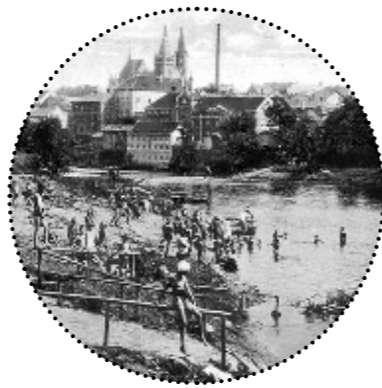
Ve východní části města se vyskytují větší i menší slepá ramena řeky, která vznikla po regulaci širokého a meandrovitého koryta Labe ve dvacátých letech 20. století. Při jarních záplavách se Labe rozlévalo a povodně strhávaly labské břehy a na přilehlá pole řeka přinášela nánosy bahna, šterku, písku a všechno, co jí přišlo do cesty z vyšších poloh. [4]



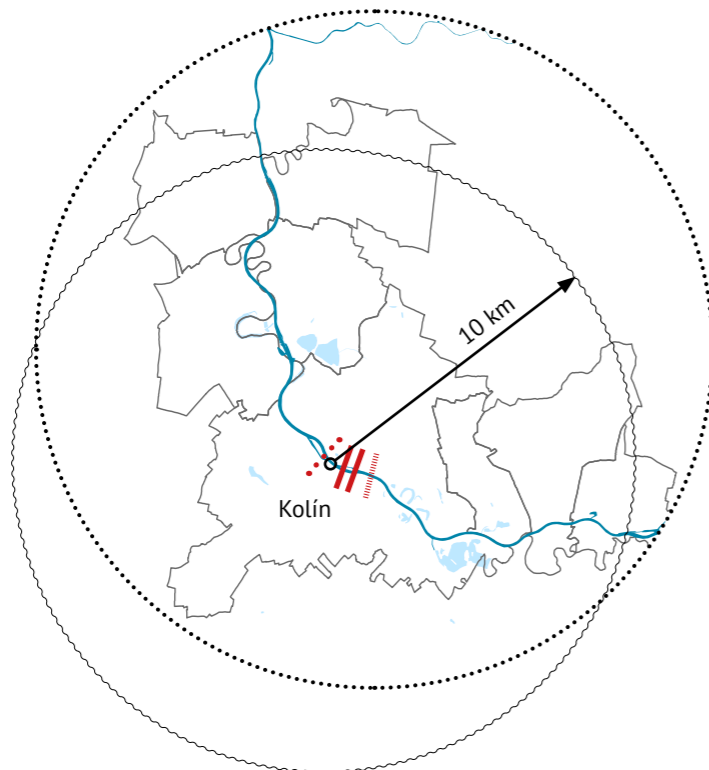
Vory na Labi konec 19. stol.



Regulace Labe 1913



Plovárna 1930



Řeka Labe a vyznačení propojení břehů



Historické centrum

Město Kolín bylo založeno Přemyslem Otakarem II. na vyvýšené skalnaté terase na levém břehu řeky. Jeho uliční síť je založena na důsledném šachovnicovém půdorysu s návazností na severozápadní okraj, kde se nachází zámek (přestavěný hrad). Na jihovýchodním cípu se nachází chrám sv. Bartoloměje. Už od 14. století existovalo v jihozápadní části historického centra židovské ghetto. Jedna z největších židovských komunit v Čechách žila poblíž náměstí v prostoru kolem Židovské ulice (dnes Na Hradbách a Karoliny Světlé) a Zlaté ulice. V 17. století zde byla postavena raně barokní synagoga. Starý židovský hřbitov z poloviny 15. století je umístěn v jihozápadní části za hradbami ve svahu nad řekou. [3]



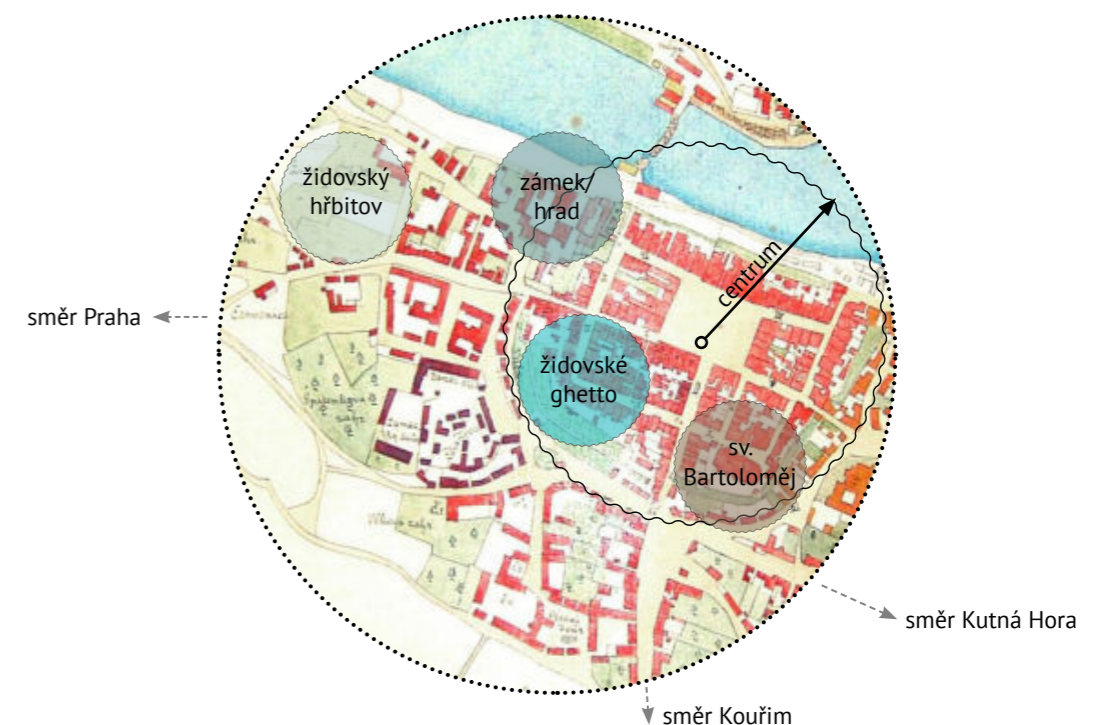
Židovské ghetto 1888



Zlatá ulička 1930



Karlovo náměstí 1930



Popis historického centra

Železnice

Kolín je významný železniční uzel. První trať Severní státní dráha byla vystavěná v letech 1843–4, jednalo se o spojení Olomouc - Kolín - Praha - Drážďany. Rakouská severozápadní dráha Vídeň - Znojmo - Brno - Kolín - Drážďany - Berlín byla připojena v letech 1869-75. V roce 1900 byla pak otevřena i místní dráha z Kolína do Nového Dvoru u Rataj n. Sáz. V současné době je kolínské nádraží jedno z nejvytíženějších ve Středočeském kraji. [5]



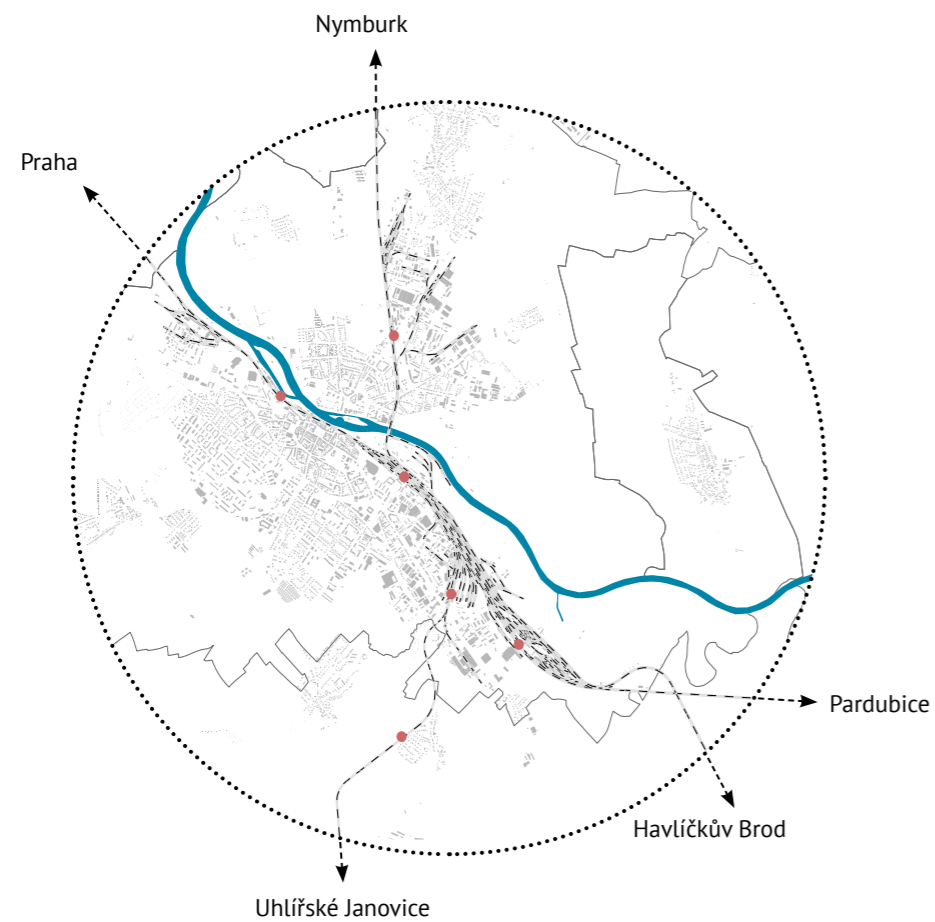
Kolín-Zálabí 1910



Železný most



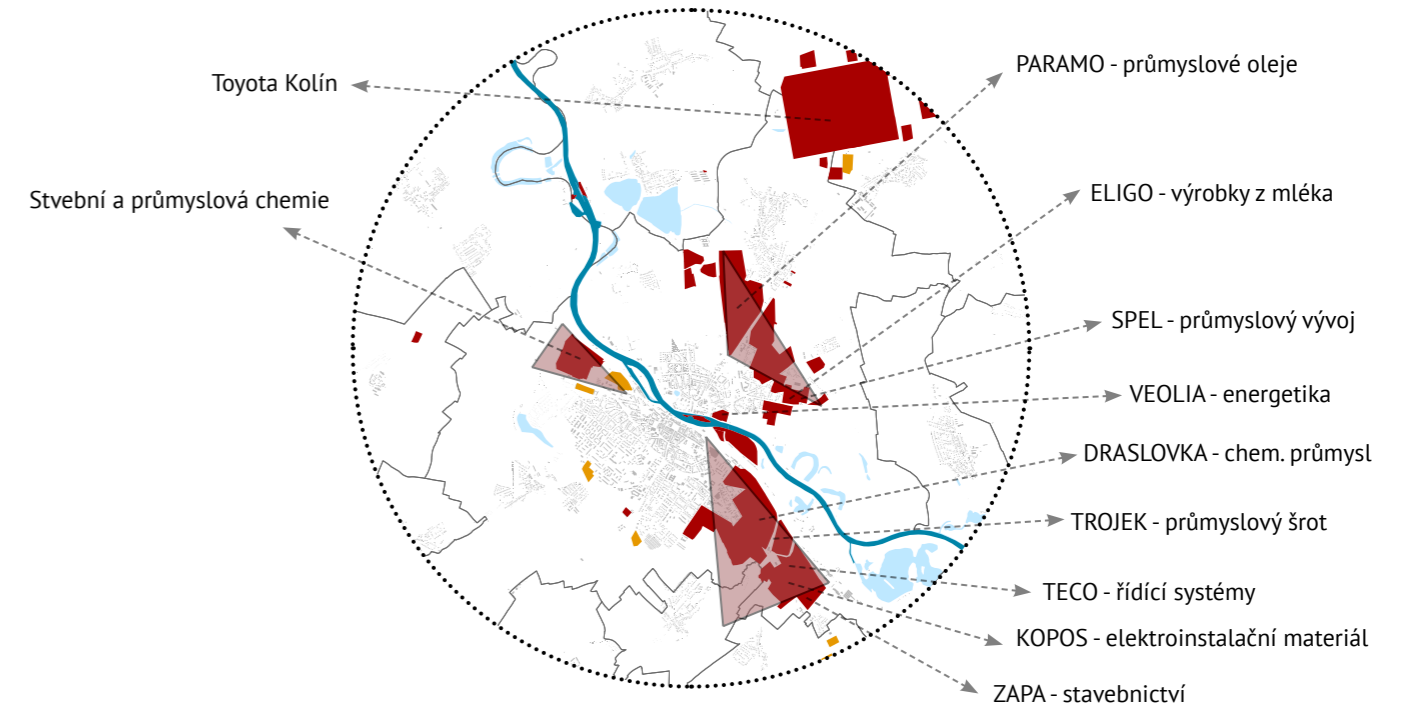
Železniční uzel 2014



Řeka Labe a vyznačení propojení břehů

Klíny průmyslu

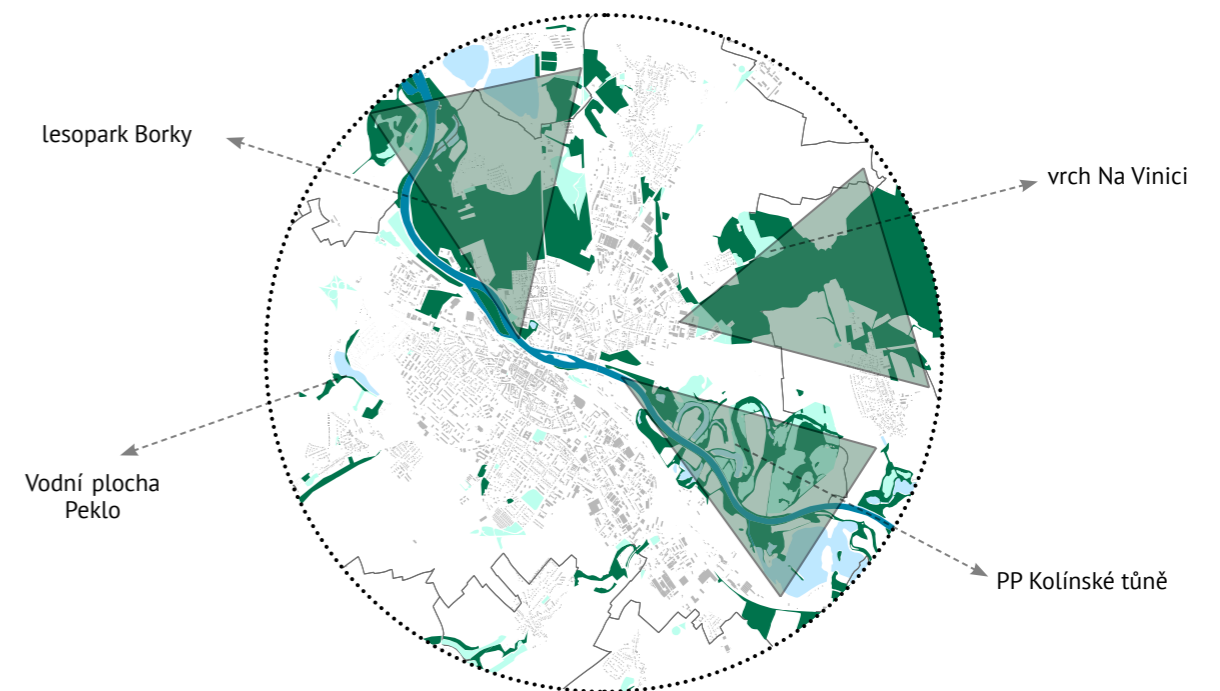
Velké části území v Kolíně patří právě průmyslovým areálům. Jedná se o živé i zchátralé areály, které odkazují na historii města.



Řeka Labe a vyznačení propojení břehů

Klíny krajiny




Kolín je na severní straně obklopen trojicí „zelených klínů“, které vytváří přirozené rozhraní. Jedná se o lesopark Borky, vrch Na Vinici a Kolínské tůně.

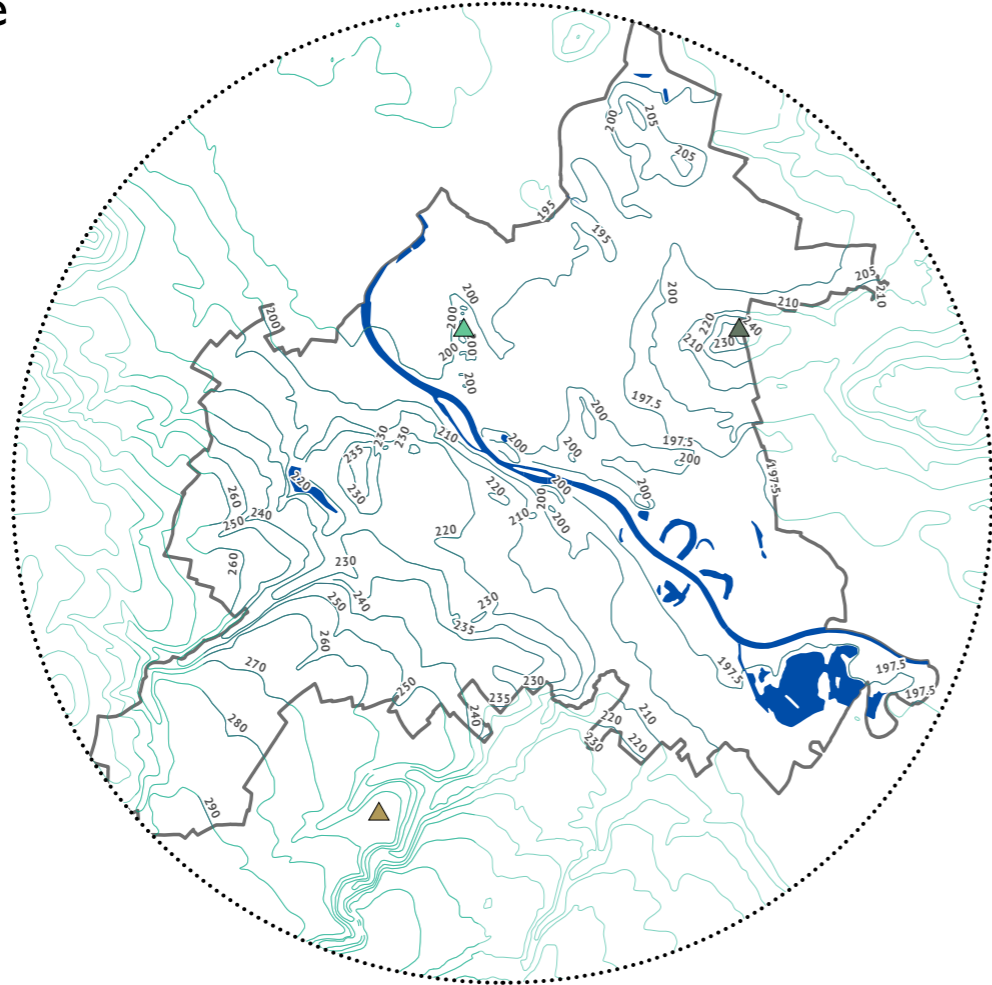














Řeka Labe a vyznačení propojení břehů

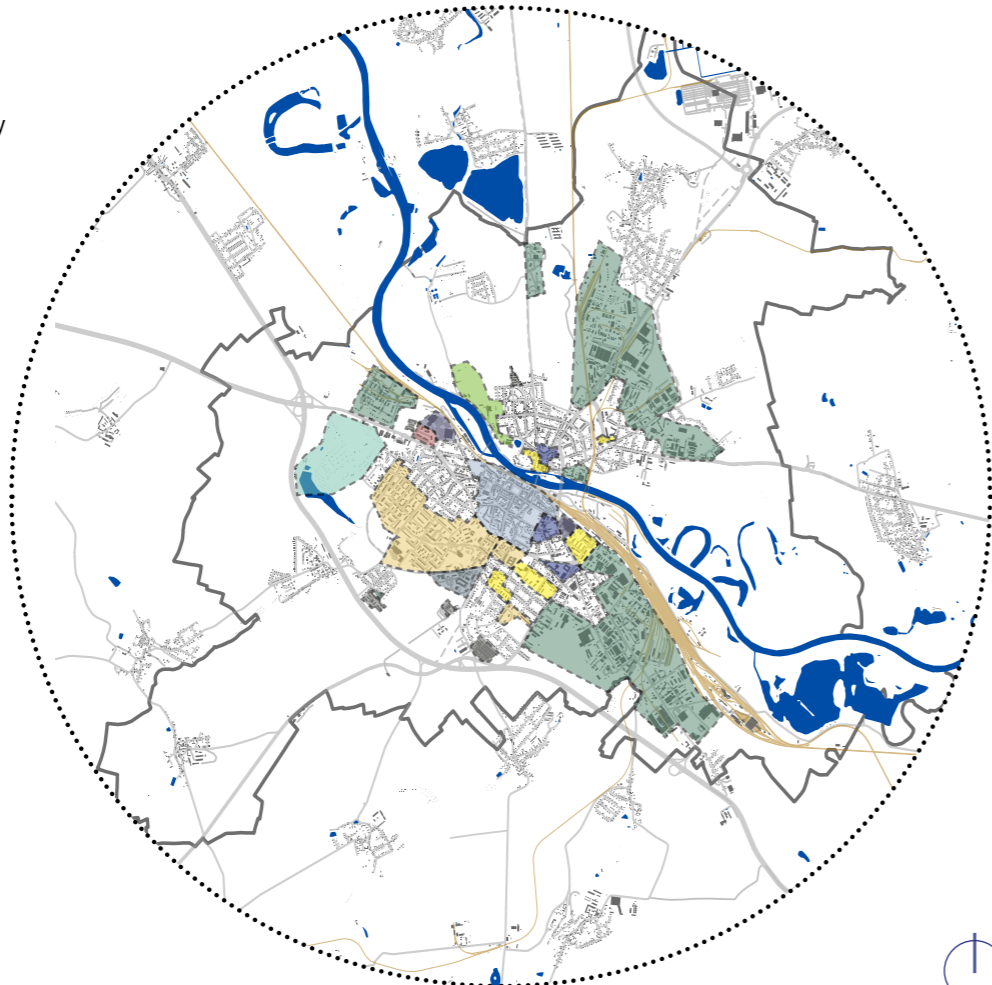


B.4.2. Morfologie

-  vrstevnice po 5 m
-  město Kolín
-  řeka Labe



-  RD, OV; 1.-2. NP
-  průmysl, 1.-2. NP + komíny
-  zahrádky, 1. NP
-  sport, 1. NP
-  bydlení, 4.-19. NP
-  bydlení, 3.-6. NP
-  centrum, 2.-5. NP
-  městské domy, 2.-4. NP
-  obchod, 1.-2. NP
-  nemocnice, 3.-6. NP
-  kasárna, 4. NP
-  garáže/sklady, 1. NP



B.4.3. Obraz města



Průmyslové haly, zásobníky a komíny
1.-2.NP + komíny



Bydlení - sídliště
19-4.NP/dle typu



Městské domy/kasárna
4.-3. NP



Garáže/sport
1. NP



Severní průmyslová část



Jižní průmyslová část



Sídliště 50. - 90. léta
vyšší zástavba



Sídliště 70. léta
nižší zástavba



Městská zástavba na Zálabí



Kasárna



Garáže U Cihelny



Sportovní areál Borky

B.4.4. Lokality (výběr lokalit ve vztahu k řešenému území)



Peklo



U Vodárny



Kouřimské předměstí



Na výfuku



Nemocnice



Roháčova



U Jána



Průmyslový obvod - jihovýchod



K Polepům



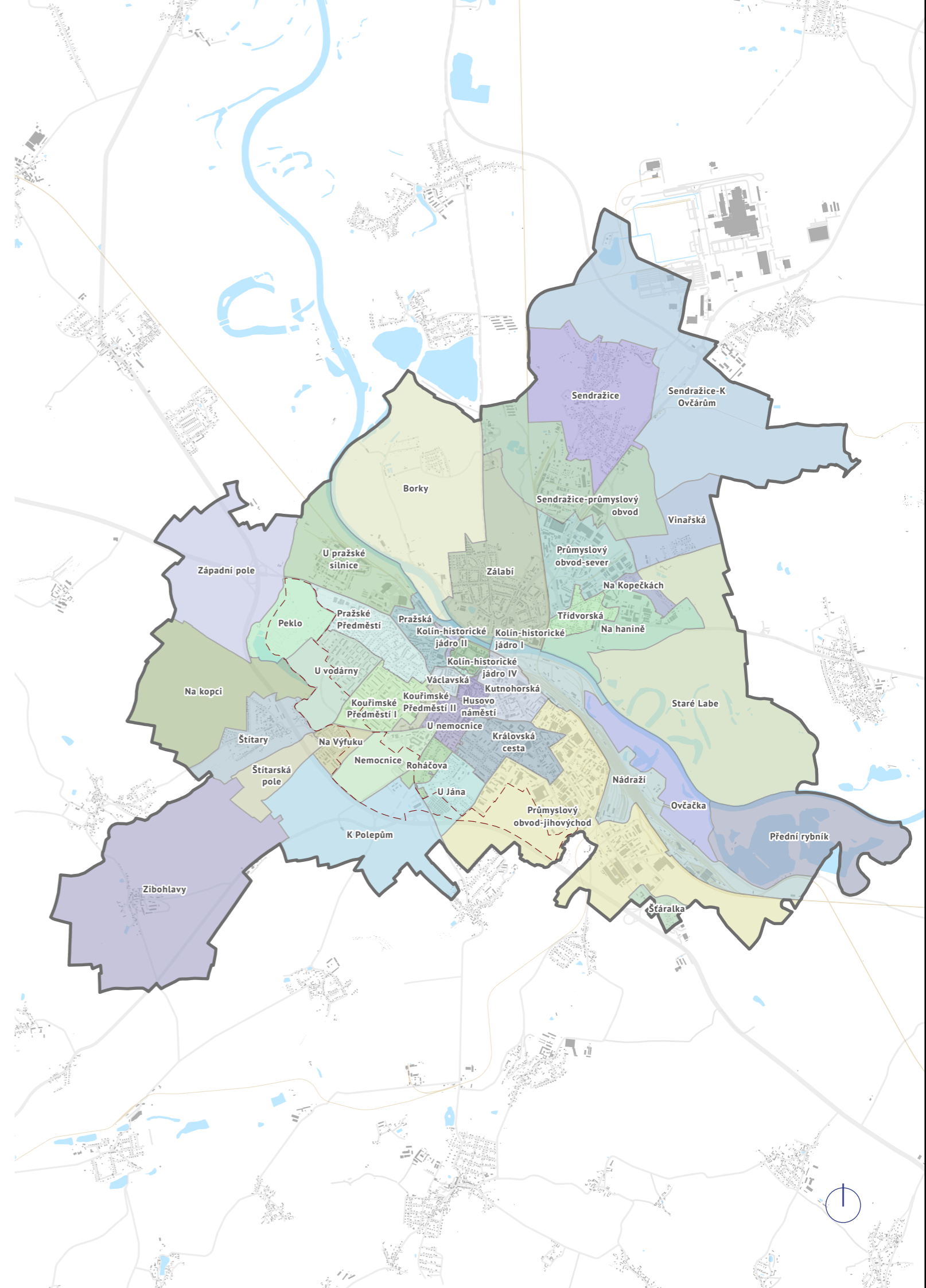
U Pražské silnice



Pražské předměstí



Nádraží

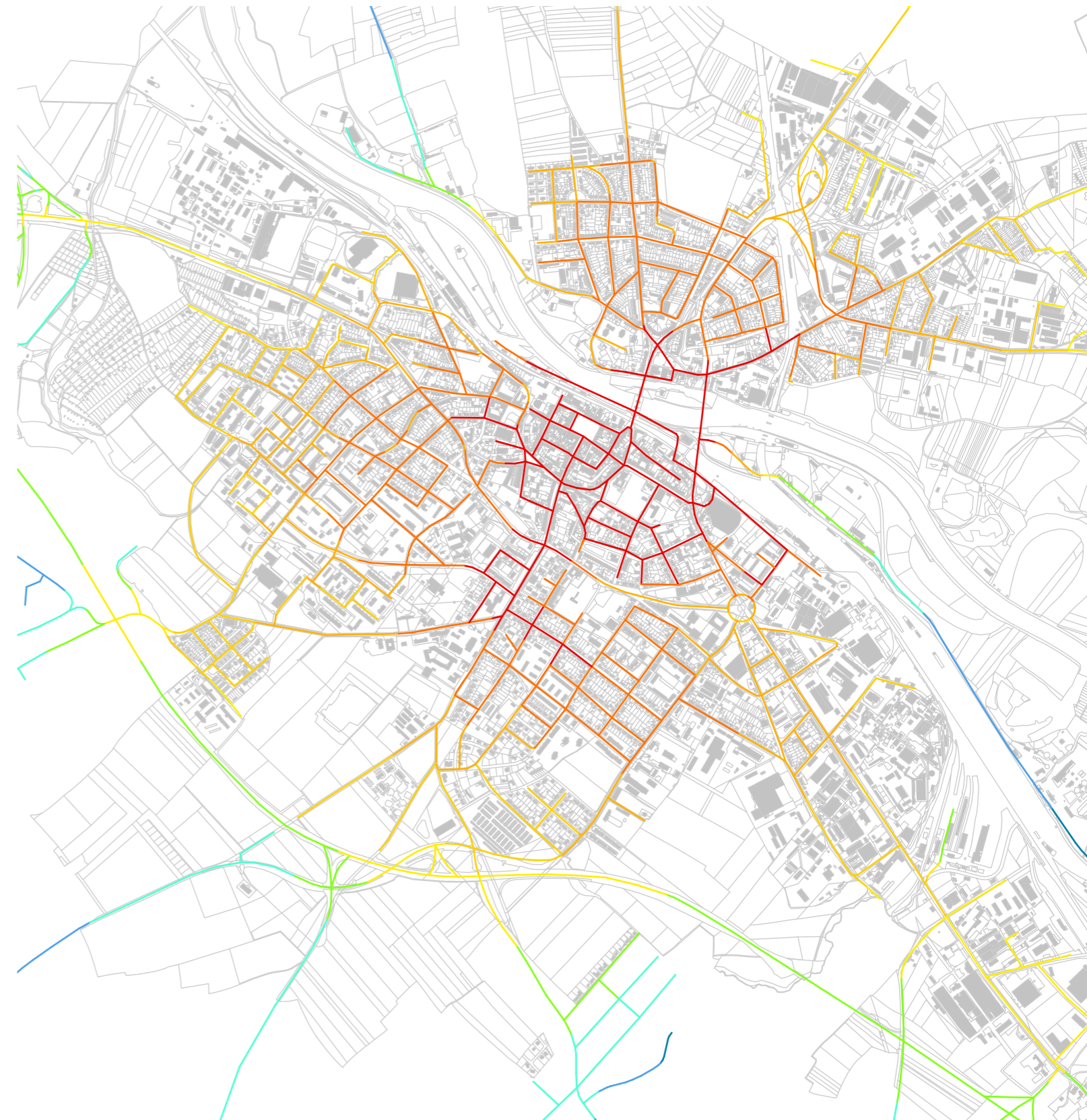


B.4.5. Space syntax

Space syntax je konfigurativní analýza, která představuje příčinný vztah mezi prostorovými vlastnostmi městské struktury a společenskými jevy. Mezi prostorové vlastnosti patří propojenost (connectivity), integrace (integration) nebo hloubka (depth). Na základě přímků viditelnosti (axiální linie) je vypočítán graf s hodnotami sledovaných jevů. Pro potřeby diplomové práce byly zvoleny dvě metody space syntax.

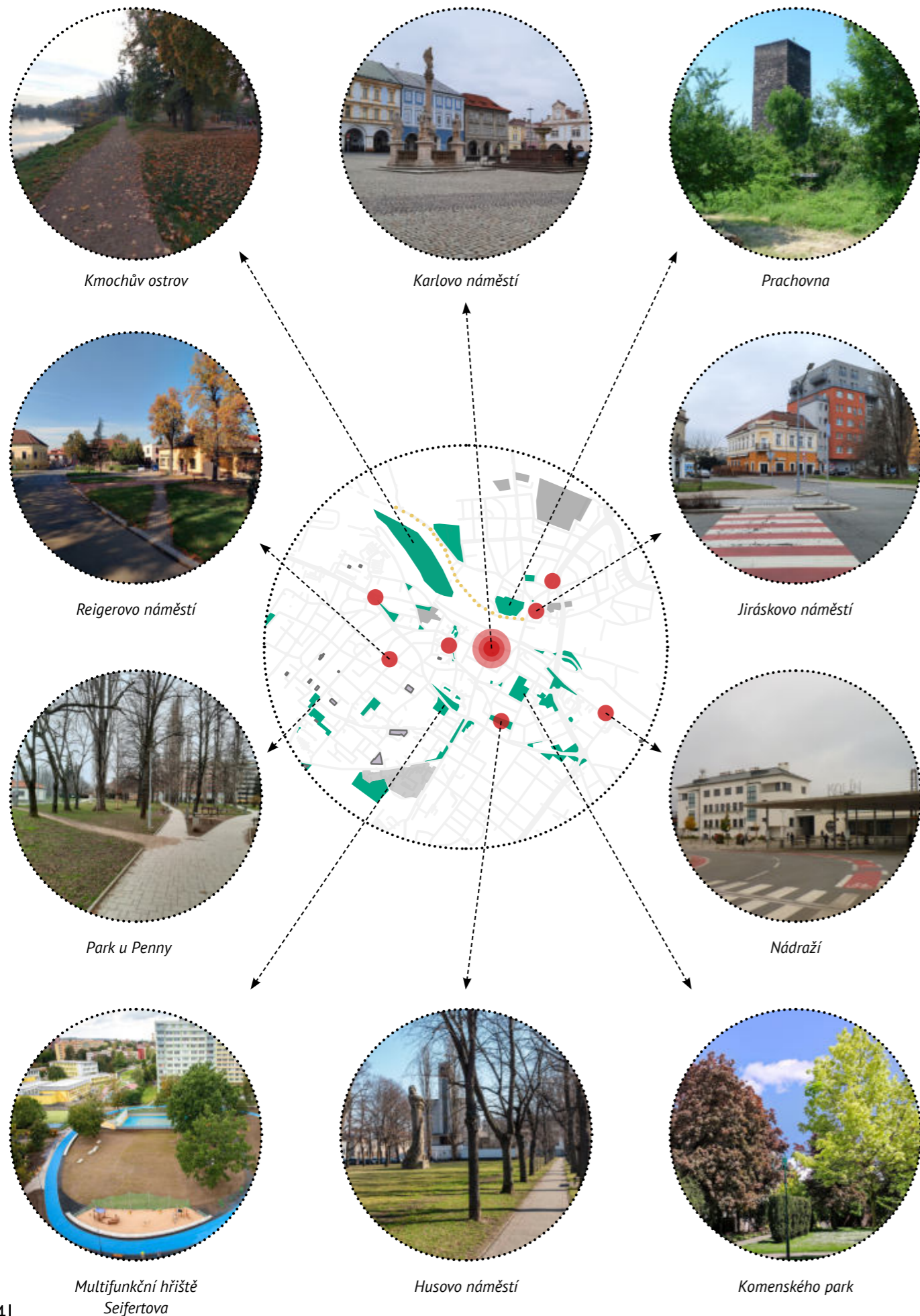


První je metoda propojenosti (connectivity), která počítá veškeré přímé napojení. Ulice s mnoha vazbami na ostatní ulice má vysokou hodnotu konektivity (červené a oranžové čáry), zatímco ulice s málo spoji má nízkou hodnotu konektivity (modré čáry). Měření je provedeno pouze v úsecích městské struktury, která bude navazovat na řešené území. [6]



Druhou metodou je integrace (integration), která definuje vzájemný vztah ulic v definovaném systému. Zde použitá celoměstská integrační analýza ukazuje míru dostupnosti v městském systému - analýza vypočítává, jak je integrovaná osa ulice vzhledem ke všem ostatním ulicím. Čím méně změn směru z ulice k dosažení všech míst v systému, tím vyšší je integrace ulice (červené a oranžové linie). [7]

B.4.6. Významná veřejná prostranství





B.5. Historie města Kolín

Kolín byl založen za vlády Přemysla Otakara II. přesunutím trhové osady Starý Kolín na nové místo na skále nad řekou Labe. Přesné datum a důvod založení města nejsou známy, ale první zmínka o Kolíně pochází z 8. září 1261. Město se nacházelo na důležitém místě, kde byl jeden z mála brodů přes řeku Labe, což přispělo k jeho rozvoji.

Kolín byl původně horním městem a podílel se na těžbě stříbra, ale hlavní naleziště stříbra se objevila v okolí Kutné Hory, která se stala důležitějším městem v této oblasti. Přesto si Kolín udržel svůj význam díky své poloze a obchodním aktivitám, zejména průvozu zboží po Labi.

Město bylo vybudováno na pravidelném půdorysu, který se dodnes v jádru města zachoval. Bylo obeháno silnými hradbami a v nejnižší položeném místě byl postaven raně gotický farní kostel sv. Bartoloměje a klášter dominikánů. Kolín získal od Přemyslovců a později od Lucemburků a Karla IV. různá privilegia. Během husitských válek se Kolín přidal na stranu kališníků a německý patriciát města uprchl nebo byl vyhnán. Husité vypálili klášter dominikánů, který byl nahrazen hradem. Město utrpělo škody během válek a morové epidemie.

V průběhu 16. a 17. století se město rozšiřovalo a prosperovalo díky své poloze a obchodu. Kolín byl také známý svým židovským obyvatelstvem, které tvořilo značnou část populace.

Během třicetileté války bylo město opakovaně vypleněno a utrpělo velké škody. Následoval úbytek obyvatelstva, ale od 18. století začalo město opět prosperovat díky tereziánsko-josefínským reformám a rozvoji obchodu a průmyslu.

Kolín byl často postihován požáry, ale přesto se rozvíjel. V 18. století byla postavena Vídeňská silnice, která přinesla další rozvoj dopravy a obchodu. V roce 1843 byla zahájena výstavba železniční trati mezi Olomoucí a Prahou a v roce 1845 projel první vlak Kolínem. Železnice přinesla rozvoj průmyslu a zvýšila počet obyvatel. Během Prusko-rakouské války v roce 1866 bylo město okupováno pruskými vojsky a zasáhla ho epidemie cholery. Po válce pokračoval rozvoj města. V roce 1870 byla postavena Severovýchodní dráha a v roce 1879 byl vybudován nový železný most přes Labe. V období mezi světovými válkami probíhal další růst města a průmyslu. Za druhé světové války byl Kolín centrem odporu proti německým okupantům. Po válce pokračoval rozvoj průmyslu a město se stalo důležitým železničním uzlem. [3]



B.6. Charakteristika urbanistického vývoje

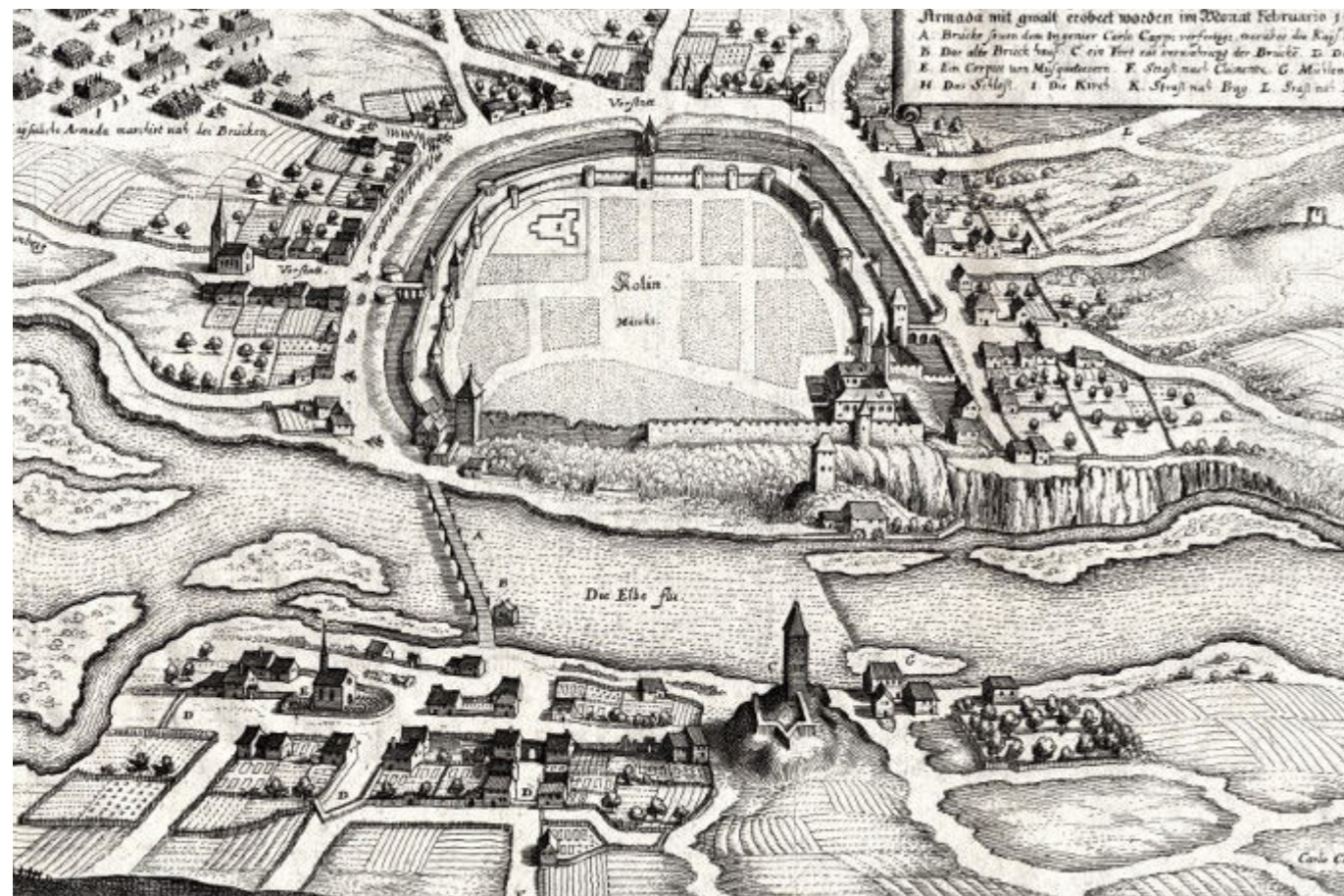
Kolín byl založen na místě, kde se Polabská nížina zužuje a řeka je svírána skalnatým úbočím. Jeho zakladatelem byl Přemysl Otakar II., který ho umístil na levém břehu řeky. Uliční síť byla vybudována na pravidelném šachovnicovém půdorysu. Na severozápadním okraji města se nachází hrad (zámek) (postavený v 15. století na místě vypáleného kláštera) a na jihovýchodním cípu chrám sv. Bartoloměje. Na jižní straně náměstí (dnes Karlovo) se křížily hlavní komunikace vedoucí do Prahy a Kutné Hory, a také cesta směrem na Kouřim. Kolín byl chráněn dvěma hradbami a měl čtyři brány. Na východní straně hradeb byl dokončen v roce 1671 kapucínský klášter s kostelem Nejsvětější Trojice. Předměstí Kutnohorské, Kouřimské (na jihu), Pražské (ze západu) a Zálabské (na pravém břehu Labe) dotvářela podobu města. Jména předměstí logicky vycházela z hlavních komunikačních tras, podél kterých se rozvíjely osady a zemědělské dvorce. S postupujícím úpadkem obranné funkce hradeb se v první polovině 19. století postupně vyvinul systém předměstského komunikačního okruhu, který prakticky kopíroval vnější stranu hradeb.

Na jihozápadě města již od 14. století existovalo židovské ghetto. Byl mu vyčleněn prostor při Židovské (dnes Na Hradbách a Karoliny Světlé) a Zlaté ulici, a stal se uzavřenou částí města. Židovské ghetto patřilo k největším v Čechách a v 17. století zde byla postavena raně barokní synagoga.

Průmyslová revoluce a železniční doprava měly na Kolín významný dopad. Město se rozšířilo na obě strany řeky a vytvořila se síť pravoúhlých ulic. Zástavba se rozrůstala radiálně i okružně. Průmyslové zóny se soustředily blízko železnice a důležitých silnic. Založení technického oddělení v roce 1898 usměrnilo divoký rozvoj města. Většina kolínských ulic byla vydlážděna a město bylo doplněno o nové veřejné budovy. Podobně jako v jiných městech i zde došlo na začátku 20. století ke zbourání hradeb a vstupních bran na začátku 20. století. Přestože vypukla první světová válka, začaly v roce 1914 stavby lázní a regulace Labe.

Mezi světovými válkami v Kolíně působila elita soudobé architektury z řady známých architektů. V Kolíně působil zejména Jaroslav Fagner a navrhl zde řadu urbanistických studií a veřejných budov.

V době před únorem 1948 proběhla v Kolíně výstavba několika malobytových řadových domů, které bychom mohli brát jako předchůdce následných sídlišť. Rokem 1948 zanikly soukromé ateliéry a architekti byli nuceni vstoupit do státního podniku Stavoprojekt. Tím začíná další etapa vývoje města a změna přístupu k celkovému plánování. První sídliště rozkládající se mezi ul. Míru a Na Magistrále bylo urbanisticky komponované jako sestava uzavřených bloků, navzájem propojených pravoúhlými komunikacemi. V celém sektoru stavebnictví se záhy prosadily tři základní principy, platné až do roku 1989: standardizace, typizace a industrializace. Další výstavby pokračovaly v návaznosti na již existující sídliště na jižní straně města až do roku 1990. [3]



Plán města Kolína z roku 1640 od Carla Cappiho z roku 1640



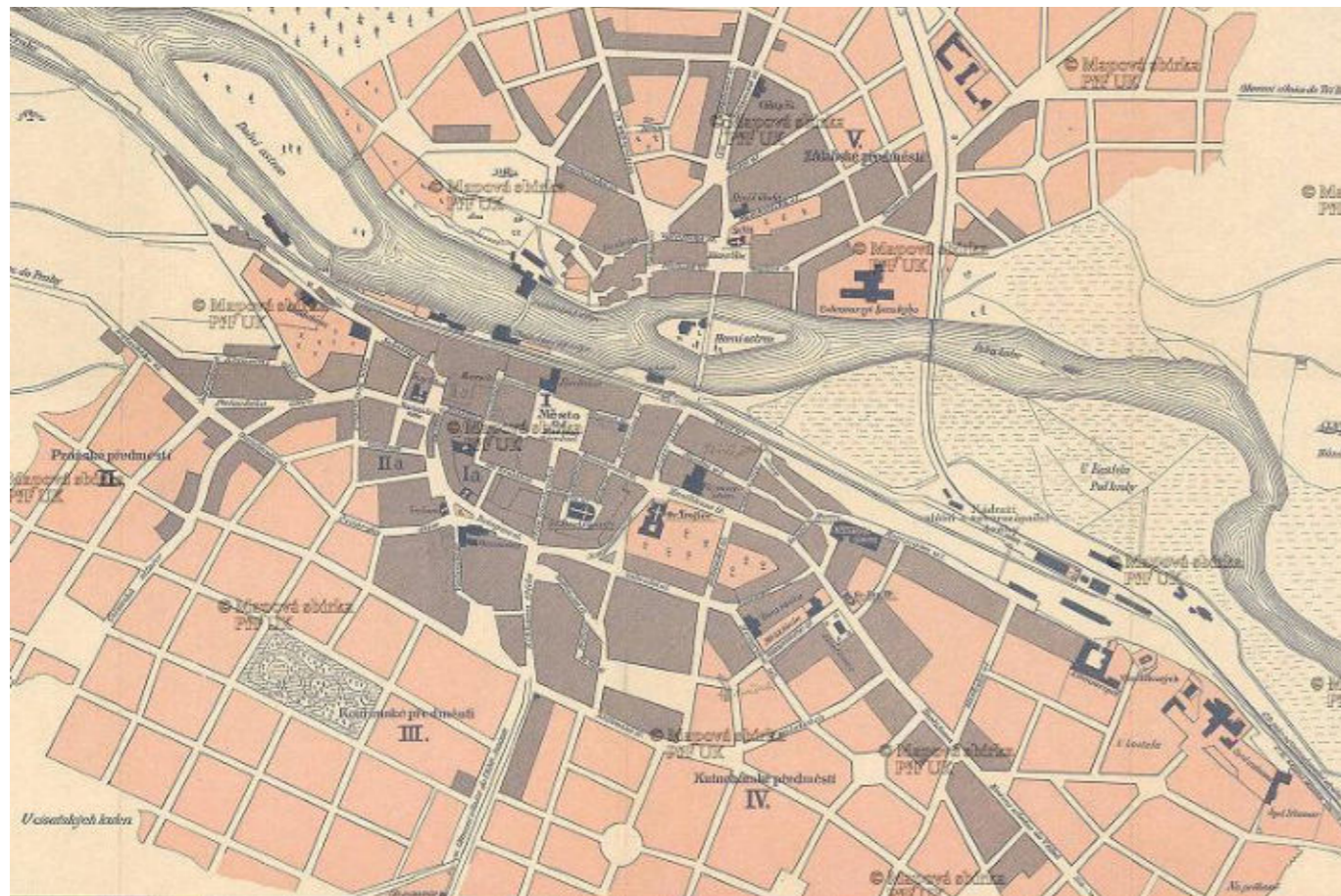
I. vojenské mapování



Císařské povinné otisky stabilního katastru 1841 - Nový Kolín



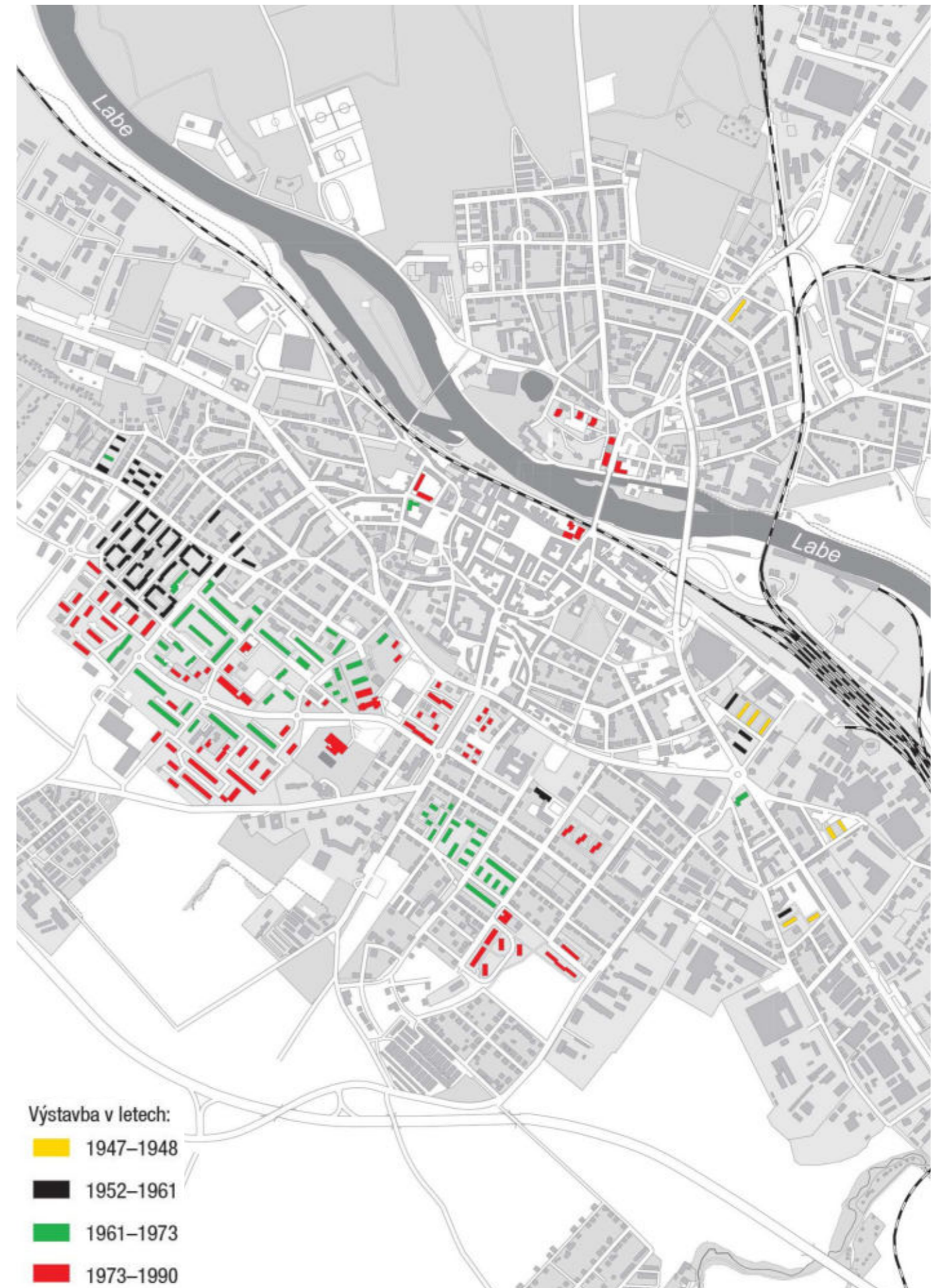
II. vojenské mapování



Situační plán Kolín (1900)



Letecký snímek (1954)



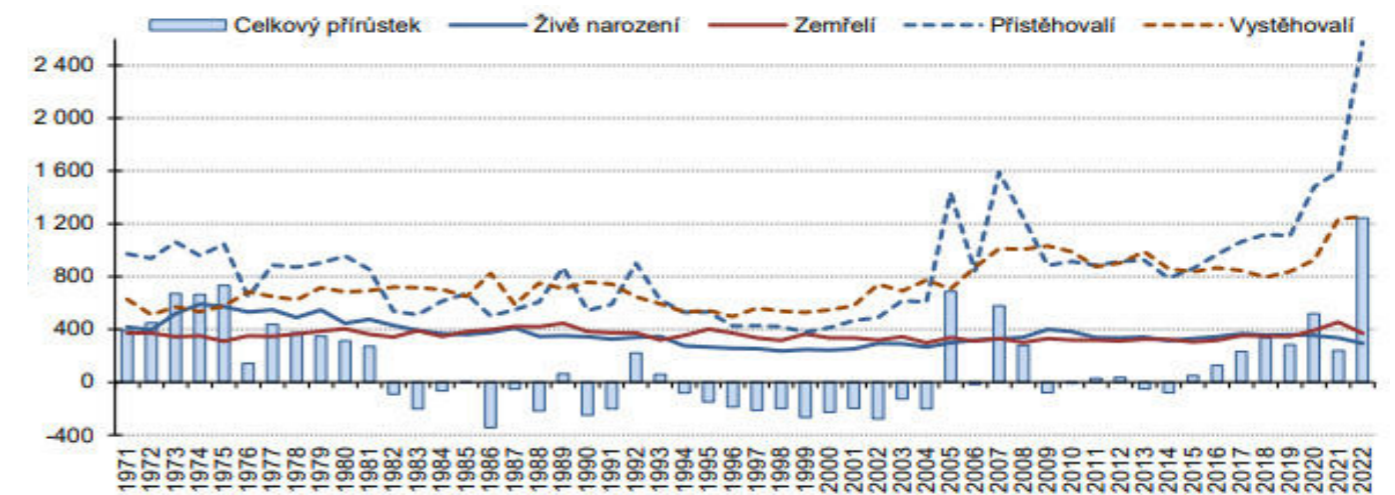
Mapa kolínských sídlišť



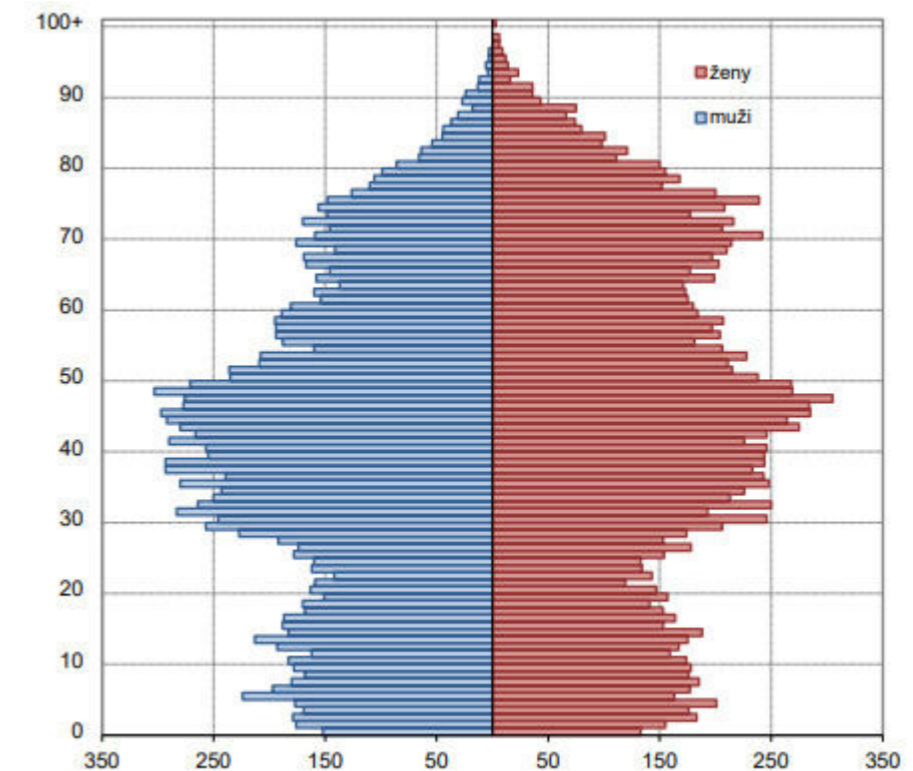
B.7. Demografie ve městě Kolín

Demografie města Kolín je důležitým aspektem pro pochopení a plánování rozvoje města. Podle nejnovějších dostupných dat k 1.1. 2023 je celková populace města Kolín přibližně 33 290 obyvatel. Počet obyvatel se v průběhu let mírně zvyšuje díky kombinaci přirozeného přírůstku a hlavně vlivem migrace. Největší přírůstky počtu obyvatel za období 1971 až 2022 byly zaznamenány v letech 2022, 1975, 2005, 1973, 1974, na druhou stranu největší úbytek v roce 1986.

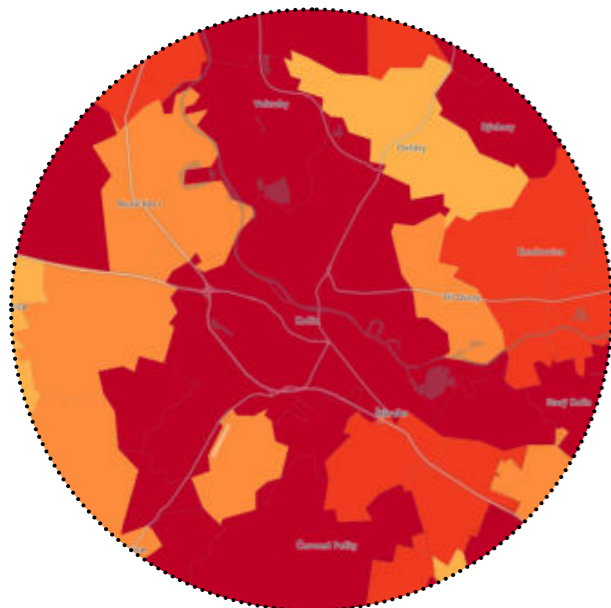
Ve věkovém rozložení obyvatelstva města Kolín lze identifikovat několik významných skupin. Například dospělá populace ve věku 15-64 let tvoří přibližně 64 % celkové populace. Tato skupina je zpravidla neaktivnější z hlediska ekonomického a sociálního přínosu pro město. [8]



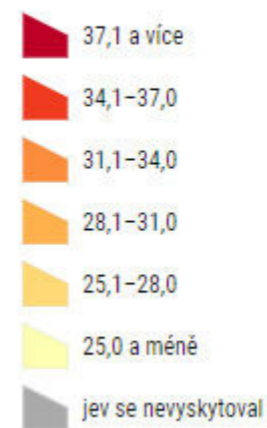
Živě narození, zemřeli, přistěhovalí, vystěhovalí a celkový přírůstek ve městě Kolín v letech 1971–2022



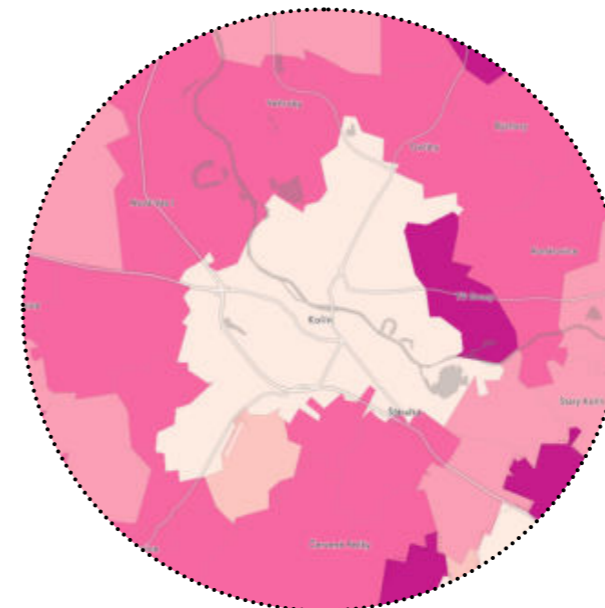
Věkové složení obyvatelstva města Kolín k 31. 12. 2022



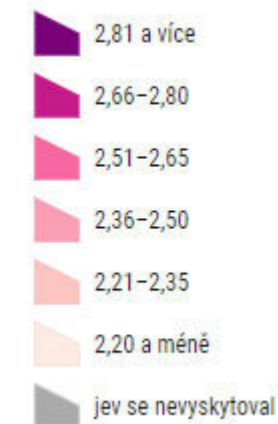
Podíl obyvatel se středním vzděláním s maturitou (%)



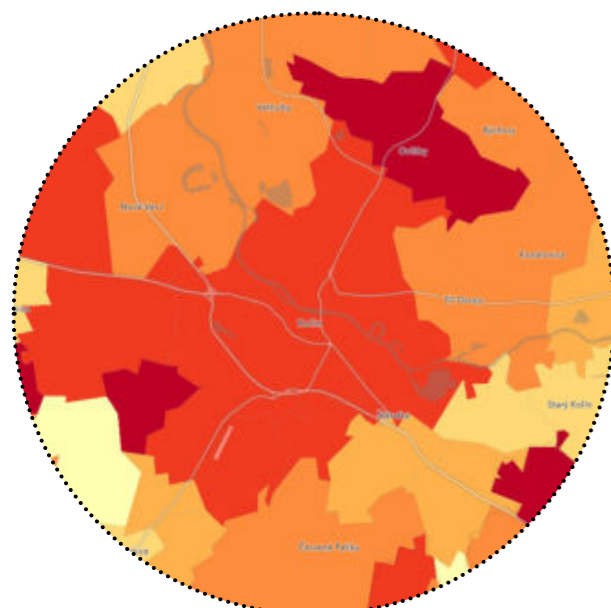
37 % populace má vzdělání s maturitou



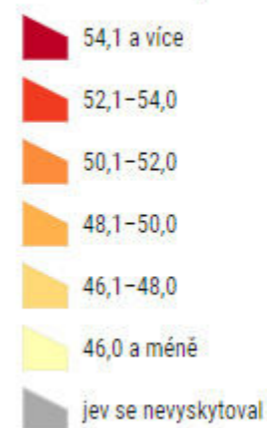
Průměrný počet osob v bytě (osoby)



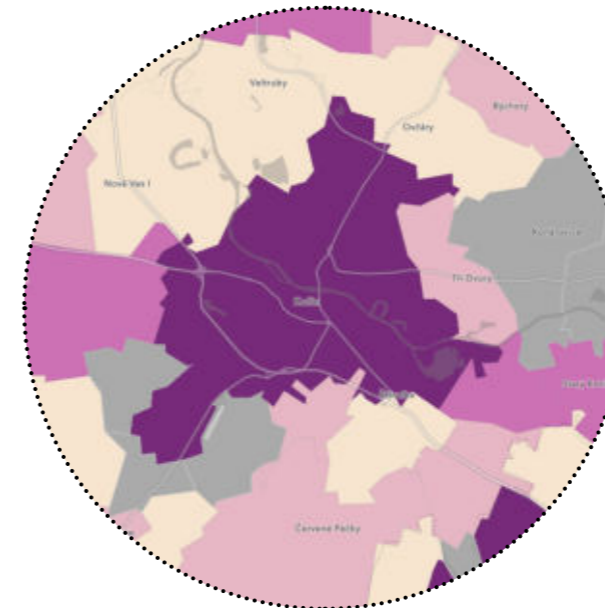
průměrně 2 osoby / byt



Podíl zaměstnaných osob (%)



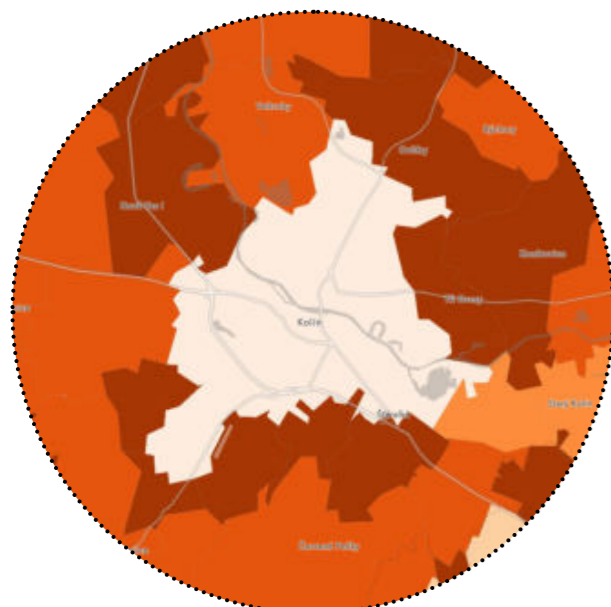
52 % aktivně pracujících osob



Podíl bytů v osobním vlastnictví (%)



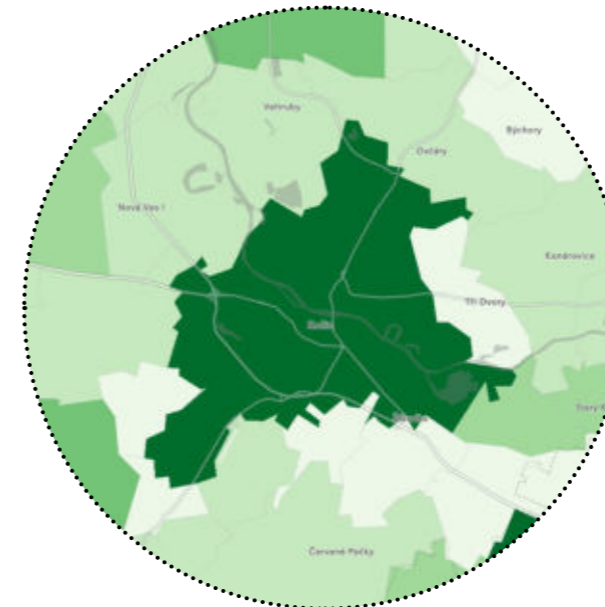
39 % bytů v osobním vlastnictví



Podíl domů ve vlastnictví fyzických osob (%)



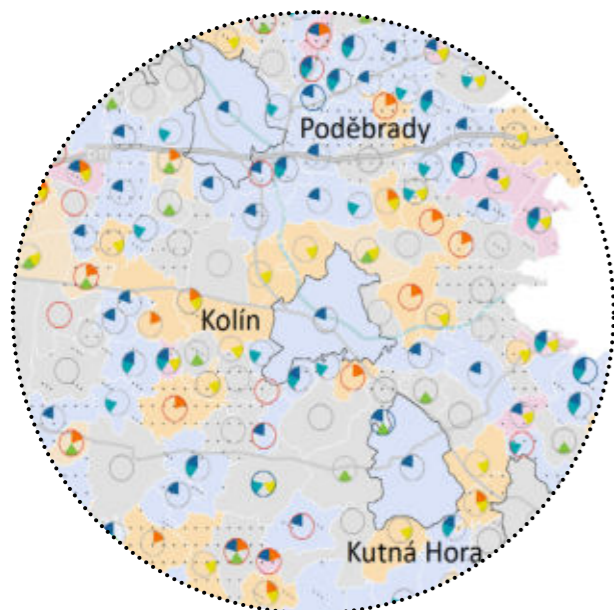
81 % domů ve vlastnictví fyzických osob



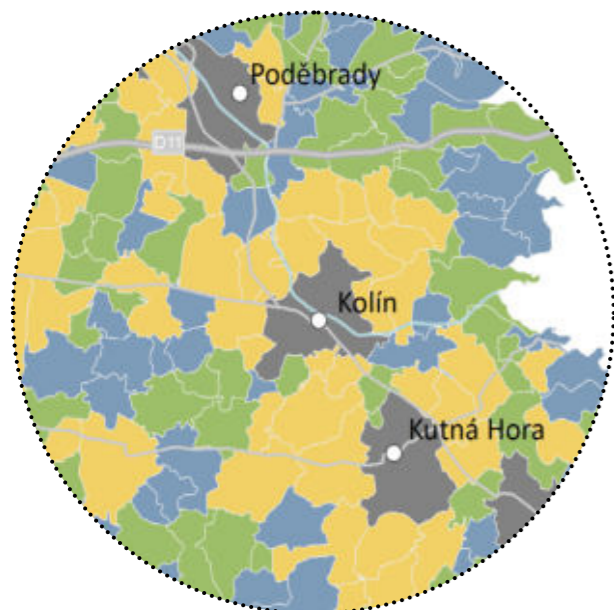
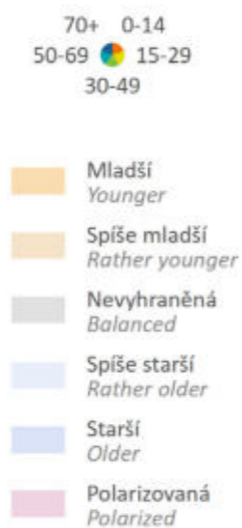
Podíl nájemních/pronajatých bytů (%)



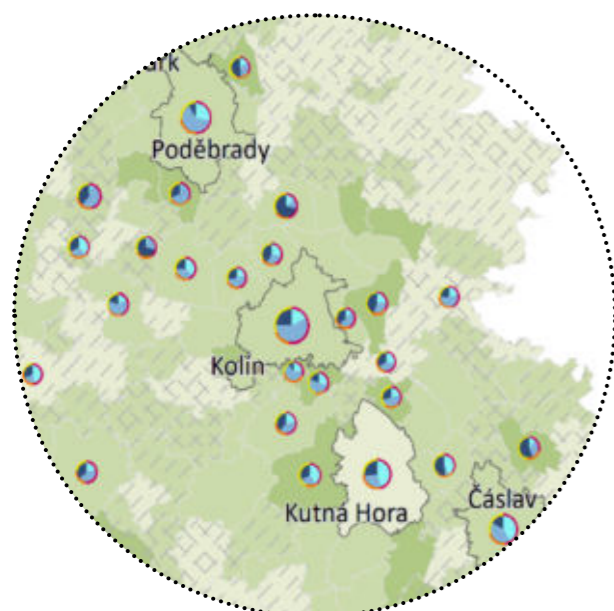
27 % nájemních / pronajatých bytů



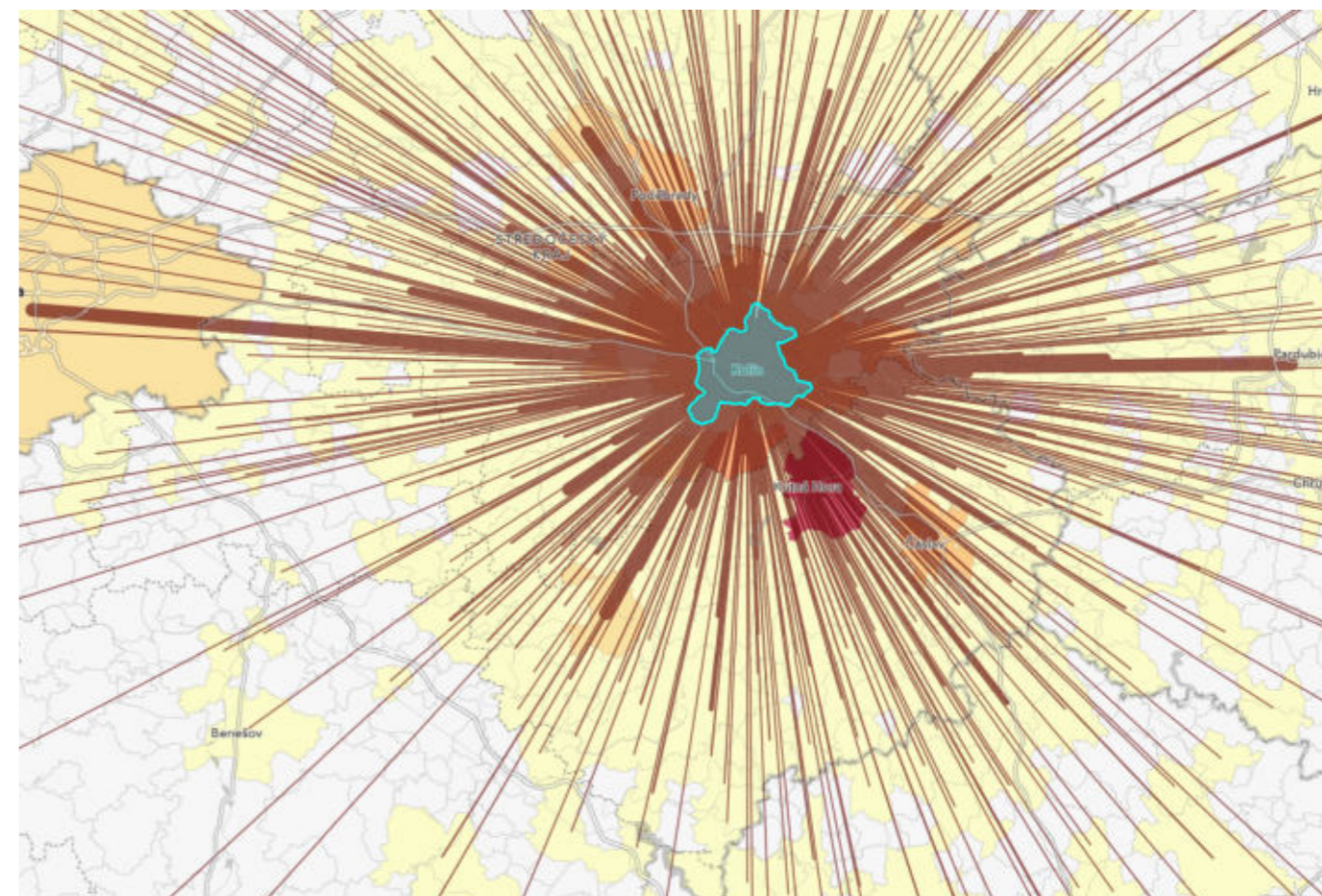
Věková struktura obcí



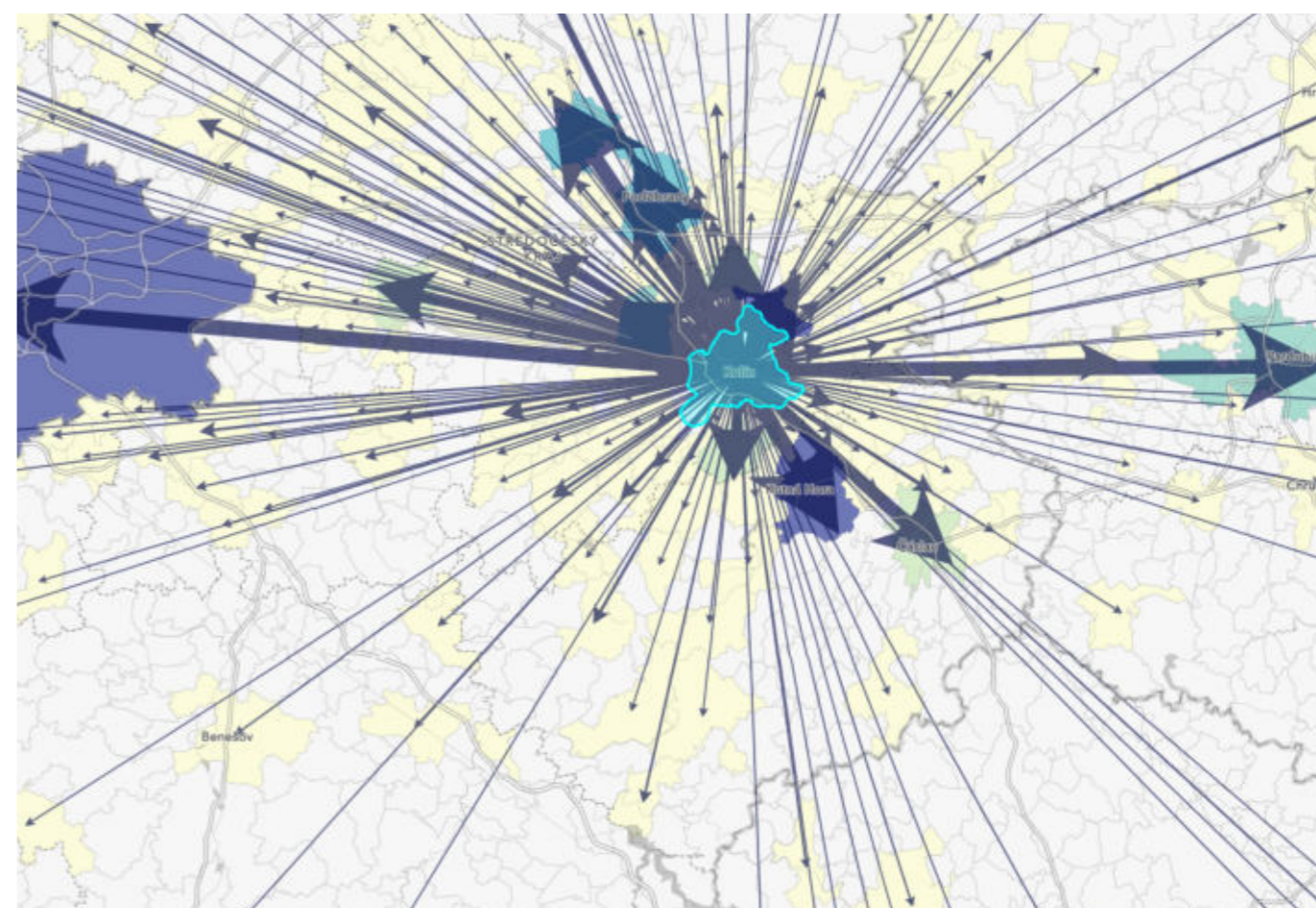
Typologie obcí



Vývoj bytové výstavby



Denní dojíždka - 10 299 osob



Denní vyjíždka - 4 185 osob



B.8. Vybavenost a využití území

Kultura

V Kolíně je několik kulturních zařízení typu galerie, knihovna, kino, divadlo, muzeum atd. Městská knihovna Kolín je veřejná knihovna s univerzálním knihovním fondem, jejímž zřizovatelem je město Kolín. Knihovna poskytuje knihovnické a informační služby veřejnosti a zřizuje ještě více jak 10 menších poboček v různých částech města. Městská správa kin v Kolíně – Kino 99 je kulturní zařízení města Kolína, sloužící k projekcím filmových děl, pořádání kulturních vystoupení spojených s projekcí nebo audiovizuální produkcí. Městské divadlo Kolín se řadí mezi významné architektonické stavby města. Divadlo také uvádí koncerty a je spolupořadatelem národní přehlídky pantomimy. Městský společenský dům v Kolíně je centrum kulturního dění v Kolíně. Kulturní dům disponuje velkým sálem s kapacitou 700 lidí a 3 salónky. Regionální muzeum v Kolíně je kulturní institucí s více než stoletou tradicí, která shromažďuje, uchovává a vystavuje početný fond sbírkových předmětů z oblasti archeologie, historie, dějin umění, národopisu a přírodních věd. Nejvýznamnější kulturní akcí Kolína je mezinárodní festival dechové hudby Kmochův Kolín, který se vždy koná v polovině června. [9]

Školství

Školství na území města Kolína je zajištěno na úrovni všech stupňů vzdělávání kromě vysokoškolského vzdělávání, tj. předškolní zařízení (mateřské školy) a školní zařízení (základní a střední školy).

Ve městě je provozována i školská organizace Dům dětí a mládeže.

- | | |
|---------|--------------------|
| - 11 MŠ | - 1 Gymnázium |
| - 9 ZŠ | - 8 SŠ, 2 učiliště |
| - 1 ZUŠ | - 2 VOŠ |

Sociální služby

V rámci sociálních služeb jsou v Kolíně provozovány tři domovy pro seniory, jedno chráněné bydlení, jeden denní stacionář, jedno nízkoprahové zařízení pro děti a mládež a tři sociální poradny.

Zdravotnictví

Zdravotnická péče na území města je zajišťována prostřednictvím několika zdravotnických zařízení:

- Oblastní nemocnice Kolín, a.s., nemocnice Středočeského kraje
- Zdravotnická záchranná služba Kolín
- Poliklinika Kolín sdružující ambulantní zařízení praktických lékařů
- Ambulantní zařízení – praktičtí lékaři v ambulancích umístěných na území města

Sport

V Kolíně je několik sportovních zařízení typu stadionu, sportovní parky, aquapark a volnočasový areál. Správu městských sportovních zařízení zajišťuje společnost Správa městských sportovišť Kolín, a. s. založená městem Kolínem v roce 2007. V současné době SMSK, a. s. spravuje centrální dětské hřiště, Kmochův ostrov a sportoviště – zimní a atletický stadion v Brankovické ulici, Vodní svět Kolín v Masarykově ulici, Volnočasový areál v ulici V Břízách. Ve městě působí několik sportovních klubů, které s městem a se základními školami spolupracují.

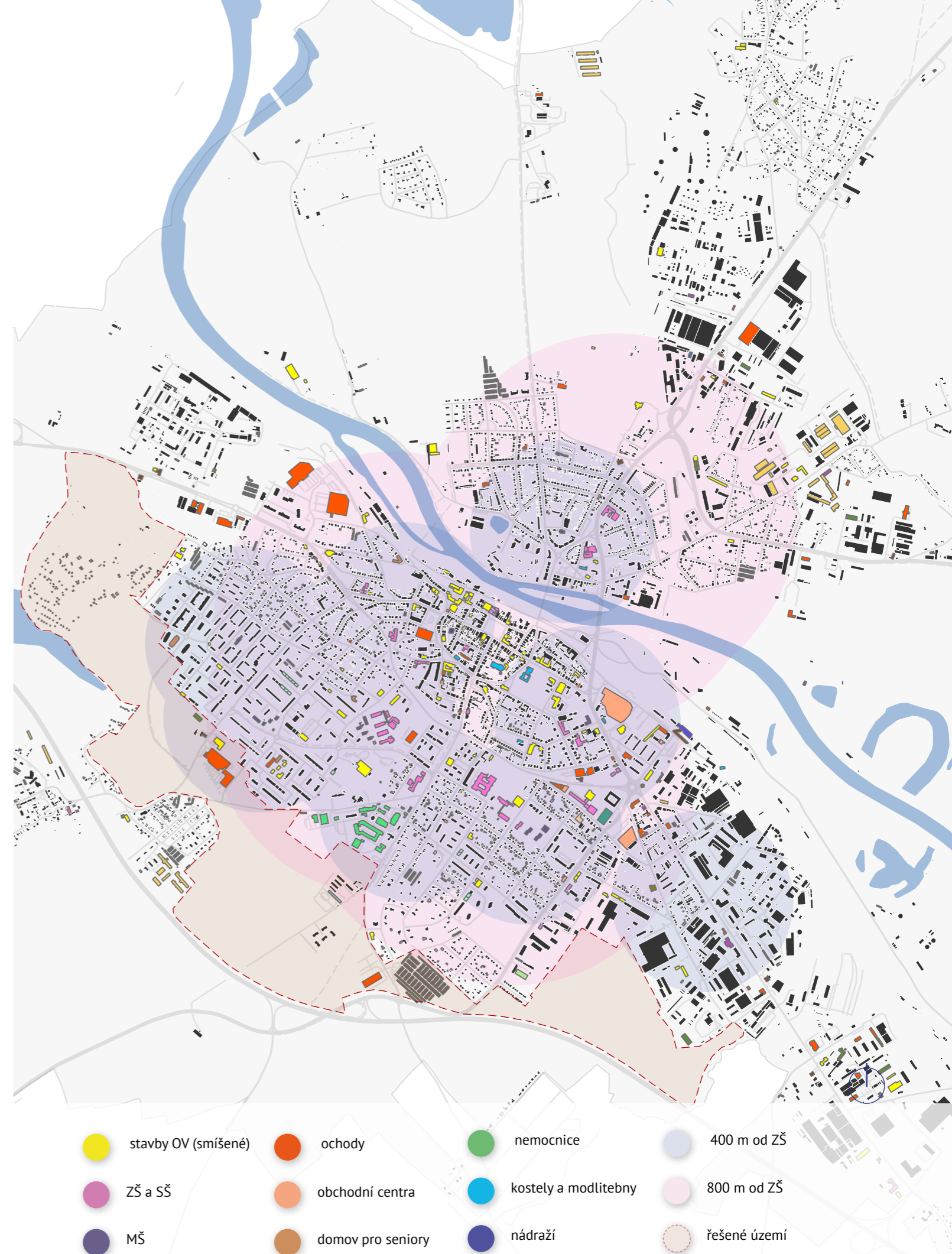
Samospráva

Hlavní budova Městského úřadu Kolín je umístěna na Karlově náměstí. Lokalizací i velikostí úřad vyhovuje nárokům provozu a disponuje i potřebnými volnými plochami pro zajištění dalších komunálních služeb. Zastupitelstvo je nejvyšším orgánem samosprávy města. Zastupitelstvo města Kolína má 27 členů. Rada města Kolína je výkonným orgánem města Kolína v oblasti samostatné působnosti. V oblasti přenesené působnosti přísluší radě rozhodovat v případě, že tak stanoví zákon. Rada města Kolína má 9 členů, je tvořena starostou, dvěma místostarosty a dalšími radními, kteří jsou voleni z řad členů zastupitelstva.

Ubytování

Ve městě je 13 hromadných ubytovacích zařízení. Průměrný počet přenocování se pohybuje kolem hodnoty 2 noci.

B.8.I. Občanská vybavenost v návaznosti na řešené území



VYUŽITÍ ÚZEMÍ

- Městská souvislá zástavba
- Městská nesouvislá zástavba
- Speciální městská zástavba
- Nízká intenzita zástavby
- Velmi nízká intenzita zástavby
- Izolované struktury
- Průmyslové, komerční, veřejné a soukromé areály
- Dálnice a rychlostní komunikace
- Silnice
- Železnice
- Přístaviště
- Letiště
- Těžba nerostů a skládky
- Staveniště
- Území bez specifikovaného využití
- Přechodová stadia les a křoviny
- Zařízení pro sport a rekreaci
- Zemědělské plochy
- Lesy
- Vodní toky
- Vodní plochy



B.9. Příroda a krajina

Oblast správního obvodu ORP Kolín je z geologického hlediska velmi rozmanitá. V rámci města se nacházejí ostrůvky čtvrtohorních sedimentů, které doplňují proterozoické břidlice, fylity, svory a pararuly, částečně metamorfované vulkanické horniny. [10]

Kolín leží v povodí Labe, které protéká středem města. Kvalita vody v řece Labi je zařazena do třetí třídy jakosti vody. Řeka Labe je jednou z nejvýznamnějších přírodních fenoménů regionu - velká a majestátní řeka, která přináší do kraje nejen krásnou scenérii, ale také možnosti pro různé vodní aktivity a sporty. Okolní krajinu ovlivňují nivy řeky, které jsou často zalesněné a tvoří příjemné rekreační oblasti.

Dalším významným prvkem kraje kolem Kolína jsou rozsáhlé lesy. Nachází se zde především smíšené lesy, které se skládají z různých druhů stromů, jako jsou dub, buk, smrk nebo borovice.

Okolí Kolína je také charakteristické zemědělskou krajinou. Rozprostírají se zde pole, louky a zahradnictví, kde se pěstují různé plodiny, jako jsou obiloviny, brambory, zelenina a ovoce. Tato zemědělská krajina přispívá k pestrosti a kráse okolí města.

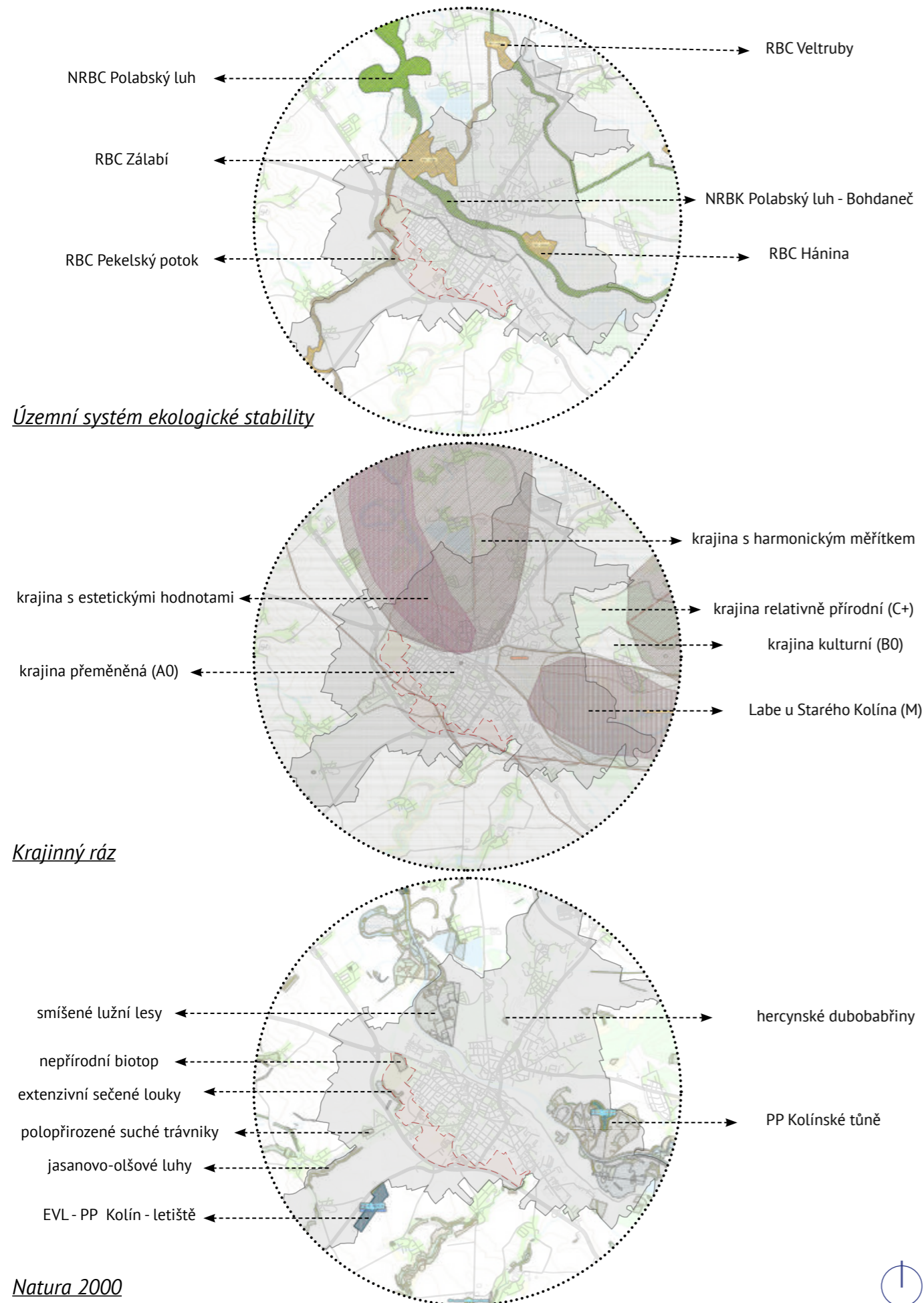
V blízkosti Kolína se nacházejí také menší rybníky a vodní plochy. Tyto rybníky mají jak přírodní, tak i hospodářský význam. Slouží jako prostředí pro rybolov a chov ryb, ale také jsou domovem pro mnoho druhů vodních ptáků a dalších živočichů. Dále, v různých částech Kolína, najdete aleje a menší parky, které také přispívají k zelenému charakteru města. Tyto oblasti nabízejí možnost odpočinku a procházek. V městě Kolín jsou dvě chráněná ložisková území (Kolín – štěrkopísky, Kolín I. – štěrkopísky) a jeden dolovací prostor (Kolín – štěrkopísky). [11]

Zemědělství využívá 51,5 % území (z toho 41,4 % připadá na ornou půdu), nezemědělská půda tvoří 48,5 % celkové plochy. Zalesněná plocha činí 7,8 %. [12]

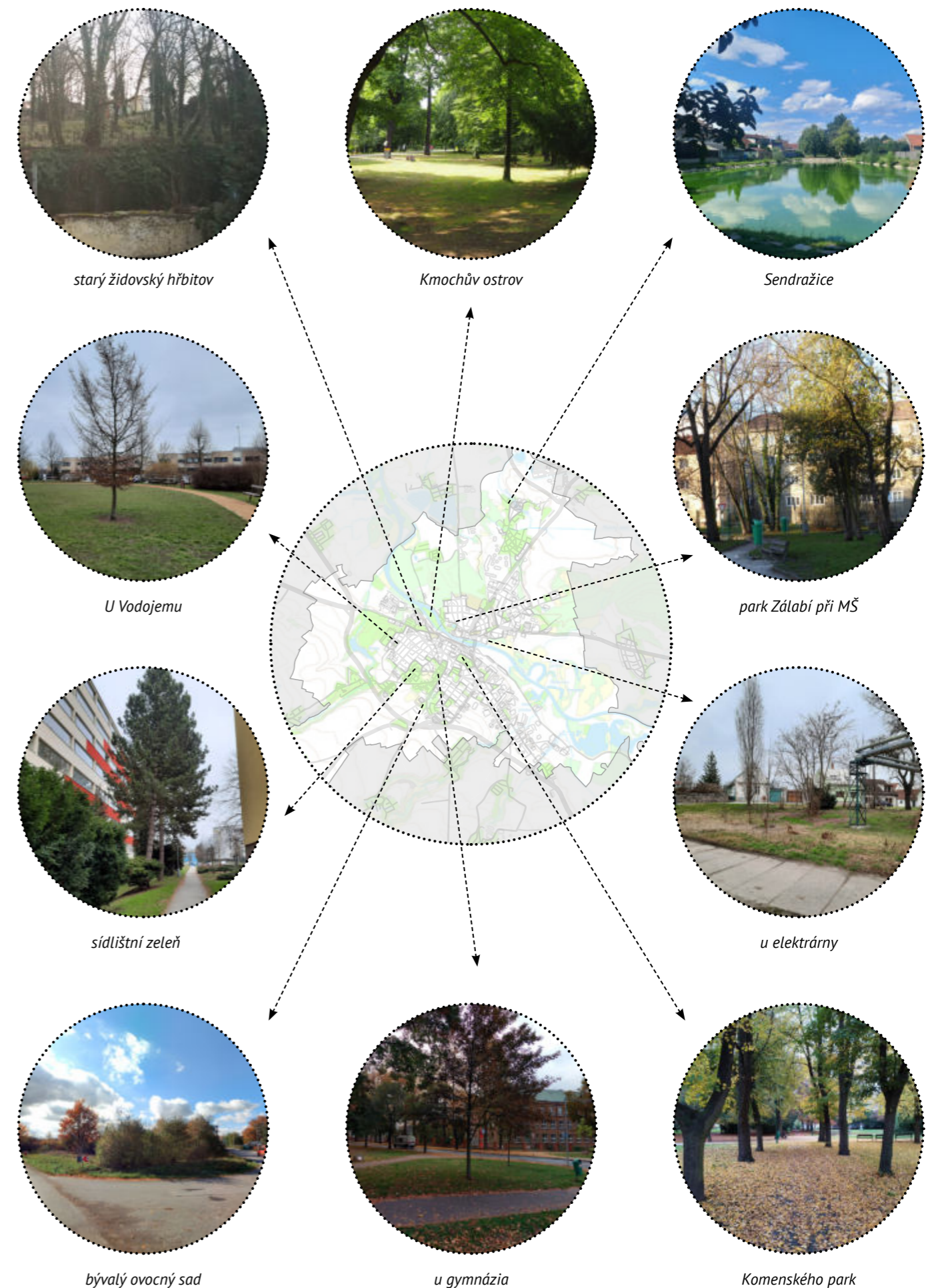
Na území města Kolína se nachází jedno maloplošné zvláště chráněné území – Kolínské tůně a několik památných stromů.

Celkově lze okolí i vnitřní zeleň města Kolín charakterizovat jako krajinu s bohatou a rozmanitou přírodou. Kombinace řeky Labe, lesů, zemědělské krajiny a rybníků tvoří harmonický celek, který nabízí různé možnosti pro rekreační aktivity, jako jsou procházky, cyklistika, rybaření a pozorování ptáků.

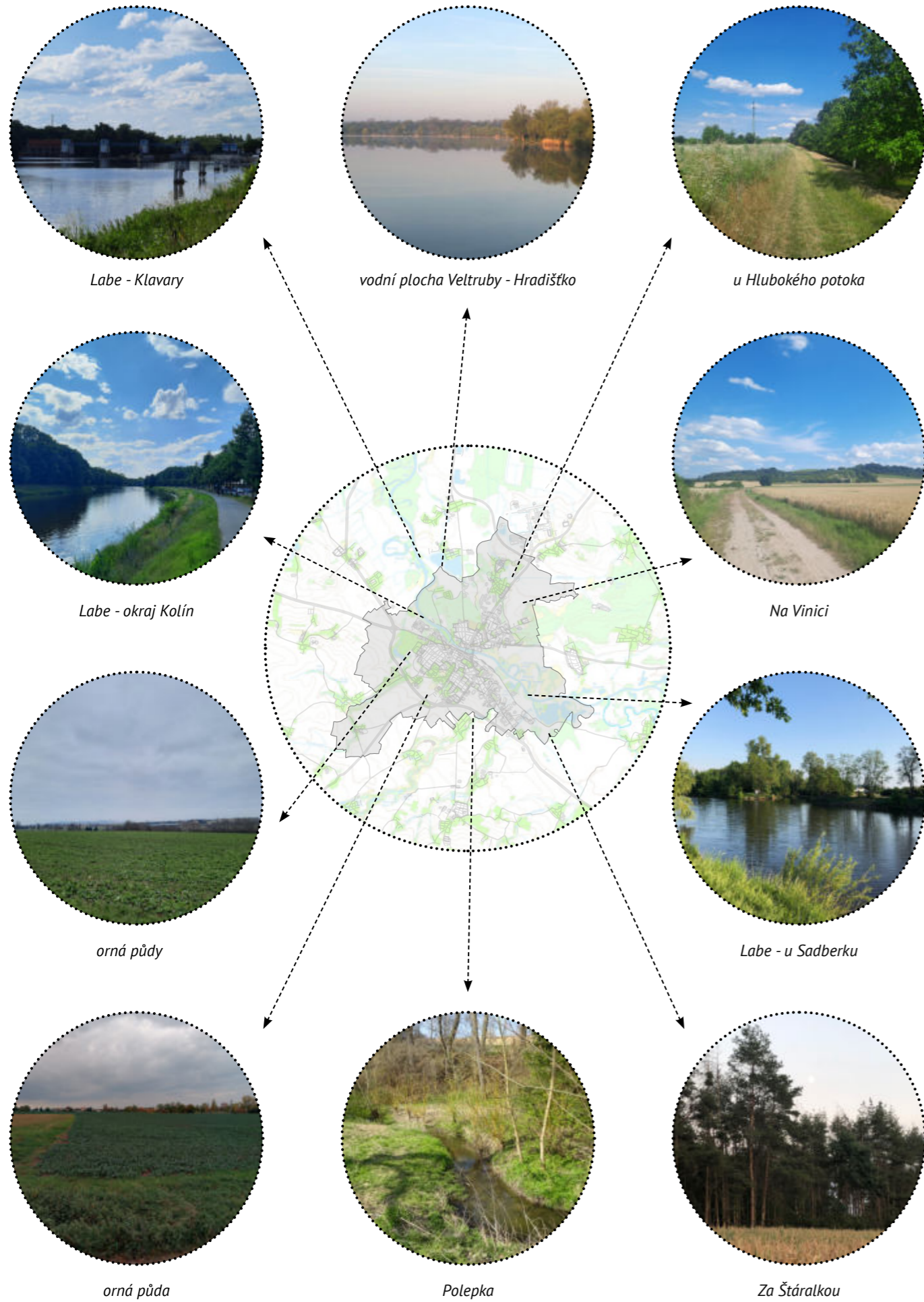
B.9.1. Ochrana přírody a krajiny



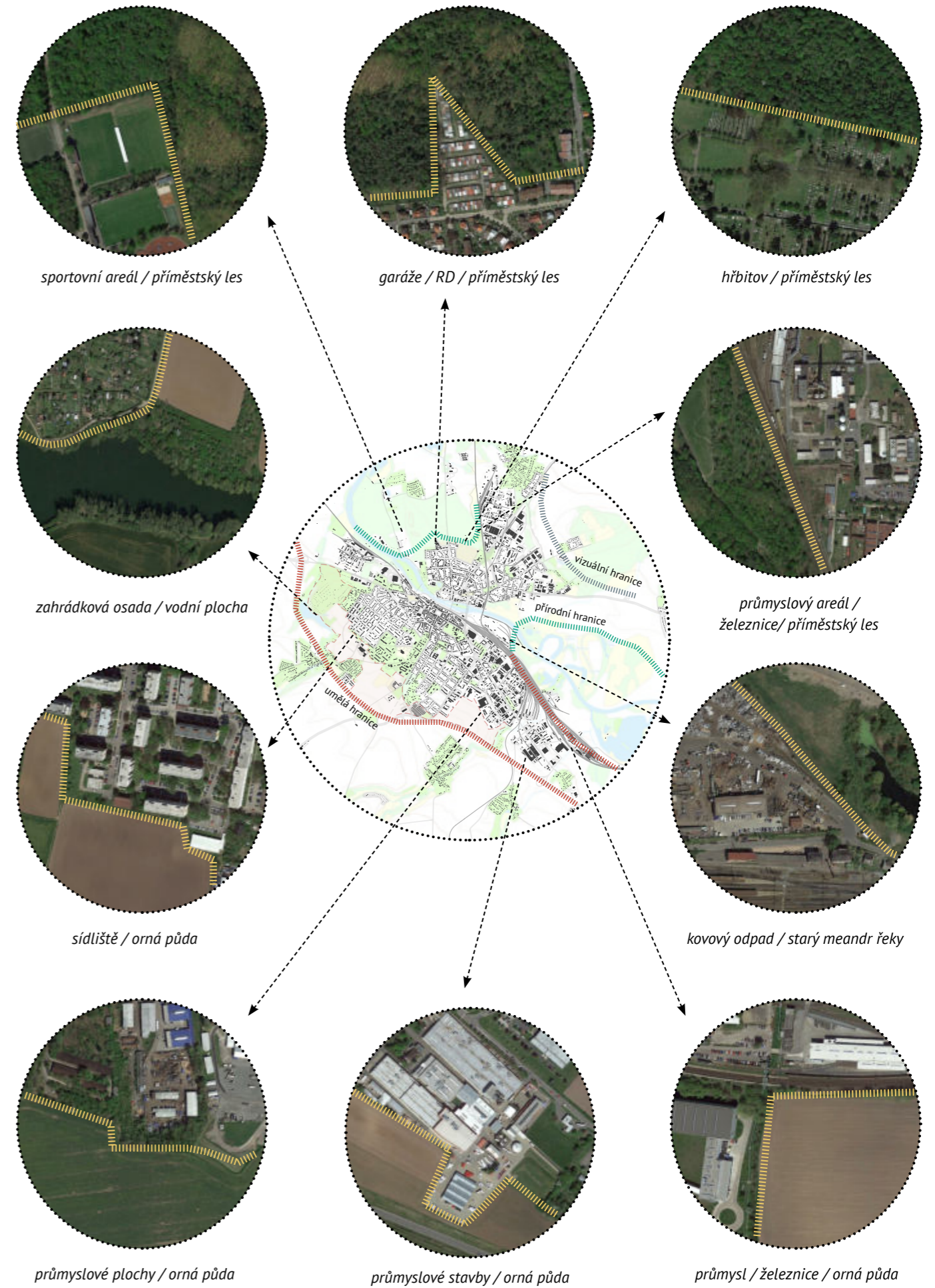
B.9.2. Městská krajina



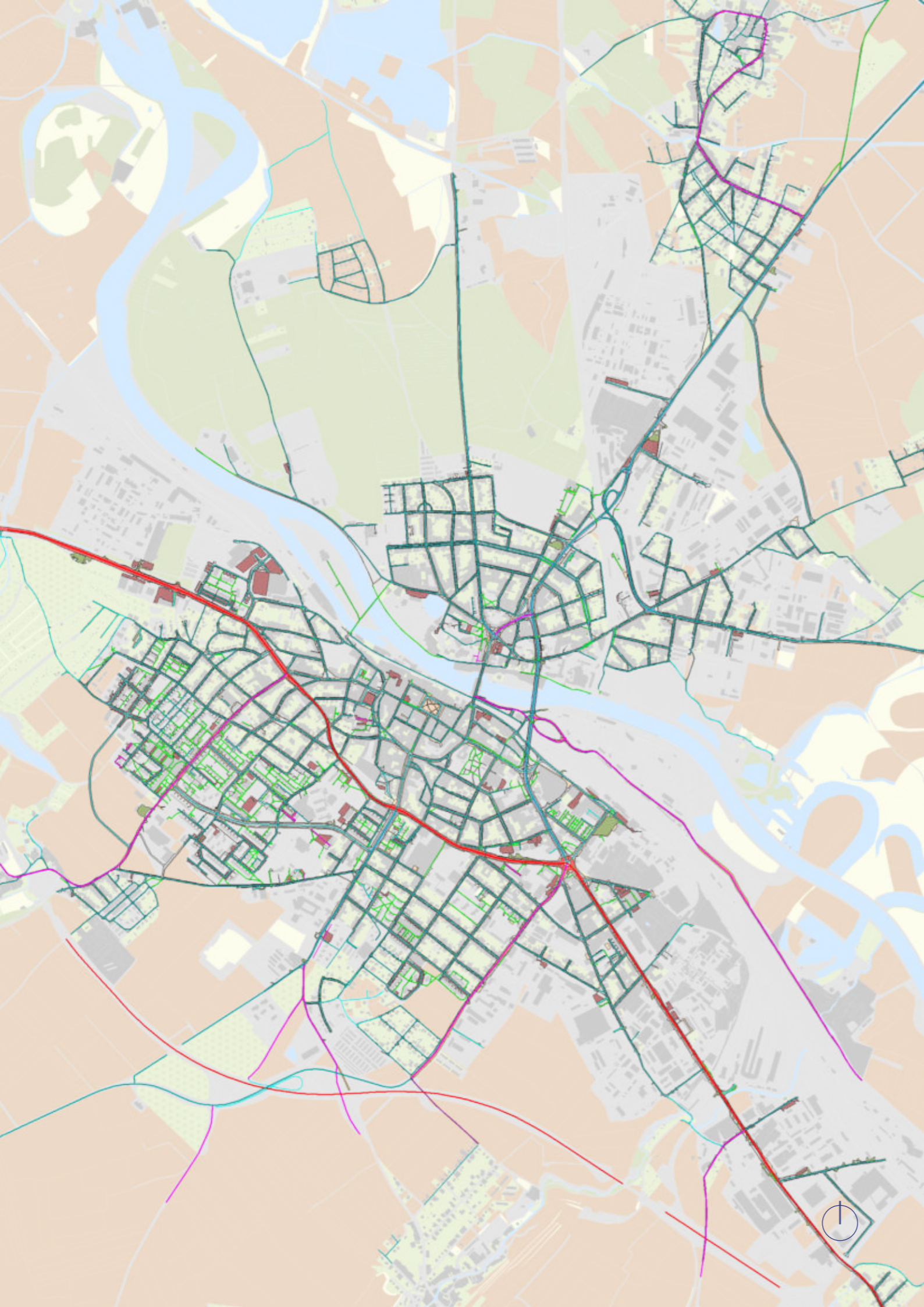
B.9.3. Přírodní krajina



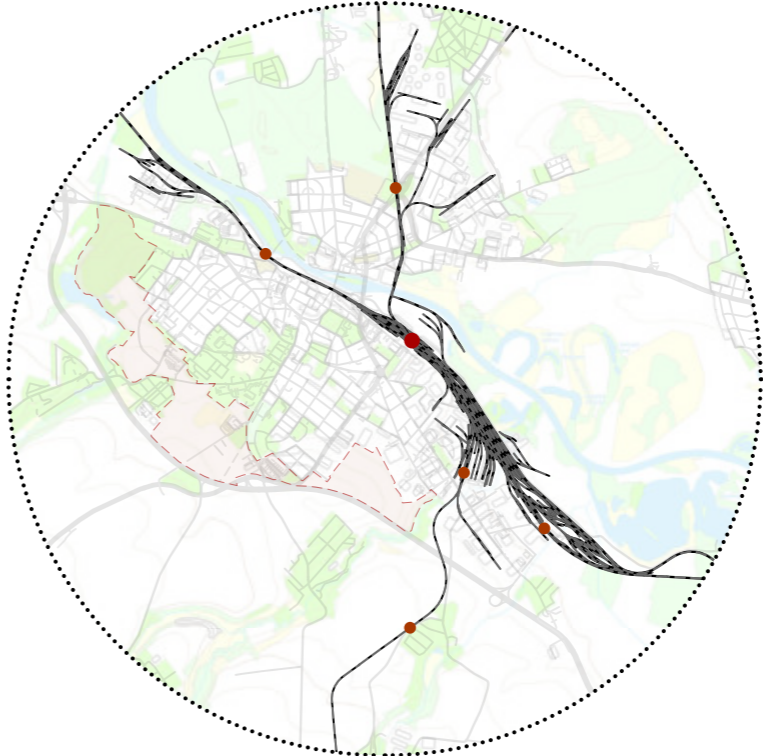
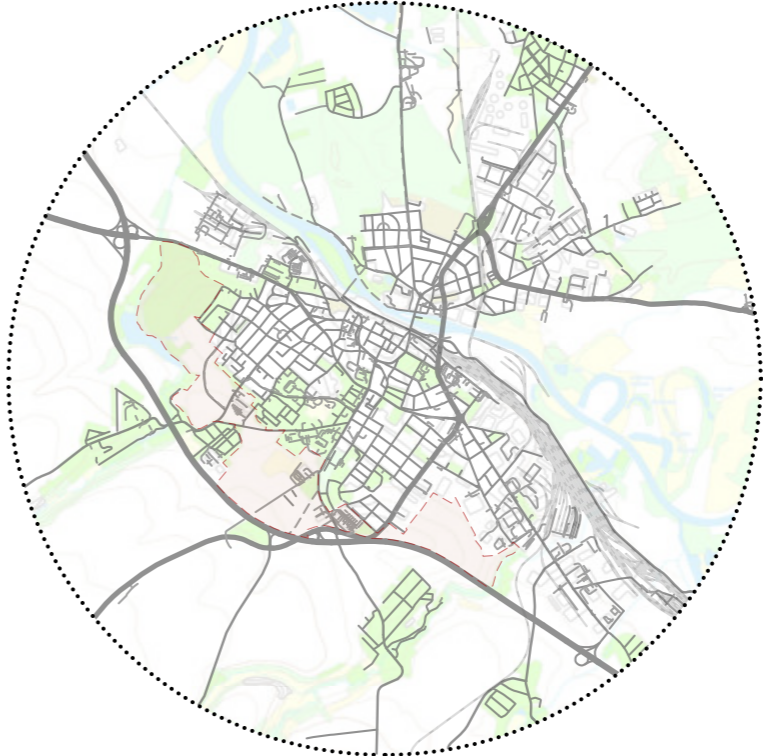
B.9.4. Rozhraní



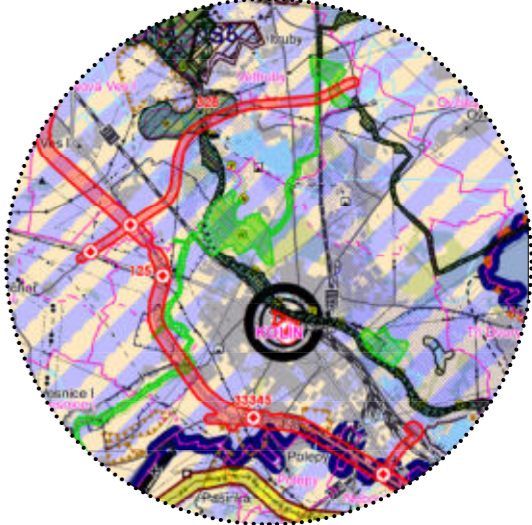
- Orná půda
- Sady
- Parky a zahrady
- Lesy
- Louky
- Vodní plocha
- Chatová kolonie
- Usazovací nádrže
- Rašeliniště
- Hřbitov



B.10. Doprava



Město Kolín má dostatečnou kapacitní síť cest. V roce 2012 byl dokončen jižní obchvat kolem města, na který se napojuje silnice I. třídy (Pražská, Jaselská, Havlíčkova). Podle ZÚR bude kolem města třeba pokračovat v budování obchvatu, tak aby bylo možné přímo napojit průmyslovou zónu Ovčáry.

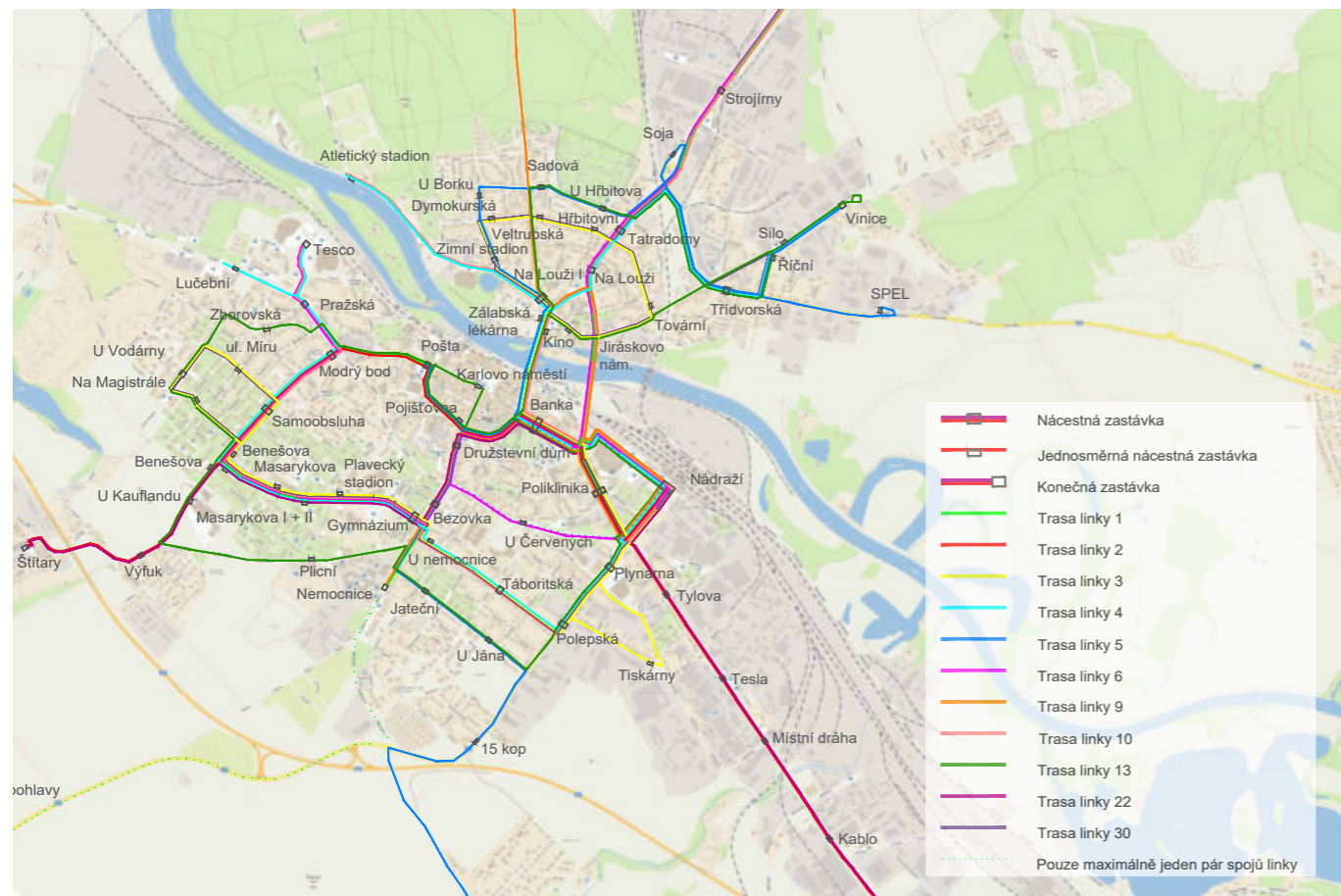


ZÚR Středočeského kraje

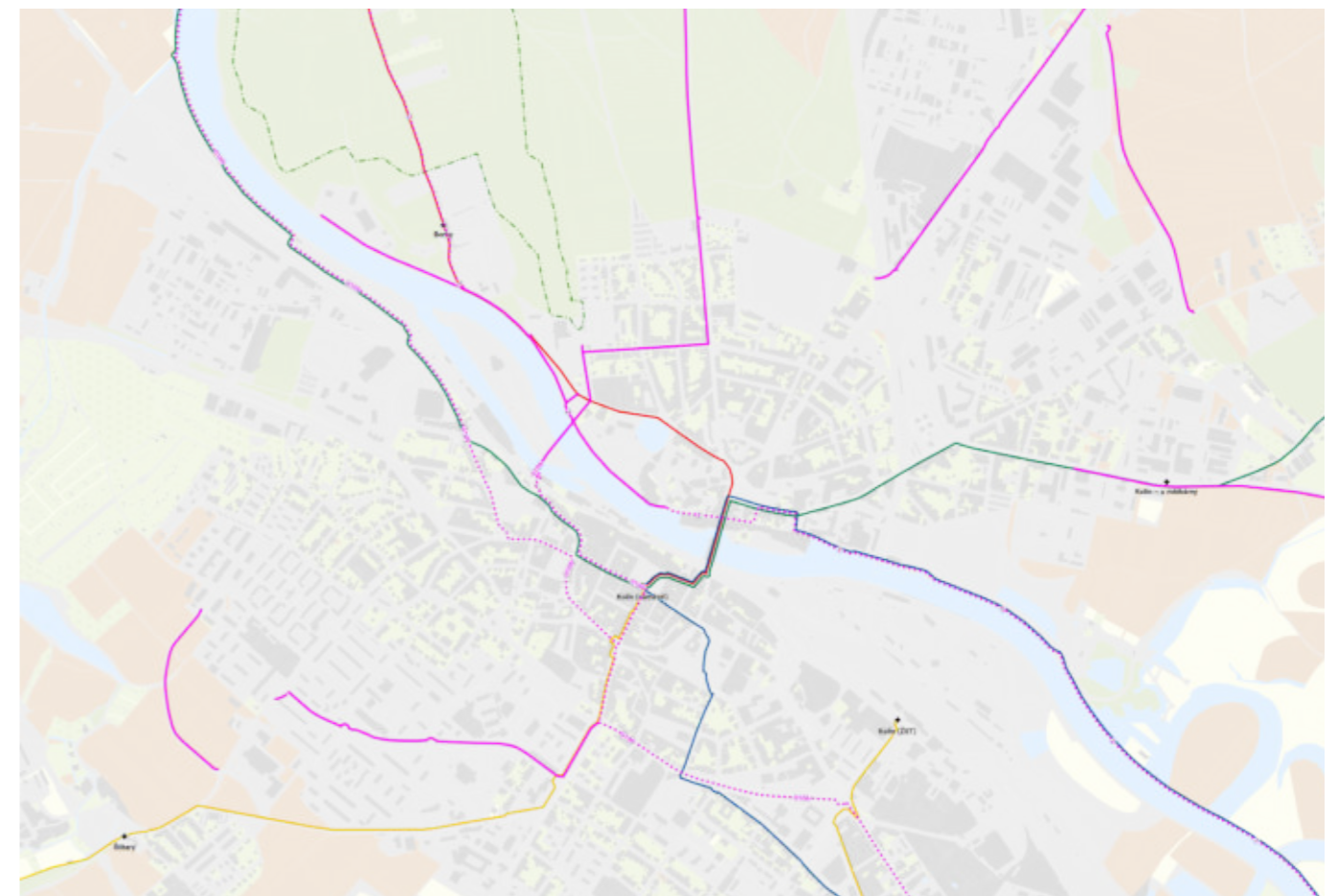
Železniční nádraží v Kolíně je nejvytíženějším nádražím ve Středočeském kraji.

Kolínem prochází III. železniční koridor - Mosty u Jablunkova - Cheb. Dále jsou ve městě ještě 4 menší vlakové stanice - Kolín zastávka, Kolín-Zálabí, Kolín místní nádraží a Kolín dílny. [5]

- ← Pasport komunikací Kolín
- S - I. třídy
 - S - III. třídy
 - cesty pro pěší
 - S - II. třídy
 - slepé ulice
 - chodníky/vjezdy
 - MK - III, třídy
 - parkoviště



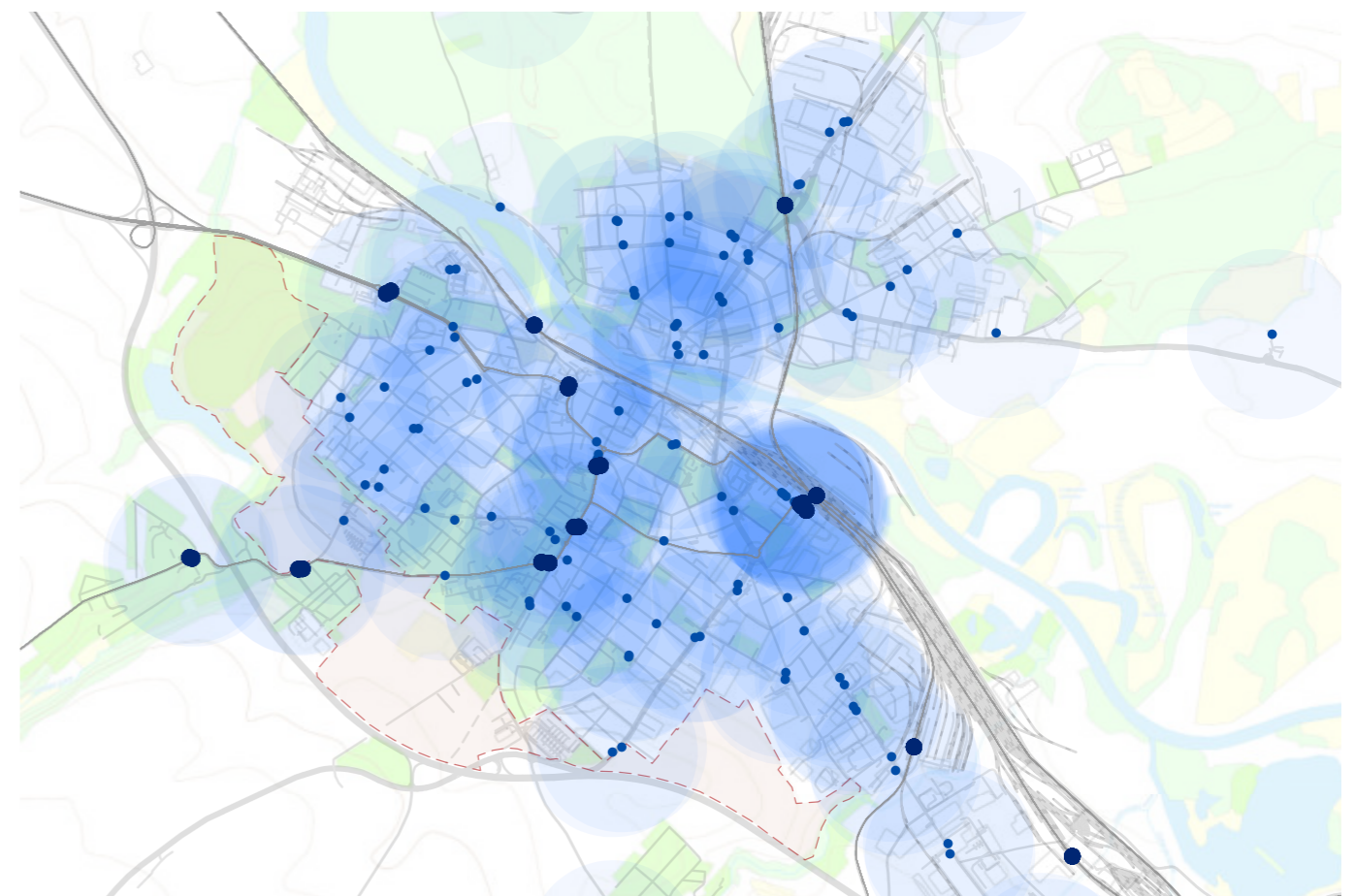
plán MHD Kolín



turistické trasy a cyklotrasy



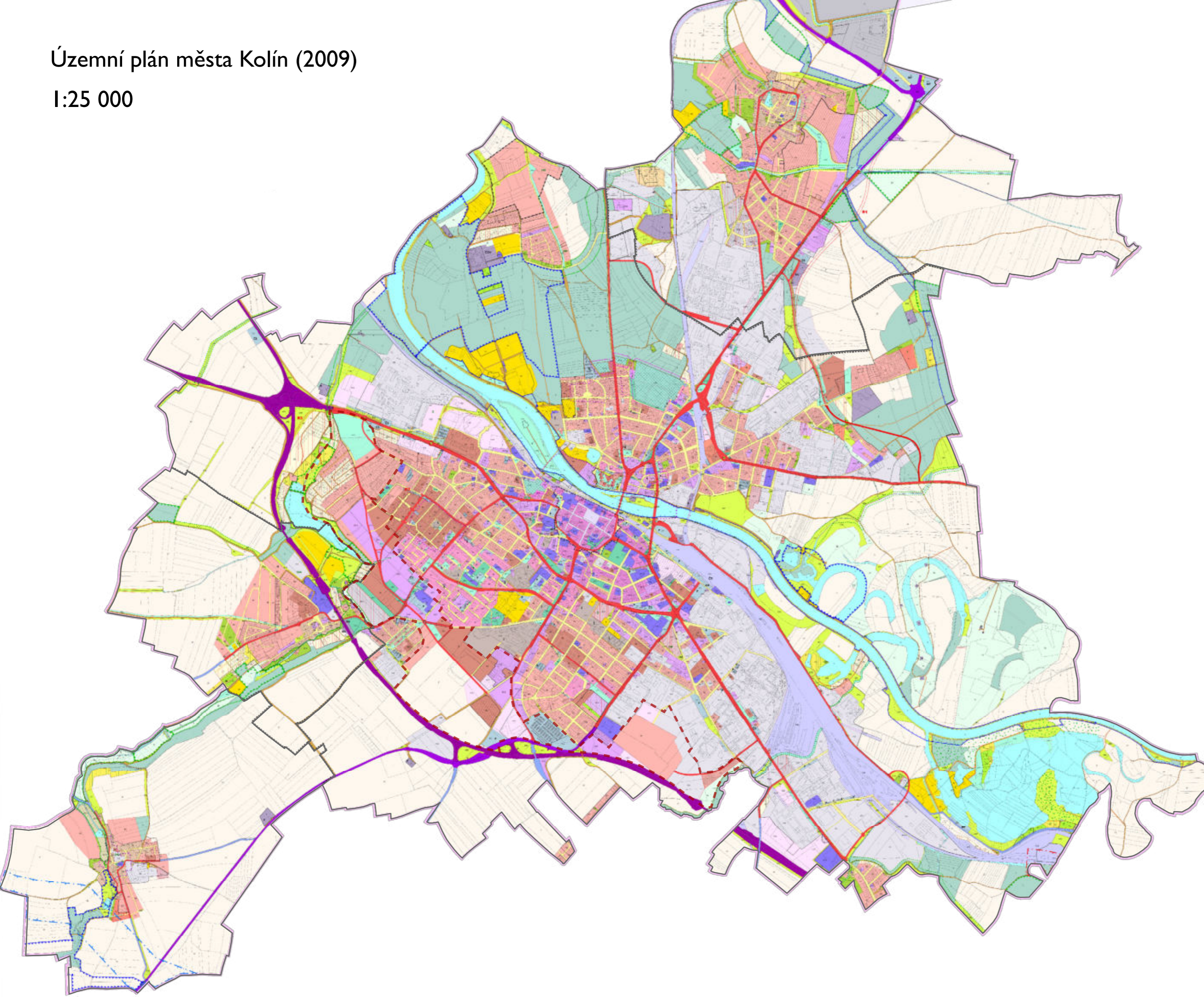
plán meziměstské dopravy - ROPID



plán zastávek MHD s okruhem 400 m

Územní plán města Kolín (2009)

1:25 000



B.10.1. Priority územního rozvoje města

(Úryvkovitě převzato z textové části územního plánu města Kolín) [13]

Město je stabilizováno v plošném a prostorovém uspořádání kompaktních místních částí do jediné sídelní jednotky. Zastavěné území, zastavitelné plochy a plochy přestavby jsou tvořeny těmito plochami s rozdílným způsobem využití:

- plochy bydlení
- plochy rekreace
- plochy občanského vybavení
- plochy veřejného prostranství
- plochy smíšené obytné
- plochy dopravní infrastruktury
- plochy technické infrastruktury
- plochy výroby a skladování

Nezastavěné území a plochy změn v krajině jsou tvořeny těmito plochami s rozdílným způsobem využití:

- plochy rekreace
- plochy smíšeného nezastavěného území
- plochy zemědělské
- plochy lesní
- plochy vodní a vodohospodářské

Pro terénní úpravy na pozemcích se stanovuje požadavek umožnit je v rámci řešené projektové dokumentace pouze na zastavěné ploše pozemku, s přirozenou návazností na okolní pozemky, stavby a plochy.

Rozvojové plochy budou navazovat na stabilizované plochy místních částí města Kolín bez možnosti dalšího rozšiřování zastavitelných ploch podél správní hranice (území) města.

V rámci celého správního území města bude chráněna dochovaná cílevědomá skladba vybraných prostorů, částí urbánních a krajinných prvků za účelem rozvoje jejich vzájemných harmonických vztahů. Mezi ně se řadí pohledové horizonty, panoramata, urbanistické a pohledové osy, průhledy, dominanty, přiměřené měřítko a proporce zástavby.

Koncepce dopravní infrastruktury předpokládá další dopravní zklidňování vybraných typů komunikací a integraci autodopravy na komunikační síti. Likvidace dešťových vod v navržené zastavitelné ploše a v zastavěném území bude v max. míře vsakována do terénu a likvidována na stavebních pozemcích. Urbanizované území města je odkanalizováno do společné čistírny odpadních vod. Návrh vymezuje nové zalesnění, které má funkci ochrannou – ochrana zástavby ve Štítarech před negativními vlivy tranzitní dopravy na obchvatu.

Území podmíněné územní studií (vybrané studie lokalizované v rámci řešeného území): lokalita zahrádkových osad U Vodárny, lokalita Polepská, lokalita U Císařských kůlen

B.10.2. Strategie města

(Úryvkovitě převzato z textové části strategie města Kolín pro období 2022-2027) [14]

Základní směr rozvoje města je staven v následujících vizích:

- Kolín je moje nejšťastnější místo na světě, protože je v něm dobře všem, dětem i dospělým.
- Vše pro děti! A pro naše rodiče.
- Kolín je otevřeným městem, do jehož správy mohou obyvatelé aktivně zasahovat kdykoliv, tedy nejen při komunálních volbách.
- Kolín má světově unikátní a věhlasnou atrakci. Město je turistickým lákadlem nabízejícím minimálně dvoudenní program primárně určený pro rodiny s dětmi.
- Kolín je městem, v němž je radost žít. Kvalitní a dostupná občanská vybavenost se spolu s výhodnými pracovními možnostmi stará o trvale stoupající demografickou křivku.
- Kolín je nejbezpečnějším městem v republice. A to nejen z pohledu statistik, ale hlavně z pocitů obyvatel. Kolínská nemocnice má pověst na úrovni fakultních nemocnic.

Stanovené prioritní oblasti:

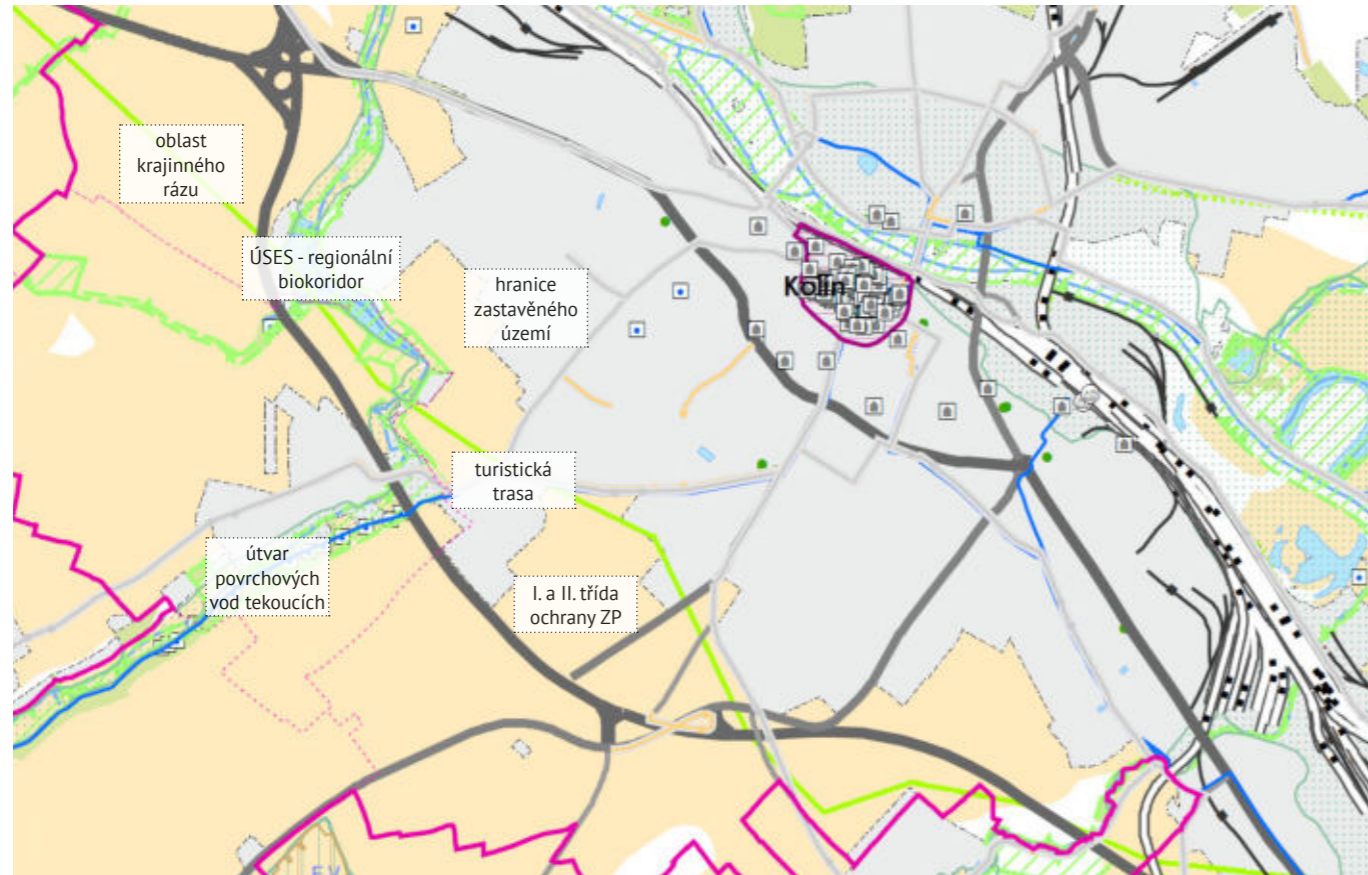
Město Kolín se zaměří na koncepční rozvoj technické infrastruktury – komunikací, inženýrských sítí a vodohospodářské infrastruktury. Strategie reaguje na stále se zvyšující dopravní zatížení města a potřebu zajištění dopravní obslužnosti i ve vztahu k regulaci dopravy a parkovacích kapacit města. Důležitou roli hraje i rozvoj bytové výstavby, který nezbytně vyžaduje investice do dopravní, parkovací a technické infrastruktury města.

Město Kolín si klade za cíl rozvíjet potenciál města coby kulturního a turistického centra regionu. Bude podporován rozvoj cyklostezek jako turisticky přitažlivých aktivit, stejně jako alternativních nástrojů regulace dopravy ve městě. Město bude nadále podporovat podnikatelské subjekty při realizaci rozvojových a inovativních projektů.

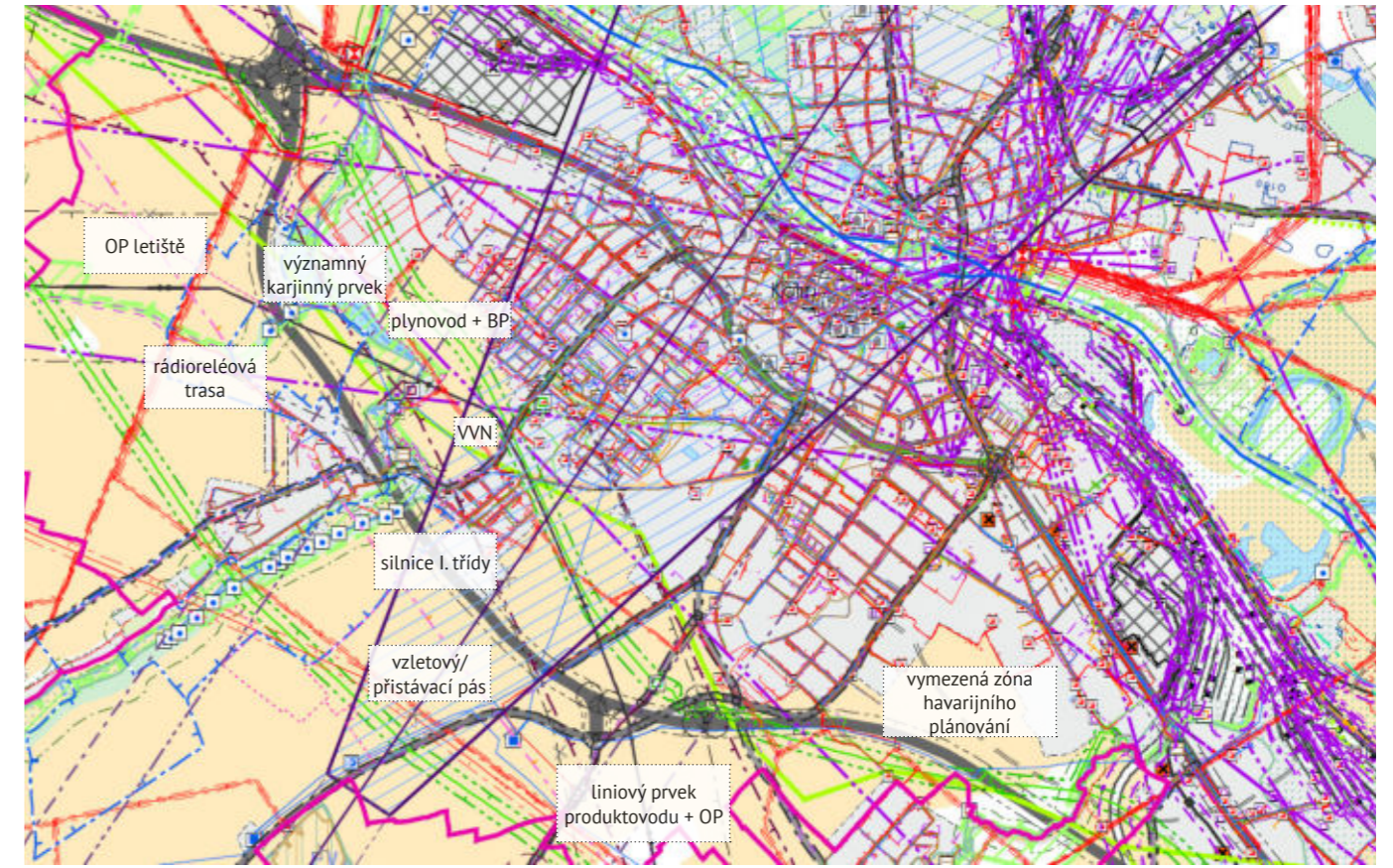
Město Kolín se v následujícím období zaměří na územní rozvoj a podporu bytového hospodářství včetně dlouhodobě udržitelného financování a zvyšování bytového komfortu. Mezi priority patří podpora obnovy a využití veřejných prostranství a budov.



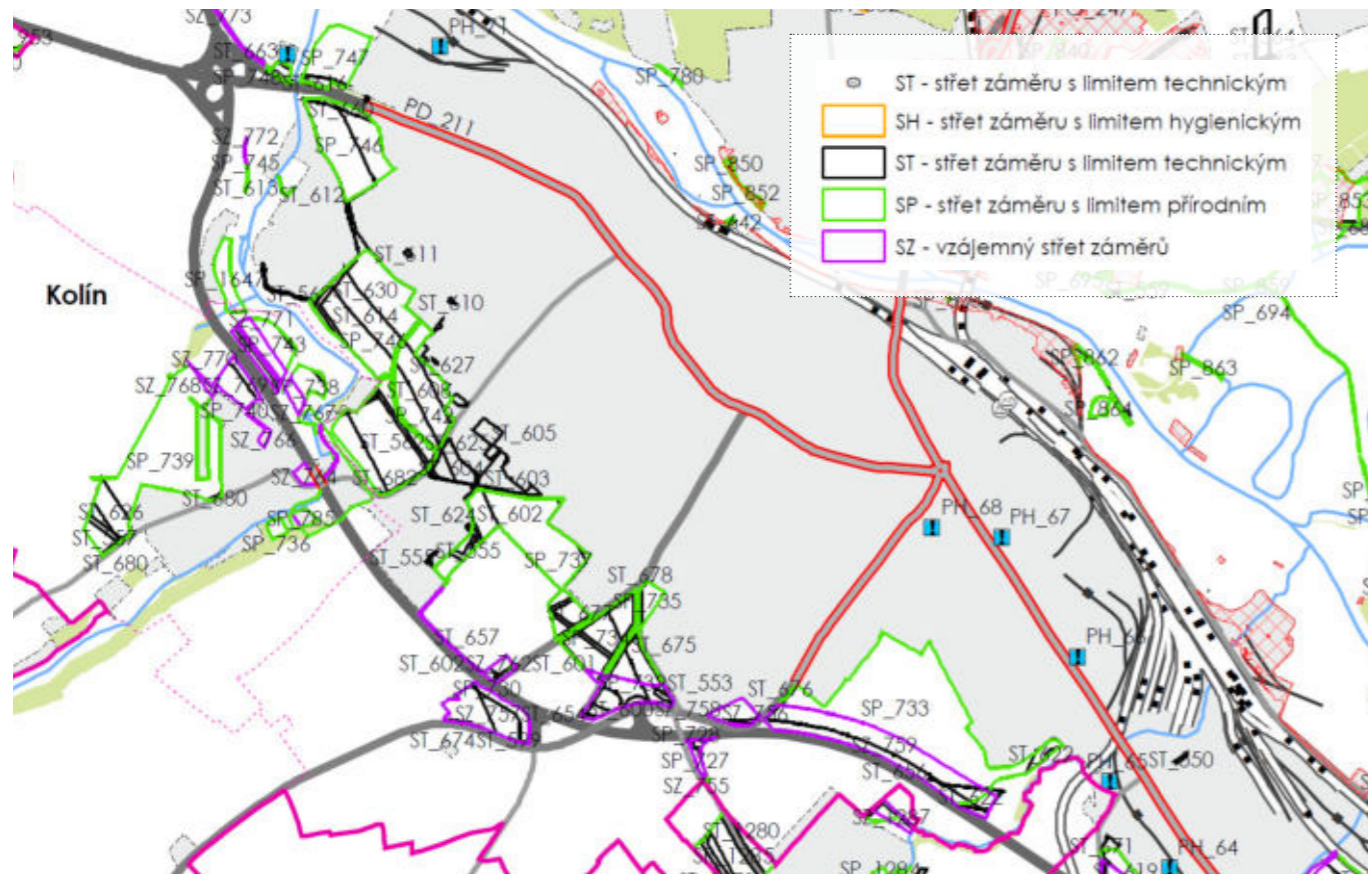
B.10.3. Územně analytické podklady (zaměřeno na řešené území)



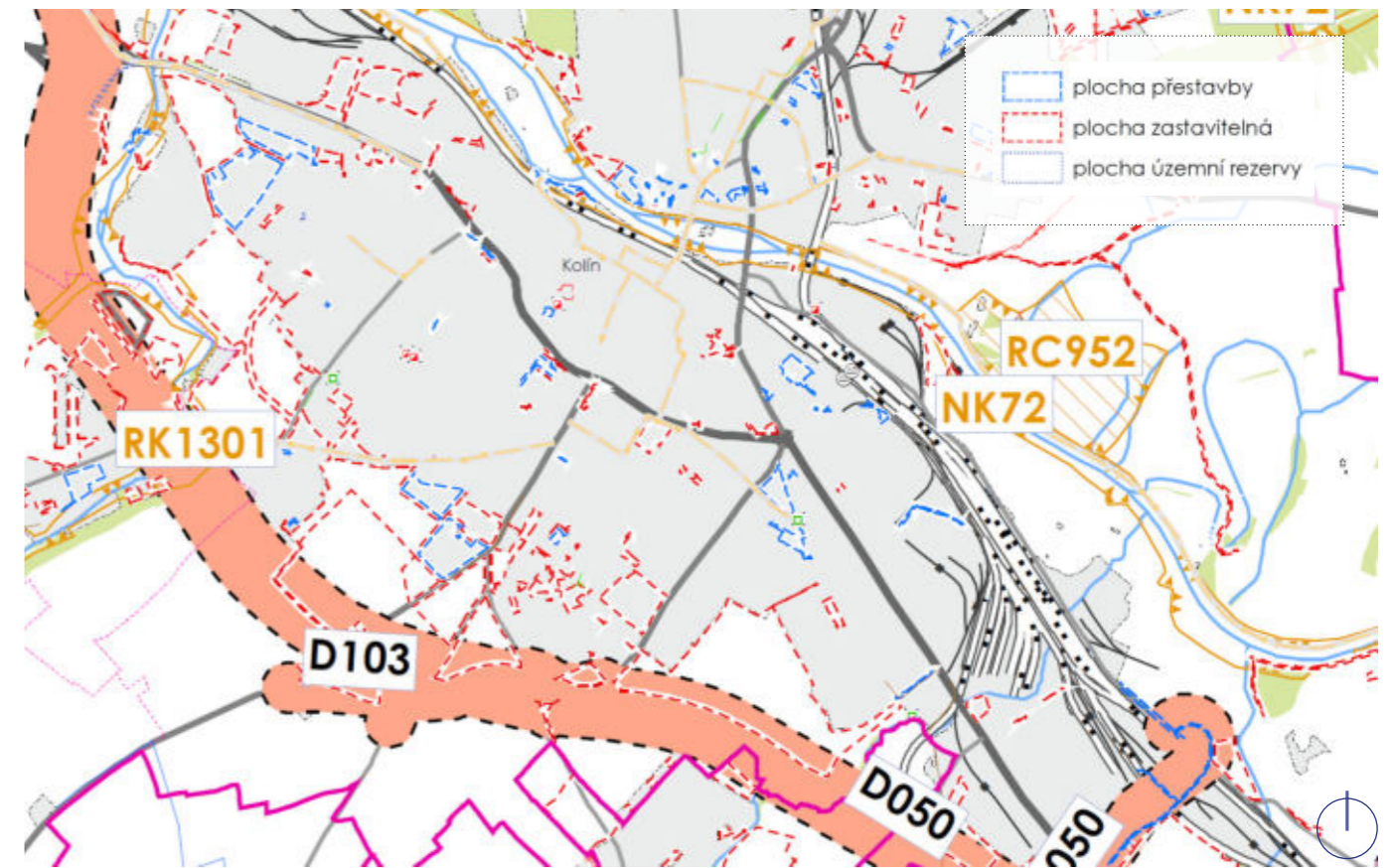
ÚAP ORP Kolín - Výkres hodnot (12/2020)



ÚAP ORP Kolín - Výkres limitů využití území (12/2020)



ÚAP ORP Kolín - Výkres problémů v území (12/2020)

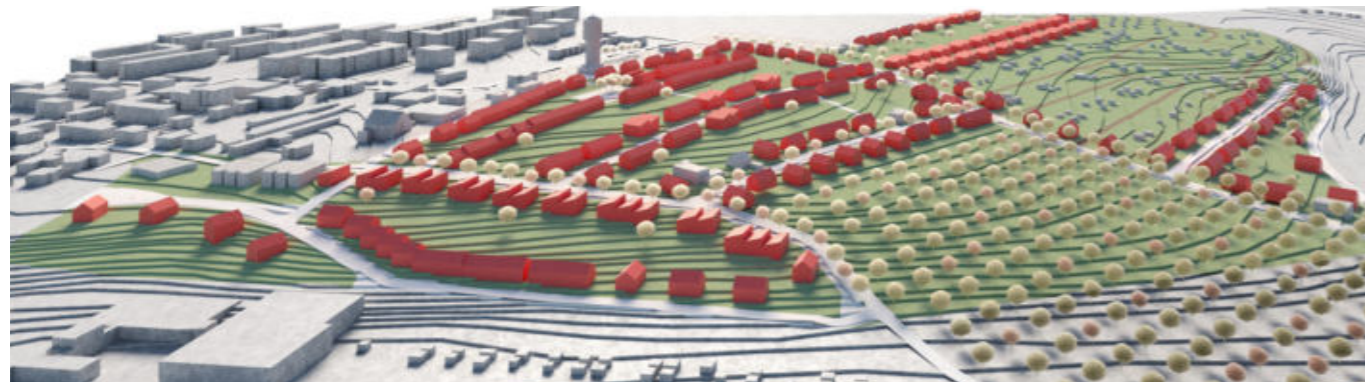


ÚAP ORP Kolín - Výkres záměrů na provedení změn v území (12/2020)

B.10.4. Územní studie

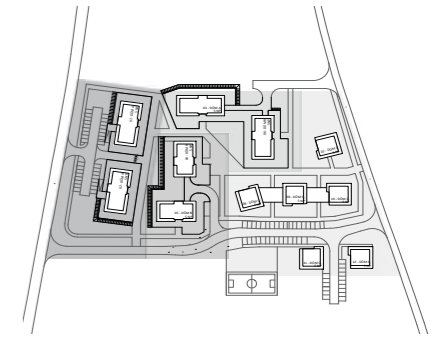
U Vodárny (ARCHITEKT Ondřej Tuček)

Jedná se o nalezení správných vazeb mezi volnou krajinou, městskou zelení a novou zástavbou, a to v kontextu urbanistického charakteru přilehlých částí města. Konverze zahrádkářské osady v příjemnou rezidenční čtvrť bude procesem na dlouhé období. Cílem územní studie je stanovit pro tuto konverzi jasná pravidla a promyslet dopředu možné scénáře rozvoje, s ohledem na nutné kroky administrativní (úprava parcelace), přípravné (zajištění technické a dopravní infrastruktury) a regulatorní (pravidla pro výstavbu). [15]



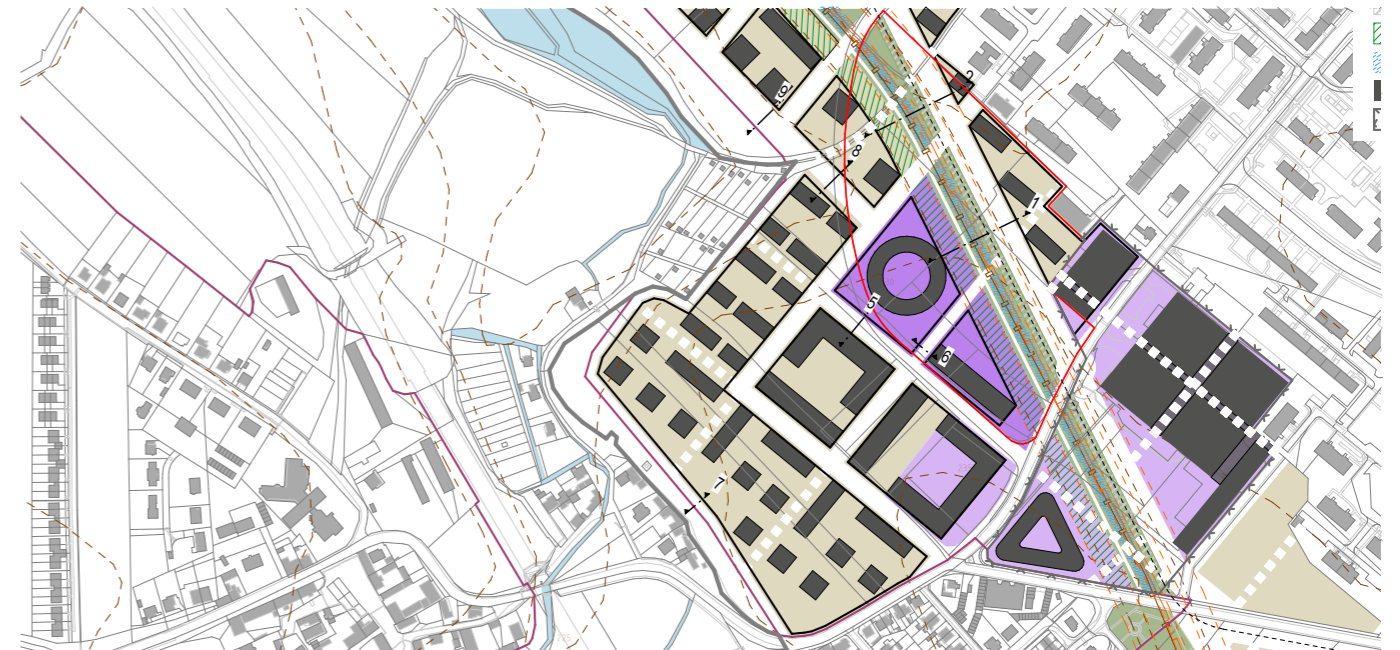
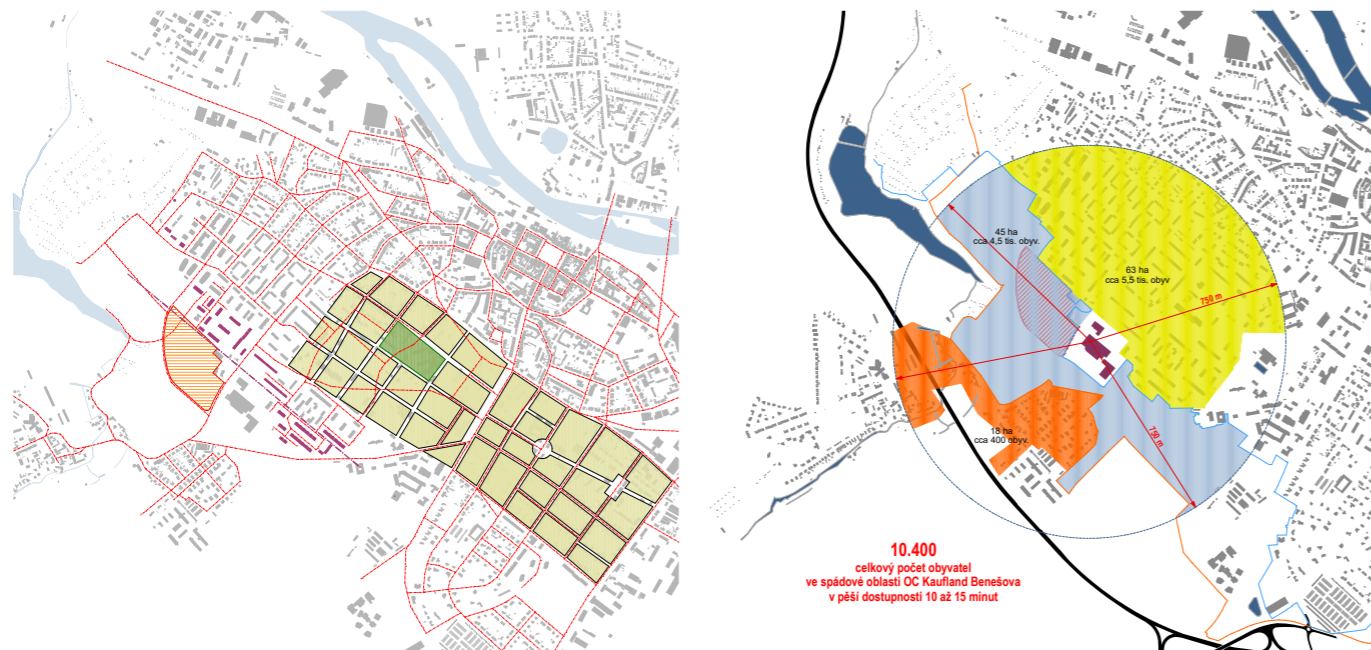
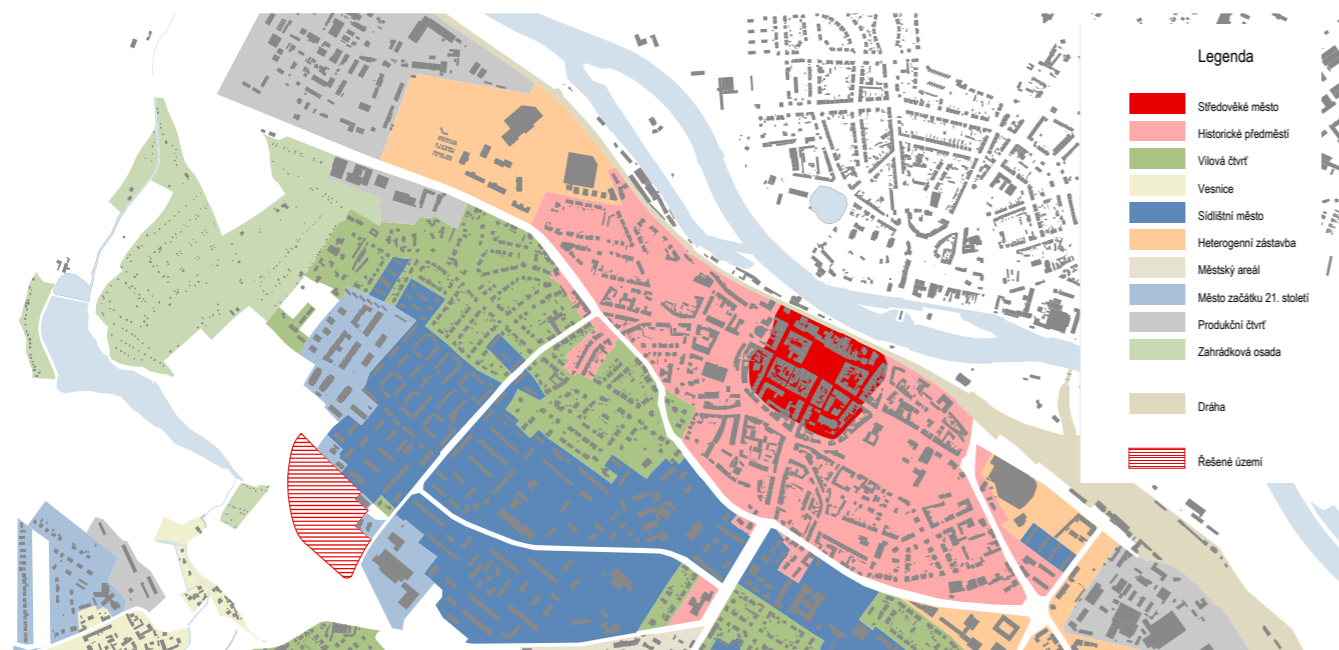
Za jízdárnou (SATER-PROJEKT s. r. o., Ing. arch. Jan Rychlík)

Urbanistický návrh vytváří jasně členěné území s dominantní funkcí bydlení. Součástí návrhu je páteřní pěší tah vedoucí ze severu přes centrum na jihovýchod, kde bude navazovat na plánovanou výstavbu občanské vybavenosti. Pro lepší orientaci a vytvoření jasného charakteru jsou územím vytvořeny uzavřené průhledy, které dodávají lokalitě měřítko blízké člověku. Směrem k západní hranici se měřítko objektů rozměštuje a území postupně přechází z městské struktury na plochy pro sport a rekreaci s vysokou zelení. [16]



U Císařských kůlen (TRANSPARENT atelier s.r.o.)

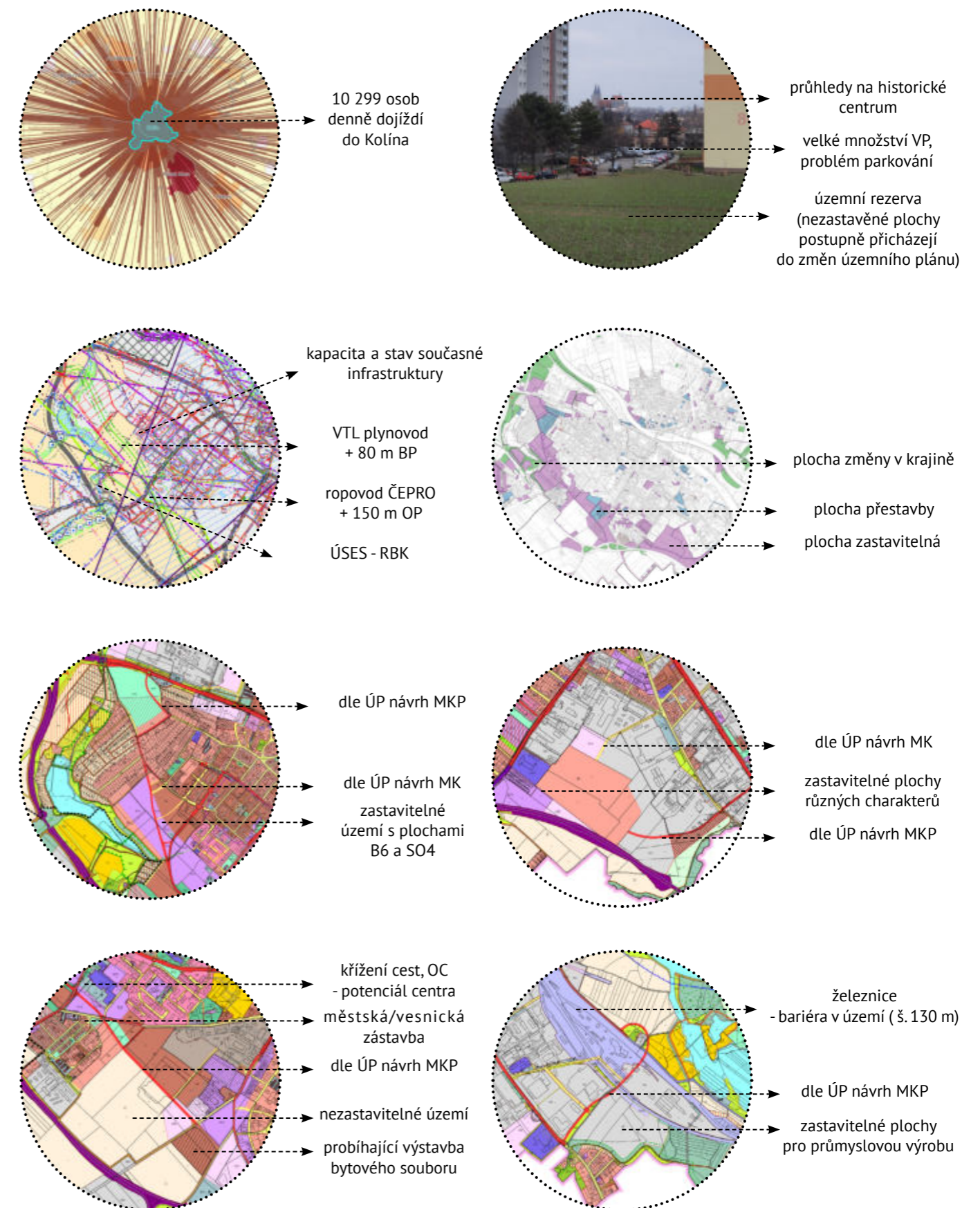
Navržená uliční síť vytváří kontinuální plně propustný systém s optimalizací tranzitní automobilové zátěže. Plná komfortní propustnost je požadována pro pěší chůzi a pro jízdu na kole. Veškerá uliční prostranství jsou koncipována s oboustrannými chodníky se stromovou vegetací. Diagonála jako nově navržený výrazný prostorový prvek představuje v jednoduché ortogonální mřížce natolik zřetelnou výjimku, že může být bohatší a pestřejší než jiné uliční prostory. Možnosti jejího formování jsou výjimečné. Diagonála vstupuje do řešeného území v místě křížení s parkovou radiálou v dosahu OC Kaufland. Toto místo je již v současné době svého druhu ohniskem. [17]



B.11. SWOT analýza

<ul style="list-style-type: none"> + historické centrum s chrámem sv. Bartoloměje - ikonická stavba města + železniční uzel - výborné vlakové propojení na všechny světové strany + zastavitelné lokality podmíněné územní studií + v současné době dostatečné kapacity občanské vybavenosti + neobjevené přírodní bohatství - potenciál turistického zajmu 	<ul style="list-style-type: none"> - velké množství neatraktivního VP - špatný stav technické infrastruktury - uzavřené město - město má omezené možnosti se dále rozpínat - průmyslové oblasti, které vytváří samostatné úseky bez návazností - rozdělenost města řekou a železnicí - malé množství menších center - jasné centrum Karlovo náměstí, ale subcentra se vyskytují velmi omezeně
<ul style="list-style-type: none"> + konverze průmyslových areálů nebo jejich začlenění do městské sítě + zpřístupnění a vytvoření turistických okruhů pro rekreaci a objevení přírodních prvků + využití dotačních titulů pro rozvoj systému sociálního bydlení + rekreační využití řeky Labe - rozšíření rekreační plavby 	<ul style="list-style-type: none"> - živelná výstavba bez ohledu na budoucí rozvoj a ztráta centrality a jasné hierarchie města - špatná pověst o technickém stavu budov a bezpečnosti - segregace obyvatel - nedostatek kapacit sociálních služeb - důsledek stárnutí obyvatelstva

B.12. Shrnutí analýzy pro řešené území





C. ZELENÝ PRSTENEC

C. I. Popis a kontext

Nečekaná krása

Když se řekne město Kolín, tak si zřejmě málokdo vybaví výhled na Ještěd, staré meandry řeky Labe, sportovní areály v lesoparku nebo vodopády. Jedná se o skryté poklady, které ovšem pokud člověk nemá důvod, tak je nenajde. V návrhu Zelený prstenec kolem města Kolín je vytyčeno několik významných přírodních prvků, které stojí za to, aby je obyvatelé a návštěvníci mohli objevit.

Propojení

Katastrální území města Kolín se rozkládá na obou březích řeky Labe. Řeka Labe je jedním z ikonických prvků města, nicméně fakticky také bariérou. V kombinaci s železniční tratí je spojení břehů o to komplikovanější. V současné době propojení zajišťují 4 mosty na 1 km - jedná se o velmi husté propojení, které je ovšem ojedinělé a dále není možné v okruhu 10 km řeku překonat. Aby zelený prstenec mohl fungovat jako okruh, je třeba zvážit možnosti propojení.

Následující varianty byly navrženy jako řešení překonání železnice a řeky:

A. Propojení břehů na severozápadě (směr Poděbrady)

- I. Klavary - využít konstrukci vodní elektrárny pro nové přemostění pro pěší a cyklisty (Jedná se o běžné řešení, které se na řece Labi objevuje velmi často)
- II. přívoz v letní sezóně - v lesoparku Borky je možné pokračovat k ČOV a dále na břeh Labe. Zde by bylo možné v letních měsících využít přívoz a pokračovat dále po druhém břehu. V zimní sezóně by bylo třeba pokračovat až k lávce u Kmochova ostrova a až zde překonat řeku.

V obou případech je třeba ještě překonat železnici. Řešením je využití tunelové konstrukce pod železnici, která je určena pro Pekelský potok. Koryto potoka nezabírá celou plochu a je možné zde vytvořit zpevněný pás.



varianta A. I. - Klavary



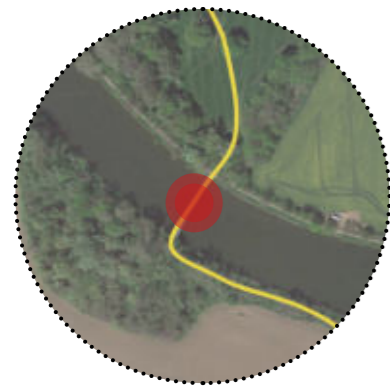
varianta A. II. - přívoz



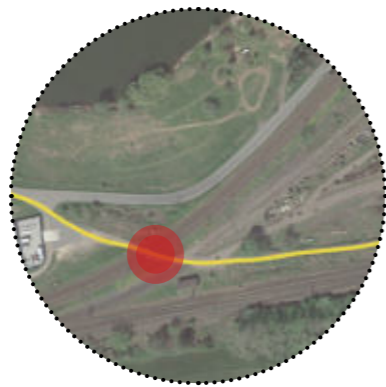
podchod pod železnici

B) Propojení břehů na jihovýchodě (směr Týnec nad Labem)

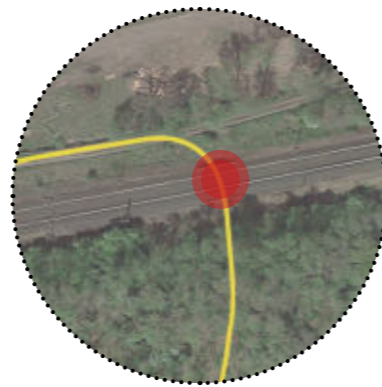
I. U Sandberku - využít a zrekonstruovat již existující mostní konstrukci tak, aby byla přístupná pro pěší a cyklisty. Dále by trasa pokračovala podél vodního ramene mezi řekou a rybníkem a napojila by se na Starokolínskou cestu. V bezprostřední návaznosti je železnice v nejužším místě a je možné ji postupně překonat - v první fázi úroňově překročit koleje (trať na Čáslav) a v druhé fázi využít již existující tunelovou konstrukci (trať na Pardubice).



překonání Labe



I. překonání kolejí
- úroňově



II. překonání kolejí
- mimoúrovňově

Varianty

Rozdělení variant je definováno terénními možnostmi a přírodním charakterem. Trasy jsou naznačeny ideově a konkrétní řešení by bylo třeba řešit úsekově a také, aby odpovídalo danému území.

Materiály

Dle přírodního nebo městského prostředí jsou zvoleny materiálové varianty:

- asfaltový pás
- mlatový pás
- sťerkový pás
- pěšina (hlína, traviny)
- kombinace

Šířka zpevněného/nezpevněného pásu je různá a záleží opět na prostředí. Návrh se snaží co nejvíce využívat existující cestní síť a jenom ve výjimečných případech navrhuje nové.

C.2. Rekreační prvky na prstenci



Labe - Klavary



V lese I



Na Vinici



Labe - okraj Kolín



V lese II



Peklo



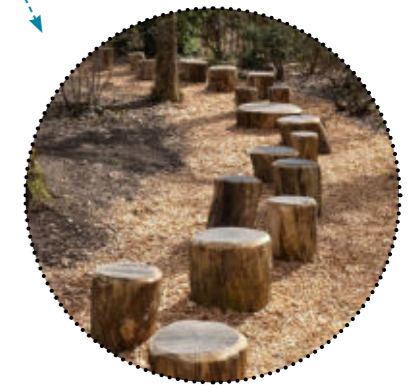
Labe - tůně



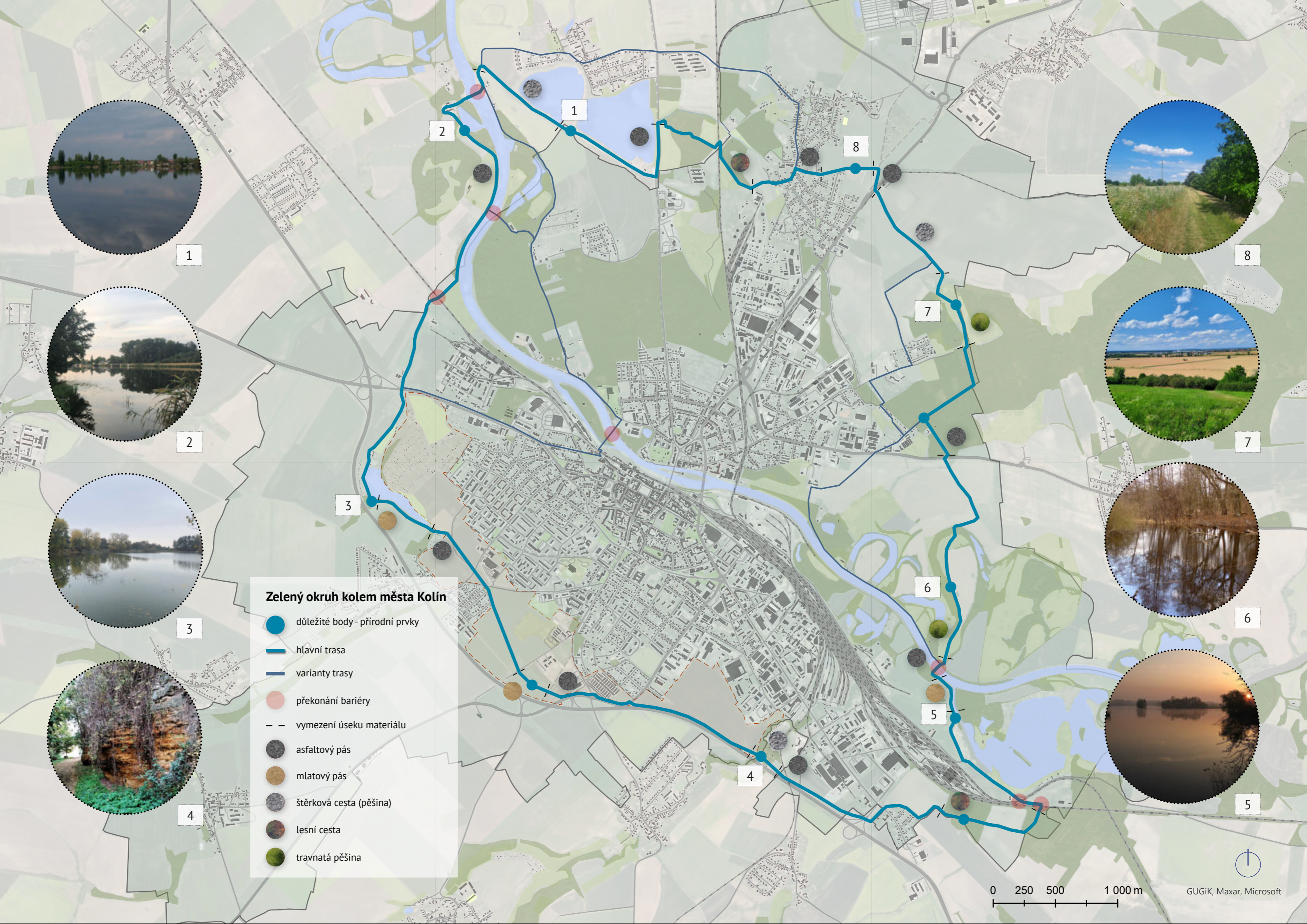
Sady



Polepka

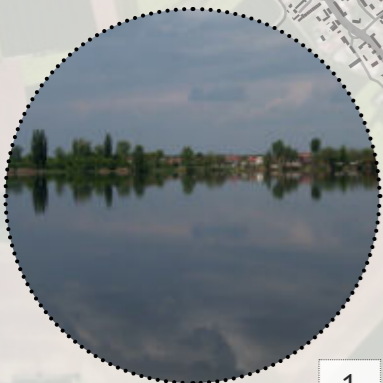


Za Štáralkou

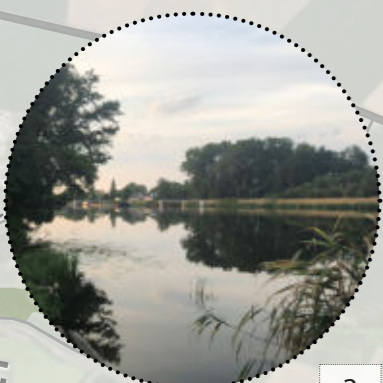


Zelený okruh kolem města Kolín

- důležité body - přírodní prvky
- hlavní trasa
- varianty trasy
- překonání bariéry
- - vymezení úseku materiálu
- asfaltový pás
- mlatový pás
- štěrková cesta (pěšina)
- lesní cesta
- travnatá pěšina



1



2



3



4

2

1

8

7

6

5

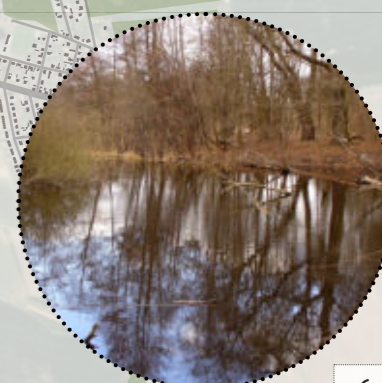
4



8



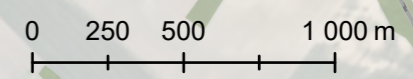
7

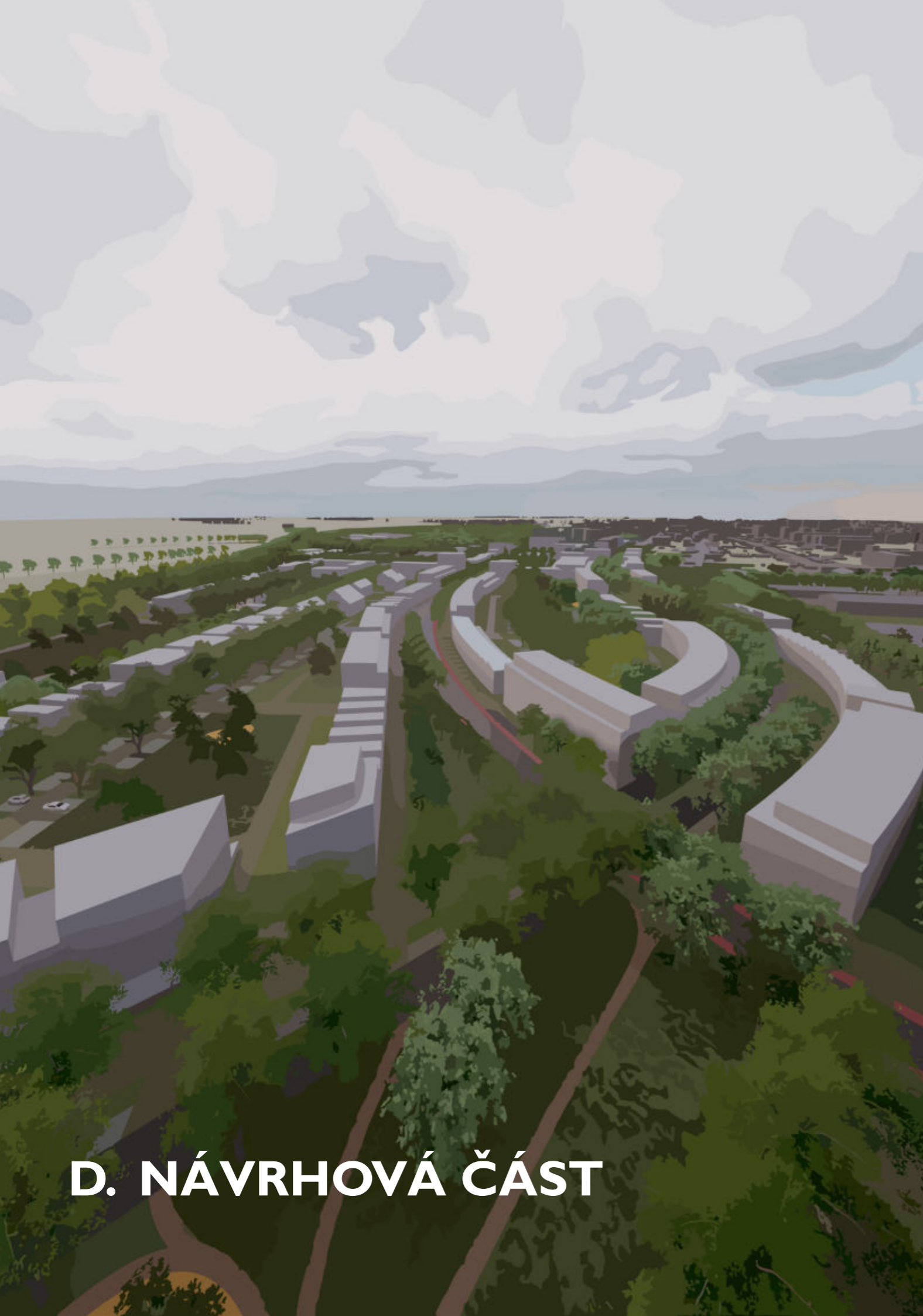


6



5





D. NÁVRHOVÁ ČÁST

D. I. Zadání - proč Kolín?

Každý školní výlet, který vyráží z Moravy do Prahy, projíždí postupně Českou Třebovou, Pardubicemi a Kolínem. Stejně jako pro většinu cestujících, kteří míří do Prahy, tak i pro školáky je Kolín pouhá zastávka na hlavní vlakové trati. Nicméně v mém případě to neplatí. Ač nepocházím z Kolína, je pro mě toto město důležité a poučné. Jeho urbální struktura a různorodost ve spojitosti se silným průmyslovým zastoupením mě už při pouhém pohledu z vlaku vždy udivovala. Proto při zkoumání a zvažování zadání diplomové práce byl Kolín jasná volba.

Hlavním cílem mé diplomové práce je vytvoření urbanistické studie, která respektuje a doplňuje současnou strukturu města a zároveň pracuje s tématem rozhraní. Zadání a výběr řešeného území vznikl postupně z diskuse s městským architektem Kolína, panem architektem Davidem Mateaskem. Z této diskuze vyplynuly dva důležité body pro zadání diplomové práce.

Prvním bodem je idea rekreačního okruhu kolem města. Město Kolín je obklopeno nádhernou krajinou, která nabízí tůň podél řeky Labe, úrodné pole a také lužní lesy. V myšlence navrhovaného rekreačního okruhu je propojení těchto předností do rekreační trasy, která jako okruh bude obcházet město a poskytne obyvatelům i návštěvníkům příjemnou trasu se zastaveními.

Druhý bod je výběr řešeného území pro diplomovou práci. Po prostudování územních studií města a zvážení možností výstavby v Kolíně s ohledem na celkovou uzavřenost města (přírodně i uměle) jsem zvolila jižní část města. Jedná se o část, která je mezi aktuálně zastavěným územím a obchvatem města - tedy můžeme říci, že se jedná o území mezi městem a krajinou.

D.2. Širší souvislosti - návaznost na územní studie



Územní studie lokality
U Vodárny



Územní studie lokality
U Císařských kůlen



Urbanistický návrh lokalit
Za Nemocnicí, U Jízdárny, U Jána, Kutnohorské předměstí

D.2. I. Struktura městských bloků



Vyznačené bloky ukazují strukturu části města, která obepíná historické centrum. V západní části se jedná zejména o sídlištní zástavbu. Ve středu kolem ulice Jateční převažuje zástavba rodinných domů. Nakonec ve východní části se struktura mění v delší bloky, které tvoří průmyslové a skladovací areály. Vyznačené ulice, bloky Štítárenského předměstí a potok Polepka vytváří hranici řešeného území na severní straně a obchvat pak na straně jižní.

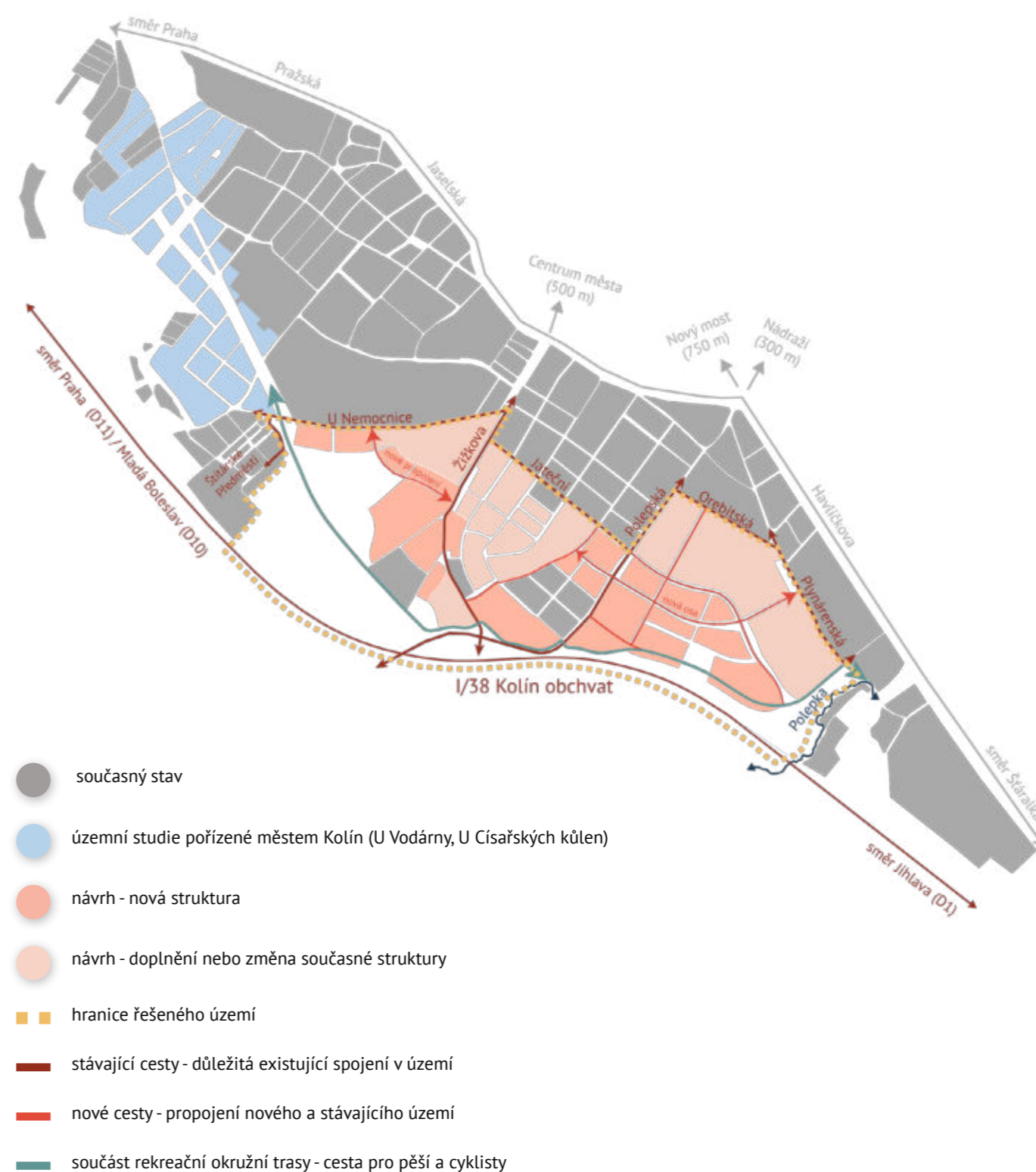


Schéma blokové struktury nového stavu ukazuje propojení všech územních studií (U Vodárny, U Císařských kůlen, návrh). Významné body vstupující do návrhu území studie U Císařských kůlen jsou bezpečností pásma produktovodu a nutnost nové komunikace propojující pražské předměstí a Štítary. Diplomová práce navazuje na tuto studii, ale nepřebírá ji v plném rozsahu, pouze upravuje její část kolem území nemocnice.

D.2.2. Schwarzplan současného stavu (1:25000)



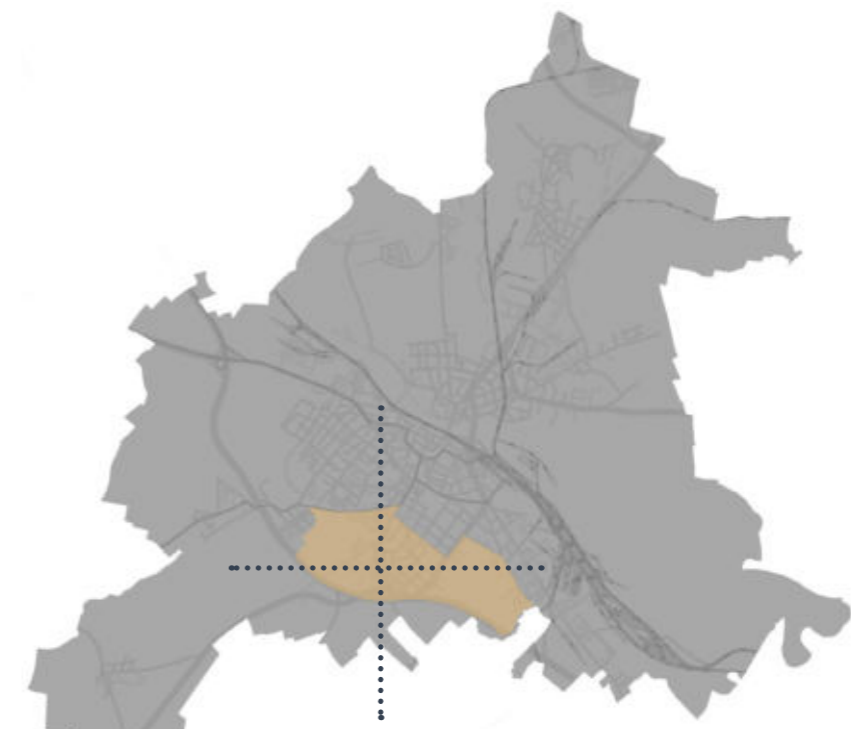
D.2.3. Schwarzplan nového stavu (1:25000)





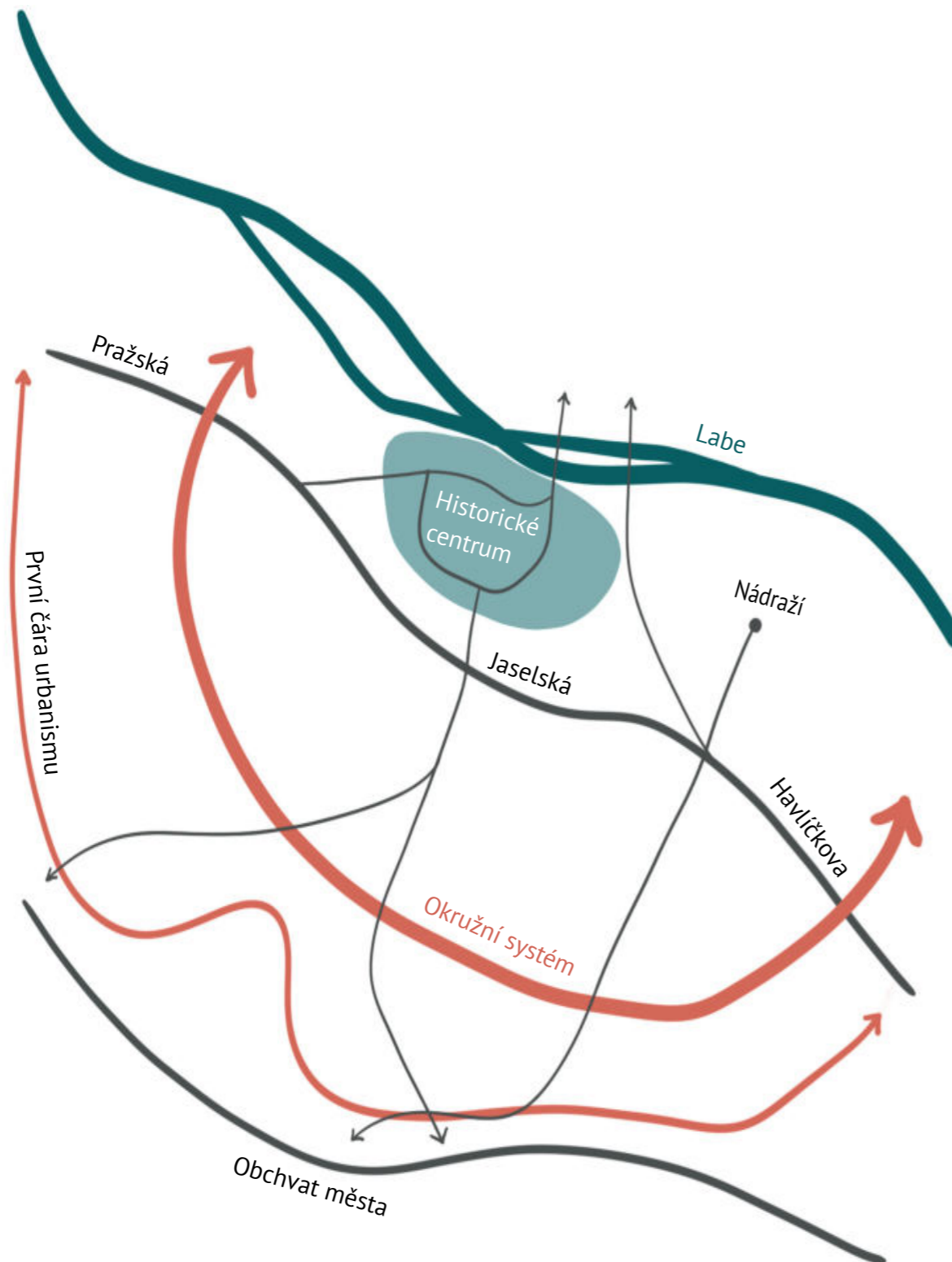
D.3. Řešené území

- jižní část katastrálního území Kolín [668150]
- výměra 187 ha
- ohraničení: Štítarské Předměstí (oddělená struktura od kompaktní struktury města),
ulice U Nemocnice, Žižkova, Jateční, Polepská, Orebitská, Plynárenská,
Polepský potok
I/38 Kolín obchvat
- limity: bezpečnostní pásmo plynovodu a produktovodu (80 m)
I/38 Kolín obchvat - hluk, uzavřenost území
ve východní části souvislý pás průmyslových objektů - neprostupnost území
- hodnoty: průhledy na chrám sv. Bartoloměje
OV: nemocnice, hasičská zbrojnice, stavebniny
jezdecký klub s tradicí
střelnice
pozorovatelna, bunkr
Polepský potok
v území dříve ovocné sady

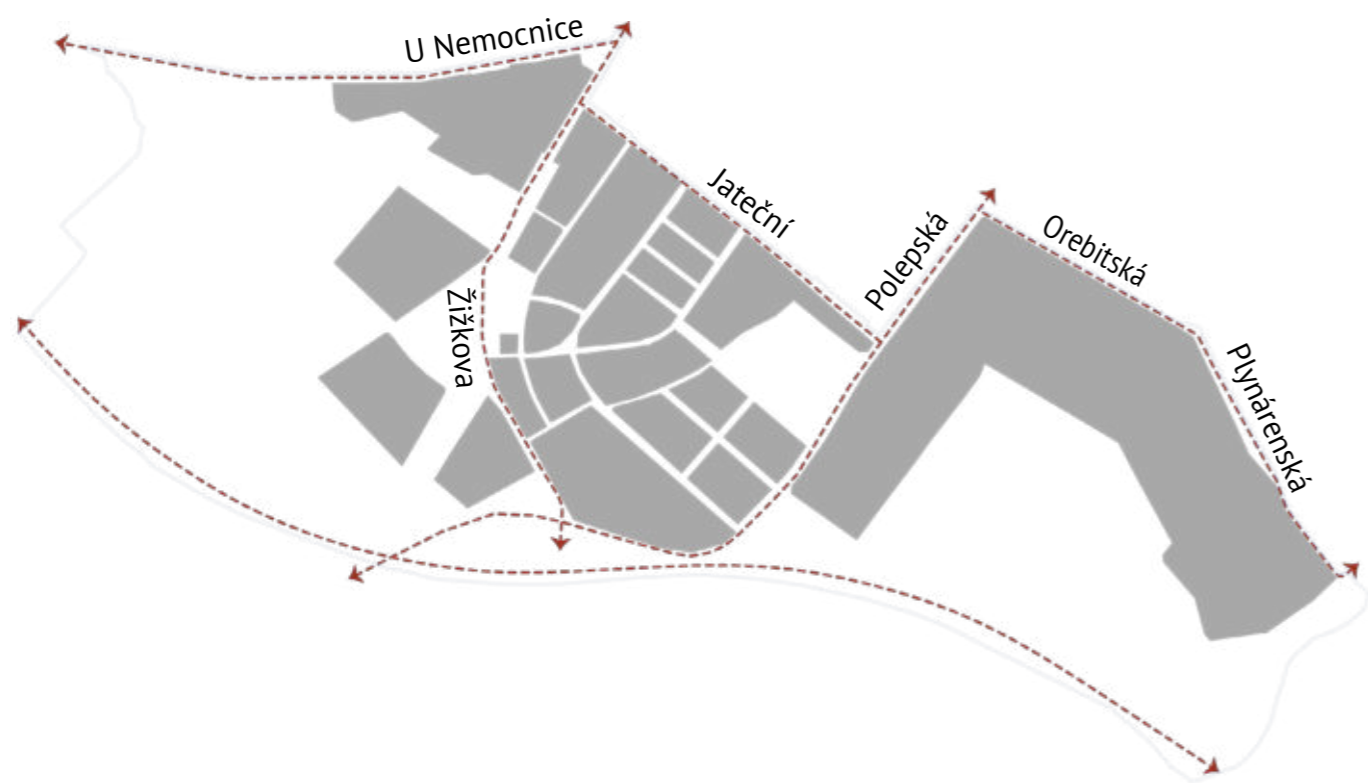


D.4. Koncept

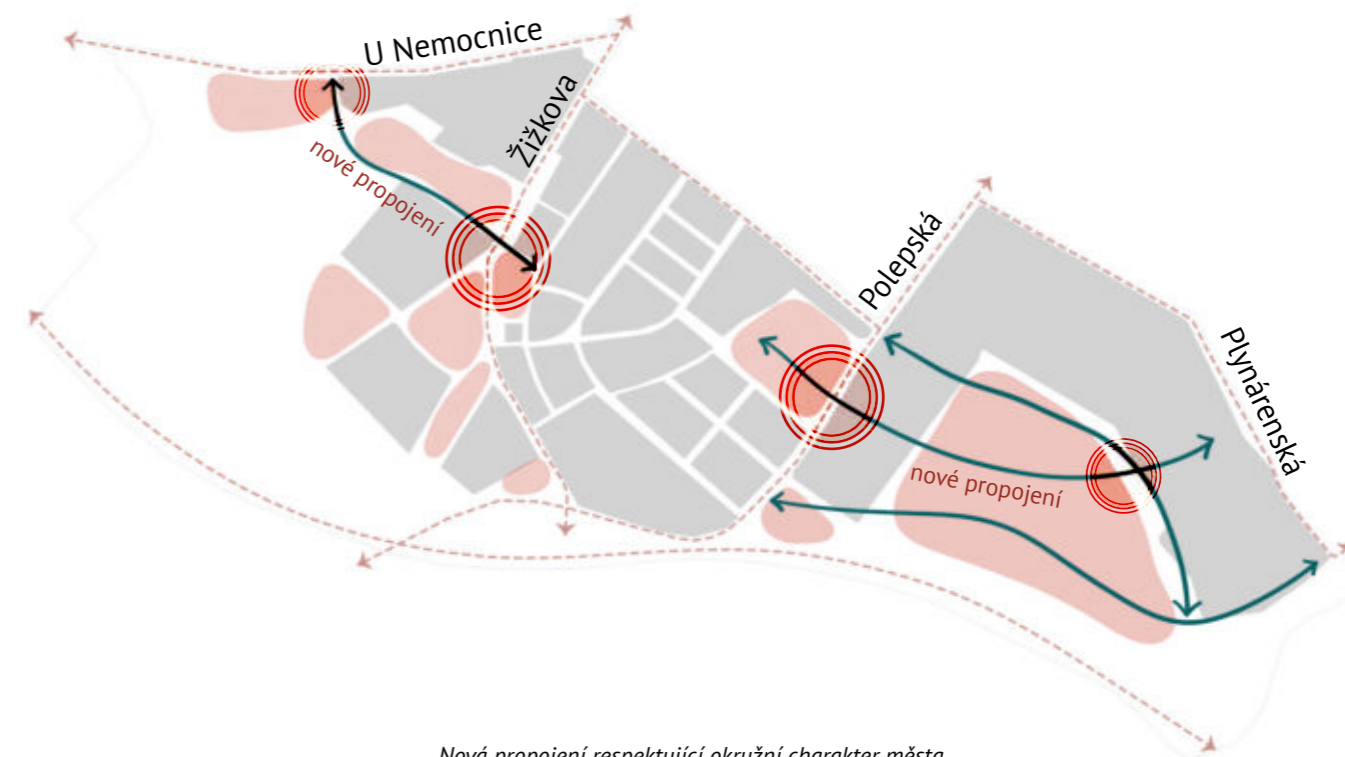
Pochopení současného města a hledání systému zástavby je pro návrh důležitý první krok. Město Kolín je, podobě jako další královská města založeno s velkým čtvercovým náměstím, které obepíná hustá zástavba. K náměstí pak dostředně směřují cesty. To lze ve struktuře města, i přes stavbu obchvatu, pozorovat dodnes. Stejně tak se kolem centra (ležící na levém břehu řeky Labe) rozkládá okružní systém zástavby, který je radiálně přetnut důležitými cestami, směřujícími právě do historického centra.



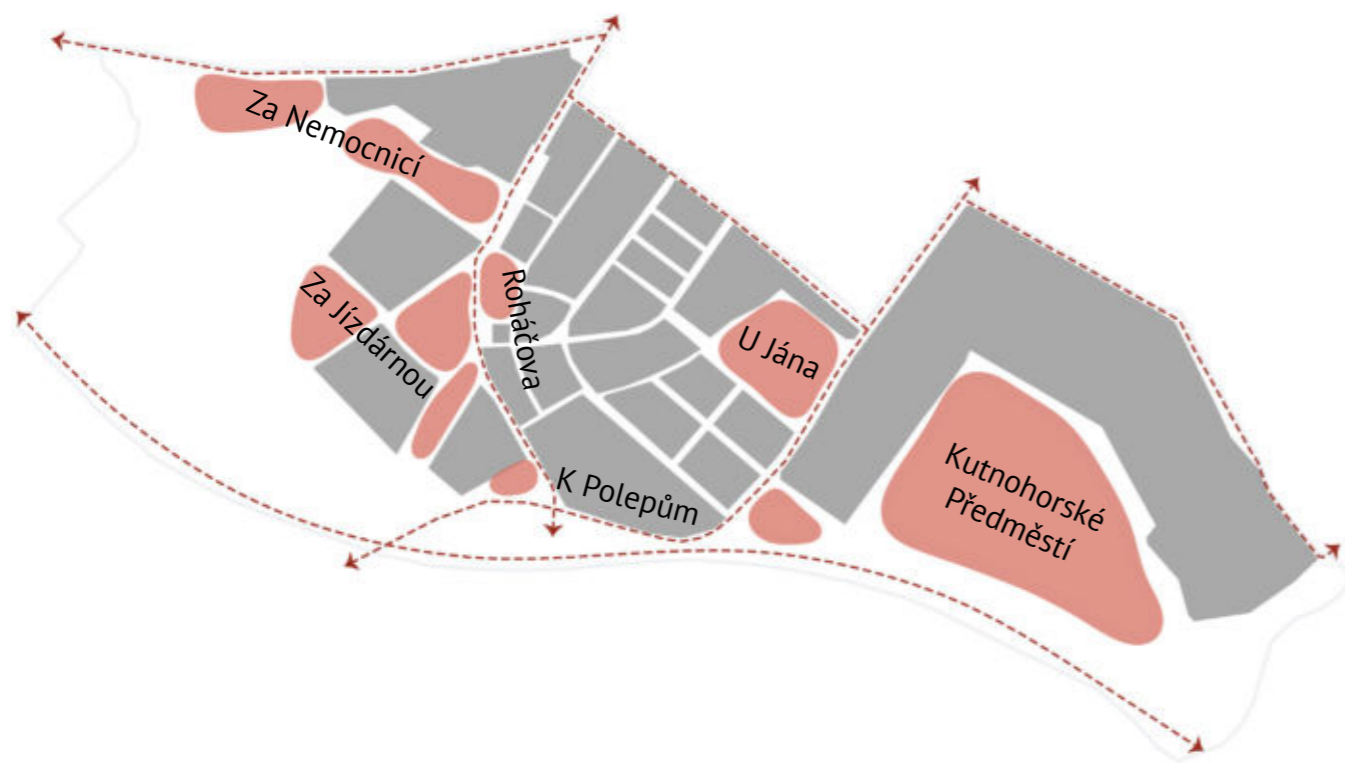
Celkové rozložení území ukazuje jeho podlouhlý tvar, ve kterém převládají lineární dlouhé pásy reprezentující hlavní myšlenku propojení (zeleň, komunikace). Vyznačená plocha ukazuje rozsah většího zásahu, kde buď vzniká nová výstavba, nebo je pozměněn současný stav. Funkční rozložení je koncepčně znázorněno piktogramy, které ukazují hlavní děje v území.



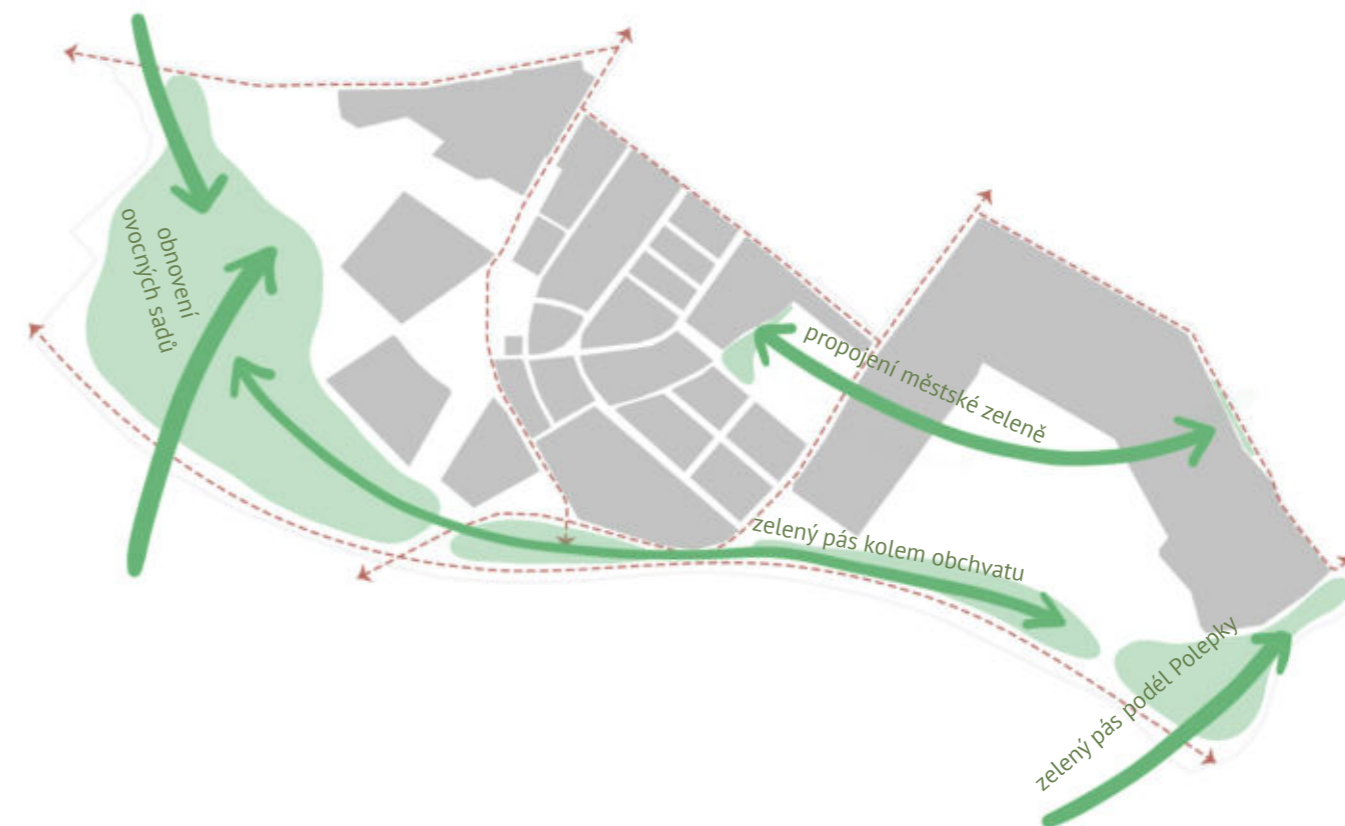
Současný stav řešeného území s vyznačením důležitých cest



Nová propojení respektující okružní charakter města



Doplnění plošné struktury sídla



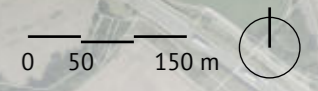
Vytvoření zeleného pásu podél obchvatu města, který propojí obnovené ovocné sady a zelený pás podél Polepky

D.5. Návrh (Masterplan, 1:7000)



LEGENDA

- hranice řešeného území
- nová zástavba
- současná zástavba
- silnice a místní komunikace
- zóna 30
- obytná zóna
- chodníky (ve dvorech smíšený provoz)
- cyklostezka/pás pro cyklisty
- nebezpečné plochy (stezky pro chodce)
- zpevněné plochy (obsluha areálů)
- sportovní plochy/hřiště
- dětské hřiště
- soukromá zeleň
- veřejná zeleň
- ovocné sady
- vodní plocha/povrchová retenční nádrž



D.6. Vizualizace celého řešeného území



D.7. Schwarzplan řešeného území (1:10000)



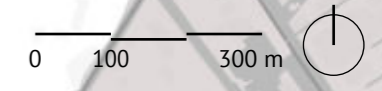
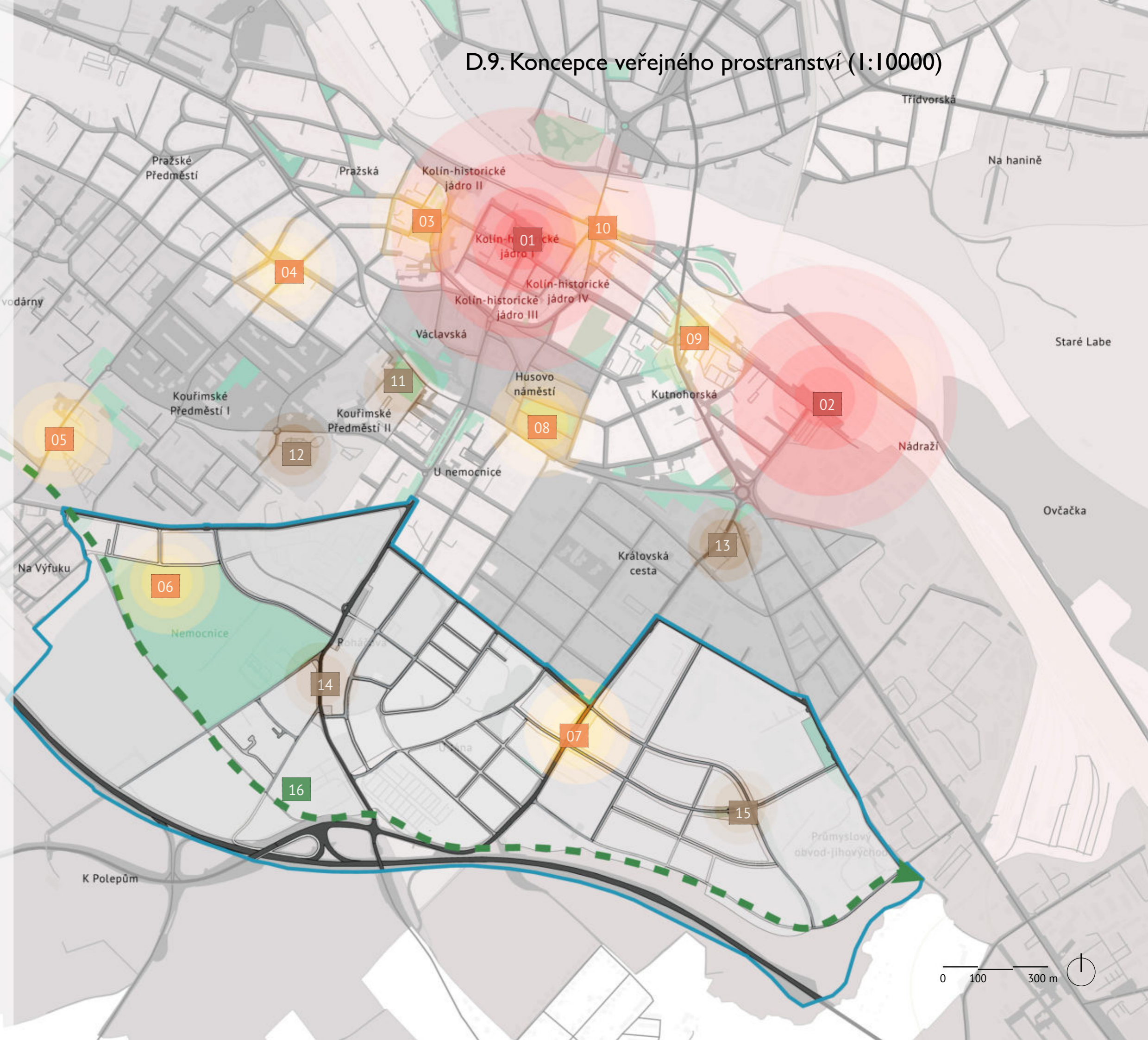
D.8. Vymezení veřejného a soukromého prostoru (1:10000)



D.9. Koncepce veřejného prostranství (1:10000)






- celoměstsky významné veřejné prostranství
- lokální veřejné prostranství
- místní veřejné prostranství
- celoměstsky významná rekreační okružní trasa

- 01 Karlovo náměstí
- 02 nádraží
- 03 náměstí Republiky
- 04 Riegrovo náměstí
- 05 obchodní centrum Benešova
- 06 sportovní areál
- 07 školní náměstí
- 08 Husovo náměstí
- 09 obchodní a zábavní centrum Futurum
- 10 u Masarykova mostu
- 11 hřiště Seifertova
- 12 sportoviště
- 13 retail park
- 14 retail U Jízdárny
- 15 retail a hřiště Kutnohorské Předměstí
- 16 rekreační okružní trasa



D.10. Modrozelená koncepce (1:7000)



-  soukromá zeleň
-  sdílená a veřejná zeleň
-  ovocné sady
-  vodní plocha
-  nebezpečné plochy (zhuťněná zemina)

- Z1** park a dětské hřiště Štítarské Předměstí
- Z2** Sportovní areál v novém městském parku
- Z3** cvičiště jezdeckého oddílu
- Z4** příměstský park Za Jízdárnou
- Z5** terénní uzpůsobení pro střelnici
- Z6** ovocné sady

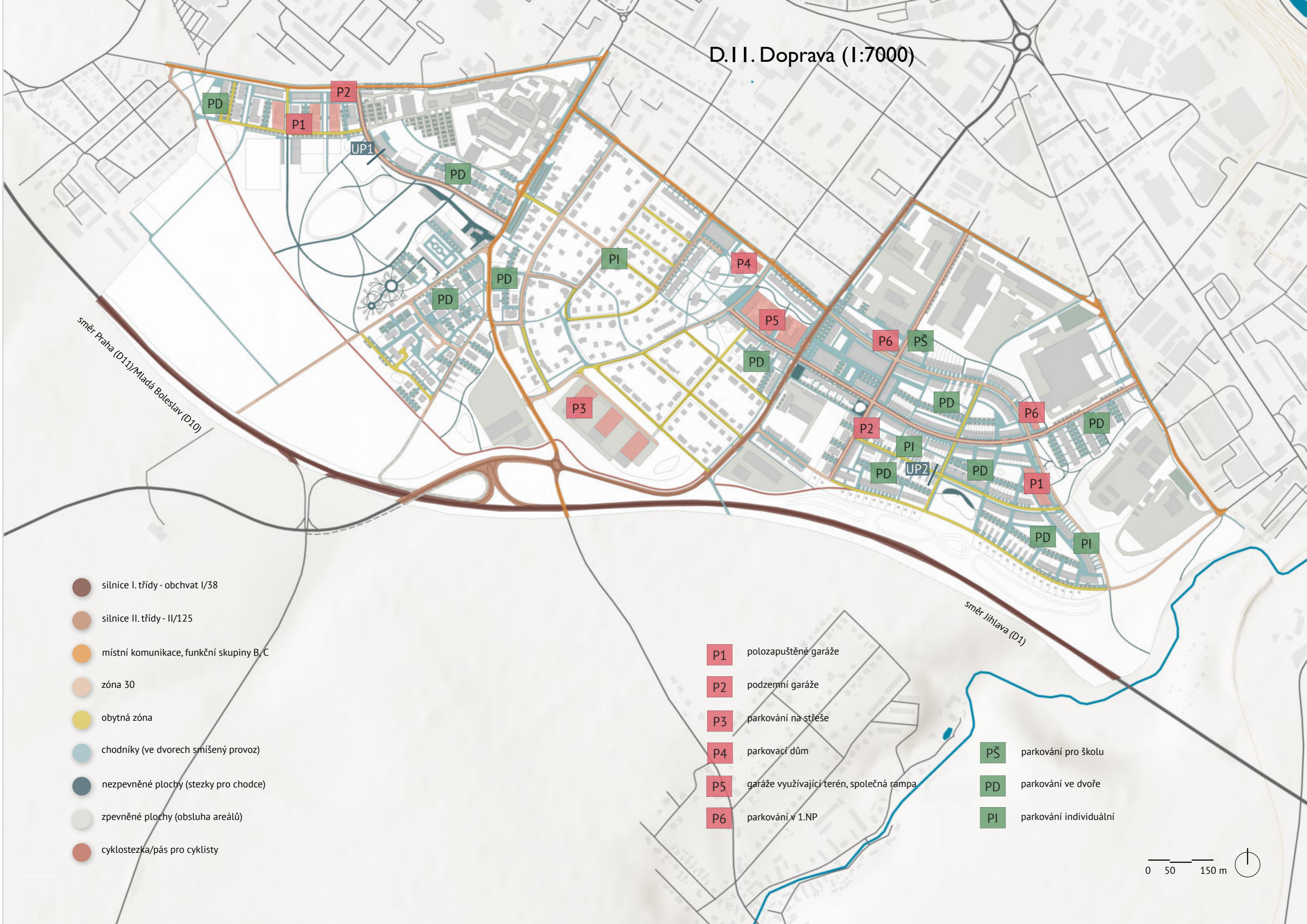
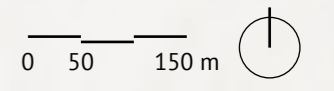
- Z7** povrchová retenční nádrž
- Z8** řízená sukcese v meziprostoru komunikací
- Z9** povrchová retenční nádrž (využití spádu terénu)
- Z10** transformace parkovací ulice na park
- Z11** oddělení průmyslu (logistiky) a bydlení zelení
- Z12** zeleň ve dvoře

- Z13** park kolem pozorovatelny B (bunkr)
- Z14** pás izolační zeleně (terénní úpravy + patrová zeleň)
- Z15** přechod k Polepskému potoku

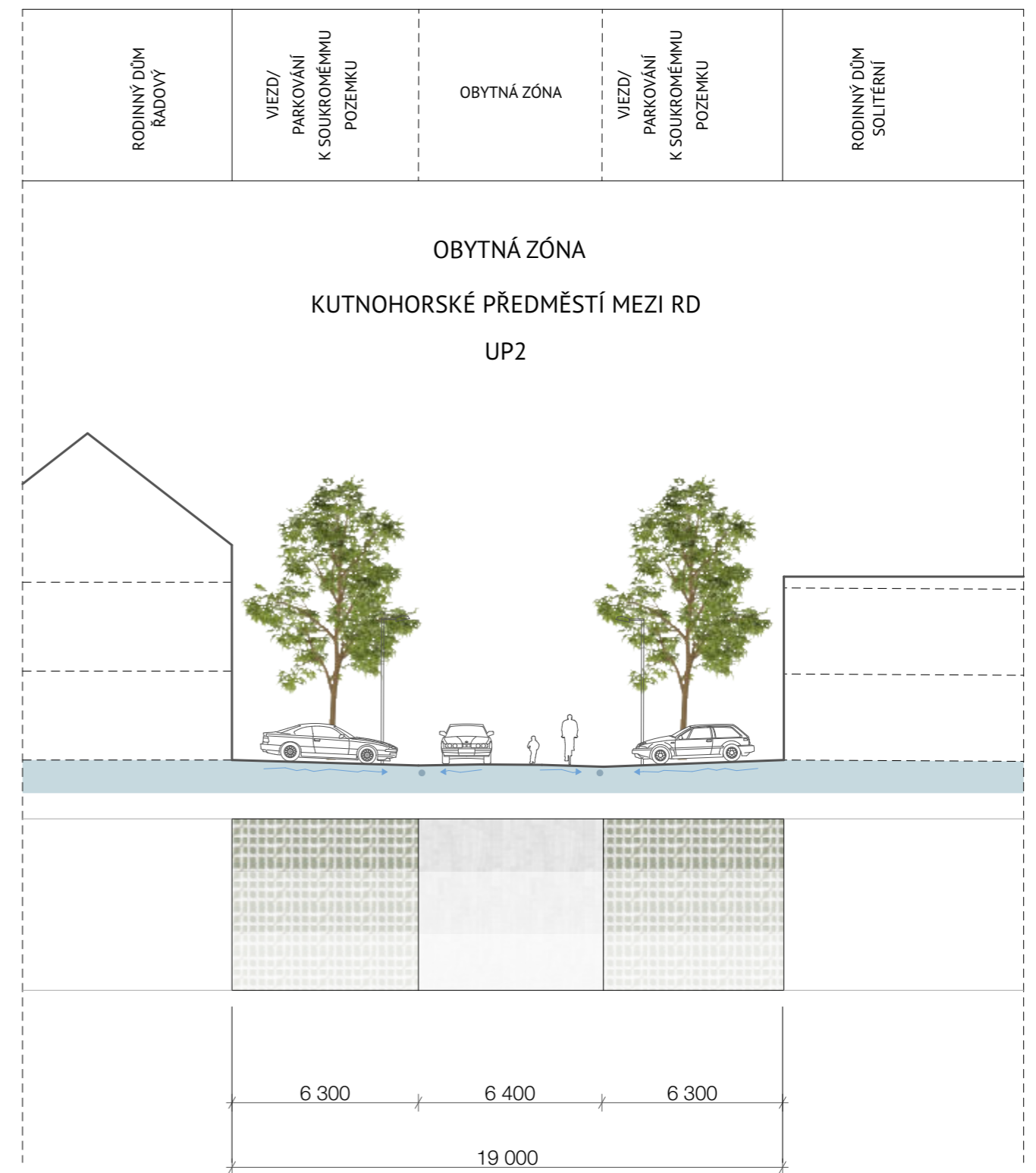
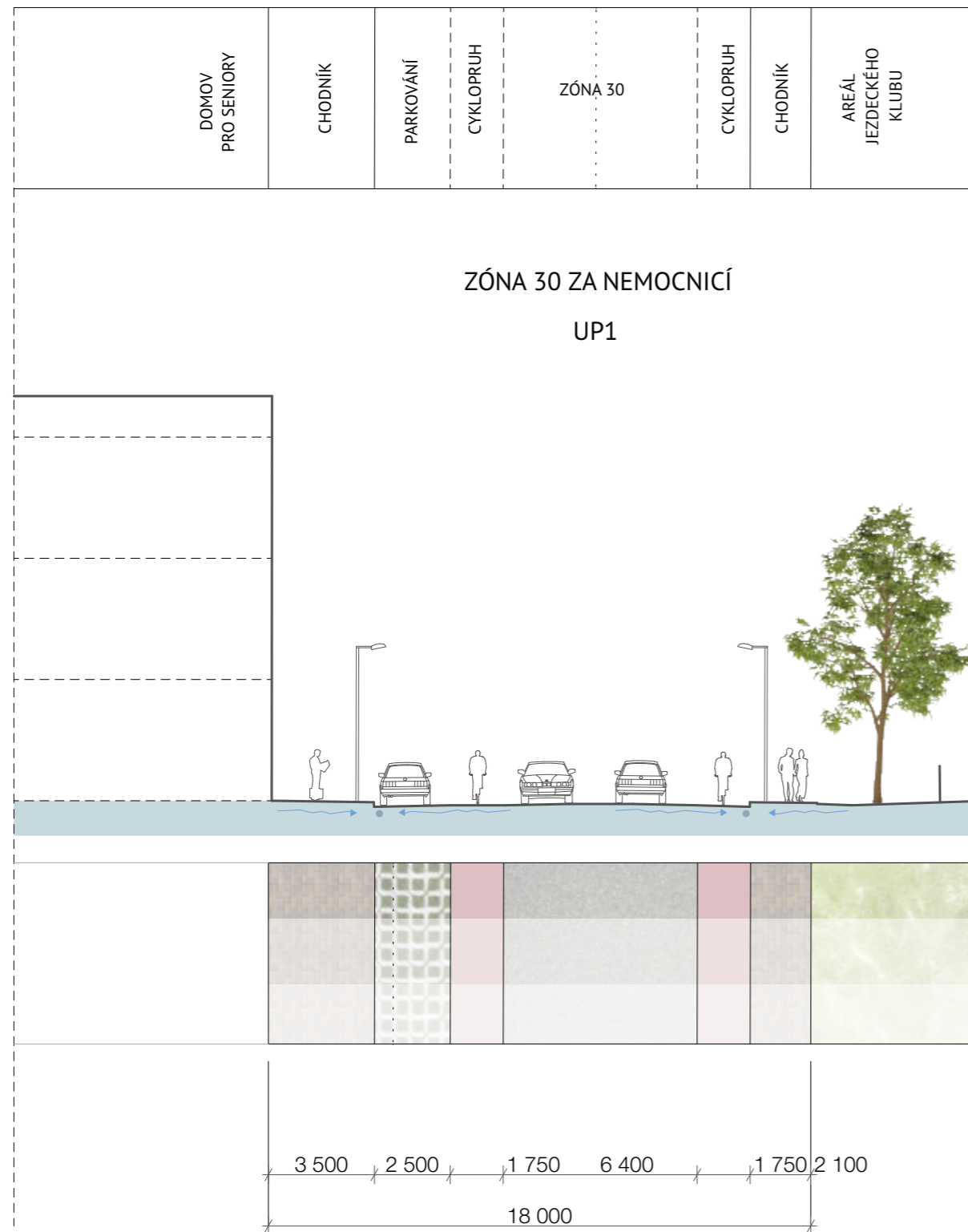
D.II. Doprava (1:7000)

- silnice I. třídy - obchvat I/38
- silnice II. třídy - II/125
- místní komunikace, funkční skupiny B, C
- zóna 30
- obytná zóna
- chodníky (ve dvorech smíšený provoz)
- nezpevněné plochy (stezky pro chodce)
- zpevněné plochy (obsluha areálů)
- cyklostezka/pás pro cyklisty

- P1 polozapuštěné garáže
- P2 podzemní garáže
- P3 parkování na střeše
- P4 parkovací dům
- P5 garáže využívající terén, společná rampa
- P6 parkování v 1.NP
- PŠ parkování pro školu
- PD parkování ve dvoře
- PI parkování individuální



D.12. Uliční profily (1:200)



Ukázka vybraných uličních profilů v území obsahuje dva nejčastější typy místních komunikací - obytnou zónu a zónu 30.

D.13. Reference k řešení zeleně a dopravy

Zelený pás, který přichází do území ze západu mezi Štítarským předměstím a obchodním centrem, je veden dále podél (obnovených) ovocných sadů. V místě přiblížení silnice II. třídy a obchvatu města je pás také zúžený a rozevřít se dále jako ochranný zelený pás, který přechází až dalšímu důležitému přírodnímu prvku - Polepskému potoku. V území je navrženo několik prvků, které reagují na dopady změny klimatu a snaží se zajišťovat zdravé životní prostředí. Příkladem může být vytvoření povrchových retenčních nádrží pro sběr dešťové vody s využitím terénního uspořádání, nebo přeměna „parkovací“ ulice kolem sídliště U Jána na parkovou plochu.

Reference k vybraným detailům návrhu:



Z6

ovocné sady
(Žabonosy, ORP Kolín)



Z7

povrchová retenční nádrž
(na jižním okraji katastru města Plzeň)



Z8

prostor silničních smyček
(Dagmersellen, Švýcarsko)



Z11

terénní oddělení (hluk, průmysl)
(Long Dock Park, Beacon, USA)

Dopravní řešení navazuje na současný stav a doplňuje jej ho nové komunikace nejčastěji typu zóna 30 a obytná zóna. Významnou myšlenkou z hlediska celoměstských vazeb je idea vedení okružní stezky pro pěší a cyklisty, která přináší nové a plynulé propojení mezi obchodním centrem na ulici Benešova a Polepským potokem. U nových místních komunikacích zóny 30 je vždy součástí pás pro cyklisty po obou stranách.

S řešením výchozího parkování stojí za zvážení prostorové možnosti pro danou funkci (bydlení, škola atd.) a velikosti. Pro méně podlažní domy je zvolen způsob parkování ve dvoře, pro vyšší nebo sdílený soubor jsou pak parkování polozapuštěna, nebo zcela zapuštěna pod úroveň 1. NP.



P1

polozapuštěné parkování
(Vackov, Praha)



P5

garáže využívající terén, společná rampa
(Střížkov, Praha)



P6

parkování v 1.NP
(Střížkov, Praha)

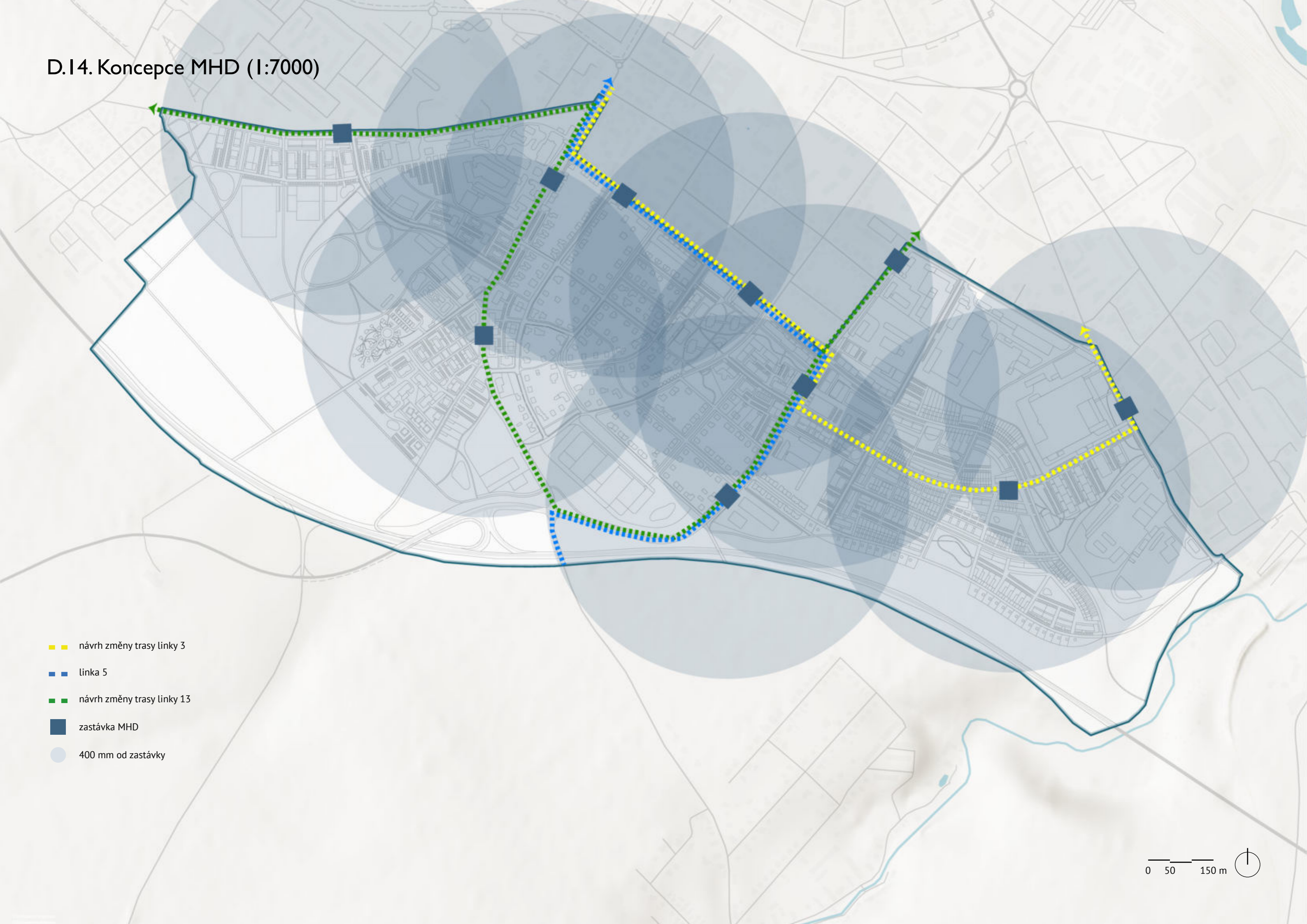
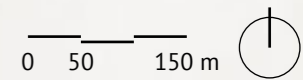


PD







parkování ve dvoře
(Isselstein, Utrecht, Nizozemsko)

D.I4. Koncepce MHD (1:7000)

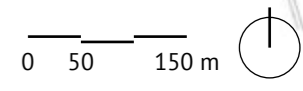
- návrh změny trasy linky 3
- linka 5
- návrh změny trasy linky 13
- zastávka MHD
- 400 mm od zastávky





- | | | | |
|--|---|--|--|
|  stavby OV (smíšené) |  ochody |  nemocnice |  400 m od ZŠ |
|  ZŠ a SŠ |  obchodní centra |  sport |  800 m od ZŠ |
|  MŠ |  domov pro seniory |  (auto)camp |  aktivní parter |

D.15. Koncepce vybavenosti (1:7000)



D.16. Podlažnost (1:7000)



D.17. Vymezení hran urbálních bloků (1:7000)



D.18. Rozhraní (1:10 000)

Většina výkresů začíná legendu vyznačením hranice řešeného území. Pro orientaci a zasazení do kontextu je to informace nezbytná, ale pro rozhraní není rozhodující. Rozhraní je vymezeno souvislostmi, ději v území a vzájemnými sousedskými vazbami. Prostudování současného stavu a snaha o co nejlepší propojení nového a starého, je jedním z hlavních cílů projektu. V návrhu je celá řada detailů, které se zabývají návazností a uchováním hodnot. Je zde snaha zachovat průhledy, vytyčit uzlové prvky a také respektovat nebo doplnit body pro orientaci. Tématem je také intenzita osídlení v místech, kde je bezprostřední rozhraní nebo postupně začíná plynout (postupný přechod do krajiny - domy, hřiště, park, sad). V neposlední řadě je důležité uvědomění měřítka (řešení místa, lokality, města atd.). Návrh se proto snaží pro každý zásah hledat zkušenost v referenčních projektech. [18]

Základní rozdělení rozhraní:

A. rozhraní mezi stávající zástavbou a novou zástavbou

(stávající/nové)

- A.1. sídliště (desková forma)/otevřená bloková zástavba
- A.2. areál nemocnice/otevřená bloková zástavba
- A.3. areál nemocnice/bodová zástavba bytových domů
- A.4. bytový soubor Za Lízdárnou (bodová forma)/bodová zástavba bytových domů
- A.5. rodinné domy/dvojdomy + bodová zástavba bytových domů
- A.6. rodinné domy/nerušící výroba (sklady) + parkování (garáže) na střeše
- A.7. sídliště (desková i bodová forma)/otevřená bloková zástavba
- A.8. průmyslová zóna/bytové domy (desková forma)
- A.9. průmyslová zóna/řadové domy
- A.10. průmyslová zóna/bytové domy (desková forma)
- A.11. rodinné domy/bytové domy (desková forma)

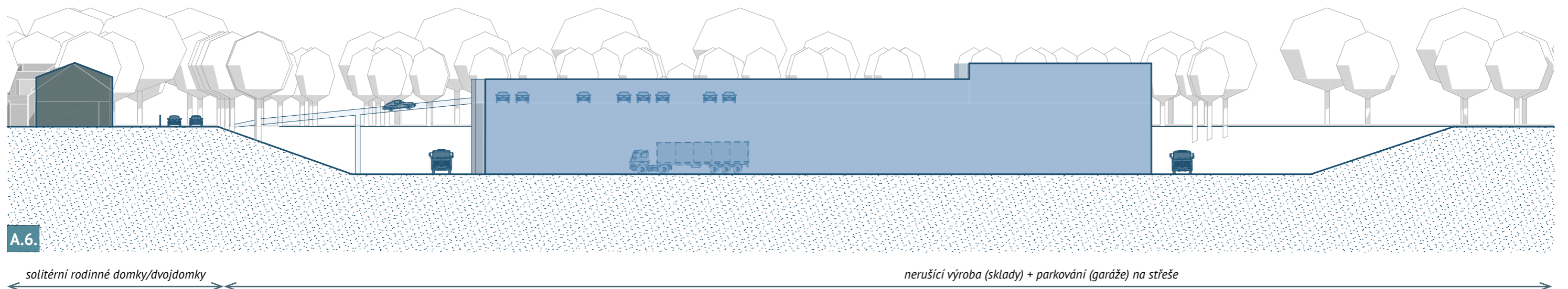
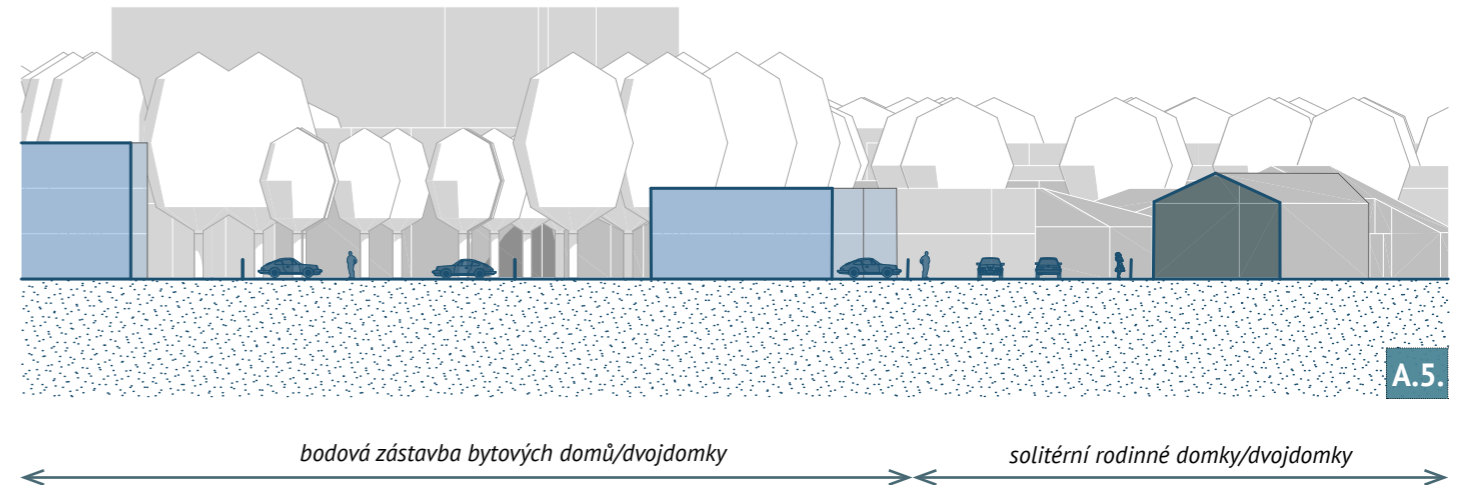
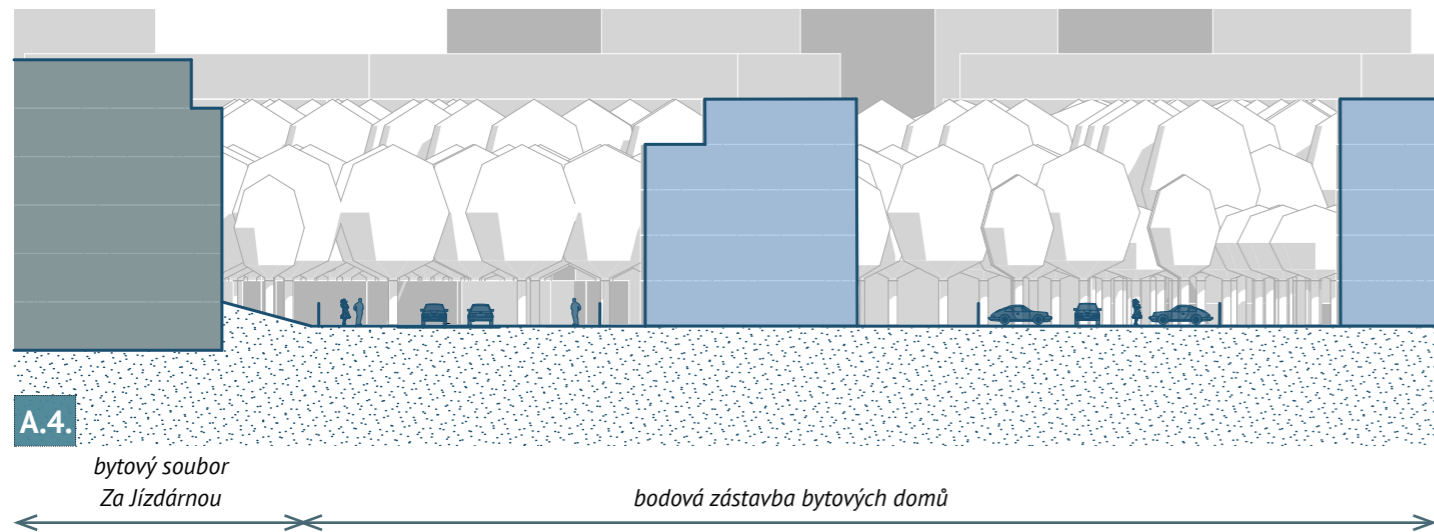
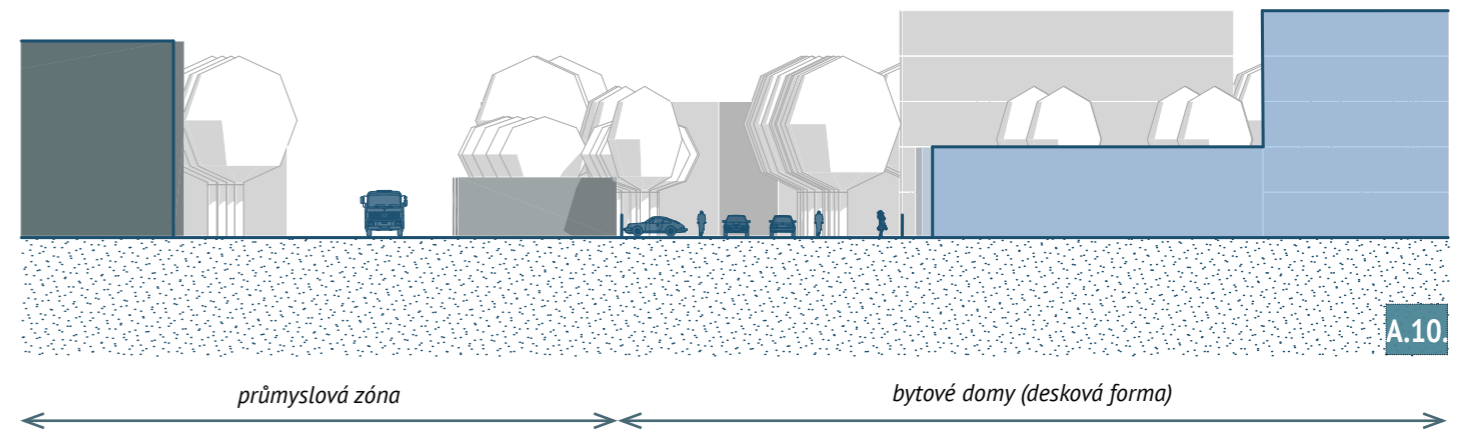
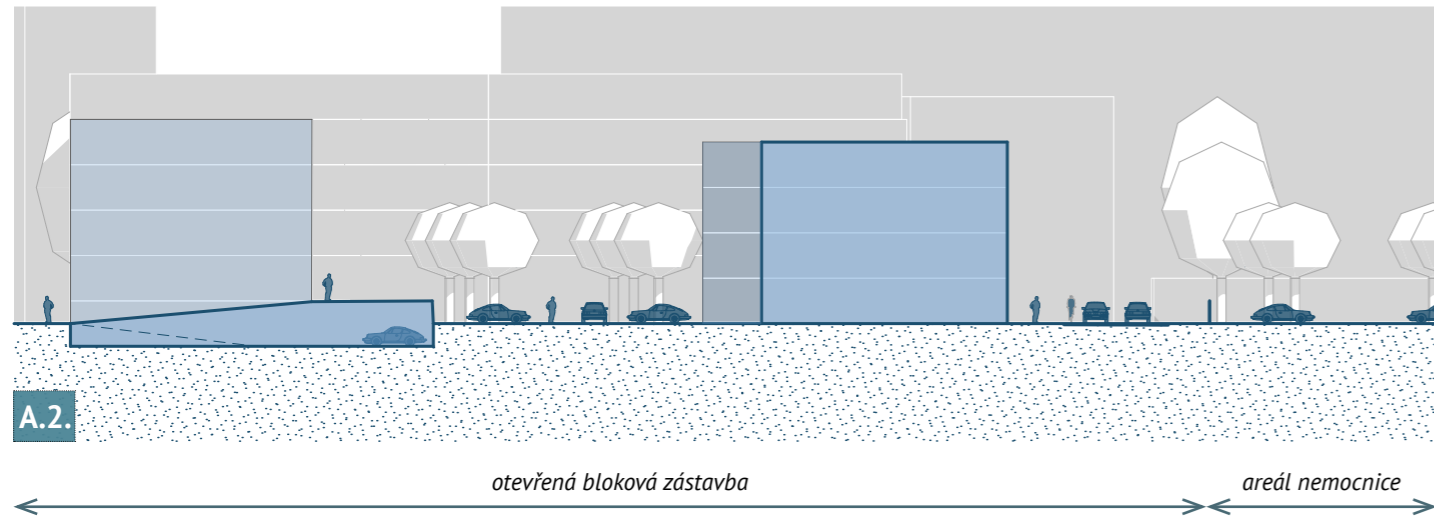
B. rozhraní mezi městem a krajinou

- B.1. solitérní rodinné domy/sad
- B.2. zemědělská krajina/obchvat/sad/park
- B.3. zemědělská krajina/obchvat/sad/kultivovaná krajina/ stavebniny DEK
- B.4. zemědělská krajina/cesty
- B.5. zemědělská krajina/obchvat/ izolační zelený pás/zahrádkářská osada
- B.6. les kolem Polepky/kultivovaná krajina/průmyslový areál



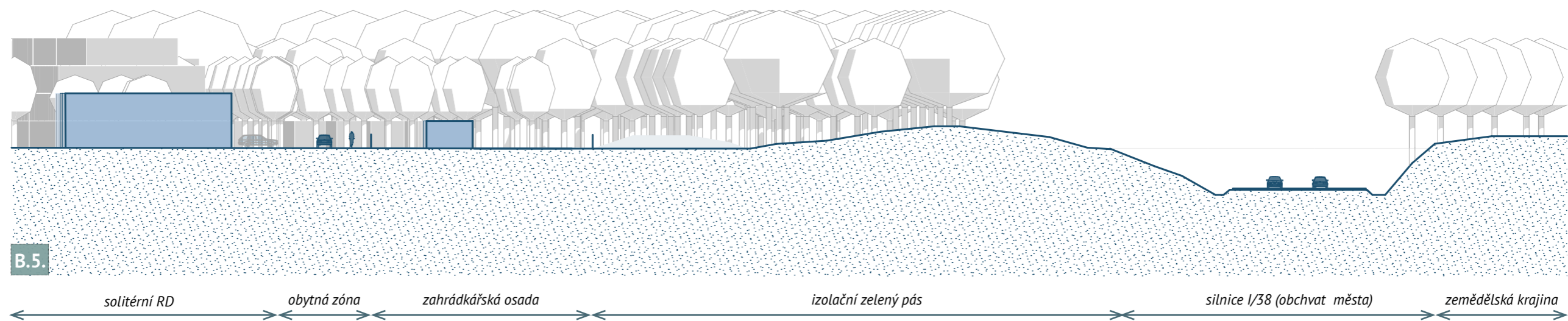
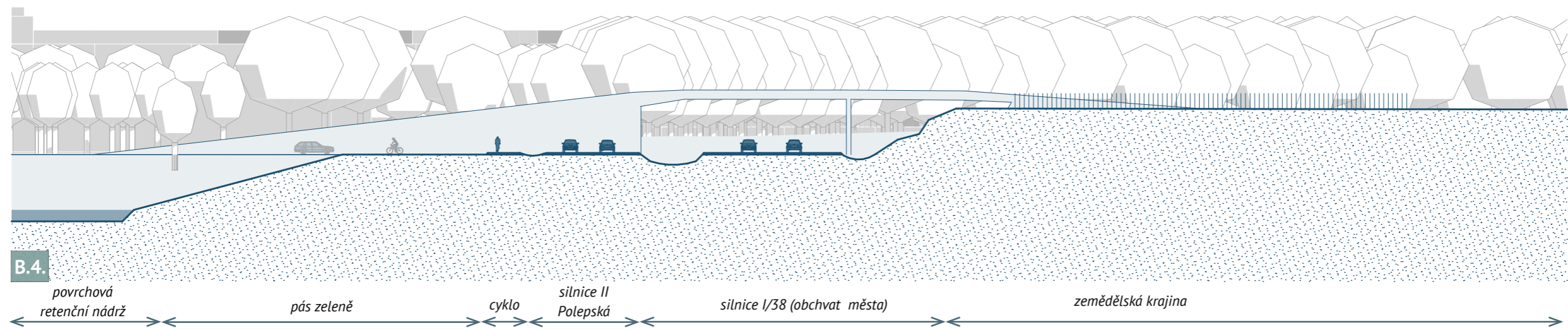
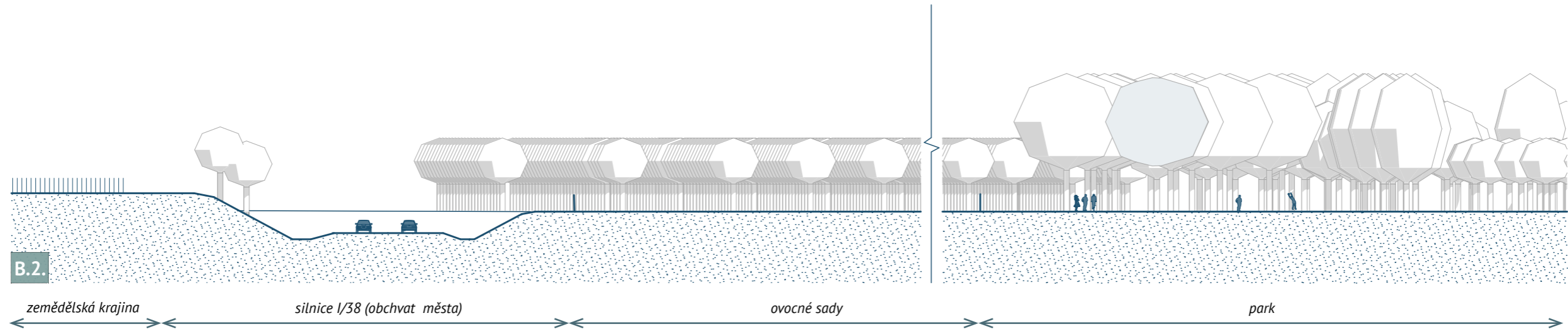
D.18.1. Ukázky rozhraní mezi stávající a novou zástavbou

měřítko 1:500



D.18.2. Ukázky rozhraní města krajiny

měřítko 1:500



Spojení sportovního areálu, parku a ovocného sadu

Jedna z neatraktivnějších vizí návrhu je rozhraní parku a ovocného sadu. Ovocný sad má na Kolínsku historickou tradici a přímo kolem Kolína nacházíme velké množství sadů, které tvoří přechod mezi sídlem a krajinou.



An artistic illustration of a landscape. A prominent pink path winds through a green field. On the left, a large, detailed tree with green and yellow leaves stands in the foreground. In the background, a blue topographic map overlay shows the terrain. A flock of birds is flying in the sky. In the distance, a person is riding a bicycle on the path. The overall style is soft and painterly.

Okružní trasa kolem města (Zelený prstenec)

Idea okružní trasy kolem města je vedena po hranici katastrálního území města Kolín a spojuje jeho výjimečné přírodní prvky. Jako jeden z několika významných bodů na trase je také rekreační část navrženého parku a ovocný sad.

D.19. Hlavní změny v území

Nastavení nového rozhraní města a krajiny

Současná plošná struktura města a obchvatu svírají území, které se postupně v územním plánu mění z nezastavitelného na zastavitelné. Tím pádem každým novým zásahem se mění podoba rozhraní. Proto si návrh stanovuje cíl vytyčit maximální možné zastavěné území a ukázat tím první čáru urbanismu.

Doplnění a propojení plošné struktury v zastavěném území

Doplnění stávající zástavby můžeme popsat jako doplnění stávajících zastavitelných ploch, která jsou obklopena okolní zástavbou o nové struktury a podpořit tak kompaktnost města. V některých případech jde také o transformaci území, jelikož se jedná o území významná pro upevnění hierarchie. Současně jsou nyní v území „ostrůvky“ zástavby, které nejsou zcela propojeny s okolím. Hlavním tématem je tedy propojení, které doplňuje strukturu a tím spojuje nesouvislou zástavbu do jednoho kompaktního celku.

Návrh plošné struktury v nezastavěném území a průchodné řešení skrze průmyslovou část

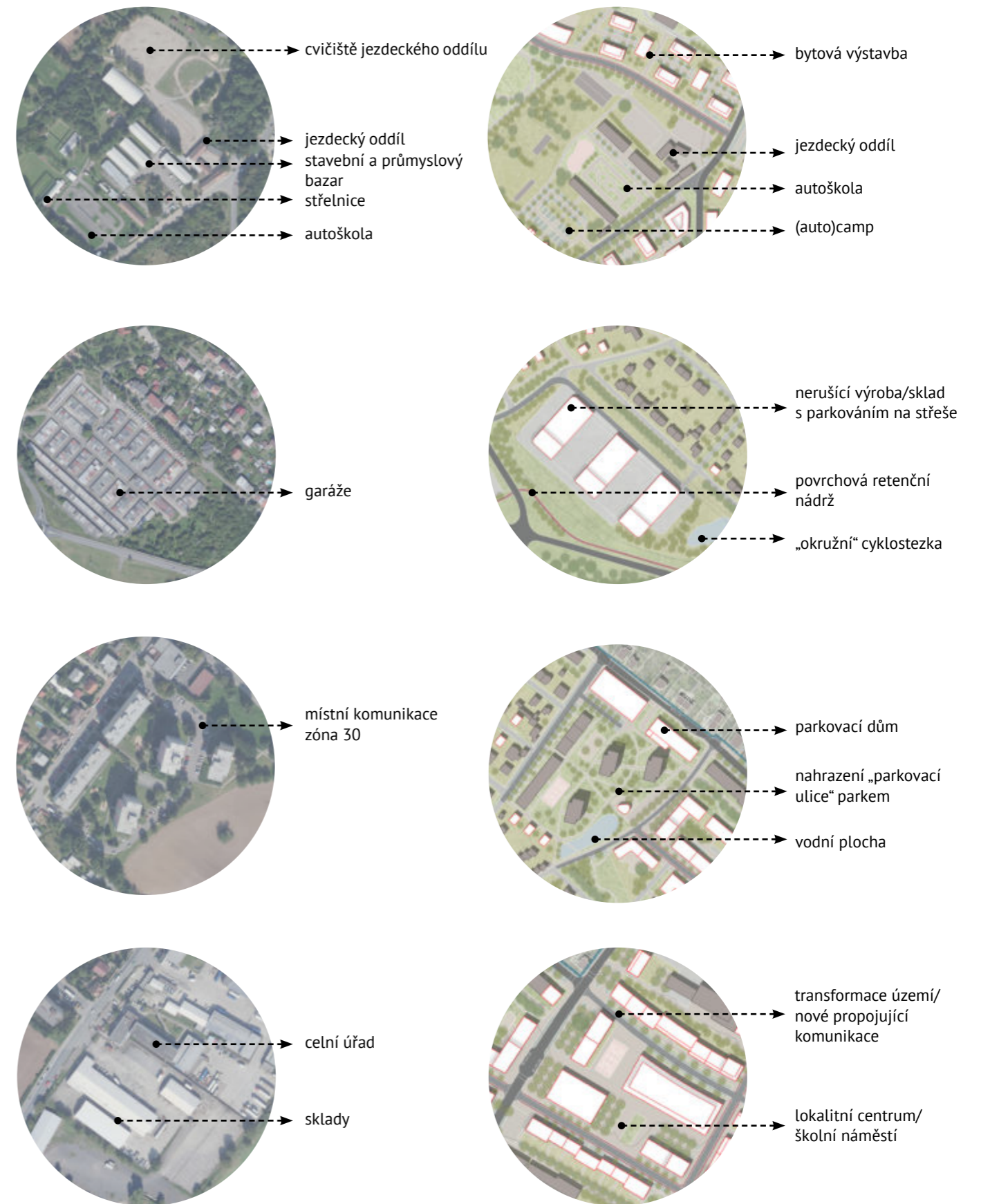
Pro posílení a upevnění nové zástavby je třeba hledat její napojení na již existující strukturu. Jedná se zejména o území, které je spojeno s průmyslovou zónou ve východní části. Nicméně i v této části se nachází jednotlivé rodinné domy, které jsou ostrovem bydlení v jinak průmyslové části. Proto vznikla myšlenka propojit tento „ostrůvek bydlení“ s novou bytovou zástavbou skrze území menšího brownfieldu. Toto propojení dále pokračuje až k lokalitě u Jána a vytváří nové uliční prostranství vytvořené v souladu s celkovou okružní koncepcí města.

Obnova ovocného sadu a návrh městského parku se sportovním areálem

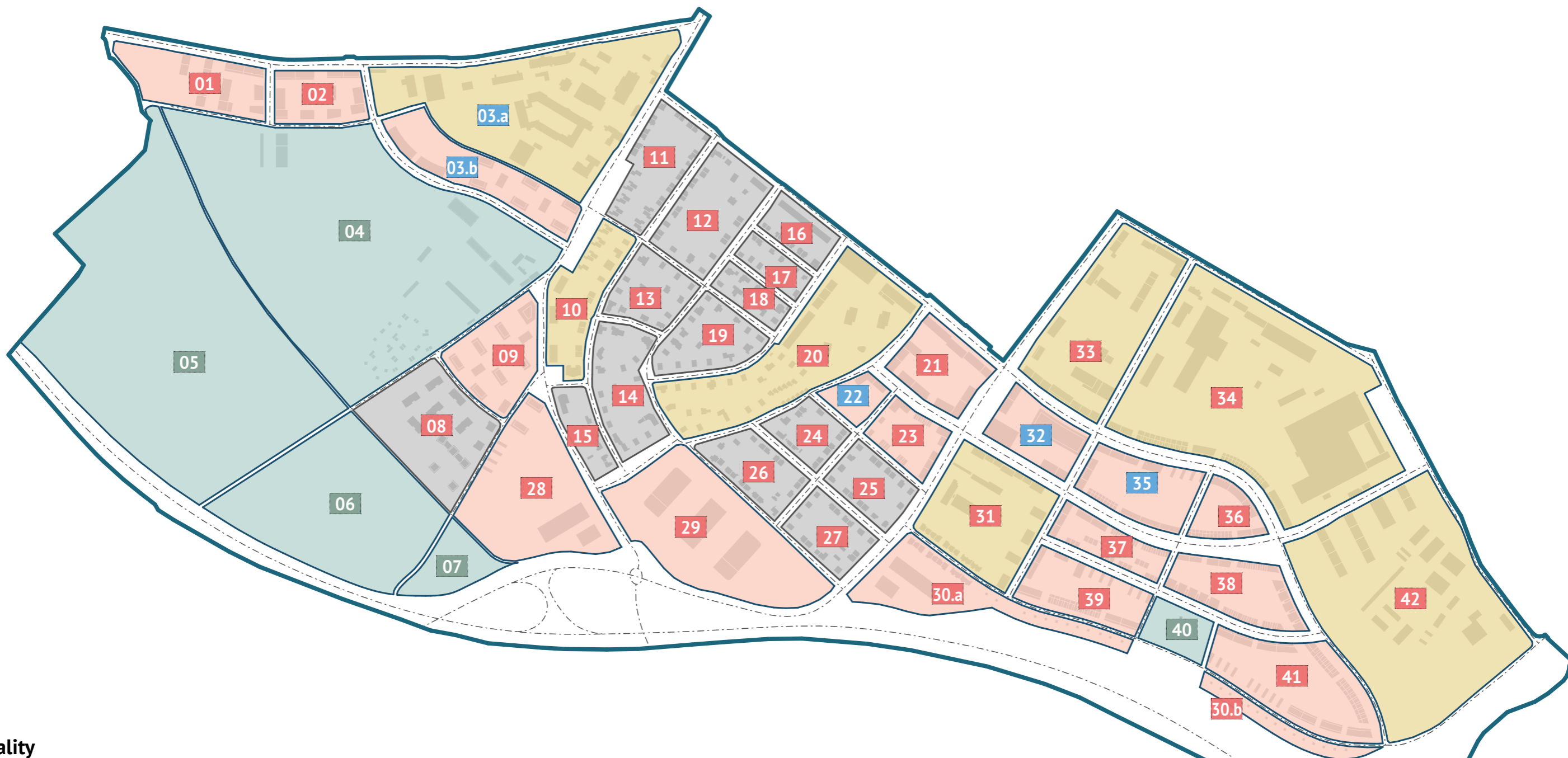
Stavba obchvatu města udělala a dělá velkou službu dopravní kapacitě města, nicméně tato stavba také vytvořila šrám v krajině. Obnovení myšlenky ovocného sadu přichází právě v reakci na stavbu obchvatu, který zde dříve situovaný ovocný sad přetnul. Sadovnictví má na Kolínsku tradici a obnovení této myšlenky by přispělo k vytvoření příjemného rozhraní. Toto rozhraní postupuje od areálu nemocnice přes sportovní areál a park. Na jeho konci je sad a obchvat. Rozhraní nakonec vyústí do otevřené zemědělsky obdělávané krajiny.

Nové propojující cesty skrz území

V rámci ideje vedení rekreační trasy kolem Kolína (zelený prsteneček) je v místě rozhraní jižní části řešeného území vedena rekreační stezka pro chodce a cyklisty. V souladu s konceptem doplnění přichází i řada nových komunikací propojujících území (zóny 30, obytné zóny).



D.20. Prostorové uspořádání území (1:7000)



Lokality

Na Výfuku	01	02												
Nemocnice	03.a													
Za Nemocnicí	03.b	04												
U Jízdárny	09	08												
Ovocné sady	05	06	07											
K Polepům	28	29												
Roháčova	10	11	12	13	14	15								
U Jána	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27		
Kutnohorské předměstí	30.a	30.b	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42

- hranice řešeného území
- vymezení bloků
- osy komunikací
- stávající bloky
- doplněné bloky
- nové bloky
- plochy zeleně

D.21. Popis struktury

Pro každý blok je stanoven popis struktury. Jedná se o popis prostorového rozložení, velikosti a charakteru jednotlivých forem a dějů. Typologie, která se nachází v řešeném území je prezentována buď přímo stávající výstavbou v řešeném území v Kolíně nebo referencemi, které mají stejnou formu jako návrh.

Kontext

Bilance [19]

- > výškové uspořádání (*podrobněji znázorněno ve výkresu podlažnosti*)
- > celková plocha bloku
- > zastavěná plocha
- > HPP - hrubá podlažní plocha ... součet všech nadzemních podlaží, vymezených vnějším obrysem konstrukcí jednotlivých podlaží budovy kromě otevřených a částečně otevřených částí
- > KZP - koeficient zastavěné plochy ... max. plocha, kterou je možné zastavět,
KZP = zastavěná plocha/celková plocha
- > KPP - koeficient podlažních ploch ... max. míra využití území, KPP = HPP/celková plocha
- > podlažnost ... průměrný počet podlaží v území, podlažnost = HPP/zastavěná plocha

Parkování

- > vázané (pro rezidenty)
 - > idividální
 - > hromadné
 - > venkovní (ve dvoře, na ulici)
 - > kryté (polozapustěné nebo podzemní garáže, parkovací dům)
- > návštěvnické

Typy budov [20]

Rodinné domy

- > solitérní rodinné domy
- > dvojdomky
- > řadové domy

Bytové domy

- > zapojitelné
 - > desková forma
 - > forma vytvářející otevřený blok
- > bodové
 - > atriová forma
 - > forma pole

Halové objekty

- > logistika/nerušící výroba
- > sportovní hala
- > prodejna

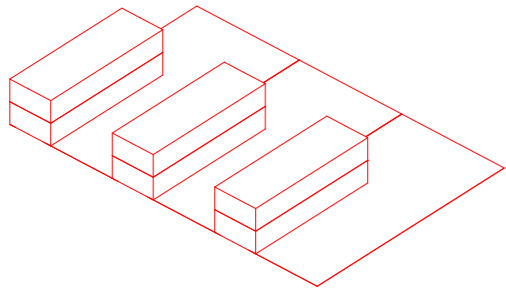
Zahrádkářská osada

- > zahradní chaty

Vybavenost

- > bytové domy s aktivním parterem (pouze v 1.NP)
- > mix-use - real, office, housing (různé kombinace podlaží)
- > vzdělání
 - > 1x základní škola
 - > dle publikace Principy a pravidla ÚP je třeba 110-130 míst v ZŠ na /1000 obyvatel
 - > 700 žáků > 23 tříd
 - > 3x mateřská škola
 - > dle publikace Principy a pravidla ÚP je třeba 40 míst v MŠ na /1000 obyvatel
 - > 235 dětí > 12 tříd
- > domov pro seniory
- > komunitní centrum - pobočky knihovny, ZUŠ, sportovních a kulturních klubů
- > sport/hřiště
 - > 8x dětské hřiště, 4x víceúčelové hřiště
 - > fotbalové hřiště, tenisový klub, jezdecký klub
 - > pumptrack, cvičná zpevněná plocha
- > (auto)camp
- > nemocnice (stávající stav)

D.21.1. Typologie



Soliterní rodinné domy

- > hustota zástavby: $A > 100$ obyvatel/ha
- > počet podlaží: 1-2 (+ podkrovní)
- > rozměry: 6 x 18 m

Typologie se nachází v následujících blocích:

10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 24 25 26 27 28
35 37 39 41



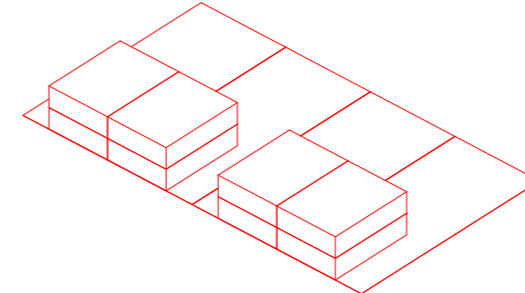
soliterní rodinný dům s předzahrádkou
(ulice Žižkova, Kolín)



soliterní rodinný dům s předzahrádkou
(ulice Cihlářská, Kolín)



soliterní rodinné domy v souboru umístěném na uliční čáře
(ulice Terasy V, Unhošť, A 69)



Dvojdomy

- > hustota zástavby: $A > 125$ obyvatel/ha
- > počet podlaží: 1-2 (+ podkrovní)
- > rozměry: 9 x 12 m

Typologie se nachází v následujících blocích:

10 11 12 13 14 15 24 25 26 27



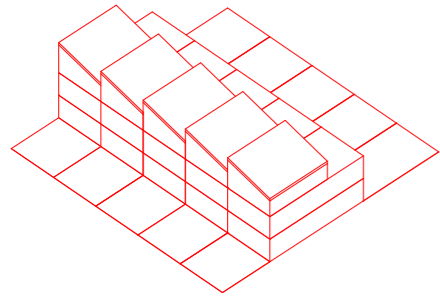
dvojdomy na uliční čáře
(ulice Jateční, Kolín)



dvojdomy v uzavřené skupině
(ulice Žižkova, Kolín)



dvojdomy s předzahrádkou
(ulice V Zahradách, Kolín, architekt Hladík)



Řadový dům

- > hustota zástavby: B > 150 obyvatel/ha
- > počet podlaží: 1-3
- > rozměry: 6 x 13 m

Typologie se nachází v následujících blocích:

20 23 30.a 31 34 35 36 37 38 39 41



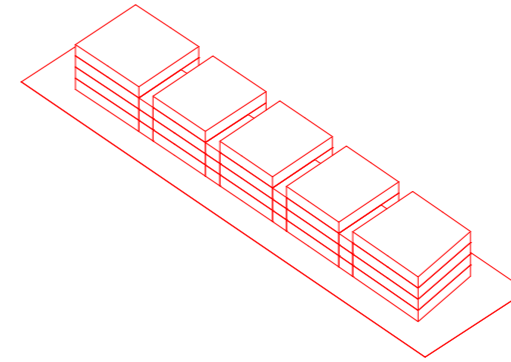
řadové domy Na Vršku
(Kolín)



Abode at Great Kneighton
(Cambridge, UK, Proctor and Matthews Architects)



Accordia
(Cambridge, UK, Alison Brooks Architects, Feilden Clegg Bradley Studios and Maccreanor Lavington)



Bytový dům - desková forma

- > hustota zástavby: C > 200 obyvatel/ha
- > počet podlaží: 1-8
- > rozměry: 16 x 90 m

Typologie se nachází v následujících blocích:

16 20 21 33 31 34 35 36 37 38 42



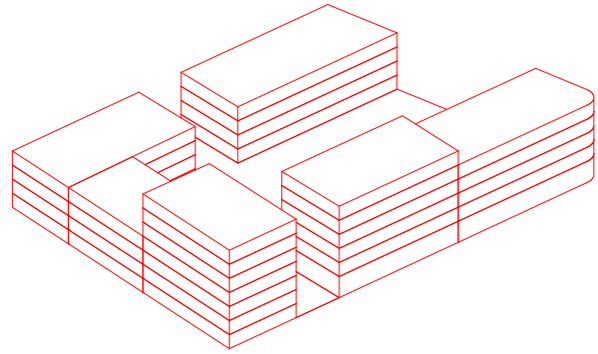
„panelák“ Vávrova
(ulice Vávrova, Kolín)



deskový dům Haggvik
(Haggvik, Švédsko, SR-K)



deskový dům Ely Court
(Londýn, UK, Alison Brooks Architects)



Otevřený blok

- > hustota zástavby: F > 300 obyvatel/ha
- > počet podlaží: 1-8
- > rozměry: 60 x 75 m

Typologie se nachází v následujících blocích:

01 02 21



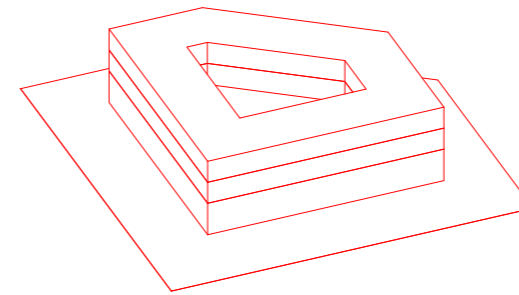
Otevřený blok v bytovém komplexu Prinz Eugen-Park
(München, Německo, GSP architekten)



ZAC Chandon République
(Gennevilliers, Francie, MFR Architectes)



Otevřený blok do krajiny Clock House Gardens
(Welwyn, UK, Stockwool)



Bytový dům - atriová forma

- > hustota zástavby: D > 250 obyvatel/ha
- > počet podlaží: 1-4
- > rozměry: 30 x 30 m

Typologie se nachází v následujících blocích:

09



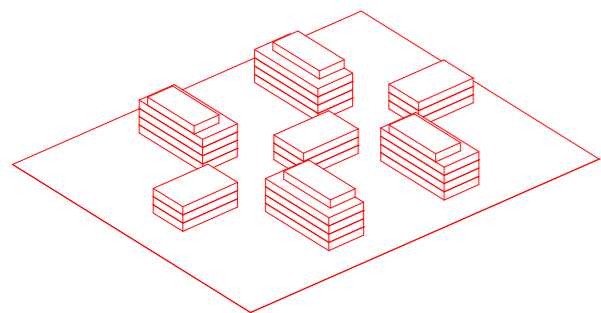
Polyfunkční prostory Buiksloterham
(Amsterdam, Nizozemsko, Zecc Architecten BV)



Frederiksberg Allé 41/Mix-use
(Frederiksberg, Dánsko, Cobe)



Pečovatel'ský dům Rotterdam
(Rotterdam, Nizozemsko, KAW)



Bytový soubor - forma pole

- > hustota zástavby: C > 200 obyvatel/ha
- > počet podlaží: 1-5
- > rozměry: 15 x 30 m

Typologie se nachází v následujících blocích:

03.b 08 09 10 31 39 41



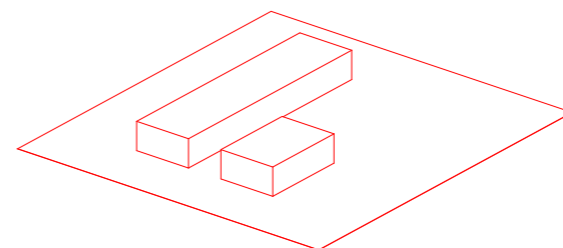
Domagpark, Max-Bill-Straße
(München, Německo, Grassinger Emrich Architekten GmbH)



Lindbacken, Uppsala
(Uppsala, Švédsko, SR-K)



Rezidenční čtvrť HILLIGENWÖHREN - HERZKAMP
(Hannover, Německo, gruppeomp)



Halové objekty

- > logistika/nerušící výroba
- > sport
- > prodejny

Typologie se nachází v následujících blocích:

04 28 29 30.a 32 33 34 42



Sportovní hala
(Kolín-Borky, OVA)

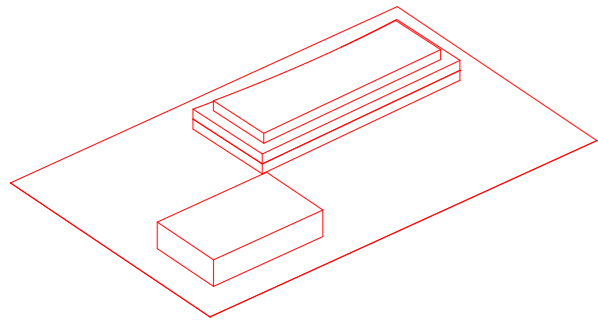


Ski a Bike Centrum Radotín
(Radotín, Hájová Duda architekti)



Showroom a kanceláře BMW MINI
(Tilburg, Nizozemsko, zootjens)

D.21.2. Vybavenost

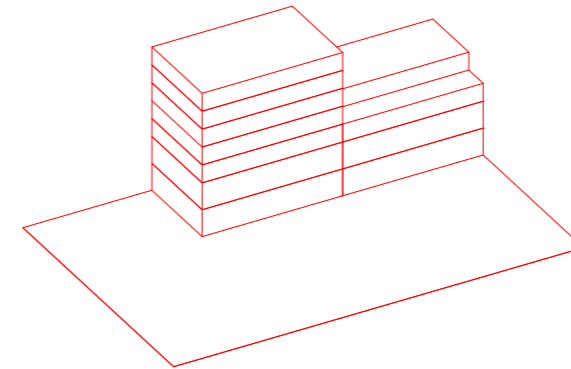


32

Základní škola



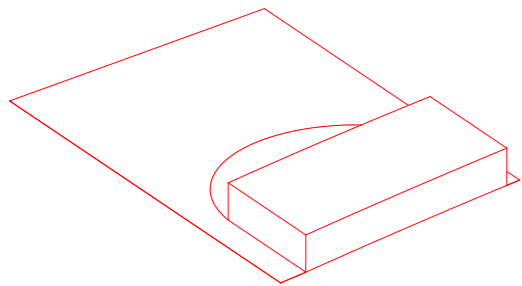
*Münchener Lernhaus
(München, Německo, Wulf architekten)*



Mix-use, aktivní parter



*The Shea Mixed-Use Building
(Seattle, Washington, USA, Public47)*

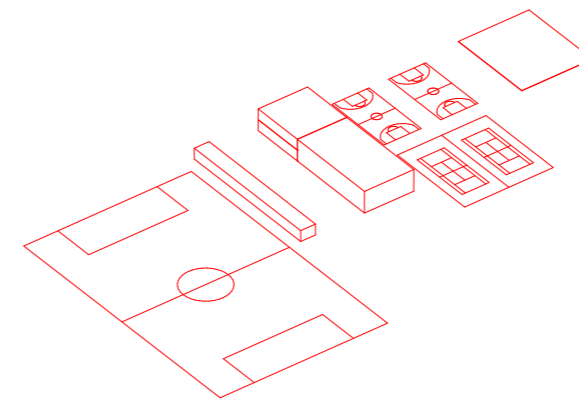


3.b 22
35

Mateřská škola



*Double Kindergarten Steinmürli
(Dietikon, Switzerland, Schmid Ziörjen Architektenkollektiv)*

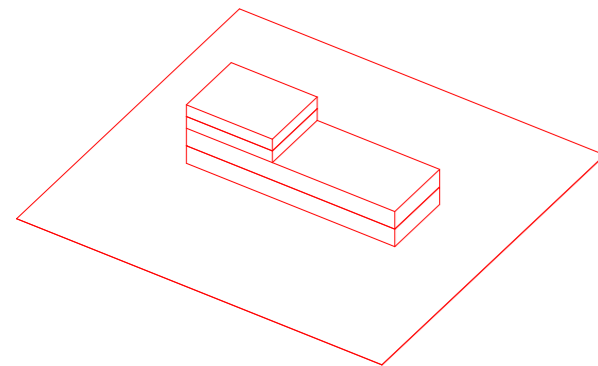


04

Sportovní centrum



*Myyrmäki Sports Park
(Myyrmäki, Finsko, Locji)*

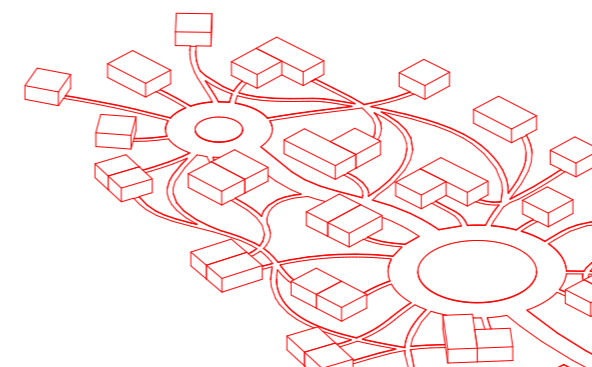


32

Komunitní centrum



*Community centre
(Merkem, Belgie, Rapp+Rapp)*



04

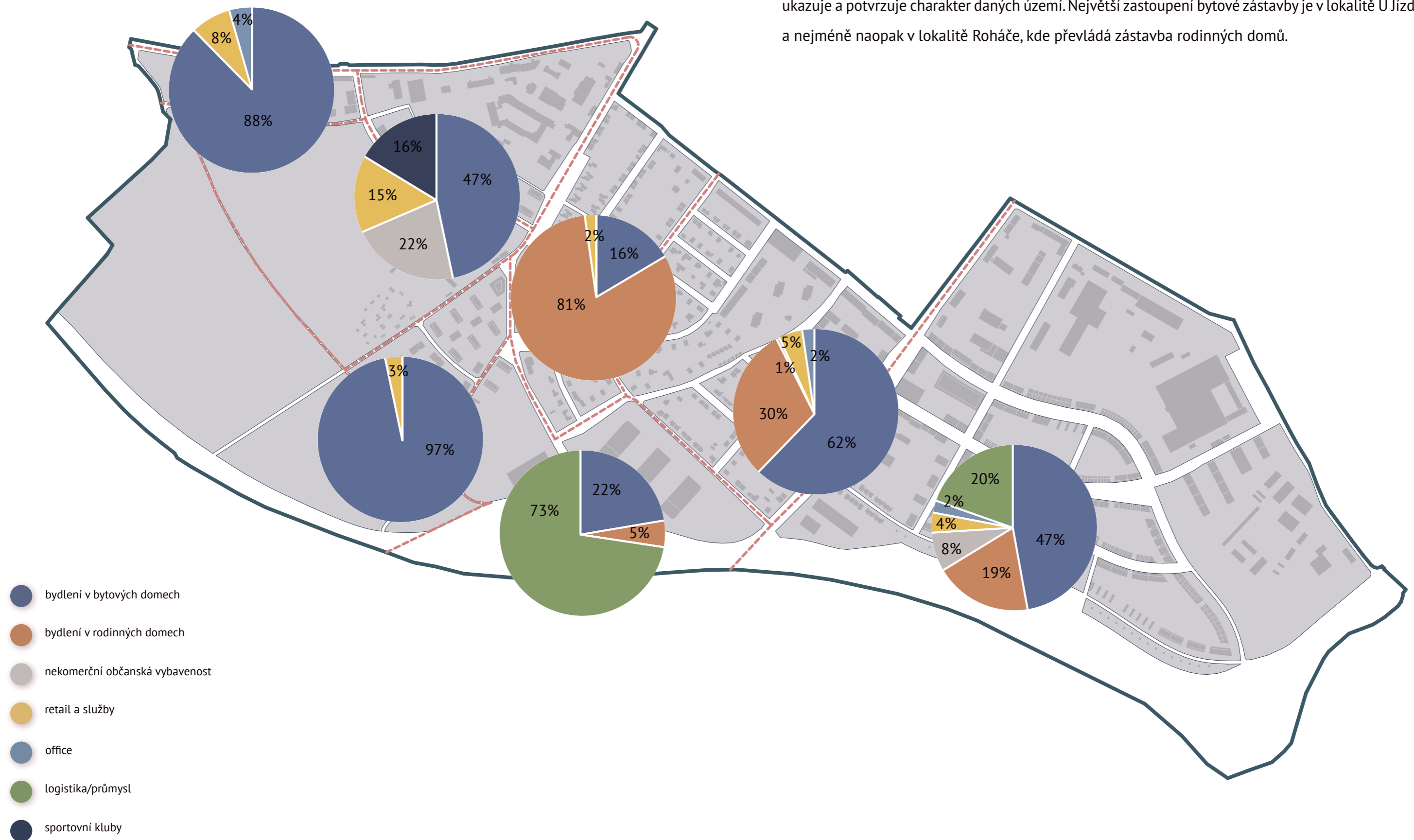
Glamping/kemp



*glamping Charming Slovenia
(Ljubno ob Savinji, Slovinsko)*

D.21.4. Souhrnné bilance lokalit

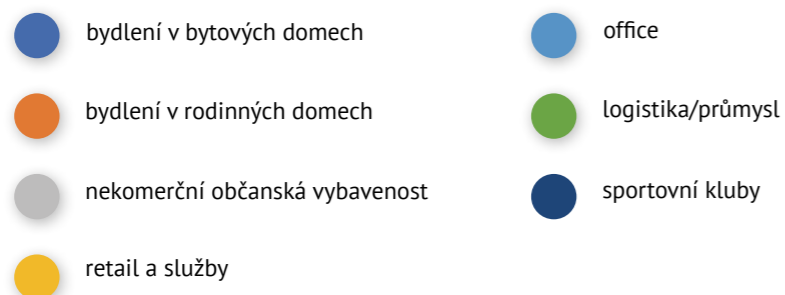
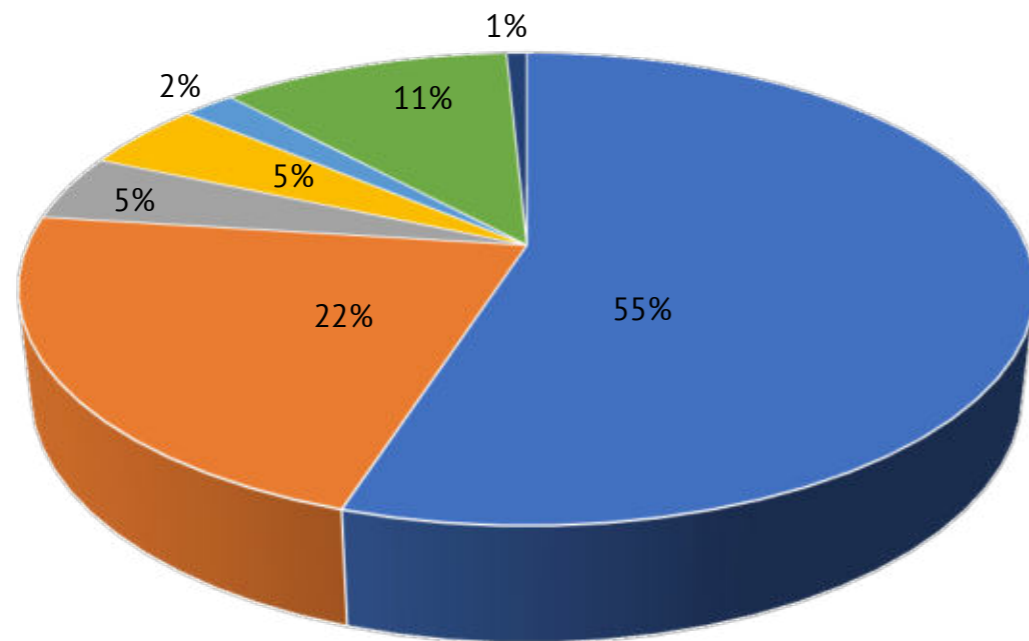
Do hodnocení celkových bilancí lokalit je počítána i současná zachovaná zástavba. Vyhodnocení graficky ukazuje a potvrzuje charakter daných území. Největší zastoupení bytové zástavby je v lokalitě U Jízdárny a nejméně naopak v lokalitě Roháče, kde převládá zástavba rodinných domů.



D.21.5. Vyhodnocení bilancí

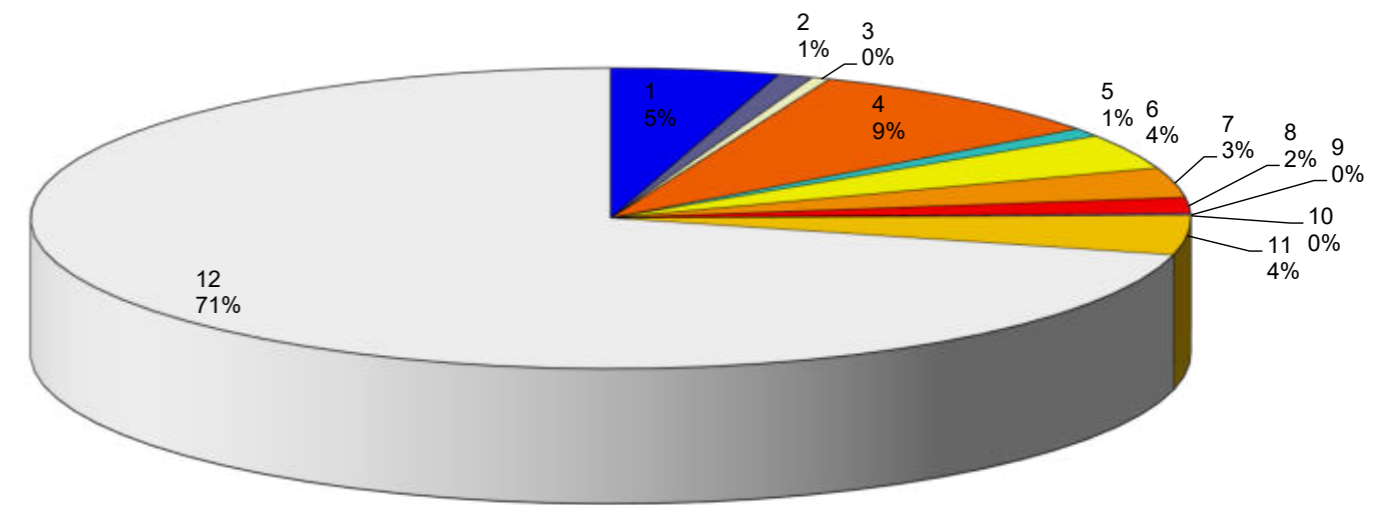
Celkové vyhodnocení ukazuje, že s novou výstavbou v řešeném území se může počet obyvatel Kolína zvýšit o necelých 6000 lidí. V řešeném území v současné době žije cca 3000 lidí.

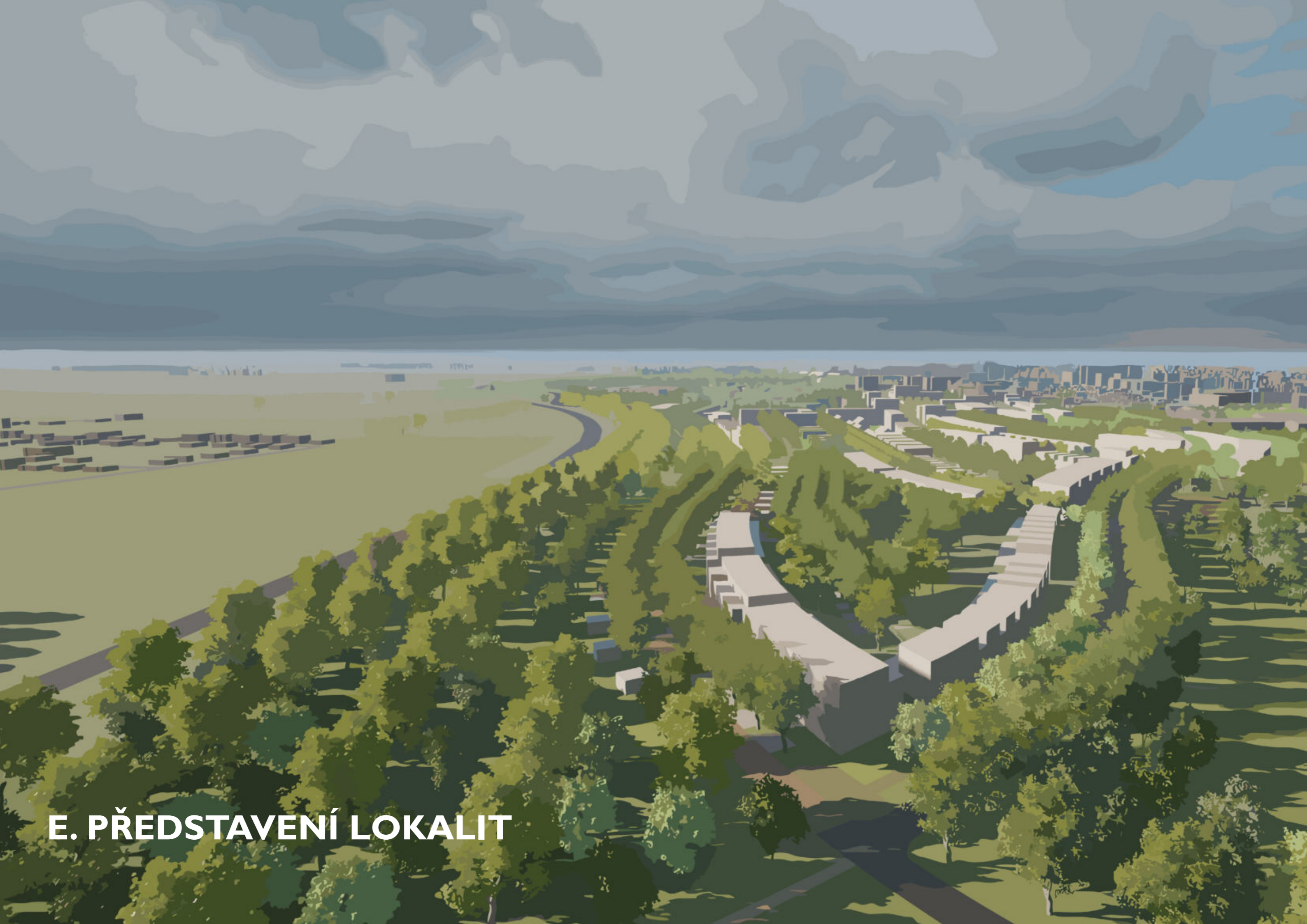
Hustota zalidnění je vypočtena z celkové plochy (včetně zelených ploch a komunikací) 180 ha na 33 obyvatel/ha. Do výpočtu jsou zahrnuty i současné zachovalé stavby v území. Celkově, společně se současným stavem, se v území nachází 491 460 m² HPP. Z toho 378 480 m² je určených pro bydlení. Hodnocení ukazuje převahu bydlení nad ostatními složkami. Tento výsledek vychází z faktu, že v řešeném území není žádný velký zaměstnavatel, území není přímo propojené s centrem města, přestože už teď, v současnosti zde dominantně převažuje složka bydlení. Z toho vychází potřeba dobré dopravní obslužnosti - jak osobní, tak i hromadnou dopravou.



Následující grafická zpracování vycházející z analýzy práce architekta a urbanisty Luca Deleu, který vytvořil předpřipravený rastr, jenž vyhodnocuje potřeby území na základě parametru počtu obyvatel. Při parametru území příbytku 5900 nových obyvatel, vyhodnocuje následující rozložení ploch: 71 % bydlení (méně než bilance návrhu, z důvodu nezapočtení současného stavu), 5 % gastro, 1% sociální zařízení, 9% práce, 1% sport, 3% vzdělávání, 2% komerce, 4% umění a řemeslo.

Graf je zde přiložen z důvodu porovnání ověření bilancí návrhu.





E. PŘEDSTAVENÍ LOKALIT



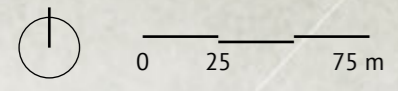
Kutnohorské Předměstí

Uzemím vedou dvě hlavní komunikační osy, které „sešňěrovávají“ nové území se současným. Spojují stávající sídliště U Jána a průmyslovou zónu jihovýchod (respektive ostrůvky bydlení v ní). Koncept je založený na vytvoření nepravidelných bloků, které jsou tvořeny různými typologiemi staveb pro bydlení (bodové, zapojitelné nebo deskové domy). Uvnitř bloků jsou poté sdílené dvory s parkováním. Jejich režim je především zklidněný, ale je možný vjezd automobilů za účelem parkování rezidenta.

S novou velkou zástavbou je spojena i povinnost OV, proto je na hlavní bod propojující ulici Polepskou a novou osu vložen areál ZŠ. Tato pozice je strategicky vybrána s ohledem na celoměstské vazby a podporu hierarchie veřejného prostranství.



urbanistická soutěž Staufenstrasse
(Landsberg am Lech, Německo, dreisterneplus)



Různorodé typologie

Rodinný a bytový dům jsou stavební jednotky, které mají velké množství podob. A právě podoba je důležitý aspekt v hledání identity místa. Různorodost je také důležitý aspekt pro skladbu obyvatelstva v nové lokalitě. Volba skladby typologie vychází z hledání vhodného měřítka vůči rozhraní a vůči celkové koncepci.





Parkování ve dvorech

S uvědoměním, že Kolín má určitou atraktivitu a nová výstavba musí mít také určitou finanční logiku, je v území navržen systém hromadného parkování ve dvorech. Tento koncept je velmi užívaný v Nizozemku (např. Utrecht), kdy soubor bytových domů má společný sdílený dvůr s parkovištěm, kde je klidový režim (děti zde hrají fotbal) a zároveň je zde umožněn vjezd a parkování restituentů.



Roháčova & U Jána

Lokality jsou charakteristické velkým zastoupením rodinných domů. Jedná se o území, které neplánovitě vzniká a jeho struktura rodinných domů s vedením uliček je v návrhu doplněna o některá propojení a nové solitérní rodinné domy.

Součástí je i přeměna "parkující ulice" kolem sídliště na parkovou plochu a přesun parkování do nově navrženého parkovacího domu.

Dále zde vzniká nová hustá zástavba mezi ulicí Polepská a sídlištěm U Jána. Jedná se o otevřenou blokovou zástavbu, která vytváří mezistupeň mezi vysokými bodovými budovami a poté novou lokalitou Kutnohorské předměstí. Bloky jsou zasazeny v terénu tak, že je možné klesající uličkou sjet přímo ke garážím a parter mít přímo v úrovni ulice.



*office and residential complex Weichserhof
(Cologne, Německo,
KADAWITTFIELD ARCHITECTURE, AACHEN)*



Na hustotu hustotou

Sídlíště U Jána je charakteristické svými třemi výškovými body. Tyto body nabízejí velké kapacity bydlení na malém území. S ohledem na skvělou polohu vůči novému lokálnímu centru a chybějící OV je území doplněno o nový hustý soubor otevřených bloků, které mají z pohledu propojující ulice aktivní parter a z pohledu od deskového bytového domu (na severu) díky terénní svažitosti garáže.

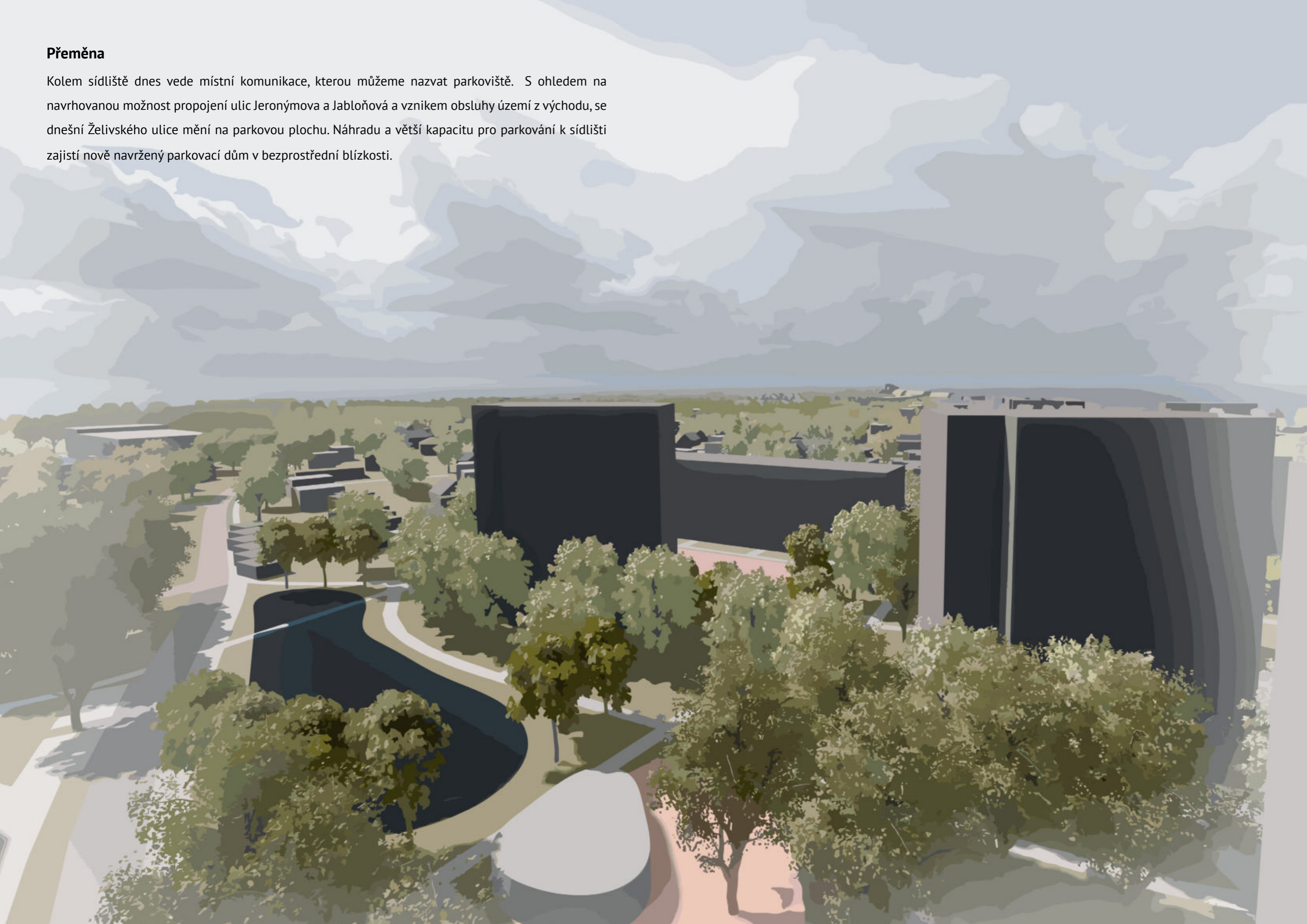


Polepská

Pro komfortní obslužnost MHD je navržena v místě vzniku lokálního centra také zastávka MHD. Podoba Polepské ulice prochází změnou hlavně ve východní části, kdy se mění dnešní chaotické uspořádání na zelené plochy s retenční schopností a parkování podél ní.

Přeměna

Kolem sídliště dnes vede místní komunikace, kterou můžeme nazvat parkoviště. S ohledem na navrhovanou možnost propojení ulic Jeronýmova a Jabloňová a vznikem obsluhy území z východu, se dnešní Želivského ulice mění na parkovou plochu. Náhradu a větší kapacitu pro parkování k sídlišti zajistí nově navržený parkovací dům v bezprostřední blízkosti.

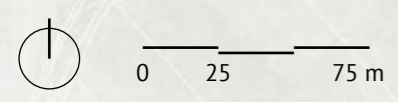




U Jízdárny & K Polepům

Více různorodý charakter je u spojení lokalit U Jízdárny a K Polepům. U Jízdárny se jedná o bytové domy ve formě pole, kdy jsou jednotlivé solitérní domy uspořádány s všesměrně orientovanými budovami, umístěnými ve volně plynoucím prostoru. V čele souboru, směrem k ulici Žižkova, je atriový objekt s předepsaným aktivním parterem - retailem.

Lokalita K Polepům, není úplně lokalitou ve správném slova smyslu, ale je funkčně odlišná vzhledem k okolí. Využití bezprostřední blízkosti silnice I/38 přichází v úvahu ve formě transformace dnešní oblasti garáží na plochy pro skladování a logistiku. Garážová stání pak budou nahrazena na střechách halových budov.



*residential complex Domagpark
(München, Německo,
Latz + Partner Landschaftsarchitekten)*

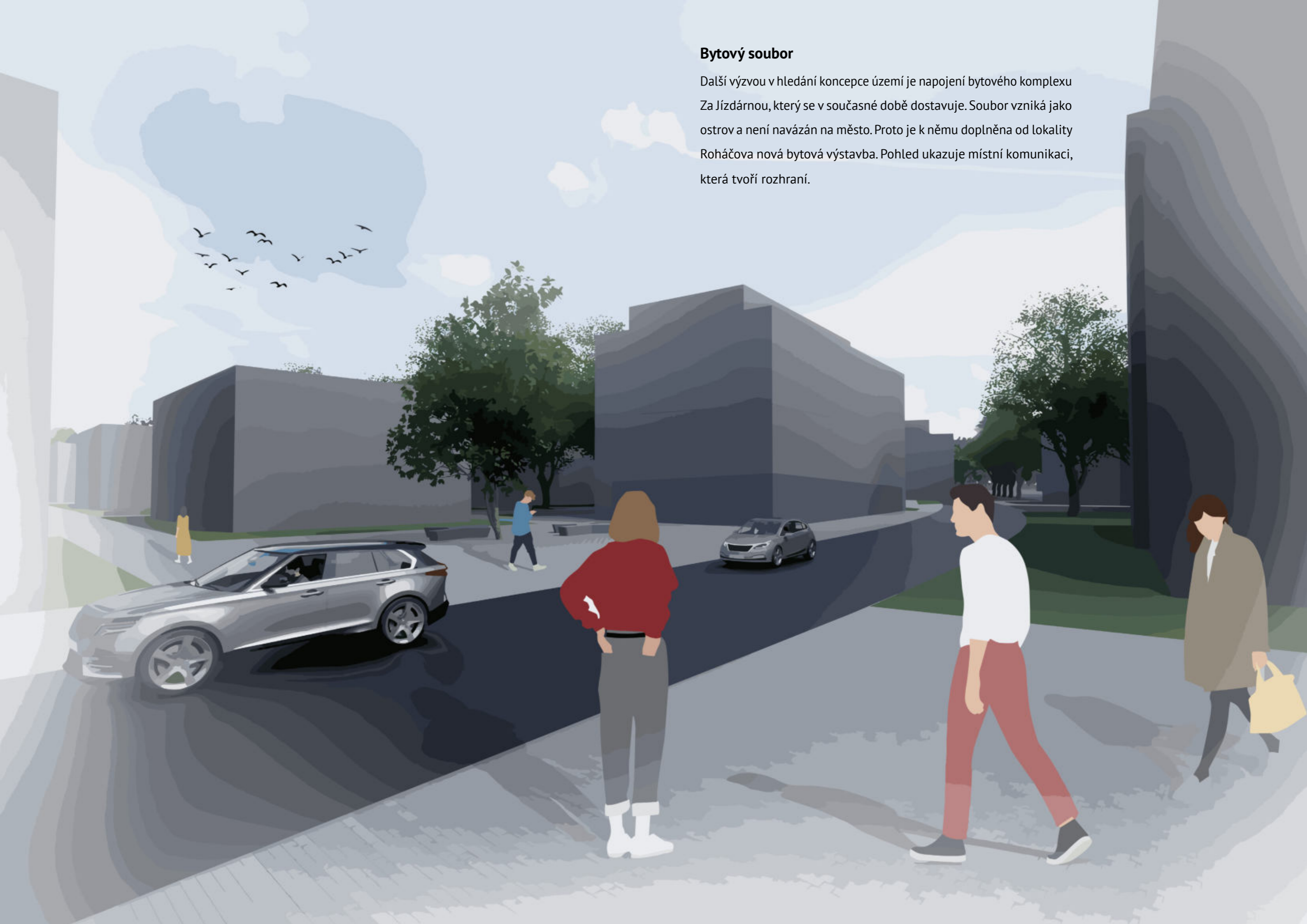
Logistika

Potřeba skladování a přepravy zboží je nepopiratelná a důležitá pro komfortní společnost. Proto je tomuto faktu věnována také část návrhu. Kde jinde je vhodné navrhnout skladovací plochy, než u důležitého propojujícího prvku jako je silnice I/38? S tímto ohledem a s myšlenkou transformace velké plochy garáží je zvolena cesta vytvoření logistického centra právě v místě garáží a transformovat ho.



Bytový soubor

Další výzvou v hledání koncepce území je napojení bytového komplexu Za Jízdárnou, který se v současné době dostavuje. Soubor vzniká jako ostrov a není navázán na město. Proto je k němu doplněna od lokality Roháčova nová bytová výstavba. Pohled ukazuje místní komunikaci, která tvoří rozhraní.





Na Výfuku & Za Nemocnicí

Na výfuku je území mezi sídlištní zástavbou (sever), zástavbou vesnického typu ve Štítarském předměstí (západ) a areálem nemocnice. Hledání vhodné formy pro uchopení území byla dlouhá cesta. Řešení nakonec přichází ve formě blokové zástavby, postupně se rozvolňující směrem do nově navrženého sportovně-rekreačního parku.

Za Nemocnicí se nachází návrh domova pro seniory společně s mateřskou školkou. Dále navazuje nová bodová bytová výstavba. Sportovně rekreační část je věnována fotbalovému hřišti, tenisovému klubu, velkému dětskému hřišti, pumptracku, střelnici a areálu jezdeckého klubu. Území je doplněno o (auto)camp, který využívá staré stavby (již na stabilním katastru) a doplňuje novou strukturu chatků.



*urbanistická soutěž Ludwig-Quide-Straße
(Berlín, Německo,
BJP Bläser Jansen und Partner)*



0 25 75 m

Rozhraní

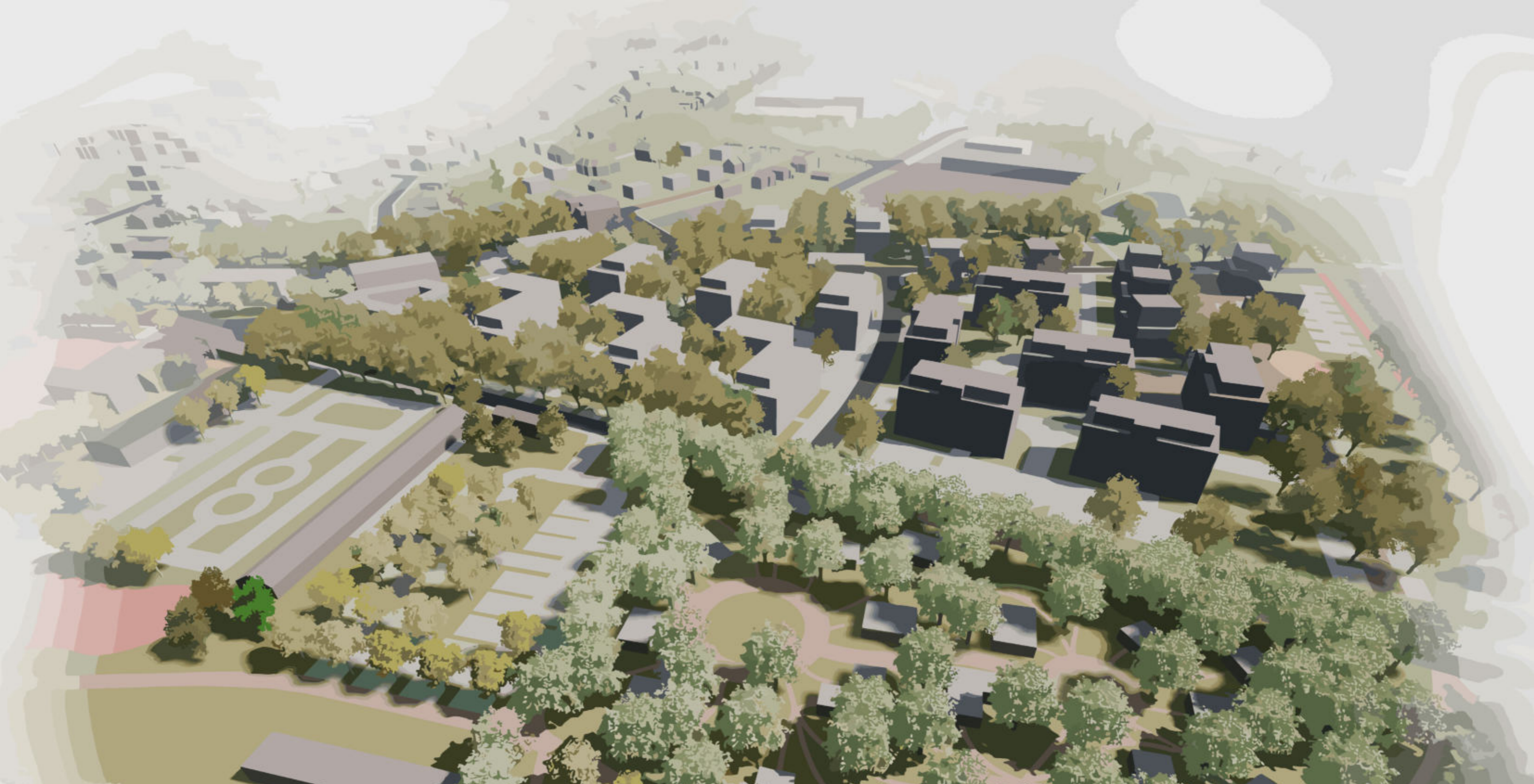
Můžeme říci, že hlavní ukazatel rozhraní mezi městem a krajinou v celém návrhu je trasa okružní rekreační stezky (stezka zeleného prstence). Krásný moment vzniká v místě rozhraní sportovního parku a ovocných sadů.





Sport a bydlení

Vznik sportovního areálu reaguje na blízkost sídliště U Nemocnice a celkovou absenci sportovního vybavení levobřežní části města Kolín. S ohledem na již v současné době sportovní orientaci území (jízďárna, střelnice) a doplnění místa o další sportovní aktivity se vytvoří aktivní sportovní a zábavní areál. Tento areál postupně přechází v parkovou rekreační část a ovocné sady.



Autocamp

Cílové využití území za nemocnicí je sport a rekreace. S ohledem na významný rekreační a sportovní potenciál je území doplněno o (auto)camp v různorodém režimu. Návrh je inspirovaný současným trendem samostatných chat směřujících ke středu, který tvoří většinou vodní plocha nebo ohniště. Zároveň jsou zde vyhrazena místa také pro karavany. Cestování karavanem postupně získává na popularitě a míst pro přenocování je omezené množství. Proto kombinace různých druhů ubytování a polohy města v kontextu cestování po kraji (i republice) přináší benefity pro místo i město.



F. ZÁVĚR

F. I. Reflexe projektu

Zelený prstenec

Krajina a její morfologická podoba je hodnota, která formuje obraz města. Město je organická struktura, která se mění, rozrůstá, zaniká a opět obnovuje. Je to proces, který nikdy nelze zcela uchopit.

Idea okružní trasy kolem současné struktury města je vyjádření uvědomění si hodnot krajiny a nabídnout tyto hodnoty. S tím souvisí rizika a ekonomické požadavky na realizaci a údržbu. Má tato myšlenka hledání rekreačního potenciálu v území budoucnost? Nedávná zkušenost s pandemií covid-19 nám ukázala, že rekreace dostupná městu, je nedocenitelná hodnota. Proto považuji myšlenku zeleného okruhu za podmíněnou a vhodnou ke zvážení a zabudování do strategie města.

Zhodnocení návrhu urbanistické studie

Hlavním cílem studie bylo porozumět městu a jeho uspořádání a navázat na něj novou strukturou převážně bytové výstavby. Tento fakt vychází z analýzy, že Kolín je atraktivní město (dobrá dostupnost do hl. města Prahy). V poslední době se Kolín opět rozrůstá a tento trend bude pravděpodobně pokračovat i nadále. Návrh ukazuje možné vhodné plochy k výstavbě a potvrzení územního plánu a naopak v některých případech navrhuje zvážení úprav. Popis a podmínky ke zvážení (rozděleno dle lokalit):

Kutnohorské Předměstí

Území je už územním plánem segregované a vytváří ostrov bydlení mezi průmyslem. Proto s ohledem na nutné propojení s okolím je vhodné zvážit možnosti funkčního využití ploch, zejména kolem ulice Polepská.

U Jána

V současné době nezastavěné území skýtá jeden z největších potenciálů v území. Jeho řešení je fakticky důležité pro čtvrtkové uspořádání a nastavení komfortní občanské vybavenosti.

Roháčova (potvrzení ÚP)

K Polepům

Zvážení využití ploch kolem obchvatu, které jsou nyní evidovány jako plochy objektů dopravní vybavenosti. Garážové stavby v oblasti kolem ulice U Cihelny nejsou efektivní, a ani udržované. Ovšem s ohledem na komplikovanost majetkoprávních vztahů je jejich řešení běh na dlouhou trať. I přesto je vhodné, aby bylo město motivováno k transformaci území.

U Jízdárny (potvrzení ÚP)

Ovocné sady

Území s kvalitní zemědělskou půdou je vhodně funkčně vymezeno jako zemědělská půda. Ovšem je třeba si uvědomit kontext místa, kdy v případě zastavění by vznikl ostrov zemědělské krajiny. Proto je vhodné zvážit zařazení území do ploch sadů nebo zahradnictví.

Za Nemocnicí

Území za nemocnicí je velmi komplikované z hlediska funkčních i majetkoprávních vztahů. Městem pořízená urbanistická studie dodržuje vymezení ploch platného ÚP. Návrh diplomové práce je v této části území ideový, a to z důvodu ilustrace konceptu využití území tak, aby byl co nejlídnější k současnému stavu, atraktivní pro obyvatele a doplňoval sportovní funkci, která na levobřežní části města chybí. Návrh také zvažuje myšlenku rozhraní v těchto místech, kdy areál nemocnice je jeden funkční neprostupný celek a jeho vazba dále směrem k Štítarskému předměstí nebo k Jízdárně je nulová. Proto je vhodné zde vložit pás zástavby, která vytvoří přechod. Ke zvážení pak přichází rozhodnutí, jak široký tento pás má být a zda má narušit krajinně zajímavý prvek jezdeckého okruhu.

Na Výfuku

Pro atraktivní území kolem ulice U Nemocnice je vhodné stanovit charakter (nejlépe územní studii). V návrhu je charakter stanoven jako „vstupní brána do města od Štítarského předměstí. Je zde zvolena hustá zástavba s výškovou dominantou. Územní plán území funkčně definuje jako hromadné městské bydlení středně podlažní. Zvážení výškového uspořádání a případnou návaznost na další děje v území směrem k obchvatu jsou určující a je vhodné je prověřit.

Urbanistické řešení jižní části Kolína je téma budoucnosti města. Je to téma, které by město mělo diskutovat a plánovat v kooperaci s vlastníky. Nutnost nové občanské vybavenosti například v oblasti vzdělávání vyplývá z urbanistických studií přesvědčivě a jen otázkou času, kdy už bude pozdě, uvědomit si tuto skutečnost. Věřím, že diplomová práce ukazuje velký rozvojový potenciál a možnosti růstu města Kolín s uvědoměním si hodnoty současného stavu a okolní krajiny.

G. I. Použitá literatura

[1]

GEOGRAFICKÉ A ADMINISTRATIVNÍ INFORMACE. Kolín [online]. online: Město Kolín, 2022 [cit. 2023-09-01]. Dostupné z: <https://www.mukolin.cz/geograficke-a-administrativni-informace/d-13801/p1=16983>

[2]

KOLÍN. Wikipedie [online]. online: MediaWiki, 2023 [cit. 2023-09-01]. Dostupné z: <https://cs.wikipedia.org/wiki/Kol%C3%ADn>

[3]

Kolín 1850-1914. Hospodářský a urbanistický vývoj [online]. Univerzita Karlova v Praze, 2011 [cit. 2023-09-01]. Dostupné z: https://dspace.cuni.cz/bitstream/handle/20.500.11956/31946/DPTX_2010_2_0_286555_0_87291.pdf?sequence=1&isAllowed=y. Diplomová práce. Univerzita Karlova v Praze, Filozofická fakulta. Vedoucí práce Prof. PhDr. Ivan Jakubec, CSc.

[4]

Řeka Labe [online]. Řeka Labe - fotografie: Václav Černý, 2019 [cit. 2023-09-01]. Dostupné z: <https://www.reka-labe.cz/kolin/>

[5]

ŽELEZNIČNÍ NÁDRAŽÍ. CESTY A PAMÁTKY [online]. Kolín: Řišlink V. a kol., 2013 [cit. 2023-09-01]. Dostupné z: <https://www.cestyapamatky.cz/kolinsko/kolin/zeleznicni-nadrazi>

[6]

The Measures of Connectivity, Integration, and Choice. SpringerLink [online]. online: Springer Nature, 2021 [cit. 2023-09-01]. Dostupné z: https://link.springer.com/chapter/10.1007/978-3-030-59140-3_2

[7]

TRANSFORMACE VNITŘNÍHO MĚSTA [online]. Architektúra & Urbanizmus, 2015 [cit. 2023-09-01]. Dostupné z: https://www.architektura-urbanizmus.sk/wp-content/uploads/02-zdrahalova_A_U_3_4_2015.pdf. Vědecký článek. Ústav urbanismu, Fakulta architektury.

[8]

Vývoj obyvatelstva ve městě Kolín. Www.czso.cz [online]. online: Český statistický úřad (ČSÚ), 2023 [cit. 2023-09-01]. Dostupné z: <https://www.czso.cz/documents/11240/17829520/Kolin.pdf>

[9]

Situační analýza Kolín. Www.socialni-zaclenovani.cz [online]. online: Demografické informační centrum, o.s., 2011 [cit. 2023-09-01]. Dostupné z: https://www.socialni-zaclenovani.cz/wp-content/uploads/analyza_sit_kolin.pdf

[10]

Geovědní mapy. Česká geologická služba [online]. online: Česká geologická služba, 2023 [cit. 2023-09-01]. Dostupné z: <https://mapy.geology.cz/geocr50/>

[11]

Těžba písku, štěrkopísku – Kolín. IDATABAZE [online]. online: netpromotion.cz, 2023 [cit. 2023-09-01]. Dostupné z: <https://www.idatabase.cz/katalog/stavebnictvi/piskovny-tezba-pisku-sterkopisku/kolin/>

[12]

Kolín, Druhy pozemků (ha) - statistika. Kurzy.cz [online]. online: AliaWeb, spol. s r.o., 2023 [cit. 2023-09-01]. Dostupné z: <https://www.kurzy.cz/obec/kolin/stats-PU-MOSZV-01-stranka/>

[13]

Textová část územního plánu Kolín. Www.mukolin.cz [online]. online: Město Kolín, 06/2022n. l. [cit. 2023-09-01]. Dostupné z: https://www.mukolin.cz/assets/File.ashx?id_org=6815&id_dokumenty=16417

[14]

Strategie města Kolín. Www.mukolin.cz [online]. online: Město Kolín, 2022 [cit. 2023-09-01]. Dostupné z: https://www.mukolin.cz/assets/File.ashx?id_org=6815&id_dokumenty=13531

[15]

ÚZEMNÍ STUDIE U VODÁRNÝ. Www.mukolin.cz [online]. online: Město Kolín, 2022 [cit. 2023-09-01]. Dostupné z: <https://www.mukolin.cz/uzemni-studie-u-vodarny/d-17908/p1=15060>

[16]

ÚZEMNÍ STUDIE ZA JÍZDÁRNOU. Www.mukolin.cz [online]. online: Město Kolín, 2020 [cit. 2023-09-01]. Dostupné z: <https://www.mukolin.cz/uzemni-studie/ds-1295/p1=15060>

[17]

ÚZEMNÍ STUDIE U CÍSAŘSKÝCH KŮLEN. Www.mukolin.cz [online]. online: Město Kolín, 2020 [cit. 2023-09-01]. Dostupné z: <https://www.mukolin.cz/uzemni-studie-lokality-u-cisarskych-kulen-pracovni-dokument/d-18880/p1=15060>

[18]

JEHLÍK, Jan. Rukověť urbanismu. 2. doplněné vydání. Ausdruck Books, 2018. ISBN 978-80-270-4920-2.

[19]

METODICKÝ POKYN k Územnímu plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy. MHMP Sekce Útvar rozvoje hl. m. Prahy. 10/2002n. l.

[20]

Collective housing a spatial typology = Hromadné bydlení : systematika prostorových typů. V Praze : České vysoké učení technické, Fakulta architektury, Ústav nauky o budovách, 2015. ISBN 978-80-01-05848-0.

G.2. Obrázky

Str. 3

Historické fotografie Kolín, Jaroslav Suchánek, album facebookové skupina Máme rádi Kolín, 28/06/2015 (<https://www.facebook.com/photo/?fbid=1135111916504287&set=oa.1598935050357115>)

Str. 8

Krajina Kolínska, Martina Dobešová, album facebookové skupina Máme rádi Kolín, 06/04/2021 (<https://www.facebook.com/photo/?fbid=2271835889627776&set=oa.451008919447388>)

Str. 12

Město Kolín, foto: Roman Šulc, album facebookové stránky Město Kolín, 31/12/2019 (<https://www.facebook.com/photo/?fbid=2652974931458110&set=a.535300138775027>)

Str. 16

Kolínské nádraží, Milan Čábel, album facebookové stránky Máme rádi Kolín, 25/08/2015 (<https://www.facebook.com/photo/?fbid=10200766439479762&set=oa.1615735325343754>)

Str. 18

Železniční koridory, Doprava-info, dostupné na doprava-info.webnode.cz, 2011 (<https://doprava-info.webnode.cz/vyuka/zeleznicni-koridory/>)

Středočeský kraj, Český statistický úřad, dostupné na [czso.cz](https://www.czso.cz), 01/01/2016 (<https://www.czso.cz/csu/xs/uzemni-cleneni-kraje-na-okresy-k-1-1-2016>)

Okres Kolín, Český statistický úřad, dostupné na [czso.cz](https://www.czso.cz), 01/01/2007 (https://www.czso.cz/csu/xs/kolin_s_nazvy_obci)

Str. 24

Vory na Labi konec 19. stol., Romana Svobodová, album facebookové stránky Máme rádi Kolín, 01/02/2015 (<https://www.facebook.com/photo/?fbid=1576728199205497&set=oa.1545735022343785>)

Regulace Labe 1913, Milan Nepraš Novák, album facebookové stránky Máme rádi Kolín, 15/12/2014 (<https://www.facebook.com/photo/?fbid=866584726697536&set=gm.1525379197712701&idorvanity=1418030055114283>)

Plovárna 1930, Irena Fuschová, album facebookové stránky Máme rádi Kolín, 01/04/2014 (<https://www.facebook.com/photo/?fbid=475446322584555&set=gm.1423225927928029&idorvanity=1418030055114283>)

Str. 25

Židovské ghetto 1888, Romana Svobodová, album facebookové stránky Máme rádi Kolín, 27/01/2015 (<https://www.facebook.com/photo/?fbid=863313990357943&set=gm.1522411914676096&idorvanity=1418030055114283>)

Zlatá ulička 1930, Jana Hanušová, album facebookové stránky Máme rádi Kolín, 18/04/2014 (<https://www.facebook.com/photo/?fbid=473209116144741&set=pcb.1428010950782860>)

Karlovo náměstí 1930, Romana Svobodová, album facebookové stránky Máme rádi Kolín, 26/01/2015 (<https://www.facebook.com/photo/?fbid=1574639776081006&set=oa.1543509675899653>)

Str. 26

Kolín-Zálabí 1910, Irena Fuschová, album facebookové stránky Máme rádi Kolín, 24/03/2014

Str. 148

Otevřený blok v bytovém komplexu Prinz Eugen-Park

(foto autor)

ZAC Chandon République

(<https://www.mfr-architectes.com/projets/toi-toi-mon-toit/>)

Otevřený blok do krajiny Clock House Gardens

(<https://www.archdaily.com/806247/clock-house-gardens-stockwool>)

Str. 149

Polyfunkční prostory Buiksloterham

(https://www.zecc.nl/thumbnails/project/111-Zecc_Architecten-BSH-Amsterdam-social_housing-ma.JPG.img?size=projectimage-100-no-text)

Frederiksberg Allé 41/Mix-use

(<https://www.archdaily.com/973897/frederiksberg-alle-41-cobe>)

Pečovatelský dům Rotterdam

(<https://www.kaw.nl/projecten/woonzorggebouw-provenier-rotterdam/>)

Str. 150

Domagkpark, Max-Bill-Straße

(foto autor)

Lindbacken, Uppsala

(<https://sr-k.se/works/lindbacken/>)

Rezidenční čtvrť HILLIGENWÖHREN - HERZKAMP

(<https://gruppeomp.de/wohnbebauung-hilligenwhren>)

Str. 151

Sportovní hala

(<https://www.ova.cz/cs/treninkova-sportovni-hala-v-borkach/>)

Ski a Bike Centrum Radotín

(<https://martinduba.cz/portfolio/sbcr/>)

Showroom a kanceláře BMW MINI

(<https://www.zoontjens.co.uk/projects/rooftop-car-parking/renova-tilburg/>)

Str. 152

Münchener Lernhaus

(<https://stadt.muenchen.de/infos/grundschule-bauhausplatz.html>)

Double Kindergarten Steinmürli

(<https://www.archdaily.com/933498/double-kindergarten-steinmurli-schmid-ziorjen-architektenkollektiv>)

Community centre

(<https://divisare.com/projects/486593-rapp-rapp-kim-zwarts-village-community-centre>)

Str. 151

The Shea Mixed-Use Building

(<https://public47.com/portfolio/shear/>)

Myyrmäki Sports Park

(<https://landezine.com/myyrmaki-sports-park-by-loci/>)

glamping Charming Slovenia

(<https://openairbusiness.com/landscaping-for-glampsites/>)

Str. 163

urbanistická soutěž Staufenstrasse

(<https://www.dreisterneplus.de/projekt/staufenstrasse-landsberg-am-lech-seit-2017/#more-53>)

Str. 169

office and residential complex Weichserhof

(https://landezine.com/greenbox-landschaftsarchitekten/?mc_cid=c8bd105f37&mc_eid=f72528ba15)

Str. 163

residential complex Domagkpark

(<https://www.neubaukompass.de/neubau/stadtgestalten-domagkpark-muenchen/>)

Str. 183

urbanistická soutěž Ludwig-Quide-Straße

(https://www.berliner-woche.de/franzoesisch-buchholz/c-bauen/wettbewerb-zum-quartier-ludwig-quide-strasse-entschieden_a332531)

G.3. Grafy

Str. 45

Živě narození, zemřelí, přistěhovalí, vystěhovalí a celkový přírůstek ve městě Kolín v letech 1971–2022

Věkové složení obyvatelstva města Kolín k 31. 12. 2022

(<https://www.czso.cz/documents/11240/17829520/Kolin.pdf>)

G.4. Mapy

Str. 20

Zdroj: Data 50

Str. 22

Zdroj: Geoportál ČÚZK

Str. 24

Zdroj: Data 50

Str. 25

Zdroj: Geoportál ČZUK, Archiv, Císařské otisky

Str. 26

Zdroj: OpenStreetMap

Str. 27

Zdroj: OpenStreetMap

Str. 28

Zdroj: OpenStreetMap, Data 50

Str. 29

Zdroj: OpenStreetMap, data RÚIAN

Str. 32-33

Zdroj: Katastr nemovitostí

Str. 35

Zdroj: OpenStreetMap

Str. 40

Zdroj: https://upload.wikimedia.org/wikipedia/commons/d/de/Kolin_Carlo_Cappi_1640.jpg

Zdroj: Geoportál ČZUK, Archiv, Císařské otisky

Str. 41

Zdroj: <http://rodokmen.nase-koreny.cz/mapy/kolin.html>

Str. 42

Zdroj: <https://www.oldmapsonline.org/map/cuni/1041360>

Zdroj: Geoportál ČZUK, Letecké měřické snímky

Str. 43

Zdroj: <https://www.socialistickysen.cz/kolinska-sidliste/>

Str. 46-47

Zdroj: <https://geodata.statistika.cz/as/atlas/?ds=1&xmax=2214039.616646835&ymin=6146891.666031481&wkid=102100>

Str. 48

Zdroj: <https://www.atlasobyvatelstva.cz/cs/realne-populace>

Str. 49

Zdroj: <https://geodata.statistika.cz/as/dojizdka/>

Str. 52

Zdroj: <https://kolin.obce.gepro.cz/LINK?id=60#/>

Str. 55

Zdroj: OpenStreetMap

Str. 56-57

Zdroj: <https://land.copernicus.eu/local/urban-atlas/urban-atlas-2006/view>

Str. 60

Zdroj: <https://stredoceskykraj.cz/web/odbor-informatiky/wms>

Str. 64-65

Zdroj: OpenStreetMap, Data 50

Str. 66

Zdroj: <https://kolin.obce.gepro.cz/LINK?id=60#/>

Str. 67

Zdroj: OpenStreetMap, Data 50

Zdroj: https://gis.kr-stredocesky.cz/js/reg_up/

Str. 68

Zdroj: OpenStreetMap, Data 50,

Zdroj: <https://dspace.cvut.cz/handle/10467/108919>

Zdroj: <https://www.geoportalpraha.cz/cs/data/otevrena-data/seznam>

Zdroj: <https://kolin.obce.gepro.cz/LINK?id=60#/>

Str. 70-71

Zdroj: <https://www.mukolin.cz/uzemni-plan-kolin/d-13556/p1=15058>

Str. 76-77

Zdroj: <https://www.mukolin.cz/uzemne-analyticke-podklady/d-13509/p1=15061>

Str. 92, 98, 139

Zdroj: Geoportál ČÚZK

