

*PAPÍRENSKÁ*

*bc.Valeriia Epova*

*Diplomová práce  
vedoucí práce Ing. arch. Ján Sedlák  
fa čvut 2022 / 2023 zs*

*poděkování*

*Děkuji vedoucím práce Ing.arch. Janu Sedlakovi a Ing.arch Ivanu Hrizdilovi  
za cenné rady a předané zkušenosti.*

*A děkuji rodině a přátelům za podporu během studia.  
Bez nich by to nešlo.*



## OBSAH

> <i>Analyza</i>	<i>4-31</i>
> <i>Koncept</i>	<i>32-33</i>
> <i>Návrh</i>	<i>34-59</i>
> <i>Detaily</i>	<i>62-67</i>
> <i>Přílohy</i>	<i>68-69</i>
> <i>Zdroje</i>	<i>70-71</i>





Pojem brownfield se týká opuštěných, nečinných nebo nedostatečně využívaných průmyslových nebo komerčních nemovitostí, které mohly být kontaminovány nebo vnímány jako ohrožené z hlediska životního prostředí v důsledku předchozích činností v lokalitě. Tyto lokality se často nacházejí v městských oblastech a mohly být dříve využívány pro výrobu, těžbu nebo jiné průmyslové procesy. Termín "hnědé pole" obvykle odkazuje na vlastnosti, které nejsou vhodné pro okamžitou přestavbu nebo opětovné použití bez určitého stupně vyčištění nebo nápravy životního prostředí.

Brownfieldy představují jedinečné výzvy pro sanaci kvůli potenciální kontaminaci půdy a podzemních vod, která může vytvářet rizika pro životní prostředí a bránit novému rozvoji. Představují však i příležitosti pro revitalizaci a obnovu měst, neboť se již nacházejí v rozvinutých oblastech se stávající infrastrukturou.

Definice brownfield se může v různých zemích lišit na základě jejich specifických regulačních rámců, environmentálních politik a kulturních perspektiv. Obecně se brownfield týká opuštěných nebo nedostatečně využívaných průmyslových nebo komerčních lokalit, které mohou mít potenciální kontaminaci životního prostředí a vyžadují před přestavbou nápravu. Zde jsou příklady, jak

je tento termín definován v různých zemích: **Spojené státy:** V USA je brownfield definován agenturou Environmental Protection Agency (EPA) jako „nemovitost, jejíž rozšíření, přestavba nebo opětovné využití může být komplikováno přítomností nebo potenciální přítomností nebezpečné látky, znečišťující látky nebo kontaminantu“.

**Spojené království:** Ve Spojeném království jsou pozemky brownfields definovány nařízením o plánování měst a zemí (Brownfield Land Register) z roku 2017. Vztahuje se k „dříve zastavěné půdě, která je nebo byla zabírána trvalou strukturou, včetně okleštěné zastavěné půdy“.

**Kanada:** V Kanadě neexistuje žádná celonárodně standardizovaná definice brownfieldu. Různé provincie a obce však definují brownfieldy na základě jejich místního kontextu a politiky. Obecně jsou brownfieldy považovány za opuštěné nebo nedostatečně využívané objekty vyžadující posouzení z hlediska životního prostředí a vyčištění za účelem sanace.

**Německo:** V Německu jsou brownfieldy známé jako „Brachflächen“ nebo „Altlasten“. Brachflächen jsou opuštěné nebo nedostatečně

využívané oblasti, zatímco Altlasten jsou místa, o kterých je známo nebo existuje podezření, že jsou kontaminována. Definice zdůrazňuje jak stav nevyužívání, tak potenciál environmentálních problémů, které mohou bránit přestavbě.

**Japonsko:** Japonsko označuje brownfieldy jako „nevyužívané nebo prázdné pozemky“ nebo „oblasti městské přestavby“. Důraz je kladen na nedostatečné využití půdy a její potenciál pro městskou obnovu. Ačkoli mohou být přítomny ohledy na životní prostředí, definice se výslovně nezabývá kontaminací.

V České republice termín "brownfield" obecně označuje opuštěné nebo nedostatečně využívané průmyslové nebo komerční areály, často umístěné v městských oblastech, které mají potenciál pro přestavbu nebo opětovné využití. Tato místa mohla být dříve využívána pro výrobu, těžbu nebo jiné průmyslové činnosti a jejich opuštění nebo nevyužívání může být způsobeno ekonomickými nebo environmentálními faktory.

Definice brownfieldu v České republice sdílí podobnosti s definicemi jiných zemí a zdůrazňuje potřebu revitalizace a potenciální výzvy spojené s přestavbou těchto lokalit.

Historie definice „brownfieldu“ se postupem času vyvíjela, jak se tento koncept dostal do popředí zájmu v městském plánování a environmentálním managementu. Termín má své kořeny ve Spojených státech a od té doby se rozšířil a stal se uznávaným pojmem po celém světě.

**Období rané industrializace:** Během industrializace 19. a počátku 20. století se pozornost soustředila na průmyslový růst a rozvoj, často s malým ohledem na důsledky pro životní prostředí. Jak se průmyslové aktivity rozšiřovaly, četná místa byla kontaminována v důsledku nesprávné likvidace odpadu a průmyslových procesů. V této fázi však termín „brownfield“ neexistoval a koncepce přestavby těchto lokalit nebyla prioritou.

**Vznik sanace brownfieldů (70.–80. léta 20. století):** V 70. a 80. letech 20. století rostoucí povědomí o životním prostředí a přijetí ekologických předpisů ve Spojených státech podnítily identifikaci kontaminovaných a nedostatečně využívaných průmyslových areálů pro potenciální přestavbu. Termín „brownfield“ byl vytvořen k popisu těchto vlastností, odkazoval na jejich opuštěný nebo zanedbaný vzhled a vnímané environmentální výzvy, které představovaly. **Přestavba a rozšiřování brownfieldů (90. léta 20. století):**

V devadesátých letech došlo k významnému posunu v městském plánování a environmentální politice. Vlády a místní úřady rozpoznaly potenciál brownfieldů pro obnovu měst, omezení rozrůstání měst a zachování zelených ploch. V roce 1995 americká Agentura pro ochranu životního prostředí (EPA) založila program "Brownfields" s cílem poskytovat granty a pobídky pro hodnocení a čištění brownfields, čímž dále popularizovala termín a související praktiky.

**Mezinárodní adaptace:** Úspěch přestavby brownfieldů ve Spojených státech vedl k jeho přijetí a adaptaci v dalších zemích. Evropská unie, Kanada, Austrálie a mnoho dalších zemí vyvinulo své vlastní definice a regulační rámce pro řízení brownfields na základě svých specifických potřeb v oblasti životního prostředí a městského plánování. Například „Akční plán pro městské prostředí“ EU z roku 1990 zdůraznil regeneraci brownfields jako zásadní aspekt udržitelného rozvoje měst.

**Probíhající evoluce (2010 a dále):** V posledních letech zaměření na udržitelný rozvoj a změnu klimatu dále utvářelo definici brownfieldu. Koncepty jako „zelená sanace“ a „adaptivní opětovné použití“ se staly významnějšími, což zdůrazňuje důležitost zohlednění environmentálních a sociálních aspektů při přestavbě brownfields.

Pokrok v environmentální vědě a technologiích navíc umožnil přesnější hodnocení a sanaci kontaminovaných lokalit, což ovlivnilo definici brownfields v současných kontextech.



**Podle možnosti dalšího rozvoje a podílu veřejných prostředků:**

**a) Brownfields s vysokým potenciálem rozvoje:**

Tyto brownfieldy mají příznivé vlastnosti, jako je blízkost městských center, stávající infrastruktura a potenciál pro různé komerční nebo rezidenční developerské projekty. Mohou vyžadovat určitou úroveň sanace životního prostředí, ale jsou atraktivní pro soukromé investory a mohou mít vyšší šance na úspěšnou sanaci. Veřejné prostředky mohou být přiděleny na nezbytná environmentální hodnocení a počáteční sanaci, ale očekává se, že v jejich transformaci budou hrát významnou roli soukromé investice.

**b) Brownfields se skrytým rozvojovým potenciálem:**

Tyto brownfieldy se nemusí okamžitě jevit jako vhodné pro přestavbu kvůli faktorům, jako je jejich odlehklá poloha, nedostatečná infrastruktura nebo významné ekologické problémy. Se strategickým plánováním a cílenými veřejnými investicemi by však mohly uvolnit latentní potenciál. Tyto lokality mohou vyžadovat rozsáhlejší sanaci životního prostředí a dlouhodobé úsilí o revitalizaci, přičemž zásadní roli při zatraktivnění těchto lokalit pro soukromé developery hraje veřejné financování.

**c) Brownfields bez rozvojového potenciálu:**

Brownfieldy spadající do této kategorie čelí značným překážkám, které brání jakékoli smysluplné přestavbě. Tyto stránky mohou mít vážné problémy s kontaminací, právními omezeními nebo jinými omezeními, která je činí ekonomicky neproveditelnými pro soukromé investice. V mnoha případech jsou zapotřebí veřejné prostředky ke zmírnění ekologických rizik, provedení řádného vyřazení z provozu a případného přerozdělení půdy pro nekomerční využití, jako jsou parky, zelené plochy nebo chráněné oblasti.

**Podle ekologické zátěže:**

**a) Bez ekologické zátěže:**

Do této kategorie spadají brownfieldy s žádnou nebo minimální kontaminací. Sanace může vyžadovat méně rozsáhlou sanaci životního prostředí, díky čemuž jsou atraktivní pro soukromé investory.

**b) S očekávanou ekologickou zátěží:**

Tyto brownfieldy mají známou kontaminaci, ale rozsah je zvládnutelný a lze jej řešit pomocí vhodného sanačního úsilí. Veřejné a soukromé prostředky jsou často využívány k sanaci těchto míst za účelem přestavby.

**c) Se stávající zátěží životního prostředí:**

Do této kategorie jsou zahrnuty brownfieldy s významnou kontaminací a složitou problematikou životního prostředí. Veřejné prostředky hrají klíčovou roli při provádění rozsáhlých environmentálních hodnocení, sanacích a přeměně těchto míst pro bezpečnější a udržitelné opětovné použití.

**Podle místa:**

**a) Zastavěná území měst:**

Tyto brownfieldy se nacházejí v městské struktuře měst a mohou být v blízkosti stávající občanské vybavenosti, služeb a dopravní infrastruktury. Přestavba těchto lokalit se často zaměřuje na projekty se smíšeným využitím, komerční prostory nebo rezidenční zástavby s cílem podpořit revitalizaci měst a omezit rozrůstání měst.

**b) Příměstské zóny:**

Brownfieldy v okrajových částech města, které se nacházejí na předměstích nebo v přechodových oblastech kolem měst, mají často potenciál pro rozvoj předměstí nebo projekty se smíšeným využitím. Mohou mít prospěch z rozšiřování městských oblastí a mohly by přispět k udržitelnějšímu městskému plánování.

**c) Menší obce:**

Tyto brownfieldy se nacházejí v rámci menších měst a obcí. Snahy o přestavbu se zde mohou zaměřit na specifické místní potřeby, jako je dostupné bydlení, komunitní zařízení nebo malé komerční podniky, aby se podpořil místní ekonomický rozvoj.

**d) Mimo urbanizované prostředí:**

Tyto brownfieldy se nacházejí ve venkovských nebo přírodních oblastech. Iniciativy přestavby se mohou zaměřit na udržitelné zemědělství, ekoturistiku nebo ochranné projekty s cílem zachovat přírodní krajinu a zároveň vytvářet ekologické příležitosti.

**Podle původního použití:**

**a) Průmyslové:**

Brownfieldy s průmyslovou historií mohou vyžadovat sanaci kontaminace z výrobních procesů nebo nebezpečných materiálů. Rekonstrukce by mohla zahrnovat přeměnu těchto lokalit na moderní průmyslové parky, logistická centra nebo komerční prostory.

**b) Dopravní:**

Do této kategorie spadají bývalá dopravní zařízení nebo depa. Rekonstrukce může zahrnovat jejich opětovné využití pro moderní dopravní infrastrukturu, park-and-ride zařízení nebo veřejná prostranství.

**c) Armádní:**

Do této kategorie jsou zahrnuta bývalá vojenská zařízení nebo základny. Sanace může zahrnovat adaptivní opětovné použití pro obytné, komerční nebo rekreační účely a zároveň řešit případné problémy s kontaminací.

**d) Zemědělské:**

Brownfieldy se zemědělskou historií mohou vyžadovat vyčištění a mohly by být vhodné pro přeměnu na obytné, smíšené nebo zemědělské podniky.

**e) Obytné:**

Jedná se o bývalé obytné oblasti, které se staly opuštěnými nebo nedostatečně využívanými. Přestavba může zahrnovat reovaci, demolice nebo projekty se smíšeným využitím.

**f) Ostatní:**

Tato kategorie zahrnuje brownfieldy s různou historií, jako jsou bývalé vzdělávací instituce, zdravotnická zařízení nebo veřejné budovy, které vyžadují přizpůsobené strategie přestavby.

**Hlavní body problematiky brownfieldů zahrnují:**

**Kontaminace:**

Brownfieldy jsou často kontaminovány nebezpečnými látkami, které mohou představovat riziko pro lidské zdraví a životní prostředí. Remedace a odstraňování kontaminace mohou být finančně a časově náročné.

**Degradační vliv na okolí:**

Nevyužívané nebo opuštěné brownfieldy mohou mít negativní vliv na okolní, snižovat atraktivitu okolí a přispívat k degradaci urbanistického prostředí.

**Znehodnocení majetku:**

Existence brownfieldů může vést k poklesu hodnoty okolního nemovitého majetku a ztrátě potenciálních příjmů pro místní samosprávu.

**Ztráta potenciálního rozvoje:**

Brownfieldy představují nevyužitý potenciál pro rozvoj městských oblastí, což může bránit udržitelnému urbanismu a vyvolat urbanistickou stagnaci.

**Finanční a právní překážky:**

Náklady na vyčištění, zpracování, a revitalizaci brownfieldů mohou být vysoké a mohou vytvářet finanční bariéry pro potenciální investory nebo developery.

**Problémy se získáváním financí:**

Financování pro brownfieldové projekty může být obtížné, zejména pro menší nebo kontaminované lokality, což může vést k zpožděním nebo neúspěšným snahám o revitalizaci.

**Regulační a byrokratické výzvy:**

Různorodá regulační a právní opatření týkající se brownfieldů mohou představovat komplikace pro potenciální investory a zpomalovat proces revitalizace.

**Odbourávání zelených ploch:**

Brownfiely často zabírají cenné plochy v urbanizovaném prostředí, což může snižovat množství zelených a volných prostorů v městských oblastech.

**Omezený přístup ke službám:**

Brownfieldy, které se nacházejí v odlehklých nebo zanedbaných oblastech, mohou mít omezený přístup ke službám.

**Ztráta kulturního dědictví:**

Brownfieldy s historickými nebo kulturními hodnotami mohou být náchylné k ztrátě kulturního dědictví, pokud se nezachází s ohledem na jejich historický kontext.

**Riziko nečinnosti:**

Nečinnost vůči brownfieldům může vést k dalšímu zhoršování situace a zvýšením nákladů na nápravu v budoucnu.

**Sociální a ekonomická nerovnost:**

Brownfieldy často postihují oblasti s nižším ekonomickým statusem, což může vést k sociálnímu a ekonomickému znevýhodnění komunit v okolí.





**The High Line, New York City, USA:**

High Line je proslulý městský park postavený na opuštěné vyvýšené železniční trati na manhattanské West Side. Železnice byla původně postavena ve 30. letech 20. století pro přepravu zboží, ale v 80. letech se přestala používat. Na počátku roku 2000 komunitních aktivistů a místní úřady přeměnili nadzemní dráhu na krásný veřejný park s chodníky, zahradami a rekreačními prostory. Projekt oživil okolní čtvrti, přilákal turistický ruch, podpořil zelené plochy a zachoval jedinečný kus průmyslové historie.



**HafenCity, Hamburk, Německo:**

HafenCity je jedním z největších evropských projektů rozvoje měst, který se nachází v bývalé přístavní oblasti Hamburku. Projekt přestavby brownfieldů přeměnil velký průmyslový přístav na pulzující a moderní čtvrť s obytnými budovami, komerčními prostory, kulturními zařízeními a rekreačními oblastmi. HafenCity zahrnuje postupy udržitelného městského plánování a jeho inovativní design získal mezinárodní uznání za úspěšnou transformaci městské krajiny.



**HafenCity, Hamburk, Německo:**

HafenCity je jedním z největších evropských projektů rozvoje měst, který se nachází v bývalé přístavní oblasti Hamburku. Projekt přestavby brownfieldů přeměnil velký průmyslový přístav na pulzující a moderní čtvrť s obytnými budovami, komerčními prostory, kulturními zařízeními a rekreačními oblastmi. HafenCity zahrnuje postupy udržitelného městského plánování a jeho inovativní design získal mezinárodní uznání za úspěšnou transformaci městské krajiny.



**Hrad Helfštýn, Týn nad Bečvou:**

Projekt si klade za cíl obnovit a revitalizovat hradní palác Helfštýn ze 14. století se zachováním jeho architektonického dědictví a moderní funkčnosti. Rekonstrukce zahrnuje pečlivé konzervační úsilí a adaptivní opětovné využití, přeměnu paláce na kulturní a vzdělávací centrum s výstavními prostory, konferenčním zařízením a vybavením pro návštěvníky, které přitahuje turisty i místní obyvatele, aby zažili bohatou historii a kulturní význam místa.



**Dolní Vitkovice, Ostrava:**

Dolní Vitkovice v Ostravě jsou inspirativní ukázkou postupné konverze jedinečného komplexu hutí a dolů. Technická památka zapsaná v seznamu Evropského kulturního dědictví se proměnila v moderní vzdělávací, kulturní a společenské centrum a přitom si zachovala původní industriální vzhled. Nejikoničtější stavbou se stala konverze plynojemu na Multifunkční aulu Gong.



**Uhelný mlýn, Libčice nad Vltavou:**

Konverze kotelny v Libčicích nad Vltavou spadá do projektu regenerace rozlehlého průmyslového areálu Šroubárny. Atelier Hoffman obnovil chátrající stavbu uprostřed libčického brownfieldu s důrazem na řemeslnou tradici i technologické inovace. Objekt má nyní fungovat jako pronajimatelný multifunkční prostor pro kulturní, firemní a společenské účely.

*Analyza*





Papírenská je průmyslová čtvrť v Praze, která prošla výraznou proměnou v pulzující víceúčelovou oblast. Historicky byla známá výrobou papíru, ale dnes nabízí směs zrekonstruovaných průmyslových budov a nově vybudovaných obytných a obchodních prostor. Pro obyvatele spíš vypadá jako opuštěné místo, izolované od rezidenční čtvrti.

Lokalita těží z blízkosti vlakového nádraží, která poskytuje pohodlné regionální a meziměstské spojení. Železniční dráha zároveň představuje bariéru, která zamezuje možnosti pěšího přístupu na území.

Navzdory snahám o revitalizaci existují v oblasti některé stávající bariéry, jako jsou zbytky průmyslové infrastruktury a omezené zelené plochy. Avšak to může pro lokalitu posloužit potenciálem pro rozvoj.

Papírenská je také dobře napojena na vodní zdroje, Vltava či jiné vodní plochy poskytují možnosti pro vodní aktivity a příjemné přírodní prostředí. Přítomny jsou cyklistické stezky, které umožňují aktivní dopravu a přispívají ke zdravější a zelenější čtvrti.

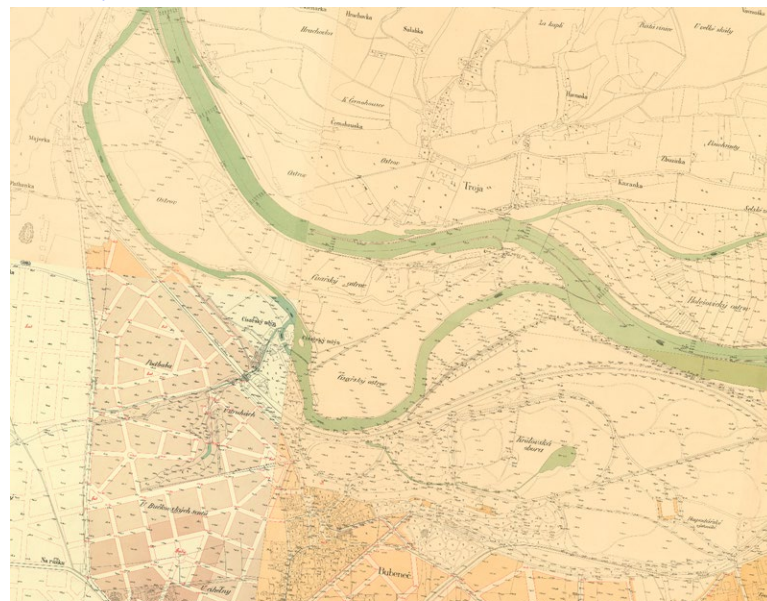
Vzhledem ke svému smíšenému charakteru a blízkosti dopravních uzlů má Papírenská potenciál přilákat další investice a stát se prosperujícím centrem rezidenčních, komerčních a rekreačních aktivit, podporujících dynamické a rozmanité městské prostředí.



Plán Prahy 1842



Plán Prahy 1889



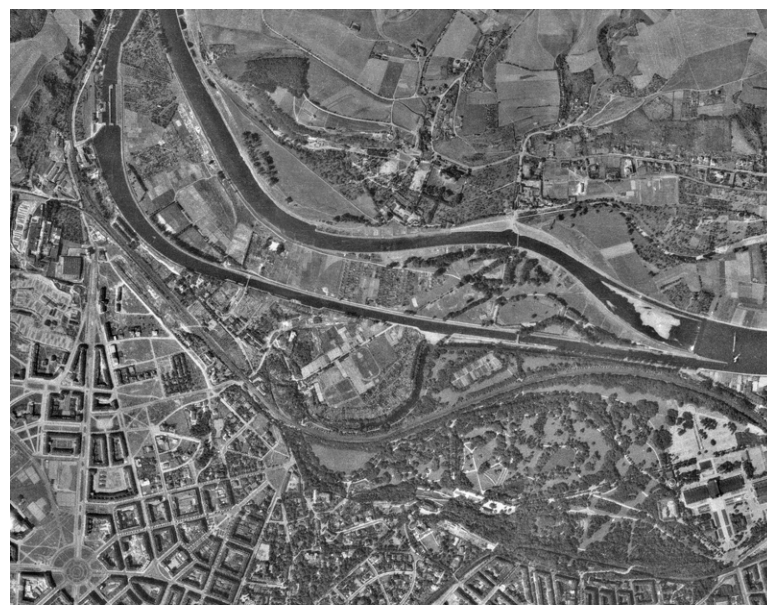
Plán Prahy 1909



Plán Prahy 1938



Ortofoto 1938



Ortofoto 1953



Ortofoto 1975



Ortofoto 1996



Ortofoto 2022



## Historie

První zmínky o mlýně pocházejí již z roku 1217. V letech 1228–1395 patřil klášteru benediktinek u sv. Jiří. Za husitských válek připadl Přední Ovenec k panství úřadu nejvyššího purkrabího Pražského hradu. K jeho poddaným tedy patřili i majitelé mlýna s pozemky, k nimž náležel ještě vrch Pecka, ostrůvek mezi mlýnem a velkým (později císařským) ostrovem, a louka pod mlýnem.

Z mlynářů, kteří zde žili v 15. století, není žádný znám jménem. V té době jeden hospodář zde provozoval pilu a založil vinici na kopci Pecka. Mlýn se stal korunním majetkem až v roce 1584, kdy jej Rudolf II. dostal darem jako vyjádření díků za to, že přesídlil s císařským dvorem z Vídně do Prahy. Mlýn si natolik oblíbil, že ho nechal zvelebit tak, jak se na císařský majetek sluší.

Soukromé letní sídlo se asi od roku 1589 postupně rozrostlo o několik pozdně renesančních staveb a spoustu zahradní architektury. V letech 1589–1590 vybudovali stavitelé pod návrším Pecky dlouhou úzkou budovu s plným přízemím, které neslo arkádu o 22 obloučích na pilířích s pilastry obrácenou k řece. V roce 1606 byla před areálem postavena mohutná brána.

Počátkem 17. století vedle mlýnice byla zřízena dílna na broušení a leštění drahých kamenů, kde se vyráběla umělecká díla – vázy, intarzovaný nábytek.

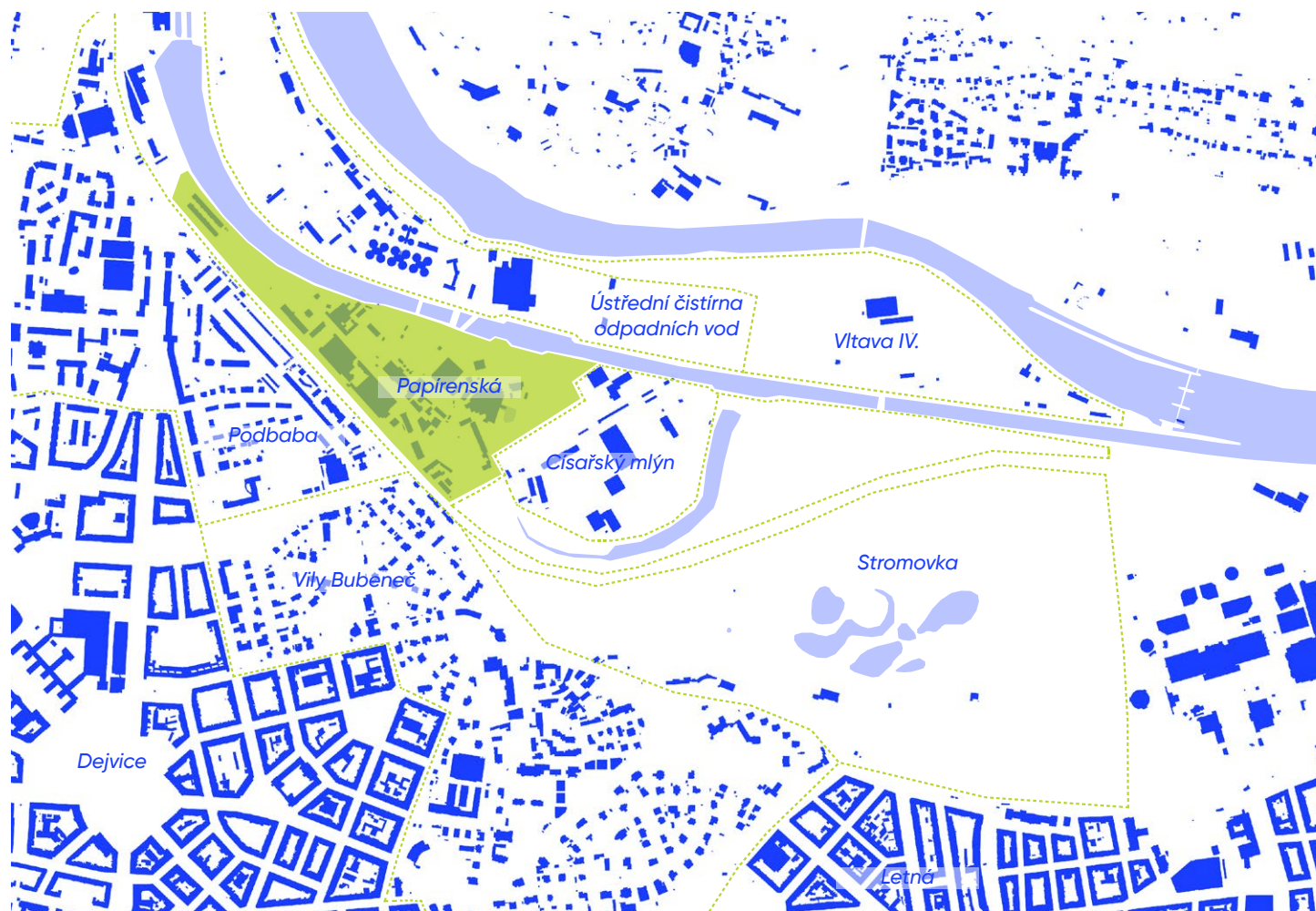
Doba třicetileté války (1618–1648) byla pro mlýn i jeho okolí nepříznivá. Nicméně více se na podobě komplexu podepsal nezájem majitelů poté, kdy ztratil povahu místa občasného pobytu císařského dvora.

V roce 1804 chod mlýna ovlivnilo zpřístupnění Královské obory veřejnosti. Jeho majitel se musel zavázat, že bude udržovat všechny budovy v čistotě, a že v letních měsících umožní přístup veřejnosti do grotty. V roce 1825 získali mlýn bratři Šalovcové a zřídili u něj bělidlo, barvírna a papírnu. V roce 1832 ve mlýně vznikl hostinec a veřejné lázně.

V roce 1848 koupil mlýn s továrnou Karel Bellmann za 108 tisíc zlatých a rozhodl se vést dál jen papírnu. Ostatní provozy byly ponechány dosavadním nájemcům anebo znovu pronajaty. Areál byl po roce 1884 úředně rozdělen na dvě části – na mlýn (čp. 22) a papírnu (čp. 3).

V roce 1964 byl Císařský mlýn zapsán do seznamu nemovitých kulturních památek. Ještě v sedmdesátých letech sloužily budovy jako byty a kanceláře. Od druhé poloviny osmdesátých let je využíval státní podnik Art Centrum, který tady chtěl vybudovat depozitáře uměleckých děl československých sbírek. Areál byl v této souvislosti velmi poškozen a v roce 1989 se práce zastavily. Dalších 15 let pak chátral, přičemž ho v roce 2002 zasáhla povodeň. V letech 2005–2009 byla provedena jeho dostavba a vznikl zde komplex luxusních apartmánů.





**Podbaba / Heterogenní struktura**  
 Reziidenční čtvrť v Praze s klidnou atmosférou a zelení. Hlavní dopravní infrastruktura nabízí pohodlnou dostupnost do centra města. Postrádá hlavní komerční zařízení, což vyžaduje, aby obyvatelé cestovali jinam za vybavením.

**Vily Bubeneč / Struktura zahradního města**  
 Luxusní pražská čtvrť známá svými elegantními vilami a zelení. Lokalita těží z výborného dopravního spojení, díky čemuž je snadno dostupná pro obyvatele i návštěvníky. Však může být drahá a omezená z hlediska dostupnosti bydlení.

**Papírenská / Struktura areálů produkce.**  
 Průmyslová čtvrť s bohatým historickým zázemím, která se proměnila ve víceúčelové území. Vyžaduje další revitalizaci a integraci občanské vybavenosti.



**Císařský mlýn / Struktura areálů vybavenosti**  
 Městskou strukturu tvoří historický mlýn, sportovní areál a malebná krajina, díky čemuž je oblíbeným cílem milovníků přírody a outdoorových nadšenců.

**Stromovka / Parková struktura**  
 Stromovka je prominentní městský park v Praze, známý svými rozsáhlými zelenými plochami a rekreačními zařízeními. Tvoří zásadní osu pro venkovní aktivity, nabízí rozsáhlé pěší a cyklistické stezky, dětská hřiště a místa na piknik. Park je dobře dostupný MHD.

**Ústřední čistírna odpadních vod / Struktura areálů produkce**  
 Čistírna je izolována na Císařském ostrově a nepřístupná veřejnosti. Dostupnost ale zajišťuje most vedený z areálu Papírenské ulice.

- Zde trávím volný čas
- Zde bych to ukazal/a návštěvě odjinud
- Zde je zanedbané místo a zasloužilo dy rekonstrukci
- Zde se necítím bezpečně
- Zde je dopravně nebezpečné místo
- Zde jsou problémy s parkováním
- Zde bych rád/a víc zeleně
- Zde je často přeplněná nádoba na odpad

**Podchod pod železnici / vstup na území:**

"Velmi špatný přechod pro chodce používaný kočárky, úzký chodník v podchodu, podchod pod železniční trati."  
 "Podjezd je noční můra pro chodce."  
 "Nebezpečná křižovatka pro pěší."

**Ulice Papírenská:**

"Celá tahle ulice je jen dopravní stoka."  
 "Opuštěná zanedbaná ulice."  
 "Zanedbané opuštěné sklady."

**Vstup do Stromovky:**

"Strašný přístup do Stromovky skrz "myší díru" - nedořešené pro kočárky a pěší obecně. Cesta kolem císařského mlýna není ani pohledově moc hezká."

**Stará čistírna odpadních vod:**

"Starou čističku bych ještě vytunila a udělala z ní živější místo třeba na koncerty a větší akce, je škoda, že je lidem otevřená tak málo."  
 "Nádherná stará čistička s kavárnou, poblíž stezka podél vody."

**Železniční stanice Praha-Podbaba:**

"Ošklivá a přitom celkem nová stanice."  
 "Plocha za nádražím, slabé osvětlení ráno kolem 5 když chodím do práce."

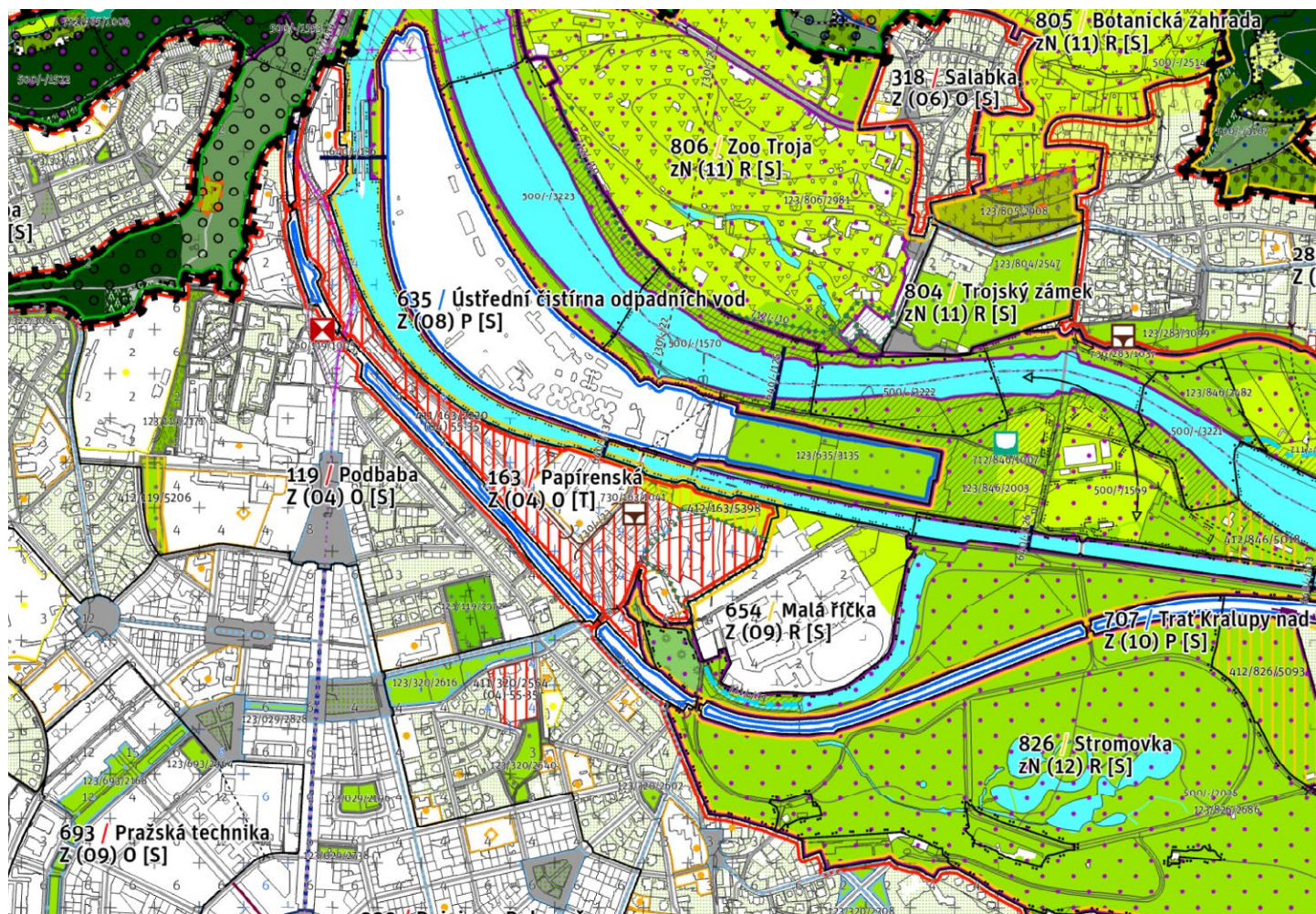
**Stezka pro cyklisty:**

"Celá stezka by zasloužila vyasfaltovat a vybudovat pořádnou cyklostezku pro propojení se Stromovkou."  
 "Celá tato stezka by byla moc hezká, kdyby byla například vydlážděná. Dlouhou dobu po jakémkoliv dešti je tato plocha čistě bahno."

**Areál staré papírny:**

"Strašně zanedbaná oblast, skládky sběrné dvory opuštěné sklady, přitom s obrovským potenciálem. cele revitalizovat zachovat starou čističku jak kulturní centrum."





- |  |  |
|--|--|
|  <i>Produkce nerušící - nerušící výroba, dílny, drobné sklady</i>     |  <i>Bydlení</i>   |
|  <i>Vodní hospodářství- čistírna odpadních vod</i>                    |  <i>Železniční doprava - plochy s objekty železnice</i>                     |
|  <i>Veřejné služby - kultura, věda, školy a výchova, soc. služby</i>  |  <i>Služby - služby komunální</i>   |
|  <i>Produkce rušící - průmyslová výroba, rušící nevýrobní provozy</i> |  <i>Veřejná správa - zastupitelské úřady a rezidence</i>                    |
|  <i>Sport - sportovní areály městské</i>                              |  <i>Krajina nelesní - nelesní porosty dřevin zapojené se stromy a keři</i>  |
|  <i>Rekreace přírodní - parkové plochy zahradní</i>                   |  <i>Plochy bez využití - devastovaná území, deponie bez staveb, deponie</i> |

**Zastavitelnost:** zastavitelná stavební  
**Typ struktury:** heterogenní struktura  
**Způsob využití:** zastavitelná obytná  
**Míra stability:** transformační

**Cílový charakter lokality**  
 Naplnit potenciál zastavitelné, transformační, obytné lokality Papírenská se strukturou heterogenní. Lokalita je součástí krajiny vymezené v ZÚR s názvem Městská krajina Prahy.  
 Lokalita Papírenská je vymezena jako lokalita s heterogenní strukturou. Cílem navržených regulativů je určení prostorového uspořádání, vytvoření různorodé struktury, zajištění propustné sítě veřejných prostranství a její propojení s parkovou lokalitou Vltava IV. a posílení protipovodňové ochrany území.

Lokalita Papírenské ulici je většinou naplněná funkcí nerušící výroby. Druhou důležitou funkcí je veřejné služby, kterou plní zrekonstruovaná muzeum čistírka odpadních vod.  
 Z jižní strany areál ohraničen železnici s zanedbanou stanicí Praha - Bubny. Sousedství z jižní části areálu je z většiny naplněno funkcí bydlení, skládající z bytových domů a činžovních vil. Strukturu bydlení doplňují i plochy určené pro veřejnou správu, které představují zastupitelské úřady a velvyslanectví.  
 Na východní straně lokalita je slabě napojena na rekreační přírodní plochy, které představuje park Stromovka. Lokalita je oddělen od parku sportovním areálem.





-  Místní komunikace I. třídy
-  Místní komunikace II. třídy
-  Místní komunikace III. třídy
-  Vybrané místní komunikace IV. třídy
-  Vybrané účelové komunikace

Přístup pro vozidla na území je zajištěn úlicí Papírenská a mlynská a vede přes lokalitu tranzitně. Papírenská má dobré napojení na další trasy, což umožňuje pohodlný přístup do různých destinací. Trasy vedou do klíčových oblastí, jako je centrum města, přilehlé městské části, ale i meziměstské a mezinárodní tahy a nabízejí obyvatelům a podnikatelům v Papírenské možnosti efektivní dopravy a dostupnosti do širších regionů.

Vzhledem k povaze oblasti se smíšeným využitím a rostoucímu rozvoji však mohou být dopravní zácpy v době špičky problémem. Pro zmírnění potenciálních problémů a zajištění hladké mobility pro obyvatele i návštěvníky v Papírenské je nezbytné úsilí o řízení dopravního toku a posílení infrastruktury.



-  Nadřazené trasy
-  Páteňní trasy
-  Hlavní trasy

Cyklistická dostupnost v Papírenské je umocněna napojením na cyklostezku podél nábřeží Vltavy. Tato specifická cyklotrasa prochází Papírenskou a poskytuje cyklistům malebné výhledy na řeku a příjemný cyklistický zážitek. Navazuje také na další významné cyklotrasy a umožňuje bezproblémové cestování do oblíbených destinací, jako je centrum města, parky jako Stromovka a přilehlé čtvrti.

Tato integrace s širší cyklistickou sítí zlepšuje konektivitu a dostupnost Papírenské, což z ní činí vhodný uzel pro cyklisty k poznávání různých částí Prahy.






## Městská hromadná doprava

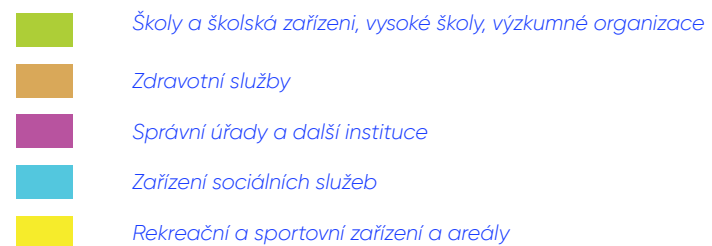
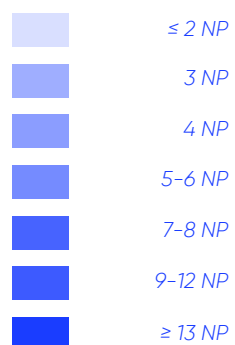
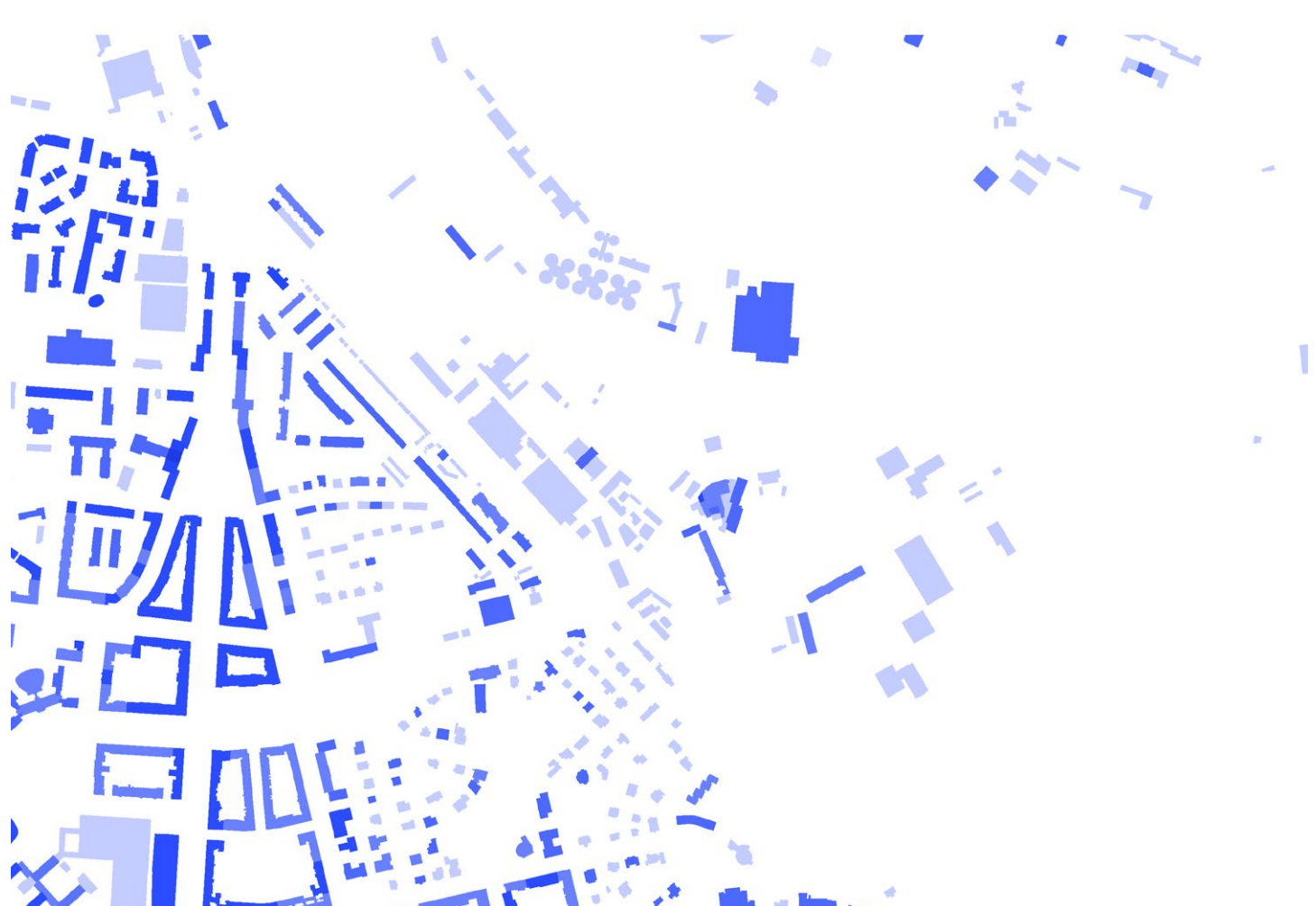
Blízkost tramvajových zastávek Nádraží Podbaba a Zelená vzdálených cca 500 metrů umožňuje snadný přístup k MHD do 10 minut chůze. Přítomnost autobusových zastávek Goetého a Nemocnice Bubeneč u Papirenské ulice navíc nabízí další možnosti pro dojíždějící.

Nádraží Podbaba jako vlakové spojení zvyšuje konektivitu oblasti a zajišťuje obyvatelům dopravu jak do centra města, jako je Masarykovo nádraží a Hlavní nádraží, tak i do příměstských a dalších regionálních destinací. Tyto dopravní možnosti pozitivně přispívají k celkové dostupnosti území Papirenské.

Zanedbána zastávka nádraží Bubny představuje potenciál pro další napojení v území.

-  Autobusová doprava
-  Tramvajové spojení
-  Železniční doprava
-  Metro
-  Zastávka MHD





Výšková úroveň v řešeném území je velmi různorodá. Rozsah je od nízkopodlažních vil a průmyslové zástavby přes bytové domy, do výškových dominant, které představují staré komíny v produkčním území.

Veřejné občanskou vybavenost v okolí tvoří velká koncentrace zastupitelských úřadů a mezinárodních institucí. Zároveň areál je v blízké dostupnosti ke kampusu technické vysoké školy, což může tvořit dobrý potenciál pro rozvoj. Výhodou taky je dostupnost a různorodost sportovní a rekreační vybavenosti.





- Aktivní zóna záplavového území
- Záplavová území průtočná
- Záplavová území neprůtočná
- Záplavová území určená k ochraně
- Pevné opatření

- Parky funkční
- Parky k založení
- Metropolitní park
- Lokální park
- Místní park

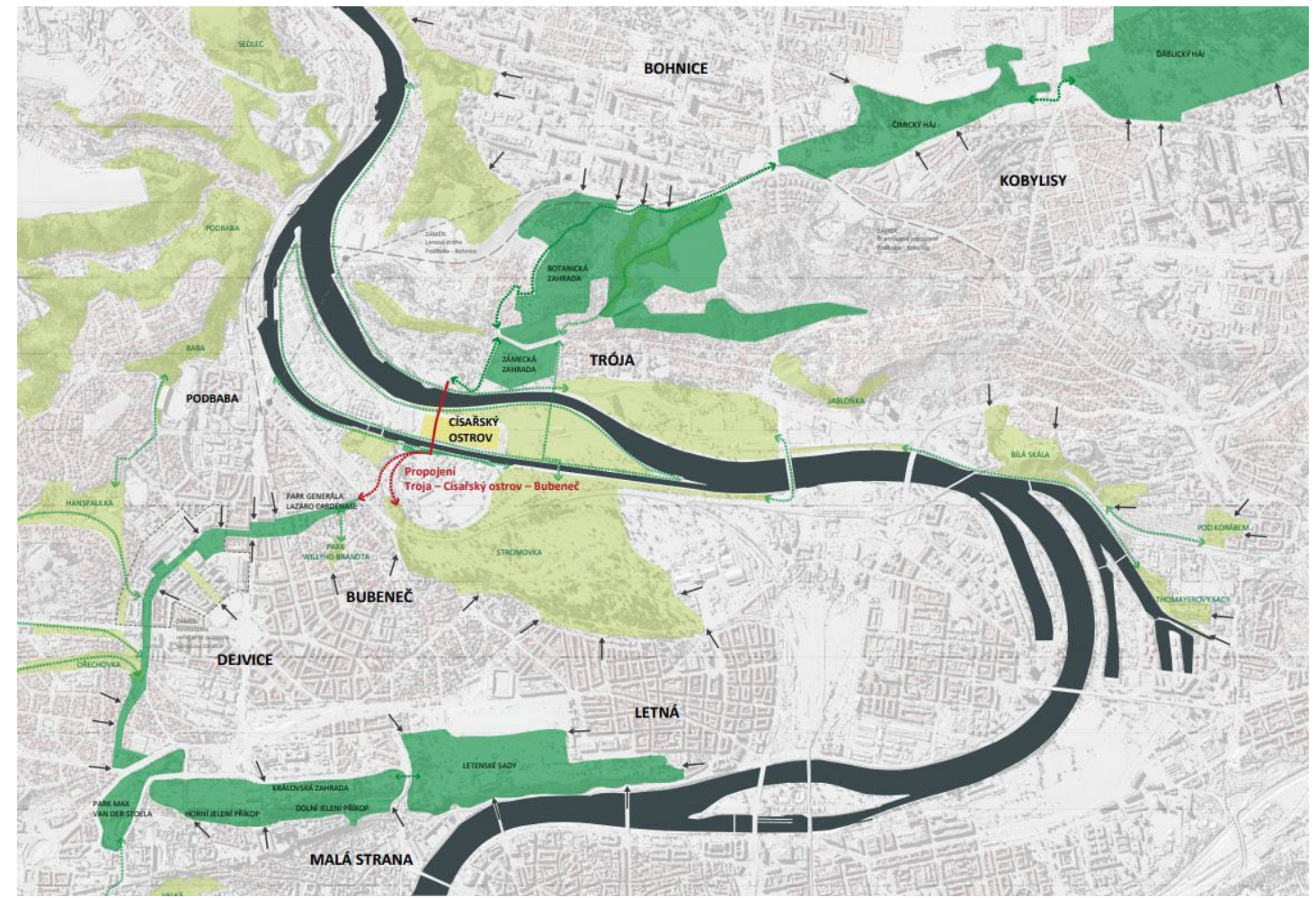
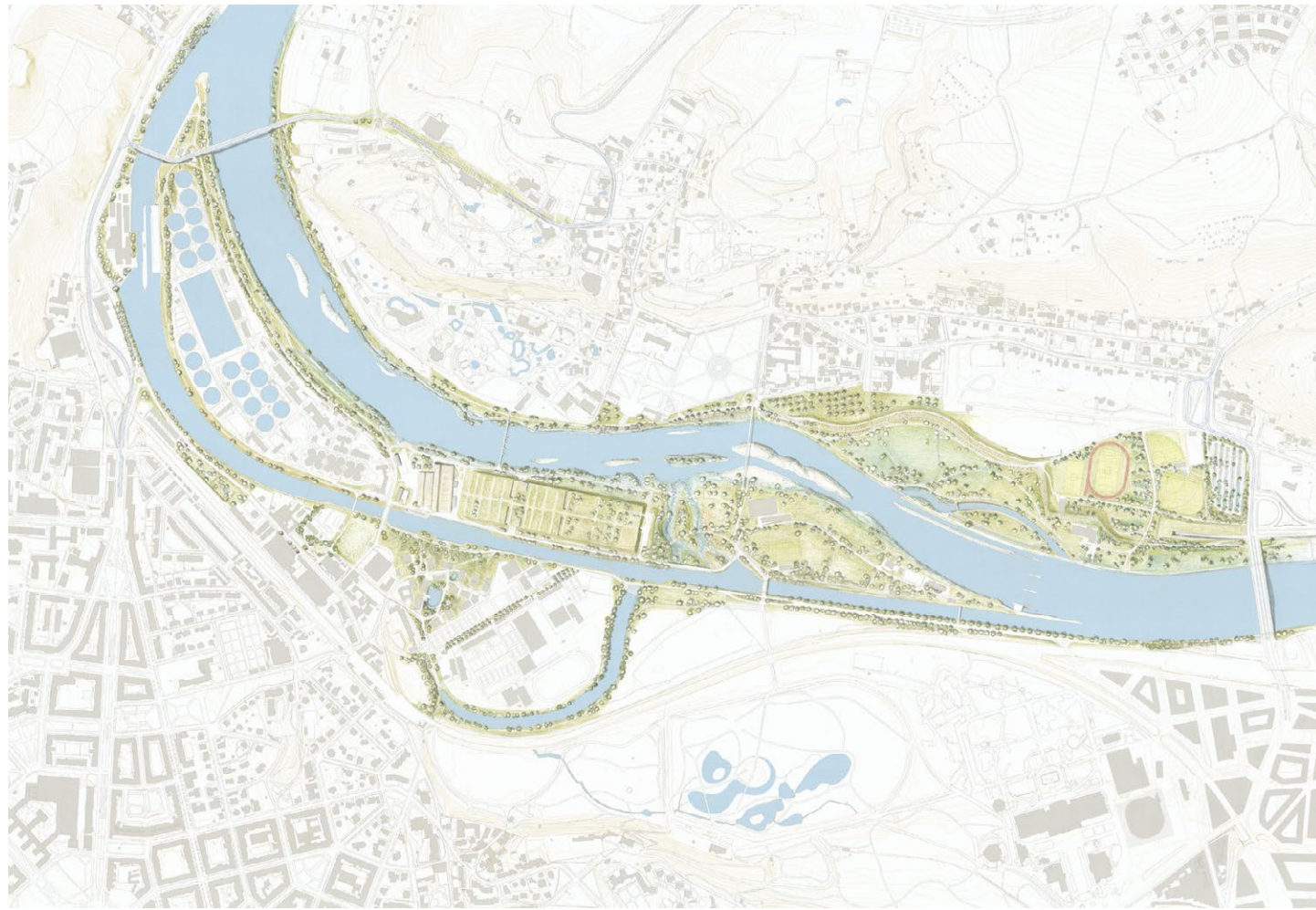
Na severní straně území je ohraničeno korytem Vltavy, přičemž územím protéká potok, ať už povrchově nebo podzemní, a nakonec se s Vltavou spojuje.

Vzhledem ke své poloze v záplavovém území vyžaduje celé území adekvátní protipovodňová opatření pro zajištění bezpečnosti a životaschopnosti budoucí zástavby. Pečlivé plánování a provádění strategií zmírňování povodní jsou zásadní pro zmírnění potenciálních rizik a ochranu okolní infrastruktury a obyvatel.

Oblast Papírenské ulice a její okolí těží z bohaté zelené infrastruktury. Obyvatelé mají pohodlný přístup do rozlehlého metropolitního parku Střemovka, který má také statut přírodní památky. Sousední lokality Podbaba a Vily Bubenč nabízejí nepřeberné množství místních parků, které zvyšují dostupnost zeleně pro rekreační aktivity.

Dále se plánuje zřízení dalšího parku na severní straně území, konkrétně na Císařském ostrově, který dále přispěje k zachování a rozšíření zeleně v okolí.





Trojská kotlina, ve které se nachází také Císařský ostrov, má obrovský rekreační potenciál. Jedno z nejcennějších a největších přírodních pražských území čeká proměna. Břehy Vltavy budou upraveny do stavu, v jakém se nacházely zhruba před sto lety.

Návrh respektuje prostředí a citlivě reaguje na jedinečnost území Trojské kotliny. Projekt podporuje proměnlivost krajiny, vnáší do ní děj a přirozeně řeší volný průtok vody za povodní.

Koncepce Propojení v širších souvislostech navazuje na zelený pás zamýšlený architektem Antonínem Engelem jako propojení Stromovky a Trojské kotliny přes Dejvice až k areálu Pražského hradu.



## SÍLNÉ STRÁNKY

*Historický a kulturní význam:* Historické spojení s výrobou papíru dává oblasti kulturní a historickou hodnotu, kterou lze využít pro kulturní a turistické aktivity. Přítomnost starých budov a historického dědictví, včetně mlýna, přináší území kulturní a turistickou hodnotu, kterou lze využít pro atraktivní turistické a kulturní aktivity.

*Dopravní dostupnost:* Blízkost vlakového nádraží a regionálního meziměstského spojení představuje silnou stránku, což umožňuje snadný přístup do a z oblasti.

*Vodní zdroje:* Přítomnost Vltavy a dalších vodních ploch poskytuje příležitosti pro vodní aktivity a rekreační využití.

*Zelené plochy a cyklistické stezky:* Existence cyklistických stezek a zelených ploch podporuje zdravý a ekologický životní styl pro obyvatele a návštěvníky.

*Unikátní architektura:* Existence pozdně renesančních staveb, arkád a dalšího historického zdiva přidává na estetické hodnotě oblasti.

*Různorodost provozů:* Během své historie byly na území provozovány různé činnosti, včetně papírny, broušení drahých kamenů a lázní, což může přinést různé možnosti využití areálu.

*Blízkost vedlejších atraktivních území jako Stromovka, Císařský ostrov, Troja.*

*Blízkost areálu vysokých škol.*

## PŘÍLEŽITOSTÍ

*Revitalizace:* Snahy o revitalizaci nabízejí možnost přeměnit opuštěnou průmyslovou oblast na atraktivní a víceúčelové místo pro bydlení, obchod a rekreaci.

*Investice:* Papírenská má potenciál přilákat investice, které by podpořily rozvoj rezidenčních, komerčních a rekreačních aktivit, což by vytvořilo prosperující centrum.

*Turistický ruch:* Kulturní a historické dědictví může přilákat turisty a poskytovat ekonomické příležitosti.

*Zelená iniciativa:* Snahy o vytvoření zelenější čtvrti a udržitelného rozvoje mohou přilákat obyvatele a firmy, které hodnotí ekologické iniciativy.

*Historická obnova:* Na základě historických informací a zachovalých prvků lze plánovat renovaci a obnovu historických budov, což by přilákalo turisty a investory.

*Kulturní centrum:* Oživení areálu by mohlo vést k vytvoření kulturního centra, kde by se pořádaly kulturní akce, výstavy a koncerty.

*Potenciál propojení s vedlejšími atraktivními území Stromovky, Císařského ostrova a Troje.*

*Blízkost areálu vysokých škol: potenciál pro vytvoření a doplnění v území funkci pro vysokoškolské zázemí.*

## SLABÉ STRÁNKY

*Izolovanost:* Papírenská vypadá izolovaná od rezidenční čtvrti a potenciální obyvatelé mohou mít pocit odtržení od městského centra.

*Bariéry:* Železniční dráha představuje bariéru, která omezuje pěší přístup a spojení mezi různými částmi území.

*Stávající průmyslová infrastruktura:* Zbytky průmyslové infrastruktury mohou bránit v revitalizaci a využití potenciálu území.

*Chátrání a poškození:* Areál prošel dlouhodobým obdobím chátrání, a povodeň v roce 2002 přinesla další poškození. To může znamenat nutnost nákladných obnov a oprav.

*Ztráta historického charakteru:* V některých obdobích byly budovy upravovány nebo ztratily svůj původní charakter, což může zkomplikovat zachování historického významu.

## Záplavová území

*Rozbita urbanistická struktura*  
*Slabé napojení na vedlejší atraktivní území jako Stromovka, Císařský ostrov a Troja.*

## HROZBY

*Konkurence:* V okolí mohou existovat jiné čtvrti nebo oblasti, které soutěží o investice a obyvatele.

*Ochrana životního prostředí:* Zbytky průmyslové infrastruktury a snaha o udržitelný rozvoj mohou vyžadovat nákladné ekologické opravy a přizpůsobení.

## Záplavové území

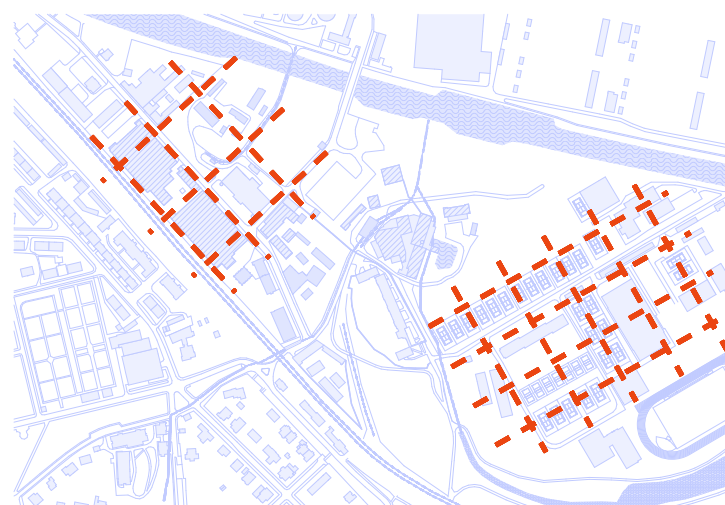
*Zachování historického a kulturního dědictví:* Zajištění zachování a obnovy historických budov, včetně papírny a dalšího historického zdiva, a vytvoření kulturního centra pro kulturní a turistické aktivity. Průmyslová historie areálu: čistírna odpadních vod, papírna, broušení drahých kamenů a zachování stopy císařské vlečky (podél PP Pecka)

*Otevření a propojení s okolními atraktivními oblastmi:* Propojení Papírenska s blízkými atrakcemi, jako je Stromovka, Císařský ostrov a Troja, aby se zvýšil atraktivní potenciál a lákavost pro obyvatele a turisty.

*Ekologická transformace a udržitelný rozvoj:* Zaměření na udržitelný rozvoj území s důrazem na zelené inovace, zeleň a vodní zdroje, aby se vytvořilo ekologické a zdravé životní prostředí.

*Zlepšení dopravní dostupnosti a urbanistické struktury:* Zlepšení spojení mezi různými částmi území a zvýšení dostupnosti Papírenska pro obyvatele a návštěvníky.

*Záplavová ochrana a zvýšení odolnosti:* Tento cíl je důležitý pro zajištění bezpečnosti a udržitelnosti území a pro prevenci závažných škod v důsledku povodní.



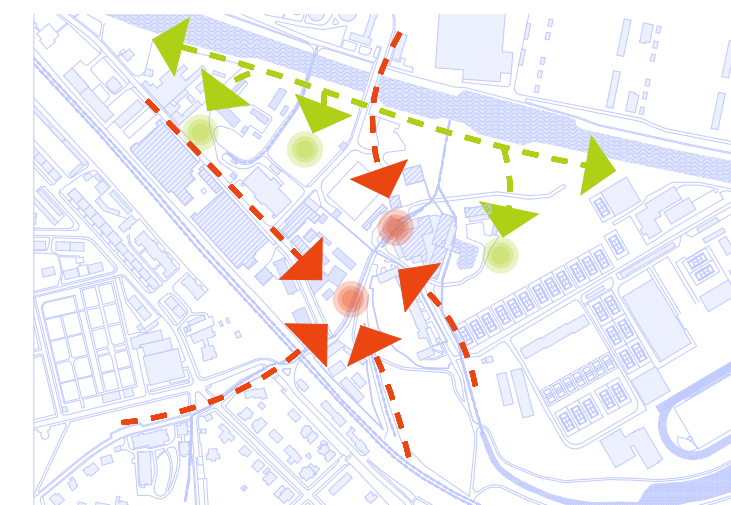
V území zjevně vyskytuje ortogonální struktura průmyslové stopy a sportovního areálu na kterou v návrhu budu navazovat.



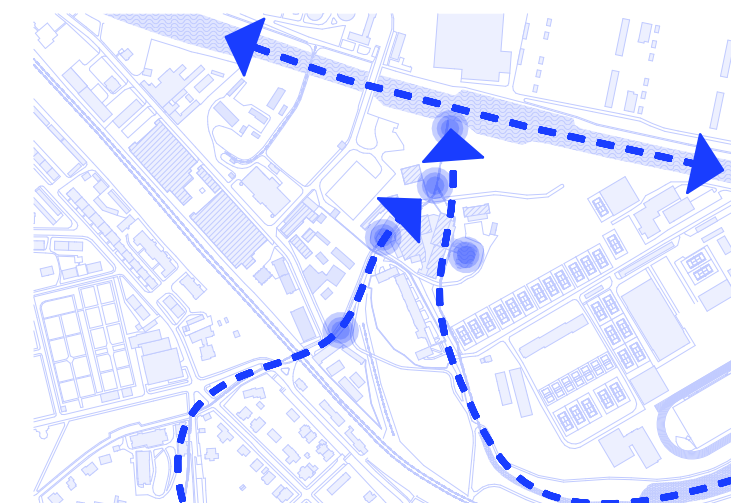
Do ortogonální struktury vchází struktura romantické krajiny se zástavbou areálu papírny a PP Pecka. Nová zástavba bude podporovat a rozvíjet tento charakter.



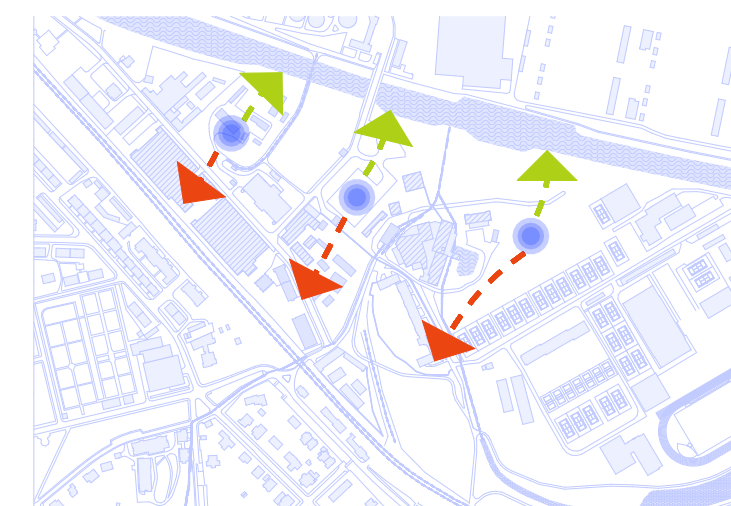
Ve velkém měřítku bude podporována koncepce propojení na zelený pás zamýšlený architektem Antoninem Engelem jako propojení Stromovky a Trojské kotliny přes Dejvice až k areálu Pražského hradu.



Veřejné prostory určené hlavními cestami a rekreační zóny budou v návaznosti na řeku a náplavku.



Obnova a reaktivace vodních toků v území. Navrácení stopy původního koryta Malá říčky a vytvoření atraktivních a přístupných vodních ploch.



Bydlení na rozhraní městského a krajinného charakteru odnáší charakter příměstský.



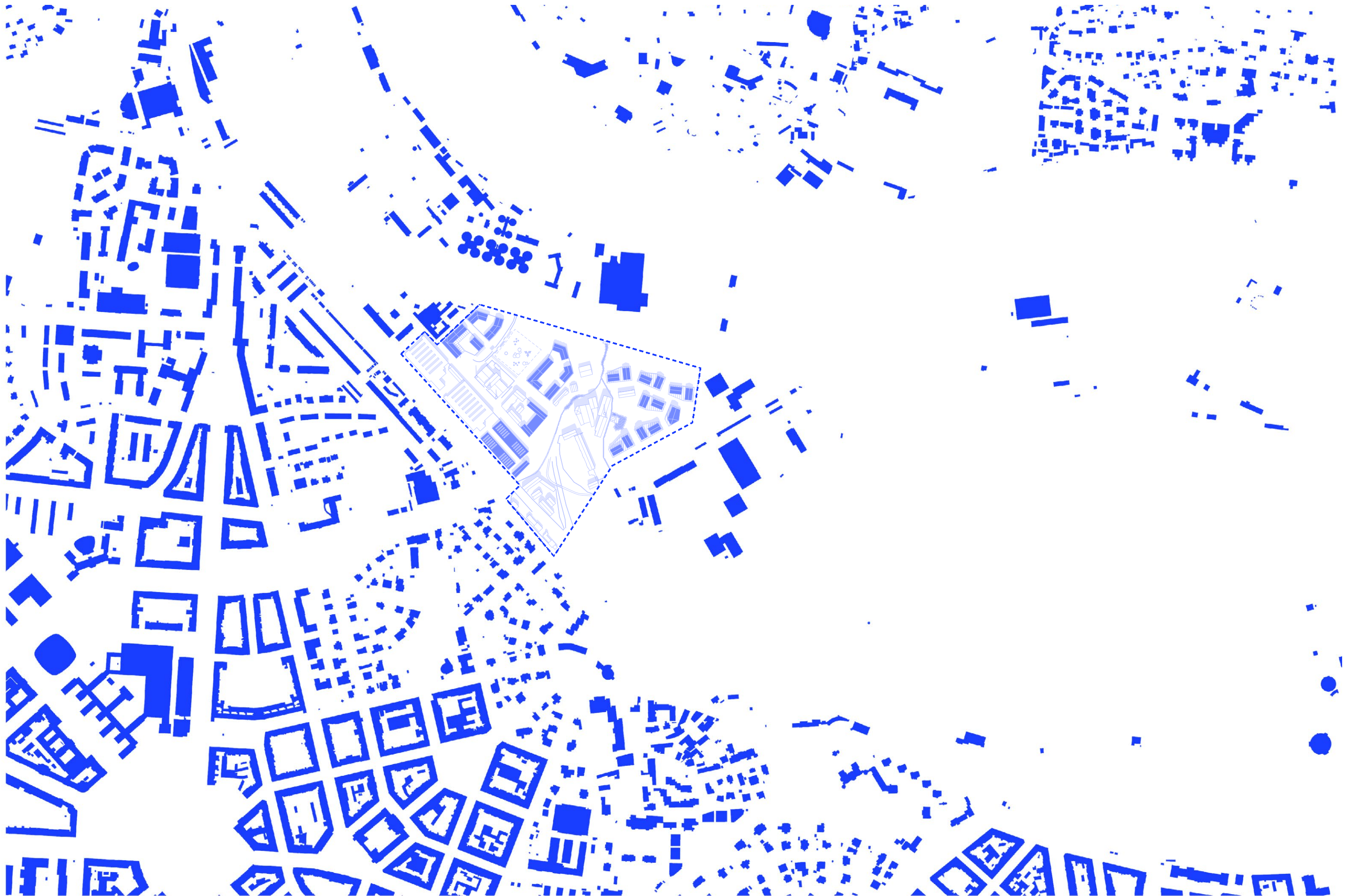
*Návrh*



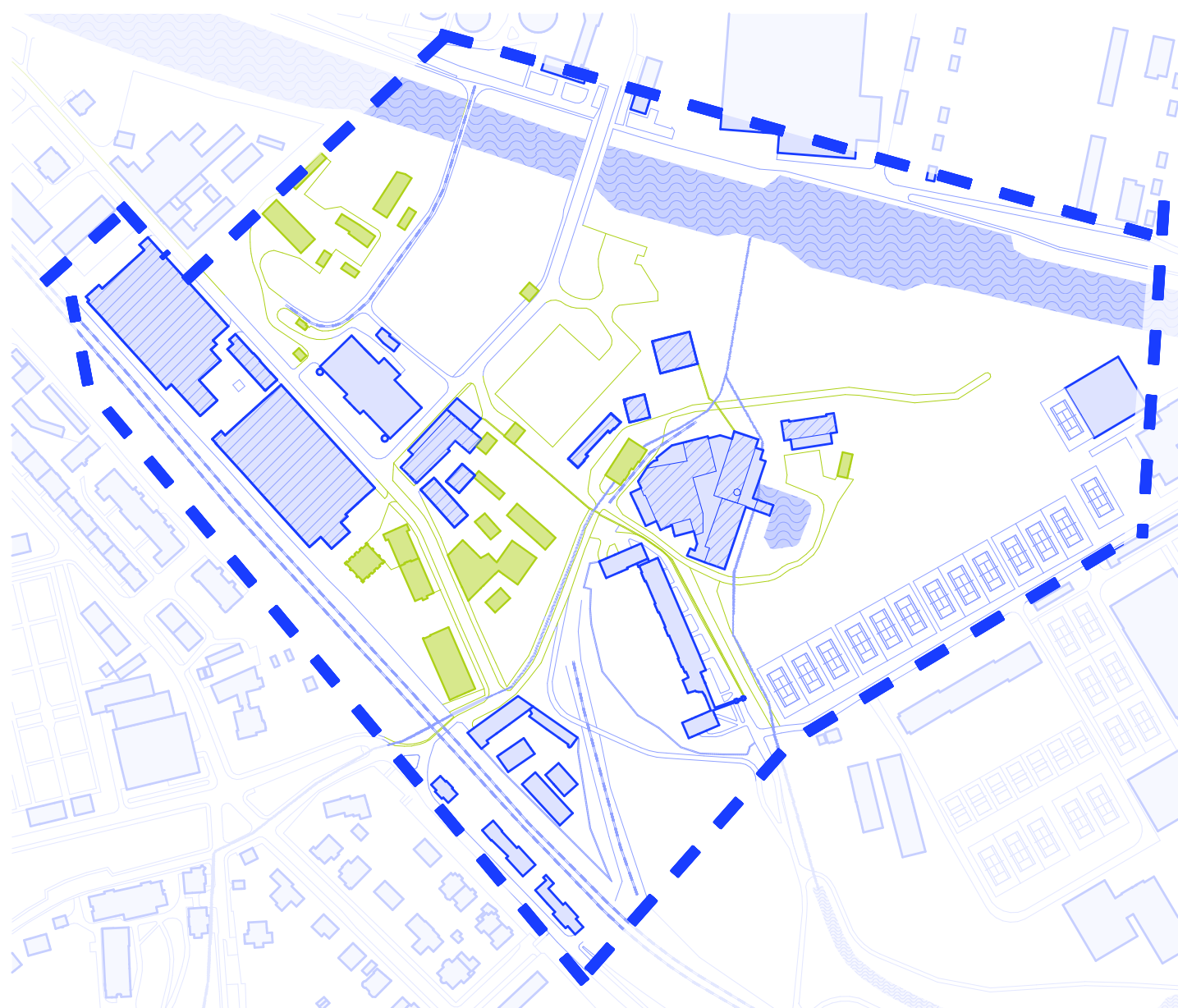
-  Hranice řešeného území
-  Stávající hmoty
-  Návrh
-  Velkoformatová dlažba
-  Terasy
-  Vodní plochy
-  Travnaté plochy
-  Štěrko-pískové plochy
-  Zatravnovací dlažba
-  Stromy



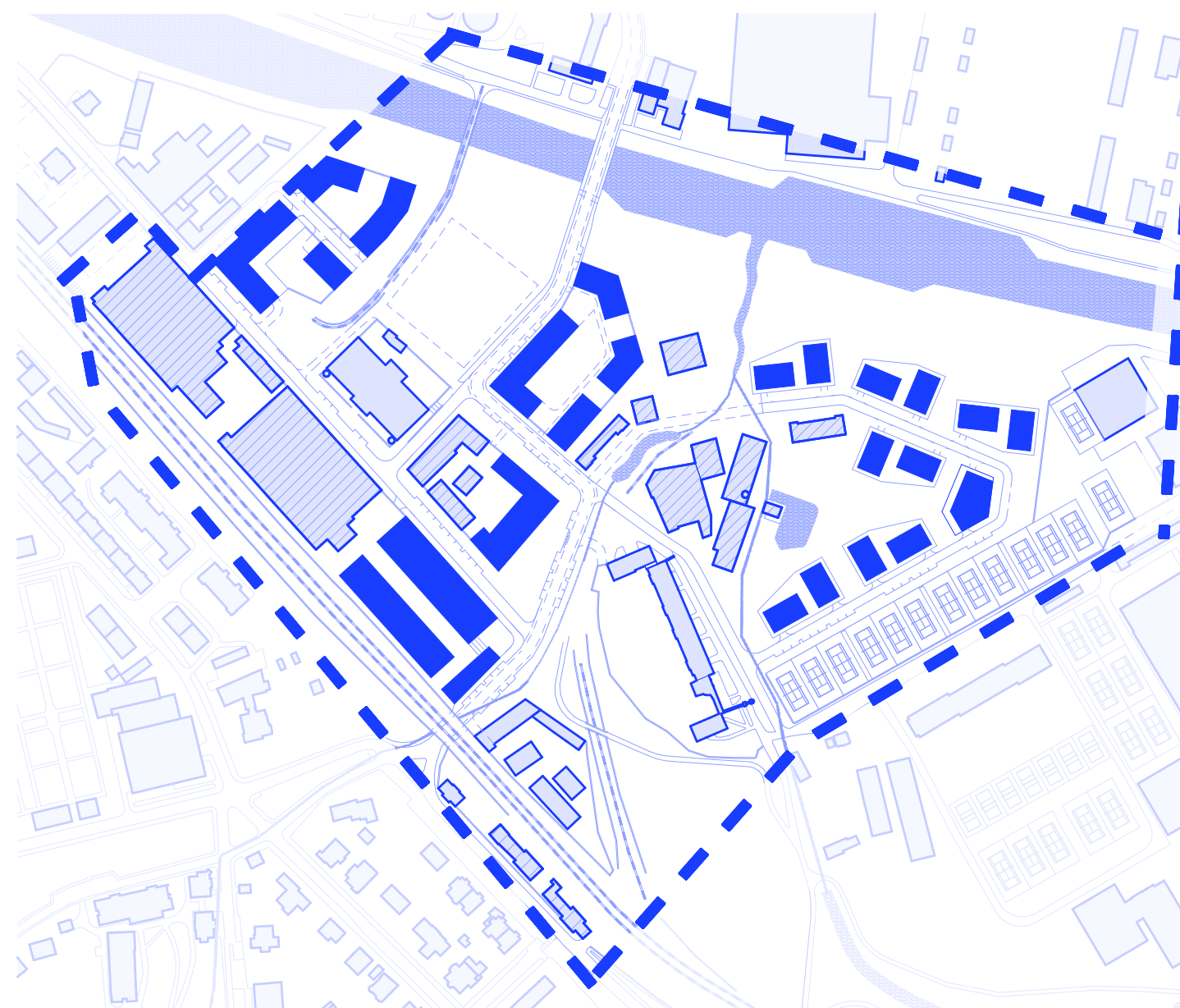






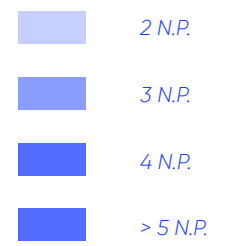
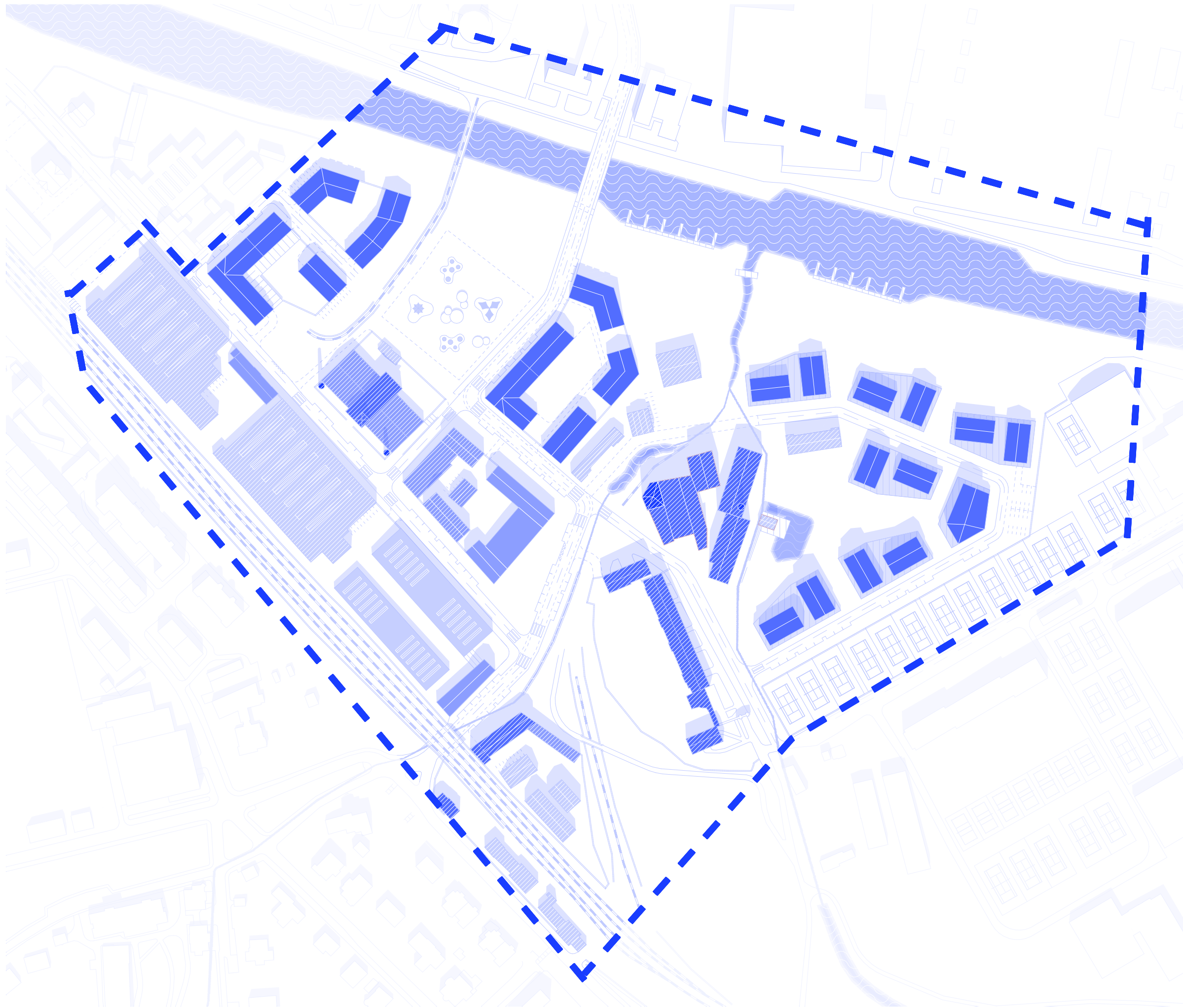


- Stávající zástavba
- Rekonstruovaná zástavba
- Budovy k demolicí

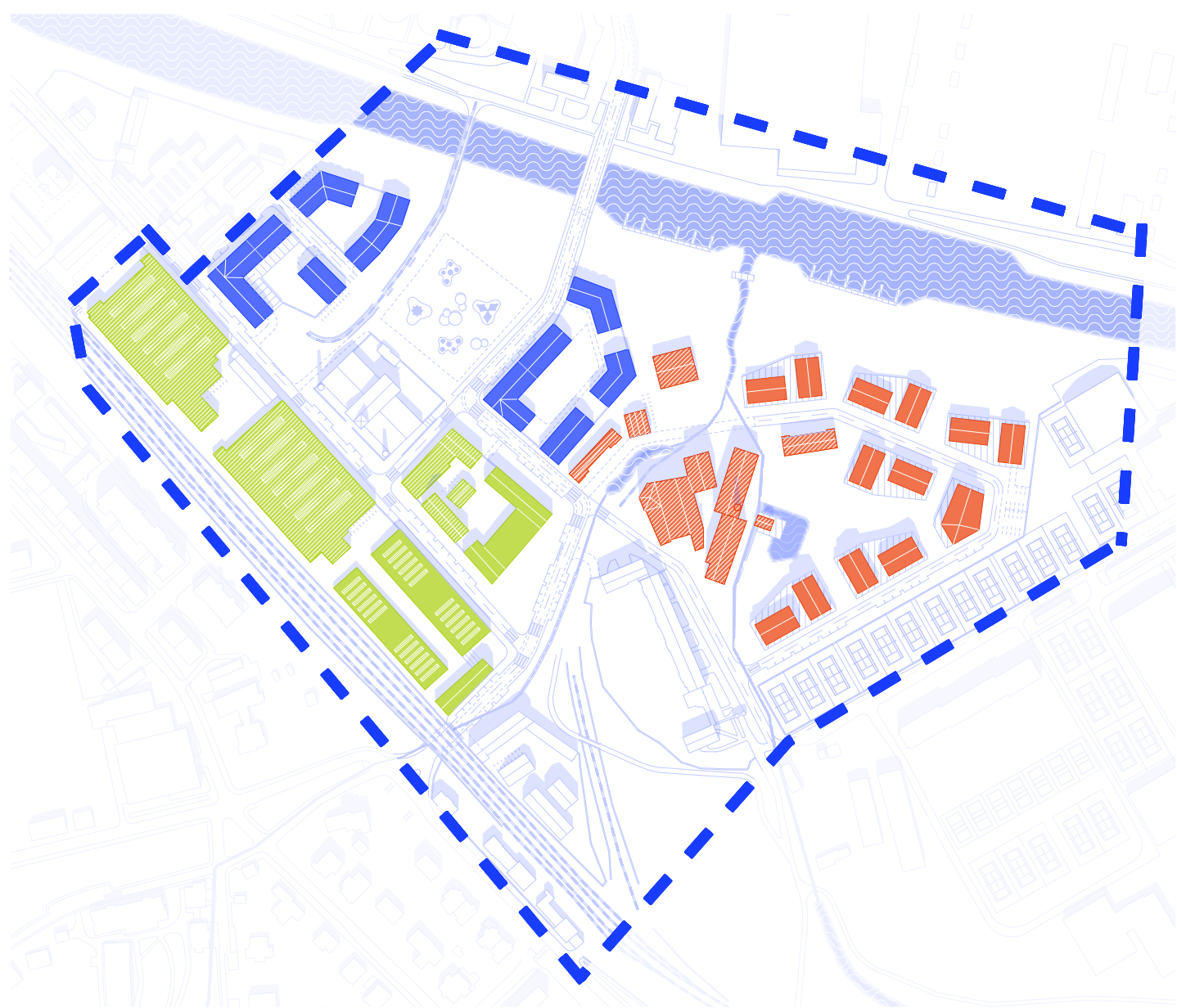


- Stávající zástavba
- Rekonstruovaná zástavba
- Navrhovaná zástavba

-----+-----  
 0 50 100 m

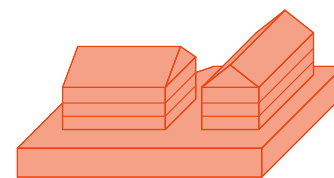




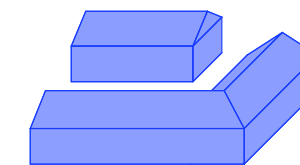


- Romantická struktura
- Smišena, přechodová struktura / návrh - stav
- Ortogonalní struktura / návrh - stav

0 50 100 m



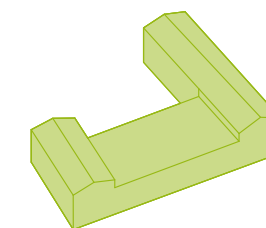
Bytové domy na zvýšeném soklu  
> Romantická struktura



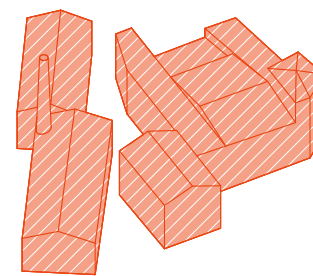
Bytové činžovní domy  
> Smišená, přechodová struktura



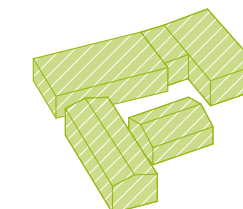
Doplnění hálkové zástavby s ukončením pro přechod do struktury vilové zástavby Bubeneč  
> Ortogonalní struktura



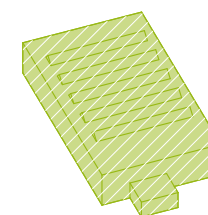
Doplnění ortogonalní struktury dle urbanistického záměru kon. 19. stol.  
> Ortogonalní struktura



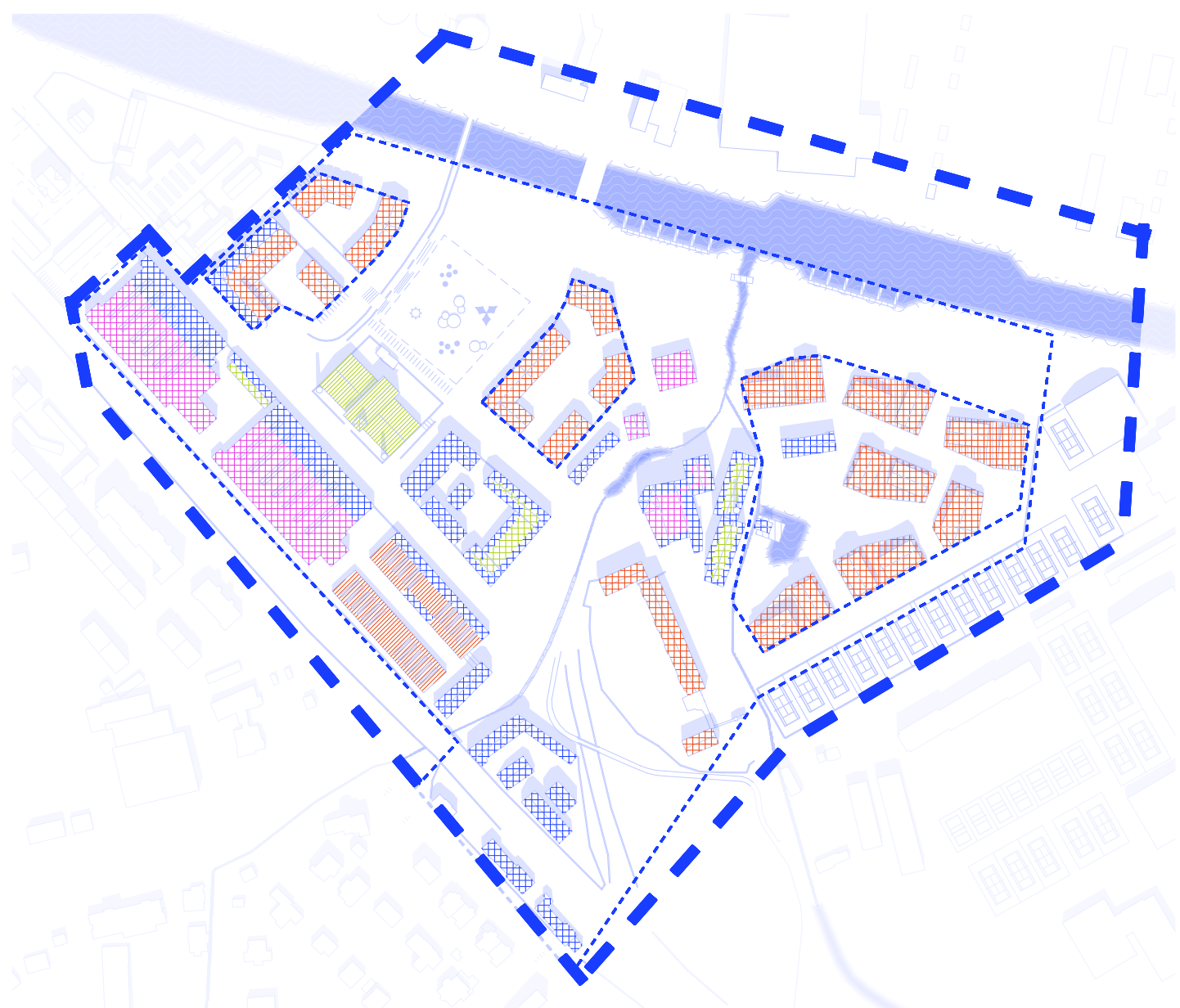
Rekonstrukce Papírny a přilehlých staveb 1. pol. 19. stol.  
> Romantická struktura




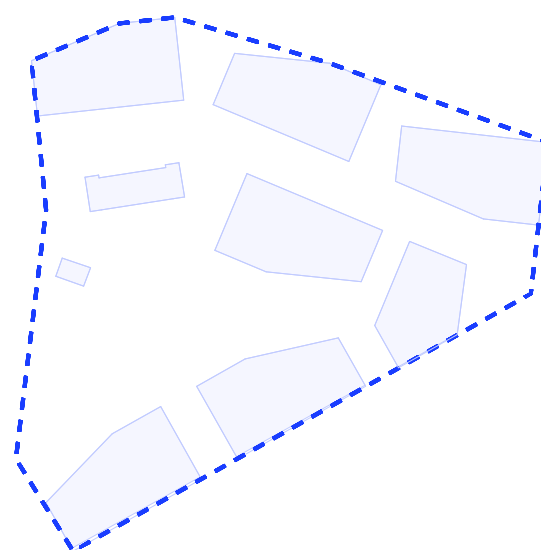
Rekonstrukce průmyslové zástavby zač. 20. stol.  
> Ortogonalní struktura



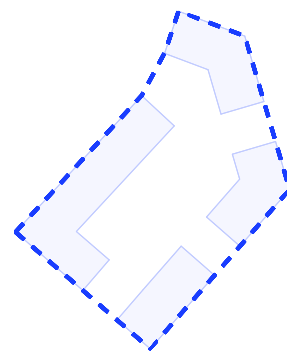
Rekonstrukce průmyslových hal zač. 20. stol.  
> Ortogonalní struktura



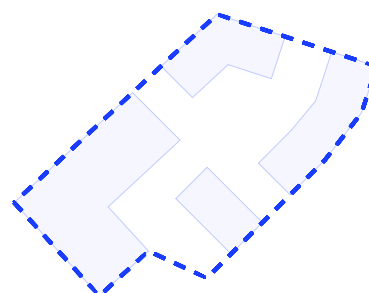
-  *Bydlení*
-  *Laboratoře a dílny pro technické VŠ*
-  *Komerce, plochy k pronajmu, restaurace, kavárny, tělocvičny, ordinace*
-  *Kanceláře*
-  *Stará ČOV*
-  *Nerušíva výrova, dílny, workshopy*



<i>Plocha:</i>	2,3 ha
<i>KPZ:</i>	0,63
<i>KPP:</i>	1,07
<i>Nárůst obyvatelů:</i>	cca 477
<i>Byty:</i>	cca 160
<i>Krytá parkovací stani:</i>	cca 192
<i>Parkové a rekreační zóny:</i>	0,6 ha



<i>Plocha:</i>	0,6 ha
<i>KPZ:</i>	0,51
<i>KPP:</i>	2,03
<i>Nárůst obyvatelů:</i>	cca 234
<i>Byty:</i>	cca 78
<i>Krytá parkovací stani:</i>	cca 95
<i>Parkové a rekreační zóny:</i>	0,3 ha

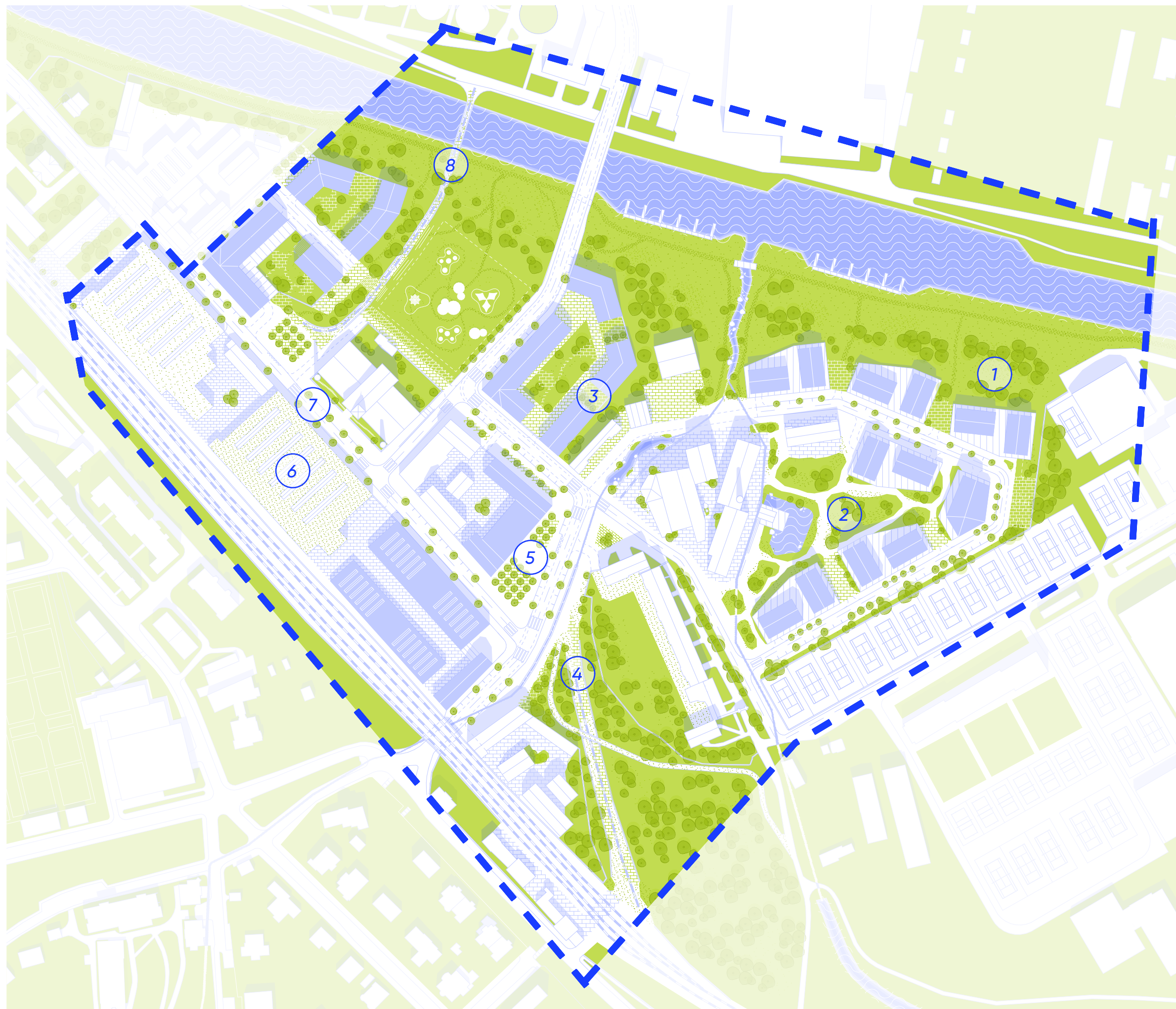


<i>Plocha:</i>	0,7 ha
<i>KPZ:</i>	0,56
<i>KPP:</i>	2,25
<i>Nárůst obyvatelů:</i>	cca 252
<i>Byty:</i>	cca 84
<i>Krytá parkovací stani:</i>	cca 105
<i>Parkové a rekreační zóny:</i>	0,7 ha

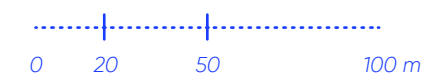
Celkem:

<i>Plocha:</i>	17,3ha
<i>KPZ:</i>	0,26
<i>Nárůst obyvatelů:</i>	cca 963
<i>Byty:</i>	cca 322
<i>Parkovací stani:</i>	cca 480
<i>Parkové a rekreační zóny:</i>	6,25 ha

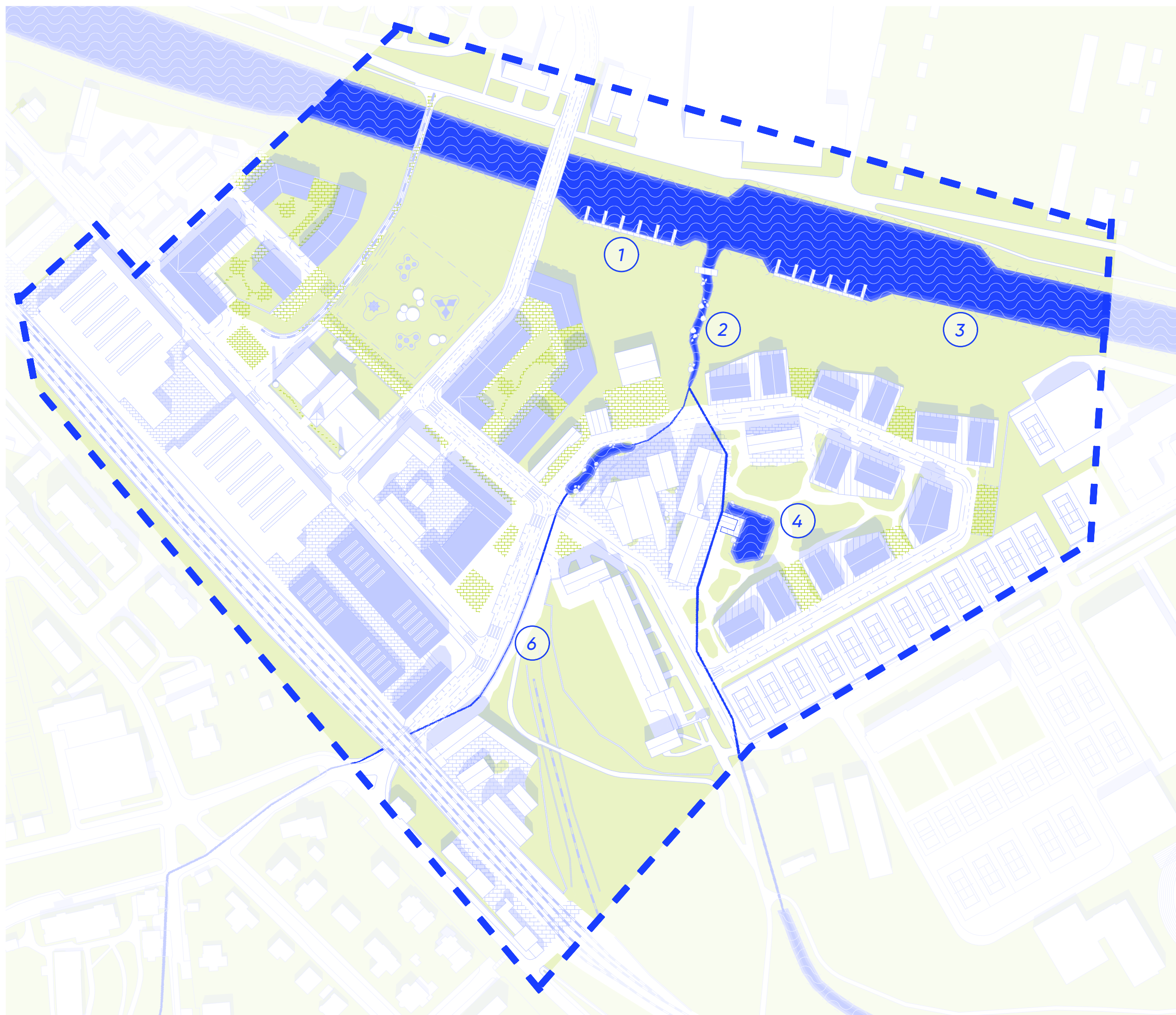




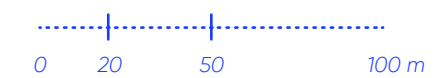
1. Přírodní charakter zeleně se zachováním původních stromů pro přechodovou lokalitu mezi městem a příměstí
2. Zachování původních vzrostlých stromů a rekultivace s vytvořením rekreačních zón
3. Zatravnovací dlažba ve vnitroblocích a na parkovacích stání
4. Proměna staré polní dráhy v parkový prvek a vytvoření nového přístupu do území
5. Stromy na náměstí se zatravnovací dlažbou
6. Proměna střech stavajících a nové halové zastavby v botanickou záhradu
7. Stromořadí v ulici Papírenská
8. Proměna staré polní srahy a mostu v parkový prvek

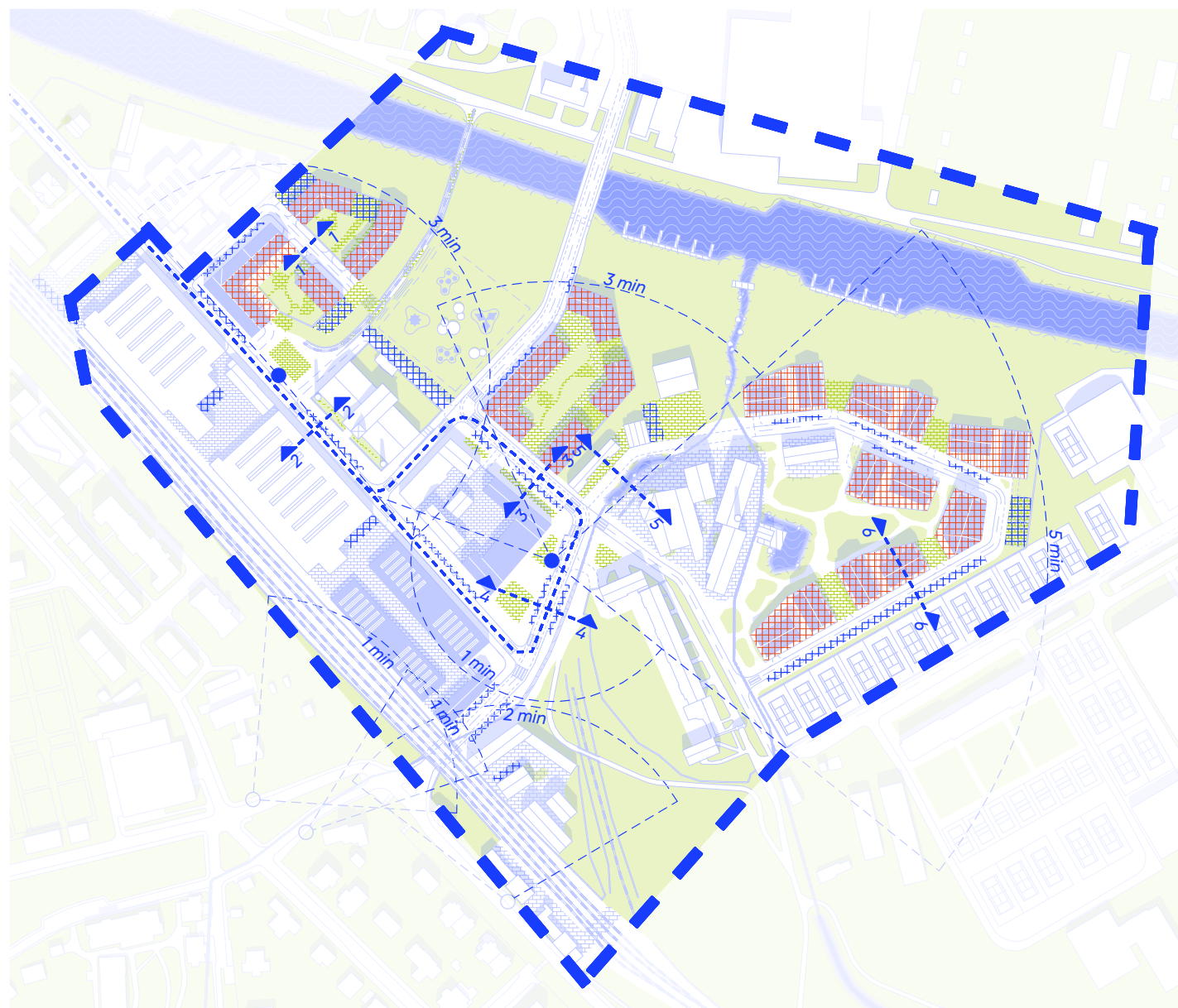











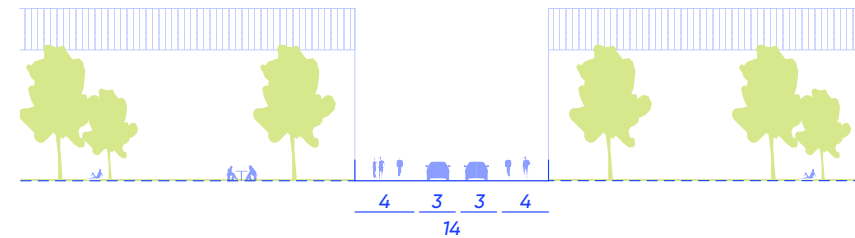
1. Nový přístav
2. Obnová původního ramena Malé říčky
3. Přírodní charakter a přístup k vodě v souladu s urbanistickou studií na proměnu Trojské kotlíny
4. Rekvltivace vodní nádrže v areálu papírny
5. Otevření Dejvického potoku, jeho rekvltivace a zapojení do veřejného prostoru



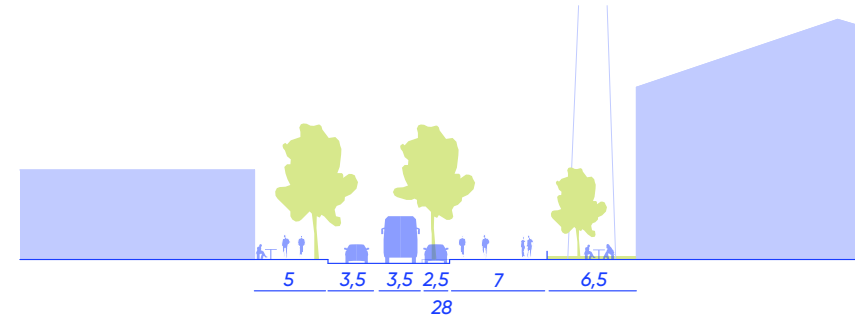


-  Krytá parkovací stání
-  Venkovní parkovací stání
-  Nová autousova linka od nádraží Podbaba
-  Nové zastavky MHD a dochazková vzdálenost
-  Stávající zastavky MHD a dochazková vzdálenost

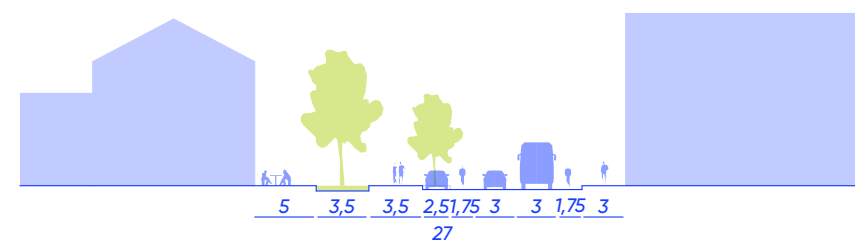
0 50 100 m



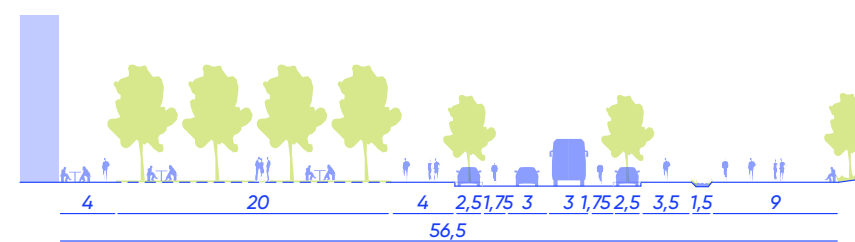
1-1  
Ulice v dopravním režimu obytné zony s chodníkem v úrovni vozovky



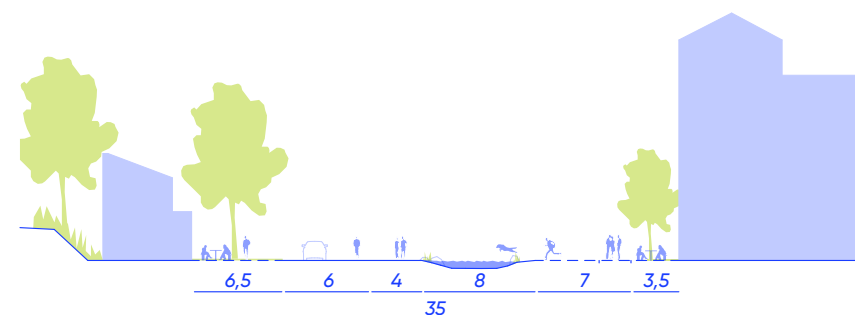
2-2  
Papiřenská ulice s podélným parkováním a zvýšeným chodníkem. Dopravní režim: zona 30.



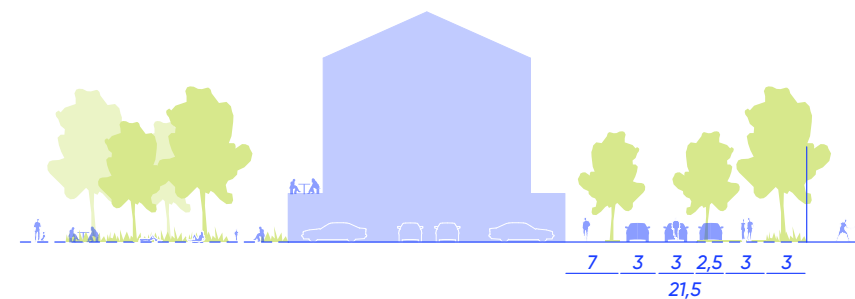
3-3  
Ulice mezi komerční a obytnou zónou se zvýšeným chodníkem, podélným parkováním a cyklistickou trasou.



4-4  
Mlýnská ulice s lokálním náměstím. Zvýšený chodník, podélné parkování a cyklistická trasa.

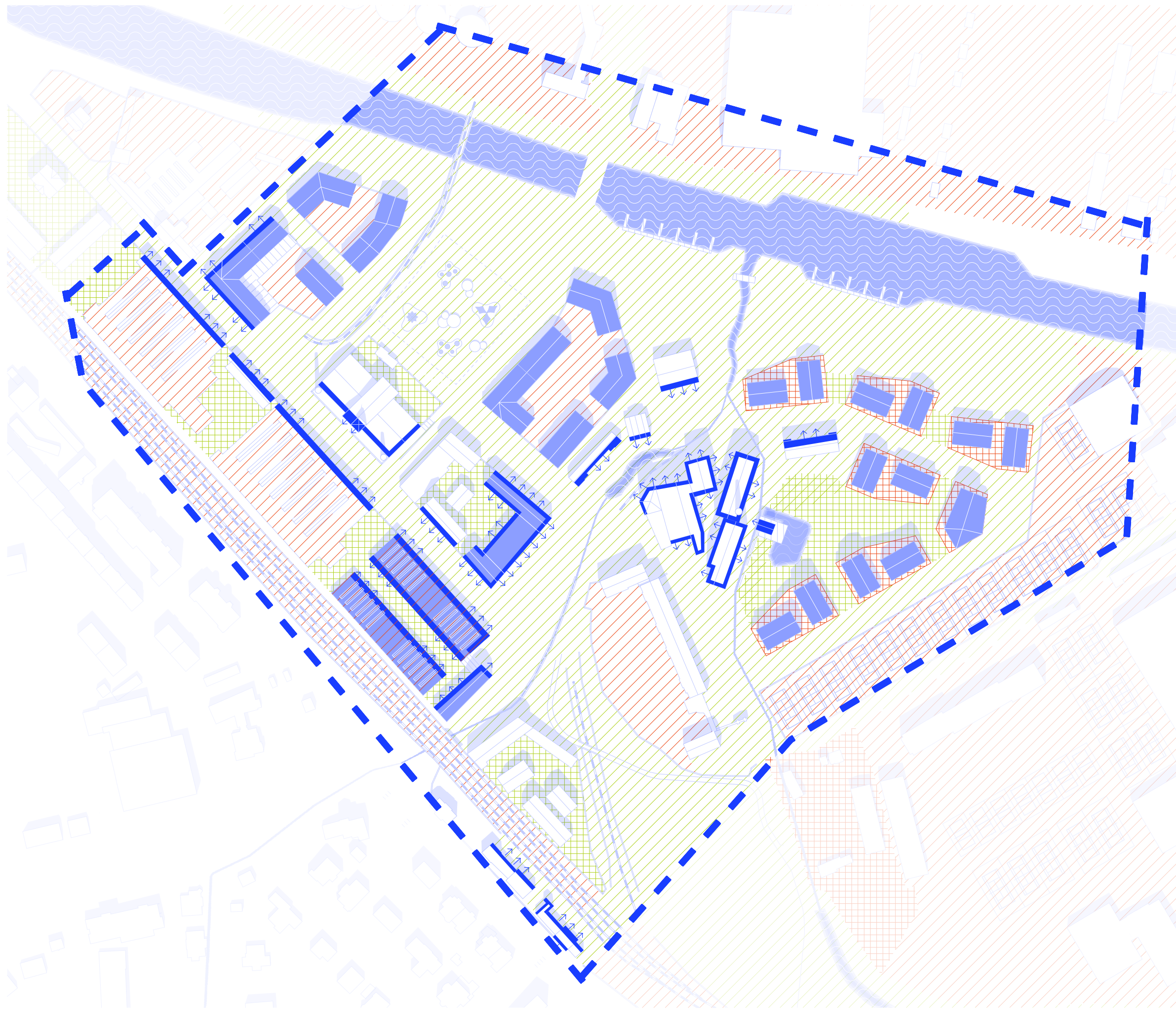







5-5  
Obytná zóna napojující na Mlýnskou ulici a spojující je s areálem staré papírny.



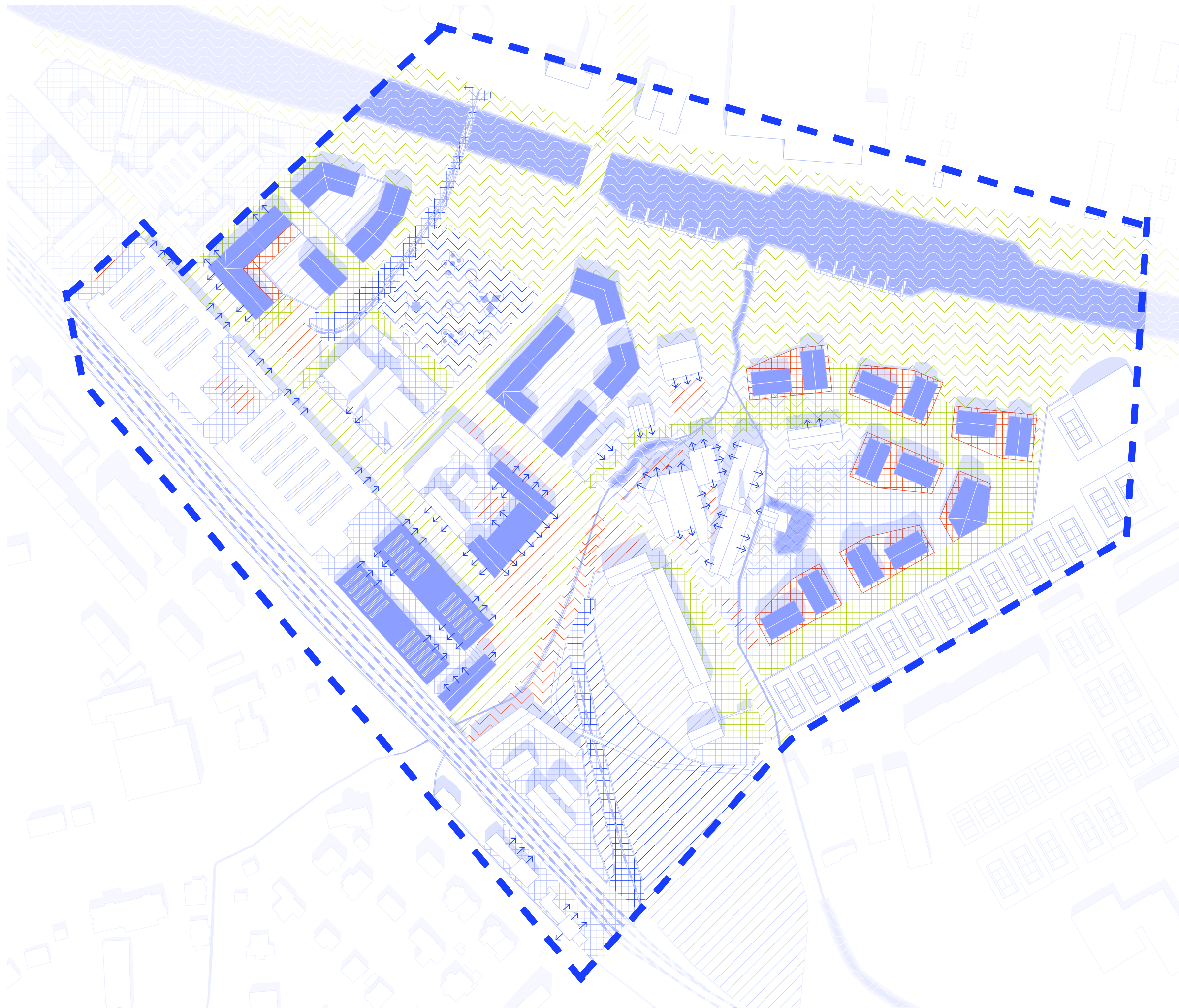
6-6  
Obytná zóna s podélným parkováním obsluhující bytovou zástavbu v areálu staré papírny.



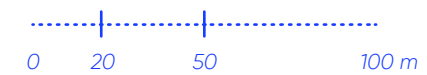


-  Soukromé
-  Polosoukromé
-  Poloveřejné
-  Veřejné
-  Aktivní parter

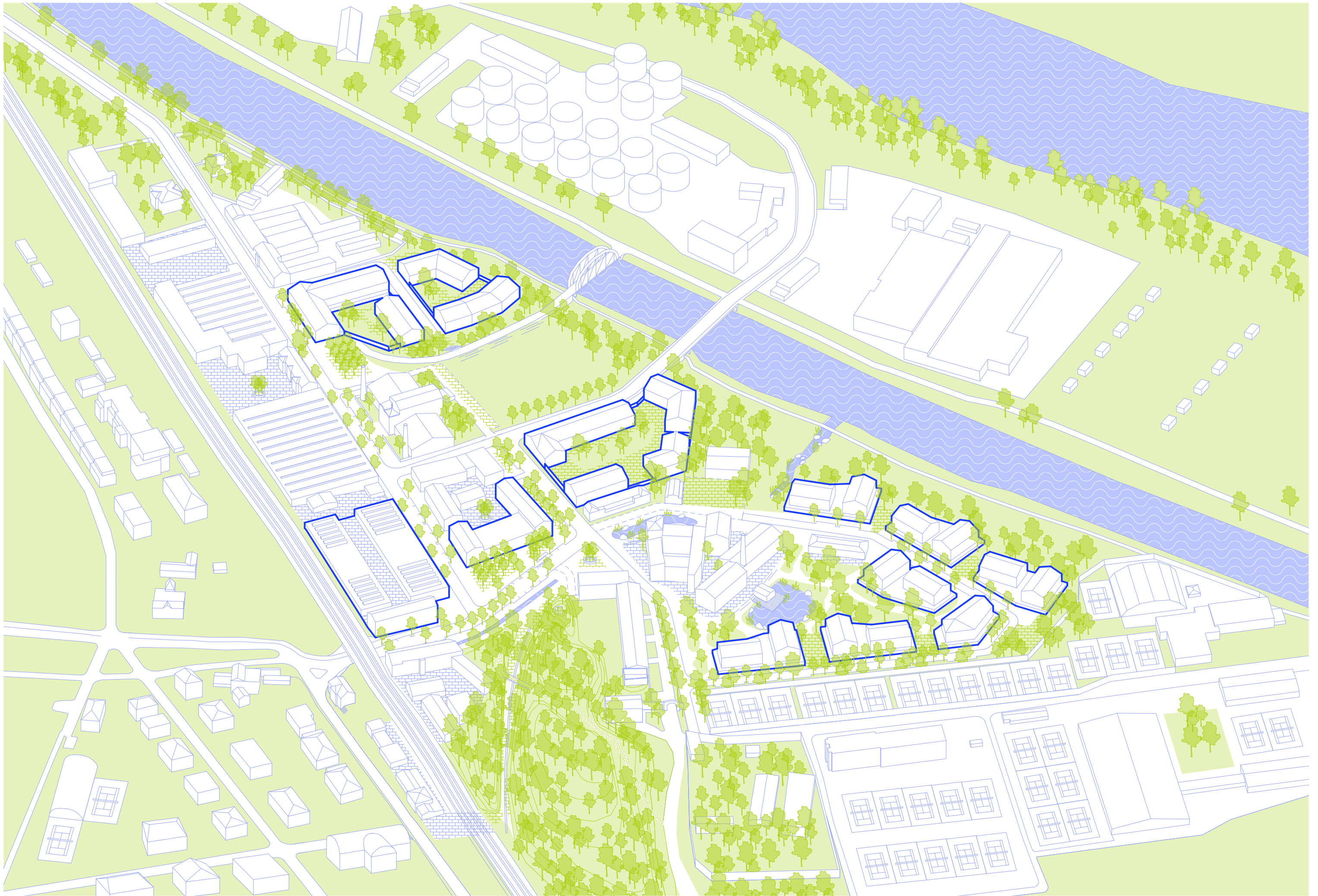




-  PP Pecka, relaxační rekreace
-  Stará polní dráha přeměněna na parkovou zónu
-  Dětské hřiště nad podzemními prostory staré ČOV
-  Zahrady a dvory prosetkávání lidí z užšího sousedství z jednoho domu
-  Zahrady a dvorky přístupné veřejnosti neomezené nebo v časovém režimu
-  Areal papírny s velkým množstvím dílen, workshopu a propojením přes aktivní parter
-  Obytná zóna pro obsluhování obytné zástavby
-  Zóna 30 pro obsluhování lokality, tranzitní ulice
-  Obytná zóna v areálu papírny pro obsluhování dílen, workshopu a t.d.
-  Soukromé terasy na zvýšeném soklu
-  Shromazďovací prostory, lokální náměstí, piaccety a rozšířené chodníky
-  Chodník ve Mlynské ulici přírodního ch-ru v souladu s koncepcí urb.stud.Trojské kotliny
-  Aktivní parter

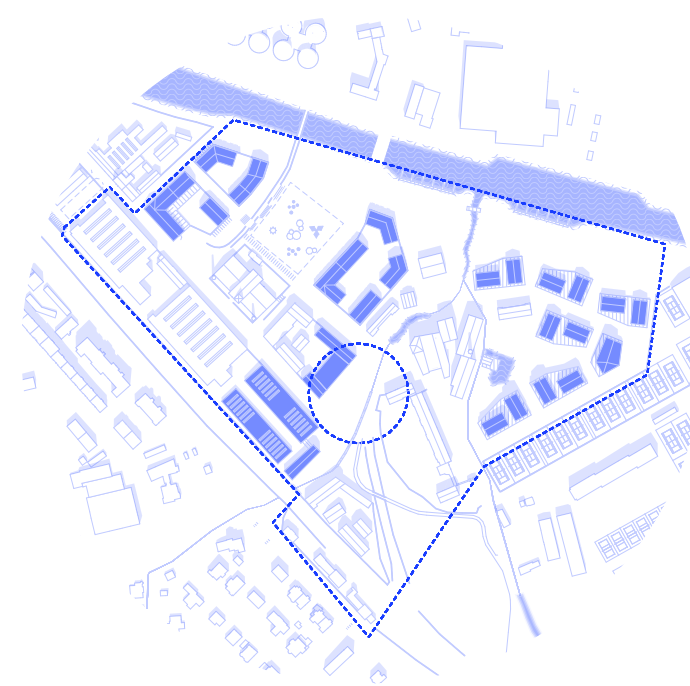
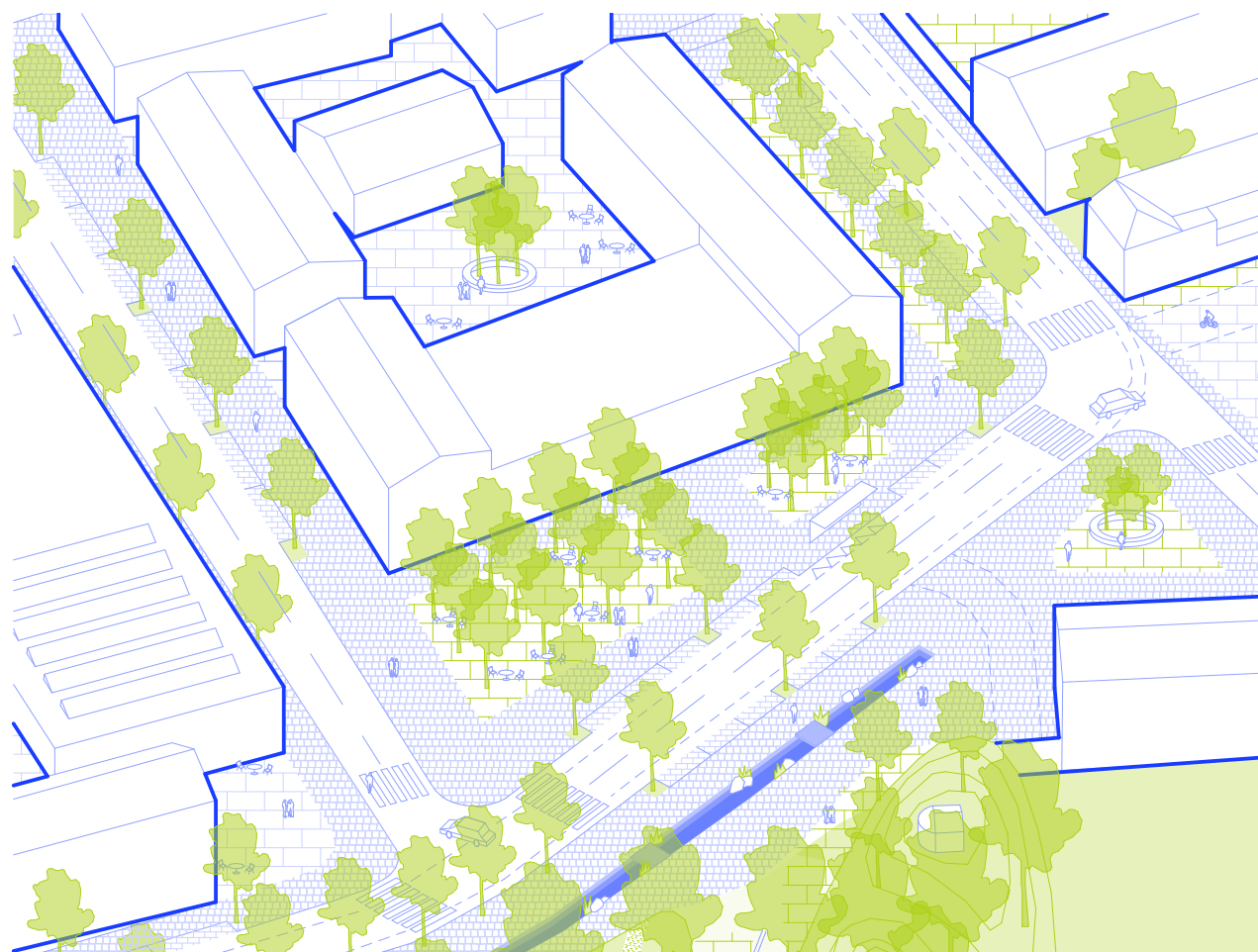




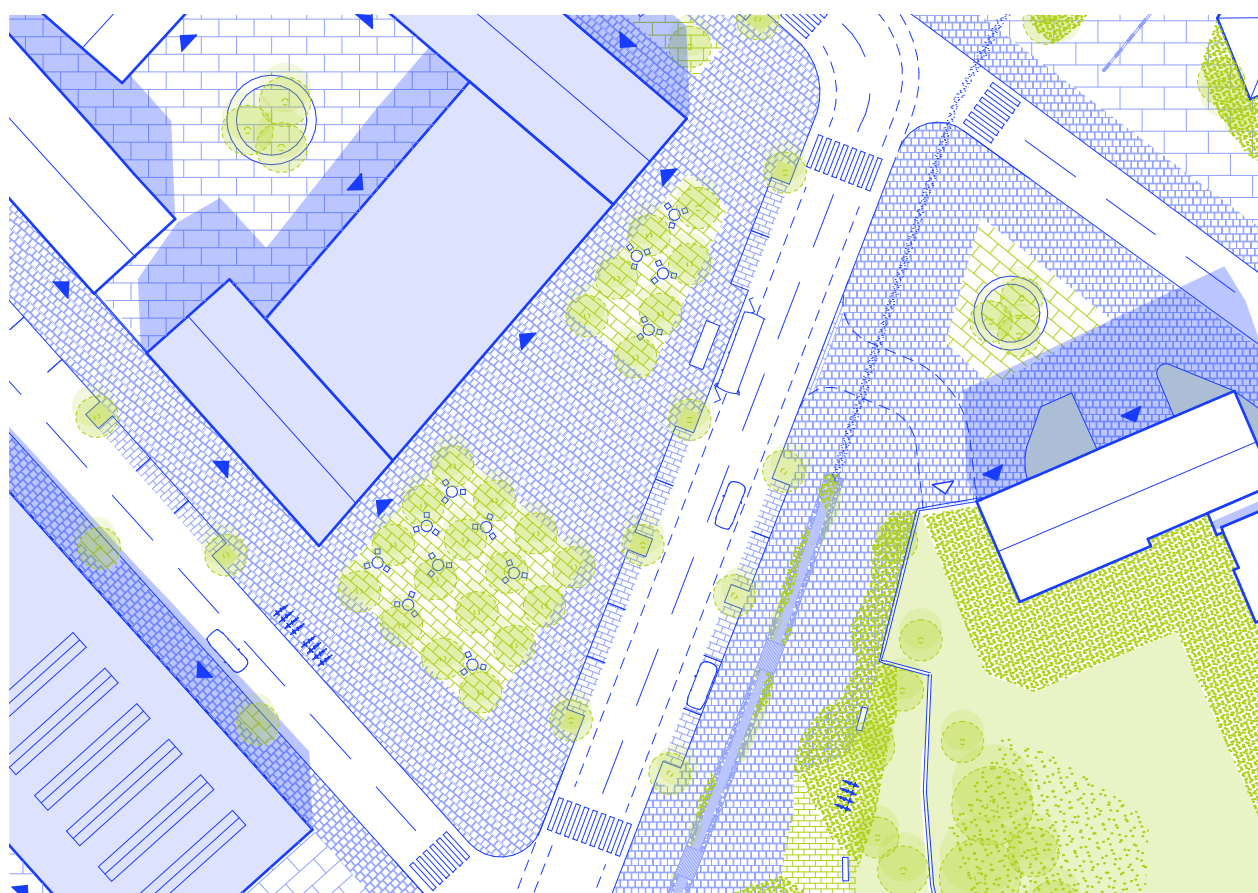


*Detail*

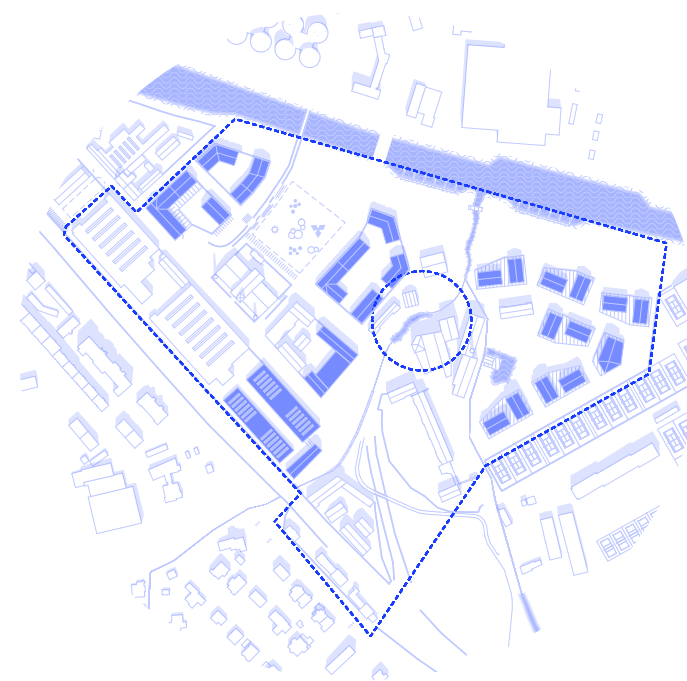
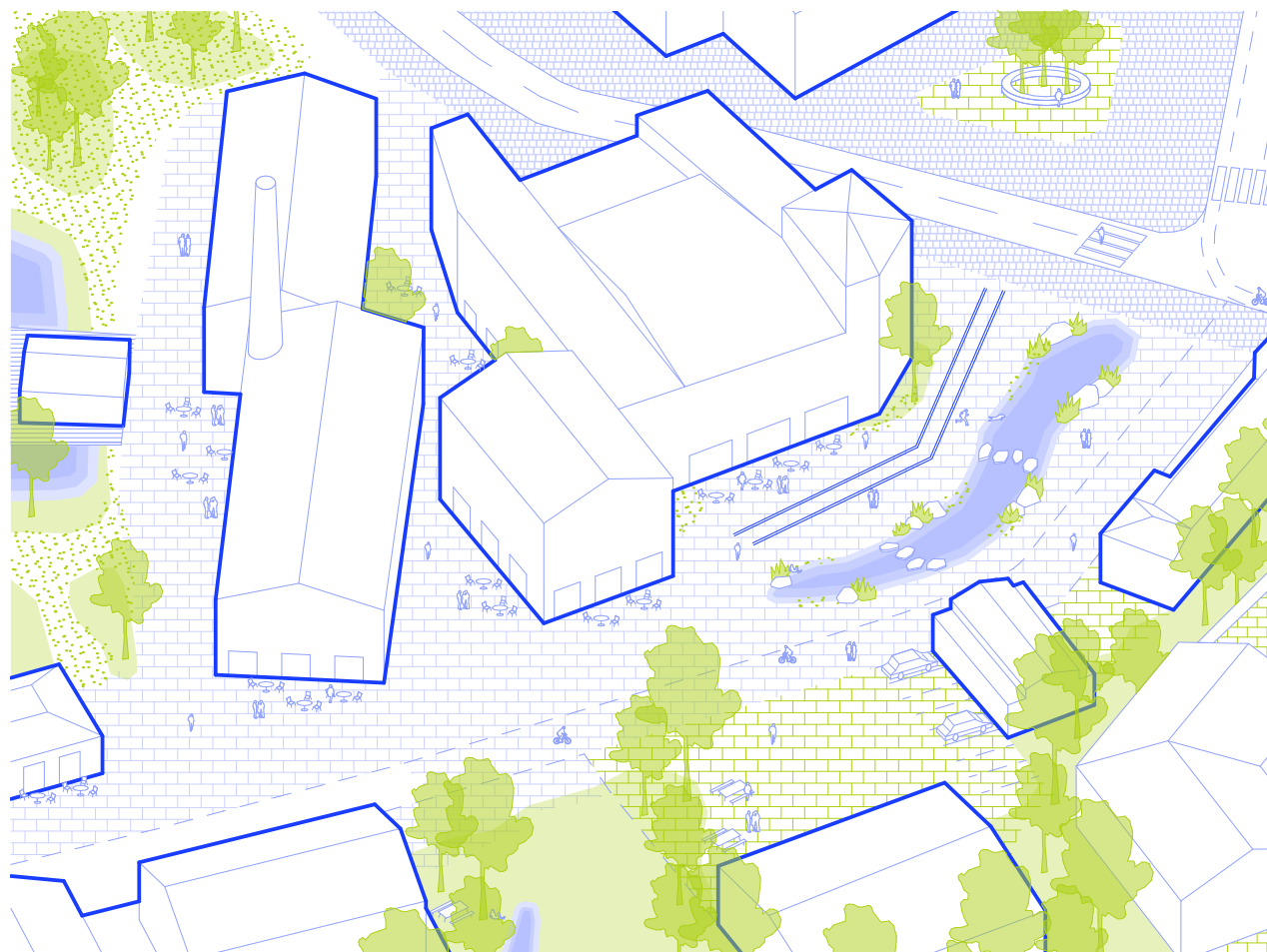




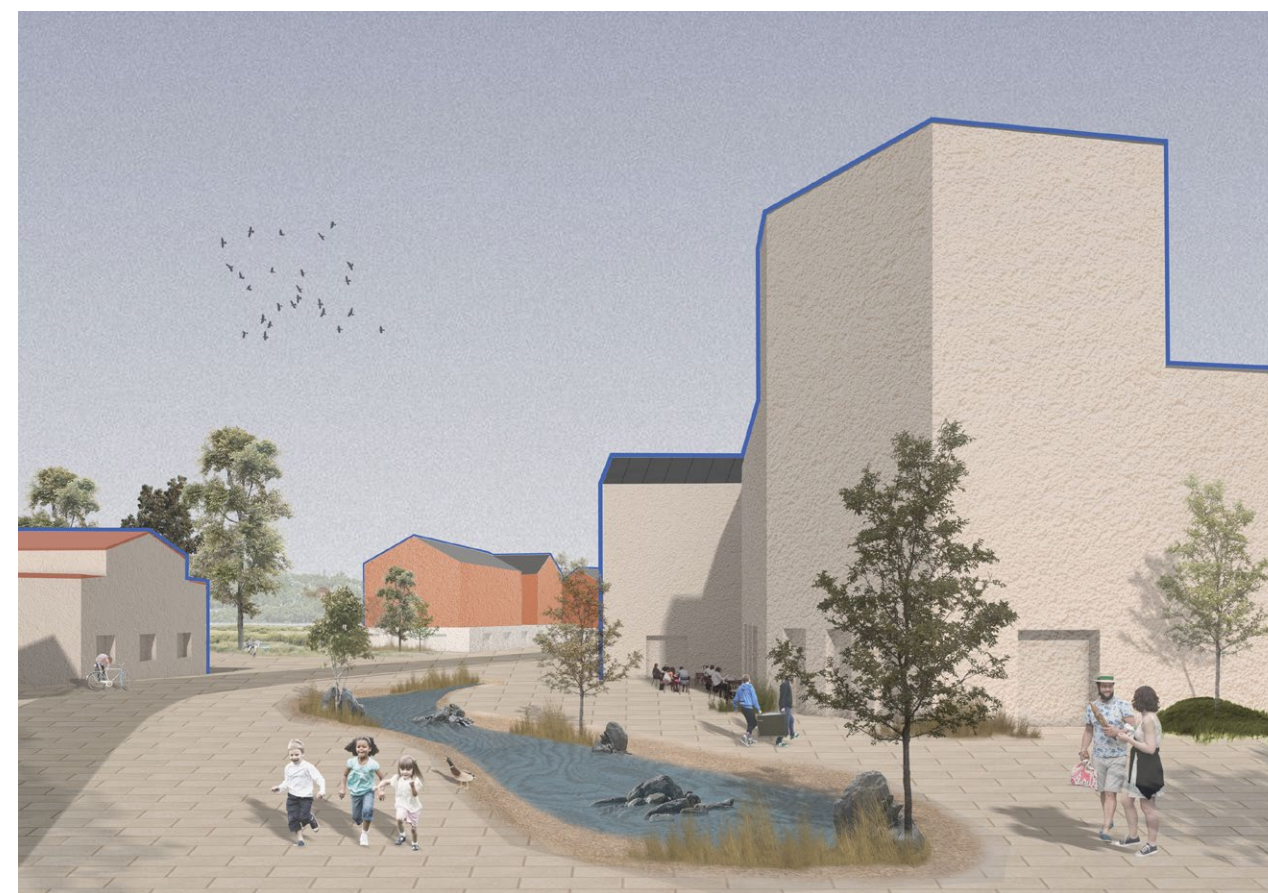
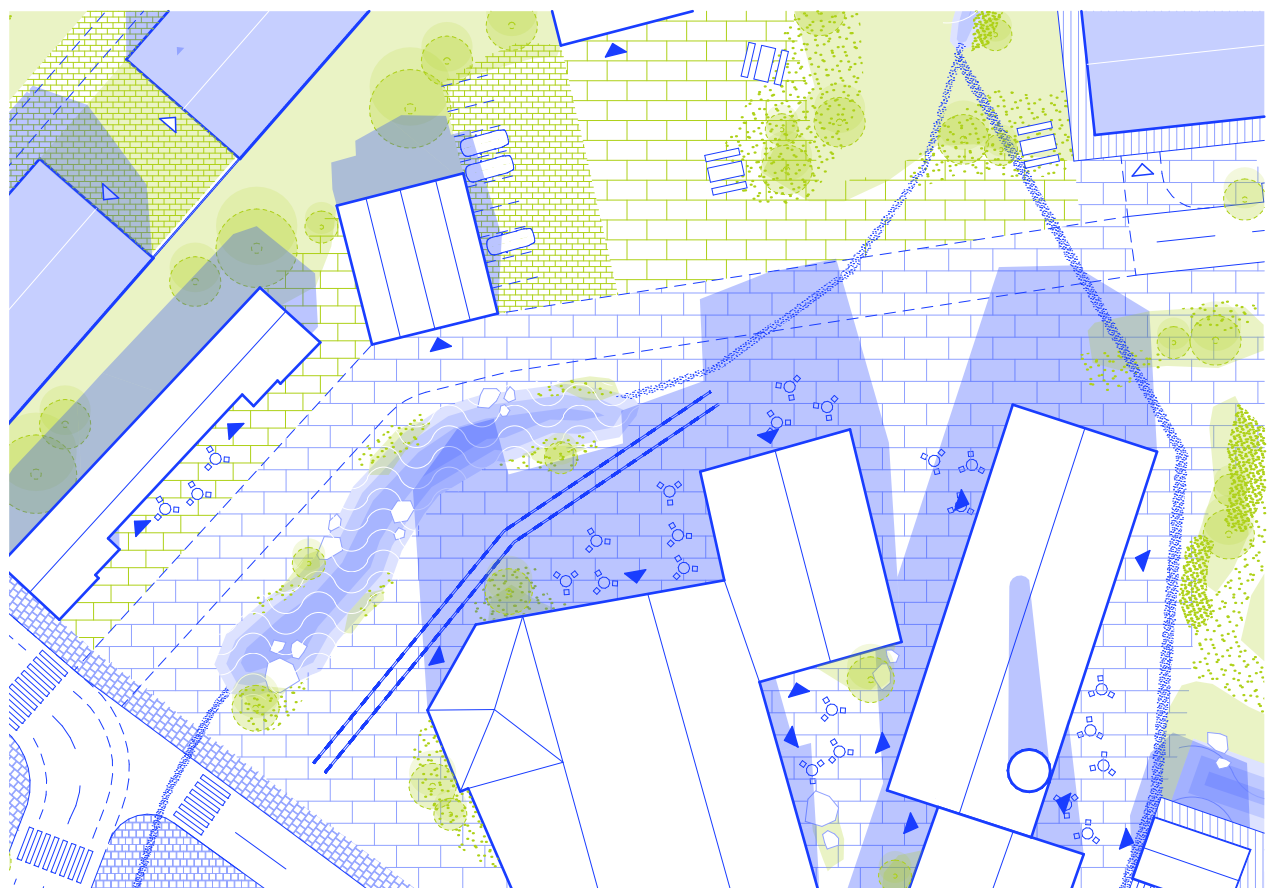
Mlýnská ulice a současné době je zanedbaným místem a slouží pouze k obsluhování areálu Císařského mlýna a staré papírny. Podle pocitu není příjemná a nebezpečná. Vstup do stromovky přes «myší díru» a pohledové ulice není hezká. Zaslouží proměnu, protože je významnou spojkou jak pro lokalitu Papírenské tak i pro větší měřítko. V návrhu je upravuji do reprezentativního stavu s náměstím, které se stává střetem cest v různých směrech. Je místem střetu Papírenské ulice vedoucí od nádraží Podbaba, vstupu do Stromovky přes PP Pecka a tranzitní osou mezi areálem papírny a čtvrtí Bubeneč. Náměstí má městský charakter a slouží převážně jako vstupní do celého území Papírenské. Dejvický potok je otevřený a rekultivovaný. Vzhledem k historické zástavbě je zvolena kostková dlažba a pro stromy zatravnňovací velkoformátová dlažba.



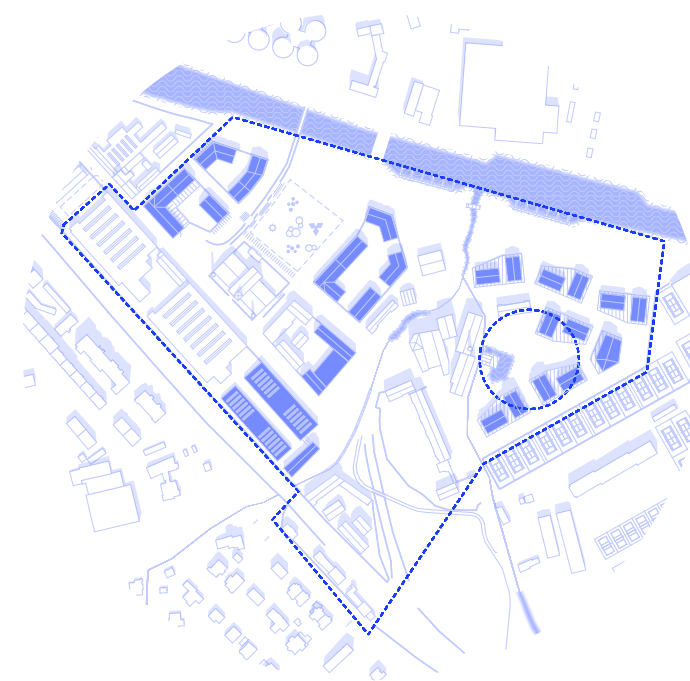
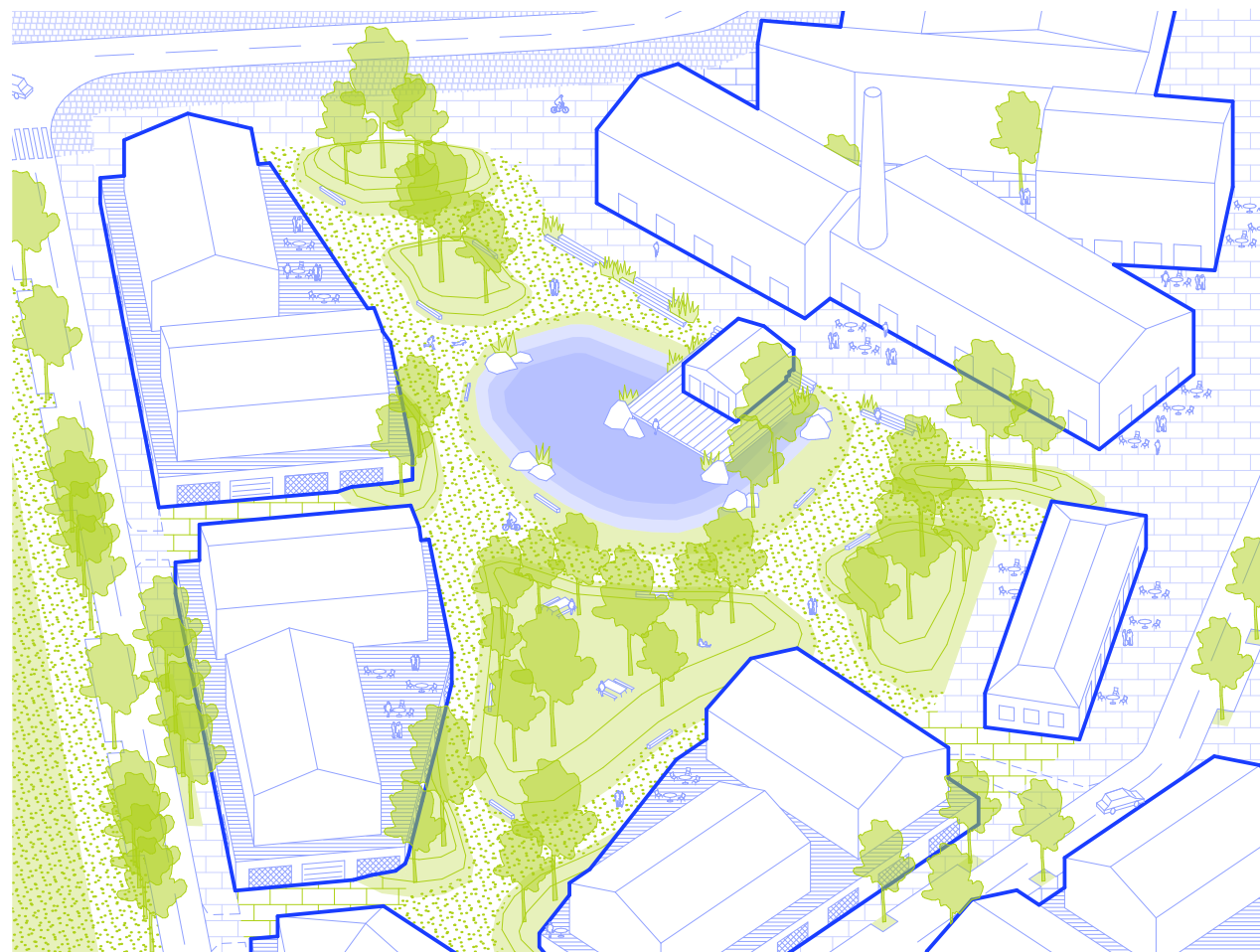




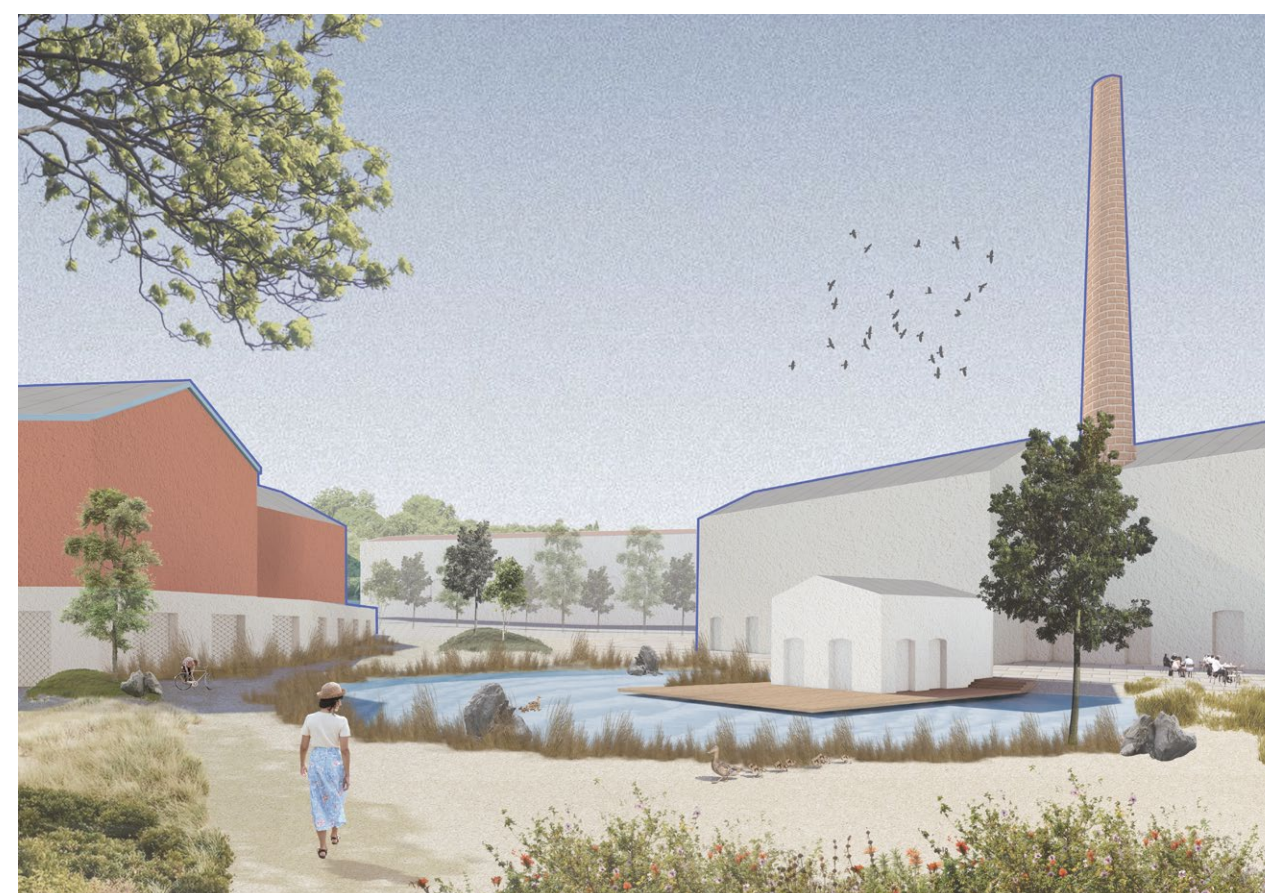
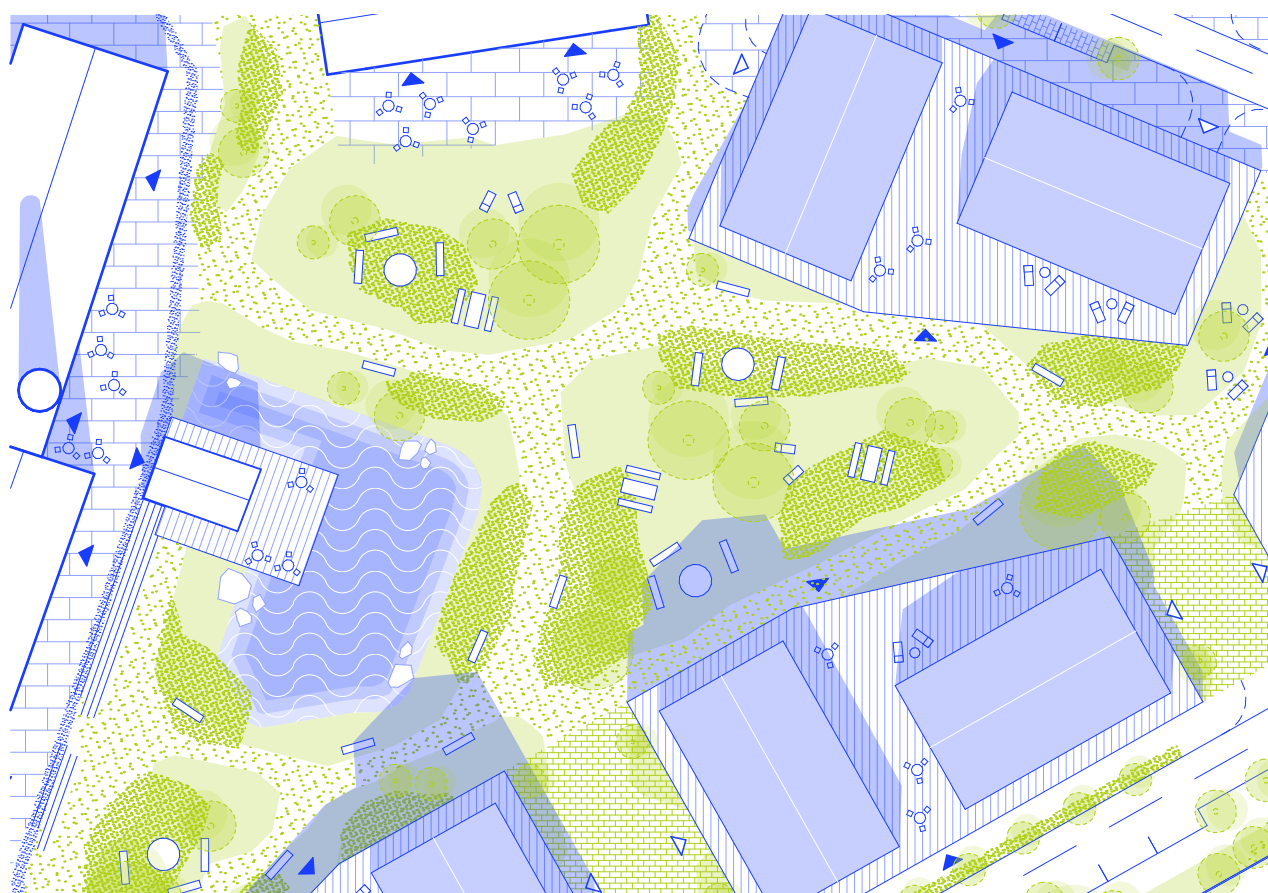
Areal staré papírny v současné době nemá moc reprezentační stav. Návrh vycházel převážně z funkce a podniku které se v lokalitě vyskytují a historického účelu. V areálu se vyskytují velké množství řemeslných dílen: ateliér architektonických modelů, dílna dronu, oprava starožitností, scénografický ateliér, dvě hudební studie a další. Pro zachování a podporování v areálu funkce nerušivé výroby navrhuji úpravy prostoru do obytné ulice, která by sloužila pro stávající dílny a poskytla by prostor pro otevření dalších. Velké množství aktivního parteru by pomohlo vytáhnout děje do venkovního prostoru a stát atrakcí pro lokální a návštěvníky. Proměnou taky by stal i povrchový materiál ulic ze šterku na velkoformátovou dlažbu. Do prostoru taky navrhuji otevření Dejvického potoku, který na rozdíl od předchozí lokality má více přírodní charakter, což podporuje myšlenku přechodového charakteru areálu z městské struktury do struktury příměstské.







Dvůr za papírnu je veřejně přístupný a reprezentuje příměstský charakter. V současné době je zanedbaným a nebezpečným. Dvůr je přístupný veřejnosti, ale primárně slouží pro odpočinek a rekreaci nové obytné zástavby. Zvýšený sokl u obytné zástavby jsou navrhované jako zabezpečení proti záplavám v průtočném území, ale zároveň slouží jako společné terasy pro obyvatele a poskytuje soukromí od veřejnosti. Štěrkopiskový povrch je vhodným řešením z hlediska vsakování. Limitace keře je navržena pro snadnější odtékání vody během záplav. Pro stejný účel je taky parkování v soklu budov je otevřené a otvory jsou vyplněné pouze perforovaným materiálem.





České vysoké učení technické v Praze, Fakulta architektury

## 2/ ZADÁNÍ diplomové práce

Mgr. program navazující

Jméno a příjmení: *Valeriia Epova*

datum narození: *17. ledna 1998*

akademický rok / semestr: *2023/24 ZS*

obor: *Architektura a urbanismus*

ústav: *15129 / ústav navrhování II*

vedoucí diplomové práce: *Sedlák Jan, Ing. arch.*

téma diplomové práce: *Řešení lokality Papírenská*  
viz přihláška na DP

### zadání diplomové práce:

1/ popis zadání projektu a očekávaného cíle řešení

*Předmětem diplomové práce bude návrh urbaní regenerace území Papírenská obsahující zhodnocení a znovuvyužití stávající zástavby a doplnění nových struktur v rozvojových částech území s cílem vytvořit polyfunkční a atraktivní čtvrť*

Pro AU/ součástí zadání bude jasně a konkrétně specifikovaný stavební program

Pro D/ součástí zadání budou jasně a konkrétně specifikované jednotlivé fáze projektu, které jsou nezbytnou součástí řešení

*Předmětem návrhu bude studie vyhledávající optimální formu a využití území (s přihlédnutím k platnému úP a vznikajícímu MP)*

3/ popis závěrečného výsledku, výstupy a měřítko zpracování

*Portfolio, poster, CD.*

*Autorská zpráva, analytická a koncepční část.*

*Šesti vztahy - 1:2000; Situační - 1:1000; Funkční schéma; urban. detail*

4/ seznam dalších dohodnutých částí projektu (model)

*Model (forma dle dohody v průběhu zpracování práce) - m 1:1000, 1:500 (situační, řešopohledy, perspektivní zobrazení); Urbanistické řezy; Virtualizace; Výstupy a jejich měřítko můžou být zmíněny v průběhu práce po dohodě s vedoucím DP.*

Datum a podpis studenta

*18.09.2023*

*Emilia Borepova*

Datum a podpis vedoucího DP

*18.9.2023*

*Kruš*

Datum a podpis děkana FA ČVUT

registrováno studijním oddělením dne

13-11-2023

*I. Hlaváček*

*19/9/23 Kruš*

## ČESKÉ VYSOKÉ UČENÍ TECHNICKÉ V PRAZE FAKULTA ARCHITEKTURY

AUTOR, DIPLOMANT: Bc. Valeriia Epova  
AR 2023/2024, ZS

NÁZEV DIPLOMOVÉ PRÁCE:  
(ČJ) ŘEŠENÍ LOKALITY PAPIRENSKÁ

(AJ) SOLUTION OF THE PAPIRENSKA LOCATION

JAZYK PRÁCE: CZ

Vedoucí práce: Ing.arch. Jan Sedlák Ústav: 15129  
Oponent práce: Ing.arch. Jan Němec

Klíčová slova (česká): Brownfield, Praha, obnova, rekultivace

Anotace (česká):

Diplomová práce se zabývá návrhem urbaní regeneraci území Papírenská v Praze. Obsahuje zhodnocení a znovuvyužití stávající zástavby a doplnění nových struktur v rozvojových částech území s cílem vytvoření polyfunkční a atraktivní lokality.

Anotace (anglická):

The diploma thesis deals with the proposal for the urban regeneration of the Papírenská area in Prague. It includes the evaluation and reuse of existing buildings and the addition of new structures in developing parts of the territory with the aim of creating a multifunctional and attractive locality.

### Prohlášení autora

Prohlašuji, že jsem předloženou diplomovou práci vypracoval samostatně a že jsem uvedl veškeré použité informační zdroje v souladu s „Metodickým pokynem o etické přípravě vysokoškolských závěrečných prací.“

V Praze dne  
11.01.2024

podpis autora-diplomanta

*Emilia Borepova*



## Zdroje

CÍSAŘSKÝ MLÝN [online]. [cit. 2023-06-20]. Dostupné z: <http://www.cisarskymlyn.com/#historie>  
BUBENEČ: Bubeneč čp. 22, Mlýnská 4 [online]. [cit. 2023-06-20]. Dostupné z: <https://www.bubenec.eu/cisarsky-mlyn/>  
BUBENEČ: Bubeneč čp. 61, Goetheho 4 [online]. [cit. 2023-06-20]. Dostupné z: <https://www.bubenec.eu/nadrazi-bubenec/>  
Geoportal Praha [online]. [cit. 2022-4-02]. Dostupné z: <https://www.geoportalpraha.cz/>  
Mapy CZ [online]. [cit. 2023-06-25]. Dostupné z: <https://www.mapy.cz/>  
Metropolitní plán [online]. [cit. 2023-06-10]. Dostupné z: <https://plan.praha.eu>  
Územně analytické podklady [online]. [cit. 2023-06-10]. Dostupné z: <https://uap.iprpraha.cz/>  
Pocitová mapa Zdravá Praha 2021 [online]. [cit. 2023-06-20]. Dostupné z: <https://www.pocitovemapy.cz/praha/>  
<https://www.epa.gov/brownfields>  
<https://www.gov.uk/guidance/brownfield-land-registers>  
<https://www.canadianbrownfieldsnetwork.ca/>  
<https://www.dbu.de/>  
Brownfieldy – CzechInvest. <https://www.czechinvest.org/cz/Sluzby-pro-municipality/Podnikatelske-nemovitosti-a-brownfieldy/Brownfieldy>  
Národní databáze brownfieldů v ČR | Brownfieldy. <https://www.brownfieldy.cz/database/>  
Problematika brownfields ve městě Česká Kamenice. [https://is.ambis.cz/th/zsfww/Diplomova\\_prace\\_Horackova\\_Petra\\_2019.pdf](https://is.ambis.cz/th/zsfww/Diplomova_prace_Horackova_Petra_2019.pdf)  
Brownfield. <https://www.enviwiki.cz/wiki/Brownfield>  
Konverze brownfieldu Dolní Vitkovice. <https://30let.ckait.cz/stavba-12-konverze-brownfieldu-dolni-vitkovice.html>  
The High Line. <https://www.thehighline.org/>  
Hafen city. <https://www.hafencity.com/en/>  
King's cross. <https://www.kingscross.co.uk/>  
Smichov City – Sever | Sekyra Group. <https://sekyragroup.cz/pages/developersky-projekt-praha5-smichov-city-sever>  
O projektu Smichov City – Smichov City – Praha 5. [https://smichovcity.praha5.cz/?page\\_id=6](https://smichovcity.praha5.cz/?page_id=6)  
IPR PRAHA. [online]. [cit. 2024-01-12]. Dostupné z: <https://uap.iprpraha.cz/atlas/>  
IPR PRAHA. Pražské stavební předpisy [online]. [cit. 2024-01-12]. Dostupné z: <https://iprpraha.cz/assets/files/files/3b4cc66723bf6dcb3786c5bbdb8ebec9.pdf>  
IPR PRAHA. Manual tvorby veřejných prostranství [online]. [cit. 2024-01-12]. Dostupné z: <https://iprpraha.cz/assets/files/files/b956942f2d4563ae94d21c8c97679009.pdf>  
IPR PRAHA. Trojská kotlina [online]. [cit. 2024-01-12]. Dostupné z: <https://iprpraha.cz/projekt/15/cisarsky-os-trov-trojaska-kotlina>



