



BYDLENÍ A VÍCEÚČELOVÝ DŮM NA VESNICI,
ZBOROVICE

Denis Cheryn

**Bydlení a víceúčelový dům na vesnici,
Zborovice**

diplomní projekt
FA ČVUT, atelier Stempel - Beneš
zimní semestr 2023/2024

Denis Cheryn

obsah	6 - 7
úvod	8 - 9
ANALYTICKÁ ČÁST	
širší kontext lokality	12-13
katastrální území vesnice	14-17
ortofoto	18-19
otisk stabilního katastru	20-21
historie obce	22-23
stávající stav obce	24-25
potenciály rozvoje	26-27
dopravní infrastruktura	28-29
zelená infrastruktura	30-31
občanská vybavenost	32-33
významné objekty	34-35
prostupnost obcí	36-37
zkvalitnění veřejných prostranství	38-39
vytyčení řešeného území	40-41
stávající situace řešeného území	42-43
fotografie území	44-45
uliční profily	46-47
NÁVRHOVÁ ČÁST	
koncepce	50-53
nová parcelace	54-55
příkladové řešení území	56-57
zdravotní středisko s byty	58-75
rodinný dům - typ A - řadový	76-95
rodinný dům - typ B - samostatně stojící	96-115
poděkování	116-117
zdroje	118-119
zadání a prohlášení	120-121

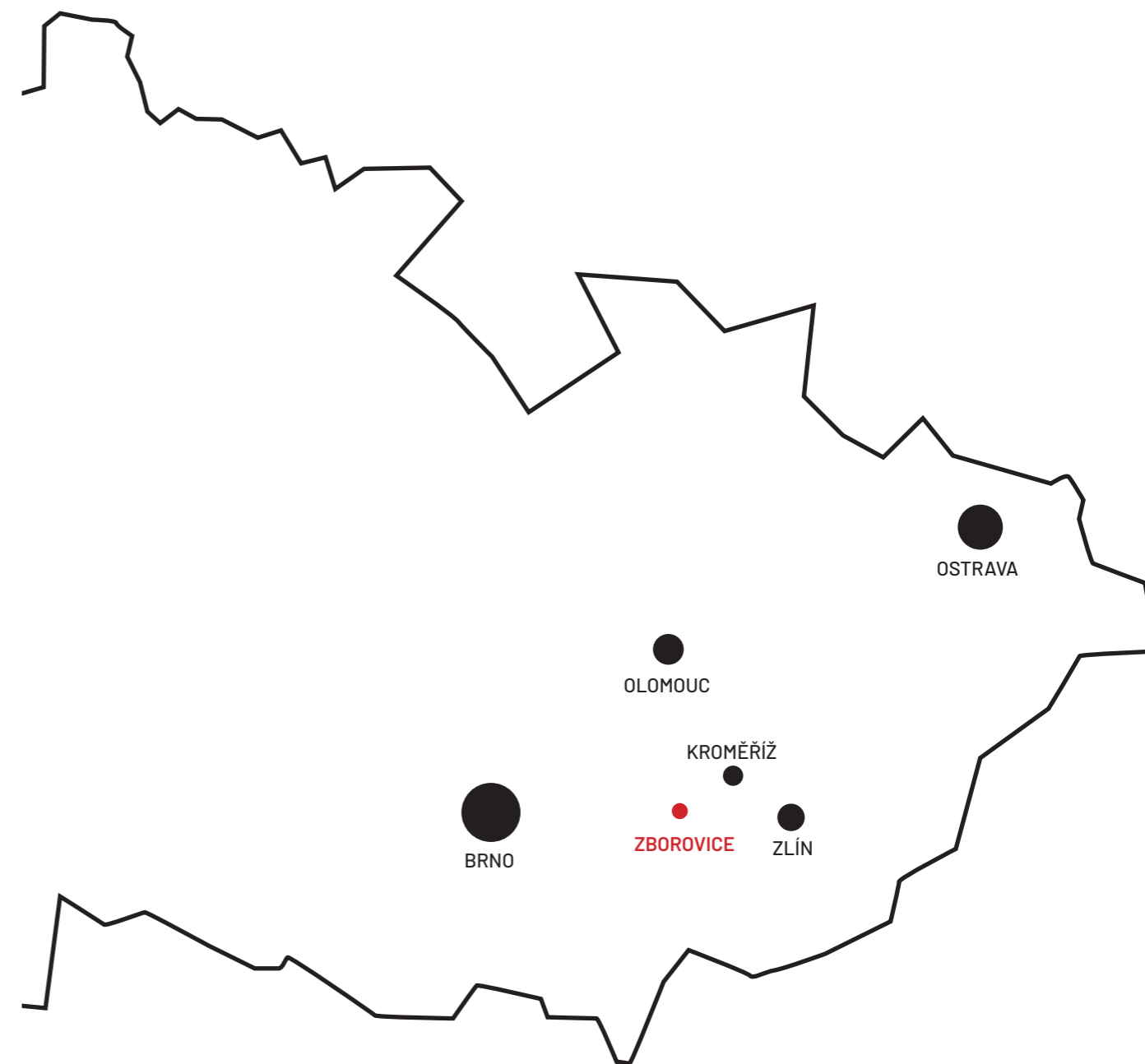
Diplomní projekt se zabývá novými možnostmi bydlení a víceúčelovým objektem na vesnici ve Zborovicích na Kroměřížsku. Hlavním cílem je omezení rozrůstání obce do okolí na úrodnou zemědělskou půdu a dále snaha o zahuštění centra obce, hledání potenciálních pozemků a jejich vhodné využití v návaznosti na dopravní a občanskou vybavenost.

Projekt detailněji řeší území ohraničené ulicemi Hlavní a Sportovní, kde v současné době stojí domy v havarijním stavu a z velké části se jedná o nevyužité volné prostranství v blízkosti návsi obce. Navrhuji kompaktní zástavbu 22 domů dle historické struktury obce, které centrum obce doplňují v logický celek. Bezprizorní prostor získá tak smysl. Měřítko navržených domů a způsob uličního zastavění připodobňují navazující již vzniklé zástavbě a inspiroji se v tradiční venkovské architektuře na Moravě. Hmotová i tvarová jednoduchost a čistota detailu dává šanci vzniku kvalitní současné architektury.

ZBOROVICE

Obec Zborovice se rozprostírá pod vrchem Troják ve Zlínském kraji, v údolí pahorkatiny na východě Litenčických vrchů 13 kilometrů jihozápadně od Kroměříže.

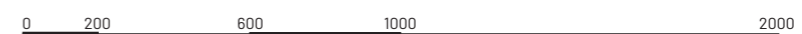
Její původní název Sborowicz je údajně odvozen od jména majitele první zdejší starobylé hospodářské usedlosti. Dnes spolu s přidruženou obcí Medlov mají Zborovice okolo 1460 obyvatel (k 13.6.2022).



širší kontext vesnice v rámci ČR



schwarzplan vesnice a hranice katastru
M 1:20000





řešené území v rámci vesnice
M 1:20000







První písemná zmínka o Zborovicích je již v roce 1276, ale osídlení úrodného kraje sahá do dávné minulosti. O tom svědčí archeologické vykopávky v blízkosti rybníků Podlavčí a nález hrobů z 10. století s náušnicemi, prsteny a osobními potřebami dávných obyvatel.

Název obce je zřejmě odvozen od jména prvního majitele prastaré hospodářské usedlosti. V roce 1358 to bylo Sborowicz o deset let později Zworowcz i Sworowcz, dále jen Borovice, a pak se ustálil název Zborovice.

Osada se postupně rozšiřovala po obou stranách tehdejší kupecké stezky, která se po staletích proměnila v širokou silnici uprostřed podlouhého náměstí. Postupné výkupy jednotlivých dvorců či hospodářských stavení vytvořily v roce 1600 zborovické panství. Na něm se vystřídalo mnoho majitelů z řad české i cizí šlechty.

Roku 1737 byla postavena původní budova školy spolu s farou. Stavby financovala církev. V roce 1892 byla ve staré sýpce obecní nemocnice. Velký rozkvět obce přišel v polovině 19. století. Majitelé panství zde začali pěstovat řepu. Postavil se cukrovar, vybudovaly se 3 rybníky jako zásobárna vody. Tyto rybníky, zvané Podlavčí, se staly místem odpočinku místních i přespolních občanů. Součástí byly i skokanské můstky, možnost koupání a her i příležitost k večernímu posezení. Tam, kde je dnes zarostlá plocha různým býlím a křovinami, vybudoval Dr. Jindřich Friess golfové hřiště a tenisové kurty. Ty byly i v zámeckém parku a vedle domu paní Jarmily Šubčíkové (u hřbitova).

V roce 1881 se vystavěla železniční trať Zborovice–Kroměříž. Vagóny nesloužily pro osobní dopravu, ale pro přepravu řepy. V této době stoupl i počet obyvatel, kteří se sem stěhovali za práci v cukrovaru, v palírně i na statku. Původní hřbitov byl okolo kostela svatého Bartoloměje, roku 1836 se však zrušil a vytvořil se nový „za obcí.“ S rozšiřováním zástavby rodinných domů hřbitov splynul s okolím. V roce 1909 byly Zborovice povýšeny na městečko s právem pořádat trhy. Zřídila se i četnická stanice, aby četníci dohlíželi na pořádek. Krize na Zborovice dolehla v roce 1930, kdy pocítily dopad světové hospodářské krize. Majitelé cukrovaru museli postupně propustit všechny zaměstnance a z objektu se stala sušárna řepy. Po válce zde vznikla strojírenská firma Pilana, která byla až do roku 1992 státní. Podnik funguje dodnes a v okrese Kroměříž je významným zaměstnavatelem. V roce 1960 se nedaleká osada Medlov přičlenila pod Zborovice.

historie vesnice



historická pohlednice s dominantami a tradiční zástavbou obce



historická pohlednice s pohledem od návsi obce směrem na cukrovar

Zborovice jsou obcí s bohatou historií. Tím, že byly na začátku minulého století povýšeny na městečko s právem trhů a tím, že byla v obci železnice, cukrovar, cihelna, pivovar a zámek, patřily mezi rozvinuté oblasti s dostatkem pracovních míst i zázemím pro obyvatele. Zborovice byly spádovou obcí pro okolní vesnice, například pro Medlov, Troubky-Zdislavice, Dřínov či Hoštice. Tím pádem měly školu, školku, lidé sem dojížděli za prací a za službami (například i na mše svaté či na matriku) nebo se sem přímo stěhovali. Rozvíjela se infrastruktura, zástavba rodinných domů, školství, silnice a společenský a kulturní život. Díky železnici se Zborovice staly moderním městečkem a v okolí byly zemědělským a průmyslovým centrem. Na této historii staví Zborovice i dnes. Tím, že se díky železnici a podnikům rychle rozvíjely, vybuodovalo se za dob první republiky, po druhé světové válce i za minulého režimu několik obecních budov.

Ve Zborovicích je dobrá infrastruktura, zázemí a obecní nemovitosti, které slouží dodnes. Obec tak má na rozdíl od okolních vesnic velký sál, ve kterém se mohou konat akce pro stovky lidí, základní a mateřskou školu, fotbalové a tenisové hřiště, dvě soukromé hospody, železniční trať, dvě samostatné farnosti, obchody se smíšeným zbožím, masnu, zámek, který využívají Sociální služby Uherské Hradiště, p. o., zámecký park, rybníky a sídlí zde i soukromé firmy, které poskytují nejen místním pracovní příležitosti. Zborovice tak mohou stavět na tom, že mají dostatečné zázemí pro fungování obce a pro obyvatele a nyní se mohou modernizovat a rozšiřovat.

Majetek, který obec vlastní a který pochází z minulých dob, se bude opravovat a revitalizovat, aby mohl sloužit dál a poskytoval dostatečné zázemí a požadavky na technické parametry 21. století. Zborovice mají také na rozdíl od některých okolních obcí vlastní pozemky, které mohou zasítovat a prodat je pro stavbu rodinných domů. To bude mít příznivý vliv nejen na obecní rozpočet (obce dostávají finance podle počtu obyvatel), ale také na udržení služeb a spolků.

stávající stav obce
M 1:6000








Nedostatek stavebních parcel ve Zborovicích je v dlouhodobý problém. Je o ně velký zájem, a tak byly v minulých letech vypracovány územní studie (za fotbalovým hřištěm a mezi ulicemi Za Nádražím a Lesní), které však rozšiřovaly obec za intravilán na zemědělské půdě směrem do polí a k lesu. Proč? Fenomémem současného bydlení se staly nově vznikající sídelní kaše (urban sprawl) na okrajích měst a vesnic – krajinu zabírající místa bez jasné urbánní struktury a návazností, s velkými docházkovými vzdálenostmi, nedostatečnou občanskou vybaveností a s tím spjatou zvýšenou dopravní zátěží celého sídla.

Nabídkou alternativy minimálně stejně kvalitního bydlení uvnitř sídel můžeme výše popsané negativní jevy změnit. Historické centrum Zborovic disponuje z tohoto hlediska velkým potenciálem. Minimální docházkové vzdálenosti, intimita soukromých zákoutí, poetičnost, vybavenost obce a silný genius loci jsou jen torzem z výčtu jeho předností.

Cílem je nabídnout lidem nové možnosti bydlení, rozvíjet historickou urbánní strukturu obce a jejich služeb. Poskytnout možnosti zejména mladým, kteří mají ke Zborovicím vztah, chtějí zde i nadále žít, založit rodinu a podílet se na spolkovém a kulturním životě. S tím jde ruku v ruce udržení a rozšíření služeb v obci, ať už se jedná o lékaře, obchody či pohostinství. Noví obyvatelé budou mít pozitivní vliv na využívání a udržení služeb v obci.

Zborovice jsou pro budoucí občany atraktivní tím, že (na rozdíl od okolních obcí okolo 500 obyvatel) můžou nabídnout mateřskou školu, devítiletou základní školu, lékařské služby, obchod s potravinami, dobré vlakové a autobusové spojení a bohatý spolkový život.

-  stávající objekty
-  parcelace
-  komunikace
-  navržené objekty
-  vodní toky a plochy

potenciály rozvoje
M 1:6000







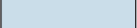
Zborovice leží ve Zlínském kraji 14 kilometrů jihozápadně od Kroměříže. Sousední vesnice (podle hranic katastrů) jsou Troubky-Zdislavice, Zdounky, Počenice-Tetětice, Dřínov a Rataje. Autem vede nejrychlejší cesta ze Zborovic do Kroměříže přes Nětčice a Rataje (12,5 km) po silnici III. třídy. Dále se lze dostat ze Zborovic do Kroměříže přes Srnov a Věžky, po silnici III. třídy, která se na Srnově napojuje na komunikaci II. třídy a pokračuje až do Kroměříže. Délka trasy je 16 km. Poslední možností je jet přes Zdounky. Cesta je dlouhá 14,5 km. Nejbližší nájezd na dálnici D1 Praha – Ostrava je od Zborovic vzdálen cca 11 km.

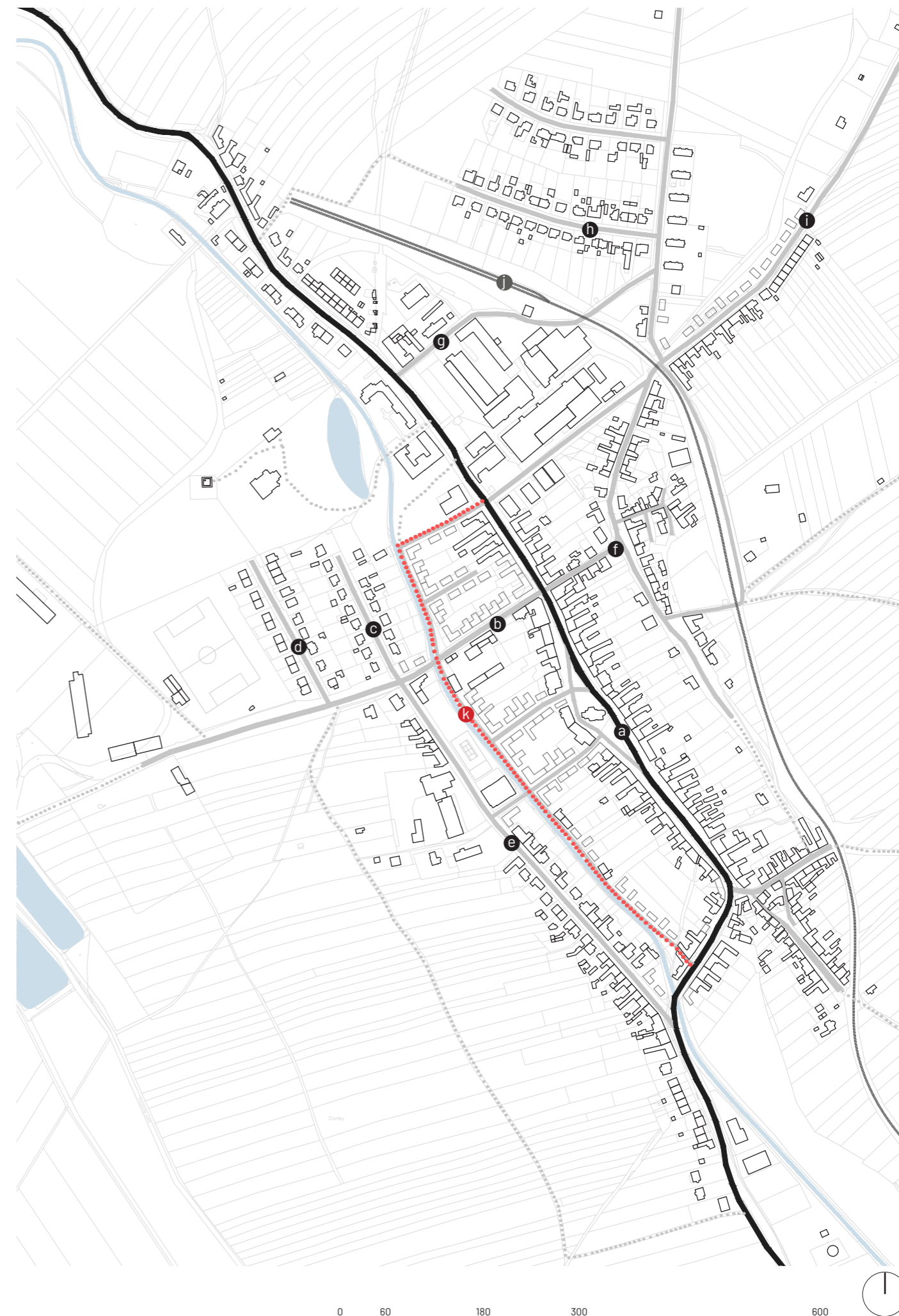
Do Zborovic zajiždí vlak z Kroměříže 9x denně. V obci jsou dvě zastávky, a to „Zborovice-zastávka“ a „Zborovice“. Častěji jezdí do Zborovic autobus. Buď jde o přímý spoj z Kroměříže, nebo cestující přestupují na navazující spoj ve Zdoukách nebo na točně na Srnově u Dřínova. Některé autobusy jezdí i přes Medlov, jiné mají konečnou stanici ve Zborovicích.

Obec v současné době postupně opravuje chodníky, silnice, veřejné osvětlení a parkovací stání. Infrastruktura byla vybudována za minulého režimu. V dnešní době však už vykazuje časové, morální i technické zastarání a je potřeba ji obnovit tak, aby odpovídala dnešním standardům. Zborovice se také budou věnovat výstavbě nových chodníků, aby se jednotlivé úseky propojily a lidé se pohodlně dostali z jednoho konce vesnice na druhý.

Už několik desítek let se mluví o tom, že je potřeba spojit Zborovice s Medlovem tak, aby se lidé z jedné části obce do druhé dostali bezpečně pěšky nebo na kole a nemuseli jít (jet) podél frekventované hlavní silnice. Na tento plán navazují a navrhuji cyklostezku podél potoka, aby došlo k propojení jednoho konce obce s druhým.

- a: ulice Hlavní
- b: ulice Sportovní
- c: ulice Za Mlýnem
- d: ulice U Hřiště
- e: ulice Sokolská
- f: ulice Lesní
- g: ulice Nádražní
- h: ulice Za Nádražím
- i: ulice Lesní
- j: železniční stanice Zborovice
- k: návrh cyklostezky

-  stávající objekty
-  parcelace
-  komunikace
-  navržené objekty
-  vodní toky a plochy

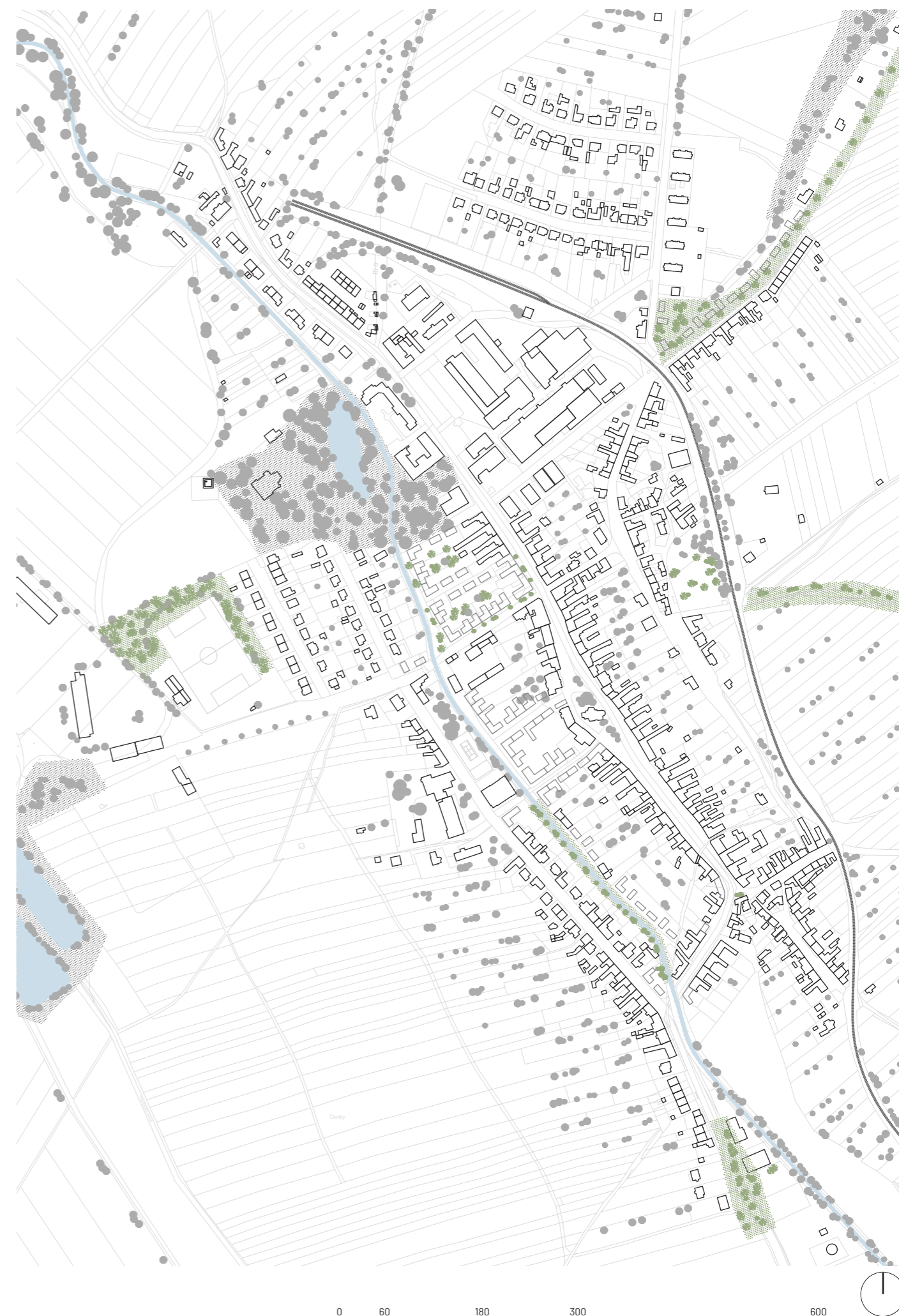


Současné dřeviny jsou v obci přestálé a svým rozsahem nedostatečné. K nejvzácnějším rostlinám v zámeckém parku patří platany javorolisté, z nichž nejvyšší dosahuje výšky 25 m a obvodu 476 cm, dále červené buky, borovice vejmutovky a javory jasanolisté.







Obnovou a úpravou stromů a výsadbou nových keřů dojde k estetickému zlepšení hojně navštěvovaných míst. Důležitá je revitalizace dřevin u fotbalového hřiště, která má jak funkční tak estetickou funkci. Dřevin je v okolí hřiště málo nebo jsou náletové.

Další plochou, kterou by obec mohla využít k výsadbě ovocných stromů a založení obecního sadu, je areál bývalé cihelny a drůbežárny nad hřbitovem. Půjde o efektivní využití nevyužívaného pozemku. Navrhují také výsadbu zeleně podél polních cest vedoucích z obce, podél potoka a při příjezdu do obce.

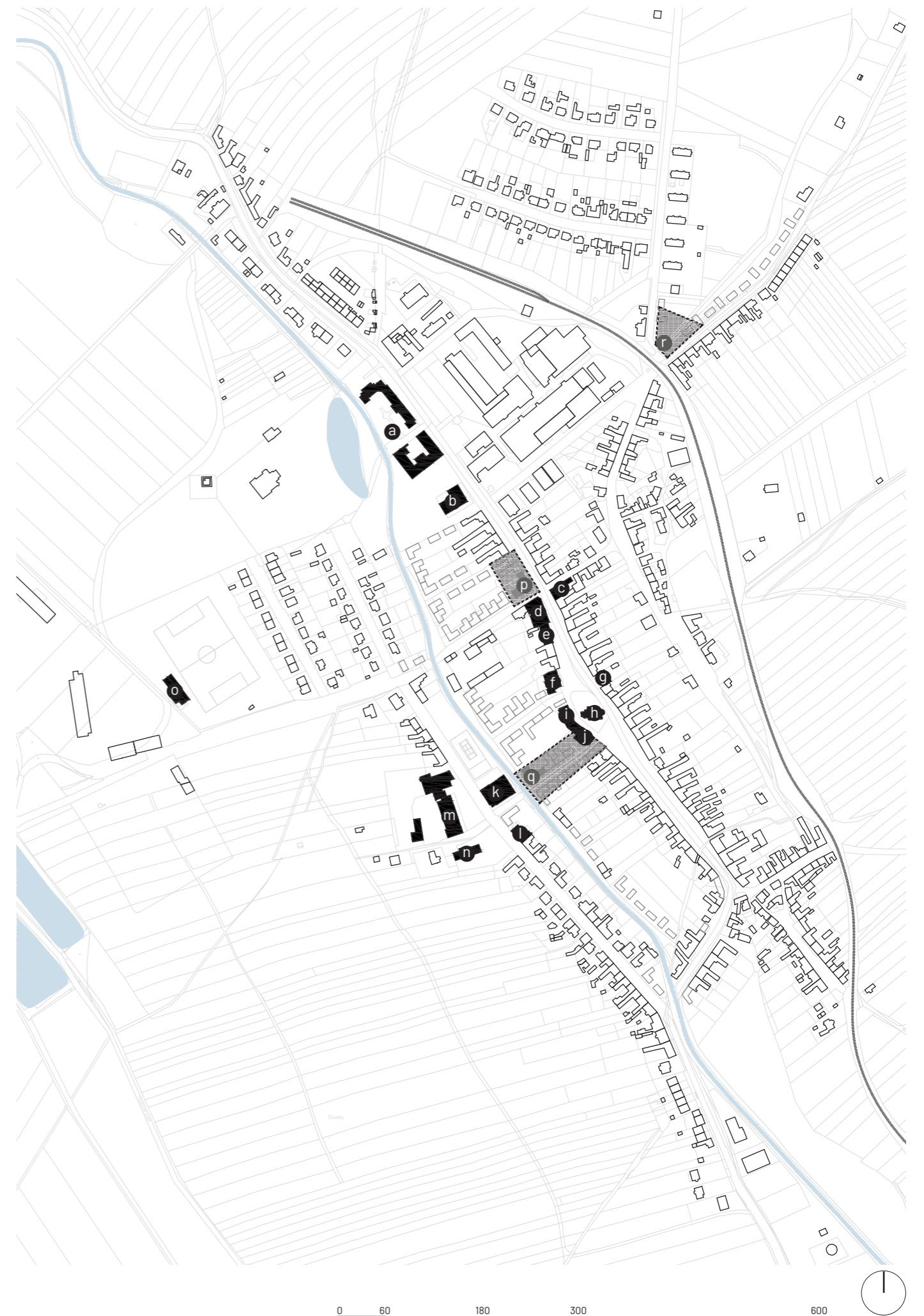
-  stávající objekty
-  parcelace
-  stávající zeleň
-  navržené objekty
-  vodní toky a plochy
-  navržená zeleň








- a: domov pro osoby se zdravotním postižením
- b: rozvoz a výroba obědů Krajan
- c: hospoda U Přemka
- d: masna a obchod se smíšeným zbožím, pošta
- e: zdravotní středisko (nevyhovující stav)
- f: obchod jednota - Coop
- g: obecní úřad
- h: kostel
- i: knihovna (nevyhovující stav)
- j: římskokatolická farnost Zborovice
- k: sokolovna
- l: fara - církev československá husitská
- m: základní škola
- n: mateřská škola
- o: hospůdka Na Hřišti
- p: návrh - zdravotní středisko
- q: návrh - knihovna
- r: návrh - obchod

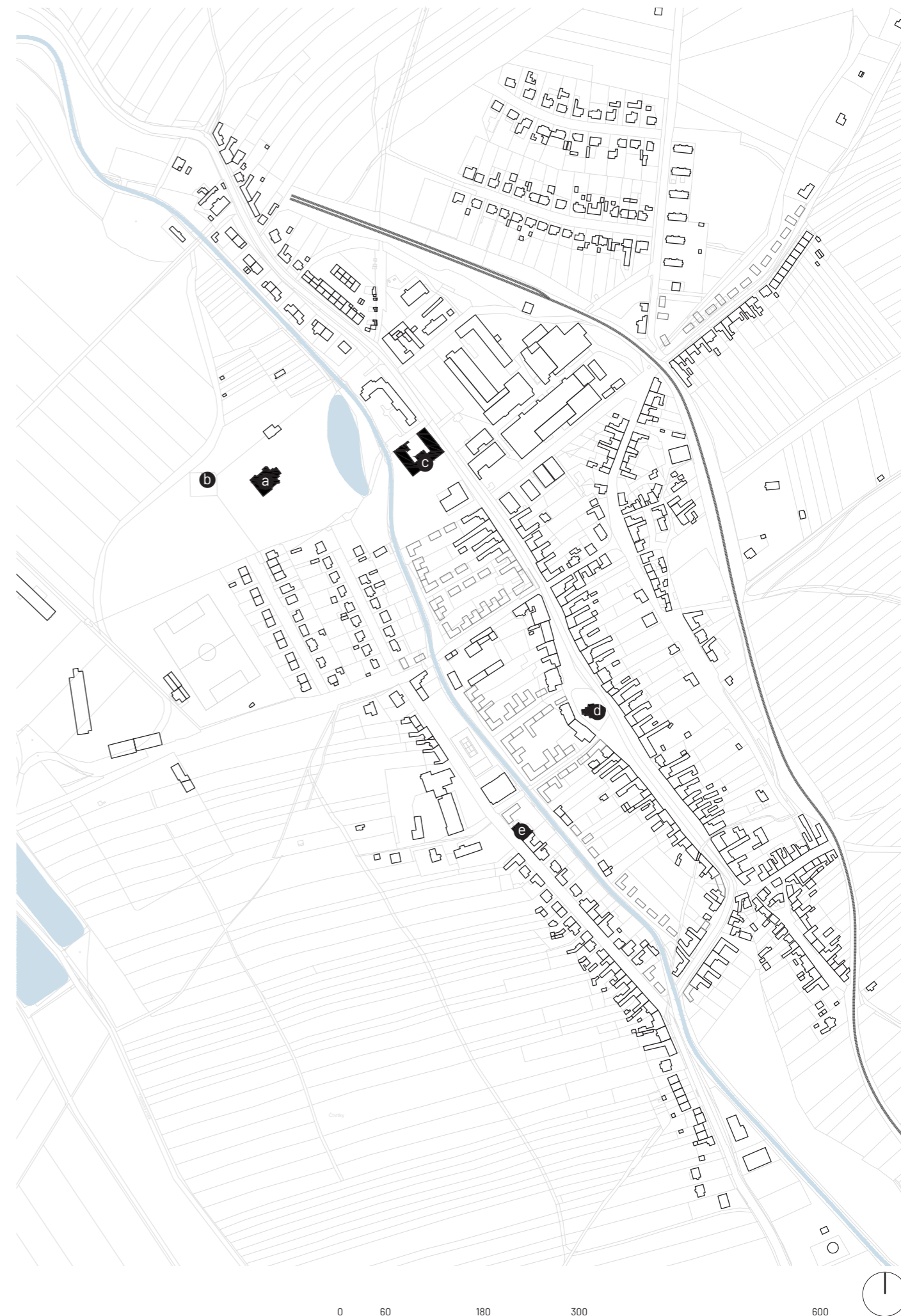
-  stávající objekty
-  navržené objekty
-  návrh objektů občanské vybavenosti
-  stávající objekty občanské vybavenosti
-  vodní toky a plochy
-  parcelace

občanská vybavenost
M 1:6000




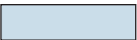



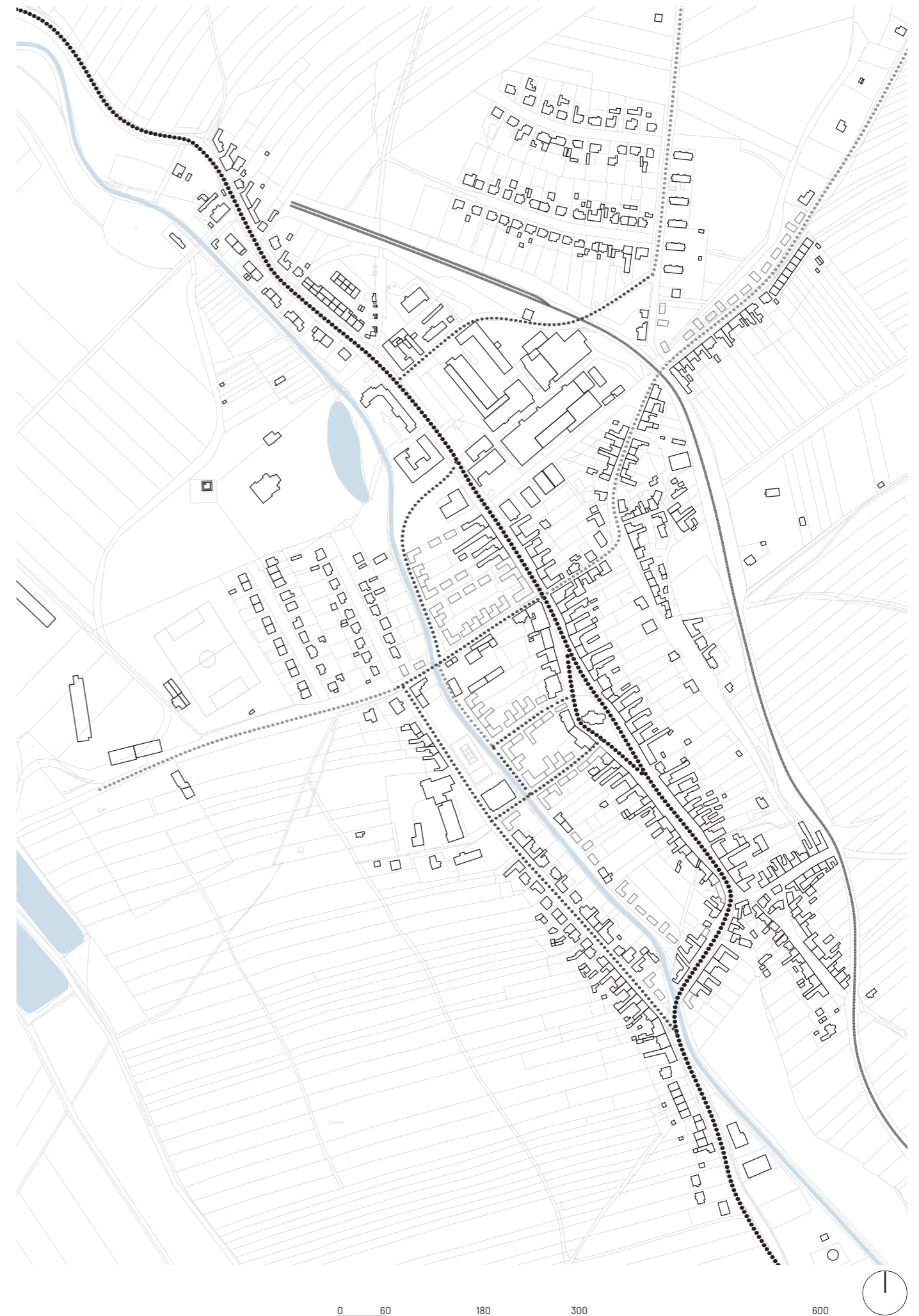
- a: Zámek Zborovice
- b: hrobka rodiny Friessů
- c: Starý zámek
- d: Kostel sv. Bartoloměje
- e: církev československá husitská

-  stávající objekty
-  navržené objekty
-  stávající objekty občanské vybavenosti
-  vodní toky a plochy
-  parcelace



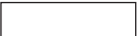



významné objekty
M 1:6000

-  stávající objekty
-  navržené objekty
-  hlavní trasy pohybu
-  vodní toky a plochy
-  parcelace









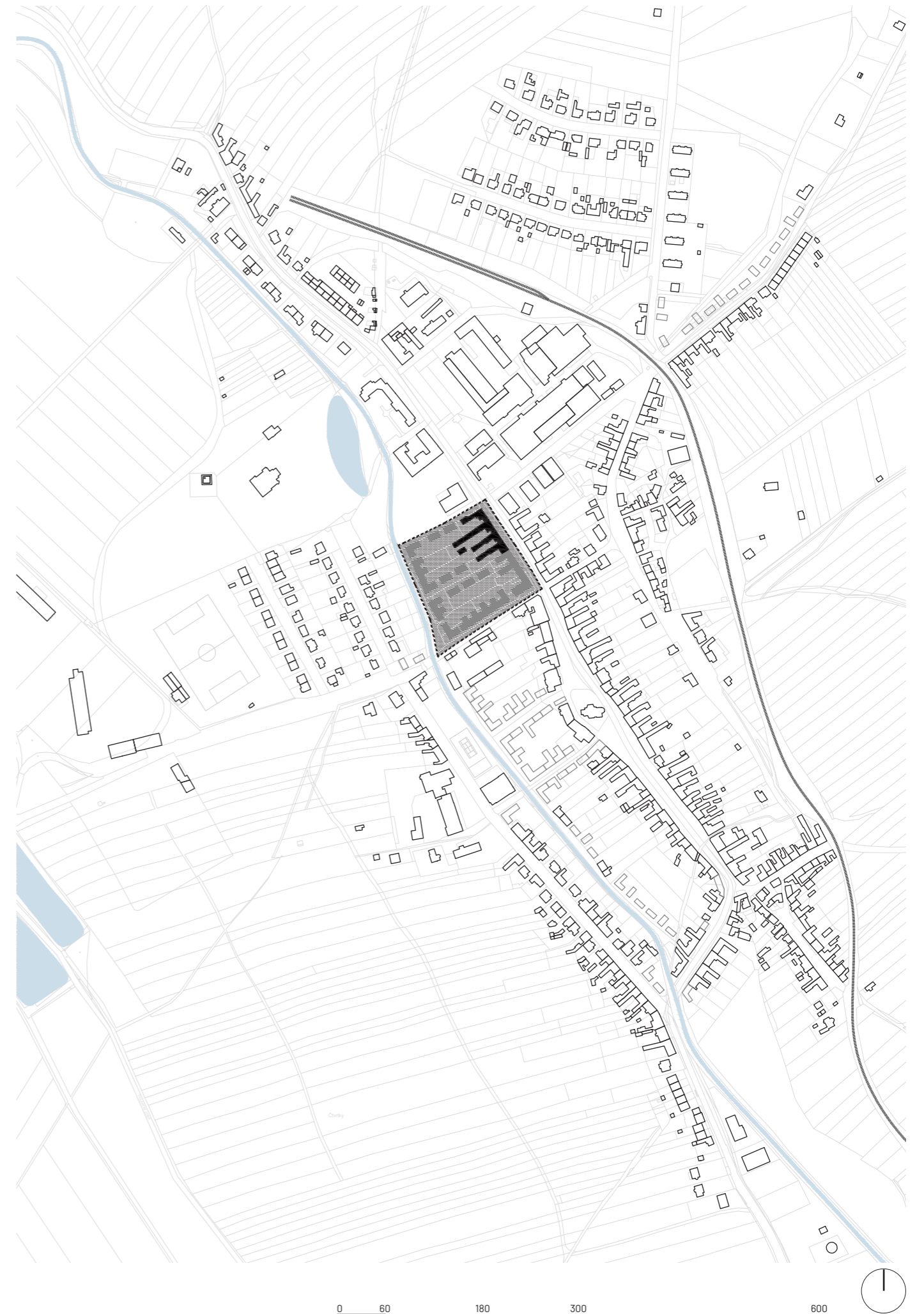
prostupnost obcí
M 1:6000

- a: prostranství za nádražím
- b: prostranství u ulice Wolkerova
- c: prostranství u vjezdu do obce na ulici Hlavní

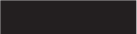




-  stávající objekty
-  navržené objekty
-  vodní toky a plochy
-  parcelace



-  stávající objekty
-  navržené objekty
-  vodní toky a plochy
-  parcelace
-  stávající objekty v podrobněji řešeném území
-  navržené objekty v podrobněji řešeném území



vytyčení řešeného území
M 1:6000

-  stávající objekty
-  parcelace
-  objekty k odstranění
-  vodní toky a plochy
-  komunikace



stávající stav
M 1:1000

0 10 30 50 100





ulice Sportovní



ulice Sportovní



cesta k parku



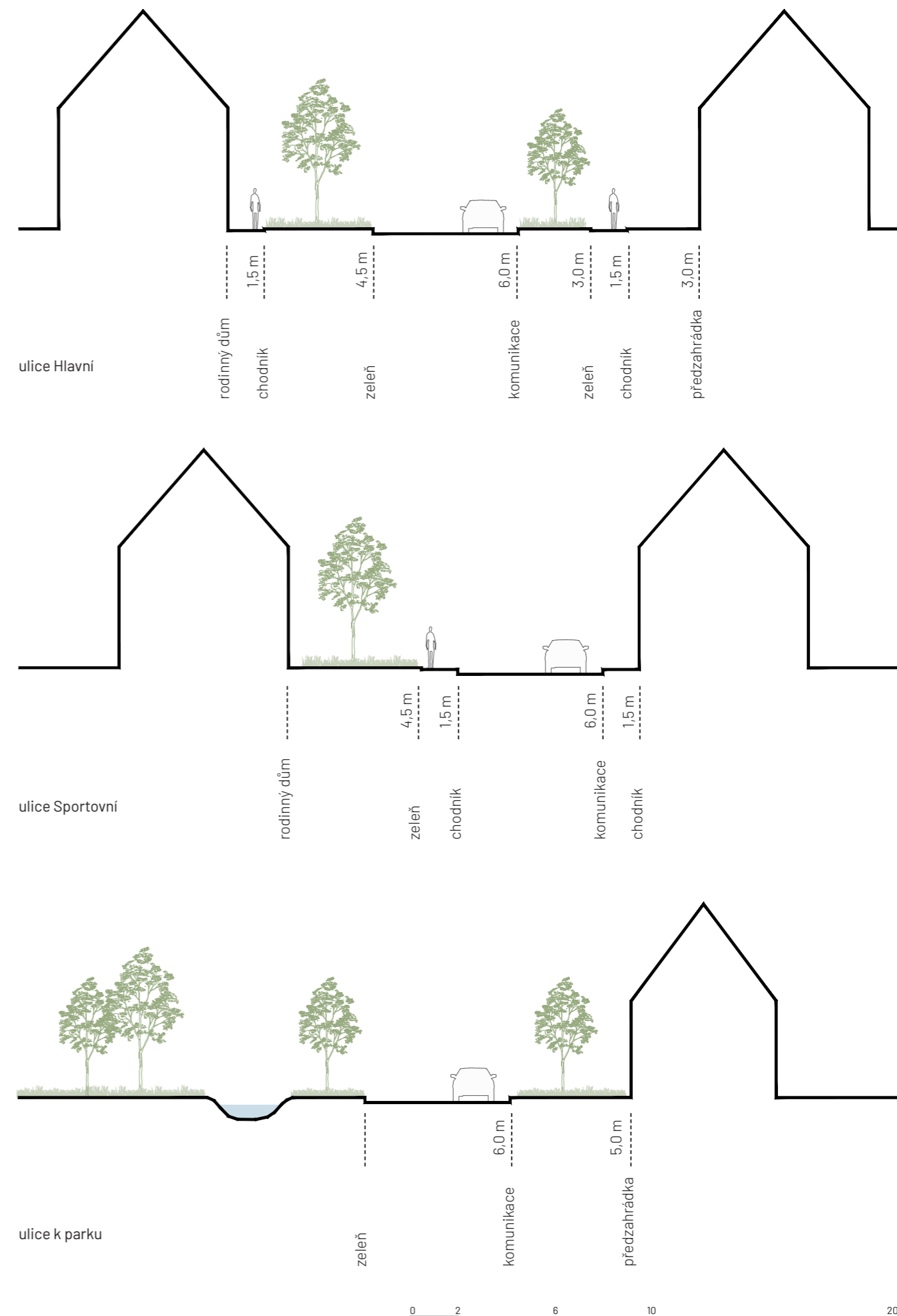
ulice Hlavní

fotografie řešeného území

Pro obec a řešenou lokalitu je typické drobné měřítko stávajících staveb, které tvoří z větší míry rodinné domy složené z obytné a na ni kolmé hospodářské části, a které dodnes mají zachovanou původní parcelaci. Kompaktnost ulice Hlavní nad řešenou lokalitou je typickým příkladem historické zástavby. Celá tato ulice se vyznačuje nízkou podlažností (dvě, maximálně tři nadzemní podlaží) a šikmými sedlovými střechami.

Dalším často vyskytujícím se principem je zelená předzahrádka domů, kde je snaha o kultivaci povrchů a novou výsadbu dřevin, která v pravidelných intervalech lemuje silnici na obou stranách.

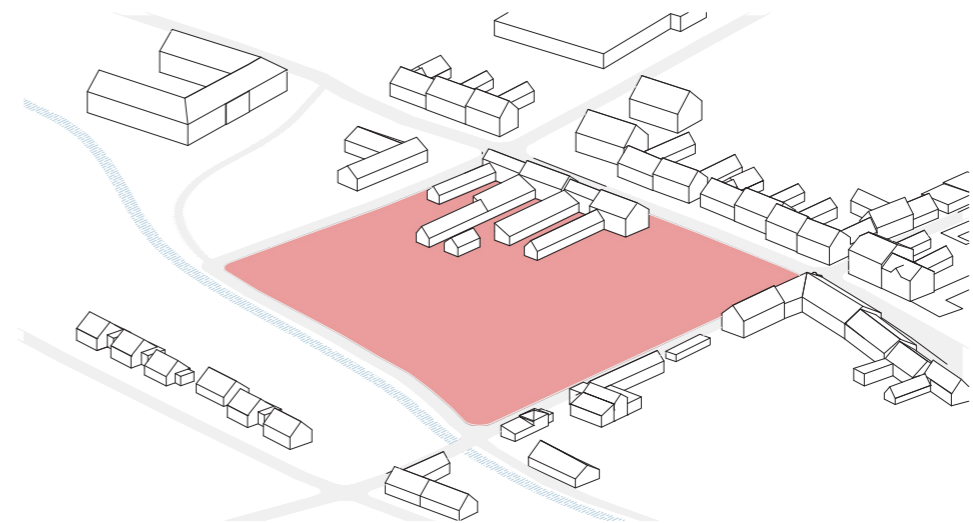
Jedním z cílů projektu je opětovné dotvoření uliční linie v ulici Hlavní, dodržení typické podlažnosti staveb, zachování uličních profilů a návrhem zeleně typické pro obce v dané lokalitě.



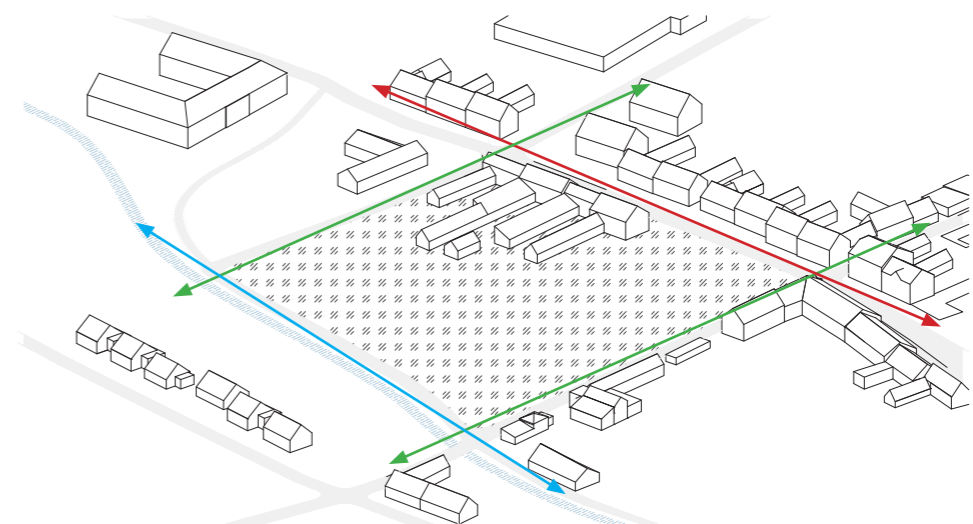
uliční profily
M 1:200



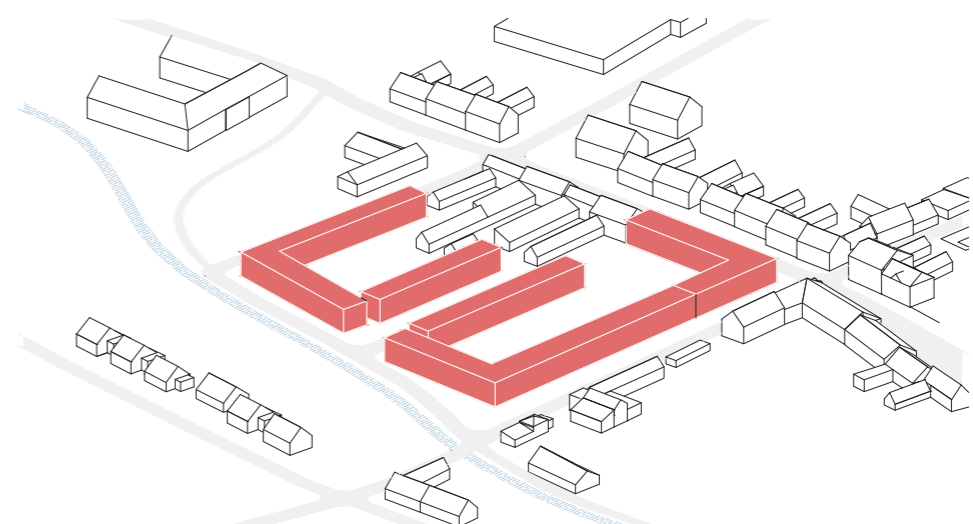
NÁVRHOVÁ ČÁST ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ



pozemek

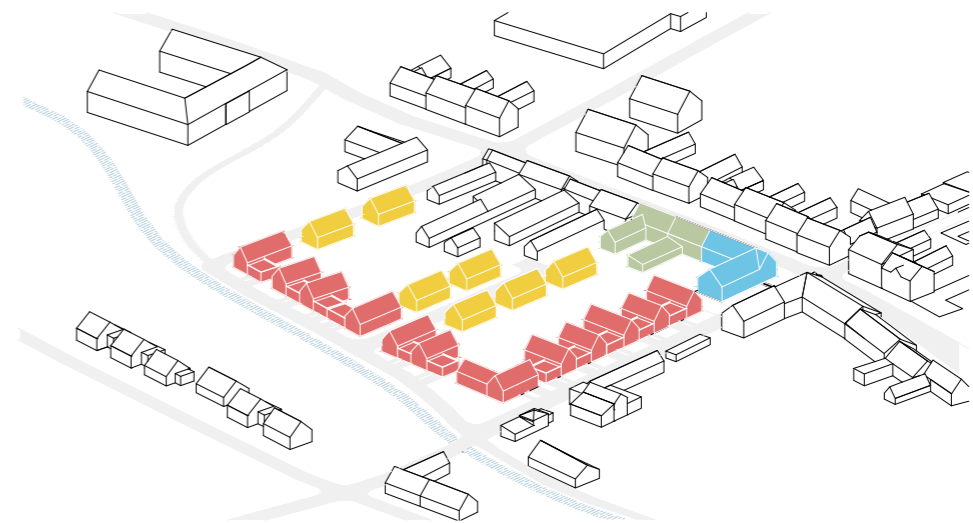


osy urbanistické kompozice

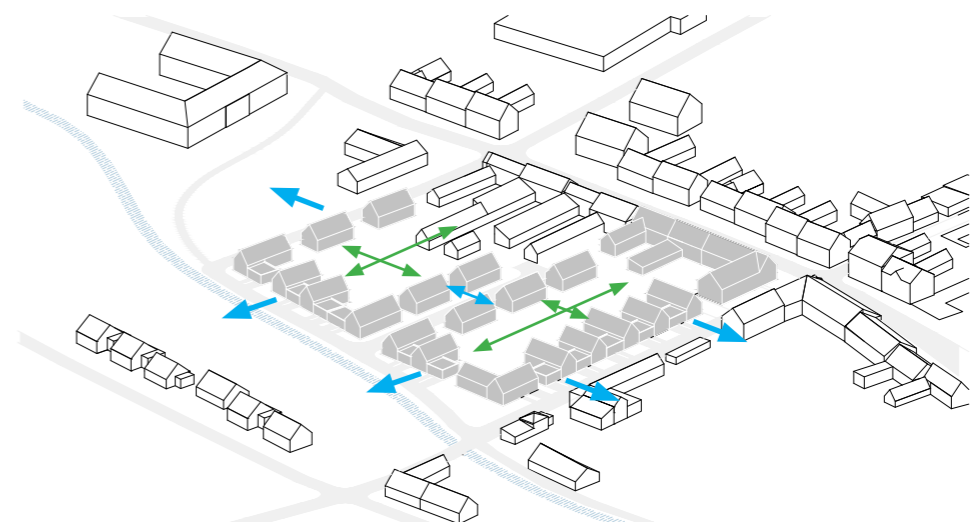


hmota

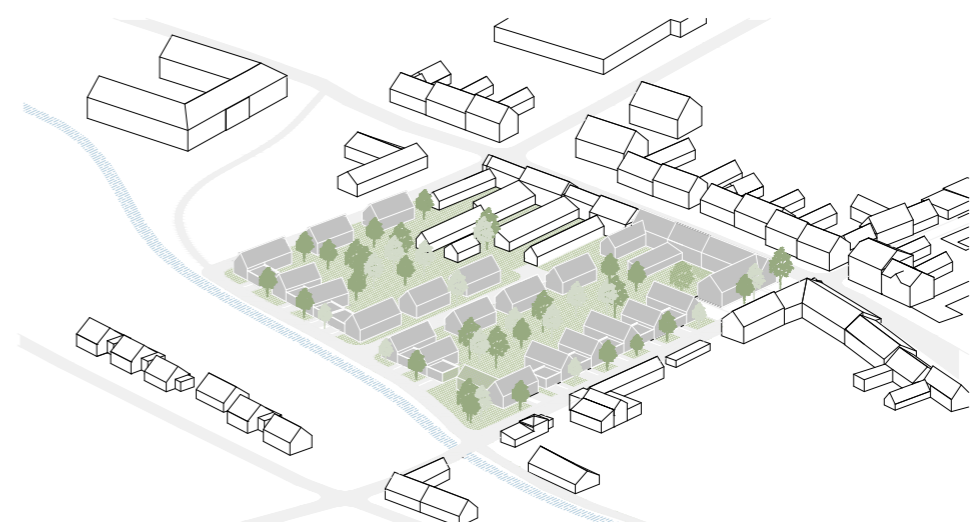
koncepte



kompaktní struktura, štítová a hřebenová orientace



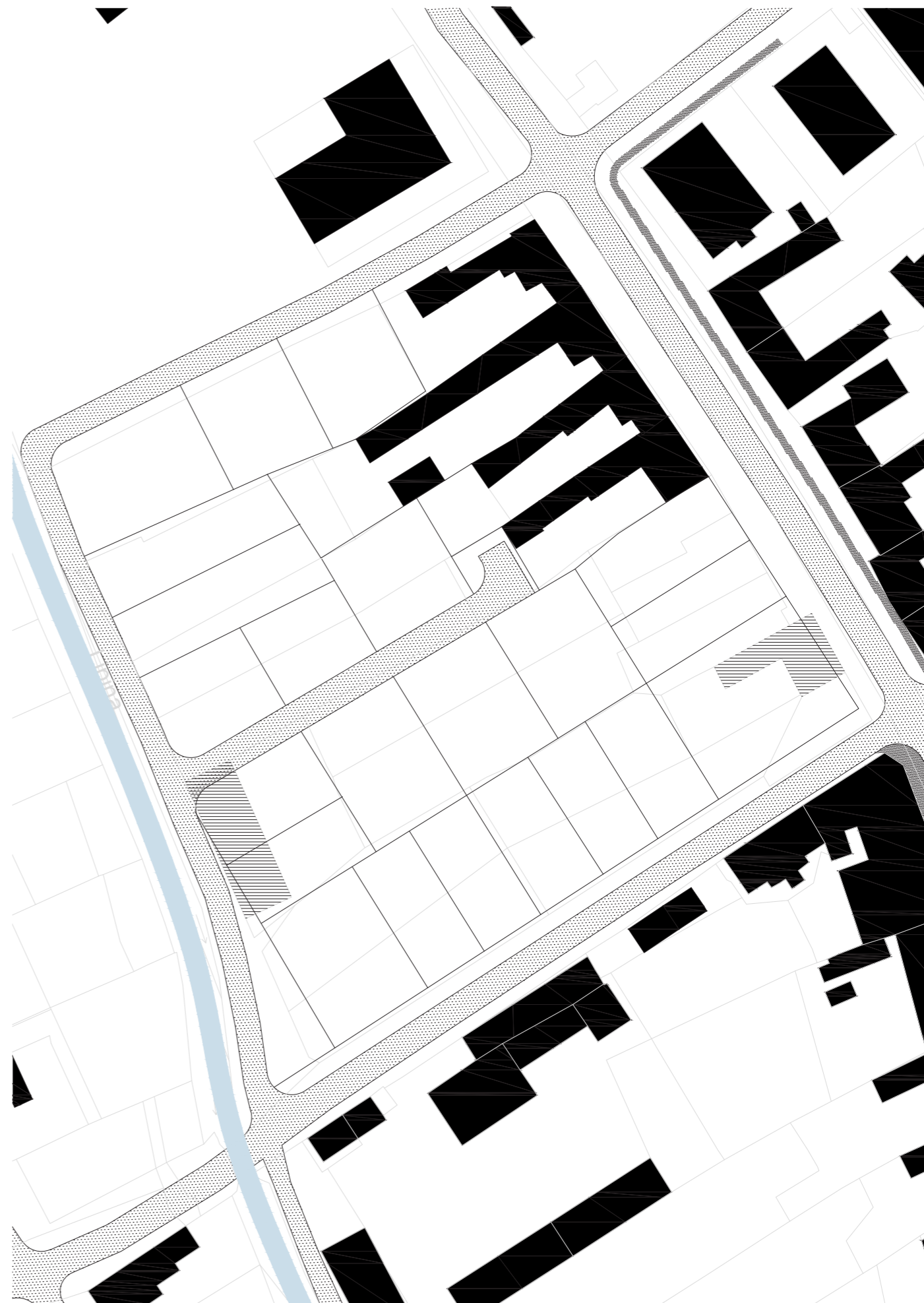
veřejné x soukromé



zeleň

koncepte

-  stávající objekty
-  původní parcelace
-  objekty k odstranění
-  vodní toky a plochy
-  komunikace
-  nová parcelace









nová parcelace
M 1:1000

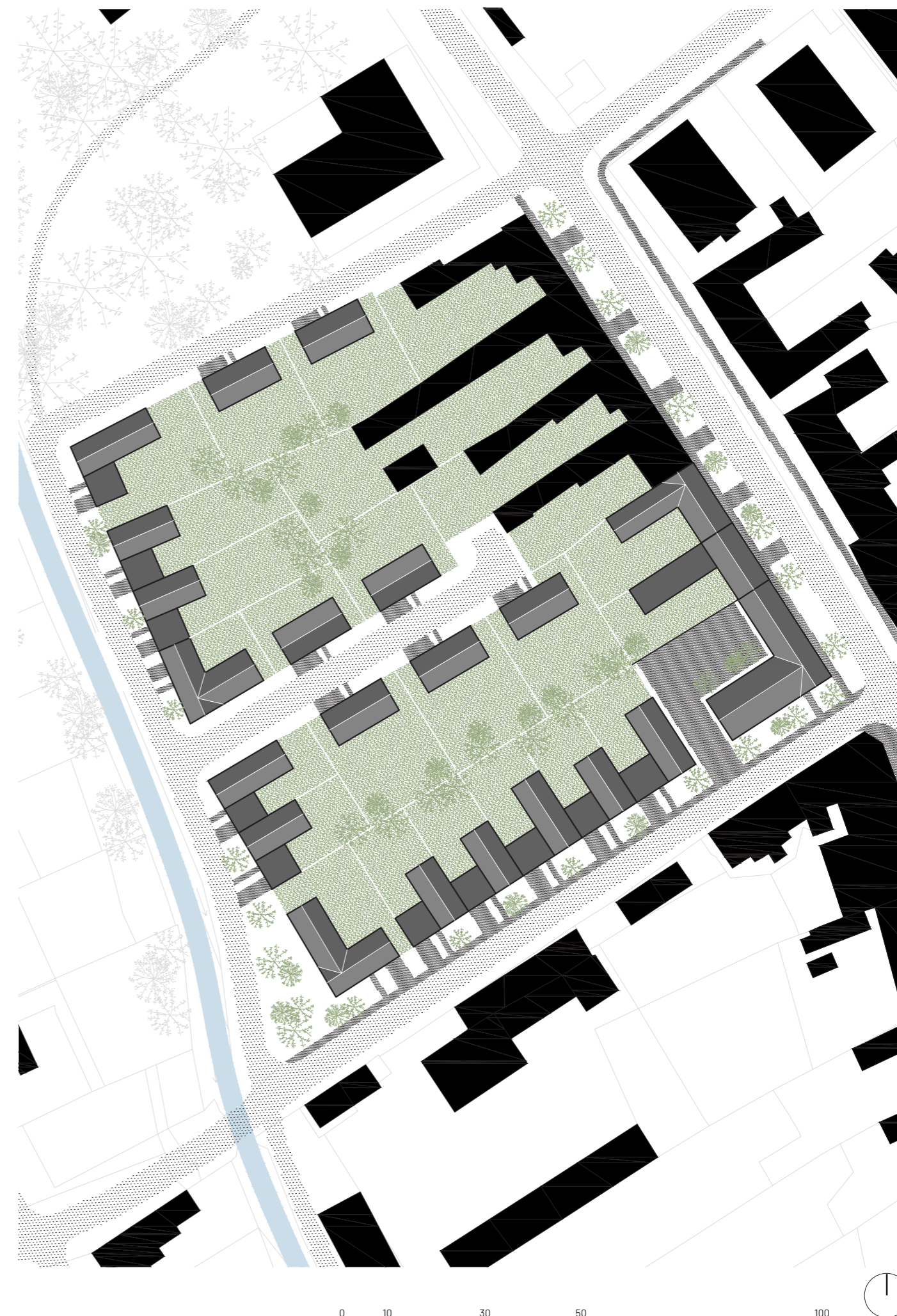
0 10 30 50 100



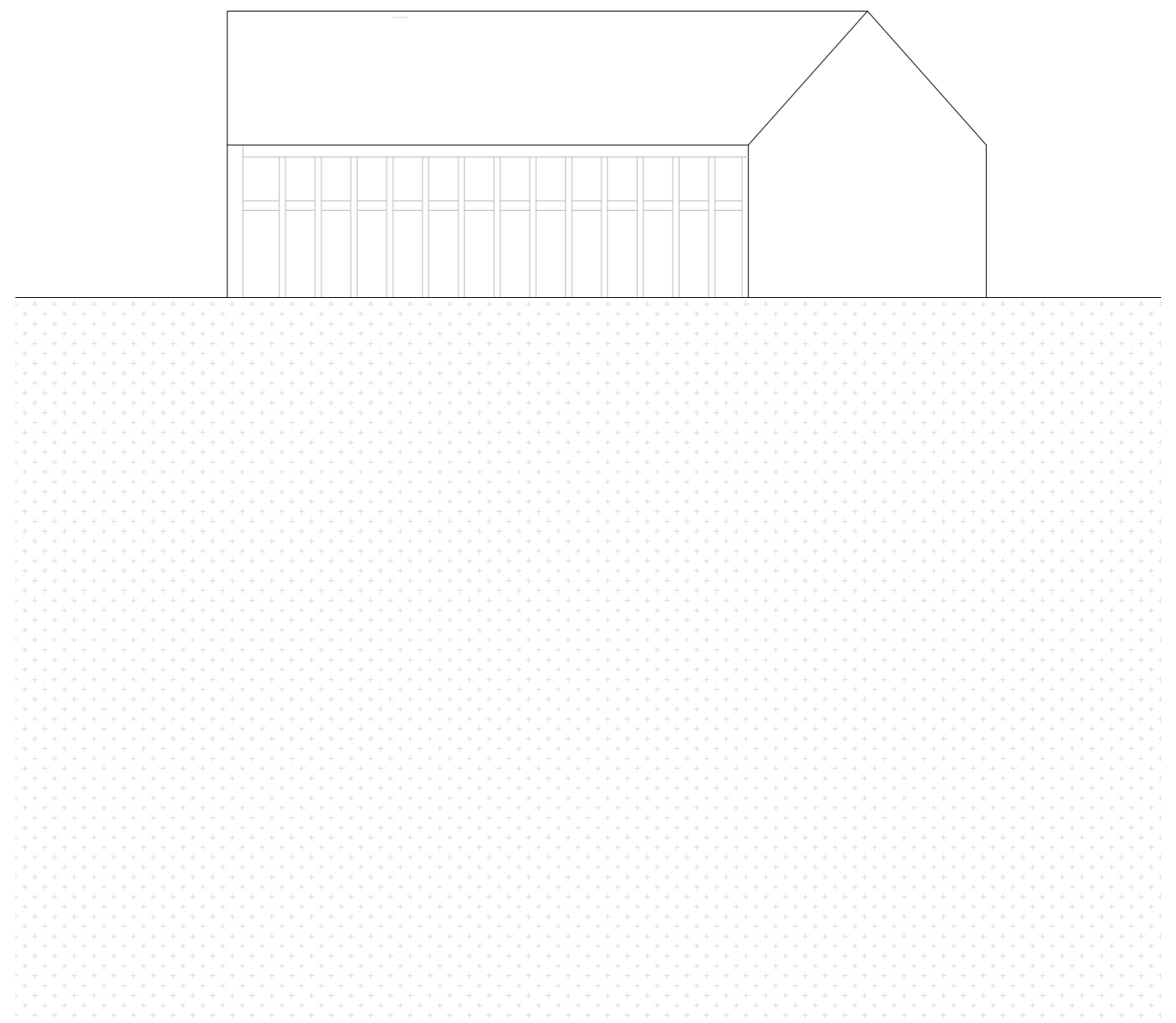
Bydlení ve vlastním samostatném rodinném domě se zahradou je snem většiny populace. Za tímto ideálem ovšem stojí urbanistické komplikace ve formě zabírání krajiny, sociální segregace nebo rostoucí náklady na dopravní a technickou infrastrukturu. Právě tyto negativní dopady výstavby na okrajích sídel se snaží projekt regulovat zastavěním volných prostraství v jádru obce a kompaktním návrhem 21 domů pro bydlení a víceúčelovým objektem. V projektu se počítá se zachováním stávající dopravní situace, propojením a rozšířením ulice k parku směrem k ulici Hlavní tak, aby byla obousměrná a obsluhovala navržené domy.

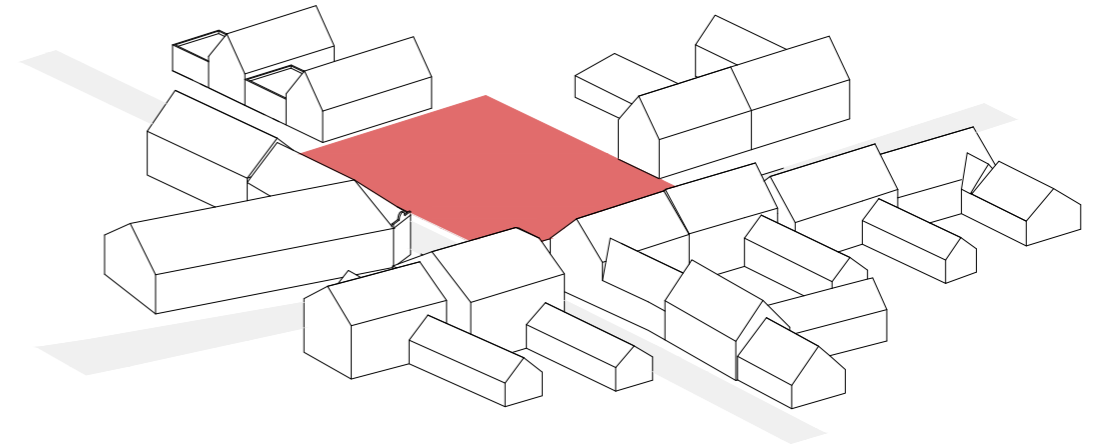
Domy díky svému rohovému umístění dokáží mnohem důmyslněji využít přilehlý pozemek a dopřát požadované soukromí. Hlavním cílem je snaha navrátit tradiční způsob umístění domů, který charakterizoval české a moravské vesnice po staletí.

-  stávající objekty
-  původní parcelace
-  vodní toky a plochy
-  komunikace
-  navržené objekty
-  soukromé zahrady domů

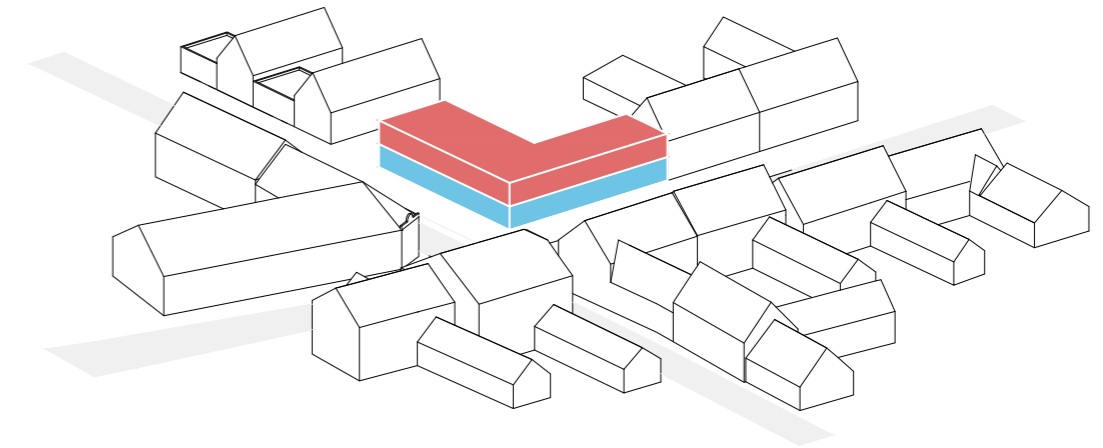


příkladové řešení území
situace M 1:1000

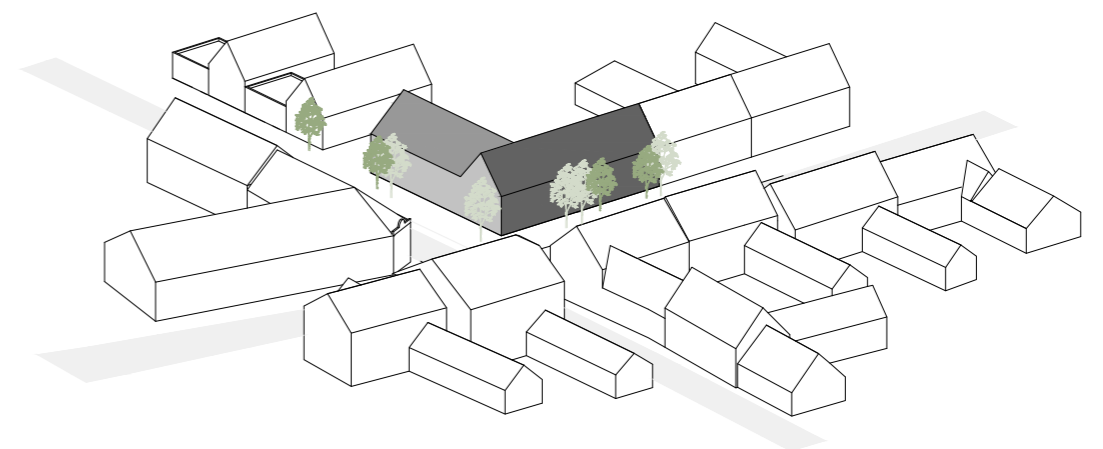




pozemek



hmota a funkční rozdělení



architektura nároží



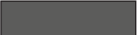

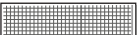
Víceúčelový dům se zdravotním střediskem a byty je navržen na nároží ulic Hlavní a Sportovní. V blízkosti stojí místní hospůdka, pošta a masna. Cílem návrhu je vytvořit moderní zdravotní středisko s byty, které bude splňovat veškeré požadavky provozu, funkce a bude kladně přistupovat ke všem věkovým a sociálním skupinám. Byl kladen důraz na zachování výškové úrovně v návaznosti na okolní budovy, na co nejlepší využití místa pozemku, vytvoření dvorní části dle struktury sídel obce a logického uspořádání jednotlivých provozů.

Jako hlavní materiál stavby jsou použité vazníky z lepeného masivního dřeva odkazující na původní používaný konstrukční materiál obce.

V 1.NP domu se nachází tři ordinace lékařů (ordinace lékaře pro dospělé, pro děti a dorost a zubní ordinace) s odpovídajícím vybavením a zázemím, čekárnou a sesternou. Dále pak denní místnost, zázemí pro zaměstnance, hygienické zázemí, úklidová místnost a přebalovací místnost. 2.NP je navrženo pro byty s přístupem po pavlači, ze které se dostaneme do 5 bytů různých kategorií, jež jsou určeny pro lékaře a občany obce.

Parkování je řešeno ve dvoře objektu s příjezdem z ulice Sportovní. Území bude doplněno o novou zeleň v podobě vzrostlých stromů a keřů zapadajících do tohoto prostředí.

Zastavěná plocha: 350 m²
 Celková užitná plocha: 530 m²
 Plocha pozemku: 790 m²

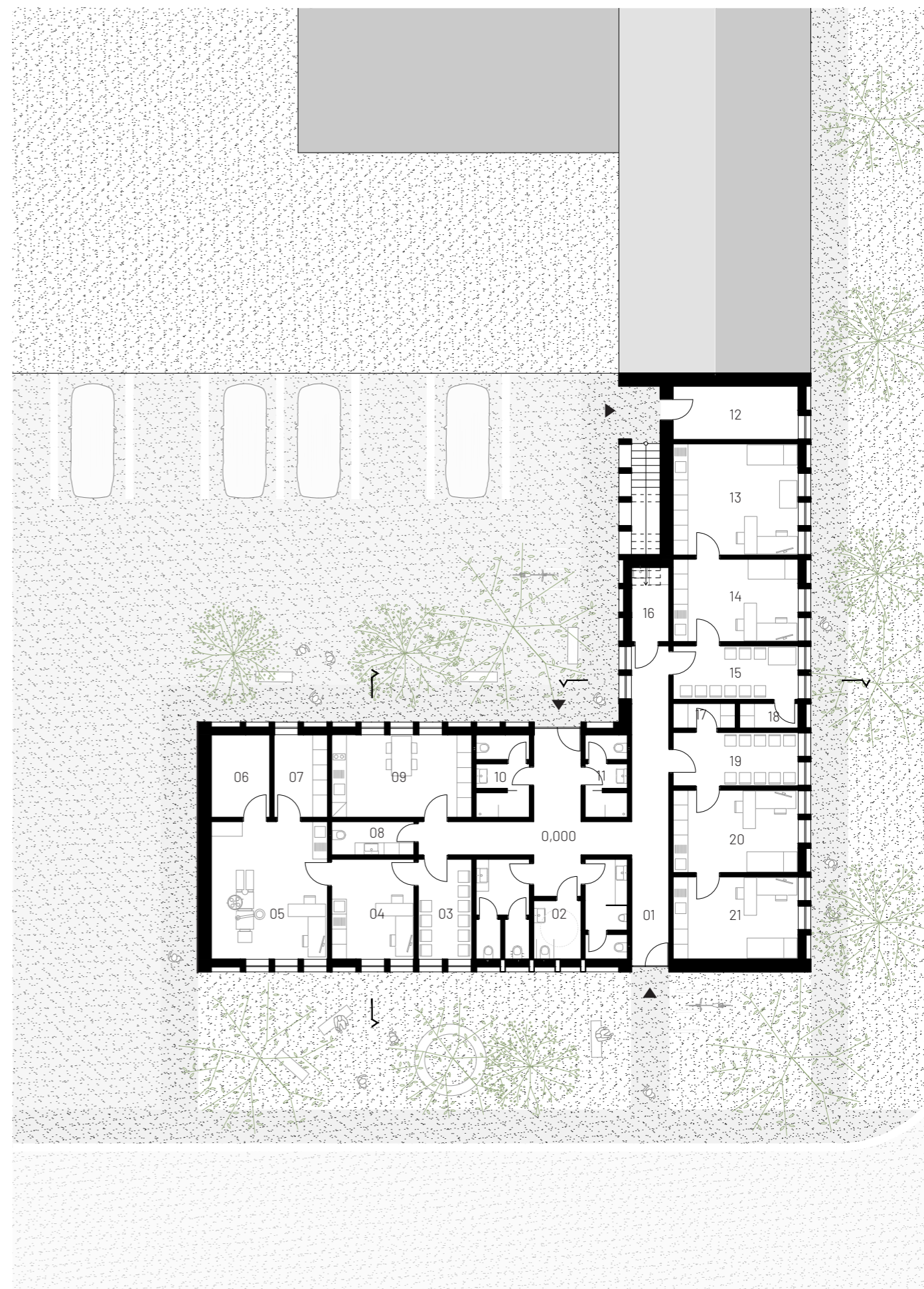
-  stávající objekty
-  návrh RD v rámci řešeného území
-  víceúčelový dům - zdravotní středisko s byty
-  komunikace
-  zpevněné plochy

ZDRAVOTNÍ STŘEDISKO S BYTY
 situace M 1:500



LEGENDA MÍSTNOSTÍ

01	chodba	40,72 m ²
02	WC	20,64 m ²
03	čekárna - zubař	8,55 m ²
04	sesterna - zubař	13,07 m ²
05	ordinace - zubař	25,57 m ²
06	rentgen - zubař	7,75 m ²
07	zázemí - zubař	6,72 m ²
08	úklidová místnost	4,45 m ²
09	denní místnost	13,39 m ²
10	hygiena ženy - personál	7,12 m ²
11	hygiena muži - personál	7,12 m ²
12	kolárna, sklad	10,65 m ²
13	ordinace - lékař děti	22,06 m ²
14	sesterna - lékař děti	16,55 m ²
15	čekárna - lékař děti	10,63 m ²
16	přebalovací místnost	4,46 m ²
17	zázemí - lékař dospělí	2,50 m ²
18	zázemí - lékař děti	2,50 m ²
19	čekárna - lékař dospělí	10,65 m ²
20	sesterna - lékař dospělí	16,50 m ²
21	ordinace - lékař dospělí	16,50 m ²

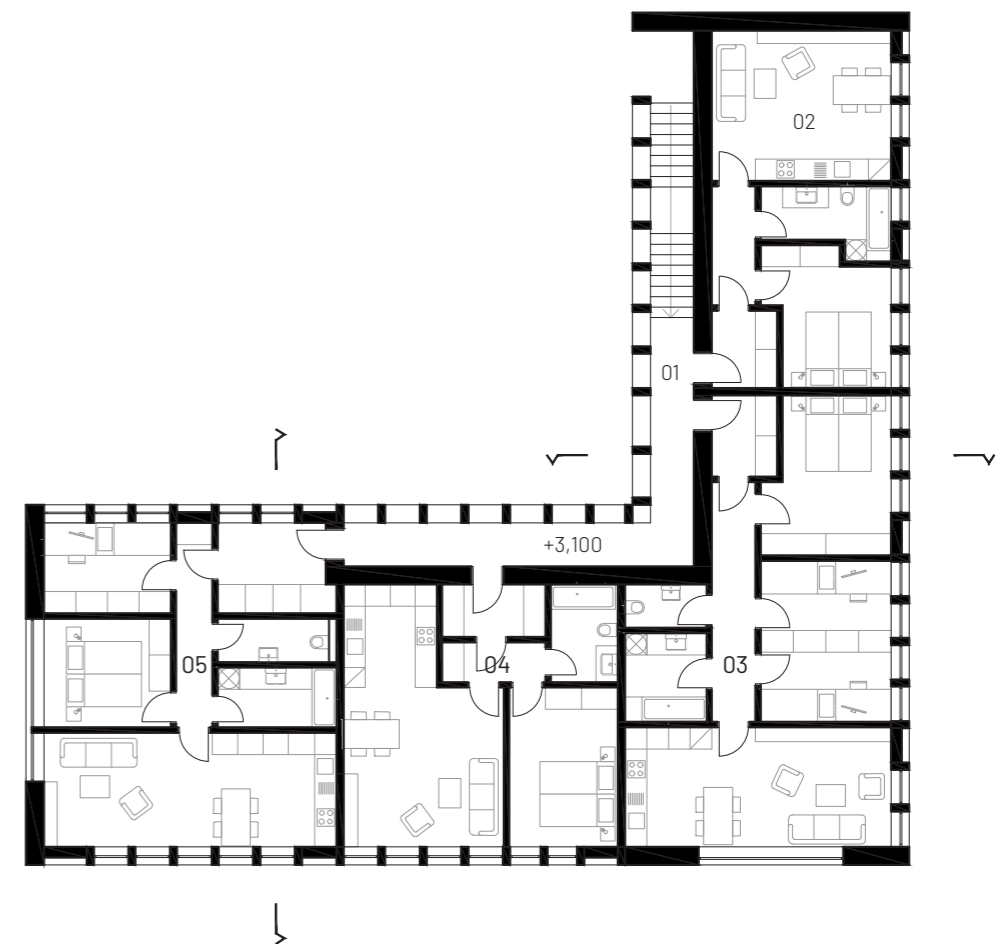


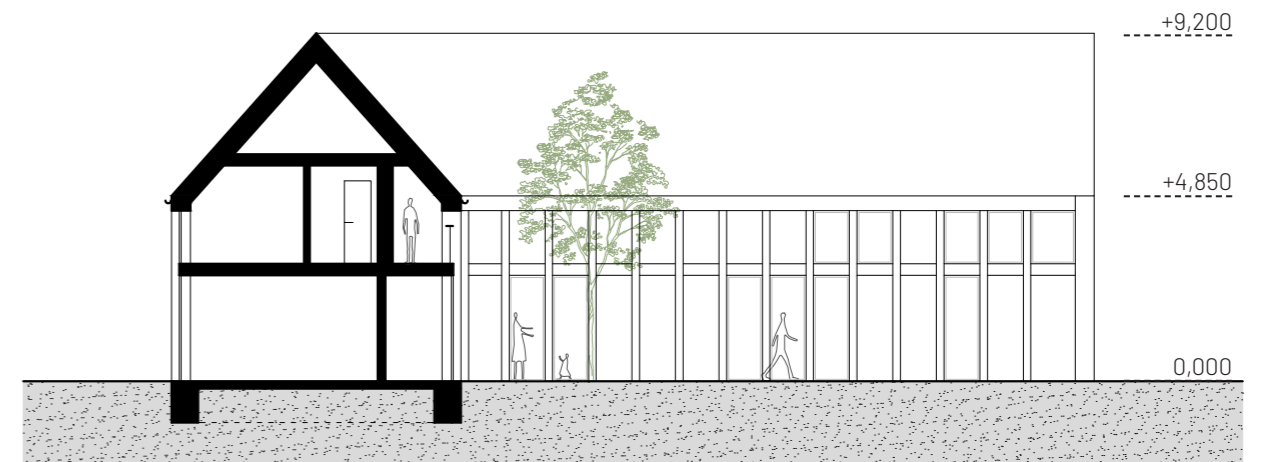
ZDRAVOTNÍ STŘEDISKO S BYTY
půdorys 1.NP, M 1:200



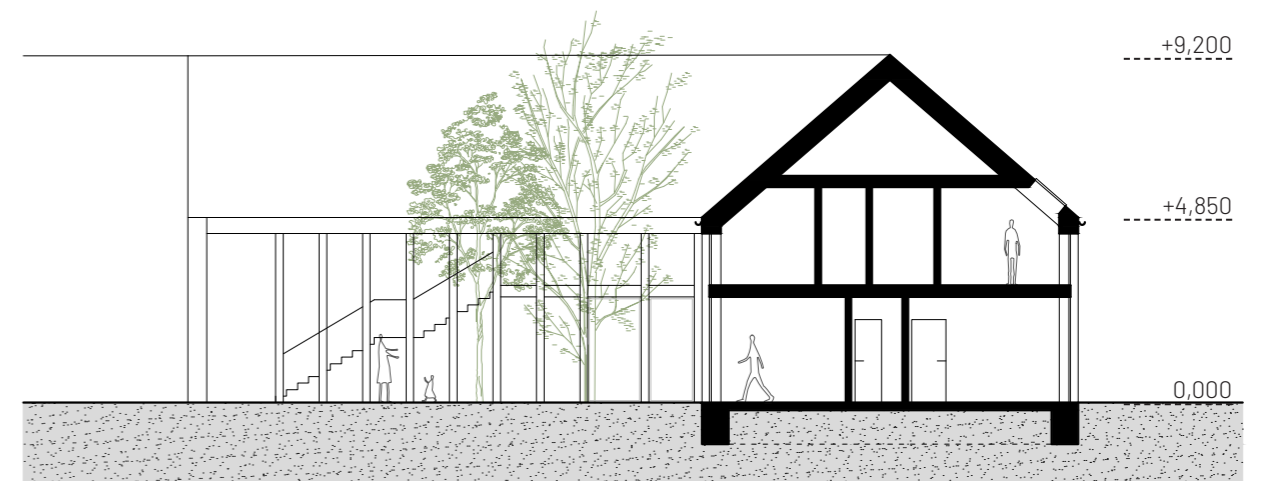
LEGENDA MÍSTNOSTÍ

01	chodba	18,35 m ²
02	byt 2kk	48,73 m ²
03	byt 4kk	79,15 m ²
04	byt 2kk	54,12 m ²
05	byt 3kk	70,09 m ²

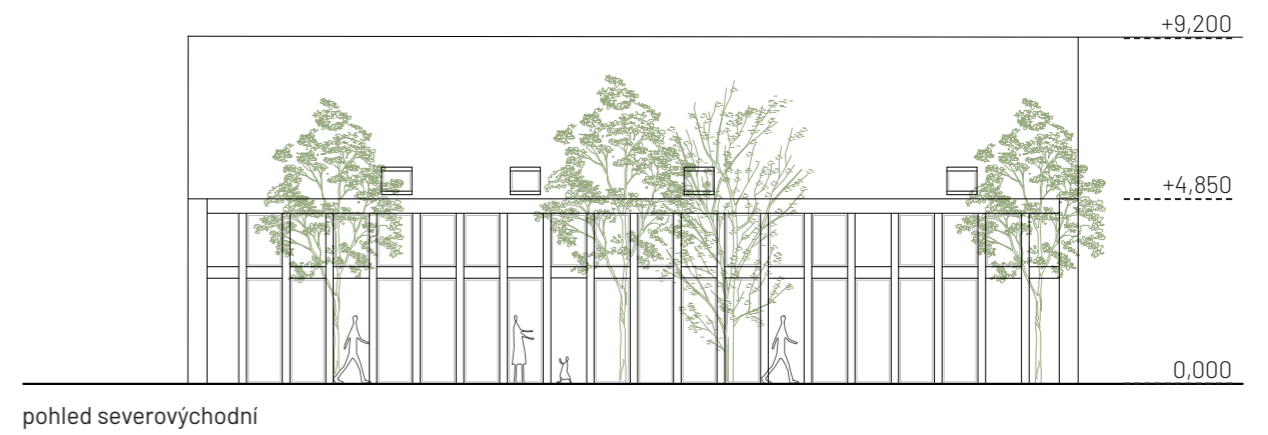
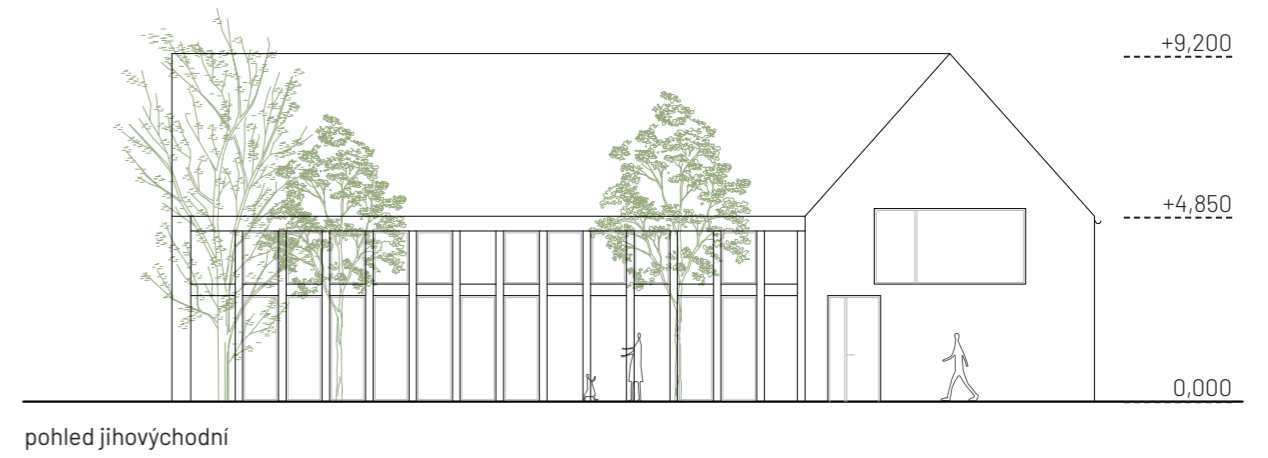




řezopohled severozápadní

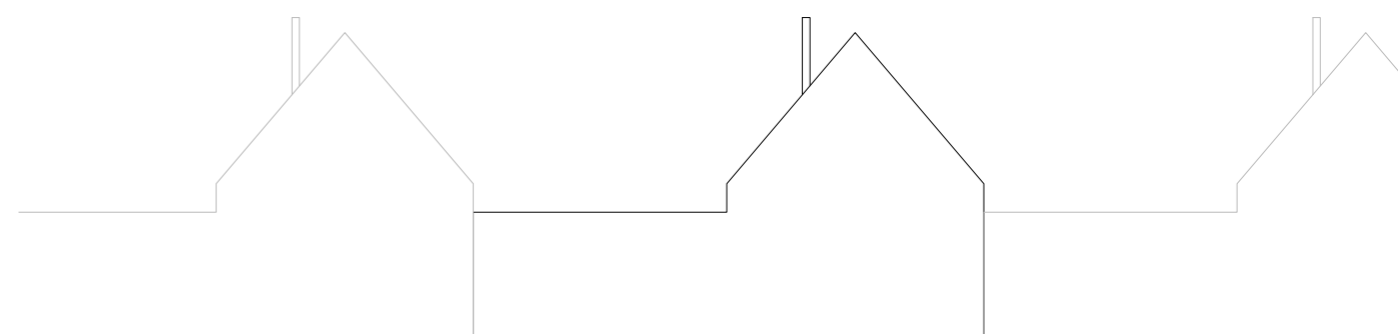


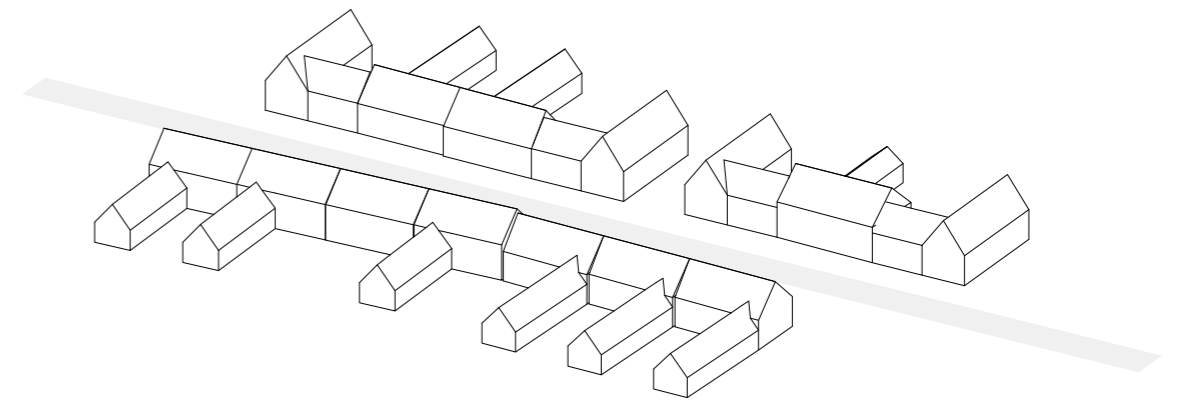
řezopohled jihozápadní



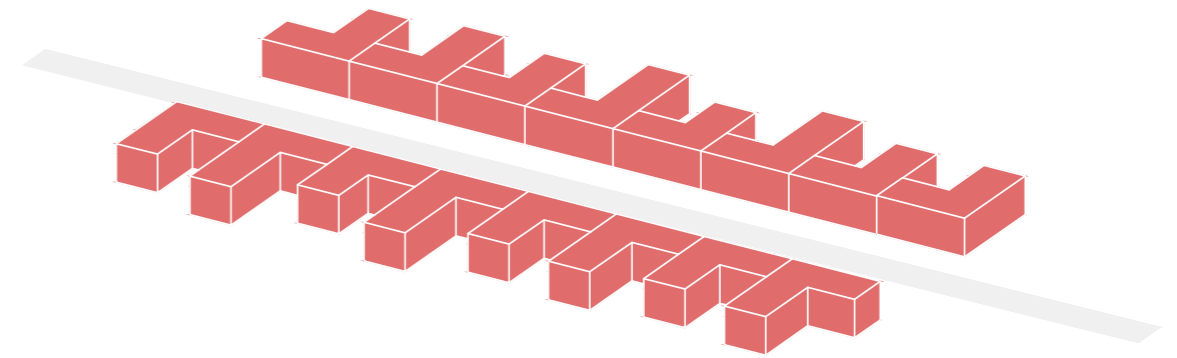








tradiční zástavba na venkově



typická rohová pozice domů







štíťová orientace a kompaktní struktura domů, lány

Pro domy je zásadní jejich vzájemné uspořádání. Jsou navrženy s odkazem na tradiční způsob venkovské zástavby statků, ve které jsou domy většinou usazeny na hranu pozemku. Tímto se daleko lépe využije pozemek a sídlo je ve výsledku kompaktnější a příjemnější k obývání.

V 1.NP domu se nachází vstupní zádveř, ze kterého se dostaneme do garáže, WC, zahrady a do obytné místnosti s kuchyní. Dále pak je zde navržena spíž, technická místnost, pracovní kout a schodiště, ze kterého vystoupáme do 2.NP, kde je ložnice s šatnou, dva dětské pokoje, WC a koupelna.

Hlavním cílem byla práce s archetypálním tvarem sedlové střechy a s tradičními proporcemi domů. Materiálita domu následuje tradici a zkušenost. V krajině se objevuje bílá, omítané stěny a červená keramická taška.

Zastavěná plocha: 130 m²
Celková užitná plocha: 170 m²
Typická plocha pozemku: 350 m²

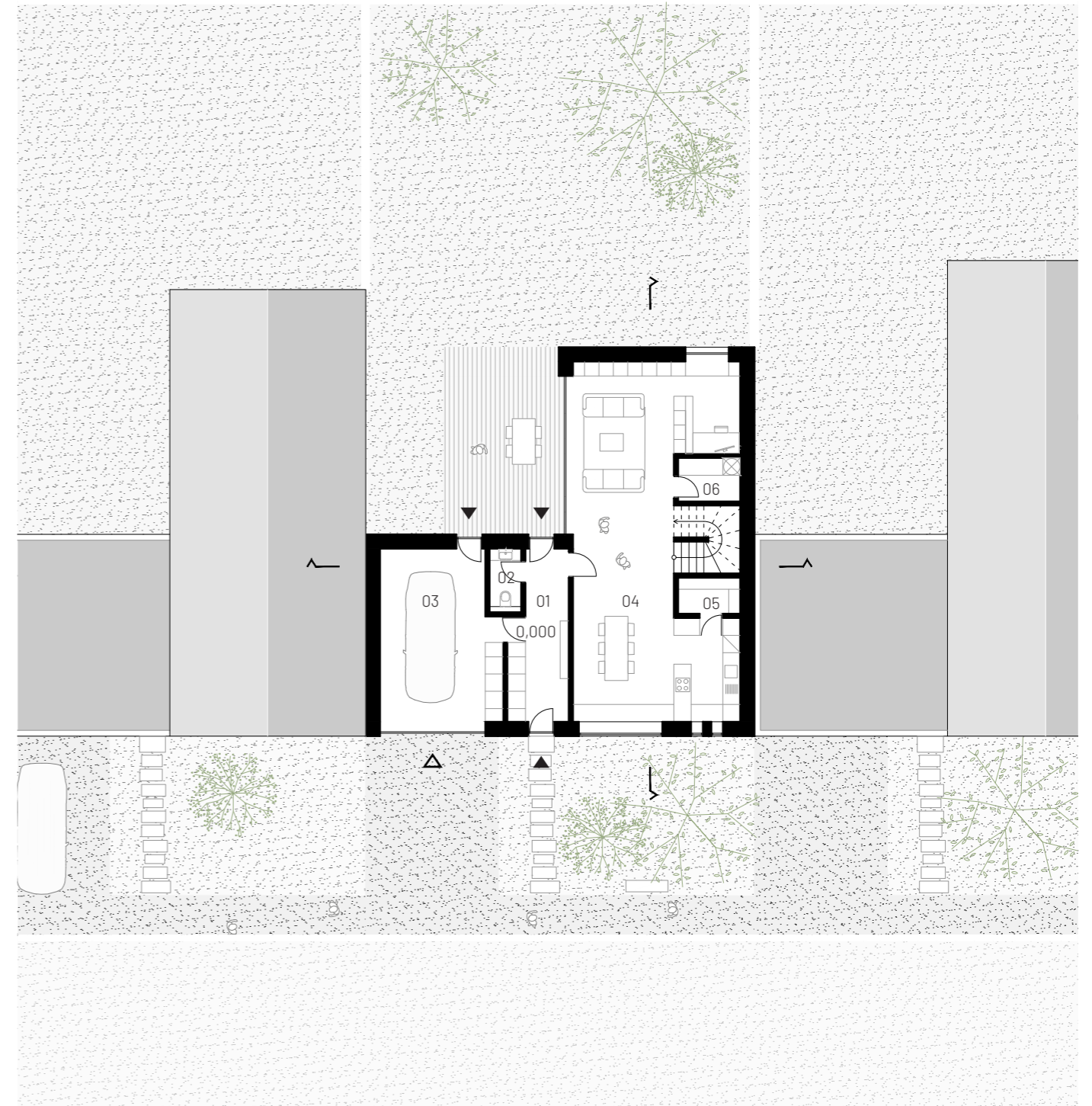
-  stávající objekty
-  návrh RD v rámci řešeného území
-  RD řadový - typ A
-  komunikace
-  zpevněné plochy

RODINNÝ DŮM TYP A - ŘADOVÝ
situace M 1:500



LEGENDA MÍSTNOSTÍ

01	zádveří	11,25 m ²
02	WC	2,30 m ²
03	garáž	25,5 m ²
04	obývací pokoj + kk	60,20 m ²
05	spíž	2,68 m ²
06	technická místnost	3,20 m ²

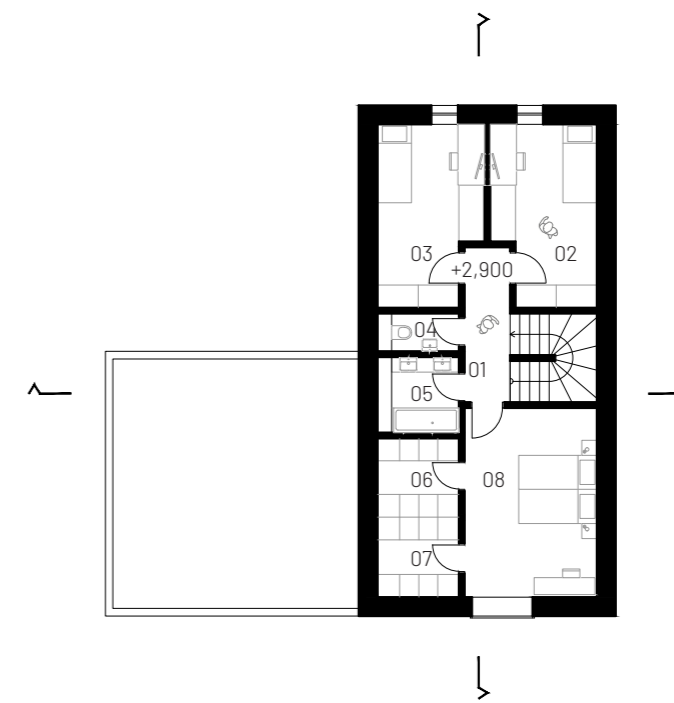


RODINNÝ DŮM TYP A - ŘADOVÝ
půdorys 1.NP, M 1:200



LEGENDA MÍSTNOSTÍ

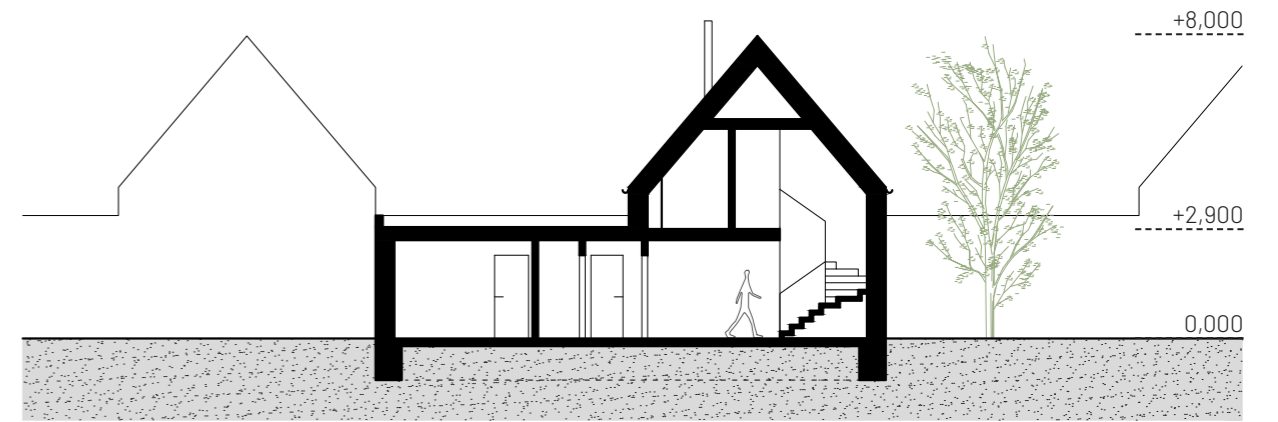
01	chodba	4,80 m ²
02	pokoj	12,50 m ²
03	pokoj	12,50 m ²
04	WC	2,15 m ²
05	koupelna	4,30 m ²
06	šatna	4,50 m ²
07	šatna	4,50 m ²
08	ložnice	17,50 m ²



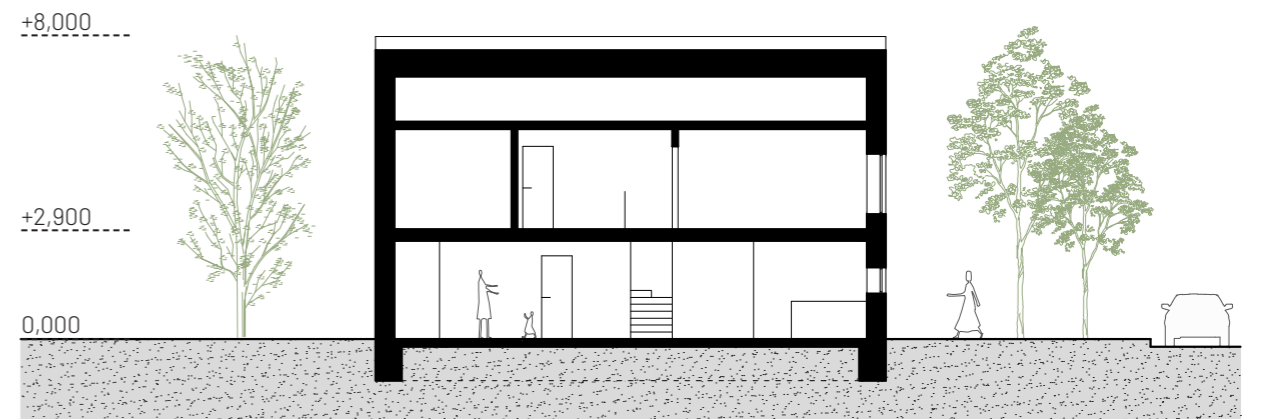
RODINNÝ DŮM TYP A - ŘADOVÝ
půdorys 2.NP, M 1:200

0 2 6 10 20



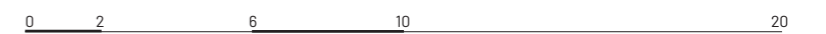


řez příčný



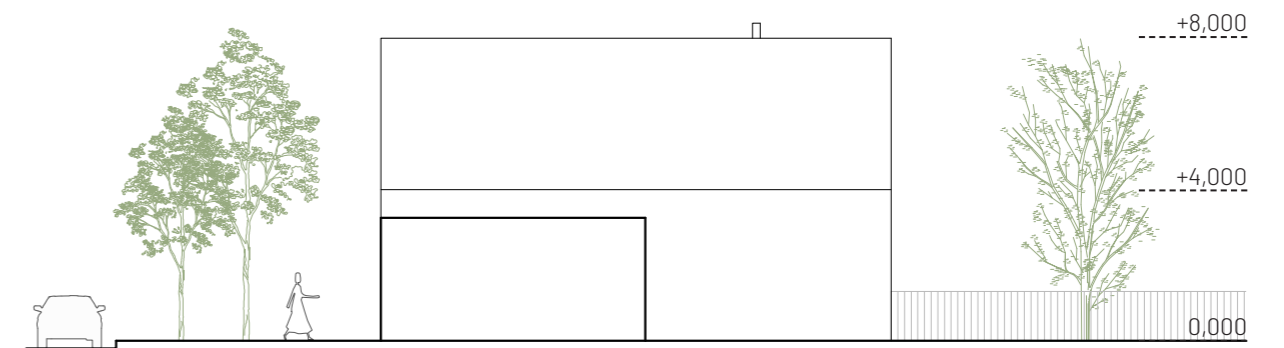
řez podélný

RODINNÝ DŮM TYP A - ŘADOVÝ
řezy, M1:200



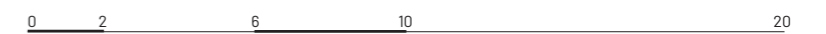


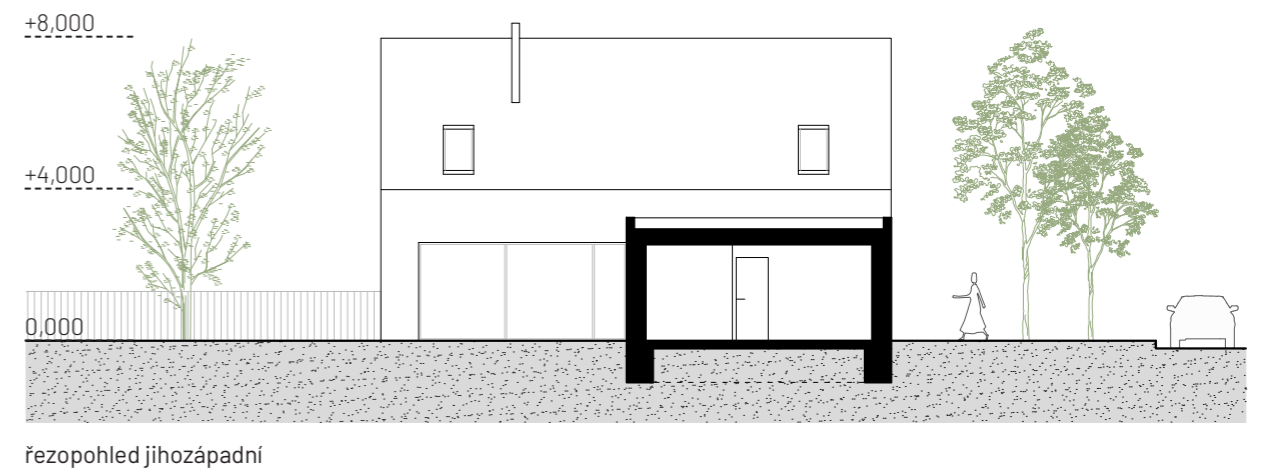
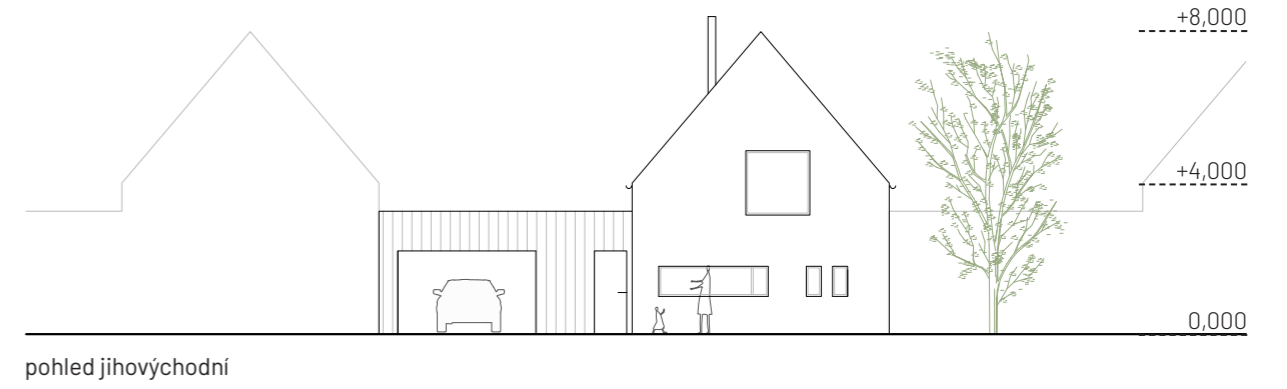
pohled severozápadní



pohled severovýchodní

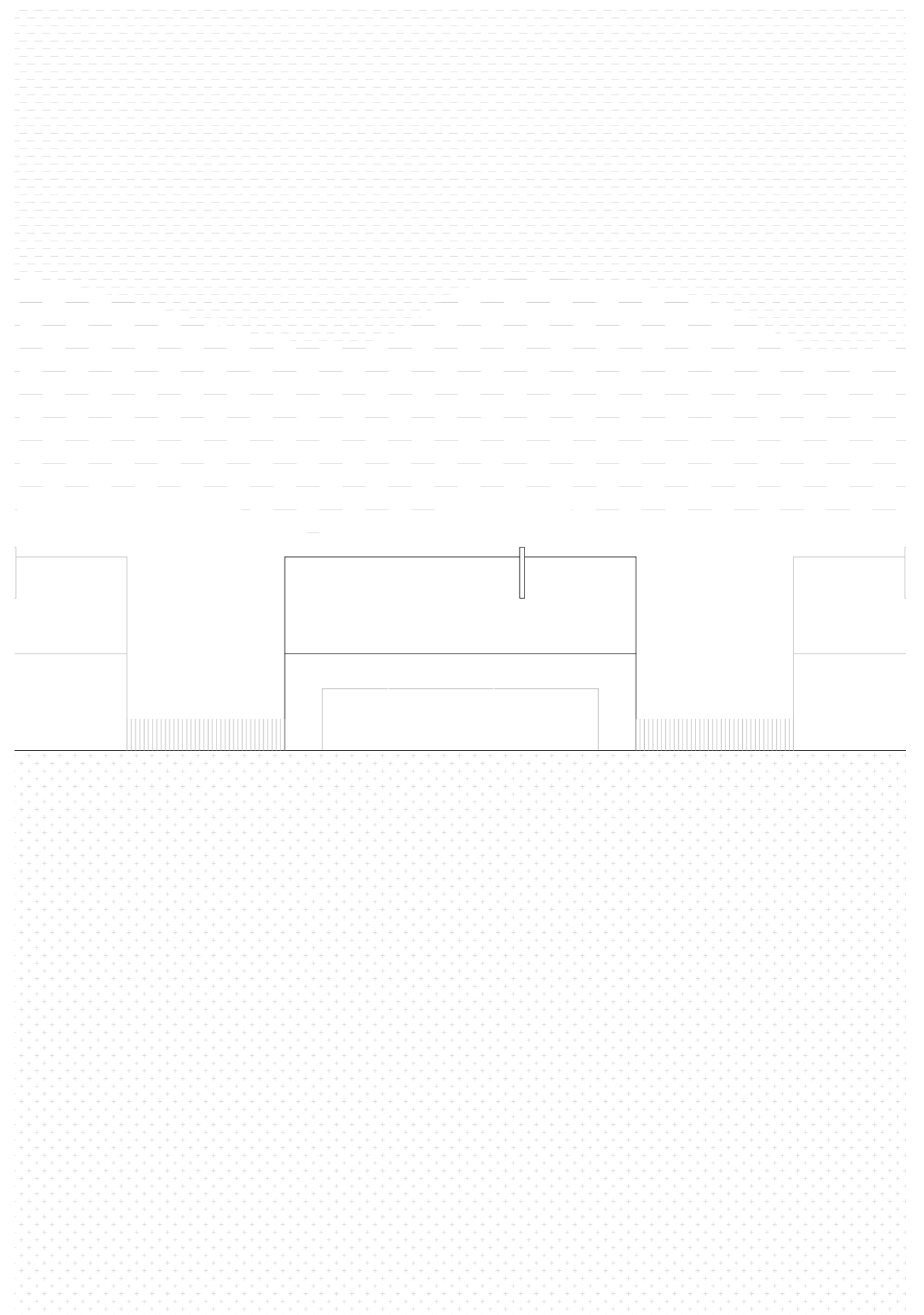
RODINNÝ DŮM TYP A - ŘADOVÝ
pohledy, M 1:200

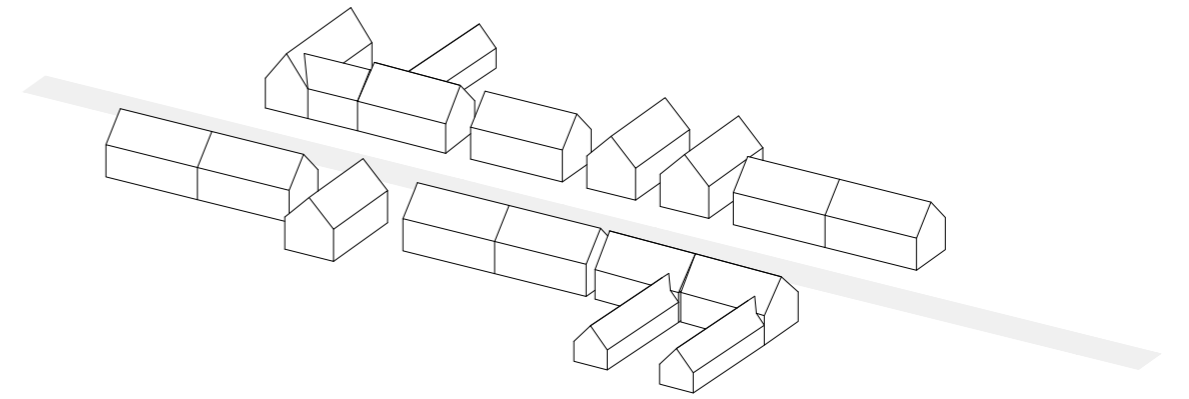




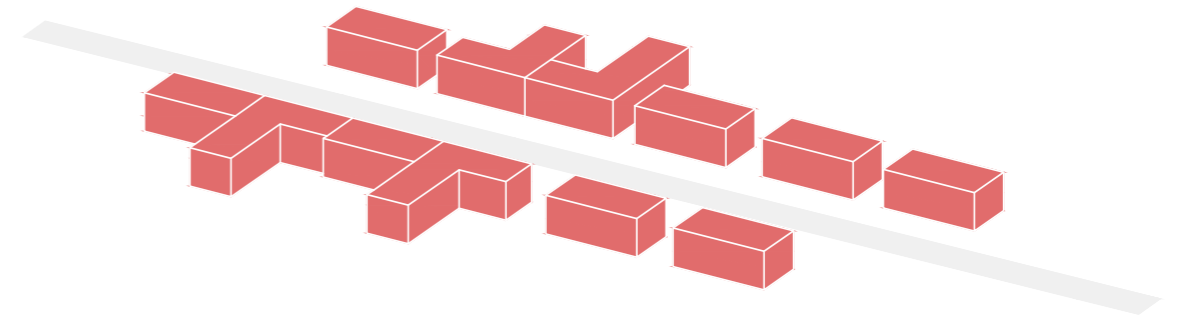




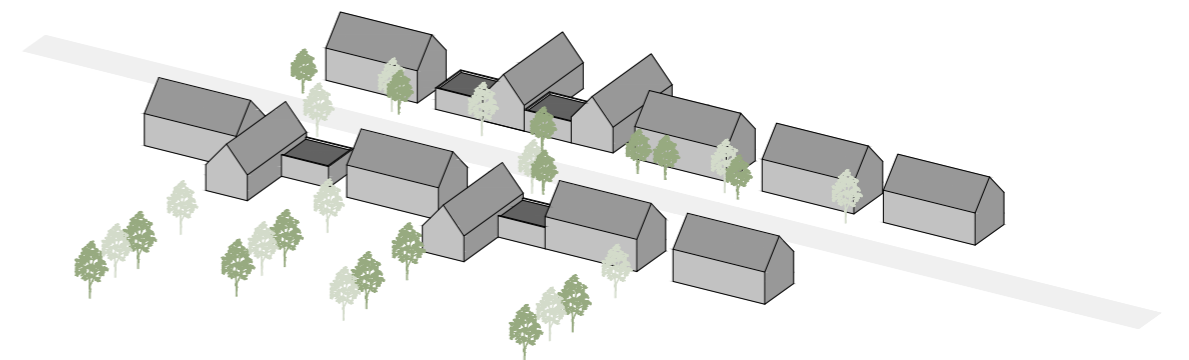




tradiční zástavba na venkově



uliční čára, podélná pozice domů



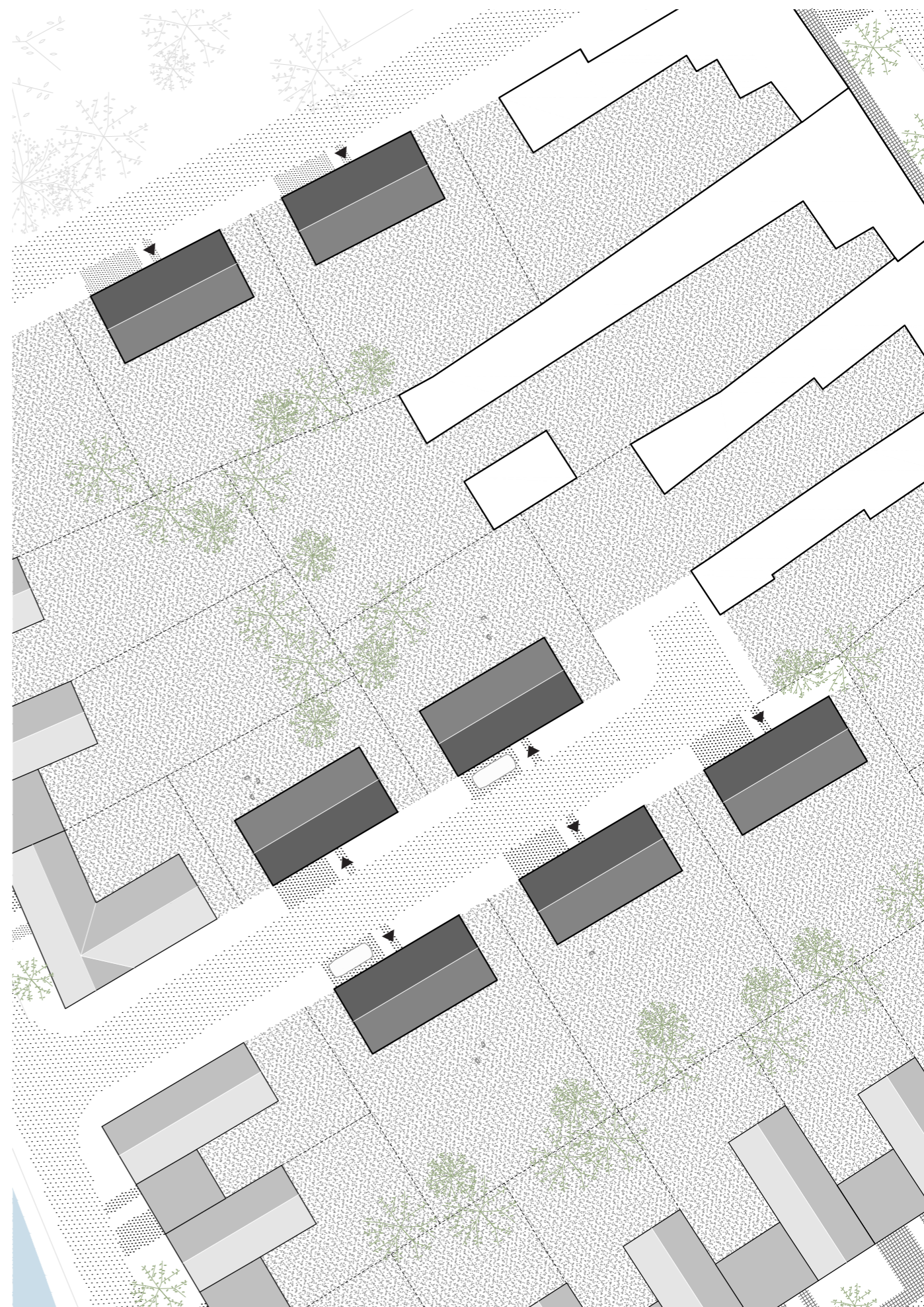
proměnlivá struktura, štítová a hřebenová orientace domů

Tradičně vyhlížející dům tvoří dvoupodlažní hmota se sedlovou střechou a s hřebenem rovnoběžným se silnicí tak, jako tomu je u většiny stávajících domů v obci. Orientace parcel umožnila obytný prostor obrátit k výhledům na zahradu a zároveň ke slunečním paprskům. Tomu odpovídá vnitřní členění stavby. Hlavní obytné místnosti se rozprostírají kolem velkoformátového prosklení.

V 1.NP domu se nachází vstupní zádveř, ze kterého vedou dveře na WC a do obytné místnosti s kuchyní. Dále pak je zde navržena spíž, technická místnost, pracovna a schodiště, které se táhne podél prosklení a ze kterého vystoupáme do 2.NP, kde je ložnice s šatnou, dva dětské pokoje, WC a koupelna.

Zastavěná plocha: 110 m²
Celková užitná plocha: 160 m²
Typická plocha pozemku: 390 m²

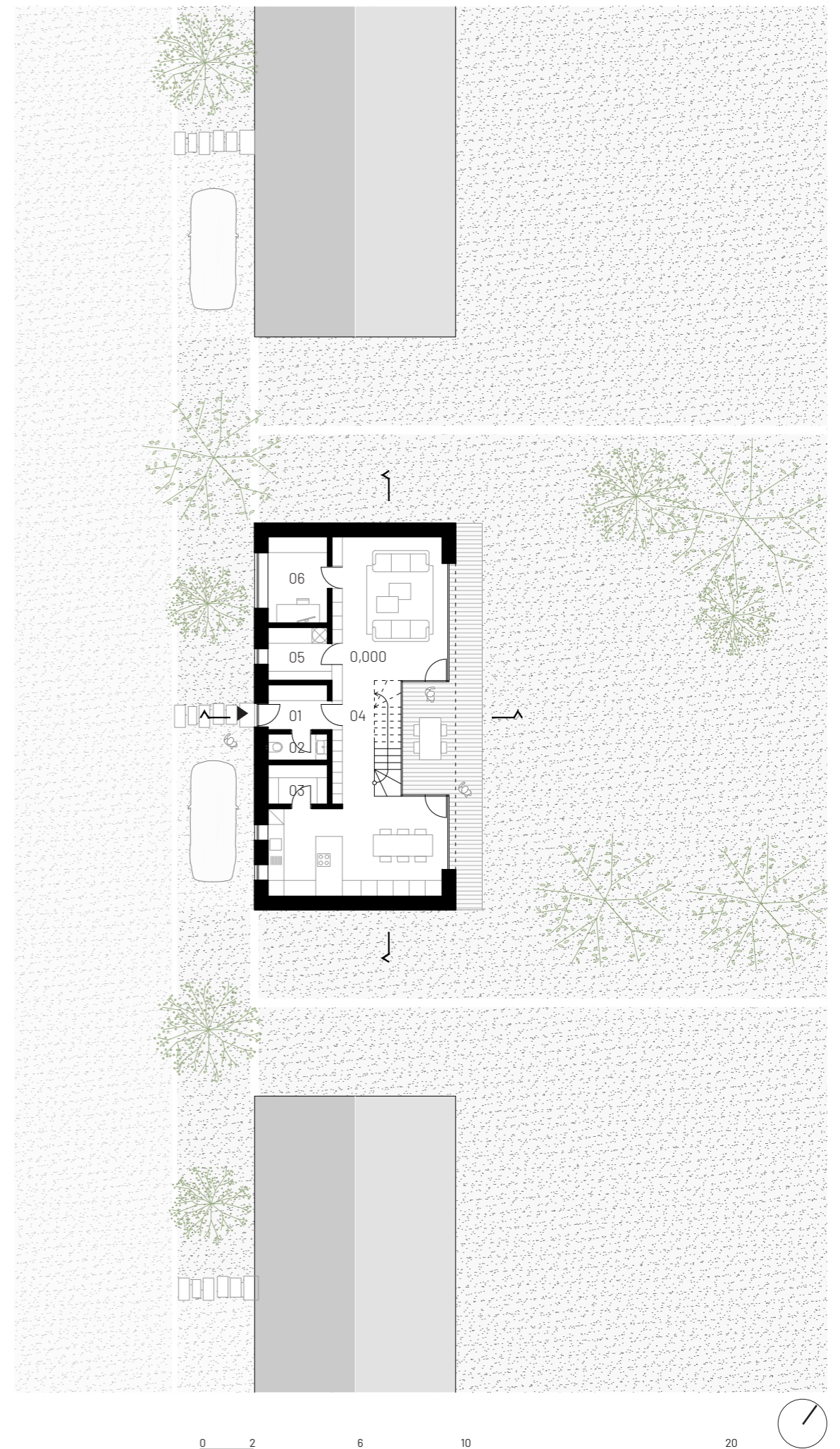
-  stávající objekty
-  návrh RD v rámci řešeného území
-  RD samostatně stojící - typ B
-  komunikace
-  zpevněné plochy



RODINNÝ DŮM TYP B - SAMOSTATNĚ STOJÍCÍ
situace M 1:500

LEGENDA MÍSTNOSTÍ

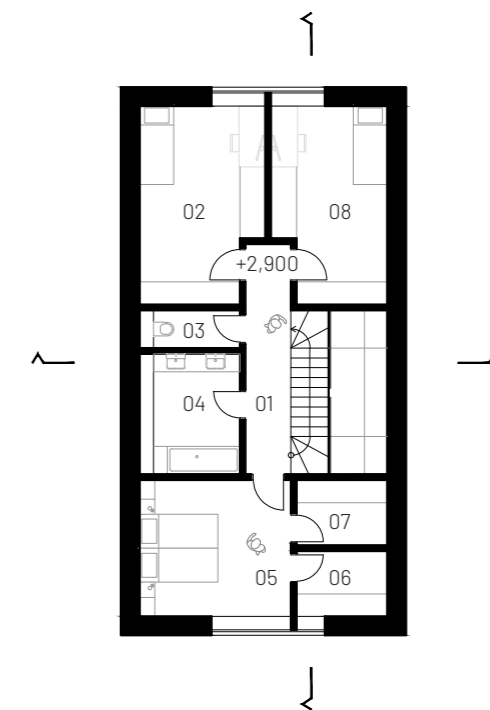
01	zádveří	3,82 m ²
02	WC	2,25 m ²
03	spíž	3,37 m ²
04	obývací pokoj + kk	49,50 m ²
05	technická místnost	4,65 m ²
06	pracovna	7,31 m ²



RODINNÝ DŮM TYP B - SAMOSTATNĚ STOJÍCÍ
půdorys 1.NP, M 1:200

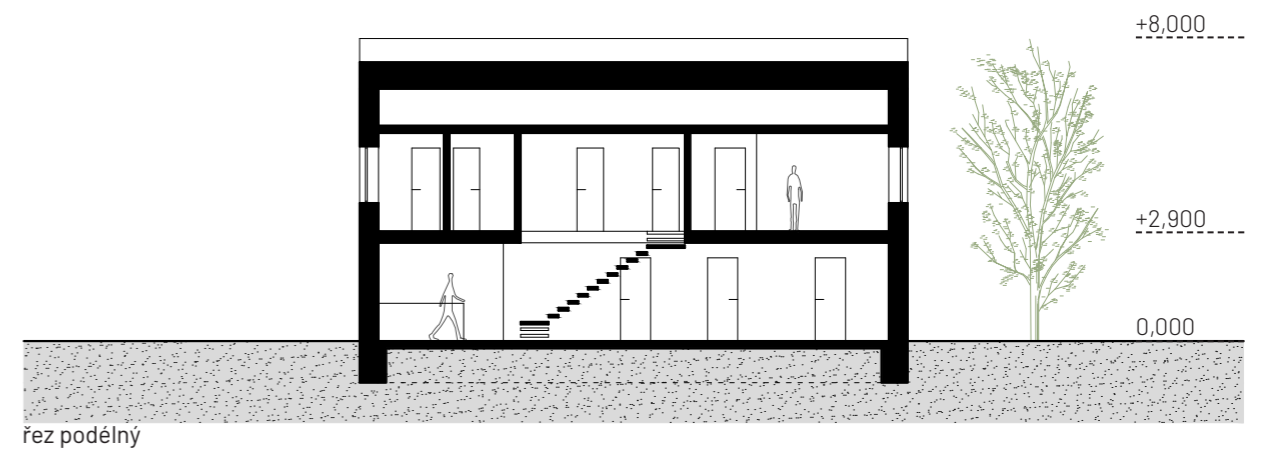
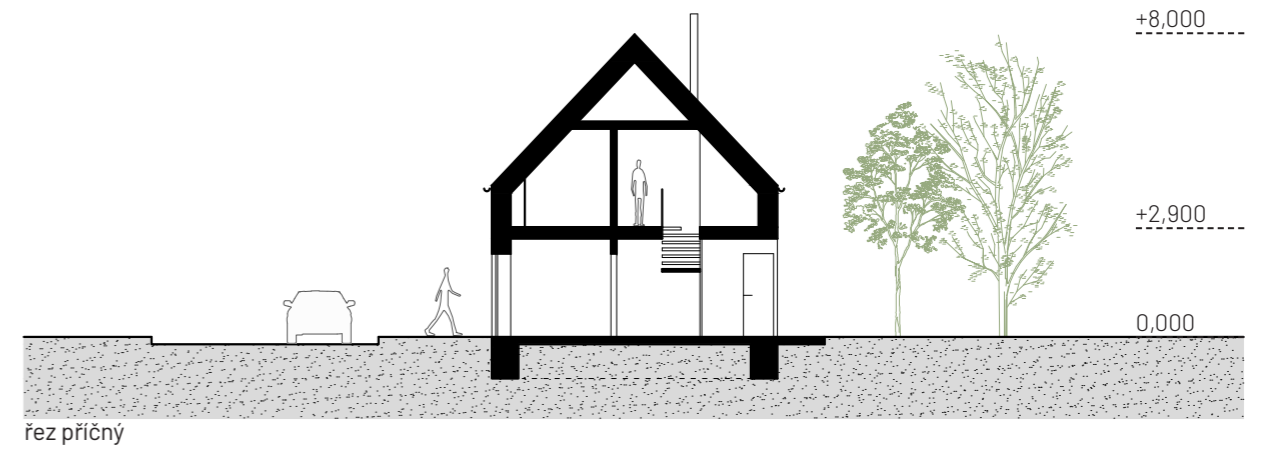
LEGENDA MÍSTNOSTÍ

01	chodba	7,29 m ²
02	pokoj	16,27 m ²
03	WC	2,65 m ²
04	koupelna	8,45 m ²
05	ložnice	14,40 m ²
06	šatna	4,15 m ²
07	šatna	4,15 m ²
08	pokoj	16,27 m ²

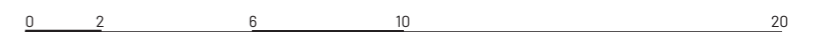


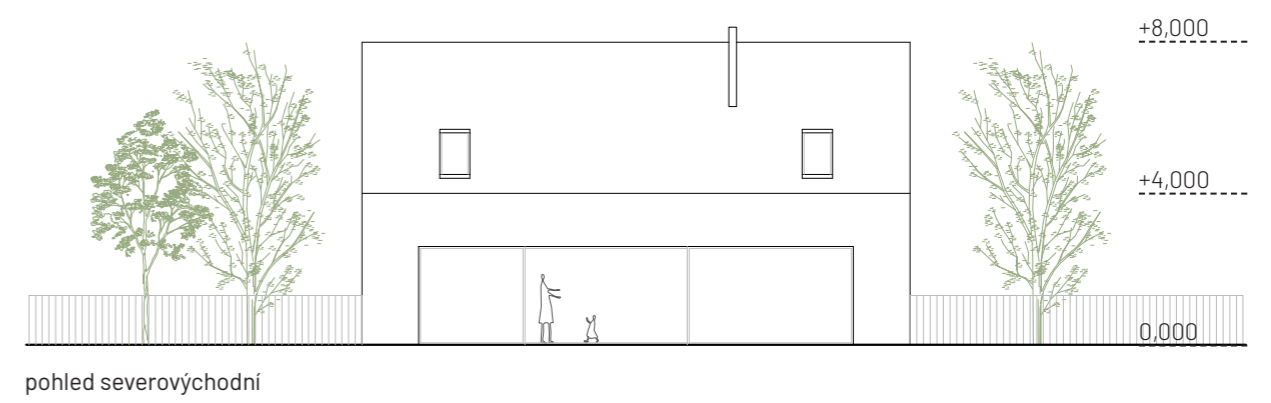
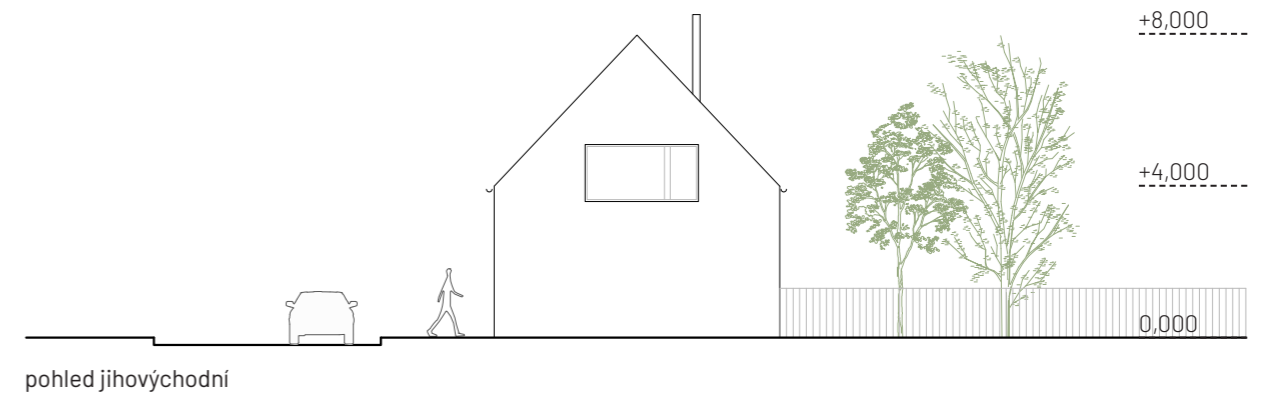
RODINNÝ DŮM TYP B - SAMOSTATNĚ STOJÍCÍ
půdorys 2.NP, M 1:200



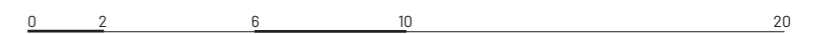


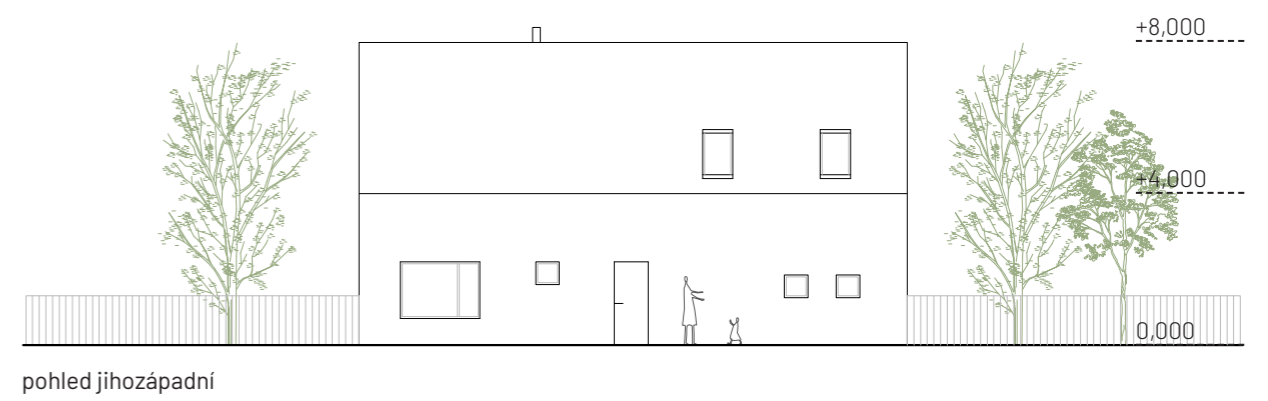
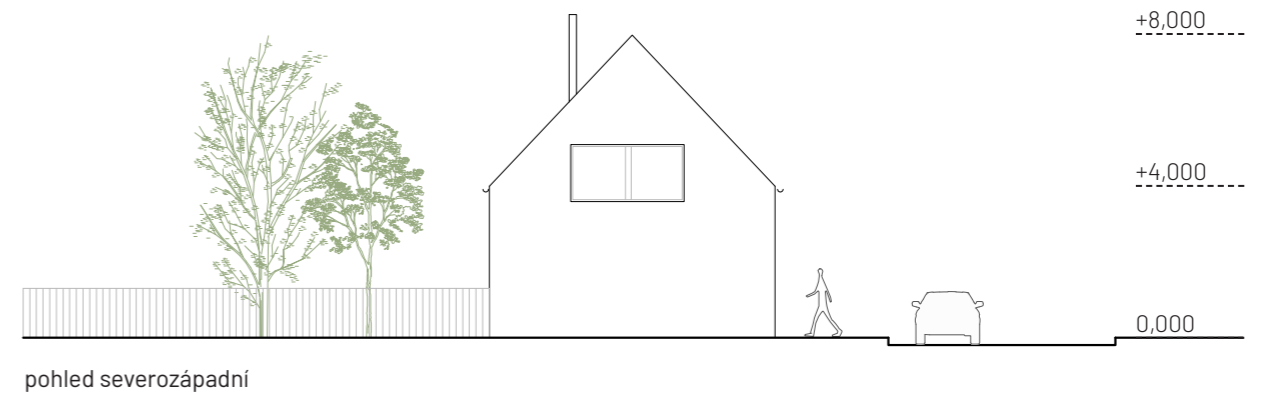
RODINNÝ DŮM TYP B - SAMOSTATNĚ STOJÍCÍ
řezy, M 1:200



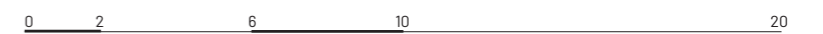


RODINNÝ DŮM TYP B - SAMOSTATNĚ STOJÍCÍ
pohledy, M 1:200





RODINNÝ DŮM TYP B - SAMOSTATNĚ STOJÍCÍ
pohledy M 1:200







Rád bych touto formou poděkoval mému vedoucímu diplomové práce panu prof. Ing. arch. Jánu Stempelovi a jeho asistentovi doc. Ing. arch. Ondřeji Benešovi, Ph.D. za příkladné vedení této diplomové práce, trpělivost a ochotu, usměrnění a cenné rady.

V neposlední řadě patří velké poděkování mé rodině, přáteli a kamarádům, kteří mne vždy podporovali a dali mi do dalších let spoustu užitečných a významných rad a dovedností.

obr. str. 18 - 19, Geoprohlížeč [online]. [cit. 2024-01-04]. Dostupné z: <http://https://ags.cuzk.cz>

obr. str. 20 - 21, Geoprohlížeč [online]. [cit. 2024-01-04]. Dostupné z: <http://https://ags.cuzk.cz>

obr. str. 22 - 23, Oldova sbírka pohlednic [online]. [cit. 2024-01-09]. Dostupné z: <https://www.http://olda.tode.cz/index.php?p=pohlednice-zborovic>

Strategický rozvojový dokument obce Zborovice na léta 2021-2027 [online]. [cit. 2024-01-09]. Dostupné z: <https://www.obeczborovice.cz/>

ECO, Umberto. Jak napsat diplomovou práci. Votobia, 1997. ISBN 807198-173-7.

<https://www.cuzk.cz/>

<https://www.mesto-kromeriz.cz/>

BAUM, Martina a Kees CHRISTIAANSE. City as Loft: Adaptive Reuse as a Resource for Sustainable Urban Development. ISBN 978-3-85676-302-2.

TALESNIK, Daniel a Andres LEPIK, ed. Who's Next? Homelessness, Architecture, and Cities. Architekturmuseum der TUM. 2022. ISBN 978-396680-017-4.

JEHLÍK, Jan. Rukověť urbanismu. 2. dopl. vyd. Praha: Ausdruck Books, 2019. ISBN 978-80-270-4920-2.

NEUFERT, Ernst, Peter NEUFERT, Bousmaha BAICHE a Nicholas WALLIMAN. Navrhování staveb. 2. české vydání. Oxford: Consultinvest Interna, 2000, . ISBN 8090148662.

fotografie současného stavu: archiv autora diplomního projektu

České vysoké učení technické v Praze, Fakulta architektury
2/ ZADÁNÍ diplomové práce
Mgr. program navazující

jméno a příjmení: Denis Cheryn

datum narození: 2.5.1998

akademický rok / semestr: 2023/2024, zimní semestr
obor: Architektura a urbanismus
ústav: Ústav navrhování I.
vedoucí diplomové práce: prof. Ing. arch. Ján Stempel

téma diplomové práce: Bydlení a víceúčelový dům na vesnici, Zborovice

viz přihláška na DP

zadání diplomové práce:

1/ popis zadání projektu a očekávaného cíle řešení

Diplomní projekt se zabývá novými možnostmi bydlení a víceúčelovým objektem na vesnici ve Zborovicích na Kroměřížsku. Projekt bude řešit území ohraničené ulicemi Hlavní a Sportovní, kde v současné době stojí domy v havarijním stavu a z velké části se jedná nevyužitá volná prostranství v blízkosti návsi obce.

2/

Pro AU/ součástí zadání bude jasně a konkrétně specifikovaný stavební program
Pro D/ součástí zadání budou jasně a konkrétně specifikované jednotlivé fáze projektu, které jsou nezbytnou součástí řešení

Stavební program:
Rodinné domy
Víceúčelový dům (ordinace lékařů, knihovna, obecní byty)
Řešení přiléhajících prostranství k objektům

3/ popis závěrečného výsledku, výstupy a měřítka zpracování

Situace (1:2000/1:1000)
Charakteristické půdorysy, řezy, pohledy (1:50 – 1:500)
Axonometrická a perspektivní zobrazení
Detaily (1:5 – 1:25)

4/ seznam dalších dohodnutých částí projektu (model)

Fyzický model
Portfolio

Uvedené výstupy a měřítka mohou být vzhledem k vývoji práce změněny po domluvě s vedoucím práce.

Datum a podpis studenta 20.9.2023

Datum a podpis vedoucího DP

Datum a podpis děkana FA ČVUT

registrováno studijním oddělením dne

13 - 11 - 2023

6.9.23

LO

ČESKÉ VYSOKÉ UČENÍ TECHNICKÉ V PRAZE
FAKULTA ARCHITEKTURY

AUTOR, DIPLOMANT: Denis Cheryn
AR 2023/2024, ZS

NÁZEV DIPLOMOVÉ PRÁCE:
BYDLENÍ A VÍCEÚČELOVÝ DŮM NA VESNICI, ZBOROVICE
HOUSING AND MULTIPURPOSE HOUSE IN THE VILLAGE

JAZYK PRÁCE: ČESKÝ

Vedoucí práce: prof. Ing. arch. JÁN STEMPEL **Ústav:** 15127 Ústav navrhování I
Oponent práce: Ing. arch. JIŘÍ WEINZETTL

Klíčová slova (česká): ZBOROVICE, VESNICE, BYDLENÍ, VÍCEÚČELOVÝ DŮM, VEŘEJNÝ PROSTOR

Anotace (česká): Diplomní projekt se zabývá novými možnostmi bydlení a víceúčelovým objektem na vesnici ve Zborovicích na Kroměřížsku. Hlavním cílem je omezení rozrůstání obce do okolí na urodné zemědělské půdě, a snaha o zahuštění centra obce, hledání potenciálních pozemků a jejich vhodné využití v návaznosti na dopravní a občanskou vybavenost. Projekt detailněji řeší území ohraničené ulicemi Hlavní a Sportovní, kde v současné době stojí domy v havarijním stavu a z velké části se jedná nevyužitá volná prostranství v blízkosti návsi obce.

Anotace (anglická): The diploma project deals with new housing options and a multi-purpose building in the village of Zborovice in the Kroměříž region. The main goal is to limit the expansion of the village to the surrounding area on fertile agricultural land, and to try to densify the center of the village, to find potential plots of land and their appropriate use in connection with transport and civic amenities. The project deals in more detail with the area bounded by Hlavní and Sportovní streets, where houses are currently standing in a state of disrepair and for the most part it is unused open space near the town center of the village.

Prohlášení autora

Prohlašuji, že jsem předloženou diplomovou práci vypracoval samostatně a že jsem uvedl veškeré použité informační zdroje v souladu s „Metodickým pokynem o etické přípravě vysokoškolských závěrečných prací.“

V Praze dne 9.1.2024

podpis autora-diplomanta

Tento dokument je nedílnou a povinnou součástí diplomové práce / portfolio a CD.

