

Návrh rekonverze a revitalizace brownfieldu Petterova mlýna v Jáchymově

MÚVS ČVUT v Praze

Autor

Lenka Klierová

Vedoucí práce

Ing. Martin Maštálka, Ph.D.

Akademické pracoviště

MÚVS ČVUT v Praze

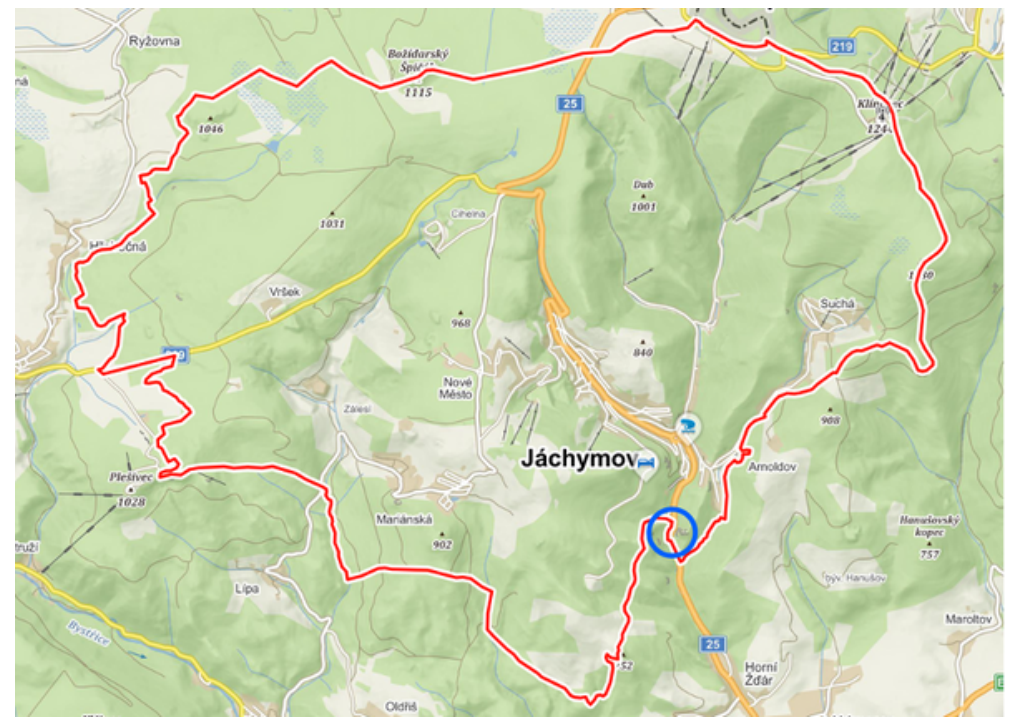
Institut veřejné správy a
regionálních studií

Akademický rok

2022/2023

Abstrakt

Předmětem diplomové práce je vytvoření variantních návrhů na rekonverzi a revitalizaci brownfieldu Petterova mlýna ve městě Jáchymov v Krušných horách. Práce je rozdělena na dvě hlavní části, teoretickou a praktickou. V teoretické části se práce zabývá nejprve veřejnou správou a managementem měst, na které navazuje vymezení pojmu brownfield a jeho typologie. Dále se zabývá revitalizací a projektovou revitalizací brownfieldů. V praktické části je představeno město Jáchymov a vybraný brownfield Petterův mlýn, pro který jsou vytvořeny dva možné návrhy revitalizace. Pro vybrané návrhy je provedena studie proveditelnosti. V závěru diplomové práce jsou návrhy revitalizace vyhodnoceny a porovnány.



Poloha	Karlovarský kraj, okres Karlovy vary, Jáchymov, Karlovarská č.p. 410
Rozloha	0,15 ha
Druh pozemku	Plocha s budovami (mlýn, mlýnice, náhon)
Původní funkce	Vodní mlýn, sklad léků, továrna zpracování plastů
Typ brownfieldu	Areál (plocha s budovami)
Vlastnické právo	Město Jáchymov

Summary

The subject of the diploma thesis is the creation of alternative proposals for the reconversion and revitalization of the brownfield Petter's Mill in Jáchymov in the Ore Mountains. The thesis is divided into two main parts, theoretical and practical. In the theoretical part, the thesis first deals with public administration and urban management, followed by the definition of the concept of brownfield and its typology. Then it deals with the revitalisation and project revitalisation of brownfields. In the practical part, the town of Jáchymov and the selected brownfield Petterův mlýn are presented, for which two possible revitalisation proposals are developed. A feasibility study is carried out for the selected proposals. At the end of the thesis, the revitalization proposals are evaluated and compared.

	Časová náročnost	Finanční náročnost	Rizikovitost
Volnočasové centrum	28 měsíců	30 250 000 Kč	5 z 10
Restaurace	31 měsíců	36 250 000 Kč	6 z 11

