

**ČESKÉ VYSOKÉ  
UČENÍ TECHNICKÉ  
V PRAZE**

**FAKULTA STAVEBNÍ**

**KATEDRA TECHNOLOGIE STAVEB**



**BAKALÁŘSKÁ PRÁCE**

**STAVEBNĚ TECHNOLOGICKÝ PROJEKT  
OBECNÍ PENZION POLEŠOVICE**

**1. POSOUZENÍ ÚPLNOSTI A SPRÁVNOSTI  
PŘEDANÉ PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE**

**VOJTĚCH KOREL**

**2023**

**VEDOUCÍ BAKALÁŘSKÉ PRÁCE:**

**Ing. ROSTISLAV ŠULC, Ph.D.**

# Obsah

## 1. POSOUZENÍ ÚPLNOSTI A SPRÁVNOSTI PŘEDANÉ PROJEKTOVÉ

<b>DOKUMENTACE.....</b>	<b>3</b>
1.1 Průvodní zpráva .....	3
1.2 Souhrnná technická zpráva .....	3
1.3 Situační výkresy .....	4
1.4 Dokumentace objektů a technických a technologických zařízení .....	5
1.5 Dokladová část.....	10

# 1. Posouzení úplnosti a správnosti předané projektové dokumentace

Formální posouzení PD dle vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění novely vyhlášky 405/2017 Sb.

Pozn. během výstavby začne platit novela stavebního zákona 283/2021 Sb., která by mohla změnit podmínky posouzení projektové dokumentace

## 1.1 A) Průvodní zpráva

- A.1 Identifikační údaje
  - A.1.1 Údaje o stavbě – **ANO**
  - A.1.2 Údaje o stavebníkovi – **ANO**
  - A.1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace – **ANO**
- A.2 Členění stavby na objekty a technologická zařízení – **NE**
- A.3 Seznam vstupních podkladů – **ČÁSTEČNĚ**

## 1.2 B) Souhrnná technická zpráva

- B.1 Popis území stavby – **ANO**
- B.2 Celkový popis stavby
  - B.2.1 Základní charakteristika stavby a jejího užívání – **ANO**
  - B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení – **ANO**
  - B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výstavby – **ČÁSTEČNĚ**
  - B.2.4 Bezbariérové užívání stavby – **ANO**
  - B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby – **ANO**
  - B.2.6 Základní charakteristika objektů – **ANO** (méně přehledné)
  - B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení – **ANO**
  - B.2.8 Zásady požárně bezpečnostního řešení – **ANO**
  - B.2.9 Úspora energie a tepelná ochrana – **NE**
  - B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí – **ANO**
  - B.2.11 Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí – **ANO**
- B.3 Připojení na technickou infrastrukturu – **ANO**

- B.4 Dopravní řešení – **ANO**
- B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav – **ANO**
- B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana – **ANO**
- B.7 Ochrana obyvatelstva – **ANO**
- B.8 Zásady organizace výstavby – **ANO**
- B.9 Celkové vodohospodářské řešení – **ANO**

### **1.3 C) Situační výkresy**

- C.1 Situační výkres širších vztahů – **NE**
  - a) měřítko 1: 1000 až 1:50 000
  - b) napojení stavby na dopravní a technickou infrastrukturu
  - c) stávající a navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma
  - d) vyznačení hranic dotčeného území
- C.2 Katastrální situační výkres – **ANO**
  - a) měřítko podle použité katastrální mapy
  - b) zákres stavebního pozemku, požadovaného umístění stavby
  - c) vyznačení vazeb a vlivů na okolí
- C.3 Koordinační situační výkres – **NEÚPLNÉ**
  - a) měřítko 1:200 až 1:1 000, u rozsáhlých staveb 1:2 000 nebo 1:5 000, u změny stavby, která je kulturní památkou, u stavby v památkové rezervaci nebo v památkové zóně v měřítku 1:200
  - b) stávající stavby, dopravní a technická infrastruktura
  - c) hranice pozemků, parcelní čísla
  - d) hranice řešeného území
  - e) stávající výškopis a polohopis – **NE**
  - f) vyznačení jednotlivých navržených a odstraňovaných staveb a technické infrastruktury
  - g) stanovení nadmořské výšky 1.NP u budov ( $\pm 0,00$ ) a výšky upraveného terénu, maximální výška staveb – **NE**
  - h) navrhované komunikace a zpevněné plochy, napojení na dopravní infrastrukturu
  - i) řešení vegetace
  - j) okótované odstupy staveb

- k) zakres nové technické infrastruktury, napojení stavby na technickou infrastrukturu
  - l) stávající a navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, památkové rezervace, památkové zóny apod. – **NE**
  - m) maximální dočasné a trvalé zábory – **NE**
  - n) vyznačení geotechnický sond – **NE**
  - o) geodetické údaje, určení souřadnic vytyčovací sítě – **NE**
  - p) zařízení staveniště s vyznačením vjezdu – **NE**
  - q) odstupové vzdálenosti včetně vymezení požárně nebezpečných prostorů, přístupové komunikace a nástupní plochy pro požární techniku a zdroje požární vody – **NE**
- C.4 Speciální situační výkresy – **NE**

## **1.4 D) Dokumentace objektů a technických a technologických zařízení**

- D.1 Dokumentace stavebního nebo inženýrského objektu

### D.1.1 Architektonicko-stavební řešení

a) Technická zpráva – architektonické, výtvarné, materiálové, dispoziční a provozní řešení, bezbariérové užívání stavby; konstrukční a stavebně technické řešení a technické vlastnosti stavby; stavební fyzika – tepelná technika, osvětlení, oslunění, akustika – hluk, vibrace, popis řešení, výpis použitých norem – **ANO** (méně přehledné)

b) Výkresová část – výkresy stavební jámy; půdorysy základů, půdorysy jednotlivých podlaží a střech s rozměrovými kótami hlavních dělících konstrukcí, otvorů v obvodových konstrukcích a celkových rozměrů hmoty stavby; s popisem účelu využití místností s plošnou výměrou včetně grafického rozlišení charakteristického materiálového řešení základních konstrukcí; charakteristické řezy se základním konstrukčním řešením včetně řezů dokumentujících návaznost na stávající zástavbu zejména s ohledem na hloubku založení navrhované stavby a staveb stávajících, s výškovými kótami vztahenými ke stávajícímu terénu včetně grafického rozlišení charakteristického materiálového řešení základních konstrukcí; pohledy s vyznačením základního výškového řešení, barevností a charakteristikou materiálů povrchů; pohledy dokumentující

začlenění stavby do stávající zástavby nebo krajiny – **NEÚPLNÉ** –  
chybí: výkresy stavební jámy, grafické rozlišení charakter. mat.,

#### D.1.2 Stavebně konstrukční řešení

a) Technická zpráva – popis navrženého konstrukčního systému stavby, výsledek průzkumu stávajícího stavu nosného systému stavby při návrhu její změny; navržené materiály a hlavní konstrukční prvky; hodnoty užitných, klimatických a dalších zatížení uvažovaných při návrhu nosné konstrukce; návrh zvláštních, neobvyklých konstrukcí nebo technologických postupů; zajištění stavební jámy; technologické podmínky postupu prací, které by mohly ovlivnit stabilitu vlastní konstrukce, případně sousední stavby; zásady pro provádění bouracích a podchycovacích prací a zpevňovacích konstrukcí či prostupů; požadavky na kontrolu zakrývaných konstrukcí; seznam použitých podkladů, norem, technických předpisů apod.; specifické požadavky na rozsah a obsah dokumentace pro provádění stavby, případně dokumentace zajišťované jejím zhotovitelem – **ANO**

b) Výkresová část – výkresy základů, pokud tyto konstrukce nejsou zobrazeny ve stavebních výkresech základů; tvar monolitických betonových konstrukcí; výkresy sestav dílců montované betonové konstrukce; výkresy sestav kovových a dřevěných konstrukcí – **ANO**

c) Statické posouzení – použité podklady – základní normy, předpisy, údaje o zatíženích a materiálech, ověření základního koncepčního řešení nosné konstrukce; posouzení stability konstrukce; stanovení rozměrů hlavních prvků nosné konstrukce včetně jejího založení; dynamický výpočet, pokud na konstrukci působí dynamické namáhání – **ANO**

#### D.1.3 Požárně bezpečnostní řešení – **ANO**

#### D.1.4 Technika prostředí staveb

- zdravotně technické instalace

a) Technická zpráva – výpis použitých norem - normových hodnot a předpisů; výchozí podklady a stavební program; požadavky na profesi- zadání, klimatické podmínky místa stavby - výpočtové parametry venkovního vzduchu - zima, léto; požadované mikroklimatické podmínky - zimní, letní,

minimální hygienické dávky čerstvého vzduchu, podíl vzduchu oběhového; údaje o škodlivinách se stanovením emisí a jejich koncentrace; provozní podmínky - počet osob, tepelné ztráty, tepelné zátěže apod., provozní režim - trvalý, občasný, nepřerušovaný; popis navrženého řešení a dimenzování, popis funkce a uspořádání instalace a systému; bilance energií, médií a stavebních hmot; zásady ochrany zdraví, bezpečnosti práce při provozu zařízení; ochrana životního prostředí, ochrana proti hluku a vibracím, požární opatření; požadavky na postup realizačních prací a podmínky projektanta pro realizaci díla, jeho uvedení do provozu a provozování během životnosti stavby – **ANO**

b) Výkresová část – umístění a uspořádání rozhodujících zařízení, strojů, základních mechanických komponentů, zdrojů energie apod.; základní vymezení prostoru na jejich umístění ve stavbě; základní přehledová schémata rozvodů a zařízení, základní technologická schémata; půdorysy páteřních potrubních a kabelových rozvodů v jednočárovém zobrazení, přípojovací potrubní a kabelové rozvody ani koncové prvky se nezobrazují – **ANO**

c) Seznam strojů a zařízení a technické specifikace – seznam rozhodujících strojů a zařízení, základních mechanických komponentů, zdrojů energie apod.; popis základních technických a výkonových parametrů a souvisejících požadavků – **ANO**

- vzduchotechnika a vytápění, chlazení

a) Technická zpráva – výpis použitých norem - normových hodnot a předpisů; výchozí podklady a stavební program; požadavky na profesi- zadání, klimatické podmínky místa stavby - výpočtové parametry venkovního vzduchu - zima, léto; požadované mikroklimatické podmínky - zimní, letní, minimální hygienické dávky čerstvého vzduchu, podíl vzduchu oběhového; údaje o škodlivinách se stanovením emisí a jejich koncentrace; provozní podmínky - počet osob, tepelné ztráty, tepelné zátěže apod., provozní režim - trvalý, občasný,

nepřerušovaný; popis navrženého řešení a dimenzování, popis funkce a uspořádání instalace a systému; bilance energií, médií a stavebních hmot; zásady ochrany zdraví, bezpečnosti práce při provozu zařízení; ochrana životního prostředí, ochrana proti hluku a vibracím, požární opatření; požadavky na postup realizačních prací a podmínky projektanta pro realizaci díla, jeho uvedení do provozu a provozování během životnosti stavby – **ANO**

b) Výkresová část – umístění a uspořádání rozhodujících zařízení, strojů, základních mechanických komponentů, zdrojů energie apod.; základní vymezení prostoru na jejich umístění ve stavbě; základní přehledová schémata rozvodů a zařízení, základní technologická schémata; půdorysy páteřních potrubních a kabelových rozvodů v jednočárovém zobrazení, připojovací potrubní a kabelové rozvody ani koncové prvky se nezobrazují – **ANO**

c) Seznam strojů a zařízení a technické specifikace – seznam rozhodujících strojů a zařízení, základních mechanických komponentů, zdrojů energie apod.; popis základních technických a výkonových parametrů a souvisejících požadavků – **ANO**

- měření regulace – **NE**
  - silnoproudá elektrotechnika – **ANO**
  - elektronické komunikace – **ANO**
  - vyhrazená technická zařízení – **NE**
  - vyhrazená požárně bezpečnostní zařízení – **NE**
- D.2 Dokumentace technických a technologických zařízení
- a) Technická zpráva – popis výrobního programu; u nevýrobních staveb popis účelu, seznam použitých podkladů; popis technologického procesu výroby, potřeba materiálů, surovin a množství výrobků, základní skladba technologického zařízení - účel, popis a základní parametry, popis skladového hospodářství a manipulace s materiálem při výrobě, požadavky na dopravu vnitřní i vnější, vliv technologického zařízení na stavební řešení,



údaje o potřebě energií, paliv, vody a jiných médií, včetně požadavků a míst napojení, účinnost užití zdrojů a rozvodů energie – **NE**

b) Výkresová část – základní vymezení prostoru na jejich umístění ve stavbě, základní přehledová schémata rozvodů a zařízení, půdorysy páteřních potrubních a kabelových rozvodů v jednočárovém zobrazení, připojovací potrubní a kabelové rozvody ani koncové prvky se nezobrazují; základní technologická schémata dokladující účel a úroveň navrhovaného výrobního procesu, dispozice a umístění hlavních strojů a zařízení a způsob jejich zabudování – půdorysy, řezy, zpravidla v měřítku 1 : 100 – **NE**

c) Seznam strojů a zařízení a technické specifikace – seznam rozhodujících strojů a zařízení, základních mechanických komponentů, zdrojů energie apod.; popis základních technických a výkonových parametrů a souvisejících požadavků – **NE**

## **1.5 E) Dokladová část**

1. Závazná stanoviska, stanoviska, rozhodnutí, vyjádření dotčených orgánů – **NE**
2. Dokumentace vlivu záměru na životní prostředí – **NE**
3. Doklad podle jiného právního předpisu – **NE**
4. Stanoviska vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury
  - 4.1 stanoviska vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury k možnosti a způsobu napojení, vyznačená místa například na situačním výkrese – **NE**
  - 4.2 stanovisko vlastníka nebo provozovatele k podmínkám zřízení stavby, provádění prací a činností s dotčených ochranných a bezpečnostních pásmech podle jiných právních předpisů – **NE**
5. Geodetický podklad pro projektovou činnost zpracovaný podle jiných právních předpisů – **NETÝKÁ SE**
6. Projekt zpracovaný báňským projektantem – **NETÝKÁ SE**
7. Průkaz energetické náročnosti budovy podle zákona o hospodaření energií – **NE**
8. Ostatní stanoviska, vyjádření, posudky, studie a výsledky jednání vedených v průběhu zpracování dokumentace – **NE**