

**ČESKÉ VYSOKÉ  
UČENÍ TECHNICKÉ  
V PRAZE**

**FAKULTA STAVEBNÍ**

**KATEDRA TECHNOLOGIE STAVEB**



**BAKALÁŘSKÁ PRÁCE**

**STAVEBNĚ TECHNOLOGICKÝ PROJEKT  
OBJEKT A KOMPLEXU ALBATROS KBELY  
1. POSOUZENÍ PŘEDANÉ PD**

**2023**

**ADAM DANÍČEK**

**VEDOUcí BAKALÁŘSKÉ PRÁCE:  
Ing. MILOSLAVA POPENKOVÁ, CSc.**

## **Obsah**

### **1. Posouzení předané projektové dokumentace**

1.1 Formální posouzení předané dokumentace

1.2 Oprava projektové dokumentace

1.3 Půdorys typického podlaží, podélný řez objektem

**ČESKÉ VYSOKÉ  
UČENÍ TECHNICKÉ  
V PRAZE**

**FAKULTA STAVEBNÍ**

**KATEDRA TECHNOLOGIE STAVEB**



**BAKALÁŘSKÁ PRÁCE**

**1. POSOUZENÍ PŘEDANÉ PD**

1.1 FORMÁLNÍ POSOUZENÍ PD

1.2 OPRAVA PD

**2023**

**ADAM DANÍČEK**

## **Obsah**

<b>1</b>	<b>Posouzení předané projektové dokumentace</b> .....	<b>3</b>
1.1	<b>Formální posouzení předané projektové dokumentace</b> .....	<b>3</b>
1.1.1	Základní identifikační údaje .....	3
1.1.2	Formální soulad se zákonnými předpisy .....	3
1.2	<b>Oprava projektové dokumentace</b> .....	<b>4</b>
1.2.1	Chybná hydroizolace jímek a dojezdu výtahu.....	4
1.2.2	Malý sklon ploché střechy a žlabu .....	5
1.2.3	Chybějící náběhový klín pro parozábranu střechy .....	6
1.2.4	Zmenšený průřez sloupu vůči stěně .....	6
	<b>Seznam obrázků</b> .....	<b>7</b>

# **1 Posouzení předané projektové dokumentace**

## **1.1 Formální posouzení předané projektové dokumentace**

### **1.1.1 Základní identifikační údaje**

<b>Název stavby:</b>	<b>Albatros Kbely – objekt A</b>
<b>Typ objektu:</b>	<b>Bytový dům</b>
<b>Stavebník:</b>	<b>Skanska Residential a.s.</b>
<b>Zhotovitel:</b>	<b>Skanska a.s.</b>
<b>Generální projektant:</b>	<b>EBM Expert, s.r.o.</b>

### **1.1.2 Formální soulad se zákonnými předpisy**

Projektová dokumentace je posuzována v rozsahu pro provádění staveb dle vyhlášky č. 499/2006 Sb. a novely 405/2017 Sb.

#### **Projektová dokumentace**

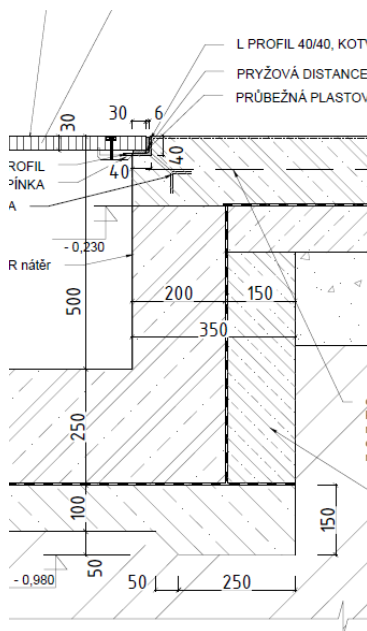
- a) Průvodní zpráva
  - Kompletní
- b) Souhrnná technická zpráva
  - Kompletní
- c) Situační výkresy
  - Kompletní
- d) Dokumentace objektů a technických a technologických zařízení
  - D.1 Dokumentace stavebního nebo inženýrského objektu
    - D.1.1 Architektonicko-stavební řešení
      - a) Technická zpráva – kompletní
      - b) Výkresová část – kompletní
      - c) Dokumenty podrobností – kompletní
    - D.1.2 Stavebně konstrukční řešení
      - a) Technická zpráva – kompletní
      - b) Podrobný statický výpočet – kompletní
      - c) Výkresová část – kompletní

- D.1.3 Požárně bezpečnostní řešení – kompletní
- D.1.4 Technika prostředí staveb
  - a) Technická zpráva – kompletní
  - b) Výkresová část – kompletní
  - c) Seznam strojů a zařízení a technická specifikace – kompletní
- D.2 Dokumentace technických a technologických zařízení
  - D.2.1 Vodovodní přípojka
    - a) Technická zpráva – kompletní
    - b) Výkresová část – kompletní
    - c) Seznam strojů a zařízení – kompletní

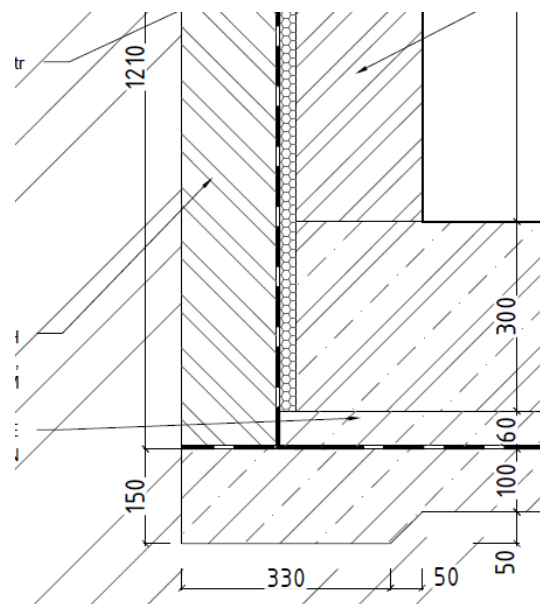
Dokladová část – kompletní [26]

## 1.2 Oprava projektové dokumentace

### 1.2.1 Chybná hydroizolace jímek a dojezdu výtahu

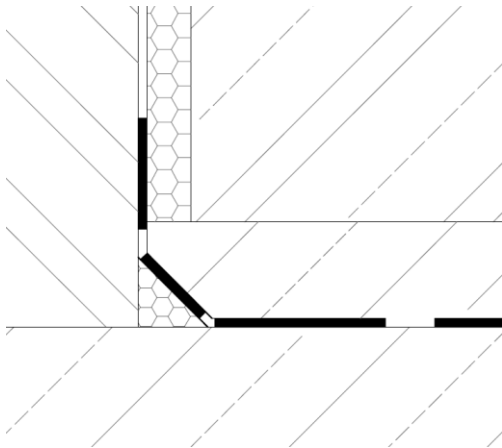


Obrázek 1 – detail jímky v garážích



Obrázek 2 – dojezdu výtahu

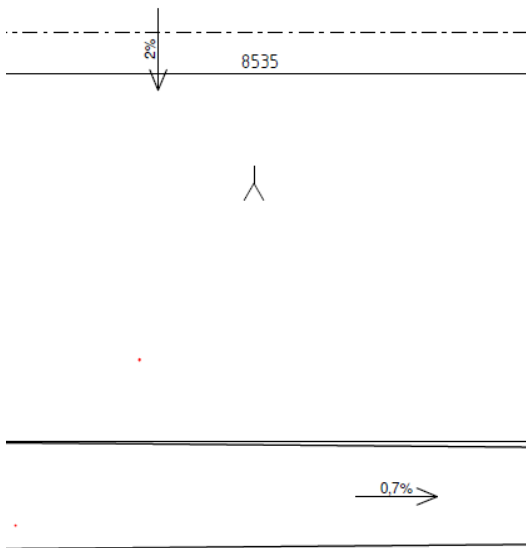
Hydroizolace je zbytečně zatažena až pod základovou spáru stěny a chybí náběhový klín při přechodu mezi deskou a stěnou.



Obrázek 3 – detail s náběhovým klínem

Do detailu je přidán náběhový klín z materiálu XPS, který zamezí porušení asfaltového pásu. Asfaltový pás není dotažený až pod základovou spáru stěny. Tímto způsobem se ušetří určité množství materiálu.

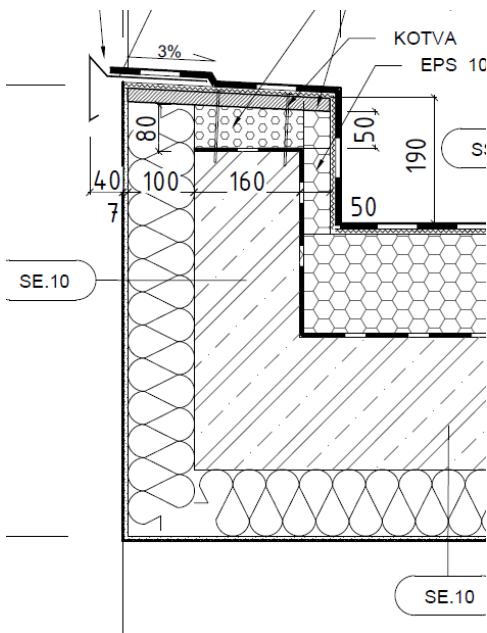
### 1.2.2 Malý sklon ploché střechy a žlabu



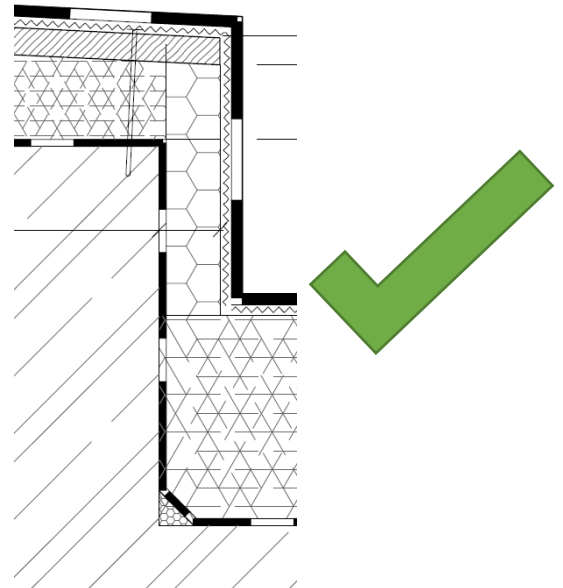
Obrázek 4 – sklon ploché střechy

Sklon je projektovaný na minimum dle normy ČSN 73 1901-1. Střecha by měla být navržena se spádem 3 %, aby nedocházelo k tvorbě kaluží na střeše. <sup>[8]</sup>

### 1.2.3 Chybějící náběhový klín pro parozábranu střechy



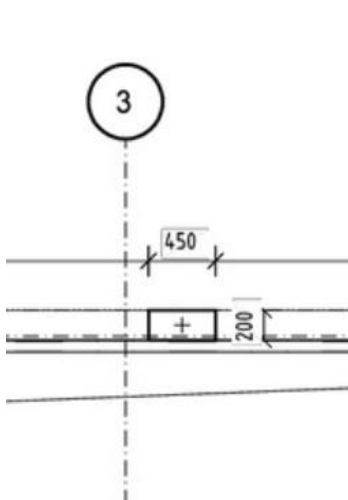
Obrázek 5 – detail atiky



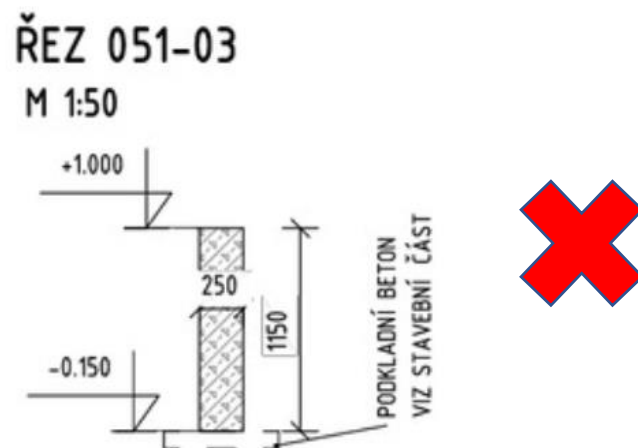
Obrázek 6 – detail s náběhovým klínem

Pod parotěsnou zábranu mezi přechodem střechy a atiky byl přidán náběhový klín z materiálu XPS.

### 1.2.4 Zmenšený průřez sloupu vůči stěně



Obrázek 7 – sloup v 1.PP



Obrázek 8 – stěna v 1.PP

Sloup má průřez 450×200 mm, zatím co stěna má tloušťku 250 mm, a tak vzniká detail, který se velice obtížně bední. Výhodnější řešení by bylo zvětšení průřezu na tloušťku stěny.



## **Seznam obrázků**

Obrázek 1 – detail jímky v garážích .....	4
Obrázek 2 – dojezdu výtahu .....	4
Obrázek 3 – detail s náběhovým klínem .....	5
Obrázek 4 – sklon ploché střechy.....	5
Obrázek 5 – detail atiky .....	6
Obrázek 6 – detail s náběhovým klínem .....	6
Obrázek 7 – sloup v 1.PP .....	6
Obrázek 8 – stěna v 1.PP .....	6



