

ČESKÉ VYSOKÉ
UČENÍ TECHNICKÉ
V PRAZE

FAKULTA STAVEBNÍ

KATEDRA TECHNOLOGIE STAVEB



BAKALÁŘSKÁ PRÁCE

STAVEBNĚ TECHNOLOGICKÝ PROJEKT
BYTOVÝ DŮM HOLEČKOVA, PRAHA 5

1 ZADÁVACÍ PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE

2023

ALEXANDRA SEDLÁČKOVÁ

VEDOUcí BAKALÁŘSKÉ PRÁCE:

ING. MILOSLAVA POPENKOVÁ, CSC.

Obsah

- 1.1 Seznam předané projektové dokumentace
- 1.2 Kontrola úplnosti projektové dokumentace
- 1.3 Kontrola správnosti projektové dokumentace včetně opravy chyb

ČESKÉ VYSOKÉ
UČENÍ TECHNICKÉ
V PRAZE

FAKULTA STAVEBNÍ

KATEDRA TECHNOLOGIE STAVEB



BAKALÁŘSKÁ PRÁCE

STAVEBNĚ TECHNOLOGICKÝ PROJEKT
BYTOVÝ DŮM HOLEČKOVA, PRAHA 5

**1.1 SEZNAM PŘEDANÉ PROJEKTOVÉ
DOKUMENTACE**

2023

ALEXANDRA SEDLÁČKOVÁ

VEDOUcí BAKALÁŘSKÉ PRÁCE:
ING. MILOSLAVA POPENKOVÁ, CSC.

1.1 Seznam předané projektové dokumentace

A, B) Průvodní a souhrnná technická zpráva

C) Situační výkresy

C.0.1 – Situace širších vztahů

C.0.2 – Situace architektonická

C.0.3 – Situace koordinační

C.0.4 – Situace katastrální (zákres)

D) Stavební objekty

D.1.1 – Architektonicko stavební řešení

D.1.1 – Technická zpráva

D.1.1–01 – 1NP

D.1.1–02 a, b – 2NP (variantní)

D.1.1–03 a, b – 3NP (variantní)

D.1.1–04 – 4NP

D.1.1–05 – 5NP

D.1.1–06 – 6NP

D.1.1–07 – 7NP

D.1.1–08 – 8NP

D.1.1–09 – Půdorys střechy

D.1.1–10 – Půdorys základů

D.1.1–11 – Řez A–A

D.1.1–12 – Řez B–B, pohled severní

D.1.1–13 – Pohled východní

D.1.1–14 – Pohled jižní

D.1.1–15 – Pohled západní

D.1.1.3–01, 02, 03, 04 – Detail fasáda 01, 02, 03, 04

D.1.1.4–01 – Schodiště – podélný řez A-A

D.1.1.4–02 – Schodiště – půdorys 1NP

D.1.1.4–03 – Schodiště – půdorys 3 – 5NP

D.1.1.4–04 – Schodiště – půdorys 6 – 8NP

D.1.1.4–05 – Schodiště – podélné řezy

D.1.1.5–01 – Vzorový byt – půdorys

D.1.1.5–02, 03 – Vzorový byt – koncové prvky

D.1.1.5–04, 05, 06, 07 – Vzorový byt – koupelna

D.1.1.6–01 – Informační a orientační systém – značení podlažnosti

D.1.1.6–02 – Informační a orientační systém – značení jednotek

D.1.1.6–03 – Informační a orientační systém – grafika parkingu

D.1.2 – Staticko konstrukční řešení

D.1.2.1 – Konstrukce stavby

D.1.2.1 – Seznam příloh

D.1.2.1.1 – Technická zpráva

D.1.2.1.2 – Statický výpočet

D.1.2.1.3 – Výkresy 03–10

D.1.2.2 – Zajištění stavební jámy (ZSJ)

D.1.2.2.1 – Technická zpráva

D.1.2.2.2 – Statické posouzení

D.1.2.2.3.1 – Půdorys

D.1.2.2.3.2 – Řezy 1-3

D.1.2.2.3.3 – Řezy 4-6

D.1.3 – Požárně bezpečnostní řešení (výkresy, technická zpráva, výpočty)

D.1.4 – Technická zařízení budov

D.1.4.1 – Zdravotně technické instalace

D.1.4.1.1 – ZTI – vodovod, kanalizace

D.1.4.1.1 – ZTI – Situace

D.1.4.1.1-01 – ZTI – Technická zpráva vodovod, kanalizace

D.1.4.1.1-02 – ZTI – 1NP vodovod

D.1.4.1.1-03 – ZTI – 2NP vodovod

D.1.4.1.1-04 – ZTI – 3NP vodovod

D.1.4.1.1-05 – ZTI – 4NP vodovod

D.1.4.1.1-06 – ZTI – 5NP vodovod

D.1.4.1.1-07 – ZTI – 6NP vodovod

D.1.4.1.1-08 – ZTI – 7NP vodovod

D.1.4.1.1-09 – ZTI – 8NP vodovod

D.1.4.1.1-10 – ZTI – Přípojka vodovod

D.1.4.1.1-11 – ZTI – 1NP kanalizace

D.1.4.1.1-12 – ZTI – 2NP kanalizace

D.1.4.1.1-13 – ZTI – 3NP kanalizace

D.1.4.1.1-14 – ZTI – 4NP kanalizace

D.1.4.1.1-15 – ZTI – 5NP kanalizace

D.1.4.1.1-16 – ZTI – 6NP kanalizace

D.1.4.1.1-17 – ZTI – 7NP kanalizace

D.1.4.1.1-18 – ZTI – 8NP kanalizace

D.1.4.1.1-19 – ZTI – Střecha

D.1.4.1.1-20 – ZTI – Přípojka kanalizace

D.1.4.1.2 – ZTI – plynová zařízení

D.1.4.1.2-01 – ZTI – Technická zpráva plyn

D.1.4.1.2-02 – ZTI – 1NP plyn (úprava)

D.1.4.1.2-03 – ZTI – 2NP plyn

D.1.4.1.2-04 – ZTI – 3NP plyn (úprava)

D.1.4.2 – Vytápění

D.1.4.2-01 – UT – Technická zpráva

D.1.4.2-02 – UT – Výpočty

D.1.4.2-03 – UT – 1NP

D.1.4.2-04 – UT – 2NP

D.1.4.2-05 – UT – 3NP

D.1.4.2-06 – UT – 4NP

D.1.4.2-07 – UT – 5NP

D.1.4.2-08 – UT – 6NP

D.1.4.2-09 – UT – 7NP

D.1.4.2-10 – UT – 8NP

D.1.4.2-11 – UT – Schéma zapojení

D.1.4.3 – Vzduchotechnika

D.1.4.3 – VZT – Technická zpráva

D.1.4.3-01 – VZT – 1NP

D.1.4.3-02 – VZT – 2NP

D.1.4.3-03 – VZT – 3NP

D.1.4.3-04 – VZT – 4NP

D.1.4.3-05 – VZT – 5NP

D.1.4.3-06 – VZT – 6NP

D.1.4.3-07 – VZT – 7NP

D.1.4.3-08 – VZT – 8NP

D.1.4.4 – Silnoproud

D.1.4.4.1 Přeložky, přípojka

D.1.4.4.1 – Technická zpráva

D.1.4.4.1-01 – Situace

D.1.4.4.2 Objektové rozvody

D.1.4.4.2 – Technická zpráva

D.1.4.4.2-01 – 1NP

D.1.4.4.2-02 – 2NP

D.1.4.4.2-03 – 3NP

D.1.4.4.2-04 – 4NP

D.1.4.4.2-05 – 5NP

D.1.4.4.2-06 – 6NP

D.1.4.4.2-07 – 7NP

D.1.4.4.2-08 – 8NP

D.1.4.4.2-09 – Schéma napájení

D.1.4.5 – Slaboproud, měření a regulace, elektronická zabezpečovací signalizace

D.1.4.5.1 – Slaboproud

D.1.4.5.1 – Technická zpráva

D.1.4.5.1-01 – 1NP

D.1.4.5.1-02 – 2NP

D.1.4.5.1-03 – 3NP

D.1.4.5.1-04 – 4NP

D.1.4.5.1-05 – 5NP

D.1.4.5.1-06 – 6NP

D.1.4.5.1-07 – 7NP

D.1.4.5.1-08 – 8NP

D.1.4.5.1-09 – Střecha

D.1.4.5.1-10 – Schéma SKS

D.1.4.5.1-11 – Schéma DT

D.1.4.5.1-12 – Schéma STA/SAT

D.1.4.5.1.1 – Technická zpráva – přípojka

D.1.4.5.1.1 – Situace – přípojka

D.1.4.5.2 – Měření a regulace

D.1.4.5.2 – Technická zpráva

D.1.5 – Zásady organizace výstavby

D.1.5-01 – Zpráva ZOV

D.1.5-02 – Situace ZOV 1:250, 1:500

D.1.6 – Dopravně inženýrské opatření – komunikace

D.1.6 – Technická zpráva

D.1.6-01 – Situace stavební

D.1.6-02 – Vzorové příčné řezy

D.1.6-03 – Situace DIO

D.1.6-04 – Situace – obalové křivky

D.1.7 – Sadové úpravy

D.1.7-01 – Návrh sadových úprav

D.1.7-02 – Situace – sadové úpravy

D.1.8 – Ochrana obyvatelstva (CO)

D.1.8. – Technická zpráva

D.1.8–01 – Schéma 1NP

D.1.8–02 – Schéma 3NP

D.1.8–03 – Schéma řez A-A

E) Dokladová část

E.1 – Stanoviska a rozhodnutí

E.1.1 – Prodloužení platnosti ÚR

E.2 – Stanoviska vlastníků veřejné a dopravní infrastruktury

E.3 – Geodetické podklady

E.3.1 – Zaměření polohopis a výškopis, doplněno o síť

E.4 – PENB

E.5 – Doklady o autorizaci projektanta

F) Průzkumy a studie

F.1 – Světelně technická studie

F.2 – Akustická studie

F.2–01 – Akustická studie

F.2–02 – Studie hluku ze stavební činnosti

F.3 – IG a radonový průzkum

F.3–01 – Inženýrsko geologický a radonový průzkum

F.3–02 – Stanovení radonového indexu pozemku

F.4 – Měření hluku

F.4.1 – Měření hluku z dopravy

F.5 – Dendrologie

F.5–01 – Dendrologický posudek

F.5–02 – Dendrologie – situace

G) Vizualizace

H) Standardy

H.1-01 – Kvalitativní standard

H.1-02 – Standard koupelen

H.1-03 – Obecné podmínky prací

H.1-04 – Kniha svítidel

H.1-05 – Katalogové listy

I) Výkaz výměr

ČESKÉ VYSOKÉ
UČENÍ TECHNICKÉ
V PRAZE

FAKULTA STAVEBNÍ

KATEDRA TECHNOLOGIE STAVEB



BAKALÁŘSKÁ PRÁCE

STAVEBNĚ TECHNOLOGICKÝ PROJEKT
BYTOVÝ DŮM HOLEČKOVA, PRAHA 5

**1.2 KONTROLA ÚPLNOSTI PROJEKTOVÉ
DOKUMENTACE**

2023

ALEXANDRA SEDLÁČKOVÁ

VEDOUcí BAKALÁŘSKÉ PRÁCE:
ING. MILOSLAVA POPENKOVÁ, CSC.

1.2 Posouzení úplnosti projektové dokumentace

Formální úplnost – soulad s právními předpisy (vyhláška č. 499/2006 Sb. O dokumentaci staveb, v aktuálním znění 1.1.2018 – 30.6.2023, příloha č. 12)

Příloha č. 12 k vyhlášce č. 499/2006 Sb.:

Rozsah a obsah projektové dokumentace pro ohlášení stavby uvedené v § 104 odst. 1 písm. a) až e) stavebního zákona nebo pro vydání stavebního povolení (DSP)

Dokumentace obsahuje části:

A Průvodní zpráva

B Souhrnná technická zpráva

C Situační výkresy

D Dokumentace objektů a technických a technologických zařízení

K dokumentaci se přikládá dokladová část.

A Průvodní zpráva – KOMPLETNÍ

A.1 Identifikační údaje – OK

A.1.1 Údaje o stavbě – OK

A.1.2 Údaje o stavebníkovi – OK

A.1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace – OK

A.2 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení – OK

A.3 Seznam vstupních podkladů – OK

B Souhrnná technická zpráva – NEÚPLNÁ

B.1 Popis území stavby

b) údaje o souladu u s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem, – CHYBÍ

o) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo. – CHYBÍ

B.2 Celkový popis stavby – OK

B.2.1 Základní charakteristika stavby a jejího užívání – OK

B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení – OK

B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby – OK

B.2.4 Bezbariérové užívání stavby – OK

B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby – OK

B.2.6 Základní charakteristika objektů – OK

B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení – OK

B.2.8 Zásady požárně bezpečnostního řešení – OK

B.2.9 Úspora energie a tepelná ochrana – OK

B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí – OK

B.2.11 Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí – OK

B.3 Připojení na technickou infrastrukturu – OK

B.4 Dopravní řešení – OK

B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav – OK

B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana – OK

B.7 Ochrana obyvatelstva – OK

B.8 Zásady organizace výstavby

g) požadavky na bezbariérové obchodní trasy, – CHYBÍ

B.9 Celkové vodohospodářské řešení – CHYBÍ

C Situační výkresy – JSOU SOUČÁSTÍ, ALE NESPLŇUJÍ VŠECHNY NÁLEŽITOSTI

C.1 Situační výkres širších vztahů

a) měřítko 1 : 1000 až 1 : 50000, – MĚŘÍTKO 1:750

b) napojení stavby na dopravní a technickou infrastrukturu, – CHYBÍ

c) stávající a navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, – CHYBÍ

C.2 Katastrální situační výkres

c) vyznačení vazeb a vlivů na okolí. – CHYBÍ

C.3 Koordináční situační výkres

e) stávající výškopis a polohopis, – CHYBÍ

n) vyznačení geotechnických sond, – CHYBÍ

o) geodetické údaje, určení souřadnic vytyčovací sítě, – CHYBÍ

p) zařízení staveniště s vyznačením vjezdu, – CHYBÍ

q) odstupové vzdálenosti včetně vymezení požárně nebezpečných prostorů, přístupové komunikace a nástupní plochy pro požární techniku a zdroje požární vody. – CHYBÍ

C.4 Speciální situační výkresy – OK

D Dokumentace objektů a technických a technologických zařízení – NEÚPLNÁ

D.1 Dokumentace stavebního nebo inženýrského objektu

D.1.1 Architektonicko-stavební řešení

a) Technická zpráva - akustika - hluk, vibrace - popis řešení, výpis použitých norem. – CHYBÍ

b) Výkresová část - výkresy stavební jámy – CHYBÍ; půdorysy základů – CHYBÍ VÝKRES PILOT

D.1.2 Stavebně konstrukční řešení

b) Výkresová část - výkresy základů – CHYBÍ VÝKRES PILOT

D.1.3 Požárně bezpečnostní řešení – OK

D.1.4 Technika prostředí staveb – OK

D.2 Dokumentace technických a technologických zařízení – OK

Dokladová část – KOMPLETNÍ

ČESKÉ VYSOKÉ
UČENÍ TECHNICKÉ
V PRAZE

FAKULTA STAVEBNÍ

KATEDRA TECHNOLOGIE STAVEB



BAKALÁŘSKÁ PRÁCE

STAVEBNĚ TECHNOLOGICKÝ PROJEKT
BYTOVÝ DŮM HOLEČKOVA, PRAHA 5

**1.3 KONTROLA SPRÁVNOSTI PROJEKTOVÉ
DOKUMENTACE VČETNĚ OPRAVY CHYB**

2023

ALEXANDRA SEDLÁČKOVÁ

VEDOUcí BAKALÁŘSKÉ PRÁCE:
ING. MILOSLAVA POPENKOVÁ, CSC.

Obsah

1.3 Posouzení správnosti projektové dokumentace a oprava chyb.....	3
1.3.1 TEPELNÉ MOSTY – HRANICE (NE)VYTÁPĚNÉHO PROSTORU.....	4
1.3.2 TEPELNÉ MOSTY – FASÁDA	5
1.3.3 KÓTY.....	6
1.3.4 SCHODIŠTĚ.....	7
1.3.5 DVEŘNÍ OTVORY A VÝPLNĚ.....	8
1.3.6 OKENNÍ OTVORY A VÝPLNĚ	9
1.3.7 AKUSTIKA – NEVYHOVUJÍCÍ DISPOZICE.....	10
1.3.8 AKUSTIKA OBECNĚ	11
1.3.9 ODVODNĚNÍ	12
1.3.10 SKLADBY KONSTRUKCÍ.....	13
1.3.11 BEZBARIÉROVOST	14
1.3.12 MINIMÁLNÍ SVĚTLÁ VÝŠKA.....	15
1.3.13 CHYBĚJÍCÍ VÝKRESY A DOKUMENTACE	16
Seznam zdrojů	18
Seznam obrázků	19

1.3 Posouzení správnosti projektové dokumentace a oprava chyb

Poznámka:

Absence specifikací výrobků a bližšího kótování je dána doloženým stupněm projektové dokumentace (dokumentace pro výběr zhotovitele – DVZ), který nemusí být natolik podrobný. Avšak přesto jsou tu zmíněné nedostatky kontrolovány a řešeny.

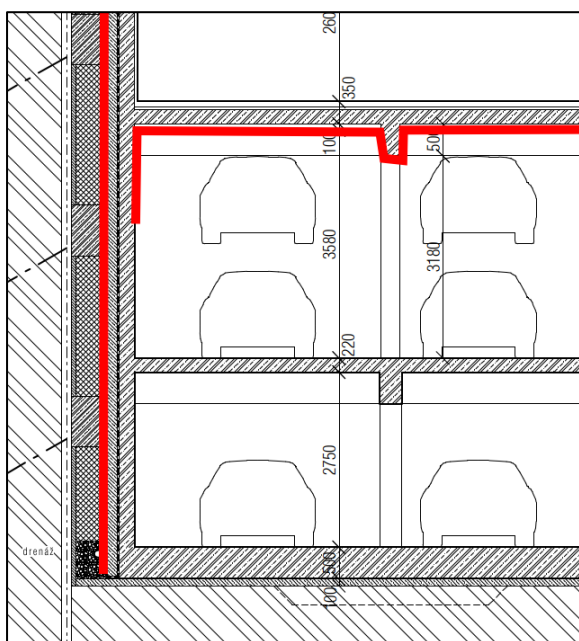
Poznámka:

Navržená opravná řešení jsou znázorněna na obrázcích barevně. Obrázky jsou převzaty ze zadávací projektové dokumentace, barevné úpravy jsou mým vlastním provedením.

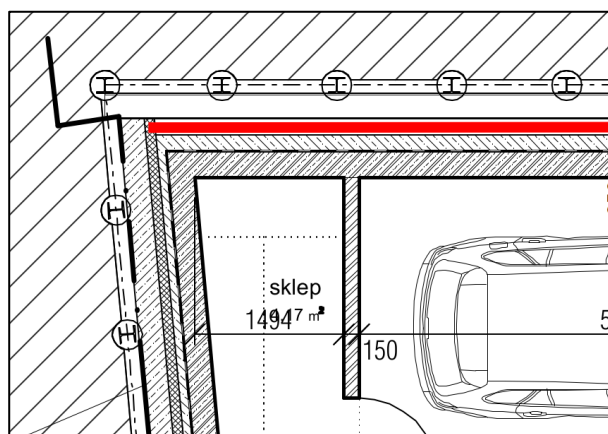
1.3.1 TEPELNÉ MOSTY – HRANICE (NE)VYTÁPĚNÉHO PROSTORU

- a) Základová deska není zateplena.
- b) Stropy na rozhraní garáží a pobytových prostor nejsou zatepleny.
- c) Na líci pažicích stěn je navržena NESOUVISLÁ (mezi ŽB převážkami) vrstva tepelné izolace z XPS.

Objekt je směrem od zeminy zateplen buď minimálně, anebo není tepelná izolace navržena vůbec. Řešením je kritická místa dostatečně zateplit. V interiéru ideálně minerální vatou, neboť ta není hořlavá, což je vhodné na stropy garáží, a v exteriéru extrudovaným polystyrenem.



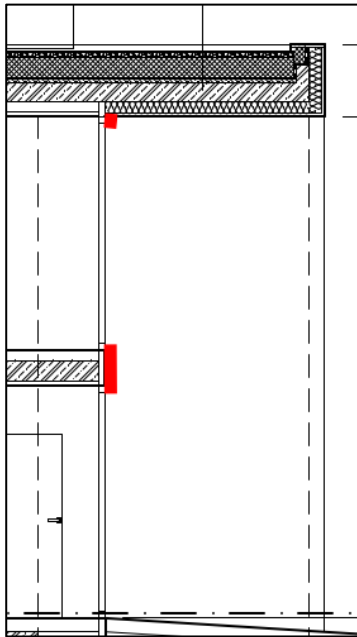
Obrázek 2 Tepelné mosty na kontaktu se zeminou a hranici (ne)vytápěného prostoru – řez (Zdroj: Vlastní zpracování na základě PD)



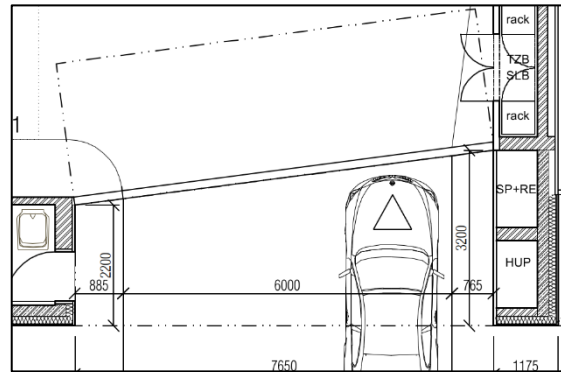
Obrázek 1 Tepelné mosty na kontaktu se zeminou a hranici (ne)vytápěného prostoru – půdorys (Zdroj: Vlastní zpracování na základě PD)

1.3.2 TEPELNÉ MOSTY – FASÁDA

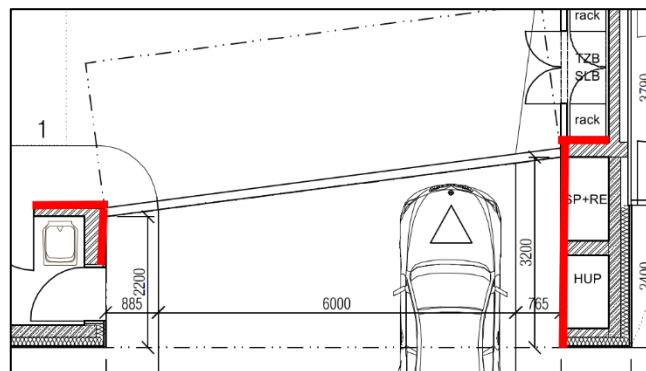
a) Chybí přesah fasádní tepelné izolace do prostoru garážových vrat.



Obrázek 3 Tepelné mosty – fasáda – řez (Zdroj: Vlastní zpracování na základě PD)



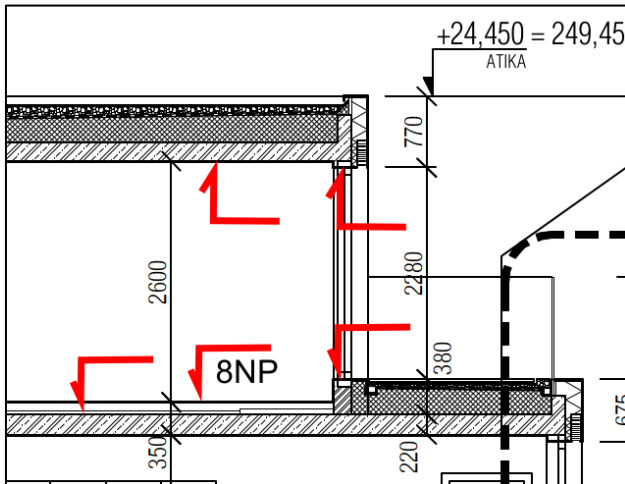
Obrázek 4 Tepelné mosty – fasáda – půdorys původní (Zdroj: Vlastní zpracování na základě PD)



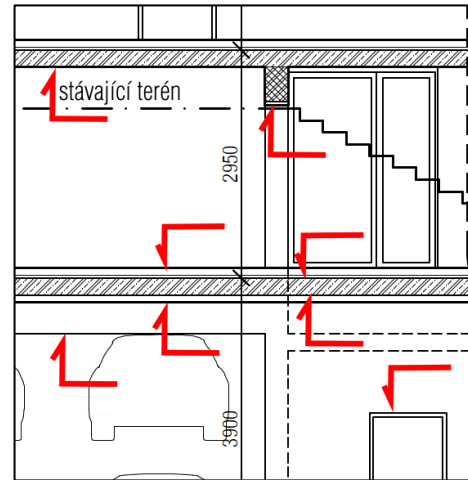
Obrázek 5 Tepelné mosty – fasáda – půdorys navržená úprava (Zdroj: Vlastní zpracování na základě PD)

1.3.3 KÓTY

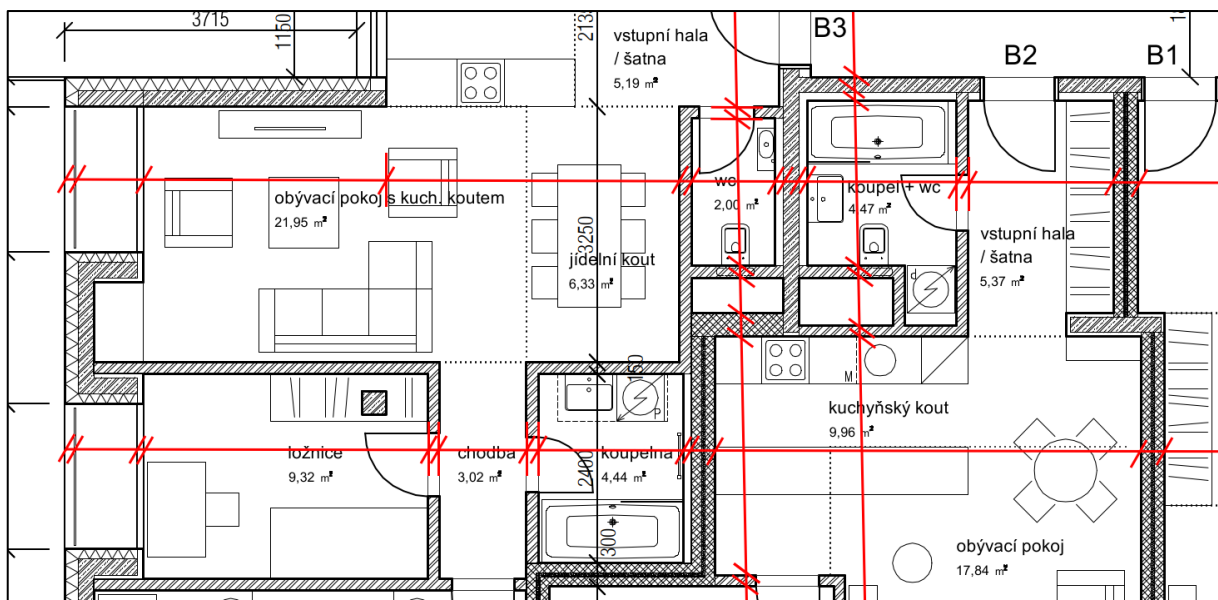
- a) Chybí výškové kóty v řezech (průvlaky, překlady nade dveřmi, nadpraží, spodní líc stropu, čistá podlaha).
- b) Chybí podrobnější kótování místností v půdoryse.



Obrázek 7 Kóty – řez terasa (Zdroj: Vlastní zpracování na základě PD)



Obrázek 6 Kóty – řez podlaží (Zdroj: Vlastní zpracování na základě PD)

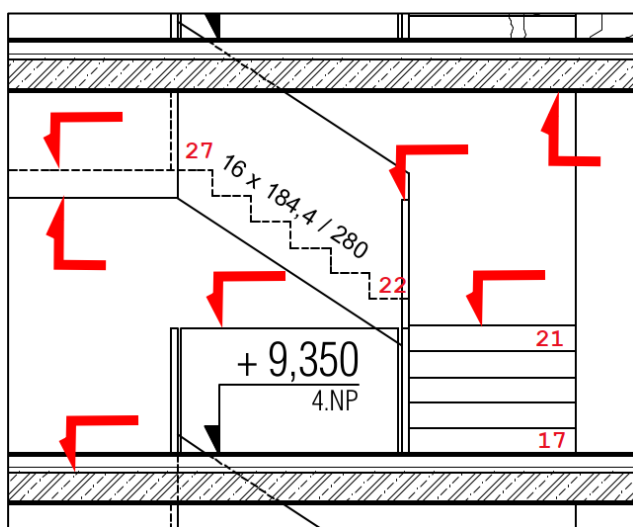


Obrázek 8 Kóty – půdorys (Zdroj: Vlastní zpracování na základě PD)

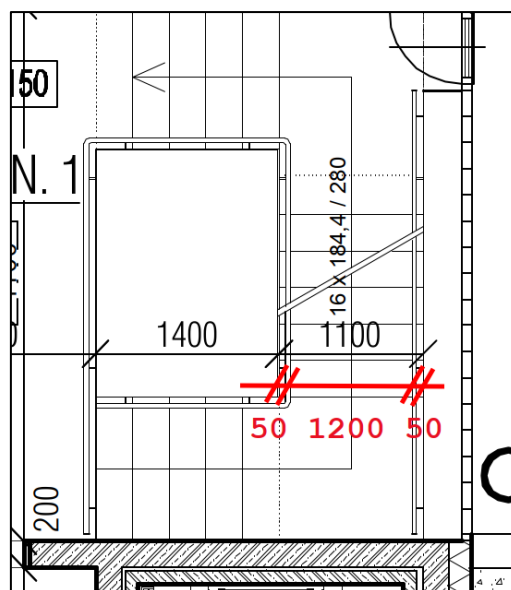
1.3.4 SCHODIŠTĚ

- a) Chybí označení nástupního / výstupního stupně schodiště.
- b) Malá šířka průchozího prostoru schodišťového ramene.

Šířka 1100 mm včetně madel je při širší průchozího proudu 550 mm limitní z hlediska uživatelského komfortu. Šířka ramene se tak navrhuje většinou alespoň 1200 mm, tj. 600 mm pro jeden průchozí proud. Navrhují rozšířit na 1300 mm s ohledem na umístění madel zábradlí, které zasahují do prostoru ramene.



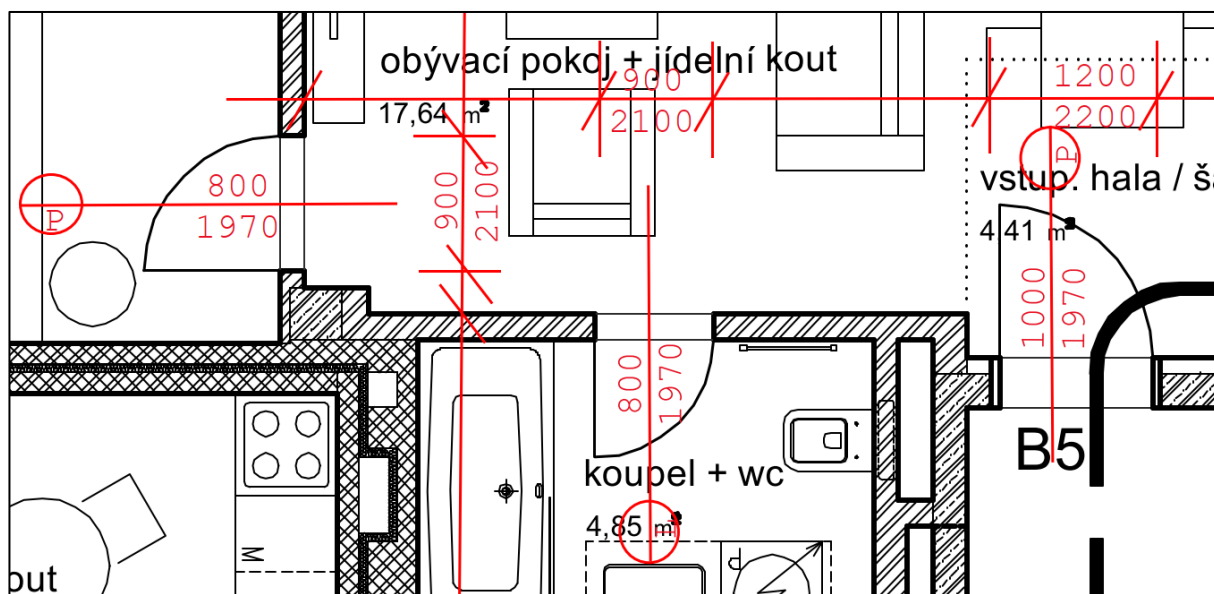
Obrázek 10 Schodiště – řez (Zdroj: Vlastní zpracování na základě PD)



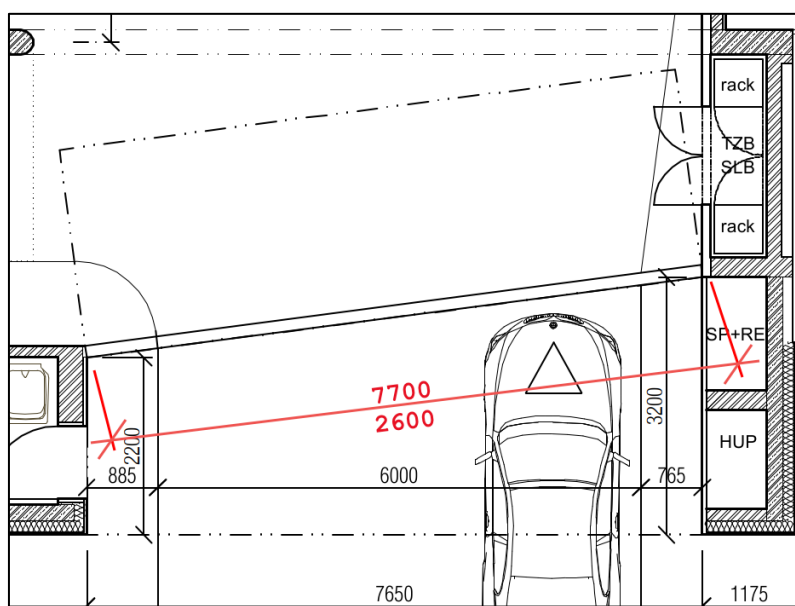
Obrázek 9 Schodiště – půdorys (Zdroj: Vlastní zpracování na základě PD)

1.3.5 DVEŘNÍ OTVORY A VÝPLNĚ

- a) Chybí označení křídel a okótování otvorů.
- b) Otvor pro garážová vrata taktéž není okótován.



Obrázek 12 Dveřní otvory a výplně – specifikace (Zdroj: Vlastní zpracování na základě PD)



Obrázek 11 Dveřní otvory – specifikace garážová vrata (Zdroj: Vlastní zpracování na základě PD)

1.3.6 OKENNÍ OTVORY A VÝPLNĚ

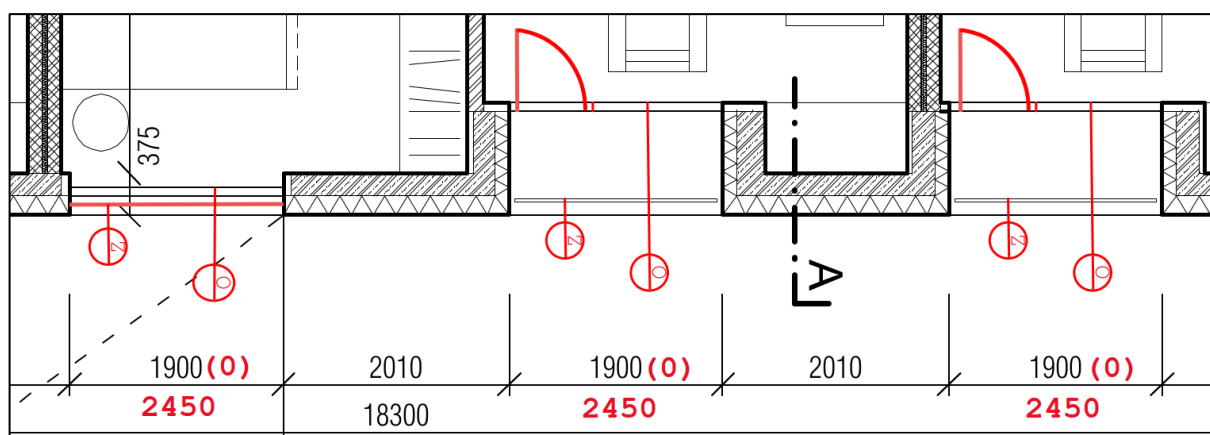
a) Chybí okótování okenních otvorů.

Okna jsou v objektu navržena francouzského typu, i přesto by však měly být dodrženy obecné zásady kreslení stavebních výkresů a okenní otvory by měly být správně okótovány (šířka a výška otvoru, výška parapetu od hrubé podlahy). Takto de facto není zřejmé, že se jedná o okna.

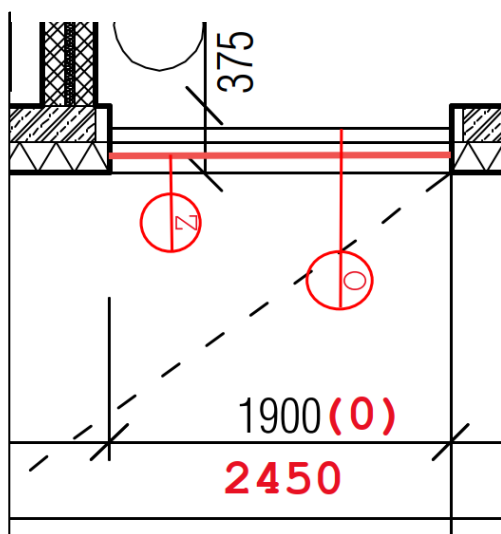
b) Chybí označení oken, tzv. bubliny.

c) Nejsou znázorněny vstupy na lodžie a terasy, tj. balkonové dveře.

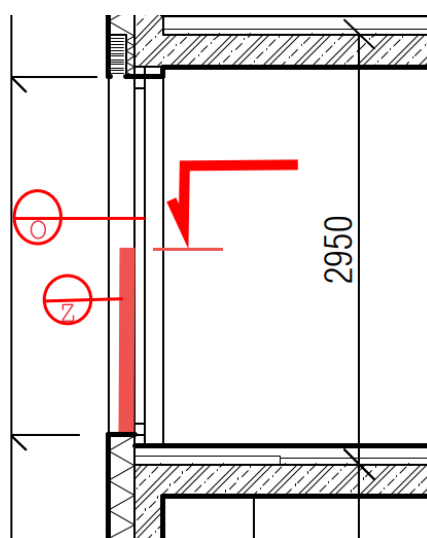
d) Chybí znázornění a specifikace zábradelních prvků.



Obrázek 14 Okenní otvory a výplně – půdorys celkový (Zdroj: Vlastní zpracování na základě PD)



Obrázek 15 Okenní otvory a výplně – půdorys okna (Zdroj: Vlastní zpracování na základě PD)



Obrázek 13 Okenní otvory a výplně – řez (Zdroj: Vlastní zpracování na základě PD)

1.3.7 AKUSTIKA – NEVYHOVUJÍCÍ DISPOZICE

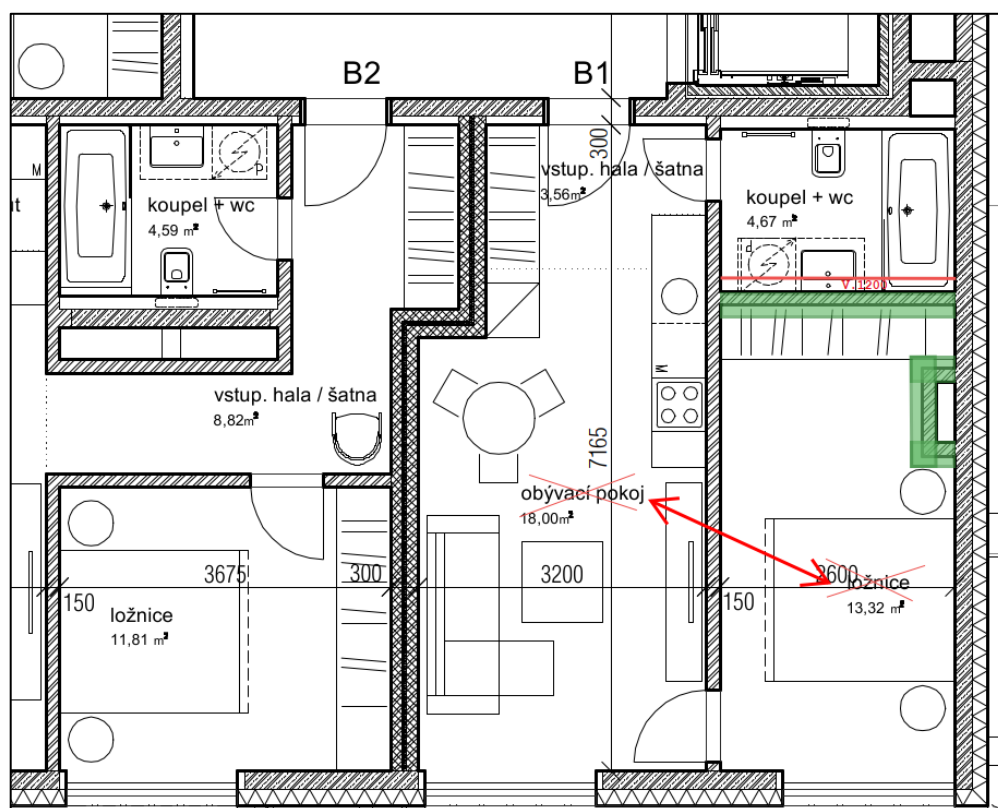
- a) Instalační šachta v ložnici.

Není vhodné řešení. Při nesprávném návrhu může způsobovat hluk. Opatřením je navržení vyzdění akustickým zdivem minimální tloušťky 190 mm a omítnutím z jedné strany omítkou s vyšší objemovou hmotností, případně též navržení tzv. tichého potrubí.

- b) Ložnice v sousedství s koupelnou.

Může docházet k narušení akustického komfortu uživatelů ložnice vlivem šíření hluku z koupelny skrz konstrukci. Kritické bývají nástěnné vodovodní baterie a vedení potrubí v drážce ve zdi přilehlé k chráněné místnosti. Vhodným řešením je předstěna, která zamezí přímému kontaktu potrubí s danou zdí.

Nejjednodušší úpravou je v obou případech změna dispozice při samotném návrhu. Zde například prohodit ložnici s obývacím pokojem s kuchyňským koutem, změnit případně i pozici příček pro konfiguraci prostoru. Ložnice by pak byla orientována k ložnici druhého bytu, což je s ohledem na akustiku výborné řešení.

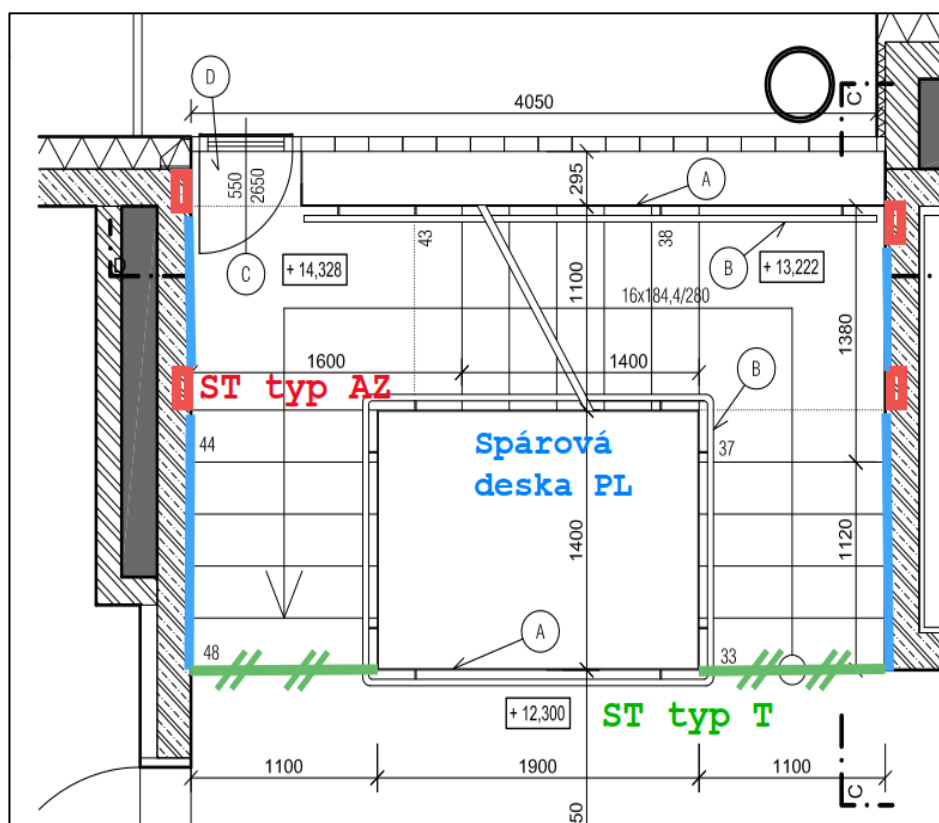


Obrázek 16 Akustika – nevyhovující dispozice (Zdroj: Vlastní zpracování na základě PD)

1.3.8 AKUSTIKA OBECNĚ

a) Není navrženo pružné oddělení schodiště kvůli přerušení akustických mostů.

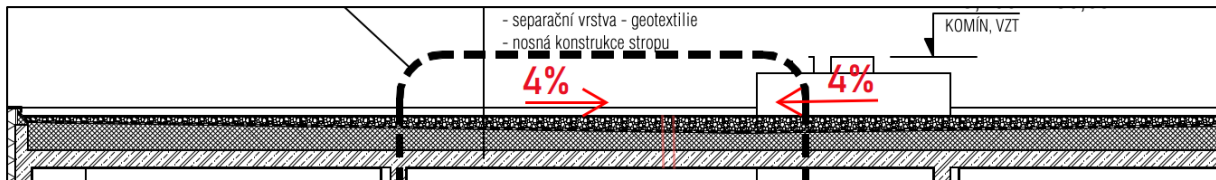
Může tak docházet k přenosu kročejového hluku ze schodiště konstrukcemi až do bytů. Typickým řešením je návrh pružného oddělení ramen a mezipodest od nosné konstrukce např. hojně užívaný systém Schöck Tronsole. Pro oddělení ramen od zdí Schöck Spárová deska PL, ramen od hlavní podesty Schöck Tronsole typ T a mezipodest od zdí Schöck Tronsole typ AZ.



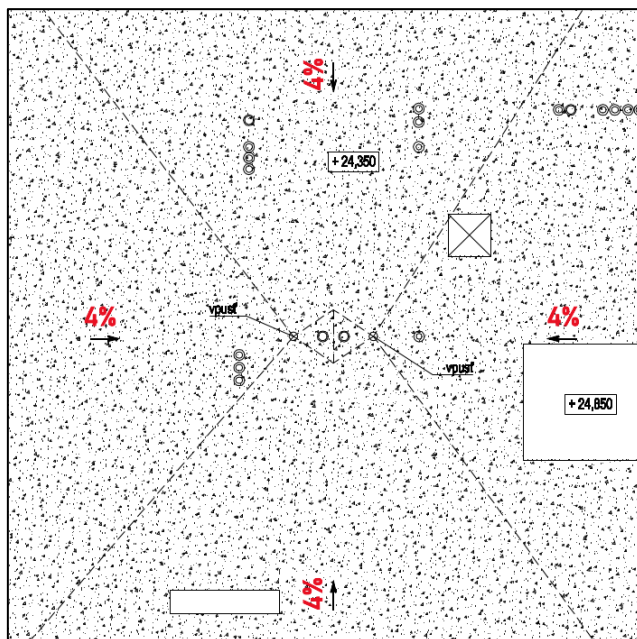
Obrázek 17 Akustika – schodiště (Zdroj: Vlastní zpracování na základě PD) (SchöckTronsole)

1.3.9 ODVODNĚNÍ

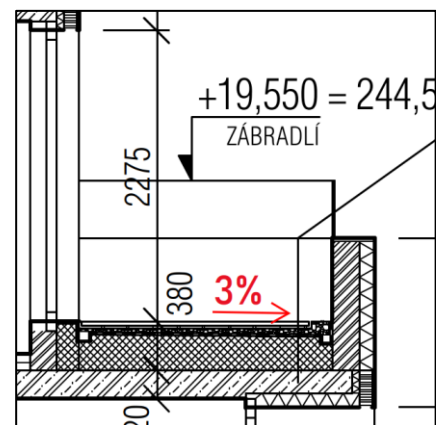
- a) Chybí označení / číselná hodnota spádování v konstrukcích lodžii, teras a střechy kvůli odvodu vody.



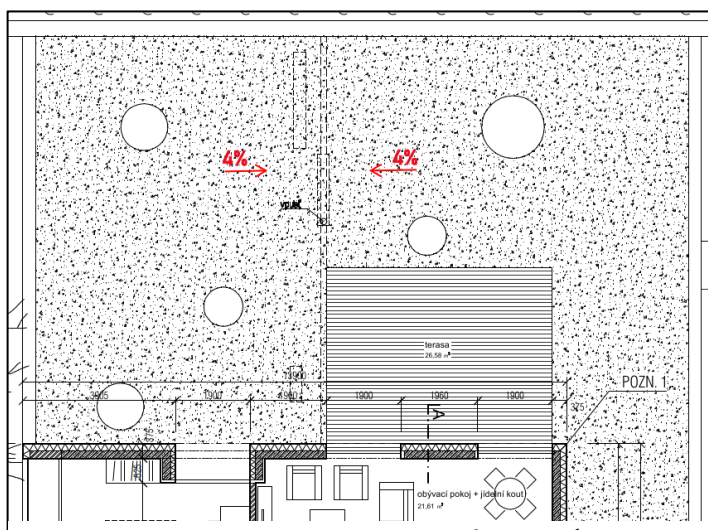
Obrázek 21 Odvodnění střechy – řez (Zdroj: Vlastní zpracování na základě PD)



Obrázek 18 Odvodnění střechy – půdorys (Zdroj: Vlastní zpracování na základě PD)



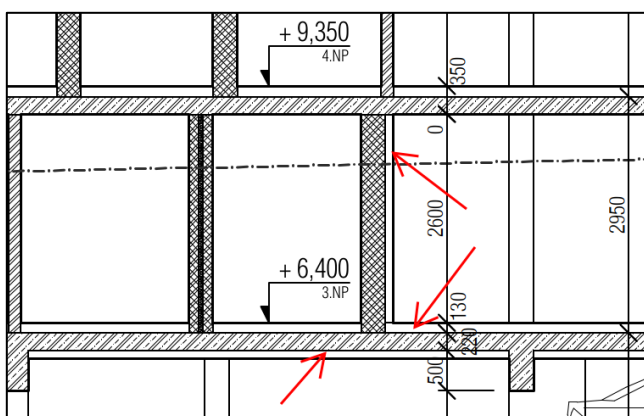
Obrázek 19 Odvodnění terasy – řez (Zdroj: Vlastní zpracování na základě PD)



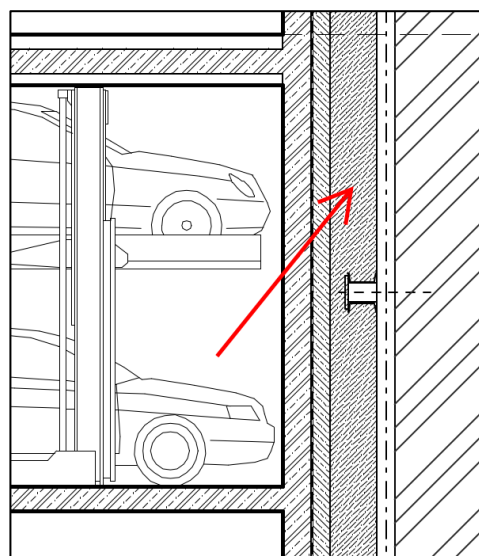
Obrázek 20 Odvodnění terasy – půdorys (Zdroj: Vlastní zpracování na základě PD)

1.3.10 SKLADBY KONSTRUKCÍ

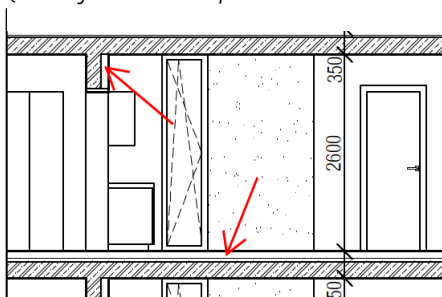
- Chybí specifikace určitých materiálů a konstrukcí. Nejsou zakresleny v legendě ani blíže popsány v řezech / půdoryse. Např. povrchová úprava stropu, podlahové konstrukce.
- Dále není materiálově popsána dobetonovávaná konstrukce líce pažicí stěny.
- Napříč výkresy chybí bližší informace o použitých materiálech. Charakteristika pouze obecná.



Obrázek 25 Skladby konstrukcí – objekt 1
(Zdroj: Vlastní zpracování na základě PD)



Obrázek 24 Skladby konstrukcí –
pažicí stěna (Zdroj: Vlastní
zpracování na základě PD)



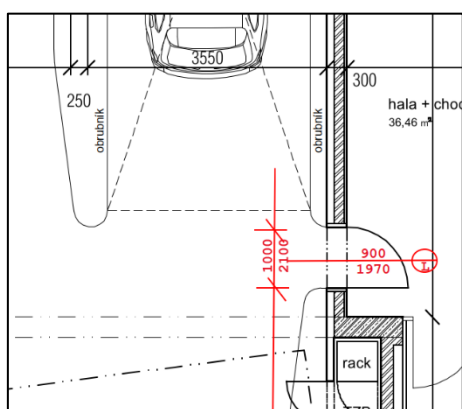
Obrázek 23 Skladby konstrukcí
– objekt 2 (Zdroj: Vlastní
zpracování na základě PD)

	nosné konstrukce - monolitický železobeton
	nosné konstrukce - prostý beton
	příčky a nenosné zdivo (Porotherm, Supertherm a pod.)
	příčky a zdivo akustické (Porotherm, Supertherm a pod.)
	instalační přízdívka z plynosilikátového zdiva (Ytong a pod.)
	tepelná / akustická izolace - minerální vata (hydrofobizovaná)
	tepelná izolace - kontaktní fasádní systém (ETICS)
	tepelná izolace - nenasákavé desky (XPS apod.)
	stávající rostlý terén
	násypy a zášupy

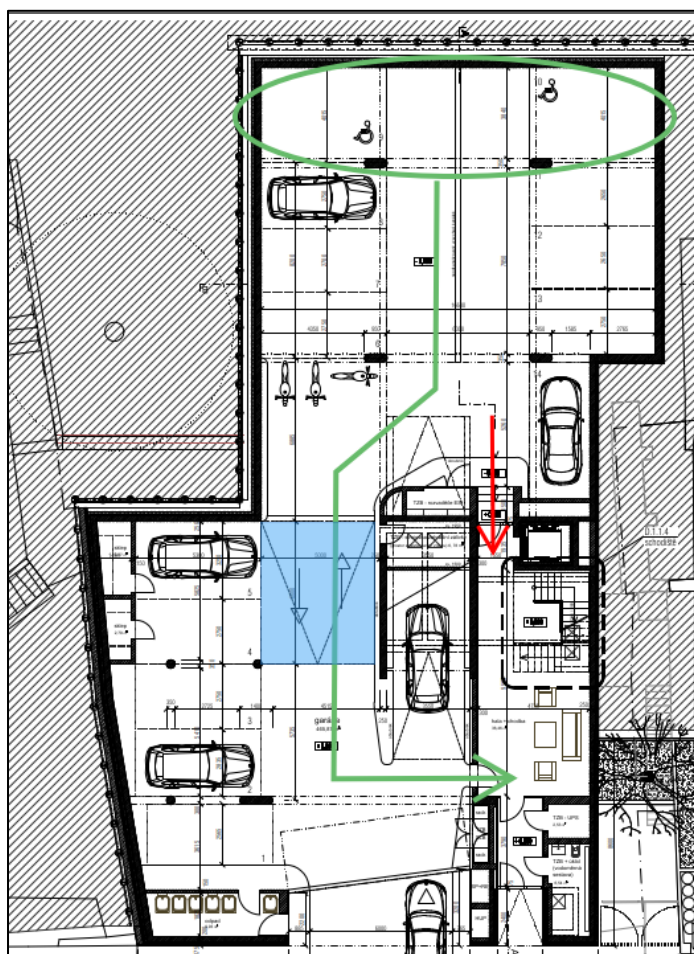
Obrázek 22 Legenda materiálů z výkresů (Zdroj: Vlastní zpracování na základě PD)

1.3.11 BEZBARIÉROVOST

- a) Jsou navržena parkovací stání pro invalidy – pro bezbariérový vstup vozíčkářů do objektu by měly mít vstupní dveře šířku alespoň 900 mm.
- b) Parkovací stání pro invalidy se navrhují poblíže vstupů do objektu, zde je patrná jistá nelogičnost návrhu. Parkovací místa jsou umístěna zcela vzadu, navíc bezbariérový přístup je navržen na opačné straně garáží, při vjezdu do nich. Na cestě po parkovišti musí navíc vozíčkář překonat rampu pro nájezd vozidel, která má při délce 6,100 m a výškovém rozdílu 450 mm podélný sklon 7,4 %. Kdežto bezbariérové rampy pro pohyb vozíčkářů musí mít tento sklon maximálně 1:16, tj. 6,25 %. Tato rampa tak nemůže být určena pro pohyb invalidů. Další vstup z garáží do objektu, který je o mnoho blíže ke zmíněným parkovacím místům a není zde nutnost překonat rampu, je však doplněn 3 schodišťovými stupni. Invalidní osoby tak sice mohou v objektu zaparkovat, avšak jen stěží se mohou dostat z garáží dovnitř budovy.



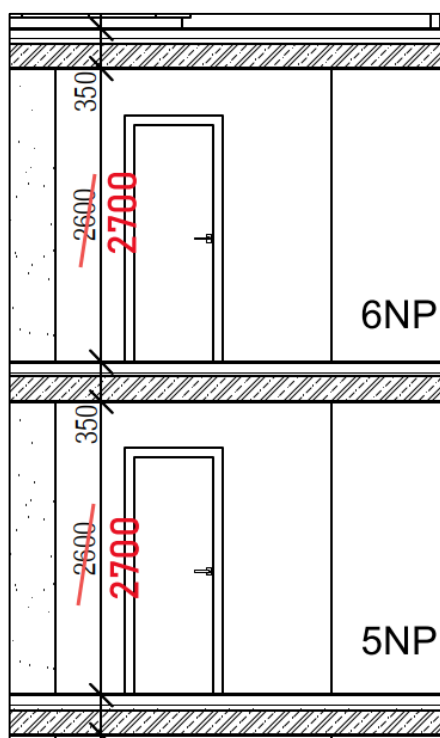
Obrázek 26 Bezbariérové dveře
(Zdroj: Vlastní zpracování na základě PD)



Obrázek 27 Bezbariérová cesta do objektu (Zdroj: Vlastní zpracování na základě PD)

1.3.12 MINIMÁLNÍ SVĚTLÁ VÝŠKA

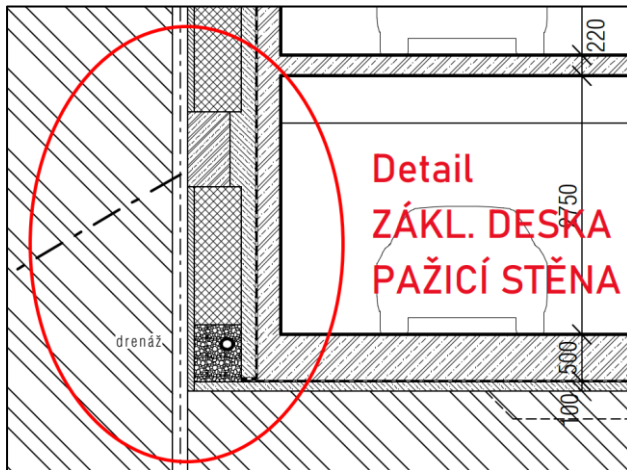
- a) Světla výška je navržena na limitní hodnotě 2600 mm. Avšak do této výšky není započítána tloušťka povrchové úpravy stropu, průhyb stropní desky nad a dále mezní odchylky konstrukční výšky, konstrukce podlahy a povrchové úpravy stropu. Takto navržená světla výška tak nemůže normově vyhovět. Navrhují světla výšku zvýšit na 2700 mm, ta by měla požadavkům normy určitě vyhovět.



Obrázek 28 Světla výška (Zdroj: Vlastní zpracování na základě PD)

1.3.13 CHYBĚJÍCÍ VÝKRESY A DOKUMENTACE

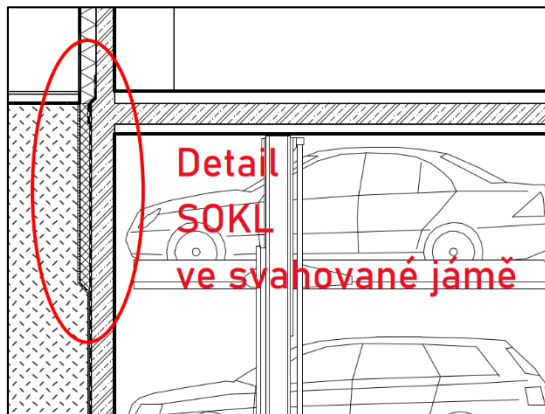
- a) Chybí výkres pilot. Ty jsou pouze schematicky zakresleny ve výkresu základů, avšak nejsou nikterak blíže specifikovány, označeny.
- b) Chybí jmenovitý výpis skladeb materiálů. Obecné skladby v řezech jsou nedostačující.
- c) Jsou k dispozici pouze detaily schodiště – pohled se spárořezem, půdorys. Dále fasádní detaily nadpraží oken a prahu dveří. Chybí ale další zcela klíčové detaily. Například:
 - a. Detail napojení základové desky na obvodovou stěnu.
 - b. Způsob (materiálově i koncepčně) řešení dobetonávky líce pažicí stěny. Vhodné detailně popsat v technologickém postupu.
 - c. Detail střešní vpusti a řešení přilehlého střešního pláště.
 - d. Detail atiky. Není známo podrobné technické řešení atiky – oplechování, zateplení, vytažení hydroizolace.
 - e. Detaily v patě atiky – drenáž v zemině / isokorb v napojení na stropní desku.
 - f. Detail napojení světlíku na hydroizolaci střechy a jeho zakomponování do skladby zelené střechy.



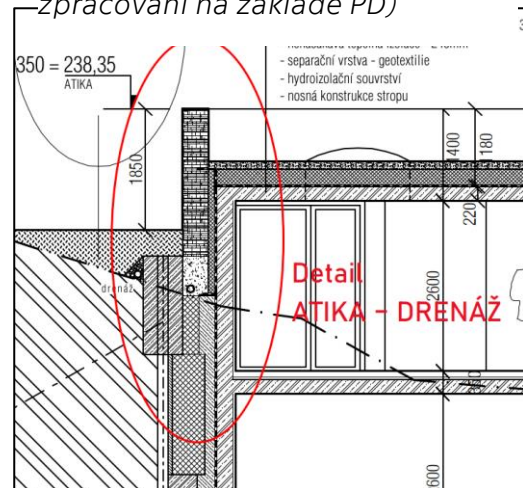
Obrázek 32 Chybějící detail – pažení (Zdroj: Vlastní zpracování na základě PD)



Obrázek 33 Chybějící detail – světlík, atika (Zdroj: Vlastní zpracování na základě PD)



Obrázek 31 Chybějící detail – sokl (Zdroj: Vlastní zpracování na základě PD)



Obrázek 30 Chybějící detail – atika nad drenáží (Zdroj: Vlastní zpracování na základě PD)



Obrázek 29 Chybějící detail – sokl nad drenáží (Zdroj: Vlastní zpracování na základě PD)

Seznam zdrojů

1. Schöck Tronsole. *www.schock.com*. [Online] [Citace: 12. 5 2023.]
<https://www.schoeck.com/cs/tronsole>.

Seznam obrázků

Obrázek 1 Tepelné mosty na kontaktu se zeminou a hranici (ne)vytápěného prostoru – půdorys.....	4
Obrázek 2 Tepelné mosty na kontaktu se zeminou a hranici (ne)vytápěného prostoru – řez.....	4
Obrázek 3 Tepelné mosty – fasáda – řez.....	5
Obrázek 4 Tepelné mosty – fasáda – půdorys původní.....	5
Obrázek 5 Tepelné mosty – fasáda – půdorys navržená úprava.....	5
Obrázek 6 Kóty – řez podlaží.....	6
Obrázek 7 Kóty – řez terasa.....	6
Obrázek 8 Kóty – půdorys.....	6
Obrázek 9 Schodiště – půdorys.....	7
Obrázek 10 Schodiště – řez.....	7
Obrázek 11 Dveřní otvory – specifikace garážová vrata.....	8
Obrázek 12 Dveřní otvory a výplně – specifikace.....	8
Obrázek 13 Okenní otvory a výplně – řez.....	9
Obrázek 14 Okenní otvory a výplně – půdorys celkový.....	9
Obrázek 15 Okenní otvory a výplně – půdorys okna.....	9
Obrázek 16 Akustika – nevyhovující dispozice.....	10
Obrázek 17 Akustika – schodiště.....	11
Obrázek 18 Odvodnění střechy – půdorys.....	12
Obrázek 19 Odvodnění terasy – řez.....	12
Obrázek 20 Odvodnění terasy – půdorys.....	12
Obrázek 21 Odvodnění střechy – řez.....	12
Obrázek 22 Legenda materiálů z výkresů.....	13
Obrázek 23 Skladby konstrukcí – objekt 2.....	13
Obrázek 24 Skladby konstrukcí – pažicí stěna.....	13
Obrázek 25 Skladby konstrukcí – objekt 1.....	13
Obrázek 26 Bezbariérové dveře.....	14
Obrázek 27 Bezbariérová cesta do objektu.....	14
Obrázek 28 Světlá výška.....	15
Obrázek 29 Chybějící detail – sokl nad drenáží.....	17
Obrázek 30 Chybějící detail – atika nad drenáží.....	17
Obrázek 31 Chybějící detail – sokl.....	17

Obrázek 32 Chybějící detail – pažení	17
Obrázek 33 Chybějící detail – světlík, atika	17