

## Oponentní posudek bakalářské práce

Název práce: Studentské bydlení Vršovice  
Jméno autora: Karolína Vazdová  
Typ práce: bakalářská  
Fakulta/ústav: Fakulta architektury (FA)  
Katedra/ústav: Ústav navrhování II  
Vedoucí práce: doc. Ing. arch. Dalibor Hlaváček Ph.D.  
Ing. arch. Martin Čeněk, Ph.D.  
Ing. arch. Tomáš Minarovič  
Oponent práce: Ing. arch. Tereza Houdková  
Pracoviště oponenta práce: Perspektiv

Cílem bakalářské práce Karolíny Vazdové bylo navržení bytového domu se zaměřením na studentské bydlení v lokalitě pražských Vršovíc, na pozemku stávajícího areálu KOH-I-NOOR. Masterplan vybrané lokality vznikl na popud aktuálně chátrajícího továrního areálu, který v dnešní době funguje jen zlomkově. Urbanismus bloku byl řešen skupinově, navazuje na celkové uspořádání Vršovíc a hledá pro něj současnou formu. V rámci akademické úlohy oceňuji tento postup, kde má autorka možnost ověřit navrhované urbanistické řešení v detailnějším měřítku.

Bakalářská práce se věnuje vybranému bytovému domu, který je svým měřítkem drobnější než standardní členění Vršovických domů. Primární funkční rozdělení má dle autorky zajistit sociální diverzitu v území. Studentský dům disponuje komerčním parterem a sdíleným vybavením pro své rezidenty.

Návrh fasád je velmi pragmatický, vychází z tradičních principů a nesnaží se za každou cenu vyčnívat mezi okolní zástavbou. Dům se jeví jako pokorný a jsou z něj patrné neelitářské snahy o pozornost. Věřím, že by přesto domu slušela trochu větší péče s formováním fasády, která by dodala trochu plastického detailu. V návrhu mi chybí popisovaná návaznost na vnitroblok a uvažovaný provoz parteru se zmiňovanou interakcí studentů v lokalitě. Tvarosloví domu je dvoustranné – směrem do ulice ukazuje přísný rastr, směrem do vnitrobloku jsou orientované balkóny a okna se rozehrávají.

Základní struktura dispozic má jasný řád, obsahuje privátní studentské pokoje i sdílené komunitní prostory, obtočené okolo centrálního schodiště. Autorka zvolila vhodný poměr soukromých a veřejných prostorů a vytvořila zajímavý balanc nabízející různorodé možnosti setkávání studentů. Při podrobnějším prostudování věřím, že by se některé pokoje sdílené prostory potřebovaly uživatelsky řešit v lepším detailu.

Celkově má bakalářská práce ucelené a poctivé zpracování. Ačkoliv se může dům jevit jako konzervativní v rámci nové blokové struktury, jeho technické, statické a ekologické provedení považuji za dobře zpracované. Předloženou závěrečnou práci hodnotím klasifikačním stupněm A.

V Praze, dne 12.6.2023

Tereza Houdková