28/29

FA ČVUT, ZS 21/22

DIANA SABITOVA, V. semestr

ATELIÉR KOHOU**T**ICHÝ, ATZBP

PALMOVKA - PENTAGON

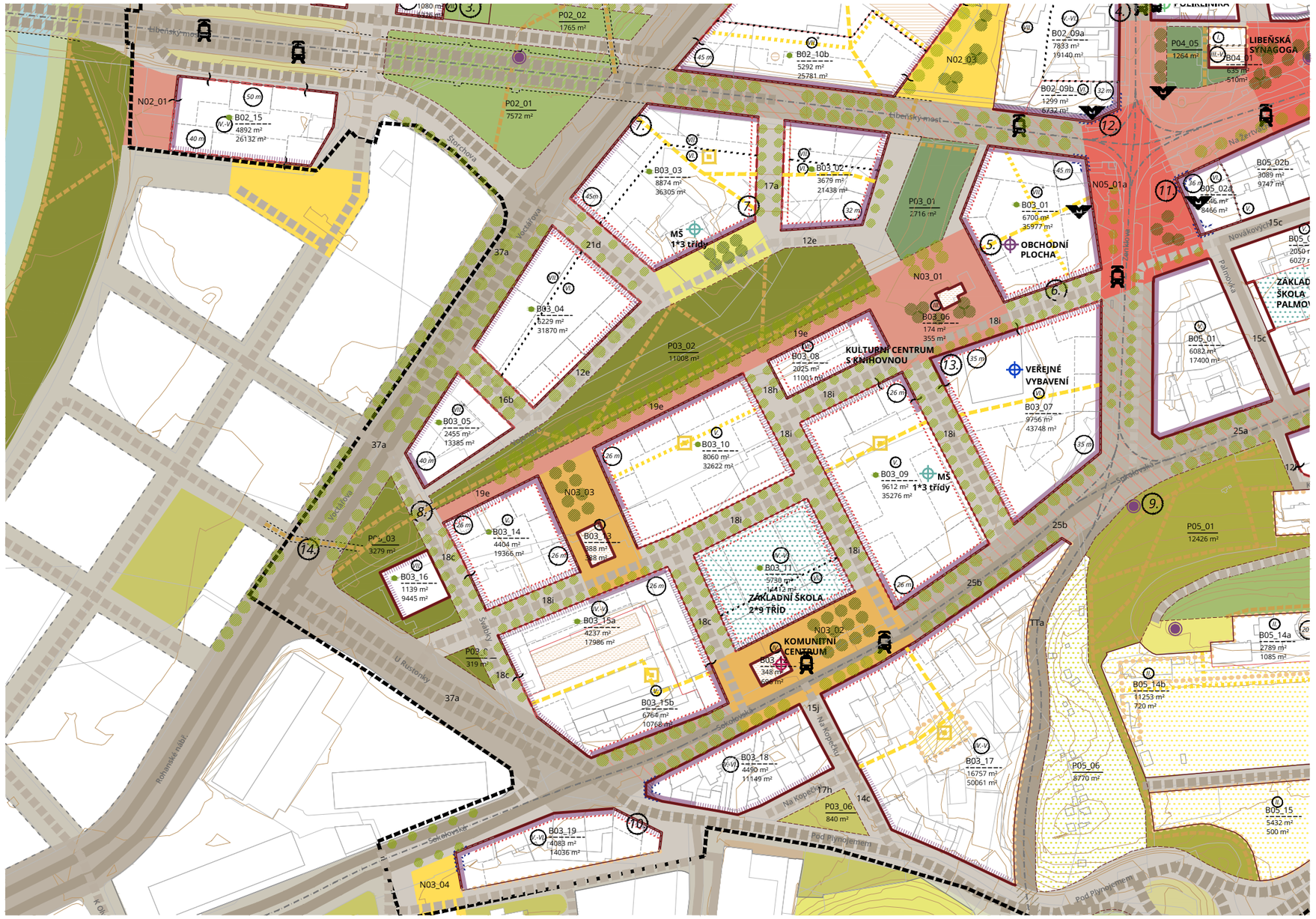
Zadání

Zadání

Náš ateliér se zabývá renovací areálu na místě jednoho z pražských brownfieldů na Palmovce.
Čtvrt se nachazi v centra města, v blízkosti existující rezidenční čtvrti s dobře zavedenou infrastrukturou a zároveň tvoří novou veřejnou vybavenost.

Hlavním cílem je návrh nového polyfunkčního městského bloku, který bude odpovídat potřebám různorodých cílových skupin. Práce je založena na základě výzkumu, který provedl ateliér UNIT. Ateliér poskytl zásadní informaci o území a vypracoval plán rozmístění staveb.

Cíl mého projektu je rozpracovat a navrhnout administrativní a bytovou budovy v jihovýhodním bloku areálu.



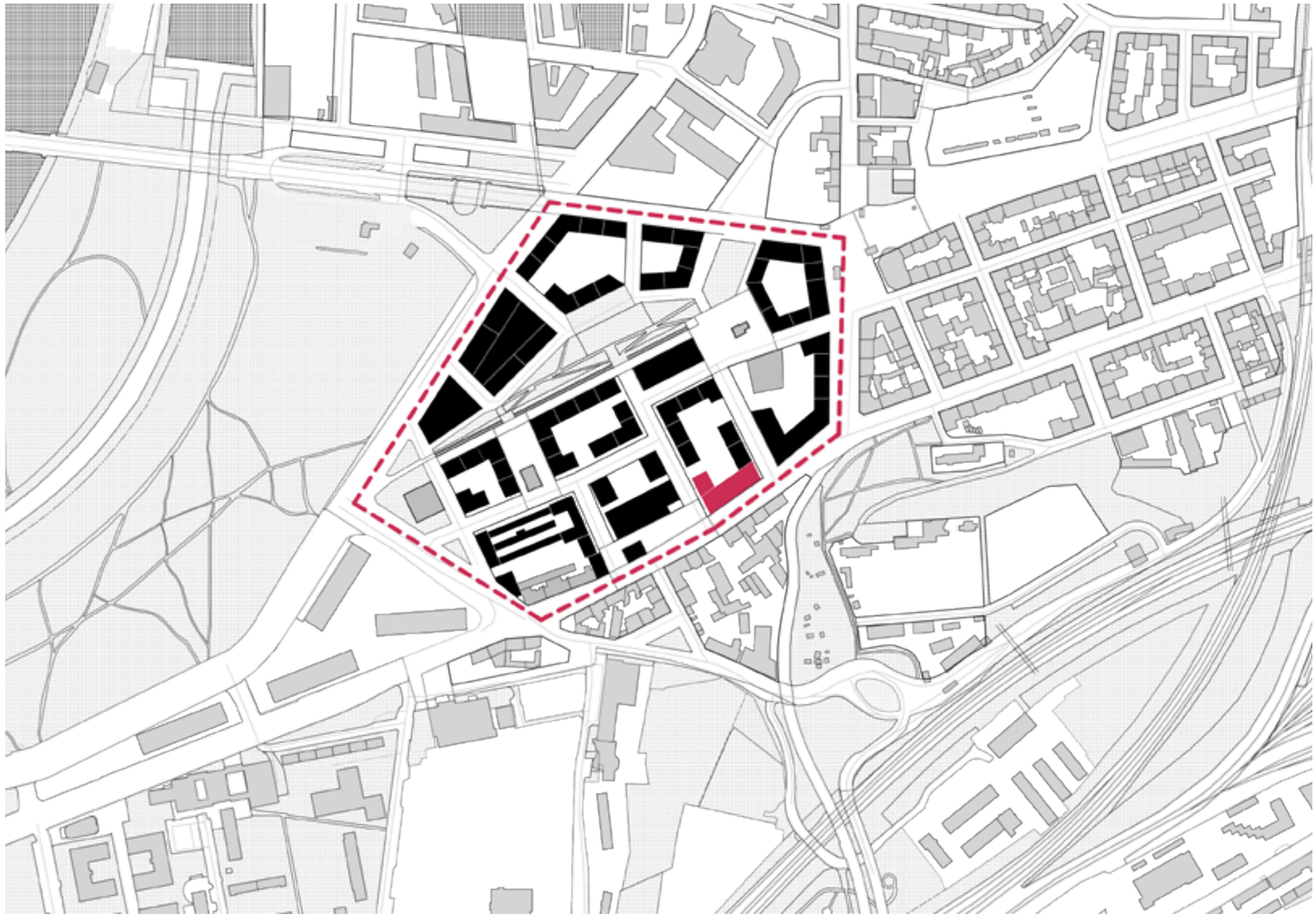
Analýza

Analýza

Areál Palmovka-Pentagon má potenciál pro rozvoj. Okolí má dobrou dostupnost díky rozsáhlé veřejné dopravy a blízkosti k centru města. Můžeme zde najít klidná lokální a také rušná celoměstsky významná centra. Je tu hojné množství obchodů, ZŠ, MŠ, zdravotnické středisko a komunitní centrum.
Řešené stavby jsou umístěny v jihovýchodní části parcely, a hraničí s jednou z hlavních ulic. Touto ulicí každodenně projíždí velké množství vozidel a hromadné dopravy a zpusobuje zbytečný hluk.

Regulace

Blok je prostorově vymezen pomocí uzavřené stavební čáry z jižní strany. Patří do V. výškové hladiny, to je do 21 m na výšku. Na jižním rohu je definována výšková dominanta s maximální výškou 26 m. Administrativní budova je orientovaná do ulice Sokolovská a slouží také jako protihluková bariéra pro bytové objekty. Obytné budovy jsou orientovany do vnitrobloku a vnitřních uliček. Prave proto důležitým cilem je osvětlení budov a zajištění komfortního výhledu kvůli napojení budov.



Koncept

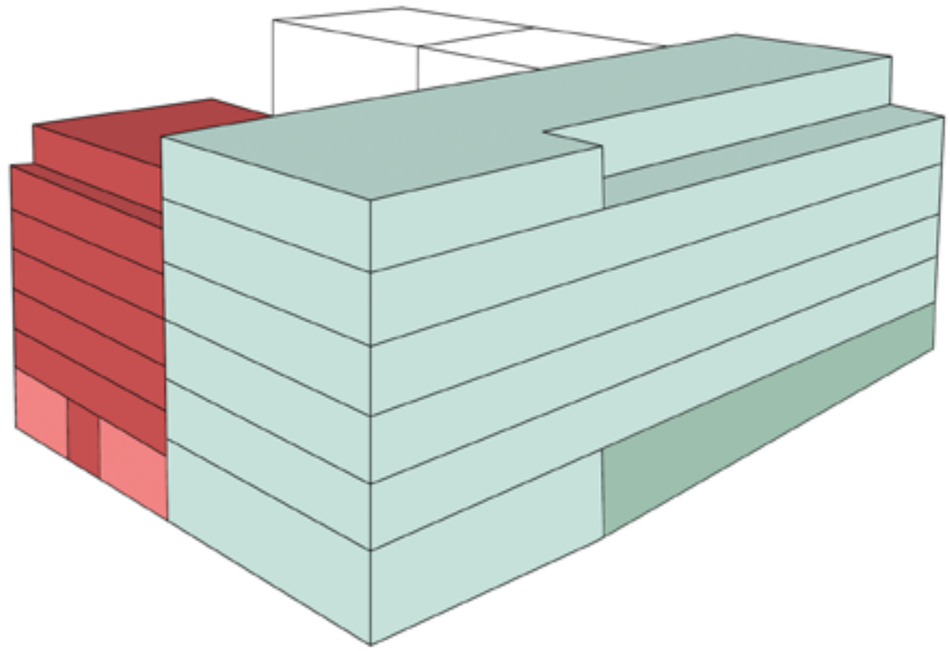
Koncept – /OFFICE-CENTRUM/

Administrativní budova je určena pro jednu společnost, jako její sídlo. Právě z potřeb cílové skupiny vychází koncept projektu.

Soucastí budovy je reprezentativní vstupní foyer, konferenční centra, jídelna pro zaměstnance a relaxační zóny v jednotlivých podlažích.

Budova je navržená jako 5-podlažní, plus jedno ustoupené podlaží. Kromě stavebni regulace mám brát v úvahu také spád terénu. Rozdíl činí 2 m podel hlavní ulice. Parkoviště, které slouži také jako základ konstrukčního systému budovy, pomocí umístění sloupů podél rastru parkovacích míst a spolu s tím určuje umístění komunikačních jáder.

- /OFFICE-CENTRUM/
- investor – společnost
- 5 nadzemních podlaží + 1 ustoupené
- konstrukční výška: 3,85 m, parter 5,85 m
- HPP: 8 720 m2



Návrh

Návrh

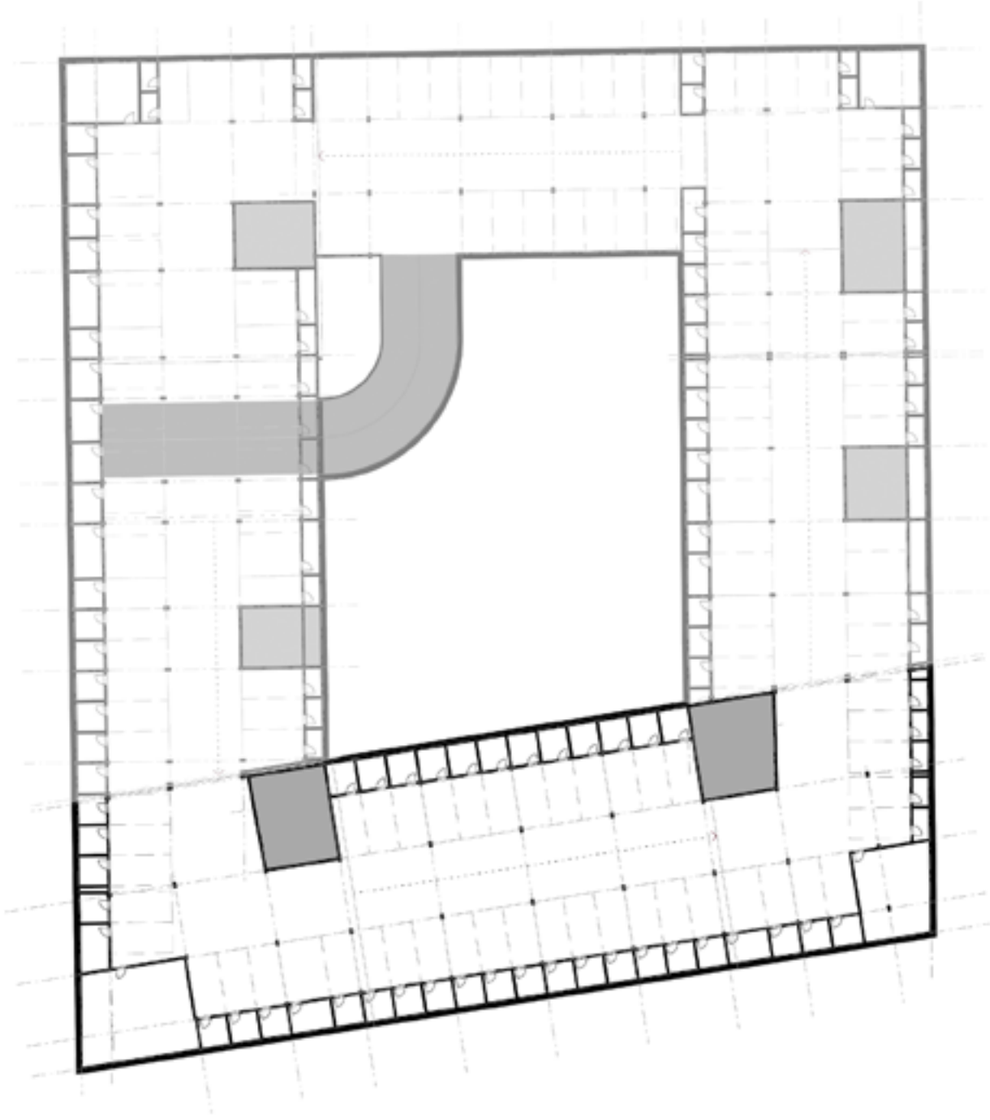
/OFFICE-CENTRUM/

V přízemí na rohu budovy umístěn reprezentativní vstupní foyer s velkou výškou podlaží, která vytvoří zajímavý dojem při vstupu do budovy. Pak foyer propojen s předepsaným v rámci zadání stravovacím zařízením. Typické podlaží tvoří víceúčelový prostor systému open space. Navrhla jsem tady kombinaci malých kanceláří a open space.
Při návrhu jsem měla počítat s požadavkem na osvětlení pobytových místností. Kvůli šířce administrativy, do jeji centra nepadá světlo a proto jsem uprostřed budovy rozmístila relaxační zónu, která nepotřebuje splňovat denní požadavek na osvětlení. Tento navrh dává hodně příležitostí k využití. Považuji tuto čast podlaží jako její srdce a misto pro společnou práci, schůzky a další aktivity. Poslední ustupující podlaží má velkou terasu, kterou je mozné využít pro společenské účely. Při návrhu fasády bylo zváženo řešení, které spojuje dva druhy různých fasád. Díky tomu přidává budově soudobý vzhled a vytváří důležité dominanty, které přitahují pozornost.

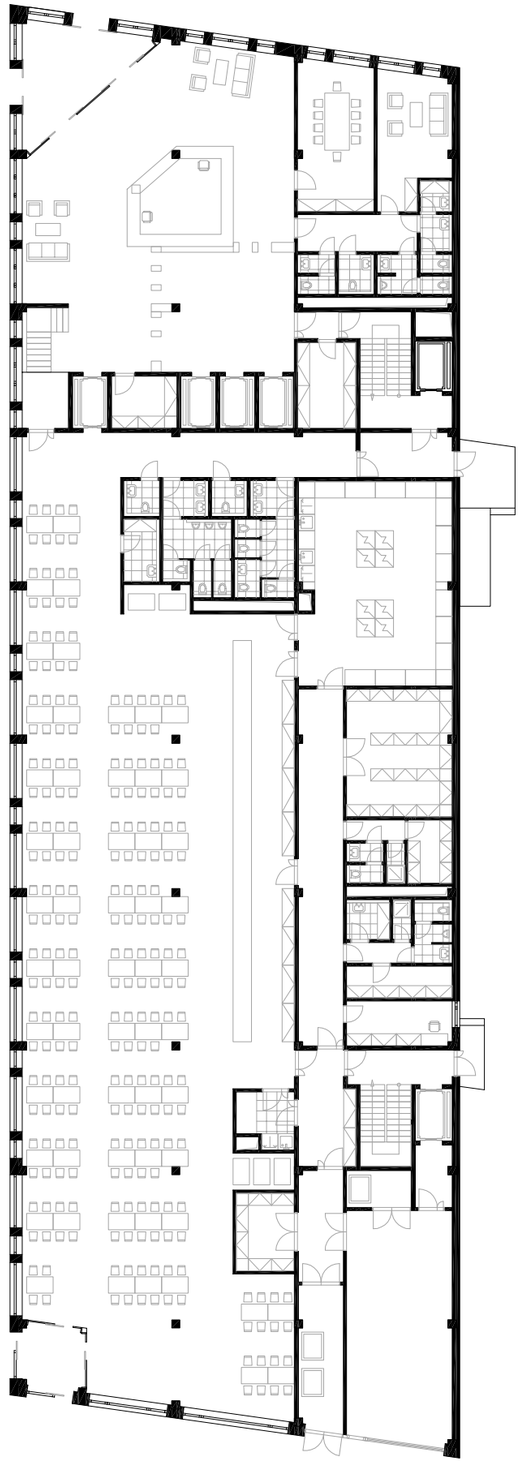
\NÁJEMNÍ DŮM\

V přízemí se prostor dělí na 3 části, z toho jsou 2 obchodní jednotky, protože regulační plán umožňuje využívat parter. Hlavní část budovy – je obytná. K uspořádání bytů s ohledem na parametry budovy byl použit halový systém. Ten umožňuje co nejefektivnější využití prostoru. V typickém patře jsou 5 bytů, každý má jiné uspořádání, takže bydlící si má možnost zvolit bydlení, které odpovídá jeho požadavkům. S ohledem na cílovou skupinu patro má nejvíc bytů s dispozicí 2+kk a jeden byt s dispozicí 1+kk. V ustoupeném patře jsou tři byty: 2+kk, 3+kk, 4+kk. Důležitým prvkem každého bytu, který také definuje fasádu, je lodžie nepravidelného tvaru. Proto aby okna na východní straně nekoukaly přímo do administrativní budovy, bylo reseno trochu otočit vnější stěnu každé lodžie. Nepravidelný tvar byl také použit na západní straně budovy pro vytváření identické fasády.

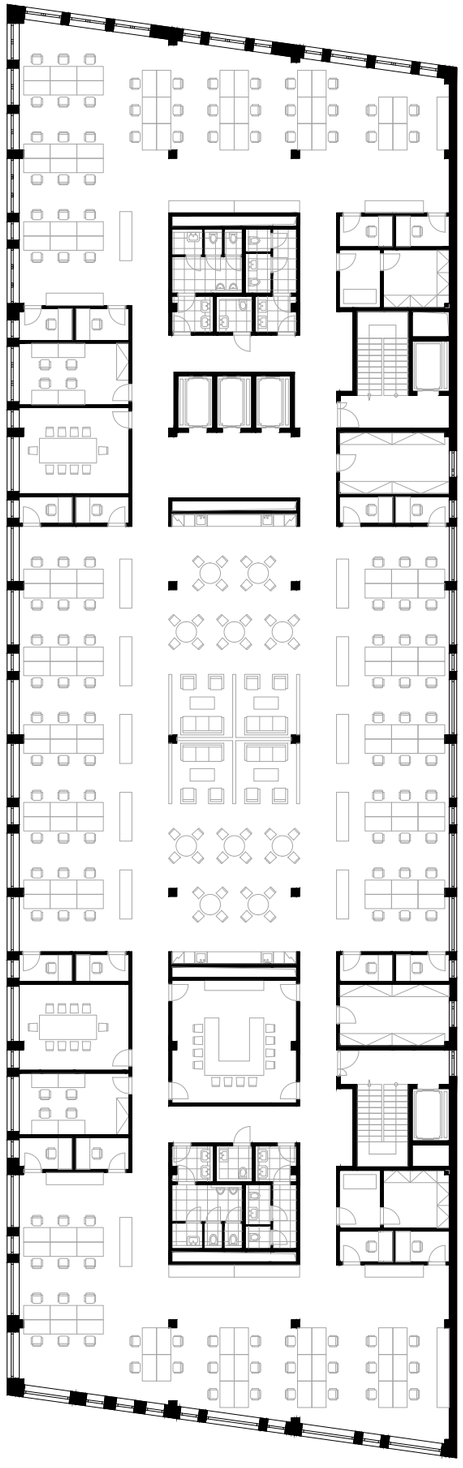
/OFFICE-CENTRUM/



GARÁŽE **1:500**

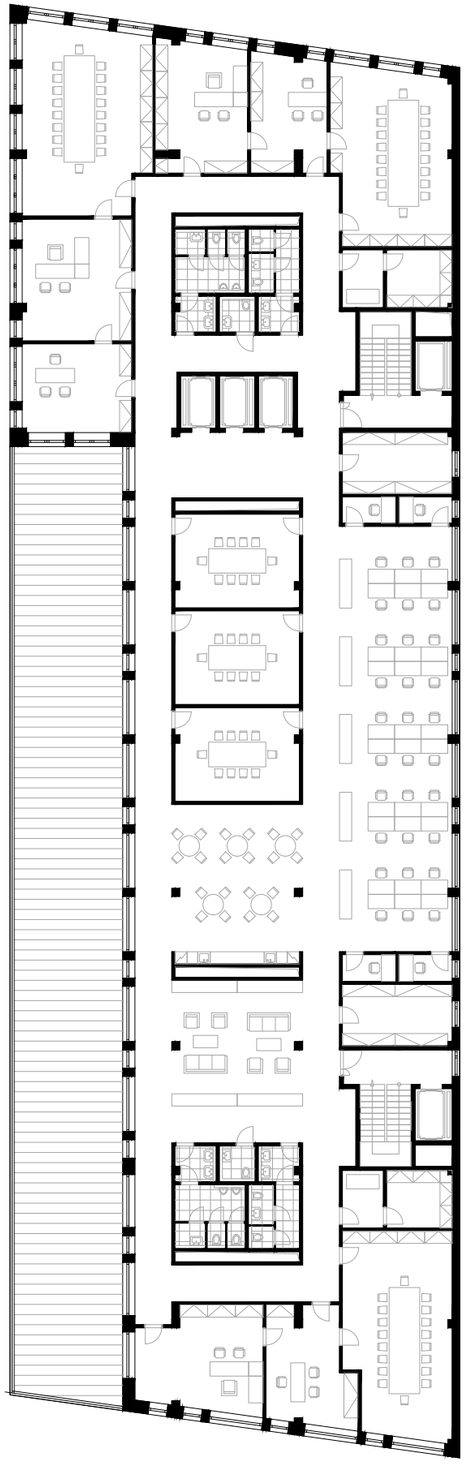


1NP **1:300**



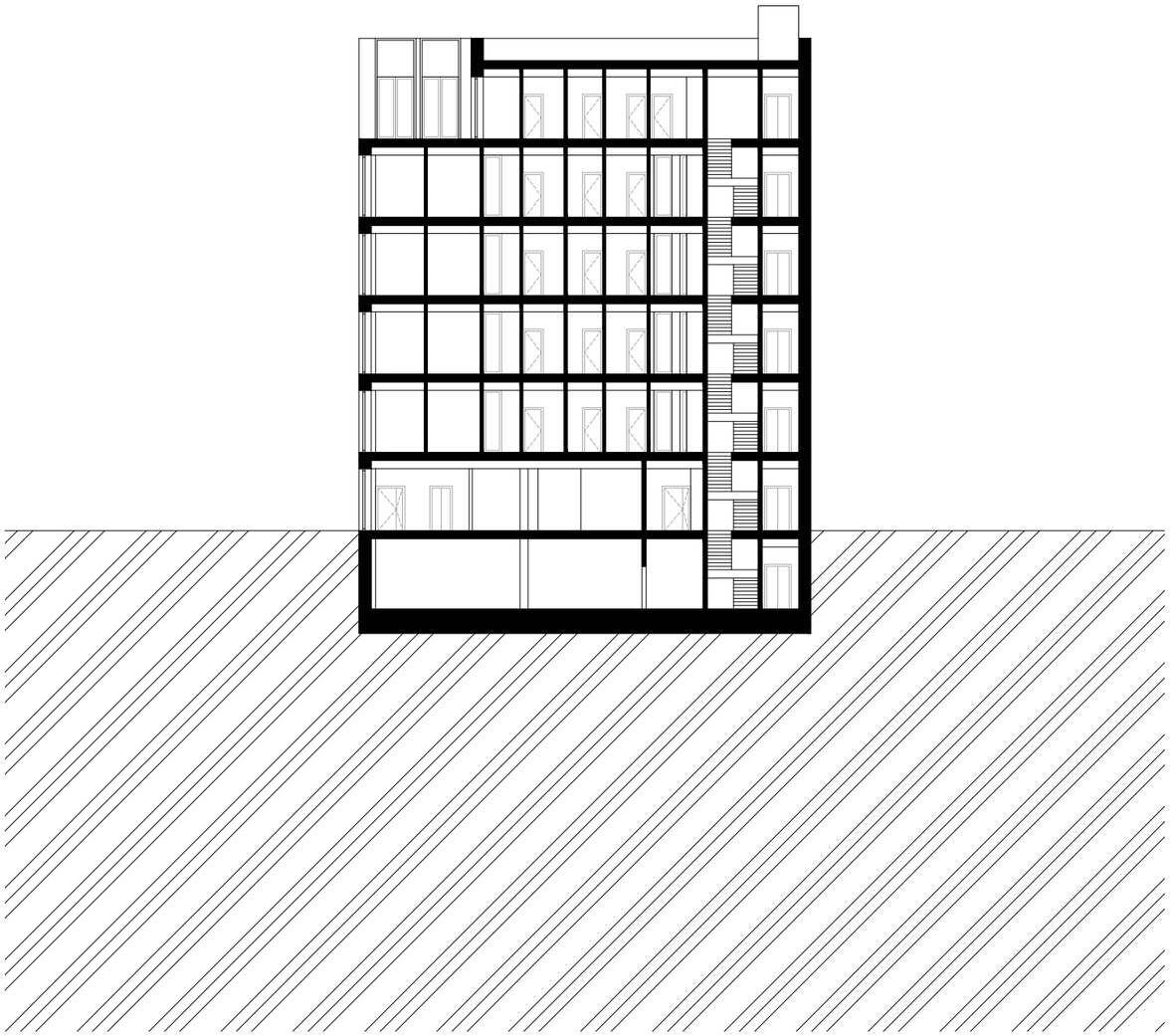
2-5NP

1:300

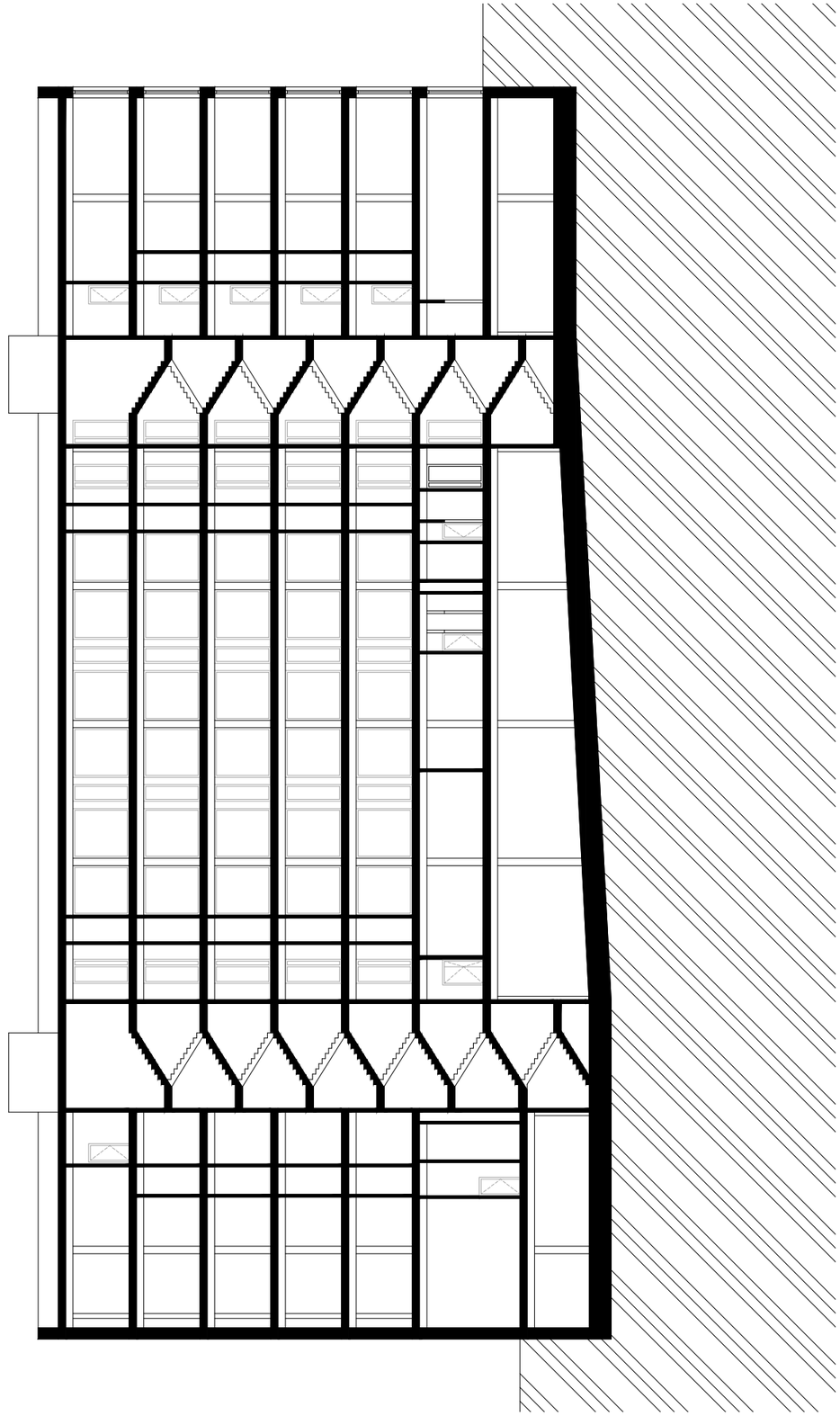


6NP

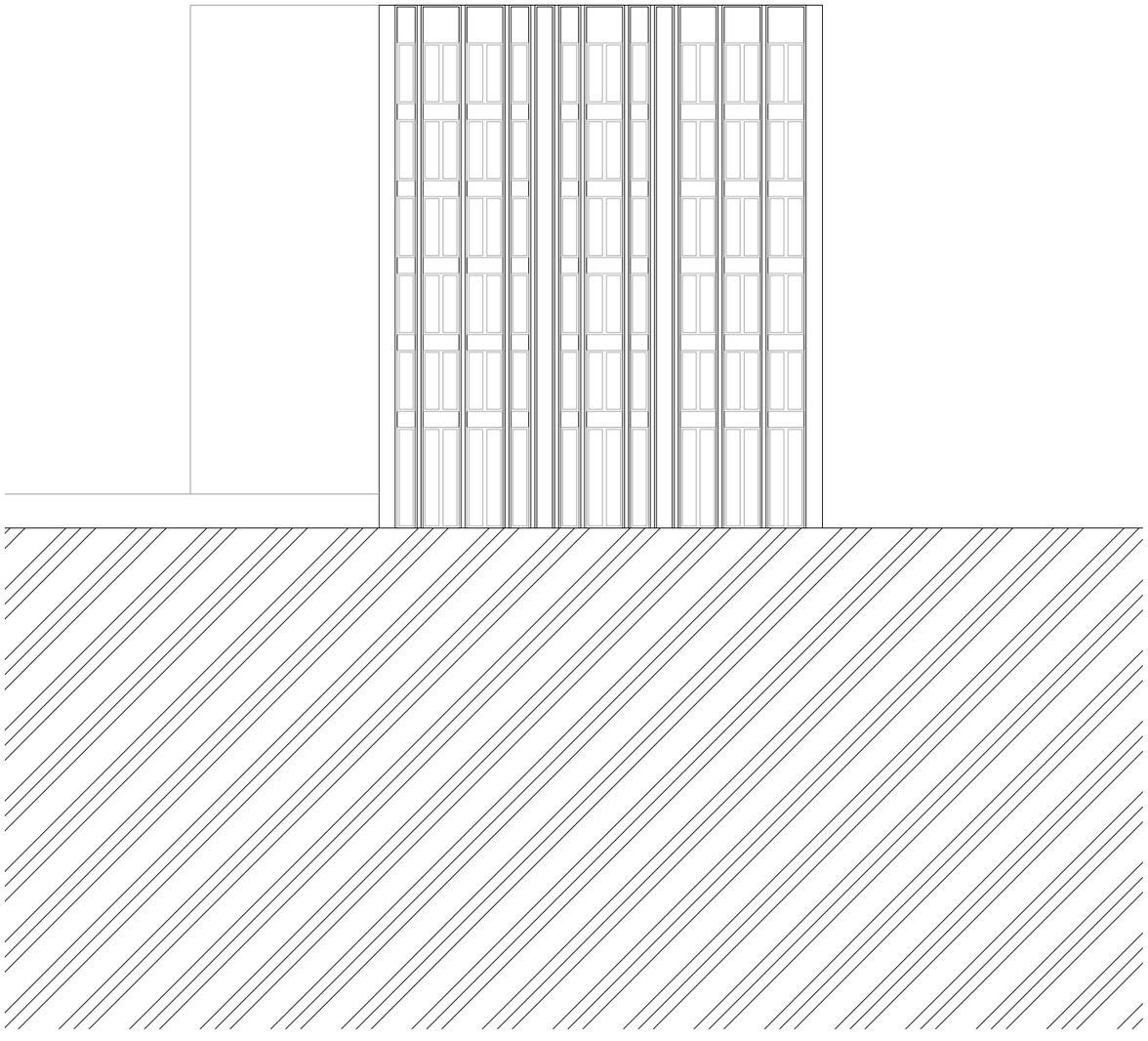
1:300



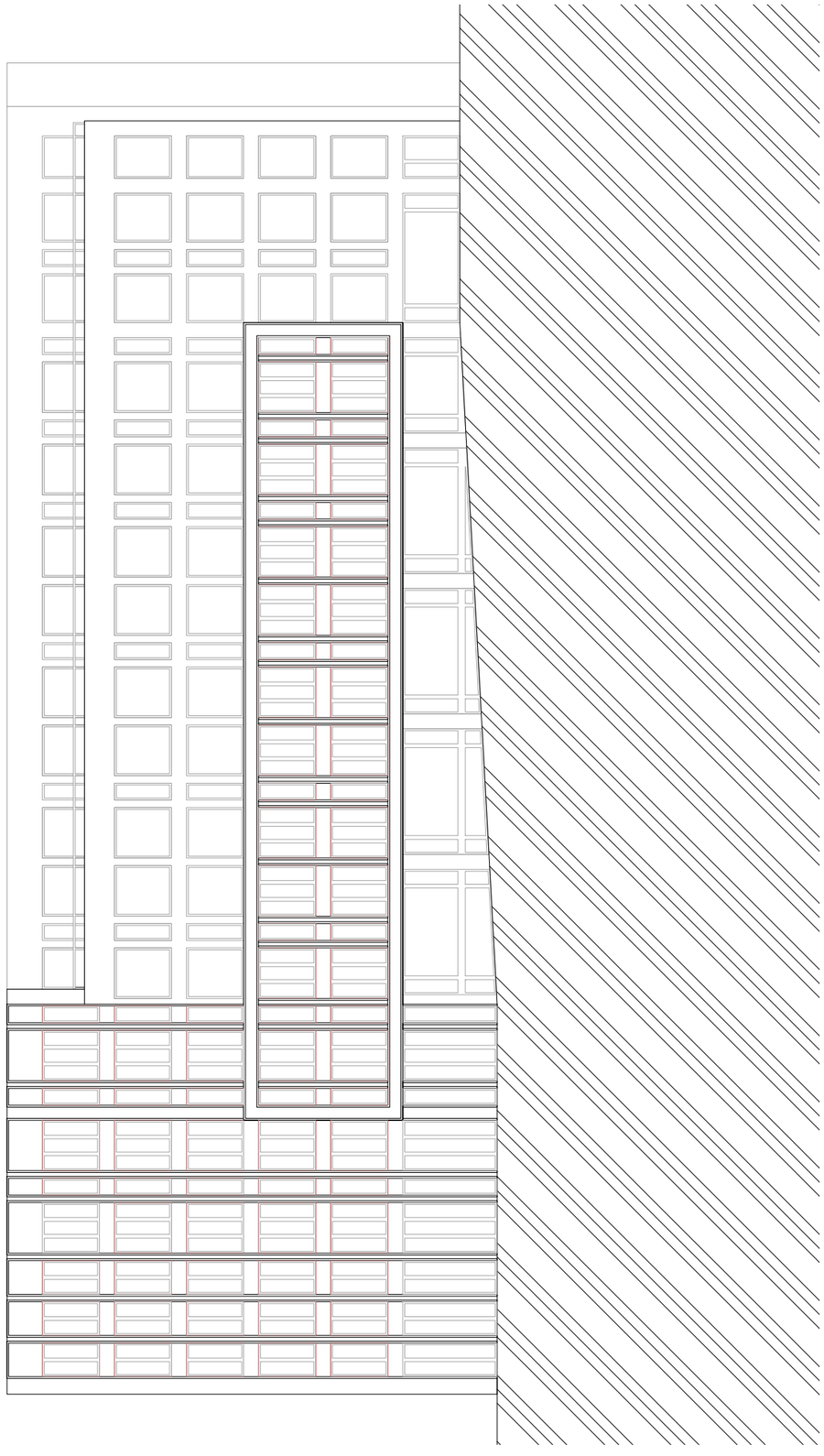
ŘEZ PŘÍČNÝ **1:300**



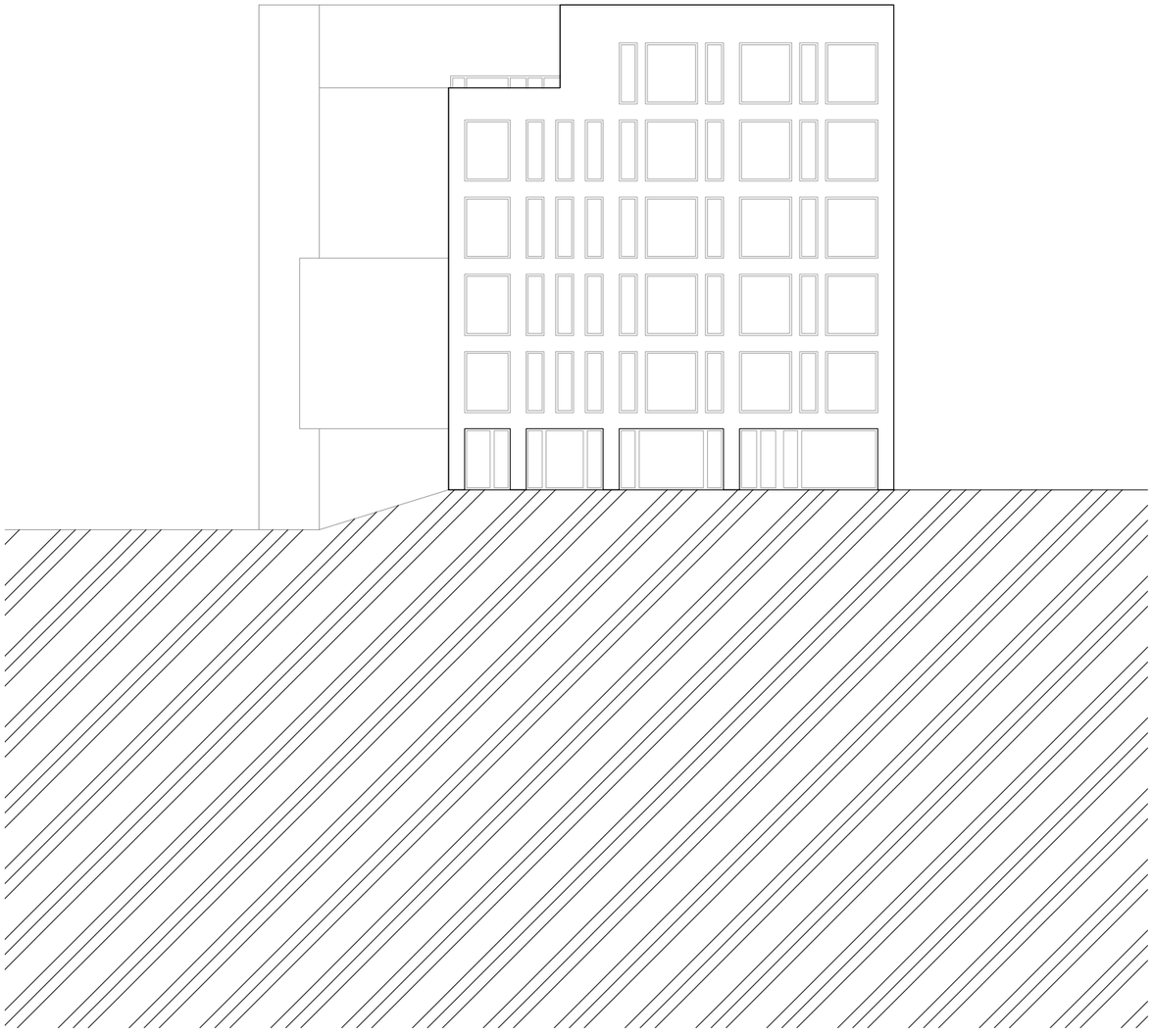
ŘEZ PODÉLNÝ **1:300**



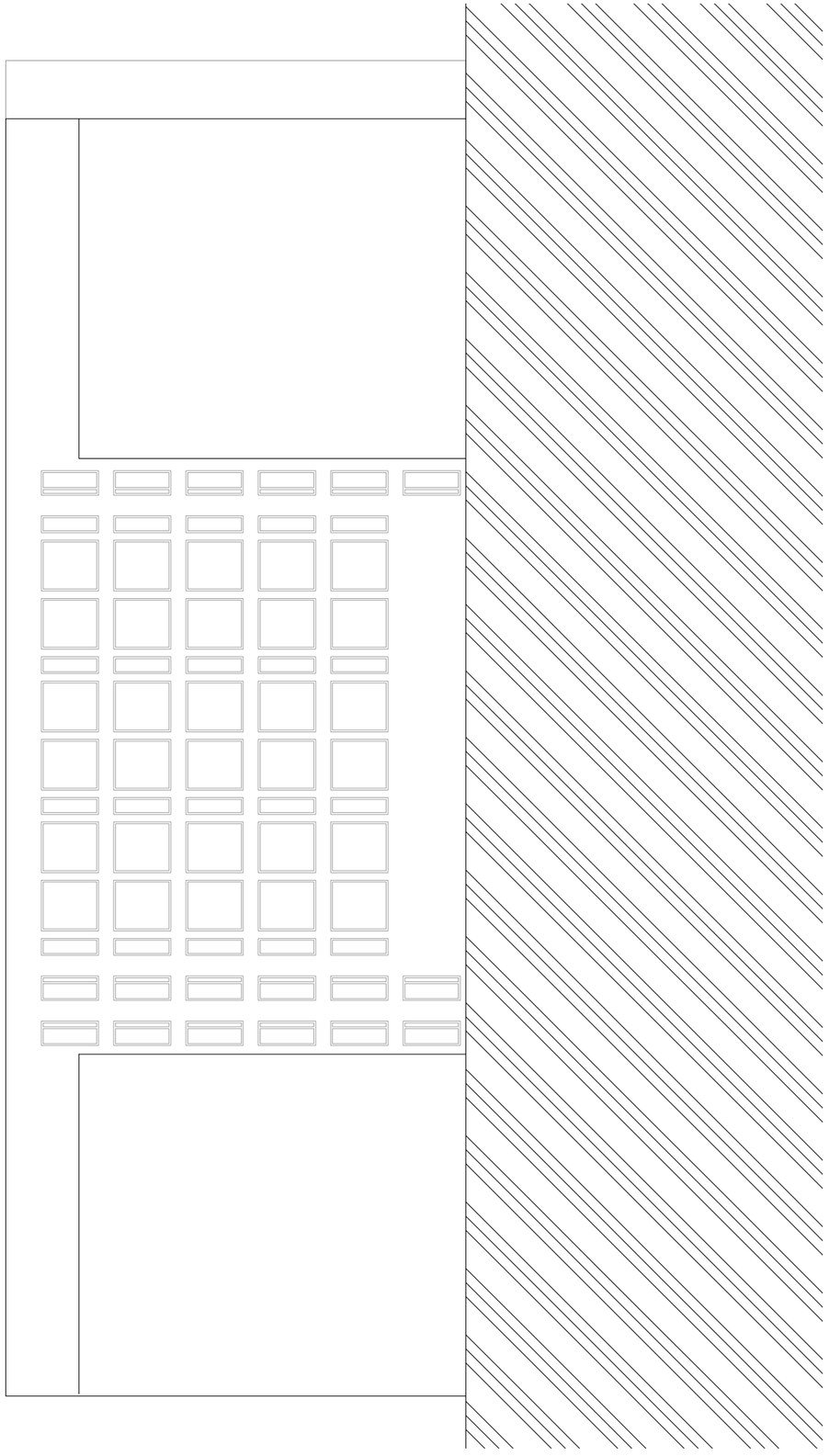
POHLED JIHOZÁPADNÍ **1:300**



POHLED JIHOVÝCHODNÍ **1:300**



POHLED SEVEROVÝCHODNÍ **1:300**



POHLED SEVEROZÁPADNÍ **1:300**

VIZUALIZACE **1:300**

VIZUALIZACE **1:300**