

Oponentní posudek bakalářské práce

Fakulta architektury ČVUT  
Ústav 15127 Navrhování I

Vedoucí ústavu: prof. Ing. arch. Ján Stempel  
Vedoucí práce: Ing. arch. Vojtěch Sosna  
Odborný asistent: Ing. arch. Karel Filsak

Letní semestr 2023

Autor projektu: **Kateřina Pivková**  
Název práce: BYTOVÝ DŮM NA NÁMĚSTÍ, PLZEŇ

Předmětem bakalářské práce je bytový dům, který má vzniknout v rámci revitalizace území v blízkosti historického centra města. Dnes zanedbaná část města má výbornou polohu a může se tak stát novým středobodem pro obyvatele. V rámci skupiny studenti zpracovali celou plochu, každý potom vypracoval vybranou parcelu do podrobnosti. Celkově je návrh velmi zdařilý, bloky působí velice kompaktně. Nová podoba odráží velmi dobrou týmovou komunikaci. Každá z budov si však zachovává svou jedinečnou osobitost.

Bytový dům působí sebejistě, skvěle zapadá do svého okolí. Barevné i materiálové řešení je nadčasové. Arkýře hmotu chytře oživují. Dům působí velice důstojně, balkony na uliční straně jsou důvtipně začleněny do konstrukce arkýřů. Hmota budovy reaguje velmi vkusně a citlivě na okolní terén. Detaily fasády jsou promyšlené, v detailním měřítku dobře provedené. Okenní otvory mají příjemnou velikost pro uživatele bytů.

Autorka se dobře vypořádala s komplikovaným tvarem parcely, byty jsou umě rozmístěné kolem vertikálních komunikací. I byty o jiných než pravouhlých půdorysech jsou dobře vyřešeny, nevznikají žádná hluchá místa. Kvitují nabízenou diverzitu bytů všech velikostí, složení budoucích obyvatel tak bude velmi pestré. Výměry bytů odpovídají jejich určení, nedochází k předimenzování. Dispozice jsou přesvědčivé a funkční. Byty jsou správně navrženy dle své typologie – větší byty mají oddělenou spací zónu, u nejmenších bytů je myšleno na vše potřebné. Všechny jednotky mají promyšlený prostor pro vestavěné skříně, střední a větší jednotky obsahují komory s pračkou.

V parteru se nachází komerční prostory s dobrými provozními vazbami. Tyto prostory jsou dořešeny do podrobnosti včetně sociálního zařízení i skladovacích prostor. Líbí se mi i případná možnost použití ze strany dvora.

Parkování je vyřešeno logicky, autorka využívá rozdíly v terénu, navrhuje polorampový systém, šetří tak náklady na výstavbu.

V rámci bakalářské práce byla pak rozpracována jedna část bytového domu do podrobnosti stavebního povolení. Zpracování je profesionální, všechny části jsou velice pečlivě dotažené. Podoba původní studie se podařila zachovat i v podrobnějším zpracování, kde často dochází k nutnosti změny vlivem předpisů a norem. Interiérová část příjemně navazuje na podobu exteriéru, vše je účelné, přiznané, provedené v pěkném detailu bez zbytečných příkras. Spároveň dlažby ve společných prostorech hezky kontrastuje s použitím pohledového betonu.

Bakalářskou práci doporučuji k obhajobě, navrhuji **klasifikaci A**, tj. 1.

Oponenturu zpracovala: Ing. arch. Hana Hučíková, červen 2023

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Hučíková', is positioned to the right of the text.