

## Oponentní posudek bakalářské práce

student: Adam Pešek

vedoucí práce: doc. Ing. arch. Dalibor Hlaváček, Ph.D.

Ing. arch. Martin Čeněk, Ph.D.

Ing. arch. Tomáš Minarovič

název práce: Bydlení pro mladé - Praha Vršovice

Bakalářská práce rozpracovává studii solidního městského polyfunkčního domu s bydlením pro studenty a mladé lidi. Do ulice Kavkazské působí dům celistvým dojmem, podtrženým tradičním členěním fasády a materiálovým odlišením parteru a hlavní hmoty nad ním. Ta je obložena keramickým obkladem, jež má paralelu s některými vršovickými domy v okolí. Nejvyšší ustupující podlaží je pak pouze omítané, stejně jako jižní fasáda s balkony do vnitrobloku. Trochu rozpačitě působí použití betonové stěrky na západní fasádě a betonový prefabrikovaný panel na severní fasádě parteru. Kompozičně je dům jasně a čistě řešený, kombinace mnoha materiálů na fasádách však tento dojem lehce tříští.

Navazující profese autora donutily k určitým úpravám dispozic. Studie nepočítala s některými obslužnými prostory, což vygenerovalo například neobvyklé umístění prostoru pro odpadky na uliční fasádu za dvěma vysokými otevíravými okny v parteru. Celkové architektonické řešení je však podrobně rozpracováno včetně většiny typických detailů, které zachovávají základní koncepci stavby.

Konstrukční princip je opět jasný a přehledný a pro tento typ objektu vhodný. Drobný nedostatek zvoleného řešení vidím pouze v absenci bezbariérového přístupu na střešní terasu kvůli rozdílu výšek jednotlivých skladeb. V části TZB oceňuji především propracovaný návrh zpětného hospodaření s šedou vodou a využívání dešťové vody pro závlahu vnitrobloku.

Celkově se autorovi podařilo na začátku vytyčený koncept udržitelného levného nájemního bydlení dodržet i v rámci technického řešení.

Hodnocení:

Bakalářskou práci doporučuji k obhajobě a navrhuji hodnocení A.

Otázky k obhajobě bakalářské práce:

Jak bude řešen styk dvou materiálů na nárožích západní fasády objektu – betonové stěrky s keramickým obkladem, a na druhém rohu s omítkou?

Proč byl na fasádu parteru zvolen obklad betonovými prefabrikáty?

