Recenze bakalářské práce
Hanele Mirčeva: Bytový dům SHARP
Ateliér Tesař - Barla, letní semestr 2023

Předložený bakalářský projekt je vypracován na téma novostavby bytového domu, který je součástí nově navrženého domovního bloku mezi ulicemi Chýnovská, Libušská, Durychova a Novodvorská v lokalitě Nové Dvory v Praze 4. Urbanistický návrh vychází z územní studie, která byla zpracována kanceláří Unit s. r.o. Novostavba bytového domu se nachází na jihovýchodním kraji řešeného bloku. Společně s ostatními objekty v domovním bloku budova respektuje výškové regulace studie. Budova má třináct nadzemních podlaží a dvě podlaží podzemní. Dům obsahuje kombinaci běžných a menších bytů, které by mohli využívat senioři. V přízemí je kavárna. Jako konstrukční systém je zvolena kombinace monolitického železobetonového skeletu a monolitického železobetonového stěnového systému. Obvodové stěny jsou zatepleny minerální vlnou. Objekt je zastřešen plochou extenzivní vegetační střechou.

Struktura bakalářského projektu uspořádáním a rozsahem, odpovídá standardu dokumentace ke stavebnímu řízení. Práce je rozdělena do pěti částí: A – průvodní zprávu, B- souhrnnou technickou zpráva, C – situace stavby, D – dokumentace objektů a technologických zařízení s architektonicko-stavebním řešením, stavebně konstrukčním řešením, požárně bezpečnostním řešením, technikou prostředí staveb a zásadami organizace výstavby a E – dokumentace interiéru stavby a F- dokladovou část. Projekt kromě textových zpráv obsahuje řadu výkresů, které dávají představu o umístění stavby, jejím napojení na inženýrské sítě a o technickém řešení budovy. Situační výkresy jsou zpracovány v měřítku 1: 250. Budova je dokumentována výkresy půdorysů, řezů a pohledů, výkresy stavby jsou v měřítku 1:50. Součástí projektu jsou skladby konstrukcí, tabulky výplní a detaily stavby v měřítku 1:10.

V rámci práce je zpracováno přiměřeným způsobem stavebně konstrukční řešení s výpočty a výkresy tvarů stropní desky. Požárně bezpečnostní řešení kromě zprávy obsahuje situaci a půdorysy požárně nebezpečného prostoru a požárních úseků. V části techniky prostředí staveb jsou zpracovány všechna technická řešení objektu jednak ve zprávě technickým popisem a výpočty a také v půdorysech s trasováním technických rozvodů. Stejně podrobně je zpracována i část organizace výstavby. Celý projekt stavby doplňuje projekt interiéru bytu s návrhem mobiliáře. Interiér, který doplňuje stavební část, je zpracován dostatečně podrobně v půdoryse i pohledech. Ve výkresech jsou odkazy na tabulky s ukázkami zařizovacích předmětů i technické výkresy interiérových kusů mobiliáře. Návrh interiéru je v souladu s koncepcí navržené stavby. Na bakalářské práci mne zaujal způsob, jak je projekt zpracován z hlediska celku celého projektu a ve stejné podrobnosti všech částí dokumentace.

Zpracovatelka zvolila pro bakalářskou práci téma novostavby bytového domu v nově řešeném domovním bloku. Z projektu je patrné, že autorka bakalářské práce má představu o rozsahu projektu, o obsahu konkrétních výkresů a o způsobu, jak dovést do technické podoby svůj výtvarný architektonický záměr. Z výsledné bakalářské práce jsem získal dojem, že autorka práce má dobrou představu o technickém řešení své navržené stavby. Navrhuji klasifikaci B.

ing. arch Alexandr Skalický
Náchod 9. 6. 2023