

# BURČEK ARCHITEKTI

**Oponentní posudek bakalářské práce „Chráněné bydlení Nové Dvory – Domov Naděje“,  
autor Eliška Jindřichová © LS 2022/23, FA ČVUT**

Předmětem hodnocení je projektová dokumentace ve standardu pro stavební povolení / provedení stavby, která rozvádí předchozí studii autorky. Předmětem projektu je novostavba sedmipodlažního domu v souvislé uliční zástavbě, obsahujícího 25 tzv. chráněných bytových jednotek s pečovatelskou službou (podlaží 3np – 7np) a terapeutické a aktivizační místnosti (podlaží 1np – 2np). Dům je v úrovni 1pp – 2pp stavebně a provozně propojen s podzemní stavbou, která je společná pro celý stavební blok a obsahuje společné kapacity odstavňných stání a technické zázemí samostatně pro každou stavební parcelu v rámci bloku. Součástí práce je také projekt interiéru vybrané bytové jednotky.

Z formálního hlediska odpovídá struktura dokumentace předepsanému závaznému obsahu bakalářské práce; Průvodní zpráva obsahuje požadované identifikační údaje; Souhrnná technická zpráva odpovídá rozsahem požadavkům vyhlášky o dokumentaci staveb, s přiměřeným zjednodušením s ohledem na školní práci. Část architektonicko-stavební obsahuje technickou zprávu a výkresy půdorysů, řezů, pohledů na fasády, konstrukčních detailů a výpisy skladeb a výplní.

Z hlediska obsahového je zřejmé, že autorka věnovala výkresové části dokumentace značné úsilí, a snaha o vytvoření věcně a technicky správného řešení je prezentována graficky kultivovaným způsobem korespondujícím se standardy technického kreslení. Jednotlivé části dokumentace jsou vzájemně koordinované a obsahují konkrétní technická řešení. Konstrukční detaily jsou principiálně správně řešené.

Nevyhnutelné nedostatky a nedokonalosti v projektu obsažené nejsou fatální a jsou zastoupeny v míře obvyklé pro první samostatně zpracovávaný projekt; jejich následující výčet je neúplný, namátkový a bez pořadí důležitosti a uváděn zde jako tipy pro další práci a zdokonalování:

- Širší situace slouží k základní orientaci v lokalitě – prospěla by jí bohatší informační a místopisná vrstva;
- Katastrální situace (koordinační situace na podkladu snímku z katastru nemovitostí) slouží specificky pro přehled o zásazích stavby do práv vlastníků pozemků – tedy by měla přednostně zobrazovat všechny dočasné a trvalé zábory (stavba, domovní přípojky, zařízení staveniště apod);
- Koordinační situaci by v zájmu čitelnosti prospělo grafické zpřehlednění, zejména upravit měřítko a barevnost šraf venkovních povrchů;
- Použití sádrokartonových příček a předstěn v technickém suterénu, ve společných prostorách i v koupelnách bytové části bych pokládal za diskutabilní, zvláště v provozu s očekávaným větším výskytem imobilních osob, kde je požadavek na nosnost stěn vyšší než v jiných provozech (ochrana stěn proti prokopnutí, kotvení kompenzačních madel s nosností až 160 kg apod.). Ze stejného důvodu bych v budoucnu zvážil v návrhu povrchů stěn komunikací odolnější úpravu než sádrovou stěrku, minimálně do výšky 60 cm nad podlahou;
- Za vstupy do budovy v 1np by byly vhodné v podlaze čisticí zóny;
- Instalační šachty by měly mít alespoň jednu delší stranu uzavřenou dozdívkou nebo obecně jiným materiálem než monolitickou žb stěnou – pro montáž svislých rozvodů je přístup do šachty nezbytný, stejně tak pro pozdější revizní přístup za provozu (vodoměry, uzávěry, čisticí kusy apod.);
- Graficky sjednotit shodné elementy – např. okna ve fasádě a okno v lodžii jsou zobrazeny v různém stupni podrobnosti v rámci stejného půdorysu;
- Meziytové příčky z litého železobetonu tl. 20 cm nejsou vhodné pro dosažení požadovaného útlumu 53dB; je nutné uvažovat s oslabeními pro elektroinstalace a přípojovací potrubí pro kuchyňské linky, které jsou mnohde z obou stran těchto příček;
- Doplnit servisní výlez na střechu (+ žebřík ve prostoru schodiště) pro údržbářský přístup na střechu.
- Ve výpisech skladeb a výplní by bylo užitečné uvádět více informací (Uw, Rw, EW/EI)
- Výpis výplní je vhodné s ohledem na strukturu dodávek dělit na interiérové (vnitřní dveře, okna) a exteriérové (fasádní výplně oken a dveří). U dveří doplnit speciální vystrojení – vodorovná madla, samozavírače apod.

Závěr:

Práce představuje soubor znalostí a dovedností, které se očekávají od bakalářské práce.

Navrhované hodnocení – A.

v Praze 14. 6. 2023

Ing. arch. **JAN BURČEK**  
www.burcek.cz

IČO 73079740  
DS kdmjfuj

T +420 605 855 548  
M jan@burcek.cz

Patánka 2687/1c  
160 00 Praha 6-Dejvice