

Dostupné bydlení – Praha Vršovice

Autorka: Kateřina Doležalová

Studie invenčně pojala racionální obytnou stavbu v lehce industriálním duchu. Další stupeň – bakalářská práce - pak studii dostatečně rozpracovává. I přes zdánlivou jednoduchost má projekt mnoho skrytých detailů. K těm nejzásadnějším patří použité těžké betonové fasády z prefabrikátů na monolitickou konstrukci se zateplením. Ve výkresech fasád je správně naznačen spárořez. Jde tak patrně o velkoplošné dílce, u nichž je o to složitější kotvení a nelze předpokládat, nějaké zavěšování na hmoždinkami kotvená táhla, jak to vyplývá z detailu (nečíslovaný výkres v tištěném paré). Rovněž tak je zde zavěšen vodorovný podhled stěna u vstupu na nějakou kotvu v podhledu. Váhal bych i nad provedením bez oplechovaných parapetů oken. Ostatní detaily jsou uspokojivě navrženy a funkční, jak z hlediska vody a tak tepelných mostů.

Za chybu bych považoval použití pórobetonových stěn v tl. 200mm jako mezibytových příček – zde by z akustických důvodů musel být použit jiný materiál.

Konstrukční řešení je přehledné a racionální, zbytečnou složitostí bez statického významu jsou stupňovitě zúžené průvlaky (D.1.2.C.2). I užší dimenze průvlaku odpovídající navazující zdi by statickým požadavkům vyhověla.

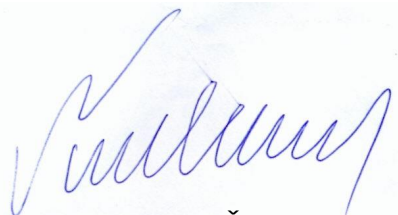
Zajímavým prvkem jsou skleníky na střeše a využívání dešťových vod. Ty se akumulují jen v suterénu a chybí jednoduchý systém kdy by voda mohla cirkulovat jen ze střech skleníků pro potřebu zálivky v nich.

K dopřesnění je provedení kanalizačních potrubí v 1.PP. Zde je dle výkresu D.1.4.B.2 deset (!!!) ležatých svodů vedle sebe.

Návrh interiéru se zabývá schodišřovým prostor a zábradlím. To je zvládnuto dobře, složitý detail boků schodišť a podest je vyřešen silným plechem. Potenciál masivního železa však již není využit pro kotvení dalších prvků a tyto jsou připevňovány dál složitě k betonu. Drobná výtka je k dimenzi madla z pásoviny.

Autorka se v problematice dobře orientuje, práce je kvalitní a drobné výtky se týkají především konstrukčně složitých detailů atypické fasády, které jsou nad rámec znalostí a praktických zkušeností studentky.

Navržené hodnocení: **B**



Ing.arch.Pavel Šmelhaus