

BAKALÁŘSKÁ PRÁCE

AKADEMICKÝ ROK
2022/2023

FAKULTA
FAKULTA STAVEBNÍ

ZADÁVAJÍCÍ KATEDRA
**KATEDRA URBANISMU
A ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ**

NÁZEV BAKALÁŘSKÉ PRÁCE
**ROZVOJOVÁ LOKALITA BYDLENÍ
V RODINNÝCH DOMECH,
TATINÁ**

AUTORKA PRÁCE
KATEŘINA KOZÁKOVÁ

DATUM A PODPIS STUDENKY

VEDOUCÍ BAKALÁŘSKÉ PRÁCE
ING. ARCH. DANIEL STOJAN

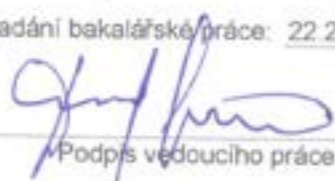

DATUM A PODPIS VEDOUCÍHO PRÁCE

ZADÁNÍ BAKALÁŘSKÉ PRÁCE

I. OSOBNÍ A STUDIJNÍ ÚDAJE


Příjmení: Kozáková	Jméno: Kateřina	Osobní číslo: 494297
Zadávatel: K127 Katedra urbanismu a územního plánování		
Studijní program: Architektura a stavitelství		
Studijní obor: Architektura a stavitelství		

II. ÚDAJE K BAKALÁŘSKÉ PRÁCI

Název bakalářské práce: Rozvojová lokalita bydlení v rodinných domech, Tatiná	
Název bakalářské práce anglicky: Development locality of living in family houses, Tatiná	
Pokyny pro vypracování: Orientační výstupy práce: - rešerše, moderní zástavba RD, moderní RD - výkres průzkumů a rozborů 1:2000 (1:1000) - problémový výkres 1:2000 - návrhová situace 1:1000 - detail obytné ulice 1:500 (modrozelená infrastruktura, tech. infrastruktura) - detail řešení vzorové parcely (organizace, zeleň, infrastruktura) - vizualizace vzorové parcely s návrhem RD - schematické výkresy vzorového RD - průvodní text, bilance, výpočty	
Seznam doporučené literatury: - Sídelní kaše, Pavel Hnilička - Jan Gehl, Města pro lidi - Petr Kratochvíl, Městský veřejný prostor - Suburbanizace, Luděk Sýkora	
Jméno vedoucího bakalářské práce: Ing.arch. Daniel Stojan	
Datum zadání bakalářské práce: 22.2.2023	Termín odevzdání BP v IS KOS: 21.5.2023 <small>Údaj uveďte v souladu s datem v časovém plánu příslušného ak. roku</small>
 Podpis vedoucího práce	 Podpis vedoucího katedry

III. PŘEVZETÍ ZADÁNÍ

Beru na vědomí, že jsem povinen vypracovat bakalářskou práci samostatně, bez cizí pomoci, s výjimkou poskytnutých konzultací. Seznam použité literatury, jiných pramenů a jmen konzultantů je nutné uvést v bakalářské práci a při citování postupovat v souladu s metodickou příručkou ČVUT „Jak psát vysokoškolské závěrečné práce“ a metodickým pokynem ČVUT „O dodržování etických principů při přípravě vysokoškolských závěrečných prací“.

22.2.2023 Datum převzetí zadání	 Podpis studenta(ky)
------------------------------------	--

ANOTACE

Předmětem bakalářské práce bylo vytvořit návrh zástavby rodinných domů v rozvojové lokalitě obce Tatiná v Plzeňském kraji. Jedná se o malou obec asi 12 km na sever od Plzně.

Cílem mé práce bylo vytvořit malebnou lokalitu zvláště zaměřenou na mladé rodiny s malými dětmi. Celý návrh se snaží respektovat typicky venkovský ráz vsi. Ať už typem rodinných domů (solitéry se sedlovou střechou), výsadbou nebo veřejným prostorem spojujícím rybník s ohradou pro koně.

Klíčová slova: rozvojové území, rodinné domy, venkov, Tatiná

ABSTRAKT

The subject of the bachelor's thesis was to create a design for the group of family houses in the development location of the village Tatiná in the Pilsen region. It is a small village about 12 km north of Pilsen.

The goal of my work was to create a picturesque location focused at young families with small children. The whole design tries to respect the typically rural character of the village. Be it the type of family houses (single-family houses with a gable roof), planting or public space connecting the pond with the horse enclosure.

Keywords: development area, family houses, countryside, Tatiná

PODĚKOVÁNÍ

Ráda bych tímto poděkovala vedoucím mé bakalářské práce Ing. arch. Karin Dvořákové a Ing. arch. Danielovi Stojanovi za jejich skvělé vedení, rady a trpělivost.

Vážím si toho, že mi podali pomocnou ruku ve formě náhradních konzultací a cenných názorů.

Dále bych chtěla poděkovat celé mé rodině za jejich podporu ve vypjatých chvílích. Bez ní bych to nedokázala.

ČESTNÉ PROHLÁŠENÍ

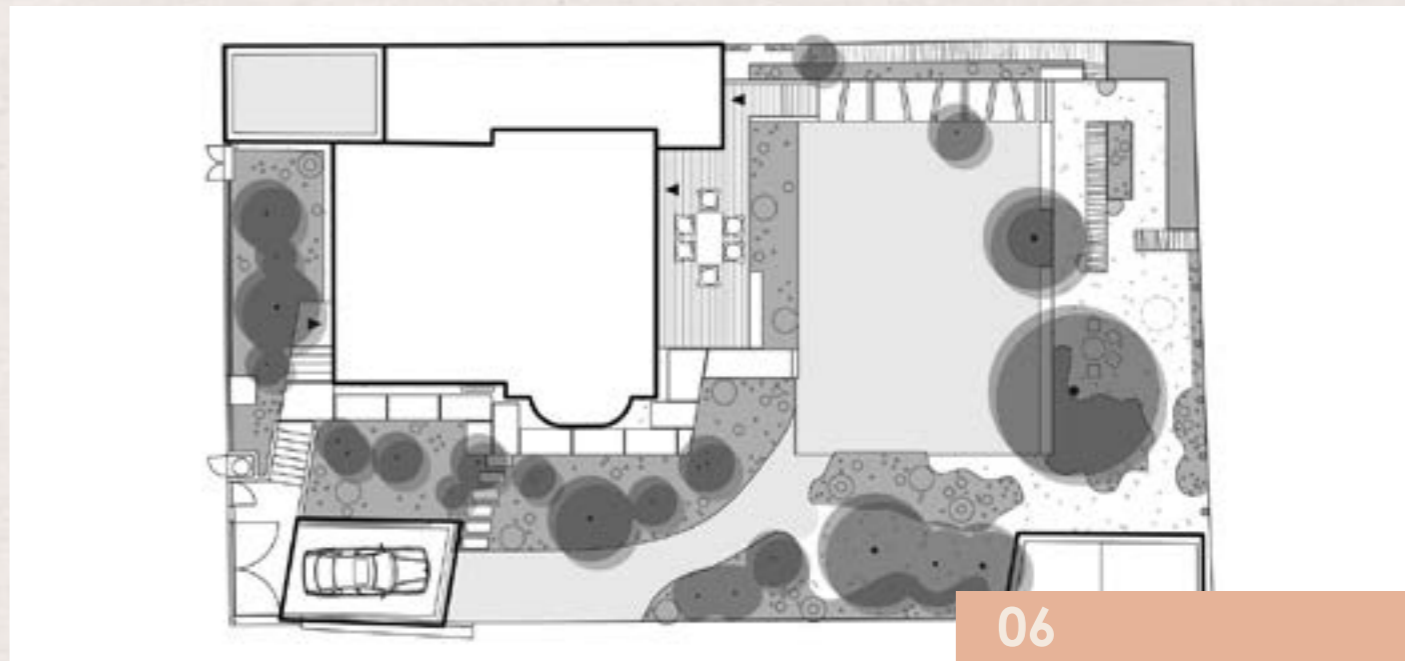
Prohlašuji, že jsem svou bakalářskou práci vypracovala samostatně pod vedením vedoucího bakalářské práce. Jako autor uvedené bakalářské práce prohlašuji, že jsem v souvislosti s jejím vytvořením neporušila práva třetí osoby.

V Praze dne 20. 5. 2023

OBSAH

ZADÁNÍ	01
ANOTACE	02
PODĚKOVÁNÍ	03
OBSAH	04
REŠERŠE	05
PRŮVODNÍ ZPRÁVA	07
ANALÝZA	10
VÝKRES ŠIRŠÍCH VZTAHŮ	11
VÝKRES SOUČASNÉHO STAVU	12
PROBLÉMOVÝ VÝKRES	13
FOTODOKUMENTACE	14
NÁVRH URBANISTICKÉHO ŘEŠENÍ	15
ZADÁNÍ	16
KONCEPT	17
SITUACE	18
KONCEPT VEŘEJNÉHO PROSTRANSTVÍ	20
VÝKRES VEŘEJNÉHO PROSTRANSTVÍ	21
NAVRHOVANÉ PRVKY, POVRCHY A ROSTLINY	22
KONCEPT TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY	24
KONCEPT	25
VÝKRES INŽENÝRSKÝCH SÍTÍ	27
NÁVRH VZOROVÉ PARCELY	27
KONCEPT	28
PŮDORYS 1. NP	29
PŮDORYS 2. NP	30
NÁVRH ZAHRADY VZOROVÉ PARCELY	31
NAVRHOVANÉ ROSTLINY	32
DOPROVODNÉ VIZUALIZACE	35
ZDROJE	41

REŠERŠE



PRŮVODNÍ ZPRÁVA

PRŮVODNÍ ZPRÁVA

HISTORIE

První písemná zmínka o obci pochází z roku 1379, kdy Stach z Kokořova koupil od Otíka dvory v Tatiné a v Kokořově. Roku 1462 ves patřila k Nekmří. Po polovině 17. století vlastnil Tatinou rod Götzů. Od 18. až do poloviny 19. století spadala Tatiná do majetku pánů z Vrtby, poté ji odkazem získali Lobkowicové z Křimic. Poté Tatiná, stejně jako Stýskaly, spadala pod Žilov, později se osamostatnila, ale toto spojení je stále mezi lidmi silně zakořeněno.

SOUČASNÝ STAV

Obec Tatiná se nachází v Plzeňském kraji asi 12 km na sever od Plzně. Jedná se o malou vesnici s 257 obyvateli, tudíž je pro ni blízkost Plzně zásadní jak z hlediska pracovních příležitostí, tak veškeré občanské vybavenosti.

Tatiná je obehnaná dvěma silnicemi první třídy. Ty zajišťují výbornou dostupnost a zároveň odklání veškerý provoz, proto jsou silnice III. třídy, kterými je obsluhována, velmi klidné. Obec leží na trase mimoměstské autobusové linky číslo 362, ovšem kvůli nízké intenzitě jejího využívání došlo k omezení jejích spojů, což vedlo ještě k vyššímu používání automobilové dopravy. Zároveň s komunikací III/1803 tudy prochází cyklostezka 35 vedoucí z Plzně do Klášterce nad Ohří. Na západě ves míjí zelená turistická Svatojakubská cesta.

Na východním okraji obce se nachází trafostanice napojená na vedení vysokého napětí 22 kV křížující mé zájmové území.

Vesnice je z větší míry obklopena ornou půdou patřící pod Žilovskou zemědělskou a.s., jen na západní straně leží rozsáhlý les. Na návsi se nachází rybník, který v loňském roce prošel rekonstrukcí. Obec lemuje zatrubněný potok, který se vynořuje v blízkosti Hasičské zbrojnice a dále pokračuje k Žilovu. Na témže potoce leží bývalý rybník, ze kterého se postupem času stala zanesená tůň, má však velký rekreační potenciál.

Tatiná se nachází v jakémsi údolí, pozvolna se zvedajícím do 3 stran. Nejstarší zástavba se nachází na východ od rybníka na návsi. Domy zde mají tvar typický pro danou dobu - dlouhé domy se sedlovou střechou a vysokou zdí s bránou směrem k návsi. Tyto domy stojící kolmo k ulici vytváří optickou bariéru a ohraničují náves.

Obec nemá žádnou jasnou krajinnou dominantu, ovšem nachází se zde několik pamětihodností. Jednou z nich je bezesporu zděná šestiboká kaplička svatého Jana Nepomuckého pocházející z roku 1823. Dalšími jsou historické brány dvou největších statků. Brána v čp. 6 s překladem nese štít, opatřený vročením 1933 a monogramem stavebníka. Na pilířích brány do statku čp. 21 jsou umístěny plastiky lvů a pod nimi v ploše zdiva reliéfy snopů obilí. Další stavbou, která jistě stojí za zmínku je budova staré školy. Nachází se na vyvýšeném místě na severním cípu vsi. Škola zde fungovala přibližně do 2. světové války, dnes je přestavěna na rodinný dům.

Věřejná vybavenost zde není adekvátní. Na návsi se nachází obecní úřad, hospoda a kulturní dům a muzeum elektroniky. To se nachází v místě, kde býval koloniál. Ten vystřídal několik majitelů, ale z ekonomických důvodů se zde neudržel. Hospoda je taktéž využívaná hlavně starousedlíky.

Obec by se dala rozdělit na dva celky, prvním je původní vesnice, která se přirozeně rozvíjela a druhou je zástavba rodinných domů, která vznikla podle plánu parcelace kolem roku 2000.

Rozvojové území se kterým pracuji já se nachází v jihovýchodním cípu obce. Jedná se o rovinatou louku, kterou rámuje ze severu silnice, ze západu zástavba a z jihu potok. Přesto, že obec nemá územní plán, snaším se držet vesnického rázu, který Tatiná má. Solitérní rodinné domy se sedlovou střechou, maximálně dvě nadzemní podlaží a hospodářská část domu.



01 - POHLED NA TATINOU Z VÝŠKY

02 - KAPLIČKA



03 - HISTORICKÉ DOMY S BRÁNAMI



04 - BRÁNA STATKU



FOTODOKUMENTACE

ANALÝZA



NEKMÍŘ

SVATOJAKUBSKÁ CESTA

MANĚTÍN

TRNOVÁ

TATINÁ

ŘEŠENÉ ÚZEMÍ

KARLOVY VARY

STÝSKALY

ŽILOV

KRALOVICE

PLZEŇ

VÝKRES ŠIRŠÍCH VZTAHŮ

1:10 000



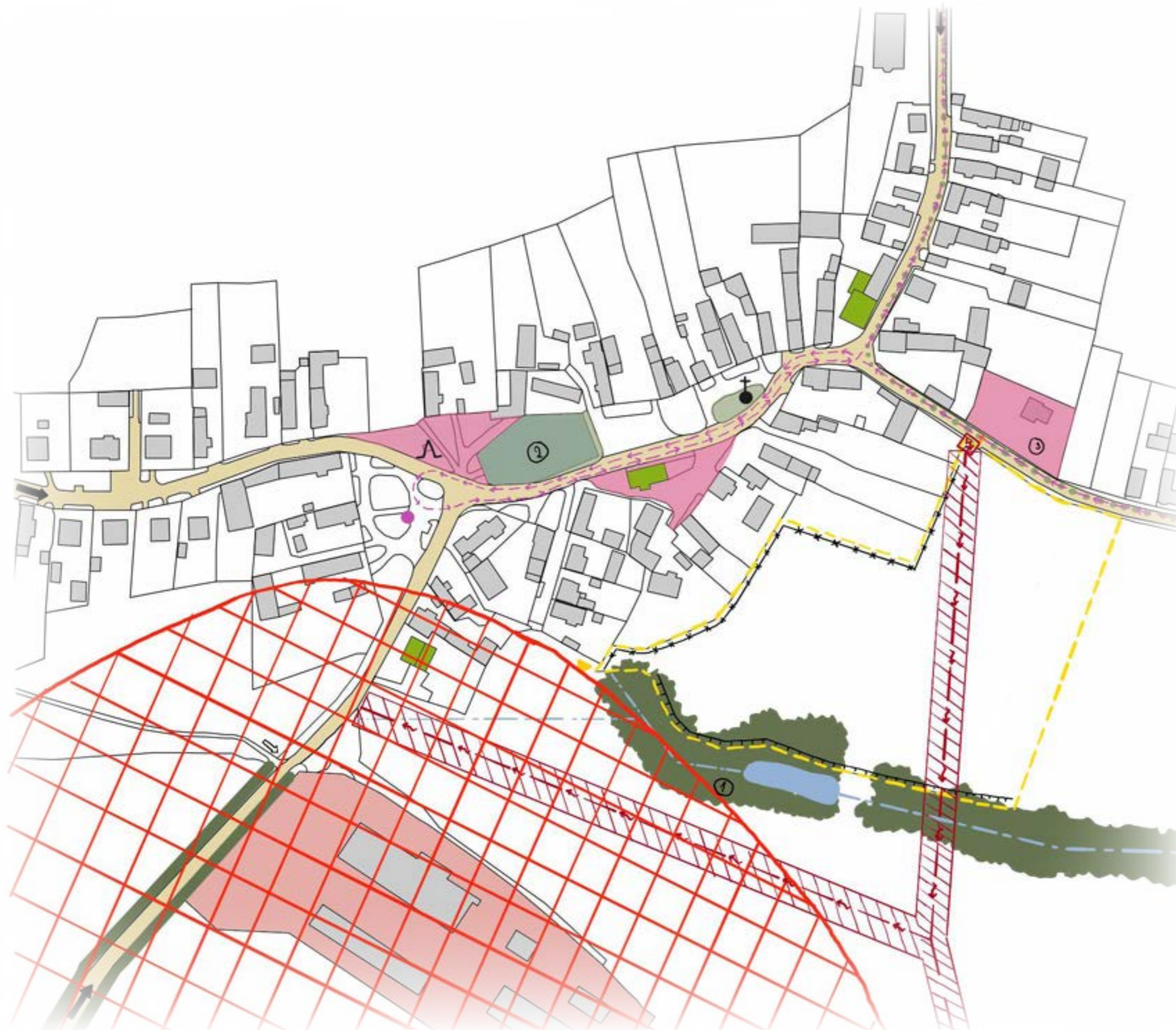


LEGENDA

- ŘEŠENÉ ÚZEMÍ
- OBYTNÉ OBJEKTY
- HOSPODÁŘSKÉ OBJEKTY
- OBČANSKÁ VYBAVENOST
- HOSPODÁŘSKÝ AREÁL
- DOPRAVNÍ KOMUNIKACE
- ZPEVNĚNÁ PLOCHA
- VODNÍ PLOCHA
- POLE
- LOUKA
- NÍZKÁ ZELEŇ
- VYSOKÁ ZELEŇ
- LINIOVÁ ZELEŇ
- SOLITÉRNÍ ZELEŇ
- OHRADA S KONĚM
- BARIÉRA V ÚZEMÍ
- SVAH
- ELEKTRICKÉ VEDENÍ VN
- ZATRUBNĚNÝ POTOK
- TRASA LINKY ASUTOBUSU
- BUS
- TRAFOSTANICE
- KONTEJNERY
- POMNÍK
- KAPLIČKA
- VJEZD
- VSTUP

VÝKRES SOUČASNÉHO STAVU

1:2000 ⌚



LEGENDA

- ŘEŠENÉ ÚZEMÍ
- ZÁSTAVBA
- VEŘEJNÁ VYBAVENOST
- KOMUNIKACE III. TŘÍDY
- HOSPODÁŘSKÝ AREÁL
- NEVZHLEDNÁ OBLAST
- POZITIVNÍ OBLAST
- VODNÍ PLOCHA
- OP KRAVÍNA
- VYSOKÁ ZELEŇ
- LINIOVÁ ZELEŇ
- ELEKTRICKÉ VEDENÍ VN
- OP ELEKTRICKÉHO VEDENÍ
- OHRADA S KONĚM
- BARIÉRA V ÚZEMÍ
- SVAH
- ZATRUBNĚNÝ POTOK
- TRASA LINKY ASUTOBUSU
- AUTOBUSOVÁ ZASTÁVKA
- TRASA CYKLOSTEZKY
- TRAFOSTANICE
- POMNÍK
- KAPLIČKA
- VJEZD
- VSTUP
- ZELENÁ BARIÉRA MEZI ÚZEMÍM A KRAVÍNEM
- REKONSTRUOVANÝ RYBNÍK
- NEUDRŽOVANÝ POZEMEK, ZREZIVĚLÉ STROJE

PROBLÉMOVÝ VÝKRES

1:2000 ⌚



01 - POHLED OD PĚŠÍHO VSTUPU

02 - BÝVALÝ RYBNÍK



FOTODOKUMENTACE



03 - POHLED OD PĚŠÍHO VSTUPU

04 - POHLED OD TRAFOSTANICE



05 - POHLED OD RYBNÍKA

06 - POHLED NA OHRADU



NÁVRH URBANISTICKÉHO ŘEŠENÍ

ZADÁNÍ

Předmětem zadání bylo vytvořit návrh nové zástavby rodinných domů v rozvojové lokalitě obce Tatiná v Plzeňském kraji. Řešené území se nachází v jihovýchodní části obce a jeho rozloha je přibližně 2,5 ha.

V současné době je řešené území louka s potenciálem k rozparcelování. Oblast protíná nadzemní vedení vysokého napětí 22 kV, u kterého budu, na základě domluvy s vedoucím bakalářské práce, počítat s přeložením do země.

KONCEPT

Lokalita je obsluhována silnicí III/1803 vedoucí ze Žilova do Tlucné. Pěší trasa v jihozápadním cípu spojuje území s centrální částí obce a současně je nejbližší cestou k autobusové zastávce.

Napříč územím vede vysoké napětí 22 kV, které jsem se ve svých prvotních konceptech snažila zachovat, ale po domluvě s vedoucím bakalářské práce jsem se rozhodla pro přeložení vedení do země a ve svém finálním konceptu s ním nepracuji.

Můj návrh respektuje dva nejzajímavější body lokality - bývalý rybník a ohradu s výběhem pro koně. Tato dvě místa a vchody do území jsou strategicky propojeny pěšími trasami. Dále jsem přidala hlavní pěší trasu spojující hlavní veřejný prostor u ohrady s koněm a prostor kolem rybníka. Další veřejný prostor je umístěn u pěšího vchodu do území, kde předpokládám největší intezitu pěší dopravy.

Navržené parcely se snaží respektovat celkový ráz obce. Rozhodla jsem se pro dvoupodlažní solitérní rodinné domy se sedlovou střechou na obdélníkových parcelách o velikosti cca 800 m². Taktéž se snažím vytvářet zajímavé průhledy na domy.

Komunikace D1 je zklidněna ostrůvky zeleně, které zároveň tvoří příjemnou atmosféru kolem pěších komunikací.

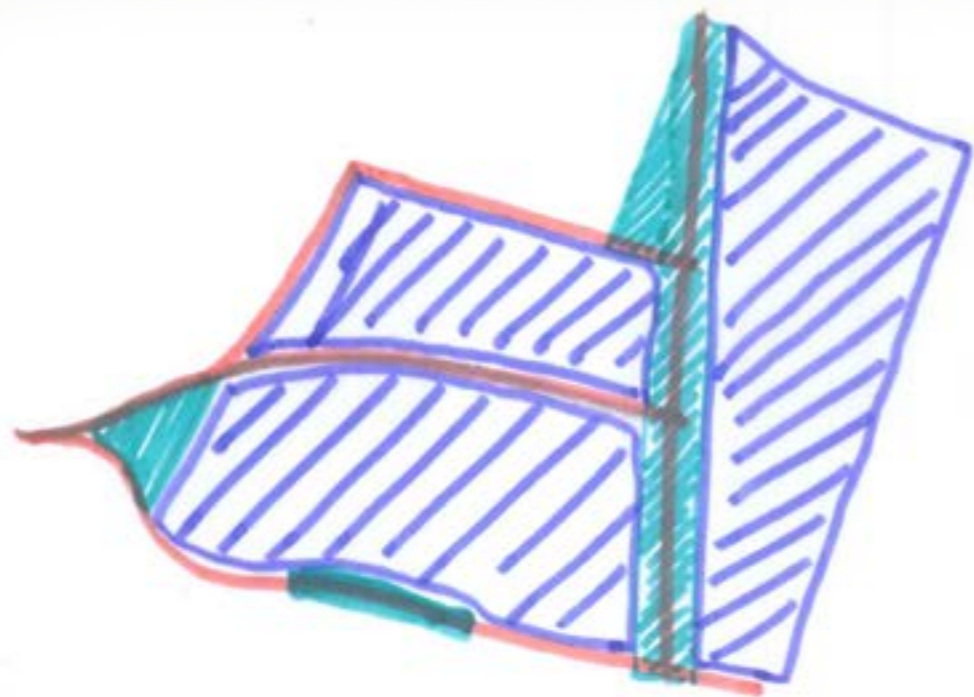
BILANCE PLOCH LOKALITY

Celková plocha - 2,57 ha

- plochy parcel 67%
- veřejné plochy 33%

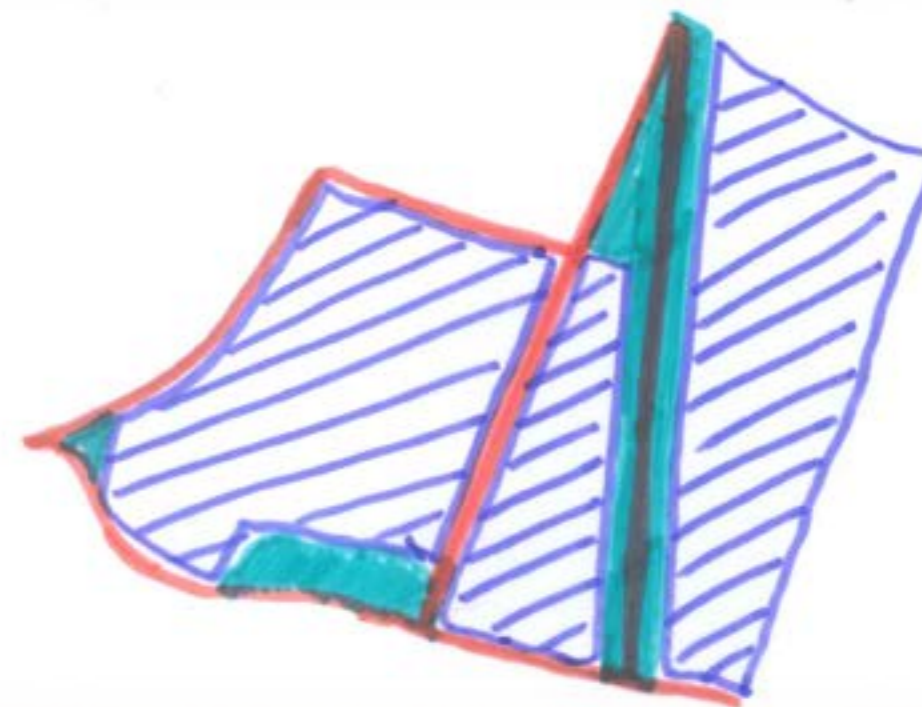
Veřejné plochy - 8500 m²

- zpevněné plochy 76 %
- zeleně 24%



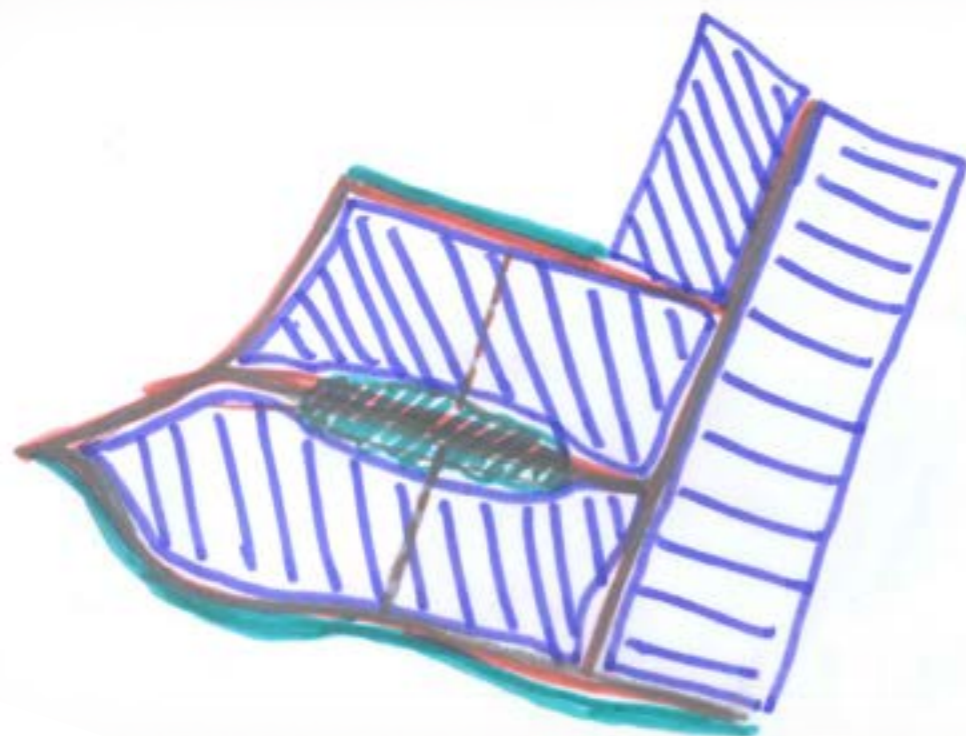
01 - ZACHOVÁNO ELEKTRICKÉ VEDENÍ

03 - PŘELOŽKA ELEKTRICKÉHO VEDENÍ



02 - ZACHOVÁNO ELEKTRICKÉ VEDENÍ

04 - PŘELOŽKA ELEKTRICKÉHO VEDENÍ



KONCEPT



OHRADA S KONĚM
DĚTSKÉ HŘIŠTĚ

PĚŠÍ PRŮCHOD VP-RYBNÍK
WORK OUT ZÓNA

ŘEŠENÁ PARCELA

PĚŠÍ PRŮCHOD VP-RYBNÍK

OBNOVENÝ RYBNÍK



KONCEPT VEŘEJNÉHO PROSTORU

Veřejné prostory v území jsou tvořeny sítí pěších cest, na které navazují plochy se zelení, a zklidněnou komunikací D1. Vjezd do lokality je opatřen nájezdem, který přispívá k bezpečnosti. Dalšími prvky, kterými se snažím docílit zklidnění dopravy, jsou ostrůvky zeleně s nižšími listnatými stromy.

Pěší komunikace respektují významné body lokality, kterými jsou samotné vchody do území, ohrada s koněm a rybník. Neboť území navazuje na zahrady, které mají zadní vstupy do této lokality, navrhla jsem pěší cestu, která kopíruje jejich ploty. Dále pak pěší komunikaci spojující centrální veřejný prostor a obnovený rybník. Materiál použitý na pěší komunikace je mlat pískové barvy. Cesty jsou lemovány listnatými stromy, které obklopuje výsadba vysoké trávy s lučními květinami. Výběr stromů navazuje na aktuální výsadbu ve vesnici. Největší stromy jsou lípy srdčité, nižší stromy jsou hrušně obecné a třešně obecné, které se nachází hlavně ve větších plochách zeleně a nejmenšími stromy, které lemují všechny silnice v okolí a jsou vysazeny na ostrůvcích, jsou okrasné hrušně vrbolesté.

Hlavní veřejný prostor se nachází u ohrady s koněm. Hlavní dominantou této plochy je velká lípa srdčitá vysazená v ostrůvku zeleně, který obklopují lavičky. Díky tomu se dostane do průhledu centrální pěší cesty vedoucí od rybníku. Pěší komunikace procházející veřejným prostorem je vytvořena ze stejného materiálu jako zbytek pěších cest. Plochu protíná diagonála táhnoucí se od jihozápadního cípu do severovýchodního rohu. U ostatních ploch parku, počítám s travnatým porostem, jak nižším udržovaným, tak vyšším s lučními květy. Protože je území primárně určeno pro rodiny s dětmi nachází se zde dětské hřiště s houpačkou, skluzavkou a prolézačkami. Hlavní prostor je doplněn o dřevěný mobiliář zapadající do venkovského prostředí.

Plocha pro tříděný odpad se nachází ve vrchní části lokality.

Materiály jsou voleny s ohledem na vesnický ráz místa. Proto se zde nachází hlavně přírodní materiály jako mlat a dřevo. Taktéž výsadba je spíše lučního nebo venkovského charakteru.



VÝKRES HLAVNÍHO VEŘEJNÉHO PROSTORU



1 MLAT

Pěší komunikace, plocha centrálního prostoru



6 LAVIČKA

Pěší komunikace, plocha centrálního prostoru



9 TŘEŠEŇ PTAČÍ



2 DŘEVNÍ ŠTĚPKA

Dětské hřiště



7 ODPADKOVÝ KOŠ

Dětské hřiště



10 HRUŠEŇ OBECNÁ



3 KRÁTKÁ TRAVNATÁ PLOCHA

Pro sezení a relaxaci v parku



8 LAMPA VO

Pro sezení a relaxaci v parku



11 OKRASNÁ HRUŠEŇ

Vysazena na ostrůvcích, kolem pěších stezek, menší koruna



4 VYŠŠÍ TRAVNATÁ PLOCHA

Vysoká tráva slučným kvítím, vhodné pro motýly a hmyz



12 LÍPA SRDČITÁ



5 ASFALT SVĚTLÝ

Povrch komunikace D1



KONCEPT TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

KONCEPT TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

Nové sítě technické infrastruktury povedou pod navrženou komunikací D1 a napojí se na stávající sítě pod komunikací III/1803.

V lokalitě je navrženo 20 solitérních rodinných domů. Protože jsou primárně určené pro rodiny s dětmi, budu pro výpočty uvažovat 4 lidi na jeden dům.

Domy využívají obnovitelné zdroje energie. Na střechách jsou nainstalovány fotovoltaické panely. Z důvodu udržení vesnického rázu mohou být použity barevné panely v odstínu střechy, které vyrábí například firma 3MAR. Dále jsou pro každý dům navržena tepelná čerpadla vzduch-voda pro ohřev teplé vody a vytápění domu.

ZÁSOBOVÁNÍ PLYNEM

Lokalita nebude zásobena plynem.

ZÁSOBOVÁNÍ PITNOU VODOU

Domy budou napojeny na stávající vodovodní řad. Dimenze jsou navrženy výpočtem podle počtu obyvatel. Zásobování požární vodou bude taktéž zajištěno z veřejného vodovodního řadu, popřípadě vodou z rybníka na návsi.

VÝPOČET ZÁKLADNÍ BILANCE ZÁSOBOVÁNÍ PITNÉ VODY

PRŮMĚRNÁ DENNÍ POTŘEBA VODY

$$Q_p = \sum q_i \times n = 90 \times 80 = 7\,200 \text{ l/den}$$

q_i ... specifická potřeba vody

n ... počet trvalých obyvatel

MAXIMÁLNÍ DENNÍ POTŘEBA VODY

$$Q_d = k_d \times Q_p = 1,5 \times 7\,200 = 10\,800 \text{ l/den}$$

MAXIMÁLNÍ HODINOVÁ POTŘEBA VODY

$$Q_h = (Q_d \times K_h) / 24 = (10\,800 \times 1,8) / 24 = 810 \text{ l/h} = 0,2 \text{ l/s}$$

ROČNÍ POTŘEBA VODY

$$Q_r = Q_p \times 365 = 7\,200 \times 365 = 2\,668\,000 \text{ l/rok}$$

KANALIZACE

Obec je napojena na jednotnou kanalizaci, proto jsem v lokalitě navrhl taktéž jednotnou kanalizaci

VÝPOČET ZÁKLADNÍ BILANCE KANALIZACE

PRŮMĚRNÝ PRŮTOK SPLAŠKOVÝCH VOD

$$Q_s = 0,9 \times Q_p = 0,9 \times 7\,200 = 6\,480 \text{ l/den} = 0,075 \text{ l/s}$$

MAXIMÁLNÍ PRŮTOK SPLAŠKOVÝCH VOD

$$Q_{s,max} = Q_s \times k_h = 0,075 \times 6 = 0,45 \text{ l/s}$$

k_h ... součinitel nerovnoměrnosti odtoků splaškových vod

ZÁSOBOVÁNÍ ELEKTRICKOU ENERGIÍ

Řešená lokalita bude napojena na stávající trafostanici. V území vznikne nové vedení NN, ke kterému budou připojeny jednotlivé domy. Dále vznikne vedení NN pro pouliční osvětlení.

VÝPOČET ZÁKLADNÍ BILANCE ELEKTRICKÉ ENERGIE

VÝPOČET PŘÍKONU

$$P_s = P_a \times a = 10 \times 28 = 280 \text{ kW}$$

P_a ... specifický příkon 1 RD

a ... počet RD

ODPADOVÉ HOSPODÁŘSTVÍ

V rámci návrhu se počítá jen s produkcí komunálního odpadu. Bioodpad bude zpracováván na pozeku domu v kompostérech. Komunální odpad bude tříděn do kontejnerů na tříděný odpad – v severní části území. Odpad bude likvidován pravidelným svozem zajišťovaným obcí.

VÝPOČET ZÁKLADNÍ BILANCE ODPADNÍHO HOSPODÁŘSTVÍ

TÝDENNÍ BILANCE ODPADU

$$M_t = n \times O_t = 80 \times 3 = 240 \text{ kg/týden}$$

n ... počet obyvatel





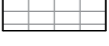
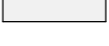

O_t ... měrná týdenní produkce komunálního odpadu

ROČNÍ BILANCE ODPADU

$$M_r = n \times O_r = 80 \times 156 = 12\,480 \text{ kg/rok}$$



LEGENDA

-  ŘEŠENÉ ÚZEMÍ
-  VODOVOD
-  KANALIZACE
-  ELEKTRINA NN
-  ELEKTRINA NN - VO
-  NAPOJENÍ NA STÁVAJÍCÍ SÍŤ
-  TRAFOSTANICE
-  VEŘEJNÉ OSVĚTLENÍ
-  NAVRŽENÝ STROM
-  STÁVAJÍCÍ OBJEKTY
-  NAVRŽENÉ RD
-  SOUKROMÁ ZELEŇ
-  ZPEVNĚNÉ PLOCHY
-  VEŘEJNÁ ZELEŇ

NÁVRH VZOROVÉ PARCELY

KONCEPT PARCELY

Rodinné domy jsou solitéry protáhlého obdélníkového půdorysu uskočenného o 1 m. Jedná se o dvoupodlažní stavby, přičemž druhé podlaží je obytné podkroví. Domy mají sedlovou střechu doplněnou ostřešními okna. V přední části domu se nachází přístřešek pro auto zastřešený vegetační nepochozí střechou, která je zakousnutá do vlastního domu. Za garáží se nachází dřevník a kůlna pro uschování nástrojů pro zahradu. Ty jsou odděleny od garáže pomocí stěny z masivních dřevěných sloupů.

U domů využívám kombinaci břizolitové omítky a světlého dřeva, kterým je obložena zadní část domu a přístřešek pro auto. Břizolit má v Tatiné významnou tradici, neboť se vyráběl v nedaleké obci Horní Bříza. Navíc je to velmi odolný materiál, který se dnes vyrábí v mnoha odstínech. Já jsem zvolila barevný odstín Jasmín. V kontrastu s těmito světlými materiály jsou tmavé rámy oken a dveří. Světlé odstíny také napomohou menšímu ohřívání domu v létě.

Na střechách objektů se nachází solární panely v barvě střechy, aby nerušily krajinný ráz místa. Místo pro tepelné čerpadlo je situováno v severní části domu, kde vnikl výklenek posunem hmot objektu. Dešťová voda ze střech je sváděna do akumulární nádrže, která se nachází pod zemí za kůlnou. Dále je využívána pro zalévání zahrady.

Dům je jasně rozdělen na klidovou a společenskou zónu. Společenská zóna se nachází v 1. NP a obsahuje obývací pokoj s jídelnou a kuchyní, koupelnu, chodbu, komoru pro skladování sezónních předmětů a ložnici pro hosty, ze které se může v případě potřeby stát i ložnice pro starší členy rodiny (prarodiče). Součástí kuchyně je i spíž. Ta je velmi vhodná pro skladování sezónních potravin, jako jsou zavařeniny, marmelády nebo ze zahrady sklizené ovoce a zelenina. Na obývací pokoj navazuje prostorná terasa, ze severu krytá před pohledy sousedů, ale s výhledem na celou zahradu. Terasa a obývací pokoj jsou propojeny prosklenou stěnou, která zajišťuje dostatek světla.

Klidová zóna se nachází v 2. NP a její součástí jsou dva dětské pokoje, ložnice, koupelna a malá prádelna pro pračku a sušičku, popřípadě úklidové prostředky.

Zahrada vzorové parcely je rozdělena na rekreační a užitkovou část. Užitková část se nachází v zadní části zahrady. Je oddělena nízkou kamennou zídou vhodnou pro sezení. Nachází se zde pět vyvýšených záhonů a kompostér. Celá užitná část zahrady je vysypána světlým mlátem.

Rekreační část zahrady zabírá většinu plochy. Vpředu se nachází květinová předzahrádka, jejíž dominantou je červeně kvetoucí odrůda pivoňky. Celá předzahrádka je lazena do žlutočervených odstínů. Předzahrádku jsem zakomponovala pro svůj význam v historické venkovské zástavbě.

V severní části zahrady se za domem nachází trvalkový záhon určený do stínu. Tvoří jej květiny v bílozelených odstínech. Trvalkový záhon plynule pokračuje do záhonu s bylinami a ovocnými keři, kterému v zadní části vévodí keř temnoplodce. Tyto dva záhony jsou pokryty mulčem.

V jižní části zahrady, pod garáží a kůlnou, se kolem plotu táhne špalír z jabloní, který ústí do malého sadu ovocných stromů. Zde se nachází třešeň, dvě hrušně a dvě slivoně. Stromy jsou zasazeny v ostrůvcích zeminy.

Zbytek zahrady tvoří sekaný trávník, ve kterém jsou položeny dlaždice imitující dřevo, které se táhnou od terasy k ohništi a užitkové zahradě.

BILANCE ZAHRADY

Pozemek: 871,4 m²

Zastavěná plocha: 136,3 m²

Koeficient zahrady: $136,3 / 871,4 = 0,16$

Zpevněná plocha: 304,6 m²

Koeficient zeleně: $304,6 / 871,4 = 0,35$





NÁVRH ZAHRADY VZOROVÉ PARCELY

1:125 ↻



A PŘEDZAHŘÁDKA

Květiny lazeny do žlutočervených barev

Jaro

Narcis - žlutá varianta (Narcissus)

Tulipán - žluto červená varianta (Tulipa)

Orlíček (Aquilegia vulgaris)

Perovskie (perovskia abrotanoides) keř

Léto

Vlčí mák (Papaver rhoeas)

Vlčí bob – Lupina (Lupinus)

Denivka – žlutá varianta, červená varianta (Hemerocallis)

Janeba drsná (Heliopsis)

Třapatka srstnatá (Rudbeckia hirta)

Řebříček tužebníkový (Achillea filipendulina)

① Pivoňka - červená varianta - odrůda Red Magic (Paeonia)

Podzim

Záplevák červená varianta Rubinzweg (Helenium)

Záplevák žlutočervená varianta Biedermeier (Helenium)

Hvězdice křovitá (Aster dumosus)

② Třešeň obecná

③ Hrušeň obecná

④ Slivoň švestka

⑤ Špalír z jabloní

B TRVALKOVÝ ZÁHON

Květiny lazeny do zelenobílých odstínů, záhon je zamulčován kůrou, která přechází i do ovocných keřů

Čemeřice černá (Helleborus niger)

Srdcovka – bílá varianta Alba (Lamprocapnos spectabilis)

Bohyška – různé druhy zelené i panašované listy , Cadillac, So Sweet, Krossa cream edge (Hosta)

Japonská ostřice (Carex morrowii)

Udatna dvoudomá (Aruncus dioicus)

Náprstník - bílá varianta Dalmatin Creme (Digitalis purpurea)

Mitrovnička wherryi (Thiarella wherryi)

Kakost oddenkatý – bílá varianta St. Ola (Geranium cantabrigiense)

Bergénie srdčitá – bílá varianta Dragon fly Angel Kiss (Bergenia cordifolia)

C ZÁHON S OVOCNÝMI KEŘI A BYLINKAMI

podsazení – jarní cibuloviny

Sněženka podsněžník (Galanthus nivalis)

Bledule jarní (Leucojum vernum)

Tulipán skalničkový – více variant (Tulipa)

Šafrán (crocus)

⑥ Zimolez kamčatský (Lonicera caerulea)

⑦ Kanadská borůvka (Vaccinium corymbosum) PH -kyselé

Brusinka velkoplodá (Vaccinium macrocarpon) PH - kyselé

Klikva velkoplodá (Vaccinium macrocarpon) PH - kyselé

⑧ Josta (Ribes × nidigrolaria)

⑨ Rybíz černý (Ribes nigrum)

⑩ Rybíz červený (Ribes rubrum)

⑪ Temnoplodec (Aronia)

⑫ Srstka angrešt (Ribes uva-crispa)





DOPROVODNÉ VIZUALIZACE











<https://www.google.cz/imghp?hl=cs&ogbl>
<https://www.archiweb.cz/b/bydleni-ujezd-nad-lesy>
<https://www.archiweb.cz/b/rodinne-domy-tvorsovice-1-etapa>
https://issuu.com/jsmeksvetu/docs/099_urb_vejprnice_web
<http://tam-architekti.cz/portfolio/uzemni-studie-sedlice/>
<http://tam-architekti.cz/portfolio/urbanisticka-studie-nove-zastavby-horni-rantirov/>
<https://www.google.com/maps?authuser=0>
https://www.pngfind.com/download/Tbbihh_on-sitting-people-couch-rendering-architecture-architectural-people/
<https://mapy.plzensky-kraj.cz/gis/dtm/>
<https://www.mrcutout.com/pricing?source=premium>
<https://www.zahradni-architekti.cz/cs/moderni-vesnicka-zahrada>
<https://www.archiweb.cz/b/rodinny-dum-na-navsi>
<https://www.tatina.cz/>