



**FAKULTA
STAVEBNÍ
ČVUT V PRAZE**

BAKALÁŘSKÁ PRÁCE

2022/2023

fakulta

Fakulta stavební

studijní program

Architektura a stavitelství

žadávající katedra

**Fakulta urbanismu
a územního plánování**

název bakalářské práce

**Rozvojová lokalita
bydlení v rodinných
domech, Veleslavín**



autor(ka) práce

**Tomáš
Černý**

datum a podpis studenta/studentky

vedoucí bakalářské práce

**Ing. arch. et Ing.
Kateřina Štrébllová Hronovská, Ph. D.**

datum a podpis vedoucího práce

*nominace na ŽK
(bude vyplněno u obhajoby)*



*výsledná známka z obhajoby
(bude vyplněno u obhajoby)*

ZADÁNÍ BAKALÁŘSKÉ PRÁCE

I. OSOBNÍ A STUDIJNÍ ÚDAJE


Příjmení: Černý	Jméno: Tomáš	Osobní číslo: 476976
Zadávající katedra: K127 Katedra urbanismu a územního plánování		
Studijní program: Architektura a stavitelství		
Studijní obor: Architektura a stavitelství		

II. ÚDAJE K BAKALÁŘSKÉ PRÁCI

Název bakalářské práce: Rozvojová lokalita bydlení v rodinných domech, Veleslavín	
Název bakalářské práce anglicky: Development locality of living in family houses, Veleslavín	
Pokyny pro vypracování: Orientační výstupy práce: - rešerše, moderní zástavba RD, moderní RD - výkres průzkumů a rozborů 1:2000 (1:1000) - problémový výkres 1:2000 - návrhová situace 1:1000 - detail obytné ulice 1:500 (modrozelená infrastruktura, tech. infrastruktura) - detail řešení vzorové parcely (organizace, zeleň, infrastruktura) - vizualizace vzorové parcely s návrhem RD - schematické výkresy vzorového RD - průvodní text, bilance, výpočty	
Seznam doporučené literatury: - Sídelní kaše, Pavel Hnilička - Jan Gehl, Města pro lidi - Petr Kratochvíl, Městský veřejný prostor - Suburbanizace, Luděk Sýkora	
Jméno vedoucího bakalářské práce: Ing.arch. et Ing. Kateřina Štréblová Hronovská, Ph.D.	
Datum zadání bakalářské práce: 22.2.2023	Termín odevzdání BP v IS KOS: 21.5.2023
<i>Údaj uveďte v souladu s datem v časovém plánu příslušného ak. roku</i>	
 Podpis vedoucího práce	 Podpis vedoucího katedry

III. PŘEVZETÍ ZADÁNÍ

Beru na vědomí, že jsem povinen vypracovat bakalářskou práci samostatně, bez cizí pomoci, s výjimkou poskytnutých konzultací. Seznam použité literatury, jiných pramenů a jmen konzultantů je nutné uvést v bakalářské práci a při citování postupovat v souladu s metodickou příručkou ČVUT „Jak psát vysokoškolské závěrečné práce“ a metodickým pokynem ČVUT „O dodržování etických principů při přípravě vysokoškolských závěrečných prací“.

22.2.2023 Datum převzetí zadání	 Podpis studenta(ky)
------------------------------------	--

Obsah

ZÁKLADNÍ ÚDAJE, ANOTACE, PODĚKOVÁNÍ	4
1 PRŮVODNÍ ZPRÁVA	5
2 URBANISTICKÁ ANALÝZA	9
Výkres širších vztahů	10
Historie území	11
Výřez Metropolitního plánu	12
Výkres průzkumů a rozborů	14
Problémový výkres	16
Fotodokumentace okolí řešeného území	18
3 URBANISTICKÝ NÁVRH	19
Situace	20
Detail veřejného prostranství	21
Katalog povrchů	22
Katalog mobiliáře	23
Katalog zeleně	24
Vizualizace urbanistického návrhu	25
4 KONCEPCE TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY	31
Současný stav vedení inženýrských sítí	34
Rušené sítě	35
Navrhovaný stav vedení inženýrských sítí	36
Detail vedení inženýrských sítí u hlavního veřejného prostranství	37
Typický řez komunikací D1	38
5 NÁVRH VZOROVÉHO DOMU A PARCELY	39
Dispoziční schéma vzorového domu	40
Vzorová parcela	41
Vizualizace vzorového domu a zahrady	42
ZDROJE	47

Základní údaje

jméno:	Tomáš Černý
telefon:	+420 607 150 816
e-mail:	tomas.cerny@fsv.cvut.cz
studijní program:	Architektura a stavitelství
studijní obor:	Architektura a stavitelství
katedra:	Katedra urbanismu a územního plánování
vedoucí práce:	Ing. arch. et Ing. Kateřina Štréblová Hronovská, Ph. D.
název práce:	Rozvojová lokalita bydlení v rodinných domech, Veleslavín
datum:	21. 5. 2023

Abstrakt

Předmětem zadání je vypracování urbanistické analýzy a urbanistického návrhu vybraného území v rozvojové lokalitě, včetně řešení parteru, systému zeleně a technické infrastruktury, a návrh vzorového domu a jeho parcely, včetně zahrady. Zadaný charakter navrhované zástavby je obytná zástavba v moderních rodinných domech.

Řešené území se nachází na území hlavního města Prahy, v městské části Praha 6, na katastrálních územích Veleslavín a Vokovice. Výměra řešeného území je 2,8 ha. V současné době je řešené území nevyužívanou brownfieldovou plochou po demolici uhelné teplárny Veleslavín, jež na území stála.

Abstract

The subject of the bachelor thesis is the development of an urban analysis and a design of a master plan of selected area in a development location, including public space design solutions, greenery systems, and technical infrastructure, as well as a design for a sample house and its plot, including the garden. The designated character of the proposed development is residential neighbourhood of modern family houses.

The subject area is located within the territory of the capital city of Prague, in the Prague 6 district, in the catastral areas of Veleslavín and Vokovice. The total area of the designated site is 2.8 hectares.

Poděkování

Chtěl bych předně poděkovat vedoucí bakalářské práce Ing. arch. et. Ing. Kateřině Štréblové Hronovské, Ph. D. Dále bych chtěl poděkovat Ing. arch. Karin Dvořákové a Ing. arch. Danielu Stojanovi za průběžné konzultace, Ing. Václavu Jetelovi, Ph. D. za konzultaci technické infrastruktury a Janu Hendrychovi, ASLA, za konzultaci systému zeleně.

Návrh obytného souboru sestává z 58 rodinných domů, z nichž 36 je řadových a 22 je součástí dvojdomu. Průměrná rozloha parcely je cca 300 m². Navrhované urbanistické řešení zachovává objekt uhelnéhosila bývalé teplárny, do nějž je vložena veřejná vybavenost a u něhož je navrženo nové veřejné prostranství. Pozemní komunikace v řešeném území jsou řešeny jako obytné ulice – funkční podskupina D1.

Currently, the area is an unused brownfield site as result of demolition of the Veleslavín coal heating plant, which used to be located there.

The design of the residential complex consists of 58 family houses, out of which 36 are terraced houses and 22 are part of a semi-detached house. The average plot area is approximately 300 m². The proposed urban solution preserves the structure of the former power plant coal silo, which includes public amenities and is accompanied by a new public space. The road network within the area is designed as residential streets.

1 Průvodní zpráva

CHARAKTERISTIKA ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ:

Řešené území o výměře 2,8 ha se nachází na území městské části Praha 6, převážně v katastrálním území Veleslavín, částečně v katastrálním území Vokovice.

V územním plánu je území vedeno jako zastavitelná rozvojová plocha pro obytnou zástavbu. Území má charakter tzv. brownfieldu, nevyužívané plochy vzniklé jako pozůstatek průmyslových, dopravních či jiných provozů. Konkrétně se zde nacházela uhelná teplárna Veleslavín, postavená v roce 1961, funkční do 90. let 20. století a demolovaná v roce 2018. Pozůstatky areálu teplárny jsou v současné době dva objekty – uhelné silo na severu řešeného území a uhelný bunkr na východě. Na ploše území se jinak vyskytuje povrchové vedení teplovodu, převážně nehodnotná náletová zeleň a pozůstatky po demolici teplárny – suť, terénní nerovnosti.

Řešené území je ohraničeno – z jihu ulicí Nad hradním potokem, z východu areálem nové plynové teplárny Veleslavín, ze západu zdí parku zámku Veleslavín a ze severu železniční dráhou spojující Prahu s Kladnem a severními Čechami (tzv. Buštěhradská dráha).

Dále viz Výkres širších vztahů, str. 10; Výkres průzkumů a rozborů, str. 14; Výřez Metropolitního plánu, str. 12.

SOUČASNÝ STAV OKOLÍ:

Řešené území se nachází v bezprostřední blízkosti historického jádra bývalé vesnice Veleslavín (ulice Nad hradním potokem). Původní zástavba v samotném jádru obce má převážně vesnický charakter s viditelnými urbanistickými i typologickými charakteristikami – náves, struktura ulic, výška a orientace domů, ornamentace fasád.

Do původní zástavby vstupují moderní prvky zástavby různých funkcí, a to především negativně. Na úplném východním kraji katastrálního území stojí plynová teplárna, výškou a objemem dominující pohledům na oblast Veleslavína. Oblast původní návsi je ohraničena obytnou zástavbou moderních bytových domů s neživým parterem ve formě betonové zdi na severu, areálem autoservisu a autoprodejny s obdobně řešeným vztahem k veřejnému prostoru ze západu.

Mezi prostorem původní návsi a řešeným územím se nachází areál zámku Veleslavín. Jedná se o parkovou plochu ohraničenou zdí se vstupem z prostoru návsi. Samotný objekt zámku doplňují další objekty rozmístěné v parku. Celý areál sloužil donedávna zdravotnickým účelům, v současné době je nepoužívaný a nepřístupný.

Ze severní strany charakter řešeného území v současné době významně ovlivňuje vedení železniční dráhy.

Řešené území se nachází ve veřejnou dopravou výborně obsloužené oblasti. V dochozí vzdálenosti (cca 5 minut) se nachází stanice Nádraží Veleslavín, nabízející obslužnost metrem, tramvaji, autobusy a vlakem.

Dále viz Výkres širších vztahů, str. 10; Historie, str. 11; Výkres průzkumů a rozborů, str. 14.

ZÁMĚRY V OKOLÍ, PROBLÉMY K ŘEŠENÍ, VÝCHODISKA NÁVRHU:

Záměry zavedené do územního plánu (pro účely zpracování bakalářské práce bylo nahlíženo do Metropolitního plánu) významně ovlivňují charakter zpracovávané lokality s výhledem do budoucnosti. Primárně se jedná o záměr zahloubení železnice mezi stanicemi Praha-Dejvice a Praha-Veleslavín pod zem a její napojení k Letišti Václava Havla. Ze stanice Nádraží Veleslavín se tedy stane důležitý multimodální přestupní terminál. V trase nynějšího drážního tělesa by podle záměru měla vést páteřní cyklotrasa A6. Navrhovaná cyklotrasa, ze severu přímo ohraničující řešené území, je jedním z primárních podkladů pro urbanistický návrh prezentovaný v portfoliu.

Dalším záměrem zavedeným do územního plánu je rekonstrukce křižovatky ulic Kladenská a Alžírská. Návrhem je předělání křižovatky do podoby kruhové objezdu. Tento záměr se přímo nedotýká řešeného území.

Podle dohledaných připomínek komise územního rozvoje městské části Praha 6 k územní studii, řešící stejné území jako tato bakalářské práce, byl urbanistický návrh ovlivněn ve dvou zásadních aspektech – objekt uhelného sila nemá být demolován, ale rekonstruován a konvertován na objekt veřejné vybavenosti; územím musí být možné propojit komunikace Kladenská a Nad Hradním potokem (tj. průjezd územím na ose sever–jih).

Jako problémy řešitelné v rámci zadaného území byly identifikovány především:

Teplárna na východě řešeného území, působící esteticky a kompozičně negativně. V návrhu řešeno částečným odizolováním navrhované zástavby vzrostlou zelení.

Absence kvalitního veřejného prostoru na území Veleslavína. Návrh nového veřejného prostoru.

Povrchové vedení teplovodu. Navrhují přeložku – viz část Koncepce technické infrastruktury

Dále viz Problémový výkres str. 16.

POPIS URBANISTICKÉHO NÁVRHU:

Na řešeném území navrhuji zástavbu rodinnými domy, zklidněné komunikace typu D1 a soustavu veřejných prostranství.

Vzhledem k charakteru okolní zástavby a poloze lokality v Praze byl pro lokalitu zvolen intenzivnější charakter zástavby, poskytující dostatečnou hustotu obyvatel pro zachování městského rázu lokality. Konkrétně bylo navrženo celkem 58 rodinných domů, z toho 36 řadových rodinných domů a 22 rodinných domů v dvojdomech.

Kompozice zástavby a uliční sítě navazuje na stávající síť komunikací. Na západě území byla navržena průjezdná komunikace spojující ulice Kladenská a Nad hradním potokem. Směrem na východ byly navrženy dvě ulice zakončené na severu obytnými hnízdy, z jihu napojené na ulici Nad Hradním potokem. Charakter zástavby se intenzitou uvolňuje směrem na východ – u západní průjezdné komunikace jsou situovány pouze řadové domy, u hnízda uprostřed území se objevují v kombinaci s dvojdomy a u hnízda na východě území je navržena pouze zástavba dvojdomy. Veškeré navrhované komunikace pro motorová vozidla jsou navrženy jako pozemní komunikace funkční podskupiny D1 – obytné ulice. Z toho vyplývá jednotná nivelita všech povrchů a nájezdové prahy na nájezdech z okolních komunikací.

Soustava veřejných prostranství je hierarchizovaná a charakterem odpovídá odstupňování intenzity zástavby. V nejexponovanějším místě území (severní cíp území, křižovatka s ulicí VPředním veleslavíně), v návaznosti na průjezdnou komunikaci, revitalizované silo a navrhovanou cyklotrasu, je umístěno hlavní veřejné prostranství. Provozně je zamýšleno jako živé centrum celé oblasti Veleslavína, jako náhrada neexistující návsi. Funkčně je členěno do zón. Severní strana je primárně zaměřena na návštěvníky přijíždějící po cyklostezce, což se propisuje do povrchů a mobiliáře – zatravnovací dlažba, stojan na kola, lavičky se stoly. Jižní část veřejného prostranství je zamýšlena jako méně sportovní, více klidová. Navazuje na silo, ve kterém je navržena funkce kavárny/občerstvení v průchozím parteru a denního komunitního hlídání dětí ve vyšších podlažích. V průchozím parteru a okolí kavárny je navrženo posezení v podobě židlí a stolů. Návrh předkládá možnou podobu rekonstrukce sila, v podobě zanechání stávající nosného železobetonového skeletu, odstranění části vyzdívek obvodových stěn a inkorporace nových provozů a vyhlídkové terasy do vnitřku hmoty rekonstruované konstrukce.

Celé veřejné prostranství je ohraničeno zelení – pobytovým trávníkem a stromy. V jeho severozápadní části je navržena oblast s vyšší hustotou zasazení stromů, kde se nacházejí stoly na stolní tenis. Na veřejném prostranství jsou navrženy vodní prvky ve formě mělkých vodních ploch s malými fontánami. Vodní prvky jsou napájeny z akumulační nádrže, nacházející se pod zpevněnou plochou severně od sila. Systém hospodaření s dešťovou vodou v rámci území veřejného prostranství se skládá ze zmiňované akumulační nádrže, z níž teče přebytečná voda přes retenční nádrž, nacházející se pod pobytovými trávníkem, do suchého poldru s bezpečnostním přepadem, který se nachází na severovýchodním cípu veřejného prostranství.

Hlavní veřejný prostor je spojen s dalšími veřejnými prostranstvími pěší komunikací lemovanou vodící alejí, vedoucí ve směru východ-západ, napojenou rampou na cyklotrasu na severovýchodním okraji území. Zmiňovaná veřejná prostranství jsou navržena jako více intimní, sloužící primárně obyvatelům navrhovaného obytného souboru. Kromě obytných hnízd se jedná o dětské hřiště, nacházející se mezi hlavním veřejným prostorem a „prostředním“ hnízdem a malý intimní prostor komponovaný okolo stromu na křižovatce pěších tras.

V území je navrženo celkem 18 návštěvnických parkovacích stání, přiléhajících k zklidněným komunikacím. Počet odpovídá požadavku na minimální počet návštěvnických parkovacích stání podle Pražských stavebních předpisů – bez započítání koeficientu zóny (zóna 03 – přepočet na 30-75% výsledné hodnoty) vychází podle celkové hrubé podlažní na 12 parkovacích stání.

BILANCE URBANISTICKÉHO NÁVRHU:

Plocha řešeného území	28 200 m ²
Počet RD	58
Předpokládaný počet obyvatel	232
Návštěvnických parkovacích stání	18
Plocha zpevněných ploch	10 528 m ² (37 %)
Zastavěná plocha	7155 m ² (25,4 %)
Plocha zeleně	17 680 m ² (62,7 %)
Koeficient zastavění území	0,25
Koeficient zeleně území	0,63

POPIS NÁVRHU VZOROVÉHO DOMU A PARCELY:

Jako vzorový dům byl zvolen jeden z řadových domů přiléhajících z východní strany k hlavnímu veřejnému prostranství.

Při navrhování typových domů pro obytný soubor byla snaha o vytvoření funkčních, estetických a moderně pojatých rodinných domů za respektování okolní zástavby. Požadavky na výsledný návrh byly: funkční a moderní dispozice: fasáda a hmotové řešení, které nebude při zopakování v řadě domů působit příliš monotónně; zařazení garáže (ideálně pro dvě vozidla) do dispozice, pro zajištění minimalizace parkování rezidentů v parteru.

Navrhovaným domem je typový řadový dům o 2 nadzemních a 1 podzemním podlaží a celkové hrubé podlažní ploše 210 m².

Celkové hmotové a dispoziční řešení ovlivňuje umístění garáže do 1. podzemního podlaží, zahlobeného 1,2 m pod povrch terénu. Garáž je navržena pro dvě vozidla a její umístění do suterénu uvolňuje dispozici v přízemí. Vjezd do garáže je po rampě. V suterénu se kromě garáže nachází též technická místnost s technickým zázemím – umístění výměníku tepelného čerpadla, baterií, elektrického kotle a domácích spotřebičů. Z garáže je navržen přímý vstup na zahradu.

První nadzemní podlaží je převýšeno nad úroveň terénu. K hlavnímu vstupu do domu vede schodiště. V prvním nadzemních podlaží se nachází zádveří, z nějž je vstup do pracovny (která může sloužit jako případný pokoj pro hosty), koupelny a hlavního obytného prostoru. Hlavní obytný prostor je orientován do zahrady a je funkčně dělen na kuchyň, jídelnu a obývací pokoj. Kuchyň a jídelna se nacházejí nad garáží, podlaha obývacího pokoje je oproti nim o 0,5 m níže a převýšení napomáhá vytvoření útulného prostředí. Jídelna a obývací pokoj jsou propojeny s terasami v odpovídajících výškách, které jsou mezi sebou a zahradou propojené schodišti.

V druhém nadzemním podlaží se nachází ložnice s připojenou koupelnou a šatnou, samostatná koupelna, samostatná šatna a dva pokoje, které sdílí balkon.

Charakter původní zástavby, objevující se v okolí, se v návrhu propisuje v hmotovém řešení střechy. Celý dům je hmotově rozdělen na dvě části, z nichž jedna je opticky vysunutá a dominuje průčelí. Tato hmota je zastřešena sedlovou střechou s orientací hřebene kolmo k přilehlé komunikaci. Druhá hmota je opatřena extenzivní zelenou střechou.

Zahradu o půdorysných rozměrech 7x8 m byla navržena poměrně konzervativně, s ohledem na dostupný prostor. Uprostřed zahrady je plocha pobytového trávníku, pod níž se nachází retenční nádrž na dešťovou vodu. Po obvodu zahrady jsou rozmístěny záhony s rostlinami, podle charakteru navrhovaných rostlin. Část „suchá“, vysypaná oblázky se suchomilnými rostlinami, prostřední část sypaná mulčem a část na druhém kraji s rašelinitou půdou.

Návrh zahrady a parcely podrobněji viz Návrh vzorové parcely, str. 41.

Technická a modrozelená infrastruktura u návrhu typové parcely obnáší retenční nádrž na dešťovou vodu, tepelné čerpadlo s komunitním vrtem pro řadu domů a fotovoltaické panely s propojenou baterií.

BILANCE NÁVRHU VZOROVÉ PARCELY:

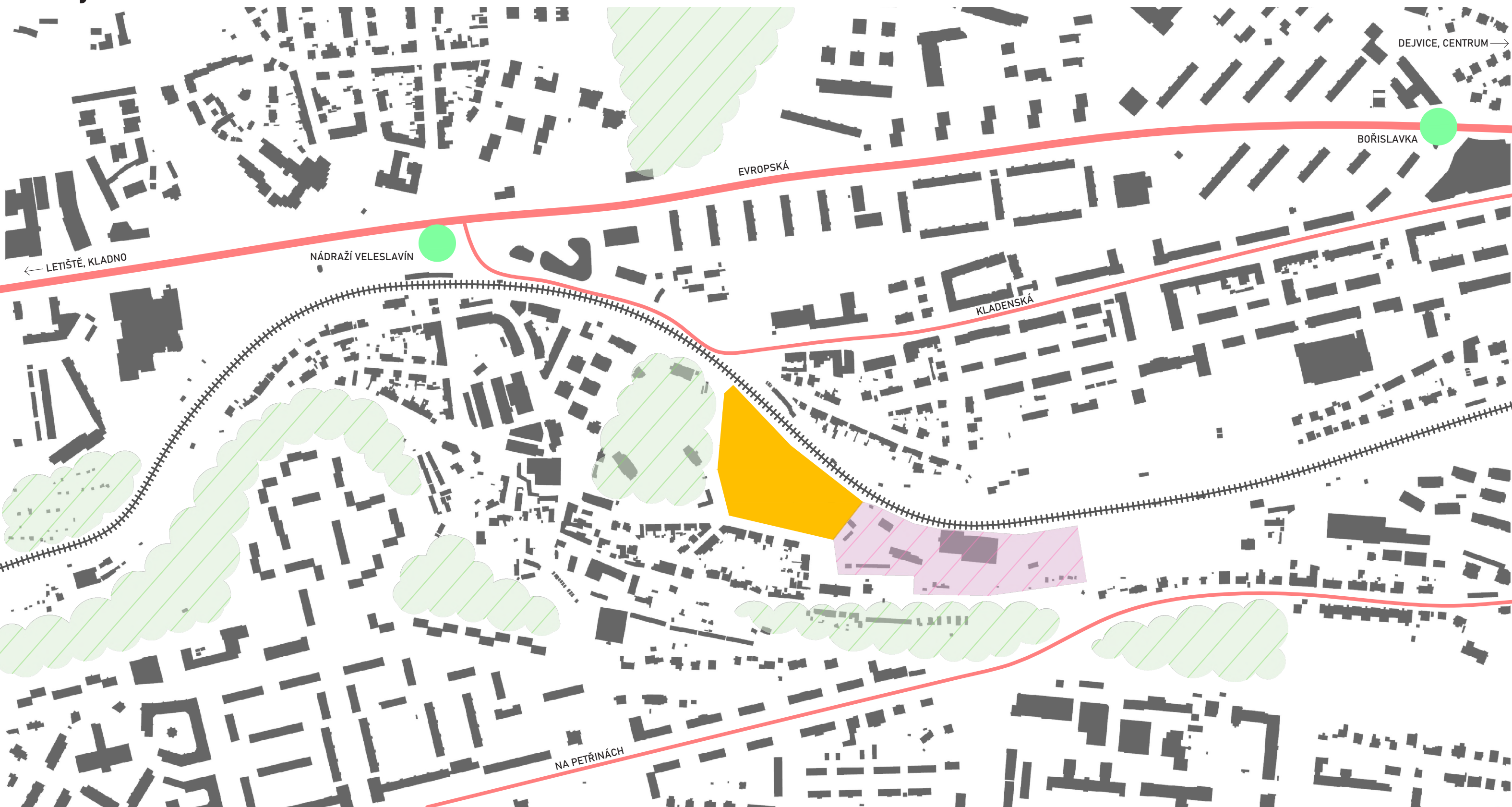
Plocha parcely	208 m ²
Koeficient zastavění plochy	0,46
Koeficient zeleně	0,3
Podlažnost	2NP
Tvar střechy	Kombinace – sedlová, plochá

KONCEPCE TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY, BILANCE PRO TECHNICKOU INFRASTRUKTURU:

Viz část Koncepce technické infrastruktury, str. 31.

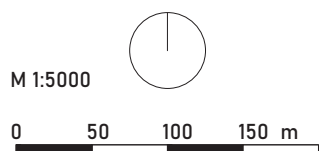
2 Urbanistická analýza

Výkres širších vztahů



LEGENDA:

Řešené území		Les, park	
Významná místní komunikace		Areál teplárny Veleslavín	
Železniční dráha			
Stanice metra			



Historie území



Obec Veleslavín na mapě stabilního katastru, rok 1842. Buštěhradská dráha modře.



Ortofoto mapa, rok 1945.



Ortofoto mapa, rok 1996. Uprostřed uhelná teplárna, v pravém dolním rohu nová plynová teplárna.



Ortofoto mapa současného stavu, rok 2022. Pozůstatky uhelné teplárny - uhelné silo, uhelný bunkr.

HISTORIE OBCE VELESLAVÍN:

Území řešené v rámci bakalářské práce se v historii nacházelo v blízkosti samostatné vesnice Veleslavín. První zmínky o obci jsou z 10. století. V okolí obce se historicky nacházelo množství přírodních pramenů, bažin a potoků. Významným voním tokem byla především tzv. Císařská strouha, potok přivádějící vodu z Libockého rybníka do oblasti Hradčan a Pražského hradu. Tento Hradní potok, jehož polohu dodnes připomínají názvy přilehlých ulic, tekł přímo řešeným územím. Vzhledem k úrodnosti celého údolí, byla oblast Veleslavína využívána pěstiteli a zahradníky. Dodnes funguje na úbočí údolí směrem ke Střecím zahradnictví.

Uprostřed obce byl v 18. století vybudován barokní zámek, podle různých zdrojů potenciálně podle návrhu Kiliána Ignáce Dientzenhofera. Zámek patřil do konce 19. století aristokracii, ve 20. století sloužil celý jeho areál k zdravotnickým účelům. Pro zajímavost, do zdejšího sanatoria podle dobových důkazů jezdil T. G. Masaryk podél Hradního potoka za svou ženou Charlottou. Od roku 2018 je areál zámku až na výjimky nepoužíván a chátrá.

V 19. století byla postavena první železniční trať na území Prahy - Buštěhradská dráha, která vedla z Prahy přes Veleslavín do Kladna a dál. Železniční trať v oblasti Veleslavína vede dodnes ve stejné stopě.

V roce 1922 byla obec Veleslavín připojena k tzv. velké Praze.

Charakter celé oblasti změnila výstavba panelových sídlišť v 60. a 70. letech. Pro nová sídliště - Petřiny, Červený vrch - která významně zvýšila počet obyvatel Veleslavína byla vybudována nová uhelná teplárna. Nejdůležitější výpadovkou směrem na západ se v té době stala nově vzniklá Evropská (tehdy Leninova) třída, která z nahradila ulici Kladenskou, a byly na ni přeloženy i tramvajové koleje.

HISTORIE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ:

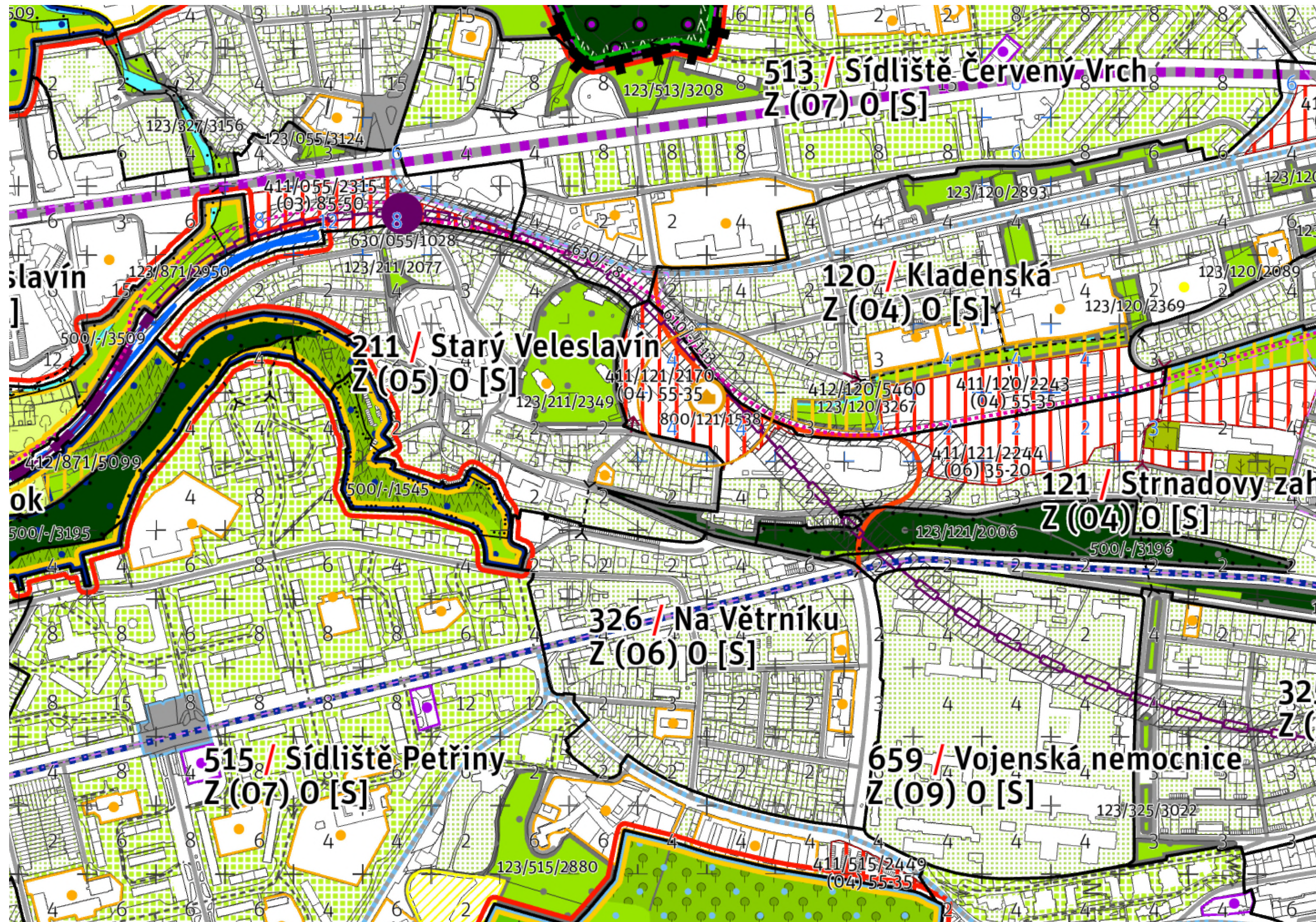
V řešeném území se do 19. století nacházely pole a sady. Po severním okraji vedlo koryto Císařské strouhy (Hradní potok), vybudované v 16. století.

Změnu přineslo vybudování železnice, jejíž koleje vedly (dosud vedou) podél koryta původního Hradního potoka. Mezi 19. stoletím a vybudováním teplárny bylo dnešní území brownfieldu ohraničeno ze severu železnicí, z jihu a západu potokem. Vedení koryta potoka je znát dodnes na názvech ulic - Potoční. Nad Hradním potokem.

Po připojení Veleslavína k Praze existovaly za první republiky návrhy na zastavění území patrně v regulačních plánech Státní regulační komise (1924, 1930), které počítaly s rozvolněnou vilovou zástavbou.

K naplnění návrhů z první republiky nedošlo. V návaznosti na výstavbu okolních sídlišť byla v roce 1961 na řešeném území zprovozněna první uhelná teplárna v Praze - teplárna Veleslavín. K ní byla zavedena vlečka vedoucí z nádraží Veleslavín, dopravující uhlí svážené z dolů na severu Čech přímo do areálu teplárny. Bývalý Hradní potok a vodní prameny v území byly stavbou zdevastovány. Podle Územně analytických podkladů hlavního města Prahy se v současnosti v území nenachází povrchové ani zatrubněné vodní toky.

V roce 1994 byla uhelná teplárna nahrazena sousední plynovou teplárnou, fungující dodnes. Od 90. let budova uhelné teplárny chátrala až do demolice v roce 2018. Z objektů teplárny v současnosti stojí uhelné silo na severní straně území a uhelný bunkr na východní straně.



Výřez z Metropolitního plánu

V rámci zpracování bakalářské práce bylo po konzultaci s vedoucí bakalářské práce nahlíženo do Metropolitního plánu - nového územního plánu Prahy, který v době odevzdání bakalářské práce nenabyl účinnosti. Učiněno tak bylo vzhledem k známým záměrům v okolí řešeného území v budoucnosti. Vymezení a funkční regulace řešeného území, vypsané níže, jsou obdobné v současné době platném Územním plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy ve znění opatření obecné povahy č. 55 z roku 2018.

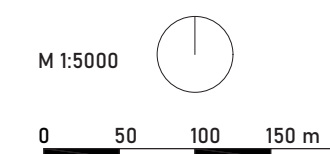
Řešené území je v metropolitním plánu vedeno jako zastavitelná transformační plocha doplňující stávající struktury číslo 411/121/2170.

Je součástí lokality Strnadovy zahrady.
 Typ struktury: heterogenní struktura
 Způsob využití: zastavitelná obytná
 Míra stability: stabilizovaná

Řešené území se plošně shoduje s transformační plochou 411/121/2170 o rozloze 28 206 m² (cca 2.8 ha).

Pro transformační plochu 411/121/2170 platí:
 Typ struktury: heterogenní obytná
 Způsob využití: obytná
 V ploše je bodem vyjádřen požadavek na umístění veřejné vybavenosti.

Požadavku na umístění veřejné vybavenosti bylo v návrhu vyhověno v rámci rozsahu zadání bakalářské práce - specifikací veřejné vybavenosti (komunitní centrum, denní hlídání dětí) v revitalizovaném objektu stávajícího uhelného síla (viz Průvodní zpráva).





Výkres průzkumů a rozborů

ŘEŠENÉ ÚZEMÍ

FUNKČNÍ NÁPLŇ ZÁSTAVBY:

- Obytná funkce
- Veřejná vybavenost
- Komerční vybavenost
- Výrobní a jiné areály
- Komunikace pro motorovou dopravu
- Pěší komunikace (zpevněná, nezpevněná)
- Železniční dráha
- Technická infrastruktura - energetika

PAMÁTKOVĚ CHRÁNĚNÉ OBJEKTY:

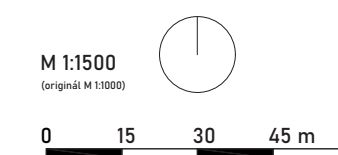
- 1 Areál zámku Velestavlín
- 2 Venkovská usedlost
- 3 Zvonička

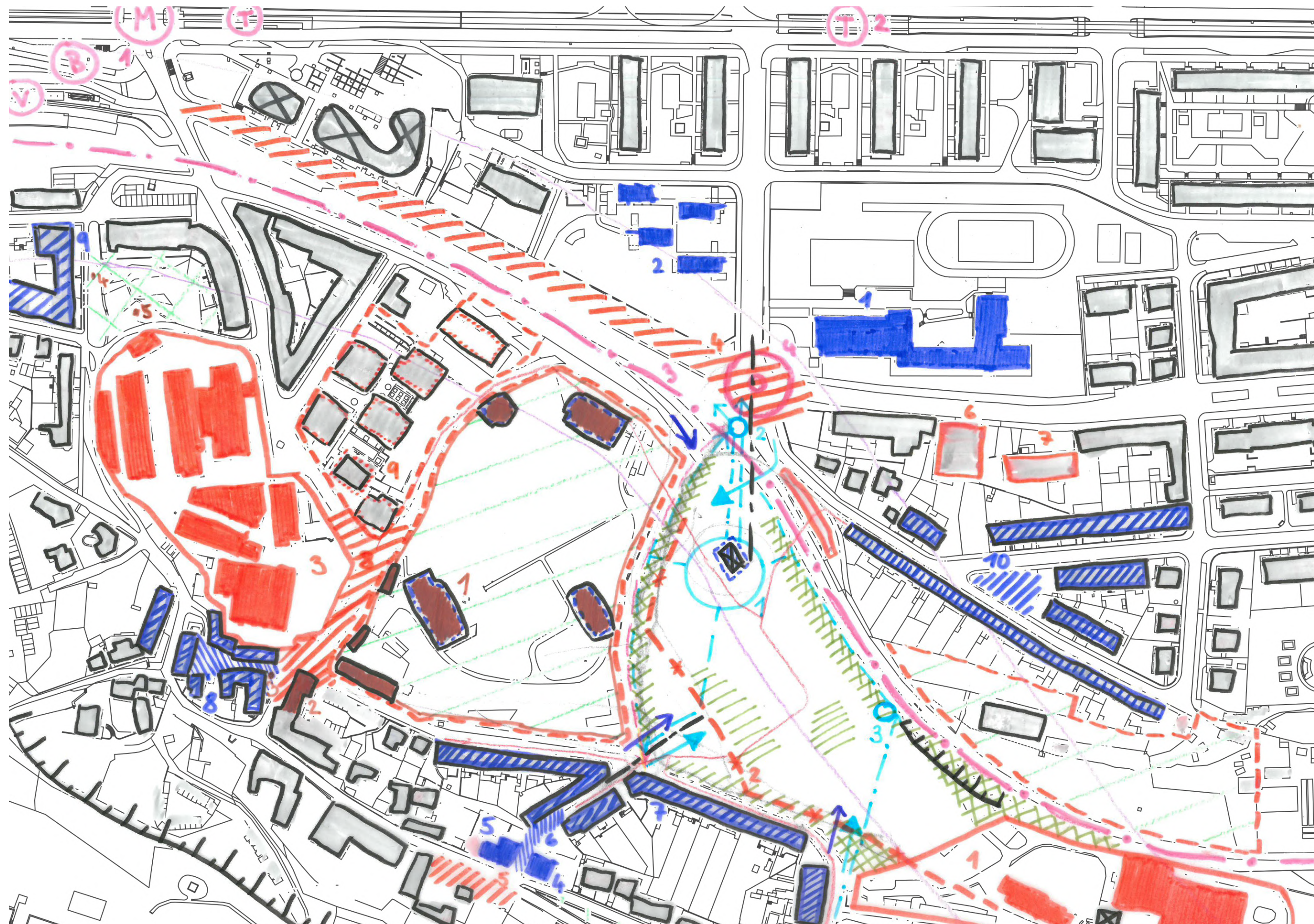
ZELEŇ:

- Nízká zeleň
- Vysoká zeleň

PRVKY VE VEŘEJNÉM PROSTORU:

- Neprůhledné oplocení - zeď
- Průhledné oplocení
- Povrchové vedení teplovodu





Problémový výkres

ŘEŠENÉ ÚZEMÍ

HODNOTY ÚZEMÍ:

Potenciál

- 1 Základní škola a mateřská škola Červený vrch
- 2 Základní škola speciální, Praktická škola
- 3 Základní a mateřská škola Na Dlouhém lánu
- 4 Mateřská škola Pod Novým lesem
- 5 Restaurace U Marčanů
- 6 Příjemný veřejný prostor v ulici Potoční
- 7 Původní zástavba, esteticky vhodná
- 8 Původní zástavba, příjemný zklidněný veřejný prostor
- 9 Původní zástavba, esteticky vhodná
- 10 Dětské hřiště, původní zástavba

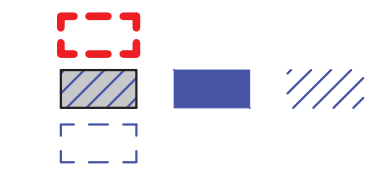
LIMITY:

Ochranné pásmo železnice

Kanalizační sběrač

KULTURNÍ PAMÁTKY:

- 1 Areál zámku Veleslavín
- 2 Venkovská usedlost
- 3 Zvonička
- 4 Pomník D. Adama z Veleslavína
- 5 Renesanční vodovodní domek



PROBLÉMY ÚZEMÍ:

Bariéra (k odstranění)

- 1 Teplárna Veleslavín
- 2 Povrchové vedení teplovodu
- 3 Areál autoservisů a autoprodejen
- 4 Neudržované okolí ulice Kladenská
- 5 Areál autoservisů a čerpací stanice
- 6 Esteticky a kompozičně nevhodná budova hotelu
- 7 Esteticky a kompozičně nevhodná budova kulturního domu
- 8 Zdevastovaná původní náves obce Veleslavín

ZÁMĚRY, INFRASTRUKTURA:

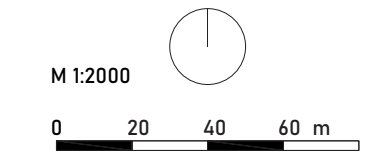
- 1 Stanice MHD Nádraží Veleslavín (M, T, B, vlak) - v budoucnu terminál dráhy na letiště
- 2 Zastávka tramvaje Červený vrch
- 3 Navrhovaná páteřní cyklotrasa A6 - v trase nynější železnice
- 4 Navrhovaný kruhový objezd na křižovatce ulic Kladenská a Alžírská

VÝCHODISKA NÁVRHU:

- Pěší propojení
- Cyklistické propojení
- Vstup do území
- Urbanistická osa
- Dominanta
- 1 Hlavní veřejný prostor
- 2 Vstupní prostor
- 3 Potenciální napojení na cyklotrasu

ZELEŇ:

- Vzrostlá zeleň
- Náletová zeleň
- Parkové plochy



Fotodokumentace okolí řešeného území



ulice Nad Hradním potokem



ulice Potoční



vjezd do řešeného území - areálu bývalé uhelné teplárny



vstup na vyšlapanou cestu podél zdi parku zámku Veleslavín



vyšlapaná cesta podél zdi parku zámku Veleslavín



vedení železniční dráhy na severním okraji řešeného území. pohled na funkční plynovou teplárnu



pohled na objekt uhelného sila ze severu řešeného území



detail objektu uhelného sila

3 Urbanistický návrh

Situace



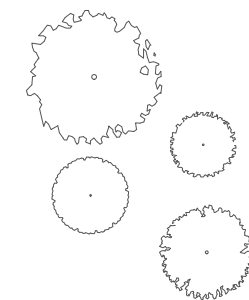
LEGENDA:

- hlavní veřejný prostor
- podzemní kontejnery
- transformační stanice
- dětské hřiště s umělým povrchem
- návštěvnícké parkovací stání

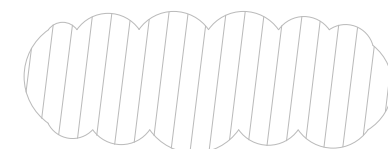
- VP
- PK
- TS
- DH
- P

LEGENDA ZELENĚ:

- platan západní
- hrušeň obecná "Beech Hill"
- třešeň ptačí
- dub zimní



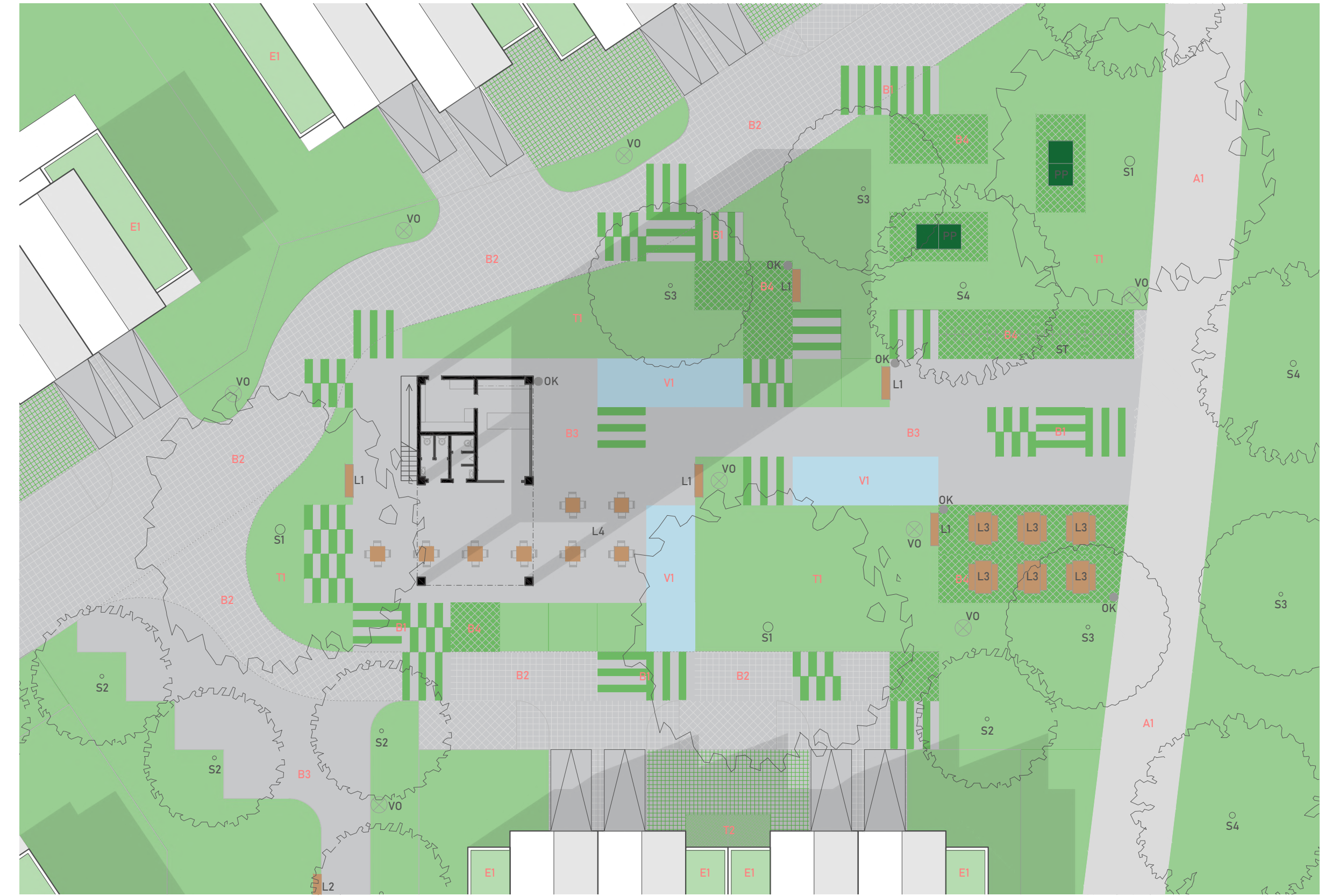
okolní vzrostlá zeleň



M 1:1000



Detail veřejného prostoru



LEGENDA POVRCHŮ:

- A1 asfalt
- B1 velkoformátová betonová dlažba
- B2 zámková dlažba - komunikace D1
- B3 zámková dlažba - pěší
- B4 zatravnovací dlažba
- T1 pobytový trávnik
- T2 extenzivní trvalkový záhon
- E1 extenzivní zelená střecha
- V1 vodní prvek

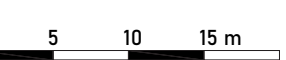
LEGENDA MOBILIÁŘE:

- L1 lavička s opěradlem
- L2 lavička bez opěradla
- L3 lavičky se stoly
- L4 židle a stoly
- V0 lampa veřejného osvětlení
- OK odpadkový koš
- ST kapacitní stojan na kola
- PP stůl na stolní tenis

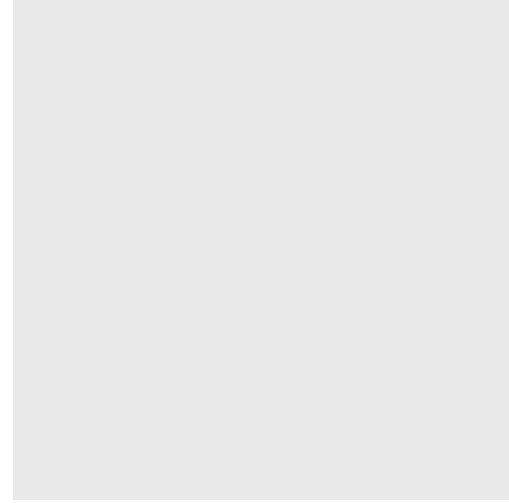
LEGENDA ZELENĚ:

- S1 platan západní
- S2 hrušeň obecná "Beech Hill"
- S3 třešeň ptačí
- S4 dub zimní

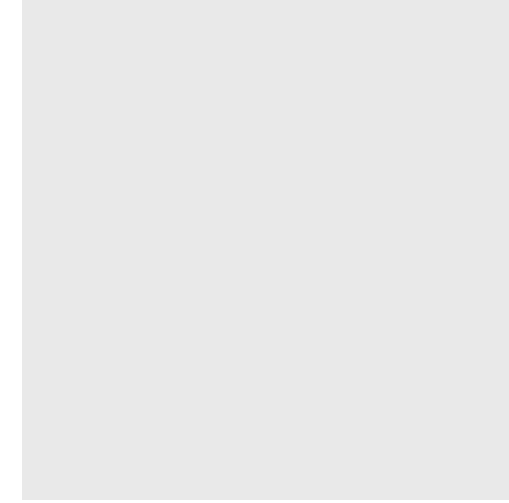
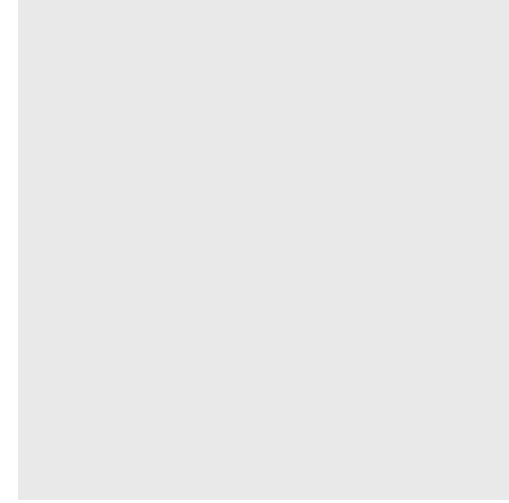
M 1:250



Katalog povrchů



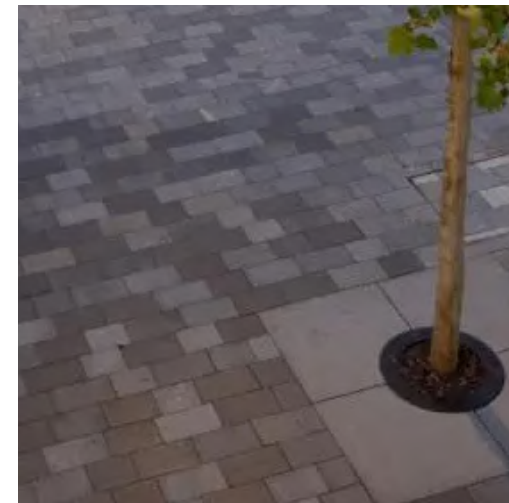
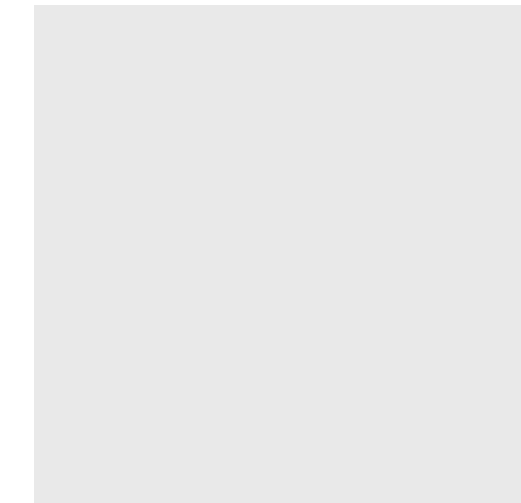
A1 - asfalt tmavý



B1 - velkoformátová betonová dlažba



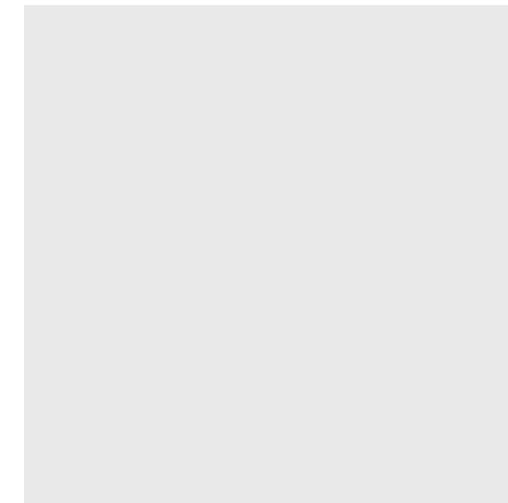
B2 - zámková dlažba - komunikace D1



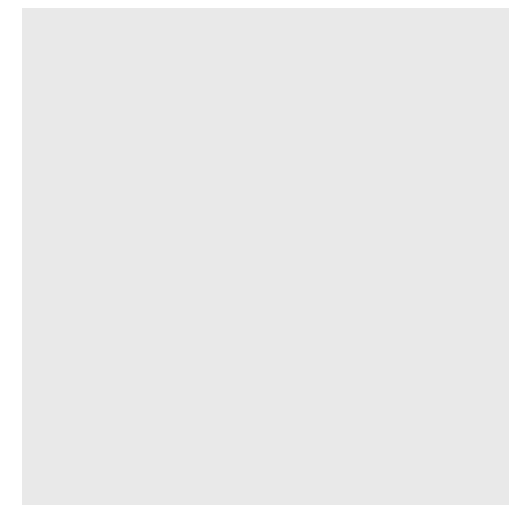
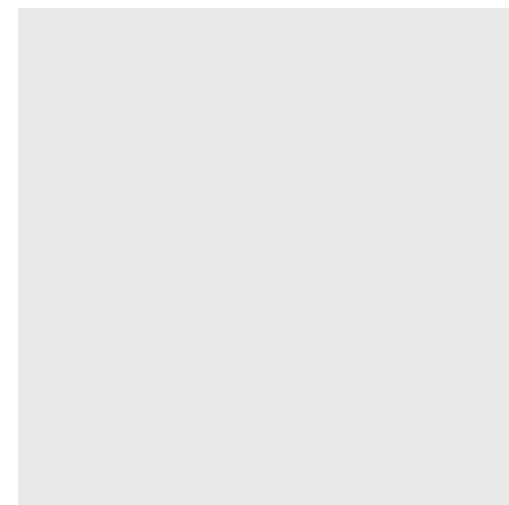
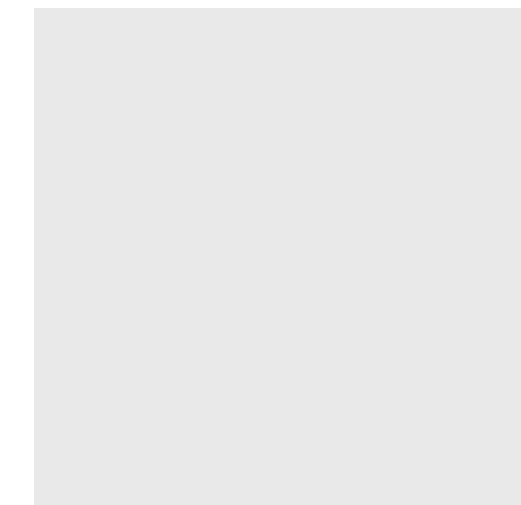
B3 - zámková dlažba - pěší



B4 - zatravnovací dlažba



Umělý povrch - dětské hřiště



V1 - vodní prvek

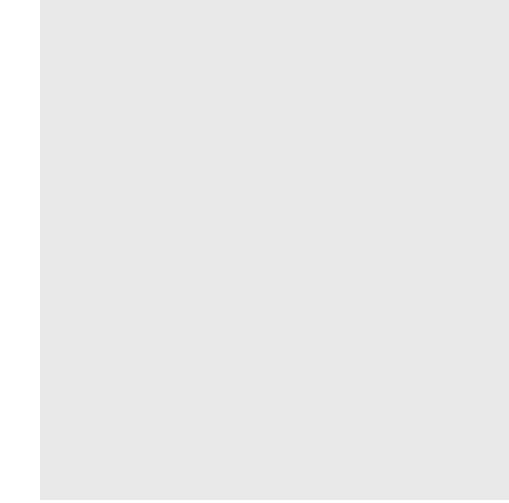
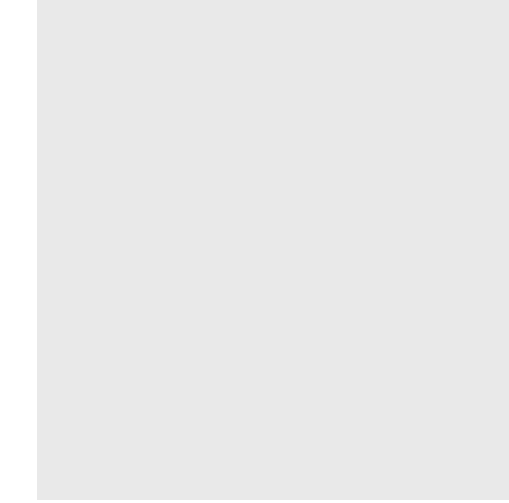
Katalog mobiliáře



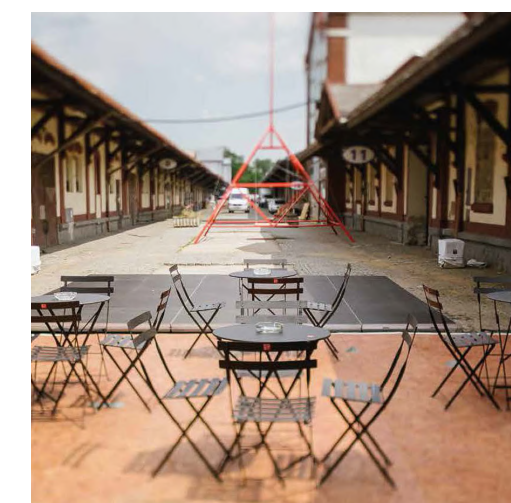
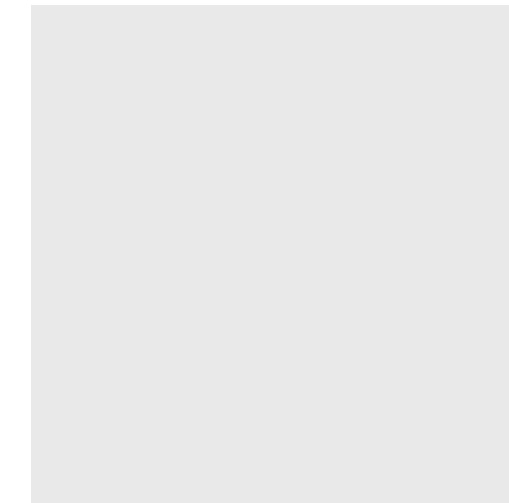
L1 - lavička s opěradlem



L2 - lavička bez opěradla



L3 - lavičky se stolem



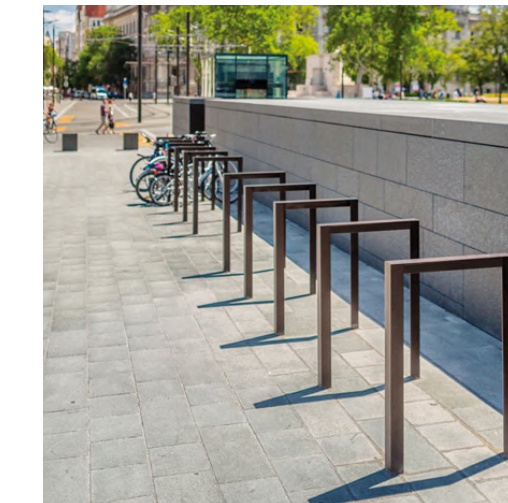
L4 - židle a stoly



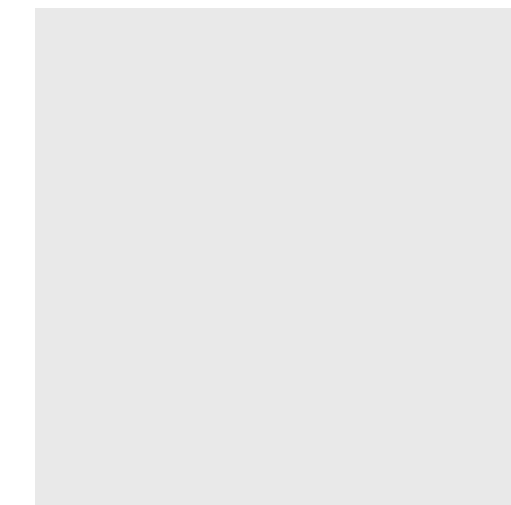
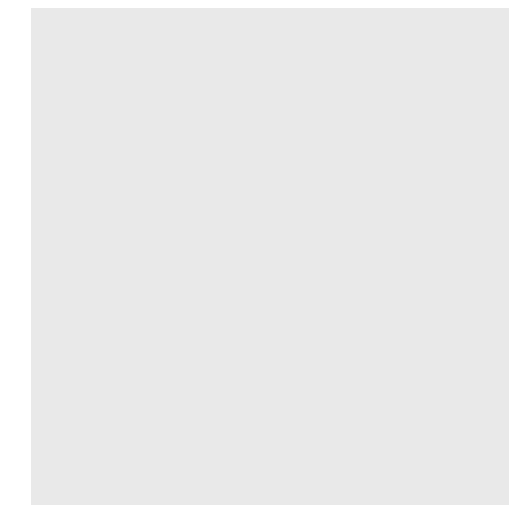
L5 - pouliční lampa



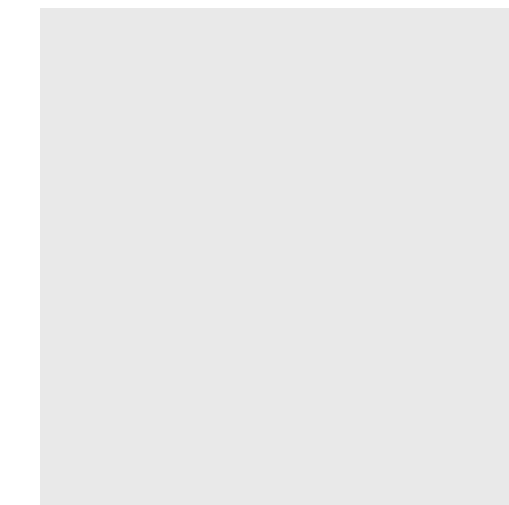
O1 - odpadkové koše



S1 - kapacitní stojan na kola

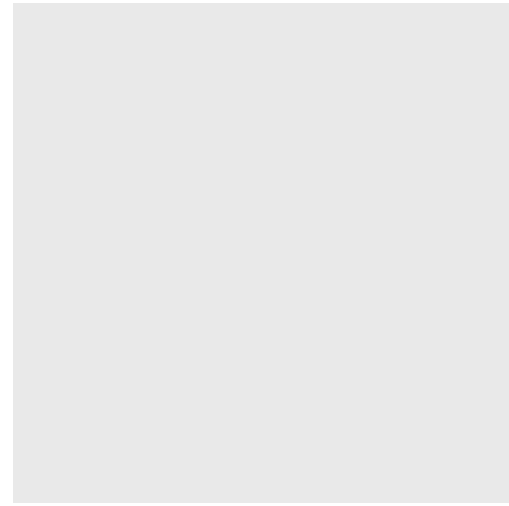


PP - stůl na stolní tenis

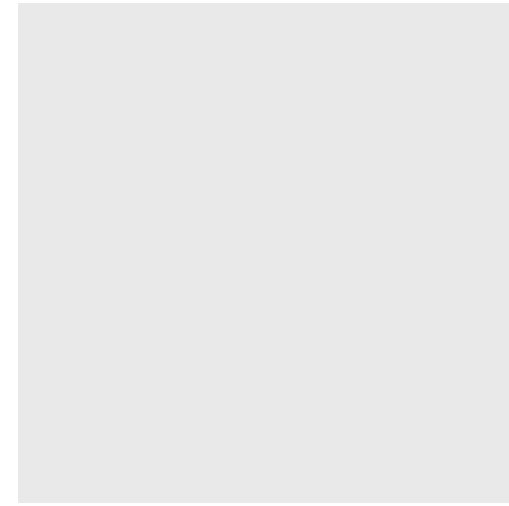


podzemní kontejnery

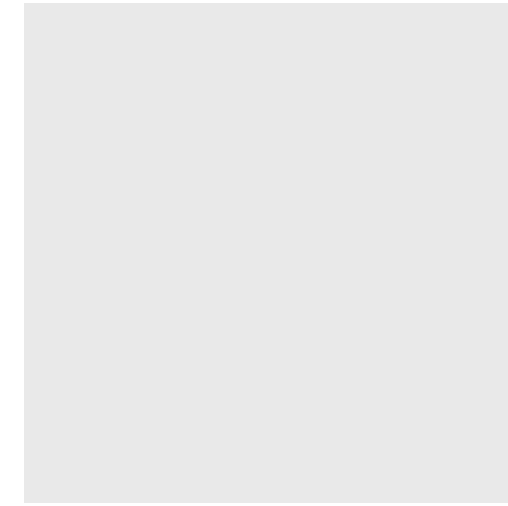
Katalog zeleně



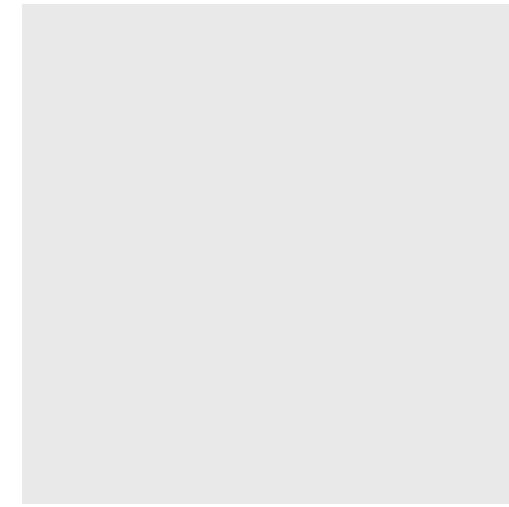
S1 - platan západní



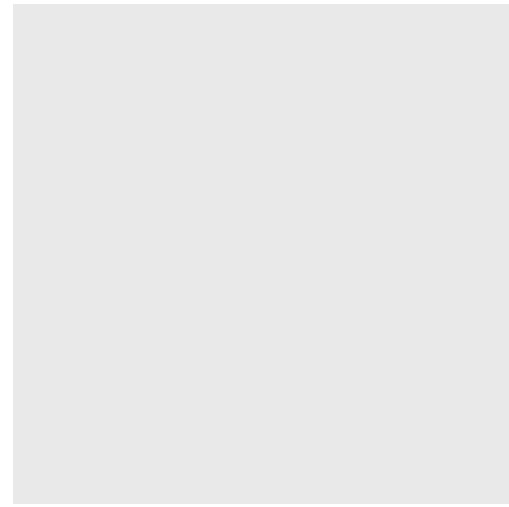
S2 - hrušeň obecná Beech Hill



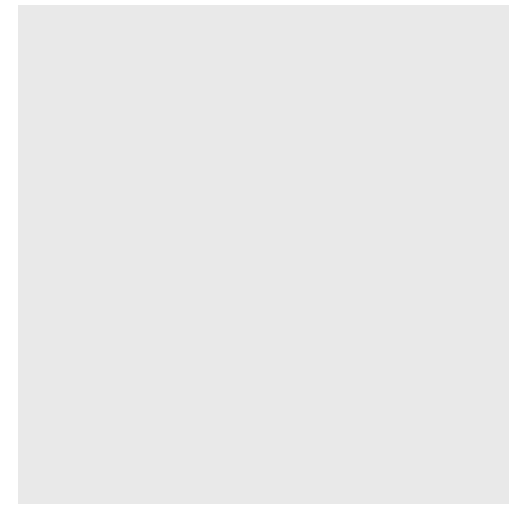
S3 - třešeň ptačí



S4 - dub zimní



T1 - pobytový trávník



T2 - extenzivní trvalkový záhon



E1 - extenzivní zelená střecha

Vizualizace - nadhled



Vizualizace - nadhled



Vizualizace - nadhled veřejného prostřanství



Detail veřejného prostranství



Detail obytné ulice



Detail obytné ulice



4 Koncepce technické infrastruktury

POPIS SOUČASNÉHO STAVU

V současnosti vede řešeným územím povrchové vedení teplovodu, zásobující sídliště Červený vrch, severně od řešeného území, teplem ze sousední plynové teplárny.

Podle územních analytický podkladů hlavního města Prahy se v řešeném území nachází řada podpovrchových vedení inženýrských sítí, polohově (a v minulosti funkčně) reagující na zdemolovanou budovu staré teplárny. Přes území vede kanalizační sběrač se spádem směrem na sever (směr Dejvice – ÚČOV Podbaba) a kabely elektrických rozvodů (VN, NN), napájející sousední plynovou elektrárnu.

Na západní hranici území se nachází vedení elektrických rozvodů (VN, NN) a vodovodní řad, na východní hranici se nachází plynovod obsluhující plynovou teplárnu.

V okolních ulicích (Nad Hradním potokem, V Předním Veleslavíně) vedou standardní inženýrské sítě – jednotná kanalizace, vodovodní řady, elektrická vedení, plynovody.

RUŠENÉ SÍŤE:

Přeloženy budou vedení povrchového teplovodu, kanalizačního sběrače a elektrických rozvodů vedoucích do sousední teplárny.

POPIS NÁVRHU TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

Teplovod a elektrické rozvody obsluhující plynovou teplárnu budou přeloženy v nejkratší možné trase pod navrhovanou cyklotrasu. Budou napojeny na stávající sítě v oblasti vjezdu do navrhovaného území, pod ulicí V Předním Veleslavíně.

Všechna navrhovaná vedení inženýrských sítí budou odpovídat normě ČSN 73 6005 – Prostorové uspořádání sítí technického vybavení.

KANALIZACE:

Rušený kanalizační sběrač bude nahrazen přeložkou vedenou pod průjezdnou komunikací na západní straně území v navrhovaném urbanistickém řešení. Do navrhovaného sběrače (spád na sever) budou napojeny stávající kanalizační vedení z jižní strany (ulice nad Hradním potokem, Potoční) a kanalizační vedení z nově navržené zástavby. Kanalizační sběrač bude napojen na kanalizační stoku vedenou v ulici V Předním Veleslavíně. Navrhovaná potrubí budou vyrobena z PVC a napojena dle ČSN 75 6101 – Stokové sítě a kanalizační přípojky.

DEŠŤOVÁ KANALIZACE:

Při návrhu bylo myšleno na využití prostředků modrozelené infrastruktury. Hospodaření s dešťovou vodou probíhá z větší části vsakem a akumulací na soukromých pozemcích a vsakem do zelených pásů kolem komunikací a zpevněných ploch.

V hlavním veřejném prostoru je vzhledem k většímu množství zpevněných ploch navržen systém nádrží pro hospodaření s dešťovou vodou. Nachází se zde akumulační nádrž, retenční nádrž a suchý poldr s bezpečnostním přepadem. Odvod vody ze zpevněných ploch bude probíhat uličními vpustmi, napojených na akumulační nádrž. Z naakumulované vody budou zásobeny vodní prvky a zajištěna závlnaha zeleně.

Na každé parcele bude pod povrchem zahrady umístěna retenční nádrž na dešťovou vodu. Voda naakumulovaná v retenční nádrži bude sloužit pro splachování a zavlažování zahrady.

ZÁSOBOVÁNÍ VODOU:

Území bude zásobováno pitnou vodou z pražské vodovodní sítě. Připojovacími body na jihu území jsou umístěny pod ulicí Nad Hradním potokem – pod křižovatkou s ulicí Potoční a na křiženích s nově navrhovanými komunikacemi. Na severu bude vedení vodovodu připojeno ke stávající síti v ulici V Předním Veleslavíně. V rámci zajištění větší spolehlivosti budou navržená vedení zokruhována. Navrhovaná potrubí budou vyrobena z PVC a napojena dle ČSN 75 5411 – Vodovodní přípojky.

VYTÁPĚNÍ:

Hlavním zdrojem energie pro vytápění navrhovaných objektů budou tepelná čerpadla země–voda. Vrty budou umístěny v zadní části parcely, komunitně, vždy pro jednu řadu domů, či dvojdům. Výměník tepelného čerpadla bude umístěn v technické místnosti v suterénu každého z domů. Při nedostatečném výkonu tepelného čerpadla bude v technické místnosti umístěn elektrokotel zajišťující stabilitu dodávaného tepla. Elektrokotel může být napájen energií z fotovoltaických panelů naakumulovanou v baterii.

ZÁSOBOVÁNÍ ELEKTRICKOU ENERGIÍ:

Na jihovýchodním okraji území (křižovatka ulic Nad hradním potokem, Potoční) bude umístěna transformační stanice pro účely přivedení nízkonapětových rozvodů k navrhovaným objektům. Každý objekt bude připojen na rozvodnou síť a komunikační sítě. Každý objekt bude mít přípojku elektrického rozvodu v rozvodné skříni umístěné před domem. Veřejné osvětlení bude napojeno na okolní rozvody pro veřejné osvětlení v ulicích Nad hradním potokem a V Předním Veleslavíně. Každý dům bude vybaven fotovoltaickými panely, umístěnými na jižní straně sedlové střechy, které budou produkovat elektrickou energii, jež se může akumulovat v domácích bateriích.

ODPADOVÉ HOSPODÁŘSTVÍ:

Podzemní kontejnery na tříděný odpad jsou umístěny u transformační stanice u křižovatky ulic Nad Hradním potokem a Potoční. Odpadkové koše na směsný odpad budou umístěny ve veřejném prostoru, primárně v okolí laviček. Odpadové hospodářství jednotlivých domů je řešeno sadou popelnic (směsný odpad, bio, tříděný) v přístřešku před každým domem.

BILANCE PRO TECHNICKOU INFRASTRUKTURU

ZÁSOBOVÁNÍ PITNOU VODOU

Předpokládaná roční potřeba vody

Průměrná denní potřeba vody pro jeden RD
Osob v 1RD n = 4

Průměrná denní potřeba na osobu
Qos = 0.096 m3/den

Průměrná denní potřeba pro jeden RD
QRD = Qos*n = 0.096*4 = 0.384 m3/den

Průměrná denní potřeba vody pro navrhované území
nRD = 58
QD = QRD*nRD = 0.384*58 = 22.272 m3/den

Maximální denní potřeba vody
QD.max = QD * kd = 22.272*1.25 = 27.84 m3/den
kd = 1,25 součinitel denní nerovnoměrnosti

Maximální hodinová potřeba vody
Qh.max = (QDmax * kh) / 24 = (27.84*2.3)/24 = 2.668 m3/h = 0.741 l/s
kh = 2,3 součinitel hodinové nerovnoměrnosti pro Prahu

KANALIZACE

Výpočtový průtok odtoku splaškových vod
Qspl = 0.9*Qh.max = 0.9*0.741 = 0.667 l/s

Výpočtový průtok odtoku vody z návrhové srážky
Qdest = Σ(Ai * Ψi) * i = [(1.77*0.05)+(0.19*0.5)+(0.54*0.9)+(0.32*1)]*217= 70.1 l/s

A plocha povrchu dle propustnosti [ha]
Ψ koeficient odtoku
 střecha šikmá = 1
 nepropustné plochy = 0.9 (asfalt)
 polopropustné plochy = 0.5 (dlažba)
 propustné plochy = 0.05 (trávník)
i návrhová intenzita směrodatného deště (15 min, periodicitá 0.2) = 217 l/s*ha

ZÁSOBOVÁNÍ ENERGIÍ	
Potřeba energie pro vytápění <p> G vyt = V vyt ∗<!-- ∗ --> q 0 ∗<!-- ∗ --> (t si −<!-- − --> t e) = 35728 ∗<!-- ∗ --> 0.5 ∗<!-- ∗ --> (20 −<!-- − --> (−<!-- − -->12)) = 571.65 kW</p>	
 V vyt = 35728 m 3 q 0 = 0.5 W / m 3 K t si = 20 °<!-- ° --> C t e = −<!-- − -->12 °<!-- ° --> C	objem vytápěného prostoru tepelná charakteristika budovy (předpoklad) střední vnitřní teplota výpočtová venkovní teplota pro Prahu

Potřeba energie větrání

G

vět

=
0.34
∗

V

vět

∗

n

∗
(

t

si

−

t

e

)
=
0.34
∗
35728
∗
1.5
∗
(20
−
(−12))
=
583.96
kW

 |

0.34 součin průměrných hodnot hustoty při teplotě t_{si} a měrné tepelné kapacity vzduchu při teplotě t_{si}

V

vět

=
35728

m

3

n
=
1.5

h

−
1 objem větraného prostoru
intenzita výměny vzduchu

Potřeba energie pro ohřev teplé vody

G

tv

=
(

n

∗

Q

tv

)

/

24

)

∗

k

d

∗

k

h

∗

C

∗
(

t

tv

−

t

sv

)
=
(232
∗
40)

/

24

)

∗
1.25
∗
2.3
∗
1.163
∗
(55
−10)
=
58.18
kW

 |

n

=
232

Q

tv

=
40
l

/

os

/

den

C
=
1.163
Wh

/

kgK

t

tv

=
55

°
C

t

sv

=
10

°
C počet osob
specifická potřeba teplé vody na osobu
měrná tepelná kapacita vody
teplota teplé vody
teplota studené vody

Celková hodinová potřeba energie

G

h

=

G

vyt

+

G

vět

+

G

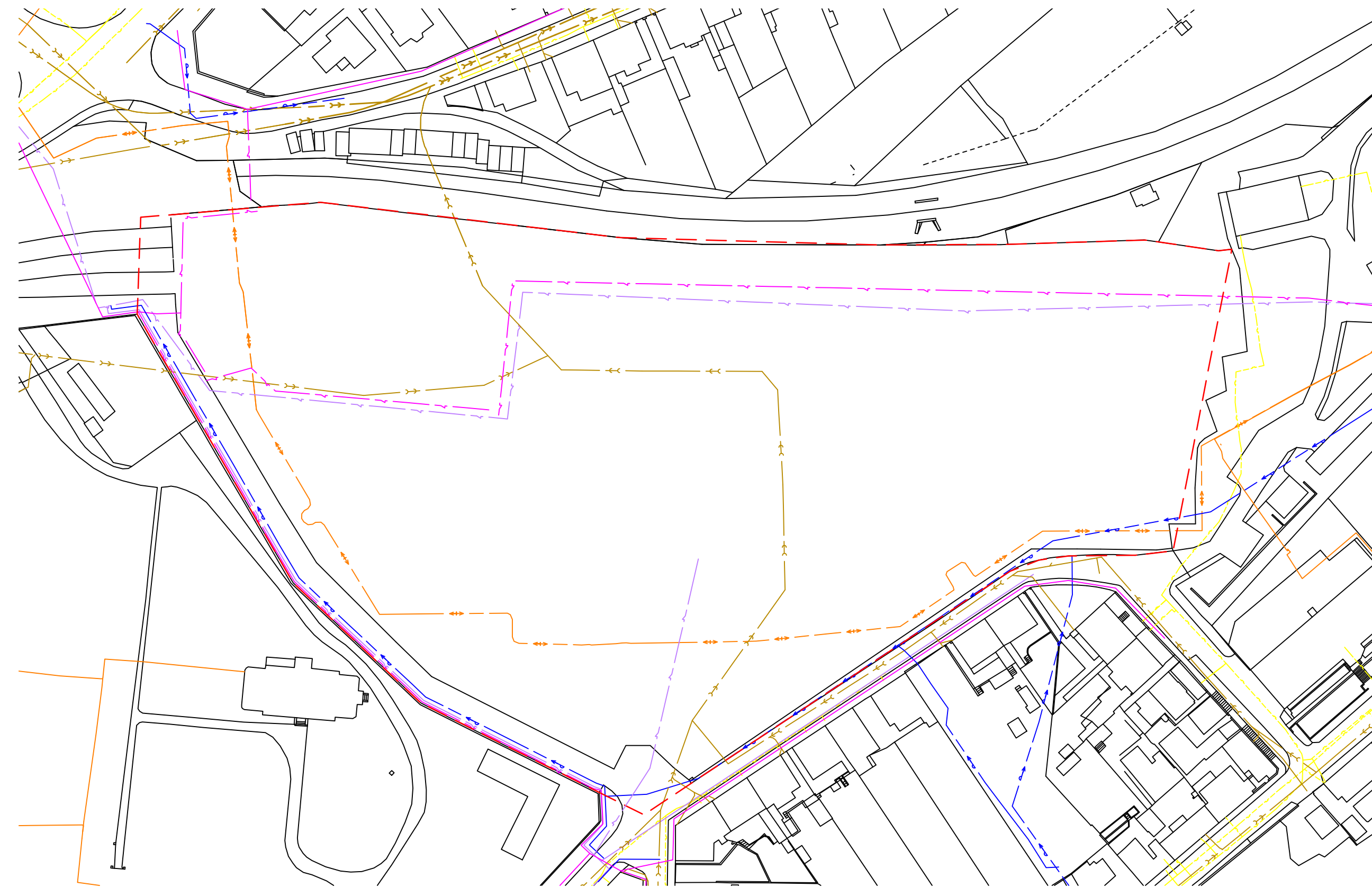
tv

=
571.65
+
583.96
+
58.18
=
1213.79
kW
=
1.214
MW

 |

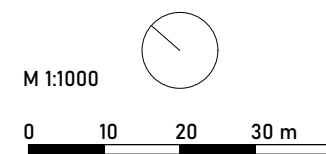
PRODUKCE ODPADU	
Množství odpadu vyprodukovaného za týden <p> W i = q i ∗<!-- ∗ --> n = 2.5 ∗<!-- ∗ --> 232 = 580 kg / týden</p>	
 q i = 2.5 kg / týden n = 232	měrná produkce směsného komunálního odpadu na osobu počet osob
Množství odpadu vyprodukovaného za rok <p> W r = q r ∗<!-- ∗ --> n = 232 ∗<!-- ∗ --> 156 = 36192 kg / rok</p>	
 q r = 156 kg / rok	měrná produkce směsného komunálního odpadu na osobu

Současný stav vedení inženýrských sítí

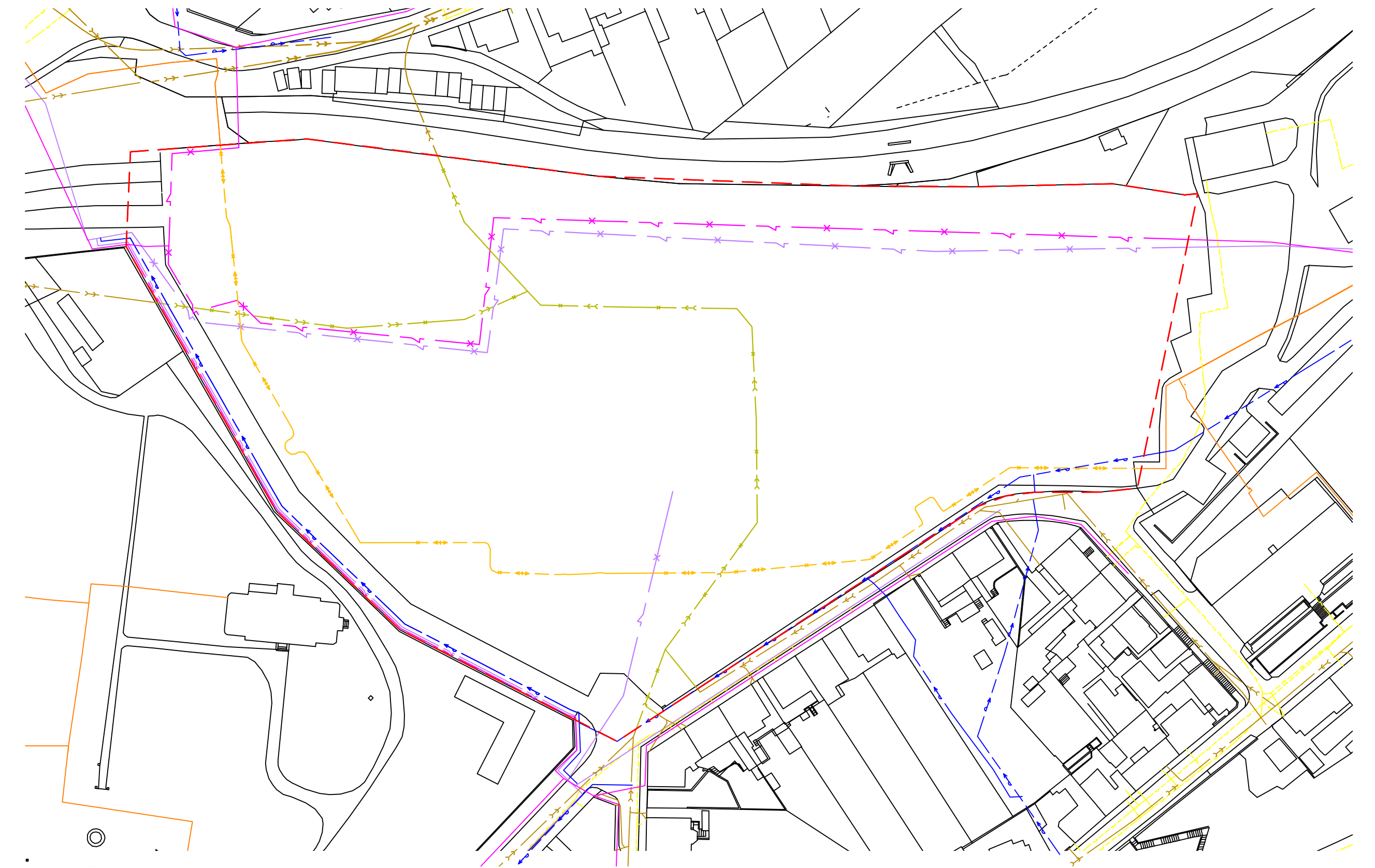


LEGENDA:

- | | | | |
|----------------------|--|--------------|--|
| kanalizace splašková | | plynovod STL | |
| vodovod | | tepluvod | |
| slaboproudé vedení | | řešené území | |
| silnoproudé vedení | | | |

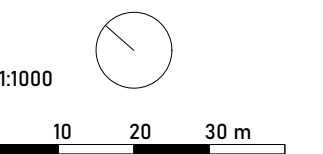


Rušené sítě

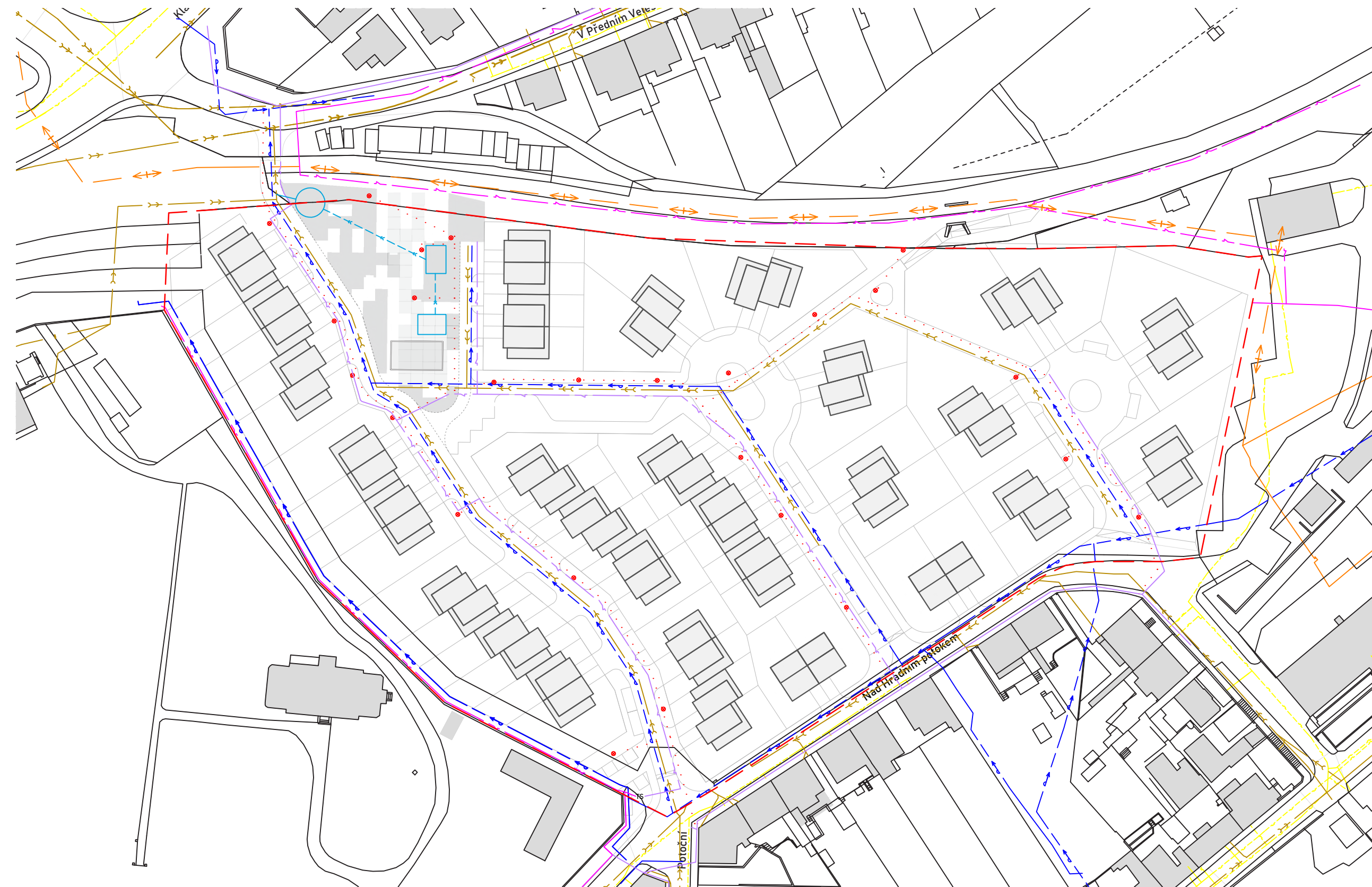


LEGENDA - RUŠENÉ SÍTĚ:

- | | | | |
|----------------------|--|--------------|--|
| kanalizace splašková | | řešené území | |
| slaboproudé vedení | | | |
| silnoproudé vedení | | | |
| tepluvod | | | |



Navrhovaný stav vedení inženýrských sítí

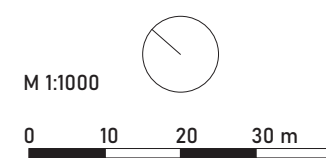


LEGENDA:

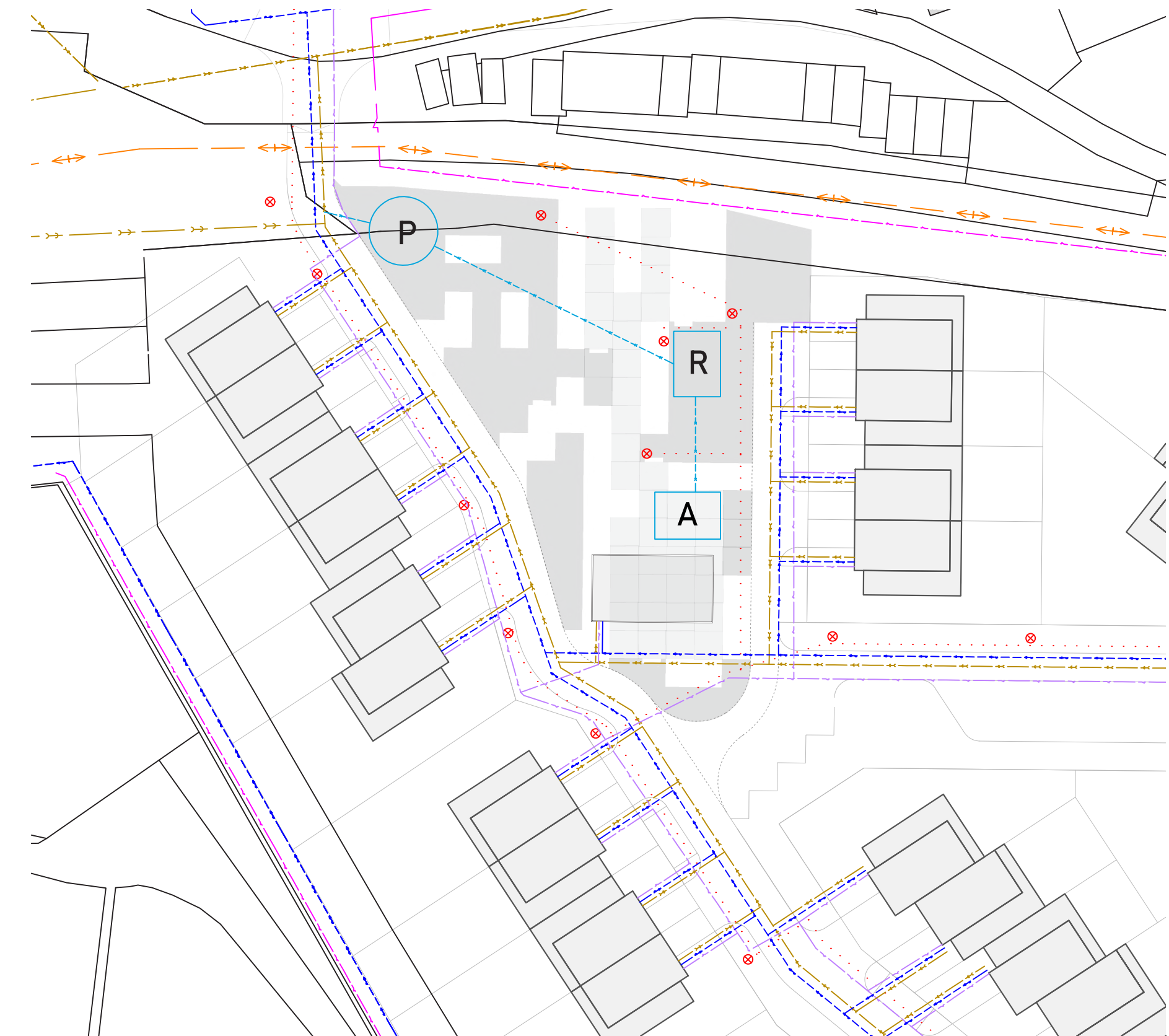
- | | | | |
|----------------------|--|--------------------|--|
| kanalizace splašková | | plynovod STL | |
| vodovod | | tepluvod | |
| slaboproudé vedení | | kanalizace dešťová | |
| silnoproudé vedení | | řešené území | |
| veřejné osvětlení | | | |

LEGENDA PRVKŮ

- TS transformační stanice



Detail vedení inženýrských sítí u hlavního veřejného prostranství

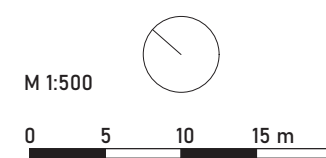


LEGENDA:

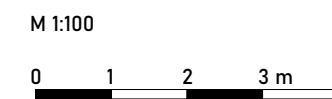
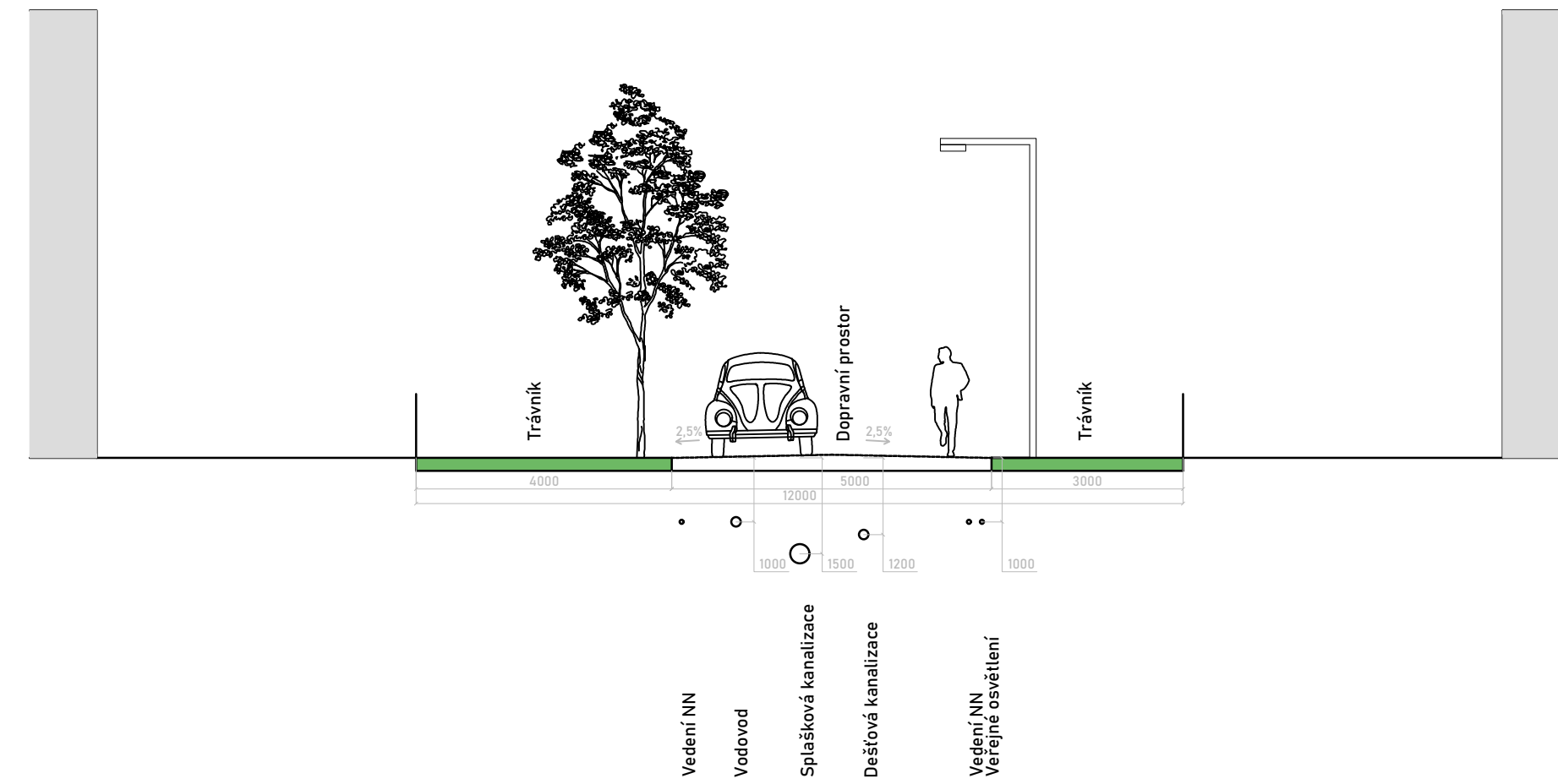
- | | | | |
|----------------------|--|--------------------|--|
| kanalizace splašková | | tepluvod | |
| vodovod | | kanalizace dešťová | |
| slaboproudé vedení | | | |
| silnoproudé vedení | | | |
| veřejné osvětlení | | | |

LEGENDA PRVKŮ

- A akumulační nádrž
 R retenční nádrž
 P suchý poldr s bezpečnostním přepadem

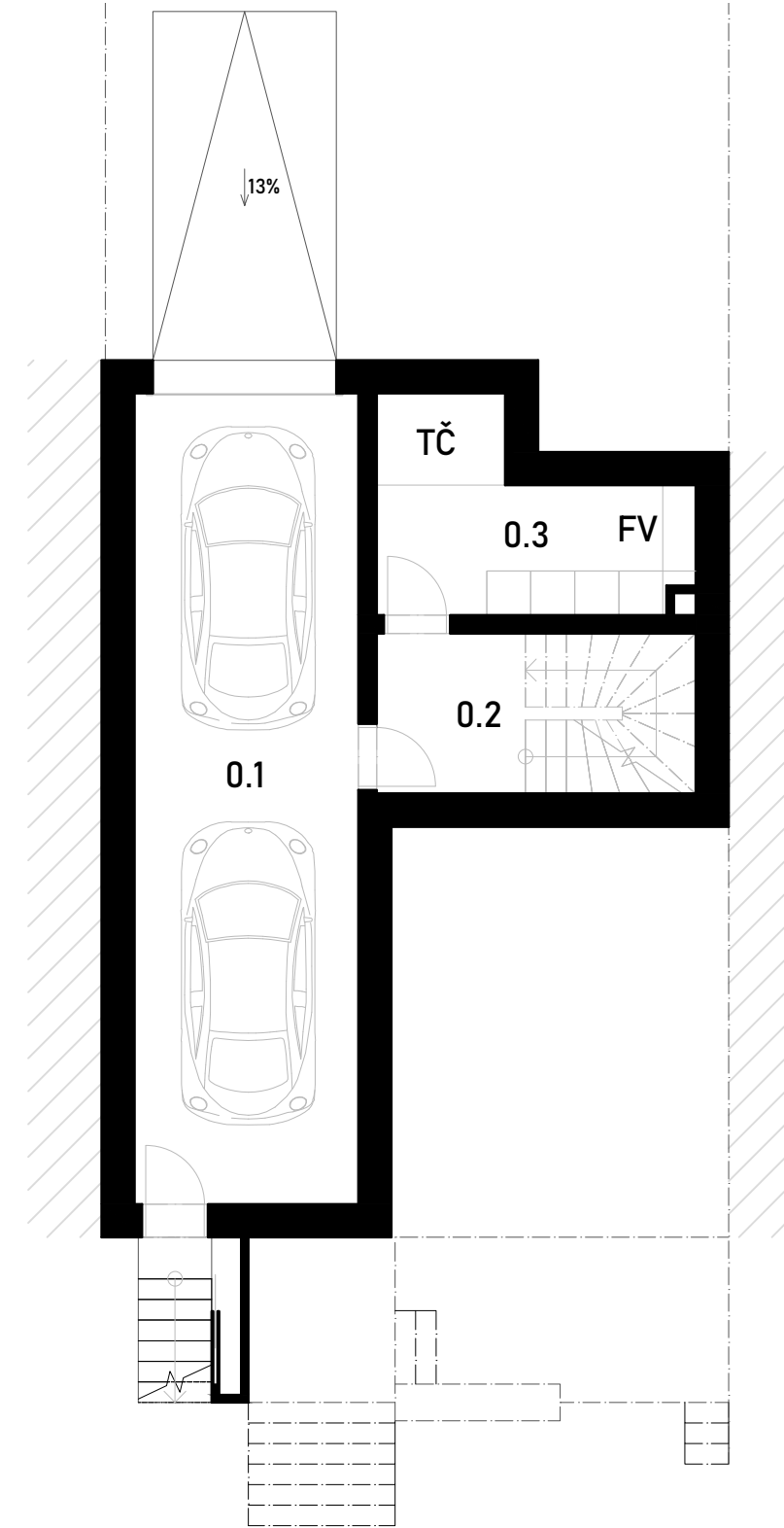


Typický řez komunikací D1



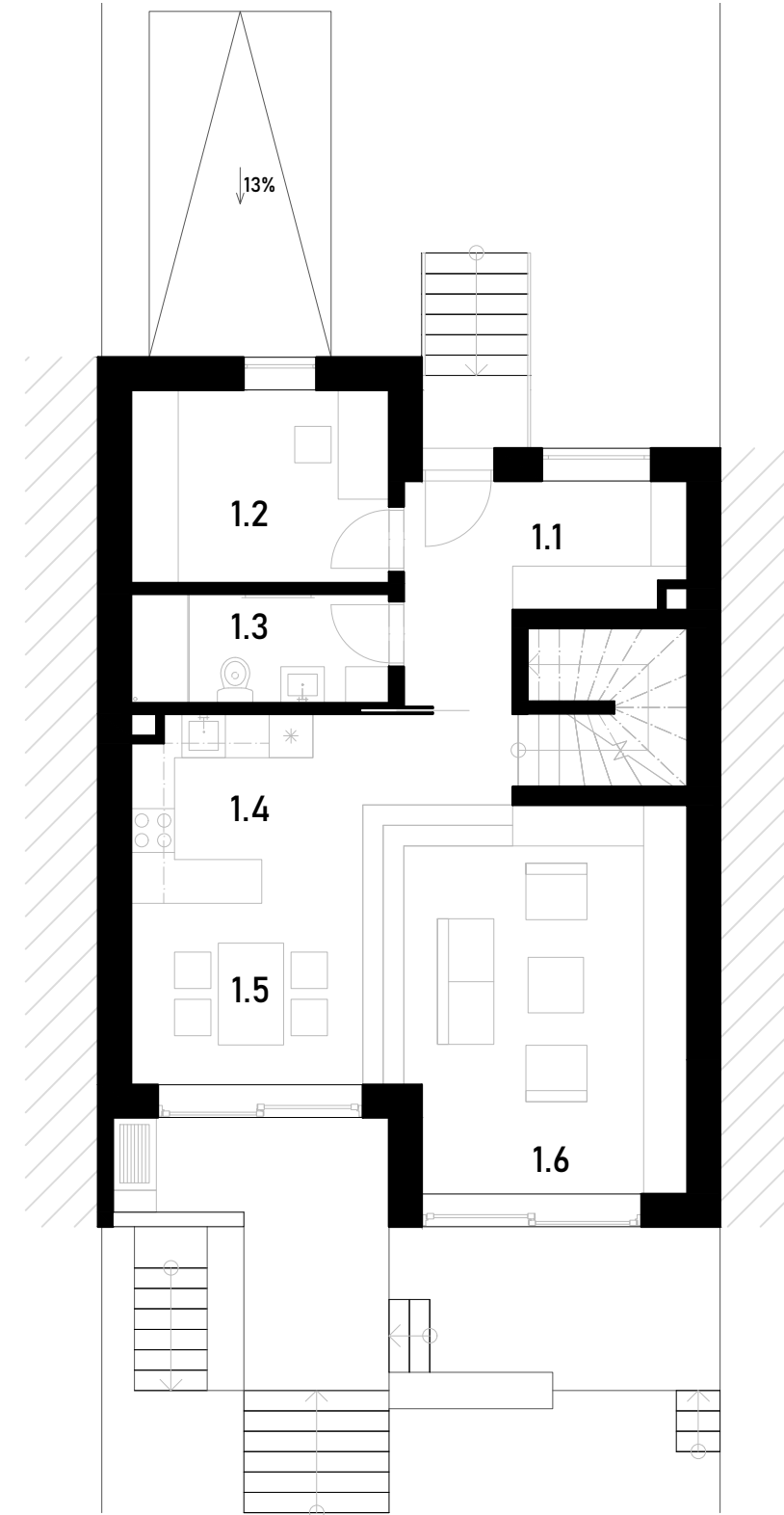
5 Návrh vzorového domu a parcely

Dispoziční schéma vzorového domu



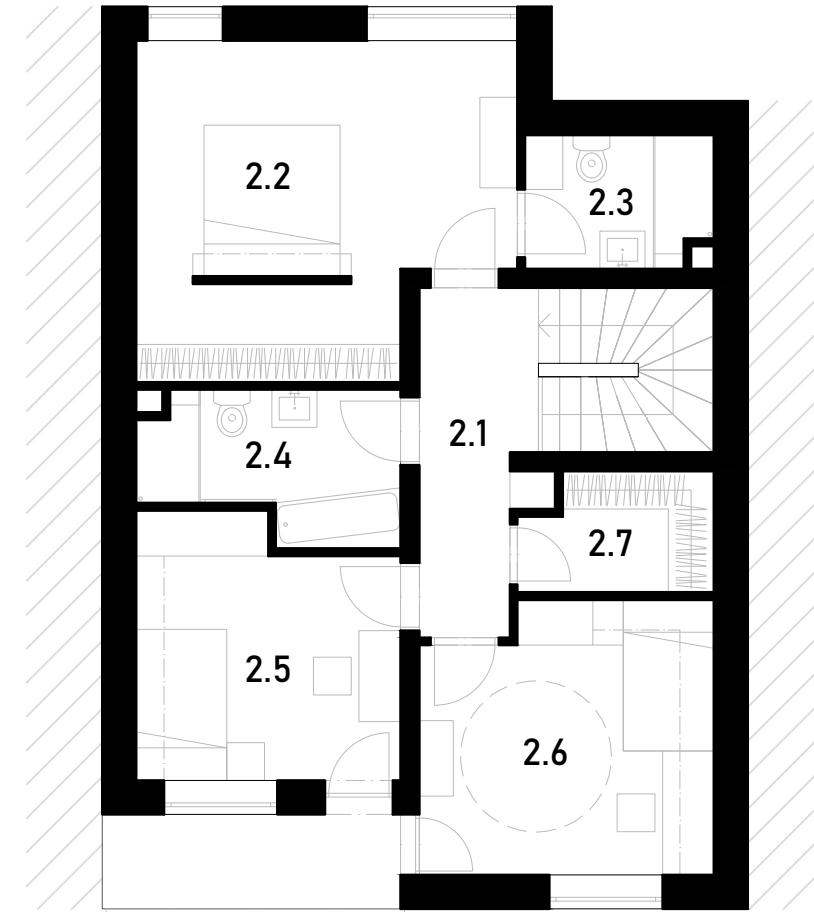
1. PP:

0.1	GARÁŽ	33,7 m ²
0.2	TECHNICKÁ MÍSTNOST	9,7 m ²
TČ	VÝMĚNÍK TEPELNÉHO ČERPADLA ZEMĚ-VODA	
FV	DOMÁCÍ BATERIE PRO AKUMULACI ENERGIE Z FOTOVOLTAICKÝCH PANELŮ	



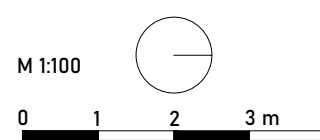
1. NP:

1.1	ZÁDVEŘÍ	8,7 m ²
1.2	PRACOVNA	9,4 m ²
1.3	KOUPELNA	5,3 m ²
1.4	KUCHYŇ	10,4 m ²
1.5	JÍDELNA	8,3 m ²
1.6	OBÝVACÍ POKOJ	23 m ²

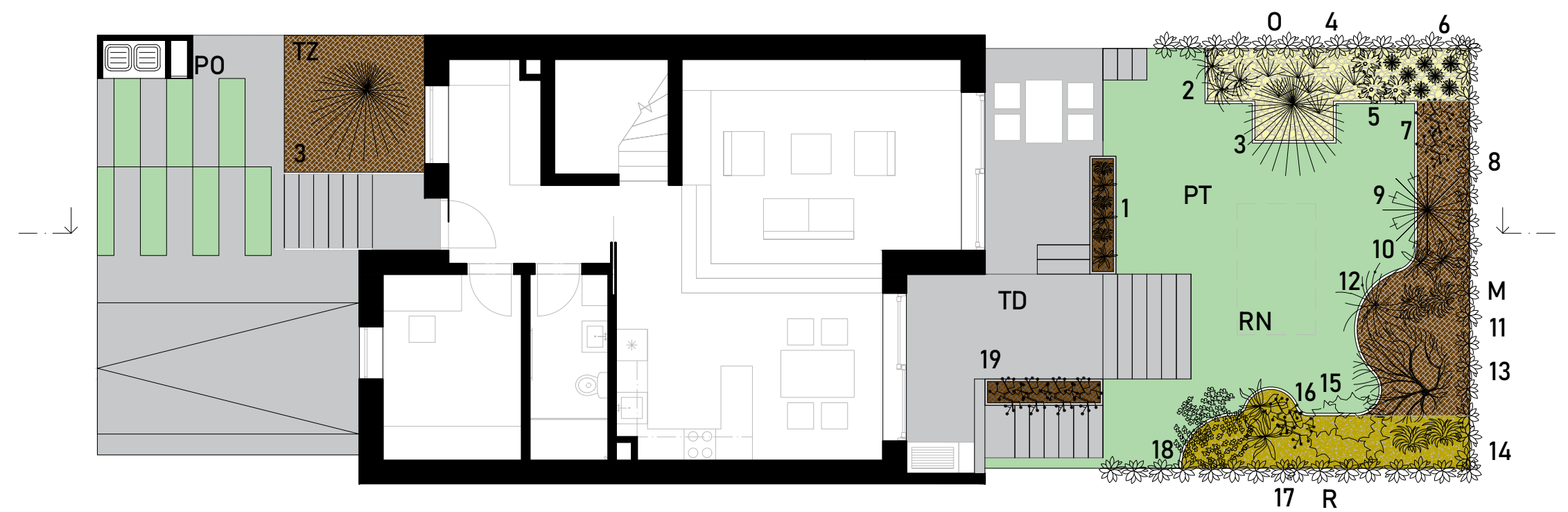


2. NP:

2.1	CHODBA	11,7 m ²
2.2	LOŽNICE	20,3 m ²
2.3	KOUPELNA	4,3 m ²
2.4	KOUPELNA	6 m ²
2.5	POKOJ	11,5 m ²
2.6	POKOJ	13,4 m ²



Vzorová parcela



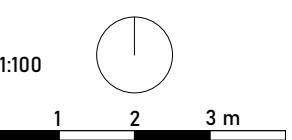
LEGENDA:

- PT POBYTÝ TRÁVNÍK
- TD BETONOVÁ TERASOVÁ DLAŽBA
- R RAŠELINA
- O OBLÁZKOVÝ ZÁHON
- M MULČ
- TZ EXTENZIVNÍ TRVALKOVÝ ZÁHON
- RN RETENČNÍ NÁDRŽ
- PO PŘÍSTŘEŠEK NA POPELNICE, DOMOVNÍ PŘÍPOJKA NN

LEGENDA VÝSADBY:

- 1 BYLINKOVÝ ZÁHON
- 2 LEVANDULE
- 3 OZDOBENICE ČÍNSKÁ
- 4 MATERIĐOUŠKA
- 5 PRÝSEC MNOHOBARVÝ
- 6 KOSTŘAVA
- 7 RYBÍZ
- 8 BOBKOVÍŠEŇ (ŽIVÝ PLOT)
- 9 LESKNICE

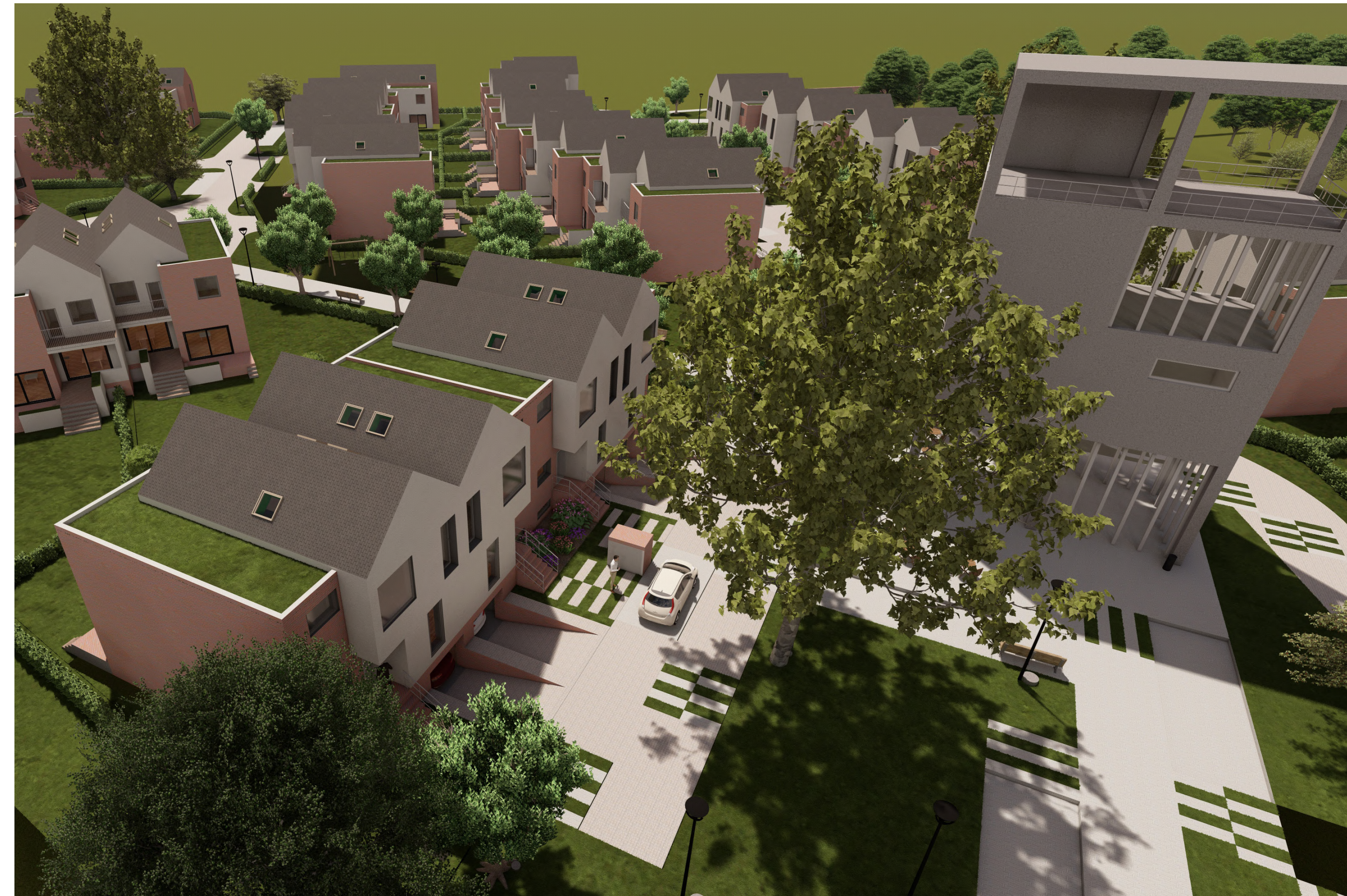
- 10 PHLOX
- 11 DENIVKA
- 12 VILÍN
- 13 SAKURA
- 14 ČECHRAVA
- 15 HORTENZIE LATNATÁ
- 16 KANADSKÉ BORŮVKY
- 17 AZÁLKA JAPONSKÁ
- 18 HORTENZIE VELKOLISTÁ
- 19 POPÍNÁVÉ VÍNO



Fasáda vzorového domu



Fasáda vzorového domu



Zahrada vzorového domu



Zahrada vzorového domu



ZDROJE:

Archdaily [online]. Dostupné z: <https://www.archdaily.com/>.

Archiweb [online]. Dostupné z: <https://www.archiweb.cz/>.

GEHL. Jan. Města pro lidi. Praha : Nadace partnerství. 2012. 262 s. 978-80-260-2080-6.

HNILČKA, Pavel. Sídlní kaše: Otázky k suburbánní výstavbě rodinných domků. 2. rozšířené vydání. Brno : HOST. 2012. 207 s. 978-80-7294-592-4.

Institut plánování a rozvoje hlavního města Prahy. Metropolitní plan – Územní plán hlavního města Prahy, upravený návrh k projednání dle § 52 stavebního zákona [online]. Institut plánování a rozvoje hlavního města Prahy. 2022. Dostupné z: <https://metropolitniplan.praha.eu/jnp/>.

Institut plánování a rozvoje hlavního města Prahy. Nařízení č. 10/2016 Sb. hl. m. Prahy, kterým se stanovují obecné požadavky na využívání území a technické požadavky stavby v hlavním městě Praze (pražské stavební předpisy) ve znění nařízení č. 14/2018 Sb. HMP s aktualizovaným odůvodněním. [online]. Institut plánování a rozvoje hlavního města Prahy. 2018. Dostupné z: <https://iprpraha.cz/stranka/29>.

Institut plánování a rozvoje hlavního města Prahy. Územně analytické podklady hl. m. Prahy pro obec [mapová aplikace]. Institut plánování a rozvoje hlavního města Prahy. 2020. Dostupné z: <https://uap.iprpraha.cz/#/>.

Institut plánování a rozvoje hlavního města Prahy. Geoportal praha: otevřená data a mapové aplikace [mapová aplikace]. Institut plánování a rozvoje hlavního města Prahy. 2022. Dostupné z: <https://www.geoportalpraha.cz/>.

Městská část Praha 6. Zelená radiála – koridor Buštěhradské dráhy [online]. Městská část Praha 6. 2017. Dostupné z: <https://old5.praha6.cz/zelena-radiala>.

MMR ČR. Ústav územního rozvoje. Charakter a struktura zástavby městských sídel v územních plánech [online]. Brno : Ústav územního rozvoje. 2022. Dostupné z: <https://www.uur.cz/media/qqnkgylf/publikace-charakter-a-struktura-mestських-sidel-06-2022.pdf>.

Národní památkový ústav. Památkový katalog [online]. Národní památkový ústav. Dostupné z: <https://pamatkovykatalog.cz/>.

Městská část Praha 6. Připomínky Metropolitního plánu: Komentáře lokality 211 – Starý Veleslavín [online]. 2018. Dostupné z: <https://www.praha6.org/mpp/popups/komentare/211>.

SÝKORA, Luděk a kol. Suburbanizace a její sociální, ekonomické a ekologické důsledky. Praha : Ústav pro ekopolitiku. 2002. 191 s. 80-901914-9-5.