

## I. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

|                                   |   |
|-----------------------------------|---|
| <b>Název práce:</b>               | <b>Rozvojová lokalita bydlení v rodinných domech, Praha – východ, Máslovice</b> |
| <b>Jméno autora:</b>              | <b>Matěj Olbert</b>   |
| <b>Typ práce:</b>                 | bakalářská  |
| <b>Fakulta/ústav:</b>             | Fakulta stavební (FSv)  |
| <b>Katedra/ústav:</b>             | 11127 Katedra urbanismu a územního plánování                                    |
| <b>Oponent práce:</b>             | Doc. Ing. arch. Jan Mužík, CSc.   |
| <b>Pracoviště oponenta práce:</b> | 11127 Katedra urbanismu a územního plánování                                    |

## II. HODNOCENÍ JEDNOTLIVÝCH KRITÉRIÍ

|  |                |
|--|----------------|
| <b>Splnění zadání</b>  | <b>splněno</b> |
| <i>Posuďte, zda předložená závěrečná práce splňuje zadání. V komentáři případně uveďte body zadání, které nebyly zcela splněny, nebo zda je práce oproti zadání rozšířena. Nebylo-li zadání zcela splněno, pokuste se posoudit závažnost, dopady a případně i příčiny jednotlivých nedostatků.</i> |                |

Cílem bakalářské práce bylo splnění náročného úkolu. Navrhnout obytné prostředí na okraji malého sídla nedaleko od Prahy obklopeného Přírodním parkem Dolní Povltaví s Přírodní rezervací Máslovická stráň a kvalitní zemědělskou půdou.

Návrh nabízí prostředí, které vychází z přírodních a krajinářských hodnot, z prostorových možností lokality a citlivě navazuje na stávající urbanistické i architektonické hodnoty sídla. Nabízí také úměrnou strukturu zástavby s charakterově pestrá komponentovanou soustavou veřejných prostranství, na kterou navazuje příklad možného architektonického ztvárnění jednoho rodinného domu.

Práce je členěna na grafickou a textovou část, a je zpracována v požadovaném rozsahu.

|   |                        |
|---|------------------------|
| <b>Kvalita analýzy širších vztahů a současného stavu řešeného území</b>   | <b>B - velmi dobře</b> |
| <i>Posuďte úroveň analytické části práce.</i>   |                        |
| Shromáždění informací k zadanému tématu, provedení vlastního terénního průzkumu zadané lokality jsou vždy základním předpokladem kvalitního urbanistického i architektonického návrhu. Analýza současného stavu lokality vychází z její bezprostřední vazby na okolní krajinu. Tato část práce obsahuje potřebné informace o území i o jeho předpokládaném budoucím uspořádání dle územního plánu. Pouze limity využití území mohly být upořádány přehledněji. Naopak oceňuji vyznačení širších pohledových vazeb lokality na okolní krajinu. |                        |

|  |                    |
|--|--------------------|
| <b>Kvalita urbanistického, architektonického a technického řešení</b>  | <b>A - výborně</b> |
| <i>Posuďte volbu prostorového, funkčního, provozního, dispozičního a technického řešení.</i>   |                    |
| Výsledné urbanistické řešení je založeno na správných odborných zásadách, které byly ověřeny ve variantních návrzích. Navrhovaný charakter prostředí, navázání na stávající okolní zástavbu, navržená soustava veřejných prostranství a jejich kompozice, napojení na systém místních komunikací i velikost parcel rodinných domů vytváří předpoklady vzniku hodnotného, pestrého a přitažlivého prostředí pro budoucí obyvatele. Pouze vztahu navrhované zástavby a navazující zemědělské krajiny mohla být věnována větší pozornost. Urbanistický koncept vytváří velmi dobré předpoklady pro kvalitní architektonické řešení jednotlivých rodinných domů a jejich parcel. Návrh dopravní a technické infrastruktury potvrzuje realnost urbanistického uspořádání celé lokality. |                    |

|  |                    |
|--|--------------------|
| <b>Kvalita podrobnějšího řešení veřejného prostranství a rodinného domu</b>  | <b>A - výborně</b> |
| <i>Posuďte volbu funkčního, provozního, dispozičního a krajinářského.</i>  |                    |
| Navržené veřejné prostranství, jeho skladba a kompozice zvyšují hodnotu obytného prostředí a to nejen řešené lokality. Systém místních zklidněných komunikací zajišťuje optimální obsluhu jednotlivých izolovaných rodinných domů a jejich parcel. Polemizovat je možné o vhodnosti či výhodnosti návrhu jednosměrného provozu motorových vozidel v navrhovaném veřejném prostranství. |                    |

Architektonický návrh vybraného rodinného domu a jeho parcely potvrzuje urbanistické uspořádání lokality. V návrhu dispozice rodinného domu oceňuji dimenzování zádveří a schodišťové haly, které tak neplní pouze komunikační funkci. Velmi podrobně je zpracován návrh zahrady, zejména pak její vegetační úpravy. Vzhledem k velikosti a charakteru sídla by zde byla na místě menší pestrost a větší výrazová skromnost.

**Úplnost, srozumitelnost a grafická úroveň práce**

**A - výborně**

*Posuďte grafickou a jazykovou úroveň práce*

Bakalářská práce má požadovaný rozsah. Všechny její části jsou zpracovány přehledně a srozumitelně. Grafická část práce má výbornou úroveň. Především vizualizace veřejného prostranství a jeho jednotlivých částí dokládají představu autora o charakteru a kvalitě navrhovaného obytného prostředí. Textová část vhodně navazuje na jednotlivé výkresy, což usnadňuje orientaci v bakalářské práci.

### III. CELKOVÉ HODNOCENÍ A NÁVRH KLASIFIKACE

*Shrňte aspekty závěrečné práce, které nejvíce ovlivnily Vaše celkové hodnocení.*

Navrhovaná struktura zástavby, navázání na stávající okolní zástavbu, navržené veřejné prostranství, napojení lokality na systém místních komunikací i velikost parcel rodinných domů vytváří předpoklady vzniku hodnotného, pestrého a přitažlivého prostředí pro budoucí obyvatele. Pouze vztahu navrhované zástavby a okolní zemědělsky obdělávané krajiny mohla být věnována větší pozornost.

Návrh dopravní a technické infrastruktury potvrzuje reálnost urbanistického uspořádání celé skupiny.

Urbanistický koncept vytváří také předpoklady pro kvalitní architektonické řešení jednotlivých rodinných domů a jejich parcel.

Celkově návrh vytváří předpoklad vzniku kvalitního obytného prostředí.

Otázky pro autora návrhu:

- jak je řešeno vyhrazení parcely rodinného domu v místě přístřešku pro obsluhu zahrady, bude přístřešek přístupný z veřejného prostranství?;
- proč nejsou v severní štítové stěně okna do pokojů v 2.NP?.

Předloženou závěrečnou práci hodnotím klasifikačním stupněm **A - výborně**.

Datum: 14.6.2023

Podpis: