



**FAKULTA
STAVEBNÍ
ČVUT V PRAZE**

DIPLOMOVÁ PRÁCE

2022/2023

fakulta

Fakulta stavební

studijní program

Architektura a stavitelství

zadávací katedra

**katedra urbanismu a
územního plánování**

název diplomové práce

**Centrum
Nové
Dvory**



autor(ka) práce

**Bc.
Jakub
Havela**

datum a podpis studenta/studentky

vedoucí diplomové práce

**doc. Ing. arch.
Petr Durdík**

datum a podpis vedoucího práce

*nomínace na cenu prof. Voděry
(bude vyplněno u obhajoby)*

*výsledná známka z obhajoby
(bude vyplněno u obhajoby)*

ANOTACE

Předmětem diplomové práce je architektonická studie polyfunkčního objektu, který spolu s navazujícím centrálním náměstím vytváří nové centrum rozvojové lokality v okolí budoucí stanice metra D - Nové Dvory v městské části Praha 4 - Lhotka.

Řešená budova je situována podél stávající ulice Durychovy a tvoří východní hranu navrženého centrálního veřejného prostranství, které představuje ústřední centrum tohoto transformovaného území. Podnož objektu zahrnuje tři podzemní podlaží, ve kterých jsou hromadné garáže a komerční přízemí s jižním eskalátorovým výstupem z metra.

Na podnož navazují v každém ze čtyř rohů věžovitě hmoty se čtvercovým nebo obdélníkovým půdorysem. Ve věžích situovaných při dopravně exponované komunikaci Durychově jsou navrženy administrativní provozy, zatímco protější dvě věže zahrnují celkem 127 bytových jednotek s dispozicemi 2+KK a 3+KK, které jsou zamýšleny jako součást nájemního bytového fondu ve vlastnictví hlavního města Prahy. Plochá střecha nad obchodním přízemím je zelená a ploché střechy věží jsou řešeny jako biosolární, neboť se zde předpokládá instalace fotovoltaické elektrárny.

Navazující stromové náměstí má čtvercový půdorys, do něhož je úhlopříčně vsazena trojúhelníková plocha se vzrůstnými platany, jejichž kompozice zdůrazňuje hlavní pěší tah z metra do území. Na náměstí je použita velkoformátová betonová dlažba, zatímco v trojúhelníku je navržena kombinace mlatového povrchu a hladkých modřínových prken. Na dřevěné palubě je umístěno posezení z městských židlí a stolků. Trojúhelník z tmavé dlažby v sobě ukrývá mlhové trysky a náměstí je vybaveno parkovými lampami podle autorského návrhu. Grafickou zkratku projektu tvoří logo.

Klíčová slova: Centrum Nové Dvory, stanice metra D, Praha 4 - Lhotka, tramvajová trať, bloková smyčka, stromové náměstí, zelená biosolární střecha, fotovoltaická elektrárna, velkoformátová dlažba, mlatový povrch, mlhoviště, modřínová prkna, logo

ABSTRACT

The subject of this diploma thesis is an architectural case study of a multifunctional building which together with an neighbouring central square designs a new center of the urban development area. It is located in the vicinity of the future metro station of the line D - Nové Dvory in the district of Prague 4 - Lhotka.

The project of the multifunctional building is located along the existing Durychova street and forms the eastern edge of a planned central public area which represents the central hub of the transformed area. The base of the object includes three underground floors in which there are public parking structures. Ground floor is used for commercial purposes and includes the southern escalator exit from the metro station.

There is a tower building in each of four corners of the base of the object. The tower buildings are designed with a square or rectangular floor plan. Two tower buildings situated nearby Durychova street, which is a place of great traffic importance, are planned as a commercial complex comprising offices, whereas the opposite two tower buildings are designed as apartment units. These 127 residential units with layouts of two or three room type apartment units are intended to be a part of a rental municipal housing fund in ownership of the Prague City Hall. Commercial ground floor building is designed with flat green roof and flat roofs of tower buildings are designed as biosolar green roofs, combining solar energy and biodiverse green roofs with future plans of installation of a photovoltaic power plant.

The adjacent urban square with trees has a square floor plan where is diagonally inserted triangular area with growing plane trees. This green area composition emphasizes the main walking route from the metro to the urban development area of Nové Dvory. The square is designed with a large-dimension concrete paving, whereas the surface in the triangle is designed as a combination of packed gravel path and smooth-profile larch decking boards. In a wooden deck there is situated seating area made of urban chairs and tables. The triangle from dark paving hides the system of fog nozzles and the square is equipped with urban parc lighting system according to the author's design. Logo is a graphic mark to promote public identification of the project.

Keywords: Urban area of Nové Dvory, metro station line D, Prague 4 - Lhotka, tram line, balloon loop, urban square with trees, biosolar green roof, photovoltaic power plant, large-dimension paving, packed gravel path, the system of fog nozzles, larch decking boards, logo

ZÁKLADNÍ IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

Jméno a příjmení studenta: Jakub Havela

Kontaktní údaje: jakub.havela@fsv.cvut.cz • jakubhavela@seznam.cz

Fakulta: Fakulta stavební ČVUT v Praze

Studijní program: Architektura a stavitelství

Zaměření programu: Architektura a urbanismus

Ročník: 2.

Akademický rok: 2022/2023 • Letní semestr

Název diplomové práce: Centrum Nové Dvory

Vedoucí diplomové práce: doc. Ing. arch. Petr Durdík (Katedra urbanismu a územního plánování K127)

Práci dále konzultovali: Jan Hendrych, ASLA (Katedra urbanismu a územního plánování K127)

Ing. Václav Pivoňka (Externí spolupracovník K127)

Ing. Václav Jetel, Ph.D. (Katedra urbanismu a územního plánování K127)

ČESTNÉ PROHLÁŠENÍ

Čestně prohlašuji, že jsem diplomovou práci, jejímž předmětem je architektonická studie polyfunkčního objektu, který spolu s navazujícím centrálním náměstím vytváří nové centrum rozvojové lokality v okolí budoucí stanice metra D - Nové Dvory, vytvořil samostatně, pod vedením vedoucího diplomové práce doc. Ing. arch. Petra Durdíka a uvedl všechny další konzultanty. Prohlašuji, že práce nebyla použita pro získání jiného titulu a během tvorby nebyla porušena autorská práva třetích osob.

V diplomové práci jsou citovány zdroje použitých obrázků. Nemá-li obrázek uvedený zdroj, jedná se o autorskou fotografii. Zdrojem piktogramů a stafážních prvků je Pixabay • volně dostupné obrázky bez autorských práv. Práce je vytvořena v programu Graphisoft ArchiCAD 19 EDU a vizualizace ve studentské licenci programu Lumion 12.5. Veškeré použité obrázky a mapové podklady prošly grafickou editací v programu Adobe Photoshop CS6. Jazykové úpravy textů proběhly v programu MS Word.

Použité písmo na titulní straně je ČVUT Technika. Hlavním fontem diplomové práce je Arial a pro popisový pruh jsem zvolil písmo Century Gothic.

V Praze 22. 5. 2023



Jakub Havela

PODĚKOVÁNÍ

Moc děkuji panu docentovi Petru Durdíkovi za pěkné zadání území v lokalitě Nové Dvory, díky kterému jsem mohl naplno využít a uplatnit své znalosti, dovednosti a netradiční přístupy v navrhování největšího projektu, na kterém jsem kdy pracoval.

Oceňuji, že jsem jej mohl vytvořit zcela samostatně a návrh byl pouze usměrňován častými a přínosnými konzultacemi, které probíhaly v pozitivní a přátelské atmosféře.

Území, vybraný objekt i centrální veřejné prostranství mi velmi sedly a diplomová práce vznikala svižným tempem. V samotné závěrečné fázi kompletace jsem však dosáhl svých fyzických i psychických limitů, a proto velmi děkuji paní proděkance - profesorce Zuzaně Peškové, panu docentovi Petru Durdíkovi i paní Janě Chmelíkové ze studijního oddělení, za aktivní spolupráci při řešení vzniklé situace.

Poděkování patří také technice, která mě v průběhu ani v závěru práce neklamala.



ZADÁNÍ DIPLOMOVÉ PRÁCE

I. OSOBNÍ A STUDIJNÍ ÚDAJE

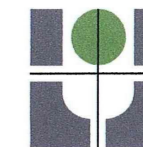
Příjmení: Havela Jméno: Jakub Osobní číslo: 423283
 Zadávající katedra: K 127
 Studijní program: Architektura a stavitelství
 Studijní obor: Architektura a stavitelství

II. ÚDAJE K DIPLOMOVÉ PRÁCI

Název diplomové práce: Nové Dvory
 Název diplomové práce anglicky: Nové Dvory
 Pokyny pro vypracování:
 Studie souboru staveb okolo centrálního náměstí při ulici Durychově. Schématické dispoziční řešení a náplň multifunkčního objektu s výstupem z metra trasy D východně od centrálního náměstí. Řešení parteru centrálního veřejného prostranství a parteru navazujících budov. Řešení zeleně a inženýrské infrastruktury včetně dopravní obsluhy dle dílčího zadání.
 Seznam doporučené literatury:
 Jméno vedoucího diplomové práce: doc. Ing. arch. Petr Durdík
 Datum zadání diplomové práce: 20.2.2023 Termín odevzdání diplomové práce: 22.5.2023
 Podpis vedoucího práce: _____ Podpis vedoucího katedry: _____

III. PŘEVZETÍ ZADÁNÍ

Beru na vědomí, že jsem povinen vypracovat diplomovou práci samostatně, bez cizí pomoci, s výjimkou poskytnutých konzultací. Seznam použité literatury, jiných pramenů a jmen konzultantů je nutné uvést v diplomové práci a při citování postupovat v souladu s metodickou příručkou ČVUT „Jak psát vysokoškolské závěrečné práce“ a metodickým pokynem ČVUT „O dodržování etických principů při přípravě vysokoškolských závěrečných prací“.
 Datum převzetí zadání: 23.2.2023 Podpis studenta(ky): _____



DIPLOMOVÁ PRÁCE

zaměření A+U

SPECIFIKACE ZADÁNÍ DIPLOMOVÉ PRÁCE (DP)

Diplomant (ka): Bc. Jakub Havela
 Vedoucí diplomové práce: doc. Ing. arch. Petr Durdík

1. Část: **URBANISTICKÉ ŘEŠENÍ, KONCEPCE KRAJINNÝCH A ZAHRADNÍCH ÚPRAV, TERÉNNÍ ÚPRAVY, REGULAČNÍ PRVKY**

Konzultant (VEDOUCÍ DP, K 11 127): DOC. ING. ARCH. PETR DURDÍK
 Upřesnění úkolů: Viz zadání

Podpis konzultanta: _____ Datum: 20.2.2023

2. Část: **KONCEPCE ZELENĚ**

Konzultant (KATEDRA K 11 127): JAN HENDRYCH, ASLA

Upřesnění úkolů: Optimalizace zeleně, výsadby

Podpis konzultanta: _____ Datum: 1.3.23

3. Část: **KONCEPCE DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY**

Konzultant (EXTERNÍ SPOLUPRACOVNÍK K 11 127): ING. VÁCLAV PIVOŇKA

Upřesnění úkolů:
 1) KONCEPCE ZABÝVÁNÍ DOPRAVNÍ DOSTUPNOSTI A OBSLUHY OBJEKTU
 2) BILANČNÍ PROPOČET NÁROKŮ OBJEKTU NA ZABÝVÁNÍ PRO DOPRAVU V KLIDU
 3) NÁVRH DOKRBY NÁROKŮ OBJEKTU NA ZABÝVÁNÍ PRO DOPRAVU V KLIDU

Podpis konzultanta: _____ Datum: 1.3.2023

4. Část: **KONCEPCE TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY**

Konzultant (KATEDRA K 11 127): ING. VÁCLAV JETEL

Upřesnění úkolů: - KOORDINACE SVAZU
- ZÁKL. BILANČNÍ ÚPRAVY + TEXT ZPRÁVA

Podpis konzultanta: _____ Datum: 23.2.23

Podpis vedoucího diplomové práce: _____ Datum: 2.3.2023

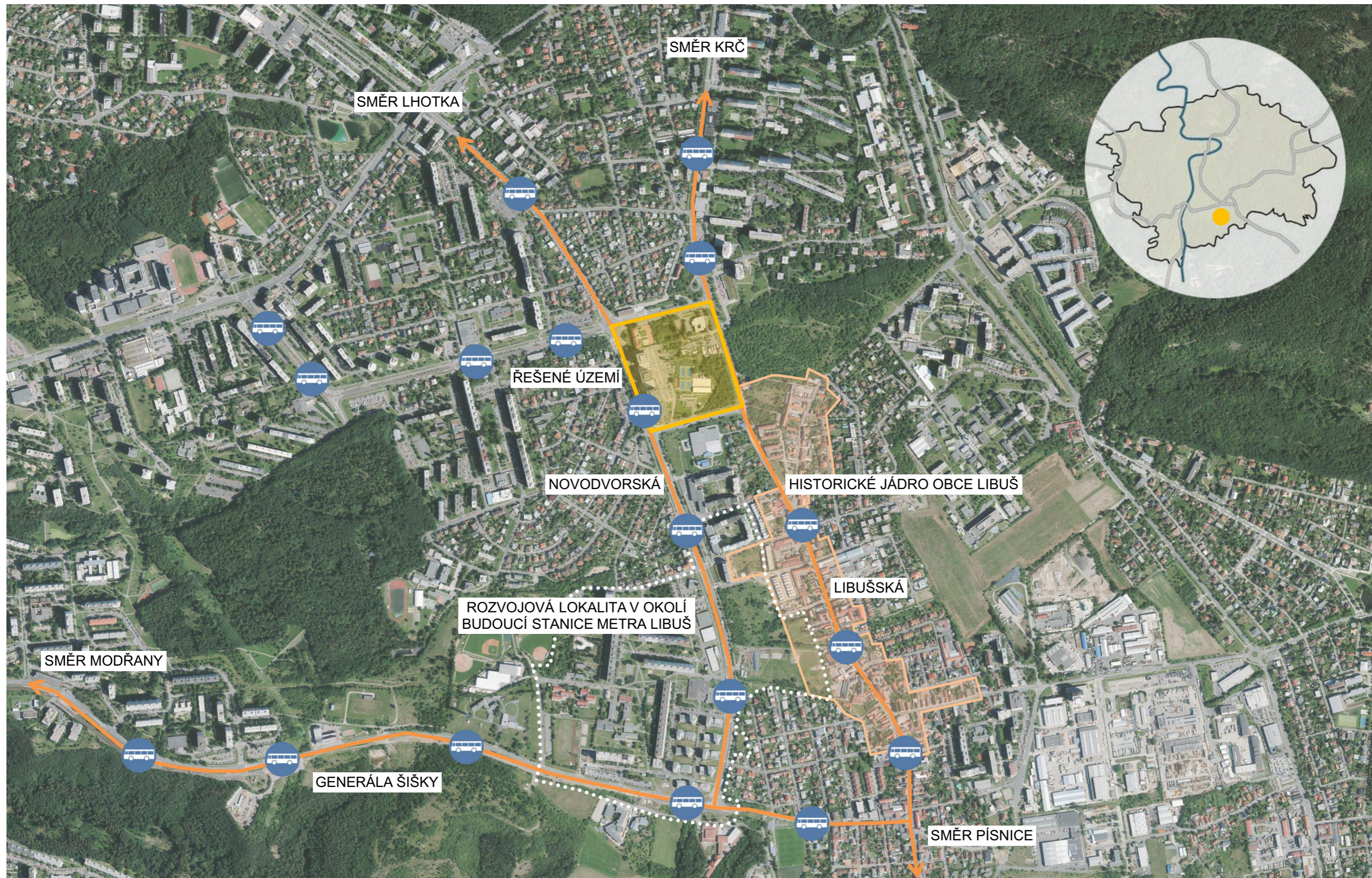
OBSAH

ANOTACE • ZÁKLADNÍ IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE	1	ŘEZOPOHLED SEVERNÍ	39
ZADÁVACÍ LISTY DIPLOMOVÉ PRÁCE	2	ŘEZOPOHLED JIŽNÍ	40
STRUKTUROVANÝ OBSAH	3	ŘEZOPOHLED VÝCHODNÍ	41
		ŘEZOPOHLED ZÁPADNÍ	42
		ŘEZOPOHLED BD VÝCHODNÍ	43
		ŘEZOPOHLED BD ZÁPADNÍ	44
ANALYTICKÁ ČÁST			
SITUACE ŠIRŠÍCH VZTAHŮ	5		
HISTORICKÝ VÝVOJ ÚZEMÍ	6		
SOUČASNÝ STAV	7	VIZUALIZACE • NÁVRH STROMOVÉHO NÁMĚSTÍ	45
FOTODOKUMENTACE LOKALITY	8	VIZUALIZACE • ZÁPADNÍ POHLED ZE ZASTÁVKY MHD	46
PLATNÝ ÚZEMNÍ PLÁN	9	VIZUALIZACE • NADHLED OD JIHOZÁPADU	47
KOMUNIKAČNÍ SÍŤ	10	VIZUALIZACE • NADHLED OD JIHOVÝCHODU	48
VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY	11	VIZUALIZACE • PŘÍJEZD OD JIHOVÝCHODU	49
ZASTAVITELNÉ ÚZEMÍ	12	VIZUALIZACE • NÁVRH POSEZENÍ VE STÍNU STROMŮ	50
PŘEDDIPLOMNÍ PROJEKT • 127AMG2		KONCEPCE DÍLČÍCH ČÁSTÍ	
PROBLÉMOVÝ VÝKRES	14	DETAILNÍ ŘEŠENÍ PARTERU	52
KONCEPČNÍ ŘEŠENÍ	15	POVRCHY A MĚSTSKÝ MOBILIÁŘ	53
SITUACE NÁVRHU	16	KONCEPCE ZELENĚ	54
FUNKČNÍ ROZVRŽENÍ	17	NAVRŽENÉ VÝSADBY	55
		KONCEPCE DOPRAVNÍ A TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY	56
		VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ	57
VIZUALIZACE • NADHLED OD JIHOVÝCHODU	18	ENERGETIKA	58
VIZUALIZACE • NADHLED OD JIHOZÁPADU	19	PŘENOS INFORMACÍ A KOLEKTORY	59
VIZUALIZACE • IDEOVÉ ŘEŠENÍ HLAVNÍ PĚŠÍ TŘÍDY	20	POHLED NA STŘECHY S FVE	60
VIZUALIZACE • NADHLED OD SEVEROVÝCHODU	21		
VIZUALIZACE • IDEOVÉ ŘEŠENÍ HLAVNÍHO NÁMĚSTÍ	22		
DIPLOMNÍ PROJEKT			
PRŮVODNÍ AUTORSKÁ ZPRÁVA	24		
VYMEZENÍ ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ	25		
PŮDORYS 3.PP	26		
PŮDORYS 2.PP	27		
PŮDORYS 1.PP	28		
PŮDORYS 1.NP	29		
PŮDORYS 2.NP	30		
PŮDORYS TP V ČÁSTI A	31		
PŮDORYS TP V ČÁSTI B	32		
PŮDORYS TP V ČÁSTI C	33		
PŮDORYS TP V ČÁSTI D	34		
POHLED ZÁPADNÍ	35		
POHLED JIŽNÍ	36		
POHLED VÝCHODNÍ	37		
POHLED SEVERNÍ	38		

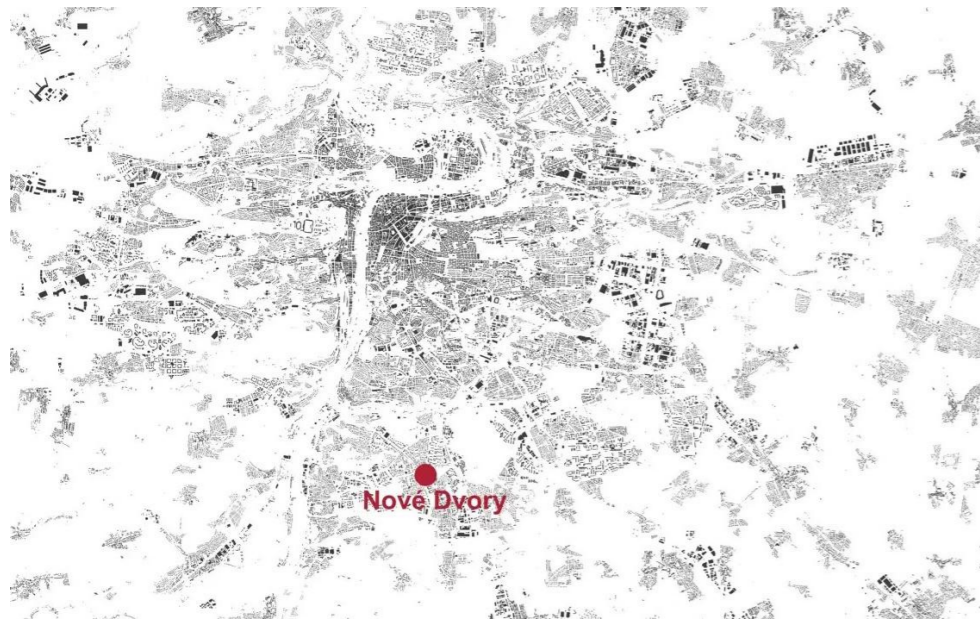
SEZNAM POUŽITÝCH ZKRATEK

PP	►	PODZEMNÍ PODLAŽÍ
NP	►	NADZEMNÍ PODLAŽÍ
TP	►	TYPICKÉ PODLAŽÍ
FVE	►	FOTOVOLTAICKÁ ELEKTRÁRNA





Ortofotomapa [online]. IPR Praha c 2023 [citováno 15. 5. 2023].
 Dostupné z: geoportalpraha.cz/cs/mapy/mapa-online



▲ 1938

▲ 1945



▲ 1953

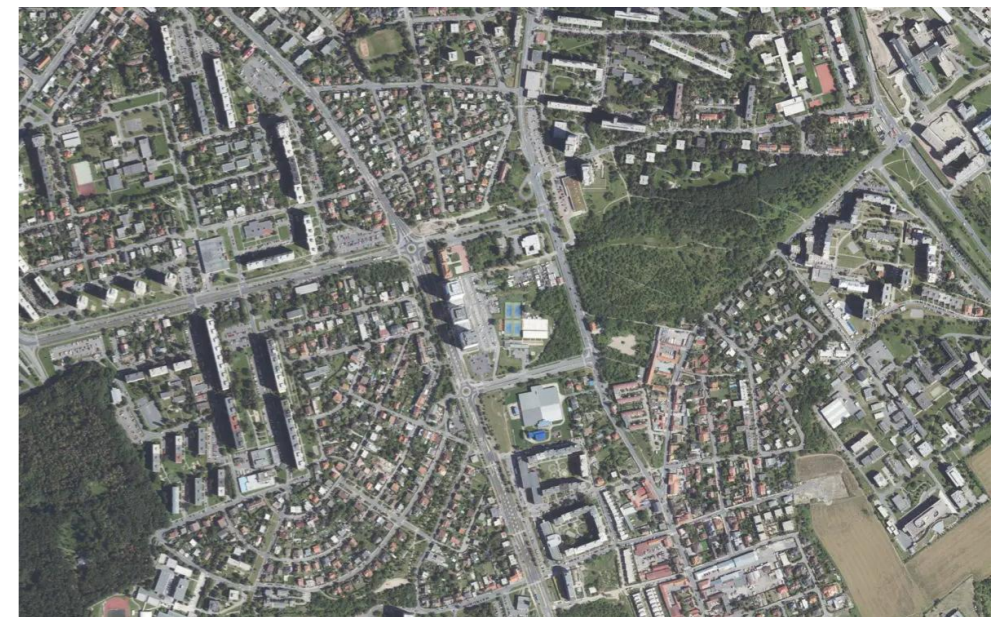
▼ 1989

▲ 1966

▼ 1996

▲ 1975

▼ 2021



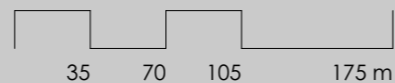
Historický vývoj lokality [online]. Pražská developerská společnost c 2023 [citováno 15. 5. 2023]. Dostupné z: pds-jalovydvur.eu/galerie/



Ortofotomapa [online]. IPR Praha c 2023 [citováno 15. 5. 2023].
Dostupné z: geoportalpraha.cz/cs/mapy/mapa-online

127DPM

JAKUB HAVELA • CENTRUM NOVÉ DVORY
doc. Ing. arch. Petr Durdík • LS 2022/2023

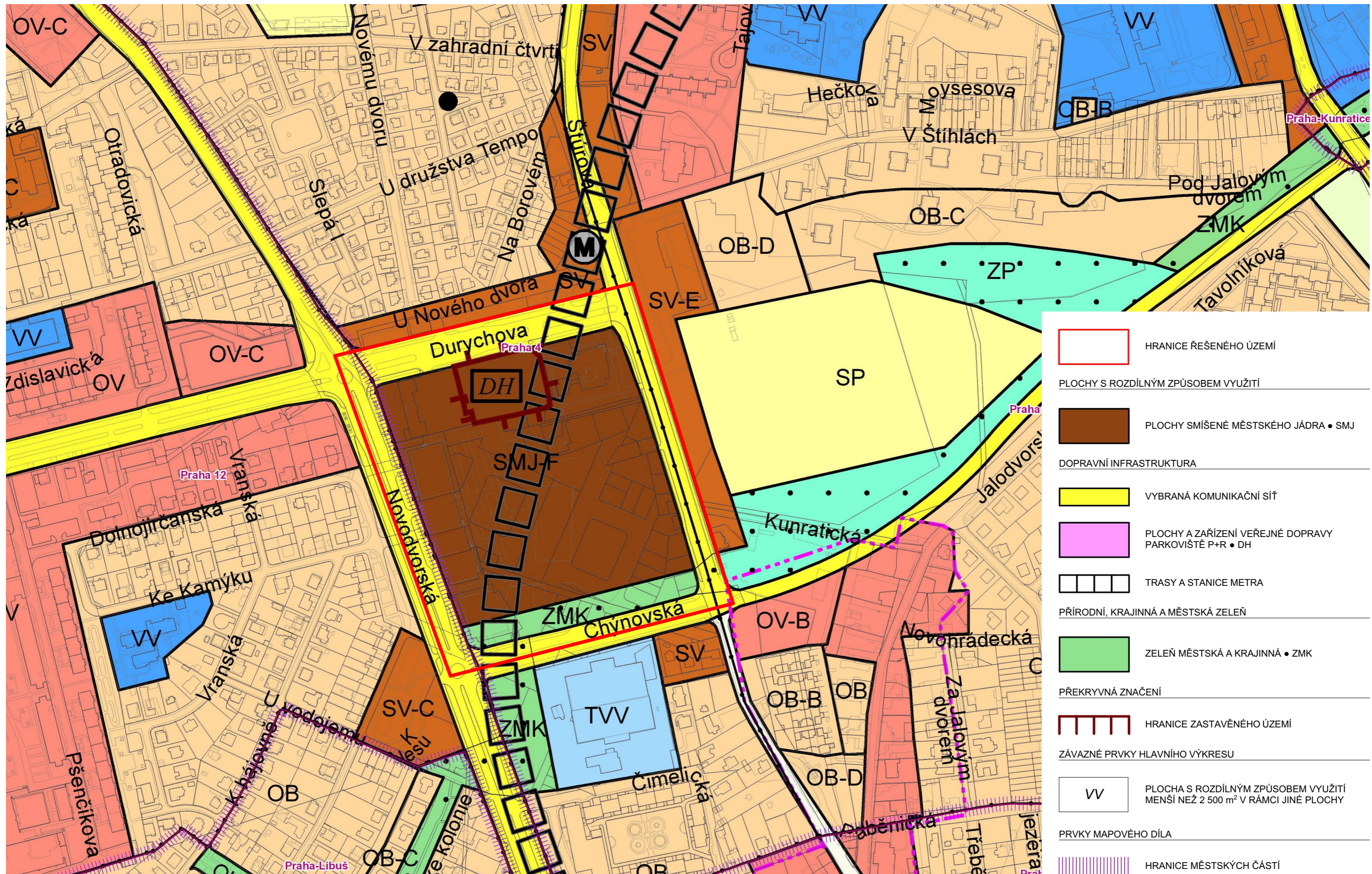


SOUČASNÝ STAV • 1:3 500

7



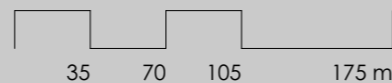
Pochozí průzkum území • 30. 9. 2022



Výkresy územního plánu [online]. IPR Praha c 2023 [citováno 18. 5. 2023].
Dostupné z: app.iprpraha.cz/apl/app/vykresyUP/

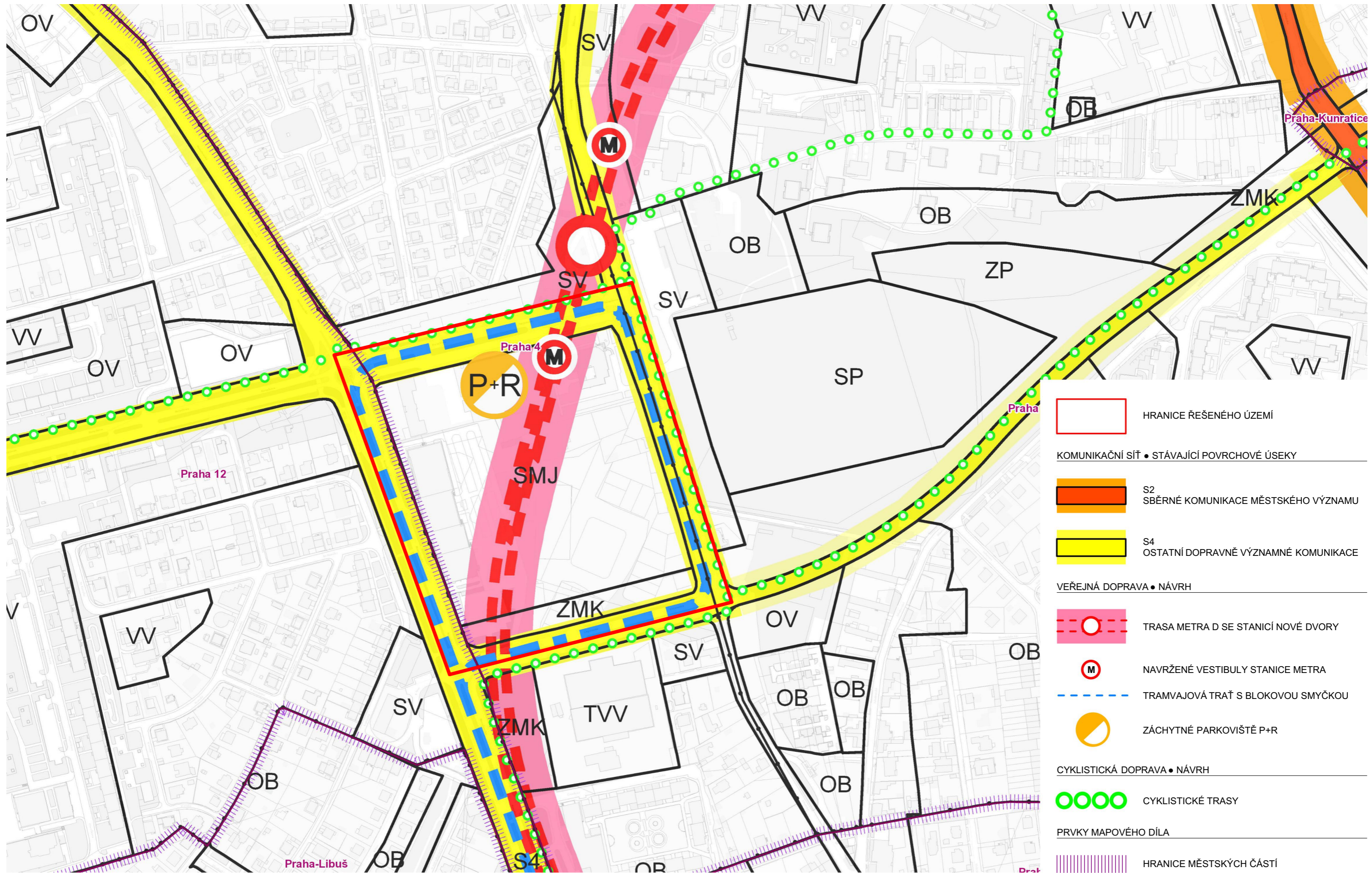
127DPM

JAKUB HAVELA • CENTRUM NOVÉ DVORY
doc. Ing. arch. Petr Durdík • LS 2022/2023

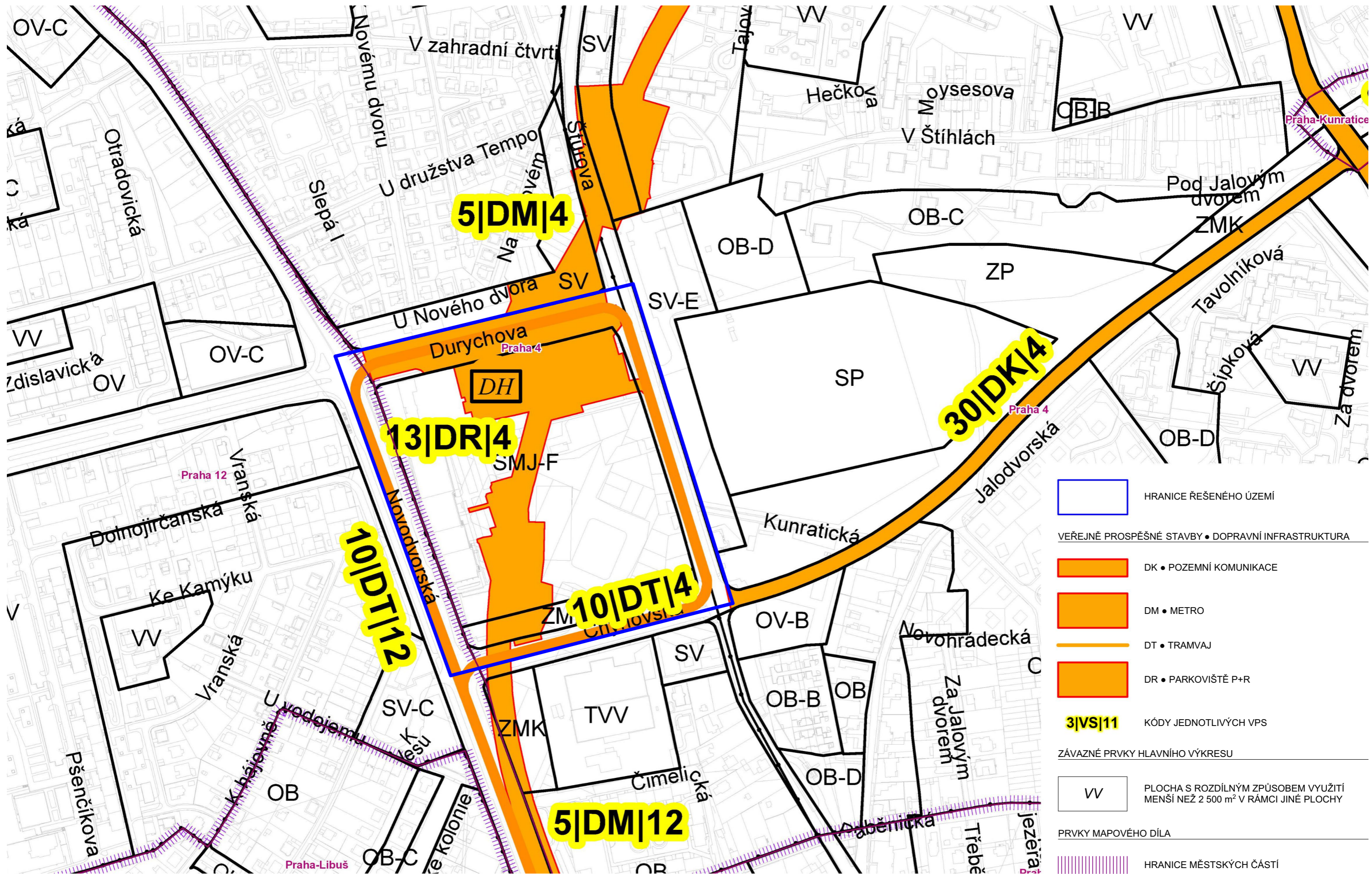


PLATNÝ ÚZEMNÍ PLÁN • 1:3 500

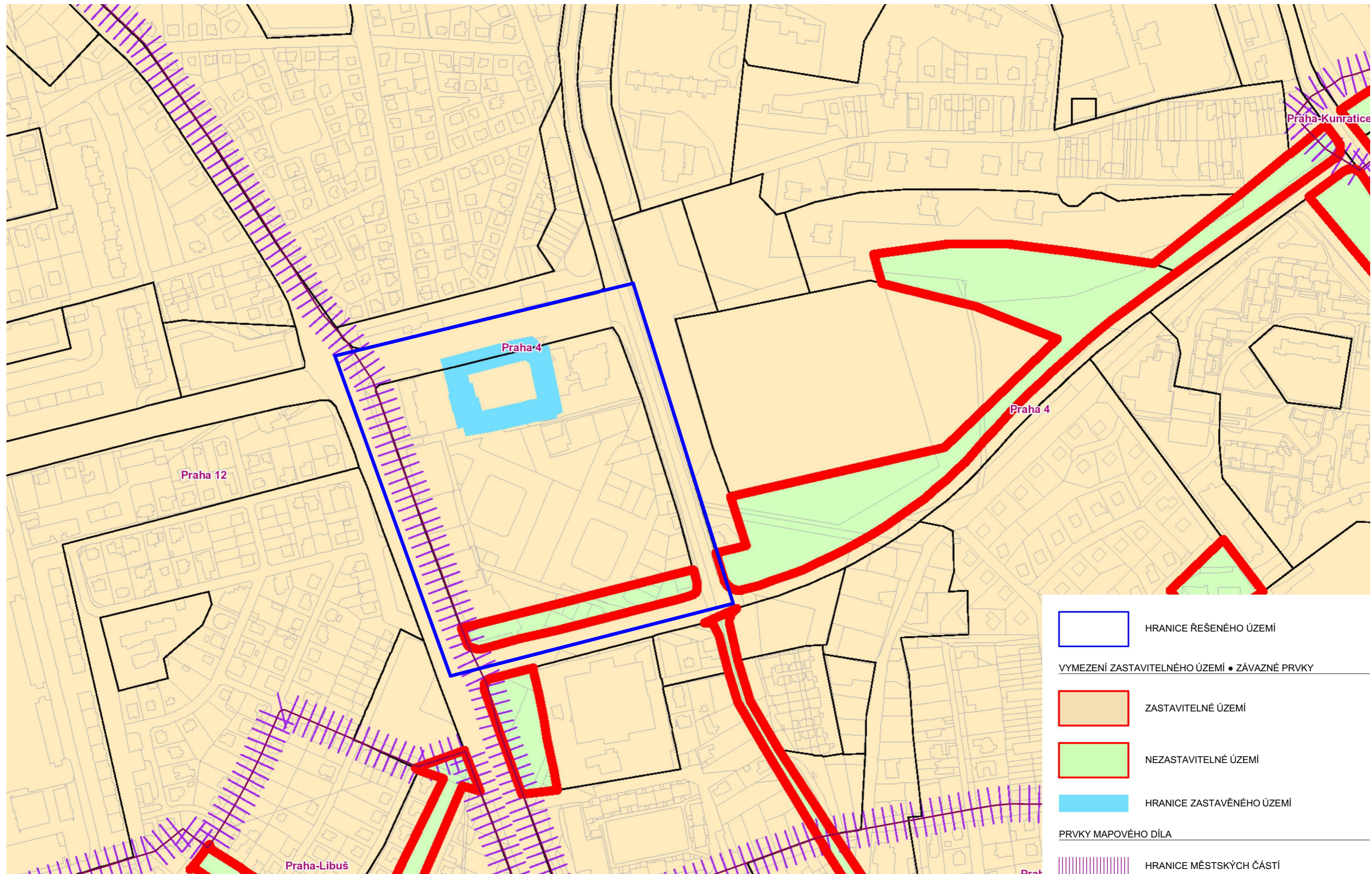
9



Výkresy územního plánu [online]. IPR Praha c 2023 [citováno 18. 5. 2023].
 Dostupné z: app.iprpraha.cz/apl/app/vykresyUP/

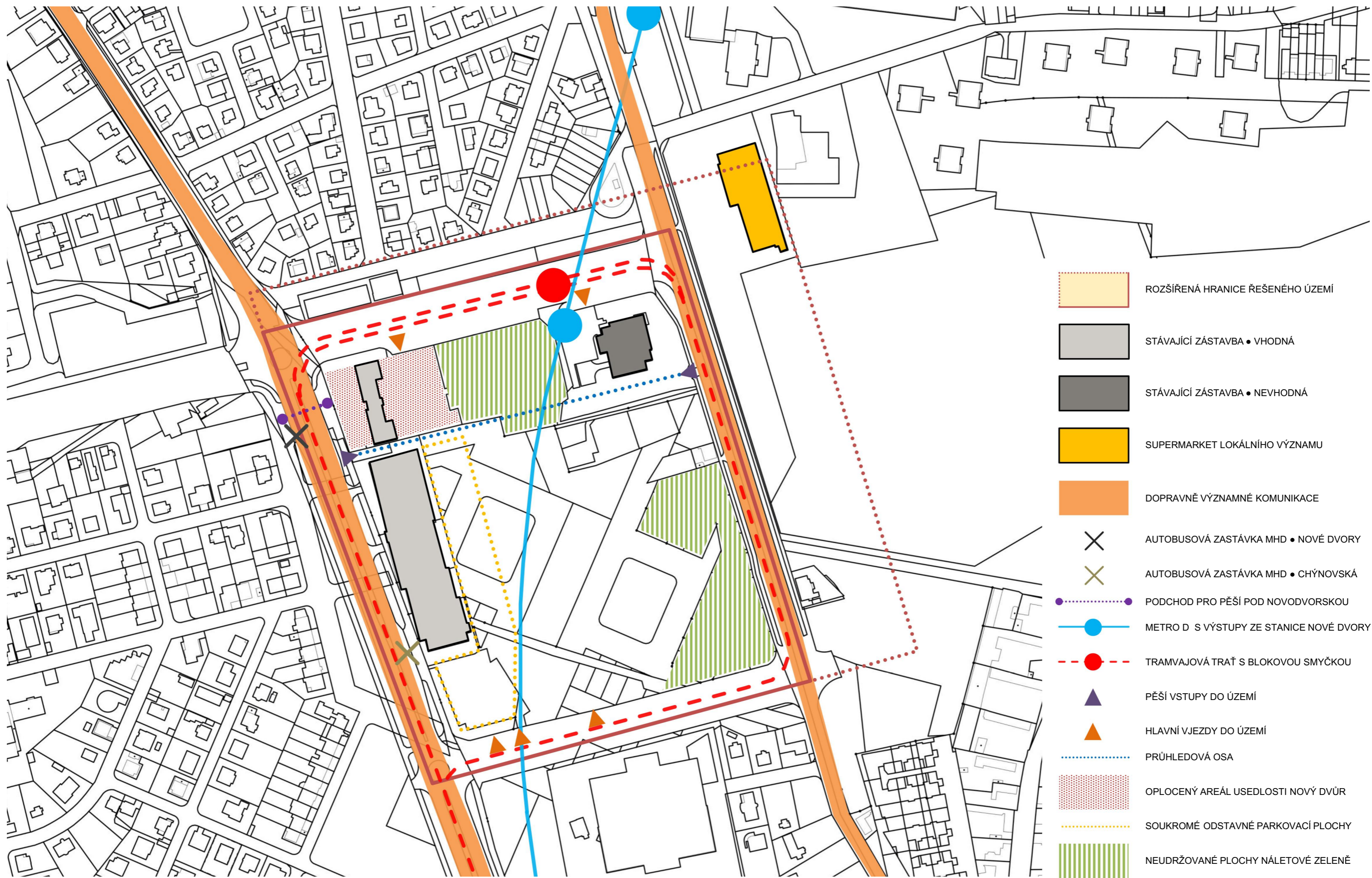


Výkresy územního plánu [online]. IPR Praha c 2023 [citováno 18. 5. 2023].
 Dostupné z: app.iprpraha.cz/apl/app/vykresyUP/



Výkresy územního plánu [online]. IPR Praha c 2023 [citováno 18. 5. 2023].
 Dostupné z: app.iprpraha.cz/apl/app/vykresyUP/



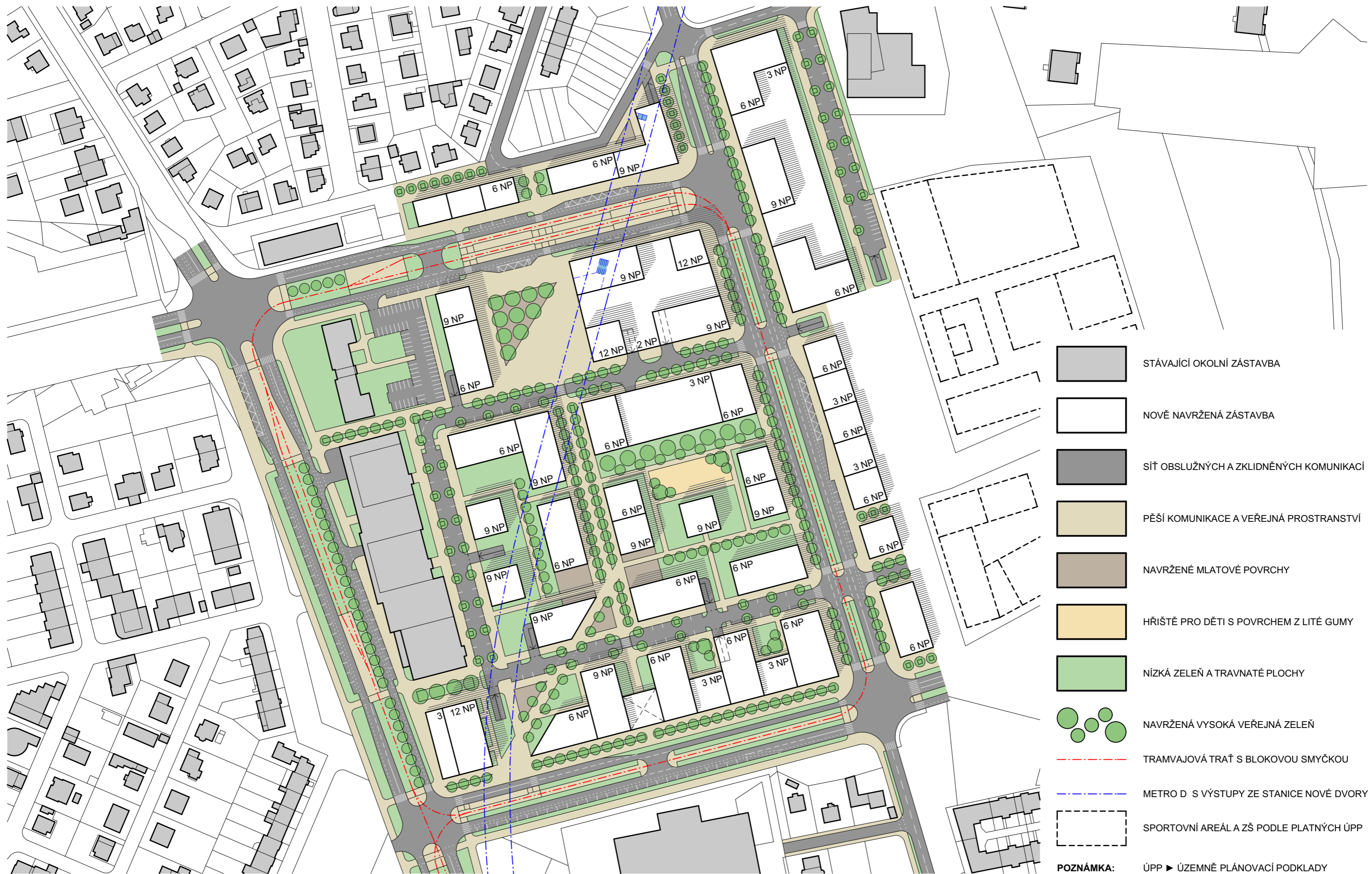


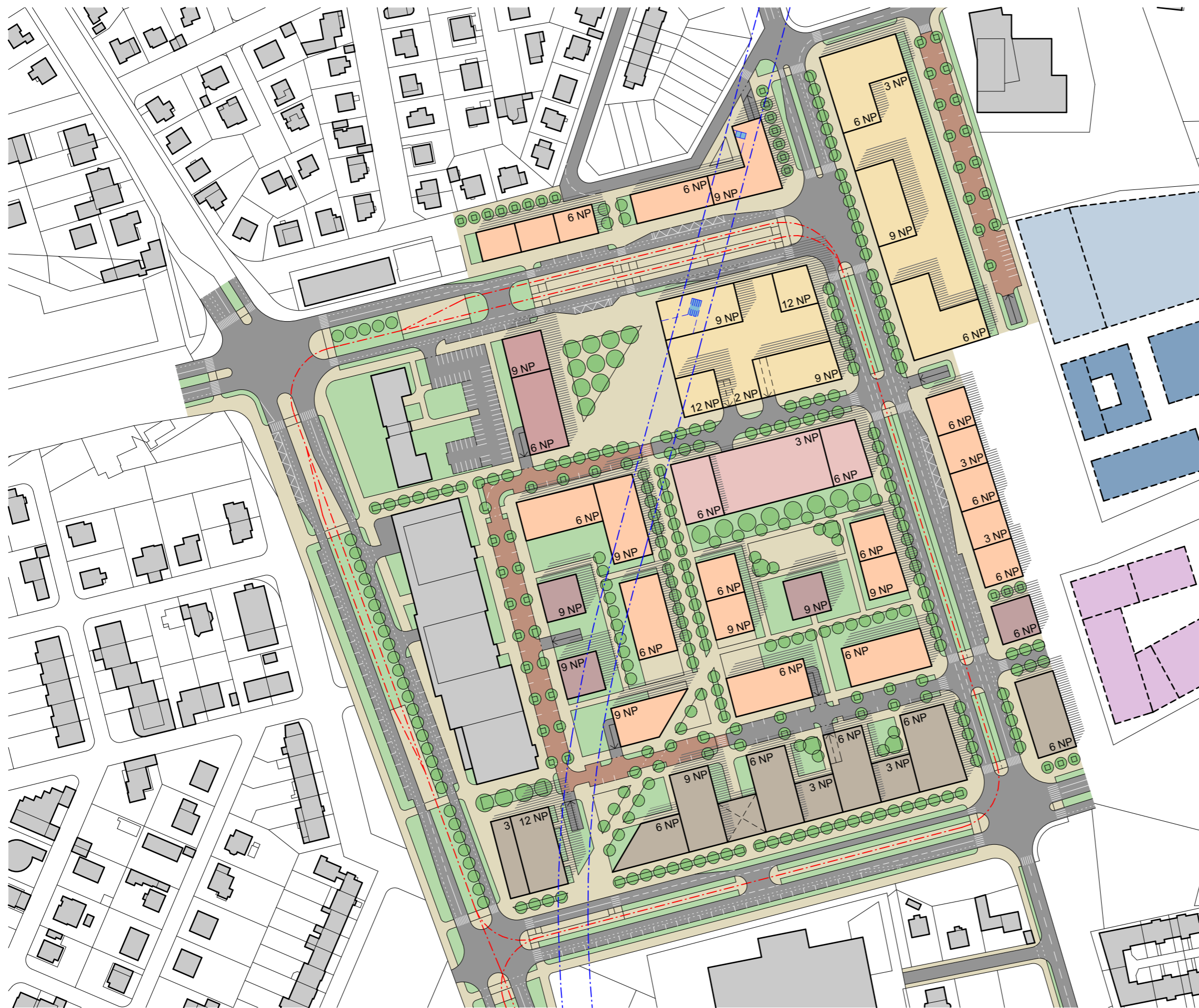
-  ROZŠÍŘENÁ HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ
-  STÁVAJÍCÍ ZÁSTAVBA • VHODNÁ
-  STÁVAJÍCÍ ZÁSTAVBA • NEVHODNÁ
-  SUPERMARKET LOKÁLNÍHO VÝZNAMU
-  DOPRAVNĚ VÝZNAMNÉ KOMUNIKACE
-  AUTOBUSOVÁ ZASTÁVKA MHD • NOVÉ DVORY
-  AUTOBUSOVÁ ZASTÁVKA MHD • CHÝNOVSKÁ
-  PODCHOD PRO PĚŠÍ POD NOVODVORSKOU
-  METRO D S VÝSTUPY ZE STANICE NOVÉ DVORY
-  TRAMVAJOVÁ TRÁŤ S BLOKOVOU SMYČKOU
-  PĚŠÍ VSTUPY DO ÚZEMÍ
-  HLAVNÍ VJEZDY DO ÚZEMÍ
-  PRŮHLEDOVÁ OSA
-  OPLOCENÝ AREÁL USEDLOSTI NOVÝ DVŮR
-  SOUKROMÉ ODSTAVNÉ PARKOVACÍ PLOCHY
-  NEUDRŽOVANÉ PLOCHY NÁLETOVÉ ZELENĚ

Katastrální mapa [online]. ČÚZK c 2023 [citováno 15. 5. 2023].
Dostupné z: nahlizenidokn.cuzk.cz/

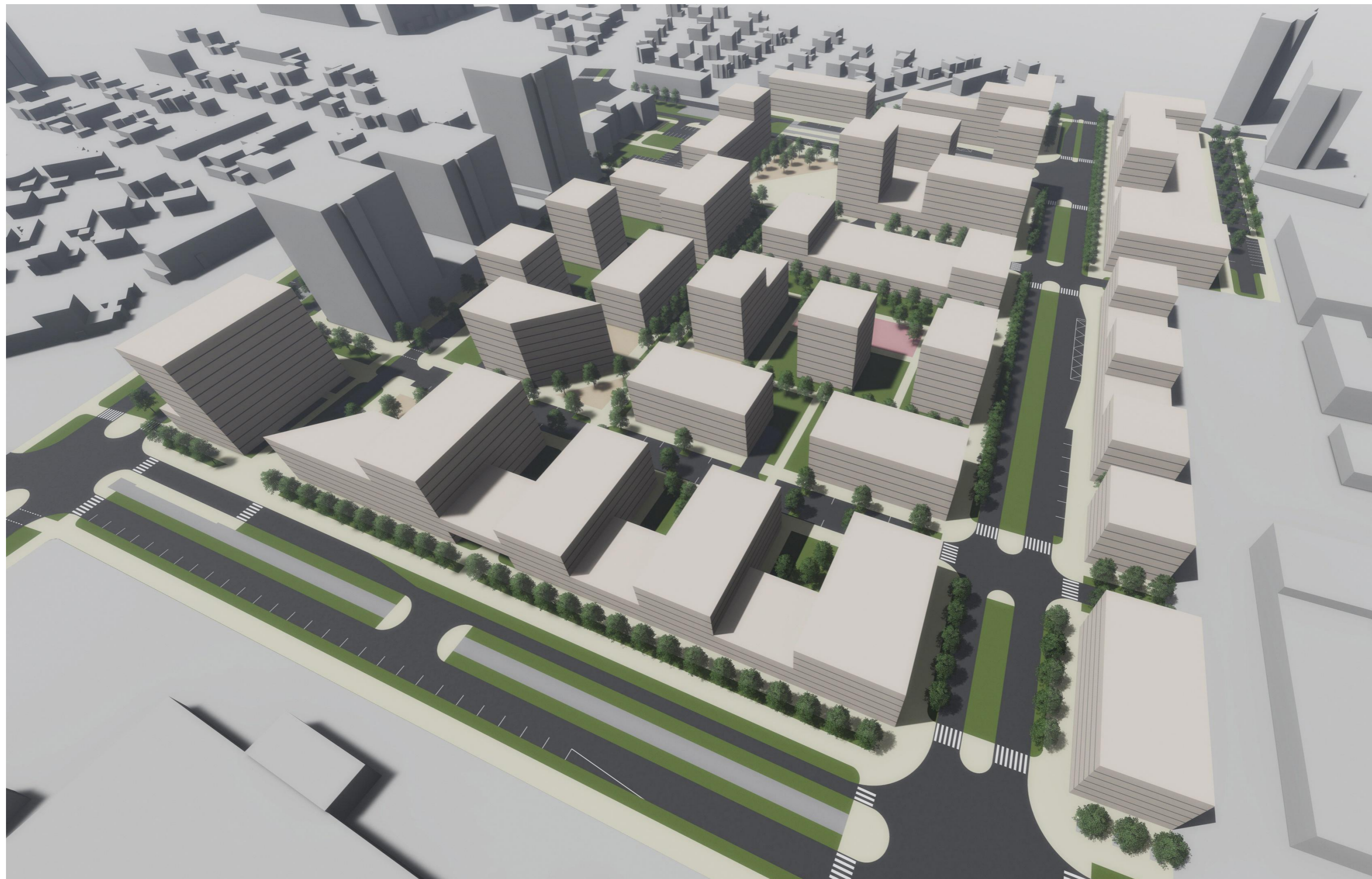


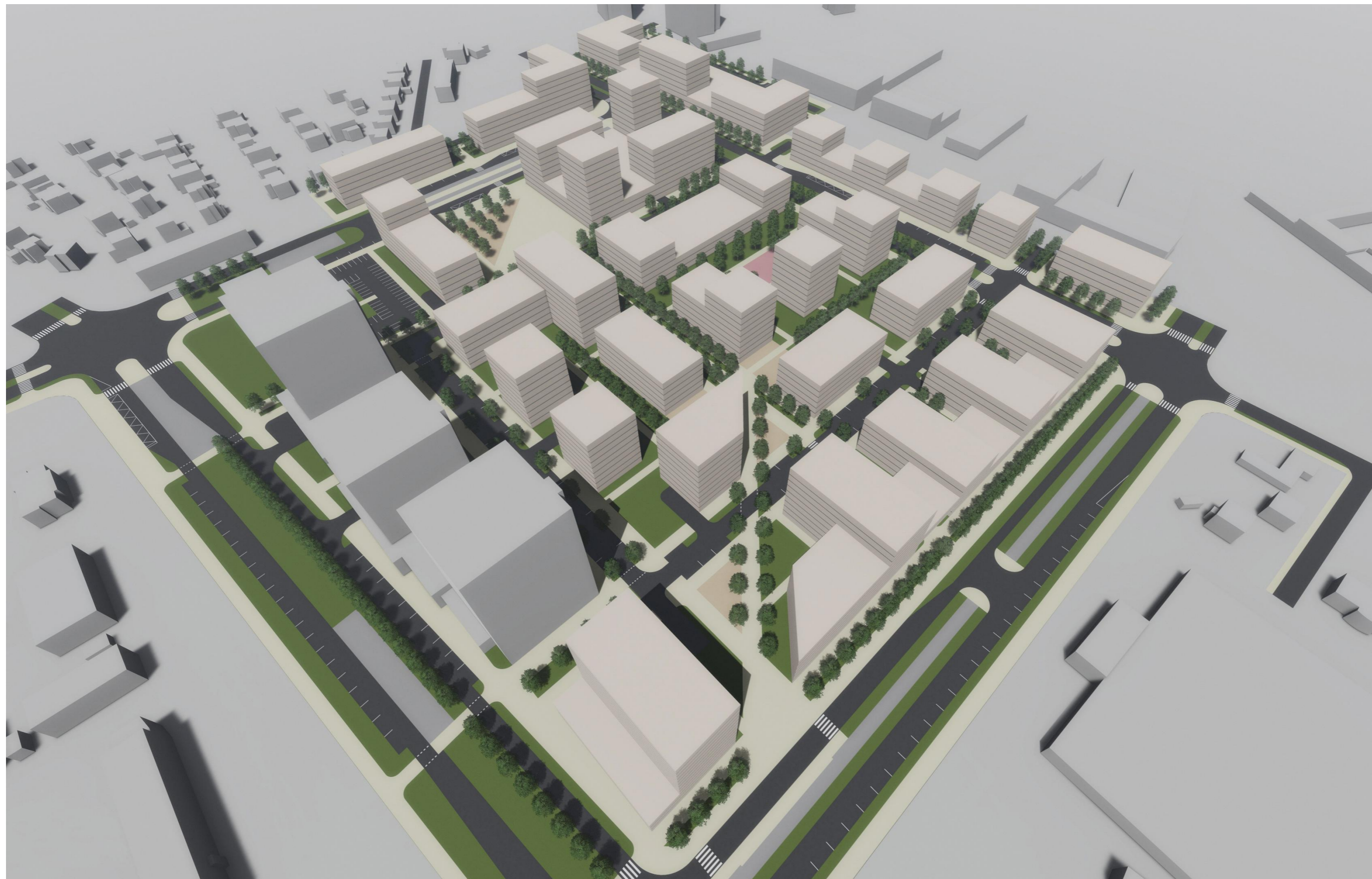
Ortofotomapa [online]. IPR Praha c 2023 [citováno 15. 5. 2023].
Dostupné z: geoportalpraha.cz/cs/mapy/mapa-online

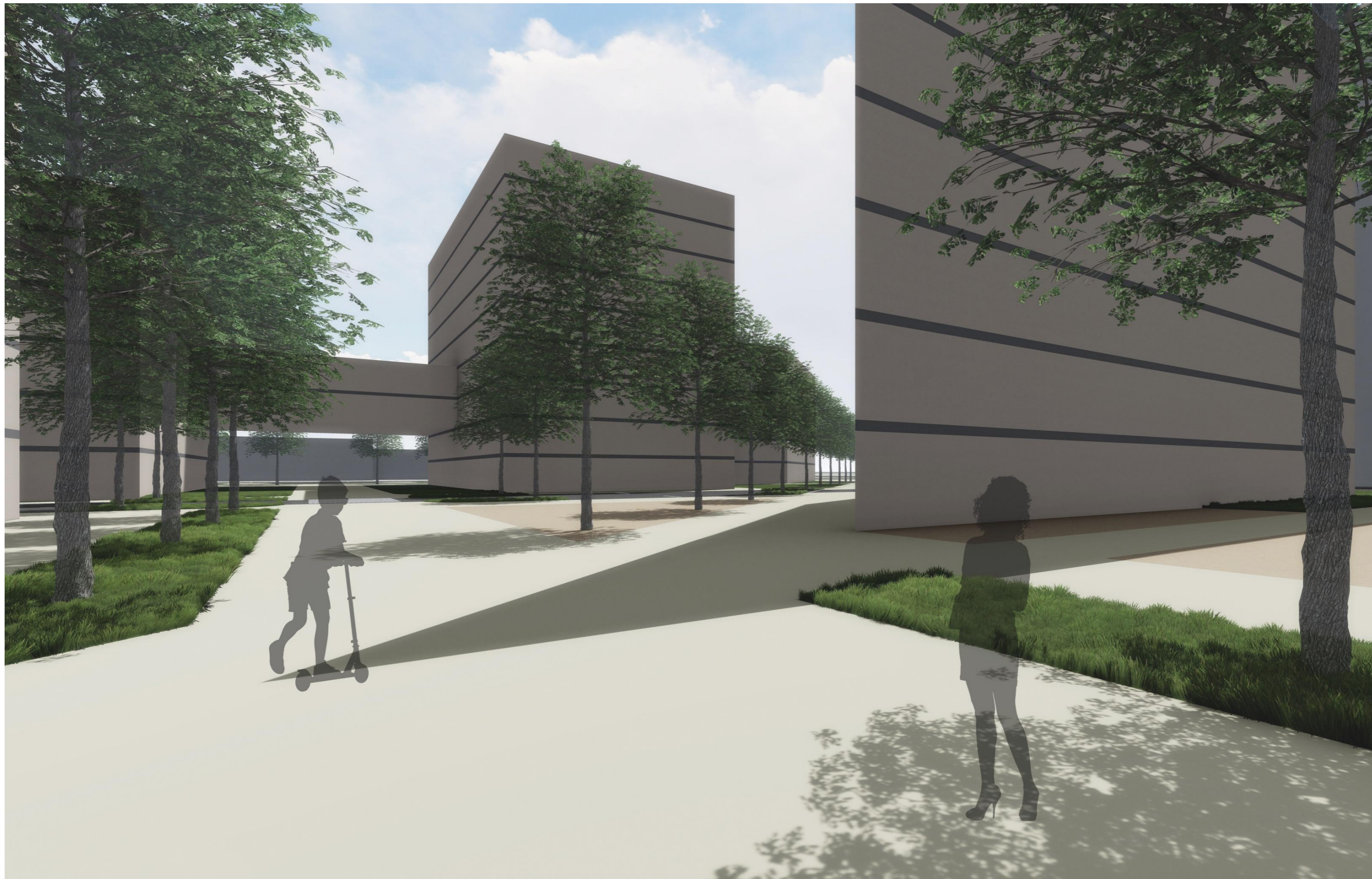


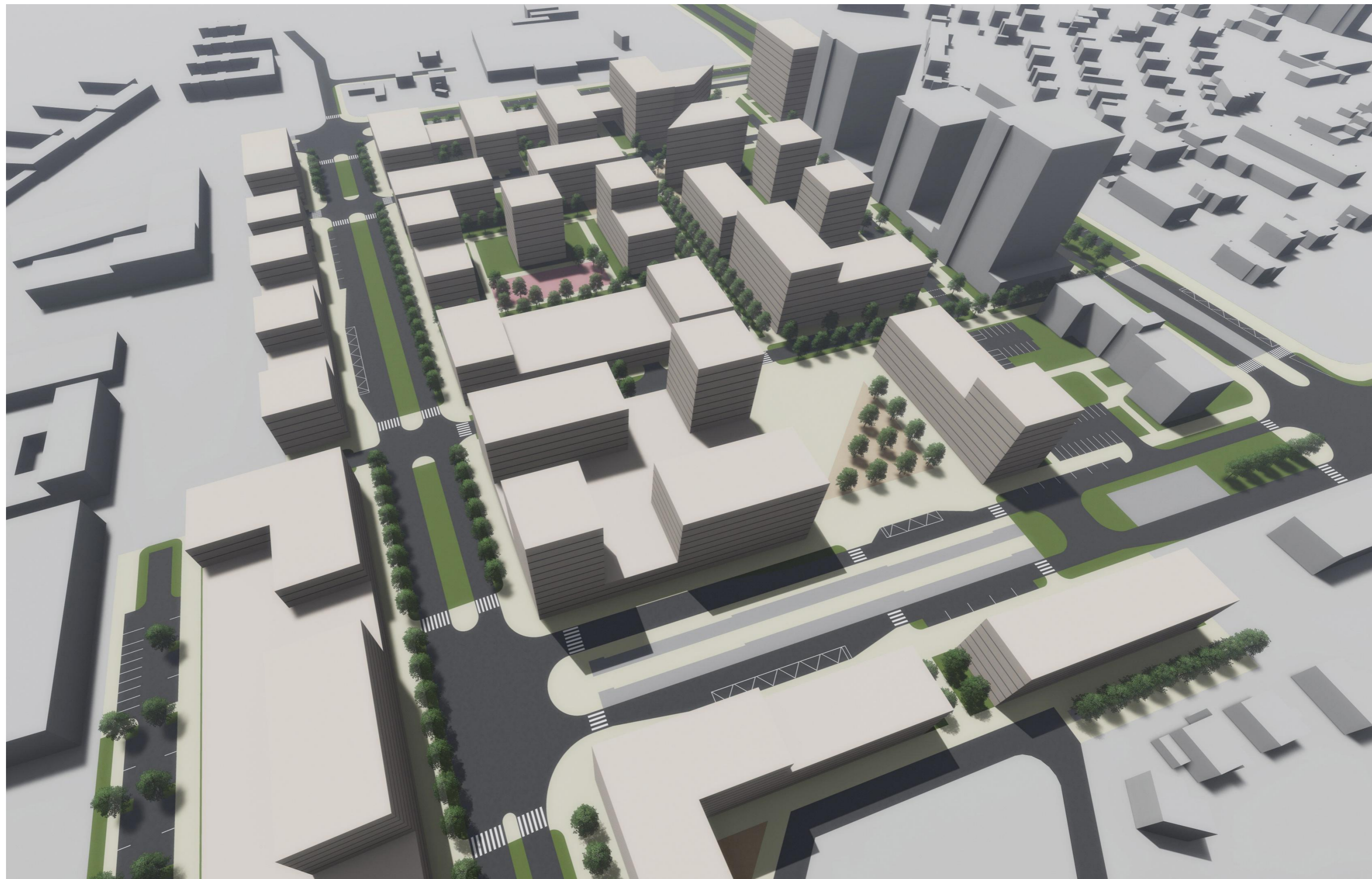


- ZÁSTAVBA**
- POLYFUNKCE S KOMERCÍ A KANCELÁŘEMI
 - PARKOVACÍ DŮM S POLIKLINIKOU
 - ADMINISTRATIVA S KOMERČNÍM PARTEREM
 - HOTEL S RESTAURACÍ A KAVÁRNOU
 - BYTOVÉ DOMY • S KOMERČNÍ VYBAVENOSTÍ
 - BYTOVÉ DOMY • BEZ OBCHODNÍHO PARTERU
 - STÁVAJÍCÍ OKOLNÍ ZÁSTAVBA
- VEŘEJNÁ OBČANSKÁ VYBAVENOST PODLE PLATNÝCH ÚPP**
- VÍCEÚČELOVÁ SPORTOVNÍ HALA
 - SPORTOVNÍ AREÁL
 - ZŠ • 18 TŘÍD A MŠ • 6 TŘÍD
- POZNÁMKA:** ÚPP ► ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ PODKLADY
- DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA**
- OBSLUŽNÉ KOMUNIKACE • C
 - ZKLIDNĚNÉ OBSLUŽNÉ KOMUNIKACE S PROVOZEM V REŽIMU ZÓNA 30 • C
 - PĚŠÍ KOMUNIKACE A VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ
 - TRAMVAJOVÁ TRÁŤ S BLOKOVOU SMYČKOU
 - METRO D S VÝSTUPY ZE STANICE NOVÉ DVORY





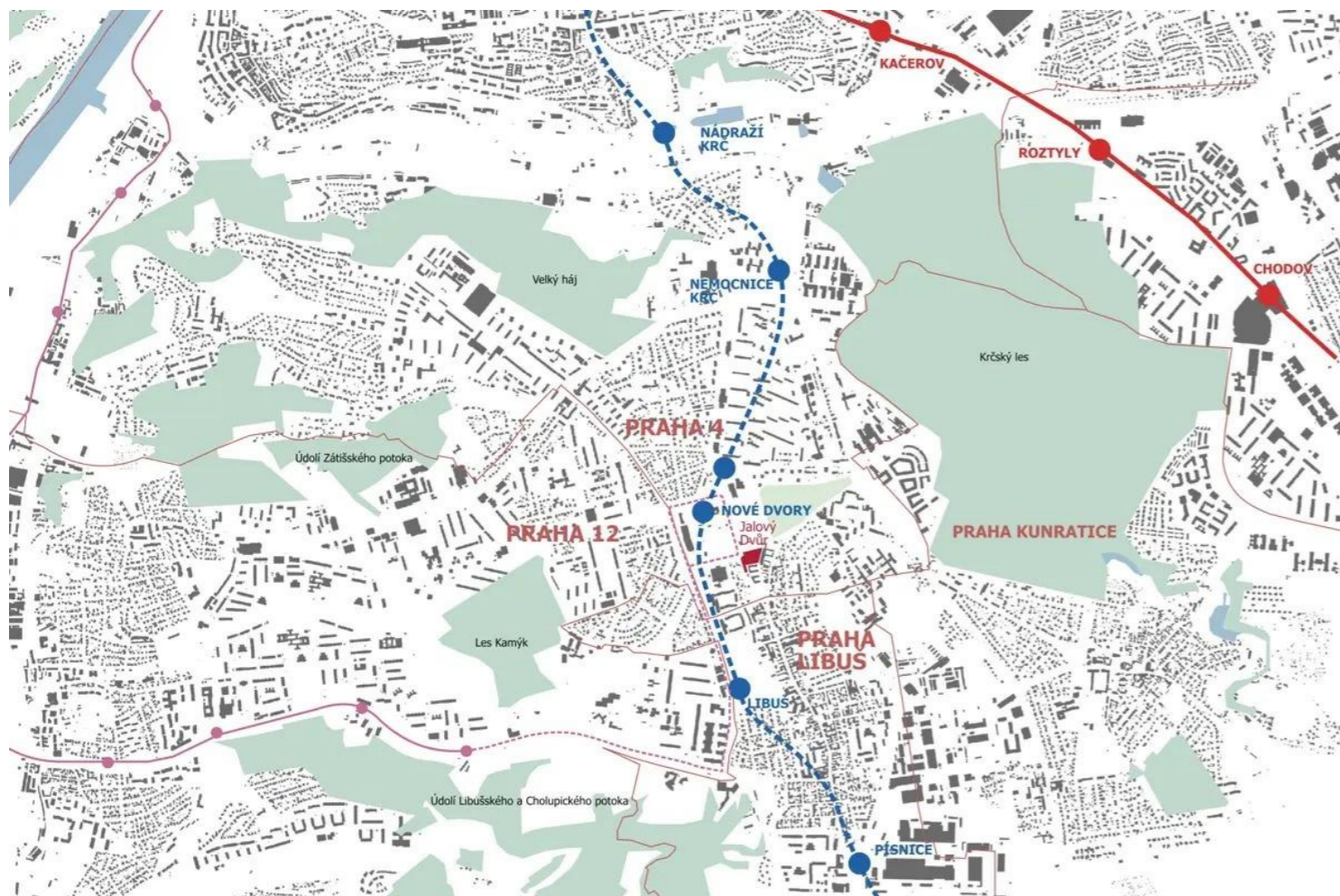








Diplomový projekt podrobněji řeší studii polyfunkčního objektu, který bude spolu s navazujícím centrálním náměstím představovat nové centrum rozvojové lokality v okolí budoucí stanice metra D - Nové Dvory v městské části Praha 4 - Lhotka. V současnosti jsou rozsáhlé nevyužívané pozemky ve vlastnictví hlavního města Prahy, které v této klíčové lokalitě plánuje vybudovat novou městskou čtvrť s dostupným nájemním bydlením, kompletní infrastrukturou a občanskou vybaveností včetně mateřské a základní školy, obchodů i služeb nebo zázemí pro sport a rekreaci. Nová čtvrť, která bude zahrnovat 2 400 bytů pro 5 500 obyvatel má být dokončena v roce 2024 a nabídne pracovní příležitosti dalším 5 000 lidem. Impulzem pro změny v území byla výstavba linky metra D, která by měla být dokončena již v roce 2029. Řešená budova je situována podél stávající ulice Durychovy a tvoří východní hranu navrženého centrálního veřejného prostranství, které představuje centrum transformačního území. Podnož objektu zahrnuje tři podzemní podlaží, ve kterých je v hromadných garážích celkem 308 parkovacích stání a komerční přízemí s jižním eskalátorovým výstupem z metra, supermarketem Lidl s prodejní plochou 1 200 m² a čtyřmi obchodními jednotkami. Na podnož navazují v každém ze čtyř rohů věžovitě hmoty se čtvercovým nebo obdélníkovým půdorysem. Ve věžích situovaných při dopravně exponované komunikaci Durychově jsou navrženy administrativní provozy, zatímco protější dvě věže zahrnují celkem 127 bytových jednotek s dispozicemi 2 +KK (79 bytů) a 3+KK (48 bytů), které budou součástí nájemního bytového fondu ve vlastnictví hlavního města Prahy. Plochá střecha nad obchodním přízemím je zelená a ploché střechy věží jsou řešeny jako biosolární, protože se zde předpokládá instalace fotovoltaické elektrárny. Navazující stromové náměstí má čtvercový půdorys, do kterého je úhlopříčně vsazena trojúhelníková plocha se vzrůstnými platany, jejichž kompozice zdůrazňuje hlavní pěší tah z metra do území. Na náměstí je použita velkoformátová betonová dlažba, zatímco v trojúhelníku je navržena kombinace mlatového povrchu a hladkých modřínových prken. Na dřevěné palubě je umístěno posezení z městských židlí a stolků Bohém. Trojúhelník z tmavé dlažby ukrývá mlhové trysky a náměstí je vybaveno parkovými lampami podle autorského návrhu.

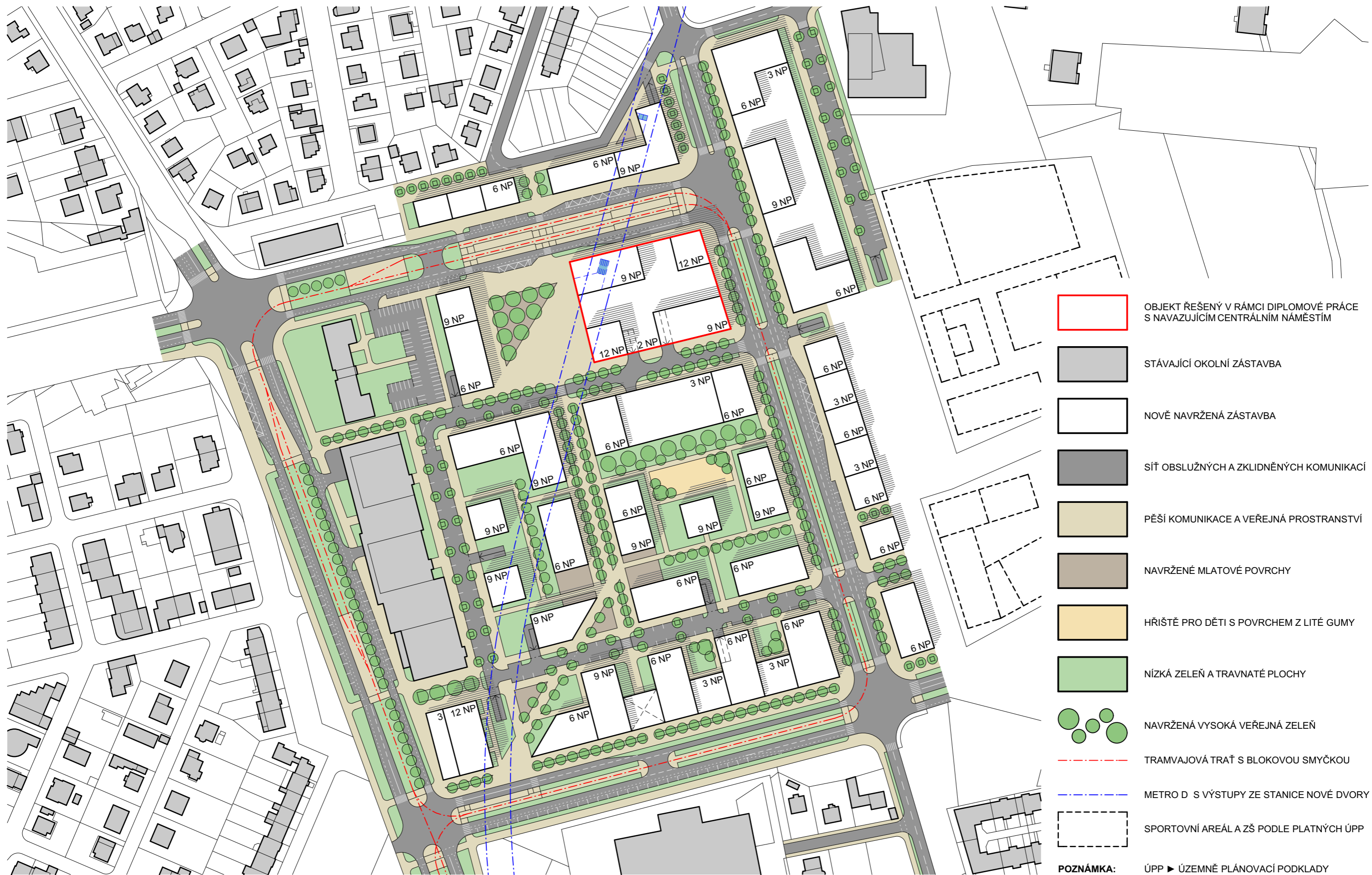


Městská čtvrť Nové Dvory [online]. Pražská developerská společnost c 2023 [citováno 15. 5. 2023]. Dostupné z: pds-jalovydvur.eu/o-lokalite-nove-dvory/

Objekt je založený na železobetonové základové desce tl. 600 mm, která spolu se svislými nosnými stěnami podzemních podlaží tvoří bílou vanu. Navržený konstrukční systém budovy je železobetonový monolitický skelet kombinovaný se systémem příčných nosných stěn v bytových domech, které zároveň plní akustickou funkci. Sloupy mají čtvercový průřez o straně 500 mm a světlé vzdálenosti jsou zpravidla 6; 7; 5,5 a 3 m. Stropní desky mají tloušťku 250 mm a skryté průvlaky. V místě eskalátorů nad a pod 1.NP jsou některé sloupy nahrazeny viditelným průvlakem se světlostí nejvýše 9,5 m. Stěny schodišťových jader mají tloušťku 250 mm a schodišťové desky 150 mm. Průchozí šířka schodišťových ramen je dimenzována na dva únikové pruhy. Od 2.NP budou stěny vyzdívány z akustických vápenopískových cihel, které mají dobré statické vlastnosti a akumulaci schopnosti v letním období. Návrh zohledňuje výškovou a délkovou modulaci zdiva v krocích po 250 mm. Obvodové stěny budou zatepleny kontaktním zateplovacím systémem tloušťky 240 mm, na který bude provedena fasáda z šedých obkladových pásků klinker. Zelené ploché střechy mají obrácené pořadí vrstev s tepelnou izolací o tloušťce 300 mm. Výtahové kabiny mají světlostí šířku 1 100 mm a délku 1 400 a 2 100 mm. Vytápění bude zajištěno tepelným napáječem pražské teplárenské soustavy prostřednictvím předávací výměňkové stanice v 1.PP. Pro vytápění, chlazení a větrání obchodního přízemí bude sloužit systém HVAC se vzduchovými tepelnými čerpadly, který bude umístěn na střeše 1.NP. Vzduchotechnické jednotky pro části A, B, C, D budou umístěny tamtéž. Venkovní žaluzie budou skryty ve fasádních boxech. Veškeré klempířské prvky jsou lakovány v odstínu RAL 7016 (antracitová šedá), ocelové vstupní portály v barvách RAL 1012 (citrónová žlutá) a RAL 5015 (nebeská modrá). Orientační náklady stavby byly stanoveny metodou propočtu s využitím třídícího systému JKSO za m³ obestavěného prostoru. Podle cenových ukazatelů ve stavebnictví již dostupných pro rok 2023 vychází podnož z monolitického železobetonu na 1 081 268 175 Kč (13 530 Kč za m³ obestavěného prostoru), obě administrativní části na 314 394 080 Kč (10 400 Kč za m³) a bytové části na 284 426 704 Kč (9 620 Kč za m³). Předběžný propočet stavby na realizaci stavebního díla bez projekčních prací činí 1 680 088 959 Kč.

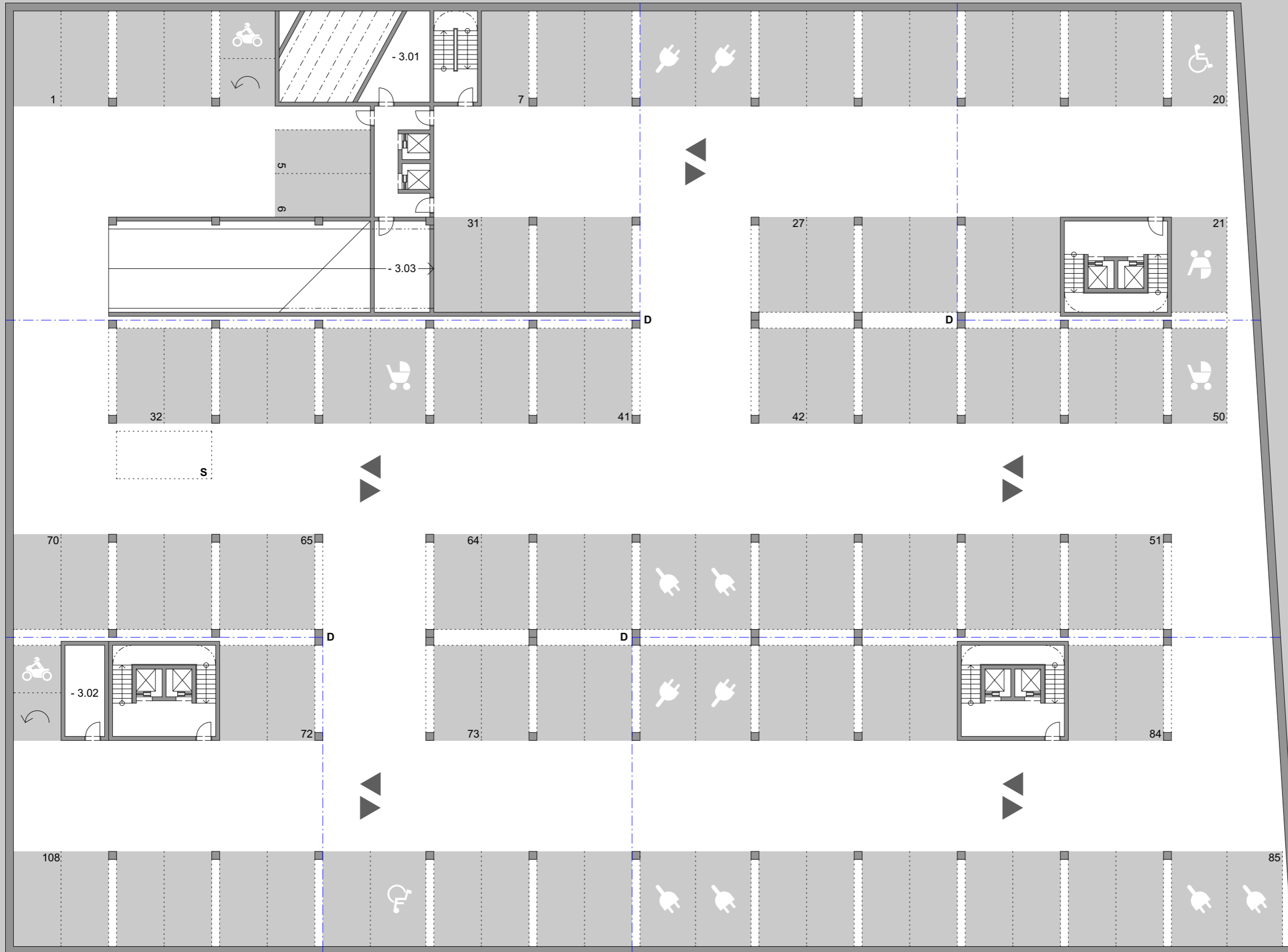


▲ Navržené logo představuje grafickou zkratku projektu • poměr stran je 3 : 2, použitý font je Courier New a tyrkysový odstín má barevný model RGB 0/159/227



LEGENDA MÍSTNOSTÍ 3.PP

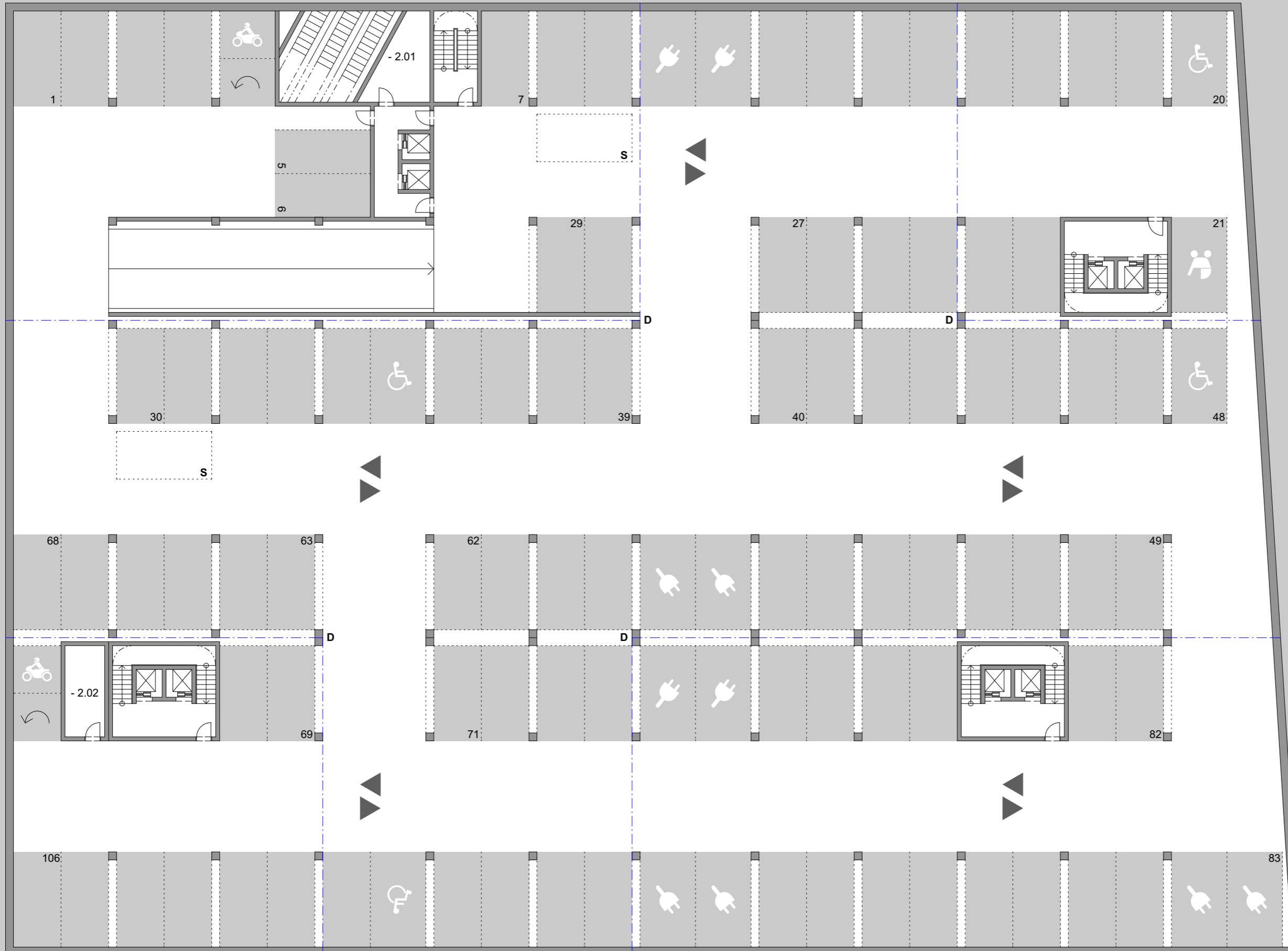
- 3.01 KOLÁRNA PRO BD • C
- 3.02 KOLÁRNA PRO BD • D
- 3.03 SKLAD ADMINISTRATIVY • B

**SEZNAM POUŽITÝCH ZKRATEK**

- BD ► BYTOVÝ DŮM
- S ► ZASTAVENÍ PŘED SEMAFOREM
- D ► DILATACE
- PP ► PODZEMNÍ PODLAŽÍ

LEGENDA MÍSTNOSTÍ 2.PP

- 2.01 SKLAD ADMINISTRATIVY • A
- 2.02 DOJEZD VÝTAHŮ

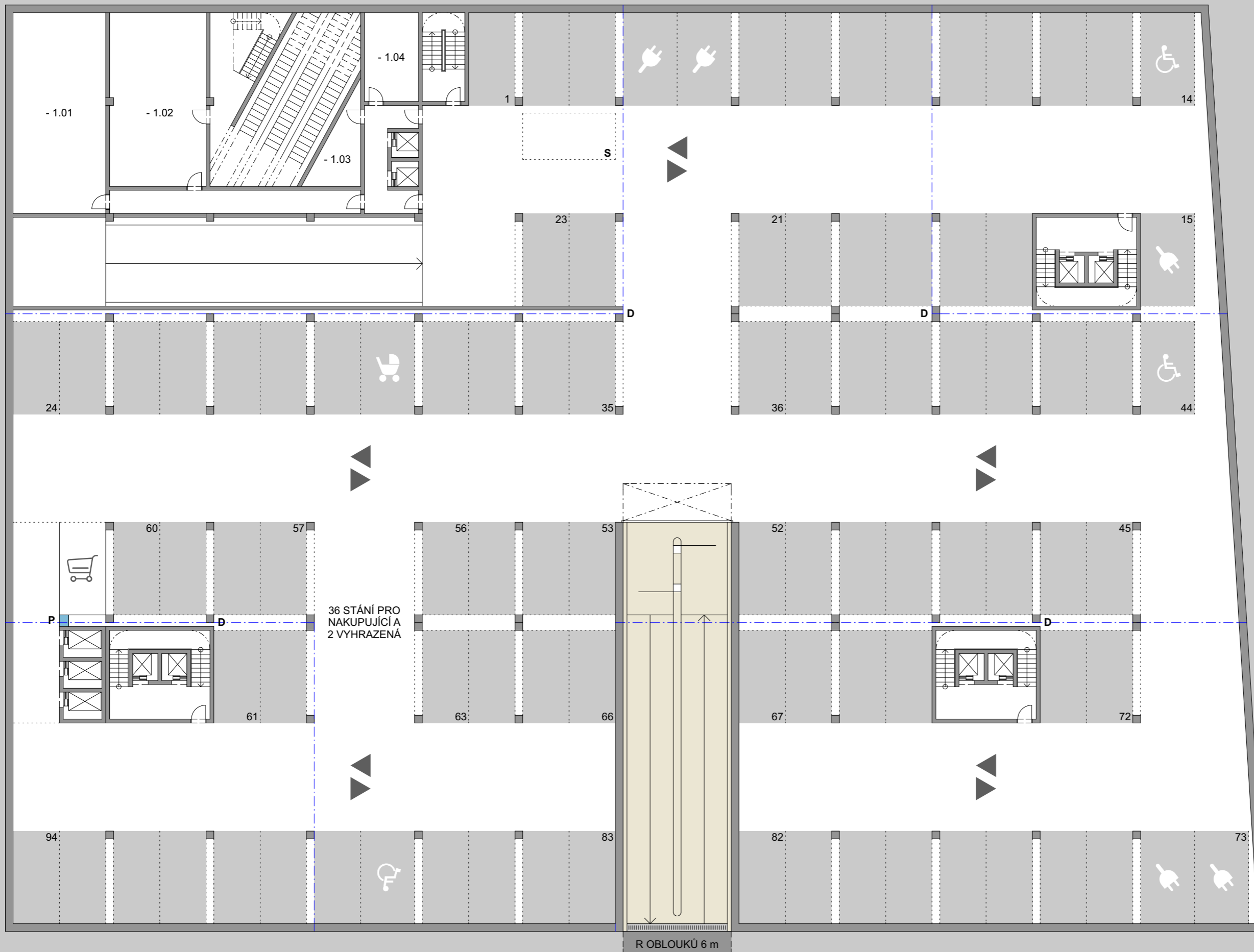


SEZNAM POUŽITÝCH ZKRATEK

- S ▶ ZASTAVENÍ PŘED SEMAFOREM
- D ▶ DILATACE
- PP ▶ PODZEMNÍ PODLAŽÍ

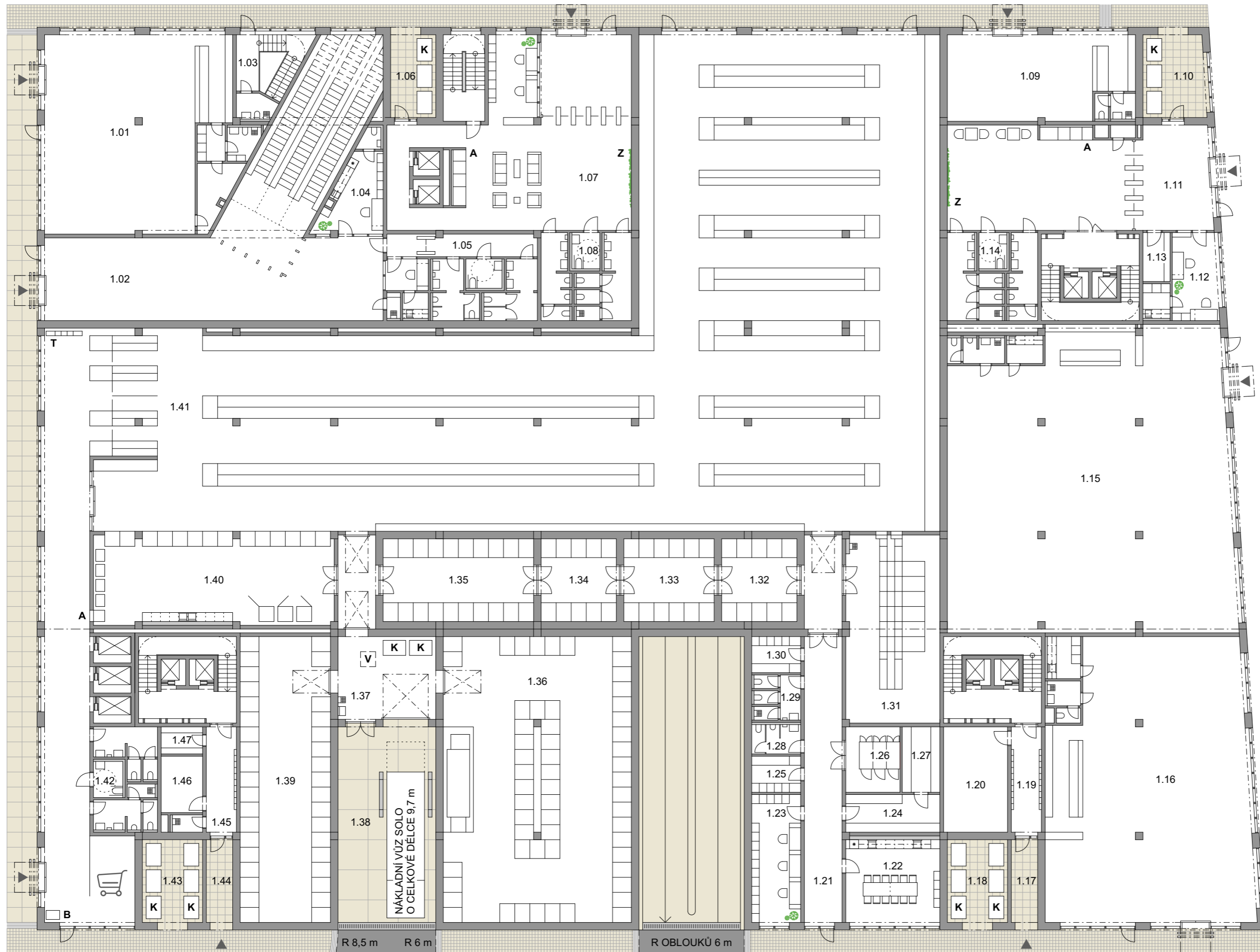
LEGENDA MÍSTNOSTÍ 1.PP

- 1.01 HLAVNÍ TECHNICKÁ MÍSTNOST S PŘEDÁVACÍ VÝMĚNIKOVOU STANICÍ, ZÁSOBNÍKY TEPLÉ VODY A ZÁLOŽNÍM ZDROJEM
- 1.02 SKLADOVACÍ MÍSTNOST PRO POTŘEBY ÚDRŽBY METRA
- 1.03 SKLAD ADMINISTRATIVY • A
- 1.04 SKLAD ADMINISTRATIVY • B



SEZNAM POUŽITÝCH ZKRATEK

- S ▶ ZASTAVENÍ PŘED SEMAFOREM
- P ▶ PARKOVACÍ AUTOMAT
- D ▶ DILATACE
- PP ▶ PODZEMNÍ PODLAŽÍ



LEGENDA VYBRANÝCH MÍSTNOSTÍ 1.NP

- 1.01 OBCHODNÍ JEDNOTKA č.1
S PRODEJNÍ PLOCHOU • 146,8 m²
 - 1.02 JIŽNÍ VESTIBUL STANICE METRA
 - 1.03 VSTUP POD ESKALÁTORY
 - 1.04 KANCELÁŘ INFORMÁTORA DPP
 - 1.05 TOALETY PRO VEŘEJNOST
 - 1.06 ODPADOVÉ HOSPODÁŘSTVÍ
PRO ADMINISTRATIVU • A
 - 1.07 VSTUPNÍ HALA S RECEPCI
 - 1.08 TOALETY PRO NÁVŠTĚVNÍKY
 - 1.09 OBCHODNÍ JEDNOTKA č. 2
S PRODEJNÍ PLOCHOU • 66 m²
 - 1.10 ODPADOVÉ HOSPODÁŘSTVÍ
PRO ADMINISTRATIVU • B
 - 1.11 VSTUPNÍ HALA
 - 1.12 RECEPCE SE ZÁZEMÍM
 - 1.13 ELEKTROROZVODNA • B
 - 1.14 TOALETY PRO NÁVŠTĚVNÍKY
 - 1.15 OBCHODNÍ JEDNOTKA č. 3
S PRODEJNÍ PLOCHOU • 364,6 m²
 - 1.16 OBCHODNÍ JEDNOTKA č. 4
S PRODEJNÍ PLOCHOU • 241,3 m²
 - 1.17 VSTUPNÍ ZÁVĚTRÍ • C
 - 1.18 ODPADOVÉ HOSPODÁŘSTVÍ
PRO BYTOVÝ DŮM • C
 - 1.19 ZÁDVEŘÍ • C
 - 1.20 KOČÁRKÁRNA • C
 - 1.21 VSTUP PRO ZAMĚSTNANCE
 - 1.22 DENNÍ MÍSTNOST
 - 1.23 KANCELÁŘ
 - 1.24 TECHNICKÁ MÍSTNOST
 - 1.25 ŠATNA PRO MUŽE
 - 1.26 SERVERY • IT
 - 1.27 TECHNOLOGICKÁ MÍSTNOST
 - 1.28 TOALETY PRO MUŽE
 - 1.29 TOALETY PRO ŽENY
 - 1.30 ŠATNA PRO ŽENY
 - 1.31 SKLAD VRATNÝCH OBALŮ
 - 1.32 SKLAD OVOCE A ZELENINY
 - 1.33 SKLAD ČERSTVÉHO ZBOŽÍ
 - 1.34 CHLADICÍ BUŇKA NA MASO
 - 1.35 MRAZÍCÍ BUŇKA
 - 1.36 SKLADOVACÍ PLOCHA • 238 m²
 - 1.37 ZÓNA PRO PŘÍMÉ ZÁSBOVÁNÍ
 - 1.38 ZÁSBOVACÍ DVŮR
 - 1.39 RANNÍ ZÁSBOVÁNÍ • 114 m²
 - 1.40 PŘÍPRAVNA PEČIVA
 - 1.41 PRODEJNÍ PLOCHA • 1 192,7 m²
 - 1.42 TOALETY PRO ZÁKAZNÍKY
 - 1.43 ODPADOVÉ HOSPODÁŘSTVÍ
PRO BYTOVÝ DŮM • D
 - 1.44 VSTUPNÍ ZÁVĚTRÍ • D
 - 1.45 ZÁDVEŘÍ • D
 - 1.46 KOČÁRKÁRNA • D
 - 1.47 ELEKTROROZVODNA • D
- SEZNAM POUŽITÝCH ZKRATEK**
- A ► AUTOMATY NA NÁPOJE A POTRAVINY
 - Z ► VERTIKÁLNÍ INTERIÉROVÁ ZAHRADA
 - V ► REVIZNÍ VÝLEZ NA STŘECHU
 - K ► KONTEJNERY NA SMĚSNÝ ODPAD
 - B ► BANKOMAT
 - T ► MOBILNÍ BOX NA TŘÍDĚNÝ ODPAD

FUNKČNÍ USPOŘÁDÁNÍ ČÁSTÍ OBJEKTU

ČÁST DRUH PROVOZU

A	ADMINISTRATIVNÍ BUDOVA
B	ADMINISTRATIVNÍ BUDOVA
C	BYTOVÝ DŮM
D	BYTOVÝ DŮM

POZNÁMKA: JEDNOTLIVÉ CELKY JSOU DÁLE PODROBNĚJI DOKUMENTOVÁNY NA SAMOSTATNÝCH VÝKRESECH

**SEZNAM POUŽITÝCH ZKRATEK**

VZT ► VZDUCHOTECHNICKÁ JEDNOTKA
TČ ► TEPELNÉ ČERPADLO
V ► REVIZNÍ VÝLEZ NA STŘECHU



LEGENDA MÍSTNOSTÍ TP V ČÁSTI • A

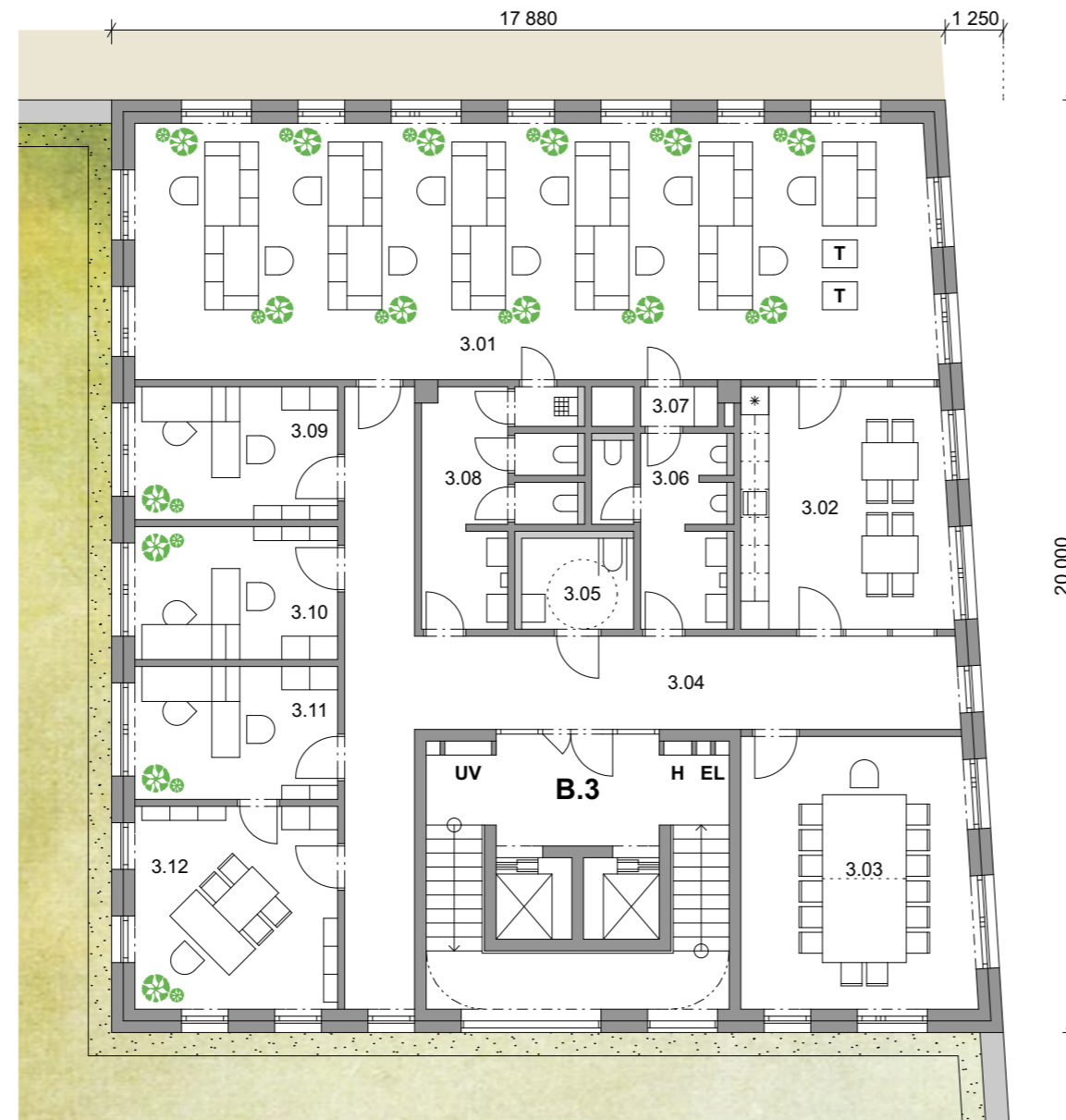
OZN.	ÚČEL	[m ²]
3.01	SAMOSTATNÁ KANCELÁŘ	17,55
3.02	SAMOSTATNÁ KANCELÁŘ	18,6
3.03	SAMOSTATNÁ KANCELÁŘ	17,55
3.04	SAMOSTATNÁ KANCELÁŘ	18,6
3.05	SAMOSTATNÁ KANCELÁŘ	17,55
3.06	SAMOSTATNÁ KANCELÁŘ	18,6
3.07	SAMOSTATNÁ KANCELÁŘ	19,6
3.08	SAMOSTATNÁ KANCELÁŘ	19
3.09	ASISTENT/KA VEDOUČÍHO	19,48
3.10	VEDOUcí ZAMĚSTNANEC	35,1
3.11	ZASEDACÍ MÍSTNOST	35,15
3.12	KANCELÁŘ OPENSOURCE	74,88
3.13	ARCHIV	8,51
3.14	KANCELÁŘ OPENSOURCE	75,88
3.15	TOALETY PRO ŽENY • OZP	4,24
3.16	TOALETY PRO ŽENY	13,84
3.17	SPOJOVACÍ CHODBA	133
3.18	TOALETY PRO MUŽE	12,62
3.19	TOALETY PRO MUŽE • OZP	4,24
3.20	SKLAD	1,39
3.21	ČAJOVÁ KUCHYŇKA	29,97
3.22	KANCELÁŘ OPENSOURCE	74,88
VNITŘNÍ UŽITNÁ PLOCHA TP ČÁSTI • A		670,23


SEZNAM POUŽITÝCH ZKRATEK

- T ► MULTIFUNKČNÍ TISKOVÉ ZAŘÍZENÍ
- OZP ► OSOBA SE ZDRAVOTNÍM POSTIŽENÍM
- TP ► TYPICKÉ PODLAŽÍ

LEGENDA MÍSTNOSTÍ TP V ČÁSTI • B

OZN.	ÚČEL	[m ²]
3.01	KANCELÁŘ OPENSOURCE	93,97
3.02	ČAJOVÁ KUCHYŇKA	23,03
3.03	ZASEDACÍ MÍSTNOST	28,77
3.04	SPOJOVACÍ CHODBA	43,35
3.05	TOALETY PRO OZP	4,68
3.06	TOALETY PRO MUŽE	9,15
3.07	SKLAD	1,4
3.08	TOALETY PRO ŽENY	12,95
3.09	SAMOSTATNÁ KANCELÁŘ	12,4
3.10	SAMOSTATNÁ KANCELÁŘ	12,4
3.11	ASISTENT/KA VEDOUCÍHO	12,4
3.12	VEDOUcí ZAMĚSTNANEC	18,92
VNITRNÍ UŽITNÁ PLOCHA TP ČÁSTI • B		273,42


SEZNAM POUŽITÝCH ZKRATEK

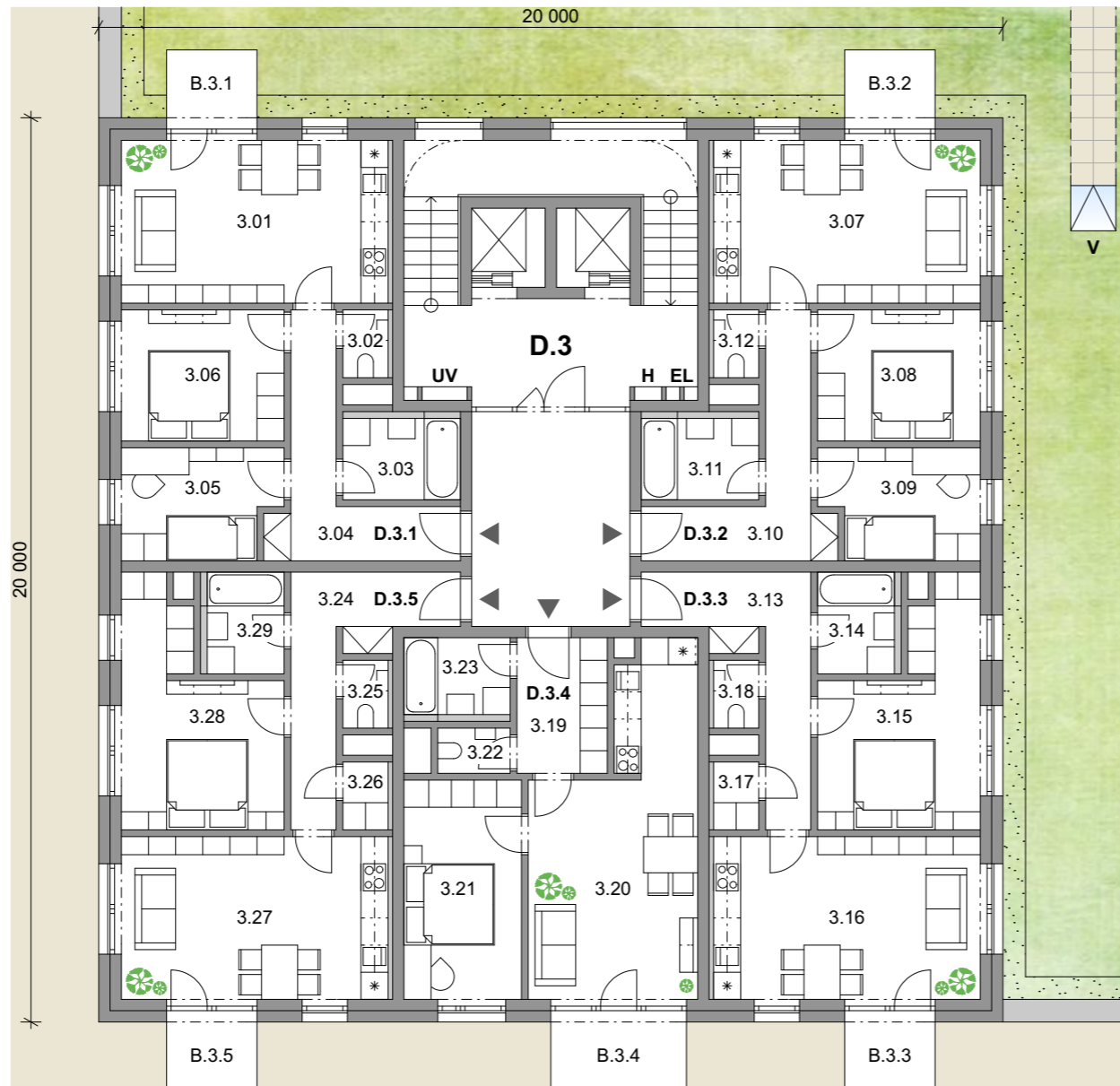
- T ► MULTIFUNKČNÍ TISKOVÉ ZAŘÍZENÍ
- EL ► SILNOPROUD A SLABOPROUD
- H ► HYDRANT
- UV ► ROZVADĚČ ÚSTŘEDNÍHO VYTÁPĚNÍ
- OZP ► OSOBA SE ZDRAVOTNÍM POSTIŽENÍM
- TP ► TYPICKÉ PODLAŽÍ



LEGENDA MÍSTNOSTÍ TP V ČÁSTI • C

OZN.	ÚČEL	[m ²]
BYTOVÁ JEDNOTKA C.3.1 • 3 OSOBY		
3.01	OBÝVACÍ POKOJ	25,74
3.02	TOALETA	1,6
3.03	KOUPELNA	4,23
3.04	VSTUPNÍ CHODBA	11,3
3.05	DĚTSKÝ POKOJ	9
3.06	LOŽNICE RODIČŮ	10,44
VNITŘNÍ UŽITNÁ PLOCHA BYTU C.3.1		62,31
PODLAHOVÁ PLOCHA BYTU C.3.1		67,43
B.3.1	BALKÓN	3 m ²
BYTOVÁ JEDNOTKA C.3.2 • 2 OSOBY		
3.07	LOŽNICE	11,96
3.08	OBÝVACÍ POKOJ	20,85
3.09	VSTUPNÍ CHODBA	6,2
3.10	KOUPELNA	4,23
3.11	TOALETA	1,6
VNITŘNÍ UŽITNÁ PLOCHA BYTU C.3.2		44,84
PODLAHOVÁ PLOCHA BYTU C.3.2		49,06
B.3.2	BALKÓN	4,5 m ²
BYTOVÁ JEDNOTKA C.3.3 • 2 OSOBY		
3.12	LOŽNICE	11,96
3.13	OBÝVACÍ POKOJ	19,7
3.14	VSTUPNÍ CHODBA	5,38
3.15	KOUPELNA	4,23
3.16	TOALETA	1,6
VNITŘNÍ UŽITNÁ PLOCHA BYTU C.3.3		42,87
PODLAHOVÁ PLOCHA BYTU C.3.3		47,1
B.3.3	BALKÓN	3 m ²
BJ C.3.4 JE SHODNÁ S BJ C.3.3		
BYTOVÁ JEDNOTKA C.3.5 • 3 OSOBY		
3.22	OBÝVACÍ POKOJ	24,03
3.23	LOŽNICE RODIČŮ	9,67
3.24	DĚTSKÝ POKOJ	8,78
3.25	VSTUPNÍ CHODBA	11,3
3.26	KOUPELNA	4,23
3.27	TOALETA	1,6
VNITŘNÍ UŽITNÁ PLOCHA BYTU C.3.5		59,61
PODLAHOVÁ PLOCHA BYTU C.3.5		64,65
B.3.5	BALKÓN	3 m ²
BYTOVÁ JEDNOTKA C.3.6 • 3 OSOBY		
VNITŘNÍ UŽITNÁ PLOCHA BYTU C.3.6		66,17
PODLAHOVÁ PLOCHA BYTU C.3.6		71,37
BJ C.3.7 JE SHODNÁ S BJ C.3.3		
BYTOVÁ JEDNOTKA C.3.8 • 2 OSOBY		
VNITŘNÍ UŽITNÁ PLOCHA BYTU C.3.8		47,76
PODLAHOVÁ PLOCHA BYTU C.3.8		52
BJ C.3.9 JE SHODNÁ S BJ C.3.3		
BJ C.3.10 JE SHODNÁ S BJ C.3.2		
BJ C.3.11 JE SHODNÁ S BJ C.3.1		
OSTATNÍ • SPOLEČNÉ PROSTORY		
3.60	ÚKLIDOVÁ MÍSTNOST	2,59
3.61	SPOJOVACÍ CHODBA	74,93
3.62	PATROVÁ ELEKTROROZVODNA	2,8

POZNÁMKA: ÚKLIDOVÁ KOMORA VE 3.,5. A 7. NP



LEGENDA MÍSTNOSTÍ TP V ČÁSTI • D

OZN.	ÚČEL	[m ²]
BYTOVÁ JEDNOTKA D.3.1 • 3 OSOBY		
3.01	OBÝVACÍ POKOJ	21,24
3.02	TOALETA	1,5
3.03	KOUPELNA	4,68
3.04	VSTUPNÍ CHODBA	9,48
3.05	DĚTSKÝ POKOJ	8,28
3.06	LOŽNICE RODIČŮ	10,44
VNITŘNÍ UŽITNÁ PLOCHA BYTU D.3.1		55,62
PODLAHOVÁ PLOCHA BYTU D.3.1		60,75
B.3.1	BALKÓN	3 m ²
BJ D.3.2 JE SHODNÁ S BJ D.3.1		
BYTOVÁ JEDNOTKA D.3.3 • 2 OSOBY		
3.13	VSTUPNÍ CHODBA	9,66
3.14	KOUPELNA	3,83
3.15	LOŽNICE	15,18
3.16	OBÝVACÍ POKOJ	21,24
3.17	ŠATNA	1,5
3.18	TOALETA	1,5
VNITŘNÍ UŽITNÁ PLOCHA BYTU D.3.3		52,91
PODLAHOVÁ PLOCHA BYTU D.3.3		58,5
B.3.3	BALKÓN	3 m ²
BYTOVÁ JEDNOTKA D.3.4 • 2 OSOBY		
3.19	VSTUPNÍ CHODBA	6
3.20	OBÝVACÍ POKOJ	23,56
3.21	LOŽNICE	12,61
3.22	TOALETA	1,6
3.23	KOUPELNA	3,99
VNITŘNÍ UŽITNÁ PLOCHA BYTU D.3.4		47,76
PODLAHOVÁ PLOCHA BYTU D.3.4		52
B.3.4	BALKÓN	4,5 m ²
BJ D.3.5 JE SHODNÁ S BJ D.3.3		
OSTATNÍ • SPOLEČNÉ PROSTORY		
3.24	SPOJOVACÍ CHODBA	16,63

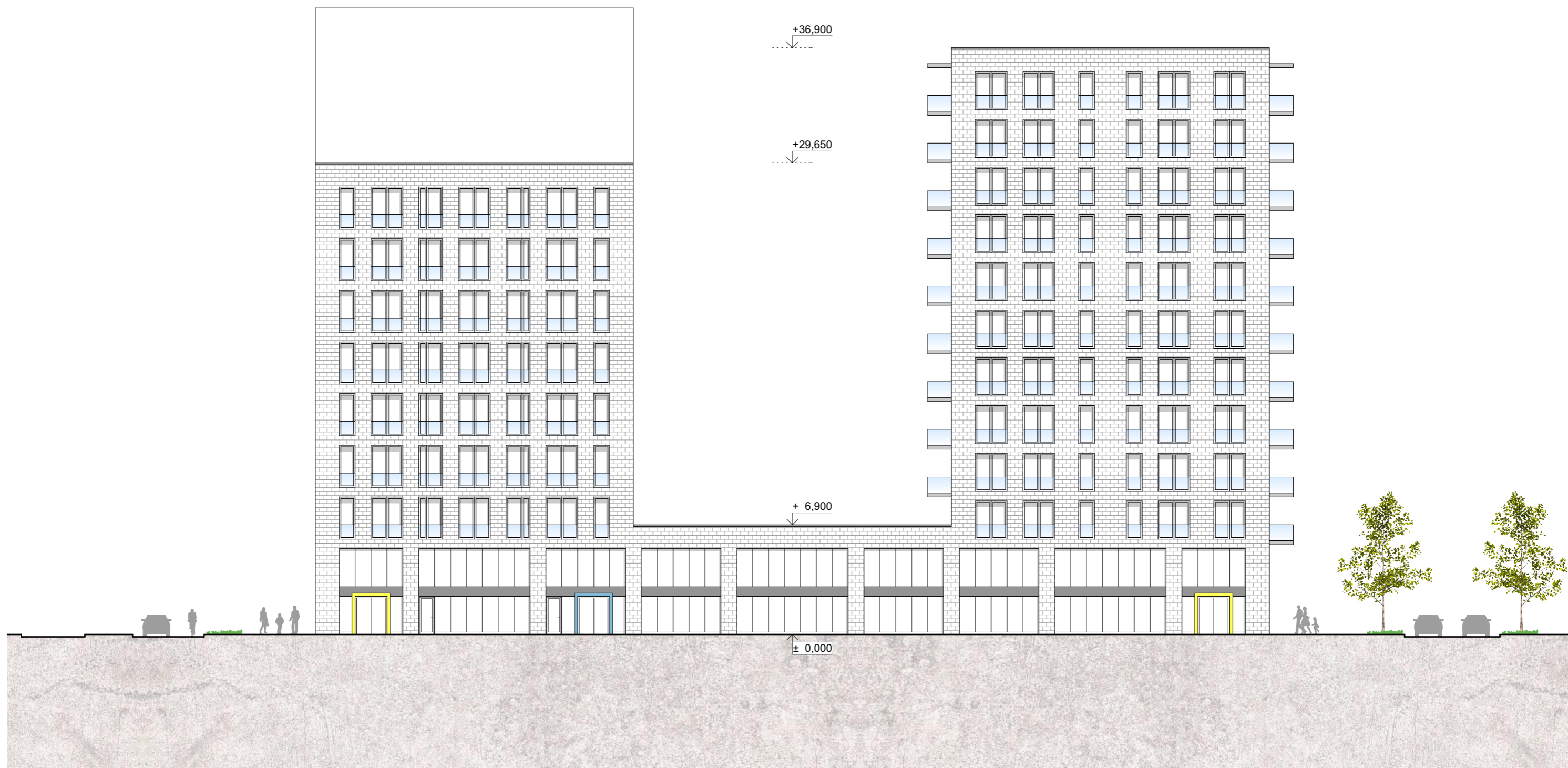
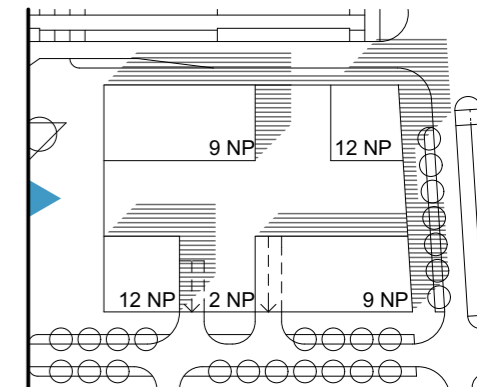
POZNÁMKY

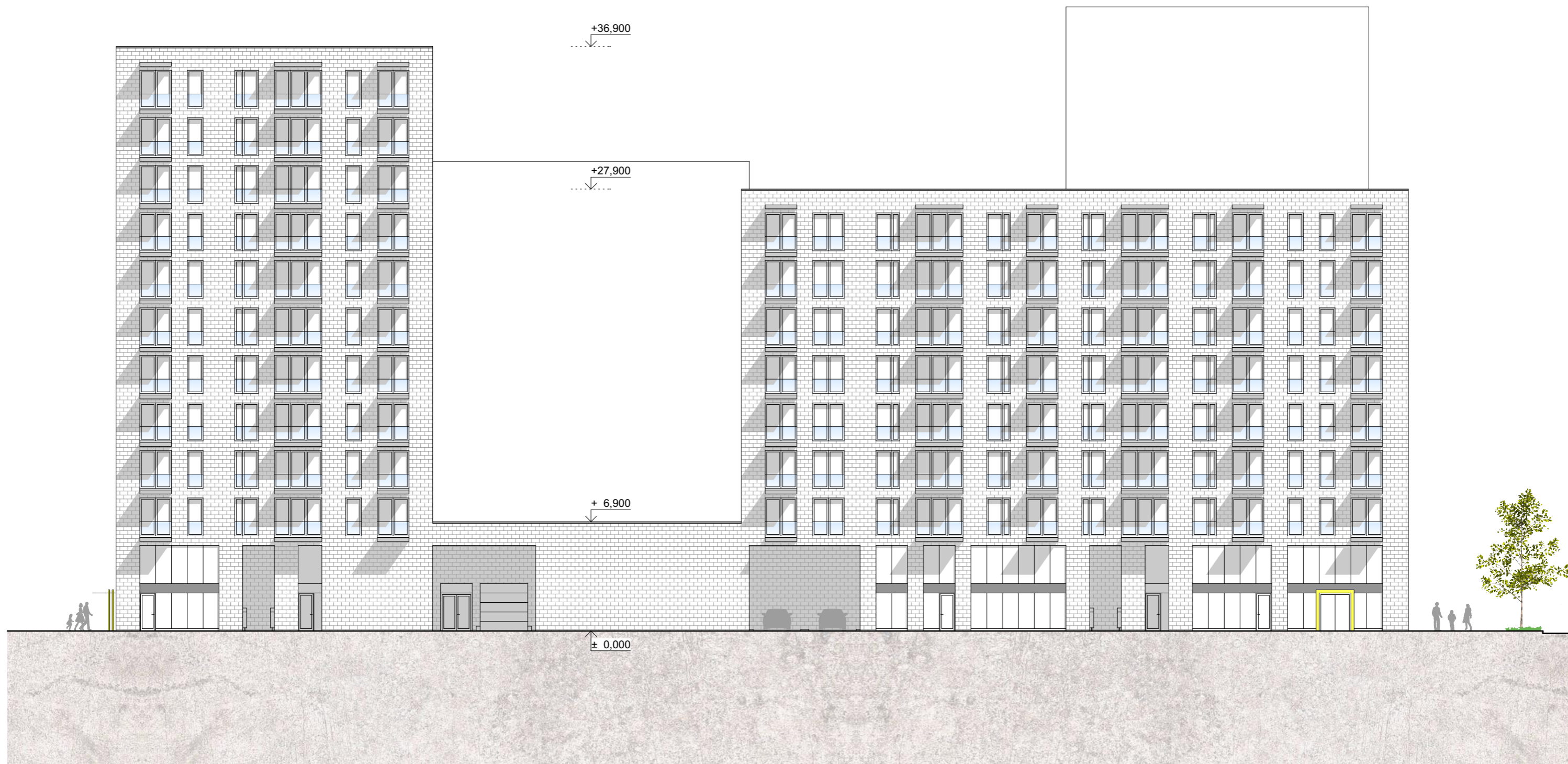
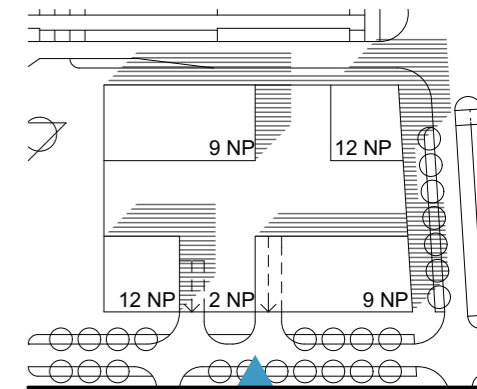
PODLAHOVÁ PLOCHA BYTU JE DLE NAŘÍZENÍ VLÁDY č. 366/2013 Sb. TVOŘENA PŮDORYSNOU PLOCHOU VŠECH MÍSTNOSTÍ V BYTĚ VČETNĚ SVISLÝCH KONSTRUKCÍ UVNITŘ BYTU A DÁLE PLOCHOU, KTEROU ZAKRÝVAJÍ ZABUDOVANÉ A ZAŘIZOVACÍ PŘEDMĚTY. PŮDORYSNÁ PLOCHA BYTU JE VYMEZENA VNITŘNÍM LÍCEM SVISLÝCH KONSTRUKCÍ, KTERÉ JEDNOTKU OHRANIČUJÍ

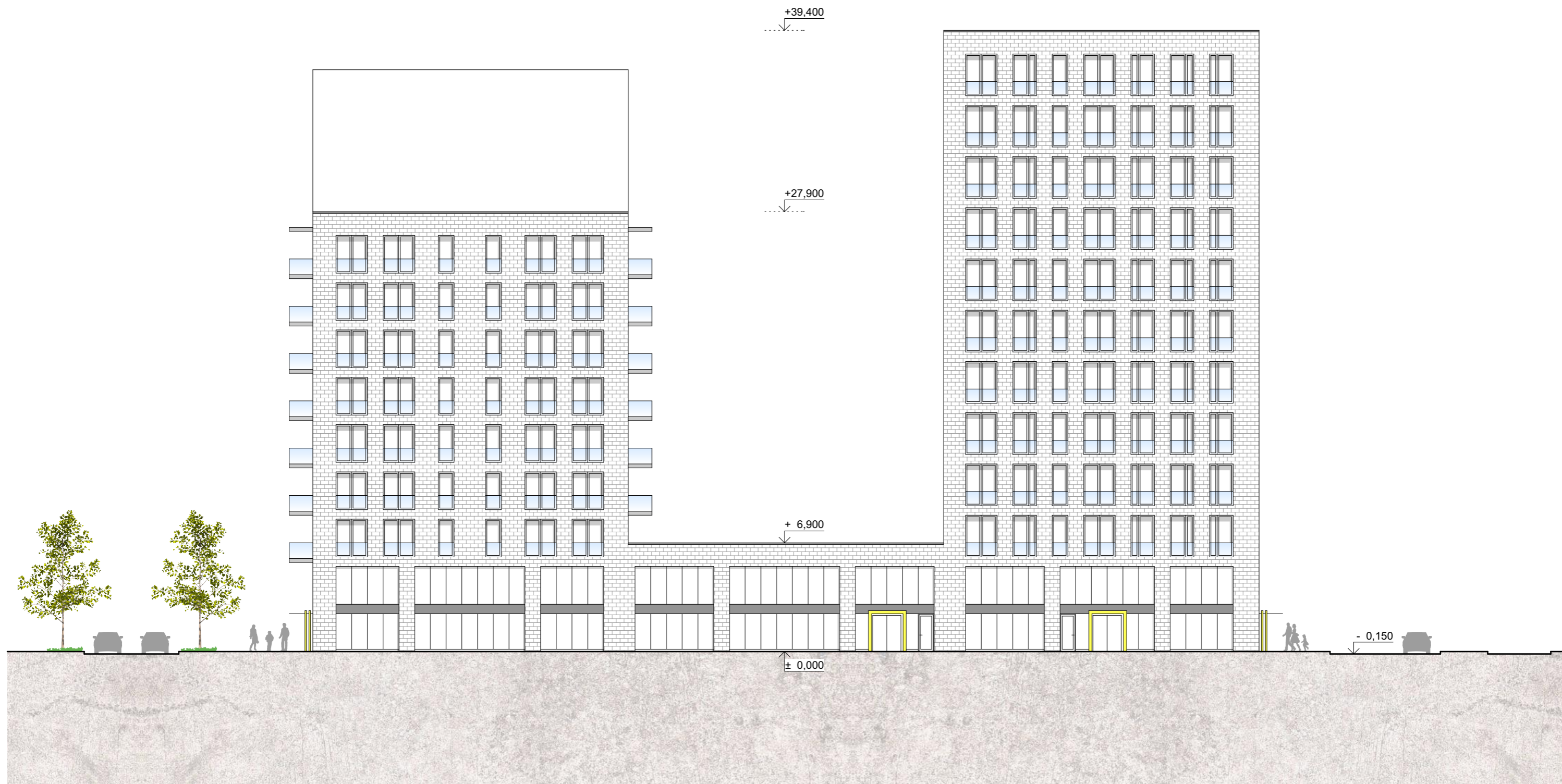
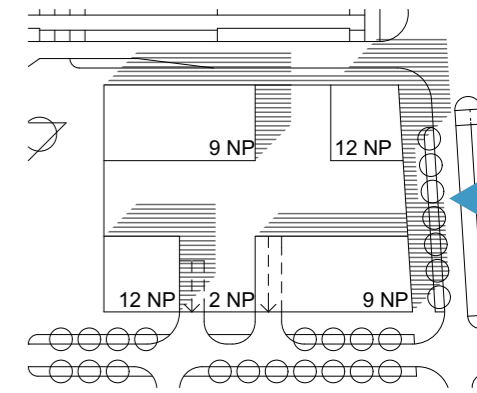
UŽITNÁ PLOCHA JE DLE NAŘÍZENÍ EVROPSKÉ KOMISE č. 1503/2006 TVOŘENA PŮDORYSNOU PLOCHOU MÍSTNOSTÍ UVNITŘ VNĚJŠÍCH STĚN, ALE NEZAHRNŮJE SLOUPY, ŠACHTY, BALKÓNY, LODŽIE ANI PŘÍSLUŠENSTVÍ BYTU (NAPŘÍKLAD SKLEPY), SPOLEČNÉ A PRŮCHOZÍ PROSTORY (SCHODIŠŤOVÁ JÁDRA, VÝTAHY, KOČÁRKÁRNY)

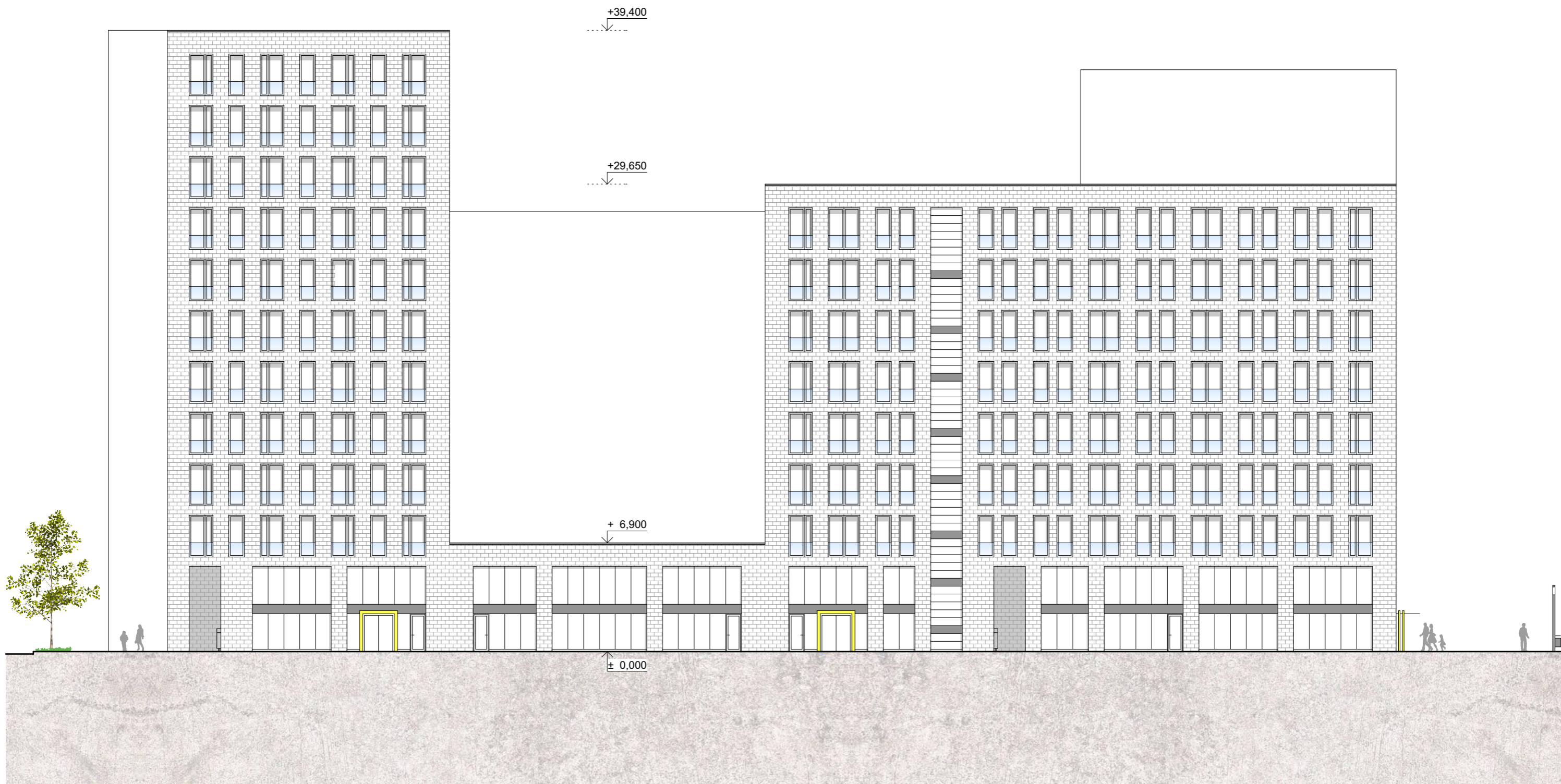
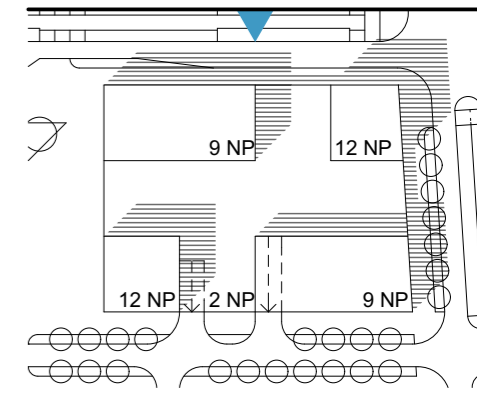
SEZNAM POUŽITÝCH ZKRATEK

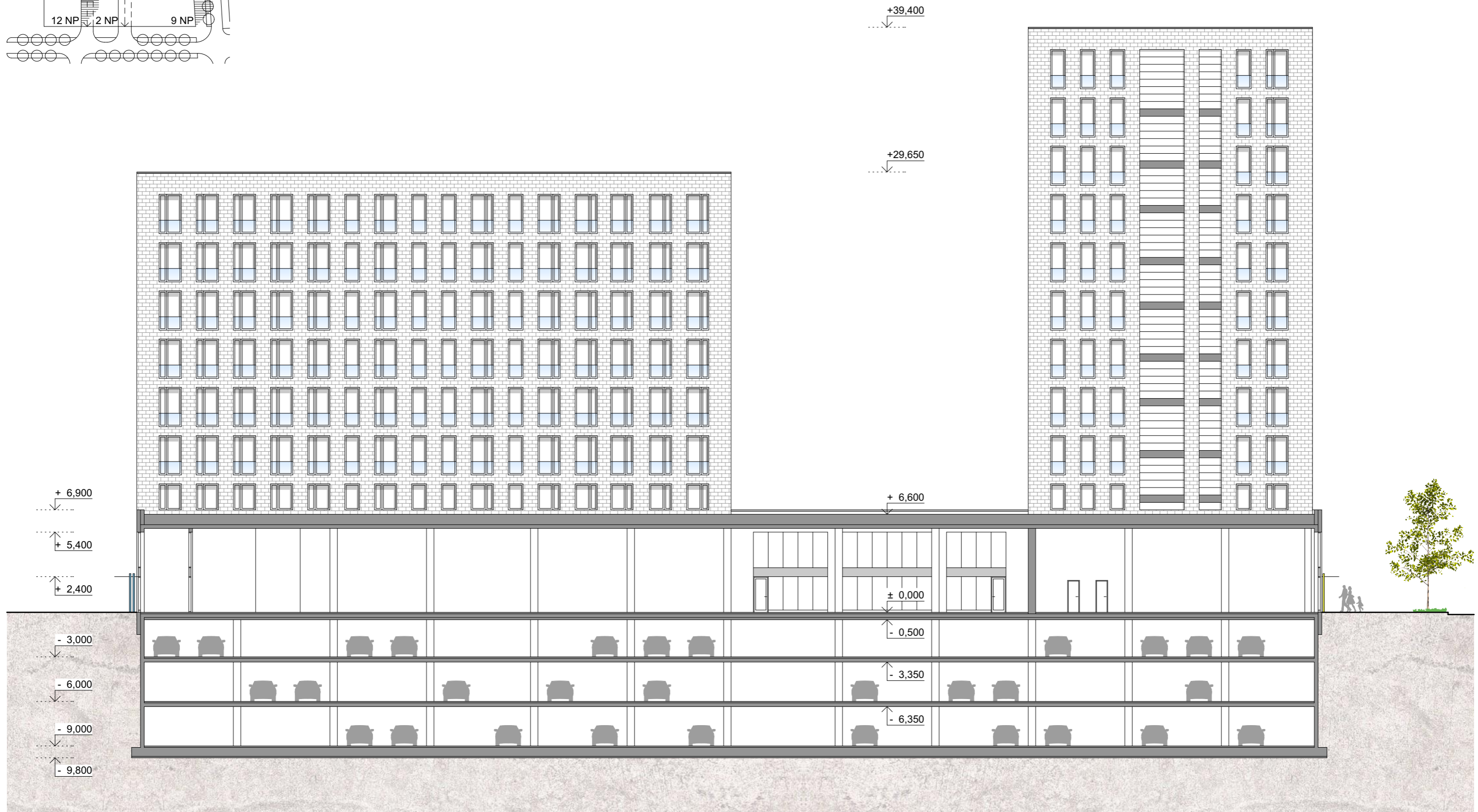
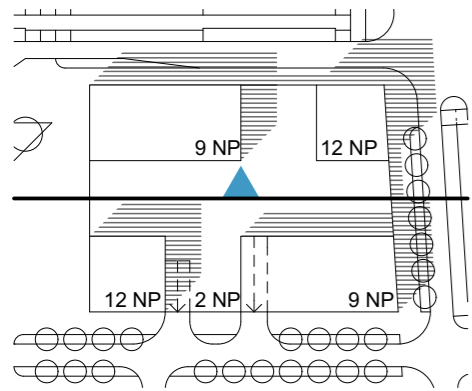
- UV ► ROZVADĚČ ÚSTŘEDNÍHO VYTÁPĚNÍ
- H ► HYDRANT
- EL ► SILNOPROUD A SLABOPROUD
- V ► REVIZNÍ VÝLEZ NA STŘECHU 1.NP
- BJ ► BYTOVÁ JEDNOTKA
- TP ► TYPICKÉ PODLAŽÍ

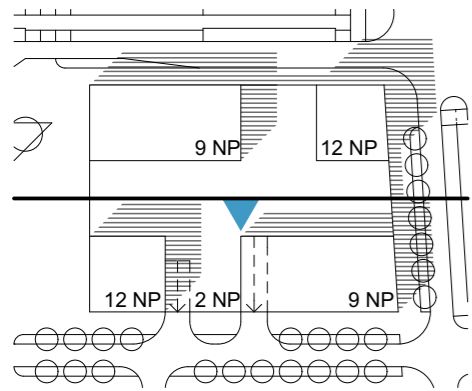








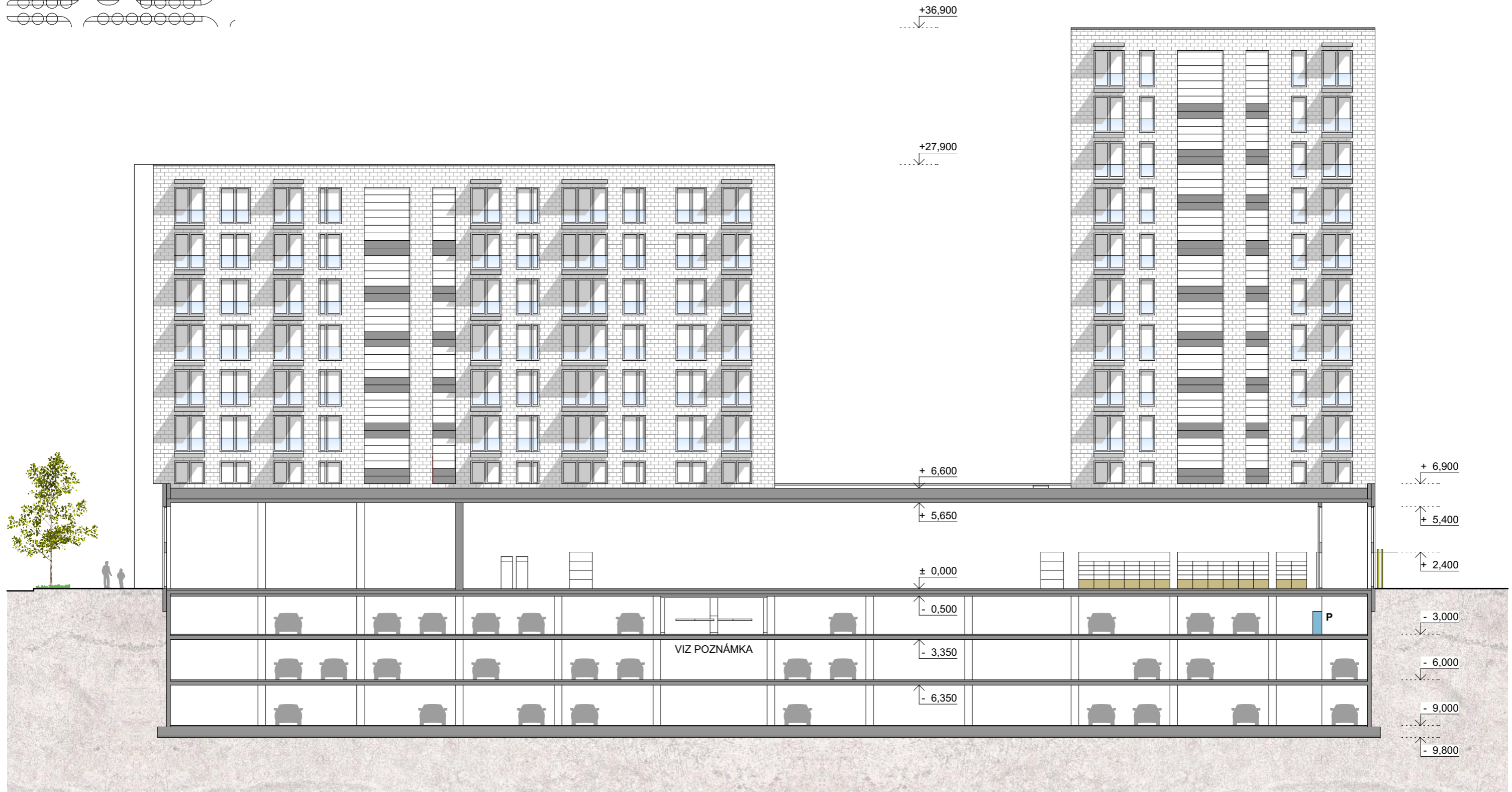


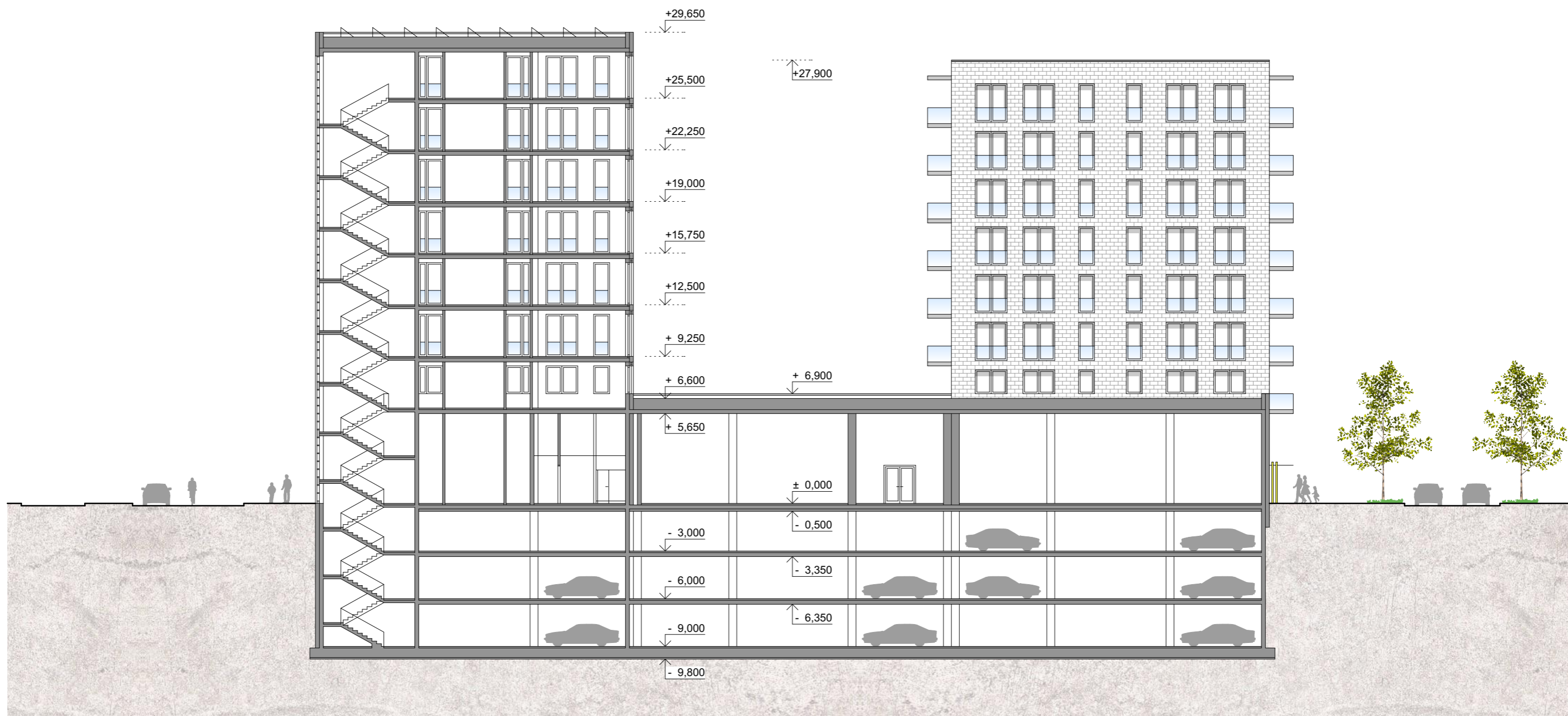
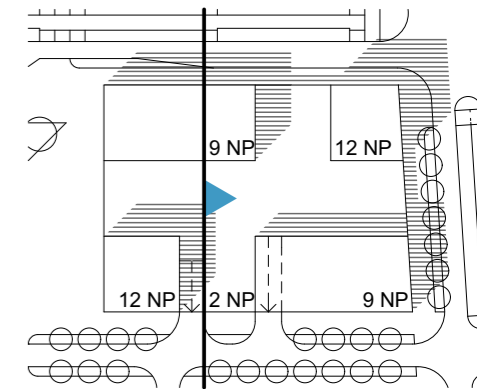


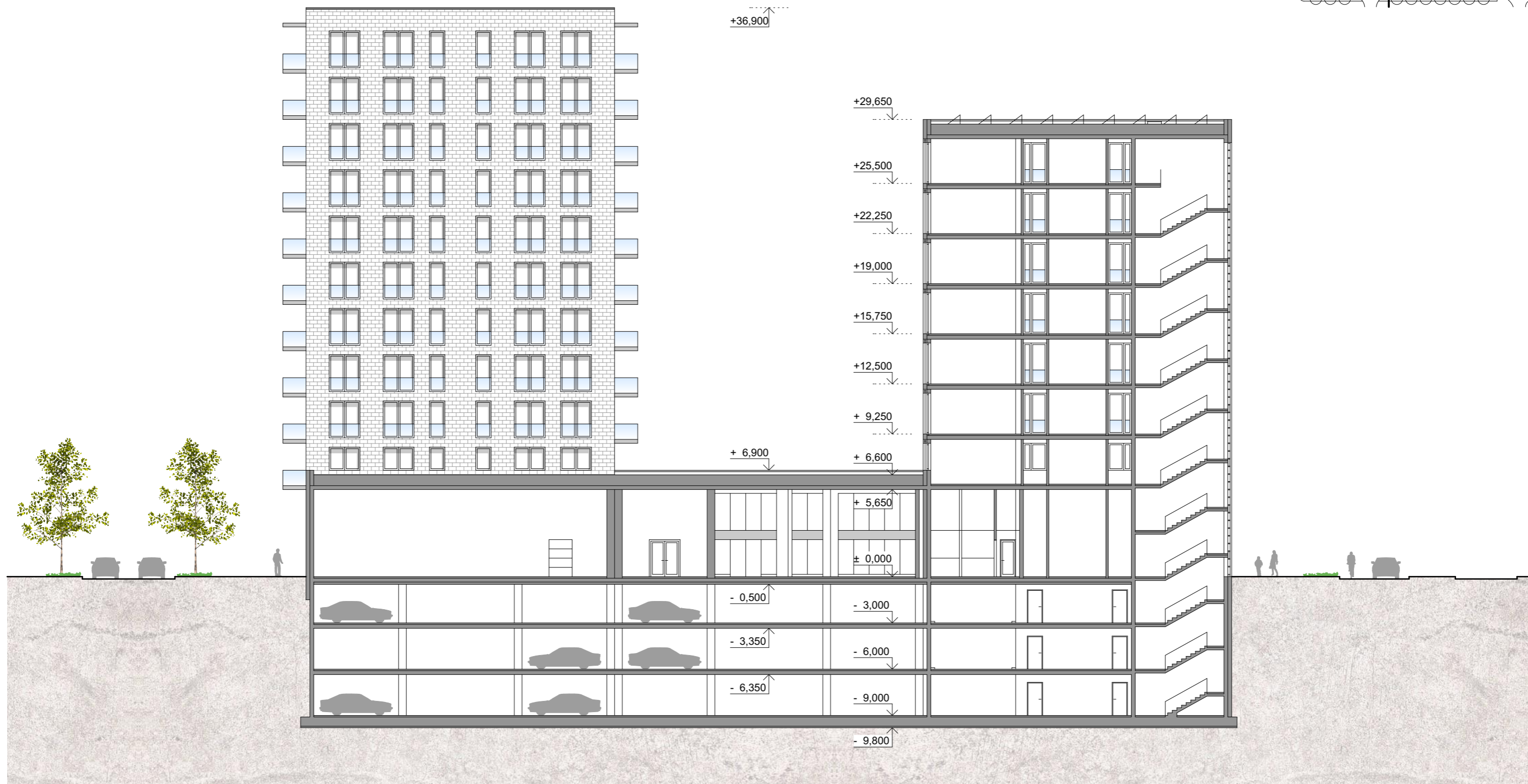
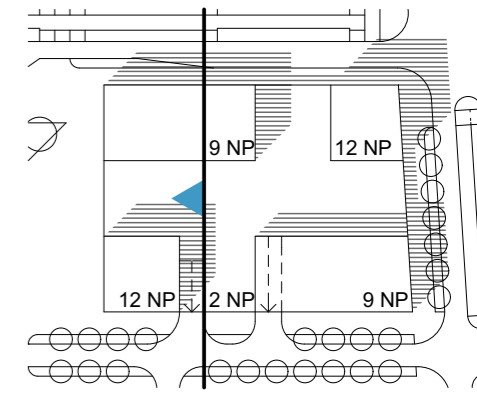
SEZNAM POUŽITÝCH ZKRATEK

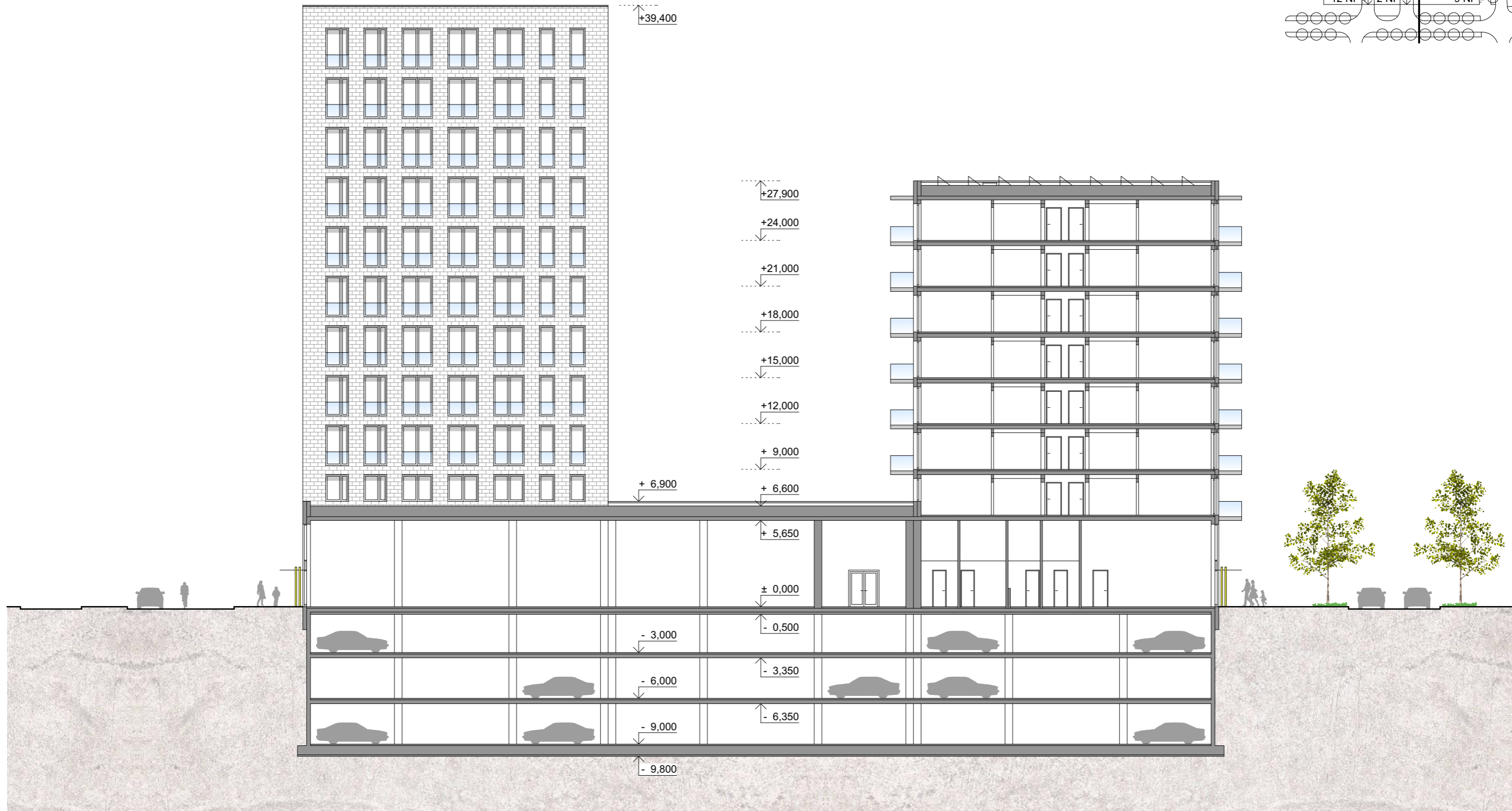
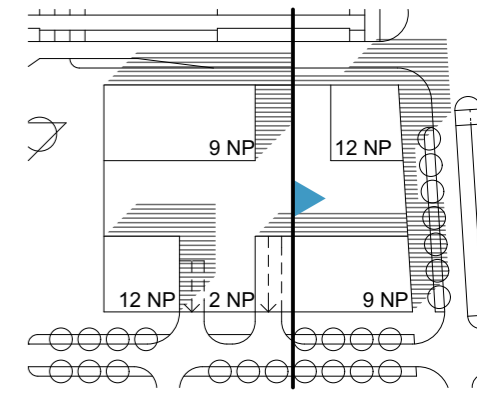
P ► PARKOVACÍ AUTOMAT

POZNÁMKA:
PARKOVACÍ ZÁVORY MAJÍ S OHLEDEM
NA SVĚTLOU VÝŠKU DĚLENÁ RAMENA





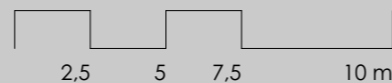




POZNÁMKA:
BD ► BYTOVÝ DŮM

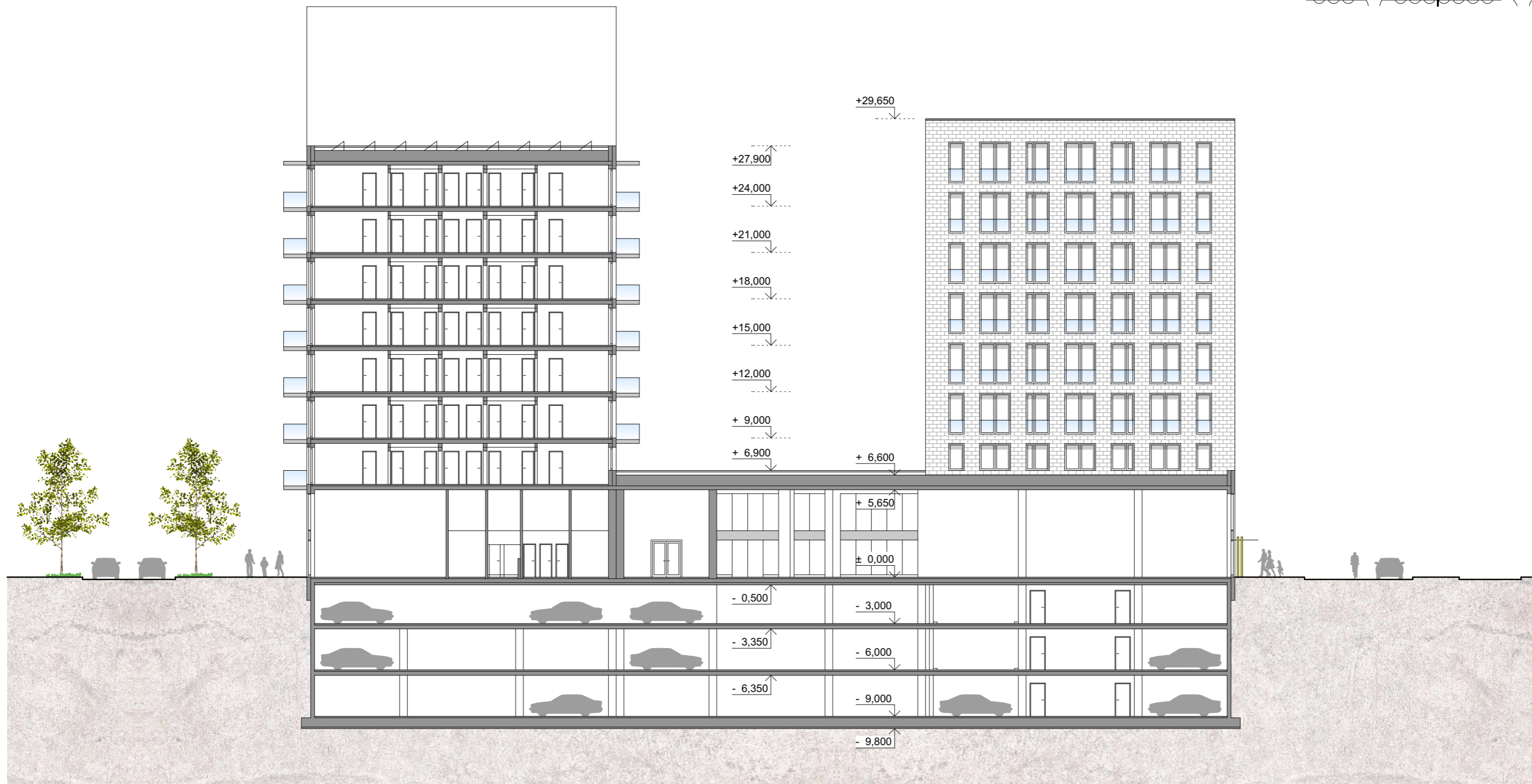
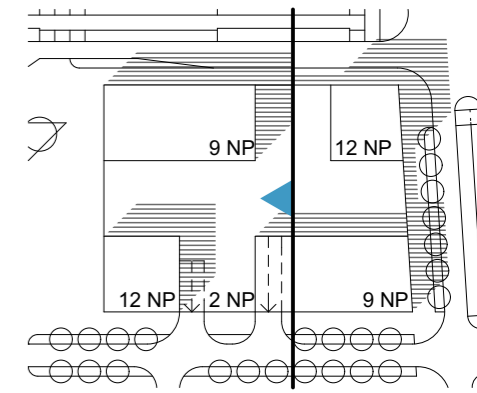
127DPM

JAKUB HAVELA • CENTRUM NOVÉ DVORY
doc. Ing. arch. Petr Durdík • LS 2022/2023



ŘEZPOHLED BD VÝCHODNÍ • 1:250

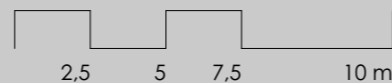
43



POZNÁMKA:
BD ► BYTOVÝ DŮM

127DPM

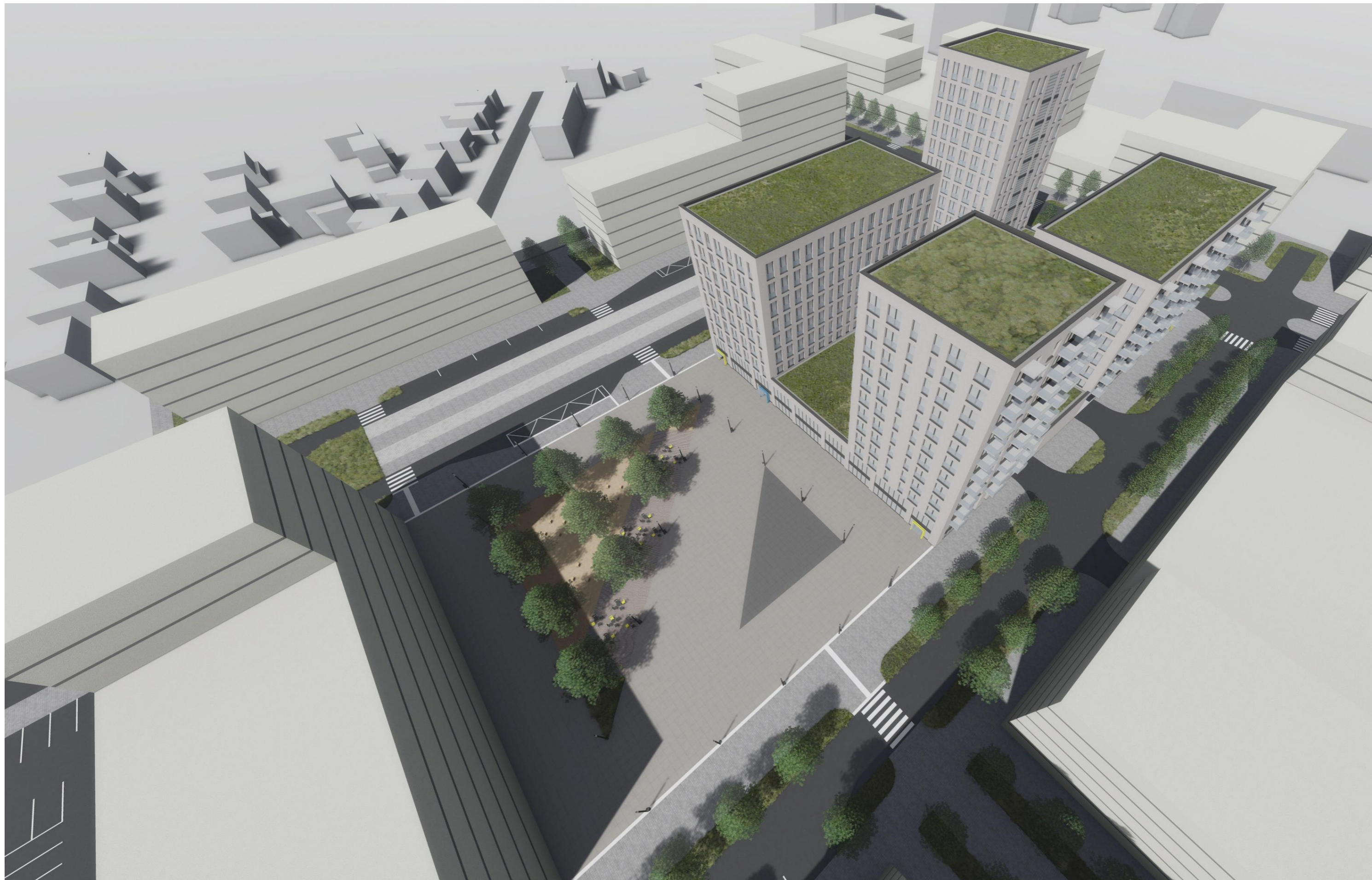
JAKUB HAVELA • CENTRUM NOVÉ DVORY
doc. Ing. arch. Petr Durdík • LS 2022/2023



ŘEZPOHLED BD ZÁPADNÍ • 1:250





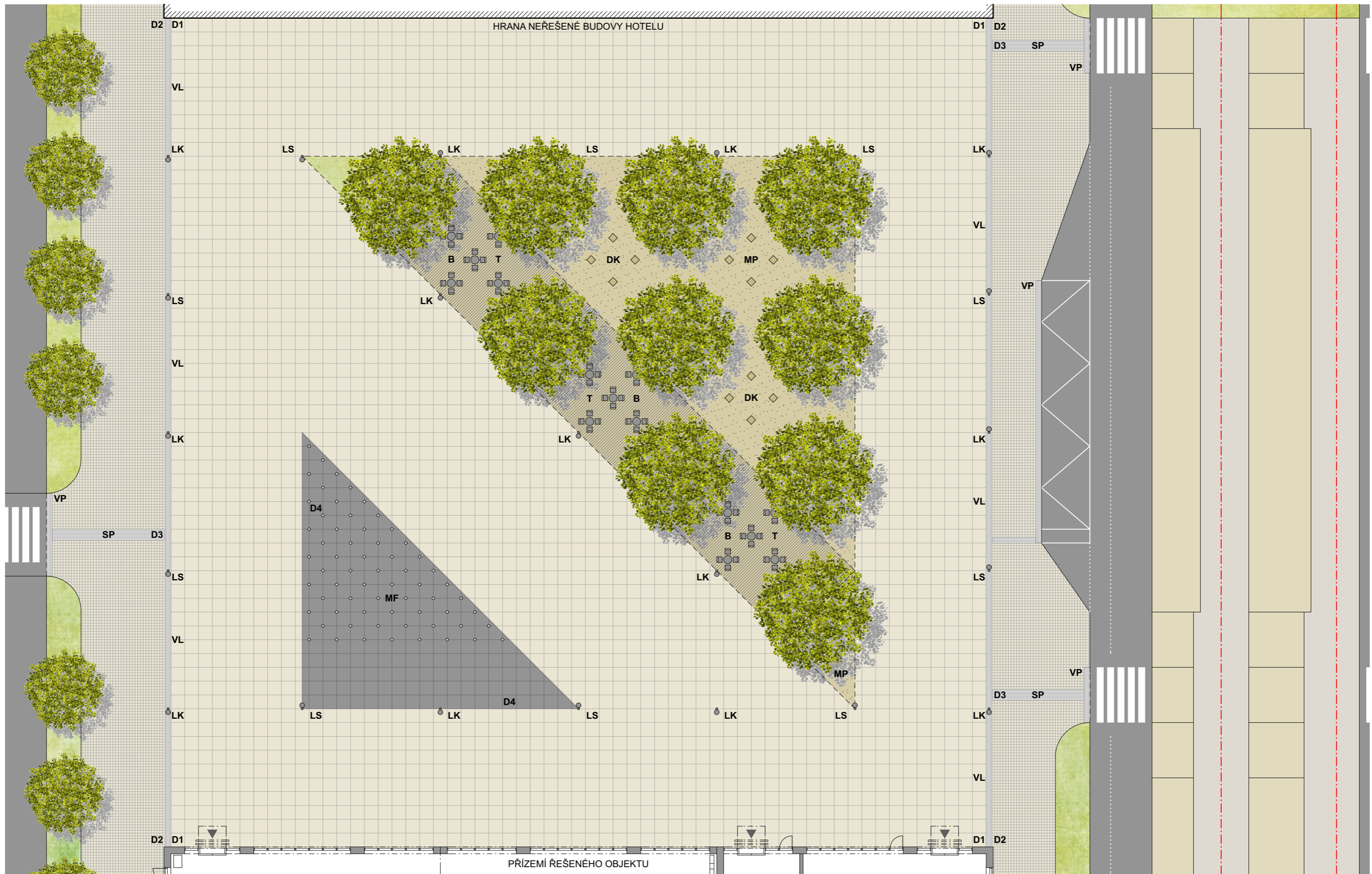


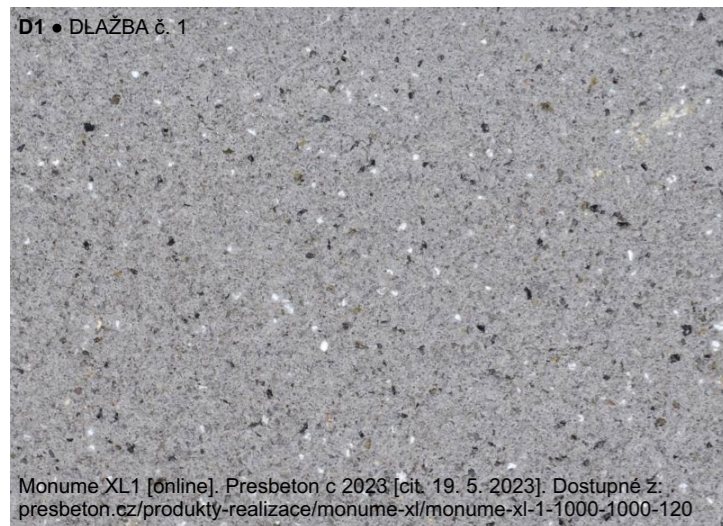








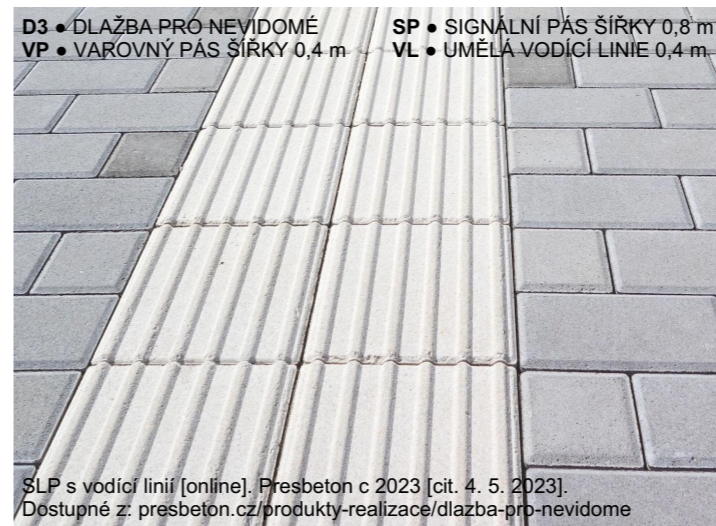




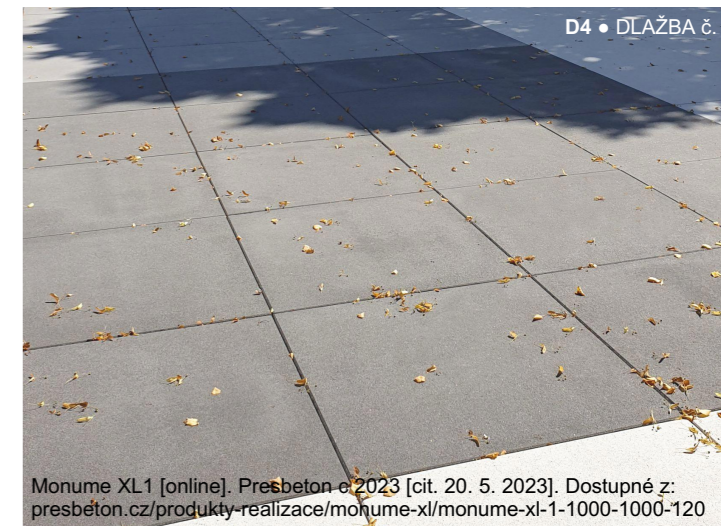
D1 • DLAŽBA č. 1
 ▲ VELKOFORMÁTOVÁ BETONOVÁ DLAŽBA PRESBETON MONUME XL 1 S ROZMĚRY 1 000 x 1 000 x 120 mm • ŠEDÁ TRYSKANO-KARTÁČOVANÁ POVRCHOVÁ ÚPRAVA • DOPLŇKOVÝ ROZMĚR JE 1 000 x 500 x 120 mm



D2 • DLAŽBA č. 2
 ▲ VODOPROPUSTNÁ VSAKOVACÍ DLAŽBA PRESBETON HOLLAND III MÁ ROZMĚRY 200 x 200 x 80 mm • PŘÍRODNÍ JEMNOZRNÝ POVRCH UMOŽŇUJE ZASAKOVÁNÍ SRÁŽKOVÝCH VOD PŘI MINIMÁLNÍ SPÁŘE



D3 • DLAŽBA PRO NEVIDOMÉ
 VP • VAROVNÝ PÁS ŠÍŘKY 0,4 m
 SP • SIGNÁLNÍ PÁS ŠÍŘKY 0,8 m
 VL • UMĚLÁ VODÍČÍ LÍNIE 0,4 m
 ▲ SPECIÁLNÍ DLAŽBA PRO NEVIDOMÉ PRESBETON SLP S VODÍČÍ LINIÍ MÁ ROZMĚRY 200 x 200 x 60 mm • PLASTICKÝ POVRCH V KONTRASTNÍ BÍLÉ BARVĚ JE DOBRĚ ROZPOZNATELNÝ I PRO SLABOZRÁKÉ OSOBY



D4 • DLAŽBA č. 4
 ▲ VELKOFORMÁTOVÁ BETONOVÁ DLAŽBA PRESBETON MONUME XL 1 ROZMĚRY 1 000 x 1 000 x 120 mm • ČERNÁ TRYSKANO-KARTÁČOVANÁ POVRCHOVÁ ÚPRAVA • DOPLŇKOVÝ ROZMĚR JE 1 000 x 500 x 120 mm



MF • MLHOVÁ FONTÁNA
 ▲ MLHOVÁ FONTÁNA Z 64 ROZMLŽOVACÍCH TRYSK UMÍSTĚNÝCH PO VZDÁLENOSTECH 2 x 2 m UMOŽŇUJE MLŽENÍ DO VÝŠKY 2 m • TRYSKY JSOU V NEREZOVÝCH BOXECH POD VELKOFORMÁTOVOU DLAŽBOU



T • TERASOVÁ PRKNA
 ▲ HLADKÁ HOBLOVANÁ TERASOVÁ PRKNA ZE SIBIŘSKÉHO MODŘÍNU S PROFÍLEM 34 x 145 mm TVOŘÍ DŘEVĚNOU PALUBU, KTERÁ VYBÍZÍ K PŘÍJEMNÉMU POSEZENÍ POD KORUNAMI VZROSTLÝCH PLATANŮ



B • BOHÉM
 ▲ VENKOVNÍ KOLEKCE MĚSTSKÝCH ŽIDLÍ A STOLŮ mmcíté BOHÉM MÁ KONSTRUKCI Z LAKOVANÉ POZINKOVANÉ OCELI A SEDÁK I OPĚRDLŮ Z HLINÍKU • NAVRŽENÉ ODSTĪNY JSOU ANTRACITOVÁ, MODRÁ, ŽLUTÁ



MP • MLATOVÝ POVRCH
 ▲ VODOPROPUSTNÝ MINERÁLNÍ MLATOVÝ POVRCH PARKDECOR® V OKROVĚM PROVEDENÍ SPLŇUJE TECHNICKOU NORMU DIN 18035-5 A LZE JEJ POUŽÍT I KOLEM KMENŮ STROMŮ • NEJEDNÁ SE O PROSÍVKU



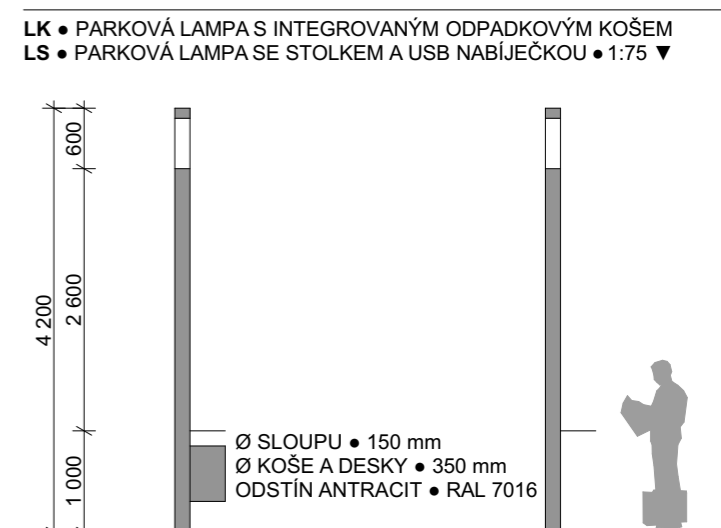
DK • DUBOVÉ KRYCHLE
 ▲ MASIVNÍ DUBOVÉ KRYCHLE S HLADKOU ÚPRAVOU A ROZMĚREM STRANY 400 mm JE VHODNÉ DOPLNIT PRAKTICKOU SEDACÍ DESKOU Z VYSOKOTLAKÉHO LAMINÁTU • HPL, KTERÝ SE SNADNO UDRŽUJE



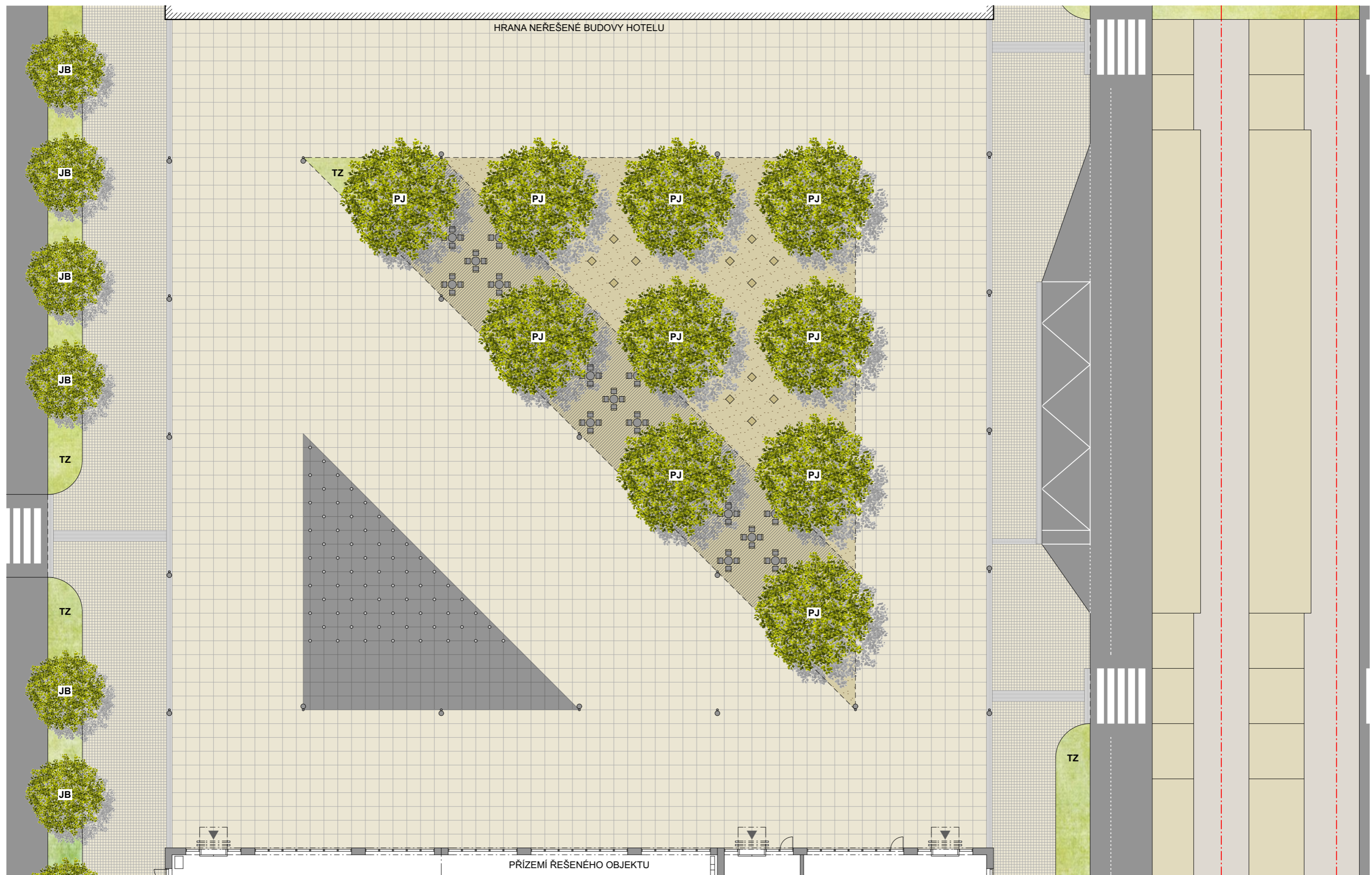
LS • PARKOVÁ LAMPA SE STOLKEM A USB NABÍJEČKOU
 ▲ V PROSTORU MLATOVÉHO POVRCHU NAVRHUJI MEZI STROMY ROZMÍSTIT VODĚODOLNÉ SVĚTELNÉ ŘETĚZY S LED ŽÁROVKAMI, KTERÉ VYTVOŘÍ PŘÍJEMNOU ATMOSFÉRU PŘI VEČERNÍM POSEZENÍ



LK • PARKOVÁ LAMPA S INTEGROVANÝM ODPADKOVÝM KOŠEM
 ▲ VELMI ORIGINALNĚ ZPRACOVANÝ STOJAN NA KOLA Z LAKOVANÝCH OHÝBANÝCH TYČÍ BETONÁŘSKÉ VÝZTUŽE UMÍSTILI PROJEKTANTI Z ATELIERU FLERA NA VSTUPNÍ DVOREK GRAFICKÉHO STUDIA NAJBRT



▲ AUTORSKÝ NÁVRH KONCEPTU PARKOVÉHO OSVĚTLENÍ SPOČÍVÁ V INTEGRACI ODPADKOVÉHO KOŠE KE SLOUPU LAMPY V 1. VARIANTĚ, ZATÍMCO DRUHÁ KE SLOUPU INTEGROUJE STOLEK S USB NABÍJEČKOU



VÝPOČET DOPRAVY V KLIDU PODLE PRAŽSKÝCH STAVEBNÍCH PŘEDPISŮ • PSP (NAŘÍZENÍ č. 10/2016 Sb. HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY)

KATEGORIE • ÚČEL UŽÍVÁNÍ	HRUBÁ PODLAŽNÍ PLOCHA DLE ÚČELU UŽÍVÁNÍ • HPP	ZÁKLADNÍ POČET STÁNÍ • ZPS (HPP V m ² NA 1 STÁNÍ)	POČET MÍST	VÁZANÁ STÁNÍ % PODÍL	VÁZANÁ STÁNÍ POČET	NÁVŠTĚVNICKÁ STÁNÍ • % PODÍL	NÁVŠTĚVNICKÁ STÁNÍ • POČET
1 • BYDLENÍ	9 810,7 m ²	85 m ²	115,42	90 %	103,88	10 %	11,54
3a • ADMINISTRATIVA S MALOU NÁVŠTĚVNOSTÍ	9 301,6 m ²	50 m ²	186	90 %	167,4	10 %	18,6
2a • OBCHODY V PARTERU	913 m ²	70 m ²	13	10 %	1,3	90 %	11,7
2c • SUPERMARKET	1 467,75 m ²	40 m ²	36,7	10 %	3,67	90 %	33,03

PŘEPOČET • ZÓNA 5	VÁZANÁ STÁNÍ • BYDLENÍ	VÁZANÁ STÁNÍ • OSTATNÍ FUNKCE	NÁVŠTĚVNICKÁ STÁNÍ
BYDLENÍ	103,88 (= 100 % Z POČTU VÁZANÝCH STÁNÍ)		7,5
ADMINISTRATIVA S MALOU NÁVŠTĚVNOSTÍ		65 %	108,81
OBCHODY V PARTERU			0,845
SUPERMARKET			2,385

SHRNUTÍ DÍLČÍCH VÝPOČTŮ	VÁZANÁ STÁNÍ	NÁVŠTĚVNICKÁ STÁNÍ	SOUČET VÁZANÝCH A NÁVŠTĚVNICKÝCH STÁNÍ	VÝSLEDNÝ POČET STÁNÍ PODLE PSP
BYDLENÍ	103,88	7,5	111,38	265 PARKOVACÍ STÁNÍ
ADMINISTRATIVA S MALOU NÁVŠTĚVNOSTÍ	108,81	12,09	120,9	
OBCHODY V PARTERU	0,845	7,605	8,45	
SUPERMARKET	2,385	21,47	23,855	

NAVŘZENÉ PARKOVACÍ KAPACITY V HROMADNÝCH PODZEMNÍCH GARÁŽÍCH

1.PP 94 STÁNÍ ► Z TOHO JSOU 3 VYHRAZENÁ PRO OZP, 1 PRO KOČÁRKY A 5 NABÍJECÍCH PRO ELEKTROMOBILY ► 9 ROZŠÍŘENÝCH STÁNÍ
2.PP 106 STÁNÍ ► Z TOHO JSOU 4 VYHRAZENÁ PRO OZP, 1 PRO KOČÁRKY A 10 NABÍJECÍCH PRO ELEKTROMOBILY ► 15 ROZŠÍŘENÝCH STÁNÍ
3.PP 108 STÁNÍ ► Z TOHO JSOU 2 VYHRAZENÉ PRO OZP, 3 PRO KOČÁRKY A 10 NABÍJECÍCH PRO ELEKTROMOBILY ► 15 ROZŠÍŘENÝCH STÁNÍ

CELKEM 308 VYUŽITELNÝCH PARKOVACÍCH STÁNÍ + 4 OTÁČECÍ • Z TOHO 269 STANDARDNÍCH S ŠÍŘKOU 3 m A 39 VYHRAZENÝCH S ŠÍŘKOU 3,5 m

KONCEPCE DOPRAVNÍ A TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

Řešený polyfunkční objekt vytváří spolu s navazujícím centrálním náměstím nové centrum rozvojové lokality v okolí budoucí stanice metra D - Nové Dvory v městské části Praha 4 - Lhotka. Hlavní část území je situována do čtvercové plochy, kterou ze severu vymezuje stávající komunikace Durychova, na jihu Chýnovská, z východu Libušská a na západní straně Novodvorská. V rámci předdiplomního projektu 127AMG2 bylo navrženo alternativní pojetí lokality, které na rozdíl od platné územní studie přichází s řešením v podobě srozumitelné a jasně definované dopravní obslužnosti. Vjezdy do čtvercového území jsou umístěny do méně dopravně exponované komunikace Libušské a navržená zástavba je obsluhována převážně v režimu zóny s maximální povolenou rychlostí 30 km/h. Navržené prostorové uspořádání komunikací Durychovy, Chýnovské, Libušské a Novodvorské vychází z platné územní studie. Řešená budova je situována podél stávající komunikace Durychovy a tvoří východní hranu centrálního veřejného prostranství. V přízemí jižní fasády objektu je umístěna šikmá rampa, která vede do hromadných podzemních garáží a nalevo od ní se nachází zásobovací dvůr supermarketu. Rampa i dvůr jsou napojeny na obslužnou komunikaci typu C prostřednictvím sjezdů. Součástí zadání diplomové práce nebyla optimalizace dotčených pozemních komunikací, které byly navrženy v předdiplomním projektu, a proto si autor dovoluje podotknout, že zvolený způsob zásobování, kdy nákladní vozidlo musí v jízděm pruhu zastavit a poté zacouvat do dvora by byl v praxi velmi problematický. Nabízí jednoduché řešení v podobě nahrazení části zeleného pásu podél jižní fasády objektu odbočovacím pruhem vpravo, který bude ukončen na rozhraní objektu a náměstí. Ve třech podlažích garáží se nachází celkem 308 parkovacích stání využitelných pro osobní vozidla a 4 otáčecí, která jsou vyčleněna pro motocykly. Autor konstatuje, že norma, která upravuje velikost parkovacích stání, již není pro dnešní vozidla dostačující, a proto navrhuje rozměry základního parkovacího stání 3 x 6 m, zatímco vyhrazená stání mají šířku 3,5 m. Navržené prostorové uspořádání garáží klade důraz na efektivní využití ploch, a tak se může zvolené umístění šikmé rampy do 2. a 3.PP jevit jako komplikované. I když jsou tyto rampy dimenzovány jako obousměrné, navrhuje je pro snazší manévrování užívat jednosměrně střídavě, s využitím semaforu.

V místě navrženého polyfunkčního objektu se v současnosti nachází nízká dvoupatrová budova pošty, která je připojena na inženýrské sítě, jež vedou pod chodníkem a vozovkou stávajících komunikací Durychovy a Libušské. V souvislosti s výstavbou tramvajové tratě ukončené blokovou smyčkou, dojde k rozsáhlé úpravě všech stávajících pozemních komunikací a dotčených inženýrských sítí. Podél severní strany Durychovy vede hlavní tepelný napáječ pražské teplárenské soustavy a optický kabel umístěný v kolektoru 3. řádu. Navržená budova bude vytápěna z městské teplárenské soustavy prostřednictvím předávací výměňkové stanice, která se nachází v severozápadním rohu 1.PP. Dále bude připojena na stávající vodovodní řad, dešťovou a splaškovou kanalizaci a také na silnoproudé i slaboproudé vedení.



▲ BIOSOLÁRNÍ ZELENÁ STŘECHA • BIO-SOLAR GREEN ROOF KROMĚ VEGETACE ZAHRNÚJE TAKÉ FOTOVOLTAICKOU ELEKTRÁRNU • FVE, KTERÁ JE DÍKY NÍ OCHLAZOVÁNA A PRACUJE TAK S VYŠŠÍ ÚČINNOSTÍ



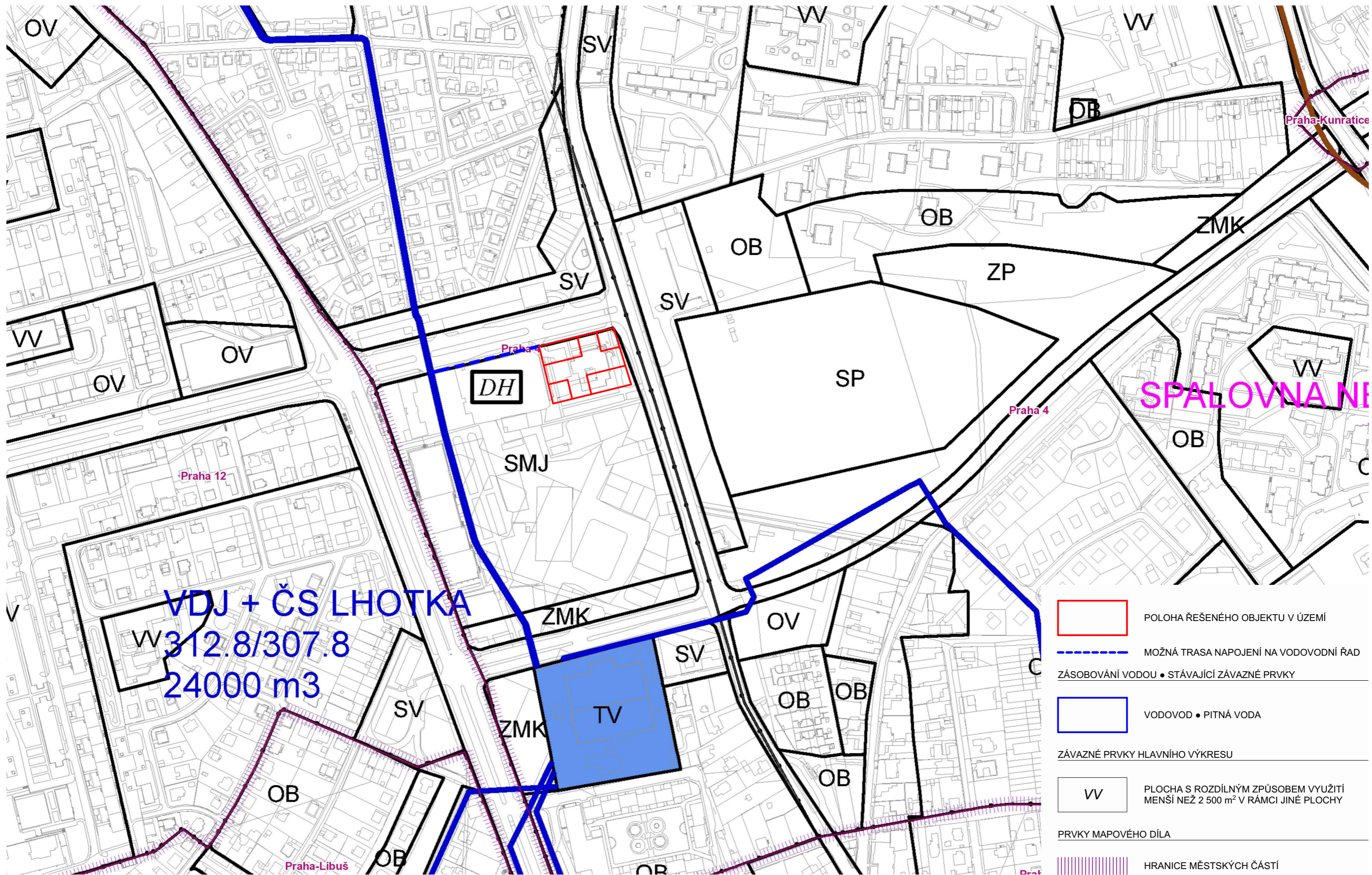
▲ VEGETAČNÍ SOUVRSTVÍ ZELENÉ STŘECHY SNIŽUJE POVRCHOVOU TEPLOTU VE SPODNÍ ČÁSTI PANELŮ, KTERÉ DÍKY TOMU VYROBÍ VÍCE ELEKTRINY A ZÁROVEŇ POSKYTUJÍ ROSTLINÁM STINNÁ STANOVISTĚ



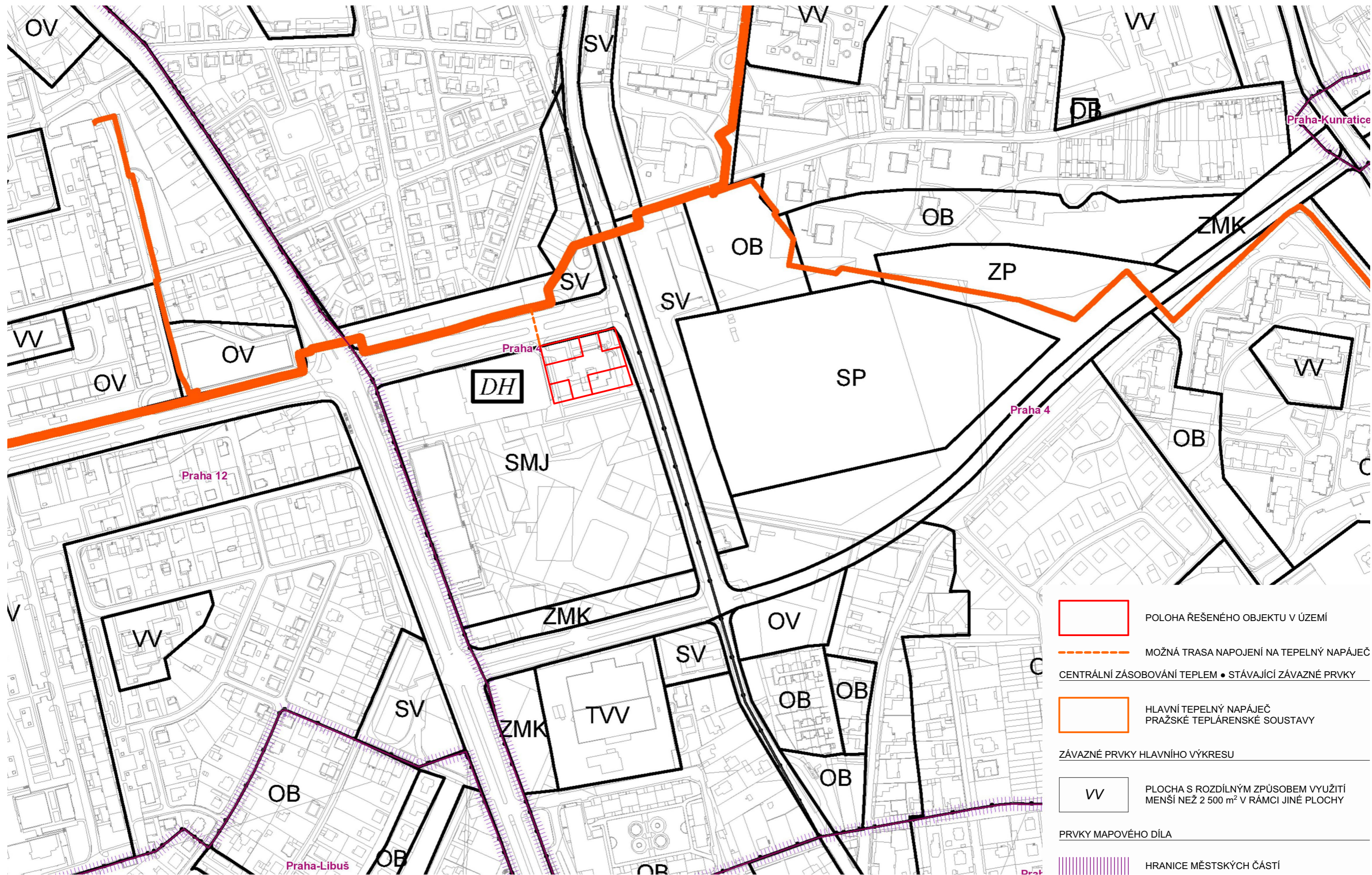
▲ FONTÁNA Z MLHOVÝCH TRYSEK ROZPRAŠUJE V LETNÍM OBDOBÍ VODU VE FORMĚ MLHY, KTERÁ SE IHNEODPAŘÍ A SNIŽÍ TEPLOTU OKOLNÍHO PROSTŘEDÍ • ADIABATICKÉ OCHLAZOVÁNÍ VZDUCHU



▲ VYSOKOTLAKÉ ČERPADLO ZVYŠUJE TLAK VODY NA 25 AŽ 100 BARŮ, A NÁSLEDNĚ JE VODA TRYSKAMI ROZMLŽENA NA KAPKY O VELIKOSTI 10 MIKROMETRŮ • SYSTÉM JE ÚČINNÝ PŘI TEPLOTÁCH OD 26 DO 45 °C

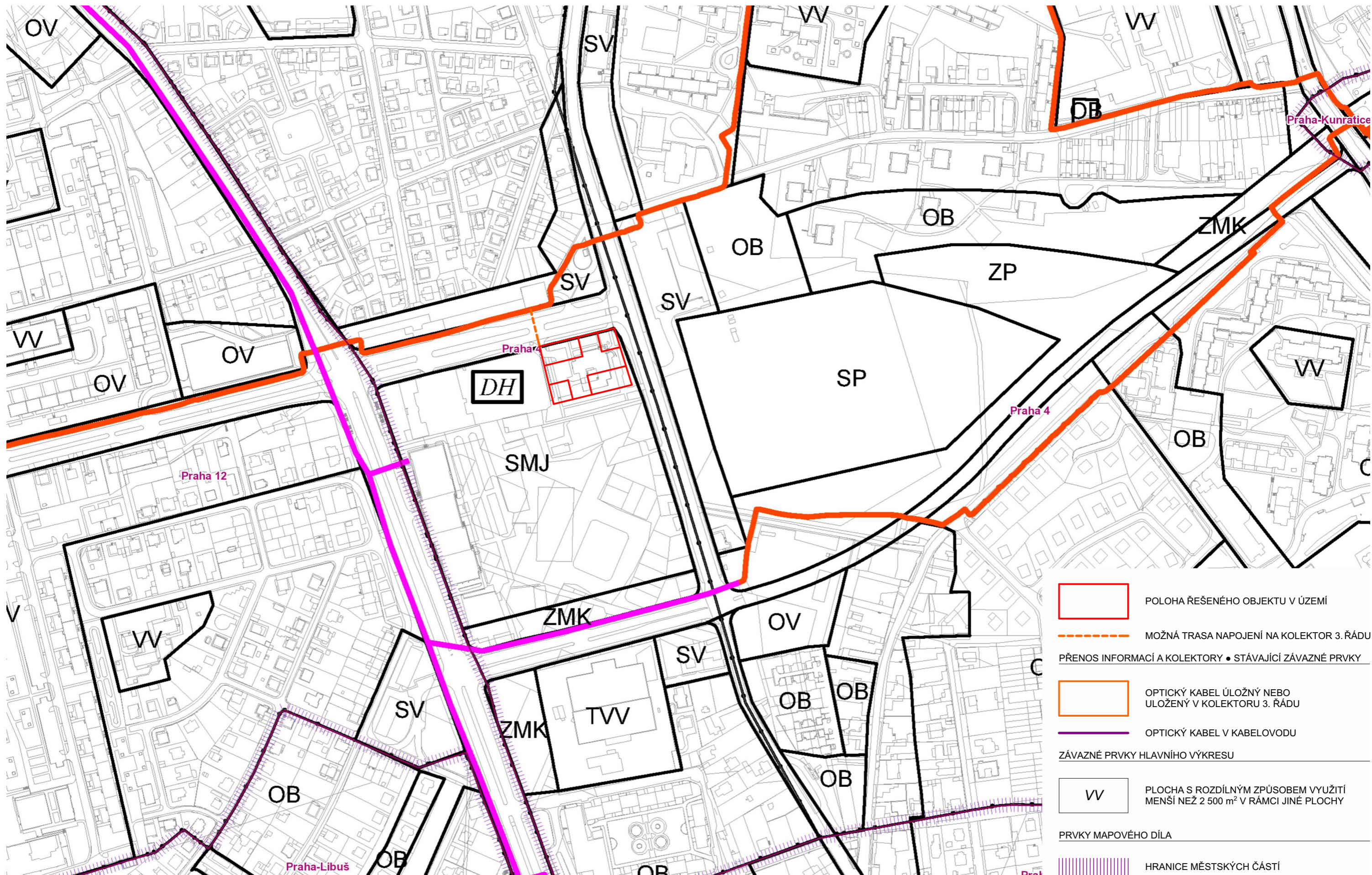


Výkresy územního plánu [online]. IPR Praha c 2023 [citováno 18. 5. 2023].
Dostupné z: app.iprpraha.cz/apl/app/vykresyUP/



- POLOHA ŘEŠENÉHO OBJEKTU V ÚZEMÍ
- MOŽNÁ TRASA NAPOJENÍ NA TEPELNÝ NAPÁJEČ
- CENTRÁLNÍ ZÁSBOVÁNÍ TEPELEM • STÁVAJÍCÍ ZÁVAZNÉ PRVKY
- HLAVNÍ TEPELNÝ NAPÁJEČ PRAŽSKÉ TEPLÁRENSKÉ SOUSTAVY
- ZÁVAZNÉ PRVKY HLAVNÍHO VÝKRESU
- VV PLOCHA S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ MENŠÍ NEŽ 2 500 m² V RÁMCI JINÉ PLOCHY
- PRVKY MAPOVÉHO DÍLA
- HRANICE MĚSTSKÝCH ČÁSTÍ

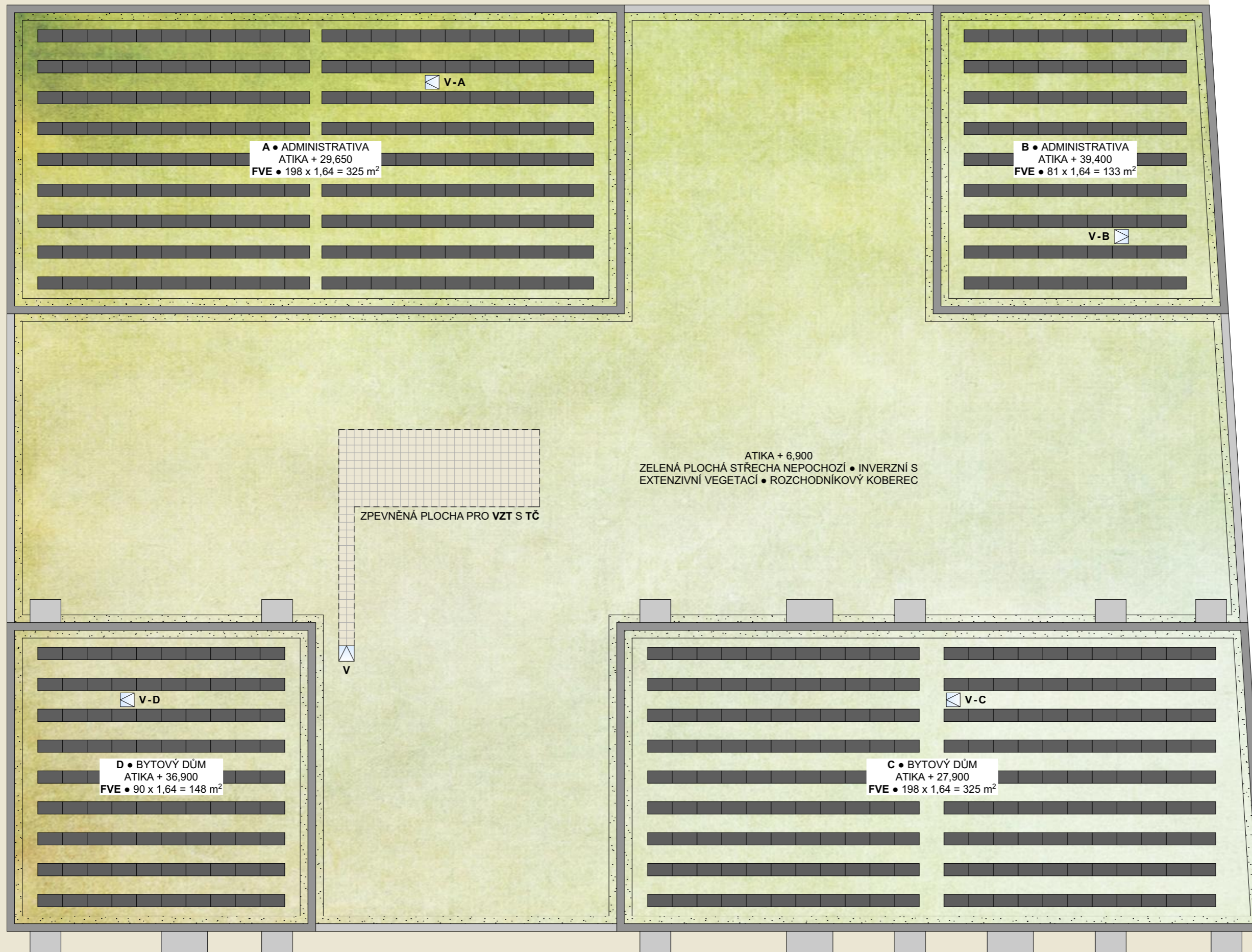
Výkresy územního plánu [online]. IPR Praha c 2023 [citováno 18. 5. 2023].
 Dostupné z: app.iprpraha.cz/apl/app/vykresyUP/



Výkresy územního plánu [online]. IPR Praha c 2023 [citováno 18. 5. 2023].
 Dostupné z: app.iprpraha.cz/apl/app/vykresyUP/

KONCEPCE PLOCHÝCH STŘECH

PLOCHÉ STŘECHY ČÁSTÍ A, B, C, D JSOU NAVRŽENY JAKO ZELENÉ NEPOCHOZÍ, S EXTENZIVNÍ VEGETACÍ Z ROZCHODNÍKŮ. STŘECHY JSOU VHDNÉ PRO UMÍSTĚNÍ FOTOVOLTAICKÝCH ELEKTRÁREN • FVE. V NÁVRHU PŘEDPOKLÁDÁM S INSTALACÍ PANELŮ TZV. NA LEŽATO VE SKLONU 35°. VZDÁLENOST MEZI ŘADAMI JE 1,2 m, ABY NEDOCHÁZELO K ZASTÍNĚNÍ RÁNO NEBO VEČER, KDYŽ JE SLUNCE JEŠTĚ NIZKO



POZNÁMKA

VÝLEZY NA STŘECHY ČÁSTÍ A, B, C, D SE NACHÁZÍ VŽDY NA HLAVNÍ PODESTĚ PŘÍSLUŠNÉHO SCHODIŠŤOVÉHO JÁDRA

SEZNAM POUŽITÝCH ZKRATEK

FVE ► FOTOVOLTAICKÁ ELEKTRÁRNA
V-A ► VÝLEZ NA STŘECHU ČÁSTI • A
V-B ► VÝLEZ NA STŘECHU ČÁSTI • B
V-C ► VÝLEZ NA STŘECHU ČÁSTI • C
V-D ► VÝLEZ NA STŘECHU ČÁSTI • D
V ► REVIZNÍ VÝLEZ NA STŘECHU 1.NP
VZT ► VZDUCHOTECHNICKÁ JEDNOTKA
TČ ► TEPELNÉ ČERPADLO