

I. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

Název práce:	Ocenění obchodně-administrativní budovy a hledání nejlepšího využití
Jméno autora:	Zdeněk Chaloupka
Typ práce:	diplomová
Fakulta/ústav:	Fakulta stavební (FSv)
Katedra/ústav:	Katedra ekonomiky a řízení ve stavebnictví
Oponent práce:	Ing. Tomáš Jucovič
Pracoviště opONENTA práce:	MINT group

II. HODNOCENÍ JEDNOTLIVÝCH KRITÉRIÍ

Zadání

náročnější

Hodnocení náročnosti zadání závěrečné práce.

Vzhledem k rozsahu a tématu práce považuji zadání za náročnější. V diplomové práci je řešena poměrně složitá problematika tržního ocenění nemovitosti doplněná o možné řešení investičního záměru na změnu funkčního využití oceňovaného objektu. Výsledkem práce je srovnání hodnoty aktuálního a nově navrženého stavu nemovitosti.

Splnění zadání

splněno

Posuďte, zda předložená závěrečná práce splňuje zadání. V komentáři případně uveďte body zadání, které nebyly zcela splněny, nebo zda je práce oproti zadání rozšířena. Nebylo-li zadání zcela splněno, pokuste se posoudit závažnost, dopady a případně i příčiny jednotlivých nedostatků.

Autor práce postupoval dle zadání a využil vhodných postupů pro řešení zadané problematiky.

Zvolený postup řešení

vynikající

Posuďte, zda student zvolil správný postup nebo metody řešení.

Struktura práce je vhodně zvolena, první část je věnována obecným informacím a popisu pojmů z oblasti oceňování a návratnosti investice. Na obecnou část navazuje praktická, kde student využil informací popsaných v teoretické části pro tržní ocenění obchodně-administrativního objektu v Českých Budějovicích. Nad rámec ocenění student navrhl změnu funkčního využití budovy a následně přehledně vyhodnotil vhodnost její realizace.

Odborná úroveň

A - výborně

Posuďte úroveň odbornosti závěrečné práce, využití znalostí získaných studiem a z odborné literatury, využití podkladů a dat získaných z praxe.

Práce je na výborné odborné úrovni. Autor kvalitně popsal veškeré pojmy a faktory spjaté se zadaným tématem. Pro dosažení cílů práce jsou zvoleny vhodné postupy výpočtu a řešení. Výstup práce je v praxi využitelný a jedná se o problematiku, kterou v aktuální době řeší mnoho investorů. Při vypracování práce autor využil ekonomických i technických znalostí, které při studiu načerpal.

Formální a jazyková úroveň, rozsah práce

B - velmi dobře

Posuďte správnost používání formálních zápisů obsažených v práci. Posuďte typografickou a jazykovou stránku.

Práce je velmi kvalitně zpracována z hlediska formální a jazykové úrovně. Text je technicky odborný bez překlepů a chyb. Součástí práce je i seznam tabulek, grafů, obrázků a vzorců. V některých sekcích práce neodpovídají tabulky velikostně písmu práce a samotné tabulky se v některých případech velikostně liší.

Výběr zdrojů, korektnost citací

B - velmi dobře

Vyjádřete se k aktivitě studenta při získávání a využívání studijních materiálů k řešení závěrečné práce. Charakterizujte výběr pramenů. Posuďte, zda student využil všechny relevantní zdroje. Ověřte, zda jsou všechny převzaté prvky řádně odlišeny od vlastních výsledků a úvah, zda nedošlo k porušení citační etiky a zda jsou bibliografické citace úplné a v souladu s citačními zvyklostmi a normami.

Autor využil dostatečné množství kvalitních zdrojů pro vypracování závěrečné práce. Zdroje jsou řádně ocitovány a sepsány dle aktuálních právních předpisů. Student využil pouze českých podkladů.

Další komentáře a hodnocení

Vyjádřete se k úrovni dosažených hlavních výsledků závěrečné práce, např. k úrovni teoretických výsledků, nebo k úrovni a funkčnosti technického nebo programového vytvořeného řešení, publikačním výstupům, experimentální zručnosti apod. Práce je velmi dobře čitelná, řešená problematika je velmi aktuální a využitelná v praxi. Jedná se o kvalitně zpracované téma v nadstandardním rozsahu doplněné o řadu výpočtů, obrázků a grafů. Práce působí komplexně a plně odpovídá zadanému tématu.

III. CELKOVÉ HODNOCENÍ, OTÁZKY K OBHAJOBĚ, NÁVRH KLASIFIKACE

Shrňte aspekty závěrečné práce, které nejvíce ovlivnily Vaše celkové hodnocení. Uveďte případné otázky, které by měl student zodpovědět při obhajobě závěrečné práce před komisí.

Otázky k obhajobě:

- Na základě jakých předpokladů byly zvoleny váhy pro výsledné tržní ocenění? (nákladová, porovnávací a výnosová)
- Za jakých okolností by byla přestavba 3. a 4. nadzemního podlaží na byty byla pro investora výhodná?
- Jaký očekáváte vývoj nájemního trhu v budoucích letech?

Předloženou závěrečnou práci hodnotím klasifikačním stupněm **A - výborně.**

Datum: 10.6.2023

Podpis:

