

I. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

Název práce:	Ocenění obchodně-administrativní budovy a hledání nejlepšího využití
Jméno autora:	Chaloupka Zdeněk
Typ práce:	diplomová
Fakulta/ústav:	Fakulta stavební (FSv)
Katedra/ústav:	Katedra ekonomiky a řízení ve stavebnictví
Vedoucí práce:	doc. Ing. Eduard Hromada, Ph.D.
Pracoviště vedoucího práce:	Katedra ekonomiky a řízení ve stavebnictví, Fakulta stavební, ČVUT v Praze

II. HODNOCENÍ JEDNOTLIVÝCH KRITÉRIÍ

Zadání	náročnější
<i>Hodnocení náročnosti zadání závěrečné práce.</i>	
Obsahem diplomové práce je provedení tržního ocenění obchodně administrativní budovy a návrh nového využití části budovy. Jedná se o náročnější diplomovou práci, která vyžadovala získání mnoha ekonomických a technických informací z realitního trhu a stavební praxe.	

Splnění zadání	splněno
<i>Posuďte, zda předložená závěrečná práce splňuje zadání. V komentáři případně uveďte body zadání, které nebyly zcela splněny, nebo zda je práce oproti zadání rozšířena. Nebylo-li zadání zcela splněno, pokuste se posoudit závažnost, dopady a případně i příčiny jednotlivých nedostatků.</i>	
Autor cíl práce naplnil přesně v souladu se zadáním diplomové práce.	

Aktivita a samostatnost při zpracování práce	A - výborně
<i>Posuďte, zda byl student během řešení aktivní, zda dodržoval dohodnuté termíny, jestli své řešení průběžně konzultoval a zda byl na konzultace dostatečně připraven. Posuďte schopnost studenta samostatně tvůrčí práce.</i>	
Autor práci řešil v souladu s metodickým postupem stanoveným v zadání. Práce byla průběžně konzultována a odevzdána v řádném termínu.	

Odborná úroveň	A - výborně
<i>Posuďte úroveň odbornosti závěrečné práce, využití znalostí získaných studiem a z odborné literatury, využití podkladů a dat získaných z praxe.</i>	
Autor si zvolil prakticky orientované téma. Zabýval se posouzením obchodně administrativní budovy z různých hledisek. Bylo provedeno její ocenění s využitím nákladové, výnosové a porovnávací metody. Dále autor navrhnul nové využití 3. a 4. NP, spočítal náklady na přestavbu budovy a ekonomicky posoudil navržené řešení. Z hlediska odborných požadavků kladených na diplomové práce je text na vysoké úrovni. Součástí práce je rovněž řada výpočtů, tabulek a obrázků, které dále rozvíjejí a konkretizují řešené téma. Diplomová práce obsahuje hodnotné informace o fungování realitního trhu v lokalitě Českých Budějovic. Autor vyslovil relevantní závěry. Výsledky práce jsou použitelné v praxi.	

Formální a jazyková úroveň, rozsah práce	A - výborně
<i>Posuďte správnost používání formálních zápisů obsažených v práci. Posuďte typografickou a jazykovou stránku.</i>	
Po formální stránce má předložená práce dobrou úroveň. Oceňuji vysokou přehlednost textu doplněného vhodně zařazenými tabulkami a obrázky. Rozsah práce je nadstandardní.	

Výběr zdrojů, korektnost citací

A - výborně

Vyjádřete se k aktivitě studenta při získávání a využívání studijních materiálů k řešení závěrečné práce. Charakterizujte výběr pramenů. Posuďte, zda student využil všechny relevantní zdroje. Ověřte, zda jsou všechny převzaté prvky řádně odlišeny od vlastních výsledků a úvah, zda nedošlo k porušení citační etiky a zda jsou bibliografické citace úplné a v souladu s citačními zvyklostmi a normami.

Bibliografické citace jsou úplné. Pro vypracování práce byl použit dostatečný počet odborných zdrojů. Autor při řešení nevyužívá cizojazyčné zdroje.

III. CELKOVÉ HODNOCENÍ A NÁVRH KLASIFIKACE

Diplomovou práci doporučuji k obhajobě.

Předloženou závěrečnou práci hodnotím klasifikačním stupněm **A - výborně**.

Datum: 29.5.2023

Podpis: