

## I. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

<b>Název práce:</b>	<b>Rizika investičního projektu</b>
<b>Jméno autora:</b>	<b>Jankulárová Kristýna</b>
<b>Typ práce:</b>	bakalářská
<b>Fakulta/ústav:</b>	Fakulta stavební (FSv)
<b>Katedra/ústav:</b>	Katedra ekonomiky a řízení ve stavebnictví
<b>Oponent:</b>	doc. Ing. Eduard Hromada, Ph.D.
<b>Vedoucí práce:</b>	doc. Ing. Zita Prostějovská, Ph.D.
<b>Pracoviště vedoucího práce:</b>	Katedra ekonomiky a řízení ve stavebnictví, Fakulta stavební, ČVUT v Praze

## II. HODNOCENÍ JEDNOTLIVÝCH KRITÉRIÍ

<b>Zadání</b>	<b>průměrně náročné</b>
<i>Hodnocení náročnosti zadání závěrečné práce.</i>	
Bakalářská práce se zabývá problematikou řízení rizik. V teoretické části práce jsou popsány základní přístupy k řízení rizik. Praktická část se zabývá řízením rizik na konkrétním investičním projektu. Jedná se o průměrně náročnou bakalářskou práci.	

<b>Splnění zadání</b>	<b>splněno</b>
<i>Posuďte, zda předložená závěrečná práce splňuje zadání. V komentáři případně uveďte body zadání, které nebyly zcela splněny, nebo zda je práce oproti zadání rozšířena. Nebylo-li zadání zcela splněno, pokuste se posoudit závažnost, dopady a případně i příčiny jednotlivých nedostatků.</i>	
Bakalářská práce splňuje zadání.	

<b>Zvolený postup řešení</b>	<b>správný</b>
<i>Posuďte, zda student zvolil správný postup nebo metody řešení.</i>	
Autorka vytvořila přehledný text odpovídající zadání a cíli práce. V teoretické části práce jsou vymezena základní východiska při řízení rizik, která jsou pak naplněna v praktické části práce.	

<b>Odborná úroveň</b>	<b>D - uspokojivě</b>
<i>Posuďte úroveň odbornosti závěrečné práce, využití znalostí získaných studiem a z odborné literatury, využití podkladů a dat získaných z praxe.</i>	
Teoretická část práce vymezuje základní pojmy v oblasti řízení rizik a popisuje základní metody rizikové analýzy. Na teoretickou část práce pak navazuje praktická část, která se zabývá posouzením rizik v investičním projektu Bytový dům Astra. Nejdříve je představen tento investiční projekt z technického a ekonomického hlediska. Následuje zpracování kvalitativní a kvantitativní rizikové analýzy pro tento investiční projekt. Na straně 42 je zpracována SWOT analýza lokality. Tuto analýzu považuji za nedostatečně zpracovanou, zejména v částech příležitosti a hrozby. Práce je zaměřena na rizika a autorka zde vymezuje pouze jednu obecnou hrozbu. Ve zpracované rizikové analýze pak považuji uvedený výčet rizik a jejich popis za značně obecný. Na straně 49 se autorka vyjadřuje ke způsobu stanovení hodnot minimálního a maximálního dopadu jednotlivých rizik pouze velmi obecně, ve formě procenta z investičních nákladů, což není dostačující. Navíc toto procento není nikde uvedeno. Autorka vychází z vazby investičních nákladů i na nesouvisející rizika – riziko hluku, riziko lidského faktoru, bezpečnostní riziko atd., což není vhodné. Je třeba hledat jiný způsob ohodnocení. Výčet identifikovaných rizik pro daný investiční projekt je neúplný. Stanovení pravděpodobnosti výskytu jednotlivých rizik v kvalitativní a kvantitativní analýze není vzájemně dostatečně konzistentní, například Riziko při provedení nových základů uvnitř objektu (kvalitativní analýza = 2 body z 5 bodů, kvantitativní analýza 8 % ze 100 %).	

**Formální a jazyková úroveň, rozsah práce**

**A - výborně**

*Posuďte správnost používání formálních zápisů obsažených v práci. Posuďte typografickou a jazykovou stránku.*

Po formální stránce je práce standardně zpracovaná. Práce je graficky a stylisticky na dobré úrovni. Práce vhodně využívá obrázků, grafů a tabulek. Bakalářská práce splňuje formální náležitosti obecně kladené na tento typ prací.

**Výběr zdrojů, korektnost citací**

**A - výborně**

*Vyjádřete se k aktivitě studenta při získávání a využívání studijních materiálů k řešení závěrečné práce. Charakterizujte výběr pramenů. Posuďte, zda student využil všechny relevantní zdroje. Ověřte, zda jsou všechny převzaté prvky řádně odlišeny od vlastních výsledků a úvah, zda nedošlo k porušení citační etiky a zda jsou bibliografické citace úplné a v souladu s citačními zvyklostmi a normami.*

Autorka uvádí úplný seznam použité literatury, na kterou v textu na příslušném místě odkazuje. Zpracování citací a přehledu bibliografie vyhovuje požadavkům normy ČSN ISO 690. Autorka vhodně využila jak knižní literaturu, tak dostupné internetové zdroje. Autorka nevyužívá žádný zahraniční odborný zdroj.

**III. CELKOVÉ HODNOCENÍ, OTÁZKY K OBHAJOBĚ, NÁVRH KLASIFIKACE**

Bakalářskou práci doporučuji k obhajobě.

Předloženou závěrečnou práci hodnotím klasifikačním stupněm **C - dobře**.

Datum: 1.6.2023

Podpis: