



**FAKULTA
STAVEBNÍ
ČVUT V PRAZE**

DIPLOMOVÁ PRÁCE

2022/2023

fakulta

Fakulta stavební

studijní program

Architektura a stavitelství

zadávací katedra

**Katedra urbanismu a
územního plánování**

název diplomové práce

Krč - Zálesí



autor(ka) práce

**Bc.
Aneta Vévodová**

datum a podpis studenta/studentky

vedoucí diplomové práce

**doc. Ing. arch.
Petr Durdík**

datum a podpis vedoucího práce

*nominace na cenu prof. Voděry
(bude vyplněno u obhajoby)*

*výsledná známka z obhajoby
(bude vyplněno u obhajoby)*

Prohlašuji, že diplomovou práci jsem vypracovala samostatně po konzultacích s vedoucím diplomové práce doc. Ing. arch. Petrem Durdíkem a konzultanty Ing. Václavem Jetelem, Ph.D., Ing. Václavem Pivoňkou a Janem Hendrychem, ASLA.
Dále prohlašuji, že veškeré podklady a zdroje, ze kterých jsem čerpala, jsou uvedeny v seznamu použité literatury.

V Praze dne 22.5.2023

.....
Bc. Aneta Vévodová



ZADÁNÍ DIPLOMOVÉ PRÁCE

I. OSOBNÍ A STUDIJNÍ ÚDAJE

Příjmení: Vévodová Jméno: Aneta Osobní číslo: 477080
 Zadávací katedra: K 127
 Studijní program: Architektura a stavitelství
 Studijní obor: Architektura a stavitelství

II. ÚDAJE K DIPLOMOVÉ PRÁCI

Název diplomové práce: Krč - Zálesí
 Název diplomové práce anglicky: Krč - Zálesí

Pokyny pro vypracování:
 Studie souboru staveb okolo centrálního náměstí v ose Thomayerovy nemocnice, při ulivi Vídeňské. Schématické dispoziční řešení a náplň objektu s výstupem z metra trasy D jižně od centrálního náměstí. Řešení parteru navazujícího veřejného prostranství a parteru navazujících budov. Řešení zeleně a inženýrské infrastruktury včetně dopravní obsluhy dle dílčího zadání.

Seznam doporučené literatury:

Jméno vedoucího diplomové práce: doc. Ing. arch. Petr Durdík

Datum zadání diplomové práce: 20.2.2023 Termín odevzdání diplomové práce: 22.5.2023

Podpis vedoucího práce

Podpis vedoucího katedry

III. PŘEVZETÍ ZADÁNÍ

Beru na vědomí, že jsem povinen vypracovat diplomovou práci samostatně, bez cizí pomoci, s výjimkou poskytnutých konzultací. Seznam použité literatury, jiných pramenů a jmen konzultantů je nutné uvést v diplomové práci a při citování postupovat v souladu s metodickou příručkou ČVUT „Jak psát vysokoškolské závěrečné práce“ a metodickým pokynem ČVUT „O dodržování etických principů při přípravě vysokoškolských závěrečných prací“.

20.2.2023

Datum převzetí zadání

Podpis studenta(ky)



DIPLOMOVÁ PRÁCE

zaměření A+U

SPECIFIKACE ZADÁNÍ DIPLOMOVÉ PRÁCE (DP)

Diplomant (ka): Bc Aneta Vévodová
 Vedoucí diplomové práce: doc. Ing. arch. Petr Durdík

1. Část: URBANISTICKÉ ŘEŠENÍ, KONCEPCE KRAJINNÝCH A ZAHRADNÍCH ÚPRAV, TERÉNNÍ ÚPRAVY, REGULAČNÍ PRVKY

Konzultant (VEDOUCÍ DP, K 11 127): DOC. ING. ARCH. PETR DURDÍK

Upřesnění úkolů: Viz zadání

Podpis konzultanta:

Datum:

20.2.2023

2. Část: KONCEPCE ZELENĚ

Konzultant (KATEDRA K 11 127): JAN HENDRYCH, ASLA

Upřesnění úkolů: Optimalizace zeleně

Podpis konzultanta:

Datum:

20.2.23

3. Část: KONCEPCE DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

Konzultant (EXTERNÍ SPOLUPRACOVNÍK K 11 127): ING. VÁCLAV PIVOŇKA

Upřesnění úkolů: 1) KONCEPCE ZAJIŠTĚNÍ DOPRAV. PŘÍSTUPNOSTI OBJ. A OBSLUHY OBJ.
 2) BILANČNÍ PROPOČET NÁROKŮ OBJ. NA ZARÍZENÍ PRO DOPRAVU V KLIDU
 3) NÁVRH POKRYTÍ NÁROKŮ OBJ. NA ZARÍZENÍ PRO DOPRAVU V KLIDU

Podpis konzultanta:

Datum:

27.2.2023

4. Část: KONCEPCE TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

Konzultant (KATEDRA K 11 127): ING. VÁCLAV JETEL

Upřesnění úkolů: PROSTOROVÁ KOORDINACE S TUV (KOORD.S.)

• BILANCE NA ZÚ.

• KONCEPCE PŘÍPRAVY TUV (VODOHOSPOV. - HDV; ENERGET. - OSE)

Podpis konzultanta:

Datum:

27.2.23

Podpis vedoucího diplomové práce

Datum

27.2.2023

OBSAH

- 05| Zadání diplomové práce
- 07| Základní informace

01 ANALÝZA ÚZEMÍ

- 11| Fotodokumentace
- 12| ÚAP
- 14| Širší vztahy
- 15| Historické mapy a letecké snímky
- 16| Územní a metropolitní plán
- 18| Současný stav
- 19| Problémový výkres

02 PŘEDDIPLOMNÍ PROJEKT

- 22| Koncept urbanistické studie
- 24| Urbanistická studie: situace
- 26| Urbanistická studie: funkční situace
- 28| Vizualizace

03 DIPLOMNÍ PROJEKT

- 39| Popis lokality
- 41| Koncepce veřejných prostranství
- 43| Urbanistická studie: situace veřejného prostranství
- 50| Urbanistická studie: mobiliář, povrchy
- 52| Koncepce zeleně
- 56| Autorská zpráva
- 57| Urbanistická studie: detail veřejného prostranství
- 60| Urbanistická studie: řezy územím
- 61| Studie: schéma řešeného objektu
- 65| Studie: půdorysy
- 70| Studie: řezy
- 72| Studie: pohledy
- 74| Studie: materiálové řešení
- 76| Zelená infrastruktura
- 77| Geologie a hydrogeologie
- 78| Technická infrastruktura
- 82| Dopravní infrastruktura

- 85| Poděkování
- 86| Zdroje

NÁZEV PRÁCE

KRČ - ZÁLESÍ

JMÉNO STUDENTA VEDOUČÍ PRÁCE KONZULTANTI

Bc. Aneta Vévodová
doc. Ing. arch. Petr Durdík
Jan Hendrych, ASLA - koncepce zeleně
Ing. Václav Jetel, Ph.D. - technická infrastruktura
Ing. Václav Pivoňka - dopravní infrastruktura

ANOTACE

Předdiplomní projekt a diplomová práce se zabývají územím v blízkosti Thomayerovy nemocnice na Praze 4 - Krči. Tématem samotné diplomové práce je studie souboru staveb a veřejného prostranství navazujícího na navrhovanou stanici linky metra D - Nemocnice Krč. Řešené území má potenciál stát se novým dopravním uzlem a rozrůstající se lokalitou k bydlení. Z hlediska funkcí je lokalita v návrhu rozdělena na 2 části. První je administrativní a obchodní část s náměstím a vestibulem stanice metra, druhá část je tvořena blokovou zástavbou bytových domů.

Součástí diplomové práce je detailnější studie náměstí a parteru budov kolem náměstí, včetně výběru mobiliáře, dlažeb a zeleně. Částečně je také řešena technická, zelená a dopravní infrastruktura.

Klíčová slova: urbanismus | veřejné prostranství | administrativní budova | občanská vybavenost | bytový dům | náměstí | stanice metra | Praha | zeleň | dopravní infrastruktura | technická infrastruktura

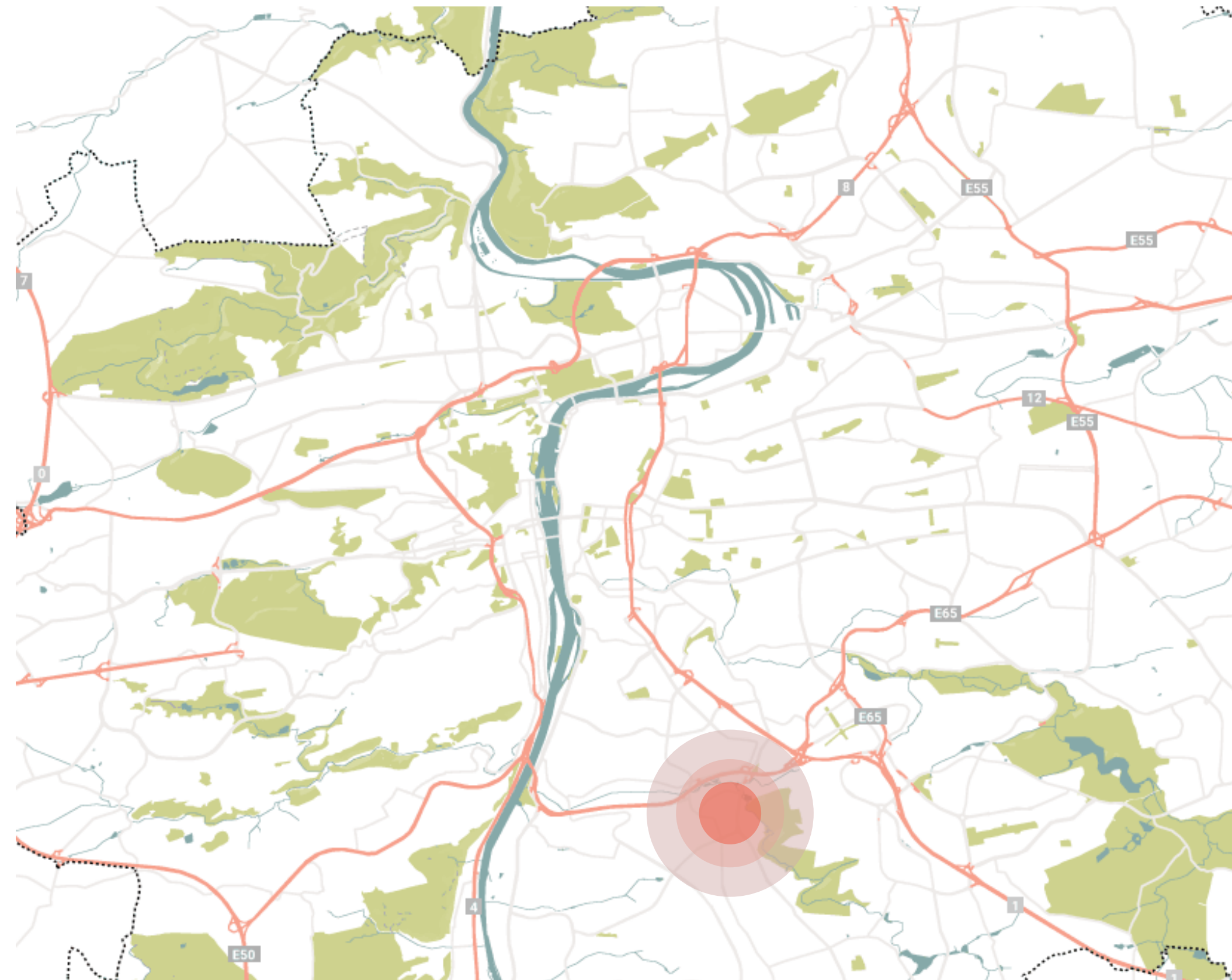
ABSTRACT

The pre-diploma project and the diploma thesis deal with the area near the Thomayer Hospital in Prague 4 - Krč. The topic of the diploma thesis itself is the study of a set of buildings and public space adjacent to the proposed metro line station D - Nemocnice Krč. The planned area has the potential to become a new transport hub and a growing residential area. In terms of functions, the location is divided into 2 parts. The first is the administrative and commercial part with the square and vestibule of the metro station, the second part is made up of blocks of apartment buildings.

Part of the thesis is a more detailed study of the square and the ground floor of the buildings around the square, including the selection of furniture, paving and greenery. The technical infrastructure, green infrastructure and transport is also partially solved.

Key words: urbanism | public space | administrative building | public facilities | apartment building | square | metro station | Prague | greenery | transport infrastructure | technical infrastructure

01 | ANALÝZA
ÚZEMÍ



Řešené území

Předdiplomní část projektu se zabývá územím na Praze 4 v těsné blízkosti Thomayerovy nemocnice, u střetu dvou ulic - Vídeňská a Zálesí. V místě se v současnosti nachází téměř nevyužívaný komplex budov (Business centrum Zálesí).

Kromě severní strany je území lemováno zástavbou bytových domů nebo občanskou vybaveností. Lokalita na severní straně je určena k výstavbě. Z východní strany území vymezuje komplex budov fakultní Thomayerovy nemocnice, jedná se o funkcionalistickou stavbu z roku 1928 s dominantním osovým uspořádáním staveb.

Řešené území není v současnosti příliš využíváno. Díky plánované stanici linky metra D se ale život v této lokalitě může zcela změnit a z tohoto důvodu je zde naplánovaná rozsáhlá výstavba bytových domů. Dalo by se říci, že vzhledem k současným okolnostem je lokalita dnes využívána pouze návštěvníky a pacienty nemocnice a obyvateli Krče. Dopravní spojení je však díky nemocnici i dnes dostačující, nicméně jediný způsob městské hromadné dopravy jsou městské autobusy.



Pohled na řešené území od stanice autobusu. Vpravo budova business centra Zálesí.



Pohled na řešené území od stanice autobusu. Příklad současné drobné architektury v území.



Pohled z řešeného území na zastávku směrem do centra města.



Pohled z řešeného území směrem k Michelskému a Kunratickému lesu



Současný stav podchodu od nemocnice k zastávkám autobusů.

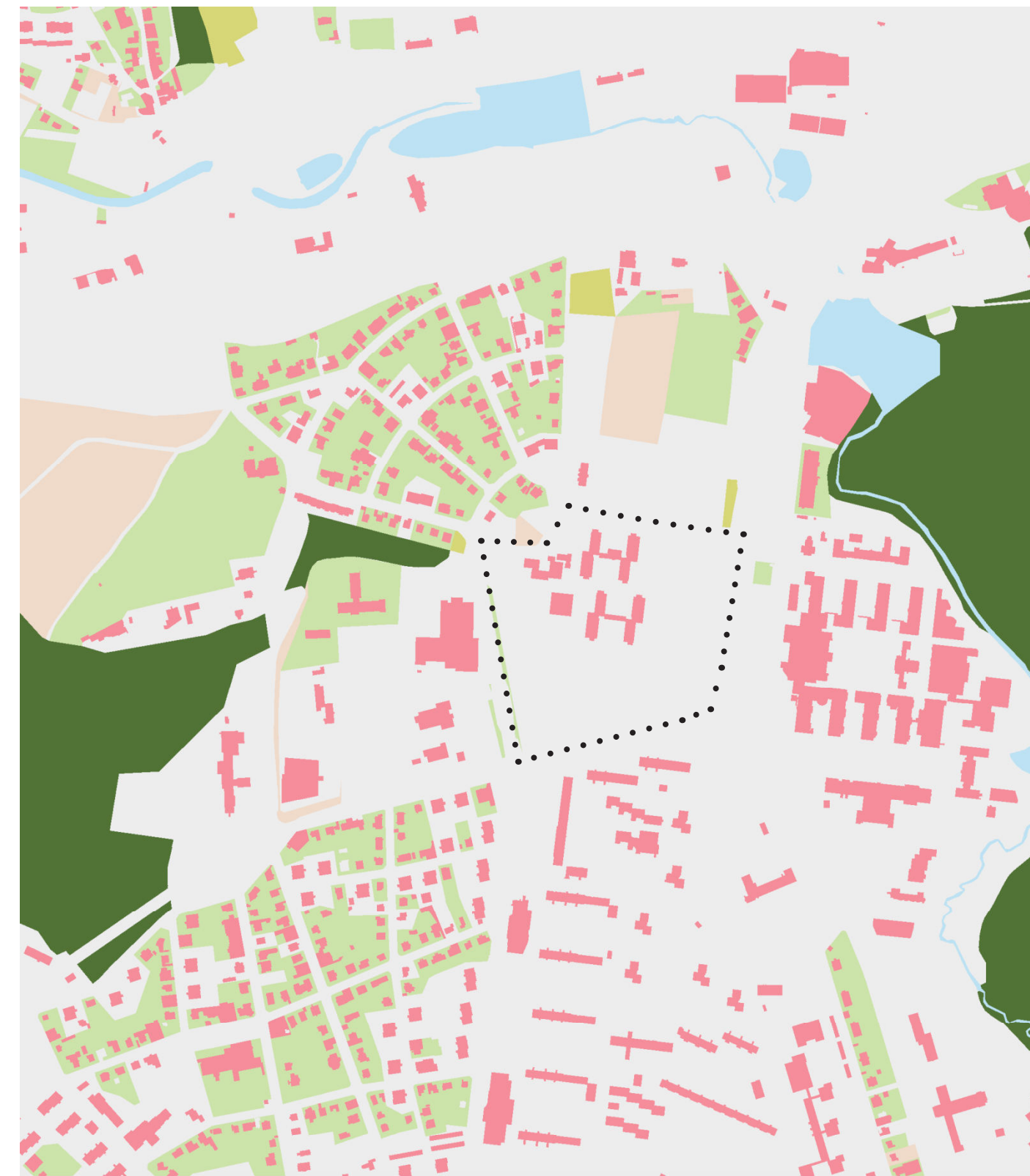


Pohled z řešeného území na Thomayerovu nemocnici.



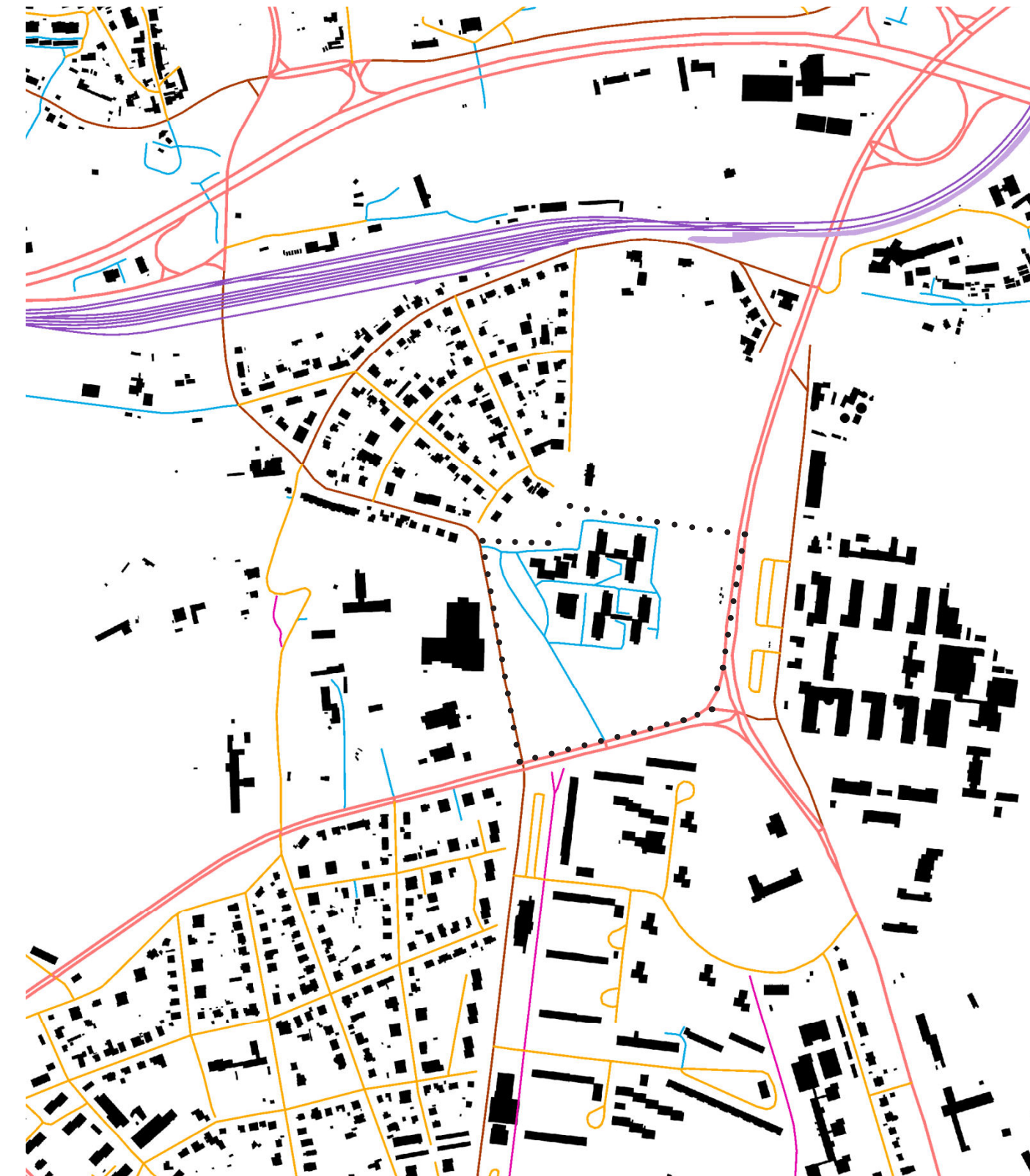
VYUŽITÍ ÚZEMÍ

- | | |
|---------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|
| ■ bydlení | ■ rekreace a parkově upr. plochy |
| ■ zdravotnická zařízení | ■ sportovní areály |
| ■ stavby pro kulturu, vědu, vzdělávání | ■ krajina nelesní |
| ■ služby, obchody, administrativa | ■ krajina lesní |
| ■ plochy bez využití | ■ energetika a vodní hospodářství |
| | ■ garáže a pakování |



TYPY POZEMKŮ DLE KN

- | | |
|---------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|
| ■ zastavěná plocha a nádvoří | ■ vodní plocha |
| ■ ostatní plochy | ■ trvalý travní porost |
| ■ zahrada | ■ lesní pozemek |
| ■ ovocný sad | ■ orná půda |



DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

- | |
|---------------------------------------------------------------------------|
| — silnice II. třídy |
| — místní komunikace II. třídy |
| — místní komunikace III. třídy |
| — vybrané místní komunikace IV. třídy |
| — vybrané účelové komunikace |
| — železniční tratě |



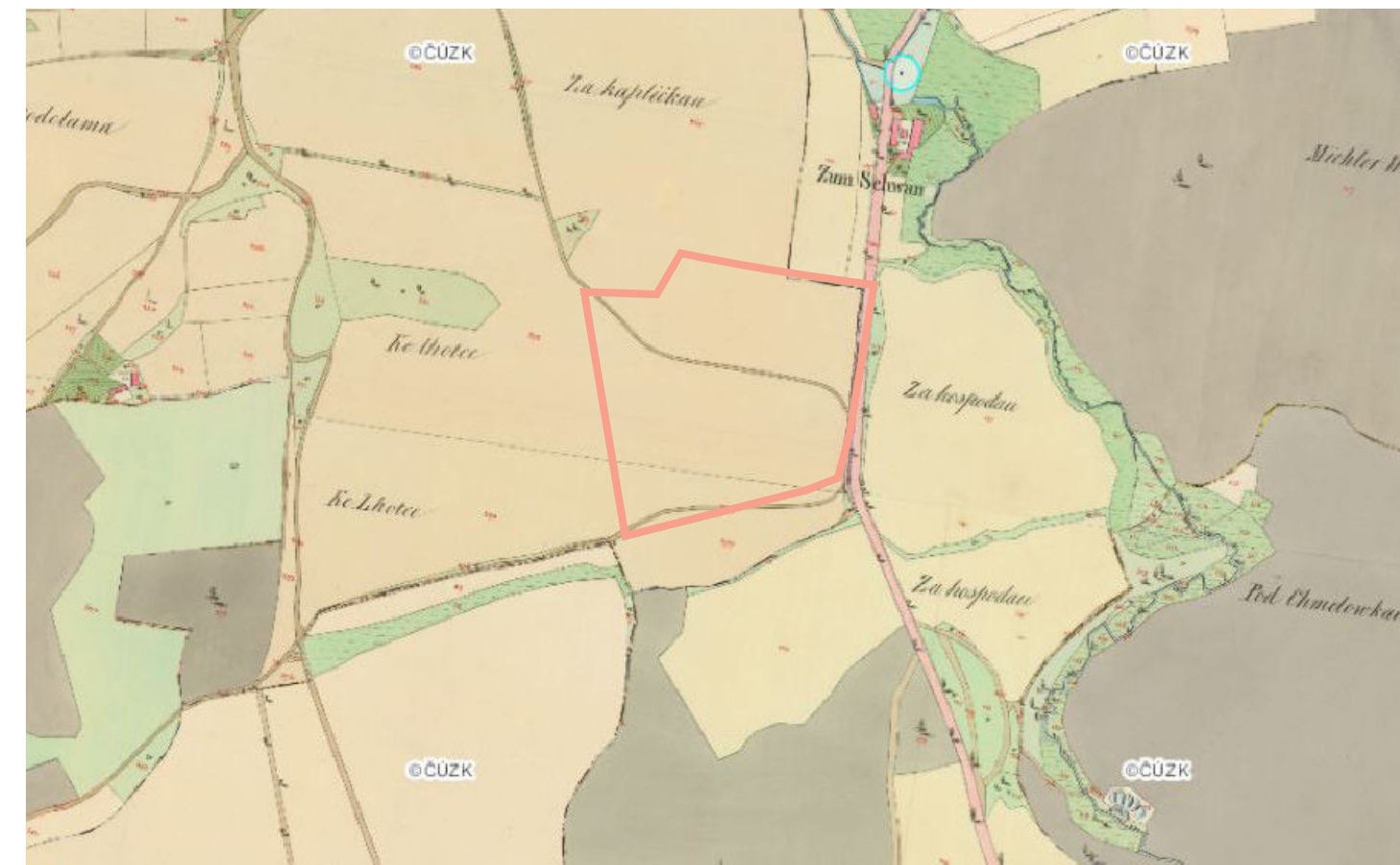
LESY A PARKY

- | | |
|-------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|
| ■ parky funkční | □ metropolitní park |
| ■ parky ve volné zástavbě | □ čtvrtový park |
| ■ parky k obnově | □ lokální park |
| | □ místní park |

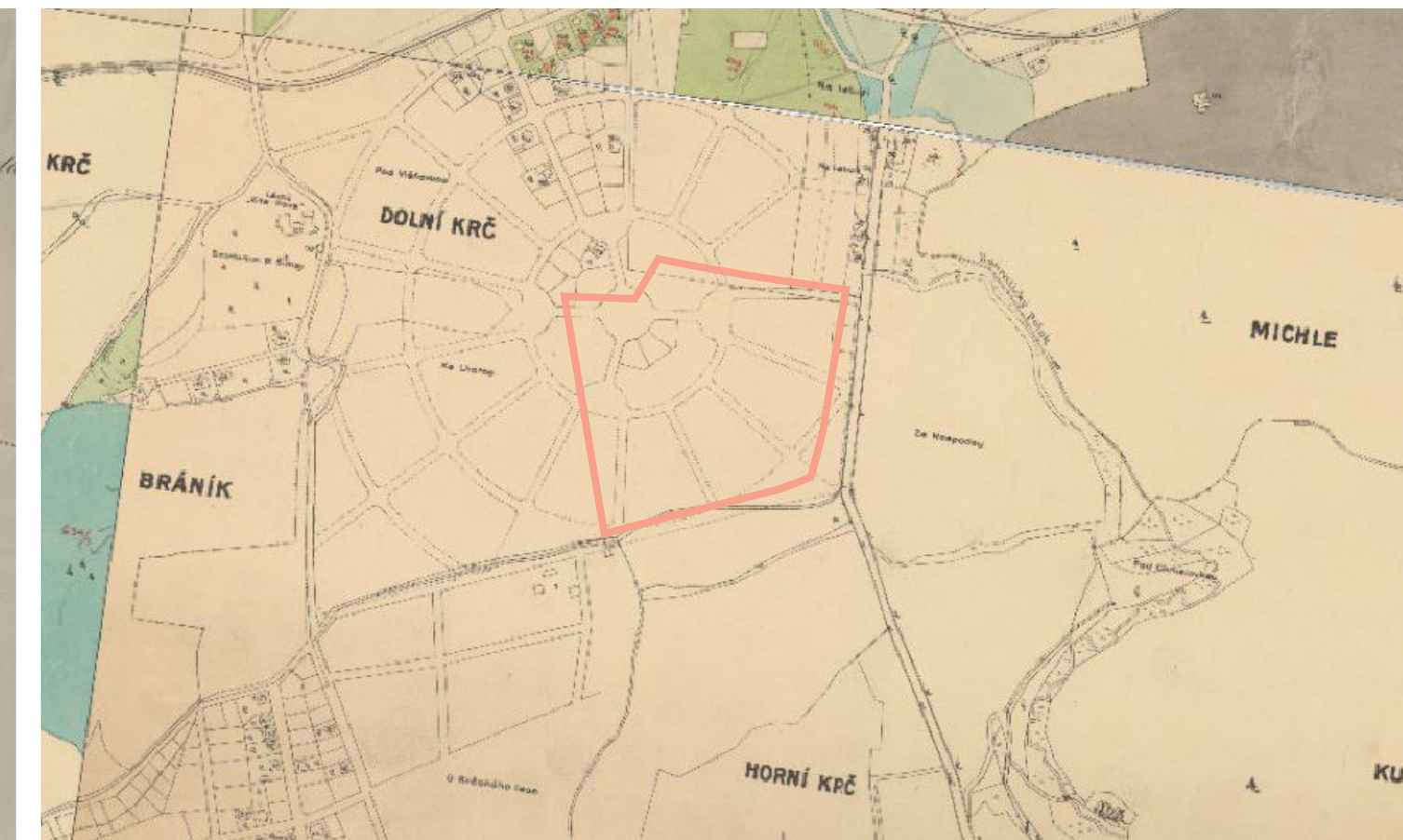


- památky, lesy, parky
- doprava
- občanská vybavenost, sport
- vzdělávací instituce
- zdravotnická zařízení
- průmysl, distribuce, skladování

- 1_kaple Sv. Anny
- 2_nádraží Praha-Krč
- 3_golf
- 4_zámek Sv. Havla
- 5_mateřská škola
- 6_mateřská škola
- 7_zdravotnické zařízení
- 8_ČOV
- 9_Thomayerova nemocnice
- 10_dětská klinika
- 11_vyhlídkový bod Krčský les
- 12_mateřská škola
- 13_zdravotnické zařízení
- 14_obchodní třída Krč Tempo
- 15_střední škola
- 16_mateřská škola
- 17_základní škola
- 18_Michelský les
- 19_les Velký háj
- 20_výtopna Krč
- 21_archeologické náleziště
- 22_vyhlídkový bod Michelský les
- 23_Alšovy sady
- 24_jižní spojka



Mapa stabilního katastru



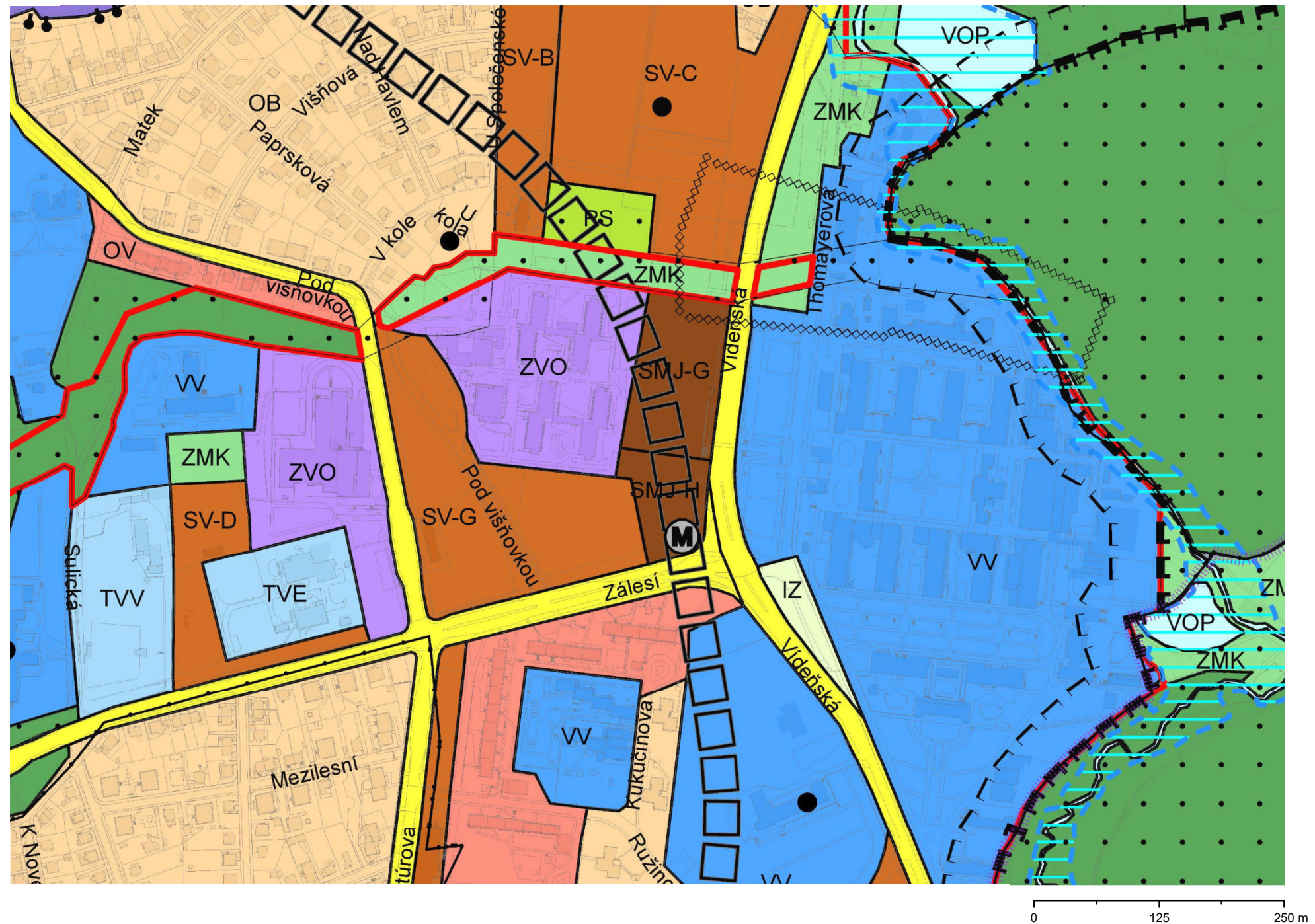
Orientační plán královského hlavního města Prahy a obcí sousedních 1909-1904



Ortofoto 1938



Ortofoto 2022



Územní plán
 Řešené území je v územním plánu rozděleno na více ploch s rozdílným způsobem využití. Větší část patří do plochy SV - všeobecně smíšené (hlavní využití: plochy pro umístění polyfunkčních staveb nebo kombinaci monofunkčních staveb pro bydlení, obchod, administrativu, kulturu, veřejné vybavení, sport a služby, při zachování polyfunkčnosti území), další nezastavěná část je plocha SMJ - plochy smíšené městského jádra (hlavní využití: smíšené (kombinované) využití ploch v centrální části města a centrech městských čtvrtí, zejména občanské vybavení a bydlení) a třetí plochou je část v současnosti zastavěná objekty business centra Zálesí, ZVO - zvláštní komplexy občanského vybavení). Ze severu lemují řešené území plocha ZMK - zeleň městská a krajinná (hlavní využití: městská a krajinná zeleň s rekreačními aktivitami).

16 | územní plán

Limity území
 Lokalitou prochází navrhovaná trasa metra (linka D) a v řešeném území bude umístěn jeden z vestibulů, který je v návrhu zakomponován. Ze severu lemují řešené území plocha ZMK - zeleň městská a krajinná, která je součástí ÚSES a nebylo do ní návrhem zasahováno.

LEGENDA :

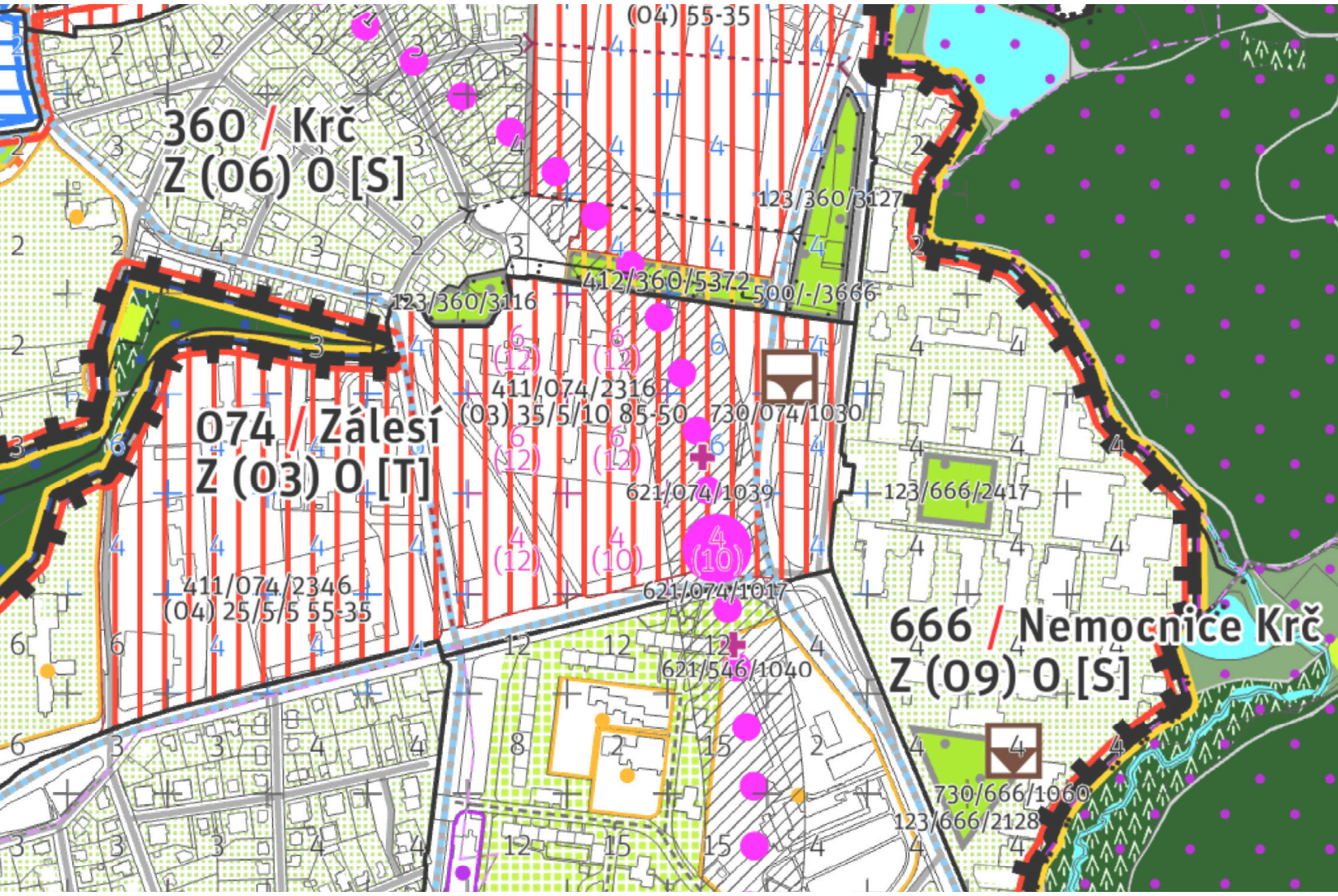
ZÁVAZNÉ PRVKY

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

- OBYTNÉ**
 - OB ČISTĚ OBYTNÉ
 - OV VŠEOBECNĚ OBYTNÉ
- SMÍŠENÉ**
 - SV VŠEOBECNĚ SMÍŠENÉ
 - SMJ SMÍŠENÉ MĚSTSKÉHO JÁDRA
- VÝROBY A SLUŽEBY**
 - VN NERUŠÍCÍ VÝROBY A SLUŽEBY
 - VS VÝROBY, SKLADOVÁNÍ A DISTRIBUCE
- SPORTU A REKREACE**
 - SP SPORTU
 - SOH ODDĚCHU
- ZVLÁŠTNÍ KOMPLEXY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ**
 - ZOB OBCHODNÍ
 - ZVB VYSOKOŠKOLSKÉ
 - ZVK KULTURA A CÍRKEV
 - ZVO OSTATNÍ
- VEŘEJNÉ VYBAVENÍ**
 - VV VEŘEJNÉ VYBAVENÍ
 - VVA ARMÁDA A BEZPEČNOST
- DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA**
 - SO S1 S2 S4 VYBRANÁ KOMUNIKAČNÍ SÍŤ
 - DZ TRATĚ A ZAŘÍZENÍ ŽELEZNIČNÍ DOPRAVY, VLEČKY A NABÍDAČOVÉ TERMINÁLY
 - DL DOPRAVNÍ, VOJENSKÁ A SPORTOVNÍ LETIŠTĚ
 - DGP GARÁŽE A PARKOVISTĚ
 - DH PLOCHY A ZAŘÍZENÍ VEŘEJNÉ DOPRAVY PARKOVISTĚ P + R
 - DP PŘÍSTAVY A PŘÍSTAVIŠTĚ, PLYVEBNÍ KOMORY
 - DU URBANISTICKY VÝZNAMNÉ PLOCHY A DOPRAVNÍ SPORNĚ, VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ
 - TRASY VYSOKORYCHLOSTNÍCH TRATÍ (VRT)
 - TRASY A STANICE METRA
 - LANOVKY
- TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA**
 - TVV VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ
 - TVE ENERGETIKA
 - TI ZAŘÍZENÍ PRO PŘENOS INFORMACÍ
 - TVO ODPADOVÉ HOSPODÁŘSTVÍ
- TEŽBA SUROVIN**
 - TEP TEŽBA SUROVIN
- VODNÍ PLOCHY A SUCHÉ NÁDRŽE (POLDRY)**
 - VOP VODNÍ TOKY A PLOCHY, PLYVEBNÍ KANÁLY
 - SOP SUCHÉ NÁDRŽE (POLDRY)
- PŘÍRODNÍ, KRAJINNÁ A MĚSTSKÁ ZELEN**
 - LR LESNÍ POROSTY
 - ZP PARKY, HISTORICKÉ ZAHRADY A HRBITOVY
 - ZMK ZELENĚ MĚSTSKÁ A KRAJINNÁ
 - IZ IZOLAČNÍ ZELENĚ
 - NL LOUKY A PASTVINY
 - ZELEN VÝZADUJÍCÍ ZVLÁŠTNÍ OCHRANU
- PĚSTEBNÍ PLOCHY**
 - PS SADY, ZAHRADY A VÍNICE
 - PA ZAHRADNICTVÍ
 - PZO ZAHRÁDKY A ZAHRÁDKOVÉ OSADY
 - OP ORNÁ PŮDA, PLOCHY PRO PĚSTOVÁNÍ ZELENINY

PŘEKRYVNÁ ZNAČENÍ

- DTI PLOCHA S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ O ROZLOZE MENŠÍ NEŽ 2500 m² V RÁMCI JINÉ PLOCHY
- OP PLOCHA S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ BEZ SPECIFIKACE ROZLOHY A PŘESNÉHO UMÍSTĚNÍ V RÁMCI JINÉ PLOCHY
- HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ
- VYMEZENÍ ÚSES
- ZAPLAVOVÁ ÚZEMÍ (VE SMYSLU ZÁKONA č. 254/2001 Sb.)
- VELKÁ ROZVOJOVÁ ÚZEMÍ
- VELKÁ ÚZEMÍ REKREACE
- NEROZVOJOVÁ ÚZEMÍ
- CLOMĚSTSKÝ SYSTÉM ZELENĚ
- ÚZEMNÍ REZERVY**
 - ZÁVAZNÝ NÁVRH / ÚZEMNÍ REZERVA
 - A.K.S KÓD MÍRY VYUŽITÍ ÚZEMÍ
 - HRANICE ÚZEMÍ SE ZAKÁZEM VÝŠKOVÝCH STAVEB
 - HISTORICKÁ JÁDRA BÝVALÝCH SAMOSTATNÝCH OBCÍ
- PROSTOROVÁ REGULACE**
 - A.K.S KÓD MÍRY VYUŽITÍ ÚZEMÍ
 - HISTORICKÁ JÁDRA BÝVALÝCH SAMOSTATNÝCH OBCÍ
- LIMITY**
 - OCHRANNÁ PÁSMA A CHRÁNĚNÁ ÚZEMÍ**
 - OCHRANNÁ A BEZPEČNOSTNÍ PÁSMA HLAVNÍCH ENERGETICKÝCH LINIÍ VYŠKOVÝCH STAVEB (VE SMYSLU ZÁKONA č. 458/2000 Sb.)
 - OCHRANNÁ PÁSMA TELEKOMUNIKAČNÍCH ZAŘÍZENÍ (VE SMYSLU ZÁKONA č. 127/2005 Sb.)
 - HRANICE OCHRANNÉHO PÁSMA DÁLNIČNÍ MĚSTSKÉ KOMUNIKÁČNÍ OSTATNÍCH SILNIC I. TŘÍDY (VE SMYSLU ZÁKONA č. 133/1997 Sb.)
 - OCHRANNÁ PÁSMA VYSOKORYCHLOSTNÍCH TRATÍ
 - OCHRANNÁ PÁSMA LETIŠŤ S VÝŠKOVÝM OMEZENÍM - DO VÝŠKY VNITŘNÍ VODOROVNĚ PLOCHY (VE SMYSLU ZÁKONA č. 49/1997 Sb.)
 - OCHRANNÁ HLUKOVÁ PÁSMA LETIŠŤ - ZÓNA A
 - OCHRANNÁ HLUKOVÁ PÁSMA LETIŠŤ - ZÓNA B
 - HRANICE BILANCOVANÝCH VÝHRADEK LOŽISEK VEDENÝCH V EVIDENČNÍ ZÁSOB (VE SMYSLU ZÁKONA č. 44/1988 Sb.)
 - HRANICE BILANCOVANÝCH NEVÝHRADEK LOŽISEK VEDENÝCH V EVIDENČNÍ ZÁSOB (VE SMYSLU ZÁKONA č. 44/1988 Sb.)
 - HRANICE OSTATNÍCH NEBILANCOVANÝCH LOŽISEK (VE SMYSLU ZÁKONA č. 44/1988 Sb.)
 - HRANICE CHRÁNĚNÝCH LOŽISKOVÝCH ÚZEMÍ (VE SMYSLU ZÁKONA č. 44/1988 Sb.)
 - HRANICE DOBÝVACÍCH PROSTORŮ (VE SMYSLU ZÁKONA č. 44/1988 Sb.)
 - HRANICE PAMÁTKOVÝCH REZERVACÍ (VE SMYSLU ZÁKONA č. 20/1987 Sb.)
 - OCHRANNÁ PÁSMA PAMÁTKOVÝCH REZERVACÍ (VE SMYSLU ZÁKONA č. 20/1987 Sb.)
 - PAMÁTKOVÉ ZÓNY (VE SMYSLU ZÁKONA č. 20/1987 Sb.) - VYHLÁŠENÉ
 - ARCHEOLOGICKÉ LOKALITY (VE SMYSLU ZÁKONA č. 20/1987 Sb.)
 - CHRÁNĚNÁ KRAJINNÁ OBLAST ČESKÝ KRAS (VE SMYSLU ZÁKONA č. 114/1992 Sb.)
 - ZVLÁŠTĚ CHRÁNĚNÁ ÚZEMÍ (VE SMYSLU ZÁKONA č. 114/1992 Sb.)
 - OCHRANNÁ PÁSMA ZVLÁŠTĚ CHRÁNĚNÝCH ÚZEMÍ (VE SMYSLU ZÁKONA č. 114/1992 Sb.)
 - PŘÍRODNÍ PARKY (VE SMYSLU ZÁKONA č. 114/1992 Sb.)
 - REGISTROVANÝ VÝZNAMNÝ KRAJINNÝ PŘEVK (VE SMYSLU ZÁKONA č. 114/1992 Sb.)
- PRVKY MAPOVÉHO DÍLA**
 - HRANICE MĚSTSKÝCH ČÁSTÍ
 - HRANICE KATASTRÁLNÍCH ÚZEMÍ

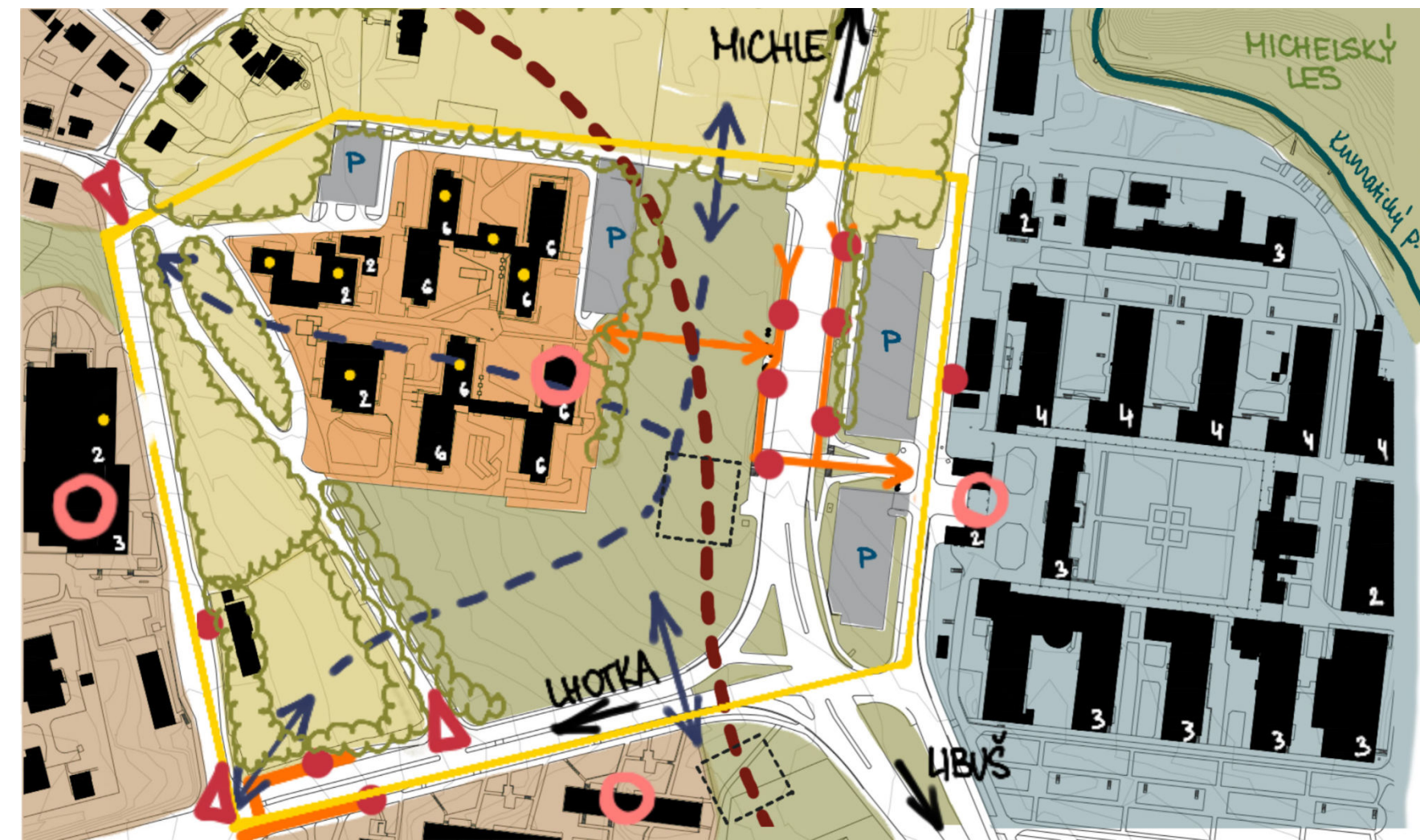


074 / Zálesí
 Zastavitelnost: zastavitelná stavební
 Typ struktury: hybridní struktura
 Způsob využití: zastavitelná obytná
 Míra stability: transformační

Lokalita Zálesí je vymezena jako lokalita s hybridní strukturou. Cílem navržených regulativů je určení prostorového uspořádání, dotvoření sítě veřejných prostranství, vytvoření sítě veřejné vybavenosti a parků dle navržených parametrů transformačních ploch, dotvoření výškové kompozice lokality v oblastech se stavenou hladinou věží a vytvoření integrovaného přístupního uzlu.

Využití území
 S ohledem na předpokládané nadlimitní zasažení území hlukem preferovat takové prostorové uspořádání zástavby v exponovaných částech lokality, které sníží hlukovou zátěž

Míra využití: plochy nových struktur
 Typ struktury: hybridní struktura
 Způsob využití: obytná
 Minimální podíl uličních prostranství UPmin: 35 %
 Minimální podíl městských parků PPmin: 5 %
 Maximální podíl veřejných prostranství VPmax: 55 %
 Minimální podíl občanské vybavenosti OVmin: 10 %



- LEGENDA**
- ŘEŠENÉ ÚZEMÍ
 - HL. PĚŠÍ TAH
 - BUDOUCÍ PĚŠÍ PROPOJ.
 - TRASA METRA D
 - POLOHA VESTIBULŮ
 - ZASTÁVKY BUS
 - DOMINANTA
 - VYUŽÍVANÉ OBJ.
 - NEHOCNICE KRČ
 - BD
 - CENTRUM ZÁLESÍ
 - NÍZKÁ ZELENĚ
 - VYSOKÁ ZELENĚ
 - PARKOVIŠTĚ
 - BARÉRA-ZELENĚ
 - VODOTEČ
 - KOMUNIKACE
 - VJEZD DO ÚZEMÍ



- LEGENDA**
- ŘEŠENÉ ÚZEMÍ
 - METRO, LINKA D
 - ÚSES, BIOKORIDOR
 - VÝŠKOVÁ DOMINANTA
 - ZASTÁVKY BUS
 - STAVEBNÍ UZÁVĚRA*
 - ZÁMĚR Z-UB-15
 - KANALIZAČNÍ STOKA
 - KOMPOZIČNÍ OSA
 - EXPOZOVANÉ NÁROŽÍ
 - VSTUP DO ÚZEMÍ
 - PODCHOD
 - ŽELEZNICE
 - PLÁNOVANÁ VÝSTAVBA
 - OCHRANNÉ PÁSMO PAM. REZ.
 - VODNÍ TOK / PLOCHA

- PLUS**
- 1_zelený pás (přechod mezi zástavbou, bariéra)
 - 2_dopravní dostupnost
 - 3_architektura
 - 4_krajina, pohledy
 - 5_pěší dostupnost
- MÍNUS**
- A_nevyužívané objekty
 - B_parkoviště jako „reprezentativní“ předprostor
 - C_vytížená křižovatka

02 | PŘEDDIPLOMNÍ
PROJEKT

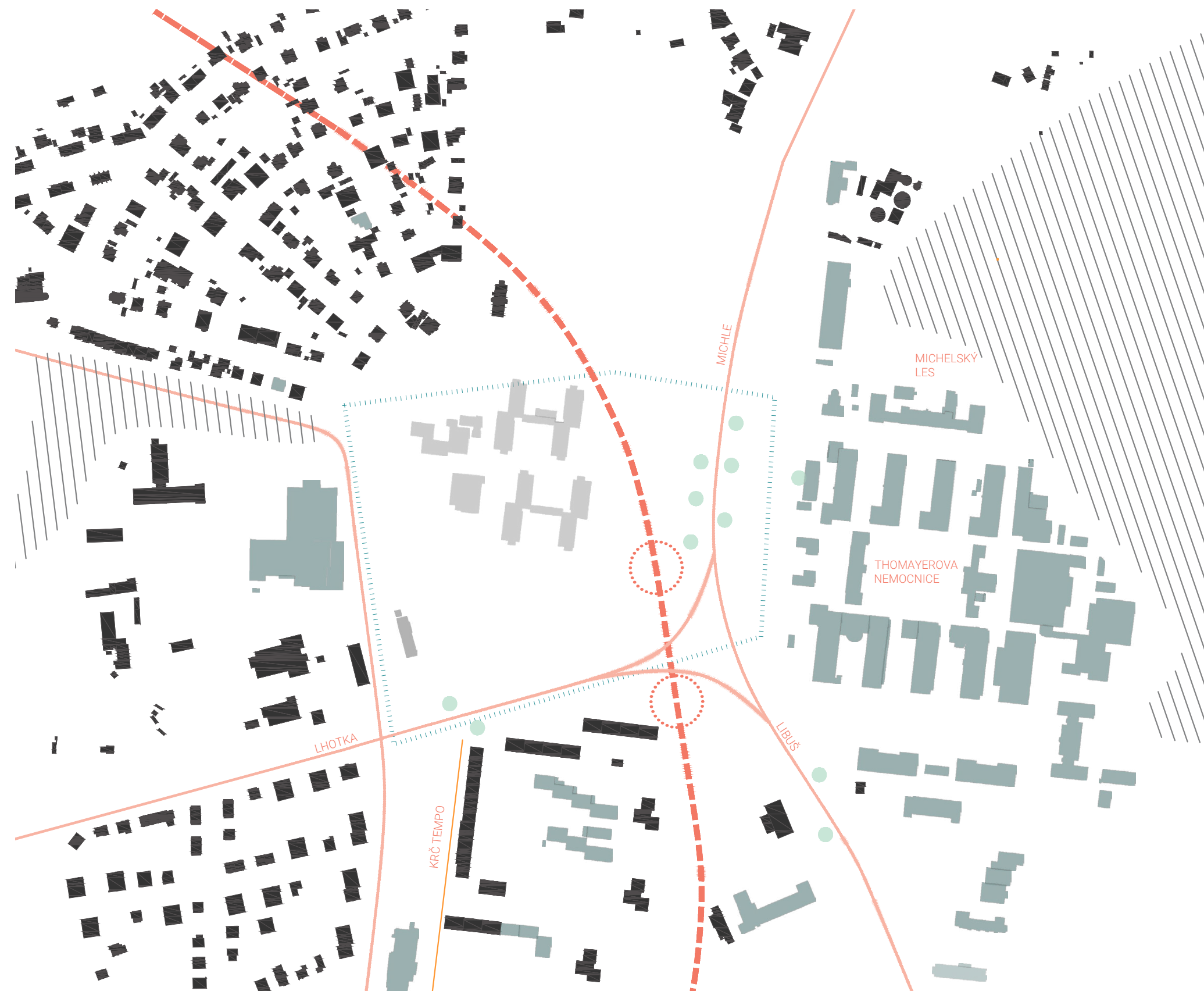
ZADÁNÍ A SOUČASNÝ STAV

Zadáním urbanistické studie bylo řešení lokality u Thomayerovy nemocnice v Praze 4 - Krči. Konceptně je řešena struktura zástavby, veřejná prostranství, zeleň a nová stanice metra ve vymezeném území. Cílem bylo vytvořit novou městskou čtvrť, navazující na plánovanou stanici linky metra D, která se v lokalitě v nedaleké budoucnosti vystaví a poskytne ideální dopravní napojení pro obyvatele Krče a také pacienty nemocnice. V současnosti se na řešeném území nachází chátrající business centrum Zálesí, které kvůli jeho stavu a nevyužívání do návrhu nezahrnuji a počítám s jeho demolicí a nahrazením administrativní funkce v jiném měřítku a jiném napojení na území. Území také poskytuje ideální dopravní napojení, mírně svažité terén, který není pro výstavbu bytových domů omezující, a blízkost přírody.

PROPOJENÍ SE STÁVAJÍCÍ ZÁSTAVBOU

Nově navržená zástavba lokality je rozdělena na tři primární funkce - bydlení, občanská vybavenost a administrativa. Důležitým prvkem pro mě bylo napojení lokality na obchodní pěší zónu Krč Tempo, která vede od jihu a umožní propojit novou zástavbu u stanice s touto frekventovanou obchodní linkou. Průchod územím tak bude plynule navazovat na stávající pěší trasy a počítá i s obsluhou severní části území, která se plánuje zastavět v další fázi rozvoje lokality. Funkcí navržené pěší zóny je i odpočinek a prostor pro výsadbu okrasné zeleně v centru města. Nejdelší úsek trasy je proto ohraničen pobytovou zelení s lavičkami.

- STÁVAJÍCÍ STAVBY
- STÁVAJÍCÍ STAVBY OV
- STÁVAJÍCÍ STAVBY BOURANÉ
- ŘEŠENÉ ÚZEMÍ
- LINKA METRA D
- HLAVNÍ DOPRAVNÍ NAPOJENÍ
- PĚŠÍ ZÓNA KRČ TEMPO
- VESTIBULY STANICE
- ZASTÁVKA BUS
- LES / PARK



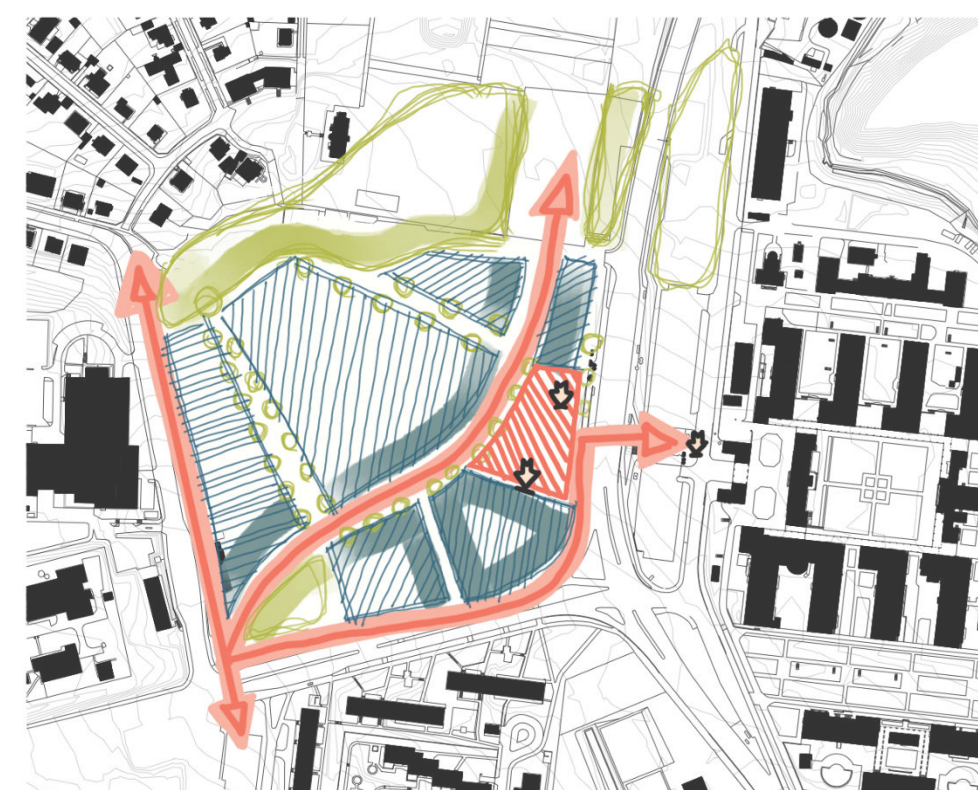
FUNKCE, NÁPLŇ, VYUŽITÍ

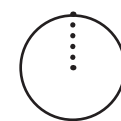
Občanská vybavenost je v řešeném území zastoupena plochami pro obchod. Obchodní plochy jsou navrženy v parteru administrativních budova u pěší zóny a v objektech na náměstí. Dále se zde nachází mateřská škola a ambulance přímo u areálu nemocnice. Nedostatek parkovacích stání u areálu kompenzuje parkovací dům. Navržené bloky bytových domů jsou otevřené a sdílejí své vnitrobloky s veřejností, území je tak průchozí a poskytuje obyvatelům více světla, kterého by bylo v případě uzavřených bloků a hustotě zástavby nedostatek. Zástavba se postupně směrem od náměstí a hlavní silnice snižuje směrem k severu, kde je zakončena 3-4 podlažními viladomy a v severozápadním cípu lokality, nejbližší zeleni, je navržena mateřská škola se dvěma podlažími. Nejvyšší stavba má 12 nadzemních podlaží, nachází se v jihovýchodním rohu, zde vytváří dominantu v exponovaném nároží lokality a upozorňuje na přítomnost hlavního veřejného prostranství a centra dění.

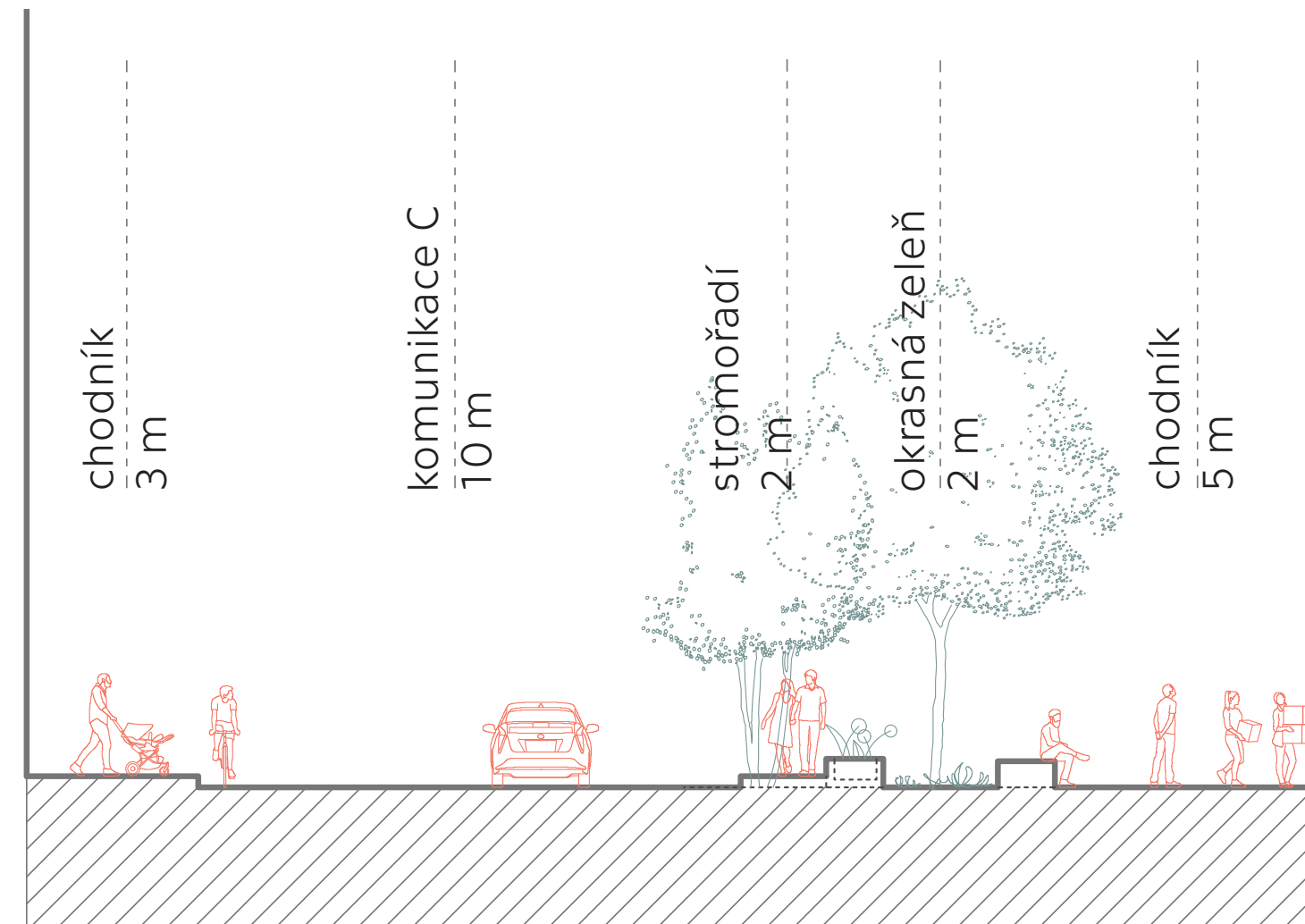
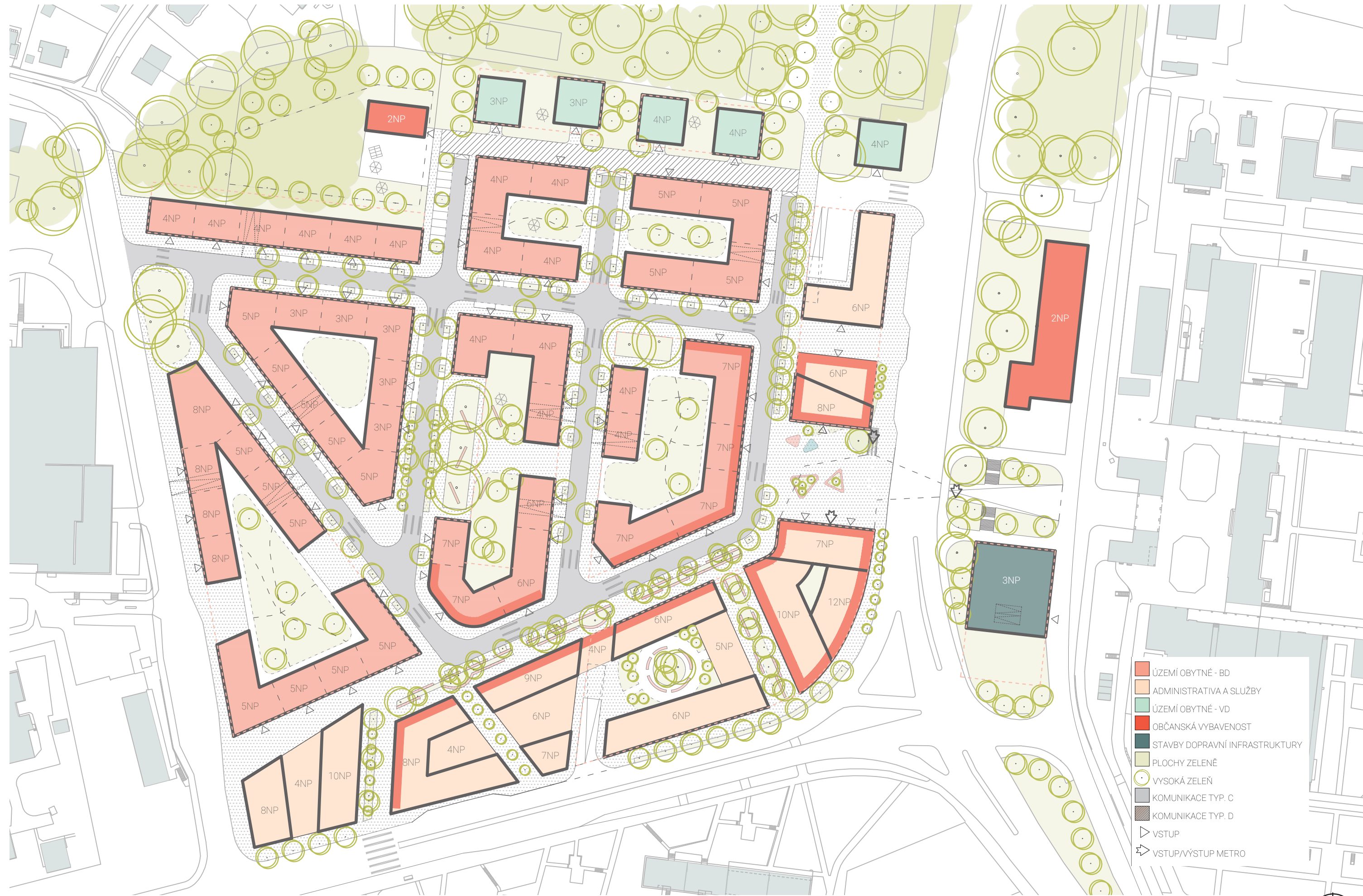
STRUKTURA ZÁSTAVBY

Koncept uspořádání zástavby je založen na rovnoběžném pravoúhlém napojení na zástavbu současnou (Thomayerova nemocnice, bytové domy) a v jižní části je tohle pravidelné uspořádání přerušeno hlavní pěší zónou navazující na Krč Tempo na jihu a nezastavěnou lokalitou na severu území. Středem a zájmovým bodem na této pěší stezce je severní vestibul stanice metra s výstupem na hlavním náměstí. Tento podzemní vestibul je napojen na Thomayerovu nemocnici podchodem. Náměstí u metra respektuje svým umístěním a uspořádáním osu nemocnice. S dalším výstupem z metra se počítá z nárožní budovy u náměstí a z vestibulu u autobusových zastávek. Další vestibul stanice bude vystavěn mezi bytovými domy na jih od řešeného území.

Ze severu lemují řešenou část zelený pás, který je součástí ÚSES, tento prvek jsem rozšířila a do řešené lokality vbíhá stromořadími kolem ulic a drobnými plochami zeleně tak, aby byl zachován plynulý přechod ze zeleně do zastavěné části města. Blízkost přírody zde vnímám jako velkou výhodu a jako prvek, který lokalitu významně doplňuje, zhodnocuje a ve městech dnes není samozřejmostí jeho přirozená přítomnost.

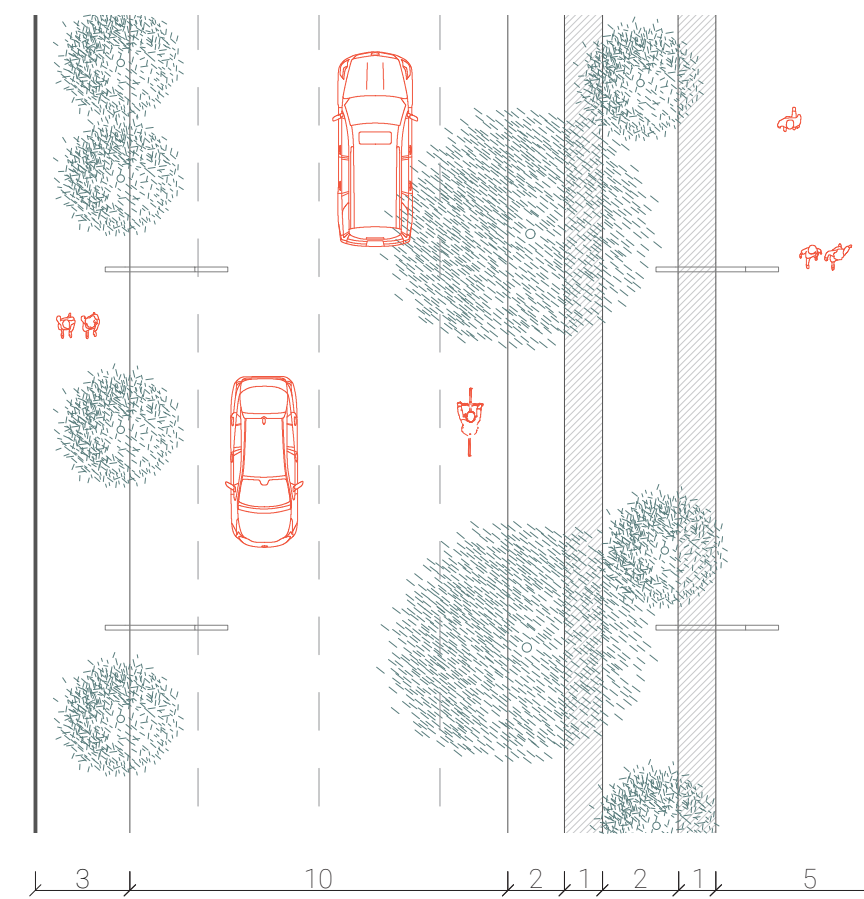






PĚŠÍ TŘÍDA

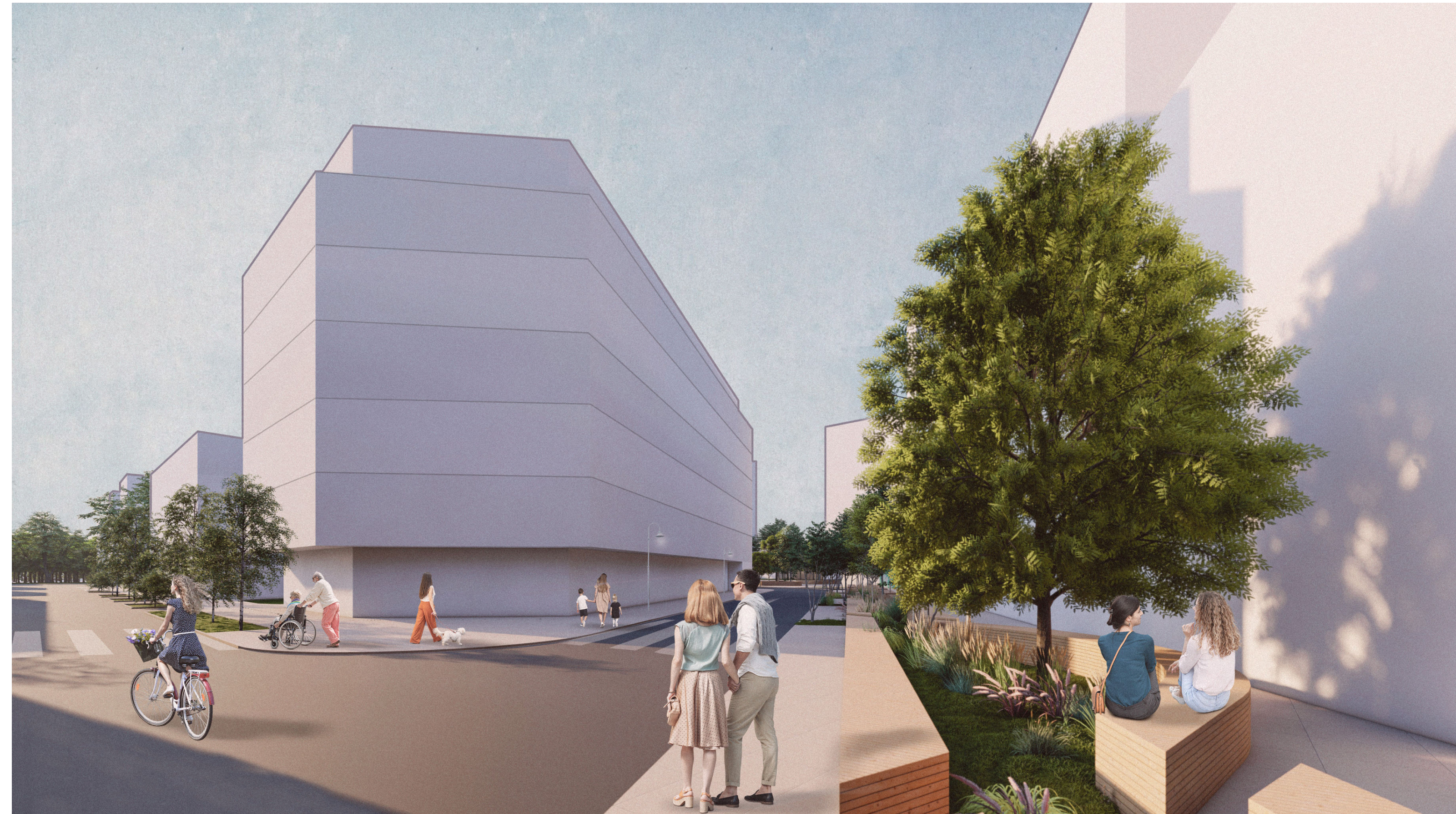
Budovy administrativy a bytových domů v jižní části území utvářejí hlavní bulvár procházející lokalitou a propojující stávající a rozvojové oblasti. Tato pěší zóna je tvořena nejen komunikací pro automobilovou a cyklo dopravu, ale také výrazným prostorem pro chodce, který je tvořen širokými chodníky, stromořadím, oddělující dopravu a pěší, a s pobytovou částí ulice. Důležitým prvkem je část pro odpočinek s okrasnou a vysokou zelení a s lavičkami lemujícími tuto ulici. Lavičky jsou dimenzovány tak, aby se v různých částech daly uplatnit jako květináky pro okrasné rostliny.



PARK V OTEVŘENÉM VNITROBLOKU



OBYTNÁ ČÁST LOKALITY





NAPOJENÍ NÁMĚSTÍ NA PĚŠÍ TŘÍDU

ŽIVOT NA HLAVNÍM NÁMĚSTÍ



03 | DIPLOMNÍ
PROJEKT



KRČ-ZÁLESÍ

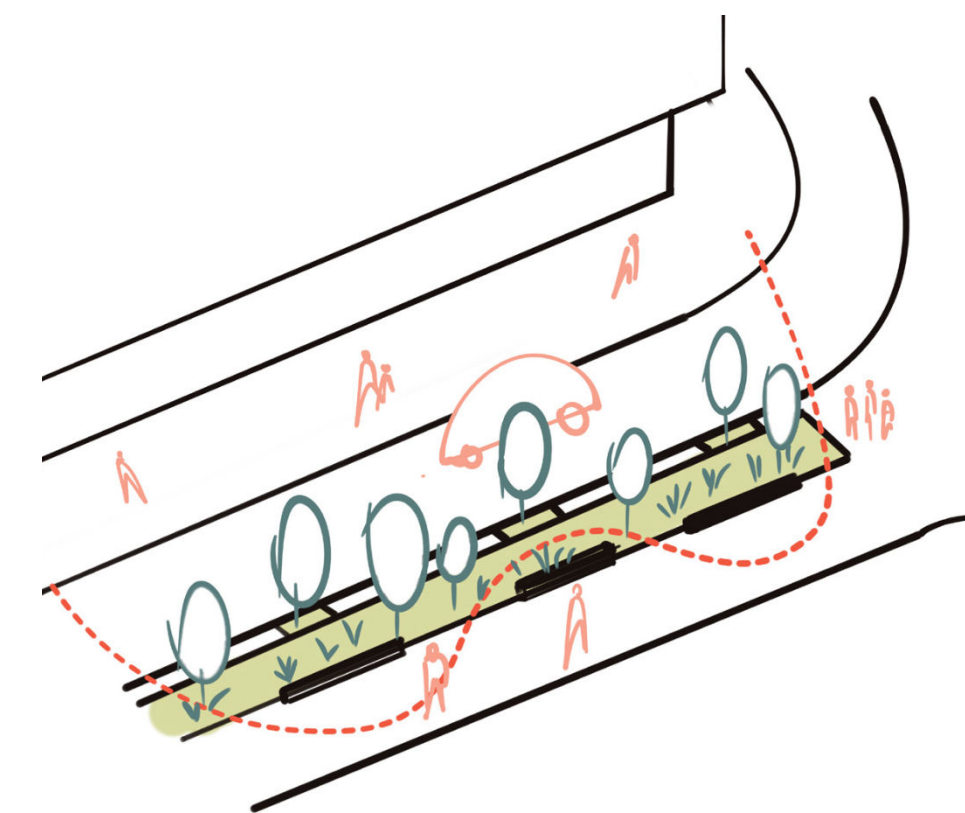
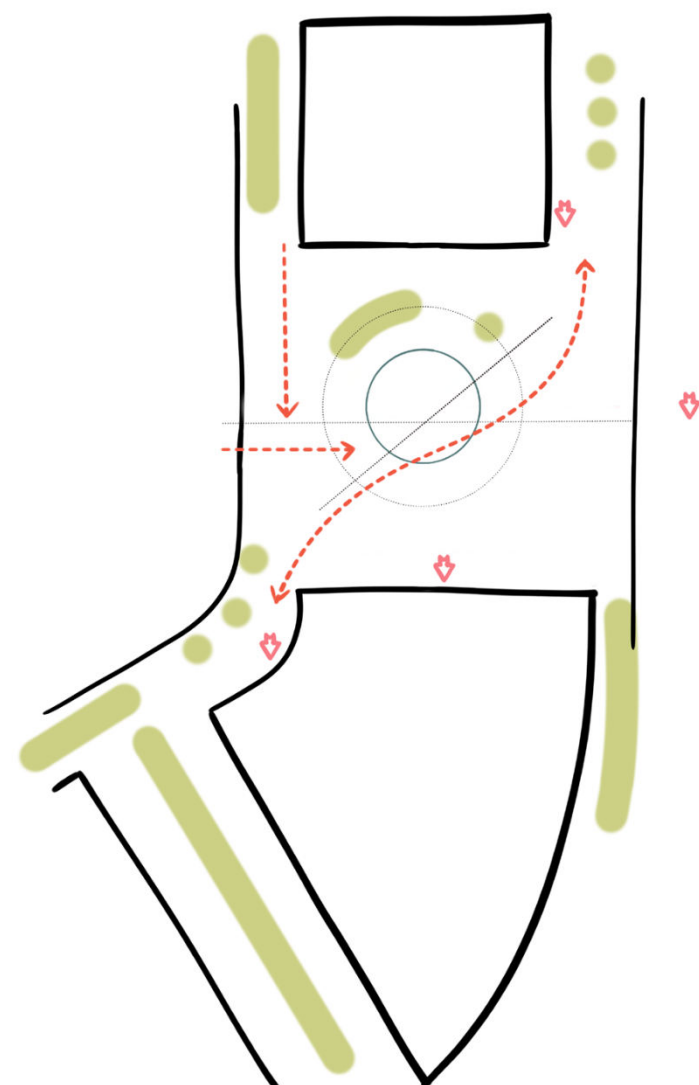
V předdiplomním projektu byla řešena urbanistická struktura lokality Krč-Zálesí pouze hmotově. V urbanistickém návrhu jsem se zabývala převážně blokovou zástavbou bytových a administrativních domů tak, aby se využil potenciál území a lokalita poskytla bydlení a veškerou občanskou vybavenost většímu počtu obyvatel. Zároveň jsem se snažila dát velký prostor veřejné zeleni a právě proto je většina vnitrobloků otevřených a navzájem propojených parkovými plochami. Na severní straně území je zástavba solitérním jedná se o bytové viladomy a z občanské vybavenosti nesmím zapomenout ani na novou mateřskou školu nacházející se v severozápadním cípu území, nejbližže zelenému pásu lemujícího území.

V diplomním projektu se zaměřuji na detailnější návrh hlavního náměstí a přilehlých objektů na východě řešeného území.

Navržené náměstí tvoří v území důležitý pěší uzel a sdružuje se zde autobusová městská hromadná doprava a linka metra D - stanice Nemocnice Krč. Toto veřejné prostranství osově navazuje na komplex Thomayerovy nemocnice a vyzdvihuje tím její kvalitu a důležitost. Je to také pomyslné ukončení obchodní pěší zóny Krč Tempo, která je v mém návrhu prodloužena až k severnímu vestibulu metra. Podrobněji je také řešena stavba jižního administrativního a obchodního domu.

NÁMĚSTÍ

Náměstí je navrženo jako důležitý komunikační uzel pro obyvatele Krče. V současnosti je nejvytíženějším blízkým bodem areál Thomayerovy nemocnice, v nedaleké budoucnosti by ale mohla lokalita poskytnout i plnohodnotné podmínky pro každodenní život. Na hlavním veřejném prostranství je kladen důraz na pěší komunikace jako ideální spojující prvek stávající a navržené zástavby s dopravním uzlem. Prostor náměstí je navržen tak, aby hlavní pěší cesty nebyly omezeny překážkami. I přes to, že náměstí spojuje všechny typy dopravy, včetně té pěší, disponuje taky odpočinkovou částí se zelení a vodním prvkem, který z prostranství nedělá pouze plochu pro chůzi územím. Dále slouží náměstí jako centrum obchodu a služeb. Kompozičně jeho uspořádání respektuje osu komplexu staveb nemocnice, proto bylo zvoleno centrální umístění vodní plochy a prvků mobiliáře a zeleně.

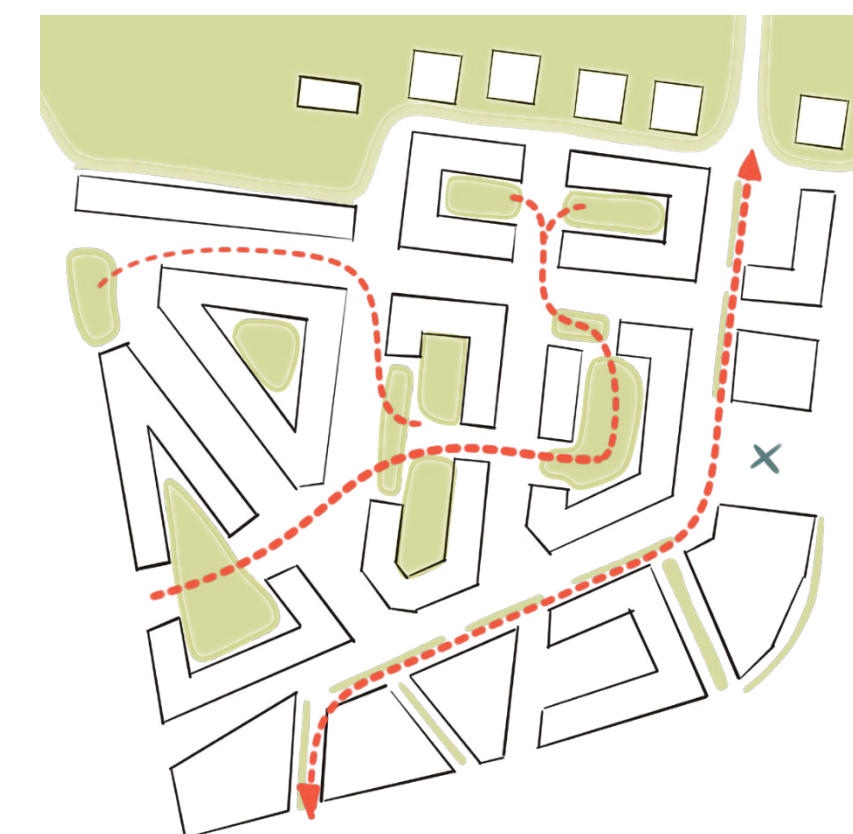


ULICE

V řešeném území je navrženo více typů ulic. Většina ulic je pro pěší i automobilovou dopravu, některé slouží pouze pro pohyb osob. Ulice spojující pěší třídu Krč Tempo a hlavní navrhované náměstí pak nabízí odpočinek a vzhledem k vytíženosti této části území je pěší a automobilový pruh oddělen zelenou bariérou vysokých stromů a okrasných záhonů. Ulice je dále doplněna prvky mobiliáře - lavičkami, odpadkovými koši, veřejným osvětlením. Pohyb je v některých částech umožněn skrz zelený pás a tak není problematické přejít ulici. Automobilová doprava je vedena obousměrně, nezapomíná se ale ani na cyklisty, kterým je vyhrazen cyklopruh po obou stranách komunikace. Oživením některých ulic je komerční parter s obchodními a restauračními zařízeními a službami.

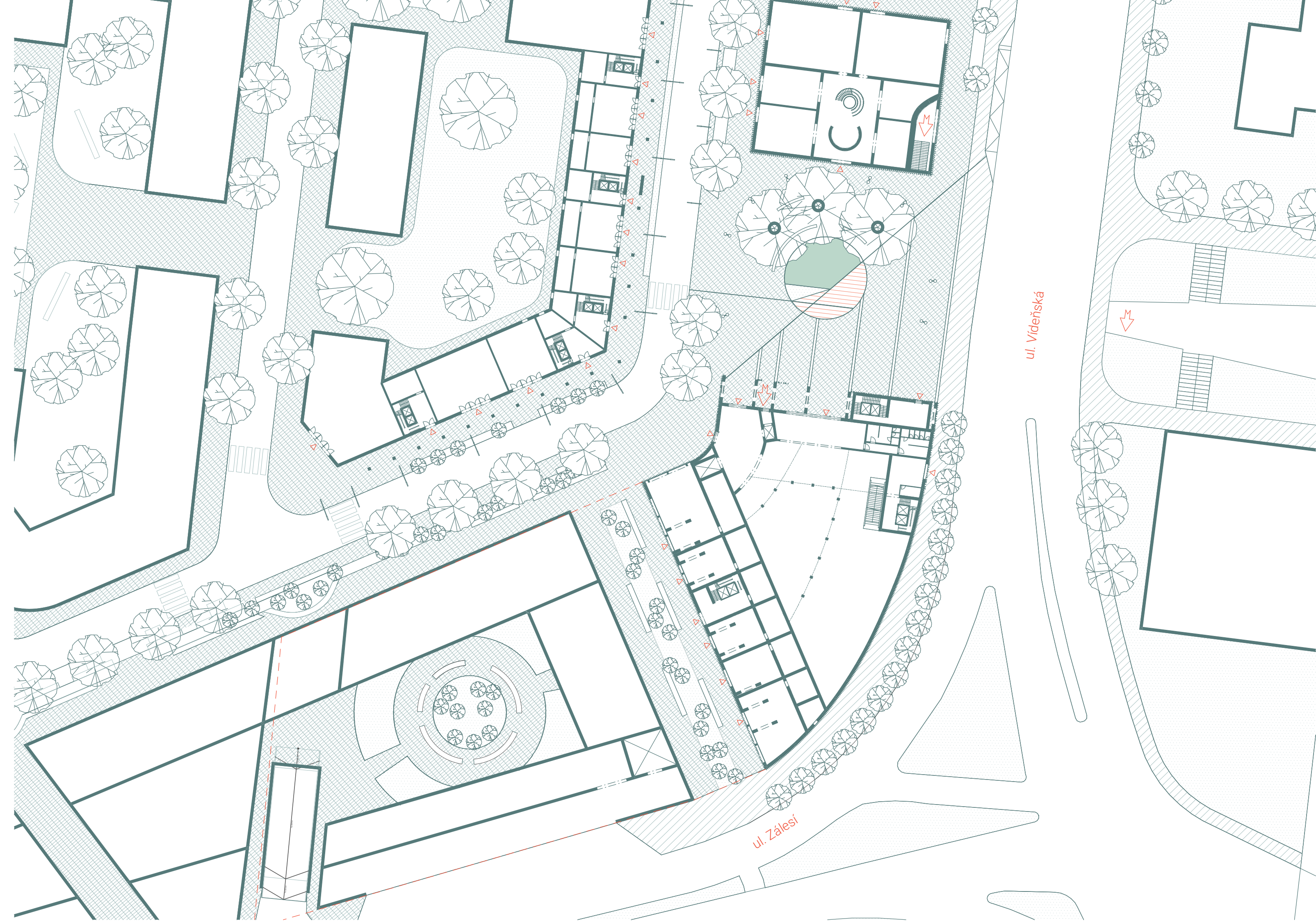
PARKY A VNITROBLOKY

I přes vyšší hustotu zástavby je v řešené lokalitě množství veřejné zeleně dostupné pro všechny obyvatele. Místo uzavřené blokové zástavby tvoří urbanistickou strukturu otevřené bloky s veřejnými vnitrobloky. Územím je tak možné projít nejen po vydlážděných ulicích, ale můžeme se z větší části vyhnout automobilové dopravě a cestu si zpříjemnit chůzí mezi různými menšími parčíky, zahrádkami nebo stromořadími. Zástavba, lemující řešené území z jižní části a utvářející hlavní bulvár, je vyšší a slouží hlavně jako protihluková bariéra pro plochy k bydlení.



STANICE METRA NEMOCNICE KRČ

Součástí urbanistického návrhu je i integrace navrhovaného severního vestibulu metra do zástavby. Na rozdíl od povrchového jižního vestibulu bude ten severní zakomponován do nově vystavěných objektů občanské vybavenosti. V diplomním projektu jsou navrženy tři výstupy a vstupy do stanice metra přes severní vestibul. Prvním z nich je vstup od Thomayerovy nemocnice podchodem, který v současnosti v území slouží jako podchod komunikace k zastávkám autobusů. Tento podchod bude nově navazovat na vestibul v 1. PP. Druhý vstup je od stanic autobusů. Třetí vstup navazuje na provoz supermarketu a je zasazen do dispozice řešeného obchodně-administrativního objektu. Stanice metra je z tohoto vestibulu přístupná z eskalátoru (eskalátor spojuje tyto podlaží: stanice-vestibul 1.PP) a výtahu (výtah spojuje tyto podlaží: stanice-garáže 2.PP-vestibul 1.PP-náměstí 1.NP). Všechny vstupy do vestibulu metra jsou znázorněny v situaci.



bytový dům s veřejným vnitroblokem

obchodní a administrativní budova

místo odpočinku

hlavní třída

vodní prvek

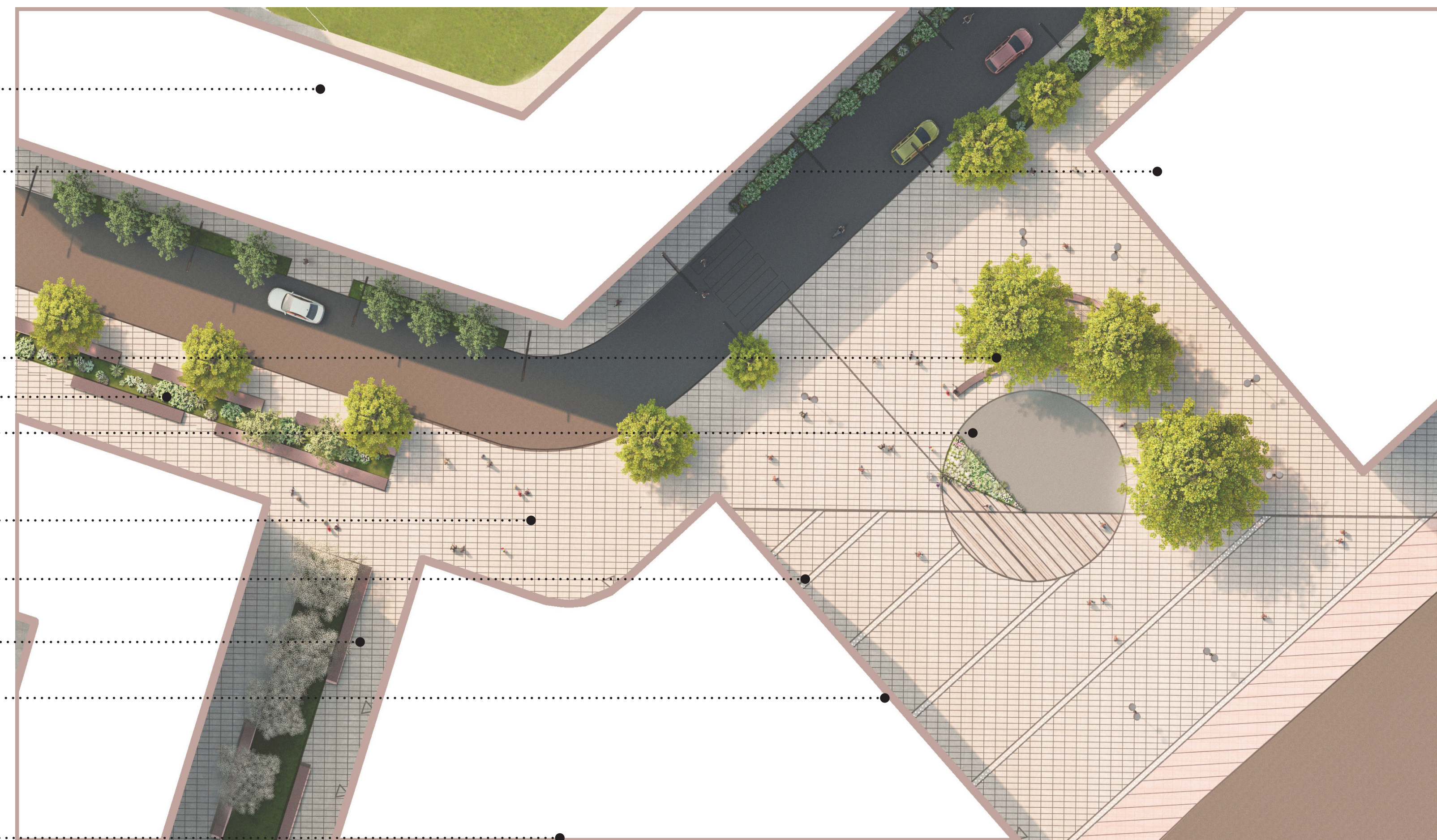
prostor pro složky IZS

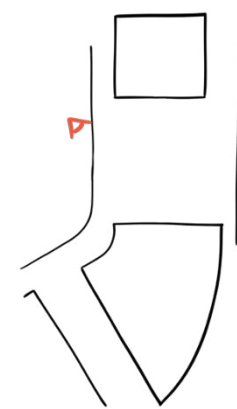
osvětlení v dlažbě

pěší obchodní zóna

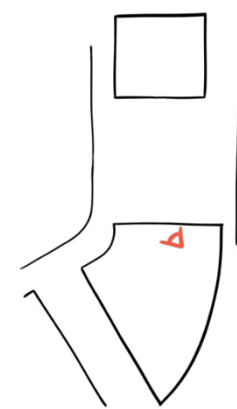
vstup do stanice metra

administrativní budova
s komerčním parterem

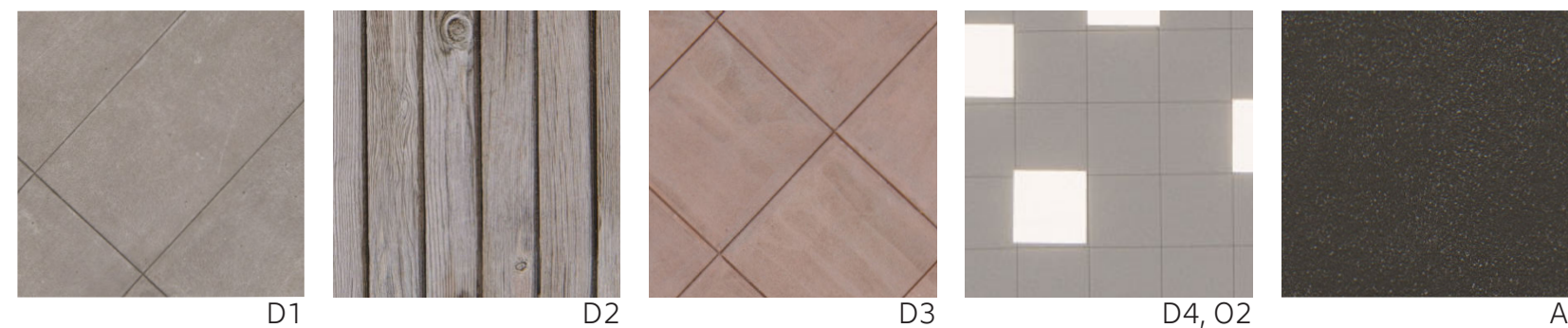




PRŮHLED Z LOUBÍ NA NÁMĚSTÍ



VÝSTUP Z METRA NA NÁMĚSTÍ



Další prvky mobiliáře a povrchů:

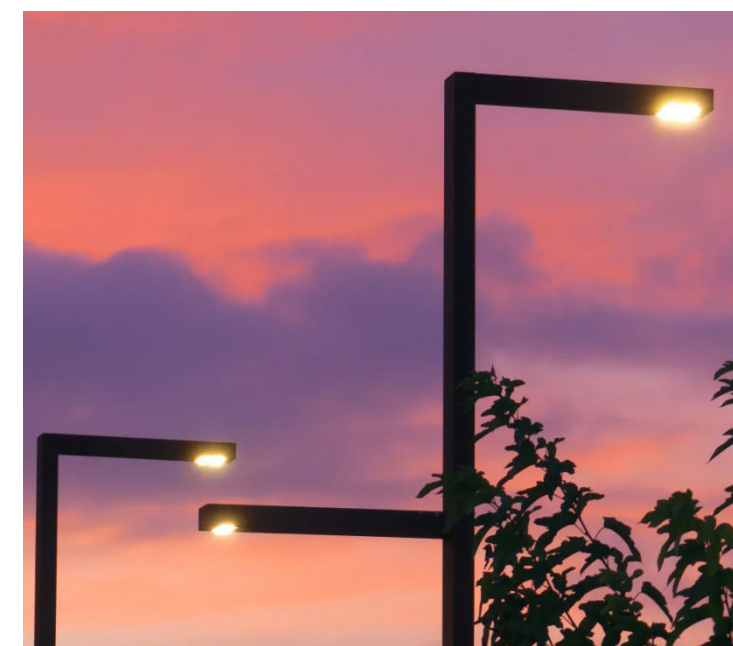
- _dlažba s imitací dřeva, ev. odolná dřevěná prkna (D2)
- _velkoformátová dlažba na veřejná prostranství, 50x50 cm (D3)
- _kamenná dlažba, 9,7x9,7 cm (D4)
- _jednoramenné svítidlo v. 5 m (O1)
- _dvooramenné svítidlo v. 9 m (O3)
- _jednoramenné svítidlo v. 9 m (O4)
- _odpadkový koš (Prax, mmcité) (K)
- _vodní plocha (W)
- _asfaltový povrch vozovky (A)



Obr. 01



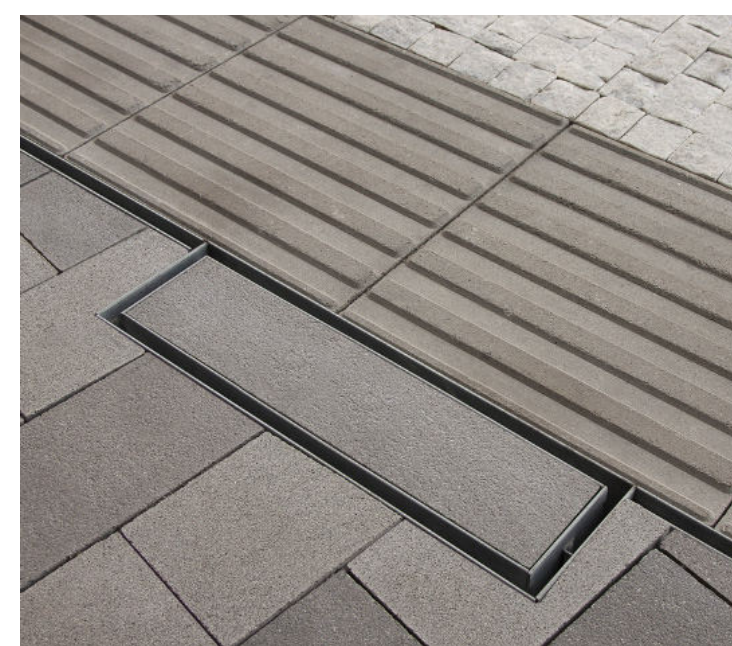
Obr. 02



Obr. 03



Obr. 04



Obr. 05



Obr. 06

Obr. 01
kamenné lavice, atypický prvek (L)

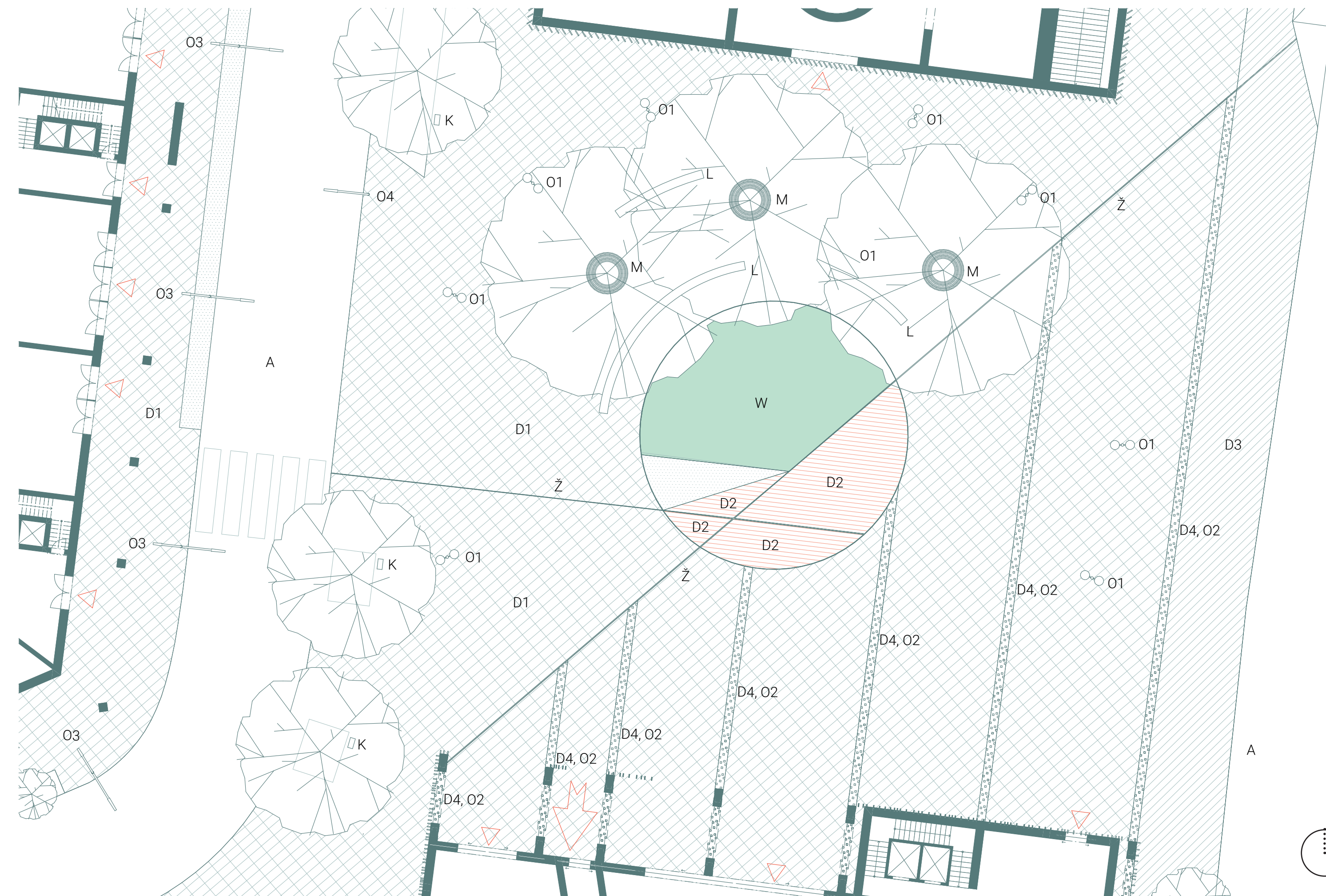
Obr. 02
SUNSTONE
solární LED svítidlo integrované v
dlažební kostce (O2)

Obr. 03
dvooramenné veřejné osvětlení,
výška ramene 6m nad chodníkem,
9m nad vozovkou (O3)

Obr. 04
ARBOTTURA
mříž ke stromům, mmcité (M)

Obr. 05
štěrbinový žlab pro odvodnění
veřejných prostranství (Ž)

Obr. 06
MONUME XL
betonová velkoformátová dlažba
na veřejná prostranství, 50x100
cm, PRESbeton (D1)





Obr. 07



Obr. 08



Obr. 09



Obr. 10



Obr. 11



Obr. 12



Obr. 13

Obr. 07
Platanus acerifolia
platan javorolistý

Obr. 08
Acer campestre „ELSRIJK“
javor babyka

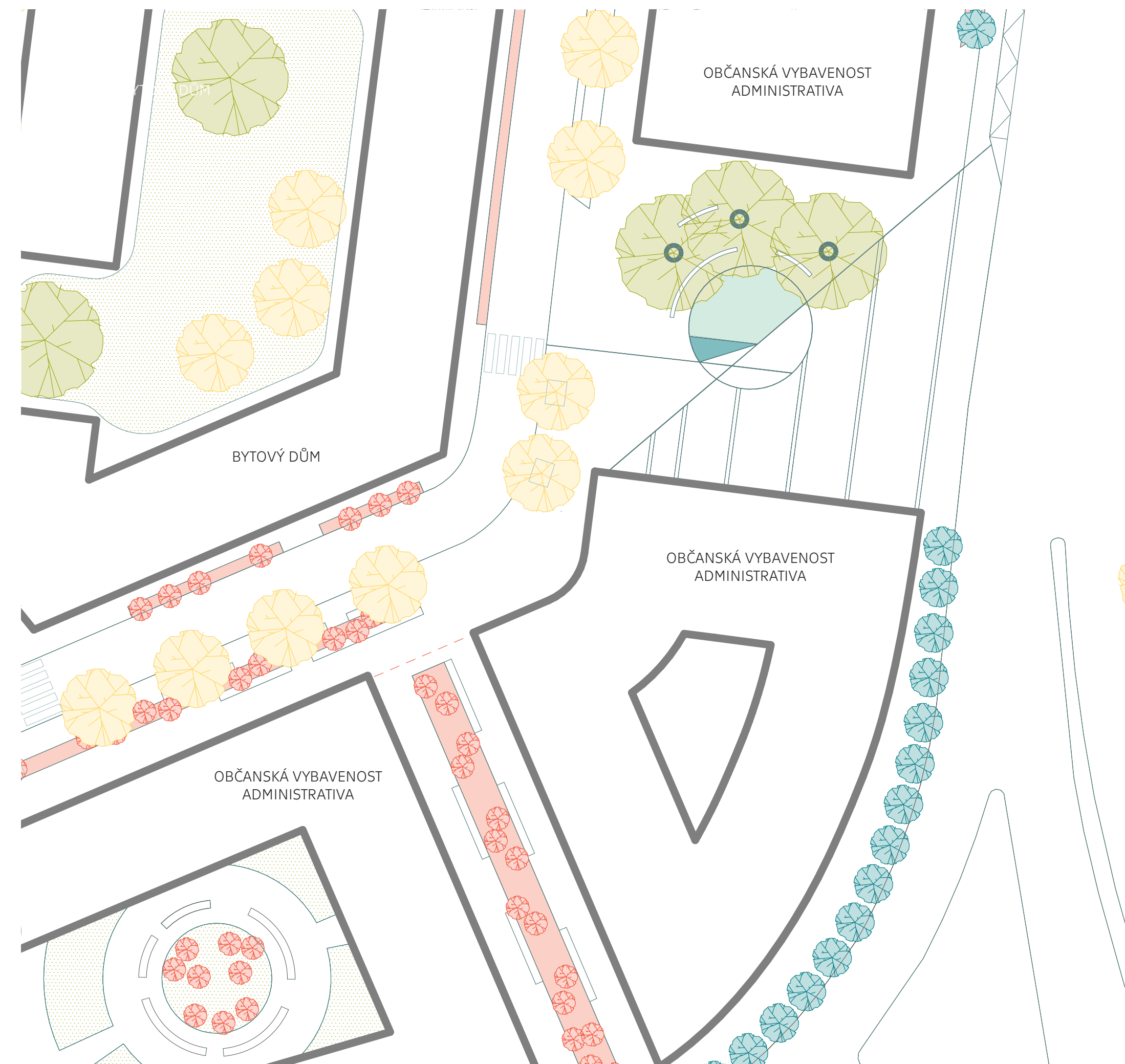
Obr. 09
Amelanchier arborea „ROBIN HILL“
muchovník stromový

Obr. 10
Pyrus calleryana „CHANTICLEER“
hrušeň Calleryova

Obr. 11
trvalkový záhon „sen letní noci“

Obr. 12
Cymicifuga ramosa
ploštičník hroznatý

Obr. 13
Sidalcea malviflora
slézovník jabloňokvětý



Platanus acerifolia
platan javorolistý

Acer campestre „ELSRIJK“
javor babyka

Pyrus calleryana „CHANTICLEER“
hrušeň Calleryova

Amelanchier arborea „ROBIN HILL“
muchovník stromový

trvalkový záhon „sen letní noci“

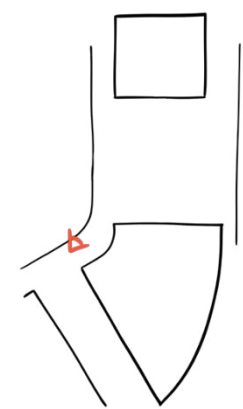
ploštičník hroznatý
slézovník jabloňokvětý

vodní plocha

nízký upravovaný trávník

10 20 30 m





NADHLED NA HLAVNÍ NÁMĚSTÍ

CENTRUM NEMOCNICE KRČ

Jak již bylo zmíněno, navržené náměstí je díky stanici metra hlavním propojovacím prvkem obyvatelů Krče s centrem Prahy. Jedná se o místo, které jako první uvidíte při výstupu z vestibulu. Proto bylo mojí snahou navrhnout náměstí, které bude příjemné jak pro obyvatele této části Prahy, tak pro návštěvníky a pacienty nemocnice. Neopomenut není ani fakt, že náměstím končí řada objektů s komerčním parterem navazujících na obchodní ulici Krč Tempo a předpokládá se, že v některých denních hodinách bude průchod náměstím a kolem vestibulu metra vyšší.

Náměstí

Kompozice náměstí tedy reflektuje potřebu co nejpříjemnějšího průchodu vyššího počtu osob bez zbytečných překážek. Schéma rozložení prvků mobiliáře, dlažeb a zeleně je ale závislé na více faktorech - kompoziční osa, analýza frekvence pohybu osob, umístění komerčních funkcí, návaznost MHD.

Centrální vodní prvek, který je v ploše umístěn a navazuje na kompoziční osu nemocnice, se skládá ze tří částí, z nichž jedna je pochozí. Vodní plocha zaujímá pouze výseč kruhu, celý kruh je propán v dlažbě odtokovými žlaby. Symetrie a osovost vodního prvku tedy nemusela být narušena a jeho dělení umožňuje plynulý přechod přes náměstí bez bariér.

Pochozí plochu tvoří betonová dlažba v dekoru dřeva, možnosti jsou ale dřevěná prkna z odolnějšího dřeva (například sibiřský modřín, teak), která jsou sice pevná a estetičtější, ale zároveň se jedná o méně odolnou a finančně náročnější variantu. Třetí výseč centrálního kruhu zaujímají vlhkomilné rostliny, které působí příjemně a vytváří clonu.

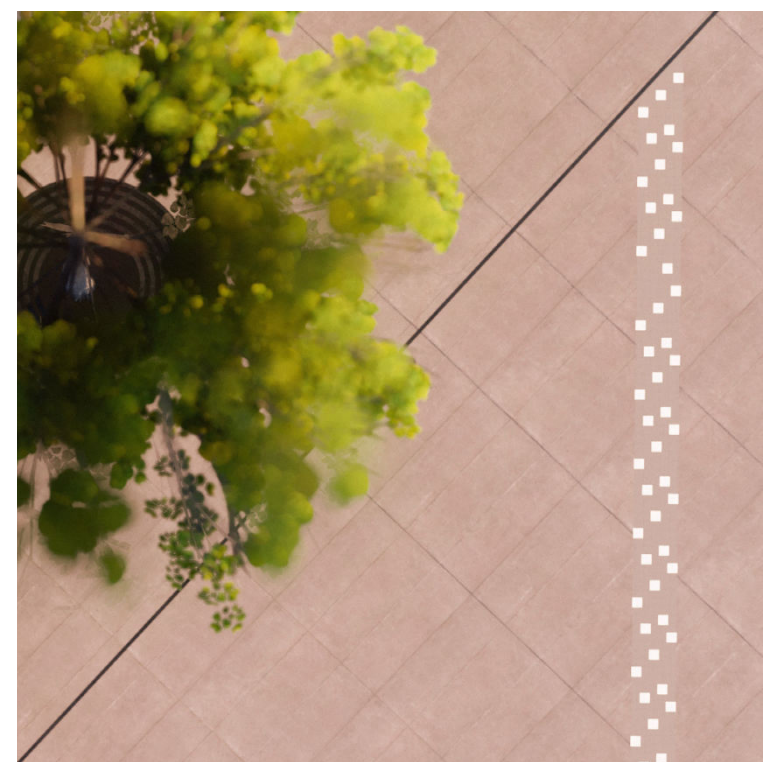
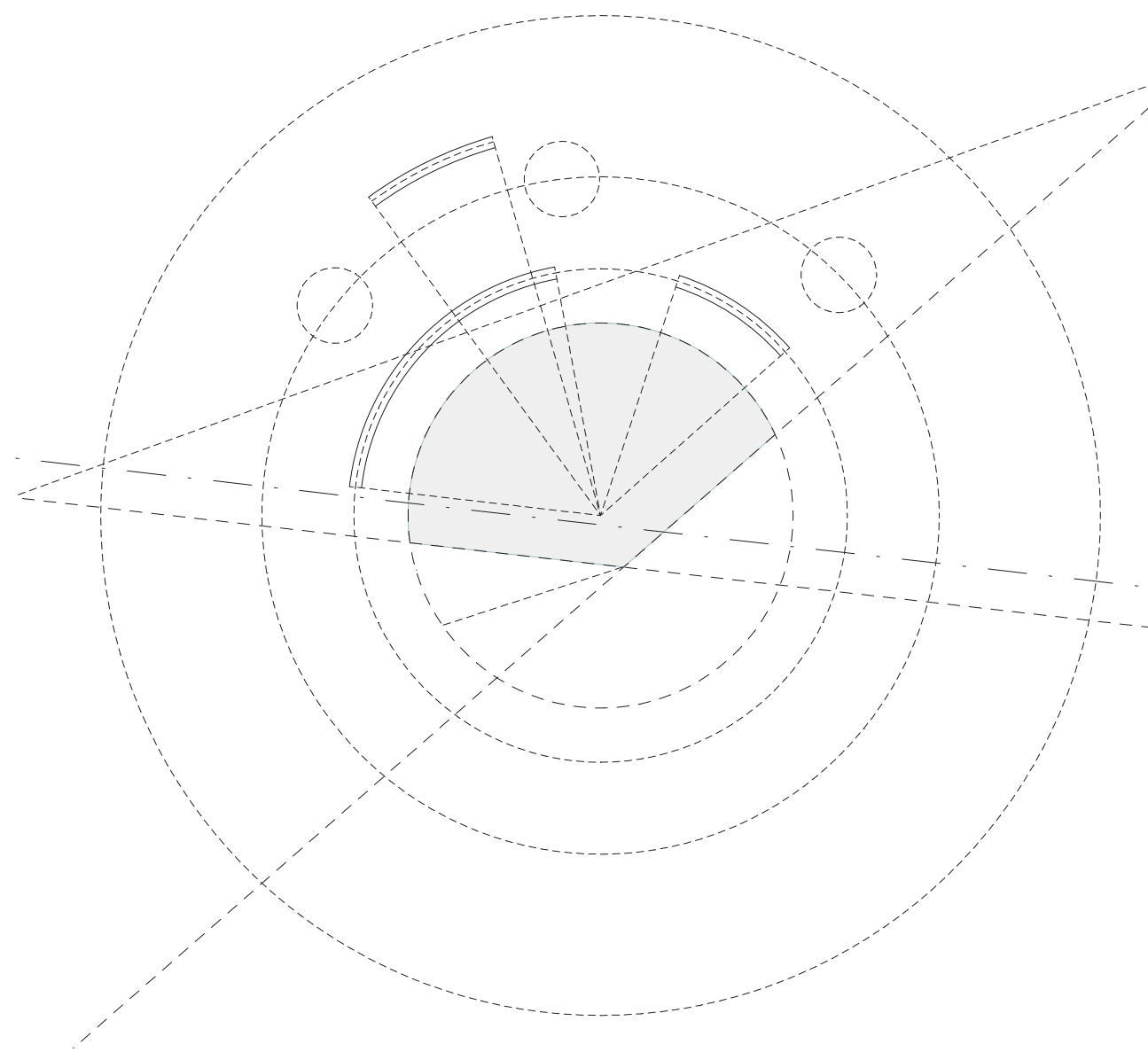
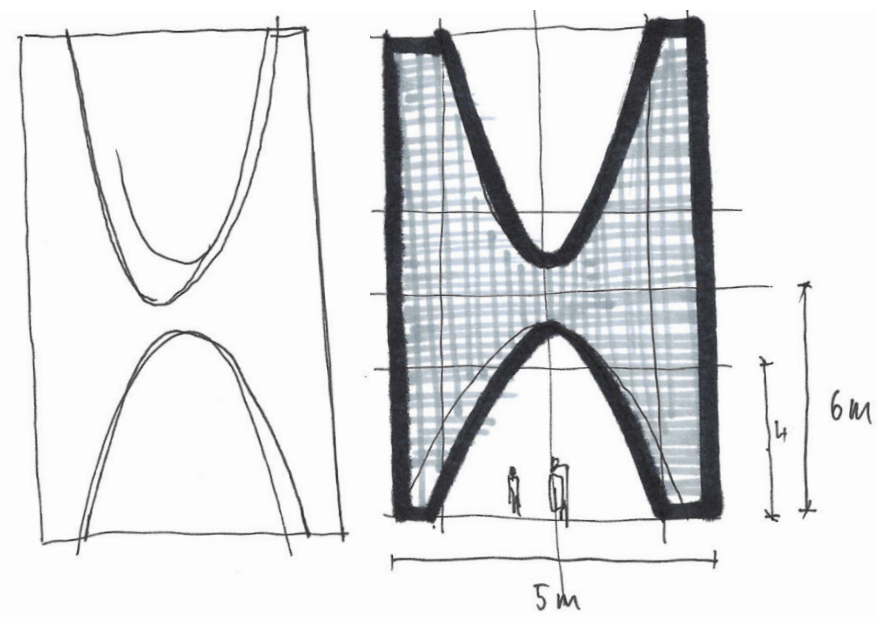
Všechny ostatní prvky - stromy v mřížích, lavice a osvětlení - opisují obvod kruhu se shodným středem jako vodní plocha (viz schéma). U posezení se jedná o typ „nekonečných“ lavic, tedy lavičky bez členění a opěrek určené pro větší počet osob. Stromy jsou rozmístěny tak, aby nenarušovaly žádný důležitý směr přechodu náměstí. Lamps veřejného osvětlení jsou rozmístěny nerovnoměrně po kruhu s největším poměrem.

Administrativní budova s komerčním parterem

Část diplomové práce se zabývá studií objektu, který náměstí vymezuje z jižní strany. Jedná se o objekt členěný na tři části (viz str. 61). Dominantí funkcí této stavby jsou plochy administrativy, nicméně více než 1/3 plochy je věnována občanské vybavenosti. Jedná se hlavně o supermarket, rozkládající se přes 1. PP a 1. NP, přístupný jak z vestibulu metra, tak z náměstí. Dalšími typy občanské vybavenosti v řešeném objektu jsou restaurace, kavárna, posilovna, co-working, různé druhy menších služeb a obchodů. Budova disponuje sdíleným atriem v 5. podlaží a střešní terasou v 7. podlaží.

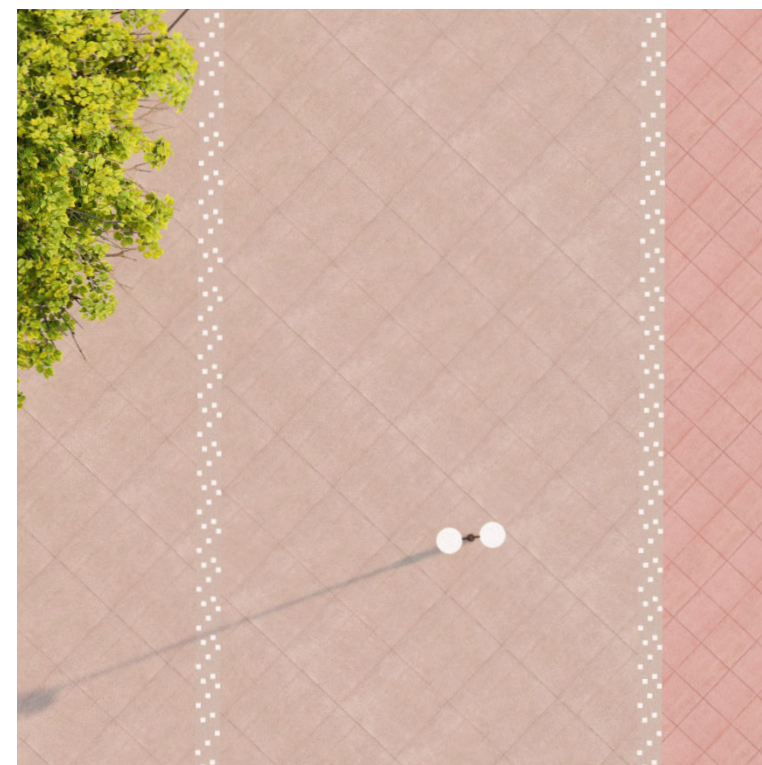
V 1. a 2. podzemním podlaží najdeme podzemní garáže určené jak pro návštěvníky supermarketu, tak firmy a zaměstnance sídlící v objektu. Garáže jsou přístupné z rampy z ulice Zálesí. Zásobování je prováděno sousedním objektem, který umožňuje příjezd a parkování zásobovacího vozidla, vykládku zboží do nákladního výtahu, převoz výtahem do skladu supermarketu v 1. PP a následné zásobování supermarketu přímo z tohoto skladu (viz půdorys 1. PP). Navržený způsob zásobování vyloučí frekventovaný průjezd nákladních vozidel náměstím a přilehlými ulicemi.

Nosný systém stavby je monolitický ŽB skeletový systém. Fasáda je tvořena LOP s fotovoltaickými články, část stavby je potom doplněna o fasádní stínící systém. Průčelí stavby tvoří v parteru šest ŽB sloupů tvaru H s oplechováním, tyto sloupy zasahují výškou přes dvě podlaží a vyskytují se i uvnitř menších prodejen v 1. NP, ale zde už jen jako designový prvek. Jejich úkolem je vytvořit široké loubí a vizuálně odlehčit stavbu.



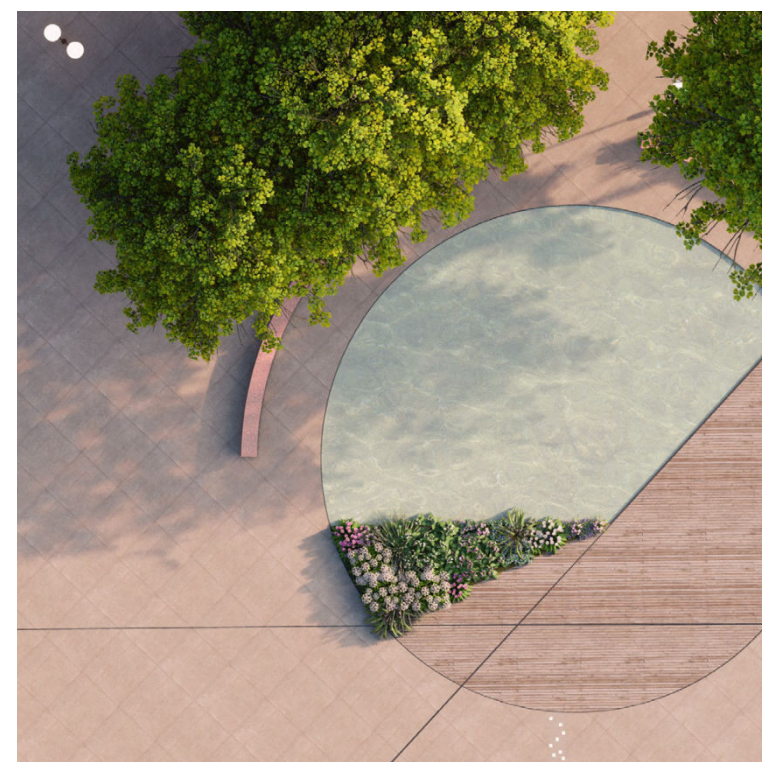
VODA A ZELEŇ

Vodní plocha na veřejném prostranství slouží nejen k příjemnému odpočinku, ale má nezanedbatelný vliv na mikroklima, zvláště pokud je prostranství z velké části zpevněno, jako je tomu v případě navrženého náměstí. V neposlední řadě plní voda i funkci herního prvku, vzhledem k mělké hloubce a přečištěné vodě, kterou bude jezírko napuštěno. Kruhový obrys celého vodního prvku navazuje půdorysně na osu nemocnice a skládá se ze tří částí - dominantní výsečí je mělká vodní plocha, menší segment zaplňují vlhkomilné rostliny a třetí částí je pochozí plocha.



BETON

Povrch hlavního náměstí tvoří betonová velkoformátová dlažba šedé barvy položená úhlopříčně ve směru nejfrekventovanější chůze od pěší třídy k zastávkám MHD. Spárou dlažby v tomto směru prochází odtokový žlab, který se propisuje i do tvaru vodního prvku. Druhý žlab je ve směru rovnoběžně se zástavbou. Kromě betonové dlažby je zde v pruzích položena drobnější kamenná dlažba se solárními LED svítidly. Východní hrana náměstí má povrch z betonové výrazněji pigmentované dlažby. Tato dlažba působí výstražněji, začíná zde totiž frekventovanější vozovka.

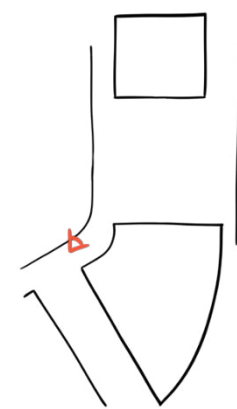


SVĚTLO

Veřejné osvětlení je navrženo tak, aby poskytovalo bezpečný, přirozený a příjemný pohyb náměstí. Jsou zde navržena stožárová svítidla rozestavěná nepravidelně do kruhu. Typ osvětlení více připomíná parková svítidla narozdíl od osvětlení u komunikací a chodníků, kde jsou navržena vyšší dvojamenná svítidla. Druhým světelným prvkem jsou solární LED svítidla integrovaná do dlažebních kostek vybíhajících v pruzích od hlavní budovy náměstí. Tento prvek sice neposkytuje velké množství světla, ale dotváří zajímavou atmosféru a osvětluje fasádu navržené stavby.

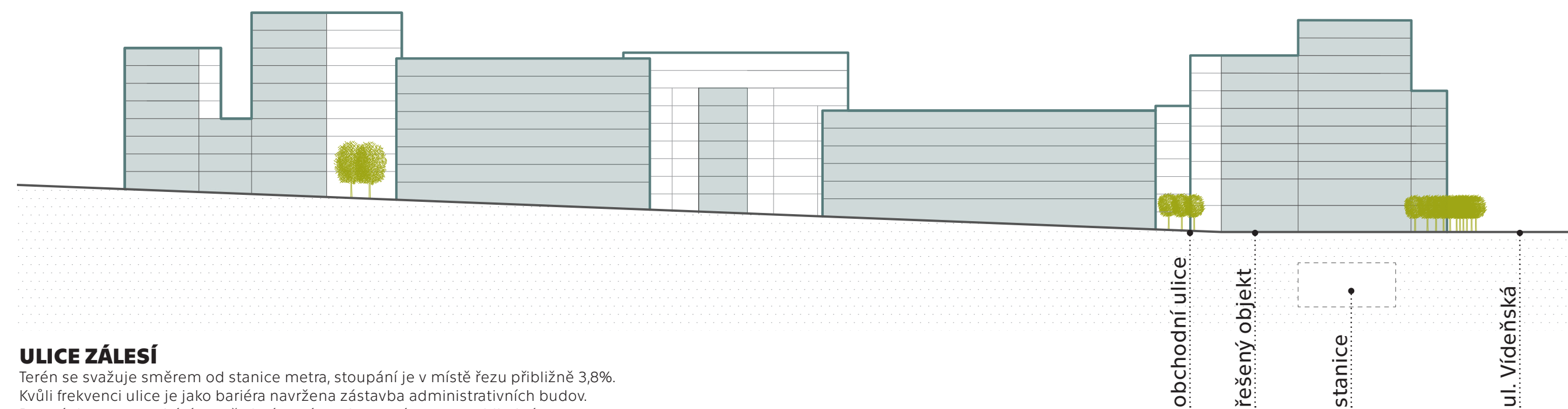
MOBILIÁŘ

Lavičky okolo vodního prvku jsou jediným mobiliářem, který není typový. Hlavní myšlenkou bylo spojit estetickou kvalitu a funkci. Lavice tak dotvářejí prostor jezírka a zároveň doplňují funkci výtvarného díla. Konkrétní materiál lavic není podstatný, ale jejich barevnost by měla působit kontrastně v porovnání se strohou betonovou plochou. Vhodným materiálem by byly různé typy barevných kamenů nebo tvrzený plast. Zároveň by se mělo jednat o sice minimalistický ale mohutnější a kvalitní prvek.



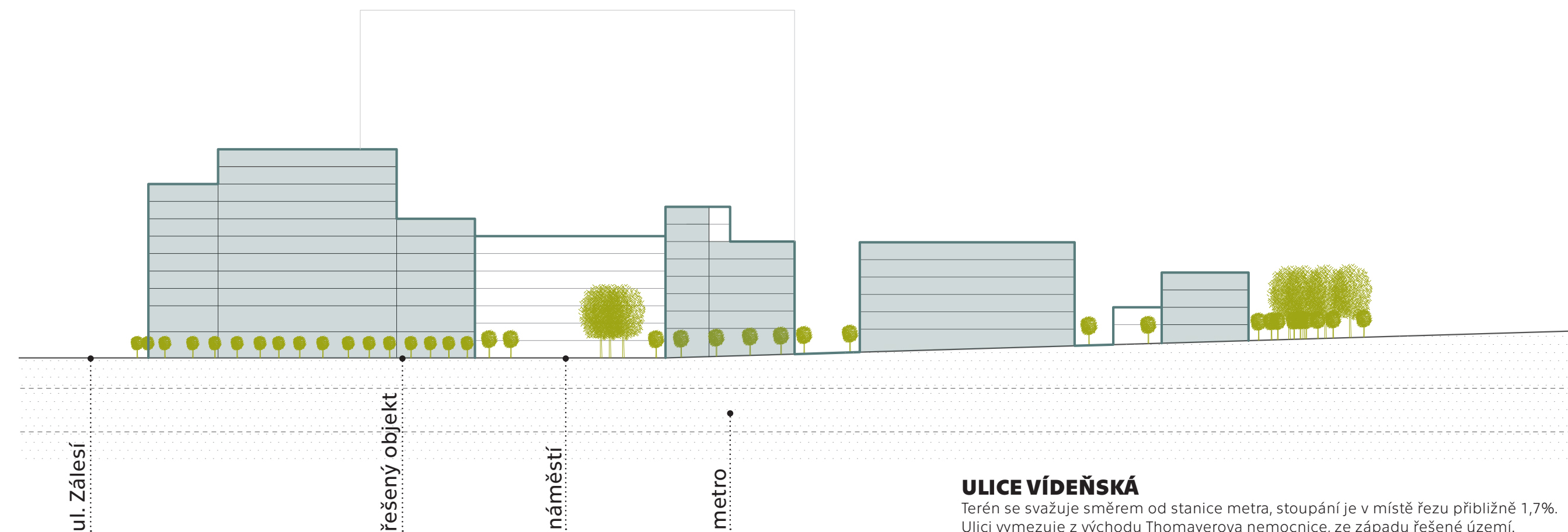
VSTUP Z PĚŠÍ TŘÍDY NA NÁMĚSTÍ





ULICE ZÁLESÍ

Terén se svažuje směrem od stanice metra, stoupání je v místě řezu přibližně 3,8%. Kvůli frekvenci ulice je jako bariéra navržena zástavba administrativních budov. Bytové domy se nachází ve středu území a nejsou z této strany viditelné.



ULICE VÍDEŇSKÁ

Terén se svažuje směrem od stanice metra, stoupání je v místě řezu přibližně 1,7%. Ulicí vymezuje z východu Thomayerova nemocnice, ze západu řešené území.

OBČANSKÁ VYBAVENOST

2.-11. NP

- _zařízení přístupná veřejnosti
- _recepce v parteru
- _co-working
- _restaurace
- _kavárna se střešní terasou
- _posilovna
- _služby
- _zasedací a přednáškové místnosti
- _vstup od ulice Vídeňská
- _výtah do podzemních garáží

OPENSACE KANCELÁŘE

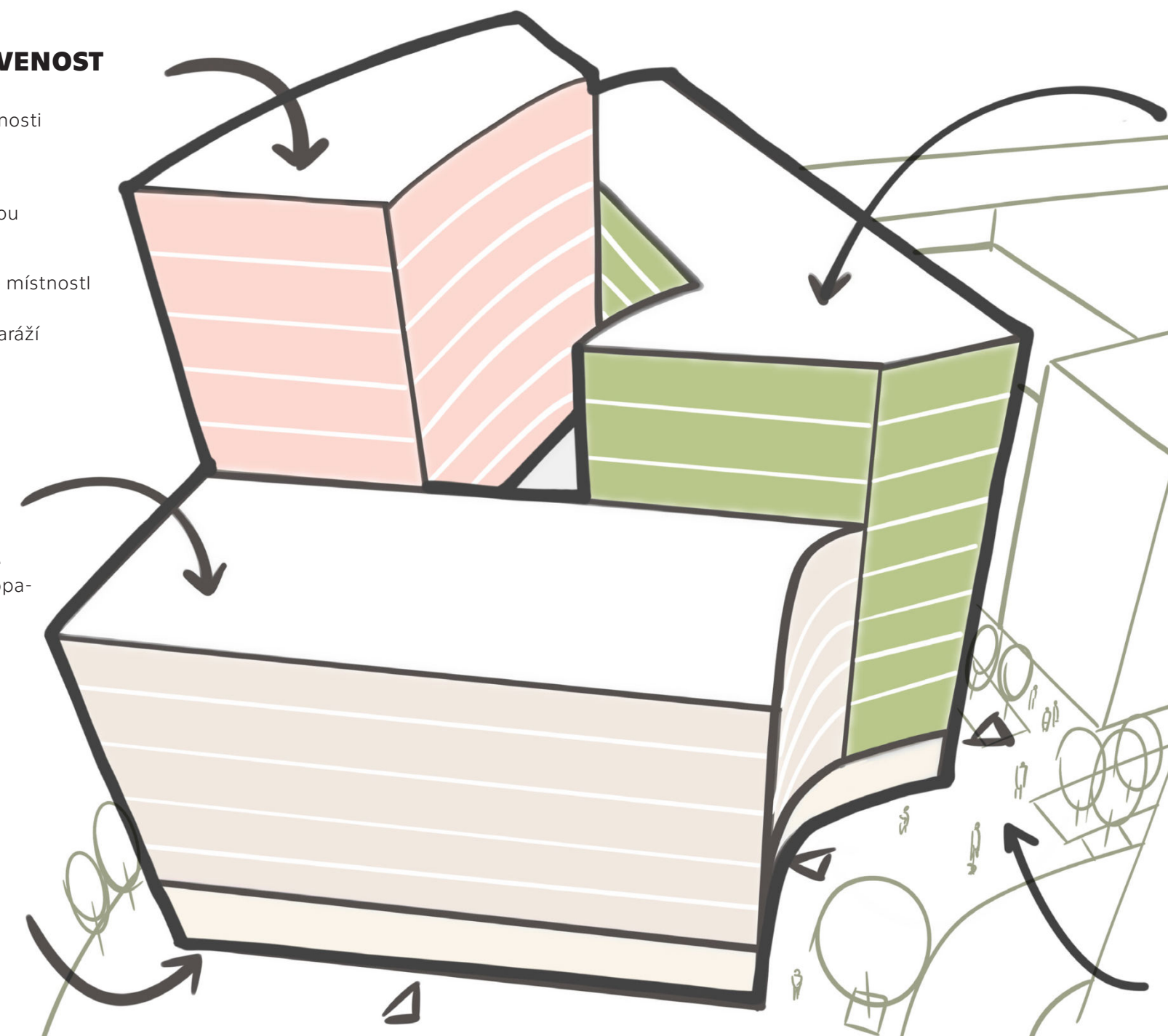
2.-6. NP

- _část určená pouze pro pronajímatele
- _na pěti podlažích se nachází pět celopatrových openspace kanceláří
- _přístup výtahem na kartu do určitého podlaží
- _recepce v parteru
- _vstup z náměstí
- _výtah do podzemních garáží

OBCHODNÍ PARTER

1.PP-1.NP

- _část určená pro veřejnost
- _supermarket, samostatné prodejny, služby
- _vstup/výstup z metra Nemocnice Krč
- _výtah do podzemních garáží



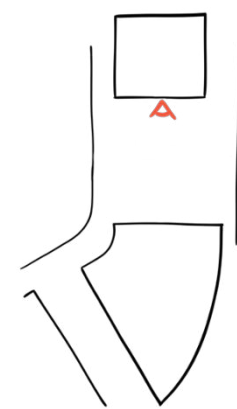
ADMINISTRATIVA

2.NP-9.NP

- _část určená jen pro uživatele kanceláří
- _v každém podlaží je možnost umístění jiného počtu uzavřených kanceláří s vlastními zasedacími místnostmi, přednáškovými sály, archivem, zázemím...
- _rozloha dle velikosti firmy
- _recepce firem u výtahů v každém patře
- _vstup z pěší třídy z ulice Zálesí
- _výtah do podzemních garáží

OBCHODNÍ ULICE

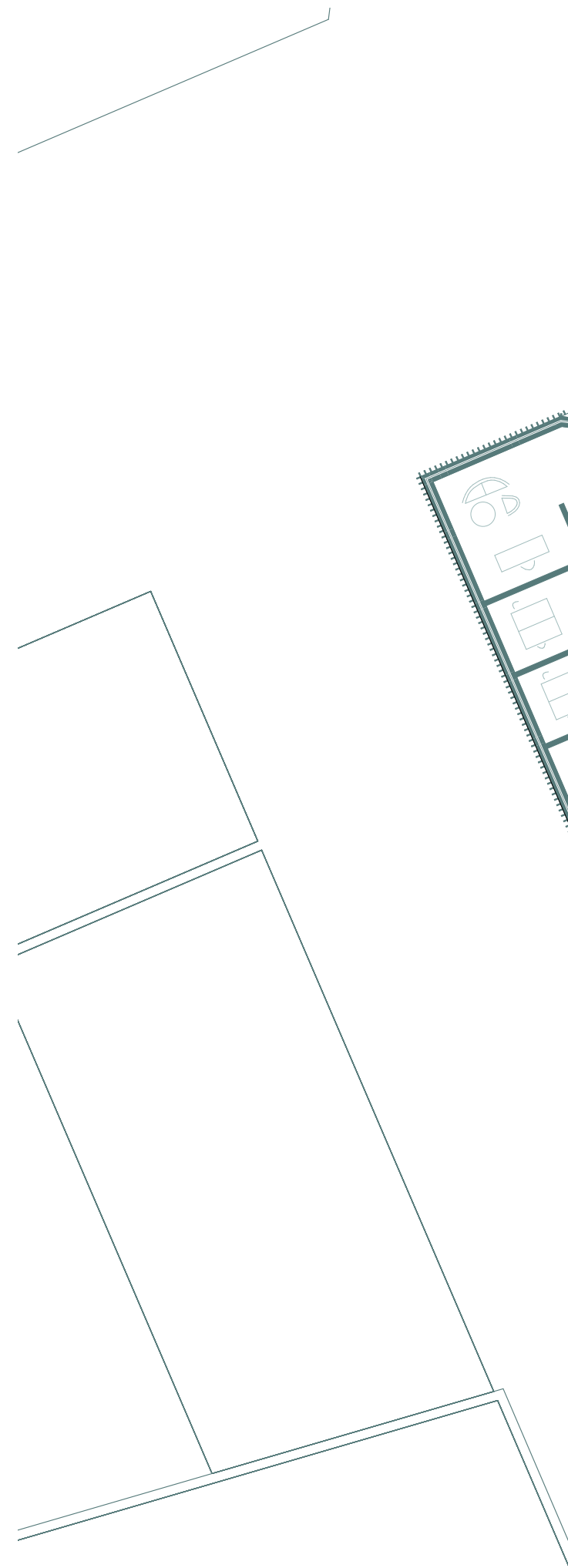
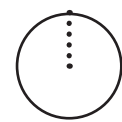
- _vstup do jednotlivých obchodů a služeb
- _pěší zóna
- _výtah do podzemních garáží
- _místo pro venkovní terasu kavárny

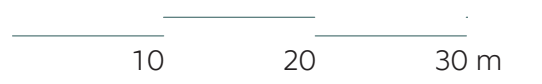
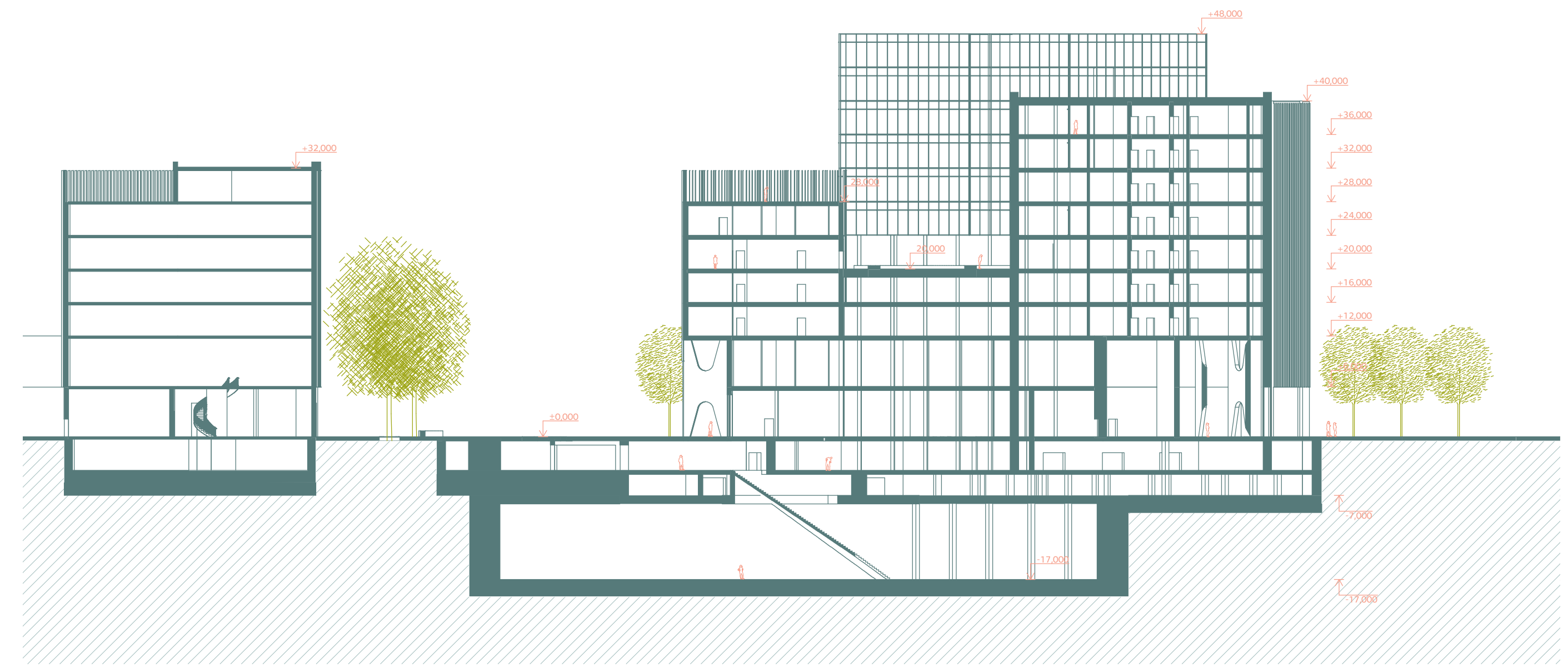
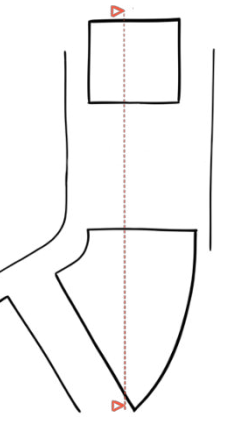
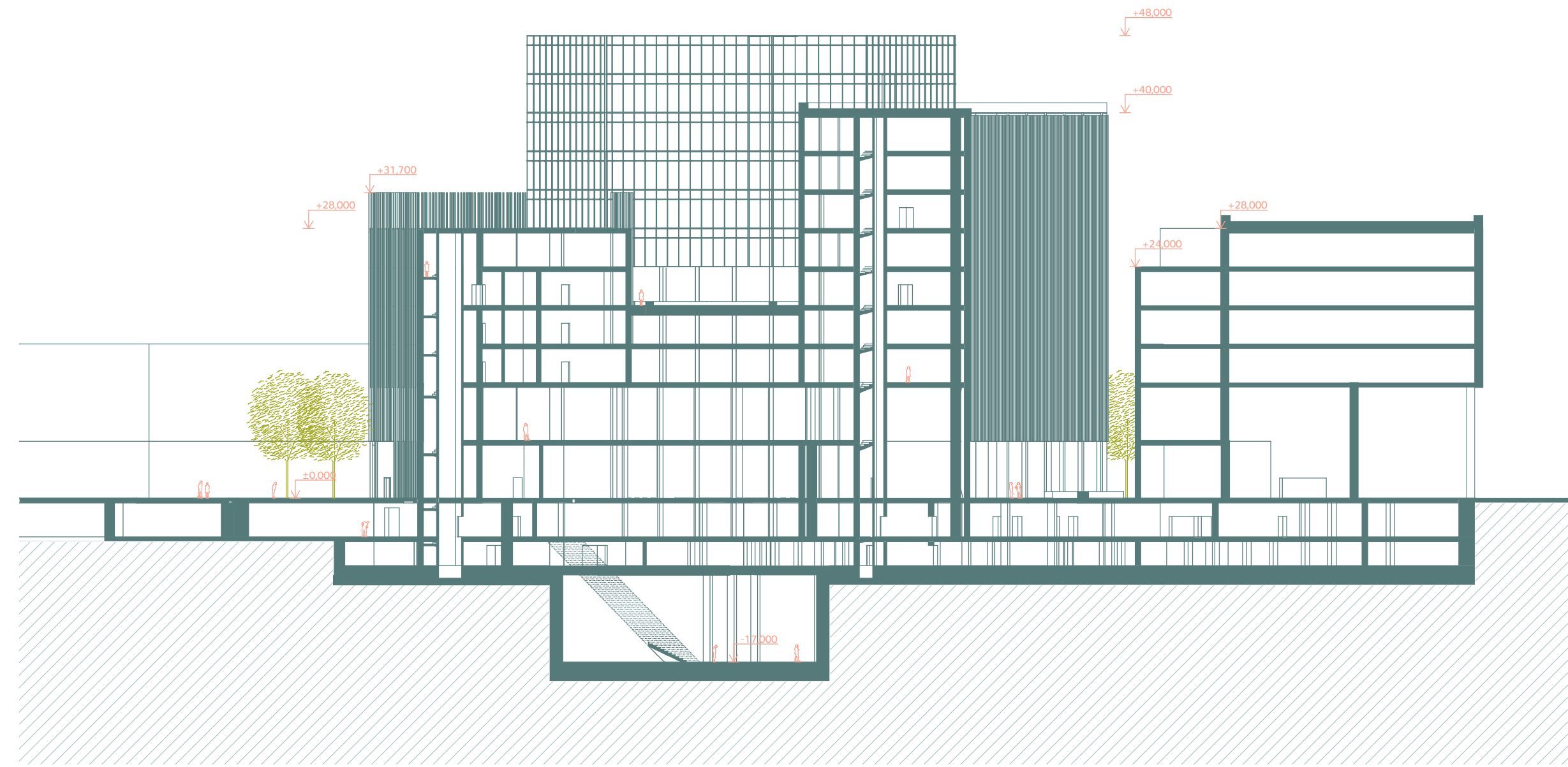
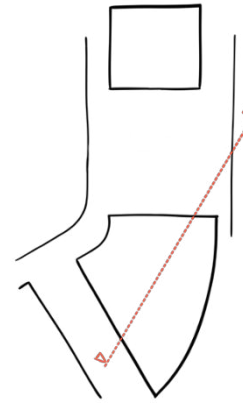


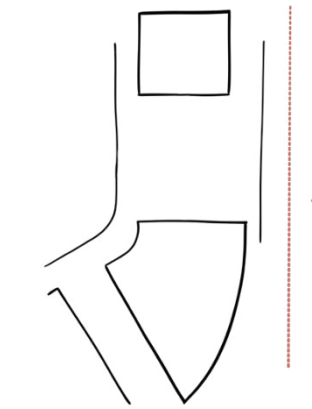
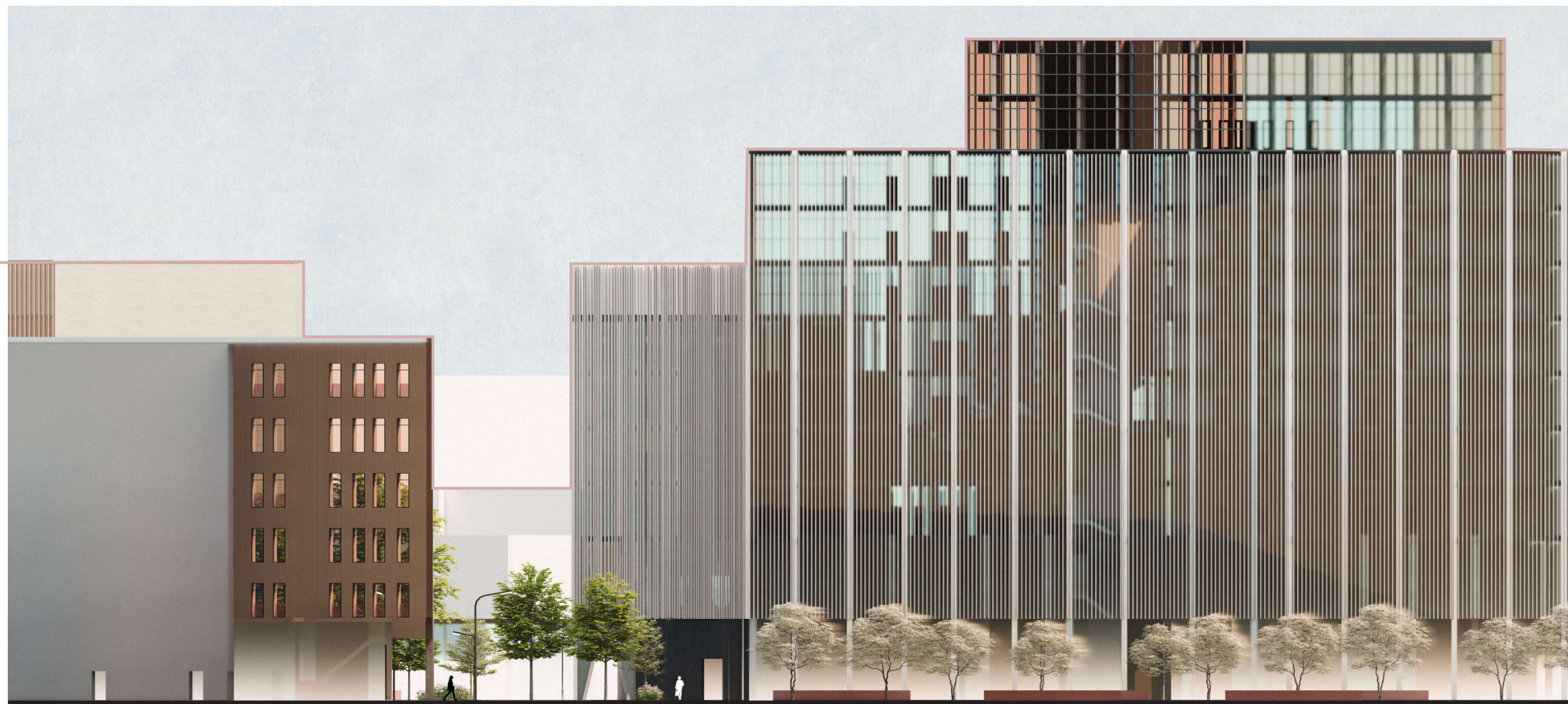
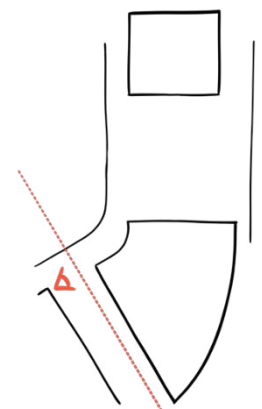
ADMINISTRATIVNÍ BUDOVA S KOMERČNÍM PARTEREM

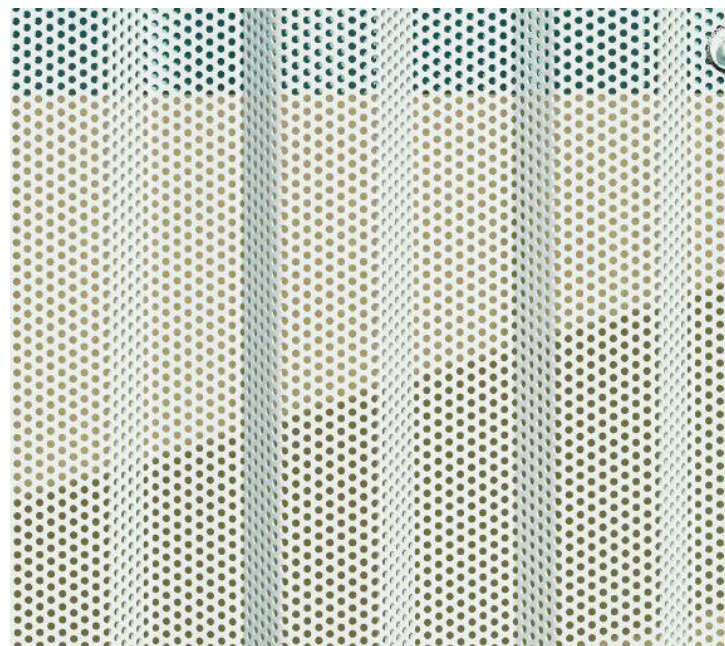




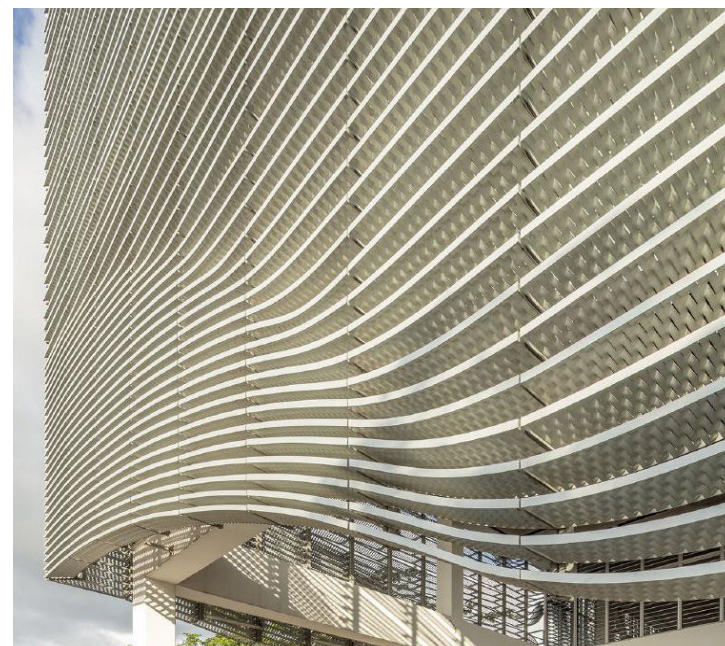








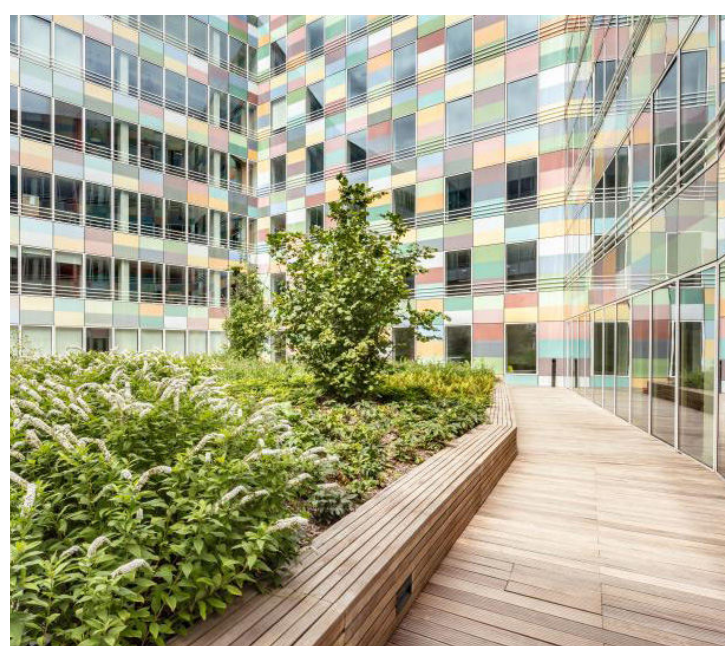
Obr. 14



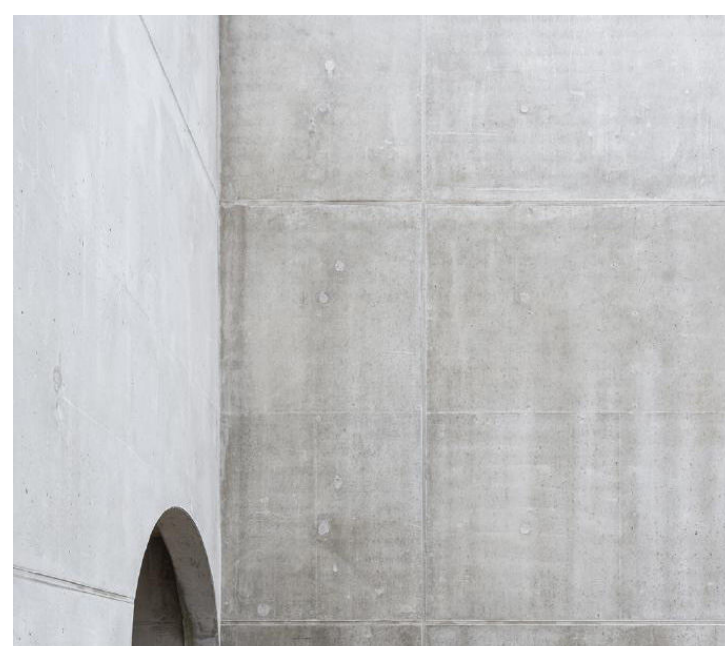
Obr. 15



Obr. 16



Obr. 17



Obr. 18



Obr. 19

Obr. 14
perforovaný plech
__na objektu je použit pro oplechování sloupů v průčelí

Obr. 15
fasádní obkladový systém
__prvek dotvářející fasádu stavby, slouží ke stínění prosklené fasády, člení stavbu, zvýrazňuje vstupy do objektu

Obr. 16
fotovoltaická fasáda
__součástí proskleného LOP

Obr. 17
venkovní atrium
__nachází se v 5. NP

Obr. 18
betonové nosné konstrukce
__materiál hlavní nosné konstrukce a sloupů v průčelí

Obr. 19
hrubozrnná omítka
__použita v 1. NP v kombinaci s prosklenými stěnami



ZELENÁ INFRASTRUKTURA

„V přírodním prostředí se polovina dešťové vody vsákne, velká část se vypaří a jen 10 procent odteče dál. V urbanizovaném prostředí to je naopak, vsáknou se jen minimum, většina vody odteče pryč.“¹

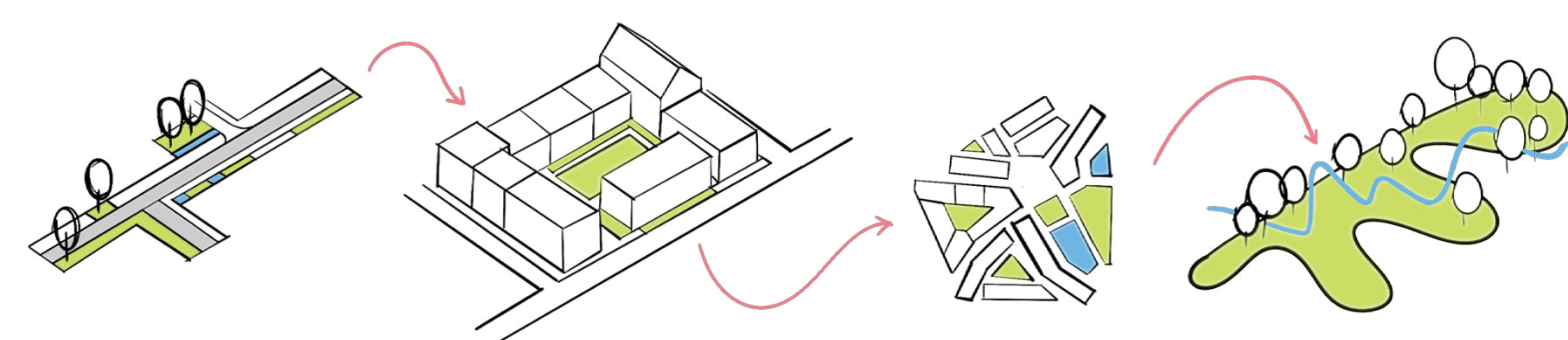
Součástí hlavního veřejného prostranství jsou konkrétní prvky zelené infrastruktury – vodní plocha na hlavním náměstí, široké zasakovací travnaté pásy s vysokou zelení podél ulic (oddělující pěší a automobilovou dopravu), štěrbínové žlaby v dlažbě, zelené střechy. Dešťová voda, která se nestačí vsáknout, bude odvedena do dešťové kanalizace. Stejným způsobem bude nakládáno i s dešťovou vodou ze střech. Řešený objekt má navržené zelené atrium a jednu střešní terasu, kde bude voda částečně použita na zavlažování, přebytek bude ale opět odveden do dešťové kanalizace. Tohle řešení bylo navrženo hlavně proto, že objekt administrativního domu sdružuje různé provozy a vzhledem k jeho velké kapacitě by srážková voda nepokryla potřebu objektu. Využívání šedé a dešťové vody na provozy objektu by se ale dalo využít například v menších bytových domech v území, které sousedí s většími zelenými plochami. Zde by byly umístěny retenční nádrže a čističky na dešťovou vodu, která by se dále využívala pro provoz objektu.

I přes vyšší hustotu zástavby je v řešené lokalitě množství veřejné zeleně dostupné pro všechny obyvatele. Místo uzavřené blokové zástavby vytváří urbanistickou strukturu otevřené bloky s veřejnými vnitrobloky. Zelené plochy jsou rozmístěny rovnoměrně v území a velké množství dešťové vody ze zpevněných ploch nemusí být odváděno do dešťové kanalizace, ale vsakováno do trávníků a okrasných záhonů.

Vodní plocha na náměstí je navržena jako vodní prvek s uzavřenou cirkulací vody s kompletní úpravou vody, které se používají pro nádrže s malým objemem vody, kde je hlavní funkcí vodního prvku estetický dojem z čisté vody a čistých povrchů polévaných vodou. Klasická soustava vodních prvků s uzavřenou cirkulací vody s chemickou úpravou vody sestává z akumulací nádrže, předfiltru, čerpadla, dávkovacího zařízení chemikálií a filtračního zařízení, které může být doplněno UV filtrem. Odběr vody z nádrže bývá přes přepad s lapačem splavenin do provozní akumulací nádrže. Technologické zařízení bývá buď ve speciálně zřízené podzemní strojovně, nebo ve sklepě s vodním prvkem sousedící budovy. Správné řešení je složeno ze dvou hydraulicky oddělených okruhů – filtrační okruh a okruh vodního prvku. Ohříváč vody (ve filtračním okruhu) se použije v případě celoročního provozu vodního prvku. Odběr vody z vodního prvku bývá přepadem do akumulací nádrže přes lapač splavenin. Z nádrže se voda odebírá jak pro filtrační okruh, tak pro okruh vodního prvku. Hladina vody v akumulací nádrži je ovládána hladinovými spínači (napouštění vody, nahrazení odpařené vody, nahrazení objemu vody při praní filtru). Akumulací nádrž musí být vybavena přepadem, který zajistí odtok vody v případě poruchy elektro uzávěru a během přítoku srážkové vody do vodního prvku.²

¹ Peter Bednár: Až naprší a neuschne. In: *Ekolist.cz* [online]. [cit. 2023-04-12]. Dostupné z: <https://ekolist.cz/cz/publicistika/nazory-a-komentare/petern-bednar-az-naprsi-a-neuschne>

² Fontány a vodní hospodářství – 3. část. Řešení technologického zařízení vodních prvků. *Tzb-info.cz* [online]. [cit. 2023-04-12]. Dostupné z: <https://voda.tzb-info.cz/22682-fontany-a-vodni-hospodarstvi-3-cast-reseni-technologického-zarizeni-vodnich-prvku>



ULICE

Její prostor tvoří sociální, ekonomické, dopravní a ekologické prostředí. Ulice nejsou pouze dopravní infrastrukturou.

BLOKY

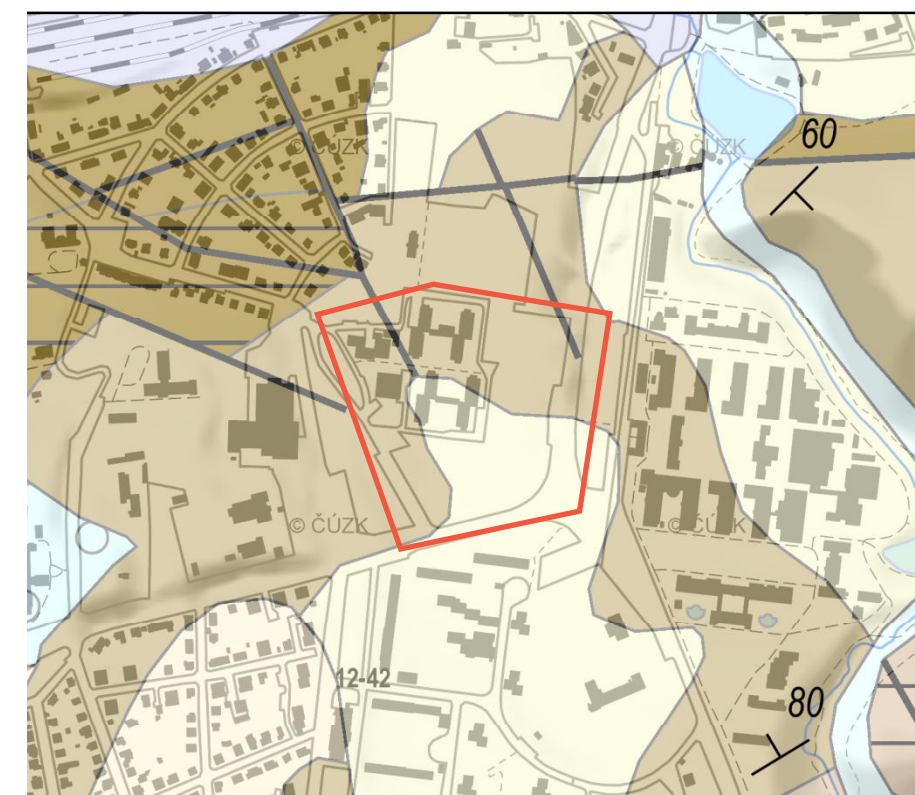
Spojení objektů různých typů, funkcí a stář. Propojení s dalšími veřejnými prostranstvími.

ČTVRŤ

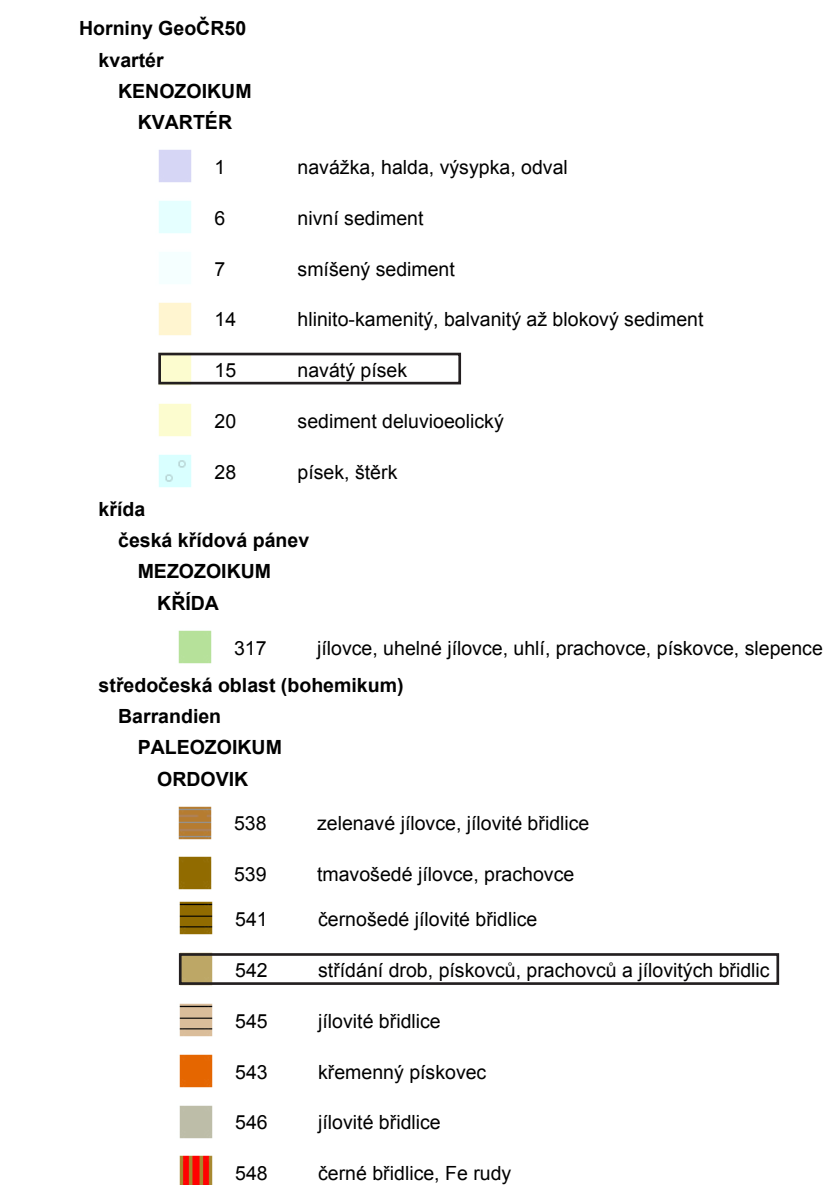
Prostředí pro bezpečný a příjemný pohyb a pobyt lidí.

KRAJINA

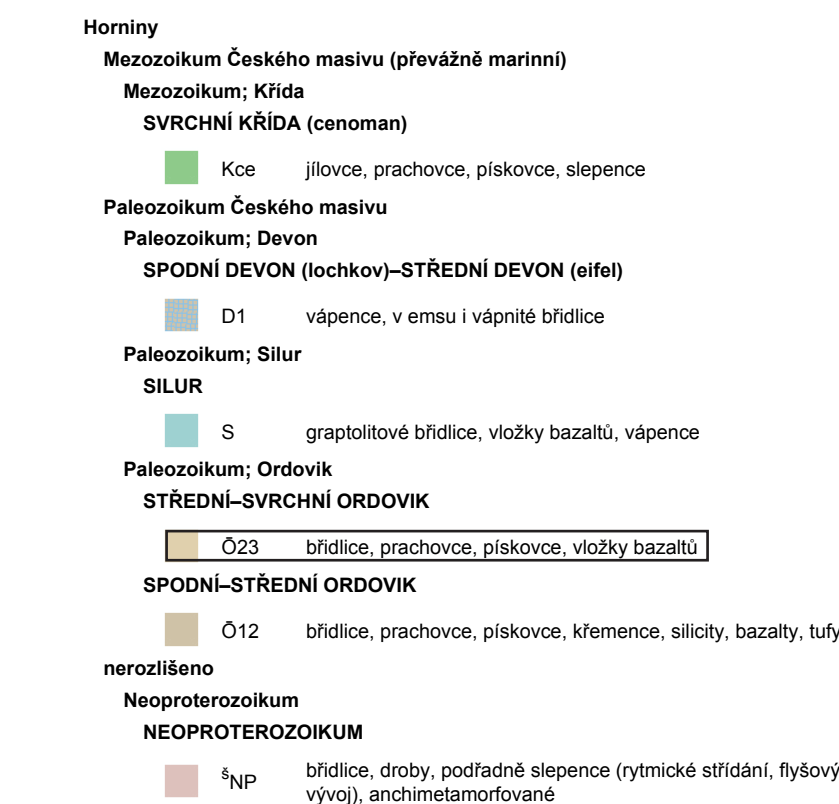
Přírodní krajina oddělena od lidských sídel kvalitními přechody.



Geologická mapa



Geologická mapa 1 : 50 000



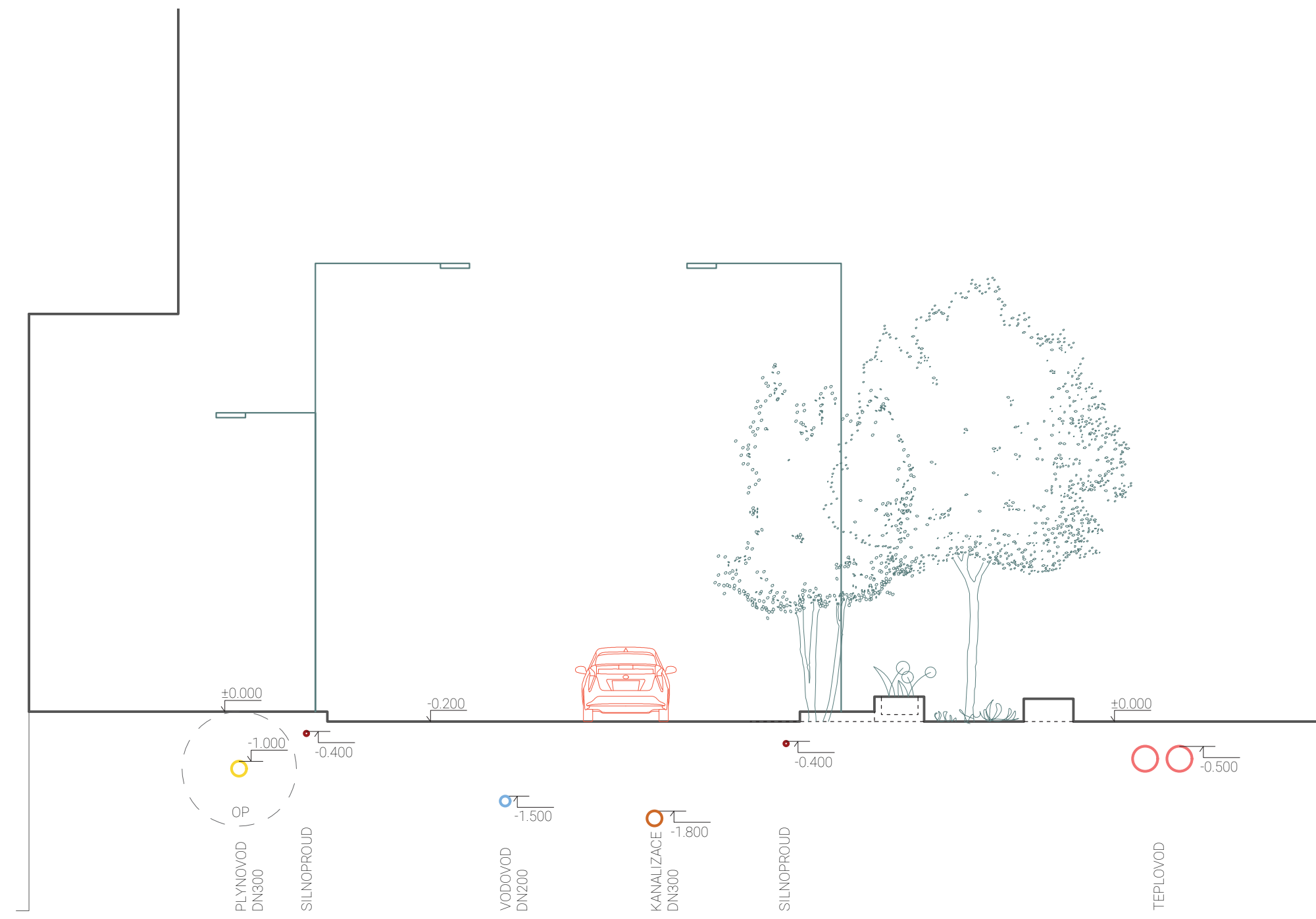
GEOLOGIE:

„Z regionálně geologicko-stratigrafického hlediska (Mísař a kol., 1983) je širší okolí zájmového území součástí paleozoika Barrandienu středočeské oblasti Českého masivu. Ve skalním podkladu se nacházejí jílovité břidlice pražského ordoviku (vinické a bohdalecké souvrství), které jsou překryté souvislou polohou kvartérních písků s místy vyvinutou polohou bazálních štěrků. Svrchní část pokryvu je silněji hlinitá, mocnost humózního horizontu v území dosahuje 0,3 až 1,0 m. Skalní podklad vystupuje v úrovni cca -2 až -3,5 m pod povrchem. Geologická stavba území je částečně komplikována hranicí mezi břidlicemi bohdaleckého a vinického souvrství. Tato hranice probíhá ve směru Z-V a je daná tektonicky.“¹

HYDROGEOLOGIE:

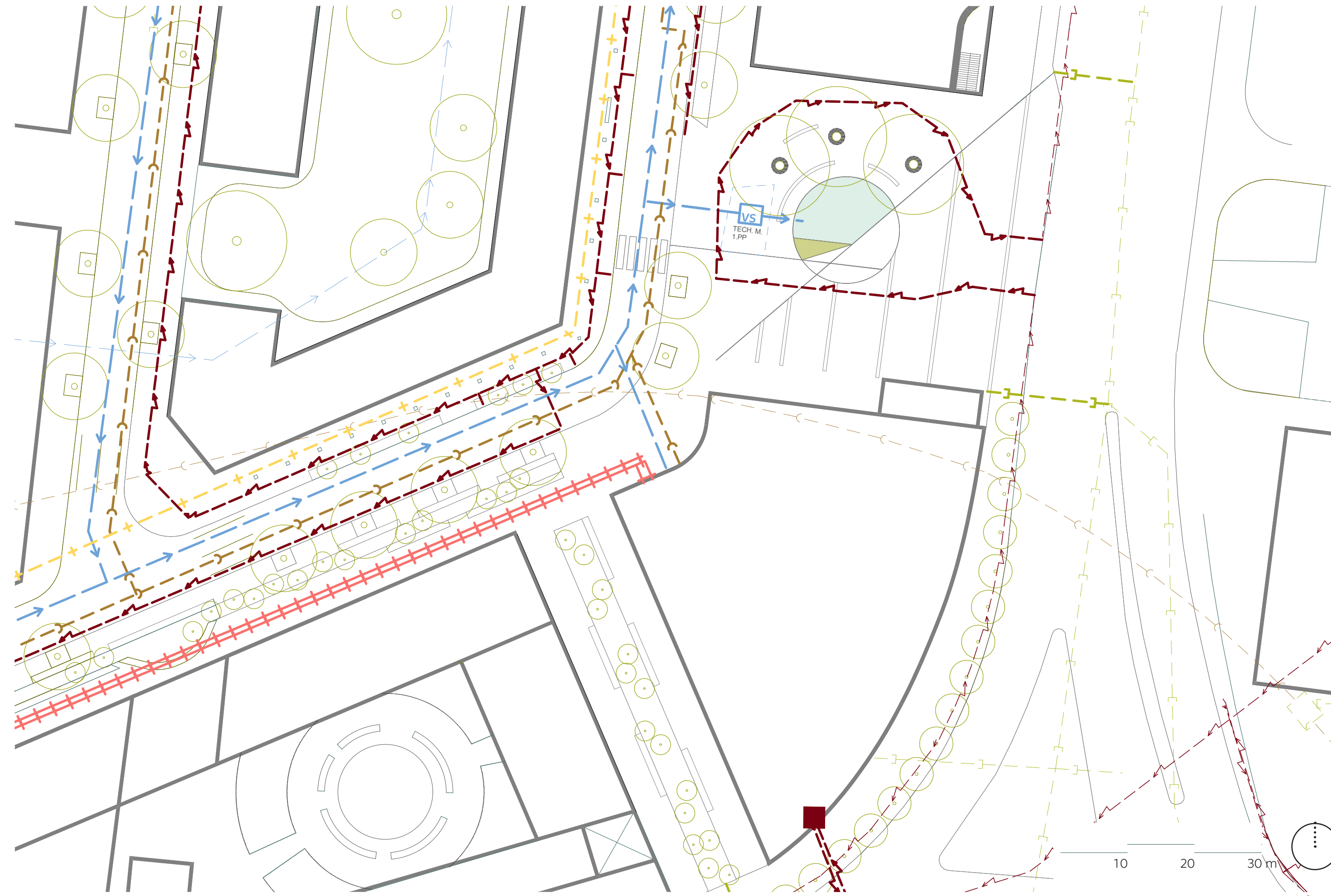
Hranice mezi břidlicemi bohdaleckého a vinického souvrství probíhá ve směru Z-V ulicí Zálesí a na této zde se vyskytuje hladina podzemní vody relativně mělce (-3 až -4 m) pod povrchem. V severní i jižní části staveniště je pak hladina podzemní vody podstatně hlouběji.

¹ BAJER, Tomáš RNDr., CSc. *Záložní zdroj Krč horkovodní soustavy Mělník – Praha* [online]. 2005. Dostupné také z: https://portal.cenia.cz/eiasea/detail/EIA_OV1012?lang=cs



LEGENDA:

- kanalizace splašková hl. sběrač
- kanalizace splašková návrh
- kanalizace dešťová stav
- kanalizace dešťová návrh
- teplovod návrh
- silnoproud stav
- silnoproud návrh
- vodovod stav
- vodovod návrh
- plynovod stav
- plynovod návrh
- trafostanice
- vodoměrná sestava



DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

Dle nařízení č. 10/2006 Sb. hl. m. Prahy byla vypočítána potřeba počtu parkovacích stání na 217 (viz tabulka). Tento počet parkovacích stání poskytují dvě podlaží podzemních garáží. 1. PP je věnováno primárně návštěvnickým stáním k supermarketu, který se nachází v 1. PP a 1. NP. Pro administrativní část stavby jsou určena hlavně stání ve 2. PP, kam vedou i všechny výtahy z objektu. Podzemní garáže jsou přístupné z rampy z ulice Zálesí. Obě patra mají konstrukční výšku 7 metrů a v kontaktu s podlahou 2. PP je strop stanice metra, jako je to mu v dokumentaci stanice (u severního vestibulu se při návrhu konstrukce počítalo s implementací do budoucí zástavby). Dle vyhlášky č. 398/2009 Sb. (Vyhláška o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb) je počet stání pro vozidla přepravující osoby těžce pohybově postižené stanoven na 8 vyhrazených stání, tato stání jsou rozdělena do obou podzemních podlaží. 1 % z celkového počtu stání je věnováno rodinám s dětmi (celkem 2 stání v 1. PP).






Zásobování menších samostatných prodejen v 1. NP je možné z nové ulice na rohu objektu (viz situace) a zásobování supermarketu je obsluženo z vedlejšího objektu z ulice Zálesí. Komunikace je zde rozšířena o záliv pro nákladní auta – v této části se nepředpokládá pohyb chodců. Zboží bude vyloženo v 1. NP do nákladního výtahu, svezeno do 1. PP do skladu a odtud dodáváno zaměstnanci přímo do prodejny nacházející se v 1. PP a 1. NP. Tento způsob zásobování je navržen proto, aby zásobování nezatížilo náměstí a obytnou zónu nákladní automobilovou dopravou.

VÝPOČET DOPRAVY VKLIDU dle Pražských stavebních předpisů (Nařízení č. 10/2016 Sb. hl. m. Prahy)

Lokalita projektu: Praha – Krč
Zóna dle přílohy č. 3: **O5**
Počet bytových jednotek: 0

KATEGORIE	ÚČEL UŽÍVÁNÍ	HPP m2 / 1 STÁNÍ	Z TOHO		HPP ÚČELU UŽÍVÁNÍ	PŘEPOČET DLE ZÓNY	
			VÁZANÉ %	NÁVŠTĚVNICKÉ %		VÁZANÉ	NÁVŠTĚVNICKÉ
2a	Obchody jednotlivé v parteru	70	10	90	538	0,50	4,50
2b	Služby a drobné provozovny	40	10	90	1506	2,45	22,03
2c	Obchod a služby velkoplošné	40	10	90	3248	5,28	47,50
3a	Administrativa s malou návštěvností	50	90	10	10132	118,54	13,17
9a	Interiérová hrací plocha	100	20	80	502	0,65	2,61
celkem					15926	127	90

Výsledný součet po zaokrouhlení: **217** stání

-  STÁVAJÍCÍ ZÁSTAVBA
-  NAVRŽENÁ ZÁSTAVBA
-  STÁVAJÍCÍ KOMUNIKACE - HLAVNÍ DVOUPROUDÁ
-  STÁVAJÍCÍ KOMUNIKACE - HLAVNÍ JEDNOPROUDÁ
-  STÁVAJÍCÍ KOMUNIKACE - OBSLUŽNÁ
-  HLAVNÍ PĚŠÍ TRASA
-  BUDOUCÍ PĚŠÍ NAPOJENÍ
-  KOMUNIKACE TYPU C
-  KOMUNIKACE TYPU D
-  ZASTÁVKA BUS
-  VSTUP/VÝSTUP METRO
-  ZÁSOBOVÁNÍ/MÍSTO VYKLÁDKY ZBOŽÍ
-  ZÁSOBOVÁNÍ-CESTA ZBOŽÍ DO SKLADU



Mé poděkování patří doc. Ing. arch. Petru Durdíkovi za odborné vedení, trpělivost a ochotu, kterou mi v průběhu zpracování diplomové práce věnoval.

Při práci mi velice pomohly cenné rady poskytnuté konzultanty Ing. Václavem Jetelem, Ph. D., Ing. Václavem Pivoňkou a Janem Hendrychem, ASLA, za což jim patří mé poděkování.

Děkuji také svojí rodině za velkou podporu při studiu.

V neposlední řadě děkuji všem pedagogům, kteří mi během celého studia předali mnoho rad a informací do profesního života.



ZDROJE

__Obr. 01__VPS Architetti, Stefano Ferrando_ Studio VetrobLu · Renovation of Piazza San Michele · Divisare . Divisare · Atlas of Architecture [online]. Dostupné z: https://divisare.com/projects/436773-vps-architetti-stefano-ferrando__studio-vetrobLu-renovation-of-piazza-san-michele

__Obr. 02__SUNSTONE | Out-sider. Out-sider | [online]. [cit. 01.04.2023] Dostupné z: https://out-sider.dk/en/product/sunstone

__Obr. 03__KRAAYVANGER, Peter. energozrouti.cz [online]. [cit. 7.4.2023]. Dostupný z: https://energozrouti.cz/clanek/prazsky-karlin-ma-nove-inteligentni-verejne-osvetleni

__Obr. 04__Mříž ke stromům Arbottura | mmcité. mmcité městský mobiliář | mmcité [online]. [cit. 07.04.2023] Dostupné z: https://www.mmcite.com/arbottura

__Obr. 05__Štěrbinové venkovní žlaby. Home - Alcadrain s.r.o. – největší český výrobce sanitární techniky [online]. Copyright © 2023 Alcadrain, s.r.o. [cit. 07.04.2023]. Dostupné z: https://www.alcadrain.cz/venkovni-odvodneni/sterbinove-zlabyObr.

__Obr. 06__Monume XL | Presbeton. Kvalitní betonové prvky pro města i pro domy | Presbeton [online]. Copyright © Copyri-ght [cit. 07.04.2023]. Dostupné z: https://presbeton.cz/produkty-realizace/monume-xl?tab=references

__Obr. 07__Platanus x acerifolia ‘Bloodgood’ | Ruppert Nurseries. Commercial Nursery in Maryland - Ruppert Nurseries - Ruppert Nurseries [online]. Copyright © 2023 Ruppert Nurseries [cit. 07.04.2023]. Dostupné z: https://www.ruppertnurseries.com/inventories/platanus-acerifolia-bloodgood/

__Obr. 08__JAREŠOVÁ, Petra. ACER CAMPESTRE ´ ELSRIJK´ - JAVOR BABYKA (ACECAMELS). Dendrologická databáze [online]. [cit. 2023-04-12]. Dostupné z: https://hsmap.bnhelp.cz/app/czu/detail__view__druh.php?kod=acecamels

__Obr. 09__Amelanchier arborea ‚Robin Hill‘ | muchovník stromovitý ‚Robin Hill‘ - Van den Berk Školky. Van den Berk Školky [online]. Copyright © Copyright Van den Berk Školky [cit. 26.04.2023]. Dostupné z: https://www.vdberk.cz/stromy/amelanchier-arborea-robin-hill/

__Obr. 10__Okrasná hruška ´ Chanticleer´ | Pyrus calleryana ´ Chanticleer´ | landart.sk. Záhrady Landart | Záhradné centrum Trenčín | landart.sk [online]. Copyright © landart.sk 2023, [cit. 21.04.2023]. Dostupné z: https://zahrady-landart.sk/c/okrasne-jablone-a-hrusky/pyrus-calleryana-chanticleer-clt30-1012-cm-standard

__Obr. 11__Sen letní noci. Trvalkové záhony [online]. [cit. 2023-04-12]. Dostupné z: https://trvalkovezahony.cz/product/sen-letni-noci/

__Obr. 12__Ploštičník hroznatý. Zahradnictví Flos [online]. [cit. 2023-04-12]. Dostupné z: https://www.zahradnictvi-flos.cz/cimicifuga-ramosa-plosticnik.html

__Obr. 13__False Mallow Seeds. In: Outsidepride.com [online]. [cit. 2023-04-12]. Dostupné z: https://www.outsidepride.com/seed/flower-seed/sidalcea-malviflora.html

__Obr. 14__AZAB, Luis Diaz Diaz · Primary School · Divisare . Divisare · Atlas of Architecture [online]. Dostupné z: https://divisare.com/projects/414919-azab-luis-diaz-diaz-primary-school

__Obr. 15__PERIPHERIQUES Architectes · Regional Music School of Saint Paul · Divisare . Divisare · Atlas of Architecture [online]. Dostupné z: https://divisare.com/projects/462899-peripheriques-architectes-regional-music-school-of-saint-paul

__Obr. 16__ASB Portal. ASB-portal.cz | odborný portál | architektura, stavebnictví, byznys [online]. Dostupné z: https://www.asb-portal.cz/stavebnictvi/fasada/fotovoltaicke-fasady-novy-prinos-pro-stavbu/attachment/65921-5b4336f5b760b

__Obr. 17__Ferrier Marchetti Studio, Luc Boegly · Paris Region Headquarters · Divisare . Divisare · Atlas of Architecture [online]. Copyright © Ferrier Marchetti Studio [cit. 16.04.2023]. Dostupné z: https://divisare.com/projects/440920-ferrier-marchetti-studio-luc-boegly-paris-region-headquarters

__Obr. 18__GENS, Ludmilla Cerveny · cour · Divisare . Divisare · Atlas of Architecture [online]. Dostupné z: https://divisare.com/projects/442913-gens-ludmilla-cerveny-cour

__Obr. 19__ PPAА Pérez Palacios Arquitectos, Rafael Gamo · Apan (INFONAVIT House prototype) · Divisare . Divisare · Atlas of Architecture [online]. Dostupné z: https://divisare.com/projects/421515-ppaa-perez-palacios-arquitectos-rafael-gamo-apan-infonavit-house-prototype

__fotografie (str. 13)__archiv autorky, 2022
__schémata (str. 39,57)__autorka, 2023
__schéma (str. 72)__autorka, 2023 (inspirace: Peter Bednár: Až naprší a neuschne (2020, ekologist.cz))
__textury D1, D2, D3, D4, O2, A (str. 50)__Lumion 12.5

NORMY

__ČSN 73 6110 Projektování místních komunikací
__ČSN 73 6058 Jednotlivé, řadové a hromadné garáže
__ČSN 73 6056 Odstavné a parkovací plochy silničních vozidel
__Vyhláška č. 398/2006 Sb. O obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb
__ČSN 73 6005 Prostorové uspořádání sítí technického vybavení
__ČSN 75 6101 Stokové sítě a kanalizační přípojky
__Vyhláška č. 448/2017 Sb. kterou se provádí zákon č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích)
__ČSN 36 0400 Veřejné osvětlení
__ČSN 36 0410 Osvětlení místních komunikací
__ČSN EN 13201-2 Osvětlení pozemních komunikací - Část 2: Požadavky

LITERATURA

__Pražské stavební předpisy (IPR Praha)
__Manuál tvorby veřejných prostranství hl. m. Prahy (IPR Praha)
__Městské standardy (Pražská vodohospodářská společnost a.s.)
__Voda ve městě (ČVUT UCEEB, IEEP)
__Jan Gehl: Města pro lidi (2012, Nadace Partnerství)
__Peter Bednár: Až naprší a neuschne (2020, ekologist.cz)

MAPOVÉ PODKLADY

__ Opendata. GEOPORTAL PRAHA [online]. Dostupný z: https://www.geoportalpraha.cz/cs/data/otevrena-data/seznam
__ Mapové aplikace. GEOPORTAL PRAHA [online]. Dostupné z: https://www.geoportalpraha.cz/cs/mapy/mapove-aplikace
__ Mapové aplikace. ČESKÁ GEOLOGICKÁ SLUŽBA [online]. Dostupné z: http://www.geology.cz/extranet/mapy/mapy-online/mapove-aplikace
__ KROGH. Snazzy maps [online]. Dostupný z: https://snazzymaps.com

OSTATNÍ PODKLADY

__S využitím podkladů architektonické studie investora Nová Krč a.s. zpracované spol. Studio acht, s.r.o., 2019
__Stanice - Nemocnice Krč | Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost. Cestující | Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost [online]. Copyright © 2023 Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost [cit. 05.05.2023]. Dostupné z: https://www.dpp.cz/metro-d/stanice/stanice-nemocnice-krc
__TZB info [online]. www.tzb-info.cz/: TZB info, 2023. Dostupné z: https://www.tzb-info.cz/
__Mapy.cz. Mapy.cz [online]. Dostupné z: https://mapy.cz

POUŽITÝ SOFTWARE

__vizualizace__Lumion 12.5, Adobe Photoshop
__výkresová dokumentace__ArchiCAD, AutoCAD, SketchUp
__schémata__Morpholio Trace, Procreate
__portfolio__Adobe InDesign