

## I. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

Název práce:	Posouzení obchodní strategie developerského projektu
Jméno autora:	Puldová Marie
Typ práce:	bakalářská
Fakulta/ústav:	Fakulta stavební (FSv)
Katedra/ústav:	Katedra ekonomiky a řízení ve stavebnictví
Vedoucí práce:	doc. Ing. Eduard Hromada, Ph.D.
Pracoviště vedoucího práce:	Katedra ekonomiky a řízení ve stavebnictví, Fakulta stavební, ČVUT v Praze

## II. HODNOCENÍ JEDNOTLIVÝCH KRITÉRIÍ

<b>Zadání</b>	<b>náročnější</b>
<i>Hodnocení náročnosti zadání závěrečné práce.</i>	
Obsahem bakalářské práce je zkoumání použité obchodní strategie v developerském projektu a hledání optimální obchodní strategie. V teoretické části práce jsou vysvětleny základní pojmy a popsány metody oceňování nemovitostí. Praktická část práce řeší vlastní developerský projekt. Jedná se o náročnější bakalářskou práci, jejíž zpracování vyžadovalo sběr a analýzu nesusrovných vstupních dat a častou komunikaci se zástupci developerské společnosti.	

<b>Splnění zadání</b>	<b>splněno</b>
<i>Posuďte, zda předložená závěrečná práce splňuje zadání. V komentáři případně uveďte body zadání, které nebyly zcela splněny, nebo zda je práce oproti zadání rozšířena. Nebylo-li zadání zcela splněno, pokuste se posoudit závažnost, dopady a případně i příčiny jednotlivých nedostatků.</i>	
Struktura a obsah práce plně odpovídá zadání.	

<b>Aktivita a samostatnost při zpracování práce</b>	<b>A - výborně</b>
<i>Posuďte, zda byl student během řešení aktivní, zda dodržoval dohodnuté termíny, jestli své řešení průběžně konzultoval a zda byl na konzultace dostatečně připraven. Posuďte schopnost studenta samostatně tvůrčí práce.</i>	
Autorka přistoupila k práci zodpovědně, průběžně konzultovala a na konzultace chodila připravena. Práce má vhodnou strukturu. Práce byla odevzdána v řádném termínu.	

<b>Odborná úroveň</b>	<b>A - výborně</b>
<i>Posuďte úroveň odbornosti závěrečné práce, využití znalostí získaných studiem a z odborné literatury, využití podkladů a dat získaných z praxe.</i>	
Z předloženého textu je zřejmý zájem autorky o zkoumané téma, dobrá orientace v problematice a schopnost samostatné práce. Práce se zabývá hodnocením obchodní strategie u vybraného developerského projektu. Autorka zjišťuje tržní hodnoty vybraných bytových jednotek. Zkoumá vhodnost použité obchodní strategie a hledá optimální obchodní strategii z hlediska dosažení maximálního zisku pro developerskou společnost. Součástí práce je dále vyhodnocení obchodní strategie výstavby obdobného projektu v jiných městech České republiky a propočet nákladů bytového domu s využitím aplikace KUBIX. Bakalářská práce obsahuje hodnotné informace, které jsou využitelné ve stavební praxi. Práce je zpracována na vysoké úrovni.	

<b>Formální a jazyková úroveň, rozsah práce</b>	<b>A - výborně</b>
<i>Posuďte správnost používání formálních zápisů obsažených v práci. Posuďte typografickou a jazykovou stránku.</i>	
Formální náležitosti práce byly splněny, po jazykové a stylistické stránce je text na dobré úrovni. Rozsah práce je standardní. Použité obrázky, grafy a tabulky jsou řádně označeny a navázány na relevantní zdroje. Práce obsahuje velké množství příloh.	

**Výběr zdrojů, korektnost citací**

**A - výborně**

*Vyjádřete se k aktivitě studenta při získávání a využívání studijních materiálů k řešení závěrečné práce. Charakterizujte výběr pramenů. Posuďte, zda student využil všechny relevantní zdroje. Ověřte, zda jsou všechny převzaté prvky řádně odlišeny od vlastních výsledků a úvah, zda nedošlo k porušení citační etiky a zda jsou bibliografické citace úplné a v souladu s citačními zvyklostmi a normami.*

Autorka užívá standardní a v zásadě vyčerpávající soudobou literaturu vzhledem k danému tématu.

**III. CELKOVÉ HODNOCENÍ A NÁVRH KLASIFIKACE**

Bakalářskou práci doporučuji k obhajobě.

Předloženou závěrečnou práci hodnotím klasifikačním stupněm **A - výborně**.

**Otázka k obhajobě:**

Ovlivnila válka na Ukrajině a pandemie COVID-19 personální situaci ve stavební společnosti a nákladové parametry při realizaci stavby?

Datum: 25.5.2023

Podpis: