

I. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

Název práce:	Vyhodnocení investice do nemovitosti určené k bydlení
Jméno autora:	Jaroslav Kopecký
Typ práce:	bakalářská
Fakulta/ústav:	Fakulta stavební (FSv)
Katedra/ústav:	Ekonomiky a řízení ve stavebnictví
Vedoucí práce:	doc. Ing. Zita Prostějovská, Ph.D.
Pracoviště vedoucího práce:	K126, FSv ČVUT v Praze

II. HODNOCENÍ JEDNOTLIVÝCH KRITÉRIÍ

Zadání	průměrně náročné
<i>Hodnocení náročnosti zadání závěrečné práce.</i>	
Jedná se o standardní téma zpracovávané v rámci zaměření studijního programu.	

Splnění zadání	splněno
<i>Posuďte, zda předložená závěrečná práce splňuje zadání. V komentáři případně uveďte body zadání, které nebyly zcela splněny, nebo zda je práce oproti zadání rozšířena. Nebylo-li zadání zcela splněno, pokuste se posoudit závažnost, dopady a případně i příčiny jednotlivých nedostatků.</i>	
Zadání bakalářské práce je splněno ve všech bodech.	

Aktivita a samostatnost při zpracování práce	B - velmi dobře
<i>Posuďte, zda byl student během řešení aktivní, zda dodržoval dohodnuté termíny, jestli své řešení průběžně konzultoval a zda byl na konzultace dostatečně připraven. Posuďte schopnost studenta samostatně tvůrčí práce.</i>	
Student pracoval samostatně, ke zpracování práce přistupoval aktivně, nicméně by bylo vhodné rovnoměrněji rozložit v čase pracovní úsilí vynaložené na zpracování bakalářské práce.	

Odborná úroveň	B - velmi dobře
<i>Posuďte úroveň odbornosti závěrečné práce, využití znalostí získaných studiem a z odborné literatury, využití podkladů a dat získaných z praxe.</i>	
Bakalářská práce je dobře strukturovaná, jednotlivé části práce ne sebe vhodně navazují. Teoretická část práce je velmi precizně zpracovaná a zachycuje řešenou problematiku komplexně. V praktické části následně autor představuje řešenou nemovitost a posuzované varianty. Postup řešení je správný. Nicméně zvolené postupy řešení nejsou vždy vhodně vysvětleny a používaná terminologie není vždy zcela přesná. Autor při zpracování využil vhodným způsobem podklady získané z praxe a znalosti získané studiem.	

Formální a jazyková úroveň, rozsah práce	A - výborně
<i>Posuďte správnost používání formálních zápisů obsažených v práci. Posuďte typografickou a jazykovou stránku.</i>	
Po formální stránce je práce v pořádku, stylisticky je na dopovídající úrovni. V práci jsou ojediněle překlepy. Rozsah práce je dostatečný.	

Výběr zdrojů, korektnost citací

A - výborně

Vyjádřete se k aktivitě studenta při získávání a využívání studijních materiálů k řešení závěrečné práce. Charakterizujte výběr pramenů. Posuďte, zda student využil všechny relevantní zdroje. Ověřte, zda jsou všechny převzaté prvky řádně odlišeny od vlastních výsledků a úvah, zda nedošlo k porušení citační etiky a zda jsou bibliografické citace úplné a v souladu s citačními zvyklostmi a normami.

Bakalářská práce využívá dostatečné množství odborných a dalších zdrojů, které jsou v práci odkazovány jednotným citačním stylem. Jsou využity všechny zdroje ze zadání.

Další komentáře a hodnocení

Vyjádřete se k úrovni dosažených hlavních výsledků závěrečné práce, např. k úrovni teoretických výsledků, nebo k úrovni a funkčnosti technického nebo programového vytvořeného řešení, publikačním výstupům, experimentální zručnosti apod.

Vložte komentář (nepovinné hodnocení).

III. CELKOVÉ HODNOCENÍ A NÁVRH KLASIFIKACE

Shrňte aspekty závěrečné práce, které nejlépe ovlivnily Vaše celkové hodnocení.

Bakalářská práce má jasně stanovený cíl, kterému odpovídá struktura práce. Zvolený postup řešení je správný. Student při řešení postupoval systematicky. Cíl práce je splněn. Student při zpracování využil a aplikoval znalosti získané studiem, prokázal schopnost samostatné práce a orientace v zadané problematice.

Otázka k obhajobě:

Jakým způsobem jste počítal daň z příjmu z pronájmu. Jaké jsou možnosti a jaké mohou být uznatelné náklady?

Předloženou závěrečnou práci hodnotím klasifikačním stupněm **B - velmi dobře**.

Datum: 12.6.2023

Podpis: