

**I. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE**

<b>Název práce:</b>	Investice do nemovitosti určené k bydlení
<b>Jméno autora:</b>	Petr Kalina
<b>Typ práce:</b>	bakalářská
<b>Fakulta/ústav:</b>	Fakulta stavební (FSv)
<b>Katedra/ústav:</b>	Ekonomiky a řízení ve stavebnictví
<b>Vedoucí práce:</b>	doc. Ing. Zita Prostějovská, Ph.D.
<b>Pracoviště vedoucího práce:</b>	ČVUT, FSv, K126

**II. HODNOCENÍ JEDNOTLIVÝCH KRITÉRIÍ**

<b>Zadání</b>	<b>náročnější</b>
<i>Hodnocení náročnosti zadání závěrečné práce.</i>	
Téma bakalářské práce lze považovat za náročnější.	

<b>Splnění zadání</b>	<b>splněno</b>
<i>Posuďte, zda předložená závěrečná práce splňuje zadání. V komentáři případně uveďte body zadání, které nebyly zcela splněny, nebo zda je práce oproti zadání rozšířena. Nebylo-li zadání zcela splněno, pokuste se posoudit závažnost, dopady a případně i příčiny jednotlivých nedostatků.</i>	
Zadání bakalářské práce je splněno ve všech bodech.	

<b>Aktivita a samostatnost při zpracování práce</b>	<b>A - výborně</b>
<i>Posuďte, zda byl student během řešení aktivní, zda dodržoval dohodnuté termíny, jestli své řešení průběžně konzultoval a zda byl na konzultace dostatečně připraven. Posuďte schopnost studenta samostatné tvůrčí práce.</i>	
Student pravidelně konzultoval, ke zpracování bakalářské práce přistupoval aktivně. Při řešení prokázal schopnost samostatné práce a orientace v řešené problematice.	

<b>Odborná úroveň</b>	<b>A - výborně</b>
<i>Posuďte úroveň odbornosti závěrečné práce, využití znalostí získaných studiem a z odborné literatury, využití podkladů a dat získaných z praxe.</i>	
Bakalářská práce je systematicky zpracována. Teoretická část podává ucelený přehled poznatků k dané problematice. V praktické části student vyhodnocuje konkrétní investici. Postupy a metody využití při zpracování jsou správné.	

<b>Formální a jazyková úroveň, rozsah práce</b>	<b>A - výborně</b>
<i>Posuďte správnost používání formálních zápisů obsažených v práci. Posuďte typografickou a jazykovou stránku.</i>	
Práce je po formální stránce v souladu s pokyny. V kapitole Bibliografie je drobný formální nedostatek u číslování zdrojů. Jazyková úroveň práce je dobrá. Stylisticky je práce v pořádku.	

**Výběr zdrojů, korektnost citací**

**B - velmi dobře**

*Vyjádřete se k aktivitě studenta při získávání a využívání studijních materiálů k řešení závěrečné práce. Charakterizujte výběr pramenů. Posuďte, zda student využil všechny relevantní zdroje. Ověřte, zda jsou všechny převzaté prvky řádně odlišeny od vlastních výsledků a úvah, zda nedošlo k porušení citační etiky a zda jsou bibliografické citace úplné a v souladu s citačními zvyklostmi a normami.*

Práce využívá vhodné zdroje, které jsou v textu odkazovány jednotným citačním stylem. V teoretické části by bylo vhodné více kombinovat využití zdrojů. V rámci zpracování autor v jednom odstavci většinou využívá pouze jeden zdroj. Zdroje uvedené v zadání jsou v práci využity.

**Další komentáře a hodnocení**

*Vyjádřete se k úrovni dosažených hlavních výsledků závěrečné práce, např. k úrovni teoretických výsledků, nebo k úrovni a funkčnosti technického nebo programového vytvořeného řešení, publikačním výstupům, experimentální zručnosti apod.*

Vložte komentář (nepovinné hodnocení).

**III. CELKOVÉ HODNOCENÍ A NÁVRH KLASIFIKACE**

*Shrňte aspekty závěrečné práce, které nejvíce ovlivnily Vaše celkové hodnocení.*

Bakalářská práce se věnuje tématu vyhodnocení investice do nemovitosti určené k pronájmu. Práce má logickou strukturu, která odpovídá stanovenému cíli. Metodika práce je vhodně popsána a je správná, využívá standardní přístupy. Student v praktické části vhodně využil a aplikoval znalosti získané studiem. Práce splnila zadání a doporučuji ji k obhajobě.

Otázka k obhajobě:

Pro vyhodnocení jste předpokládal hypoteční úvěr se splatností 17 let a fixací sazby 7 let. V provedené citlivostní analýze jste zhodnotil kolísání sazby hypotečního úvěru. Mohla by celkové ukazatele efektivity ovlivnit i doba splatnosti uvažovaného úvěru?

Předloženou závěrečnou práci hodnotím klasifikačním stupněm **A - výborně**.

Datum: 1.6.2023

Podpis: