

I. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

Název práce:	Studie proveditelnosti developerského projektu
Jméno autora:	Bohuslav Spálený
Typ práce:	bakalářská
Fakulta/ústav:	Fakulta stavební (FSv)
Katedra/ústav:	Ekonomiky a řízení ve stavebnictví
Vedoucí práce:	doc. Ing. Zita Prostějovská, Ph.D.
Pracoviště vedoucího práce:	K126, FSv, ČVUT v Praze

II. HODNOCENÍ JEDNOTLIVÝCH KRITÉRIÍ

Zadání	průměrně náročné
<i>Hodnocení náročnosti zadání závěrečné práce.</i>	
Téma bakalářské práce je standardním tématem zpracovávaným v rámci studijního zaměření a patří mezi témata průměrné náročnosti zpracování.	

Splnění zadání	splněno
<i>Posuďte, zda předložená závěrečná práce splňuje zadání. V komentáři případně uveďte body zadání, které nebyly zcela splněny, nebo zda je práce oproti zadání rozšířena. Nebylo-li zadání zcela splněno, pokuste se posoudit závažnost, dopady a případně i příčiny jednotlivých nedostatků.</i>	
Zadání bakalářské práce je splněno ve všech bodech.	

Aktivita a samostatnost při zpracování práce	A - výborně
<i>Posuďte, zda byl student během řešení aktivní, zda dodržoval dohodnuté termíny, jestli své řešení průběžně konzultoval a zda byl na konzultace dostatečně připraven. Posuďte schopnost studenta samostatné tvůrčí práce.</i>	
Student byl při zpracování bakalářské práce velmi aktivní, pracoval samostatně a systematicky. Postup zpracování pravidelně konzultoval na konzultace byl vždy připravený.	

Odborná úroveň	A - výborně
<i>Posuďte úroveň odbornosti závěrečné práce, využití znalostí získaných studiem a z odborné literatury, využití podkladů a dat získaných z praxe.</i>	
Bakalářská práce je po odborné stránce na velmi dobré úrovni. Student při zpracování postupoval správně a jednotlivé dílčí části dobře a podrobně vysvětluje a komentuje. Při zpracování student správně aplikoval znalosti získané studiem a v odpovídající míře využíval externí informace a data. Závěry práce odpovídají výsledkům vyhodnocení a jsou vhodně interpretovány.	

Formální a jazyková úroveň, rozsah práce	A - výborně
<i>Posuďte správnost používání formálních zápisů obsažených v práci. Posuďte typografickou a jazykovou stránku.</i>	
Práce splňuje formální požadavky a svým rozsahem patří spíše mezi nadstandardní práce. Typografická stránka je bez vážnějších nedostatků. Jazyková a stylistická úroveň práce odpovídá stupni studia.	

Výběr zdrojů, korektnost citací

A - výborně

Vyjádřete se k aktivitě studenta při získávání a využívání studijních materiálů k řešení závěrečné práce. Charakterizujte výběr pramenů. Posuďte, zda student využil všechny relevantní zdroje. Ověřte, zda jsou všechny převzaté prvky řádně odlišeny od vlastních výsledků a úvah, zda nedošlo k porušení citační etiky a zda jsou bibliografické citace úplné a v souladu s citačními zvyklostmi a normami.

Práce využívá dostatečné množství odborných a dalších zdrojů. Zdroje jsou v textu práce odkazovány v souladu s ČSN ISO 690. Bibliografické záznamy jsou v pořádku, i když autor není vždy jednotný při uvádění křestních jmen autorů.

Další komentáře a hodnocení

Vyjádřete se k úrovni dosažených hlavních výsledků závěrečné práce, např. k úrovni teoretických výsledků, nebo k úrovni a funkčnosti technického nebo programového vytvořeného řešení, publikačním výstupům, experimentální zručnosti apod.

Vložte komentář (nepovinné hodnocení).

III. CELKOVÉ HODNOCENÍ A NÁVRH KLASIFIKACE

Shrňte aspekty závěrečné práce, které nejvíce ovlivnily Vaše celkové hodnocení.

Bakalářská práce je kvalitně zpracovaná. Struktura práce je logická, jednotlivé části práce jsou navzájem provázány. Student při zpracování bakalářské práce prokázal schopnost samostatné práce a orientace v řešené problematice. Bakalářská práce splnila zadání a doporučuji ji k obhajobě.

Otázka k obhajobě.

Při vyhodnocení předpokládáte dlouhodobý úvěr ve výši cca 87 mil. Kč. Při jaké výši úvěru by projekt naplnil požadovaná kritéria? Jaký vliv by měla nižší úroková sazba úvěru?

Předloženou závěrečnou práci hodnotím klasifikačním stupněm **A - výborně**.

Datum: 15.6.2023

Podpis: