

## I. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

<b>Název práce:</b>	<b>Finanční analýza vybraných stavebních společností a jejich porovnání</b>
<b>Jméno autora:</b>	<b>Kristýna Kvochová</b>
<b>Typ práce:</b>	bakalářská
<b>Fakulta/ústav:</b>	Fakulta stavební (FSv)
<b>Katedra/ústav:</b>	Ekonomiky a řízení ve stavebnictví
<b>Oponent práce:</b>	Ing. Olga Heralová, Ph.D.
<b>Pracoviště oponenta práce:</b>	Energie – nemovitostní a.s., ČVUT, Stavební fakulta

## II. HODNOCENÍ JEDNOTLIVÝCH KRITÉRIÍ

<b>Zadání</b> <i>Hodnocení náročnosti zadání závěrečné práce. Vložte komentář.</i>	<b>průměrně náročné</b>
<b>Splnění zadání</b> <i>Posuďte, zda předložená závěrečná práce splňuje zadání. V komentáři případně uveďte body zadání, které nebyly zcela splněny, nebo zda je práce oproti zadání rozšířena. Nebylo-li zadání zcela splněno, pokuste se posoudit závažnost, dopady a případně i příčiny jednotlivých nedostatků. Vložte komentář.</i>	<b>splněno</b>
<b>Zvolený postup řešení</b> <i>Posuďte, zda student zvolil správný postup nebo metody řešení. Vložte komentář.</i>	<b>správný</b>
<b>Odborná úroveň</b> <i>Posuďte úroveň odbornosti závěrečné práce, využití znalostí získaných studiem a z odborné literatury, využití podkladů a dat získaných z praxe. Studentka dle mého názoru zvládla jak teoretickou, tak praktickou část finanční analýzy na velice dobré úrovni. Některé drobnosti (pravděpodobně převzaté ze zdrojů) by stálo, zato dodefinovat, proto volím některé otázky k obhajobě na studentku na konci tohoto posudku (otázky 1 až 3).</i>	<b>B - velmi dobře</b>
<b>Formální a jazyková úroveň, rozsah práce</b> <i>Posuďte správnost používání formálních zápisů obsažených v práci. Posuďte typografickou a jazykovou stránku. Vložte komentář.</i>	<b>A - výborně</b>
<b>Výběr zdrojů, korektnost citací</b> <i>Vyjáďte se k aktivitě studenta při získávání a využívání studijních materiálů k řešení závěrečné práce. Charakterizujte výběr pramenů. Posuďte, zda student využil všechny relevantní zdroje. Ověřte, zda jsou všechny převzaté prvky řádně odlišeny od vlastních výsledků a úvah, zda nedošlo k porušení citační etiky a zda jsou bibliografické citace úplné a v souladu s citačními zvyklostmi a normami. Vložte komentář.</i>	<b>A - výborně</b>
<b>Další komentáře a hodnocení</b> <i>Vyjáďte se k úrovni dosažených hlavních výsledků závěrečné práce, např. k úrovni teoretických výsledků, nebo k úrovni a funkčnosti technického nebo programového vytvořeného řešení, publikačním výstupům, experimentální zručnosti apod. Vložte komentář (nepovinné hodnocení).</i>	

### III. CELKOVÉ HODNOCENÍ, OTÁZKY K OBHAJOBĚ, NÁVRH KLASIFIKACE

*Shrňte aspekty závěrečné práce, které nejvíce ovlivnily Vaše celkové hodnocení. Uveďte případné otázky, které by měl student zodpovědět při obhajobě závěrečné práce před komisí.*

Bakalářská práce je dle mého názoru zdařilá. Studentka úspěšně zpracovala teoretickou část a prokázala schopnost teorii aplikovat na existujících firmách. Velice oceňuji to, že si vybrala 3 konkrétní firmy, které nezná tzv. "zevnitř" a hodnotila je pouze na základě veřejně dostupných informací. Pro interpretaci významných změn (násobné zvýšení tržeb a zisků v posledním roce zahrnutém do finanční analýzy) by bylo ku prospěchu získat informace zevnitř firmy, čím to je a zda je možné očekávat, že se to bude opakovat či zda se jednalo o mimořádnost.

Otázky k obhajobě:

1. Studentka na straně 15 v poznámkách pod čarou vysvětluje pojem solventnost. Definuje ho ve vazbě na dlouhodobou finanční stabilitu. Jak obecně (pochopitelně i pro laika) je možné solventnost vysvětlit, co to je?
2. Na straně 18 studentka uvádí, že ze skupiny dlouhodobého majetku se neodepisuje Finanční majetek. Co ještě se z dlouhodobého majetku neodepisuje?
3. Na straně 21 ve vazbě na Obrázek 4 popisuje jednotlivé části výsledovky a hospodářských výsledků. Uvádí, co je nejčastější částí Finančního výsledku. V rámci kategorií na Obrázku 4, kde by studentka hledala úroky z úvěru poskytnuté bankou a úroky z půjček (zápůjček), které firma poskytla?
4. Které z porovnávaných společností byste půjčila svoje peníze a které byste zadala zakázku? Při půjčování peněz společnosti, které položky z Výkazů by Vás zajímali především a proč? Při zadávání zakázky, co by Vás o firmě především zajímalo a jak byste se v obou případech případně zajistila?

Předloženou závěrečnou práci hodnotím klasifikačním stupněm **A - výborně**.

Datum: 5.6.2023

Podpis:

