



**FAKULTA
STAVEBNÍ
ČVUT V PRAZE**

BAKALÁŘSKÁ PRÁCE

2022/2023

fakulta

Fakulta stavební

studijní program

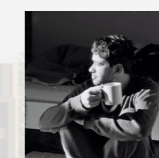
Architektura a stavitelství

žadávající katedra

katedra architektury

název bakalářské práce

Rodinný dům



autor(ka) práce

**Matouš
Kotek**

datum a podpis studenta/studentky

vedoucí bakalářské práce

**Ing. arch.
Vojtěch Taraba**

datum a podpis vedoucího práce

*nominace na ŽK
(bude vyplněno u obhajoby)*

*výsledná známka z obhajoby
(bude vyplněno u obhajoby)*

Děkuji panu Ing. arch. Vojtěchovi Tarabovi a Ing. arch. Petře Novotné za vedení mé bakalářské práce, vstřícnost a trpělivost na konzultacích, i věcné připomínky a pokládání těch správných otázek.

PODĚKOVÁNÍ

Prohlašuji, že jsem tuto bakalářskou práci vypracoval samostatně, pod vedením pana Ing. arch. Taraby a že jsem při jejím vypracování neporušil autorská práva třetích osob.

ČESTNÉ PROHLÁŠENÍ

OBSAH

PODĚKOVÁNÍ, ČESTNÉ PROHLÁŠENÍ
ÚVOD
ZADÁNÍ BAKALÁŘSKÉ PRÁCE
ČASOPISOVÁ ZKRATKA

ARCHITEKTONICKÁ STUDIE

idea návrhu
nadhledová axonometrie
situace širších vztahů
architektonická situace
půdorys 1.np
půdorys 2.np
řez b-b'
řez c-c'
pohled východní s oplocením
pohled východní
pohled jižní
pohled západní
pohled severní
vizualizace exteriér
vizualizace interiér

STAVEBNĚ - TECHNICKÁ ČÁST

průvodní zpráva
souhrnná technická zpráva
koordinační situace
půdorys 1.np
řez a-a'
komplexní řez
konstrukční schéma
schéma systémů tzb
energetický koncept budovy

ZÁKLADNÍ ÚDAJE

03 jméno a příjmení autora: Matouš Kotek
04 kontakt: matous.kotek@gmail.com
05 +420 776 148 605
06
09 název bakalářské práce: Rodinný dům pod Bílou Horou
využití a funkce stavby: rodinný dům
charakteristika stavby: stavba trvalého charakteru
10
11 zadavatel práce: ČVUT - Fakulta stavební
12 Thákurova 7
13 166 29 Praha 6
14 vedoucí bakalářské práce: Ing. arch. Vojtěch Taraba
15
16 místo stavby: Praha 6 - Ruzyně, ulice Nad Višňovkou
17
18
19
20

ANOTACE

21
22 Předmětem bakalářské práce je návrh rodinného domu, obsahující studii objektu a dále vybrané části projektu v
23 úrovni dokumentace pro stavební povolení.
26 Návrh rodinného domu s výhledem na vrcholek Bílé hory a investorem čtyřčlenné rodiny. Otec fotograf, matka spisovatelka pracující z domu, dvě děti – kluk a holka se zájmy o skauta, tanec a malování. Návrh reaguje na specifickou lokalitu a charakter svažitého pozemku na okraji zástavby izolovaných rodinných domů. Pohledová osa vedená z vrcholku Bílé hory člení dům na dvě části provozně i symbolicky. Dům charakterizuje propojení denní části se zahradou, tvorbou soukromí, ale současně propojení s krajinou.

ABSTRACT

28
Design of a family house with a view of the top of the Bílá hora and an investor of a family of four. Father photographer, mother writer working from home, two children – a boy and a girl with interests in scouting, dancing and painting. The design responds to the specific plot and the character of the slope on the edge of the development of isolated family houses. The view axis led from the top of Bílá hora divides the house into two operationally and symbolically. The house is characterized by the connection of the day part with the garden, the creation of privacy, but at the same time the connection with the landscape.

I. OSOBNÍ A STUDIJNÍ ÚDAJE

Příjmení: **Kotek** Jméno: **Matouš** Osobní číslo: **486120**
Fakulta/ústav: **Fakulta stavební**
Zadávající katedra/ústav: **Katedra architektury**
Studijní program: **Architektura a stavitelství**
Studijní obor: **Architektura a stavitelství**

II. ÚDAJE K BAKALÁŘSKÉ PRÁCI

Název bakalářské práce:

Rodinný dům

Název bakalářské práce anglicky:

Family House

Pokyny pro vypracování:

Projekt rodinného domu, zahrnující architektonickou studii a vybrané části přibližně na úrovni dokumentace pro stavební povolení / ohlášení stavby. Podrobné zadání bakalářské práce student obdrží v příloze a je povinen vložit jeho kopii spolu s tímto zadáním do obou paré odevzdávané práce.

Seznam doporučené literatury:

Pražské stavební předpisy, Stavební zákon, Vyhláška č. 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb se změnami 62/2013 Sb., Vyhlášky MMR 268/2009 Sb. (OTP) a MMR 398/2009 Sb. (OTP BBUS)

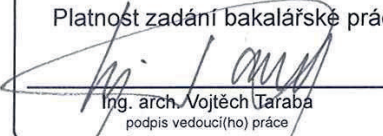
Jméno a pracoviště vedoucí(ho) bakalářské práce:

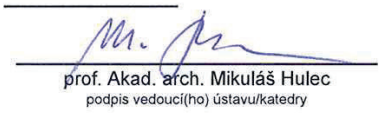
Ing. arch. Vojtěch Taraba katedra architektury FSv

Jméno a pracoviště druhé(ho) vedoucí(ho) nebo konzultanta(ky) bakalářské práce:

Datum zadání bakalářské práce: **21.02.2023** Termín odevzdání bakalářské práce: **22.05.2023**

Platnost zadání bakalářské práce: _____


Ing. arch. Vojtěch Taraba
podpis vedoucí(ho) práce


prof. Akad. arch. Mikuláš Hulec
podpis vedoucí(ho) ústavu/katedry

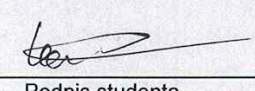

prof. Ing. Jiří Máca, CSc.
podpis děkana(ky)

III. PŘEVZETÍ ZADÁNÍ

Student bere na vědomí, že je povinen vypracovat bakalářskou práci samostatně, bez cizí pomoci, s výjimkou poskytnutých konzultací. Seznam použité literatury, jiných pramenů a jmen konzultantů je třeba uvést v bakalářské práci.

24.2.2023

Datum převzetí zadání


Podpis studenta



STAVEBNÍ PROGRAM

RODINA KLIENTA:

OTEC (37 let) - Fotograf, reportér
Pracuje pro týdeník, hodně času tráví v terénu.
Jeho profese je jeho koníčkem, rád by měl v domě temnou komoru a/nebo dílnu.

MATKA (36 let) - Spisovatelka, pracuje z domova
Má ráda ruční práce, šití, pletení, výrobu šperků.
Ráda by měla v domě menší klidnou pracovnu, kde by mohla v klidu psát i tvořit.

DĚTI - syn (8 let) a dcera (6 let)
Obě už chodí do školy.
On rád jezdí na skejtu, chodí do skauta a učí se na kytaru.
Ona ráda maluje a bruslí. Navštěvuje taneční kroužek.

ZADÁNÍ OD KLIENTA:

K rodině jezdí přibližně jednou týdně prarodiče, někdy přespí do druhého dne.

Důležité je propojení obytného prostoru s terasou a zahradou, kde by chtěla rodina trávit hodně času. I v létě přes den a za deště.

K dětem chodí často kamarádi a také rodiče mají často a rádi návštěvy.

Před vstupem by mělo být kryté závětrí, dále dostatečně velké zádveří se šatnou a vstupní hala (ideálně s denním osvětlením). Všechny místnosti (i koupelna a WC) by měly mít okna. U technických a skladovacích prostor to samozřejmě není nutné. V denní zóně by mělo být WC a u kuchyně spíž.

Základem domu by měl být prostorný, ale rozumě velký obývací pokoj s částečně oddělenou kuchyní a místem pro stolování s velkým stolem (6 - 8 osob). V obývacím pokoji by bylo hezké mít krb. Rodiče mají hodně knih, gramofon a sbírku několika set desek. Nechtějí, aby středobodem jejich obývacího byla obří televize.

Dům by měl umožnit přespání hostům nebo prarodičům (ideálně s malou koupelnou a WC u haly). Výhledově by dům měl umožnit bydlení starých prarodičů, až budou potřebovat péči (bezbariérový přístup a nutnost jistého soukromí).

Garáž by měla být pro dvě osobní auta. když otec spěchá, někdy si bere na cestu do práce moped.

Děti by měly mít vlastní pokoje. Šatnou a koupelnu s WC mohou mít společnou.

Potřeba je samostatná hospodářská místnost s pračkou a sušičkou, sklep (sklad), sklad zahradního náčiní, temná komora / dílna, pracovna matky. Samozřejmě je nezbytné někde uskladnit kola, lyže, sezónní věci...

Ložnice rodičů by měla u sebe mít vlastní samostatnou šatnu a koupelnu s WC.

ZADÁNÍ BAKALÁŘSKÉ PRÁCE



RODINNÝ DŮM POD BÍLOU HOROU

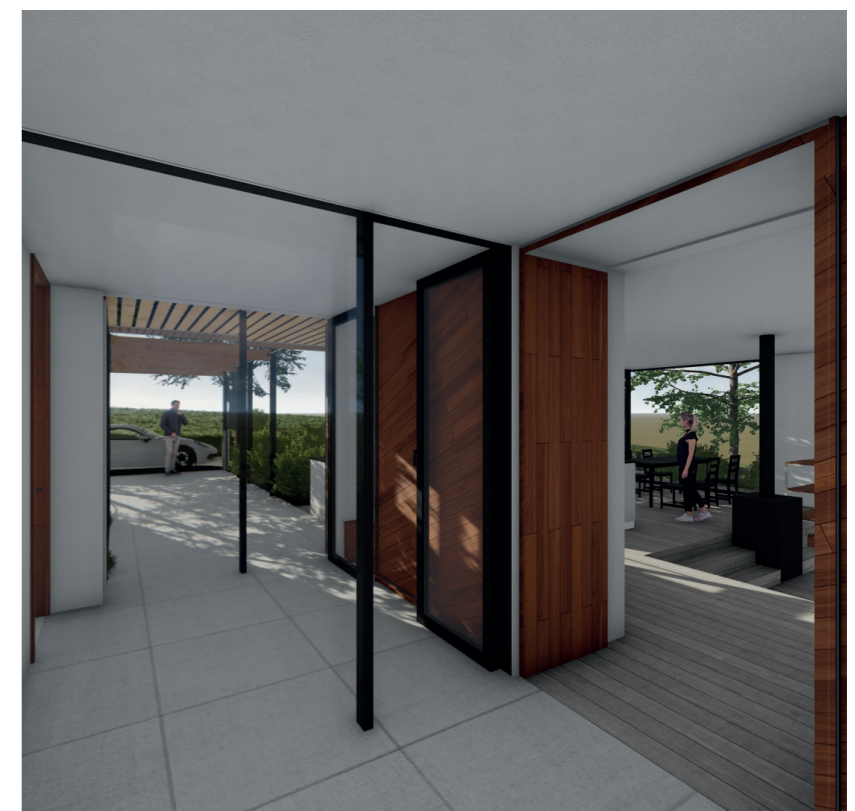
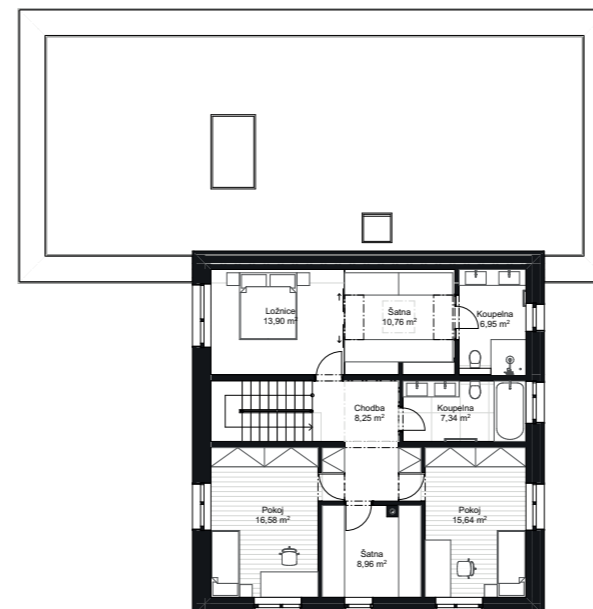
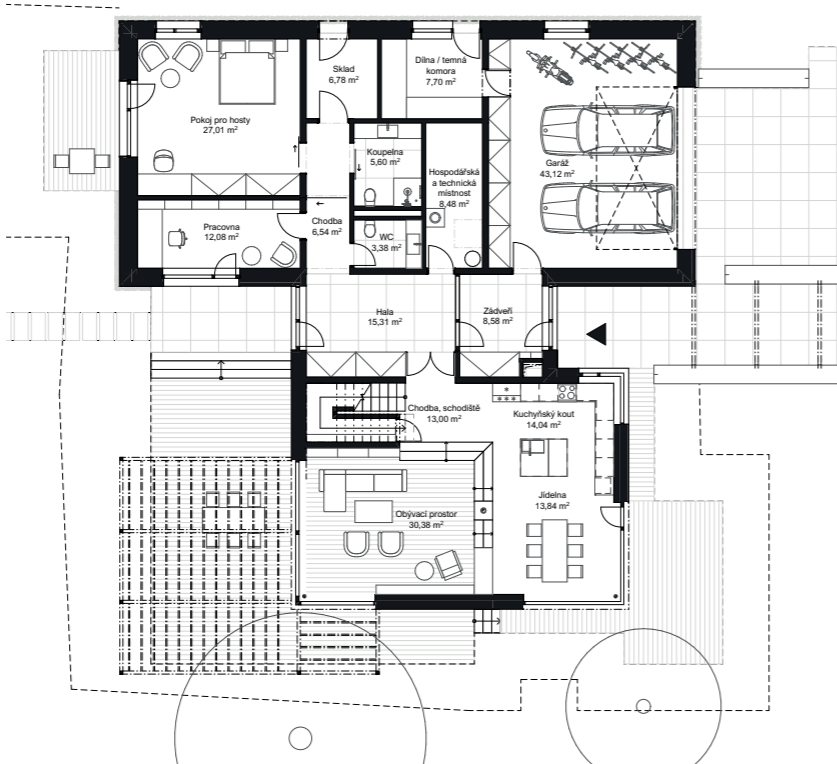
Projekt rodinného domu je navržen v klidném území městské části Ruzyně v Praze. Jedná se o území městského charakteru zastavěné převážně rodinnými a vilovými domy. Zástavba je nesourodá a rozmanitá na architektonický i urbanistický výraz. Okolní domy mají většinou dvě až tři nadzemní podlaží. Střešní krajina nemá jednotný charakter – v okolí se nachází šikmé, sedlové i ploché střechy. Stavební pozemek se ze severu a západu váže na souvislou zástavbu dodržující uliční čáru a z východu na zemědělskou krajinu a vyhlídkový bod památníku na Bílé hoře. Přístup na pozemek je z neuzpevněné komunikace. Stavební pozemek není v současnosti zastavěn ani nijak využit a nachází se na něm středně vzrostlá náletová zeleň.

Rodinný dům je umístěn na rozhraní souvislé zástavby izolovaných rodinných domů a otevřeného pohledu na zemědělskou půdu lučního charakteru s různou výškou náletové zeleně i dřevin. Městská krajina s nesourodými tvary a různými formami staveb pro bydlení se zde láme o otevřené území. Stavba respektuje odstupy od hranic pozemků a okolních domů. Umístěním větší části hmoty na jih dále od stávajícího RD na severu nechává prostor a soukromí sousedním obyvatelům. Výška stavby nepřesahuje dvě nadzemní podlaží a zapadá tak do okolní převážně dvoupodlažní až třípodlažní zástavby. Střešní krajina je tvořena plochými i sedlovými typy a nemá jednotné vzezření.

Navržený objekt má střechu plochou stejně jako mnoho jiných novostaveb v oblasti. Samotná hmota doma je členěna na menší tak, aby dům měřítkem odpovídal charakteru zástavby.

Navržený objekt se sestává z jedné jednopodlažní a jedné dvoupodlažní hmoty, které jsou k sobě připojeny komunikačním spojením. Na severu pozemek sousedí s dvoupodlažním domem sedlové ostré střechy a výhledy tímto směrem tak nejsou žádoucí pro snahu o zachování soukromí majitelů. Na jihozápadní stranu se výhled sice naskýtá, ale dojem kazí reklamní a bannerové plochy a hluk z nedaleké frekventované komunikace. Snaha zachovat soukromí severnímu pozemku i investorovi a reakce na svažité terénu v jihozápadním směru vedla k řešení vyšší část novostavby umístit právě na jih a delší tvar s minimem obytných místností situovat k severní straně. Tyto dva objekty jsou potom děleny osovou komunikací vedenou ve směru na výhled na vrchol Bílé hory a panorama, které tento pohled nabízí. Současně ale se ale ve stejném směru jako atraktivní pohled nachází i jediná možná přístupová komunikace. Kompozice domu takto umožňuje zajistit soukromou část pozemku, ale také neizoluje zahradu úplně. Dvě hmoty dělí funkčně i symbolicky provoz domu na veřejnou část pro hlavní pobyt a část, kde je situováno technické a funkční zázemí. V tomto se také nalézá funkčně oddělitelná jednotka jakožto pokoj pro hosty nebo prarodiče. Druhé podlaží, kde jsou umístěny ložnice a pokoje pro rodinu investora opět funkčně i symbolicky odděluje veřejnou část od soukromé. Společenská část se maximálně otevírá do zahrady prostřednictvím velkoformátových oken a zpevněných terasových ploch kolem objektu. Hlavní pobytová terasa navazující na obývací prostor stíněna konstrukcí pergoly se zatahovací roletou proti dešti. Na zahradě je potom umístěn zahradní domek s venkovní kuchyní a ohništěm.

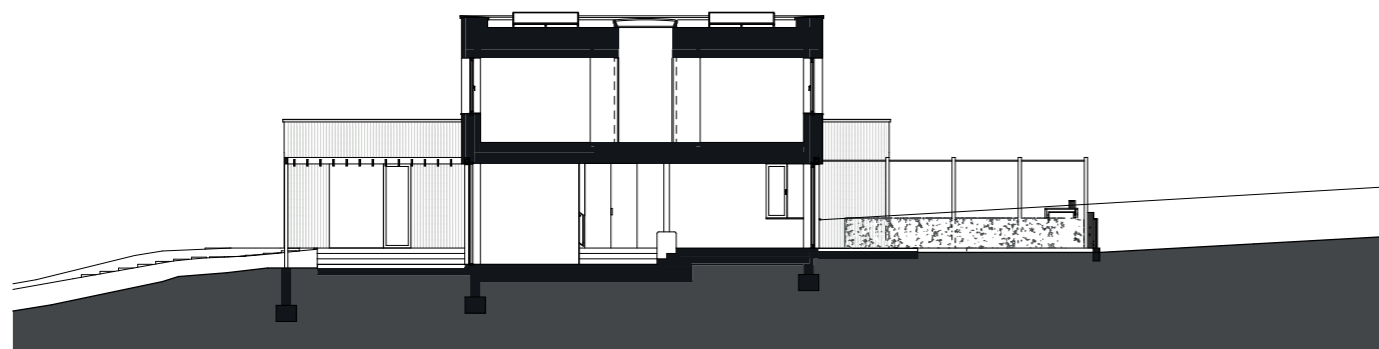
ČASOPISOVÁ ZKRATKA



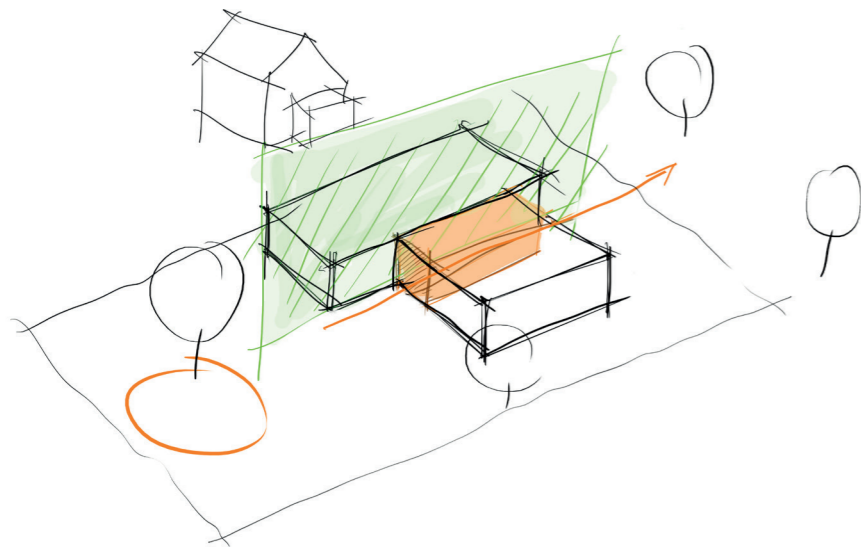
Dům je navržen z vápenopískových tvárnic a zateplen minerální vatou. Převážná část fasády je opláštěna dřevěnými latěmi. Část s technickým zázemím latěmi karbonizovanými, soukromá část sibiřským modřínem, který záměrně není ošetřen proti změně barvy a měl by časem zšednout. Přízemní část společenské denní části objektu je omítnutá bílou sádrovou omítkou. Spojujícím prvkem jsou dřevěná okna zvenčí oplechovaná a černě lakovaná. Lakovaný kov se objevuje i na nosných sloupech a jeklech konstrukce terasy, jako oplechování atiky nebo okenních parapetů a jako krytí svrchní části dřevěného plotu z laťových profilů. Plot je založen na betonové pohledové nadezdívce. Přístupová cesta je dlážděna velkoformátovou betonovou dlaždicí, která přechází v dlažbu ve vstupní hale. Zpevněná plocha před vjezdem do garáže je rovněž z betonových velkoformátových dlaždic patřičné únosnosti a určení pro pojezd autem.

Dům je členěn vstupní halou na část s provozním a technickým zázemím a část společenskou. Soukromá klidová část je oddělena změnou do druhého podlaží. Denní část je pojata jako jeden prolínající se prostor uspořádaný kolem krbových kamen, které jsou tak benefitem pro celý prostor včetně jídelny, kuchyně s ostrůvkem i obývací části. V té je podlaha snížena o půl metru a vytváří tak větší světlou výšku příjemnější pro pobyt většího množství osob. Současně odděluje vnímání jednotlivých prostor. V druhém podlaží se nachází pokoje dětí, ložnice a hygienické zázemí rodiny.

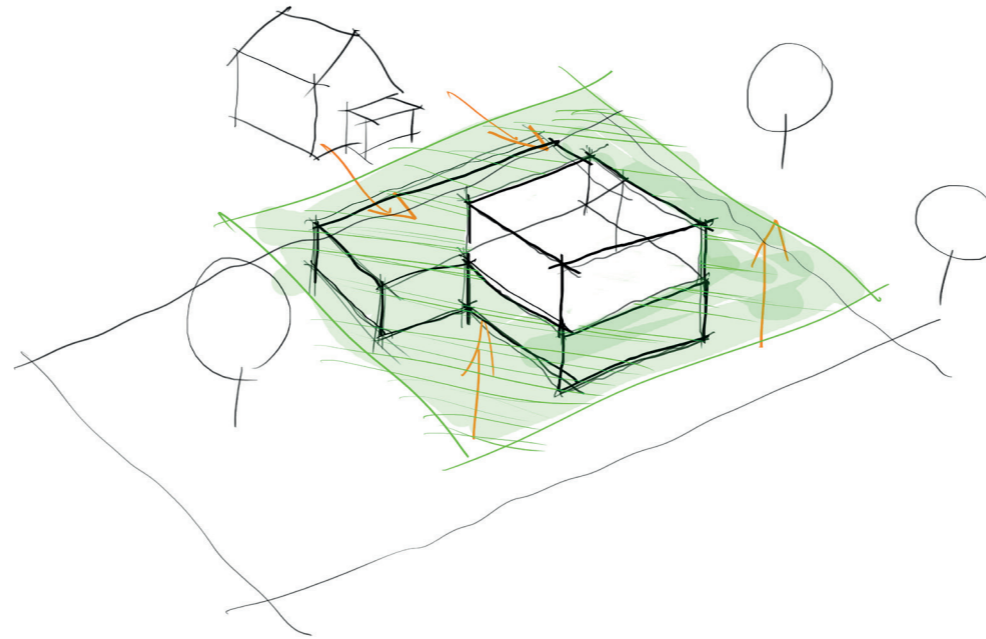
V technické části se rovněž nachází pracovna matky orientovaná do zahrady a pokoj pro hosty nebo prarodiče s vlastním hygienickým zázemím. Tato část je řešena s ohledem možného budoucího pobytu prarodičů s většími průchozími rozměry. Nejedná se o samostatnou funkční jednotku. V budoucnu je ale změna možná a dispoziční řešení ji umožňuje. Za tímto účelem jsou zde také navrženy instalační přípravy pro možné budoucí zařízení kuchyňského koutu. Pokoj pro hosty disponuje výstupem na vlastní terasu a řešení zahrady zajišťuje i přiměřené soukromí.



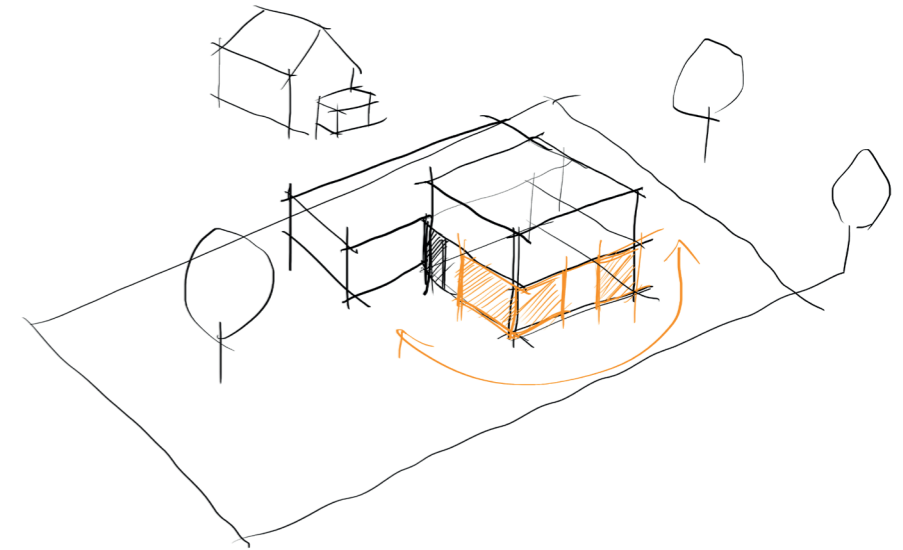
**ARCHITEKTONICKÁ
STUDIE**



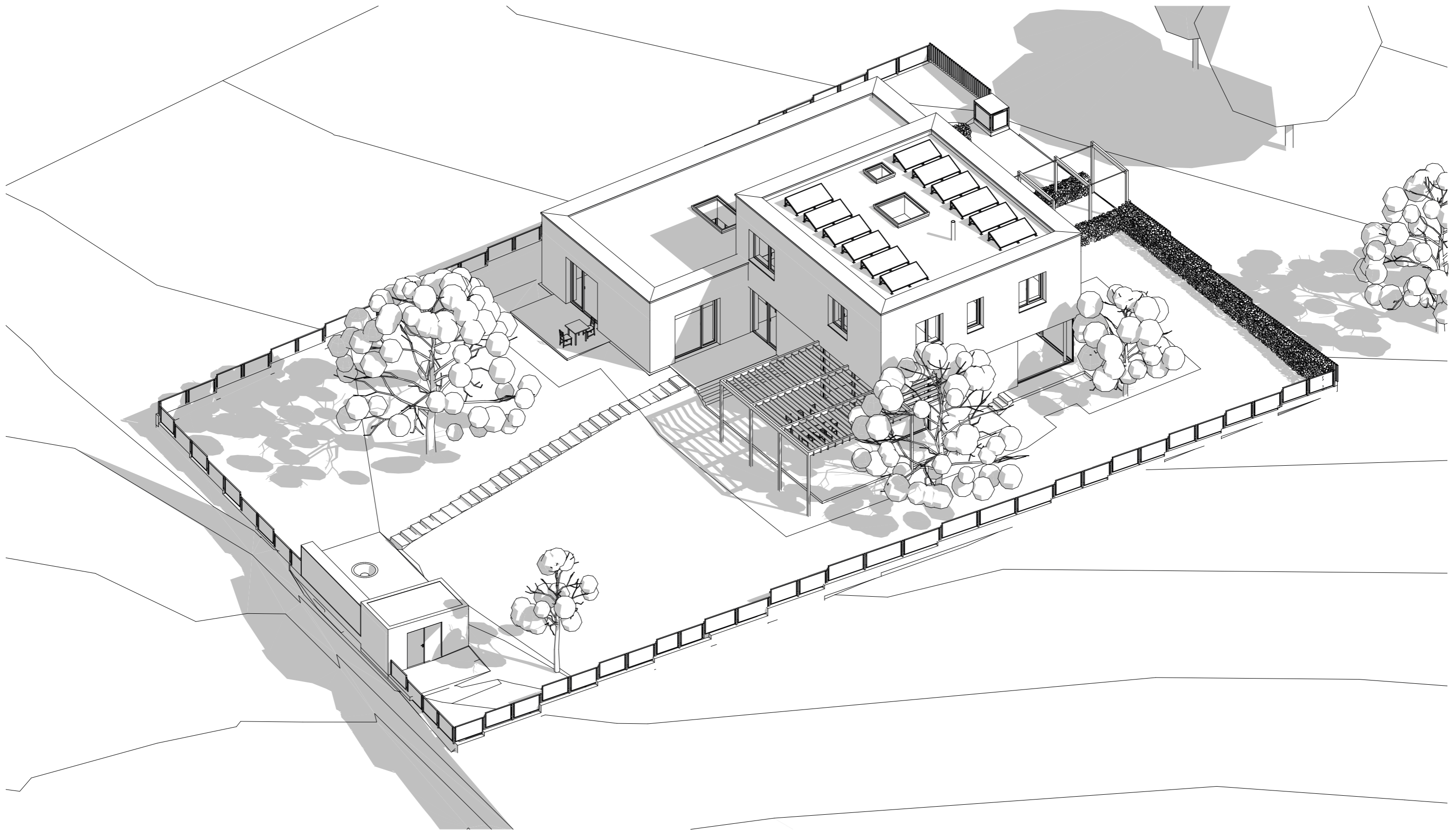
průhled do krajiny
propojení se zahradou
oddělení společenské části a zázemí

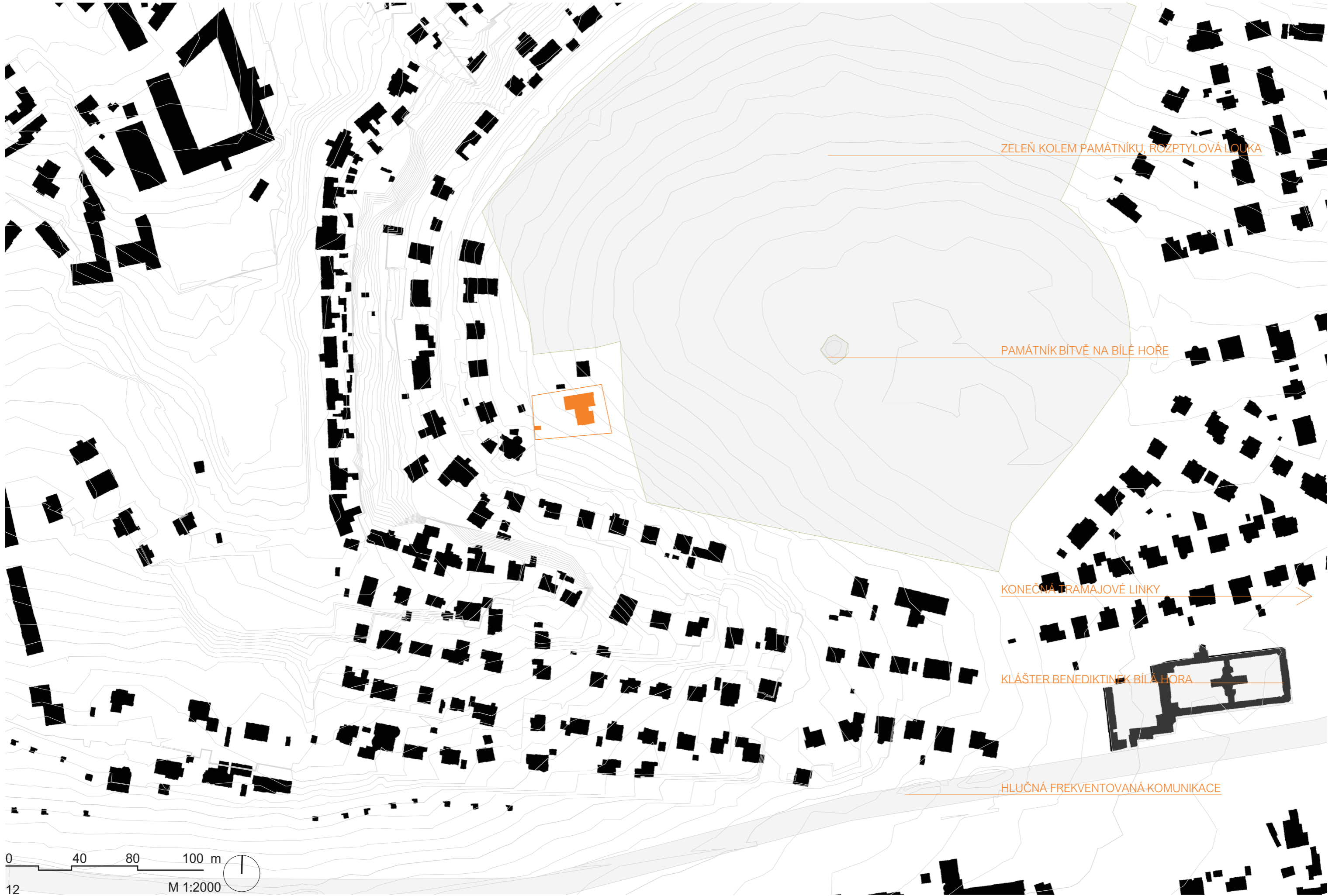


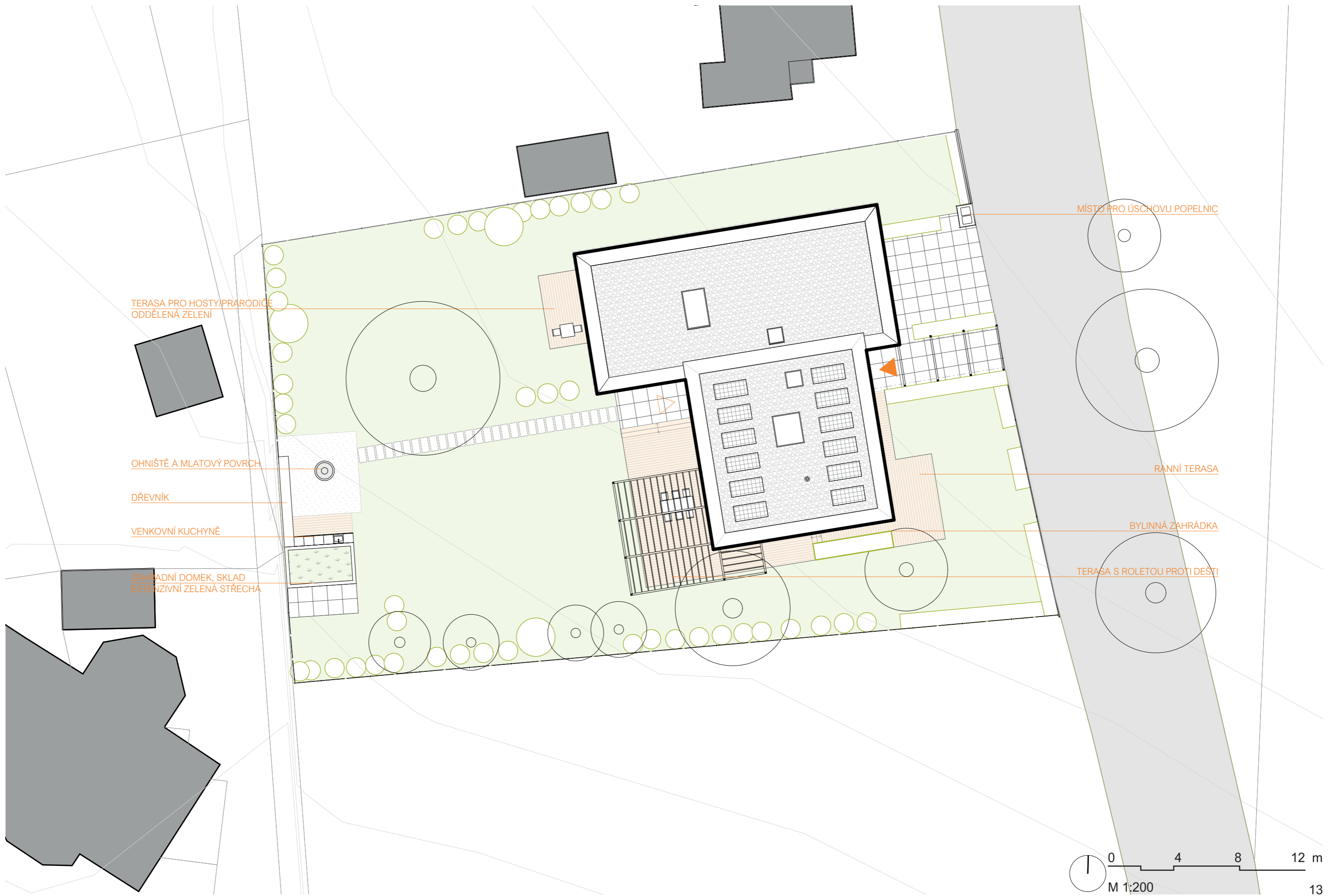
oddělení soukromé části přesunem do druhého podlaží
respekt k soukromí sousedního pozemku



přesah interiéru do exteriéru







TERASA PRO HOSTY/PRARODICE
ODDĚLENÁ ZELENÍ

OHNIŠTĚ A MLATOVÝ POVRCH

DŘEVNÍK

VENKOVNÍ KUCHYŇĚ

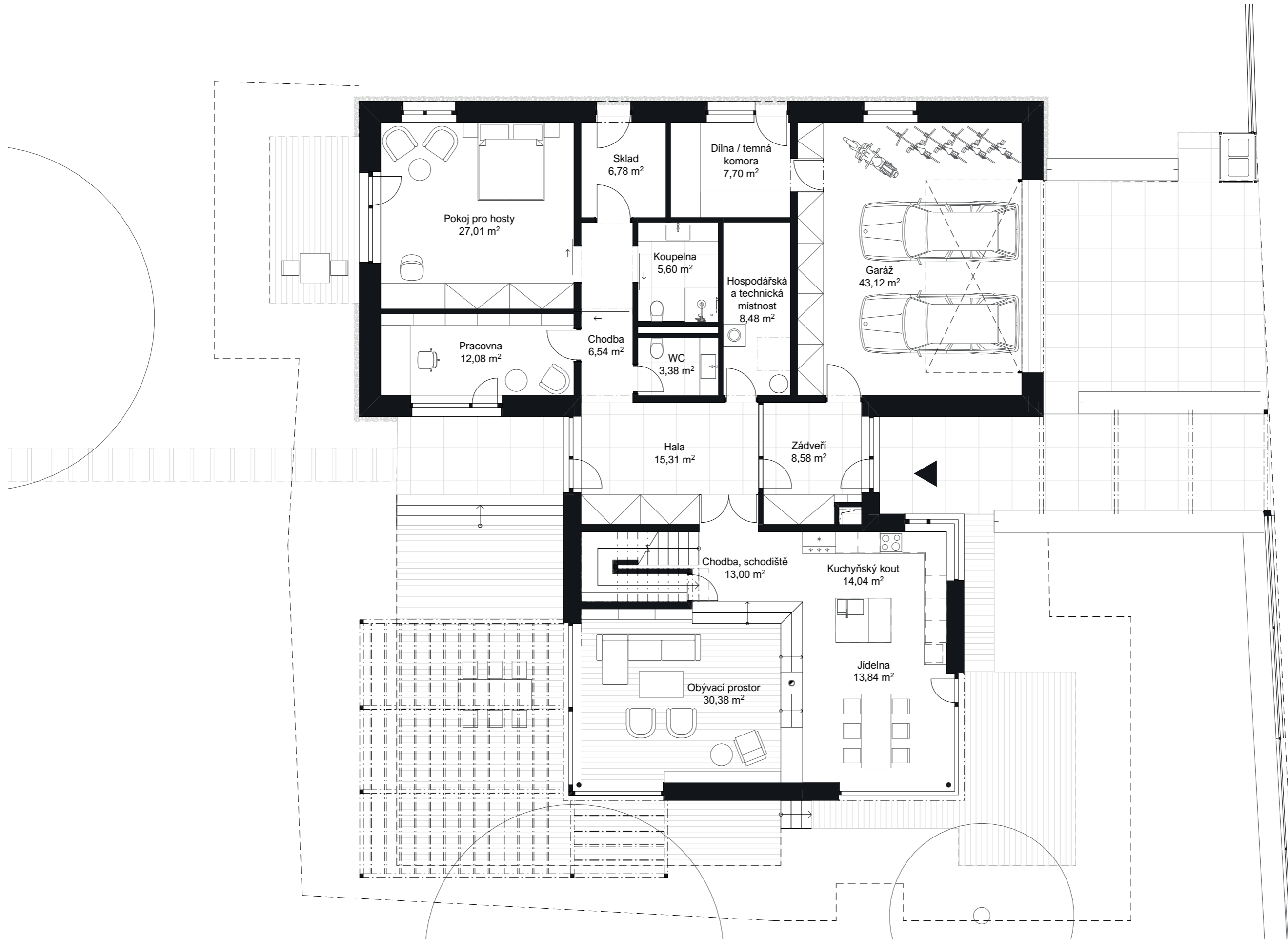
ZAHŘADNÍ DOMEK, SKLAD
EXTENZIVNÍ ZELENÁ STŘECHA

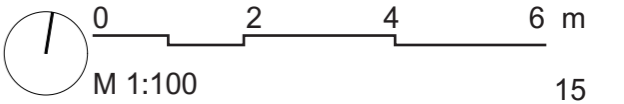
MÍSTO PRO ÚSCHOVU POPELNIC

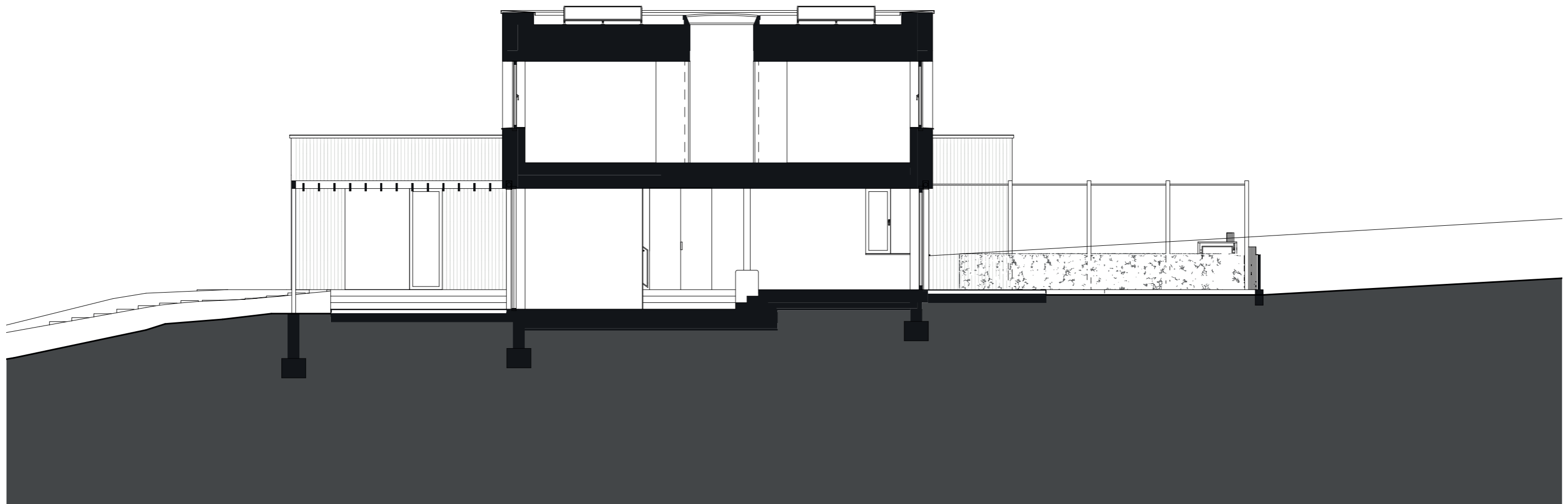
RÁNNÍ TERASA

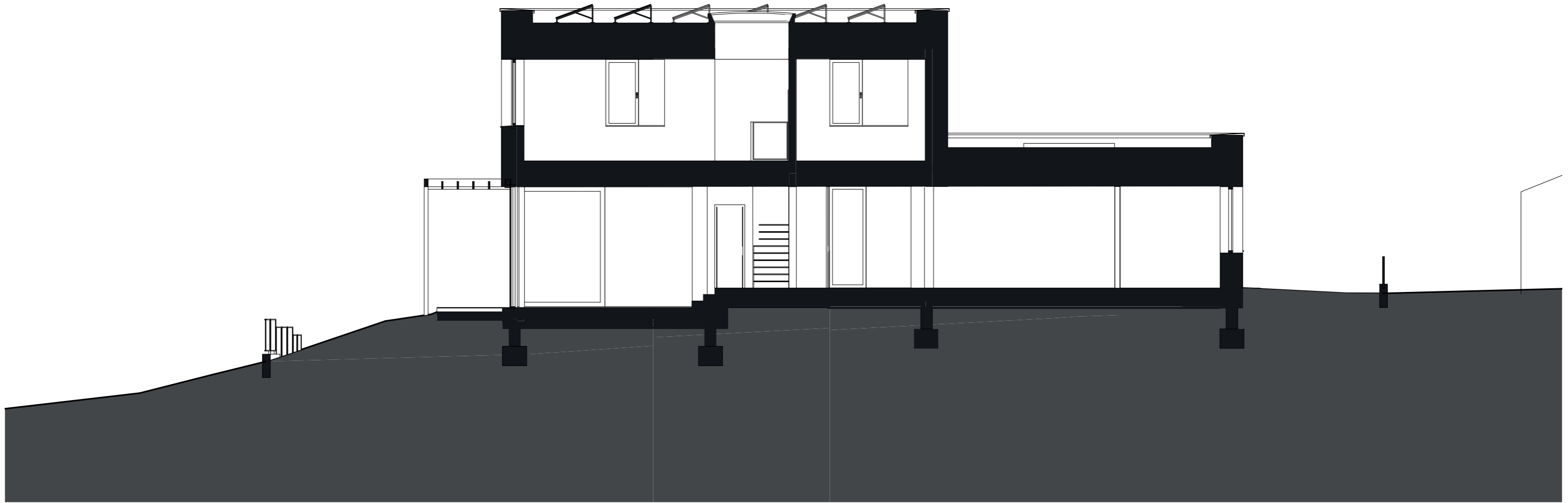
BYLINNÁ ZAHŘÁDKA

TERASA S ROLETOU PROTI DEŠTI









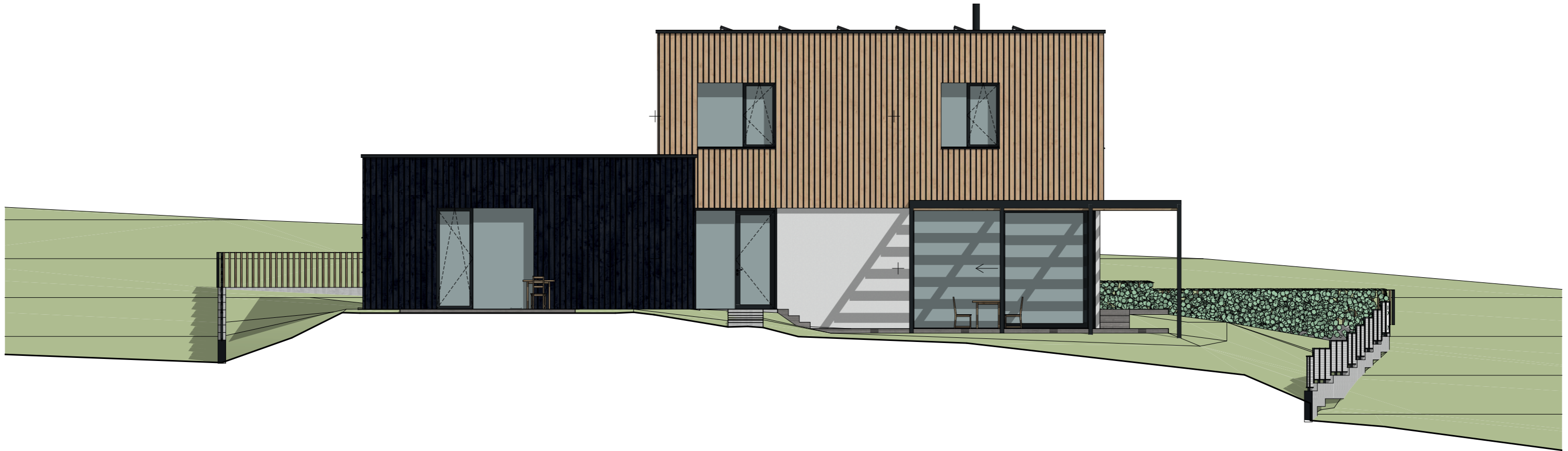
0 2 4 6 m

M 1:100



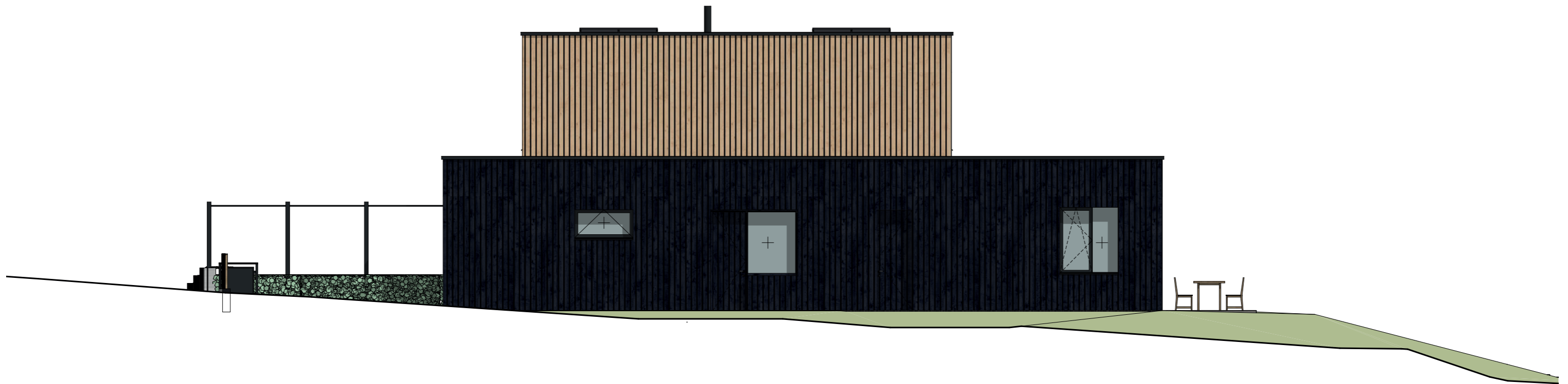






0 2 4 6 m

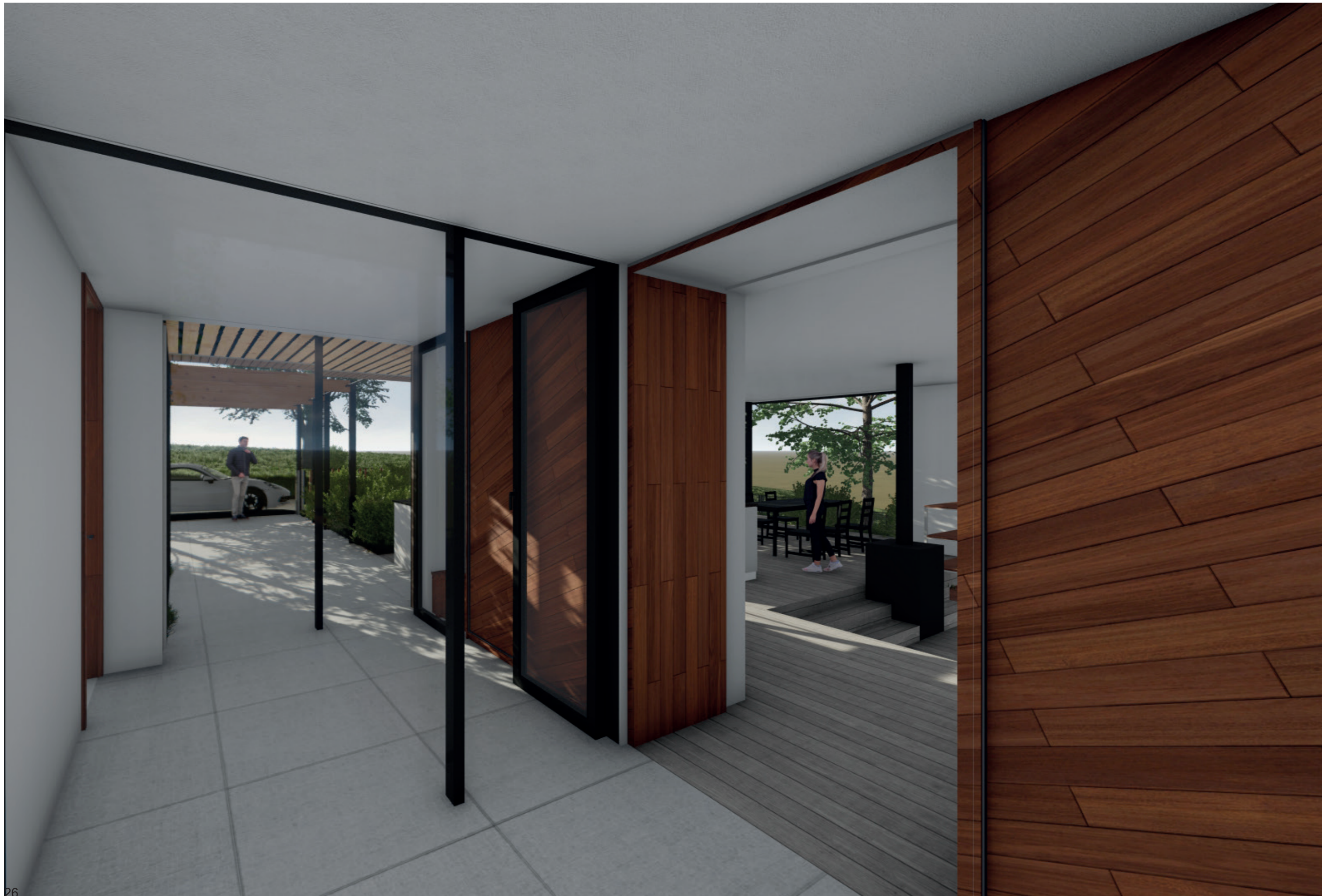
M 1:100











**STAVEBNĚ -
TECHNICKÁ ČÁST**

A.1. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

A.1.1 ÚDAJE O STAVBĚ

NÁZEV STAVBY: DŮM POD BÍLOU HOROU
MÍSTO STAVBY: K.Ú. RUZYNĚ [729710], PARCELY Č. 612/8, 612/10
PŘEDMĚT DOKUMENTACE: PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE PRO STAVEBNÍ POVOLENÍ

ZÁKLADNÍ VÝMĚRY: CELKOVÁ VÝMĚRA PARCELY 612/8: 2733 M²

CELKOVÁ VÝMĚRA PARCELY 612/10: 1258 M²

PLOCHA UVAŽOVANÉHO POZEMKU: 1265 M²

ZASTAVĚNÁ PLOCHA: 352,47 M²

ZPEVNĚNÁ PLOCHA: 199,4 M²

ZELEŇ NA TERÉNU: 713,13 M

A.1.2 ÚDAJE O STAVEBNÍKOVĚ

NENÍ SOUČÁSTÍ PD

A.1.3 ÚDAJE O ZPRACOVATELI DOKUMENTACE

VYPRACOVAL: MATOUŠ KOTEK
ŠÍPKOVÁ 229, HORNÍ JIRČANY, 252 42

ODBORNÁ KONZULTACE: ING. ARCH. VOJTĚCH TARABA

A.2 ČLENĚNÍ STAVBY NA OBJEKTY A TECHNICKÁ A TECHNOLOGICKÁ ZAŘÍZENÍ

A) SO-01 : RODINNÝ DŮM

B) SO-02 : ZAHRADNÍ DOMEK

C) SO-03: VODOVODNÍ PŘÍPOJKA

D) SO-03 : KANALIZAČNÍ PŘÍPOJKA

E) SO-05 : SLABOPROUDÁ PŘÍPOJKA

F) SO-06: OPLOCENÍ

A.3 SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ

A) ÚZEMNĚ ANALYTICKÉ PODKLADY

B) ÚZEMNÍ PLÁN HL. M. PRAHY

C) LETECKÉ SNÍMKY A ORTOFOTO MAPY

D) VEŘEJNÉ PODKLADY GEOPORTÁLU INSTITUTU A PLÁNOVÁNÍ HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY

E) VLASTNÍ FOTODOKUMENTACE

F) KATASTRÁLNÍ MAPY

B - SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

B.1. POPIS ÚZEMÍ

A) CHARAKTERISTIKA ÚZEMÍ A STAVEBNÍHO POZEMKU, ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ A NEZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ, SOULAD NAVRHOVANÉ STAVBY S CHARAKTEREM ÚZEMÍ, DOSAVADNÍ VYUŽITÍ A ZASTAVĚNOST ÚZEMÍ

PROJEKT RODINNÉHO DOMU JE NAVRŽEN V KLIDNÉM ÚZEMÍ MĚSTSKÉ ČÁSTI RUZYNĚ V PRAZE. JEDNÁ SE O ÚZEMÍ MĚSTSKÉHO CHARAKTERU ZASTAVĚNÉ PŘEVÁŽNĚ RODINNÝMI A VILOVÝMI DOMEK. ZÁSTAVBA JE NESOURODÁ A ROZMANITÁ NA ARCHITEKTONICKÝ I URBANISTICKÝ VÝRAZ. OKOLNÍ DOMEK MAJÍ VĚTŠINOU DVĚ AŽ TŘI NADZEMNÍ PODLAŽÍ. STŘEŠNÍ KRAJINA NEMÁ JEDNOTNÝ CHARAKTER – V OKOLÍ SE NACHÁZÍ ŠIKMÉ, SEDLOVÉ I PLOCHÉ STŘECHY. STAVEBNÍ POZEMEK SE ZE SEVERU A ZÁPADU VÁŽE NA SOUVISLOU ZÁSTAVBU DO DRŽUJÍCÍ ULIČNÍ ČÁRY A Z VÝCHODU NA ZEMĚDĚLSKOU KRAJINU A VYHLÍDKOVÝ BOD PAMÁTNÍKU NA BÍLÉ HOŘE. PŘÍSTUP NA POZEMEK JE Z NEZPEVNĚNÉ KOMUNIKACE. STAVEBNÍ POZEMEK NENÍ V SOUČASNOSTI ZASTAVĚN ANI NIJAK VYUŽIT A NACHÁZÍ SE NA NĚM STŘEDNĚ VZROSTLÁ NÁLETOVÁ ZELEŇ.

B) ÚDAJE O SOULADU STAVBY S ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ, S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ, VČETNĚ INFORMACE O VYDANÉ ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACI.

NENÍ PŘEDMĚTEM BP.

C) INFORMACE O VYDANÝCH ROZHODNUTÍCH O POVOLENÍ VÝJIMKY Z OBECNÝCH POŽADAV-

KŮ NA VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ

ŽÁDNÉ VÝJIMKY NEBYLY UDĚLENY ANI O NĚ NEBYLO ŽÁDÁNO.

D) INFORMACE O TOM, ZDA A V JAKÝCH ČÁSTECH DOKUMENTACE JSOU ZOHLEDNĚNY PODMÍNKY ZÁVAZNÝCH STANOVISEK DOTČENÝCH ORGÁNŮ

NENÍ PŘEDMĚTEM BP.

E) VÝČET A ZÁVĚRY PROVEDENÝCH PRŮZKUMŮ A ROZBORŮ – GEOLOGICKÝ PRŮZKUM, HYDROGEOLOGICKÝ PRŮZKUM, STAVEBNĚ HISTORICKÝ PRŮZKUM APOD.

NENÍ PŘEDMĚTEM BP.

F) OCHRANA ÚZEMÍ PODLE JINÝCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ – PAMÁTKOVÁ REZERVACE, PAMÁTKOVÁ ZÓNA, ZVLÁŠTĚ CHRÁNĚNÉ ÚZEMÍ, LOKALITY SOUSTAVY NATURA 2000, ZÁPLAVOVÉ ÚZEMÍ, PODDOLOVANÉ ÚZEMÍ, STÁVAJÍCÍ OCHRANNÁ A BEZPEČNOSTNÍ PÁSMA APOD.

POZEMEK JE SOUČÁSTÍ KULTURNÍ PAMÁTKY MOHYLY BITVY NA BÍLÉ HOŘE.

G) POLOHA VZHLEDEM K ZÁPLAVOVÉMU ÚZEMÍ, PODDOLOVANÉMU ÚZEMÍ APOD

STAVEBNÍ POZEMEK SE NENACHÁZÍ V ZÁPLAVOVÉM ÚZEMÍ ANI. NENACHÁZÍ SE BLÍZKO PODDOLOVANÉHO ÚZEMÍ.

H) VLIV STAVBY NA OKOLNÍ STAVBY A POZEMKY, OCHRANA OKOLÍ, VLIV STAVBY NA ODTOKOVÉ POMĚRY V ÚZEMÍ

STAVBA NEBUDE MÍT NEGATIVNÍ VLIV NA OKOLNÍ POZEMKY A OKOLÍ. ZÁSADNĚ NEZMĚNÍ ODTOKOVÉ POMĚRY V ÚZEMÍ.

I) POŽADAVKY NA ASANACE, DEMOLICE, KÁCENÍ DŘEVIN

NÁLETOVÁ ZELEŇ ZASAHOJÍCÍ DO STAVBY BUDE ODSTRANĚNA. STÁVAJÍCÍ ZDRAVÉ VZROSTLÉ DŘEVINY BUDOU V MAXIMÁLNÍ MÍŘE ZACHOVÁNY.

J) POŽADAVKY NA MAXIMÁLNÍ DOČASNÉ A TRVALÉ ZÁBORY ZEMĚDĚLSKÉHO PŮDNÍHO FONDU NEBO POZEMKŮ URČENÝCH K PLNĚNÍ FUNKCE LESA

POZEMEK JE V ZEMĚDĚLSKÉM PŮDNÍM FONDU. DOJDE K VYJMUTÍ ZASTAVĚNÉ A ZPEVNĚNÉ PLOCHY

K) ÚZEMNĚ TECHNICKÉ PODMÍNKY - ZEJMÉNA MOŽNOST NAPOJENÍ NA STÁVAJÍCÍ DOPRAVNÍ A TECHNICKOU INFRASTRUKTURU, MOŽNOST BEZBARIÉROVÉHO PŘÍSTUPU K NAVRHOVANÉ STAVBĚ

POZEMEK JE DOPRAVNĚ I PĚŠKY OBSLOUŽEN PO NEZPEVNĚNÉ KOMUNIKACI Z PARCELY Č. 612/10. OBJEKT SE NAPOJUJE NA STÁVAJÍCÍ ROZVODY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY POD KOMUNIKACÍ. BEZBARIÉROVÝ PŘÍSTUP NENÍ ZAJIŠTĚN

L) VĚCNÉ A ČASOVÉ VAZBY STAVBY, PODMIŇUJÍCÍ, VYVOLANÉ, SOUVISEJÍCÍ INVESTICE NENÍ POŽADOVÁNO.

M) SEZNAM POZEMKŮ PODLE KATASTRU NEMOVITOSTÍ, NA KTERÝCH SE STAVBA UMIŠŤUJE TRVALÝ ZÁBOR NA PARCELE Č. 612/8, DOČASNÝ ZÁBOR NA PARCELE Č. 612/10. VIZ ZPRÁVA A.

N) SEZNAM POZEMKŮ PODLE KATASTRU NEMOVITOSTÍ, NA KTERÝCH VZNIKNE OCHRANNÉ NEBO BEZPEČNOSTNÍ PÁSMO NEZŘIZUJÍ SE.

B.2 CELKOVÝ POPIS STAVBY

B.2.1. ZÁKLADNÍ CHARAKTERISTIKA STAVBY A JEJÍHO UŽÍVÁNÍ

A) NOVÁ STAVBA NEBO ZMĚNA DOKONČENÉ STAVBY; U ZMĚNY STAVBY ÚDAJE O JEJICH SOUČASNÉM

STAVU, ZÁVĚRY STAVEBNĚ TECHNICKÉHO, PŘÍPADNĚ STAVEBNĚ HISTORICKÉHO PRŮZKUMU A VÝSLEDKY

STATICKÉHO POSOUZENÍ NOSNÝCH KONSTRUKCÍ

NOVÁ STAVBA NA NEZASTAVĚNÉM POZEMKU

B) ÚČEL UŽÍVÁNÍ STAVBY

BYDLENÍ

C) TRVALÁ NEBO DOČASNÁ STAVBA

TRVALÁ

D) INFORMACE O VYDANÝCH ROZHODNUTÍCH O POVOLENÍ VÝJIMKY Z TECHNICKÝCH POŽADAVKŮ NA STAVBY

A TECHNICKÝCH POŽADAVKŮ ZABEZPEČUJÍCÍCH BEZBARIÉROVÉ UŽÍVÁNÍ STAVBY

NEBYLO ŽÁDÁNO.

E) INFORMACE O TOM, ZDA A V JAKÝCH ČÁSTECH DOKUMENTACE JSOU ZOHLEDNĚNY PODMÍNKY ZÁVAZNÝCH STANOVISEK DOTČENÝCH ORGÁNŮ

NENÍ PŘEDMĚTEM BP.

F) OCHRANA STAVBY PODLE JINÝCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ

STAVBA JE NA POZEMKU, KTERÝ JE SOUČÁSTÍ KULTURNÍ PAMÁTKY MOHYLY BITVY NA BÍLÉ HOŘE.

G) NAVRHOVANÉ PARAMETRY STAVBY – ZASTAVĚNÁ PLOCHA, OBESTAVĚNÝ PROSTOR, UŽITNÁ PLOCHA A PŘEDPOKLÁDANÉ KAPACITY PROVOZU A VÝROBY, POČET FUNKČNÍCH JEDNOTEK A JEJICH VELIKOSTI, APOD.

ZASTAVĚNÁ PLOCHA: 352,47 m²

OBESTAVĚNÝ PROSTOR: 1515 m³

UŽITNÁ PLOCHA = PODLAHOVÁ PLOCHA: 313,31 m²

JEDNA FUNKČNÍ JEDNOTKA 5+KK, S PŘÍLEŽITOSTNÝM UBYTOVÁNÍM PRO HOSTY, S MOŽNOSTÍ BUDOUCÍHO ODDĚLENÍ JEDNOTKY 1+KK.

H) ZÁKLADNÍ BILANCE STAVBY - POTŘEBY A SPOTŘEBY MÉDIÍ A HMOT, HOSPODAŘENÍ S DEŠŤOVOU VODOU, CELKOVÉ PRODUKOVANÉ MNOŽSTVÍ A DRUHY ODPADŮ A EMISÍ APOD.

NAVRŽENÝ DŮM SPLŇUJE POŽADAVEK PODLE §6 ODSŤ.1 VYHLÁŠKY Č. 264/2020 SB. O ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOV. OBJEKT SPADÁ DO KATEGORIE A.

PRO OHŘEV TEPLÉ VODY BUDE VYUŽITO TEPELNÉ ČERPADLO ZEMĚ-VODA. DŮM JE VYTÁPĚN TEPLOVODNÍM PODLAHOVÝM TOPENÍM A TEPLOVODNÍMI OTOPNÝMI TĚLESY. PŘÍLEŽITOSTNÉ VYTÁPĚNÍ HLAVNÍHO OBYTNÉHO PROSTORU ZAJIŠŤUJÍ I KRBOVÁ KAMNA NA DŘEVĚNÉ PALIVO, ZE KTERÝCH BUDOU VZNIKAT SPALINY. DEŠŤOVÁ VODA JE SVÁDĚNA POTRUBÍM SKRYTÝM VE FASÁDNÍ IZOLACI DO RETENČNÍ NÁDRŽE A VYUŽÍVÁNA PRO ZÁLIV ZELENĚ. PŘEBYTEČNÁ VODA JE NÁSLEDNĚ SVÁDĚNA DO VSAKOVACÍ NÁDRŽE.

DENNÍ PRODUKCE SPLAŠKOVÝCH ODPADNÍCH VOD: 100L/DEN/OS

PŘEDPOKLÁDANÝ MAXIMÁLNÍ POČET OSOB: 6

DENNÍ PRODUKCE SPLAŠKOVÝCH ODPADNÍCH VOD: 600L

MAXIMÁLNÍ DENNÍ POTŘEBA VODY: 750 L/ DEN

ROČNÍ POTŘEBA VODY: 220 000 L/ROK

ODPADY Z VÝSTAVBY: BUDOU VNIKAT TYPICKÉ ODPADY PŘI STAVBĚ RD. PŘESNÁ BILANCE NENÍ V SOUČASNÉ FÁZI MOŽNÁ.

ODPADY Z UŽÍVÁNÍ OBJEKTU: BUDE VZNIKAT BĚŽNÝ KOMUNÁLNÍ ODPAD. TEN BUDE SHROMAŽĎOVÁN NA URČENÉM MÍSTĚ NA POZEMKU INVESTORA. LIKVIDACI ZAJISTÍ SPECIALIZOVANÁ FIRMA S OPRÁVNĚNÍM KE SBĚRU.

I) ZÁKLADNÍ PŘEDPOKLADY VÝSTAVBY - ČASOVÉ ÚDAJE O REALIZACI STAVBY, ČLENĚNÍ NA ETAPY

STAVBA BUDE PROBÍHAT BEZ PŘERUŠENÍ V JEDNOM ČASOVÉM ÚSEKU. STAVBA ZAPOČNE DO DVOU LET PO VYDÁNÍ PRÁVOMOCNÉHO STAVEBNÍHO POVOLENÍ. JSOU PŘEDPOKLÁDÁNY BĚŽNÉ STAVEBNÍ PRÁCE BEZ KOMPLIKACÍ.

J) ORIENTAČNÍ NÁKLADY STAVBY

PŘEDBĚŽNÝ ODHAD NÁKLADŮ 15 000 000 Kč

B.2.2. CELKOVÉ URBANISTICKÉ A ARCHITEKTONICKÉ ŘEŠENÍ

A) URBANISMUS - ÚZEMNÍ REGULACE, KOMPOZICE PROSTOROVÉHO ŘEŠENÍ

RODINNÝ DŮM JE UMÍSTĚN NA ROZHRANÍ SOUVISLÉ ZÁSTAVBY IZOLOVANÝCH RODINNÝCH DOMŮ A OTEVŘENÉHO POHLEDU NA ZEMĚDĚLSKOU PŮDU LUČNÍHO CHARAKTERU S RŮZNOU VÝŠKOU NÁLETOVÉ ZELENĚ I DŘEVIN. MĚSTSKÁ KRAJINA S NESOURODÝMI TVARY A RŮZNÝMI FORMAMI STAVEB PRO BYDLENÍ SE ZDE LÁME O OTEVŘENÉ ÚZEMÍ. STAVBA RESPEKTUJE ODSŤUPY OD HRANIC POZEMKŮ A OKOLNÍCH DOMŮ. UMÍSTĚNÍM VĚTŠÍ ČÁSTI HMOTY NA JIH DÁL OD STÁVAJÍCÍHO RD NA SEVERU NECHÁVÁ PROSTOR A SOUKROMÍ SOUSEDNÍM OBYVATELŮM. VÝŠKA STAVBY NEPŘESAHUJE DVĚ NADZEMNÍ PODLAŽÍ A ZAPADÁ TAK DO OKOLNÍ PŘEVÁŽNĚ DVOUPODLAŽNÍ AŽ TŘÍPODLAŽNÍ ZÁSTAVBY. STŘEŠNÍ KRAJINA JE TVOŘENA PLOCHÝMI I SEDLOVÝMI TYPY A NEMÁ JEDNOTNÉ VZEZŘENÍ.

NAVRŽENÝ OBJEKT MÁ STŘECHU PLOCHOU STEJNĚ JAKO MNOHO JINÝCH NOVOSTAVEB V OBLASTI. SAMOTNÁ HMOTA DOMA JE ČLENĚNA NA MENŠÍ TAK, ABY DŮM MĚŘÍTKEM ODPOVÍDAL CHARAKTERU ZÁSTAVBY.

B) ARCHITEKTONICKÉ řešení - kompozice TVAROVÉHO ŘEŠENÍ, MATERIÁLOVÉ A BAREVNÉ ŘEŠENÍ

NAVRŽENÝ OBJEKT SE SESTÁVÁ Z JEDNÉ JEDNOPODLAŽNÍ A JEDNÉ DVOUPODLAŽNÍ HMOTY, KTERÉ JSOU K SOBĚ PŘIPOJENY KOMUNIKAČNÍM SPOJENÍM. NA SEVERU POZEMEK SOUSEDÍ S DVOUPODLAŽNÍM DOMEM SEDLOVÉ OSTRÉ STŘECHY A VÝHLEDY TÍMTO SMĚREM TAK NEJSOU ŽÁDOUCÍ PRO SNAHU O ZACHOVÁNÍ SOUKROMÍ MAJITELŮ. NA JIHOZÁPADNÍ STRANU SE VÝHLED SICE NASKÝTÁ, ALE DOJEM KAZÍ REKLAMNÍ A BANNEROVÉ PLOCHY A HLUK Z NEDALEKÉ FREKVENCOVANÉ KOMUNIKACE. SNAHA ZACHOVAT SOUKROMÍ SEVERNÍMU POZEMKU I INVESTOROVÍ A REAKCE NA SVAŽITOST TERÉNU V JIHOZÁPADNÍM SMĚRU VEDLA K ŘEŠENÍ VYŠŠÍ ČÁST NOVOSTAVBY UMÍSTIT PRÁVĚ NA JIH A DELŠÍ TVAR S MINIMEM OBYTNÝCH MÍSTNOSTÍ SITUOVAT K SEVERNÍ STRANĚ. TYTO DVA OBJEKTY JSOU POTOM DĚLENY OSOVOU KOMUNIKACÍ VEDENOU VE SMĚRU NA VÝHLED NA VRCHOLEK BÍLÉ HORY A PANORAMA, KTERÉ TENTO POHLED NABÍZÍ. SOUČASNĚ ALE SE ALE VE STEJNÉM SMĚRU JAKO ATRAKTIVNÍ POHLED NACHÁZÍ I JEDINÁ MOŽNÁ PŘÍSTUPOVÁ KOMUNIKACE. KOMPOZICE DOMU TAKTO UMOŽŇUJE ZAJISTIT SOUKROMOU ČÁST POZEMKU, ALE TAKÉ NEIZOLUJE ZAHRADU ÚPLNĚ. DVĚ HMOTY DĚLÍ FUNKČNĚ I SYMBOLICKY PROVOZ DOMU NA VEŘEJNOU ČÁST PRO HLAVNÍ POBYT A ČÁST, KDE JE SITUOVÁNO TECHNICKÉ A FUNKČNÍ ZÁZEMÍ. V TOMTO SE TAKÉ NALÉZÁ FUNKČNĚ ODDĚLITELNÁ JEDNOTKA JAKOŽTO POKOJ PRO HOSTY NEBO PRARODIČE. DRUHÉ PODLAŽÍ, KDE JSOU UMÍSTĚNY LOŽNICE A POKOJE PRO RODINU INVESTORA OPĚT FUNKČNĚ I SYMBOLICKY ODDĚLUJE VEŘEJNOU ČÁST OD SOUKROMÉ. SPOLEČENSKÁ ČÁST SE MAXIMÁLNĚ OTEVÍRÁ DO ZAHRADY PROSTŘEDNICTVÍM VELKOFORMÁTOVÝCH OKEN A ZPEVNĚNÝCH TERASOVÝCH PLOCH KOLEM OBJEKTU. HLAVNÍ POBYTOVÁ TERASA NAVAZUJÍCÍ NA OBÝVACÍ PROSTOR STÍNĚNA KONSTRUKCÍ PERGOLY SE ZATAHOVACÍ ROLETOU PROTI DEŠTI. NA ZAHRADĚ JE POTOM UMÍSTĚN ZAHRADNÍ DOMEK S VENKOVNÍ KUCHYNÍ A OHNIŠTĚM.

DŮM JE NAVRŽEN Z VÁPENOPÍSKOVÝCH TVÁRNIC A ZATEPLEN MINERÁLNÍ VATOU. PŘEVÁŽNÁ ČÁST FASÁDY JE OPLÁŠTĚNA DŘEVĚNÝMI LATĚMI. ČÁST S TECHNICKÝM ZÁZEMÍM LATĚMI KARBONIZOVANÝMI, SOUKROMÁ ČÁST SIBIŘSKÝM MODŘÍNEM, KTERÝ ZÁMĚRNĚ NENÍ OŠETŘEN PROTI ZMĚNĚ BARVY A MĚL BY ČASEM ZŠEDNOUT. PŘÍZEMNÍ ČÁST SPOLEČENSKÉ DENNÍ ČÁSTI OBJEKTU JE OMÍTNUTÁ BÍLOU SÁDROVOU OMÍTKOU. SPOJUJÍCÍM PRVKEM JSOU DŘEVĚNÁ OKNA ZVENČÍ OPLECHOVANÁ A ČERNĚ LAKOVANÁ. LAKOVANÝ KOV SE OBJEVUJE I NA NOSNÝCH SLOUPECH A JEKLECH KONSTRUKCE TERASY, JAKO OPLECHOVÁNÍ ATIKY NEBO OKENNÍCH PARAPETŮ A JAKO KRYTÍ SVRCHNÍ ČÁSTI DŘEVĚNÉHO PLOTU Z LAŤOVÝCH PROFILŮ. PLOT JE ZALOŽEN NA BETONOVÉ POGLEDOVÉ NADEZDÍVCE. B) KONSTRUKČNÍ A MATERIÁLOVÉ ŘEŠENÍ

PŘÍSTUPOVÁ CESTA JE DLÁŽDĚNA VELKOFORMÁTOVOU BETONOVOU DLAŽDICÍ, KTERÁ PŘECHÁZÍ V DLAŽBU VE VSTUPNÍ HALE. ZPEVNĚNÁ PLOCHA PŘED VJEZDEM DO GARÁŽE JE ROVNĚŽ Z BETONOVÝCH VELKOFORMÁTOVÝCH DLAŽDIC PATŘIČNĚ ÚNOSNOSTI A URČENÍ PRO POJEZD AUTEM.

B.2.3. DISPOZIČNÍ, TECHNOLOGICKÉ A PROVOZNÍ ŘEŠENÍ

DŮM JE ČLENĚN VSTUPNÍ HALOU NA ČÁST S PROVOZNÍM A TECHNICKÝM ZÁZEMÍM A ČÁST SPOLEČENSKOU. SOUKROMÁ KLIDOVÁ ČÁST JE ODDĚLENA ZMĚNOU DO DRUHÉHO PODLAŽÍ. DENNÍ ČÁST JE POJATA JAKO JEDEN PROLÍNAJÍCÍ SE PROSTOR USPOŘÁDANÝ KOLEM KRBOVÝCH KAMEN, KTERÉ JSOU TAK BENEFITEM PRO CELÝ PROSTOR VČETNĚ JÍDELNY, KUCHYNĚ S OSTRŮVKEM I OBÝVACÍ ČÁSTI. V TĚ JE PODLAHA SNÍŽENA O PŮL METRU A VYTVÁŘÍ TAK VĚTŠÍ SVĚTLOU VÝŠKU PŘÍJEMNĚJŠÍ PRO POBYT VĚTŠÍHO MNOŽSTVÍ OSOB. SOUČASNĚ ODDĚLUJE VNÍMÁNÍ JEDNOTLIVÝCH PROSTOR. V DRUHÉM PODLAŽÍ SE NACHÁZÍ POKOJE DĚTÍ, LOŽNICE A HYGIENICKÉ ZÁZEMÍ RODINY.

V TECHNICKÉ ČÁSTI SE ROVNĚŽ NACHÁZÍ PRACOVNA MATKY ORIENTOVANÍ DO ZAHRADY A POKOJ PRO HOSTY NEBO PRARODIČE S VLASTNÍM HYGIENICKÝM ZÁZEMÍM. TATO ČÁST JE ŘEŠENA S OHLEDEM MOŽNÉHO BUDOUCÍHO POBYTU PRARODIČŮ S VĚTŠÍMI PRŮCHOZÍMI ROZMĚRY. NEJEDNÁ SE O SAMOSTATNOU

FUNKČNÍ JEDNOTKU. V BUDOUČNU JE ALE ZMĚNA MOŽNÁ A DISPOZIČNÍ ŘEŠENÍ JI UMOŽŇUJE. ZA TÍMTO ÚČELEM JSOU ZDE TAKÉ NAVRŽENY INSTALAČNÍ PŘÍPRAVY PRO MOŽNÉ BUDOUCÍ ZAŘÍZENÍ KUCHYŇSKÉHO KOUTU. POKOJ PRO HOSTY DISPONUJE VÝSTUPEM NA VLASTNÍ TERASU A ŘEŠENÍ ZAHRADY ZAJIŠŤUJE I PŘIMĚŘENÉ SOUKROMÍ.

B.2.4. BEZBARIÉROVÉ UŽÍVÁNÍ STAVBY

VYHLÁŠKA Č. 398/2009 SB. O BEZBARIÉROVÉM UŽÍVÁNÍ A PŘÍSTUPNOSTI STAVEB SE U RODINNÉHO DOMU NEUPLATŇUJE. INVESTOR NEKLADL POŽADAVKY NA JEJICH SPLNĚNÍ. PRO PŘÍSTUP DO DOMU NENÍ NUTNÉ PŘEKONÁVAT VÝŠKOVÝ ROZDÍL PO SCHODECH. NAVRHOVANÝ POKOJ PRO HOSTY NEBO PRARODIČE JE BEZBARIÉROVĚ PŘÍSTUPNÝ.

B.2.5 BEZPEČNOST PŘI UŽÍVÁNÍ STAVBY

VEŠKERÉ VÝROBKY POUŽITÉ VE STAVBĚ MUSÍ SPLŇOVAT POŽADAVKY DLE ZÁKONA Č. 22/1997 SB. O TECHNICKÝCH POŽADAVCÍCH NA VÝROBKY, V PLATNÉM ZNĚNÍ, DÁLE DLE NAŘÍZENÍ VLÁDY Č. 163/2002SB., KTERÝM SE STANOVÍ TECHNICKÉ POŽADAVKY NA VYBRANÉ STAVEBNÍ VÝROBKY, V PLNÉM ZNĚNÍ. PŘI PROVÁDĚNÍ STAVEBNÍCH PRACÍ BUDOU DODRŽENY TECHNOLOGICKÉ POSTUPY PŘEDEPSANÉ VÝROBCEM PRO DANÝ DRUH POUŽITÉHO MATERIÁLU. PRACOVNÍCI BUDOU PŘED VSTUPEM NA STAVENIŠTĚ PROŠKOLENI O BEZPEČNOSTI PRÁCE.

B.2.6 ZÁKLADNÍ CHARAKTERISTIKA OBJEKTŮ

A) STAVEBNÍ ŘEŠENÍ

OBJEKT JE RODINNÝM DOMEM A KLASIFIKOVÁN JAKO STAVBA PRO BYDLENÍ. ZÁKLADNÍ KOMPOZICE A ROZVRŽENÍ DOMU VIZ ČÁST. B.2.2.

ZÁKLADOVÁ KONSTRUKCE JE TVOŘENA Z ŽELEZOBETONOVÝMI MONOLITICKÝMI PASY ZALOŽENÝMI V NEZÁMRZNÉ HLOUBCE V ÚNOSNÉM PODLOŽÍ. NA PASECH JSOU ULOŽENY PROLÉVANÉ BETONOVÉ TVÁRNICE JAKO ZTRACENÉ BEDNĚNÍ. NA NICH JE ZALOŽENA ZÁKLADOVÁ DESKA TL. 150 MM. POD DESKU BUDE PROVEDEN ZHUTNĚNÝ ZÁSYP A BUDE ULOŽENA NA VRSTVU KAMENIVA. ZÁKLADOVÁ DESKA SE PO ZATVRDNUTÍ OPATŘÍ ASFALTOVÝM PÁSEM NA PENETRAČNÍ NÁTĚR JAKO HYDROIZOLACE. BUDE PROVEDEN ZPĚTNÝ PŘETAH A UKONČENÍ HYDROIZOLACE V SOKLOVÉ ČÁSTI VIZ. ŘEZ A-A'. NA ASFALTOVÝ PÁS BUDE PROVEDENA OCHRANNÁ VRSTVA 50 MM BETONOVÉ MAZANINY. NÁSLEDNĚ BUDE POLOŽENA TEPELNÁ IZOLACE 175 MM EPS A KROČEJOVÁ IZOLACE Z XPS JAKO PODKLAD POD SKLADBU TEPLOVODNÍHO PODLAHOVÉHO VYTÁPĚNÍ.

SVISLÉ NOSNÉ KONSTRUKCE TVOŘÍ VÁPENOPÍSKOVÉ TVÁRNICE TL. 175 MM ZALOŽENÉ NA PÓROBETONOVÝCH BLOCÍCH PRO PŘERUŠENÍ TEPELNÉHO MOSTU. PÓROBETONOVÉ BLOKY BUDOU MÍT DOSTATEČNOU ÚNOSNOST DLE PROJEKTU STATIKA. PŘEKLADY V OBVODOVÝCH STĚNÁCH BUDOU SPŘAŽENÉ SE STROPNÍ ŽB MONOLITICKOU DESKOU. PRO NENOSNÉ VNITŘNÍ PŘÍČKY BUDE POUŽITO VÁPENOPÍSKOVÉ ZDIVO 115 MM. V PŘEDEPSANÝCH MÍSTECH JE ZE STROPNÍ DESKY ZAVĚŠEN SDK PODHLED NESENÝ KONSTRUKCÍ Z DŘEVĚNÝCH LATÍ. PODHLED JE PŘETAŽEN AŽ K VÝPLNÍM OKENNÍCH OTVORŮ.

STŘEŠNÍ KONSTRUKCE JE NESENA ŽB MONOLITICKOU DESKOU. NA DESKU BUDE PROVEDENA PAROZÁBRANA Z NASTAVITELNÉHO PÁSU Z SBS MODIFIKOVANÉHO

ASFALTU S HLINÍKOVOU VLOŽKOU NA POVRCHU SE SEPARAČNÍM POSYPEM. NA NĚJ IZOLACE SPÁDOVÉ KLÍNY Z EPS. DESKY TEPELNÉ IZOALCE EPS BUDOU PLOŠNĚ LEPENY POLYURETANOVÝM LEPIDLEM. NA IZOLACI BUDE PROVEDEN NÁTĚR POD HYDROIZOLAČNÍ FÓLII A HYDROIZOLACE V PODOBĚ EPDM FOLIE VYTUŽENÉ TKANINOU ZE SKLENĚNÝCH VLÁKEN. FOLIE BUDE ODOLNÁ PROTI PRORŮSTÁNÍ KOŘENŮ. STŘEŠNÍ SKLADBA JE PŘITÍŽENA VRSTVOU PRANÉHO ŘÍČNÍHO KAMENIVA – KAČÍRKEM.

SCHODIŠTĚ JE NAVRŽENO JAKO MONOLITICKÉ ŽB, PŘÍMOČARÉ, DVOURAMENNÉ, PODESTA PNUTA DO BOČNÍCH NOSNÝCH STĚN, RAMENA ULOŽENA DO STROPNÍ DESKY.

C) MECHANICKÁ ODOLNOST A STABILITA

STAVBA JE NAVRŽENA PODLE VŠECH PLATNÝCH ČSN... ČÍMŽ JE ZAJIŠTĚNO SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ NA MECHANICKOU ODOLNOST A STABILITU.

B.2.7 ZÁKLADNÍ CHARAKTERISTIKA TECHNICKÝCH A TECHNOLOGICKÝCH ZAŘÍZENÍ

A) TECHNICKÉ ŘEŠENÍ

VYTÁPĚNÍ – ZDROJEM TEPLA PRO VYTÁPĚNÍ JE TEPELNÉ ČERPADLO ZEMĚ – VODA. TEPLA SE AKUMULUJE DO ZÁSOBNÍKU TEPLÉ VODY. OBJEKT JE VYTÁPĚN TEPLOVODNÍM PODLAHOVÝM TOPENÍM A OTOPNÝMI ŽEBŘÍKY V KOUPELNÁCH.

PRO PŘÍPAD VELKÝCH MRAZŮ A NEEFEKTIVITU TEPELNÉHO ČERPADLA JSOU NAVRŽENY FOTOVOLTAICKÉ PANELE NA STŘEŠE OBJEKTU, KTERÉ ZAJISTÍ OHŘEV TEPLÉ VODY ELEKTRICKÝM BOJLEREM.

VĚTRÁNÍ – NAVRŽENO JAKO NUCENÉ S REKUPERAČÍ. JEDNA JEDNOTKA V TECHNICKÉ MÍSTNOSTI. ODVOD ODPADNÍHO VZDUCHU INSTALAČNÍ ŠACHTOU NA STŘECHU.

OBJEKT UMOŽŇUJE PŘÍČNÉ PŘIROZENÉ PROVĚTRÁNÍ VZTLAKOVÝM ROZDÍLEM DÍKY NAVRŽENÝM STŘEŠNÍM SVĚTLÍKŮM.

ROZVOD VODY – PITNÁ VODA OBJEKT NAPOJEN PŘÍPOJKOU NA VODOVODNÍ ŘÁD V ULICI.

KANALIZACE – SPLAŠKOVÉ ODPADNÍ VODY JSOU SVEDENY PŘES REVIZNÍ ŠACHTU A GRAVITAČNÍ PŘÍPOJKOU DO VEŘEJNÉHO ŘÁDU.

DEŠŤOVÁ VODA – SVÁDĚNA A ZADRŽOVÁNA V RETENČNÍ NÁDRŽI. VYUŽÍVÁNA NA ZÁLIVKU A PŘEBYTKY SVÁDĚNY DO VSAKOVACÍHO OBJEKTU.

B) VÝČET TECHNICKÝCH A TECHNOLOGICKÝCH ZAŘÍZENÍ

TEPELNÉ ČERPADLO, REKUPERAČNÍ JEDNOTKA NUCENÉHO VĚTRÁNÍ, AKUMULAČNÍ NÁDOBA NA DEŠŤOVOU VODU, VSAKOVACÍ OBJEKT, FOTOVOLTAICKÉ PANELE, ELEKTRICKÝ BOJLER

B.2.8 ZÁSADY POŽÁRNĚ BEZPEČNOSTNÍHO ŘEŠENÍ

RD JE ŘEŠEN JAKO JEDEN POŽÁRNÍ ÚSEK. PODROBNÉ ŘEŠENÍ POŽÁRNÍHO ŘEŠENÍ NENÍ PŘEDMĚTEM BP.

B.2.9 ÚSPORA ENERGIE A TEPELNÁ OCHRANA

NAVROVANÝ OBJEKT RESPEKTUJE ZÁSADY A PRAVIDLA PRO DOSAŽENÍ ÚROVNĚ BUDOVY S NÍZKOU ENERGETICKOU NÁROČNOSTÍ DLE ČSN 73 0540-2 TEPELNÁ OCHRANA BUDOV:

- OPTIMÁLNÍ ORIENTACE KE SVĚTOVÝM STRANÁM A VYUŽITÍ PASIVNÍCH SOLÁRNÍCH ZISKŮ
- SDRUŽENÍ PROVOZU PODLE TEPELNÝCH ZÓN
- ŘEŠENÍ KONSTRUKCE BEZ TEPELNÝCH MOSTŮ
- TEPELNÁ IZOLACE PO CELÉ OBÁLCE BUDOVY SPOJITÁ A DOSTATEČNĚ DIMENZOVANÁ. PRO NÁCHYLNÁ MÍSTA POUŽITO SYSTÉMOVÝCH ŘEŠENÍ PRO PŘERUŠENÍ TEP. MOSTŮ
- VZDUCHOTĚSNÍCÍ VRSTVA JE PLYNULÁ

RD VYUŽÍVÁ ENERGIÍ Z OBNOVITELNÝCH ZDROJŮ VIZ B.2.7 A), DŮM JE NAVRŽEN V PASIVNÍM STANDARDU

B.2.10 HYGIENICKÉ POŽADAVKY NA STAVBY, POŽADAVKY NA PRACOVNÍ A KOMUNÁLNÍ PROSTŘEDÍ

DOKUMENTACE SPLŇUJE POŽADAVKY STANOVENÉ ZÁKONEM Č. 183/2006 SB., O ÚZEMNÍM PLÁNOVÁNÍM A STAVEBNÍM ŘÁDU (STAVEBNÍ ZÁKON). V SOULADU S DOTČENÝMI HYGIENICKÝMI PŘEDPISY A ZÁVAZNÝMI NORMAMI ČSN A POŽADAVKY NA OCHRANU ZDRAVÍ A ZDRAVÝCH ŽIVOTNÍCH PODMÍNEK. DOKUMENTACE SPLŇUJE PŘÍSLUŠNÉ PŘEDPISY A POŽADAVKY. ODPADY, JEJICH UKLÁDÁNÍ A LIKVIDACE BUDOU ZAJIŠTĚNY V SOULADU SE ZÁKONEM Č. 185/2001 SB. O ODPADECH.

B.2.11 ZÁSADY OCHRANY STAVBY PŘED NEGATIVNÍMI ÚČINKY VNĚJŠÍHO PROSTŘEDÍ

A) OCHRANA PŘED PRONIKÁNÍM RADONU Z PODLOŽÍ

OCHRANA ZAJIŠTĚNA VHODNOU HYDROIZOLACÍ. PROSTUPY PŘES ZÁKLADOVOU KONSTRUKCI JSOU PLYNOTĚSNÉ.

B) OCHRANA PŘED BLUDNÝMI PROUDY

NEVYSKYTUJÍ SE.

C) OCHRANA PŘED TECHNICKOU SEIZMICITOU

NEVYSKYTUJÍ SE.

D) OCHRANA PŘED HLUKEM

HLUK BĚHEM PROVÁDĚNÍ STAVBY: PRO SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ DANÝCH NAŘÍZENÍM VLÁDY Č. 272/2011 SB., O OCHRANĚ PŘED NEPŘÍZNIVÝMI ÚČINKY HLUKU A VIBRACÍ, VE ZNĚNÍ POZDĚJŠÍCH PŘEDPISŮ, JE ZHOTOVITEL POVINEN DBÁT TĚCHTO OPATŘENÍ: - PRO OMEZENÍ NEGATIVNÍHO DOPADU HLUKU NA OKOLÍ BUDE STAVEBNÍ ČINNOST PROVÁDĚNA POUZE V OMEZENÉM ČASOVÉM ÚSEKU, A TO V PRACOVNÍCH DNECH MEZI 7:00 A 21:00 HOD. - V PRACOVNÍCH PŘESTÁVKÁCH BUDOU STROJE VYPÍNÁNY - PŘI STAVBĚ BUDOU POUŽITY STAVEBNÍ STROJE V ŘÁDNÉM TECHNICKÉM STAVU, OPATŘENÉ PŘEDPISOVÝMI KRYTY PRO SNÍŽENÍ HLUKU. - HLUK ZE STAVBY NEPŘEKROČÍ STANOVENÝCH 65DB.

HLUK BĚHEM PROVOZU STAVBY: BUDE ŘEŠENO NA ZÁKLADĚ POSOUZENÍ HLUKOVOU STUDIÍ.

E) PROTIPOVODŇOVÁ OPATŘENÍ

STAVBA NELEŽÍ V ZÁPLAVOVÉM ÚZEMÍ.

F) OSTATNÍ ÚČINKY – VLIV PODDOLOVÁNÍ, VÝSKYT METANU APOD.

NEVYSKYTUJÍ SE.

B.3 PŘIPOJENÍ NA TECHNICKOU INFRASTRUKTURU

A) NAPOJOVACÍ MÍSTA TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

OBJEKT PŘIPOJEN K VODOVODU, NA KANALIZAČNÍ SÍŤ, NA ELEKTRICKOU SÍŤ PŘES PARCELU 612/10

B) PŘIPOJOVACÍ ROZMĚRY, VÝKONOVÉ KAPACITY A DÉLKY

VIZ. KOORDINAČNÍ SITUACE

B.4 DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ

A) POPIS DOPRAVNÍHO ŘEŠENÍ VČETNĚ BEZBARIÉROVÝCH OPATŘENÍ PRO PŘÍSTUPNOST A UŽÍVÁNÍ STAVBY OSOBAMI SE SNÍŽENOU SCHOPNOSTÍ POHYBU NEBO ORIENTACE

PŘÍJEZD K OBJEKTU ŘEŠEN VYDLÁŽDĚNÍM Z BETONOVÉ DLAŽBY A NAPOJENÍM NA VEŘEJNOU

KOMUNIKACI.

B) NAPOJENÍ ÚZEMÍ NA STÁVAJÍCÍ DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURU

VJEZD NA POZEMEK V MÍSTĚ VYNECHANÉHO OPLOCENÍ NA PŘÍJEZDOVOU KOMUNIKACE A NÁSLEDNĚ NA KOMUNIKACE NAD VIŠŇOVKOU.

C) DOPRAVA V KLIDU

NA POZEMKU INVESTORA. DVĚ STÁNÍ V GARÁŽI. DVĚ PŘÍLEŽITOSTNÁ NA ZPEVNĚNÉ PLOŠE PŘED GARÁŽÍ.

D) PĚŠÍ A CYKLISTICKÉ STEZKY

NENÍ ŘEŠENO. NEBUDE DOTČENO.

B.5 ŘEŠENÍ VEGETACE A SOUVISEJÍCÍCH TERÉNNÍCH ÚPRAV

A) TERÉNNÍ ÚPRAVY

PO STAVEBNÍCH PRACÍCH BUDE POZEMEK UPRAVEN DO POŽADOVANÝCH VÝŠEK A KONFIGURACE VYUŽITÍM VÝKOPOVÝCH ZEMIN ZE STAVBY.

B) POUŽITÉ VEGETAČNÍ PRVKY

NOVĚ VYSÁZENÁ VYSOKÁ I NÍZKÁ ZELEŇ PŘI HRANICÍCH POZEMKU. OPLOCENÍ V PRŮČELÍ STAVBY LEMOVÁNO KEŘI A ROSTLINAMI STŘEDNÍHO VZRŮSTU TAK ABY NEPŘEVYŠOVALY OPLOCENÍ. V ČÁSTI U TERASY BUDE VYTVOŘEN BYLINNÝ ZÁHON. VOLNÉ PLOCHY BUDOU DOPLNĚNY O VÝSADBU TRÁVNÍKU.

C) BIOTECHNICKÁ OPATŘENÍ

BIOTECHNICKÁ OPATŘENÍ NEJSOU VYŽADOVÁNA.

B.6 POPIS VLIVŮ STAVBY NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A JEHO OCHRANA

A) VLIV NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ - OVZDUŠÍ, HLUK, VODA, ODPADY A PŮDA,

OVZDUŠÍ - STAVBA NENÍ ZDROJEM ZNEČIŠTĚNÍ OVZDUŠÍ S VÝJIMKOU KRBOVÝCH KAMEN, KTERÉ PRODUKUJÍ SPALINY. KAMNA JSOU VŠAK NAVRŽENA POUZE JAKO DOPLŇKOVÝ ZDROJ TEPLA, NEJSOU URČENA PRO VYTÁPĚNÍ OBJEKTU. SPALINY PRODUKOVANÉ NEBUDOU MÍT

ZÁSADNÍ VLIV NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ. JSOU VYUŽÍVÁNY EKOLOGICKÉ ZDROJE VYTÁPĚNÍ

VIZ VÝŠE.

HLUK A VIBRACE - STAVBA BUDE ZDROJEM HLUKU A VYBRACÍ. BUDE PROVÁDĚNA MAXIMÁLNĚ OHLEDUPLNĚ A EFEKTIVNĚ DLE PLATNÝCH NOREM A VYHLÁŠEK.

VODY – STAVBA NEBUDE MĚNIT STAV VOD V ÚZEMÍ.

ODPADY – LIKVIDACE KOMUNÁLNÍHO ODPADU SPECIALIZOVANOU FIRMOU. ODPAD SKLADOVÁN NA VYČLENĚNÉM MÍSTĚ NA POZEMKU VIZ PŘEDCHOZÍ Odstavce. ODPADNÍ SPLAŠKOVÉ VODY BUDOU SVÁDĚNY DOMOVNÍM ROZVODEM KANALIZACE PŘÍPOJENÝM NA KANALIZAČNÍ ŘAD.

PŮDA – JE VYŽADOVÁN ZÁBOR ZPF. VEŠKERÁ ZEMINA Z VÝKOPŮ BUDE VYUŽITA NA TERÉNNÍ ÚPRAVY POZEMKU.

B) VLIV NA PŘÍRODU A KRAJINU - OCHRANA dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů, zachování EKOLOGICKÝCH FUNKCÍ A VAZEB V KRAJINĚ APOD.

ZACHOVÁVANÉ DŘEVINY NACHÁZEJÍCÍ SE V BLÍZKOSTI STAVBY VE VZDÁLENOSTI, V NÍŽ BY MOHLO DOJÍT K JEJICH DOTČENÍ, MUSÍ BÝT CHRÁNĚNY PŘED POŠKOZOVÁNÍM A NIČENÍM. JE NUTNO DODRŽET ČSN 83 9061 – TECHNOLOGIE VEGETAČNÍCH ÚPRAV V KRAJINĚ – OCHRANA STROMŮ, POROSTŮ A VEGETAČNÍCH PLOCH PŘI STAVEBNÍCH PRACÍCH

V OKOLÍ STAVBY SE NENACHÁZÍ PAMÁTNÉ STROMY.

STAVBA SE NENACHÁZÍ V ÚZEMÍ S POŽADAVKY NA OCHRANU ROSTLIN A ŽIVOČICHŮ.

STAVBOU NEJSOU OHROŽENY EKOLOGICKÉ FUNKCE A VAZBY V KRAJINĚ.

C) VLIV NA SOUSTAVU CHRÁNĚNÝCH ÚZEMÍ NATURA 2000

STAVBA SE NENACHÁZÍ V SOUSTAVĚ CHRÁNĚNÉHO ÚZEMÍ NATURA 2000.

D) ZPŮSOB ZOHLEDNĚNÍ PODMÍNEK ZÁVAZNÉHO STANOVISKA POSOUZENÍ VLIVU ZÁMĚRU NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ, JE-LI PODKLADEM, NENÍ SOUČÁSTÍ BP

E) V PŘÍPADĚ ZÁMĚRŮ SPADAJÍCÍCH DO REŽIMU ZÁKONA O INTEGROVANÉ PREVENCI ZÁKLADNÍ PARAMETRY ZPŮSOBU NAPLNĚNÍ ZÁVĚRŮ O NEJLEPŠÍCH DOSTUPNÝCH TECHNIKÁCH NEBO INTEGROVANÉ POVOLENÍ, BYLO-LI VYDÁNO,

NEJEDNÁ SE O ZÁMĚR SPADAJÍCÍ DO REŽIMU O INTEGROVANÉ PREVENCI.

F) NAVRHOVANÁ OCHRANNÁ A BEZPEČNOSTNÍ PÁSMA, ROZSAH OMEZENÍ A PODMÍNKY OCHRANY PODLE JINÝCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ.

SOUČÁSTÍ NÁVRHU NEJSOU ŽÁDNÁ NOVÁ OCHRANNÁ A BEZPEČNOSTNÍ PÁSMA.

B.7 OCHRANA OBYVATELSTVA

SPLNĚNÍ ZÁKLADNÍCH POŽADAVKŮ Z HLEDISKA PLNĚNÍ ÚKOLU OCHRANY OBYVATELSTVA.

STAVBA NEPLNÍ FUNKCI OCHRANY OBYVATELSTVA.

B.8 ZÁSADY ORGANIZACE VÝSTAVBY

A) POTŘEBY A SPOTŘEBY ROZHODUJÍCÍCH MÉDIÍ A HMOT, JEJICH ZAJIŠTĚNÍ

STAVBA BUDE POTŘEBOVAT, CO SE TÝKÁ MÉDIÍ ZAJIŠTĚNÍ PŘÍVODU ELEKTŘINY A VODY. POTŘEBA ELEKTŘINY BUDE ZAJIŠTĚNA ZE STÁVAJÍCÍCH ROZVODŮ. POTŘEBA VODY BUDE ZAJIŠTĚNA ZE STÁVAJÍCÍHO ZDROJE.

OHLEDNĚ POTŘEBY HMOT SE BUDE JEDNAT PŘEVÁŽNĚ O TYTO MATERIÁLY:DŘEVO, ZDIVO, SÁDROKARTONY, TEPELNĚ IZOLAČNÍ MATERIÁLY, OMÍTKOVINY, BETON, INSTALAČNÍ MATERIÁLY TZB AJ. ZAJISTÍ ZHOTOVITEL STAVBY U SVÝCH DODAVATELŮ. STAVEBNÍ MATERIÁLY BUDOU ULOŽENY NA POZEMKU INVESTORA.

B) ODVODNĚNÍ STAVENIŠTĚ,

VZHLEDEM K ROZSAHU STAVEBNÍCH PRACÍ SE NEPŘEDPOKLÁDÁ PROVÁDĚNÍ ODVODNĚNÍ STAVENIŠTĚ.

C) NAPOJENÍ STAVENIŠTĚ NA STÁVAJÍCÍ DOPRAVNÍ A TECHNICKOU INFRASTRUKTURU

STAVENIŠTĚ BUDE NAPOJENO NA MÍSTNÍ KOMUNIKACE A NA TECHNICKOU INFRASTRUKTURU V OBLASTI.

D) VLIV PROVÁDĚNÍ STAVBY NA OKOLNÍ STAVBY A POZEMKY

STAVBA BUDE PROVÁDĚNA TAK, ABY NEBYLY PŘEKROČENY HYGIENICKÉ POŽADAVKY.

VÝSTAVBA BUDE PROBÍHAT Z PARCELY Č.612/10 A NA POZEMKU INVESTORA

E) OCHRANA OKOLÍ STAVENIŠTĚ A POŽADAVKY NA SOUVISEJÍCÍ ASANACE, DEMOLICE, KÁCENÍ DŘEVIN,

PO DOBU VÝSTAVBY BUDE POZEMEK INVESTORA ZAJIŠTĚN PROTI VSTUPU NEOPRÁVNĚNÝCH OSOB.

BUDOU KÁCENY NEVZROSTLÉ NÁLETOVÉ DŘEVINY.

BUDOU PRAVEDENA OPATŘENÍ K MAXIMÁLNÍMU SNÍŽENÍ ZATÍŽENÍ OKOLÍ PRACHEM A HLUKEM. HLUČNÉ PRÁCE BUDOU PROVÁDĚNY V PRACOVNÍ DNY V BĚŽNOU PRACOVNÍ DOBU.

KONSTRUKCE VYVÍJEJÍCÍ BĚHEM STAVBY PRACH BUDOU SKRÁPĚNY.

ASANACE ANI DEMOLICE NEJSOU PŘEDMĚTEM BP.

F) MAXIMÁLNÍ DOČASNÉ A TRVALÉ ZÁBORY PRO STAVENIŠTĚ

DOČASNÉ ZÁBORY PRO STAVENIŠTĚ BUDOU UMÍSTĚNY NA POZEMKU INVESTORA NA VYZNAČENÉM MÍSTĚ A NA PŘÍJEZDOVÉ KOMUNIKACI PARCELY Č.612/10. TRVALÉ ZÁBORY NEJSOU PLÁNOVANÉ.

V PŘÍPADĚ ZÁBORU MÍSTNÍ KOMUNIKACE PRO ÚČELY STAVBY (SKLÁDKA MATERIÁLU, ZAŘÍZENÍ STAVENIŠTĚ AJ.) BUDOU VYUŽÍVÁNY POUZE PLOCHY POVOLENÉ ROZHODNUTÍM PŘÍSLUŠNÉHO SILNIČNÍHO SPRÁVNÍHO ÚŘADU O ZVLÁŠTNÍM UŽÍVÁNÍ POZEMNÍ KOMUNIKACE VE SMYSLU PARAGRAFU 25 ZÁKONA O POZEMNÍCH KOMUNIKACÍCH. PŘÍPADNÉ OMEZENÍ PROVOZU NA POZEMNÍ KOMUNIKACI I ČÁSTEČNOU NEBO ÚPLNOU UZAVÍRKOOU MUSÍ BÝT POVO-

LENO ROZHODNUTÍM PŘÍSLUŠNÉHO SILNIČNÍHO SPRÁVNÍHO ÚŘADU O OMEZENÍ OBECNÉHO UŽÍVÁNÍ POZEMNÍ KOMUNIKACE VE SMYSLU PARAGRAFU 24 ZÁKONA O POZEMNÍCH KOMUNIKACÍCH.

G) POŽADAVKY NA BEZBARIÉROVÉ OBCHOZÍ TRASY,

NÁVRH NEVYŽADUJE OBCHOZÍ TRASY.

H) MAXIMÁLNÍ PRODUKOVANÁ MNOŽSTVÍ A DRUHY ODPADŮ A EMISÍ PŘI VÝSTAVBĚ, JEJICH LIKVIDACE

S ODPADY ZE STAVEBNÍ ČINNOSTI SE BUDE NAKLÁDAT DLE ZÁKONA Č. 541/2020 SB. O ODPADECH A JEHO PROVÁDĚCÍCH PŘEDPISŮ:

- PŮVODCE VŽDY POSTUPUJE PŘI NAKLÁDÁNÍ S ODPADY V SOULADU SE ZÁKONEM O ODPADECH A

JEHO PROVÁDĚCÍMI PŘEDPISY - VYHLÁŠKY MŽP Č. 8/2021 SB., - O KATALOGU ODPADŮ A POSUZOVÁNÍ

VLASTNOSTÍ ODPADŮ (KATALOG ODPADŮ) A Č. 273/2021 SB., - O PODROBNOSTECH NAKLÁDÁNÍ S

ODPADY,

- ODPADY MUSÍ PŮVODCE SHROMAŽĎOVAT ODDĚLENĚ PODLE JEDNOTLIVÝCH DRUHŮ A KATEGORIÍ,

- PŮVODCE ZAJISTÍ PŘEDNOSTNÍ VYUŽITÍ A RECYKLACI ODPADŮ PŘED JEJICH ODSTRANĚNÍM (PŘEDCHÁZENÍ VZNIKU ODPADŮ, PŘÍPRAVA K OPĚTOVNÉMU POUŽITÍ, RECYKLACE, JINÉ VYUŽITÍ, VČETNĚ

ENERGETICKÉHO VYUŽITÍ, ODSTRANĚNÍ),

- PŮVODCE PŘEDÁVÁ ODPADY POUZE OSOBÁM K JEJICH PŘEVZETÍ PODLE ZÁKONA O ODPADECH

OPRÁVNĚNÝM (RECYKLAČNÍ ZAŘÍZENÍ, SBĚRNÉ DVORY, SBĚRNÉ SUROVINY, SPALOVNY, SKLÁDKY, APOD.),

- ODPADY PŮVODCE ZABEZPEČÍ PŘED NEŽÁDOUCÍM ODCIZENÍM, ÚNIKEM NEBO ZNEHODNOCENÍM,

- ODPADY MUSÍ PŮVODCE UKLÁDAT UTŘÍDĚNĚ DO KONTEJNERŮ OPRÁVNĚNÉ OSOBY, PŘÍPADNĚ

SUBJEKTU PROVÁDĚJÍCÍHO STAVEBNÍ ČINNOST, POKUD TENTO ODPAD NENÍ PŘÍMO NAKLÁDÁN A VYVÁŽEN

Z MÍSTA VZNIKU K VYUŽITÍ NEBO K ODSTRANĚNÍ,

- PŘEPRAVU NEBEZPEČNÝCH ODPADŮ JE TŘEBA PŘEDEM OHLÁSIT PROSTŘEDNICTVÍM SYSTÉMU

EVIDENCE PŘEPRAVY NEBEZPEČNÝCH ODPADŮ (SEPNO WWW.SEPNO.CZ),

- PŘI NAKLÁDÁNÍ S NEKONTAMINOVANOU ZEMINOU A JINÝM PŘÍRODNÍM MATERIÁLEM VYTĚŽENÝM

BĚHEM STAVEBNÍ ČINNOSTI, POKUD JE ZAJIŠTĚNO, ŽE MATERIÁL BUDE POUŽIT VE SVÉM PŘIROZENÉM

STAVU PRO ÚČELY STAVBY NA MÍSTĚ, NA KTERÉM BYL VYTĚŽEN, SE NEVZTAHUJE ZÁKON O ODPADECH

(§ 2 Odst. 1 písm. e) ZÁKONA O ODPADECH),

NA STAVENIŠTI BUDE DEPONOváNA ZEMINA ZE STAVEBNÍCH PRACÍ

I) BILANCE ZEMNÍCH PRACÍ, POŽADAVKY NA PŘÍSUN NEBO DEPONIE ZEMIN

POŽADAVKY NA PŘÍSUN ZEMIN NEJSOU. VEŠKERÁ ZEMINA Z VÝKOPŮ BUDE DEPONOváNA NA POZEMKU

J) OCHRANA ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ PŘI VÝSTAVBĚ,

STAVBA MUSÍ BÝT ZHOTOVITELEM REALIZOVÁNA TAK, ABY SVOJÍ STAVEBNÍ ČINNOSTÍ NENARUŠILA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ V UVEDENÉ LOKALITĚ. VEŠKERÉ ŠKODLIVINY MUSÍ BÝT BUĎ ZCELA ELIMINOVÁNY, NEBO MINIMALIZOVÁNY.

MUSÍ BÝT ZABRÁNĚNO VZNIKU A ŠÍŘENÍ PRACHU DO OKOLÍ (KROPENÍ, PLACHTOVÁNÍ, KRYTÝ SHOZ NA KONTEJNER APOD.)

PŘI ODVOZU PRAŠNÉHO MATERIÁLU POUŽÍVAT PLACHTOVÁNÍ NÁKLADU NA LOŽNÉ PLOŠE AUTOMOBILŮ

MEZIDEPONIE PRAŠNÉHO MATERIÁLU PLACHTOVAT NEBO KROPIT TAK, ABY JEJICH POVRCH NEVYSYCHAL

POUŽÍVAT VÝHRADNĚ VOZIDLA A STAVEBNÍ MECHANIZMY, KTERÉ SPLŇUJÍ PŘÍSNÉ EMISNÍ

LIMITY PODLE PLATNÉ LEGISLATIVY PRO MOBILNÍ ZDROJE PLATNÉ LEGISLATIVY PRO MOBILNÍ ZDROJE.

PŘED VÝJEZDEM NÁKLADNÍCH AUT Z PROSTORU STAVENIŠTĚ NA VEŘEJNÉ KOMUNIKACE BUDE V PŘÍPADĚ POTŘEBY ZAJIŠTĚNO ODSTRAŇOVÁNÍ BLÁTA Z PNEUMATIK A PODBĚHŮ

POKUD DOJDE KE ZNEČIŠTĚNÍ VEŘEJNÝCH KOMUNIKACÍ DOPRAVOU, NEPRODLENĚ PROVĚST OČIŠTĚNÍ KOMUNIKACE. STAVEBNÍ PRÁCE BUDOU PROVÁDĚNY TAK, ABY NEBYLY PŘEKROČENY STANOVENÉ HYGIENICKÉ LIMITY HLUKU NAŘÍZENÍ VLÁDY Č. 272/2011 SB. O OCHRANĚ ZDRAVÍ PŘED NEPŘÍZNIVÝMI ÚČINKY HLUKU A VIBRACÍ VE VNITŘNÍCH I VENKOVNÍCH CHRÁNĚNÝCH PROSTORECH.

PRÁCE NA STAVENIŠTI BUDOU PROVÁDĚNY POUZE V BĚŽNÉ PRACOVNÍ DOBĚ. HLUČNÉ STAVEBNÍ PRÁCE BUDOU ELIMINOVÁNY ORGANIZAČNÍMI OPATŘENÍMI A TO ZEJMÉNA, ŽE BUDOU MOCI BÝT PROVÁDĚNY POUZE V PRACOVNÍCH DNECH PO-PÁ, OD 8:00 DO 16:00 HOD. PRÁCE, KTERÉ NEBUDOU ZPŮSOBOVAT NADMĚRNÝ HLUK BUDOU PROVÁDĚNY V PRACOVNÍ DNY PO-PÁ, OD 9:00 DO 20:00 HOD. JAKÉKOLIV ZNEČIŠTĚNÍ VEŘEJNÝCH PLOCH, ZEJMÉNA KOMUNIKACÍ NUTNO IHNEĎ ODSTRANIT. PŘÍPADNÉ ŠKODY NA VEŘEJNÝCH PLOCHÁCH ZPEVNĚNÝCH PO DOKONČENÍ STAVBY ODSTRANIT A UVĚST DO PŮVODNÍHO STAVU. VEŠKERÉ ODPADY ZE STAVEBNÍ ČINNOSTI MUSÍ BÝT LIKVIDOVÁNY DLE PŘEDCHOZÍHO POPISU.

DŮSLEDNĚ BUDE DODRŽENA NORMA ČSN 83 90 61 OCHRANA DŘEVIN PŘI STAVEBNÍ ČINNOSTI.

STROMY NA STAVENIŠTI SE MUSÍ CHRÁNIT PŘED MECHANICKÝM POŠKOZENÍM. OHROŽENÉ VĚTVY SE VYVÁŽÍ NAHORU, MÍSTA ÚVAZKŮ JE NUTNO VYPODLOŽIT VHODNÝM MATERIÁLEM.

POKUD BUDE NUTNO PROVĚST REDUKČNÍ ŘEZ VĚTVÍ, BUDE PROVEDEN ODBORNOU ARBORISTICKOU FIRMOU, ŘEZ BUDE ČISTÝ A BUDE OŠETŘEN. STEJNĚ TAK PŘI POŠKOZENÍ VĚTVÍ V PRŮBĚHU PRACÍ.

V OKOLÍ POZEMKU SE NACHÁZÍ VZROSTLÉ STROMY, KTERÉ BUDOU VYŽADOVAT OCHRANU DLE ČSN 83 90 61 OCHRANA DŘEVIN PŘI STAVEBNÍ ČINNOSTI, KEŘOVÉ POROSTY K ZACHOVÁNÍ NUTNO ROVNĚŽ OCHRÁNIT.

K) ZÁSADY BEZPEČNOSTI A OCHRANY ZDRAVÍ PŘI PRÁCI NA STAVENIŠTI,

PŘI PROVÁDĚNÍ VŠECH STAVEBNĚ MONTÁŽNÍCH PRACÍ NUTNO DODRŽOVAT VEŠKERÉ BEZPEČNOSTNÍ PŘEDPISY A NAŘÍZENÍ ZEJMÉNA NAŘÍZENÍ VLÁDY Č. 591/2006 SB. O BLIŽŠÍCH

**MINIMÁLNÍCH POŽADAVCÍCH NA BEZPEČNOST A OCHRANU ZDRAVÍ PŘI PRÁCI NA STAVENIŠ- KA – PŘED KOLAUDACÍ.
TÍCH.**

**PŘI PRÁCI MANIPULAČNÍMI ČI JINÝMI MECHANISMY NUTNO DODRŽOVAT VEŠKERÉ BEZPEČ-
NOSTNÍ PŘEDPISY, KTERÉ SE K TÉTO ČINNOSTI VÁŽOU. PRÁCI S TĚMITO MECHANISMY MO-
HOU VYKONÁVAT POUZE OSOBY S PŘÍSLUŠNÝM OPRÁVNĚNÍM. PRACOVNÍCI STAVEBNÍ FIRMY
BUDOU VYBAVENI PŘÍSLUŠNÝM PRACOVNÍM ODĚVEM A OBUVÍ, OCHRANNÝMI POMŮCKAMI
JAKO JSOU PRACOVNÍ RUKAVICE, BRÝLE A ZEJMÉNA PŘILBY, KTERÉ MUSÍ POUŽÍVAT I STAVEB-
NÍ A AUTORSKÝ DOZOR STAVBY. NA STAVBĚ BUDE ŘÁDNĚ VEDEN STAVEBNÍ DENÍK, KTERÝ ZDE
BUDE TRVALE K DISPOZICI.**

ČASOVÝ PRŮBĚH VÝSTAVBY BUDE PODŘÍZEN POŽADAVKŮM A MOŽNOSTEM INVESTORA.

B.9 CELKOVÉ VODOHOSPODÁŘSKÉ ŘEŠENÍ

**DEŠŤOVÁ VODA ZADRŽOVÁNA V RETENČNÍ NÁDRŽI A VYUŽÍVÁNA K ZÁLIVCE ZAHRADY. PŘE-
BYTKY VSAKOVÁNY VSAKOVACÍM OBJEKTEM NA POZEMKU**

L) ÚPRAVY PRO BEZBARIÉROVÉ UŽÍVÁNÍ VÝSTAVBOU DOTČENÝCH STAVEB

**VÝSTAVBOU OBJEKTU NEBUDOU DOTČENY ŽÁDNÉ BEZBARIÉROVĚ UŽÍVANÉ STAVBY A PŘÍ-
STUPY K NIM.**

M) ZÁSADY PRO DOPRAVNÍ INŽENÝRSKÁ OPATŘENÍ,

**PŘÍJEZD NA STAVENIŠTĚ JE ZAJIŠTĚN Z PŘILEHLÉ MÍSTNÍ KOMUNIKACE. ZVLÁŠTNÍ OPATŘENÍ
NEJSOU TŘEBA.**

PO CELOU DOBU REALIZACE STAVBY:

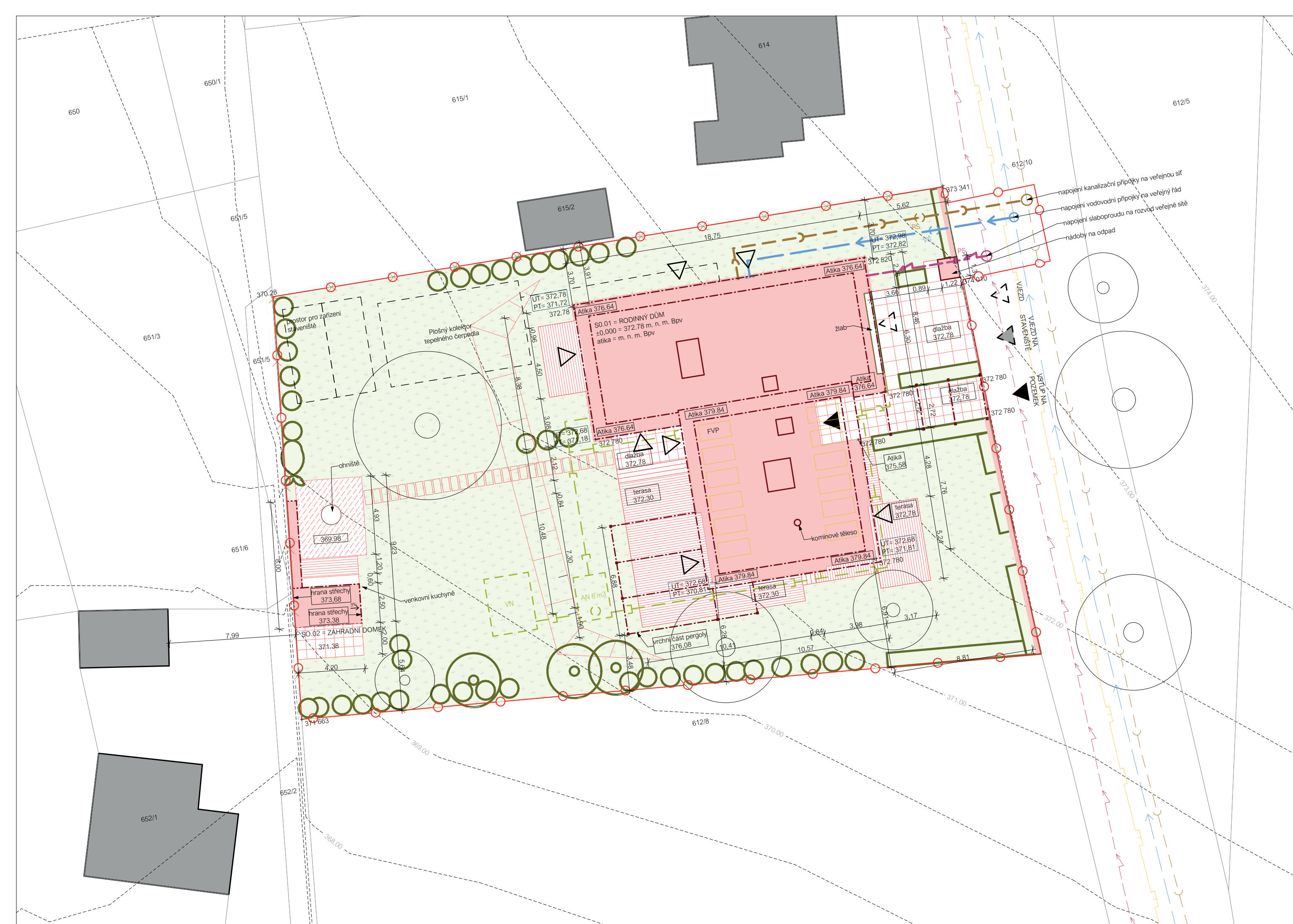
- BUDE ZACHOVÁN PŘÍSTUP K PŘILEHLÝM OBJEKTŮM**
- NEBUDE OMEZEN VJEZD POHOTOVOSTNÍM VOZIDLŮM A VOZIDLŮM SVOZU DOMOVNÍHO
ODPADU**
- BUDOU MINIMALIZOVÁNY ZÁBORY KOMUNIKACE PRO ÚČELY STAVBY**
- BUDE UMOŽNĚN PŘÍSTUP K OVLÁDACÍM ARMATURÁM INŽENÝRSKÝCH SÍTÍ**
- BUDOU VOZOVKY A CHODNÍKY PŘILÉHAJÍCÍ KE STAVBĚ UDRŽOVÁNY V ČISTOTĚ.**

N) STANOVENÍ SPECIÁLNÍCH PODMÍNEK PRO PROVÁDĚNÍ STAVBY - PROVÁDĚNÍ STAVBY ZA PROVOZU, OPATŘENÍ PROTI ÚČINKŮM VNĚJŠÍHO PROSTŘEDÍ PŘI VÝSTAVBĚ APOD.,

NEJSOU STANOVENY ŽÁDNÉ SPECIÁLNÍ PODMÍNKY.

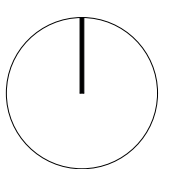
O) POSTUP VÝSTAVBY, ROZHODUJÍCÍ DÍLČÍ TERMÍNY.

ZALOŽENÍ STAVBY, NOSNÁ KONSTRUKCE STAVBY, INSTALACE VNITŘNÍCH ROZVODŮ, PROHLÍD-



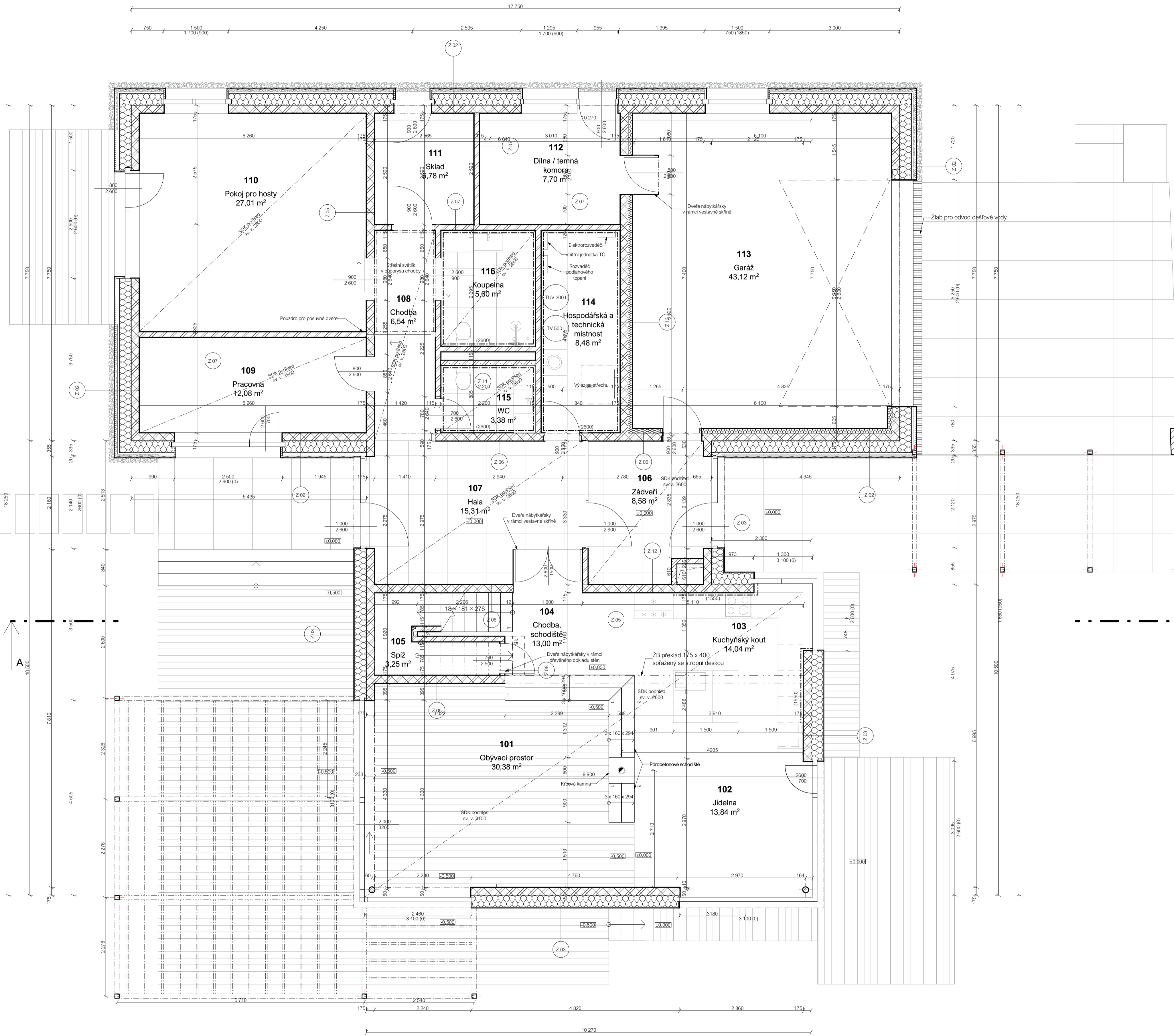
LEGENDA		VÝUKOVÁ VERZE ARCHICADU	
	KATASTRÁLNÍ HRANICE		HRANICE STAVBY
	VRSTEVNICE PŮVODNÍHO TERÉNU		HRANICE STAVBY
	OPLOCENÍ PLETIVO		HRANICE STAVBY
	OPLOCENÍ NAVRŽENÉ		HRANICE STAVBY
	OBJEKTY STÁVAJÍCÍ		HRANICE STAVBY
	OBJEKTY NAVRŽENÉ		HRANICE STAVBY
	ZATRAVNĚNÉ PLOCHY NAVRŽENÉ		HRANICE STAVBY
	DLAŽBA BETONOVÁ POJÍZDNÁ		HRANICE STAVBY
	DLAŽBA BETONOVÁ POCHOZÍ		HRANICE STAVBY
	TERASOVÁ PODLAHA		HRANICE STAVBY
	MLATOVÝ POVRCH		HRANICE STAVBY
	ZELEŇ VYSOKÁ PŮVODNÍ		HRANICE STAVBY
	ZELEŇ VYSOKÁ NAVRŽENÁ		HRANICE STAVBY
	ZELEŇ NÍZKÁ NAVRŽENÁ		HRANICE STAVBY
	NAVRŽENÝ HLAVNÍ VSTUP DO OBJEKTU		HRANICE STAVBY
	NAVRŽENÝ VJEZD NA POZEMEK		HRANICE STAVBY
	NAVRŽENÝ VJEZD NA STAVENÍŠTĚ		HRANICE STAVBY
	VSTUP DO OBJEKTU		HRANICE STAVBY
			JEDNOTNÁ KANALIZACE
			ELEKTRICKÉ VEDENÍ NN
			PLYNOVOD STL
			VODOVOD
			KANALIZACE SPLAŠKOVÁ
			ELEKTRICKÉ VEDENÍ NN
			VODOVOD
			KANALIZACE DEŠŤOVÁ
			REVIZNÍ ŠACHTA KANALIZACE
			VODOMĚRNÁ ŠACHTA
			PŘÍPOJKOVÁ SKŘÍŇ
			AKUMULAČNÍ NÁDRŽ NA DEŠŤOVOU VODU
			VSOKOVACÍ NÁDRŽ

BILANCE POZEMKU
 CELKOVÁ VÝMĚRA POZEMKU: 1265 m²
 ZELENĚ NA TERÉNU: 713,13 m²
 ZPEVNĚNÁ PLOCHA: 199,4 m²
 ZASTAVĚNÁ PLOCHA: 352,47 m²
 ZASTAVĚNOST POZEMKU: 27,86%



VYPRACOVAL: Matouš Kotek	NÁZEV AKCE: Bakalářská práce Dům pod Bílou horou
VEDOUCÍ PRÁCE: Ing. arch. Vojtěch Taraba	Adresa: / k.ú.: / p.č.:
NÁZEV: KOORDINAČNÍ SITUACE	
ČÍSLO VÝKRESU	FORMÁT: A3
SEMĚŠTR: LETNÍ 2022/2023	PŘEDMĚT: BPA
	MĚRÍTKO: 1:200, 1:1
	DATUM: 5/2023





Z 01	OBVODOVÁ NOSNÁ STĚNA S PROVĚTRÁVANOU FASÁDOU, SVĚTLÁ	Pohledové dřevěné fasádní latě, 40x80 mm, sbitýsky modřín, bez povrchové úpravy Nosné KVH hranoly 40x60, smrk, kládno vodrovně Nosné KVH hranoly 40x60 mm, smrk, kládno sváře, koleno do konzoly typu L Pojistná hydroizolace - paropropustná fólie, odolná proti UV záření Tepelná izolace - desky z minerálních vláken Bodové konzoly typu L, koleno do obvodové stěny Plošné polyuretanové teplo tepelné izolace Penetrační nátěr Nosná vrstva - vápenopískové bárnice Vnitřní sádrová omítka CELKEM:	40 mm 40 mm 40 mm - 275 mm - - 175 mm 10 mm 580 mm
Z 02	OBVODOVÁ NOSNÁ STĚNA S PROVĚTRÁVANOU FASÁDOU, TMÁVÁ	Pohledové dřevěné fasádní latě, 40x80 mm, sbitýsky modřín, karbonizované Nosné KVH hranoly 40x60, smrk, kládno vodrovně Nosné KVH hranoly 40x60 mm, smrk, kládno sváře, koleno do konzoly typu L Pojistná hydroizolace - paropropustná fólie, odolná proti UV záření Tepelná izolace - desky z minerálních vláken Bodové konzoly typu L, koleno do obvodové stěny Plošné polyuretanové teplo tepelné izolace Penetrační nátěr Nosná vrstva - vápenopískové bárnice Vnitřní sádrová omítka CELKEM:	40 mm 40 mm 40 mm - 275 mm - - 175 mm 10 mm 580 mm
Z 03	OBVODOVÁ NOSNÁ STĚNA S OMÍTKOU	Vnější tlá omítka Sítňková hmota s výtžnou mřížkou Tepelná izolace - desky z minerálních vláken Bodové konzoly typu L, koleno do obvodové stěny Plošné polyuretanové teplo tepelné izolace Penetrační nátěr Nosná vrstva - vápenopískové bárnice Vnitřní sádrová omítka CELKEM:	10 mm 5 mm 275 mm - - - 175 mm 10 mm 475 mm
Z 05	VNITŘNÍ NOSNÁ STĚNA S OMÍTKOU	Vnitřní sádrová omítka Nosné vápenopískové zdvo Vnitřní sádrová omítka CELKEM:	10 mm 175 mm 10 mm 475 mm
Z 06	VNITŘNÍ NOSNÁ STĚNA S DŘEVĚNÝM OBKLADEM	Vnitřní sádrová omítka Nosné vápenopískové zdvo Penetrační nátěr Plošné teplo obkladu Desky dřevěného obkladu CELKEM:	10 mm 175 mm - 5 mm 20 mm 210 mm
Z 07	VNITŘNÍ PŘÍČKA	Vnitřní sádrová omítka Nosné vápenopískové zdvo Vnitřní sádrová omítka CELKEM:	10 mm 115 mm 10 mm 135 mm
Z 08	VNITŘNÍ PŘÍČKA S DŘEVĚNÝM OBKLADEM	Vnitřní sádrová omítka Nosné vápenopískové zdvo Penetrační nátěr Plošné teplo obkladu Desky dřevěného obkladu CELKEM:	10 mm 115 mm - 5 mm 20 mm 150 mm
Z 09	ATIKA SVĚTLÁ	Pohledové dřevěné fasádní latě, 40x80 mm, sbitýsky modřín, bez povrchové úpravy Nosné KVH hranoly 40x60, smrk, kládno vodrovně Nosné KVH hranoly 40x60 mm, smrk, kládno sváře, koleno do konzoly typu L Pojistná hydroizolace - paropropustná fólie, odolná proti UV záření Tepelná izolace - desky z minerálních vláken Bodové konzoly typu L, koleno do obvodové stěny Plošné polyuretanové teplo tepelné izolace Penetrační nátěr Nosná vrstva - vápenopískové bárnice Parozábrana - EPDM fólie, s odbočností proti pronutání kořenu Pěnový polystyren EPS Hydroizolace - šta modifikovaný asfaltový pás, s hliníkovou vložkou CELKEM:	40 mm 40 mm 40 mm - 275 mm - - 175 mm 4 mm 100 mm 2,5 mm 680 mm
Z 10	ATIKA TMÁVÁ	Pohledové dřevěné fasádní latě, 40x80 mm, sbitýsky modřín, karbonizované Nosné KVH hranoly 40x60, smrk, kládno vodrovně Nosné KVH hranoly 40x60 mm, smrk, kládno sváře, koleno do konzoly typu L Pojistná hydroizolace - paropropustná fólie, odolná proti UV záření Tepelná izolace - desky z minerálních vláken Bodové konzoly typu L, koleno do obvodové stěny Plošné polyuretanové teplo tepelné izolace Penetrační nátěr Nosná vrstva - vápenopískové bárnice Parozábrana - EPDM fólie, s odbočností proti pronutání kořenu Pěnový polystyren EPS Hydroizolace - šta modifikovaný asfaltový pás, s hliníkovou vložkou CELKEM:	40 mm 40 mm 40 mm - 275 mm - - 175 mm 4 mm 100 mm 2,5 mm 680 mm
Z 11	VNITŘNÍ PŘÍČKA S PŘEDSTĚNOU	Vnitřní sádrová omítka Nosné vápenopískové zdvo Instalační prostor Pórcobetonová instalační příčka Vnitřní sádrová omítka CELKEM:	10 mm 115 mm - 125 mm 10 mm 260 mm
Z 12	VNITŘNÍ NOSNÁ STĚNA S PŘEDSTĚNOU	Vnitřní sádrová omítka Nosné vápenopískové zdvo Instalační prostor Pórcobetonová instalační příčka Vnitřní sádrová omítka CELKEM:	10 mm 175 mm - 125 mm 10 mm 320 mm
Z 13	VNITŘNÍ NOSNÁ STĚNA S IZOLACÍ	Vnitřní sádrová omítka Nosné vápenopískové zdvo Penetrační nátěr Plošné polyuretanové teplo tepelné izolace Tepelná izolace - desky z minerálních vláken Sítňková hmota s výtžnou mřížkou Vnitřní sádrová omítka CELKEM:	10 mm 175 mm - 5 100 mm 5 mm 10 mm 305 mm

LEGENDA MATERIÁLŮ

	ZDVO VÁPENOPÍSKOVÉ
	ZDVO POROBETONOVÉ
	TEPELNÁ IZOLACE - MINERÁLNÍ VATA
	TEPELNÁ IZOLACE - EPS
	TEPELNÁ IZOLACE NENÁŠKÁVÁ - XPS
	BETONOVÁ TVAROVY SALOVACÍ PROJEVÁNÉ
	HYDROIZOLACE - EPDM FÓLIE
	PAROZÁBRANA - SBS MODIFIKOVANÝ ASFALTOVÝ PÁS
	BETON VYTŽLENÝ
	BETON PROSTÝ
	ZÁSPÍ - HUTNĚNÁ ZEMĚNA
	PŮVODNÍ ÚROVNĚNÁ ZEMĚNA
	KACÍREK / ŠÍŘEK
	DŘEVO

VYPRACOVAL: Miroslav Kocik
 VEDOUCÍ PRÁCE: Ing. arch. Vojtěch Tarabá
 NÁZEV: PŮDORYS
 NÁZEV ANCE: Realizovaná práce
 DŮM pod Bílou horou
 Adresa / k.č.: / p.č.:
 Fakulta stavební
 ČÍSLO VÝKREBU: SEMESTR: LETNÍ 2022/2023
 FORMÁT: A1
 PŘEDMĚT: BPA
 MĚŘÍTKO: 1:50, 1:1
 DATUM: 5/2023

P 01 PLOCHÁ STŘECHA SE ZÁTĚŽOVÝM KAMENIVEM

- KÁČÍREK - PRÁNE ŘÍZNÍ KAMENIVO, tloušťka 16 - 22
- NETKANÁ TEXTILIE Z POLYPROPYLENOVÝCH VLÁKEN, jednostranně laminovaná
- EPDM FOLIE, vyztužená tkaninou, ze skleněných vláken se samolepicí vrstvou z SBS asfaltu na spodní straně, nalepená, s odnošností proti prorůstání kořenů
- ZÁKLADNÍ NÁTER POD SAMOLEPICÍ EPDM FOLIE se samolepicí SBS modifikovanou vrstvou na spodní straně opatřenou sminatelnou fólií na různé povrchy.
- PĚNOVÝ POLYSTYREŇ, $\lambda_D = \lambda_U = 0,035 \text{ W}\cdot\text{m}^{-1}\cdot\text{K}^{-1}$, $\sigma_{cr} = 150 \text{ kPa}$
- POLYURETANOVÉ LEPIDLO
- PĚNOVÝ POLYSTYREŇ, $\lambda_D = \lambda_U = 0,035 \text{ W}\cdot\text{m}^{-1}\cdot\text{K}^{-1}$, $\sigma_{cr} = 150 \text{ kPa}$
- NATAVITELNÝ PÁS Z SBS MODIFIKOVANÉHO ASFALTU s vločkou z hliníkové fólie, na povrchu se separačním posypem, $t_b = 370 \text{ 000}$
- ASFALTOVÁ PENETRAČNÍ EMULZE
- ŽB MONOLITICKÁ STŘEPNÍ DESKA
- SDK PODHLÉD, kovano do rámu z dřevěných latí, zavěšeno z ŽB stropní desky

280 mm

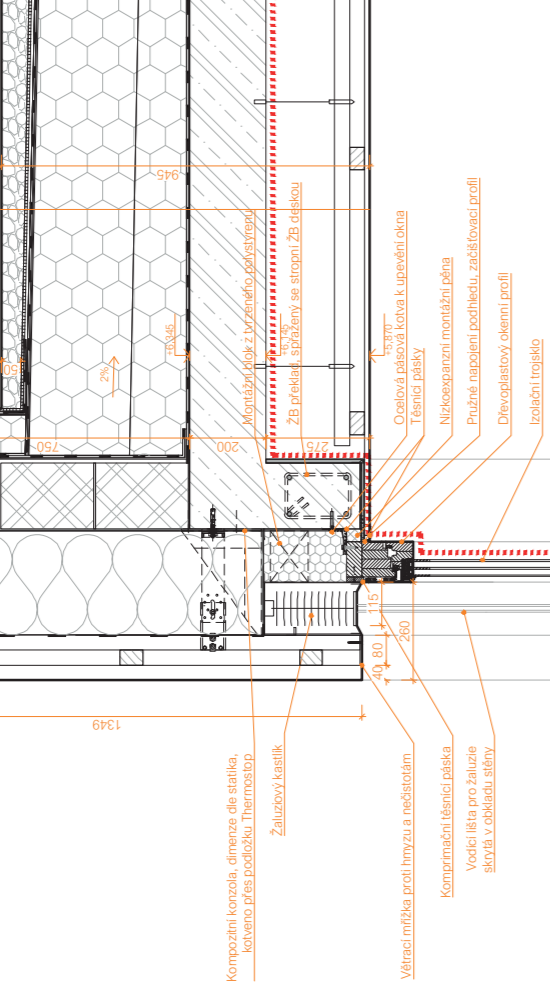
150 mm

4 mm

200 mm

275 mm

945 mm



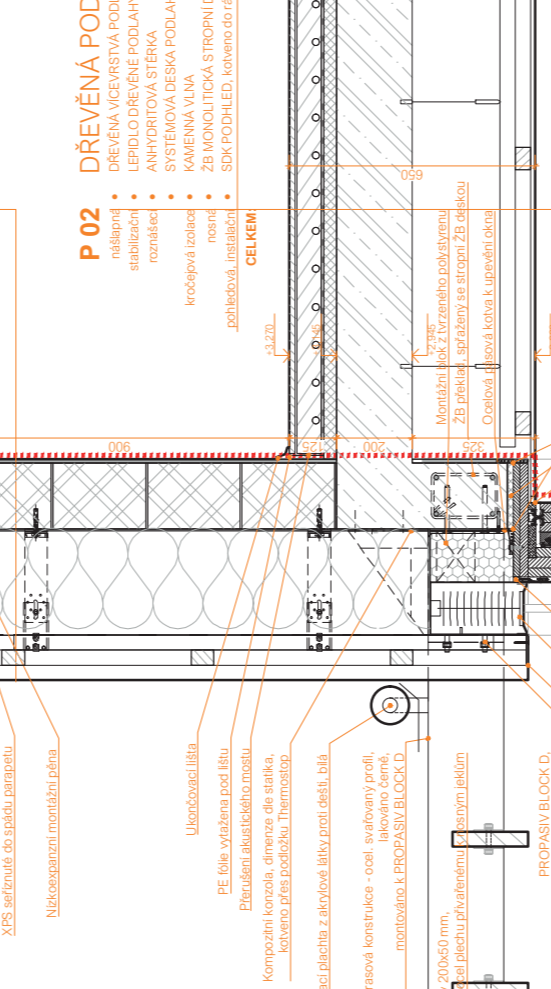
Z 01 OBVODOVÁ NOSNÁ STĚNA S PROVĚTRÁVANOU FASÁDOU

- DŘEVĚNÉ FASÁDNÍ LATE, 40x60 mm, sádkový modřín, bez povrchové úpravy
- KVV HRANOLY 40x60 mm, smrk, kládno vodrovinné
- KVV HRANOLY 40x60 mm, smrk, kládno světlé, kovano do konzol typu L
- PAROPROPUSTNÁ FOLIE, odnošná proti UV záření
- DESKY Z MINERALNÍCH VLÁKEN, $\lambda_D = 0,034$, $\lambda_U = 0,036 \text{ W}\cdot\text{m}^{-1}\cdot\text{K}^{-1}$
- BODOVÉ KONZOLY TYPU L, pozinkovaný ocelový plech, kovano do obvodové stěny
- PLOŠNÉ POLYURETANOVÉ LEPIDLO TEPELNÉ IZOLACE
- PENETRAČNÍ NÁTER
- VÁPENOPÍSKOVÉ TVÁRNICE
- VNITŘNÍ SÁDROVÁ OMÍTKA

175 mm

10 mm

650 mm



P 02 DŘEVĚNÁ PODLAHA V 2 NP

- DŘEVĚNÁ VÍCEVRSTVÁ PODLAHA, určená pro podlahové topení
- LEPIDLO DŘEVĚNÉ PODLAHY
- ANHYDRITOVÁ STĚRKA
- SYSTÉMOVÁ DESKA PODLAHOVÉHO VYTÁPĚNÍ
- KAMENNÁ VLNÁ
- ŽB MONOLITICKÁ STŘEPNÍ DESKA
- SDK PODHLÉD, kovano do rámu z dřevěných latí, zavěšeno z ŽB stropní desky

15 mm

45 mm

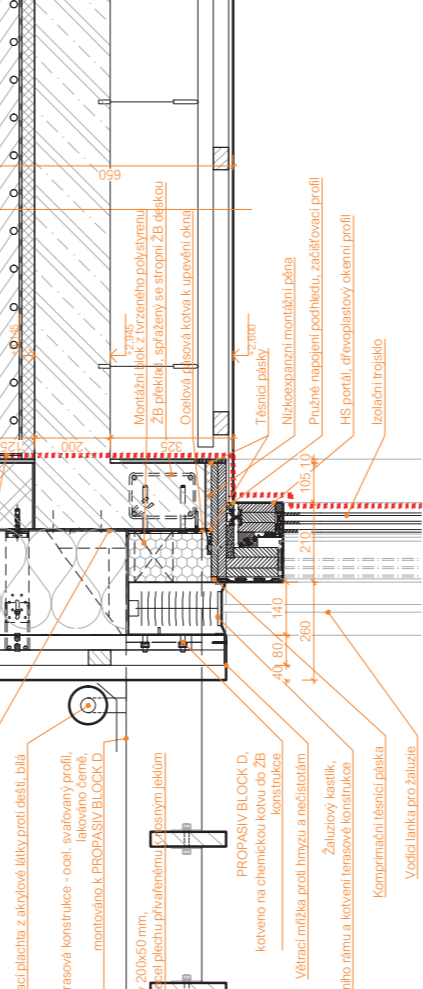
30 mm

35 mm

200 mm

325,000

650 mm



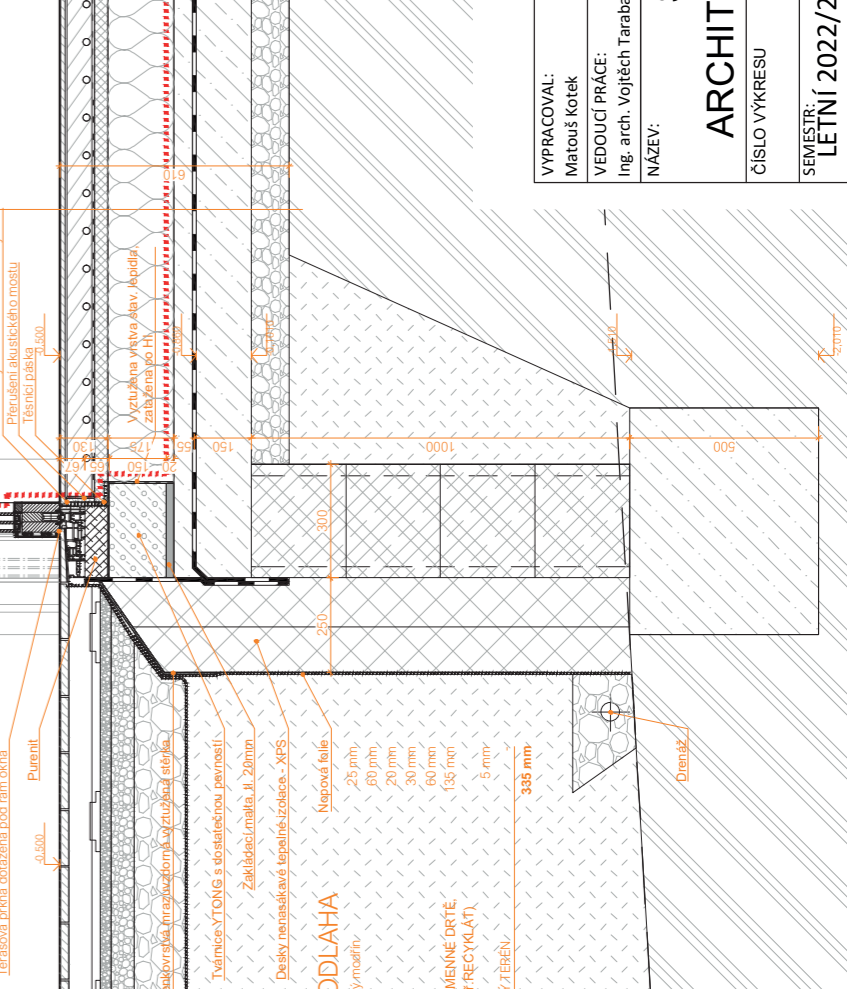
P 05 DŘEVĚNÁ PODLAHA NA TERÉNU

- DŘEVĚNÁ VÍCEVRSTVÁ PODLAHA, určená pro podlahové topení
- LEPIDLO DŘEVĚNÉ PODLAHY
- ANHYDRITOVÁ STĚRKA, PEPP ROZVODY PODLAHOVÉHO TOPENÍ
- SYSTÉMOVÁ DESKA PODLAHOVÉHO VYTÁPĚNÍ
- KAMENNÁ VLNÁ
- DESKY EPS
- BETONOVÁ MAZANINA
- NATAVITELNÝ PÁS Z SBS MODIFIKOVANÉHO ASFALTU, s vločkou ze skleněné tkaniny, na povrchu se separačním posypem
- ASFALTOVÁ PENETRAČNÍ EMULZE
- ŽB ZÁKLADOVÁ DESKA
- ŠTERKOPÍSKOVÝ PODSYP
- HUTNĚNÁ ZEMLINA / ROŠTILÝ TERÉN

150 mm

100 mm

610 mm



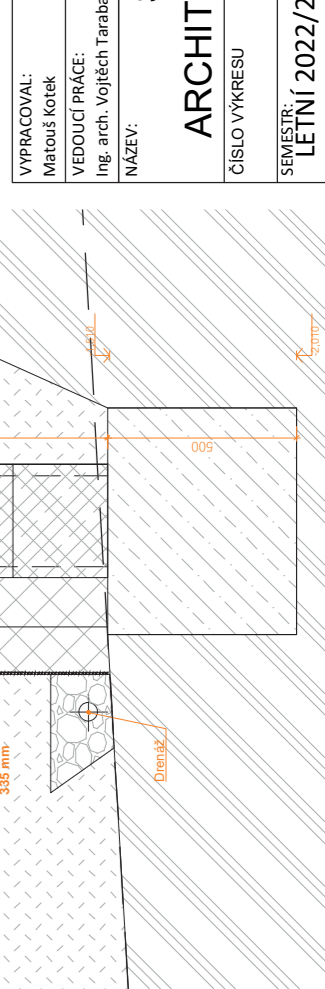
LEGENDA

- TEPELNÁ IZOLACE MINERALNÍ VATA
- TEPELNÁ IZOLACE EPS
- KROČEJOVÁ IZOLACE KAMENNÁ VLNÁ
- FENOLICKÁ PĚNA
- MONTÁŽNÍ NIZKOEXPANZNÍ PĚNA
- BETON PROSTÝ
- ŽELEZOBETON
- VÁPENOPÍSKOVÉ TVÁRNICE
- PROLEVNÉ BETONOVÉ TVÁRNICE, PROVÁZANÉ VÝTUŽÍ
- DŘEVO
- KÁČÍREK / ŠTERKOVÁ DRŤ
- POROBETONOVÝ BLOK S DOSTATEČNOU ÚNOSNOSTÍ DLE STATIKA

P 08 TERASOVÁ PODLAHA

- DŘEVĚNÁ PODLAHA, sádkový modřín
- BOSTVOH LATE 40x60 mm
- BRUKERACNÍ TERCE
- ŠTERKOVÝ MASIV PÁKCE
- SIERKOVÝ MASIV PÁKCE
- PODKLADNÍ VRSTVA Z KAMENNÉ DRŤE 8 - 16, 11 - 22, 18 - 32 (papír RECYKLÁT)
- NOPOVÁ FOLIE
- HUTNĚNÁ ZEMLINA / ROŠTILÝ TERÉN

335 mm



VYPRACOVAL:	NÁZEV AKCE:
Matouš Kotek	Bakalářská práce
VEDOUČÍ PRÁCE:	Dům pod Bílou horou
Ing. arch. Vojtěch Taraba	Adresa: / k.ú.: / p.č.:
NÁZEV:	STAVEBNĚ - ARCHITEKTONICKÝ DETAIL
ČÍSLO VÝKRESU	FORMÁT:
—	A3
SEMVĚŠT:	PŘEDMĚT:
LETNÍ 2022/2023	BPA
MĚŘÍTKO:	DATUM:
1:20	5/2023

KONSTRUKČNÍ SCHÉMA

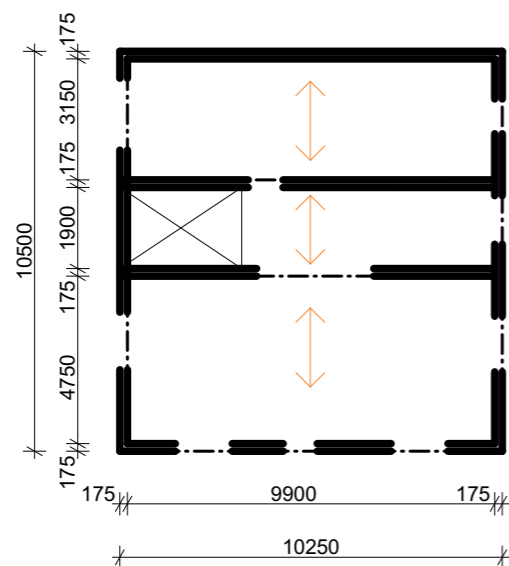
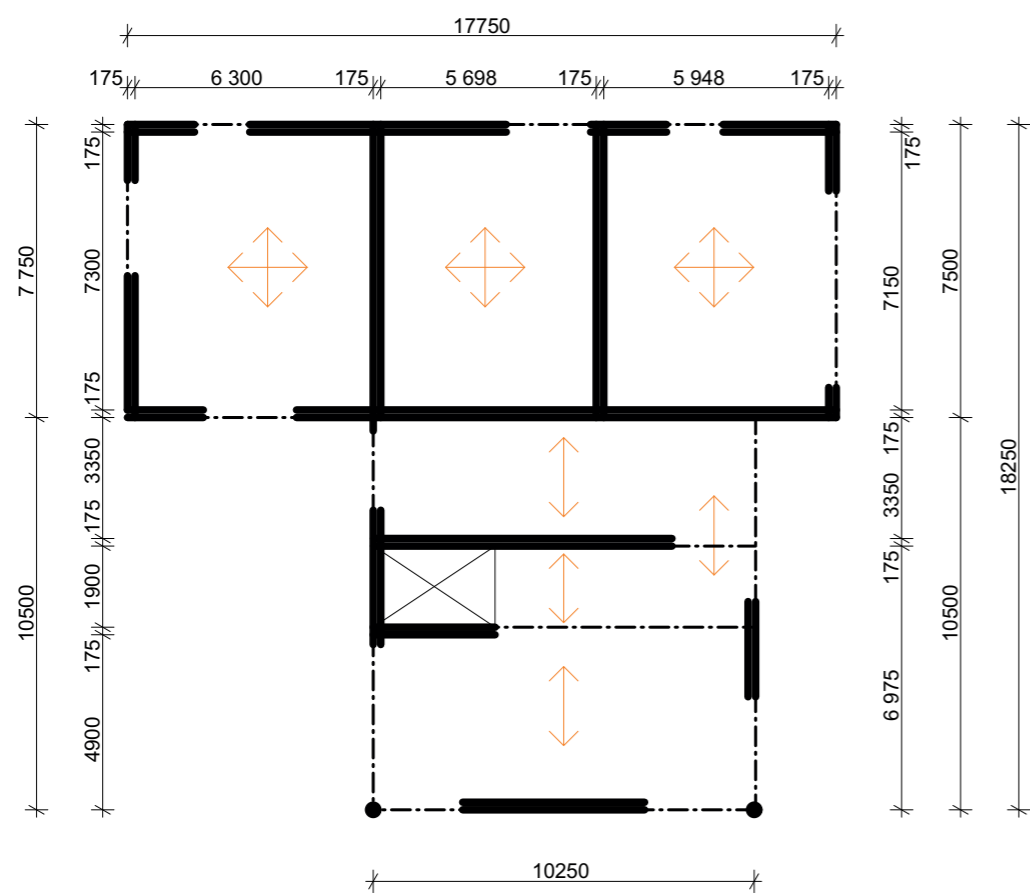
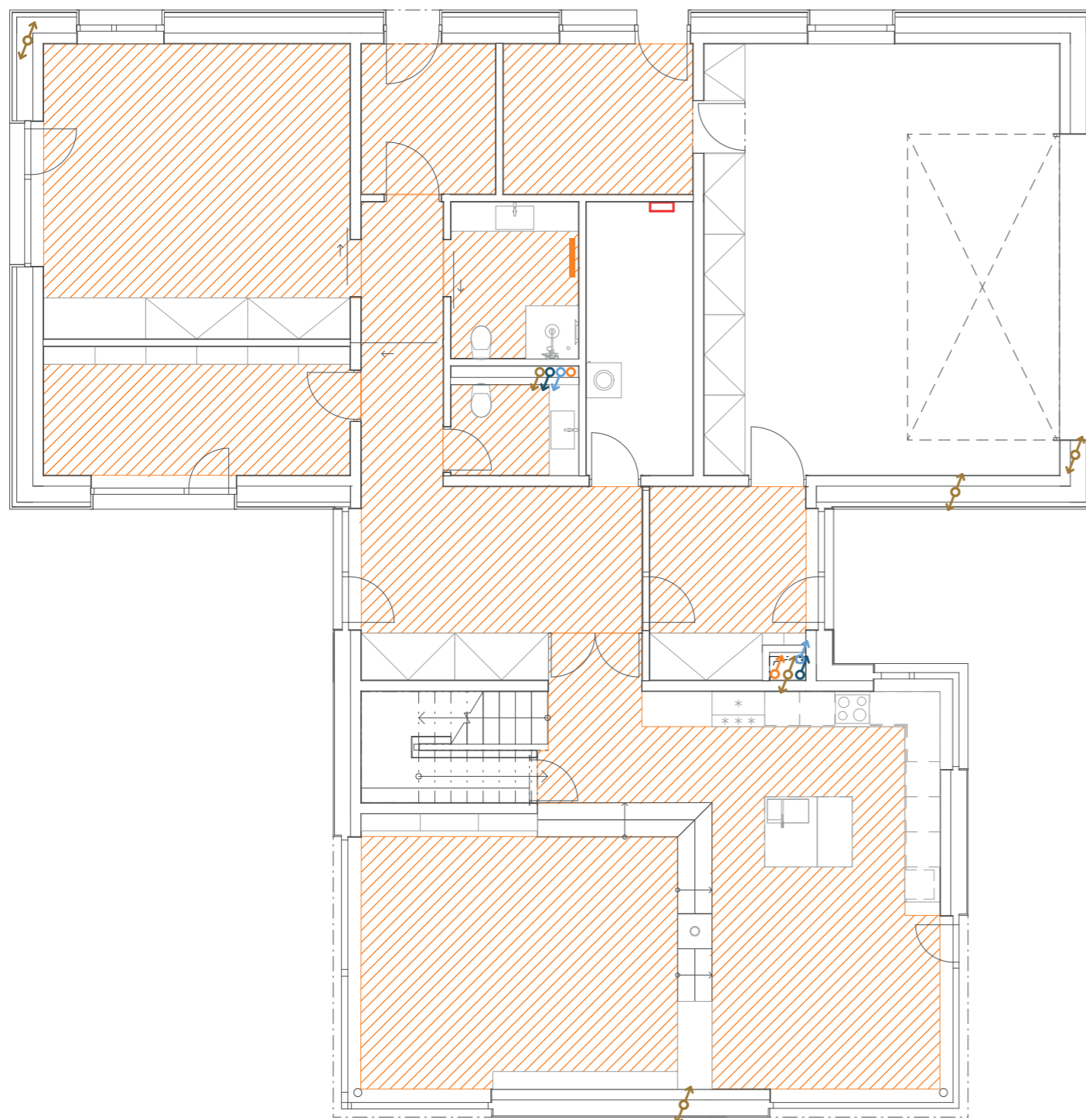


SCHÉMA ZÁKLADŮ








Objekt je založen na základové desce. Ta je usazena na železobetonové prolévané tvárnice na železobetonovém pasu.

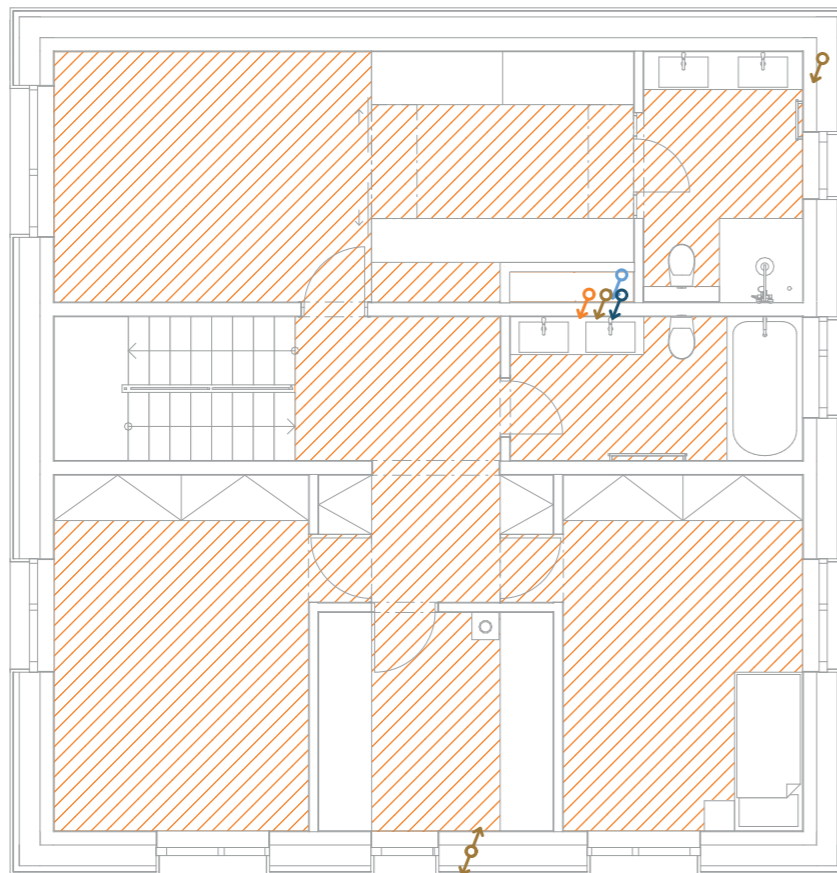


LEGENDA

- ELEKTROINSTALACE - HLAVNÍ ROZVADĚČ
- SPLAŠKOVÁ A DEŠŤOVÁ KANALIZACE
- VODOVOD
- VYTÁPĚNÍ
- ŘEBŘÍKOVÉ OTOPNÉ TĚLESO
- PODLAHOVÉ VYTÁPĚNÍ
- VZDUCHOTECHNIKA

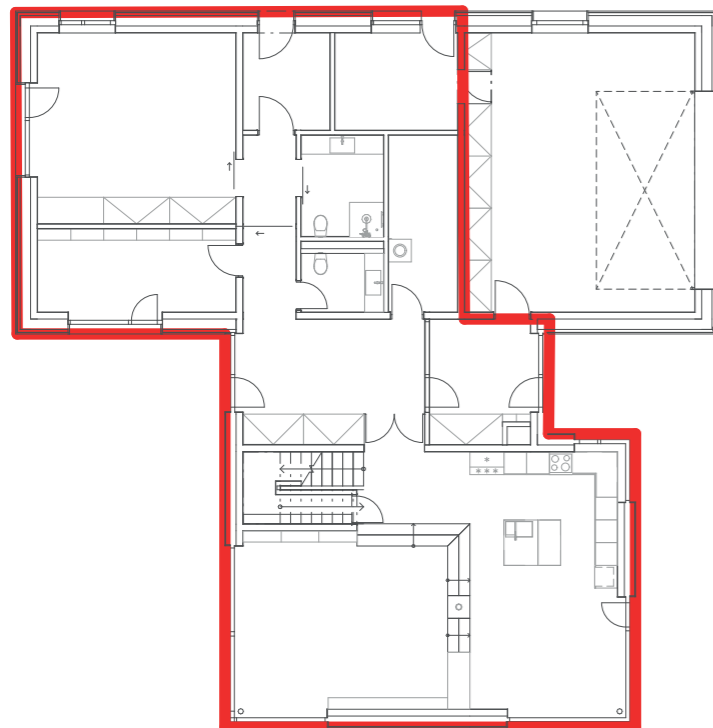
LEGENDA

-  ELEKTROINSTALACE - HLAVNÍ ROZVADĚČ
-  SPLAŠKOVÁ A DEŠTOVÁ KANALIZACE
-  VODOVOD
-  VYTÁPĚNÍ
-  ŘEBŘÍKOVÉ OTOPNÉ TĚLESO
-  PODLAHOVÉ VYTÁPĚNÍ
-  VZDUCHOTECHNIKA

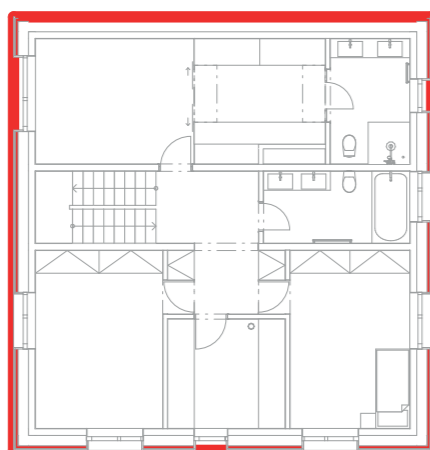


1. HRANICE VYTÁPĚNÉHO PROSTORU - SCHÉMA

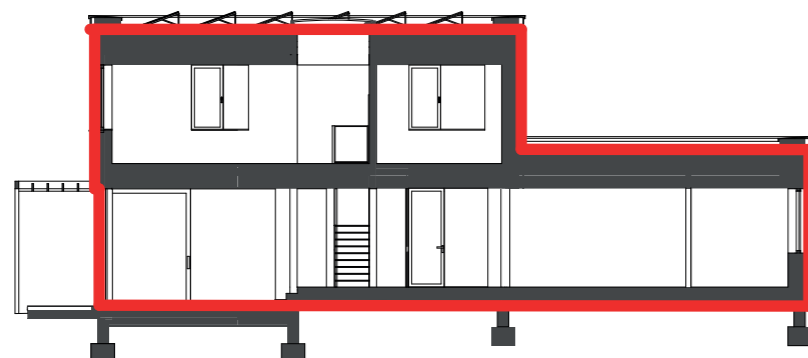
1.np



2.np



řez



2. PRŮMĚRNÝ SOUČINITEL PROSTUPU TEPLA

Ozn. <i>j</i>	Konstrukce	Hodnocená budova				Referenční budova	
		A_j [m ²]	b_j [-]	U_j [W/(m ² ·K)]	$H_{T,j}$ [W/K]	$U_{N,j}$ [W/(m ² ·K)]	$H_{T,ref,j}$ [W/K]
1	Obvodová stěna	307,66	1	0,13	40,00	0,3	92,30
2	Okna	78,34	1	0,75	58,76	1,5	117,51
3	Střecha	180	1	0,1	18,00	0,24	43,20
4	Podlaha na terénu	180	0,8	0,15	21,60	0,45	64,80
5	Střešní okna	8,04	1	0,8	6,43	1,5	12,06
7	Tepelné vazby	754,04	1	0,013	9,80	0,02	15,08
	Celkem	754,04			154,59		344,95

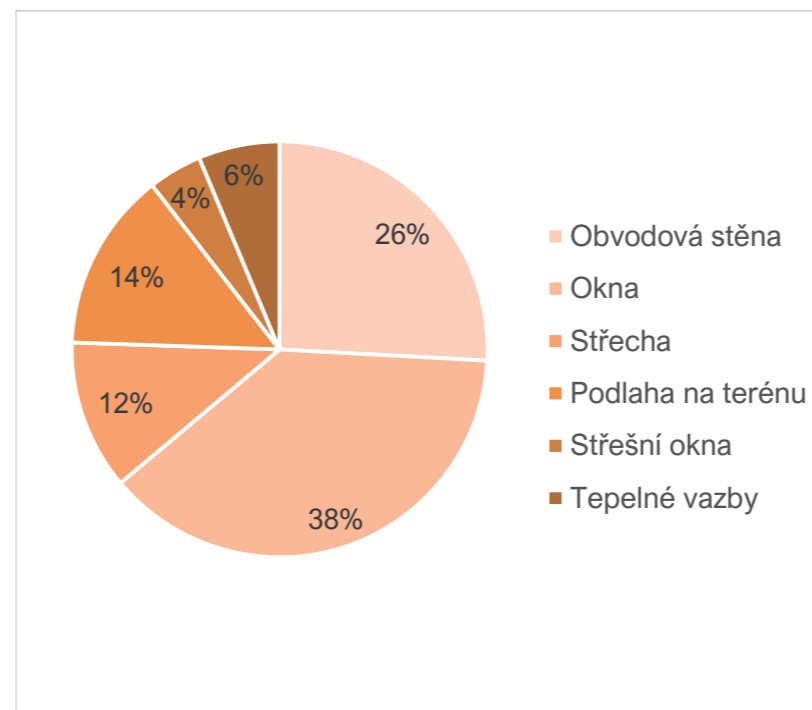
$$U_{em} = \frac{\sum H_{t,j}}{\sum A_j} = \frac{\sum 283,29}{\sum 1654,04} = \mathbf{0,21} \quad \mathbf{W/(m^2 \cdot K)}$$

$$0,20 < U_{em} < 0,35$$

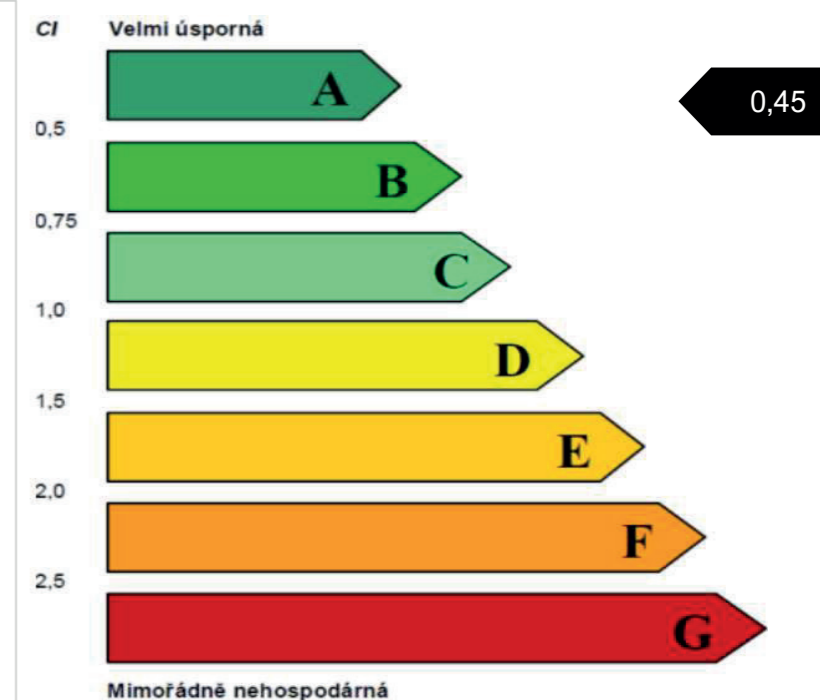
$$U_{em,N} = \frac{\sum H_{t,ref,j}}{\sum A_j} = \frac{\sum 344,95}{\sum 754,04} = \mathbf{0,46} \quad \mathbf{W/(m^2 \cdot K)}$$

$$CI = \frac{U_{em}}{U_{em,N}} = \frac{0,21}{0,46} = \mathbf{0,45}$$

3. TEPELNÉ ZTRÁTY VĚTRÁNÍM



4. ŠTÍTEK OBÁLKY BUDOVY



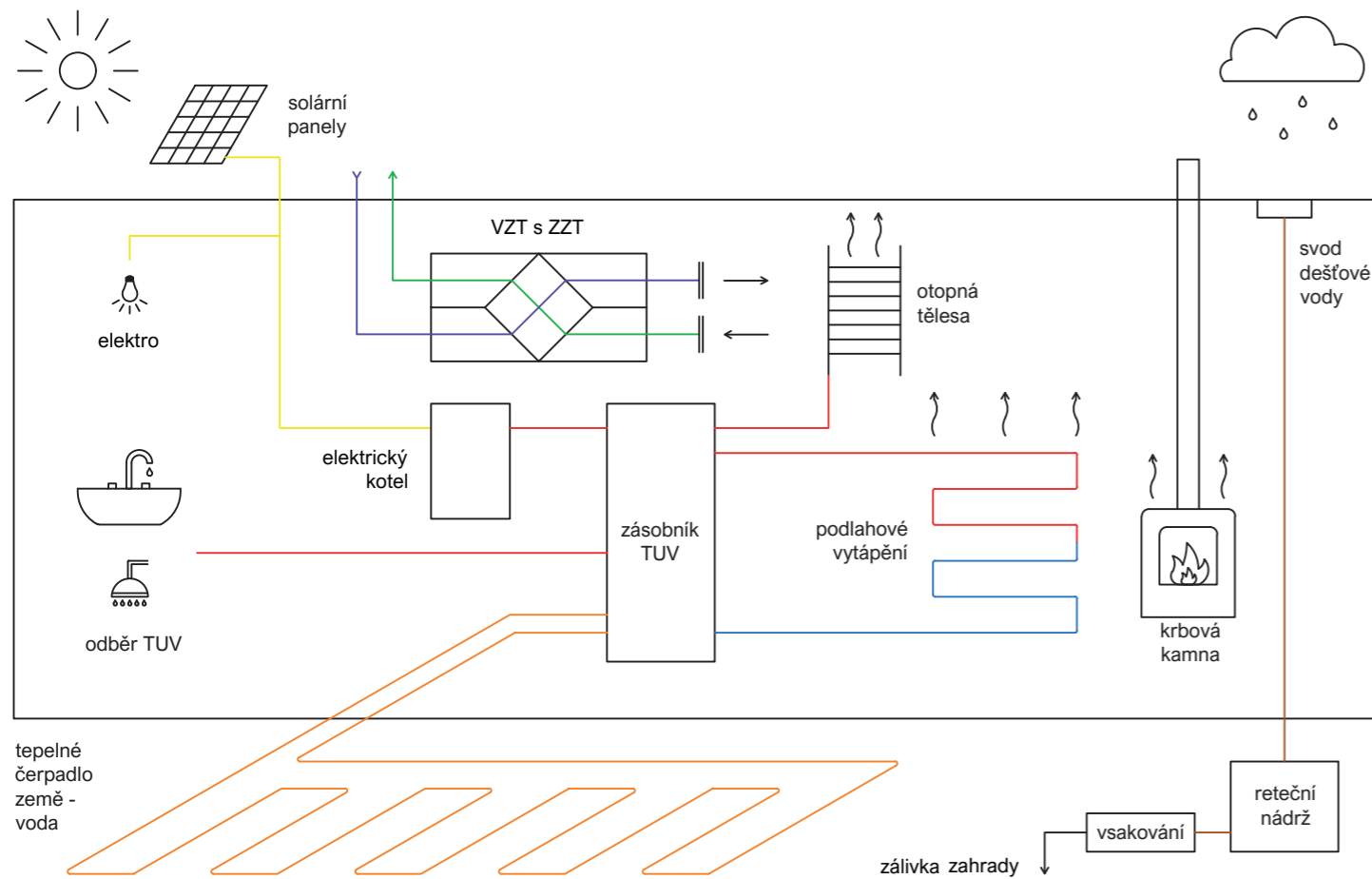
5. ZPŮSOB VĚTRÁNÍ A ODHAD POTŘEBY TEPLA NA VYTÁPĚNÍ

Způsob větrání	Volba	Předpokládaná potřeba tepla na vytápění E_A [kWh/m ²]
Přirozené větrání otevíráním oken	ANO	20
Nucené větrání – mechanický systém se zpětným získáváním tepla (ZZT)	ANO	
Účinnost zpětného získávání tepla $\eta_{ZZT} = 75\%$		

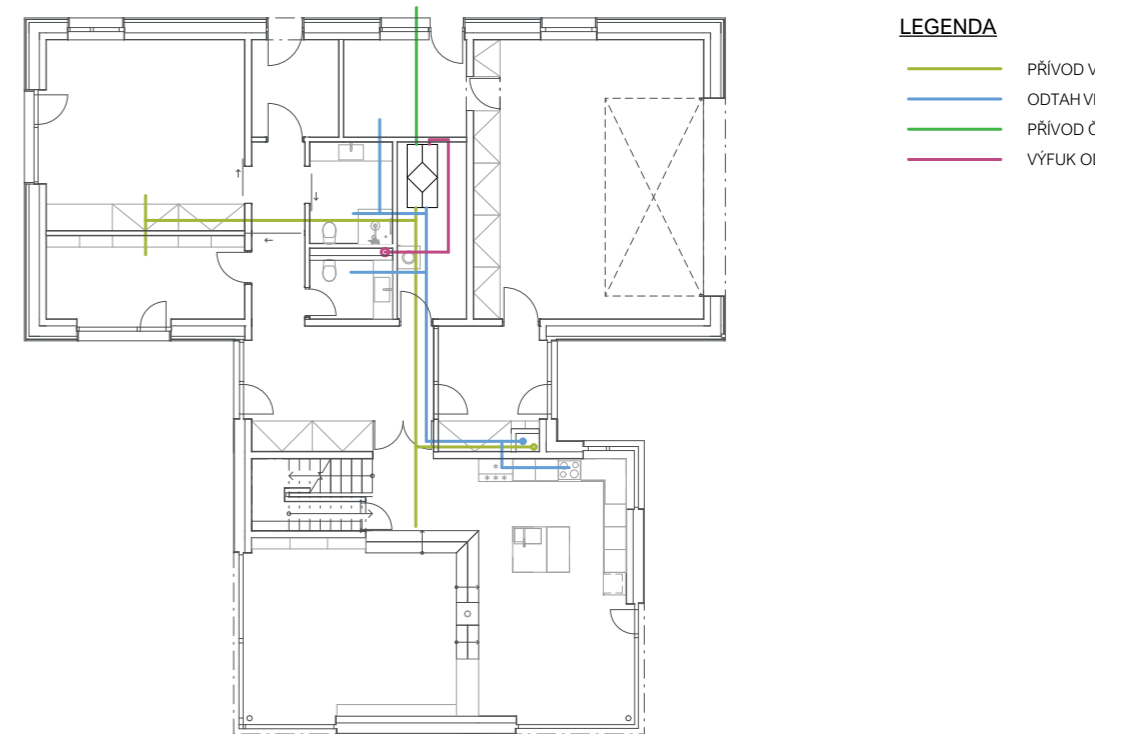
6. POKRYTÍ ENERGETICKÝCH POTŘEB BUDOVY - ODHAD

	Potřeba energie a odhad jejího pokrytí							
	Celkem [kWh/a]	Z neobnovitelných zdrojů [%]			Z obnovitelných zdrojů [%]			
		Elektrina	Zemní plyn	Centrální zásobování teplem	Dřevo	Solární fototermický systém	Solární fotovoltaický systém	Geotermální energie
Vytápění	4210	15%			10%		15%	60%
Ohřev teplé vody	3250	20%					10%	70%
Pomocná energie	400	100%						
Provoz tepelného čerpadla	500	100%						
Celkem	8360	26%			5%		11%	57%

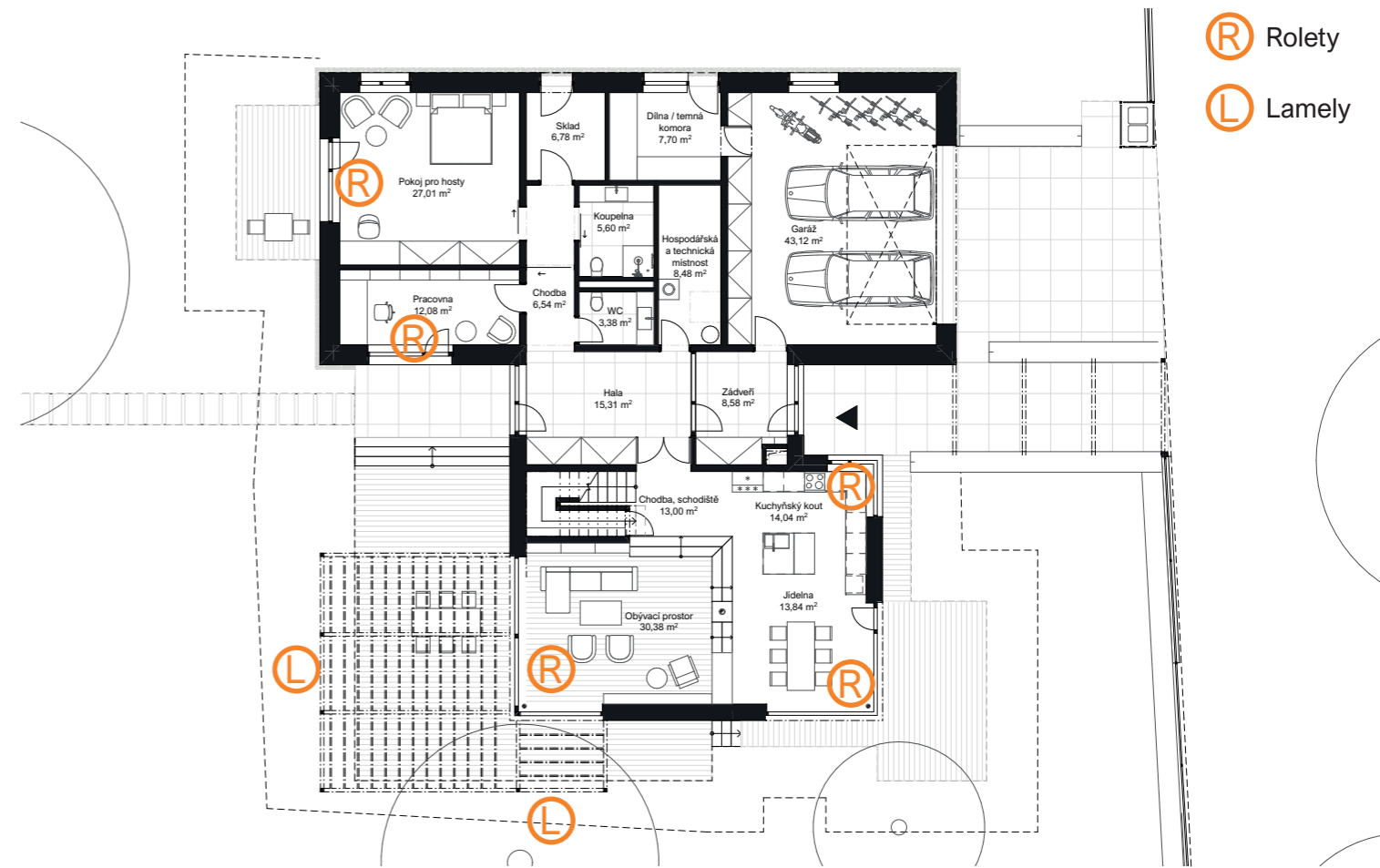
7. KONCEPT ENERGETICKÉHO SYSTÉMU BUDOVY - SCHÉMA



8. KONCEPT SYSTÉMU VĚTRÁNÍ - SCHÉMA



9. KONCEPT STÍNĚNÍ A OCHRANA PROTI LETNÍMU PŘEHŘÍVÁNÍ



Vstup je krytý proti slunci zapuštěním do hmot objektu. Hlavní obývací prostory mají velkorysé prosklení, orientované na východ, jih i západ a proto je zde důsledné stínění nezbytné. Všechna okna, s výjimkou severní fasády, jsou opatřena stahovacími roletami. Kromě toho jsou nejexponovanější okna stíněna také pevnou konstrukcí lamel, přes které lze dodatečně natáhnout vodorovná roleta proti slunci i dešti. Dodatečný stín z jihu poskytují několik vzrostlých stromů. V zimním období naopak velká okna poskytnou příjemné světlo i teplo do centra obývacího prostoru.

