

I. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

Název práce:	Vyhodnocení efektivnosti developerského projektu
Jméno autora:	Eliška Hamáčková
Typ práce:	bakalářská
Fakulta/ústav:	Fakulta stavební (FSv)
Katedra/ústav:	Katedra ekonomiky a řízení ve stavebnictví
Oponent práce:	Ing. Petr Kalčev, Ph.D.
Pracoviště oponenta práce:	Katedra ekonomiky a řízení ve stavebnictví

II. HODNOCENÍ JEDNOTLIVÝCH KRITÉRIÍ

Zadání	průměrně náročné
<i>Hodnocení náročnosti zadání závěrečné práce.</i>	
Práce se věnuje problematice vyhodnocení efektivnosti developerského projektu v Praze 9. Jedná se o průměrnou práci ve standardním rozsahu.	

Splnění zadání	splněno
<i>Posuďte, zda předložená závěrečná práce splňuje zadání. V komentáři případně uveďte body zadání, které nebyly zcela splněny, nebo zda je práce oproti zadání rozšířena. Nebylo-li zadání zcela splněno, pokuste se posoudit závažnost, dopady a případně i příčiny jednotlivých nedostatků.</i>	
V teoretické části se autorka věnuje pojmům investice, investiční záměr, cashflow investičního záměru a metodám vyhodnocení efektivnosti. V praktické části je představen projekt, analýza okolí projektu, sestavení variant cashflow a doporučení vhodné varianty. Zadání práce bylo splněno.	

Zvolený postup řešení	správný
<i>Posuďte, zda student zvolil správný postup nebo metody řešení.</i>	
Autorka práce zpracovala v logickém postupu a postup řešení je správný.	

Odborná úroveň	A - výborně
<i>Posuďte úroveň odbornosti závěrečné práce, využití znalostí získaných studiem a z odborné literatury, využití podkladů a dat získaných z praxe.</i>	
Z práce je patrné, že autor konzultoval danou problematiku, využila znalostí získaných během studia a čerpala ze správných zdrojů.	

Formální a jazyková úroveň, rozsah práce	B - velmi dobře
<i>Posuďte správnost používání formálních zápisů obsažených v práci. Posuďte typografickou a jazykovou stránku.</i>	
Nemám významných připomínek, výjimkou je jen číslování vzorců, které jsou identické s číslováním literatury. Není pak jasné, kdy se jedná o referenci na zdroj literatury a kdy se autorka odkazuje na vzorec.	

Výběr zdrojů, korektnost citací	B - velmi dobře
<i>Vyjádřete se k aktivitě studenta při získávání a využívání studijních materiálů k řešení závěrečné práce. Charakterizujte výběr pramenů. Posuďte, zda student využil všechny relevantní zdroje. Ověřte, zda jsou všechny převzaté prvky řádně odlišeny od vlastních výsledků a úvah, zda nedošlo k porušení citační etiky a zda jsou bibliografické citace úplné a v souladu s citačními zvyklostmi a normami.</i>	
Je škoda, že autorka využívá jen českou literaturu a neobjevuje se ani jedna cizojazyčná. Autorka využívá správných zdrojů a jsou správně použity v textu.	

Další komentáře a hodnocení
<i>Vyjádřete se k úrovni dosažených hlavních výsledků závěrečné práce, např. k úrovni teoretických výsledků, nebo k úrovni funkčnosti technického nebo programového vytvořeného řešení, publikačním výstupům, experimentální zručnosti apod.</i>

Práce je zpracována na slušné úrovni. Stanovený cíl v úvodní části práce byl splněn a studentka dospěla ke správným závěrům, které byly i správně interpretovány v závěrečné kapitole. Nejsou jasné jen určité pasáže, které jsou rozvedeny níže v otázkách k obhajobě.

III. CELKOVÉ HODNOCENÍ, OTÁZKY K OBHAJOBĚ, NÁVRH KLASIFIKACE

Shrňte aspekty závěrečné práce, které nejvíce ovlivnily Vaše celkové hodnocení. Uveďte případné otázky, které by měl student zodpovědět při obhajobě závěrečné práce před komisí.

Předloženou závěrečnou práci hodnotím klasifikačním stupněm **B - velmi dobře**.

Otázky k obhajobě:

- 1) Na straně 32 autorka píše (odstavec nad obrázkem), že na obrázku 9 lze vidět průměrnou prodejní cenu, ale v popisku obrázku se píše, že se jedná o nabídkové ceny.
 - a. Jaký je rozdíl mezi průměrnou prodejní cenou a nabídkovou cenou?
 - b. Kde lze zjistit prodejní cena nemovitosti?
 - c. Jaký je přibližně rozdíl mezi nabídkovou a prodejní cenou v Praze?
- 2) Na straně 40, B. Provozní soubory, autorka píše, že cena auto-výtahu byla převzata a upravena ze zdroje (38).
 - a. Jak přesně byla provedena úprava ceny? Co všechno obsahuje.
 - b. Vzhledem k tomu, že dílo (38) je z roku 2020, o kolik se auto-výtah zdražil?
- 3) Na straně 41, tabulka 10, jsou představeny náklady na jednotlivé stavební objekty. Zvláště mě zaujala cena pro stavební objekty SO 06 (cena 32 147,5 Kč), SO 07 (cena 8 745 Kč) a SO 08 (cena 25 355 Kč). Domníváte se, že za tyto náklady jste schopná jednotlivé přípojky realizovat? Čím je dána tak nízká cena?

Datum: 12.6.2023

Podpis:

