

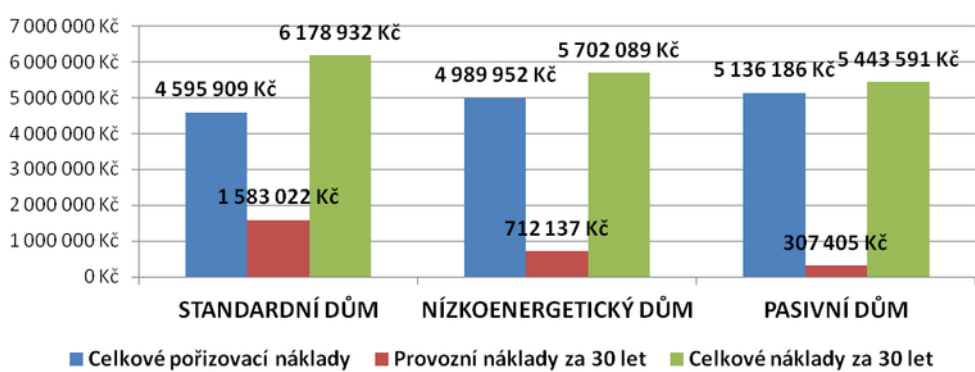
HODNOCENÍ EKONOMICKÉ EFEKTIVITY A NÁVRATNOSTI INVESTICE DO NÍZKOENERGETICKÝCH, PASIVNÍCH A SOBĚSTAČNÝCH DOMŮ

Abstrakt

Na šetrné bydlení je kladen stále větší důraz, a to z hlediska environmentální udržitelnosti, ochrany životního prostředí. Tato práce se zabývá nízkoenergetickými, soběstačnými a pasivními domy s ohledem na environmentální udržitelnost. V teoretické části je nejprve věnována pozornost financování energeticky šetrného bydlení a metodám hodnocení ekonomické návratnosti šetrného bydlení, dále politice územního rozvoje ČR včetně charakteristiky jednotlivých typů domů, jejich výhod a nevýhod, legislativě. Součástí práce je porovnání nízkoenergetických, soběstačných a pasivních domů, je vypracována SWOT analýza a jsou uvedeny parametry k výstavbě těchto domů včetně návrhů a doporučení a krátké diskuse k tématu.

Abstract

There is a growing emphasis on friendly housing, in terms of environmental sustainability, environmental protection. This work deals with low-energy, self-sufficient and passive homes with respect to environmental sustainability. In the theoretical part, first attention is paid to financing of energy-friendly housing and methods of assessing the economic return of friendly housing, then to the territorial development policy of the Czech Republic including the characteristics of individual types of houses, their advantages and disadvantages, legislation. The work includes a comparison of low-energy, self-sufficient and passive houses, SWOT analyses are developed and parameters are given for the construction of these houses including proposals and recommendations and a short discussion on the topic.



Při výstavbě nízkoenergetického, pasivního či soběstačného domu je velkou výhodou, že v důchodovém věku jsou lidé nezávislí energeticky, finance, které by vkládali do drahých energií na vytápění a další mohou investovat jinde, např. do cestování apod.

Realizace vybraného domu a stavebně-technického řešení jsou rozdílná, a to především z hlediska ceny. Rozdíl dosahuje 21 %, což znamená částku 1 268 000 Kč včetně DPH. Po odečtení dotace z programu Nová zelená úsporám v kategorii B.2 ve výši 500 000 Kč se výsledný rozdíl sníží na 768 000 Kč. Otázkou však zůstává, zda se vysoká investice v čase vyplatí. Pasivní domy totiž v důsledku lepší izolace a menších tepelných ztrát mají mnohem nižší provozní náklady na vytápění.