



Komparace možností využití vily továrníka Příbyla ve Slaném pro rozvoj města

ANNA HORÁČKOVÁ
AKADEMICKÝ ROK 2022/2023
ČESKÉ VYSOKÉ UČENÍ TECHNICKÉ V
PRAZE
MASARYKŮV ÚSTAV VYŠŠÍCH STUDIÍ

SUMMARY

The main objective of this thesis is to propose three possible alternative solutions for the reconversion and revitalization of the villa of the factory owner Příbyl on the former industrial site, their subsequent comparison, evaluation and provide recommendations for further development of the town of Slaný. This thesis consists of a theoretical part, where the concept of brownfields, their typological classification and examples of similar brownfields in the Czech Republic are generally introduced. At the same time, the theoretical part presents the relationship between brownfields and spatial development and the revitalisation process itself, which represents the basis for a successful revitalisation project. This is followed by a practical part, which is devoted to the characteristics of the brownfields area and the results of the analyses that were undertaken. The thesis includes compared and evaluated options for the use of the villa, including recommendations to the city of Slaný for its development.



ABSTRAKT

Stěžejním cílem této diplomové práce je návrh třech možných variantních řešení rekonverze a revitalizace objektu vily továrníka Příbyla na půdě bývalého průmyslového areálu, jejich následné porovnání, vyhodnocení a poskytnutí doporučení pro další rozvoj města Slaný. Tato práce se skládá z teoretické části, kde je obecně představen pojem brownfields, jejich typologické zařazení a příklady podobných brownfields na území České republiky. Současně jsou v teoretické části uvedeny vztahy brownfields a územního rozvoje a samotný proces revitalizace představující základnu pro úspěšný revitalizační projekt. Následuje praktická část, která je věnována charakteristice řešeného území brownfields a výsledkům provedených analýz. Součástí práce jsou porovnané a vyhodnocené varianty využití vily včetně vytvořeného doporučení městu Slaný pro jeho rozvoj.

