

# Studie proveditelnosti otevření tanečního klubu a restaurace pod značkou Rádia Relax



Bc. Antonín Merta

Masarykův ústav vyšších studií, ČVUT v Praze

Vedoucí práce: doc. Ing. Dalibor Vytlačil, CSc.

Rok: 2023

## Abstrakt

Cílem diplomové práce bylo zjistit ve zpracovávané studii proveditelnosti pro společnost Rádio Relax, zda je z hlediska rentability projekt vhodný k realizaci na poli služeb restaurací a tanečních klubů provozovaných v Berouně. V první části se práce zabývala teoretickým základem a vysvětlením projektu, projektového řízení a jednotlivých částí studie proveditelnosti. V praktické části byla představena společnost Rádio Relax a její podnikatelský záměr. Z dostupných účetních, interních materiálů poskytnutých společností byla zanalyzována její současná situace a nalezeny silné a slabé stránky. Pomocí marketingového výzkumu zaměřeného na odhalení potřeb zákazníků kombinovaného s metodami rentability projektu a odhadovaných scénářů budoucího vývoje byla zkoumána především realizovatelnost projektu v letech 2024 až 2028 s dobou návratnosti do 5 let.

## English summary

The aim of the thesis was to determine in the feasibility study for the company Rádio Relax whether the project is suitable for implementation restaurant and dance club services in Beroun in terms of profitability. The first part dealt with the theoretical background and explanation of the project, project management and the individual parts of the feasibility study. In the practical part, the company Rádio Relax and its business plan were introduced. From the accounting and internal materials provided by the company, its current situation was analysed and its strengths and weaknesses were found. The feasibility of the project between 2024 and 2028 with a payback period of up to 5 years was examined using marketing research aimed at uncovering customer needs combined with project profitability methods and revealed scenarios for future development.

## Závěr

Závěrem celé studie, a tedy diplomové práce je doporučení realizace zamýšleného projektu pro společnost Rádio Relax s.r.o., kterým je otevření tanečního klubu a restaurace pod značkou Rádio Relax, který se na základě zejména ekonomických a finančních ukazatelů jeví jako rentabilní a životaschopný, i když pesimistická varianta nevyšla kladně. Doba realizace projektu je rozprostřena do celého roku 2023, tudíž je zahájení provozu plánováno na začátek roku 2024 v měsíci leden.

RESTAURACE A TANEČNÍ PODNIK

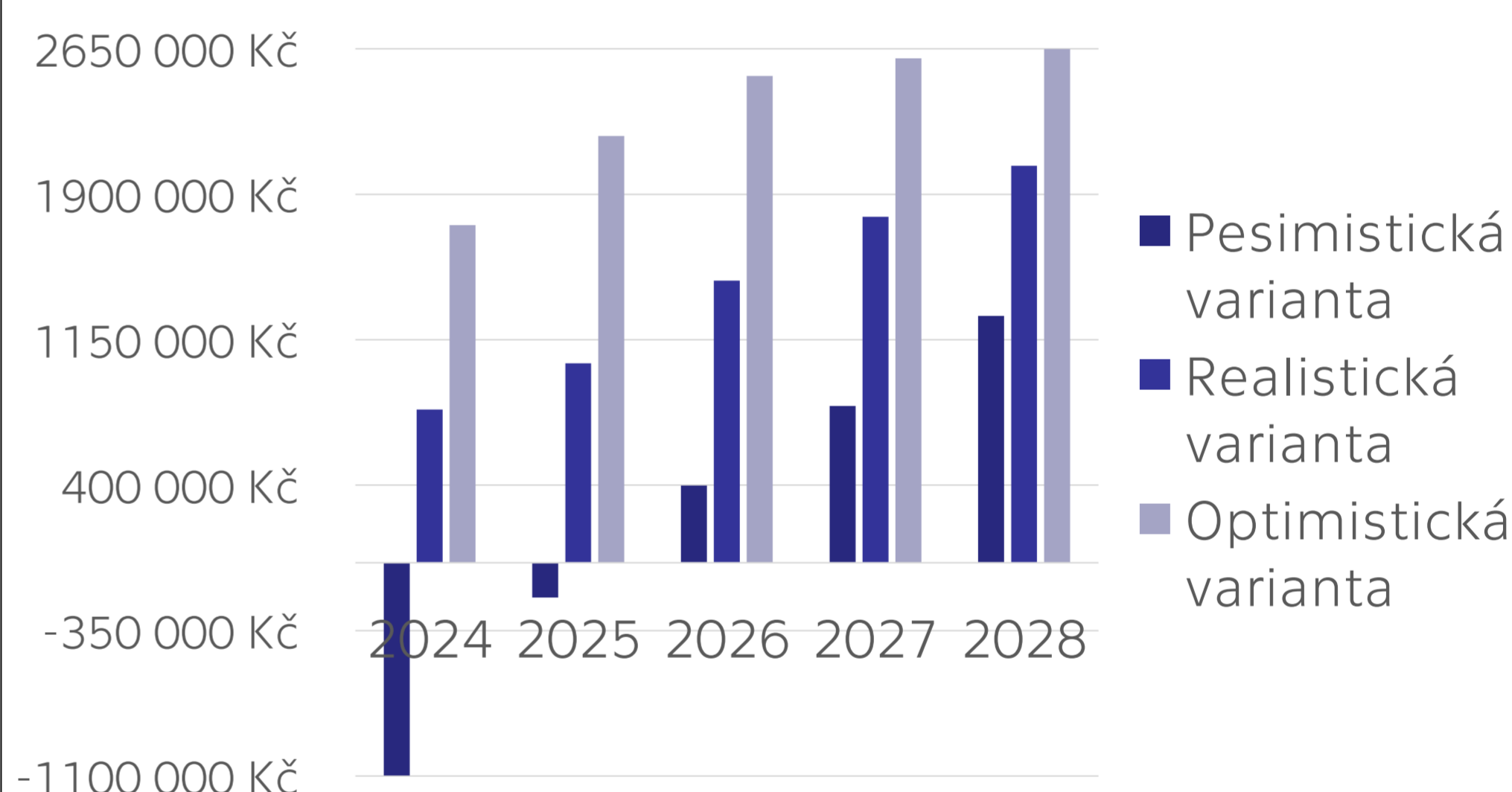


## Výsledky

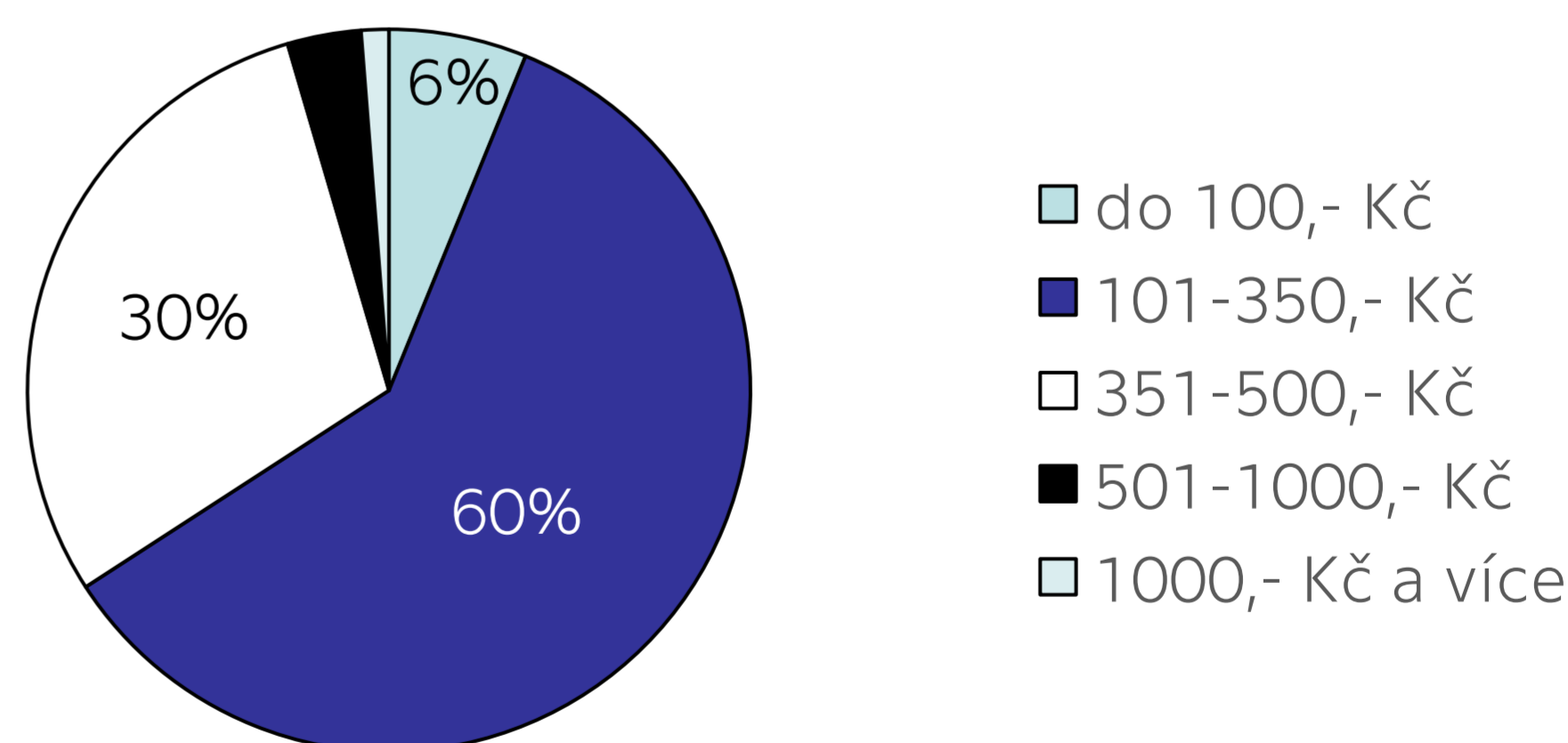
Investice	
Poplatky spojené s investicí	Cena v Kč s DPH
Poplatky ve městě Beroun	2 500 Kč
Vybavení restaurace a klubu	1 961 251 Kč
Marketingové kampaně	125 000 Kč
Zásoby pro počáteční provoz	111 127 Kč
Stavební a jiné úpravy	374 087 Kč
<b>Celkem v Kč s DPH</b>	<b>2 573 965 Kč</b>

Ukazatele	Varianty projektu		
	Pesimistická	Realistická	Optimistická
NPV	-1 369 907 Kč	4 530 049 Kč	9 128 305 Kč
Doba návratnosti	6. rok	3. rok	2. rok
IRR	-1%	53%	96%

Vývoj hodnot diskontovaného CF



Kolik průměrně utratíte za jednu návštěvu restaurace za jídlo?



Kolik průměrně utratíte za jednu návštěvu tanečního klubu za pití?

