

CENTRUM NEZLOMNOSTI

VIKTORIIA TARNAVSKA
DP LS 2022/2023 ATELIÉR STEMPEL BENEŠ



DIPLOMNÍ PROJEKT
CENTRUM NEZLOMNOSTI

AUTORKA
Bc. VIKTORIIA TARNAVSKA

VEDOUcí DIPLOMOVÉ PRÁCE
Prof. Ing. Arch. JÁN STEMPEL
Poc. Ing. arch. ONDŘEJ BENEŠ, Ph.D.

ODBORNÝ ASISTENT
Prof. Ing. Arch. MIROSLAV MASÁK, dr. h. c.

FAKULTA ARCHITEKTURY
ČESKÉ VYSOKÉ UČENÍ TECHNICKÉ V PRAZE

LS 2022/2023

ÚSTAV
15127 ÚSTAV NAVRHOVÁNÍ I

České vysoké učení technické v Praze, Fakulta architektury

2/ ZADÁNÍ diplomové práce

Mgr. program navazující

jméno a příjmení: Viktoriia Tarnavska

datum narození: 31.03.1999

akademický rok / semestr: 2022-2023/LS

obor: architektura a urbanismus

ústav: 15127 Ústav navrhování I

vedoucí diplomové práce: prof. Ing. Arch. Ján Stempel

téma diplomové práce: Centrum nezlomnosti

zadání diplomové práce:

1/ popis zadání projektu a očekávaného cíle řešení

Projekt "centra nezlomnosti" pro lidi v nouzi (uprchlíky, místní obyvatele). Soubor potřebných funkcí na jednom místě/budově, které jsou nyní (během války) rozptýleny na jiná, původně nezamýšlená místa. Místo morální, právní pomoci. Dočasné ubytování, kanceláře, kavárny, rehabilitace, školení a další doplňková zařízení. Revitalizace místa v historickém centru Odesy (Ukrajina).

2/ Pro AU/ součástí zadání bude jasně a konkrétně specifikovaný stavební program:

- Administrativní prostory, prostory pro personál, kanceláře
- Bydlení pro rodiny (byty / pokoje pro 2 až 6 osob)
- Společné prostory a prostory pro stravování
- Doplňkové prostory (sál, prostory pro humanitární položky, drobné provozovny – kadeřnictví apd.)
- Prostory pro školení, morální podpora, právní podpora apd.)
- Prostory pro rehabilitace, léčebné prostory
- Skladové a provozní prostory (sklady, technické místnosti apd.)
- Parkovací prostory/stání (pro personál, krátkodobé parkování a dlouhodobé)
- Aktivní parter (kavárna apd.)

3/ popis závěrečného výsledku, výstupy a měřítka zpracování

- Autorská správa
- Analytická část
- Situace M 1:500
- Půdorysy, řezy, pohledy – architektonická studie M 1:200
- Vizualizace
- Měřítko výkresů a modelů mohou být upravena dle dohody s vedoucím DP.

4/ seznam dalších dohodnutých částí projektu (model)

- Model – měřítko podle dohody s vedoucím diplomové práce. M 1:500

Datum a podpis studenta

27.02.2023

Datum a podpis vedoucího DP

27.02.2023

Datum a podpis děkana FA ČVUT

registrováno studijním oddělením dne

2.5.2023

ČESKÉ VYSOKÉ UČENÍ TECHNICKÉ V PRAZE

FAKULTA ARCHITEKTURY

AUTOR, DIPLOMANT: VIKTORIIA TARNAVSKA

AR 2022/2023, LS

NÁZEV DIPLOMOVÉ PRÁCE:

(ČJ) CENTRUM NEZLOMNOSTI

(AJ) INVINCIBILITY CENTER

JAZYK PRÁCE: čeština

Vedoucí práce:	Prof. Ing. Arch. JÁN STEMPEL Ústav: 15127 / ateliér STEMPEL / BENEŠ
Oponent práce:	Prof. Ing. Arch. MIROSLAV MASÁK
Klíčová slova (česká):	Ukrajina, centrum nezlomnosti, dočasné bydlení, coworking
Anotace (česká):	Návrh multifunkční budovy pro obyvatel města a uprchlíky z jiných měst Ukrajiny, aby mohli na jednom místě získat veškerou pomoc a podporu, kterou v obtížných situacích potřebují. Budova se nachází v docházkové vzdálenosti 15 minut od jakéhokoli místa v centrální části města. Urbanistické a prostorové řešení navazuje na dispozici stávající zástavby celého bloku náměstí. Centrum nezlomnosti zahrnuje mix různých účelů. Zevnitř budovy na náměstí vzniká a podporuje atraktivní aktivní prostor. V přízemí jsou umístěny nájemní prostory, velká galerie a jídelna. Administrativní část budovy disponuje všemi potřebnými službami pro návštěvníky centra. V obytné části budovy jsou umístěny dočasné ubytovací pokoje. Horní část budovy doplňují otevřené terasy pro veřejnost a obyvatele.
Anotace (anglická):	Design of a multifunctional building for city dwellers and refugees from other cities of Ukraine to get all the help and support they need in difficult situations in one place. The building is located within 15 minutes walking distance from any place in the central part of the city. The urban and spatial solution follows on from the available existing buildings of the entire square block. The Invincibility center includes a mix of different purposes. An attractive active space is created and supported from the inside of the building on the square. On the ground floor there are rental premises, a large gallery and a restaurant. The administrative part of the building has all the necessary services for visitors to the center. Temporary accommodation rooms are located in the residential part of the building. The upper part of the building is complemented by open terraces for the public and residents.

Prohlášení autora

Prohlašuji, že jsem předloženou diplomovou práci vypracoval samostatně a že jsem uvedl veškeré použité informační zdroje v souladu s „Metodickým pokynem o etické přípravě vysokoškolských závěrečných prací.“

V Praze dne 26.05.2023

podpis autora-diplomanta

Vyjadřuji hlubokou vděčnost obráncům, armádě, lékařům, dobrovolníkům a všem, kdo i nadále zachovávají svobodu a nezávislost Ukrajiny. Vyjadřuji svou nejhlubší soustrast těm, kteří kvůli válce ztratili někoho ze svých příbuzných nebo blízkých.

Chci poděkovat své rodině a přátelům, kteří jsou nyní na Ukrajině, za jejich odvahu a nezlomnost, za milá slova, motivaci a podporu po celou dobu mého studia.

Děkuji ČVUT za možnost získat neocenitelné zkušenosti a znalosti v oblasti architektury a urbanismu.

Děkuji panu doc. Ing. arch. Miloši Floriánovi za inspiraci a vedení při mém vývoji jako architekta. Děkuji kolegům za přátelství a spolupráci při studiu.

Zvláštní poděkování panu prof. Ing. arch. Jánů Stempelovi a doc. Ing. arch. Ondřeji Benešovi za mnoho sdílených znalostí a inspirace během vývoje projektu.

ÚVOD	14
ANALYTICKÁ ČÁST	16
KONCEPT	28
NÁVRH	50
ZDROJE	109





Téma této práce přímo souvisí s událostmi, které se v současnosti odehrávají na Ukrajině. Od 24. února 2022, kdy Rusko zahájilo plnou ofenzívu proti Ukrajině, utrpěla Ukrajina velké ztráty na lidech i infrastruktuře.

Od začátku války podle OSN opustilo Ukrajinu asi 8 milionů lidí. Většina odešla do Polska, zbytek na Slovensko, do Maďarska, Rumunska a dalších zemí. Stala se tak největší migrační krizí v Evropě od druhé světové války. Ukrajinu opustilo 146 000 zahraničních studentů. Zároveň se na Ukrajinu vrátilo ze zahraničí více než 1,6 milionu občanů. Vnitřními uprchlíky v rámci Ukrajiny se stalo 5,3 milionu osob. Od začátku ruské invaze vstoupilo do řad teroristické obrany 100 000 lidí. Celková výše škod na ukrajinské infrastruktuře v roce 2022 dosáhla téměř 138 miliard dolarů. V důsledku škod způsobených válečnými akcemi přišlo v prvním měsíci po invazi o elektřinu více než 1 milion spotřebitelů. Bylo zničeno 23 tisíc km veřejných silnic.

Nepřátelské akce vedly k vážným ekologickým důsledkům pro Doněckou, Luhanskou, Záporožskou, Chersonskou, Kyjevskou, Černihovskou a Sumskou oblast, včetně znečištění ovzduší, půdy, vodních ploch, záplav, znečištění ovzduší, znepřístupnění velkých ploch orné půdy, zničení a poškození přírodních rezervací, lesních požárů atd.

Ukrajina se samozřejmě obnoví a bude velkou platformou pro investice a projekty urbanistů a architektů z celého světa. Proto jsem si jako místo realizace projektu vybrala Ukrajinu, konkrétně své rodné město Oděsu. Je to třetí nejlidnatější město na Ukrajině s 1 milionem obyvatel.

Můj diplomový projekt se zaměřuje na vytvoření veřejné budovy, která by pomohla uspokojit potřeby lidí, obyvatel a uprchlíků, kteří se ocitli v obtížné situaci kvůli válce. Vytvoření kvalitní části města, která zpříjemní a atraktivní prostředí dominantního náměstí v centru města.

HISTORIE ODĚSA	18
URBANISTICKÝ VÝVOJ	20
STARÉ MĚSTO - UNESKO	22
HISTORICKÉ STOPY	24
VEŘEJNÁ A OBČANSKA VYBAVENOST	26
DOPRAVA	28
LOKALITA - GREČESKÉ NÁMĚSTÍ	30
ZÓNY A FUNKCE	36

Oděsa je správním centrem stejnojmenné oblasti na jihu Ukrajiny. Město se nachází na severozápadním pobřeží Černého moře, na křižovatce hlavních mezinárodních tras z Evropy do Asie, a má výhodnou geografickou polohu. Je jedním z hlavních hospodářských center Ukrajiny s dobře rozvinutou infrastrukturou; námořním přístavem s mohutným průmyslovým komplexem; významným průmyslovým, vědeckým, obchodním, kulturním, turistickým a rekreačním centrem černomořské oblasti. Počet obyvatel přesahuje 1 milion.

Jedinečnost spočívá v multikulturnosti, kombinaci kultur a tradic, které sem přinesli zástupci mnoha národností, což se odráží ve všech oblastech - od urbanismu až po mentalitu obyvatel.

Moderní Oděsa je také známým turistickým a rekreačním centrem. Aby si Oděsa udržela status turistické perly, byly v posledních letech provedeny restaurátorské práce na mnoha významných architektonických památkách, byly vytvořeny komfortní podmínky pro rekreaci a rozvíjí se hotelnictví a restaurace.

Jedním z nejvýznamnějších historických a mezikulturních rysů Oděsy je její jedinečná architektura. Oděsa je jedním ze tří měst na Ukrajině s největším počtem objektů kulturní a historické hodnoty.

Od počátku ruské agrese se obyvatelé města zapojili do ozbrojených sil Ukrajiny, teritoriální obrany a dobrovolnického hnutí.

Dnes, kdy je Oděsa ohrožena nepřátelskými raketovými útoky, je velmi důležité zachovat toto dědictví pro budoucí generace. Záchrana a zachování architektonického dědictví Oděsy, které bylo vytvořeno slavnými architekty, je od začátku války jednou z hlavních priorit úřadů a obyvatel Oděsy. Tisíce občanů přicházely každý den na pláž Oděsy, aby připravily pytle s pískem na ochranu světoznámých památek svého rodného města.

Oděsa zůstala věrná svým tradicím a zvykům. Město, které bylo vždy proslulé svou identitou a pohostinností, je dnes hrdé na svou jednotu. Ve všech dobách, bez ohledu na národnost, dokázali Oděsané bojovat za svá práva a svobody, sjednotit se na ochranu svého rodného města a země.



Důležitým faktorem historického vývoje je geografická poloha Oděsy. Historicky byla oblast severního Černého moře tranzitním koridorem pro stěhování kmenů a národů, křižovatkou námořních cest spojujících severní a střední Evropu se Středním východem a Asií.

Území severního Černomoří bylo osídleno již od starověku a vznik a zánik osad a měst, které předcházely Oděse, včetně Ginestry, Isiakivu, Kačibeje a Hadžibeje, byl výsledkem různých kulturních, politických a etnických vlivů v důsledku častých výbojů, změn obyvatelstva a kolonizace.

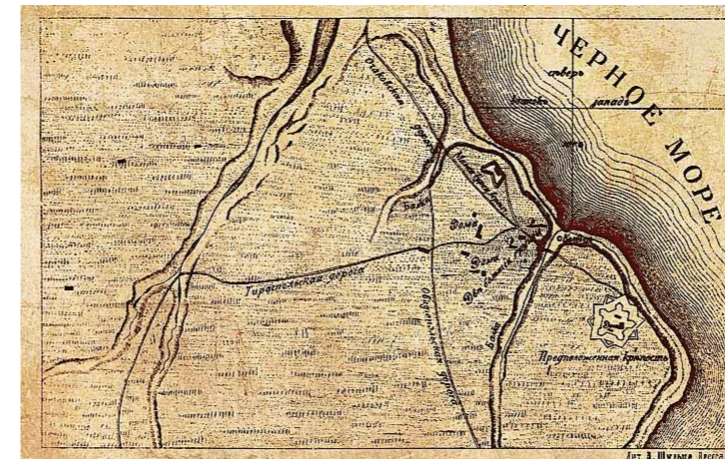
První písemná zmínka o přístavu Kačibej pochází z roku 1415. Pevnost Yeni Dunya v Chadžibeji byla postavena v roce 1766.

Na rozvoji Oděsy se významně podíleli cizinci ve státních službách - evropští politici a vojenští velitelé, umělci a obchodníci. Oděsa byla vybudována Evropany a na evropský způsob. Evropané přinesli do města ducha svobody. Město bylo plánováno podle evropských standardů, s využitím nejpokrokovějších urbanistických myšlenek té doby, se zapojením evropských odborníků do plánování a řízení realizace projektu.

Jako přístavní město se Oděsa v polovině 19. století stala centrem tranzitního a zprostředkovatelského obchodu mezi Evropou, Blízkým a Středním východem a hlavním centrem vývozu chleba v regionu.

Od svého založení byla Oděsa jedním z nejlépe vybavených měst: plánované dlážděné ulice, na svou dobu vyspělý vodovod, kanalizace a elektrický výtah, elektrifikace, tramvajová síť, první železnice na jihu země.

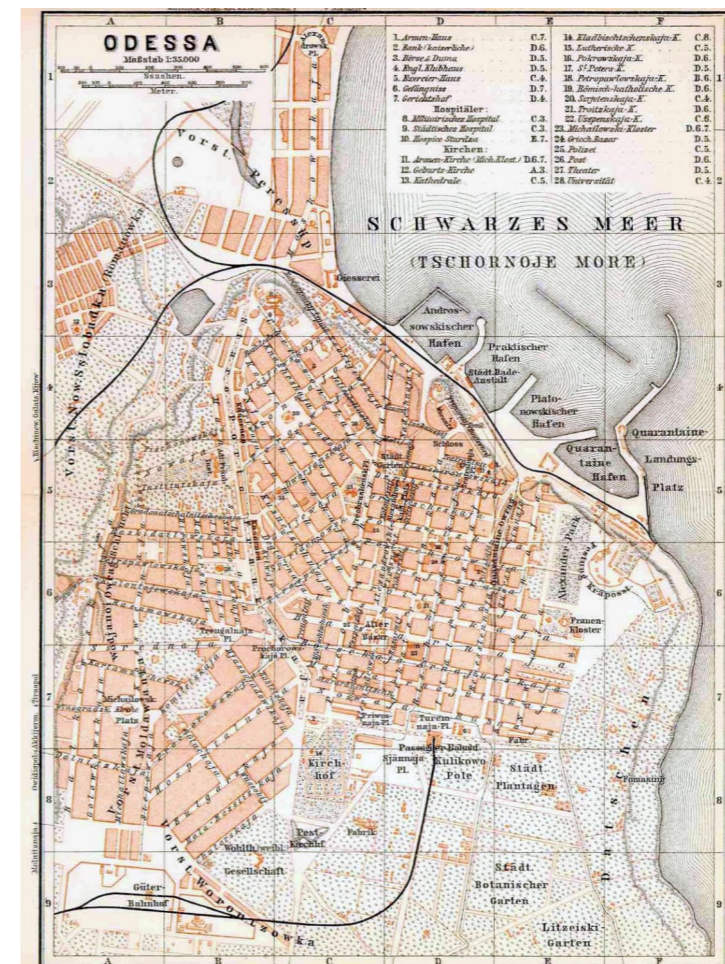
Území Oděsy 1794



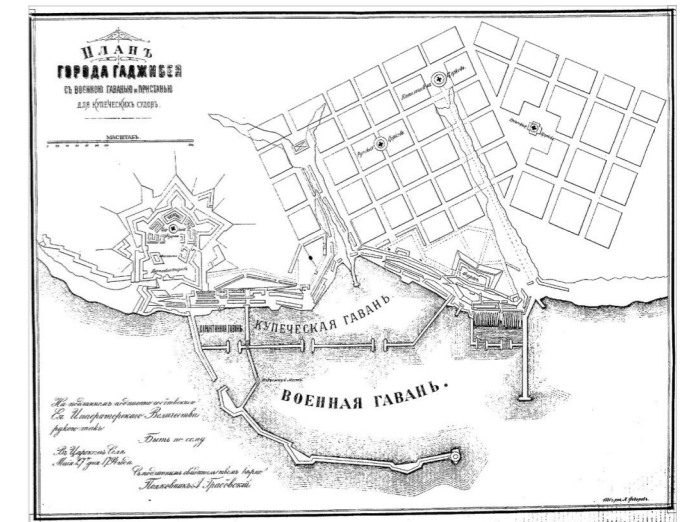
Plán města Oděsa 1814



Německý plán na Oděsu 1892



Plán města Hadžibej (schválený projekt), 1794



Oděsa 1954 (Army Map Service U.S.Army)





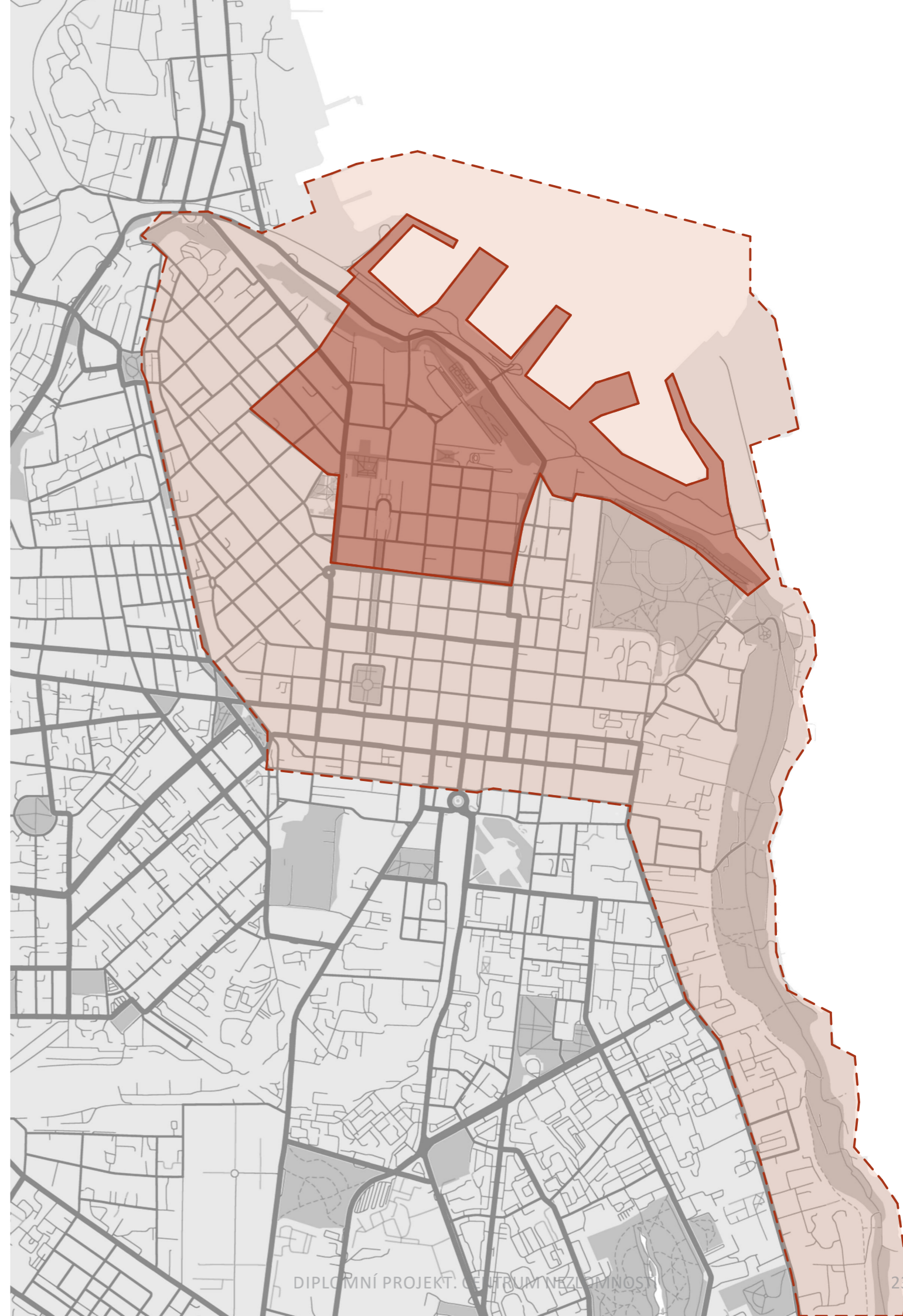
Urbanistický rozvoj města začal na přístavních trasách a rozvíjel se podél celého Oděského zálivu.

Po celou dobu války probíhaly průběžné práce na přípravě nominační dokumentace pro zápis historického centra Oděsy na hlavní seznam světového dědictví UNESCO. Byla to náročná cesta a Oděsa získala nebývalou celosvětovou podporu.

V lednu 2023 výbor světového dědictví UNESCO rozhodl o zápisu ohroženého historického centra přístavního města Oděsa na Seznam světového dědictví. Toto historické rozhodnutí uznává mimořádnou univerzální hodnotu této lokality a povinnost celého lidstva chránit ji. Od nynížka je Oděsa skutečně pod modrým ochranným štítem UNESCO. Záruky UNESCO znamenají zachování jedinečné identity významného ukrajinského města, kde žijí svobodní lidé, kde otroctví a barbarství nemají místo a kde jsou v popředí evropské demokratické hodnoty.

legenda (UNESCO)

-  nominovaný majetek 237,5 ha
-  nárazníková zóna 1067,5 ha



HISTORICKÉ STOPY

památky a významné stavby

1. Dům Russova



2. Oděské národní akademické divadlo opery a baletu



3. Oděské muzeum západního a východního umění



4. Potěmkinovy schody



5. Kolonáda Voroncovského paláce



6. Mors'kyy Vokzal



7. Chrám Proměnění Páně



8. Vorontsovs'kyy Maják



9. Katedrála svatého Pavla evangelické luteránské církve



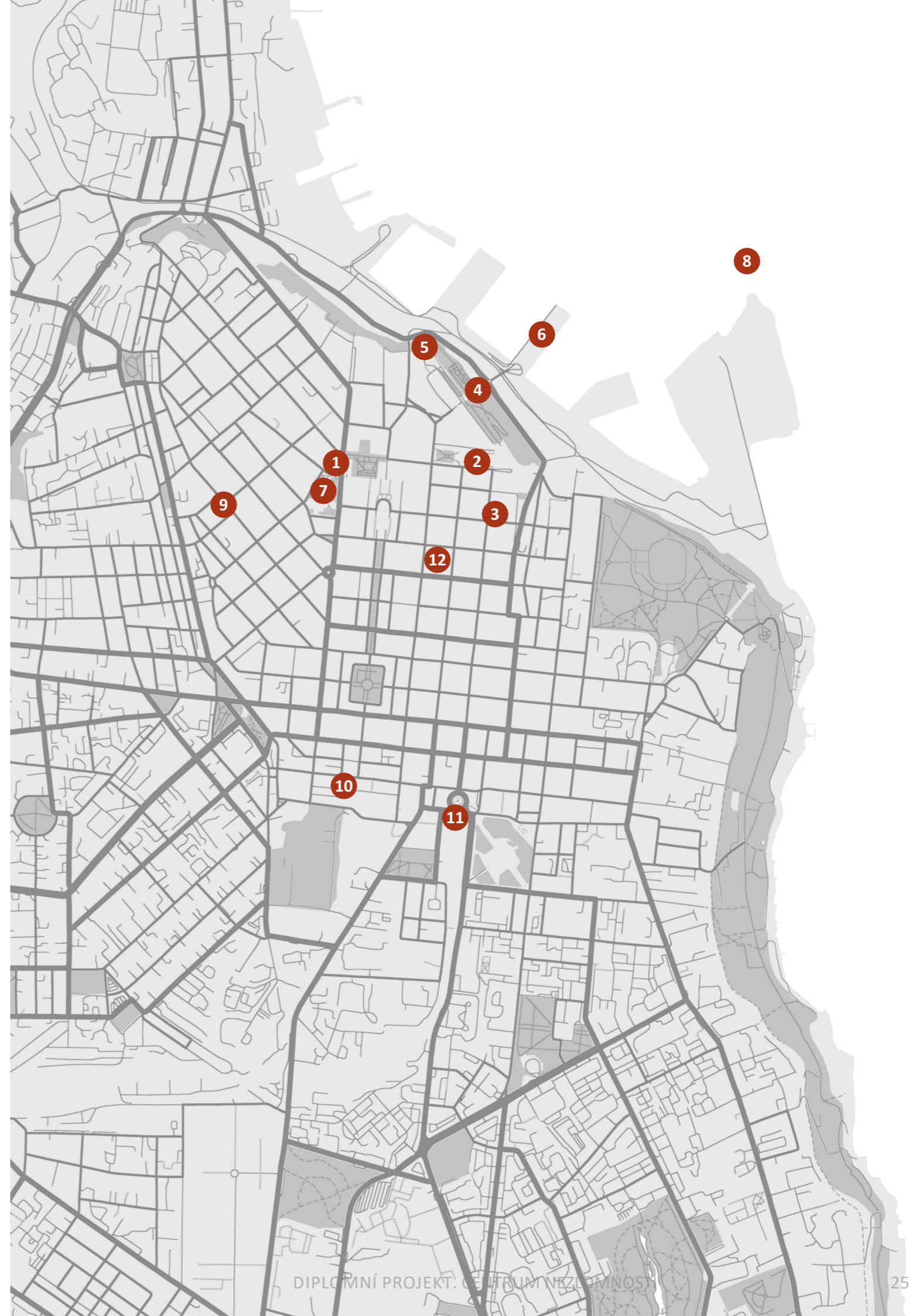
10. Privoz trhu



11. Hlavní nádraží



12. Katedrála Nanebevzetí Panny Marie

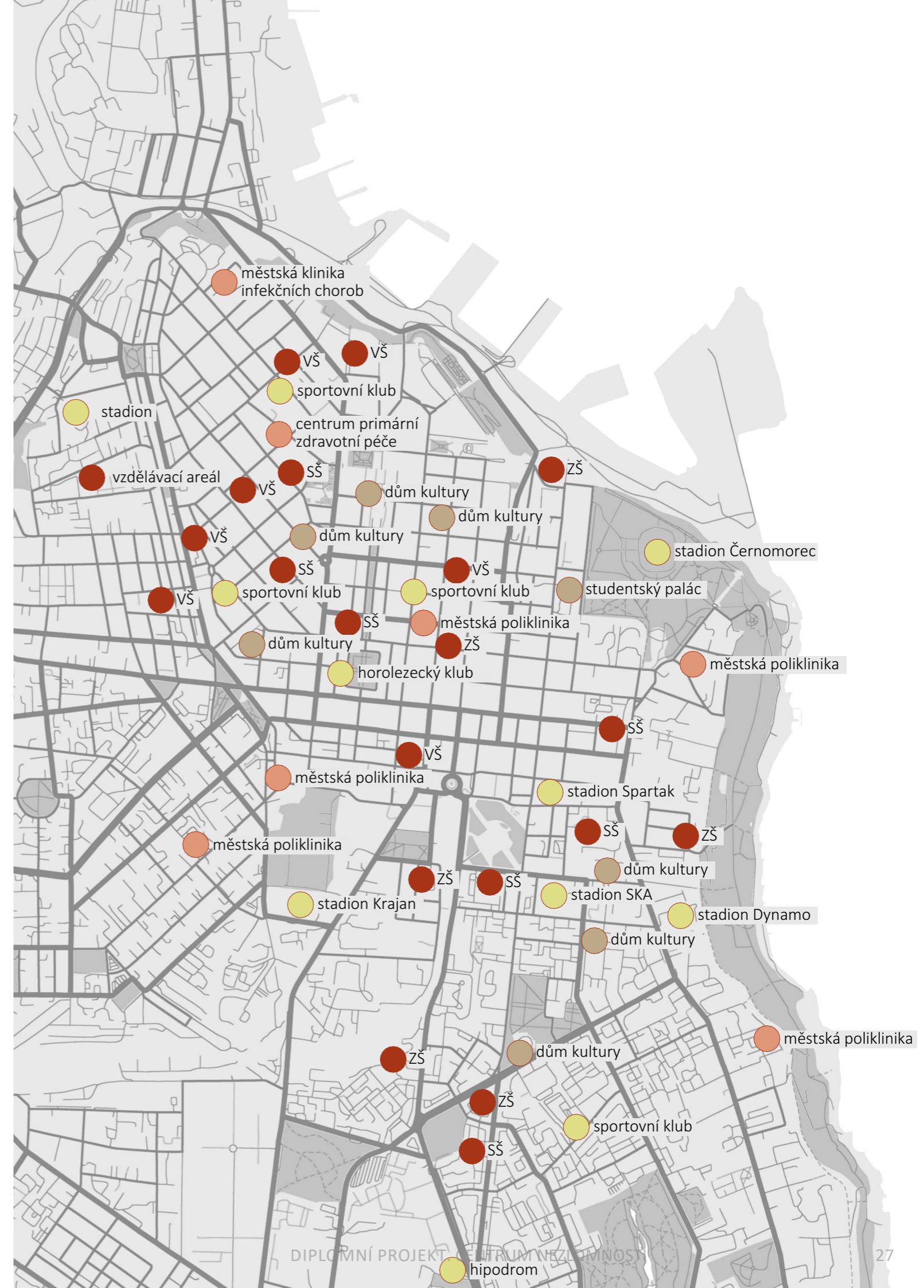


Ve městě je 136 středních škol a více než 20 vysokých škol, z nichž 11 má celostátní status. V Oděse se nachází asi třicet muzeí. Hlavním sportovním zařízením v Oděse je stadion Chornomorec, který pojme 34 164 diváků.

Oděsa je atraktivním místem pro léčbu, lázeňskou rehabilitaci a rekreaci. Ve městě se nachází světoznámý Filatovův institut očních chorob a tkáňové terapie, bahenní lázně Kujalnik, které jsou jedinečné svými léčivými účinky, a mnoho dalších zdravotnických, lázeňských a rekreačních zařízení poskytujících vysoce specializovanou lékařskou péči pro děti i dospělé.

legenda

- zdravotní středisko
- sportovní středisko
- vzdělávací středisko
- kulturní středisko








Oděsa je jedním z nejdůležitějších dopravních uzlů na Ukrajině a má dobře rozvinutou dopravní infrastrukturu. Jsou zde rozvinuty tyto druhy dopravy: námořní, letecká, železniční a silniční. Městem procházejí mezinárodní dálnice, které ho spojují s Kyjevem a dalšími zahraničními a ukrajinskými městy.

Tranzitní dopravní toky objíždějí město kolem, což však neřeší problémy vnitroměstské dopravy. Ty jsou způsobeny především dopravními zácpami, počasím a špatným stavem povrchu silnic.

Dalším problémem městské dopravy v Oděse je nedostatečně rozvinutý systém městské hromadné dopravy, který je ve špatném stavu. Důvodem je nedokonalý legislativní systém a také absence jakýchkoli elektronických systémů, které by celý systém osobní dopravy usnadnily. Město také nemá žádný jízdní řád veřejné dopravy, což způsobuje problémy i v rámci vnitroměstské veřejné dopravy.

Oděsa má tramvajovou dopravu, velmi slabě rozvinuté trolejbusové a autobusové linky. Hlavním dopravním prostředkem po městě jsou maršrutky.

legenda

-  tramvajová doprava
-  lanová dráha
-  místní komunikace s rychlostí do 80 km/h
-  železniční doprava
-  místní komunikace nepřístupná provozu silničních motorových vozidel



Grečeské náměstí je jedním z hlavních náměstí Oděsy. Nachází se v historickém centru města na křižovatce ulic Grečeská, Derybasivská a Aleksandrovská. Je jedním z největších náměstí v Oděse a má obdélníkovou plochu. Dlouhou dobu se zde konal trh, který byl hlavním tržištěm ve městě. Nějakou dobu bylo uprostřed velky park a později se zde začalo se stavbou řeckého kostela, jehož základy byly vybudovány. Na těchto základech byl postaven Mayurov dům, známý také jako Kulatý dům, který později sloužil jako nákupní galerie.

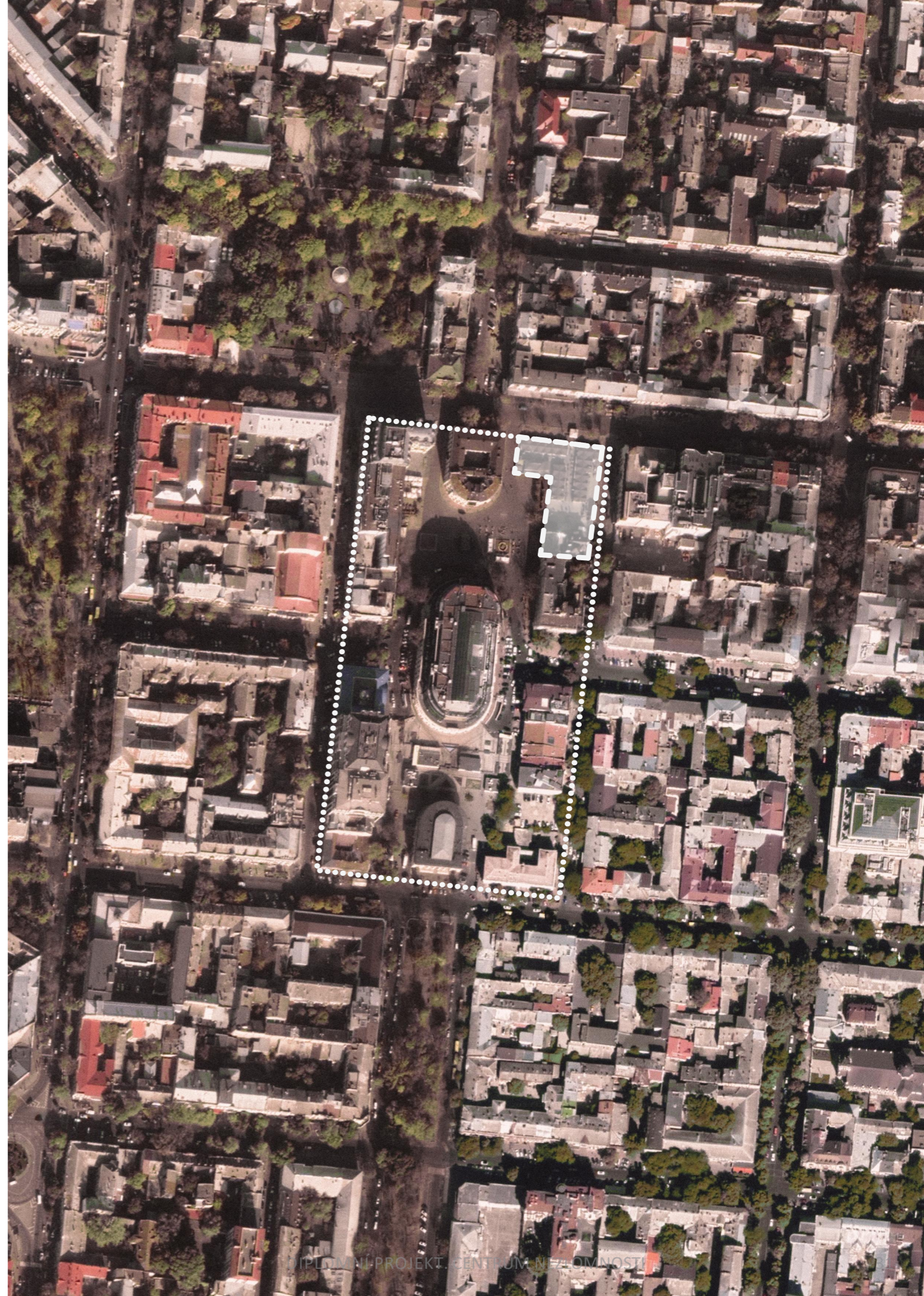
V sovětských dobách náměstí existovalo jako důležitý dopravní uzel, byla zde konečná tramvaj (později trolejbusů) a autobusové nádraží.

Terén v této lokalitě je mírný a oblast je napojena na všechny potřebné inženýrské sítě.

V 19. století byl na místě dnešních trhů domov důchodců. V roce 1840 byla budova přestavěna na hotel a v roce 1875 byla kompletně rekonstruována podle návrhu slavného polského architekta Felixe Gonsiorowského, který žil v Oděse, a byla přistavěna horní patra.

Po mnoha pokusech o rekonstrukci byl hotel předán Komunálnímu hotelovému trustu a byl nazván Spartak.

Budova metodicky chátrala. A v létě 2008 byla kdysi kulturní památka, která stála více než 100 let, zbourána.





LOKALITA - GREČESKÉ NÁMĚSTÍ

historické snímky

Vstup do hotelu Spartak



Výhled na hotel Spartak z ulice Derybasivska



Výhled na hotel z náměstí



Aktivní parter hotel Moskovský



Výhled z ulice Derybasivska



Výhled na hotel před demolicí

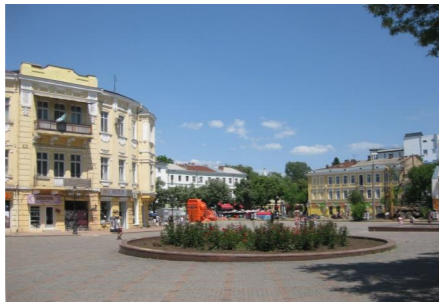


současný stav

1. Výhled na trhy



2. Výhled z náměstí



3. Výhled na organizaci veřejného prostoru



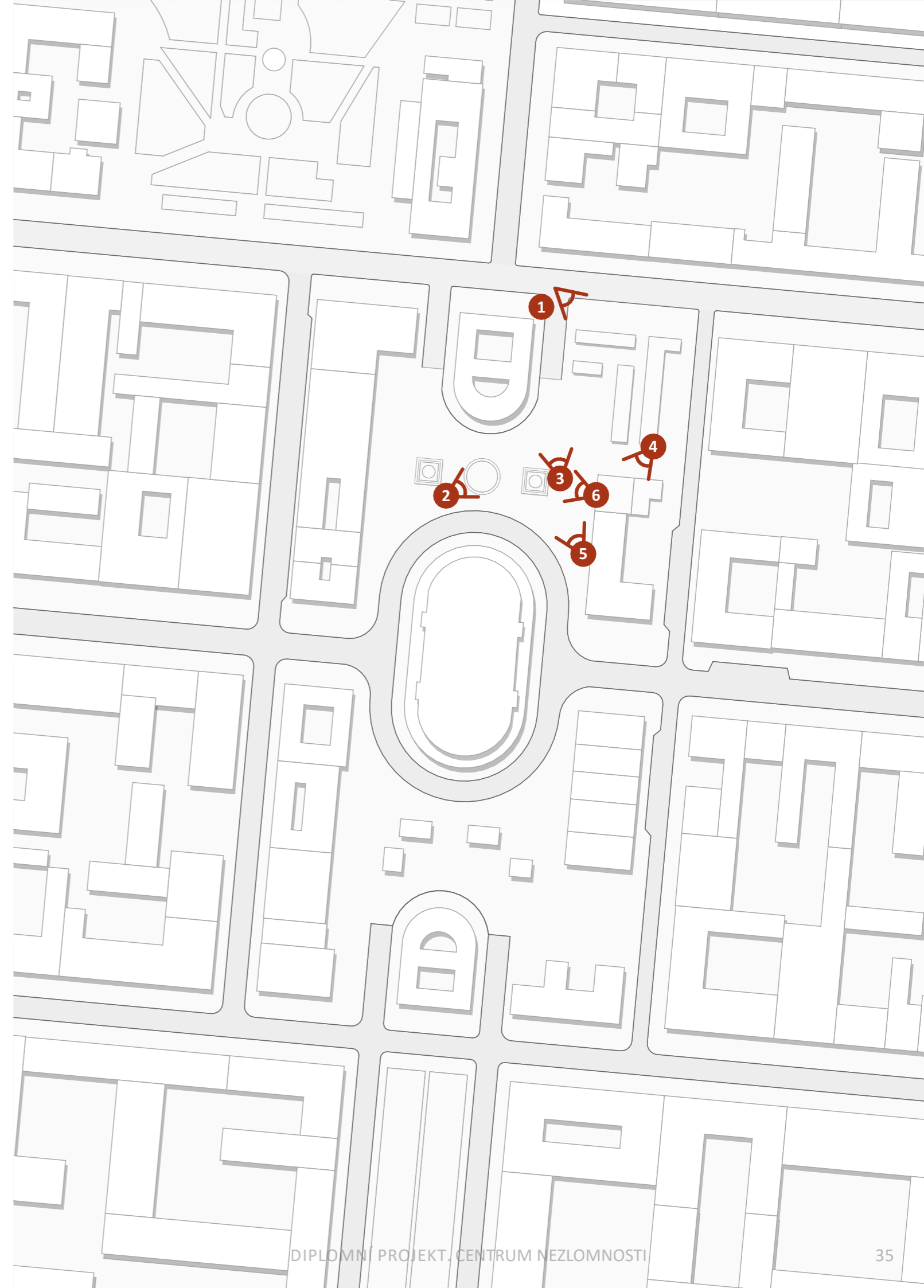
4. Výhled na budovu pizzerie



5. Výhled na hotel






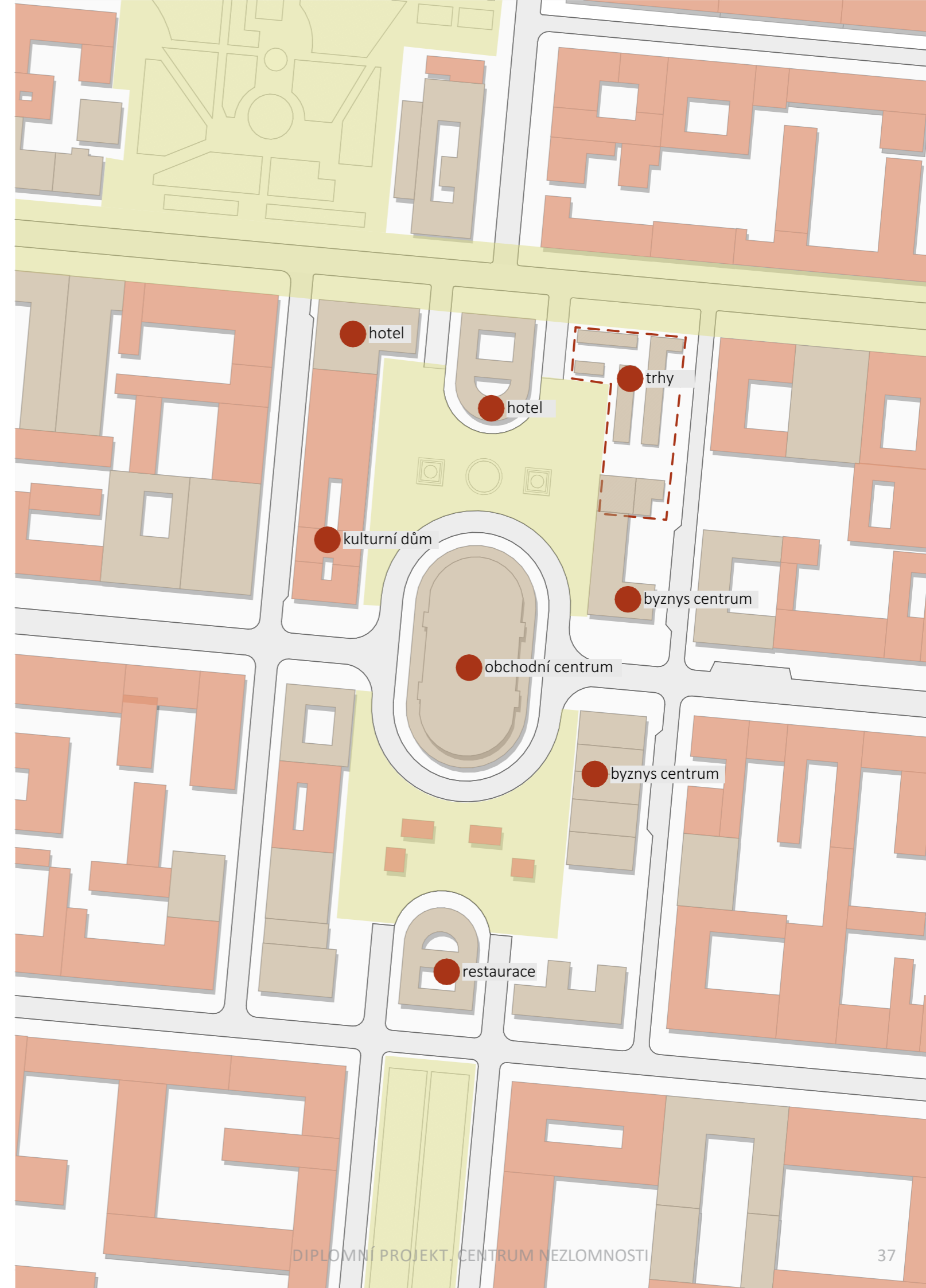
6. Výhled na pouliční kašny



Dnes má náměstí nákupní a rekreační funkci. Je oblíbeným místem obyvatel i návštěvníků města. Přiléhá k hlavní pěší ulici - Derybasivská. Nacházejí se zde nejen obytné budovy, ale také hotely, velké nákupní centrum oválného tvaru uprostřed, kulturní budovy a dostatek prostoru pro sezónní zábavu (pouliční kluziště, trhy, festivaly). Na místě projektu se nyní nacházejí budovy tržnice, které vznikly před mnoha lety jako "dočasné stavby". Kvůli korupci a neochotě místo rekultivovat zde trhy zůstaly více než 10 let. Každoročně se diskutuje o demolici a slibuje se, že brzy dojde k rekonstrukci. Což se zatím nestalo.

legenda

-  pěší zóny a veřejné parky
-  administrativní, obchodní stavby a služby
-  obytné domy



MÍSTA NEZLOMNOSTI	40
FUNKCE A CHARAKTER PROSTORŮ	42
OBJEMOVÝ KONCEPT	44

"Місто незломності" je projekt ukrajinských úradů iniciovaný v listopadu 2022 kvůli masivnímu ostřelování kritické infrastruktury ze strany Ruska. Jsou to místa, kde je k dispozici teplo, voda, elektřina, mobilní internet, místo k odpočinku, lékárničky a potřeby pro matky a děti.

Místa jsou umístěné na všech krajských a okresních úřadech, ve školách, záchranných centrech atd. V jednom okamžiku může v centru pobývat 40 až 500 osob; doba strávená v centru je neomezená. Personální zajištění a provoz center vychází z dostupných zdrojů výkonných orgánů a místních samospráv. K iniciativě se připojily podniky, včetně stravovacích zařízení, které u sebe umísťují "Místa nezломnosti". K 24. listopadu bylo na Ukrajině zřízeno více než 4 300 míst nezломnosti.

-překlad textu-

МІСТО НЕЗЛОМНОСТІ

Místo vašeho bezpečí při dlouhodobém výpadku proudu nebo tepla.

Plánem Ruska je nechat obyvatele Ukrajiny za každou cenu bez elektřiny, světla a tepla. V případě delšího nouzového výpadku elektřiny se místa nezломnosti stanou ostrovem bezpečí, stability, tepla a naší jednoty, který bude fungovat nepřetržitě a bezplatně pro dočasný pobyt.

V TAKOVÝCHTO MÍSTECH NEZLOMНОСТИ SE I PŘES VÝPADEK PROUDU OČEKÁVÁ, ŽE BUDOU

- teplo
- mobilní komunikace
- místa pro rekreaci
- voda
- internet
- zóny pro matky s dětmi
- osvětlení
- napájení mobilních zařízení
- lékárnička

Personální zajištění a fungování míst vychází z dostupných zdrojů výkonných orgánů a místních samospráv.





Pro případ nouzového výpadku proudu doporučujeme zapsat si adresy nejbližších míst nezломnosti.

⚡ ПУНКТ НЕЗЛАМНОСТІ

Місце твоєї безпеки під час тривалого відключення електроенергії чи тепла.

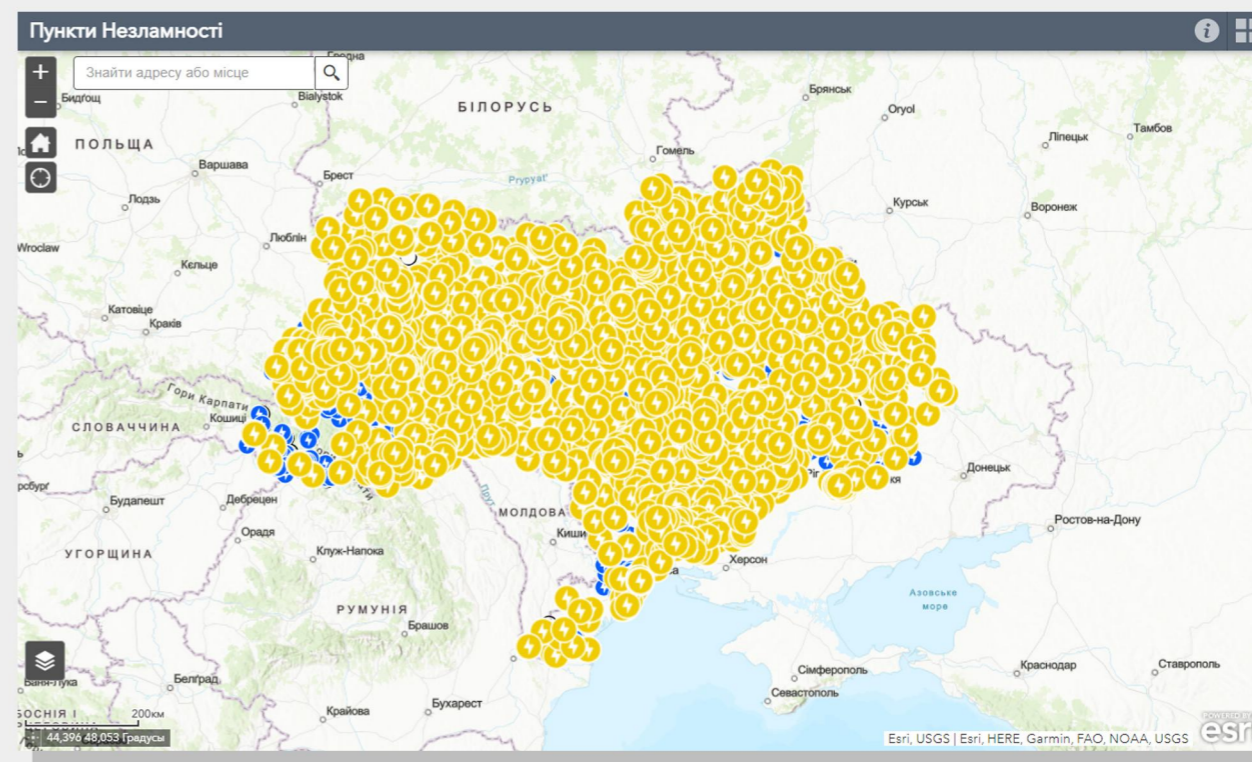
План росії – будь-що залишити жителів України без електроенергії, світла та тепла. У разі тривалого аварійного відключення електроенергії, Пункти Незламності стануть островцем безпеки, стабільності, тепла та нашої єдності, які функціонуватимуть цілодобово і безкоштовно для тимчасового перебування.

В ТАКИХ ПУНКТАХ НЕЗЛАМНОСТІ, НЕЗВАЖАЮЧИ НА ВІДКЛЮЧЕННЯ ЕЛЕКТРОЕНЕРГІЇ, ПЕРЕДБАЧАЄТЬСЯ НАЯВНІСТЬ:

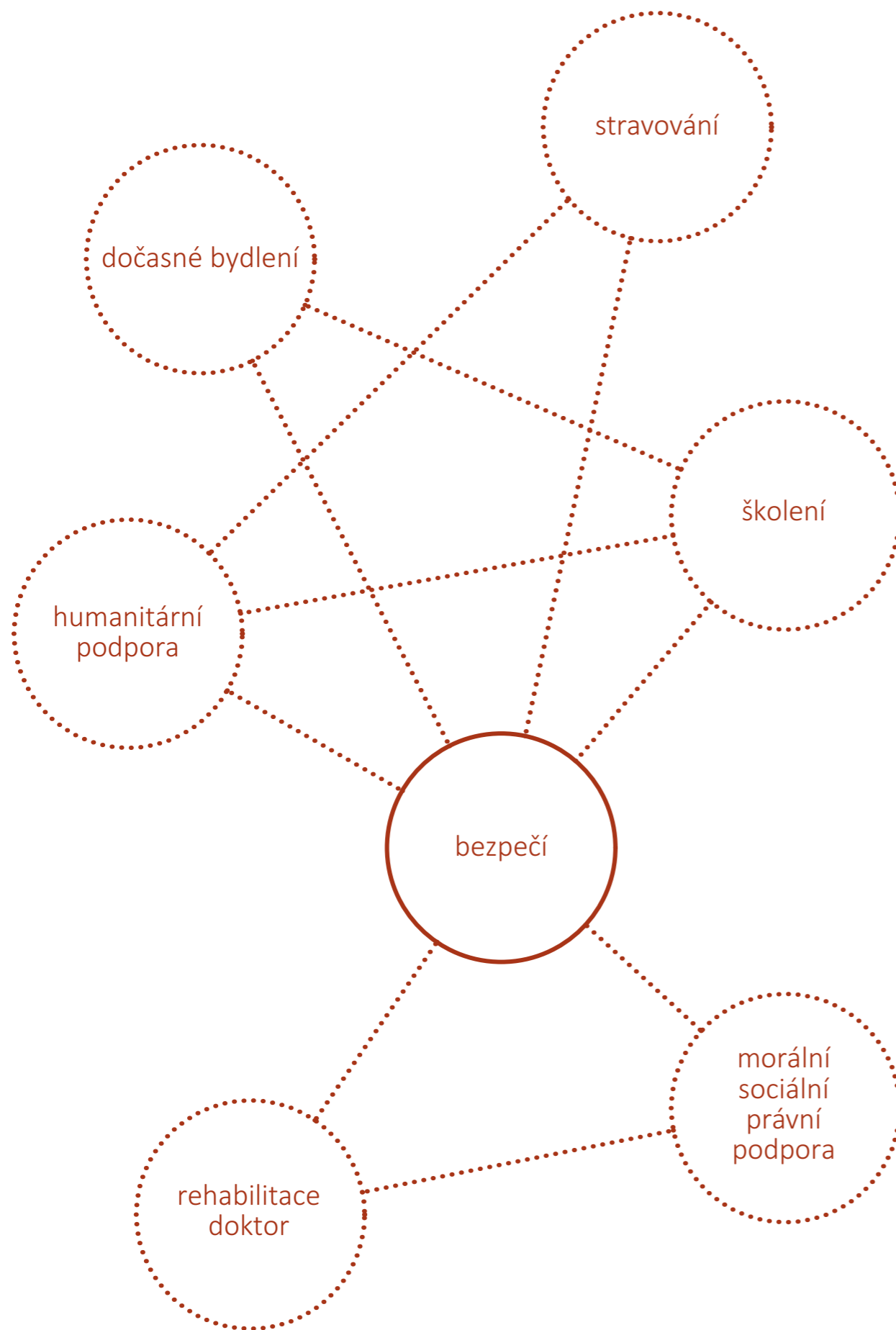
 ТЕПЛА	 МОБІЛЬНОГО ЗВ'ЯЗКУ	 МІСЦЯ ДЛЯ ВІДПОЧИНКУ
 ВОДИ	 ІНТЕРНЕТУ	 ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ МАМ ТА ДІТЕЙ
 ОСВІТЛЕННЯ	 ЖИВЛЕННЯ ДЛЯ МОБІЛЬНИХ ПРИСТРОЇВ	 АПТЕЧОК

Комплектування та функціонування Пунктів Незламності здійснюється з урахуванням наявного ресурсу органів виконавчої влади та органів місцевого самоврядування.

Рекомендуємо вже зараз записати адреси найближчих Пунктів Незламності на випадок аварійного відключення зв'язку чи електроенергії.



<https://nezlamnist.gov.ua/>



veřejný prostor



- Grečeské Náměstí
- veřejná terasa
- coworking
- galerie

poloveřejný prostor



- služby
- rehabilitační prostory
- knihovna
- kavárny
- jídlna

polosoukromý prostor



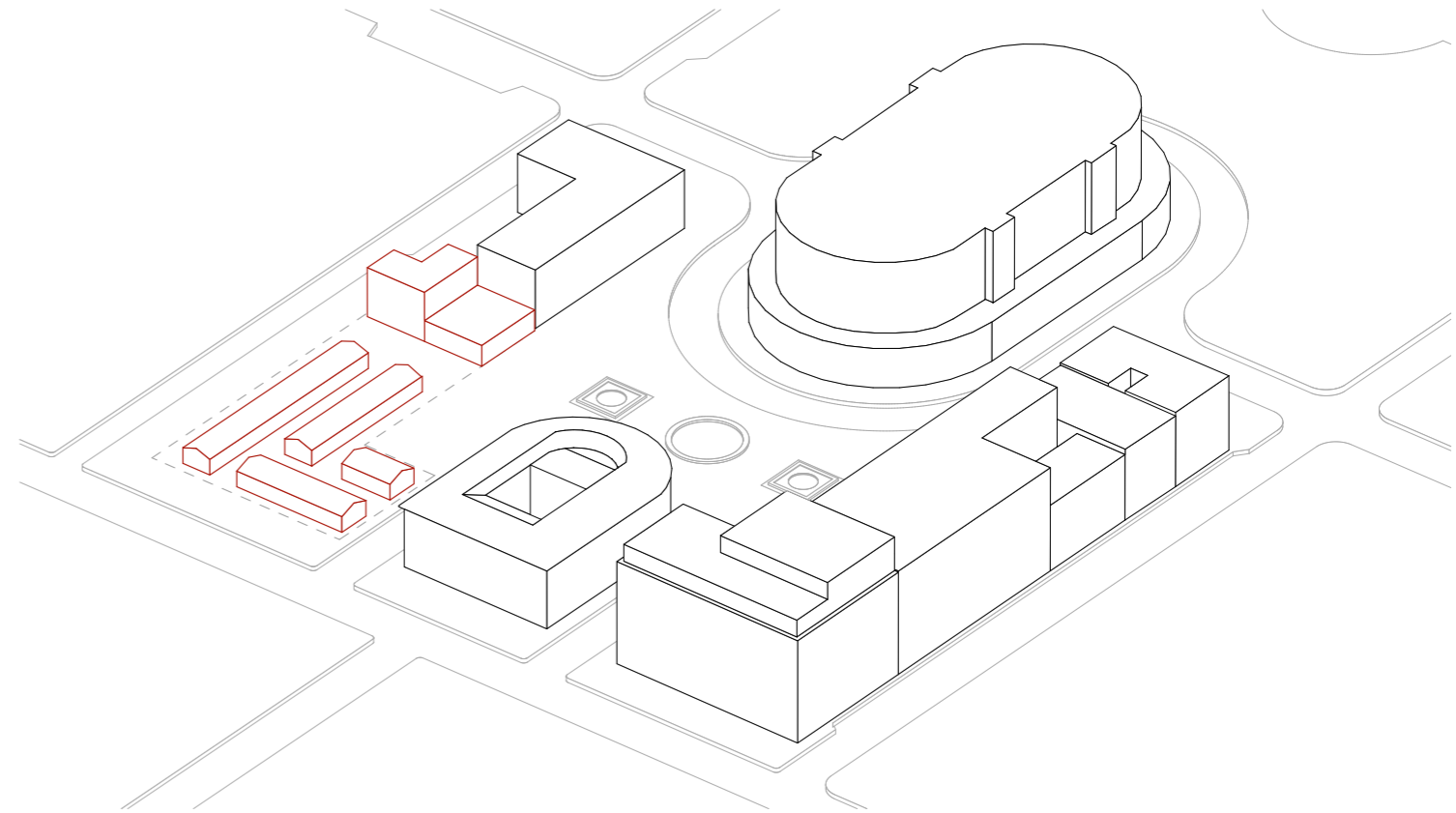
- pavlač
- sdílené a společné prostory
- strešní terasa
- vnitrobloková zahrádka

soukromý prostor

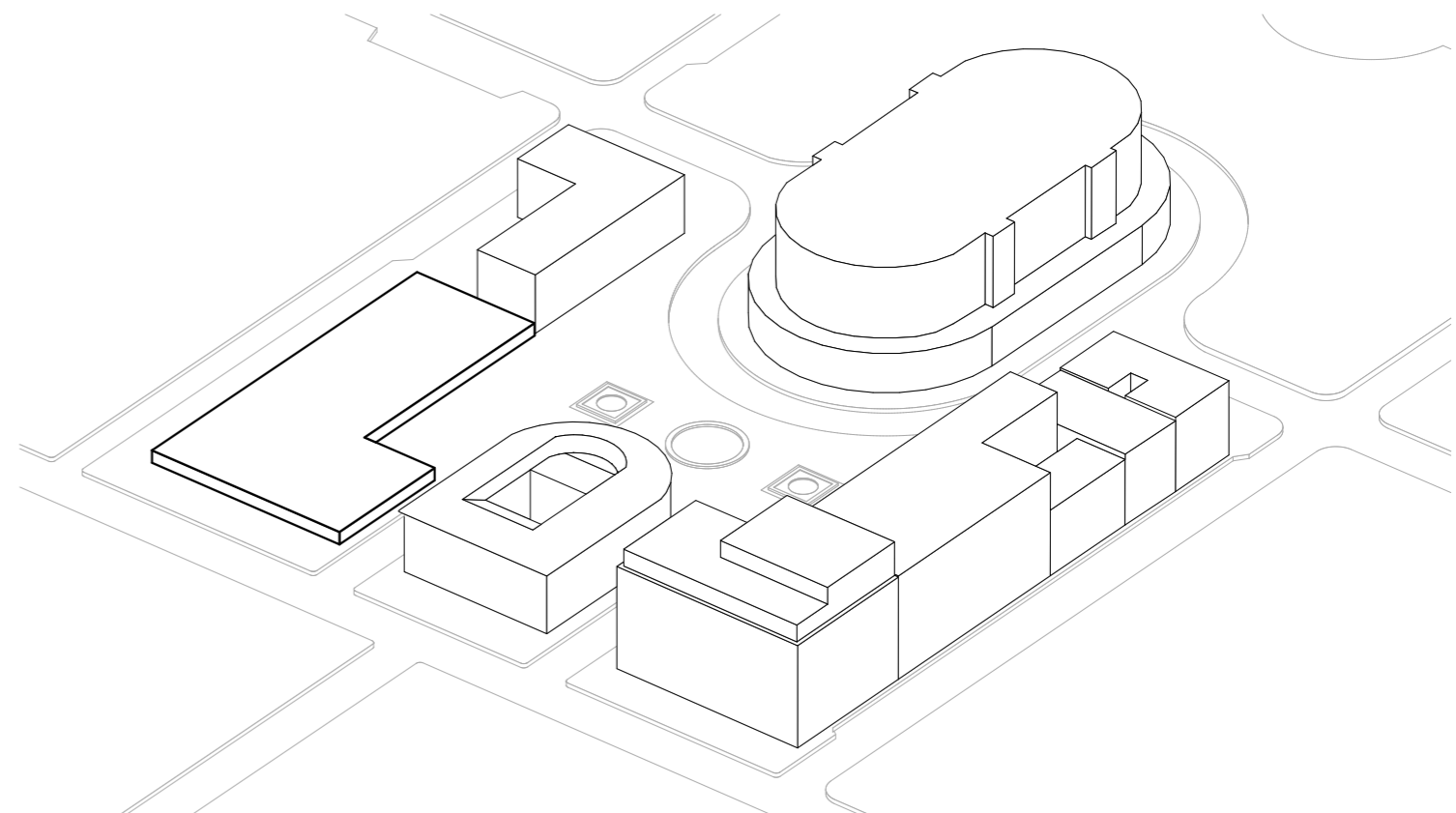


- variace bytů pro 2 osoby
- pro 5 osob
- komunitní zahradky

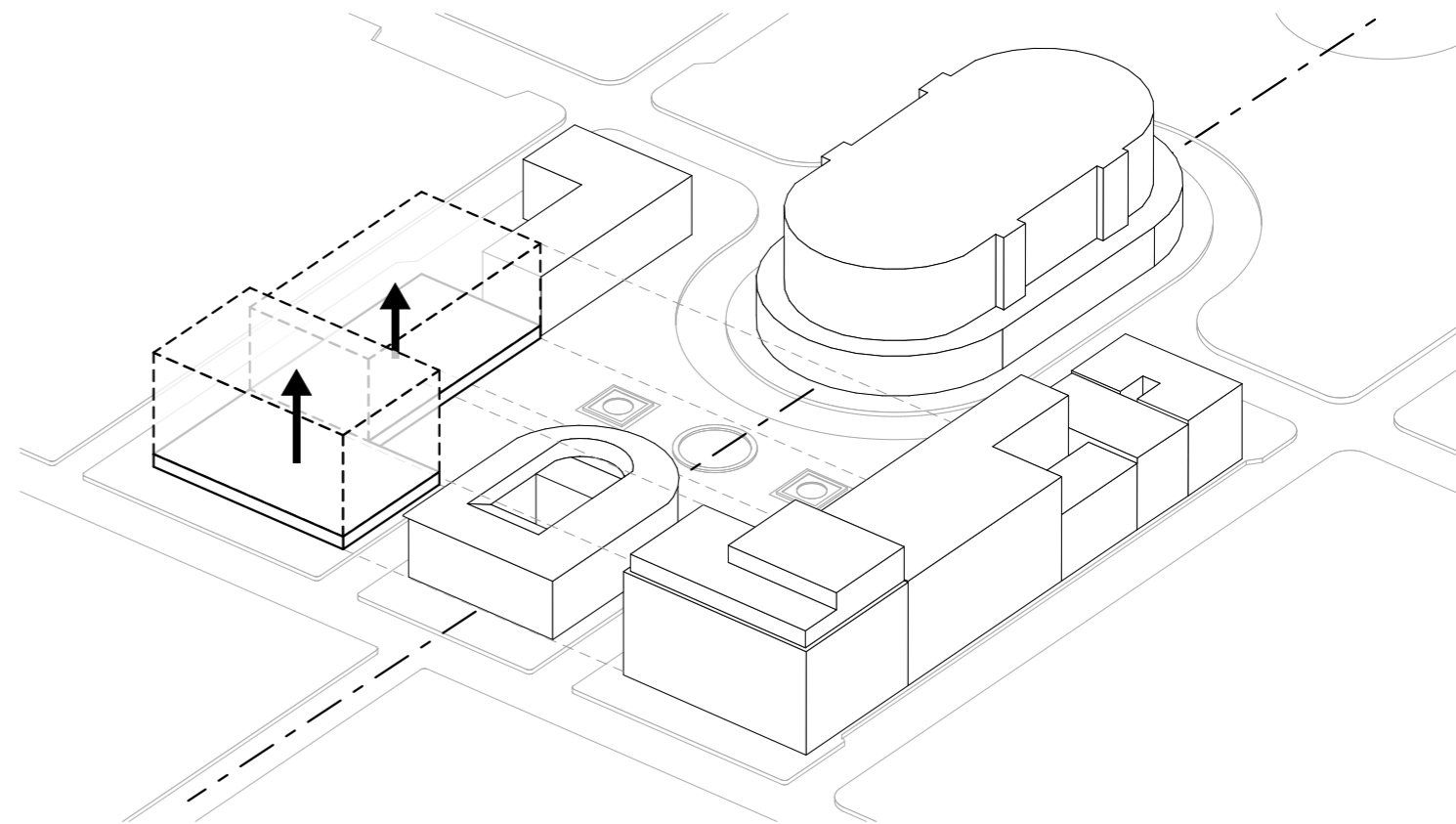
Demontáž stávajících budov tržnice a přilehlých budov pizzerie a špatně udržované budovy



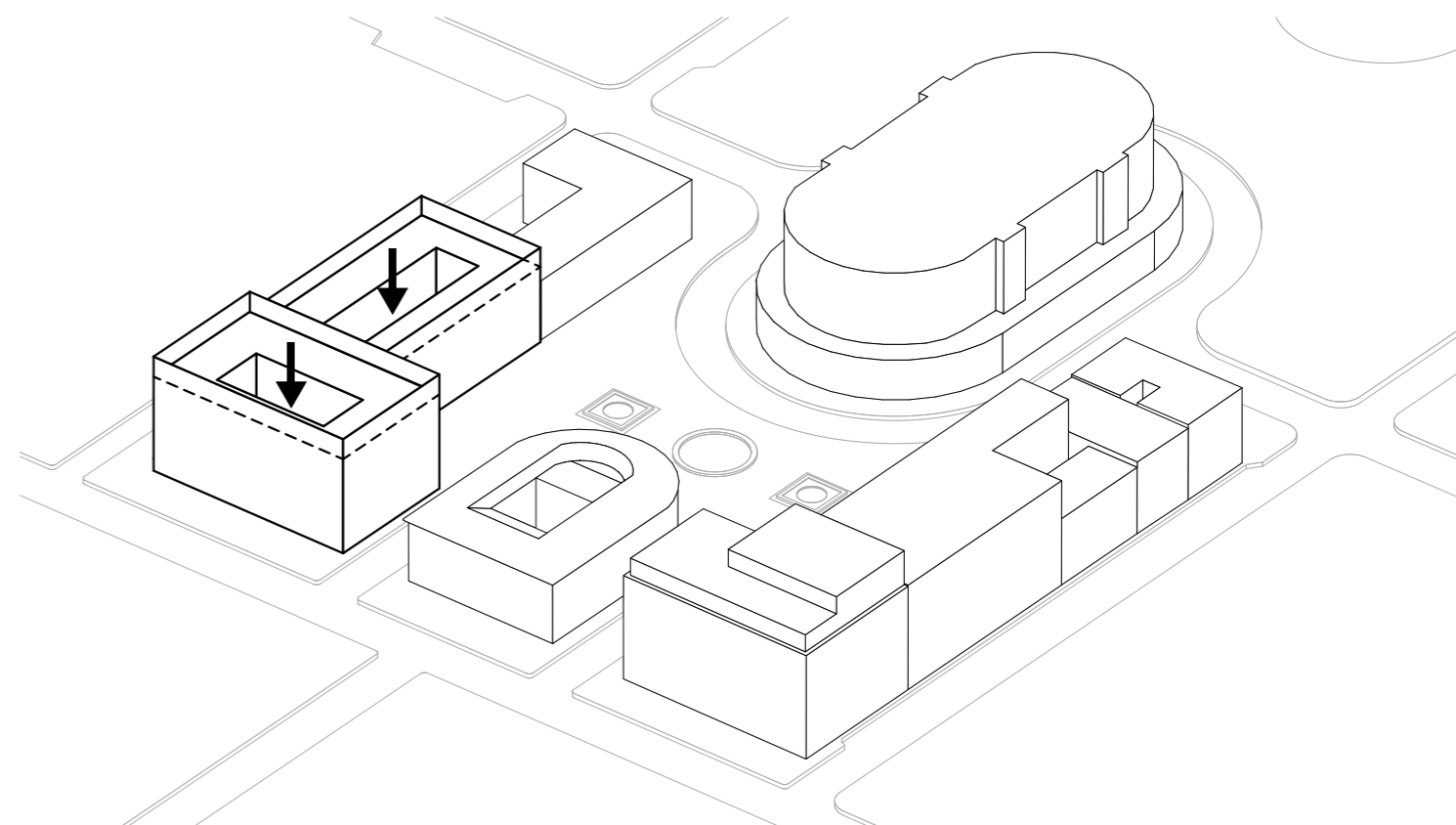
Určení stavební plochy stavby

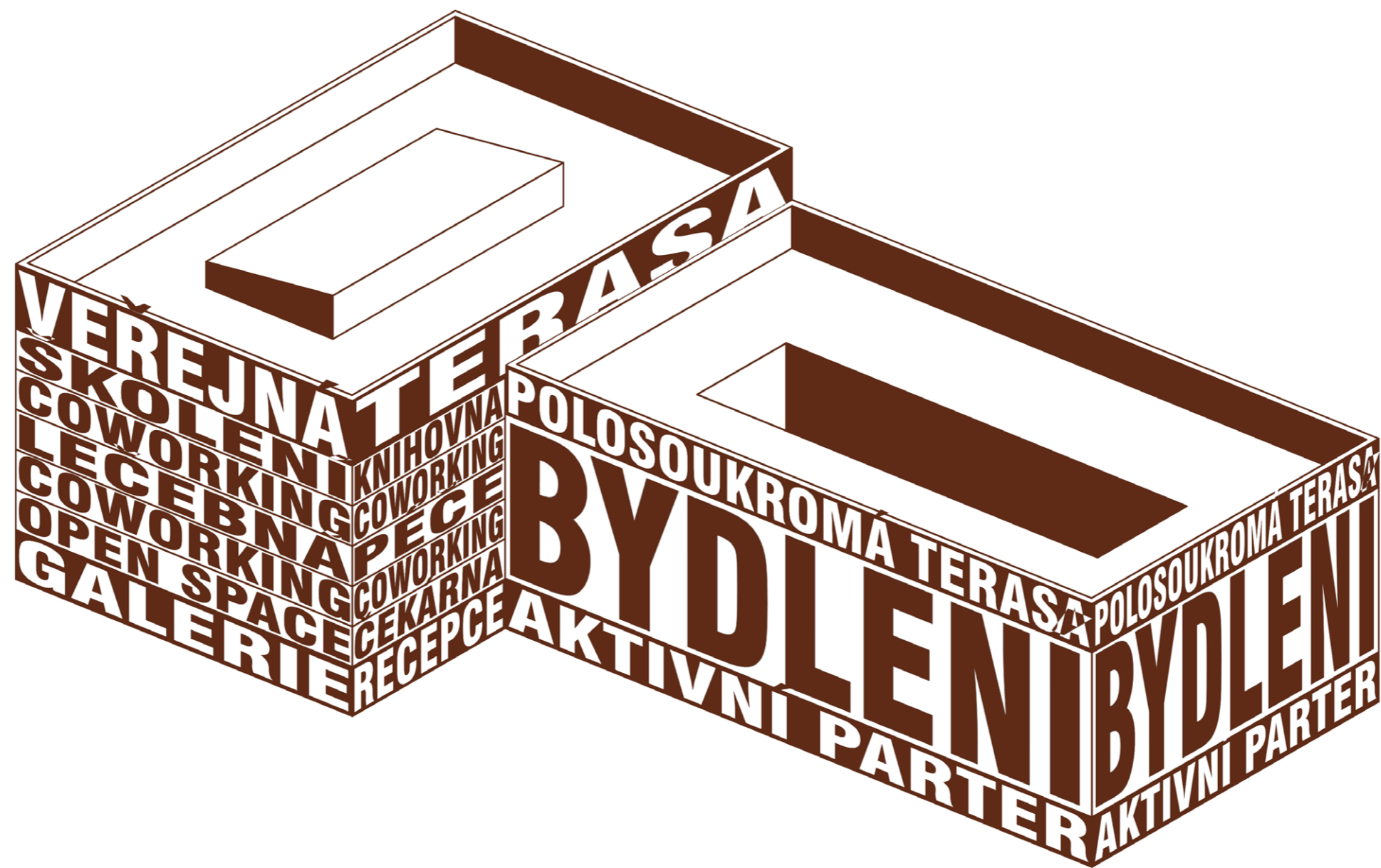


Stanovení výšky budov symetricky k obvodové zástavbě náměstí



Tvarování vnitřního objemu budovy pomocí dodatečného osvětlení





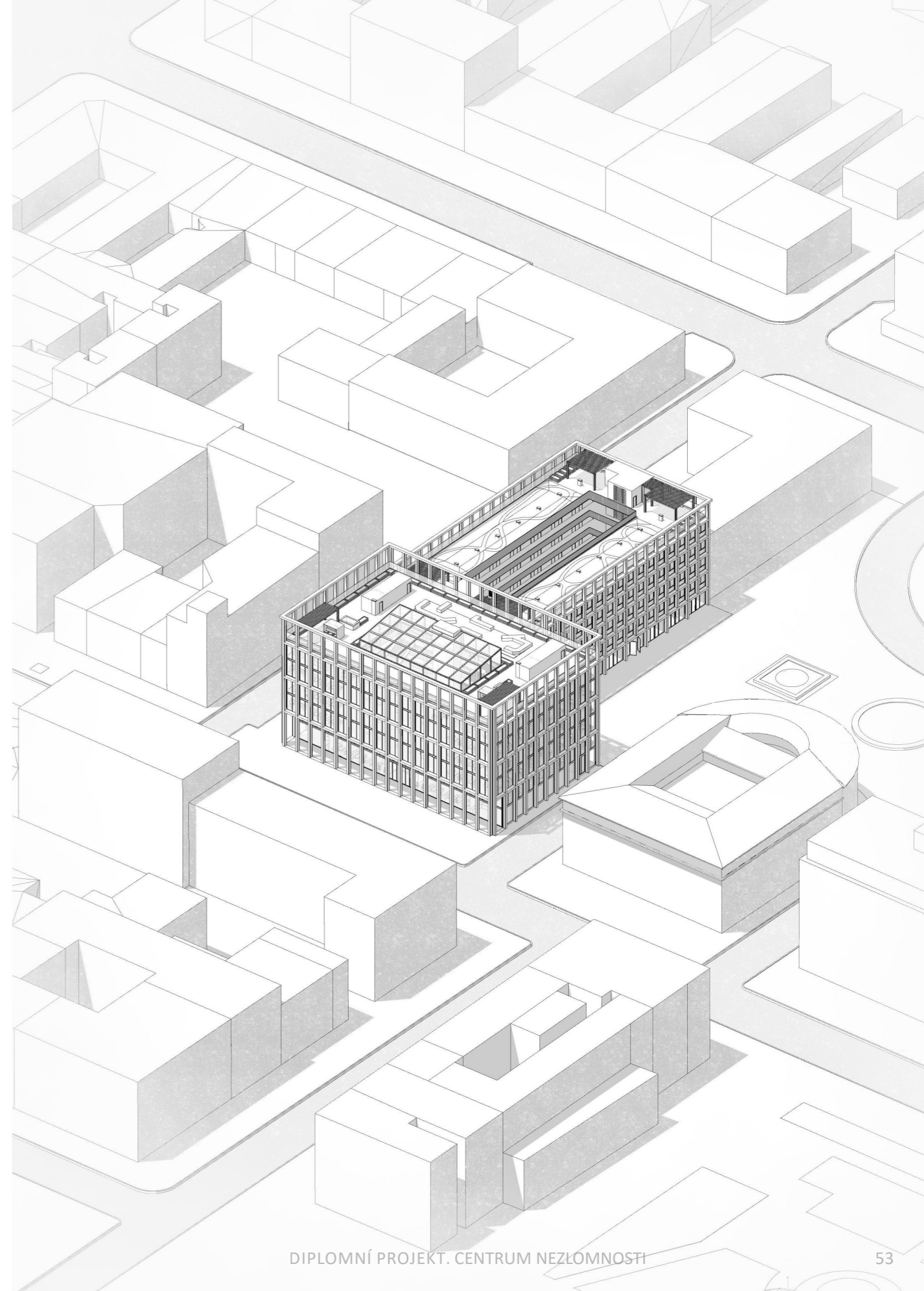
PROVOZNÍ SCHÉMA	55
SITUACE VÝKRES STŘECH	57
VÝKRESY 1.PP-7.NP	59
BILANCE	75
KONSTRUKČNÍ ŘEŠENÍ	77
ŘEZY	79
POHLEDY	83
VZHLEDOVÉ ŘEŠENÍ	85
VIZUALIZACE	87

Cílem projektu je navrhnout multifunkční budovu, aby obyvatelé města a uprchlíci z jiných měst Ukrajiny mohli na jednom místě získat veškerou pomoc a podporu, kterou v obtížných situacích potřebují.

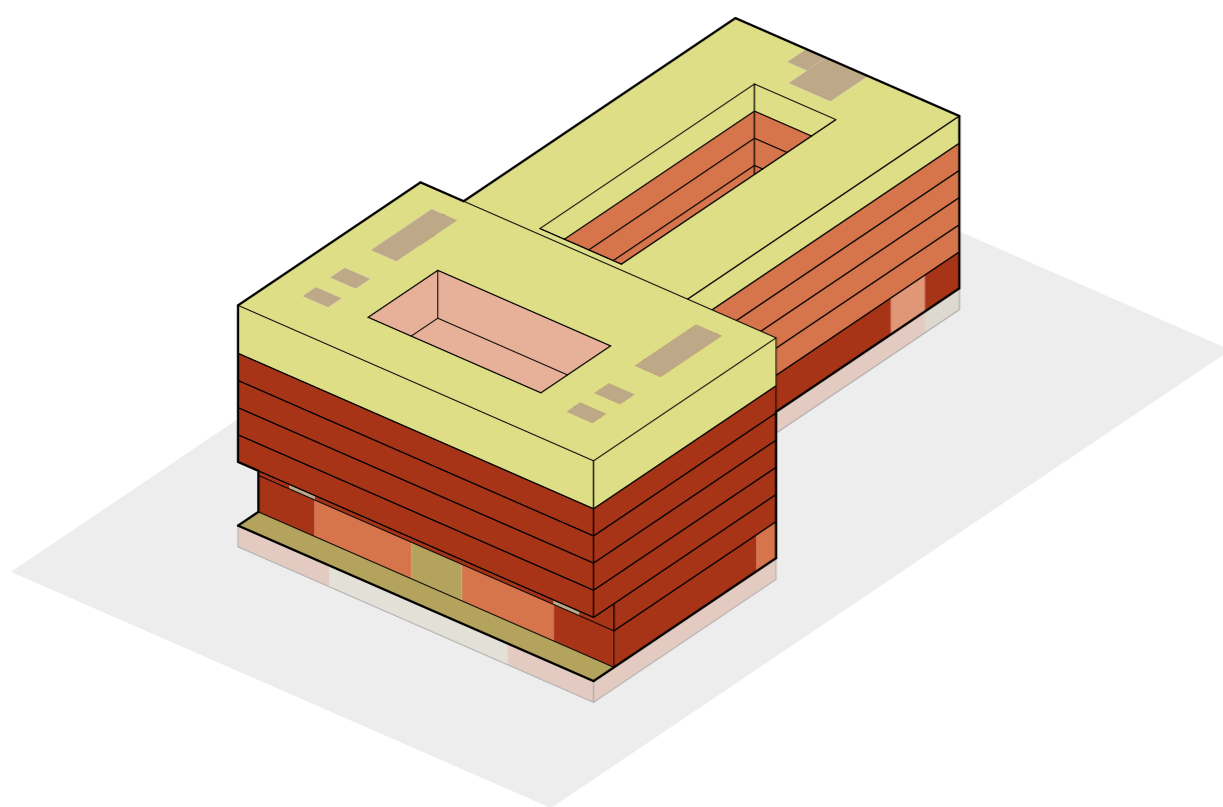
Budova se nachází v docházkové vzdálenosti 15 minut od jakéhokoli místa v centralní části města a od vlakového či autobusového nádraží. Místo projektu sousedí na severu s pěší hlavní ulicí a na jihu se stávající administrativní budovou. Urbanistické a prostorové řešení navazuje na dispozici stávající zástavby celého bloku náměstí. Náměstí tvoří obdélník a osu, kterou je tvořen objem navržené budovy.

Hlavní vstup do administrativní budovy je orientován do pěší hlavní ulice.

A vstupy do obytné části budovy jsou orientovány do východní klidové ulice.



Centrum nezlomnosti zahrnuje mix různých účelů. Zevnitř budovy na náměstí vzniká a podporuje atraktivní aktivní prostor. V přízemí jsou umístěny nájemní prostory, velká galerie a jídelna. Administrativní část budovy disponuje všemi potřebnými službami pro návštěvníky centra. V obytné části budovy jsou umístěny ubytovací pokoje. Horní část budovy doplňují otevřené terasy pro veřejnost a obyvatele.



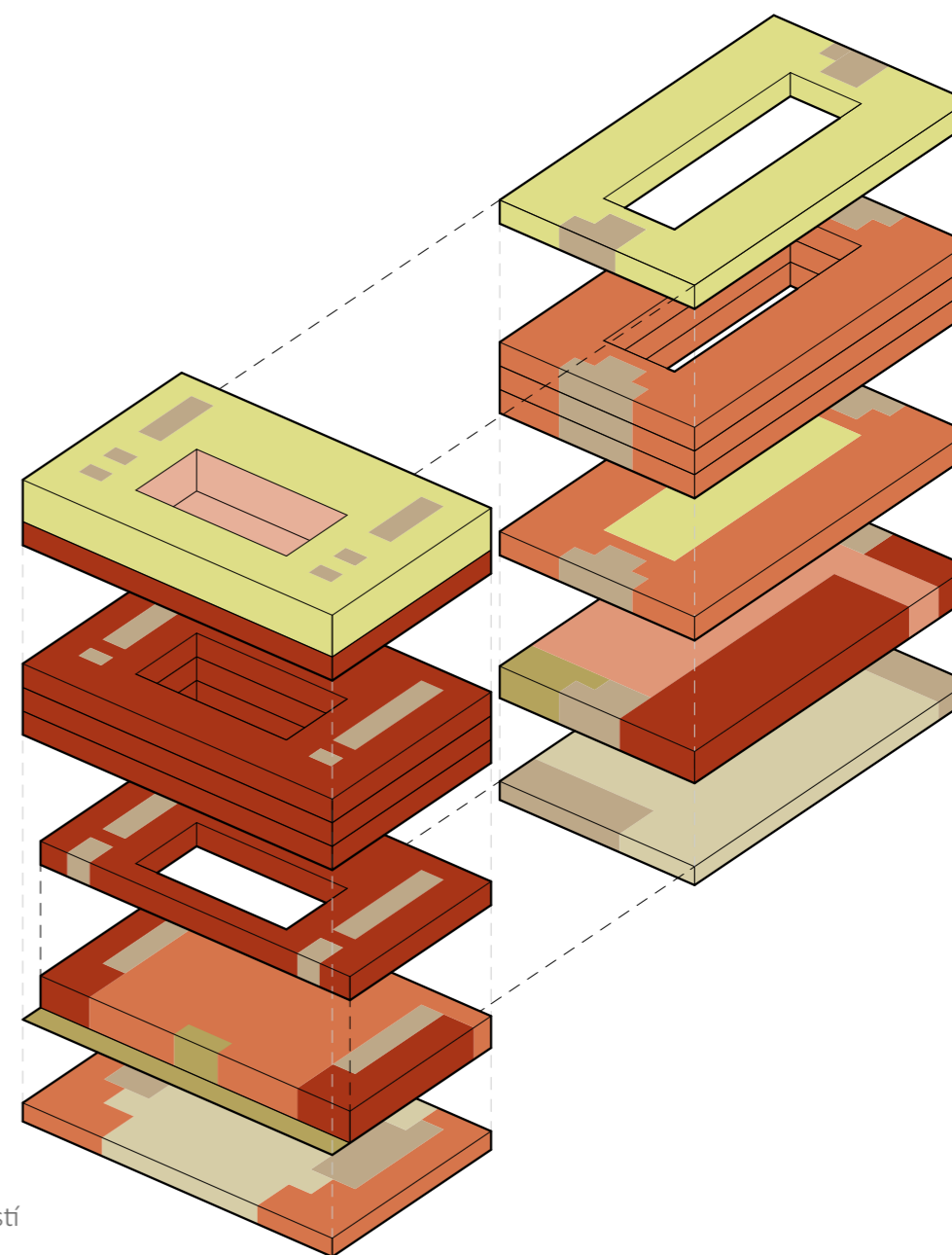
6.NP -7.NP
knihovna
studovny
terasa

3.NP -5.NP
coworking
rehabilitace
doktor

2.NP
open space

1.NP
nájemní plochy
galerie
vstup

1.PP
garaže
technické místnosti
kryt



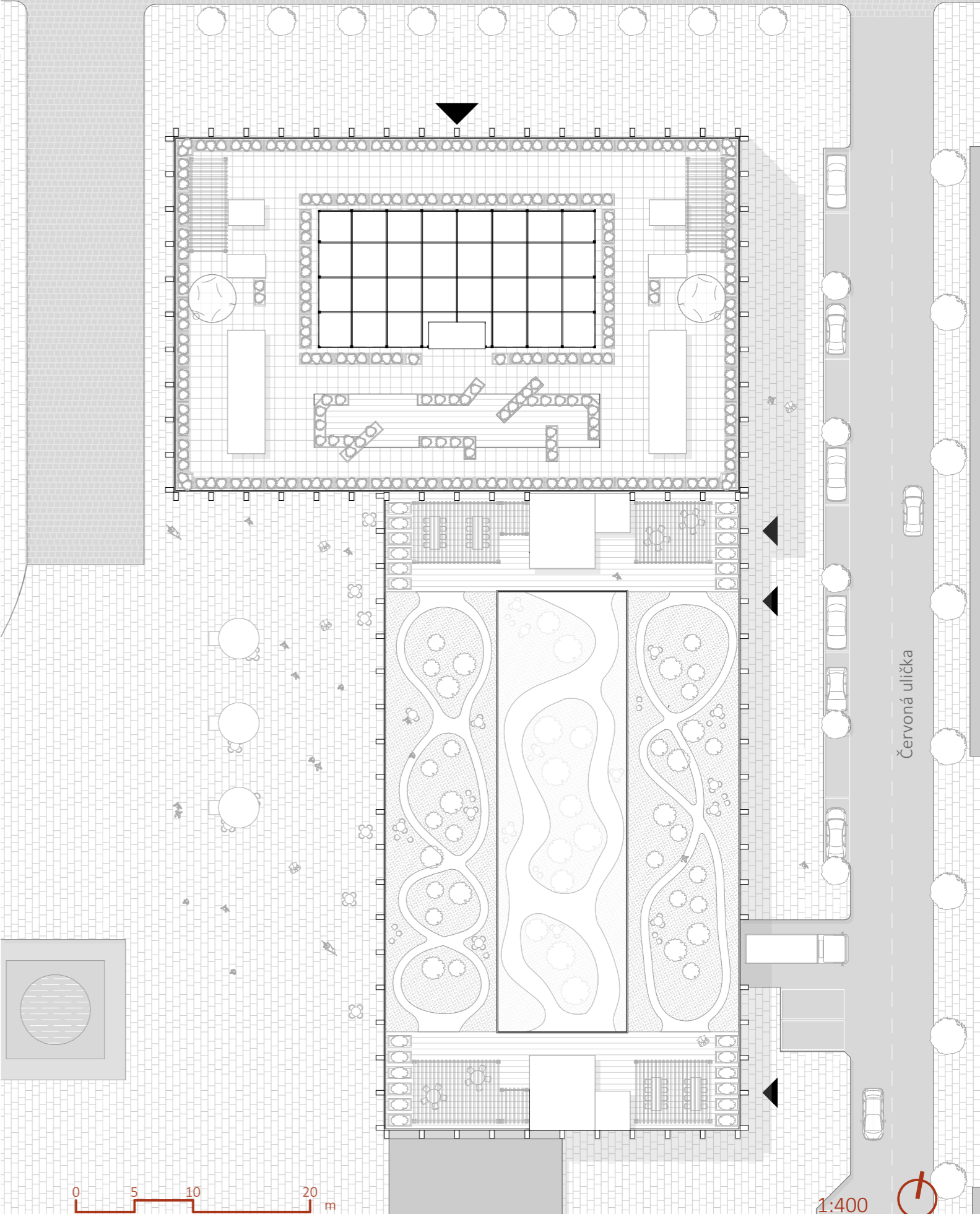
6.NP
terasa

3.NP - 5.NP
bydlení

2.NP
bydlení
zahradka

1.NP
nájemní plochy
jídelná
vstupy recepce

1.PP
garaže
technické
místnosti

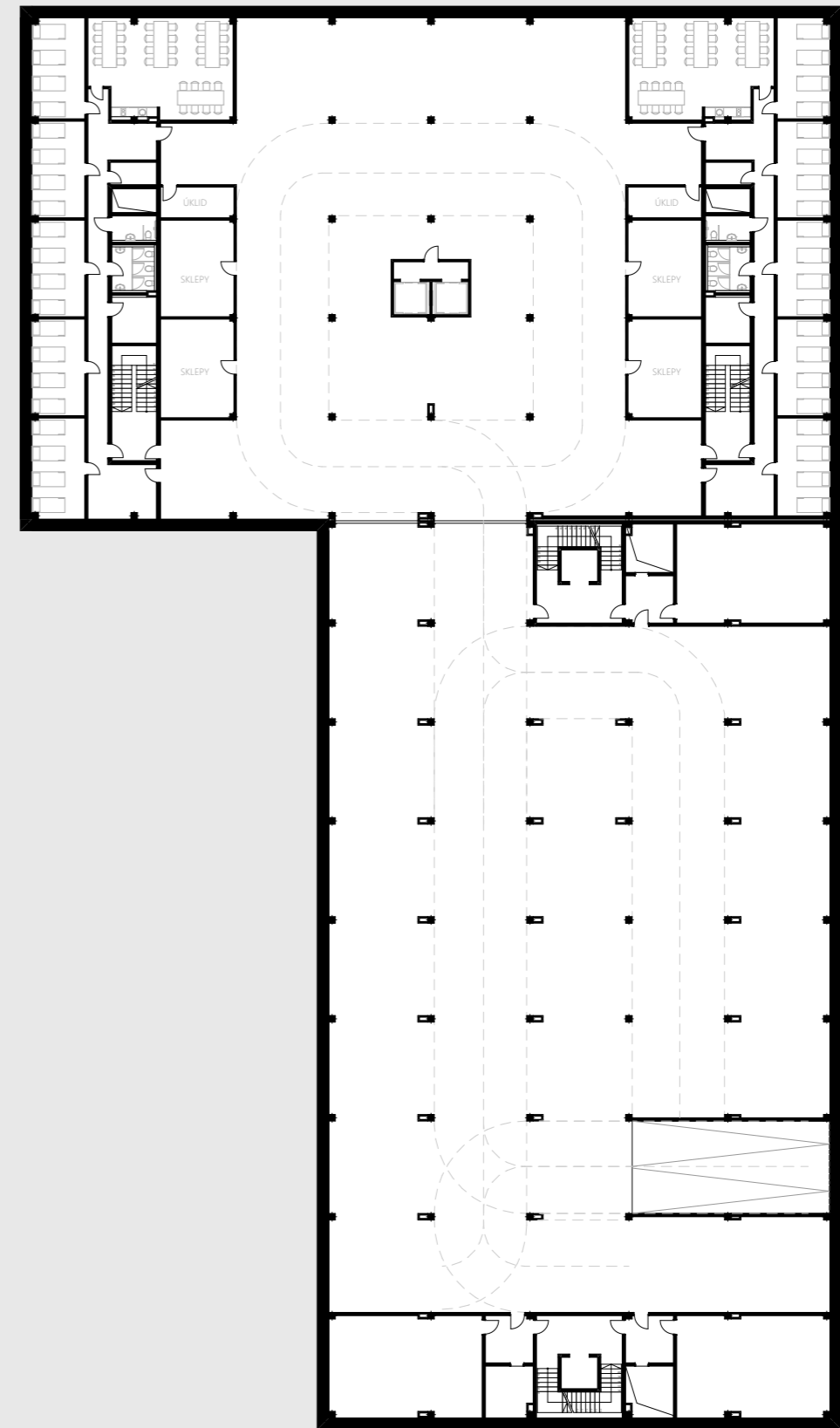
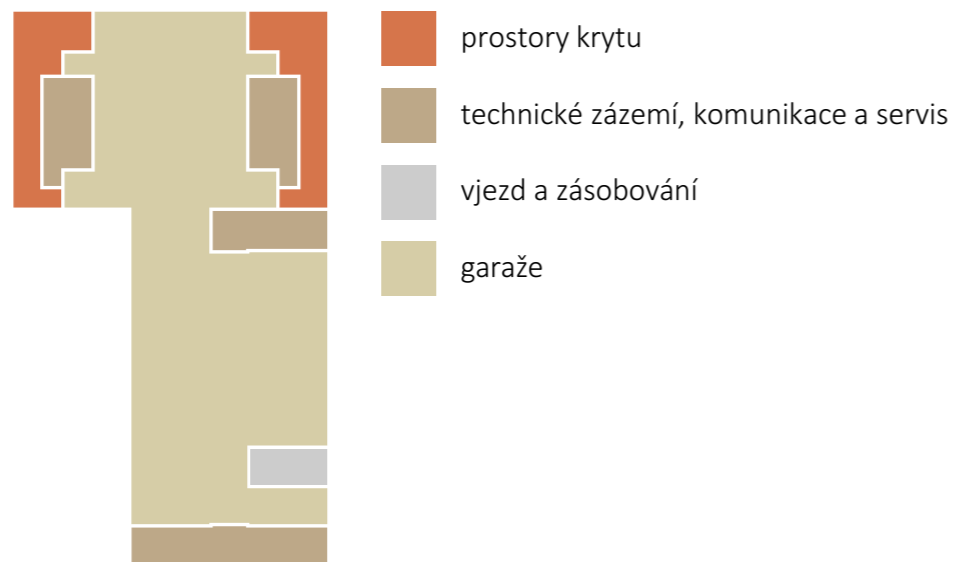


0 5 10 20 m

1:400



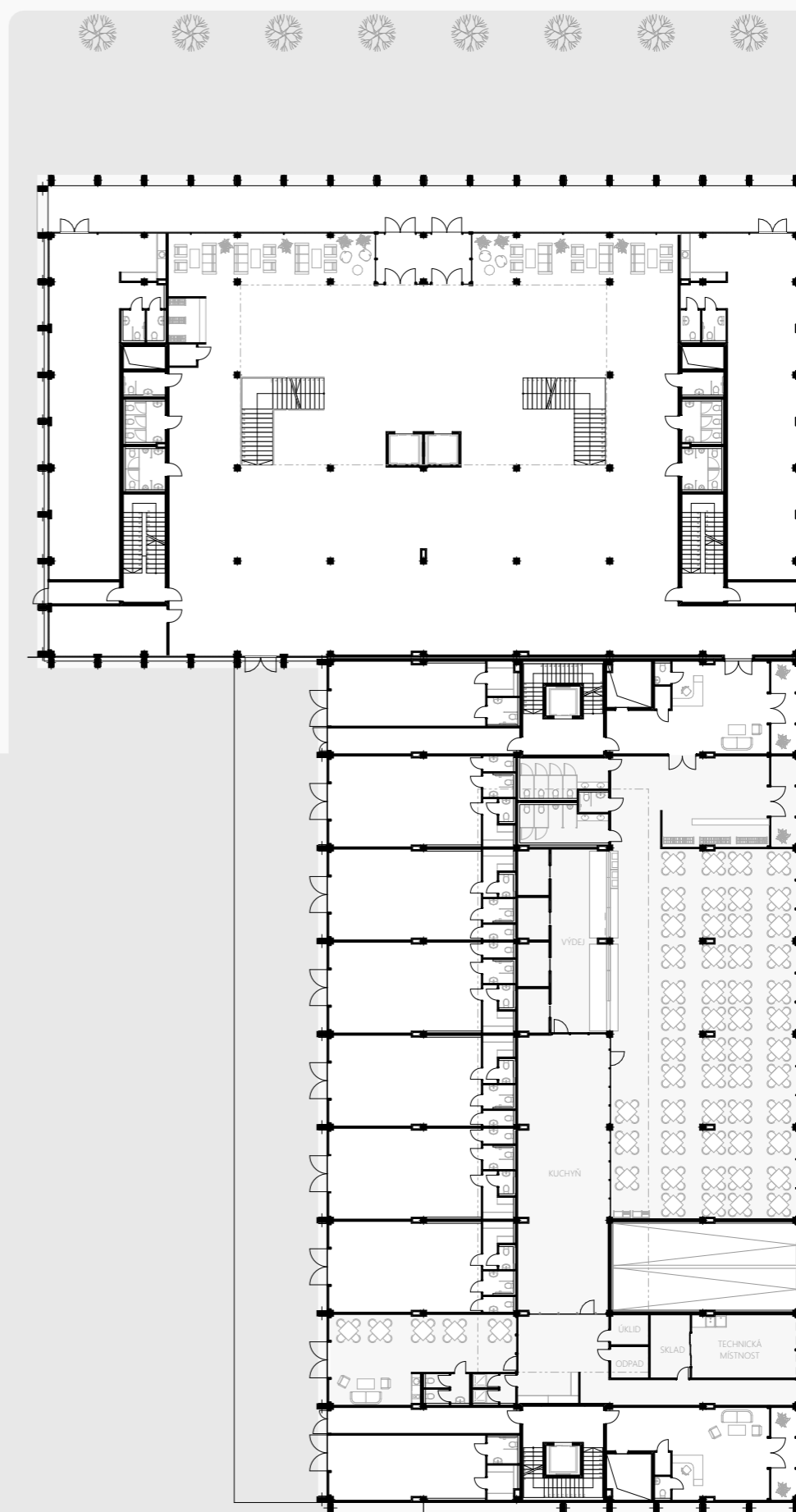
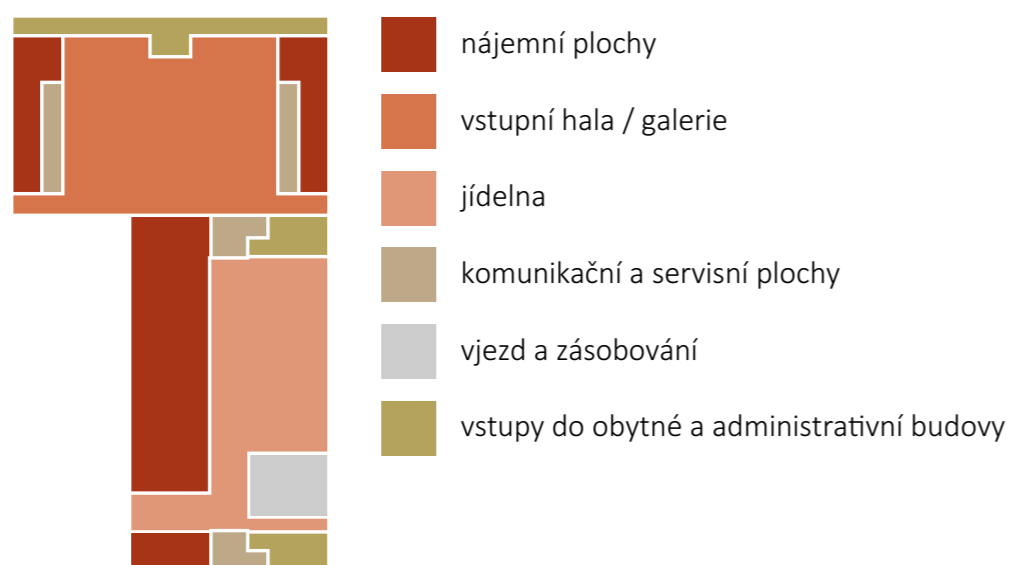
V suterénu jsou technické zázemí, které obsluhuje celou stavbu, sklepy a prostory krytu. Z hlediska omezení hloubky staveb v centru města budova disponuje 1 podzemním podlažím. Podzemní garáže nabízí 50 parkovacích stání.



0 5 10 20 m

1:400 

Přízemí se skládá z obchodních prostorů a tím vytváří aktivní parter. V přízemí jsou dále vstupy do samotné bytové a administrativní stavby, open-prostor a galerie, vjezd a jídelna směrem do klidové ulice. Dalšími prvky jsou venkovní schody pro snadnou komunikaci mezi patry.

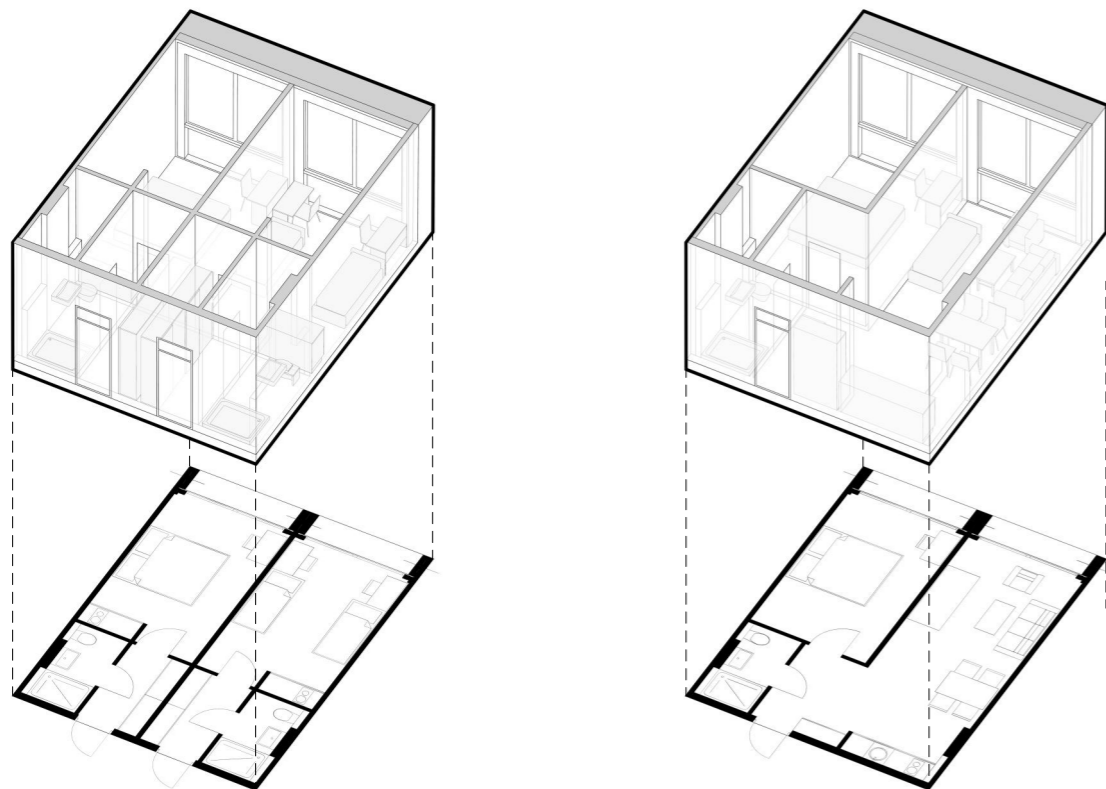


0 5 10 20 m

1:400



variace ubytovacích modulů



VAR 1

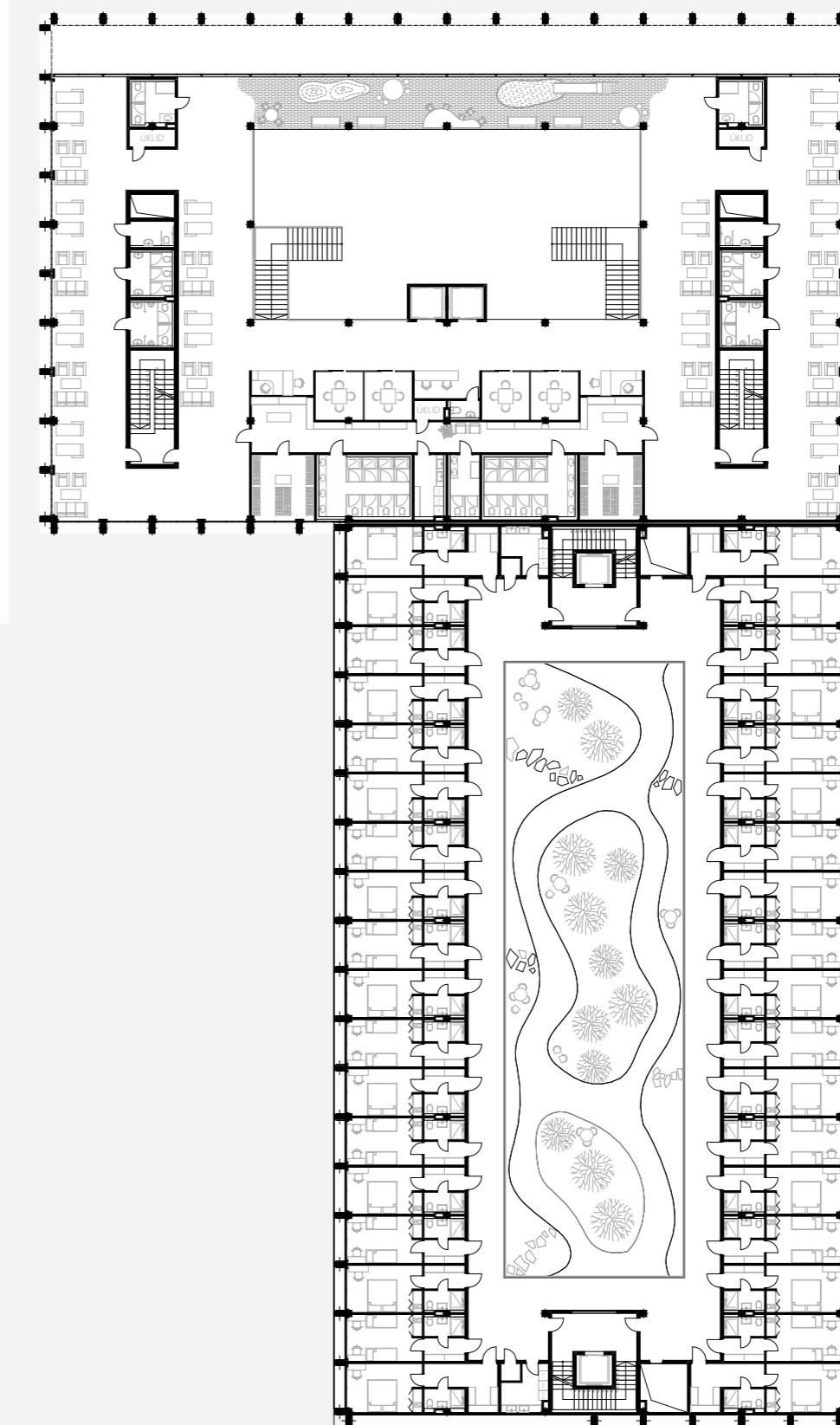
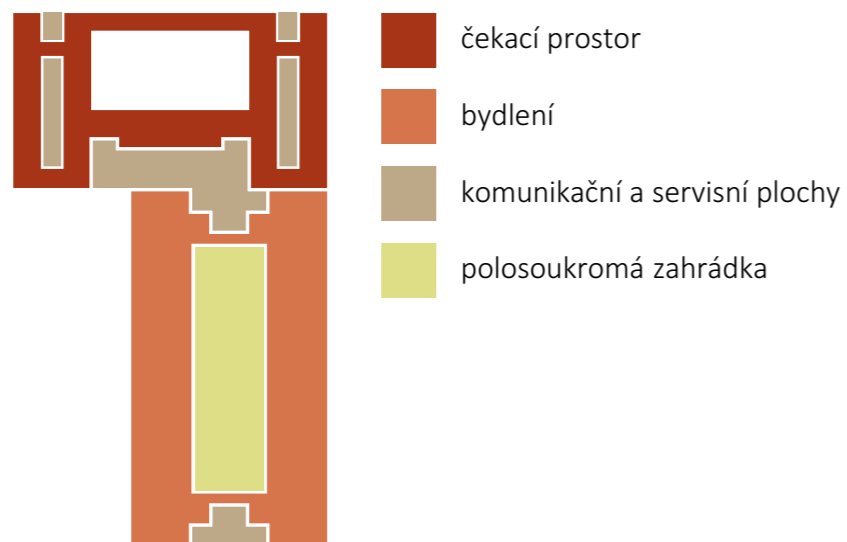
modul 7,5 x 6 m - dispozece 2 byty každý pro 2 osoby

VAR 2

modul 7,5 x 6 m - dispozece 1 byt pro max 5 osob

Poznámka: na výkresech je znázorněno uspořádání obytných prostor VAR 1

Druhé nadzemní podlaží zahrnuje funkce čekací, jsou tady odpočinkové prostory, dětská zóna, místnosti pro okamžitou právní a sociální pomoc. Zázemí na sprchy, záchody, pradelna a prostory pro humanitární pomoc. Obytná část (a ve všech ostatních podlažích) obsahuje byty pro dočasné ubytování. Zde v druhém nadzemním podlaží se nachází i vnitřní zahrada.

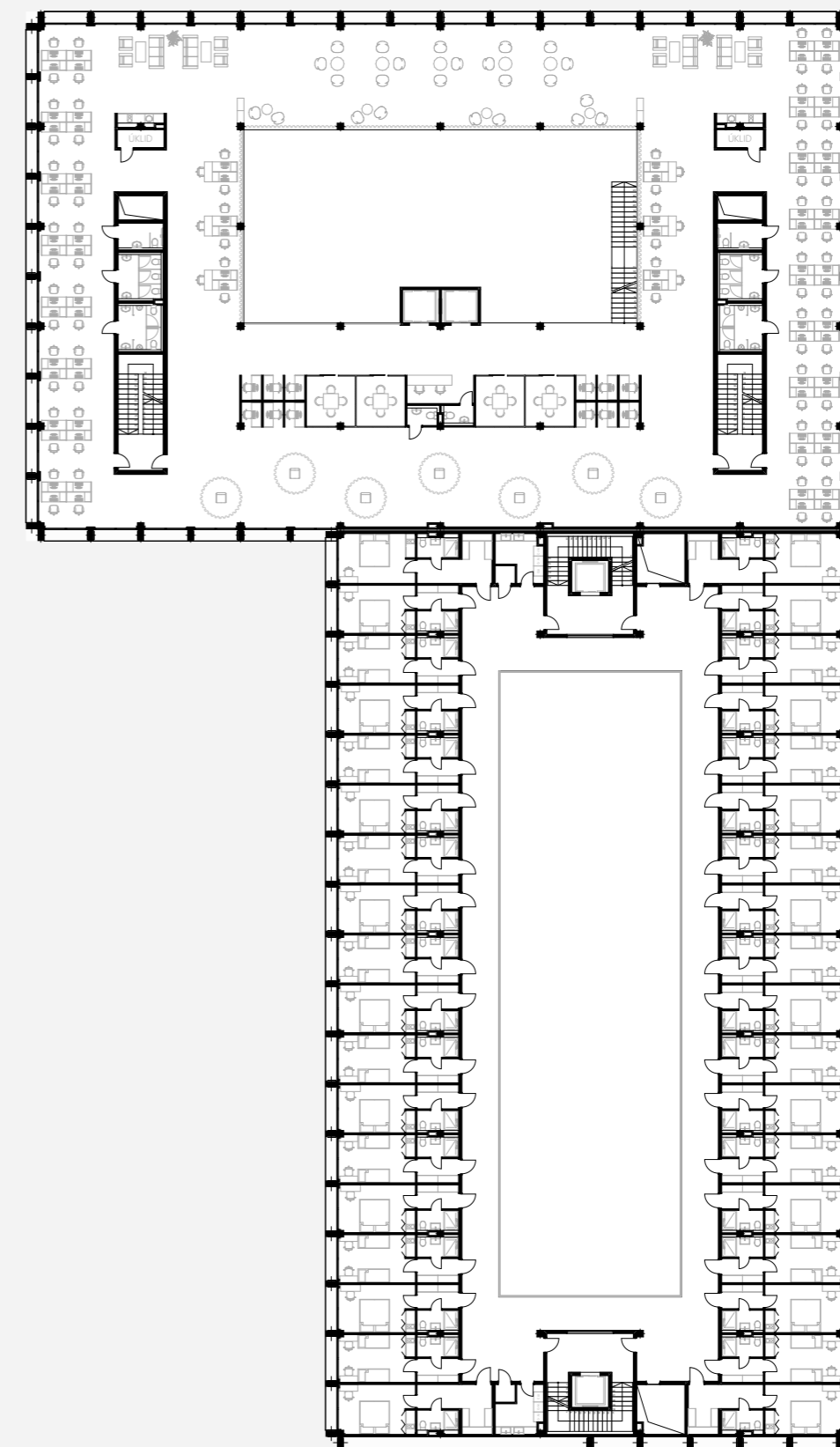
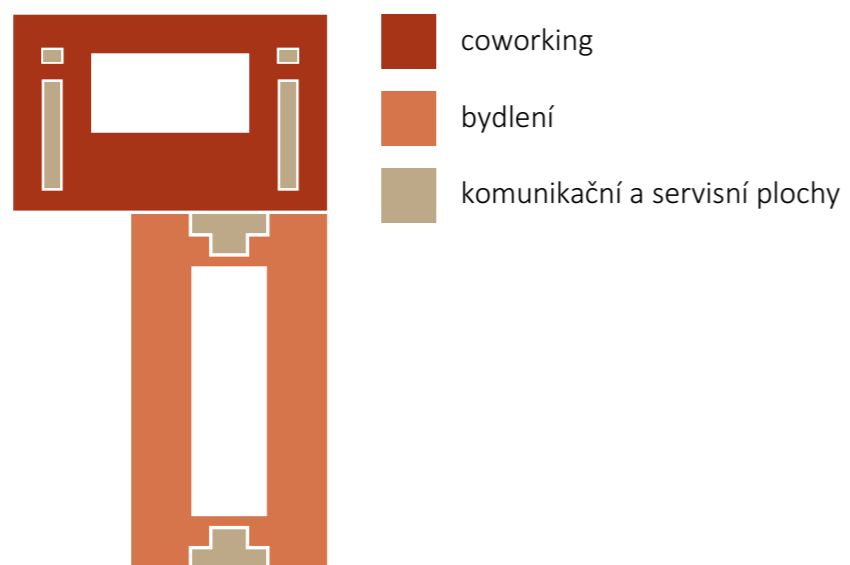


0 5 10 20 m

1:400



Třetí patro je co-workingový prostor s vybavenými pracovními místy s počítači, zasedacími místnostmi nebo solo-místa. V každém patře je k dispozici společná malá kuchyňka a dostatek prostoru k odpočinku.

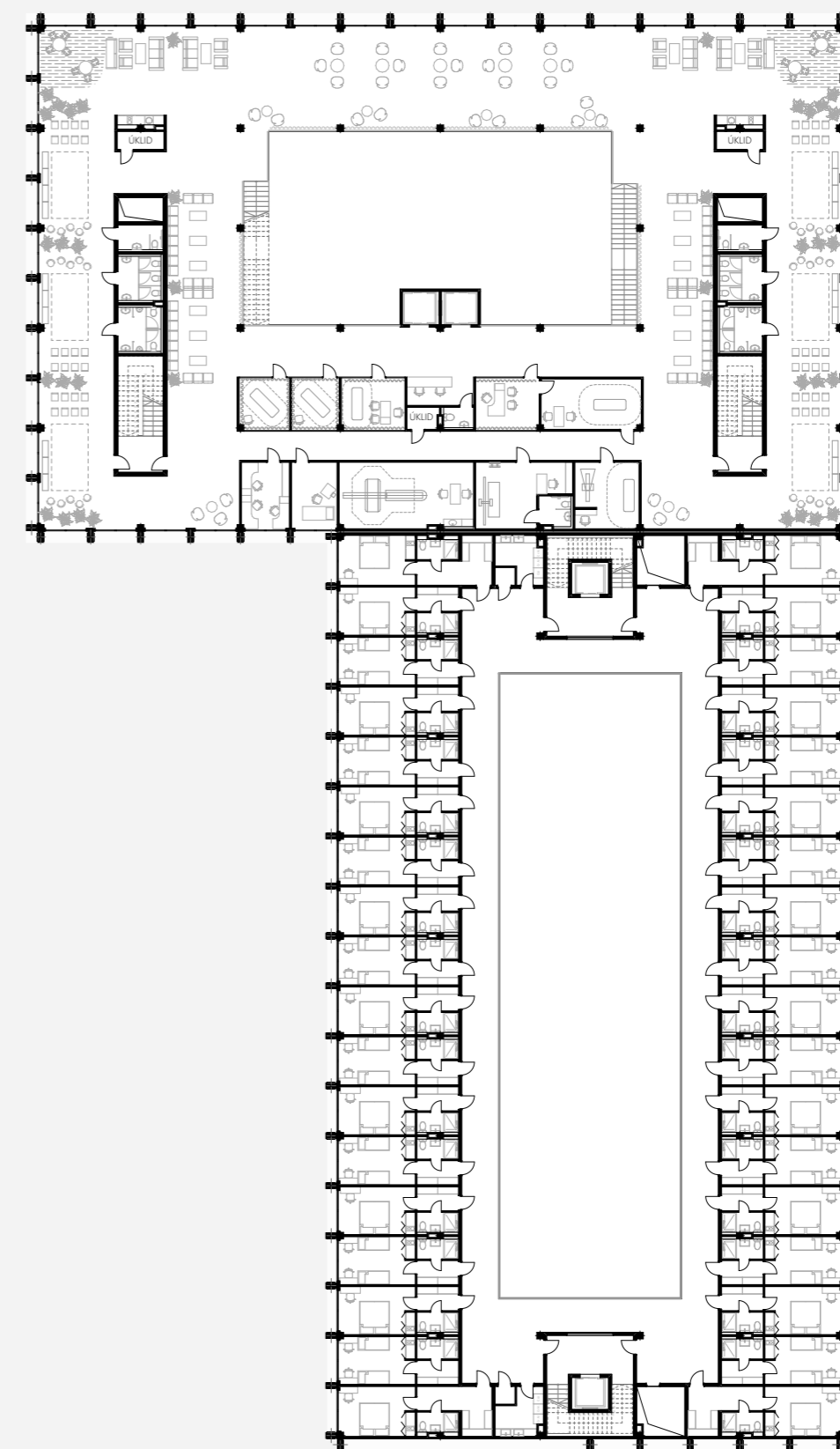
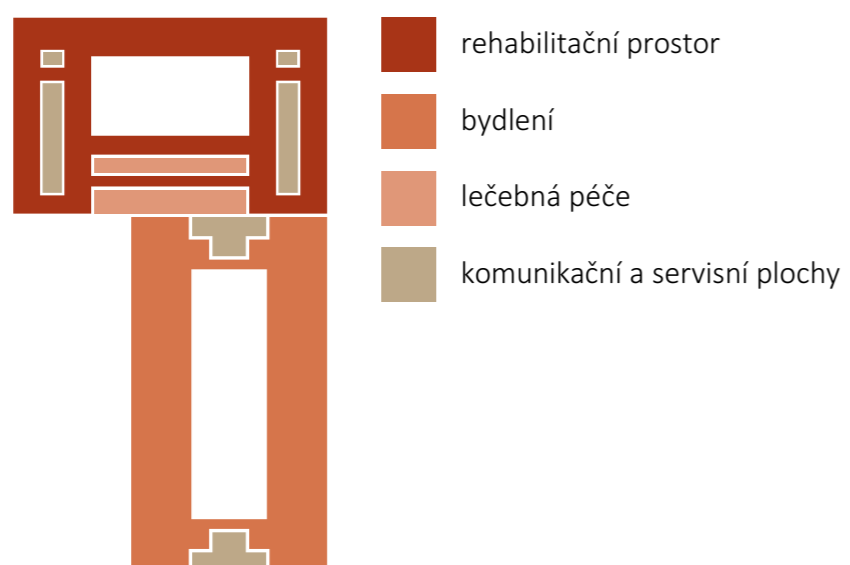


0 5 10 20 m

1:400



Čtvrté podlaží je rehabilitační patro s různými typy psychologické a terapeutické péče. S ordinacemi lékařů, vyšetřeními, skenerem, rentgenem, ultrazvukem a masáží. Zbytek prostor slouží jako léčebná rehabilitace pro skupinová nebo dílčí terapeutická sezení.

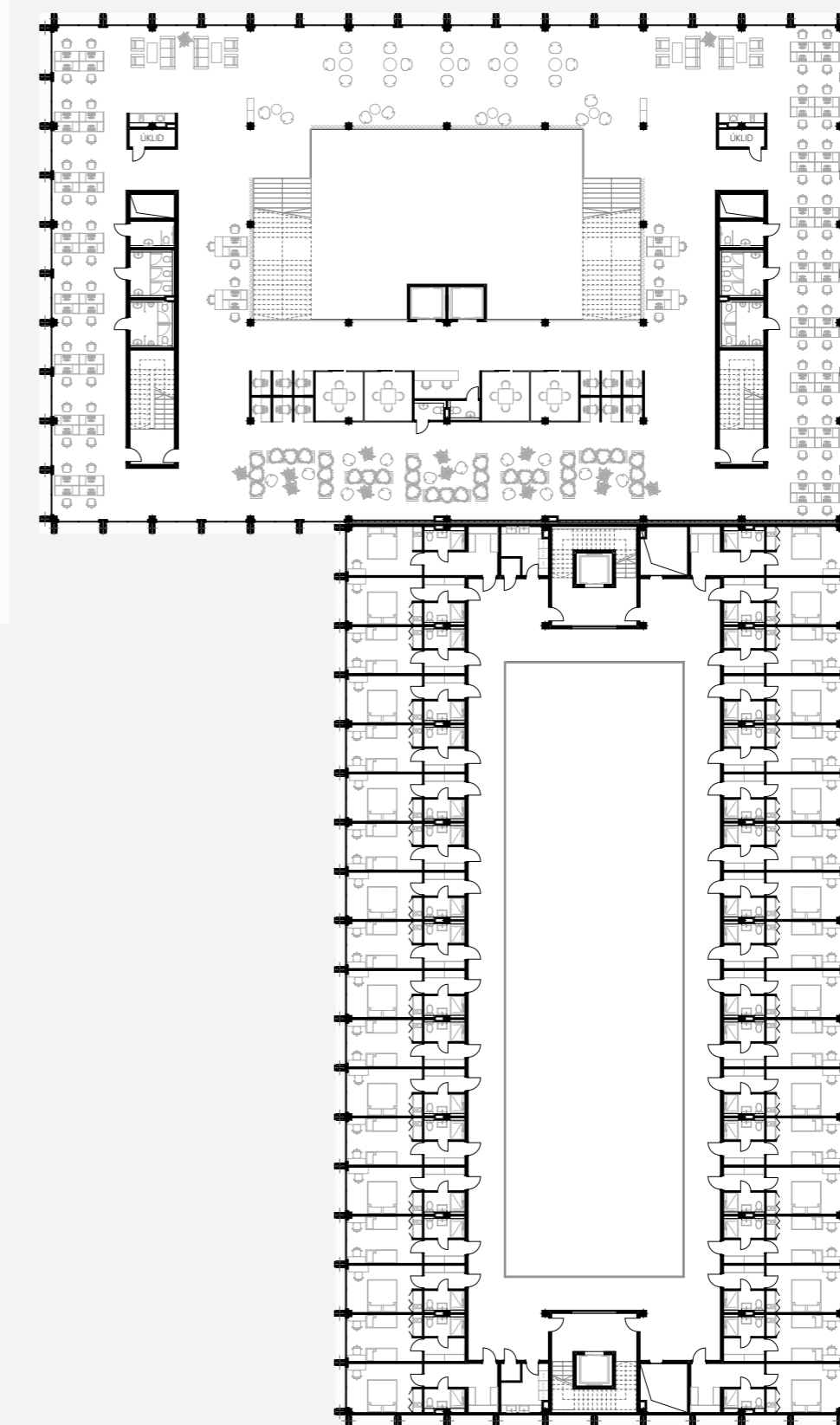
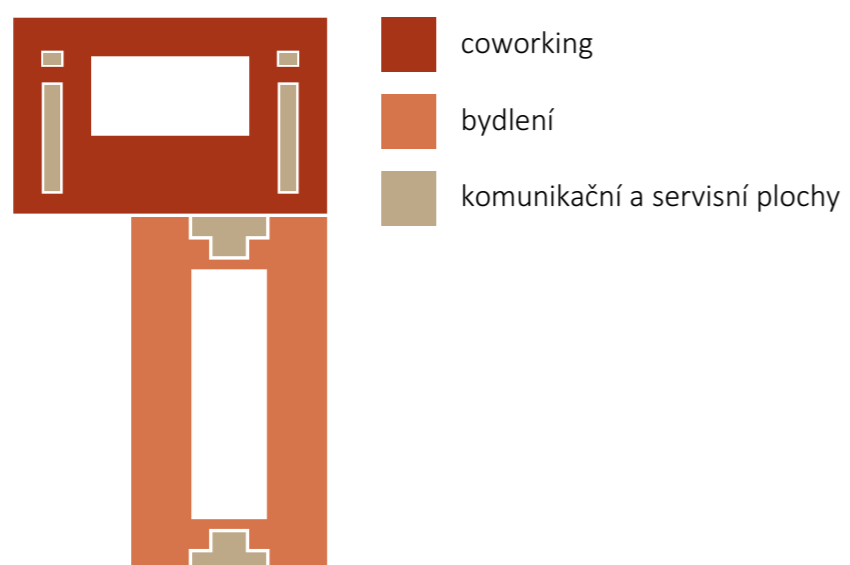


0 5 10 20 m

1:400



Páté patro je co-workingový prostor s vybavenými pracovními místy s počítači, zasedacími místnostmi nebo solo-místa. V každém patře je k dispozici společná malá kuchyňka a dostatek prostoru k odpočinku.

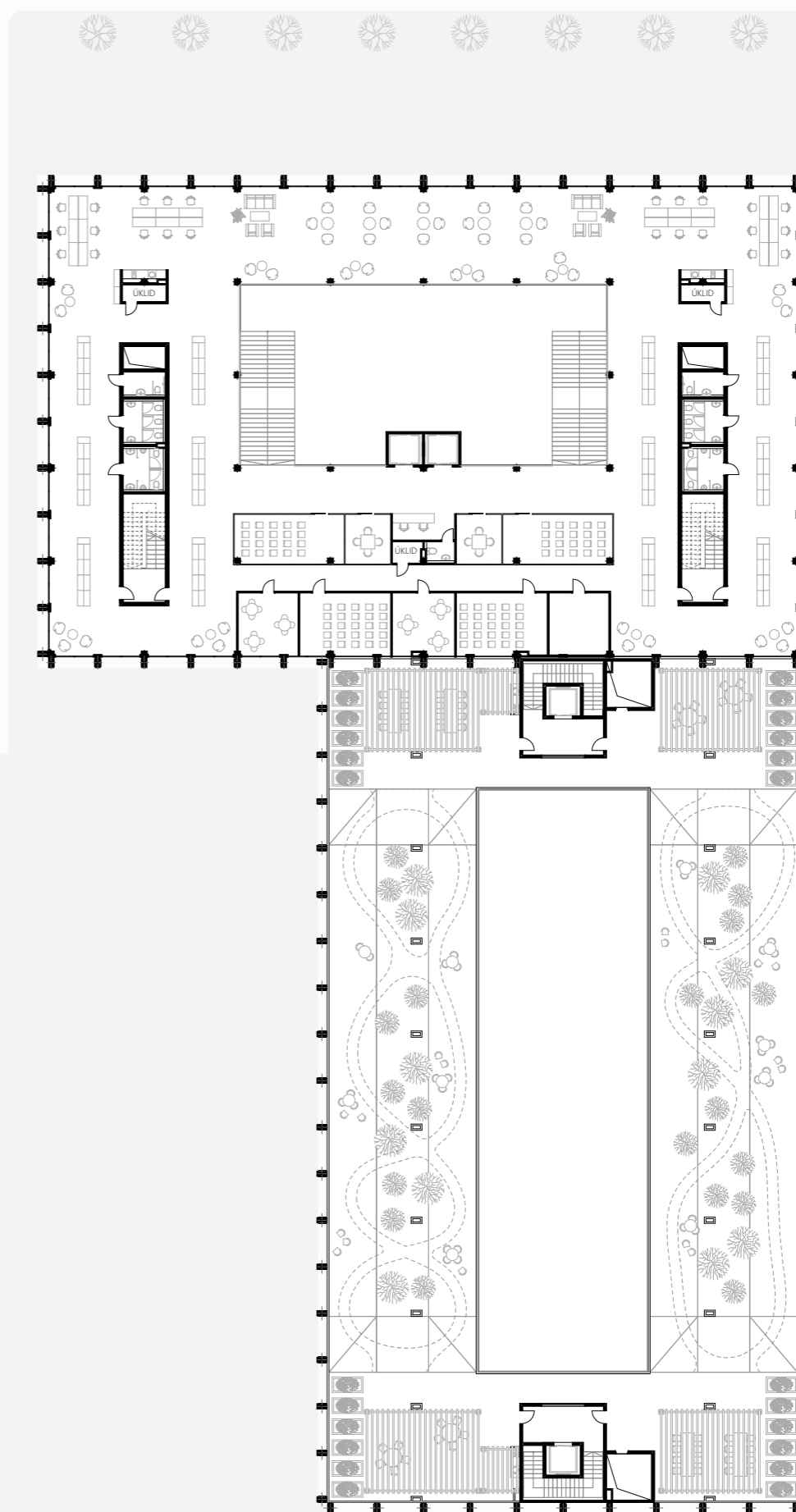
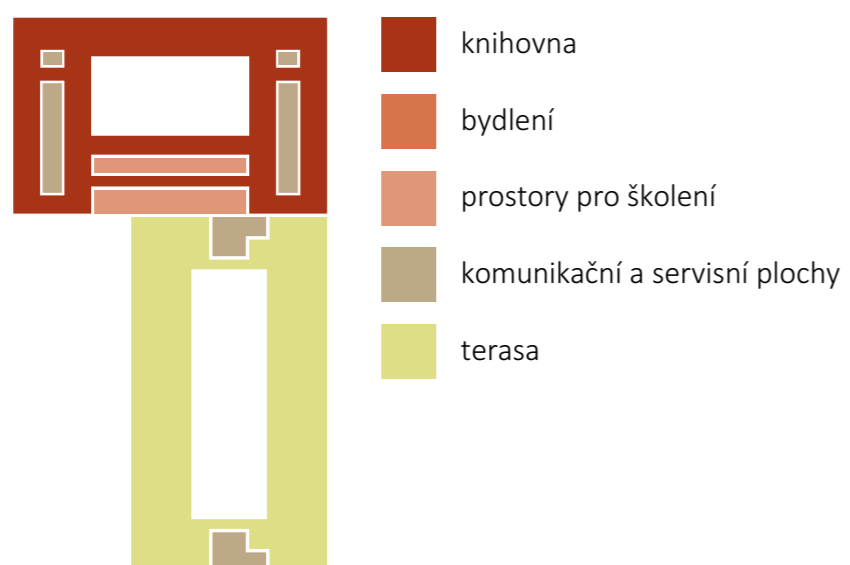


0 5 10 20 m

1:400



Šesté podlaží je školící a co-workingové patro s učebnami, místnostmi pro kluby, přednášky, kurzy, foto ateliéry, otevřená knihovna pro všechny a velké přednáškové schodiště. V obytné části budovy je tady venkovní terasa s venkovní kuchyní, grilem a místy k posezení a odpočinku.

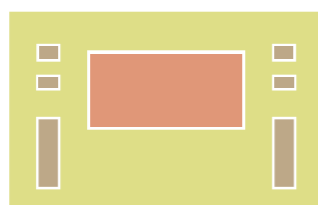


0 5 10 20 m

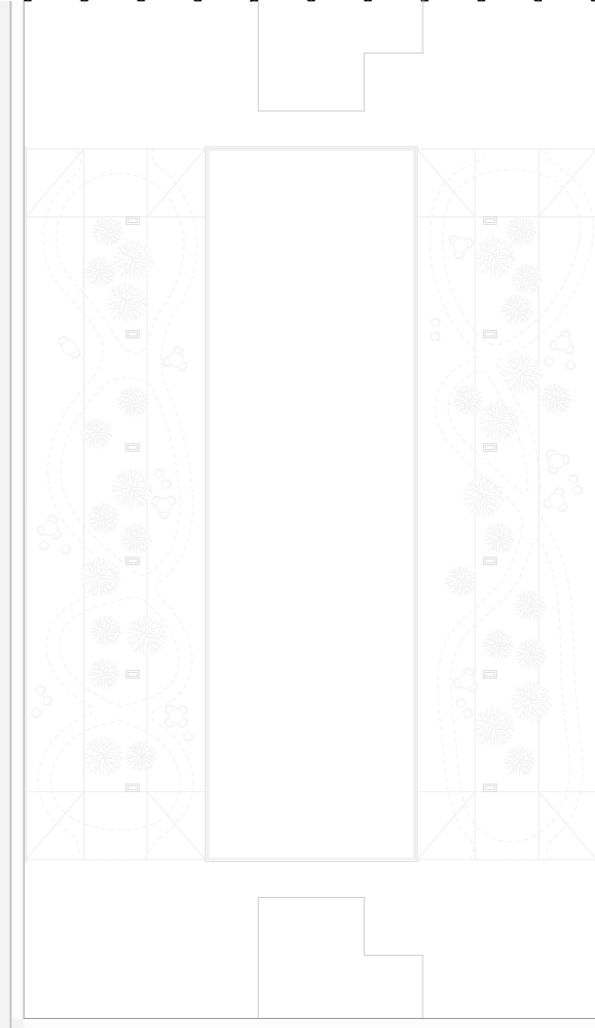
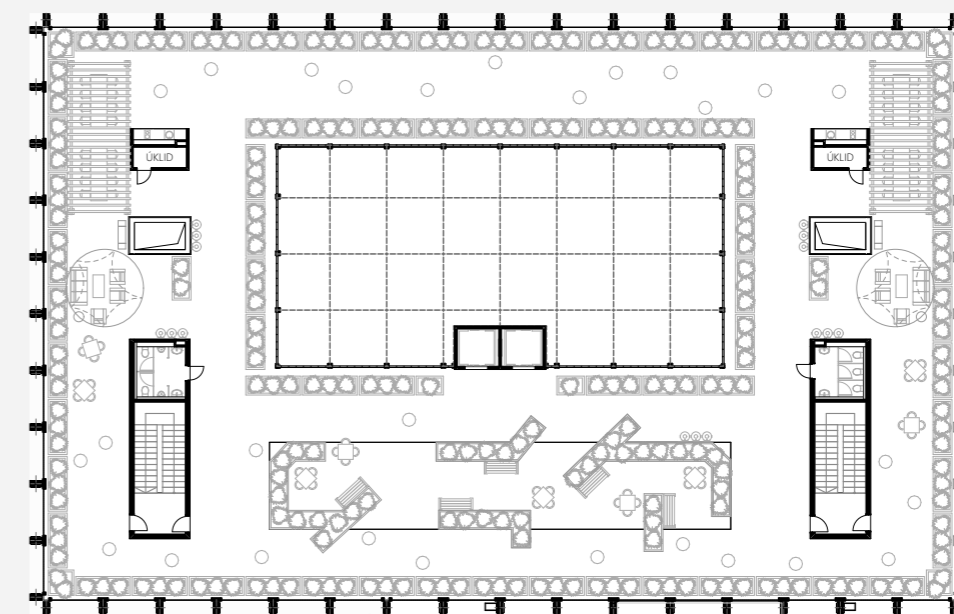
1:400



Administrativní část budovy doplňuje veřejná terasa s zázemím, venkovní kuchyní a místy k posezení a odpočinku.



- střešní světlík
- komunikační a servisní plochy
- terasa



0 5 10 20 m

1:400



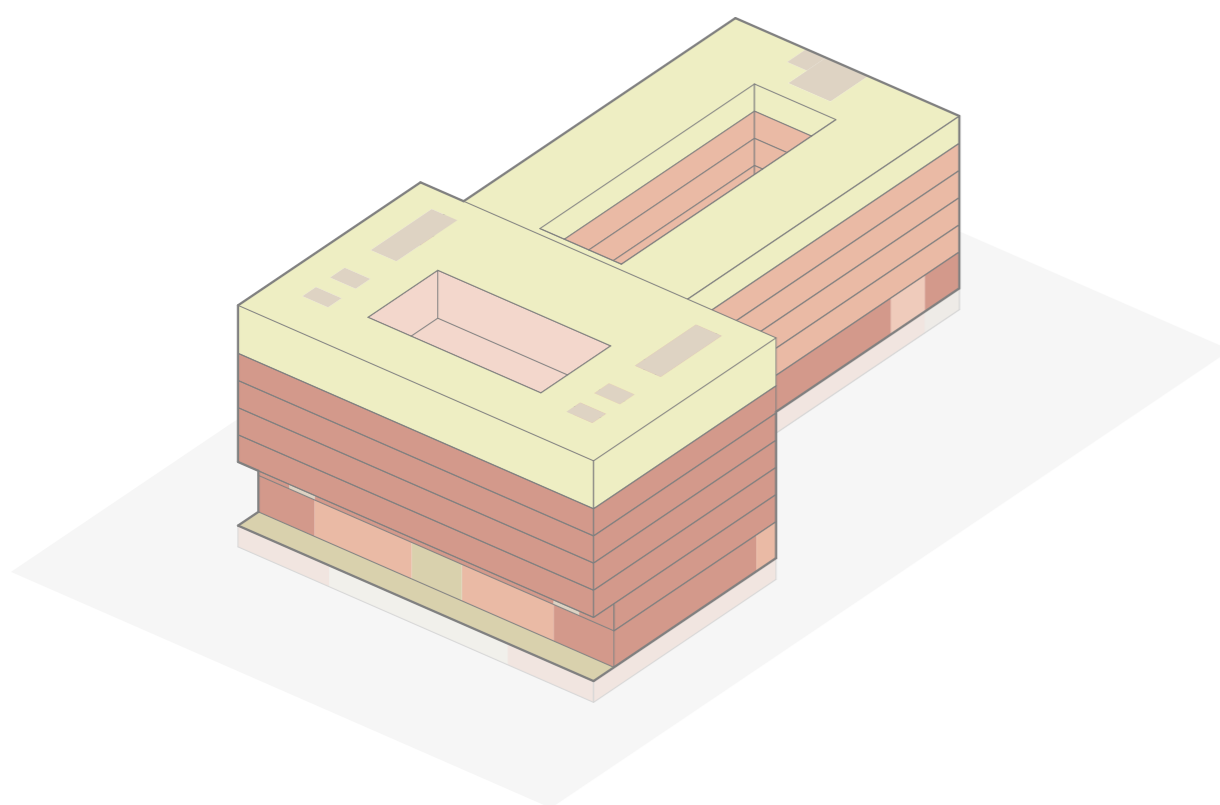
cilové skupiny

Multifunkční centrum nezlomnosti předpokládá návštěvnost všech možných sociálních skupin. Hlavně pro uprchlíky a lidi, kteří se kvůli válce ocitli v těžké životní situaci.

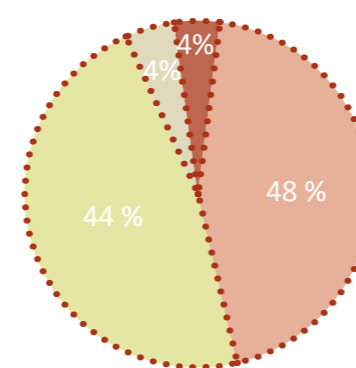
Administrativní část stavby disponuje všemi potřebnými službami pro návštěvníky centra. Obecně se jedná o otevřený prostor, který nese účel coworkingu, léčby, sociální, morální a právní pomoci. K dispozici jsou další místnosti pro jednání, velké přednáškové schodiště v nejvyšším patře.

Cílové skupiny obytné části domů záleží na požadované délce pobytu. Od několika dnů, měsíce nebo několika let. Hlavní funkce dočasného ubytování je založena na tom, že lidé, kteří do města přijedou poprvé, budou mít kde přenocovat a být v bezpečí. Pro mladé rodiny, páry a rodiny s dětmi.

Aktivní parter předpokládá velkou návštěvnost a aktivní kulturní a rekreační život.



funkce



- open space 44
- služby 4
- bydlení 48
- obchodní 4

bilance

Počet parkovacích stání:
venkovní parkovací stání: 10
pro administrativní a bytovou budovu: 50

Zastavěná plocha: 3 275 m²

HPP: 20 304,7 m²
administrativní část: 9 766,7 m²
bytová část: 9 716,5 m²
obchodní plochy: 821,5 m²

Podlažnost: 1 PP a 6 až 7 NP
Výška: 3,5 až 4 m

Počet ubytovacích jednotek:
var 1 (modul 2 byty): 144
var 2 (modul 1 byt): 72

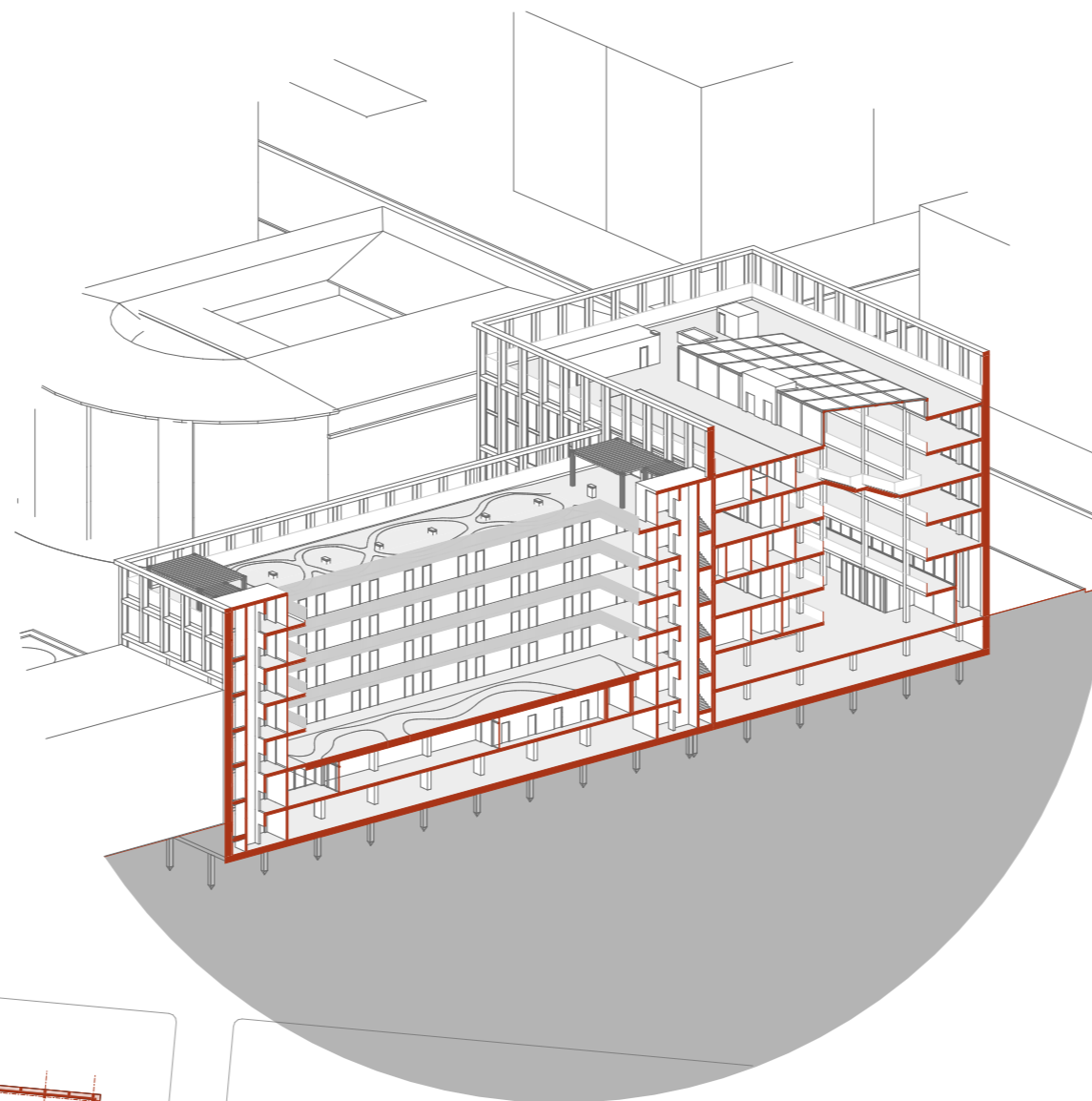
Nosný systém stavby je kombinovaný - sloupový systém, který je ztužen vertikálními jádry. Velký rozpon světlíků je vyztužen předpjatým betonem. Celý systém je z monolitického železobetonu.

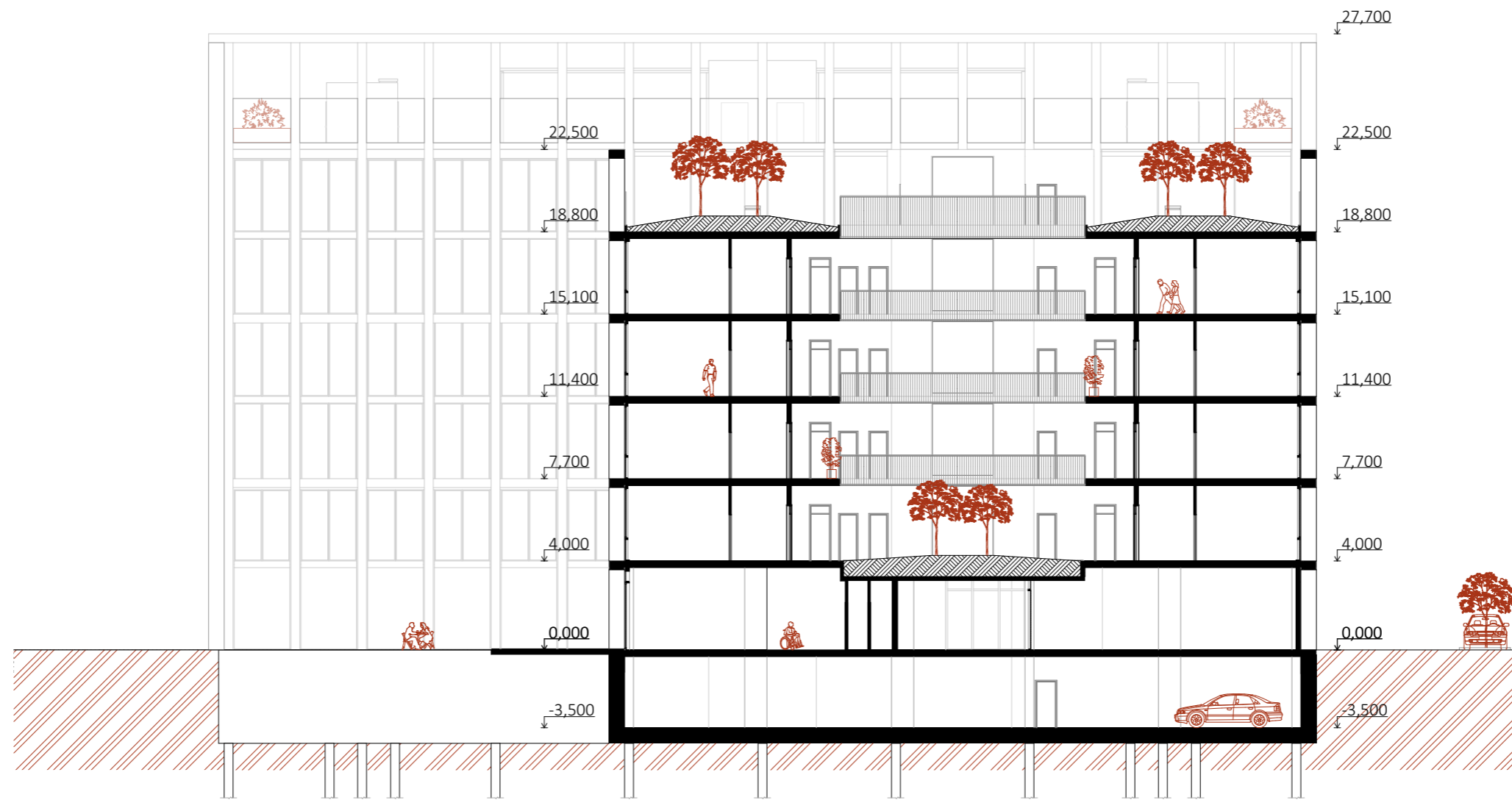
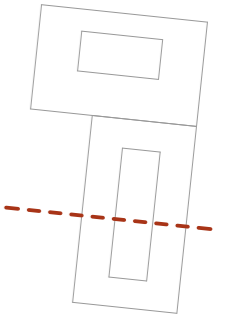
Stavba se skládá z 2 dilatačních celků, která jsou propojená dilatačními stěnami nebo sloupy.

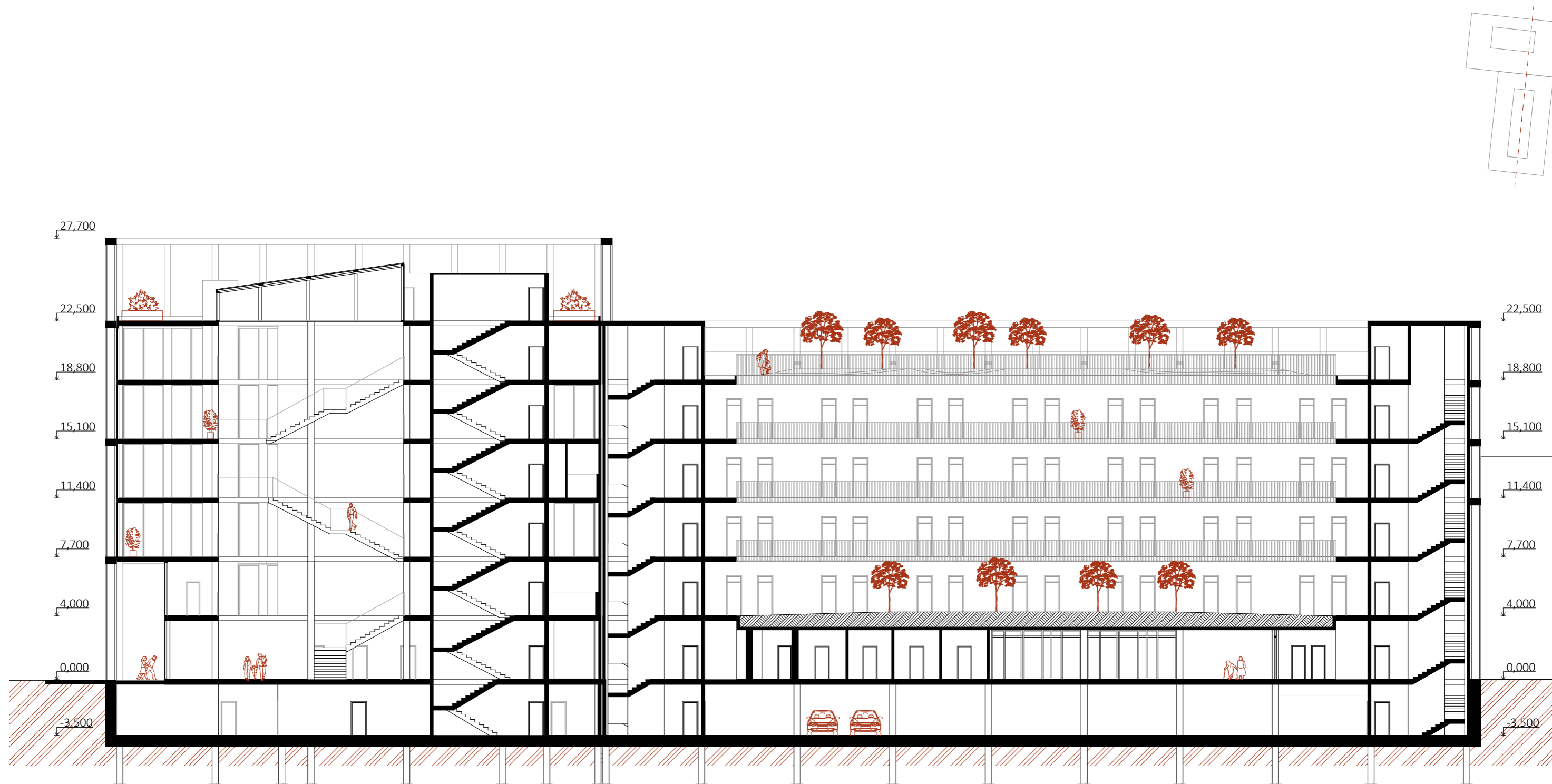
Sloupový systém je pravidelný, rozteč 6m a se opírají o hlubinné piloty.

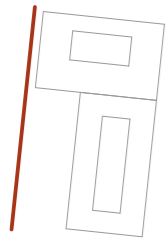
Konstrukční výška prvního nadzemního podlaží je 4m, v podzemním podlaží 3,5m, v obytných částech je 3,7m.

Podzemní podlaží je dodatečně ztužené stěnami 700 mm po obvodu pro přenos zatížení fasadních sloupu a zajištění stability pro kryt.

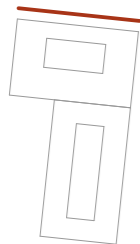




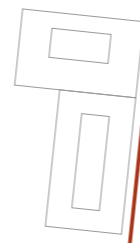




západní pohled

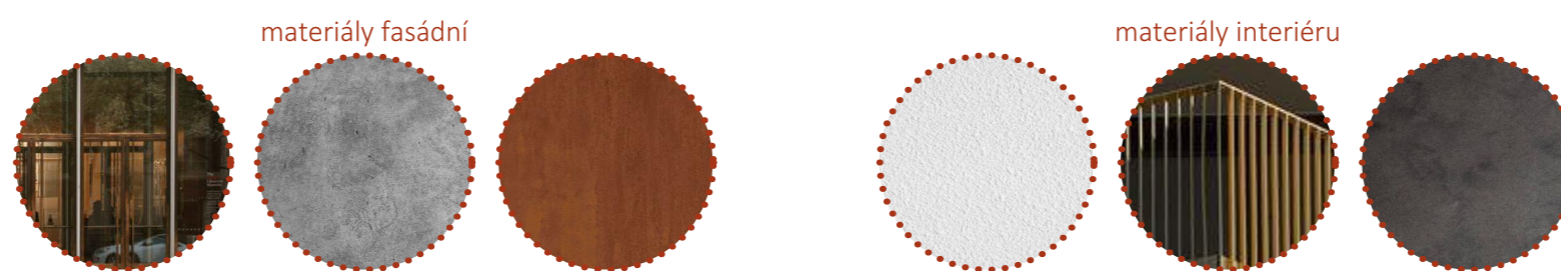


severní pohled



východní pohled



























- <https://nezlamnist.gov.ua/>
- <https://omr.gov.ua/>
- <https://archodessa.com/>
- <https://curlie.org/>
- <https://www.archdaily.com/>
- <https://www.pinterest.com/>
- <https://www.behance.net/>
- <https://www.oldmapsonline.org/>
- <https://odessahistory.net/ru/plans>

