

# Žižkov, tržnice

Miroslav Slezák

diplomová práce,  
ateliér Ondřeje Cislera a Miroslava Pazdery  
Fakulta architektury ČVUT, 2022/23

**Žižkov, tržnice**  
diplomová práce

Miroslav Slezák

ateliér Ondřeje Císlera a Miroslava Pazdery,  
Ústav nauky o budovách – 15118,  
Fakulta architektury ČVUT, LS 2022/23



## Anotace

Práce navazuje na předdiplomní seminář vypracovaný v ateliéru Císler Pazdera na Fakultě architektury ČVUT v Praze, který analyzoval území starého Žižkova kolem Husitské a Koněvovy ulice. Diplomní projekt se blíže zabývá bývalou Žižkovskou tržnicí a jejím okolím s téměř stoletou historií. Dnes můžeme území označit z hlediska využití a prostorové kvality za neaktuální. Cílem práce je najít možné budoucí řešení, které využije potenciál místa.

**Klíčová slova:** urbánní regenerace, urban acupuncture, bydlení, tržnice, Praha, Žižkov

<b>Obsah</b>	
Dokladová část	8
Analytická část	12
Analýza lokality	
úvod	14
město	16
historie čtvrti	18
místo	26
veřejná prostranství	28
doprava	30
veřejná vybavenost	32
hluk	34
zeleň	36
charakter lokality	38
Analýza Žižkovské tržnice	
Žižkovská tržnice	44
Žižkovská tržnice v minulosti	46
Žižkovská tržnice dnes	50
Cíl, zadání, strategie	56
Návrhová část	58
situace	62
axonometrie	64
vizualizace	66
program	70
půdorysy	72
řezy, pohledy	86
bourané a nové konstrukce	102
konstrukce	106
katalog bytů	108
vizualizace	114
zdroje	126
konzultanti	126

DOKLADOVÁ ČÁST

<b>ČESKÉ VYSOKÉ UČENÍ TECHNICKÉ V PRAZE</b>	
<b>FAKULTA ARCHITEKTURY</b>	
AUTOR, DIPLOMANT: Bc. Miroslav Slezák AR 2022/2023, LS	
NÁZEV DIPLOMOVÉ PRÁCE: ŽIŽKOV, TRŽNICE (ČJ)  (AJ)	
JAZYK PRÁCE: ČESKÝ	
Vedoucí práce:	MgA. Ondřej Císlar, Ph.D. <b>Ústav:</b> 15118 Ústav nauky o budovách
Oponent práce:	Ing. arch. ing. David Neuhäusl
Klíčová slova (česká):	Žižkov, tržnice, bydlení, urbánní regenerace
Anotace (česká):	<i>Práce navazuje na předdiplomní seminář vypracovaný v ateliéru Císlar Pazdera na Fakultě architektury ČVUT v Praze, který analyzoval území starého Žižkova kolem Husitské a Koněvovy ulice. Diplomní projekt se blíže zabývá bývalou Žižkovskou tržnicí a jejím okolím s téměř stoletou historií. Dnes můžeme území označit z hlediska využití a prostorové kvality za neaktuální. Cílem práce je najít možné budoucí řešení, které využije potenciál místa.</i>
Anotace (anglická):	<i>The thesis is based on the pre-diploma seminar prepared in the Císlar Pazdera studio at the Faculty of Architecture of the Czech Technical University in Prague, which analyzed the area of the old Žižkov around Husitská and Koněva streets. The diploma project looks closer at the Žižkov Market Hall and its surroundings with almost a century of history. Today the area can be described as outdated in terms of use and spatial quality. The thesis aims to find a possible solution that will exploit the site's potential.</i>

### Prohlášení autora

Prohlašuji, že jsem předloženou diplomovou prací vypracoval samostatně a že jsem uvedl veškeré použité informační zdroje v souladu s „Metodickým pokynem o etické přípravě vysokoškolských závěrečných prací.“

V Praze dne 26.5.2023

České vysoké učení technické v Praze, Fakulta architektury

## 2/ ZADÁNÍ diplomové práce

Mgr. program navazující

jméno a příjmení: Miroslav Slezák

datum narození: 27.11.1997

akademický rok / semestr: 2022/2023, letní semestr

obor: architektura a urbanismus, 15118

ústav: ústav nauky o budovách

vedoucí diplomové práce: MgA. Ondřej Císlar, Ph.D.

téma diplomové práce: Žižkov, ulice

viz přihláška na DP

zadání diplomové práce:

1/ popis zadání projektu a očekávaného cíle řešení

*POLYFUNKČNÍ DŮM ŽIŽKOV*

2/

Pro AU/ součástí zadání bude jasně a konkrétně specifikovaný stavební program

Pro DI/ součástí zadání budou jasně a konkrétně specifikované jednotlivé fáze projektu, které jsou nezbytnou součástí řešení

*POLYFUNKČNÍ DŮM*

3/ popis závěrečného výsledku, výstupy a měřítko zpracování

*dle posledních konzultací s vedoucím diplomové práce*

4/ seznam dalších dohodnutých částí projektu (model)

*dle posledních konzultací s vedoucím diplomové práce*

Datum a podpis studenta 27.2.2023

Datum a podpis vedoucího DP 27.2.2023

Datum a podpis děkana FA ČVUT

registrováno studijním oddělením dne

*27.2.2023*

ANALYTICKÁ ČÁST

# Úvod

Diplomové práci předcházely předdiplomní semináře, který analyzuje území starého Žižkova kolem ulic Husitská a Koněvova a jeho část je v této práci předložena. Diplomová práce nejprve v analytické části prezentuje širší vztahy v území a následně se zabývá podrobněji územím tržnice a vyhodnocuje stav dnešního stavu tohoto místa. Druhá část práce předkládá návrh městského bytového domu s aktivním parterem a rekonstrukce Žižkovské tržnice.

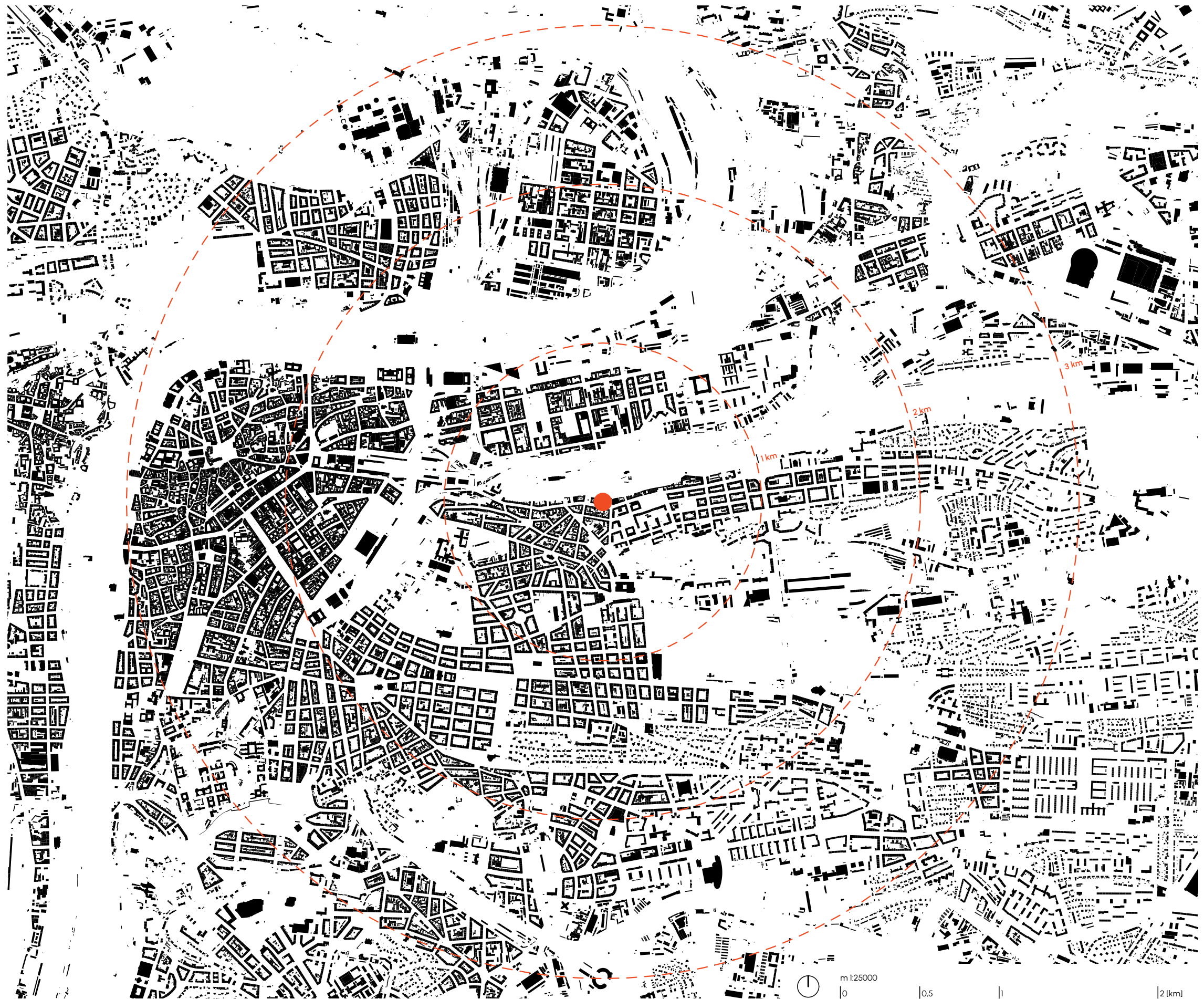


# Město

Řešené území se nachází v nejstarší části Žižkova na úpatí Vítkova v širším centru Prahy. Jedná se o stabilní blokovou strukturu města převážně s obytnou funkcí.

Cilový charakter lokality Žižkov dle Metropolitního plánu:

Dotvořit a posilovat cílový charakter zastavitelné, stabilizované, obytné lokality Žižkov se strukturou blokovou. Lokalita je součástí krajiny vymezené v ZUR s názvem Městská krajina Prahy. Lokalita Žižkov je vymezena jako lokalita s blokovou strukturou. Cílem navržených regulativů je zachování prostorového uspořádání, rozvíjení charakteristických prvků, jakým je zejména kompoziční osa Seifertova s průhledem na Pražský hrad. V lokalitě je navrženo doplnění pěší a cyklistické dopravy, zvýšení prostupnosti na rozhraní s lokalitou Nové Město a Hlavní nádraží a doplnění technické infrastruktury. V lokalitě se nachází fotbalový stadion Viktoria Žižkov.<sup>1</sup>



<sup>1</sup> Územní plán hl. m. Prahy (Metropolitní plán): 021 / Žižkov [online]. In . s. 3 [cit. 2023-02-20]. Dostupné z <https://metropolitniplan.praha.eu/jnp/EXTERNAL/jmppp/klz/021.pdf>



Žižkovská tržnice



## Josefské mapování 1783

Vídeňská cesta vedoucí po jižním úpatí hory Vítkov spojuje královské hlavní město Prahu a Kutnou Horu.<sup>2</sup> Stezka vede za městské hradby na východ přes osady Olšany a Šešovice. Od vítězství husitských vojsk na západní straně kopce Vítkov nese toto území název Žižkov. Rozkládají se zde především plochy pro zemědělství.<sup>3</sup>

## Mapy stabilního katastru 1842

Zatímco byla oblast severně od Vítkovského kopce postupně zastavována, pole dnešního Žižkova byla stále osídlena jen zřídka. Důvodem k tomu byla složitost terénu, která ztěžovala práci tehdejšími stavitelům a skutečnost že se zde nacházel Šibeniční vrch, který sloužil jako popraviště Starého Města až do 19. století.<sup>4</sup> Majitelé některých osad se později osobně podíleli na výstavbě a rozvoji území.

## Plán Žižkova 1880

První polohopisný plán si zde nechala vypracovat majitelka pozemků M. Stomeová na popud budoucího starosty K. Hartiga.<sup>4</sup> Osídlení, tehdy nazávané Královské Vinohrady bylo roku 1875 rozděleno na dvě části a roku 1877 byla severní z nich pojmenována Žižkov. Císař František Josef I. je nechal o čtyři roky později povýšit na město.<sup>5</sup> Od roku 1872 nese hlavní ulice název Husova, kde od roku 1883 jezdila první pražská tramvaj.<sup>6</sup>





### Plán polohy a výšek královského hlavního města Prahy 1889

V prostoru mezi Vítkovem a Vrchem sv. Kříže (dnešní Parukářkou) došlo po roce 1865 k překotné výstavbě. K. Hartig stavi v dnešní Husitské ulici první domy čp. 126 a 128.1 Ve 40. letech 19. století měla tato část 83 usedlíků, v letech devadesátých zde žilo již 42 tis. obyvatel ve více než 750 domech. Zastavování doprovázel vznik přilehlých fabrik v Karlíně a Libni spojený s nově postavenou železniční tratí a žižkovskou plynárnou.

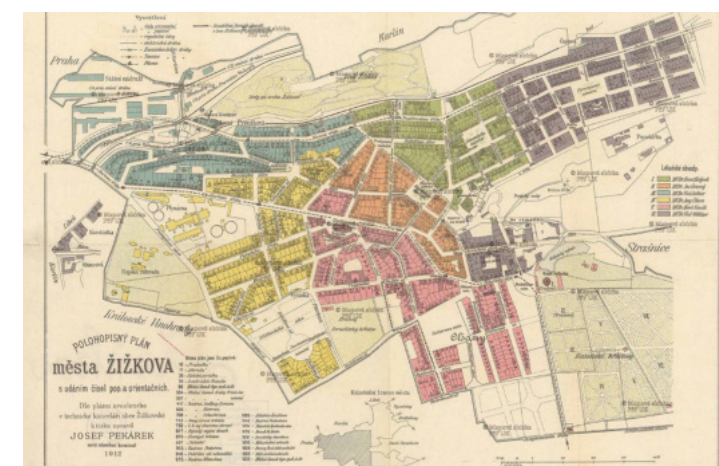
### Orientační plán královského hlavního města Prahy 1909

Oblast jižně od Seifertovy třídy a území mezi ulicemi Řehořova a Příběnická (tzv. Malý Vítkov) byli zcela zastaveny do začátku první světové války. Další rozvoj byl směřován na Ohradu a dál na východ. Roku 1903 nechalo město Žižkov postavit v Husitské ulici nejmodernější lázně v Praze, které navštívilo ročně až 120 tisíc lidí.

### Polohopisný plán města Žižkova

1912

Poslední starosta Královských Vinohrad a první starosta Žižkova Karel Hartig prosadil pojmenování podstatné části Žižkovských ulic a náměstí podle českých historických reálií. Kvůli značné složitosti terénních poměrů nabývá zdejší bloková zástavba nepravidelných tvarů, kopírujících stávající cesty. Oblast je postupně zastavena levnými pavlačovými domy o dvou až třech podlažích.<sup>8</sup>



**Opus Drimum Maxe Urbana**  
1915

Začátkem 20. století se projevuje snaha o přesun průmyslových areálů ven z města a tudíž i ze Žižkova. To vedlo k urbanistickým studiím portrérujících Žižkov jako téměř utopické předměstí. Podél Husitské ulice také dochází k rozšiřování občanské vybavenosti - roku 1910 bylo například otevřeno žižkovské kino v budově dnešního divadla Ponec.

**Regulační plán Žižkova**  
1930

Roku 1922 se Žižkov stává součástí nově vzniklé Velké Prahy.<sup>10</sup> V této době je také již zastavěná celá čtvrť. Objevují se snahy oblast zcelit a urbanisticky propojit velkými ulicemi vedoucími k žižkovskému náměstí, jež se mělo nacházet přímo na úbočí Vítkova. To však nebylo realizováno, částečně z morfologických důvodů a částečně kvůli rostoucí důležitosti Seifertovy ulice.

**Ortofotomapa**  
1945

V poválečných letech tvoří oblasti ucelená bloková zástavba. Ta však nemá dostatečné dopravní napojení na zbytek města a vzhledem k charakteru levné zástavby často ani potřebnou technickou infrastrukturu a hygienické zázemí.<sup>11</sup> To se nejvíce projevuje ve východní části čtvrti.





### Plán přestavby Žižkova 1977

V 60. letech 20. století se na komunistický režim rozhodl k asanaci Žižkova a nahrazení blokové zástavby modernistickými sídlišti s lepší technickou infrastrukturou. Výsledkem těchto snah je vypracování několika urbanistických studií od SIAL, SÚRPMO a dalších.<sup>12</sup>

### Ortofotomapa 1988

V letech osmdesátých je již patrná zástavba panelových domů ve východní části území. Od původní plošné asanace bylo upuštěno a došlo k lokálním zásahům. Ulice Husitská a Koněvova však částečně ztratila svoji důležitost, která v současné době můžeme pozorovat například v Seifertově ulici.<sup>3</sup>

### Ortofotomapa 2022

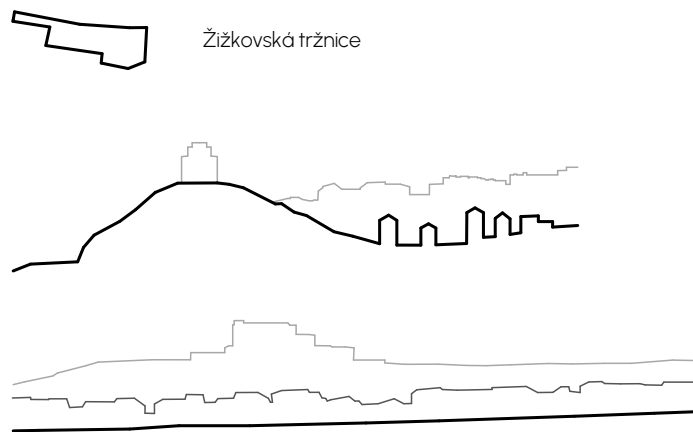
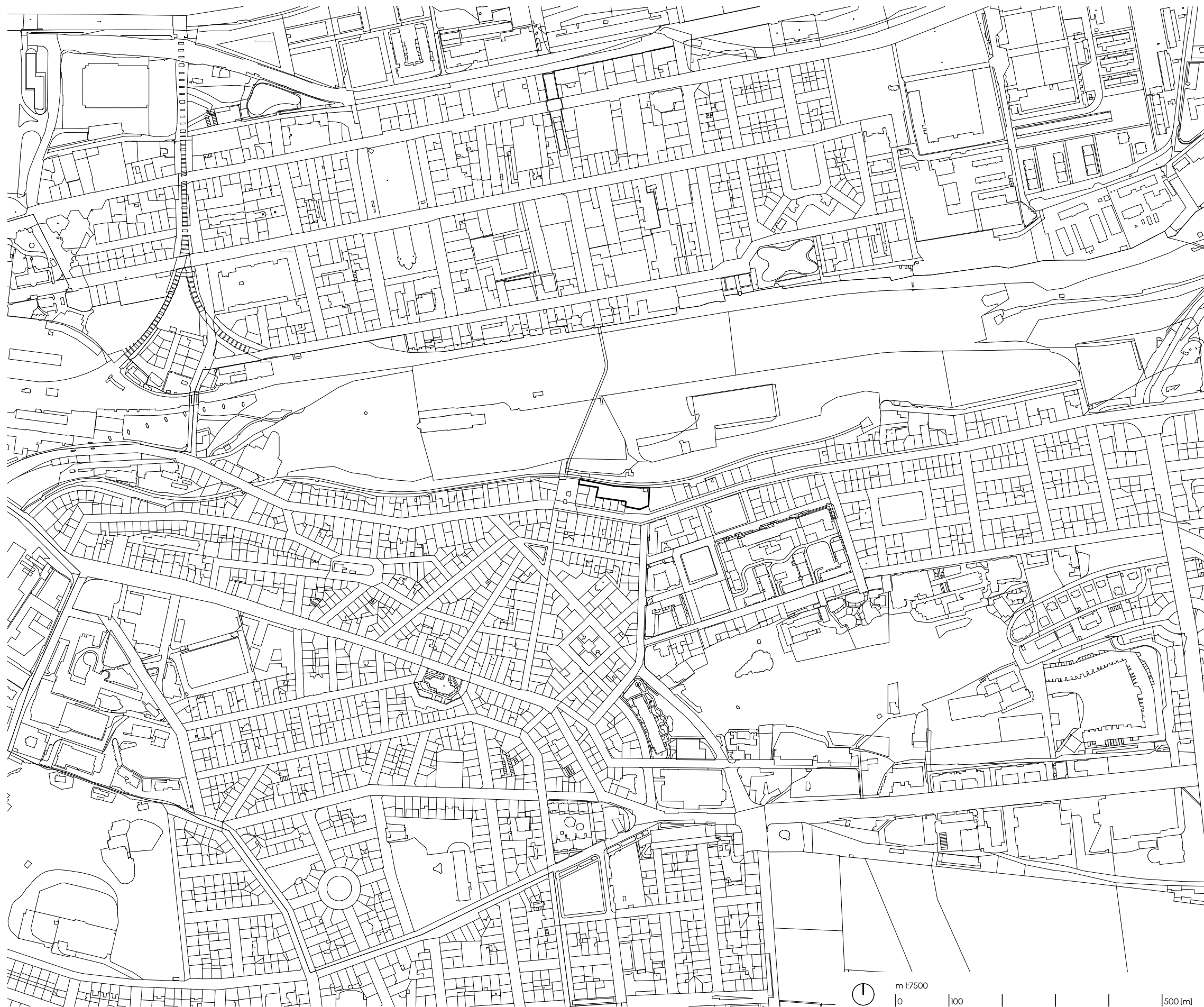
V souvislosti s restitucemi dochází po pádu minulého režimu k opravám a rekonstrukcím původního bytového fondu. Žižkov je v současné době stále atraktivnější rezidenční čtvrtí, ve které je možné pozorovat výstavbu zcela nových objektů, stejně jako citlivých zásahů do stávajících objektů.<sup>12</sup>





# Místo

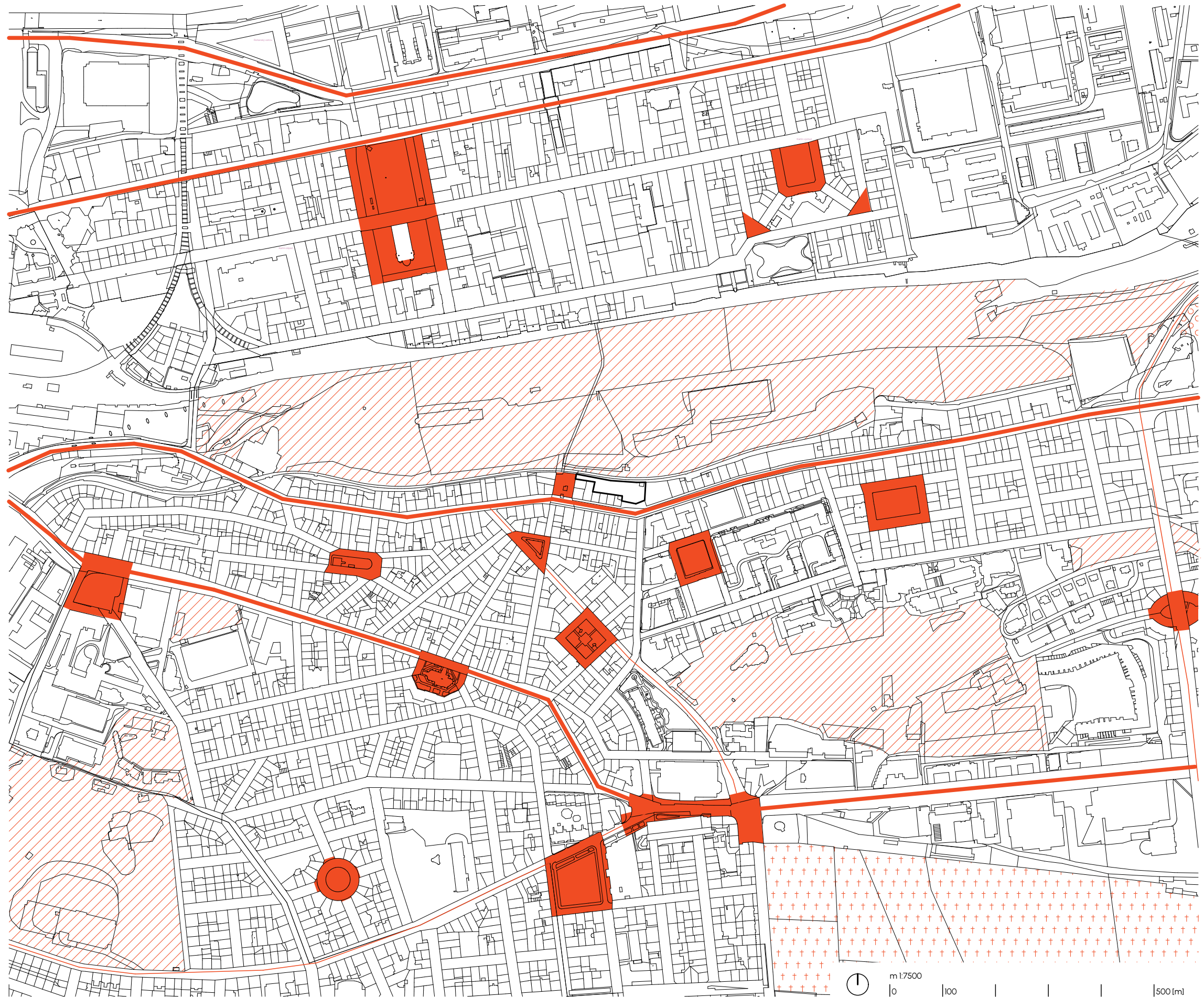
Celé území kolem osy Husitské ulice je silně definované morfologií terénu svažujícího se ze severu a z jihu. Ze severu jej definuje vrch Vítkov a z jihu se k ulici mírněji svažuje celý Žižkov. Tato morfologická dynamika se ukazuje i ve směru ulice. Celkové převýšení Husitské ulice je 28 m. Samotná Tržnice se nachází v místě přechodu urbání struktury z organicky rostlého Žižkova na novější blokovou zástavbu.





# Veřejná prostranství

Osa Husitské a Koněvovy ulice je jednou ze dvou os čtvrtkové úrovně společně se Seifertovou ulicí, což z ní dělá zásadní urbánní prvek Žižkova. V okolí se nachází hustá síť náměstí menšího měřítka na lokální úrovni. Řešené území sousedí s Tachovským náměstím, kde se také z Husitské ulice stává Koněvova a je zásadním bodem na této ose především z hlediska dopravy. Dalším důležitým prvkem je vrch Vítkov. V Metropolitním plánu je definován jako park metropolitní úrovně – stejně jako nedaleké Riegrovy sady. V blízkosti se také nachází čtvrtkový park Parukářka.



-  Žižkovská tržnice
-  kresba katastru
-  ulice metropolitní úrovně
-  ulice čtvrtkové úrovně
-  ulice lokální úrovně
-  park
-  náměstí
-  hřbitov

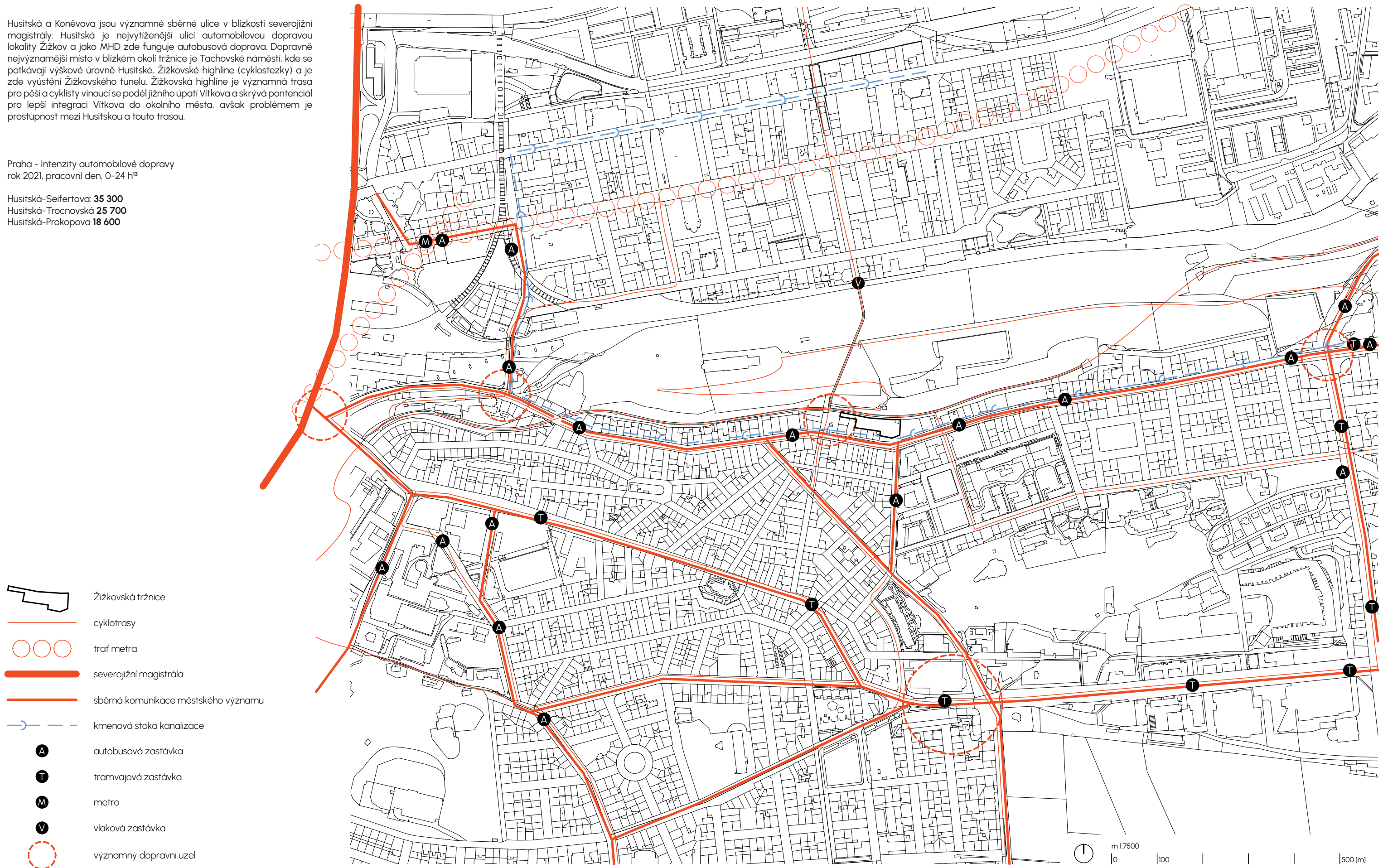


# Doprava

Husitská a Koněvova jsou významné sběrné ulice v blízkosti severojižní magistrály. Husitská je nejvytíženější ulicí automobilovou dopravou lokality Žižkov a jako MHD zde funguje autobusová doprava. Dopravně nejvýznamnější místo v blízkém okolí tržnice je Tachovské náměstí, kde se potkávají výškové úrovně Husitské, Žižkovské highline (cyklostezky) a je zde vyústění Žižkovského tunelu. Žižkovská highline je významná trasa pro pěší a cyklisty vinoucí se podél jižního úpatí Vítkova a skrývá potenciál pro lepší integraci Vítkova do okolního města, avšak problémem je přístupnost mezi Husitskou a touto trasou.

Praha - Intenzity automobilové dopravy  
rok 2021, pracovní den, 0-24 h<sup>3</sup>

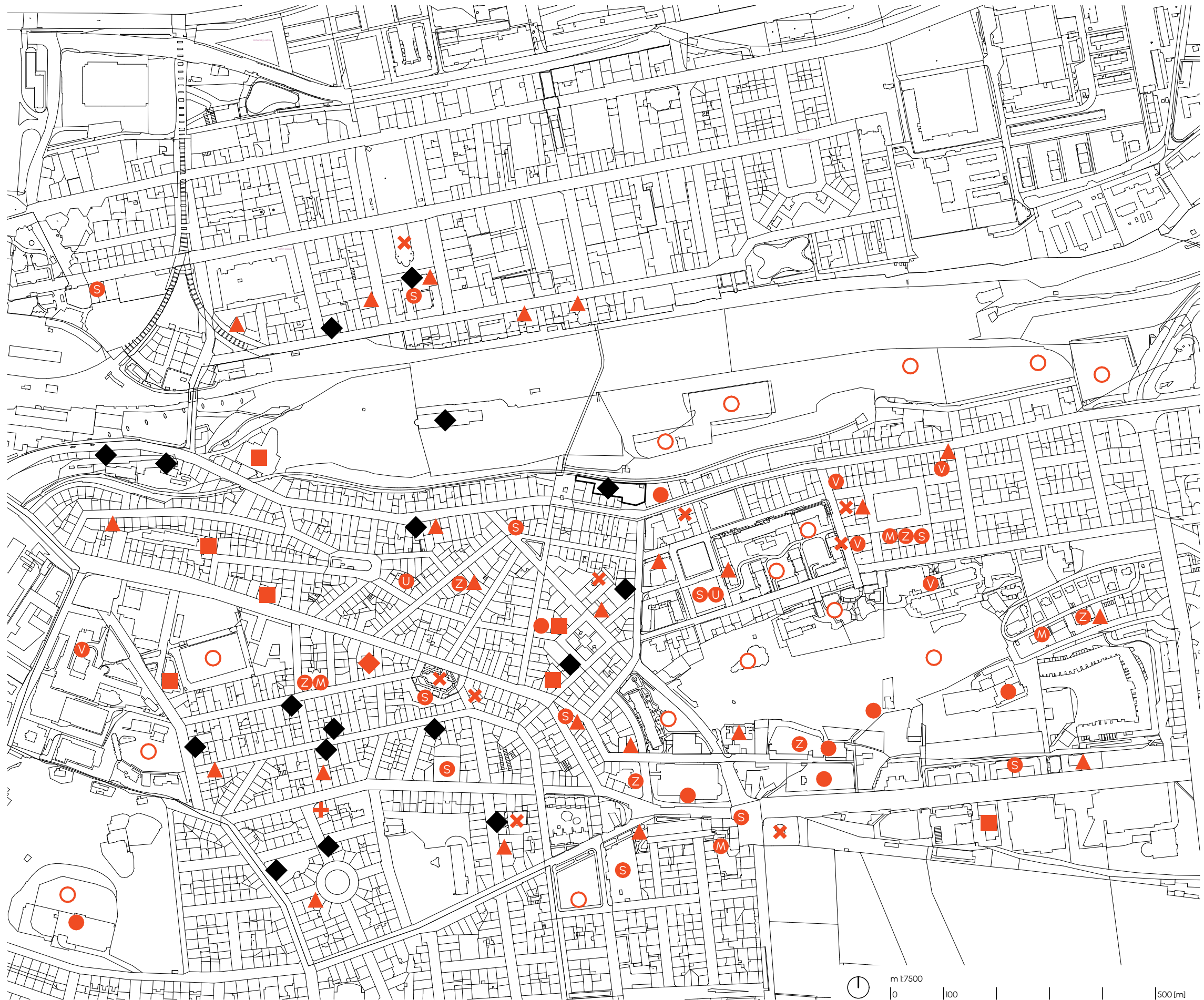
Husitská-Seifertova **35 300**  
Husitská-Trocnovská **25 700**  
Husitská-Prokopova **18 600**













# Vybavenost

Řešené území sousedí s budovou Sokola s vlastním venkovním sportovištěm na Vítkovském vrchu, se kterým je budova propojena můstkem vedoucím nad cyklostezkou. Dále se v okolí nachází památník na Vítkově, střední školy, divadla a další kulturní vybavenost. Obecně je v této městské části nedostatek míst v mateřských a základních školách.



-  Žižkovská tržnice
-  školy mateřské/základní/střední/umělecká/univerzita
-  zdravotnická zařízení
-  sociální zařízení
-  náboženská zařízení
-  sportoviště vnitřní/vnější
-  veřejná správa
-  kultura



# Hluk

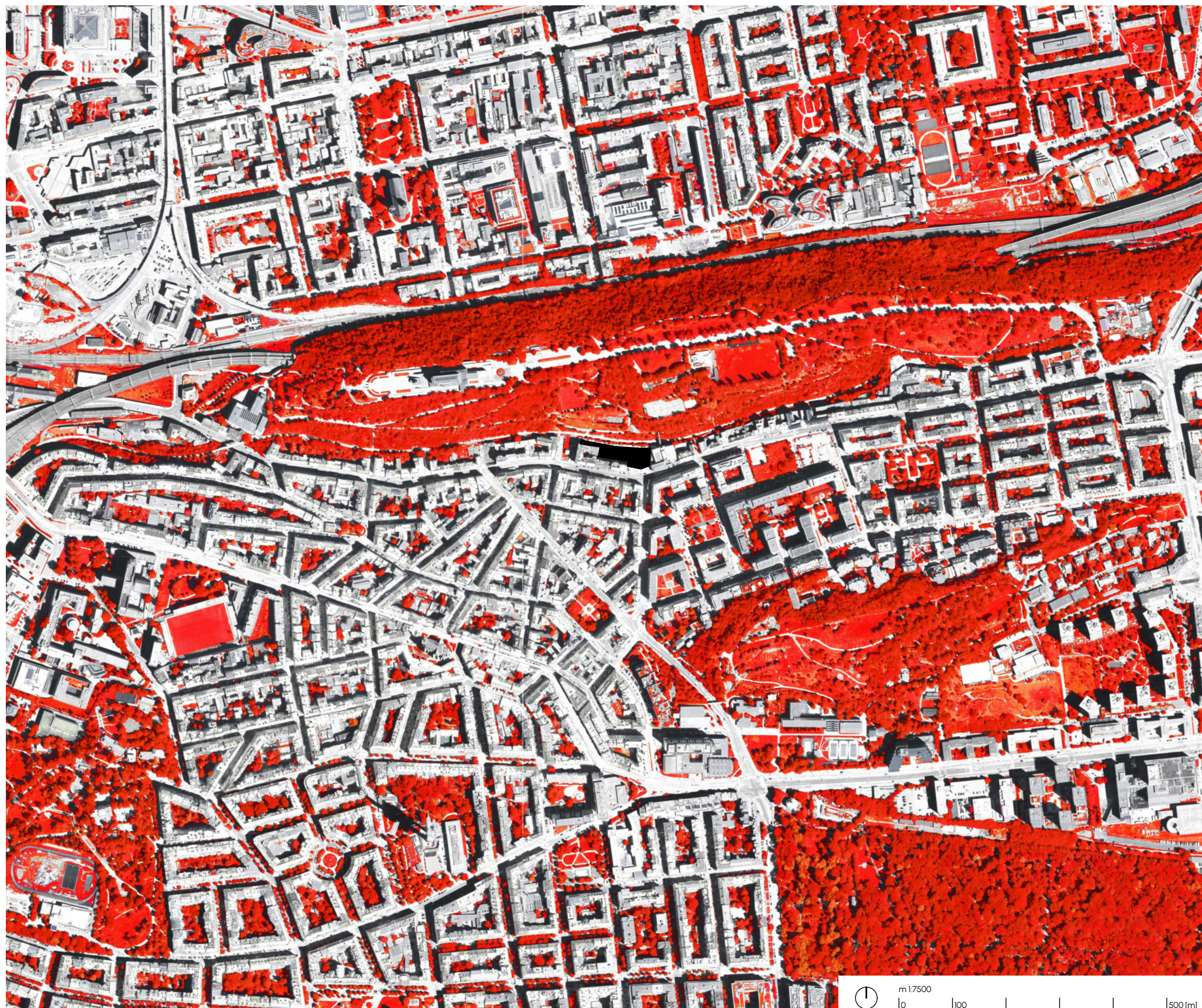
Z hlukové mapy lze vyčíst dopravní vytižení Husitské ulice. Hlukově nejvytíženější část ulice sousedí s řešeným územím a dosahují se zde hodnoty srovnatelné s ulicemi, na kterých jezdí tramvaje.





# Zeleň

Olšanské hřbitovy, Parukářka, Riegrovy sady a především Vítkov jsou nejvýznamější plochy zeleně v okolí. Městskou zeleň ve formě uličních stromořadí na Žižkově najdeme až v novější urbánní struktuře ve východní části.





## Charakter lokality



Husitská ulice



Koněvova ulice





Husitská ulice



Husitská ulice





Jeronýmova ulice

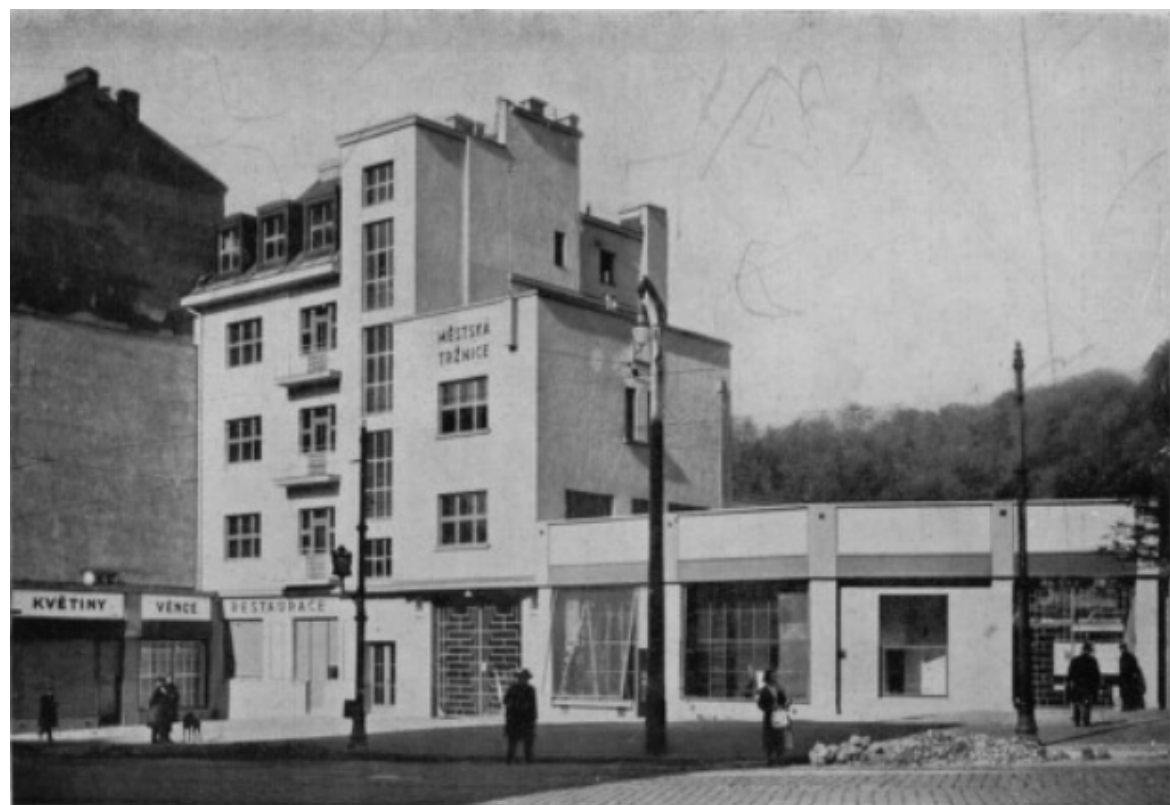


Koněvova ulice

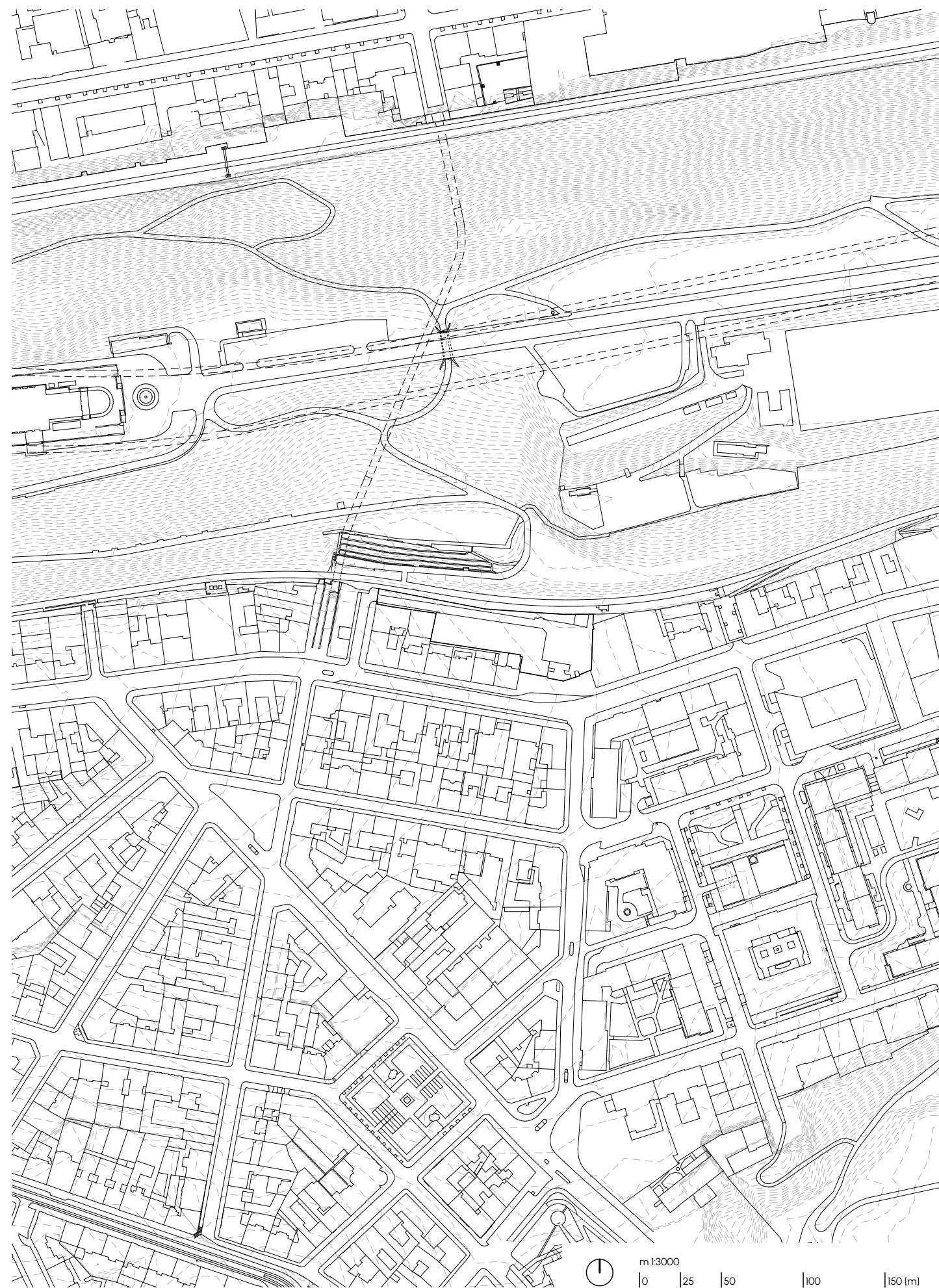


# Žižkovská tržnice

Budova Žižkovské tržnice vznikla adaptací prostor bývalé elektrárny v roce 1931. Jednalo se o kombinaci venkovního tržiště a kryté tržnice.<sup>14</sup> Stávající čtyřpodlažní budova bývalé tržnice s podkrovím je v současnosti evidována jako bytový dům o 10 bytových jednotkách. K ní přiléhá nízká dvoupodlažní budova, která není zapsána v katastru nemovitostí. V bývalé tržní hale se v současné době nachází Relax centrum - thajské masáže, bowling a multižánrový hudební klub Storm, zaměřený především na elektronickou taneční scénu. Celý areál sousedí na východě s budovou Sokola a na západě s přílehlými bytovými domy. Leží v památkové zóně a je ve vlastnictví akciové společnosti.



plocha pozemku: 3 120 m<sup>2</sup>  
dle ÚP: plocha všeobecně smíšená  
využití: tržnice, bytový dům, noční klub  
vlastník: soukromé osoby



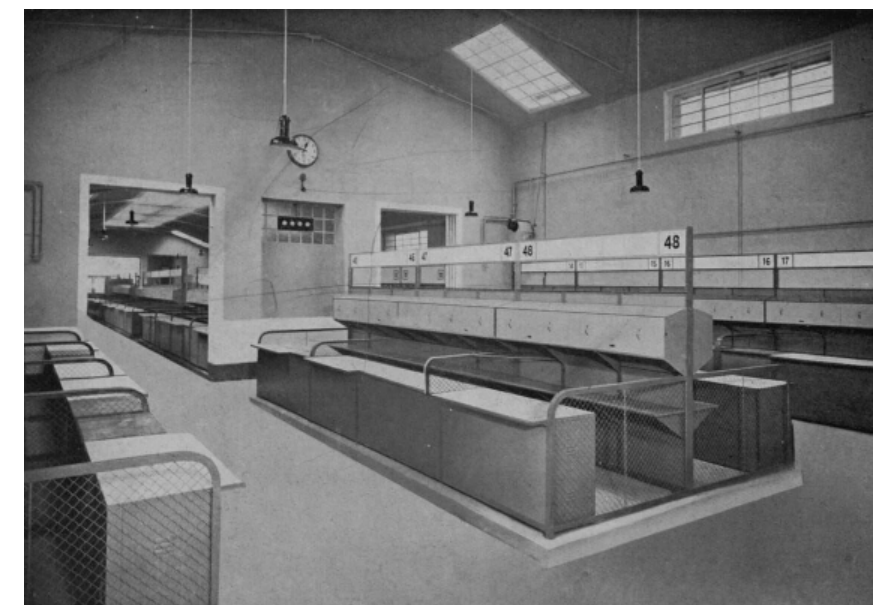
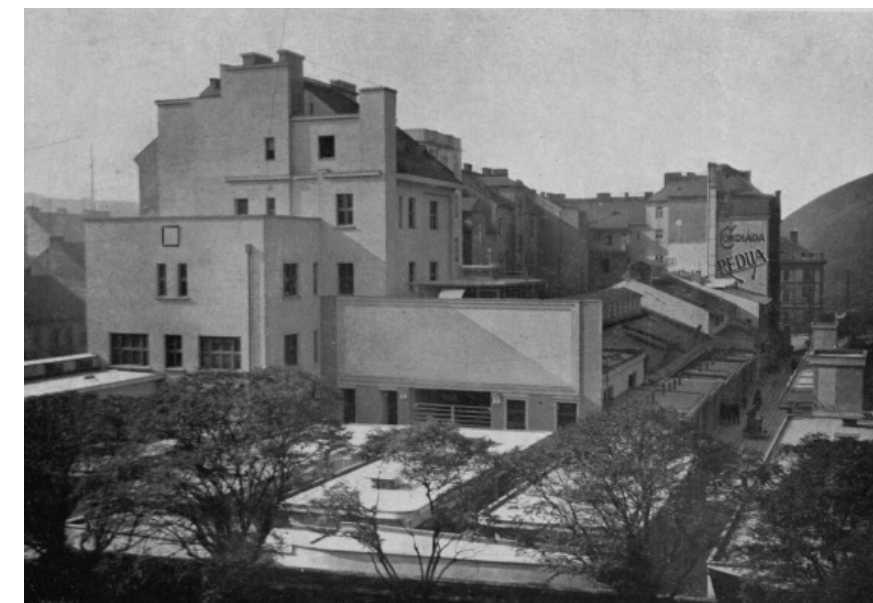
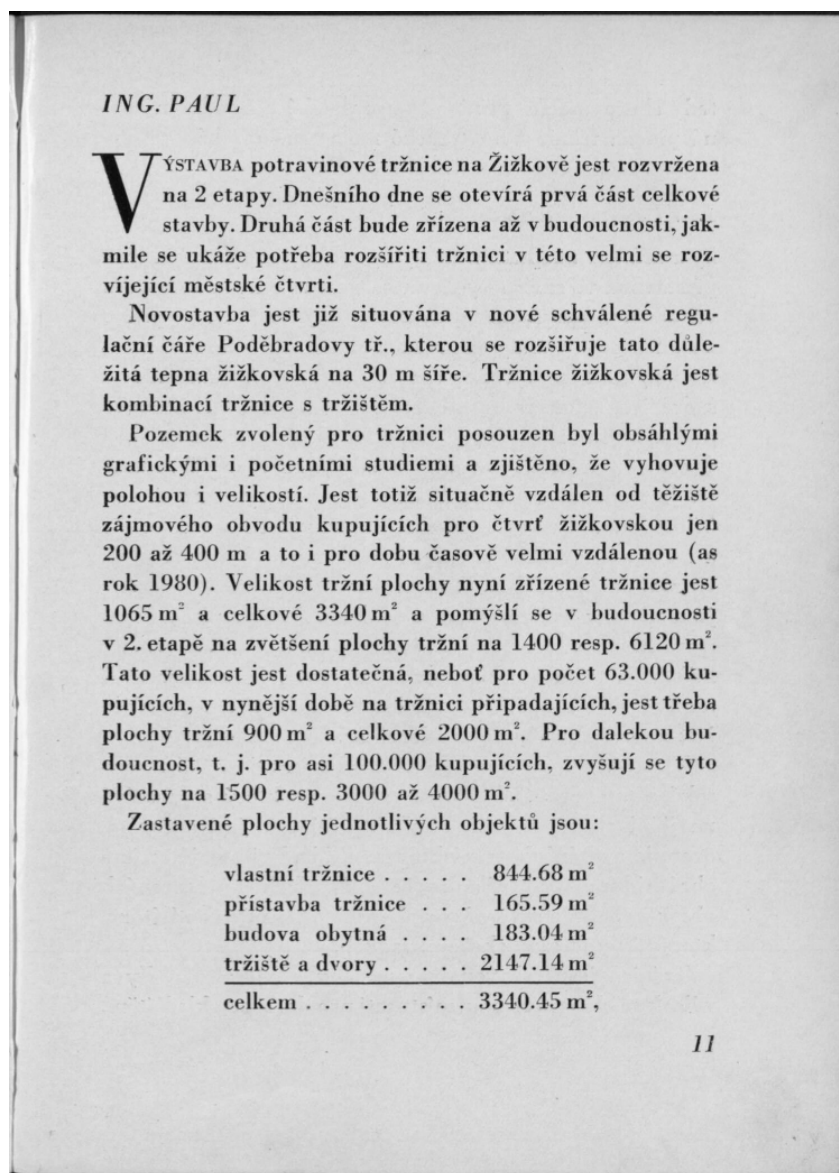


# Žižkovská tržnice v minulosti

Žižkovská tržnice byla otevřena 26. října 1931, vznikla adaptací prostor bývalé elektrárny a z části nahrazovala trhy na Prokopově náměstí. Jednalo se o kombinaci venkovního tržiště a kryté tržnice. Tržnici znali po celé Praze. Byla plně elektifikována, postavena s nejmodernějšími technologiemi.

V tržnici se nejen obchodovalo, ale i společensky žilo. Každý rok v červenci si tu například připomínali den svaté Anny. Také se hrálo amatérské divadlo, přičemž některé kusy napsali sami trhovci. Mezi 8. a 10. červnem 1944 se tu pak konala pozoruhodná akce — soutěž ve zdvořilosti k zákazníkům. Výsledky byly nečekané. Přestože převažovaly trhovkyně, na prvních třech místech se umístili muži. Prý to bylo tím, že větší část nakupujících tvořily ženy.

Především ze začátku se provoz tržnice potýkal s komplikacemi ze strany trhvců, kteří byli nuceni k přesunu z trhů na Prokopově náměstí. Pravděpodobně kvůli tržním poplatkům. Trhy na Prokopově náměstí nakonec samotnou tržnici v jejím fungování přežily a fungovaly zde do 90. let minulého století.<sup>15</sup>





# Žižkovská tržnice v minulosti

Původní zásah z roku 1931 měnil funkci elektrárenských hal na tržní. Byla přistavěna obytná budova na východní straně a vstupní část tržnice. Na severní straně haly byly postaveny tržní stánky a dva výtahy propojené s tržnicí v podzemí, kde se nacházely sklady. Detailnější popis nabízí stavební průřez inženýra Paula níže.<sup>15</sup>

tedy skoro plocha tržnice Staroměstské resp. dvojnásobná plocha tržnic Vinohradské nebo Smíchovské.

Popis jednotlivých objektů tržnice:

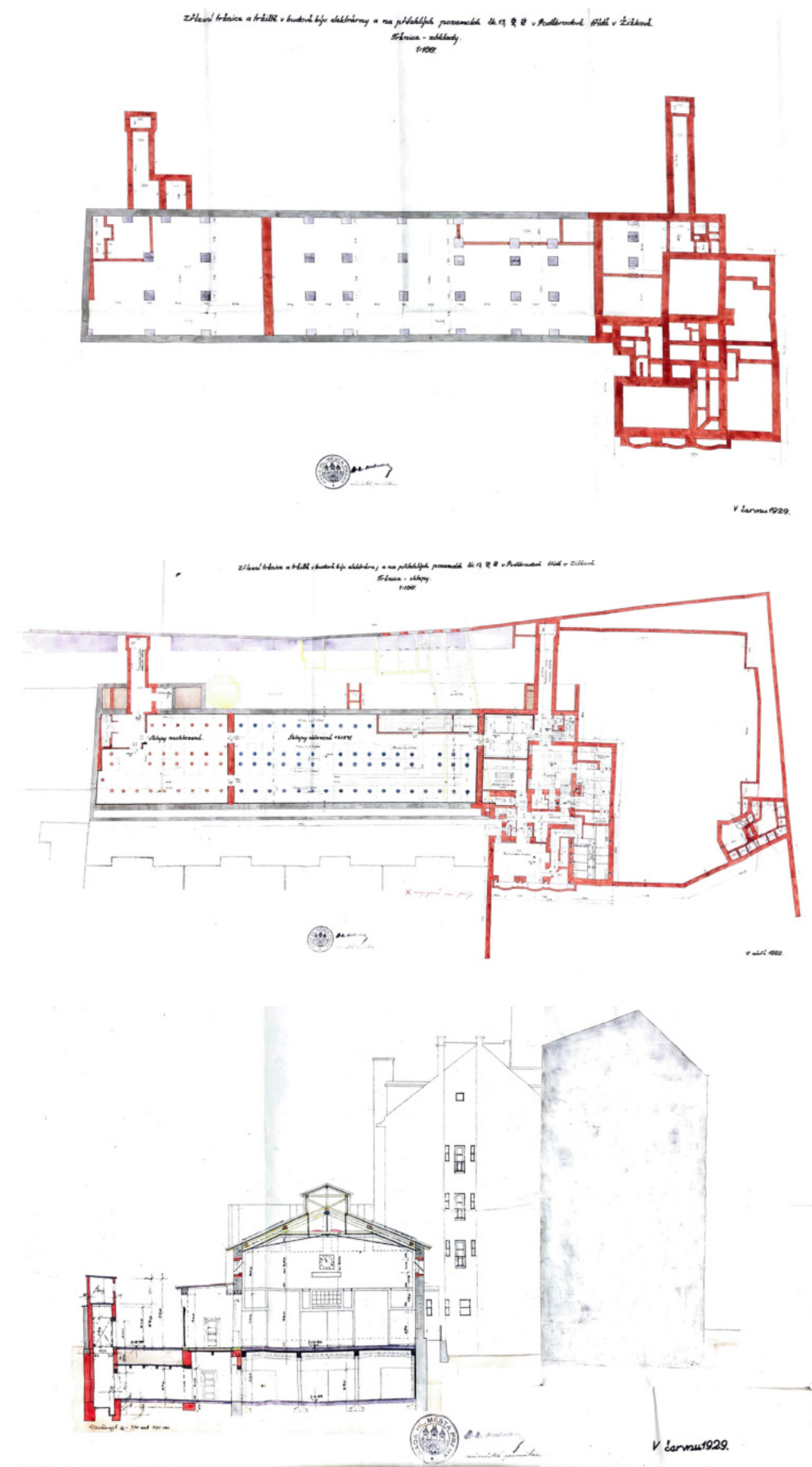
### 1. Vlastní budova tržnice č. p. 1730

byla zřízena adaptací budovy býv. elektrárny a doplněna přístavbou ve směru východním. Jest přístupna zvláštním vchodem a příjezdná průjezdem obytné budovy přímo z Poděbradovy třídy, dále tržištěm ze Žižkova nám. a konečně jest třemi východy spojena s tržištěm. Celá budova, která jest založena na klenbách opřených pilíři hluboko pod nynějším nívau, jest podsklepena. Skládá se ze dvou dvoran 13 m širokých a dohromady 52 m dlouhých. Budova jest zděná, se železobetonovými stropy a krytinami břidlovou a presskyřovou. Osvětlována jest okny ve střeše a středními světlíky s dvojím zasklením. K přirozenému větrání slouží sklopná okna ve zdech ohradních. Dvorany jsou spojeny dvěma schodišti se sklepy. Dlažby jsou ditramentové, upravené ve spádech ku pohodlnému čištění. Přístavba tržnice s kasetovými stropy, s horním osvětlením, jest opatřena rovnou železobetonovou střechou, kde jest umístěn sprchový kondensátor.

Vlastní budova tržnice i přístavba jest 6 až 8.5 m vysoká a temperována teplým vzduchem, který se nassává na jižní straně zvenčí, otepluje pěti topnými agregáty, ozonuje a vhání do tržních dvoran. Chod přístrojů možno obrátiti ku přihřívání a doplňování vzduchu ve dvoranách obsaženého. Na severní straně tržnice jsou tři ventilátory, kterými se odssává zkažený vzduch.

Tržnice jest vybavena umyvárnou s pěti umyvadly a výlevkou, dále pisárnou, místností pro dozorce, skladištěm,

12



# Žižkovská tržnice dnes

Dvě urbánní struktury. Rostlá, organická hmota starého Žižkova a mřížka blokové zástavby. V jejich střetu budova bývalé tržnice – stále s původním nápisem.

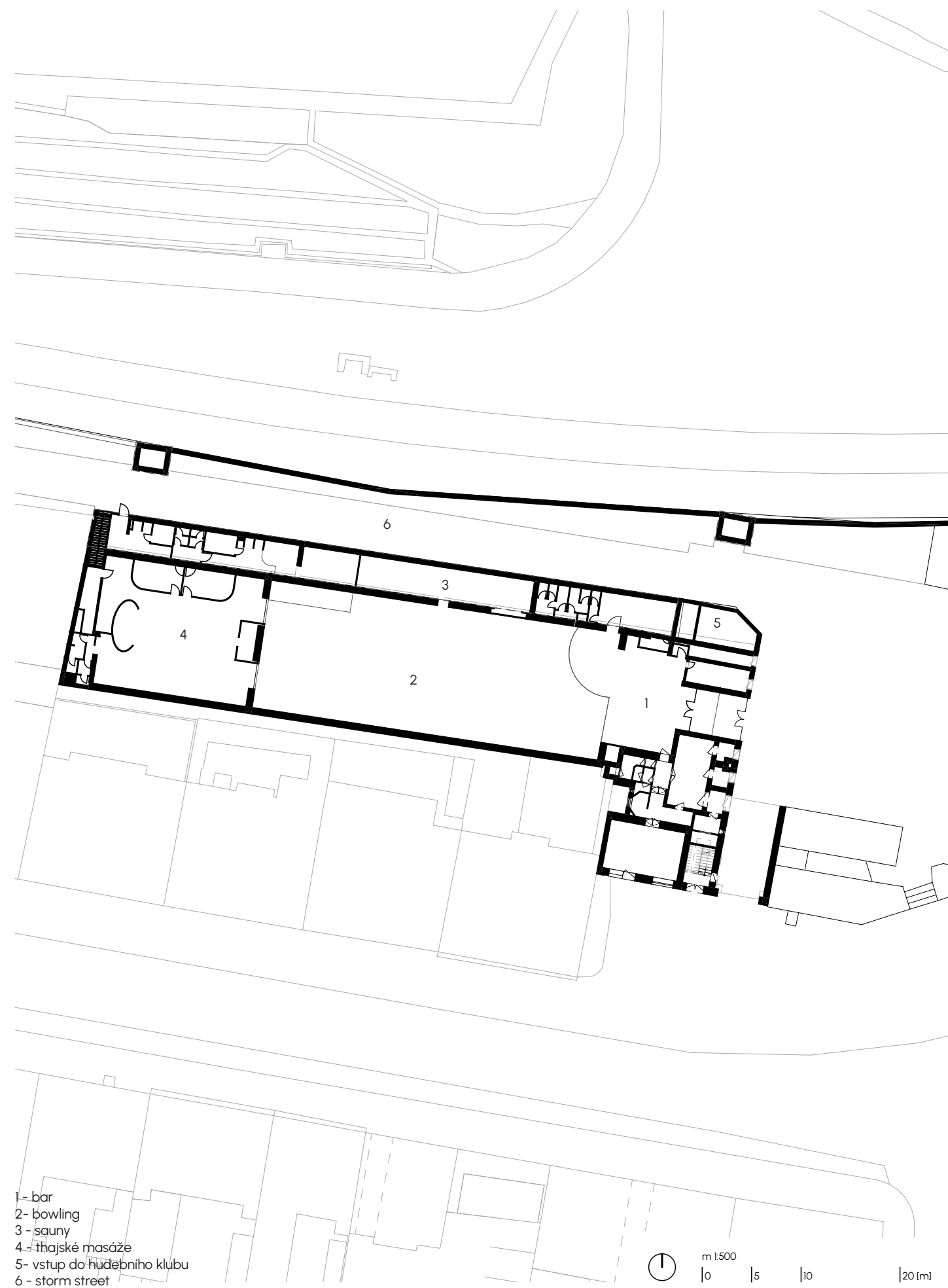
Místo, které nemusí být na první pohled lukrativní. Zanedbaný stav budov, roky nedokončená nadstavba, dopravně přetížená Koněvova ulice, neprostupný areál obehnaný zdí. Při vstupu do původní tržní haly návštěvník zažívá návrat do nultých let 21. století – relax centrum. Bowling, thajské masáže, sauny, Brakový prostor. Pro koho?

Pozitivní se zdá být Storm. Vyhlášený klub pořádající především DnB a hip-hop koncerty v suterénu budovy bývalé tržnice. V létě ožívá venkovní prostor podél haly, který nazývají *Storm street*. Avšak opět – vše se odehrává za zdí dělicí živou cyklostezkou.

Potenciál místa tkví v urbánních návaznostech. Setkání úrovní cyklostezky, Husitské/Koněvovy ulice a Žižkovského tunelu na úpatí Vítkova generuje obrovskou aktivitu pěších a cyklistů. Cyklostezka vznikla ve stopě bývalé železnice (proto *Žižkovská highline*). Dnes je aktivní pěší a cyklistickou tepnou. Jedním směrem dojedeme na Hlavní nádraží, druhým na Palmovku. Na tento střet již reaguje právě probíhající rekonstrukce Tachovského náměstí.

Změnu struktury města můžeme sledovat i na okolních domech. Osa Rokycanovy ulice dělí drobné, nízkopodlažní činžáky a mnohem vyšší panelové domy z druhé poloviny 20. století nebo taky budovu Sokola.

Kontaktní zóny – hranice, přechody, křížení, spojení. Tato místa jsou vždy citlivější a bavíme-li se o městu, mohou hrát důležitou roli v jeho fungování.







Pohled z Rokycanovy ulice



Pohled z Koněvovy ulice



Parkovací stání před hlavním vstupem do tržní haly





Pohled z Tachovského náměstí



Storm street



Pohled z Vítkova

# Cíl, zadání, strategie

## Cíl

Zbourat zdi, propojit highline s Žižkovem, dodat místu energii – vytvořit aktivátor místa. Městská akupunktura, urbánní regenerace, asi je jedno, jak to nazveme. Je to nakonec jasné a jednoduché. Ale jak přesně to udělat? – cílem následujícího projektu je pokusit se jednu z možných odpovědí ukázat.

## Zadání

Snaha vytvořit nosné zadání, opírající se o představitelnou reálnou situaci. Areál je dnes v rukou soukromých majitelů, o kterých nevím téměř nic. Mají dostatečný kapitál na velký zásah? Je nějaká možnost, že by areál koupilo město? Možná. A možná, že přesná definice investora není tak zásadní. Důležité je, že ekonomická výnosnost bude téměř vždy jedním ze základních pilířů projektu.

Představme si tedy ideální situaci. Investor – město – osloví architekta (např. skrze architektonickou soutěž) s cílem zlepšit prostorovou kvalitu okolí, znovu využít tržní halu pro civilní funkci a pokud možno postavit městské byty.

## Strategie

Intervence do stávající struktury. Bourat? Zanechat? Rekonstruovat či modernizovat? Pracuji s historicky hodnotnými objekty?

*Dům má právo na existenci už jenom proto, že byl postaven.* Tržnice navíc nese paměť téměř sta let dynamického vývoje Žižkova. Avšak největší hodnotu skrývá pravděpodobně samotná prostorová struktura. Třináct metrů široká a padesát metrů dlouhá hala. Tržnice by měla zůstat.

*The latter approach, with reuse of vacant, abandoned and deteriorated buildings in a gradual and piecemeal pattern, might be a promising one for generating positive outputs, socially and economically. Converting old buildings preserves the local community's collective memory, and keeps people from travelling elsewhere for entertainment and culture, or going to monolithic shopping malls. People in the local community become patrons of local talents. Converting archaic buildings can also involve local residents in cultural activities, spark new ideas, and expose them to various kinds of cultural aura, classical or avant-garde. After adaptation, these places can become a habitat for cultural life, equipping the local community with cultural capital. More importantly, the constantly evolving process of transformation changes local people's perceptions, their sense of self-identity and pride, as well as their attachment to the place. This is how the modified urban fabric can maintain its role as an incubator of civilization.<sup>16</sup>*

- Jun Wang

*Built architecture possesses the right to exist - just because it is already there. Years or decennials ago someone has spent a lot of energy to build these things. This energy is stored in the building - and will be released if you destroy and rebuild. Like all manmade things which contain energy and resources - architecture should be kept in use as long as possible to reduce the overall impact of their creation.<sup>17</sup>*

- Muck Petzet Architekten

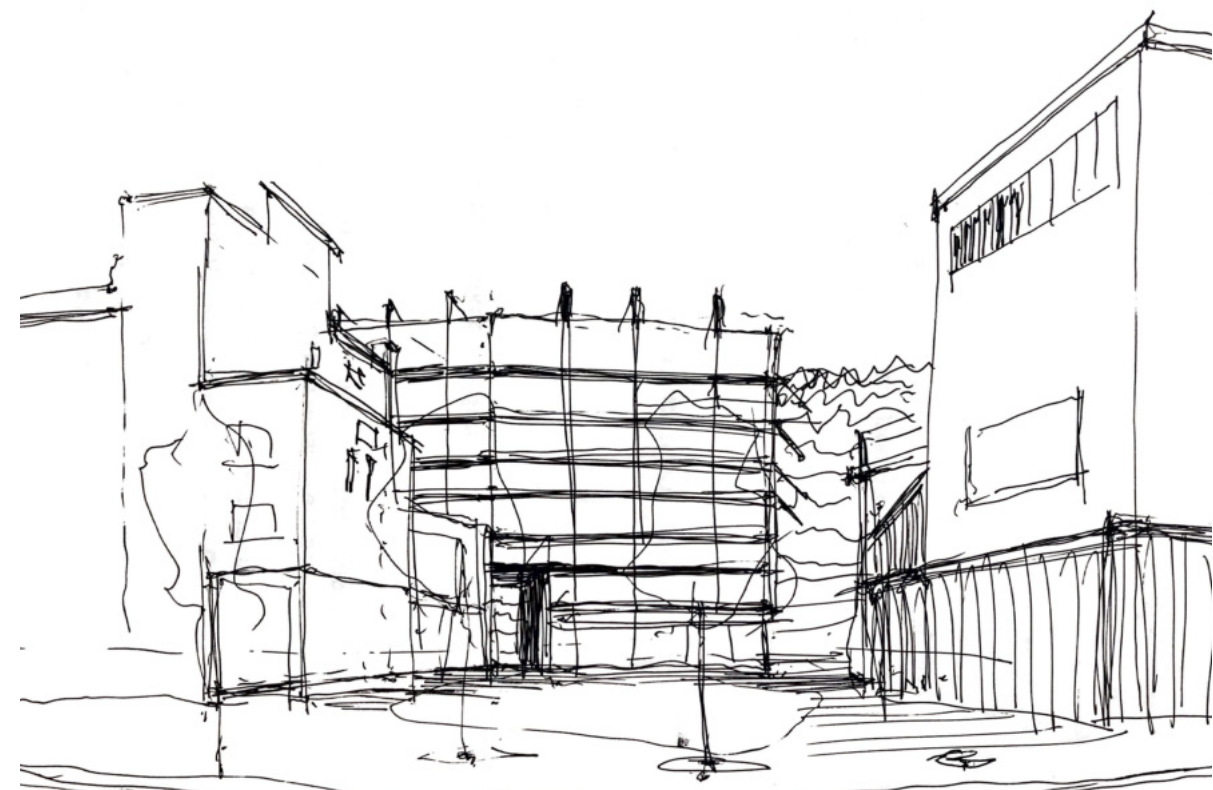
NÁVRHOVÁ ČÁST

#### Doplnění bloku

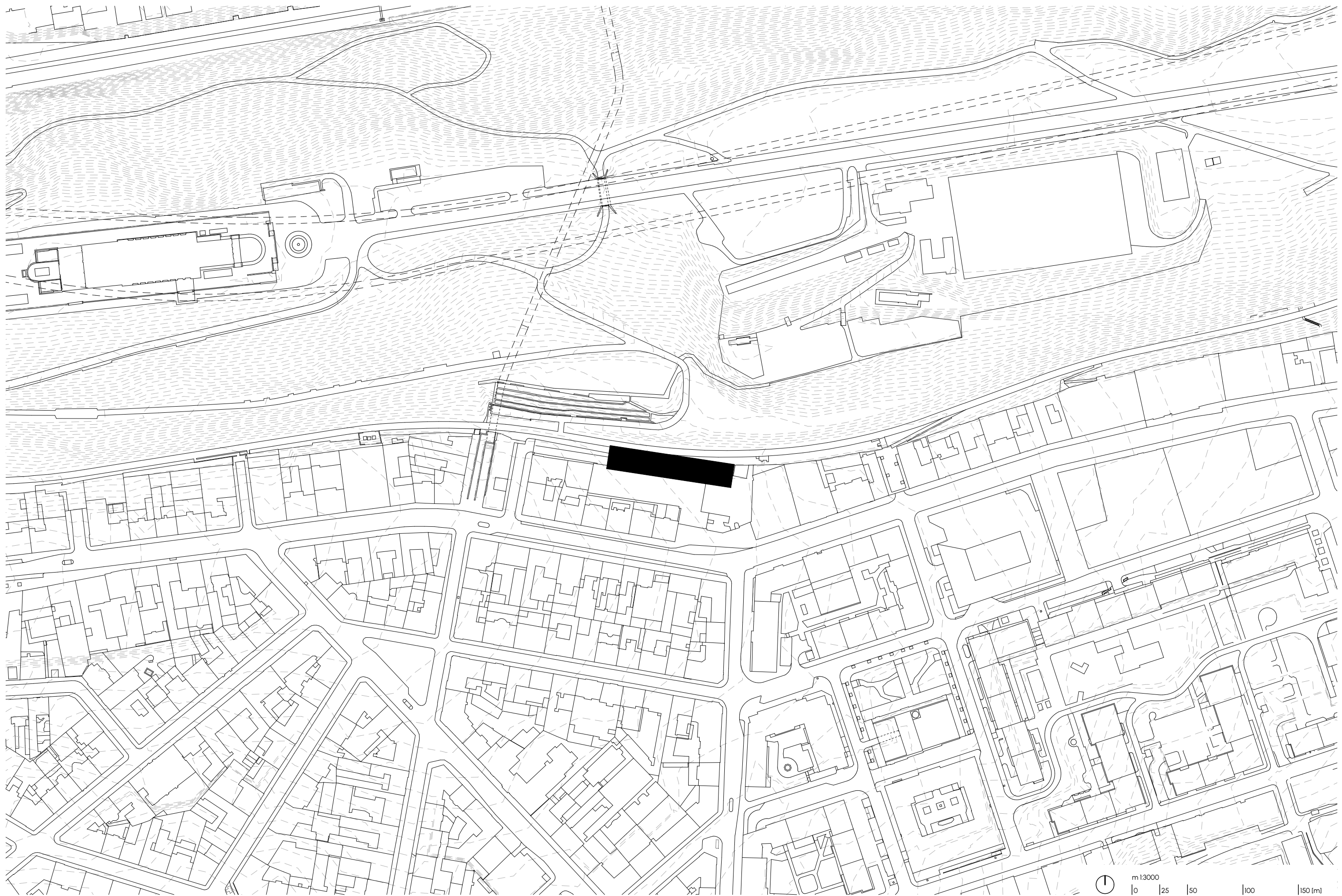
Atypický blok formovaný bývalou železnicí na úpatí Vítkova doplňuje 75 metrů dlouhý kvádr přisazený k boku tržní haly. Limity pro vymezení této hmoty vychází z prostorových vztahů a energií okolí, které se návrh snaží rozvíjet či zcela nově vytvářet.

Na východní straně dům vystupuje před průčelí tržnice a vytýčuje nový veřejný prostor – náměstí – navazující na síť dalších podobných veřejných prostranství typických pro tuto část Žižkova. Zároveň umožňuje jednoúrovňové spojení mezi Husitskou ulicí a cyklostezkou. Je zde snaha o vytvoření správného měřítka pomocí architektury, zeleně, materiality povrchů a náplně v parteru. Ze západní strany navrhovaný dům naopak nechává část tržní haly odkrytou a umožňuje její prostupnost směrem k Tachovskému náměstí. Na severní straně se dům přibližuje k Vítkovu a svou zavěšenou pavlačí z části zakrývá cyklostezku a vytváří aktivní bod na této linii.

Dům se snaží svým výrazem svébytně doplnit své okolí a vytvářet nové prostorové kvality. Tržnice, Sokolovna a panelový dům mezi menšími činžáky. Návrh je umístěn v kontextu silných a různorodých domů. Snaží se co nejvíce využít potenciál místa, nabídnout svým obyvatelům zážitek z Vítkova, zpřijemnit linii cyklostezky, využít a podpořit její energii.















ČESKÁ OBEC  
SOKOLSKÁ





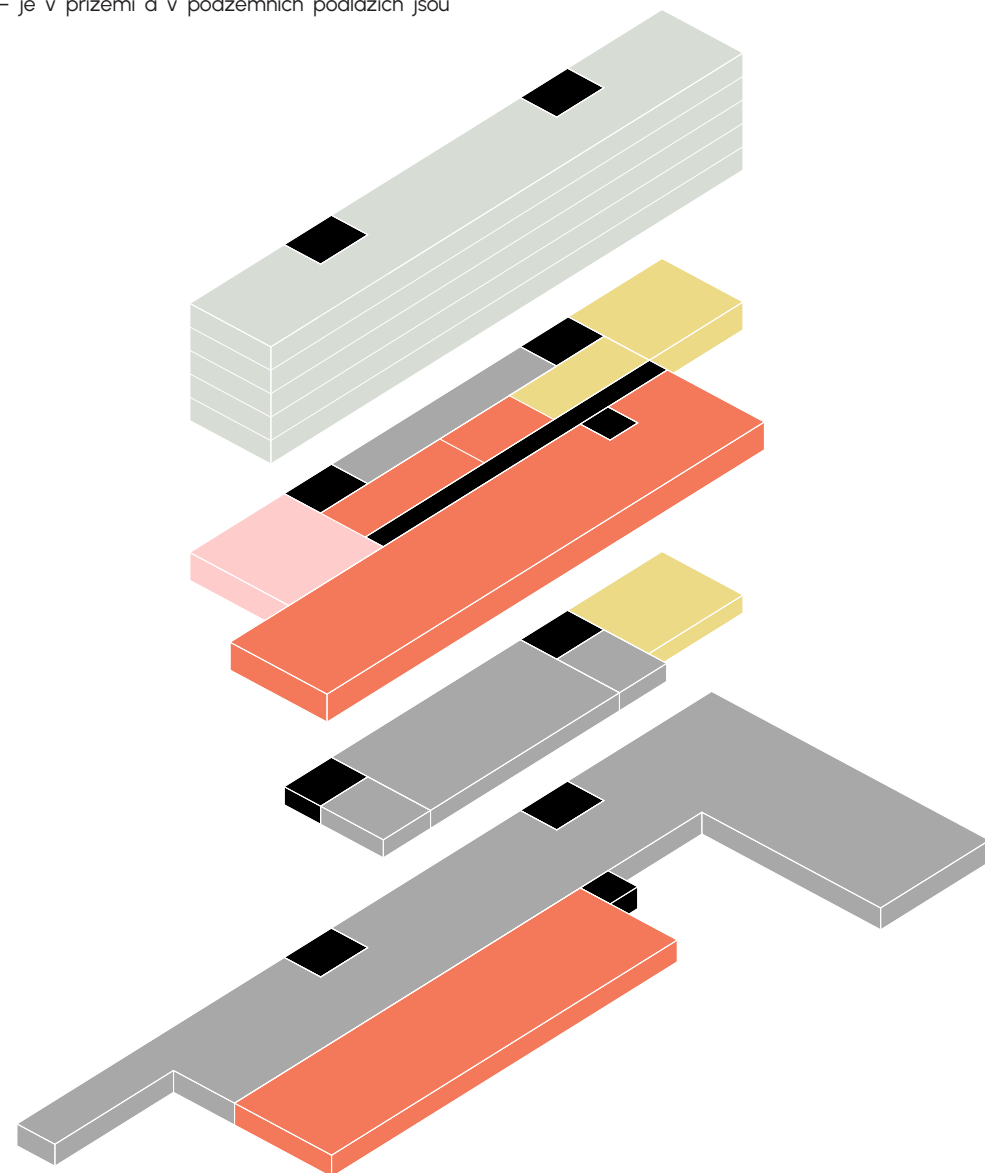


## Program

Návrh do tržní haly navrácí původní náplň – tržnici, která je těžištěm celého projektu a aktivátorem okolí jako významná občanská vybavenost. Tržnici pojmám jako flexibilní prostor nejen pro obchod, ale i kulturní události. V nově přistavěném objektu se pak nachází sociální zázemí, kancelář a další obslužné prostory. Dům je zásobovaný ze západu vjezdem do podzemní garáže, která je v přední části vyvýšená pro zásobovací vozidla. Skladovací zázemí pro tržnici se nachází v původním sklepě, který pro tento účel fungoval již dříve.

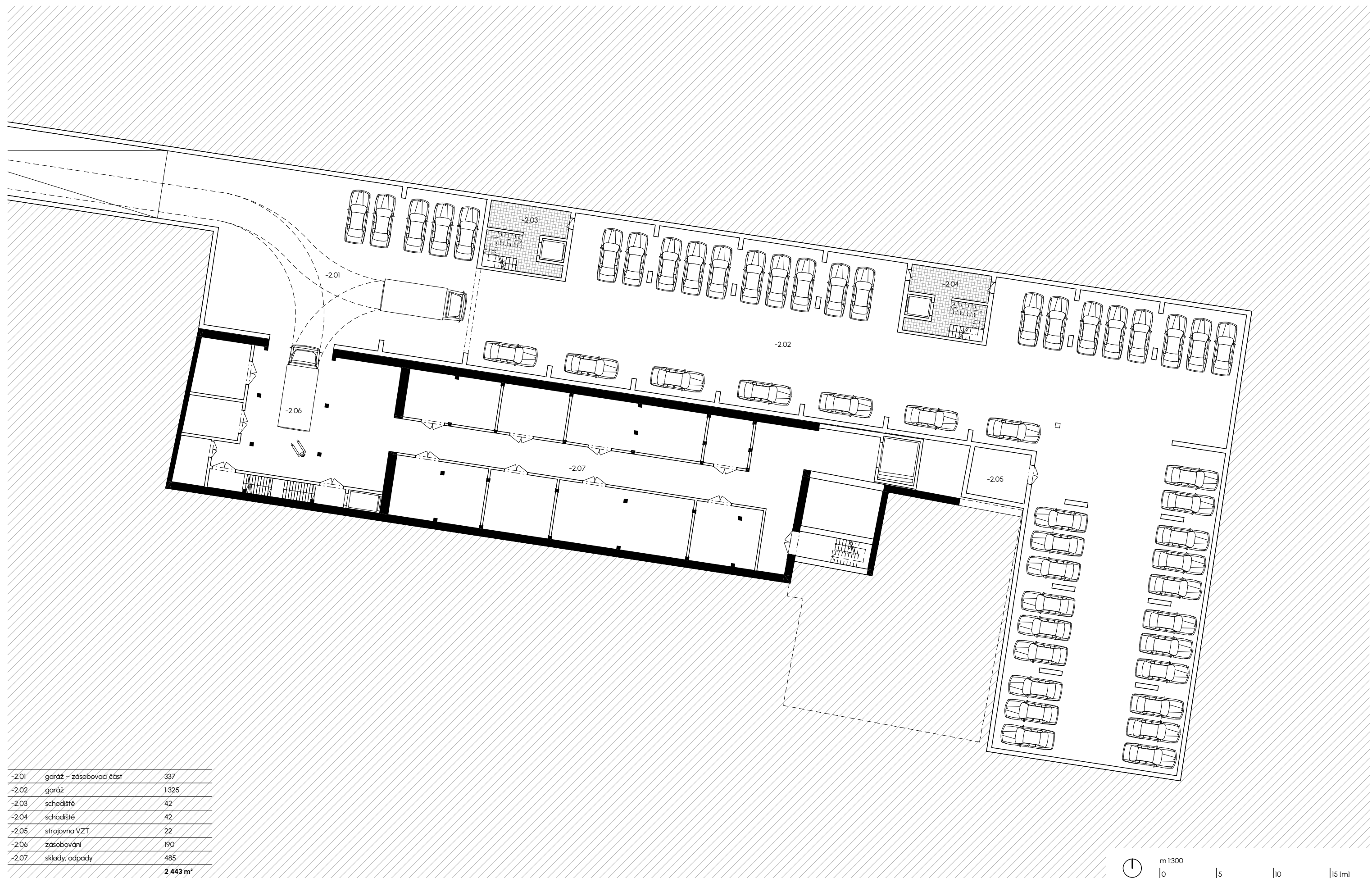
Ve východním konci přízemí nového domu se mimo tržnici nachází kavárna/bar, která je v přímém kontaktu s náměstím a vytváří vizuální spojení s cyklostezkou. Na druhé straně je umístěn komunitní prostor pro obyvatele domu.

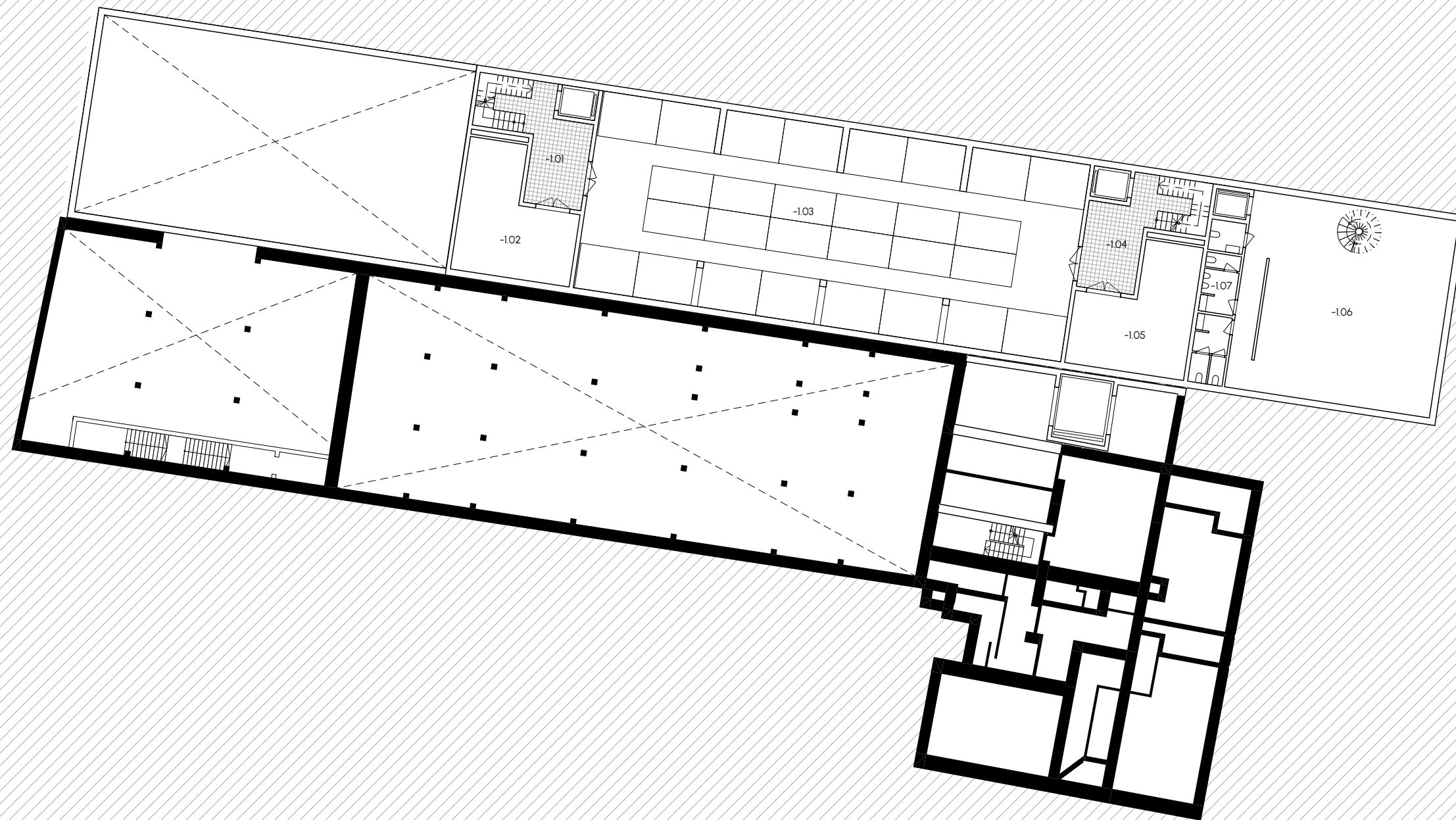
Ve vyšších podlažích se nachází byty přístupné z pavlačí. Vchody do schodiškových jader jsou na severní straně v kontaktu s cyklostezkou. Zázemí domu – kolárny, odpady – je v přízemí a v podzemních podlažích jsou umístěny sklepy a garáže.



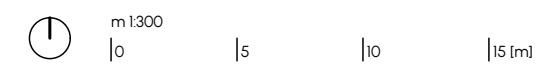
<span style="display:inline-block; width:15px; height:15px; background-color:lightgrey;"></span>	byty
<span style="display:inline-block; width:15px; height:15px; background-color:grey;"></span>	kolárny, sklepy, technické místnosti, garáže
<span style="display:inline-block; width:15px; height:15px; background-color:orange;"></span>	tržnice
<span style="display:inline-block; width:15px; height:15px; background-color:yellow;"></span>	kavárna
<span style="display:inline-block; width:15px; height:15px; background-color:pink;"></span>	komunitní prostor
<span style="display:inline-block; width:15px; height:15px; background-color:black;"></span>	komunikace

<b>6NP</b>		<b>748 m<sup>2</sup></b>
byt 3kk	2 × 76 m <sup>2</sup>	152 m <sup>2</sup>
byt 3kk	2 × 74 m <sup>2</sup>	148 m <sup>2</sup>
byt 4kk	4 × 87 m <sup>2</sup>	348 m <sup>2</sup>
schodiště		34 m <sup>2</sup>
pavlač		66 m <sup>2</sup>
<b>5NP</b>		<b>748 m<sup>2</sup></b>
byt 3kk	2 × 76 m <sup>2</sup>	152 m <sup>2</sup>
byt 3kk	2 × 74 m <sup>2</sup>	148 m <sup>2</sup>
byt 4kk	4 × 87 m <sup>2</sup>	348 m <sup>2</sup>
schodiště		34 m <sup>2</sup>
pavlač		66 m <sup>2</sup>
<b>4NP</b>		<b>748 m<sup>2</sup></b>
byt 3kk	2 × 76 m <sup>2</sup>	152 m <sup>2</sup>
byt 3kk	2 × 74 m <sup>2</sup>	148 m <sup>2</sup>
byt 4kk	4 × 87 m <sup>2</sup>	348 m <sup>2</sup>
schodiště		34 m <sup>2</sup>
pavlač		66 m <sup>2</sup>
<b>3NP</b>		<b>755 m<sup>2</sup></b>
byt 1+1	6 × 38 m <sup>2</sup>	228 m <sup>2</sup>
byt 2kk	2 × 53 m <sup>2</sup>	106 m <sup>2</sup>
byt 4kk	2 × 87 m <sup>2</sup>	174 m <sup>2</sup>
byt 3kk	2 × 74 m <sup>2</sup>	148 m <sup>2</sup>
schodiště		34 m <sup>2</sup>
pavlač		66 m <sup>2</sup>
<b>2NP</b>		<b>755 m<sup>2</sup></b>
byt 1+1	6 × 38 m <sup>2</sup>	228 m <sup>2</sup>
byt 2kk	2 × 53 m <sup>2</sup>	106 m <sup>2</sup>
byt 4kk	2 × 87 m <sup>2</sup>	174 m <sup>2</sup>
byt 3kk	2 × 74 m <sup>2</sup>	148 m <sup>2</sup>
schodiště		34 m <sup>2</sup>
pavlač		66 m <sup>2</sup>
<b>1NP</b>		<b>1585 m<sup>2</sup></b>
provoz tržnice		1080 m <sup>2</sup>
provoz kavárny		208 m <sup>2</sup>
komunitní prostor		164 m <sup>2</sup>
schodiště		48 m <sup>2</sup>
kolárny		54 m <sup>2</sup>
odpadová místnost		29 m <sup>2</sup>
<b>1PP</b>		<b>664 m<sup>2</sup></b>
schodiště		46 m <sup>2</sup>
technické místnosti		90 m <sup>2</sup>
sklepni kóje		357 m <sup>2</sup>
provoz kavárny		171 m <sup>2</sup>
<b>2PP</b>		<b>2443 m<sup>2</sup></b>
schodiště		84 m <sup>2</sup>
garáž – zásobovací část		337 m <sup>2</sup>
garáž 45 stání		1325 m <sup>2</sup>
technická místnost		22 m <sup>2</sup>
tržnice – zásobování		675 m <sup>2</sup>
<b>celkem</b>		<b>10 690 m<sup>2</sup></b>

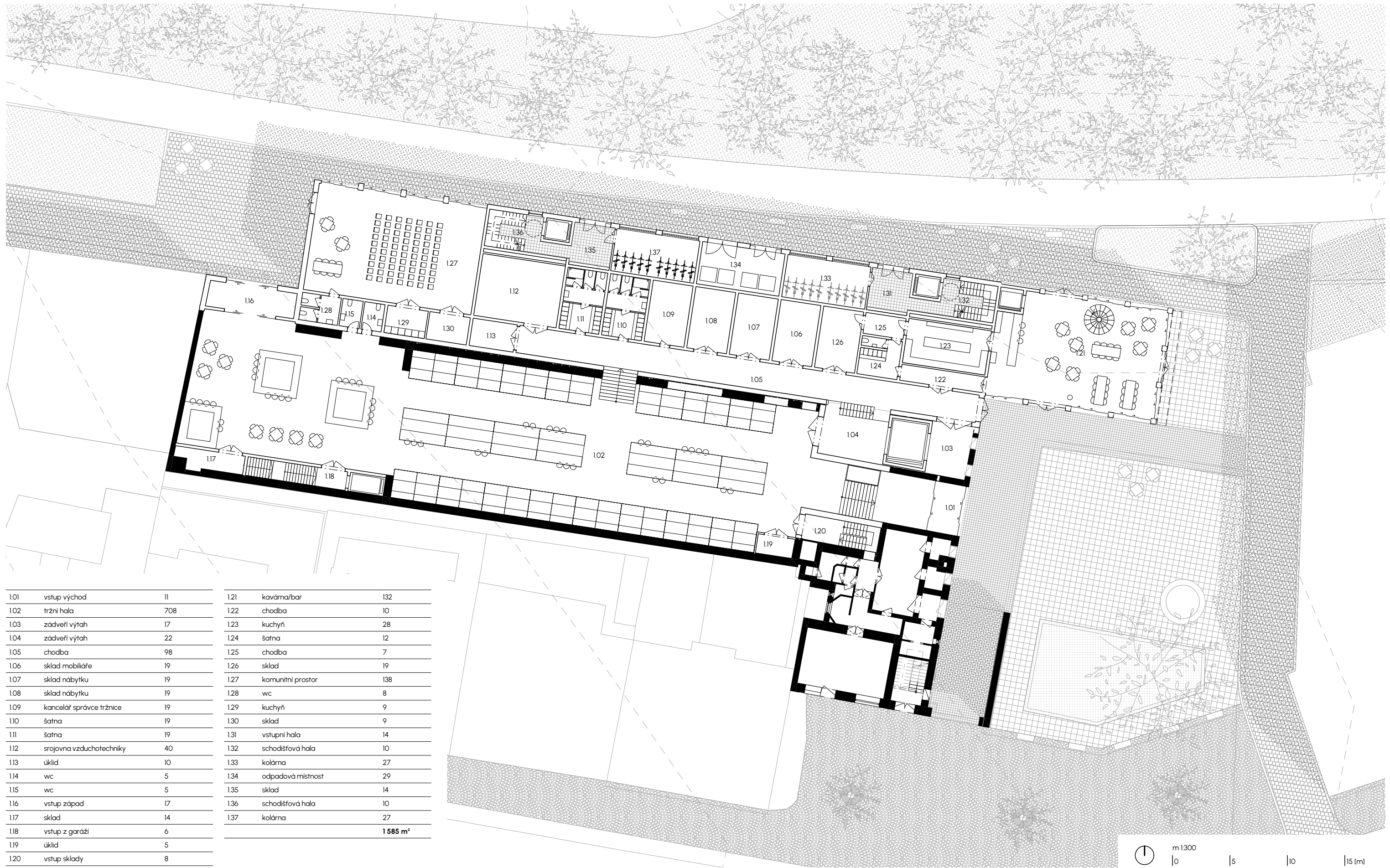




-1.01	schodiště	23
-1.02	technická místnost	45
-1.03	sklepy	357
-1.04	schodiště	23
-1.05	technická místnost	45
-1.06	kavárna – sál	150
-1.07	kavárna – wc	21
		<b>664 m<sup>2</sup></b>



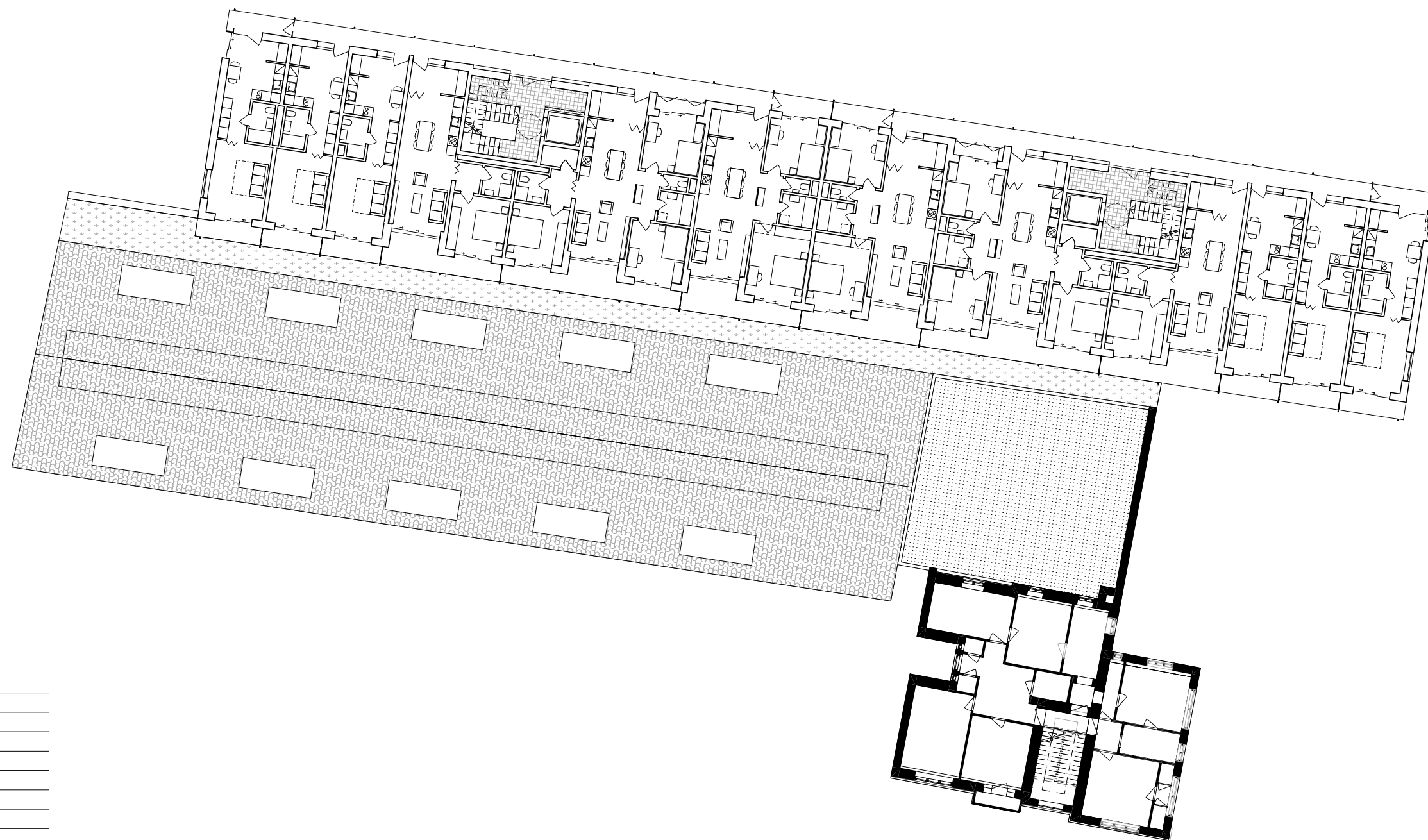




101	vstup východ	11	121	kavárna/bar	132
102	tržní hala	708	122	chodba	10
103	zádveř výtah	17	123	kuchyň	28
104	zádveř výtah	22	124	šatna	12
105	chodba	98	125	chodba	7
106	sklad mobiliáře	19	126	sklad	19
107	sklad nábytku	19	127	komunitní prostor	138
108	sklad nábytku	19	128	wc	8
109	kancelář správce tržnice	19	129	kuchyň	9
110	šatna	19	130	sklad	9
111	šatna	19	131	vstupní hala	14
112	srojovna vzduchotechniky	40	132	schodišková hala	10
113	úklid	10	133	kolárna	27
114	wc	5	134	odpadová místnost	29
115	wc	5	135	sklad	14
116	vstup západ	17	136	schodišková hala	10
117	sklad	14	137	kolárna	27
118	vstup z garáží	6			<b>1585 m²</b>
119	úklid	5			
120	vstup sklady	8			








schodišřová hala	17
pavlač západ	33
byť 1+1	38
byť 1+1	38
byť 1+1	38
byť 2kk	53
byť 4kk	87
byť 3kk	74
schodišřová hala	17
pavlač východ	33
byť 1+1	38
byť 1+1	38
byť 1+1	38
byť 2kk	53
byť 4kk	87
byť 3kk	74
<b>755 m<sup>2</sup></b>	

 m 1:300  
 |0 |5 |10 |15 (m)





schodišřová hala	17
pavlač západ	33
byt 1+1	38
byt 1+1	38
byt 1+1	38
byt 2kk	53
byt 4kk	87
byt 3kk	74
schodišřová hala	17
pavlač východ	33
byt 1+1	38
byt 1+1	38
byt 1+1	38
byt 2kk	53
byt 4kk	87
byt 3kk	74
	<b>755 m<sup>2</sup></b>

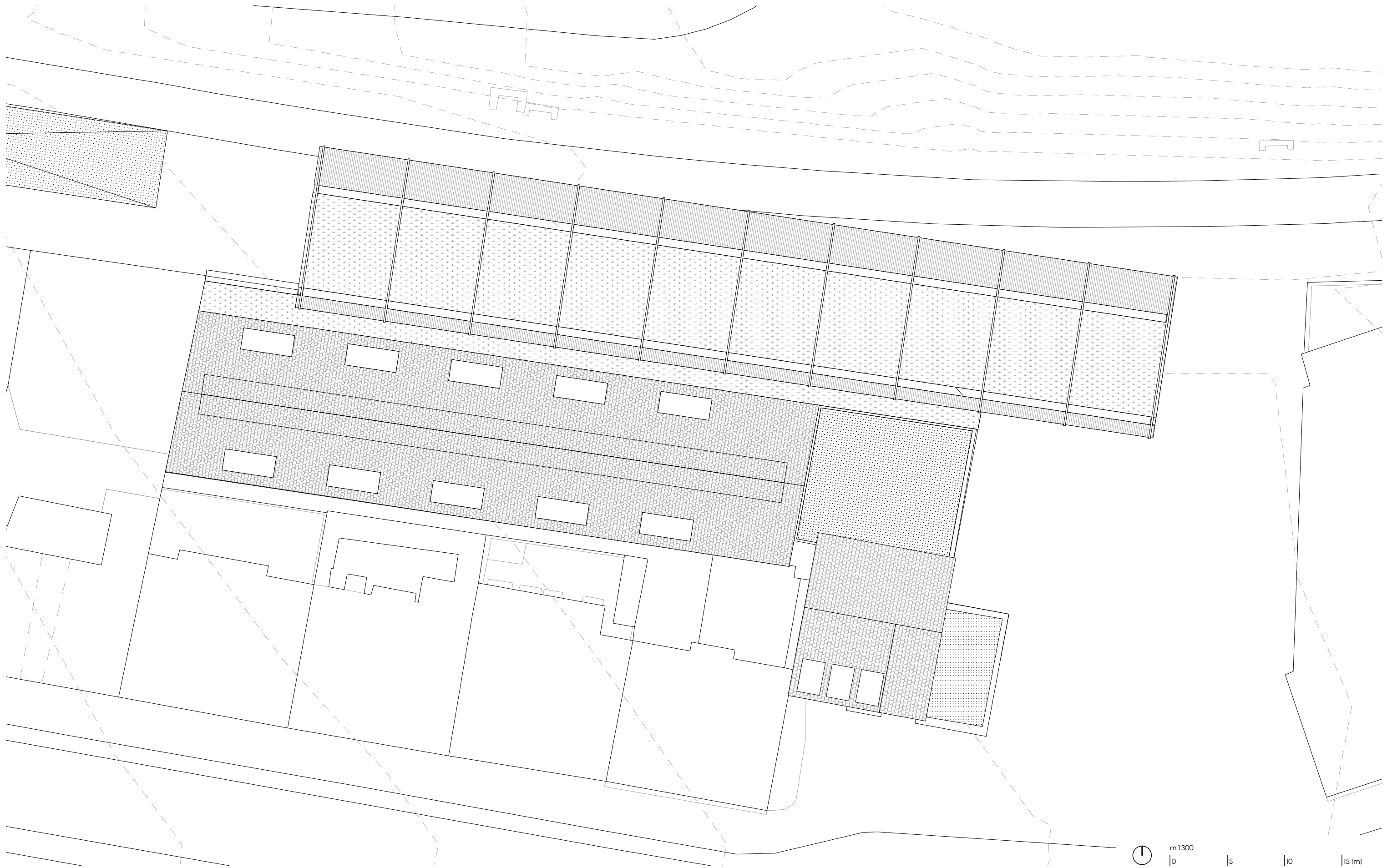
 m 1:300  
 |0 |5 |10 |15 (m)



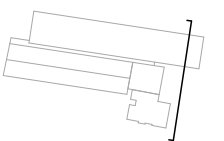
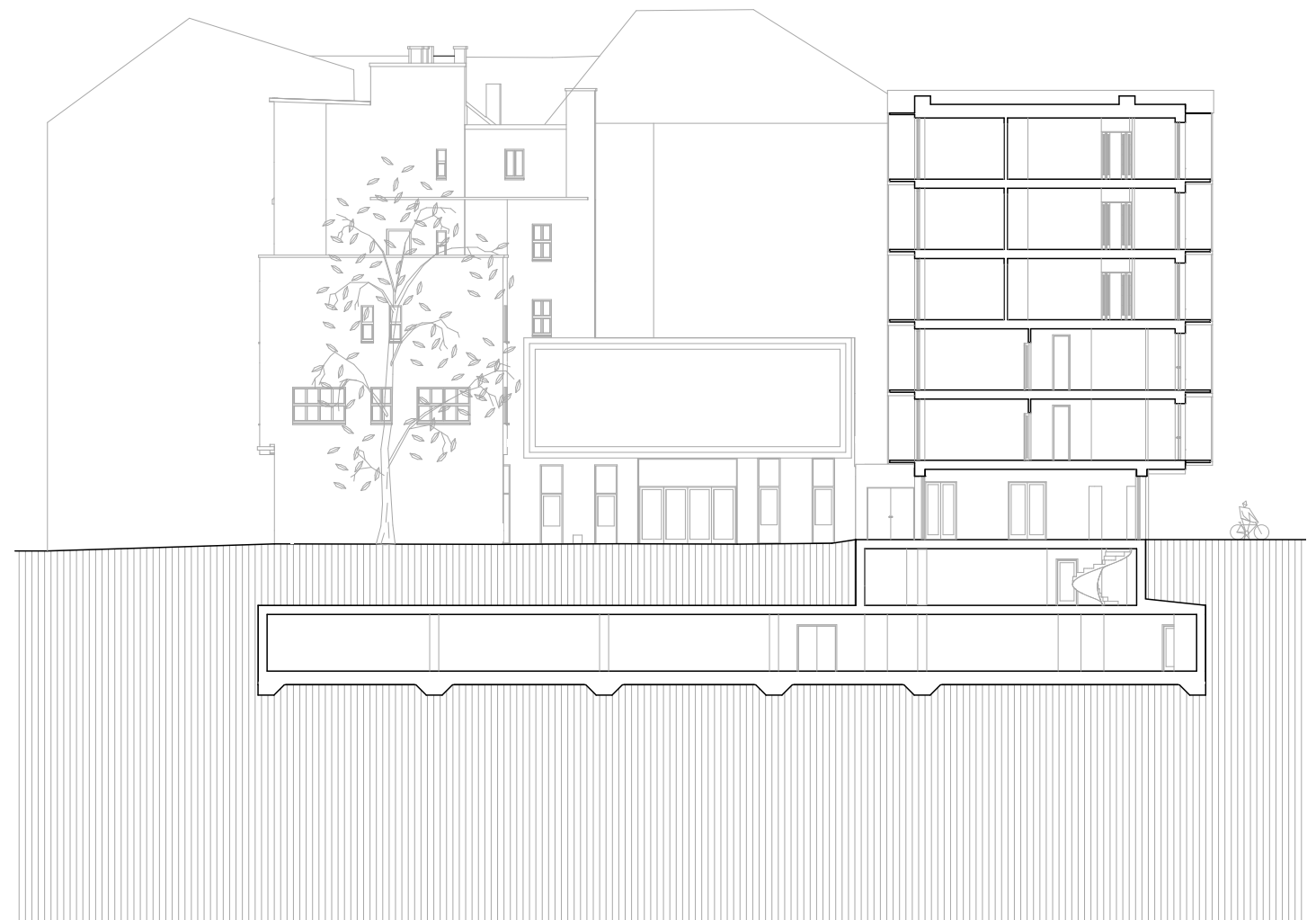
schodišřová hala	17
pavlač západ	33
byt 1+1	76
byt 4kk	87
byt 4kk	87
byt 3kk	74
schodišřová hala	17
pavlač východ	33
byt 3kk	74
byt 4kk	87
byt 4kk	87
byt 3kk	76
<b>747 m<sup>2</sup></b>	





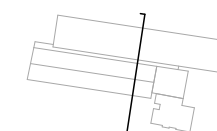
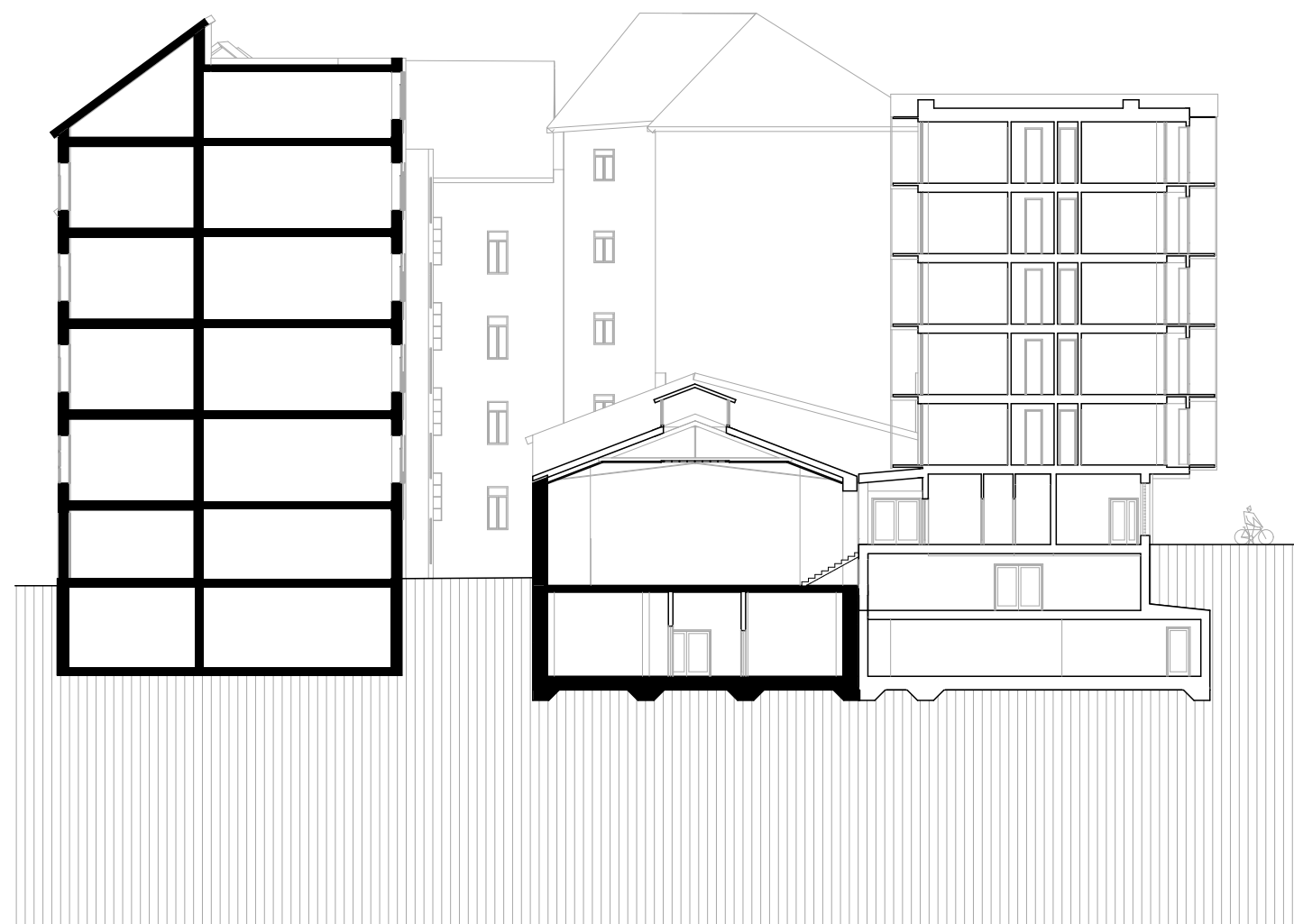


⊕ m 1:300  
| 0 | 5 | 10 | 15 (m)

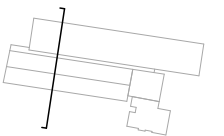


m 1:300  
|0 |5 |10 |15 [m]



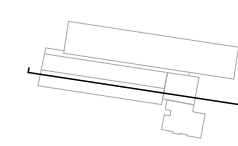
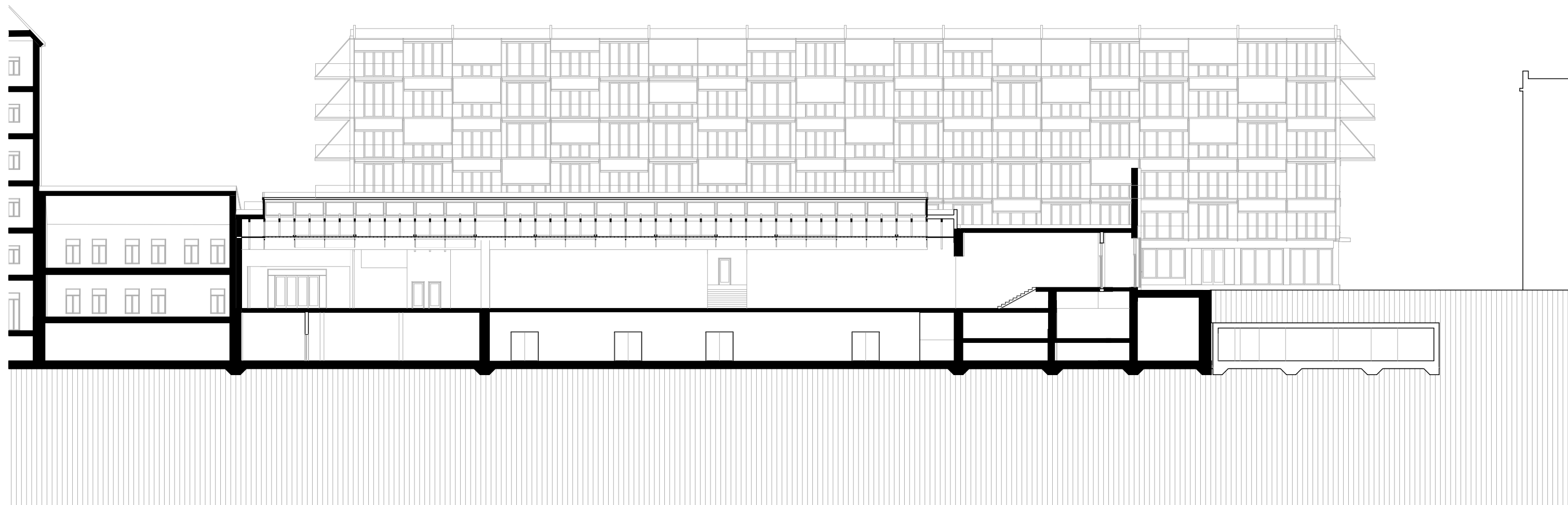


m 1:300  
|0 |5 |10 |15 [m]

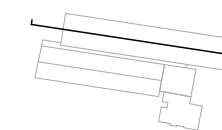
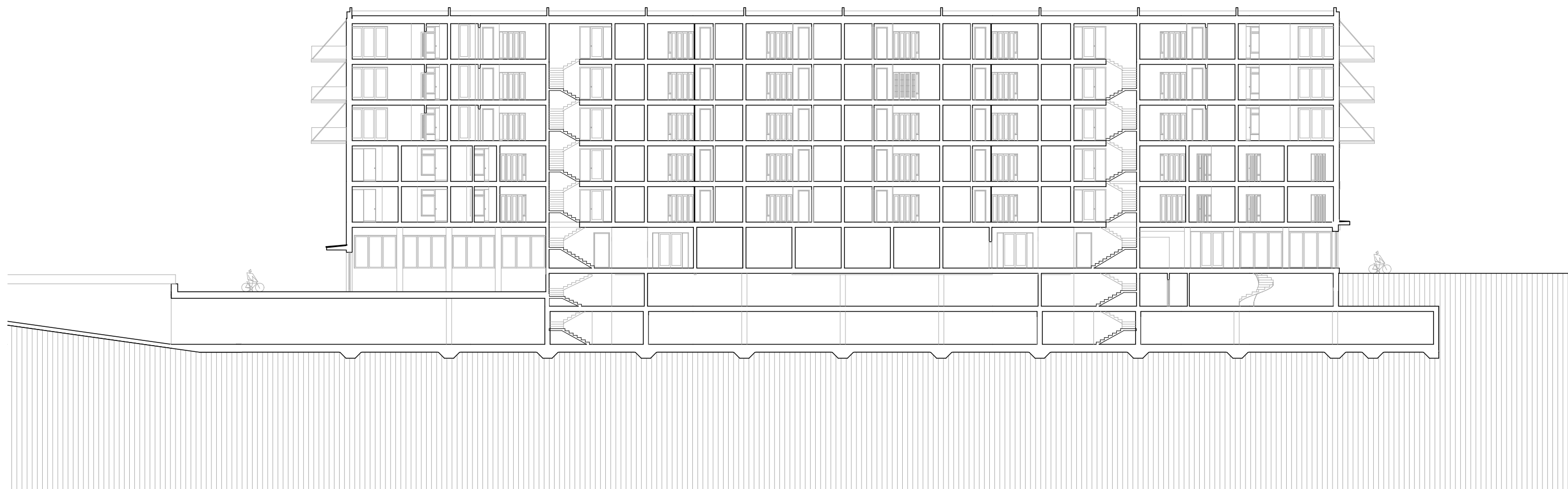


m 1:300  
|0 |5 |10 |15 [m]



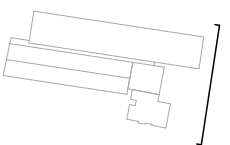


m 1:300  
|0 |5 |10 |15 [m]

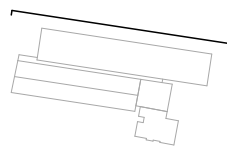


m 1:300  
|0 |5 |10 |15 [m]



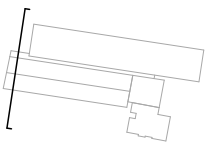


m 1:300  
|0 |5 |10 |15 [m]

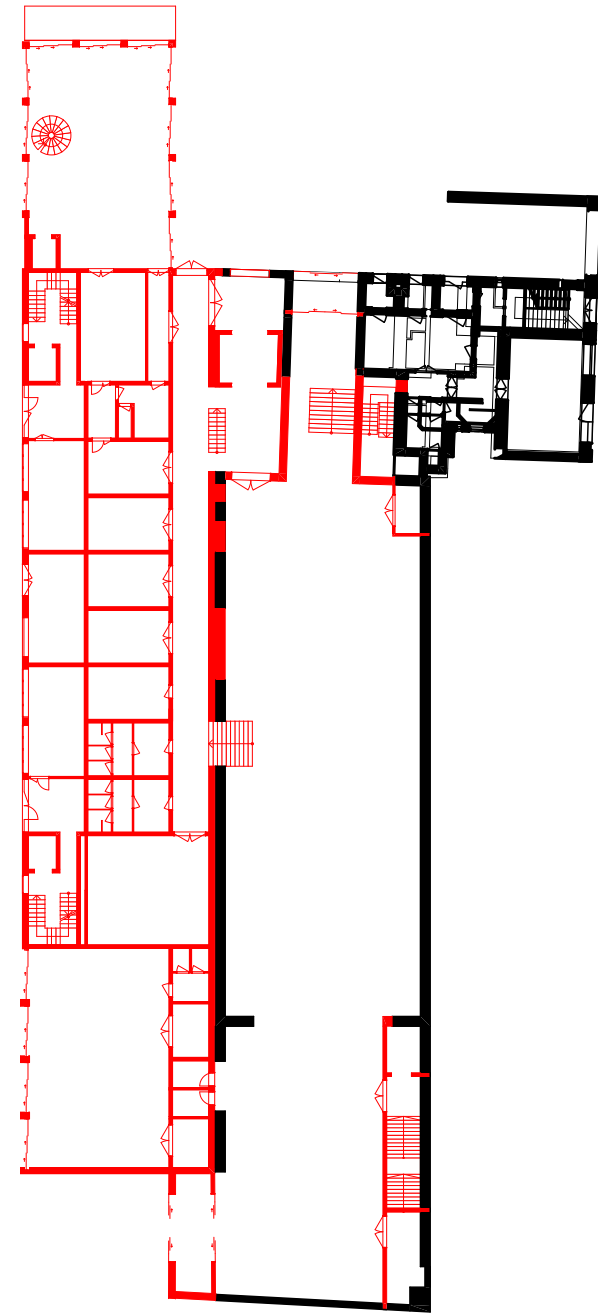
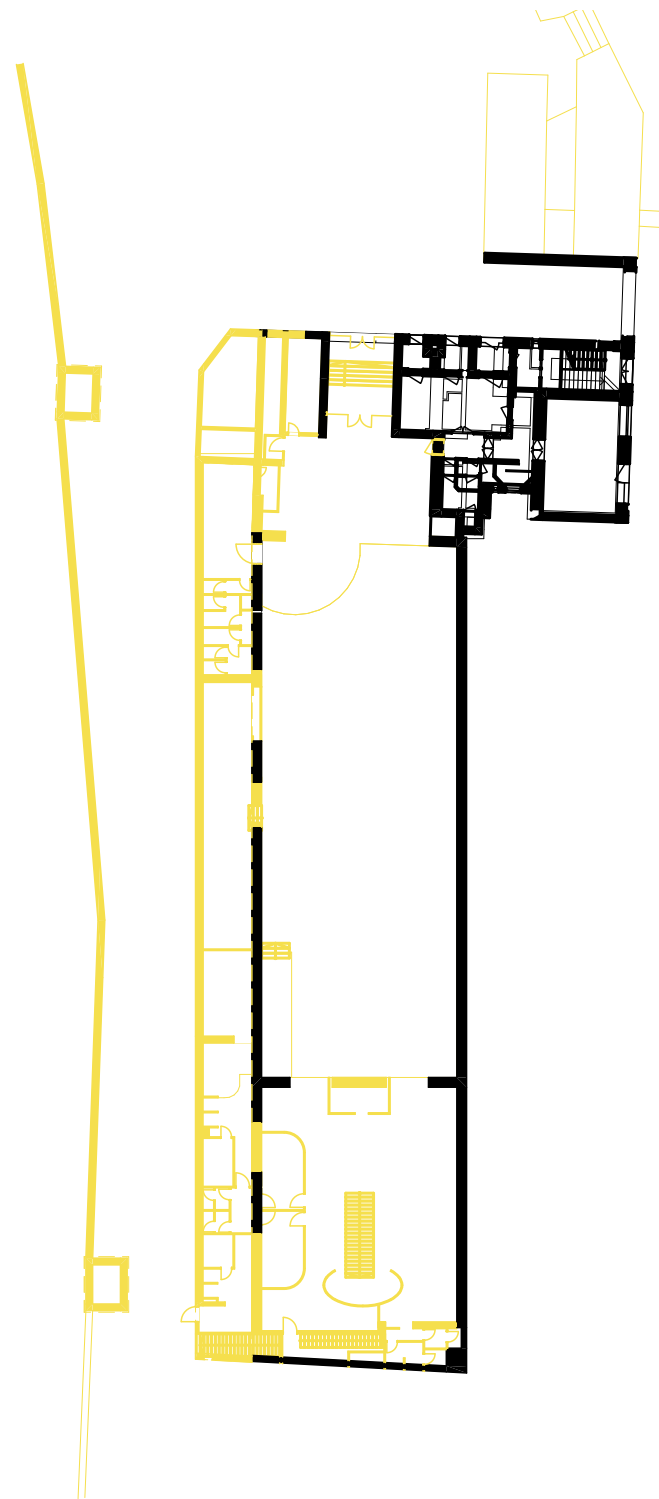


m 1:300  
|0 |5 |10 |15 (m)

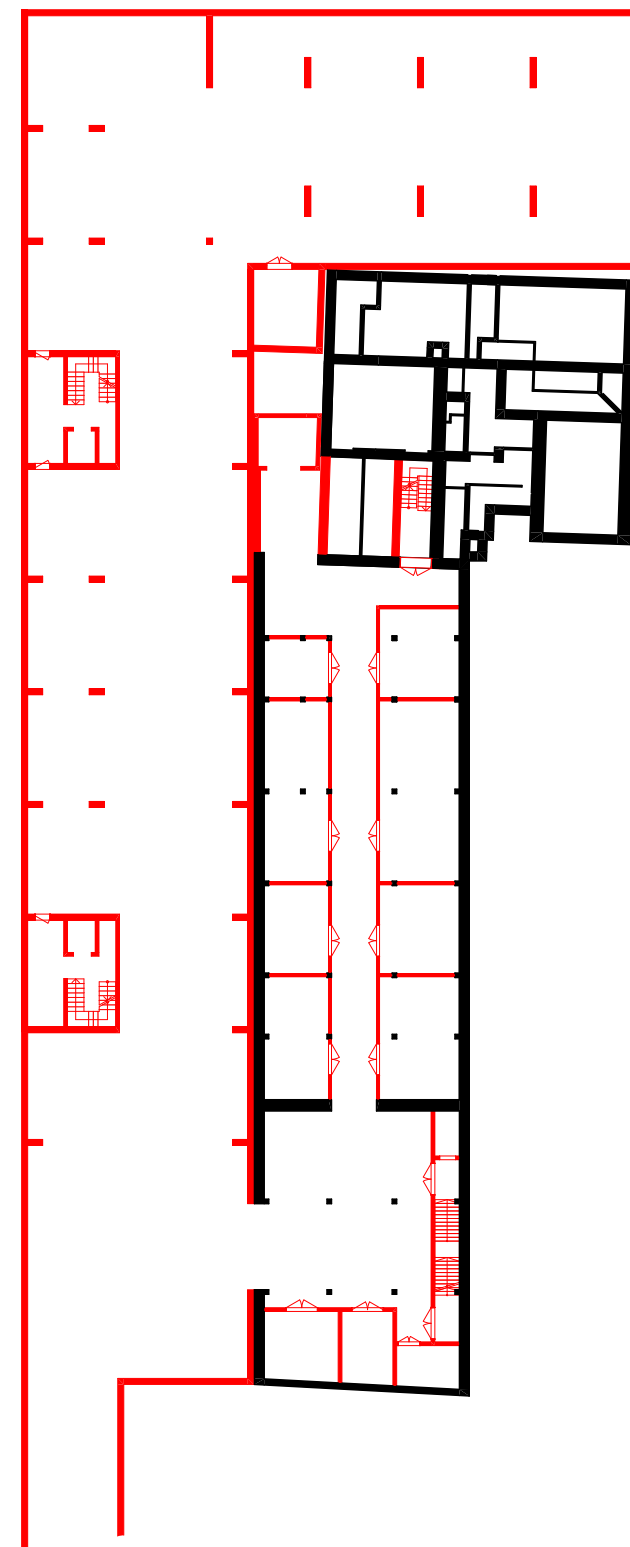
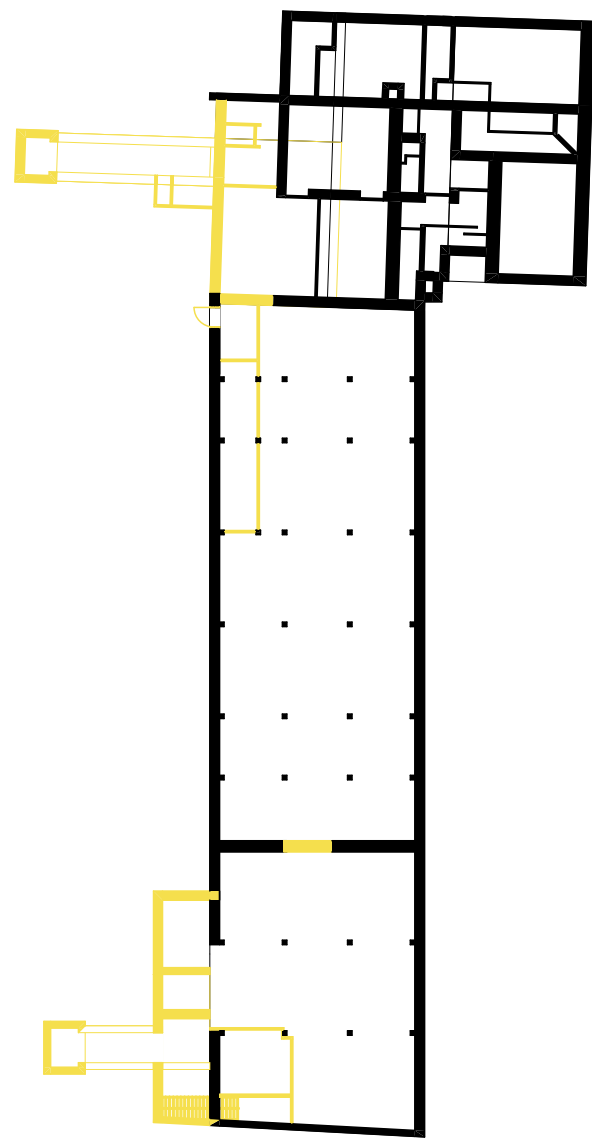




m 1:300  
|0 |5 |10 |15 [m]

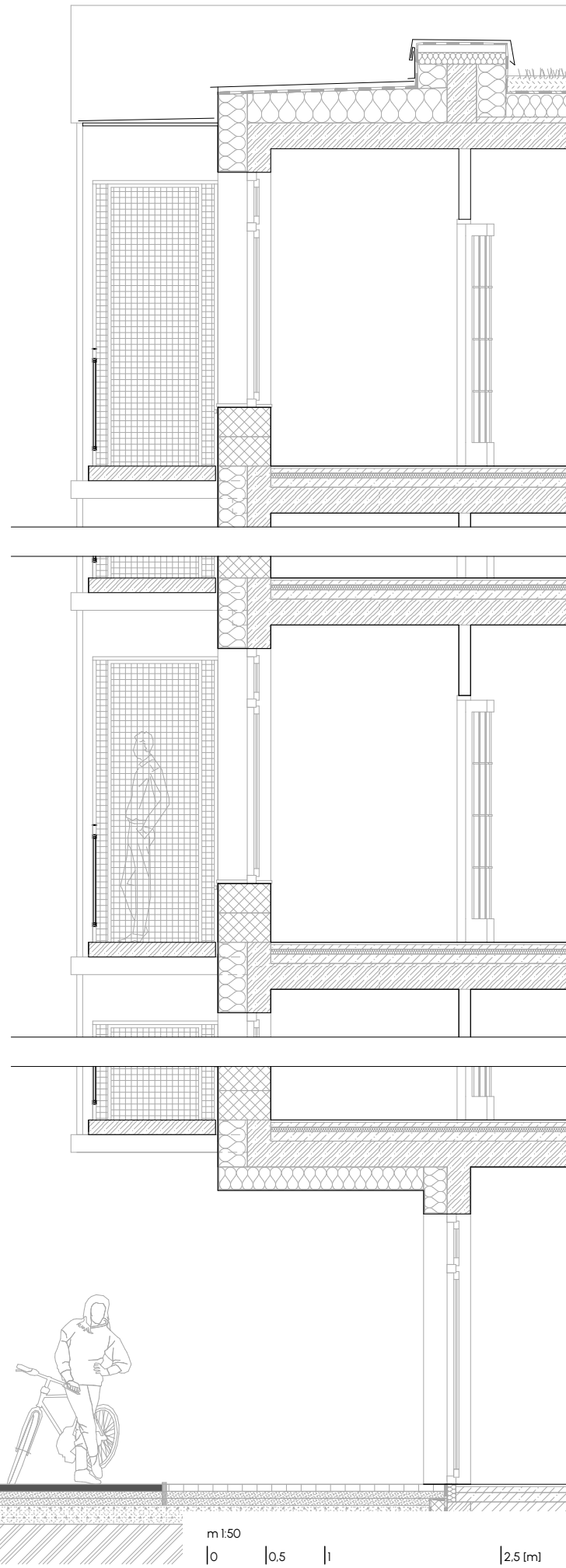






## Konstrukce

Nosná konstrukce domu je železobetonová s příčným stěnovým systémem ztuženým schodišťovými jádry. Obvodové stěny jsou pak vyzděny z keramických tvárnic. Do příčného systému se propisuje zavěšení pavlačí na severu a lodžii na jihu za střešní trámy uspořádané do roštové konstrukce. Táhla určují rytmus a měřítko domu.



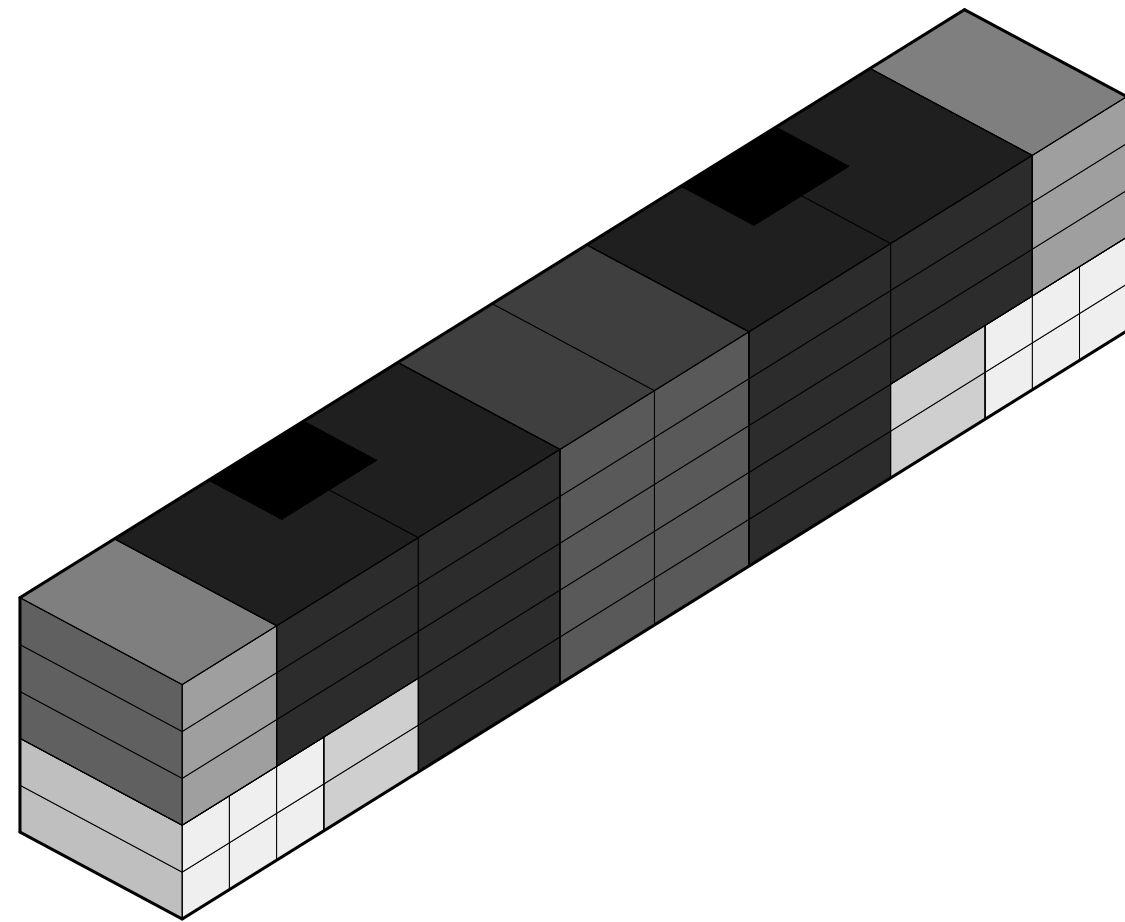






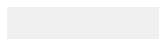

## Byty

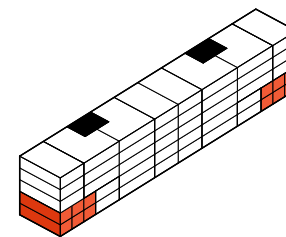
Dům má dvě schodišková jádra a byty jsou přístupné z pavlačí na severní straně v přímém kontaktu s Vítkovem. Pavlače uprostřed a v krajních částech přechází v soukromé terasy. Vstupy do bytů pak vytváří mělké niky pro zvýšení pobytové kvality.

Ve druhém a třetím nadzemním podlaží se v krajních částech nachází menší byty o jedné až dvou místnostech. Ve vyšších podlažích jsou byty o třech až čtyřech místnostech.

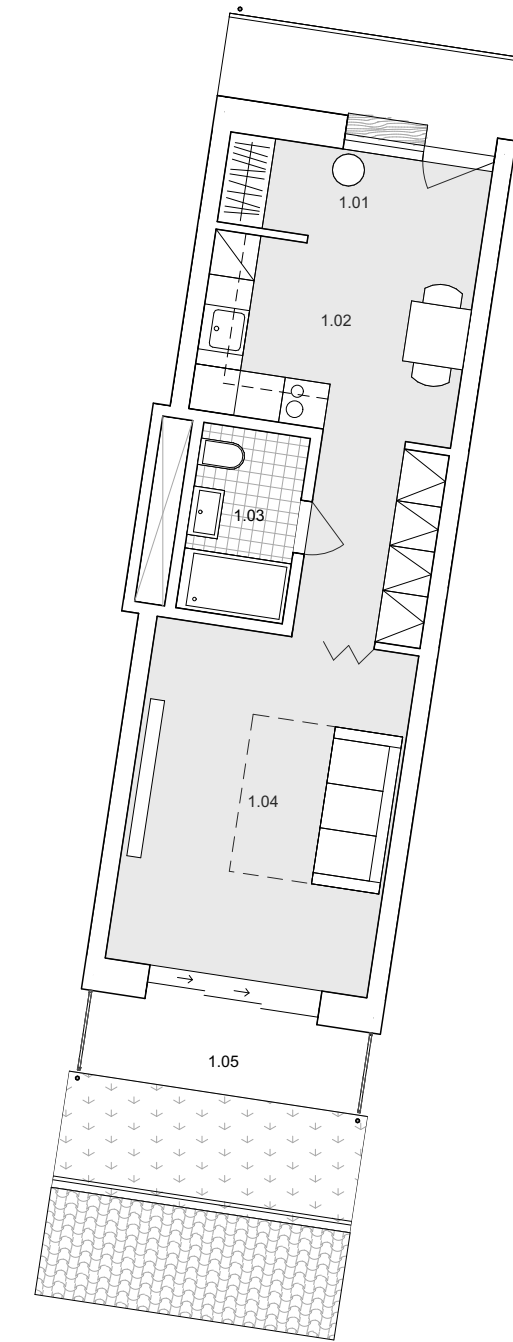
Opakuje se téma vstupu a blízkosti hranice mezi soukromým a polosoukromým.



	4 kk
	3 kk
	3 kk
	2 kk
	1 kk
	schodiště



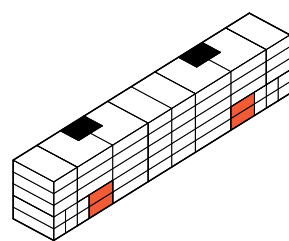
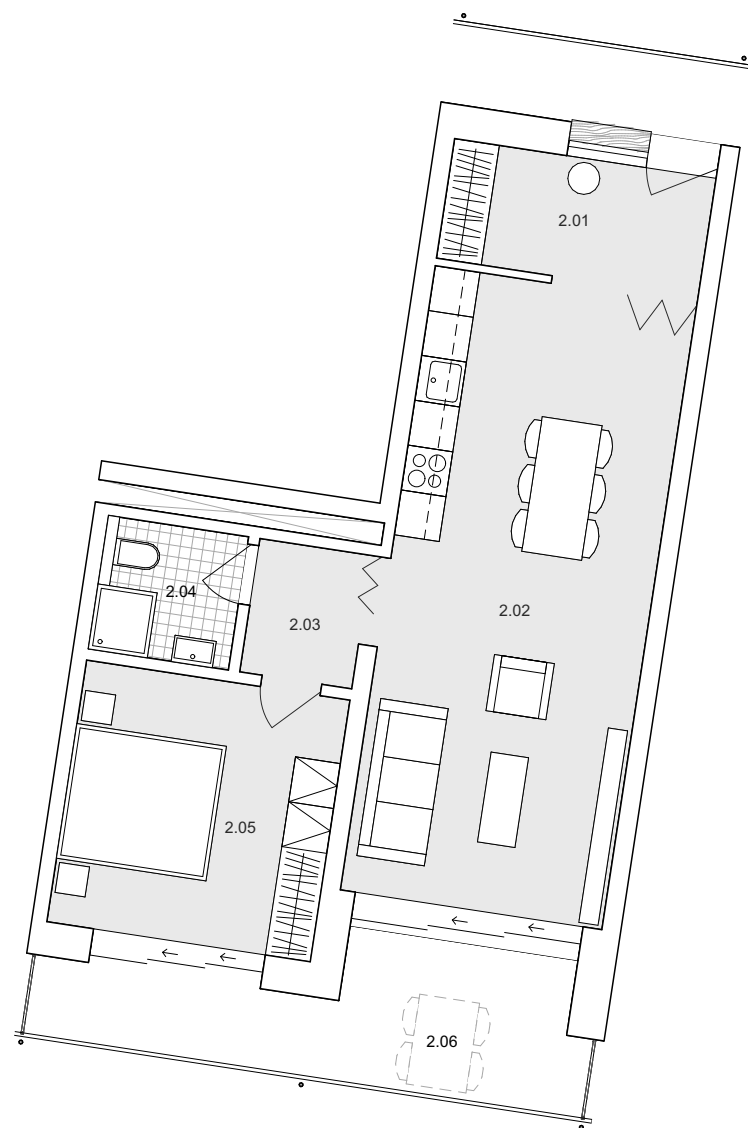
⌚ m 1:100  
|0 |1 |2



1.01	předsíň	4
1.02	kuchyň	11
1.03	koupelna	4
1.04	pokoř	17
1.05	lodžie	4
		36 + 4 m <sup>2</sup>

|5 [m]

Byt 1kk, 4 ks, 52+11 m<sup>2</sup>

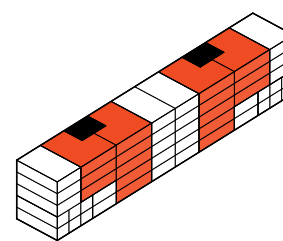


m 1:100  
0 1 2

5 [m]

2.01	předsíň	6
2.02	obytný prostor s kuchyní	30
2.03	chodba	3
2.04	koupelna	3
2.05	pokoj	13
2.06	lodžie	11
		52 + 11 m <sup>2</sup>

Byt 4kk, 16 ks, 93+19 m<sup>2</sup>



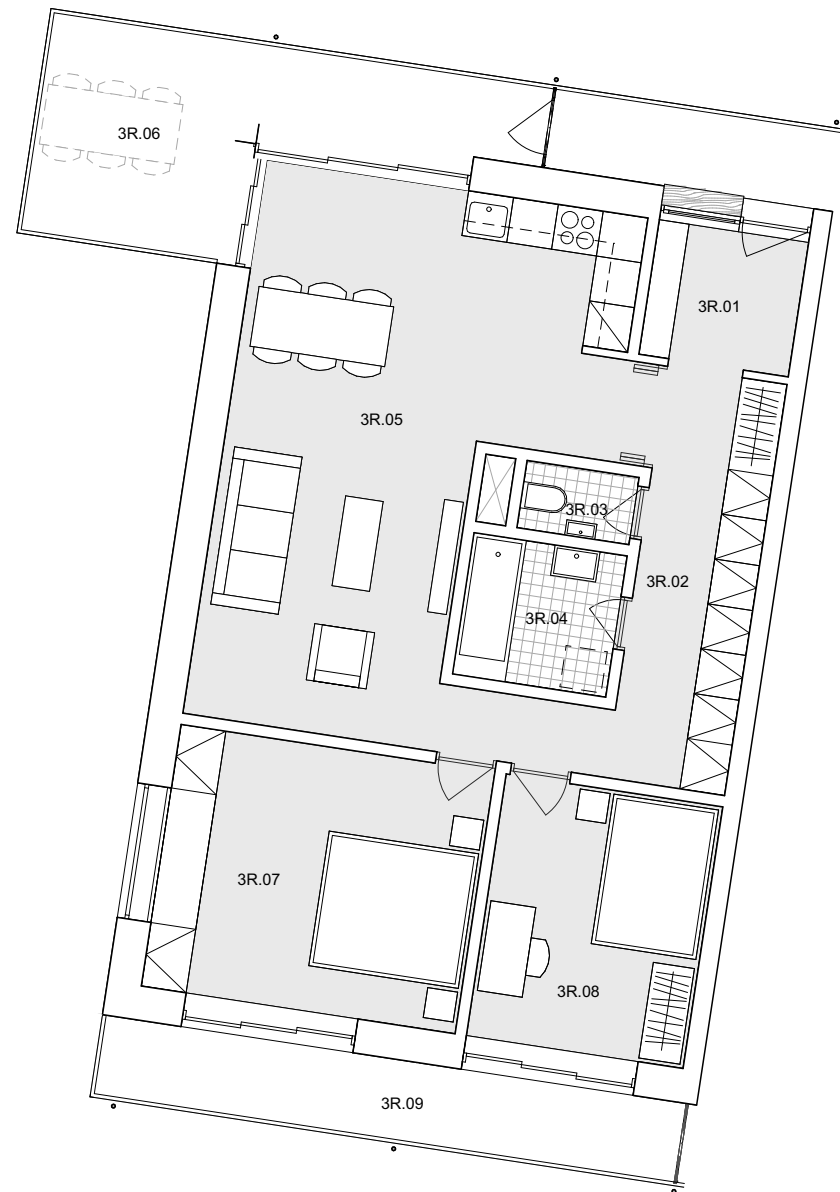
m 1:100  
0 1 2

5 [m]

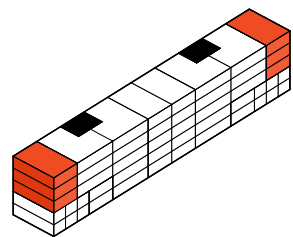
4.01	předsíň	6
4.02	obytný prostor s kuchyní	30
4.03	chodba	4
4.04	wc	1
4.05	koupelna	4
4.06	pokoj	13
4.07	lodžie	3
4.08	pokoj	13
4.09	chodba	3
4.10	spíž	3
4.11	koupelna	3
4.12	pokoj	13
4.13	lodžie	16
		93 + 19 m <sup>2</sup>



Byt 3kk, 6 ks, 77+21 m<sup>2</sup>



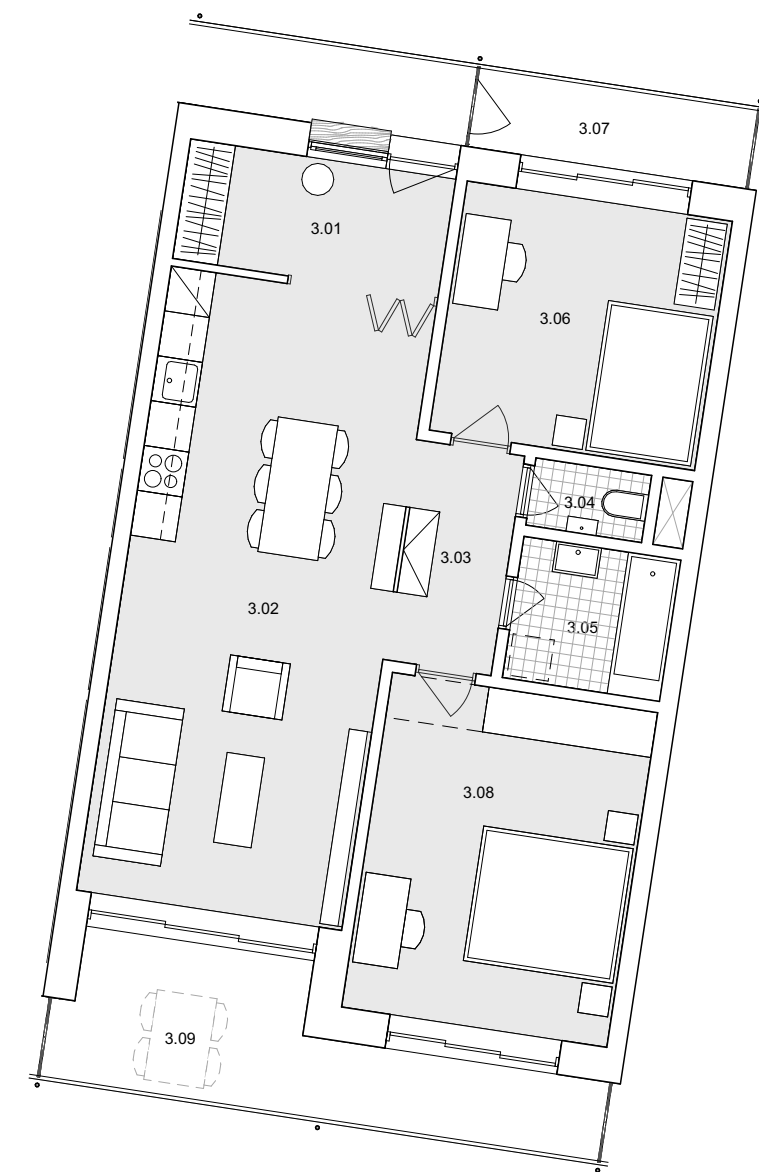
3R.01	předsíň	4
3R.02	chodba	11
3R.03	wc	1
3R.04	koupelna	4
3R.05	obytný prostor s kuchyní	31
3R.06	terasa	12
3R.07	pokoj	15
3R.08	pokoj	11
3R.09	lodžie	9
		77 + 21 m <sup>2</sup>



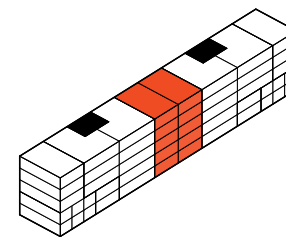
m 1:100  
0 1 2

5 [m]

Byt 4kk, 16 ks, 73+15 m<sup>2</sup>



3.01	předsíň	6
3.02	obytný prostor s kuchyní	30
3.03	chodba	4
3.04	wc	1
3.05	koupelna	4
3.06	pokoj	12
3.07	lodžie	4
3.08	pokoj	16
3.09	lodžie	11
		73 + 15 m <sup>2</sup>



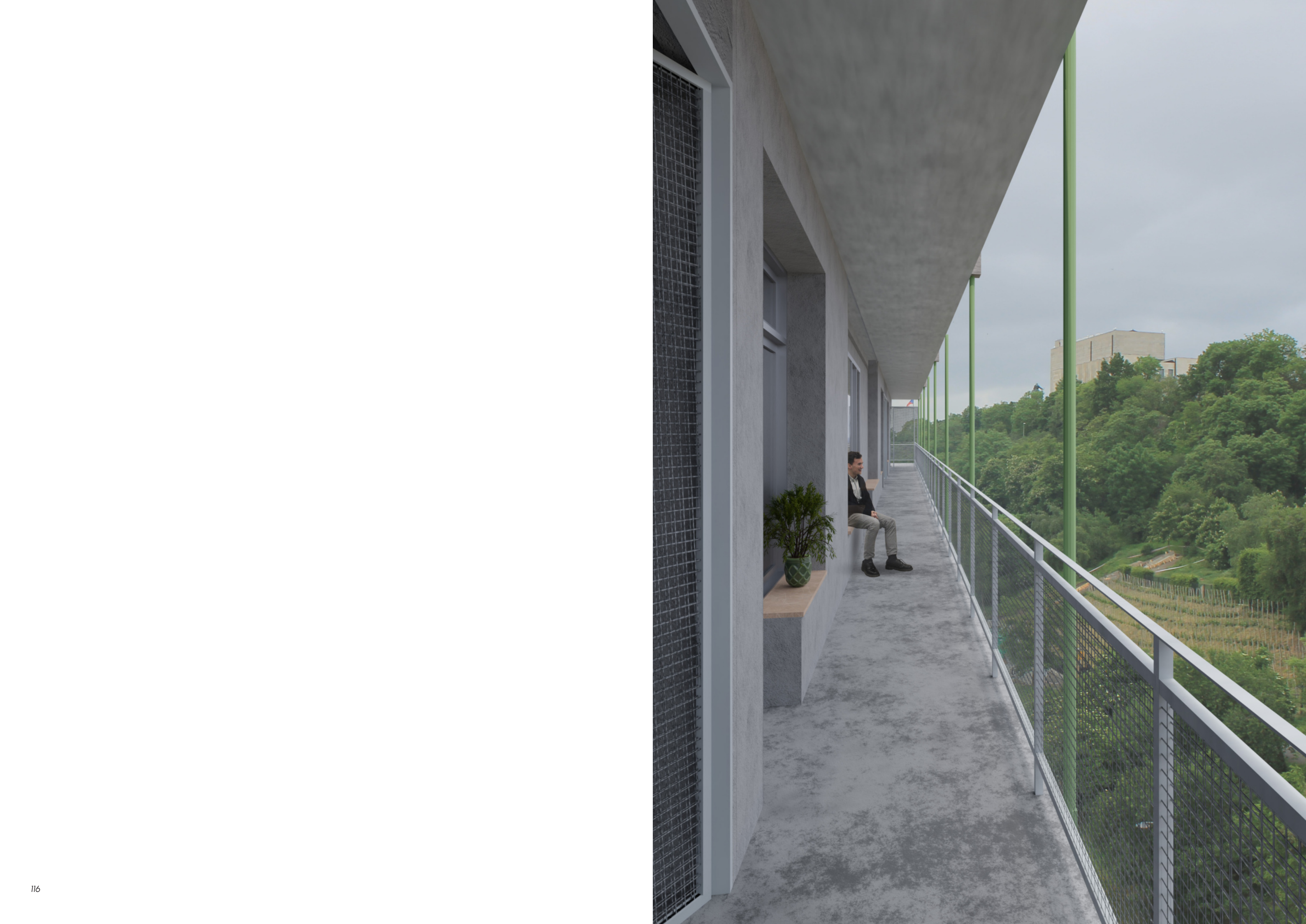
m 1:100  
0 1 2

5 [m]

























## Zdroje

## Reference

## Bibliografie

**1** Územní plán hl. m. Prahy (Metropolitní plán): 021 / Žižkov [online]. In. . s. 3 [cit. 2023-02-20]. Dostupné z: https://metropolitniplan.praha.eu/jnp/EXTERNAL/pmpp/kiz/021.pdf

**2** Husova třída. Praha 3 [online]. Praha: Úřad MČ P3, 2021 [cit. 2023-01-13]. Dostupné z: https://www.praha3.cz/aktualne-z-trojky/o-praze-3/zizkov-1881-1922/husova-trida-dnes-husitska/cz

**3** Stomeovi: první Žižkováci. KAUZA3 [online]. Praha: Úřad MČ P3, 2014 [cit. 2023-01-13]. Dostupné z: https://www.kauza3.cz/historie-prahy-3/clanky-o-historii/stomeovi-prvni-zizkovaci.html

**4** Starý Žižkov. Praha, 2012. Diplomová práce. FA ČVUT. Vedoucí práce prof. Ing. akad. arch. Alena Šrámková [cit. 2023-01-15].

**5** Historie Žižkova. PragueCityLine [online]. Praha: Prague City Line, 2016 [cit. 2023-01-15]. Dostupné z: http://www.praguecityline.cz/kulturni-zivot-v-praze/historie-zizkova

## Externí odkazy

**6** Traf Bulhar – Ohrada. Pražské tramvaje [online]. Praha: phpRS, 2013 [cit. 2023-01-19]. Dostupné z: https://www.prazsketramvaje.cz/view.php?isloclanku=2006041585

**7** Historický lexikon obcí České republiky: 1869 – 2011. ČSÚ [online]. Praha: Český statistický úřad, 2015 [cit. 2023-01-16]. Dostupné z: https://www.czso.cz/csu/czso/historicky-lexikon-obci-1869-az-2015

**8** DVOŘÁK, Tomáš. Žižkov: svéráz pavlačí a strmých ulic. Praha: Muzeum hlavního města Prahy, c2012. ISBN 978-80-85394-90-0. 

**9** Jak dál s městskými lázněmi na Žižkově. KAUZA3 [online]. Praha: Úřad MČ P3, 2019 [cit. 2023-01-20]. Dostupné z: https://www.kauza3.cz/nazory-a-komentare/nazory-obyvatele-prahy-3/jak-dal-s-mestskymi-laznemi-na-zizkove.html

**10** Žižkov. Wikipedia [online]. Praha: Přispěvatelé projektů Wikimedia, 2023 [cit. 2023-01-20]. Dostupné z: https://cs.wikipedia.org/wiki/%C5%BDi%C5%BEkov#cite\_note-0-3

**11** 1977 - Přestavba Žižkova. Česká televize [online]. Praha: Česká televize, 1977 [cit. 2023-01-05]. Dostupné z: https://www.ceskatelevize.cz/porady/1064016372-prestavba-zizkova/27753119600/

**12** Bytový blok: Žižkov. Praha, 2020. Diplomová práce. FA ČVUT. Vedoucí práce Prof. Ing. arch. Ján Stempel [cit. 2023-01-15].

**13** TECHNICKÁ SPRÁVA KOMUNIKACÍ HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY, A.S. Intenzity automobilové dopravy na sledované síti, rok 2021. 2022.

**14** Žižkovská tržnice: jak to doopravdy bylo?. KAUZA3 [online]. Praha: Úřad MČ P3, 2019 [cit. 2023-01-17]. Dostupné z: https://www.kauza3.cz/historie-prahy-3/clanky-o-historii/zizkovska-trznice-jak-to-doopravdy-bylo.html

**15** Potravinová tržnice hlavního mesta Prahy v Žižkove, Poděbradova třída [online]. 1931. Mesto Praha [cit. 2023-05-20].

**16** WANG, Jun a ., ed. PRESERVING SOCIAL CAPITAL IN URBAN REGENERATION. In: BAUM, Martina a Kees CHRISTIAANSE. City as Loft: Adaptive Reuse as a Resource for Sustainable Urban Development. 2012.

**17** zdroj: MUCK PETZET ARCHITEKTEN. RRR Manifesto: doing the right thing - with built architecture [online]. [cit. 2023-02-21]. Dostupné z: http://www.reduce-reuse-recycle.info/Projekt\_3\_0\_id\_101.html

Pražské stavební předpisy [online]. 2018. Praha: Institut plánování a městského rozvoje hl. m. Prahy, 2018 [cit. 2023-05-20]. ISBN 978-80-87931-88-2. 

JÚZA, Jakub, Laura LUKÁČOVÁ a Miroslav SLEZÁK, ed. Žižkov, ulice. Praha, 2023. Předdiplomní seminář. Fakulta architektury ČVUT. Vedoucí práce MgA. Ondřej Císlar, Ph.D.

## Konzultanti

## architektonické a stavební řešení

MgA. Ondřej Císlar, Ph.D.
Ing. arch. MgA. Miroslav Pazdera

## konstrukční a statické řešení

prof. Dr. Ing. Martin Pospíšil, Ph. D

## požárné-bezpečnostní řešení

doc. Ing. Daniela Bošová, Ph.D.

## technické zařízení budov

Ing. Zuzana Vyoralová, Ph.D.

*Děkuji Ondřejovi Císlerovi, Miroslavu Pazderovi,*

*rodině,*

*Vojtovi, Michalovi, Honzovi*

*a všem dalším, kteří mě podpořili.*





