

DIPLOMNÍ PROJEKT - KANCELÁŘSKÁ BUDOVA V PRAZE NA SMÍCHOVĚ

autor diplomního projektu: Alexandra Smirnova
vedoucí úkolu: Prof. Ing. arch. Vladimír Krátký, Dipl. arch. Luis Marques
ústav: ústav navrhování (15129)
vedoucí ústavu: Prof. Ing. arch. Ladislav Lábus
akademický rok: 2022/2023

FA ČVUT, červen 2023

Oponentní posudek

Pro svůj diplomní projekt si autorka vybrala návrh pronajimatelné kancelářské budovy. Novostavbu umístila do dynamicky se rozvíjející části pražského Smíchova, a sice do pásu vymezeného ulicemi Nádražní a Strakonická. Součástí diplomního projektu je pečlivě zpracovaná analýza rozvoje a historického vývoje vybrané lokality.

Návrh v rámci regulací stanovených Metropolitním plánem vhodně rozvíjí koncept smíchovské blokové zástavby. Předpokladem pro realizaci návrhu je demolice dnes již notně zastaralého a pro budoucí rozvoj lokality nevhodného areálu Policie ČR. Výškové řešení vychází z regulativů stanovených Metropolitním plánem.

Urbanismus návrhu tedy rozvíjí strukturu Smíchova konceptem městského bloku, do jehož severní partie autorka situovala svůj návrh. S ohledem na logiku místa blok rozdělila na hlubší hmotu při ulici Strakonické, tam, s ohledem na významné dopravní zatížení, předpokládá využití převážně kancelářskou a ostatní nebytovou funkcí. Naopak západní a jižní partie budoucího bloku umožňují výstavbu domů s funkcí obytnou, nebo smíšenou. Tyto předpoklady určují konstrukční řešení návrhu a sice použití trojtraktu při ulici Strakonická a dvojtraktu při klidnější ulici nádražní. Severní ukončení bloku je rovněž navrženo jako trojtrakt. Vhodně zvolený konstrukční systém a správná modulace navrhovaného řešení autorce umožňují kreativní práci s pestrými variantami vnitřního uspořádání. Práce s rozmanitými fitouty je podpořena vhodně zvolenou konstrukční výškou. Umístění vstupů, vjezdů, vstupy pro zásobování a předpokládané využití parteru mají svou logiku a vhodně rozvíjejí navazující městskou funkční a dopravní strukturu.

Předložený projekt je formálně výborně a pečlivě zpracovaný. Navržený dům svojí formou a výrazem odráží moderní požadavky na funkční, variabilní, energeticky a ekonomicky udržitelný prostor pro práci. Pozitivně hodnotím snahu o vytvoření ozeleněných střešních teras, které významně oživují jinak poměrně utilitární a možná trochu nudné řešení fasád. Z hlediska provozního je dům velmi solidně navržen, drobné výhrady si zaslouží řešení dopravy v klidu, v rámci vnitřního atria a na úrovni 3. podzemního podlaží a pár dalších drobných provozních nedostatků, jako např. kolárna bez přímé vazby na šatny a hygienické kabiny pro cyklisty. Snad trochu bezemoční výraz uličních fasád domu by naopak mohly příjemně oživit svislé lamely, které mi autorka prezentovala jako pohyblivé, tedy otočné kolem svislé osy.

Prezentovaný projekt mne potěšil. Z návrhu a zpracování je patrná dobrá orientace studentky v oboru a chuť do práce. Grafické zpracování diplomního projektu hodnotím jako velmi zdařilé.

Celkově hodnotím projekt jako velmi dobrý a navrhuji klasifikaci „B“

Vypracoval: Ing. arch. Josef Pfeifer, ČKA 03570, v Praze, 5. 6. 2023

