

### Spojení

Vytvořením hlavní centrální osy spojením dvou významných křižavek se zlepšuje dopravní infrastruktura daného území. Navrhují nové segregované cyklistické trasy, které snižují závislost na individuální dopravě a zvyšují bezpečnost pro pěší, cyklisty i motoristy. Tímto vytváří prostředí, které podporuje udržitelnou a bezpečnou mobilitu v lokalitě.

### Zeleň

Obnova liniového parku a jeho přechod do blokové zástavby klade důraz na vytvoření harmonického spojení mezi zeleným prostorem a obytnými bloky. Tímto spojením vznikají zelené koridory, které propojují do blokové struktury. V těchto zelených koridorech jsou vytvářena veřejná prostranství, jako jsou náměstí, parky nebo venkovní zahrady, které slouží obyvatelům jako společenská a setkávací místa.

### Různorodost

Vytvoření smíšeného prostředí s různorodými funkcemi, jako jsou obytné, komerční, kancelářské, kulturní a rekreační zóny. Tím se podpoří vytváření živých a aktivních míst, která nabídnou obyvatelům širokou škálu služeb a možností.

### Veřejná prostranství

Koncept veřejného prostranství je založen na principu otevřenosti, přístupnosti a aktivního využívání. Jeho cílem je vytvořit prostředí, které zvyšuje kvalitu života obyvatel v dané čtvrti a posiluje sociální vazby v komunitě. V rámci návrhu je kladen důraz na různorodé aktivity, které odpovídají potřebám a zájmům různých skupin obyvatel. Důležitým aspektem konceptu je propojení větších veřejných prostranství, která vytvářejí síť spojenou s liniovým parkem. Tato propojení umožňují plynulý přechod mezi různými místy a nabízejí obyvatelům možnost procházek, setkávání a aktivit ve veřejném prostoru.

### Vymezení bloků

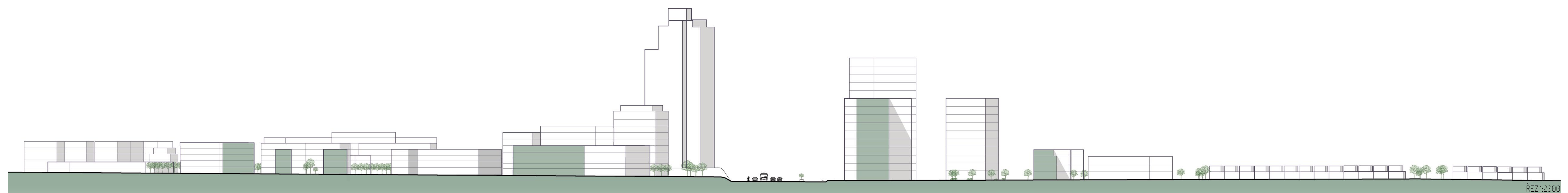
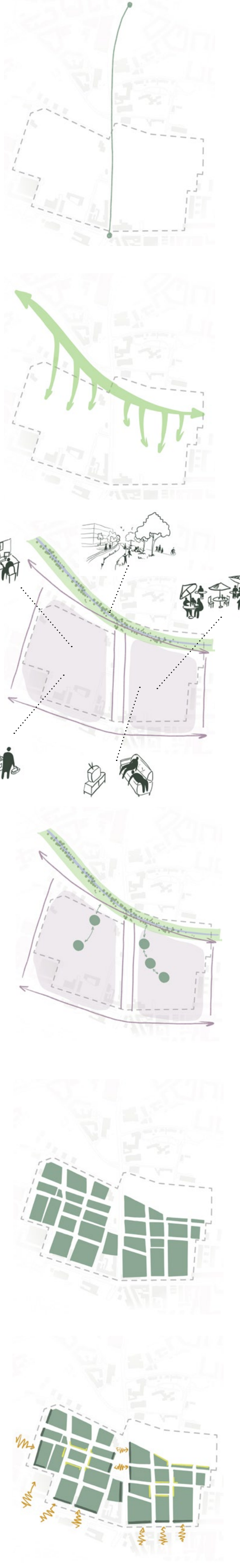
Stavební bloky jsou vymezeny hlavní osou a existující komunikační sítí v lokalitě. Jejich vymezení je navrženo s cílem umožnit efektivní využití prostoru a organizaci zástavby tak, aby bylo zajištěno dostatečné soukromí pro obyvatele, ale zároveň byly bloky propojeny s okolním prostředím. Důraz je kladen na optimální využití prostoru a uspořádání bloků tak, aby bylo dosaženo harmonického propojení mezi soukromými a veřejnými prostranstvími.

### Definování hran

V lokalitě s vysokou hustotou pohybu a energie se nachází vyšší zástavba, zatímco v klidnějších částech území převládá nízkopodlažní zástavba. Tímto rozdělením se vytváří prostředí, které odpovídá různým potřebám a charakteru dané oblasti. Takovými způsobem je dosaženo vyváženého a harmonického prostředí, které reflektuje specifika dané lokality.



- Fešné území
- navrhovaná zástavba
- stávající zástavba
- vozovka
- chodník a pěší zóna vozovka
- cesty ve vlnobocích
- cyklotrasa
- veřejné plochy zeleně
- sdílené plochy zeleně
- soukromé zahrady
- vodní plochy





M 14500  
STRUKTURA - STAV



M 14500  
STRUKTURA BLOKŮ A VYMEZENÍ LOKALIT



M 14500  
VĚŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ



M 14500  
KRAJINA



M 14500  
PARKOVÁNÍ



M 14500  
MIRA SOUKROMÍ



M 14500  
STRUKTURA - STAV/NÁVRH



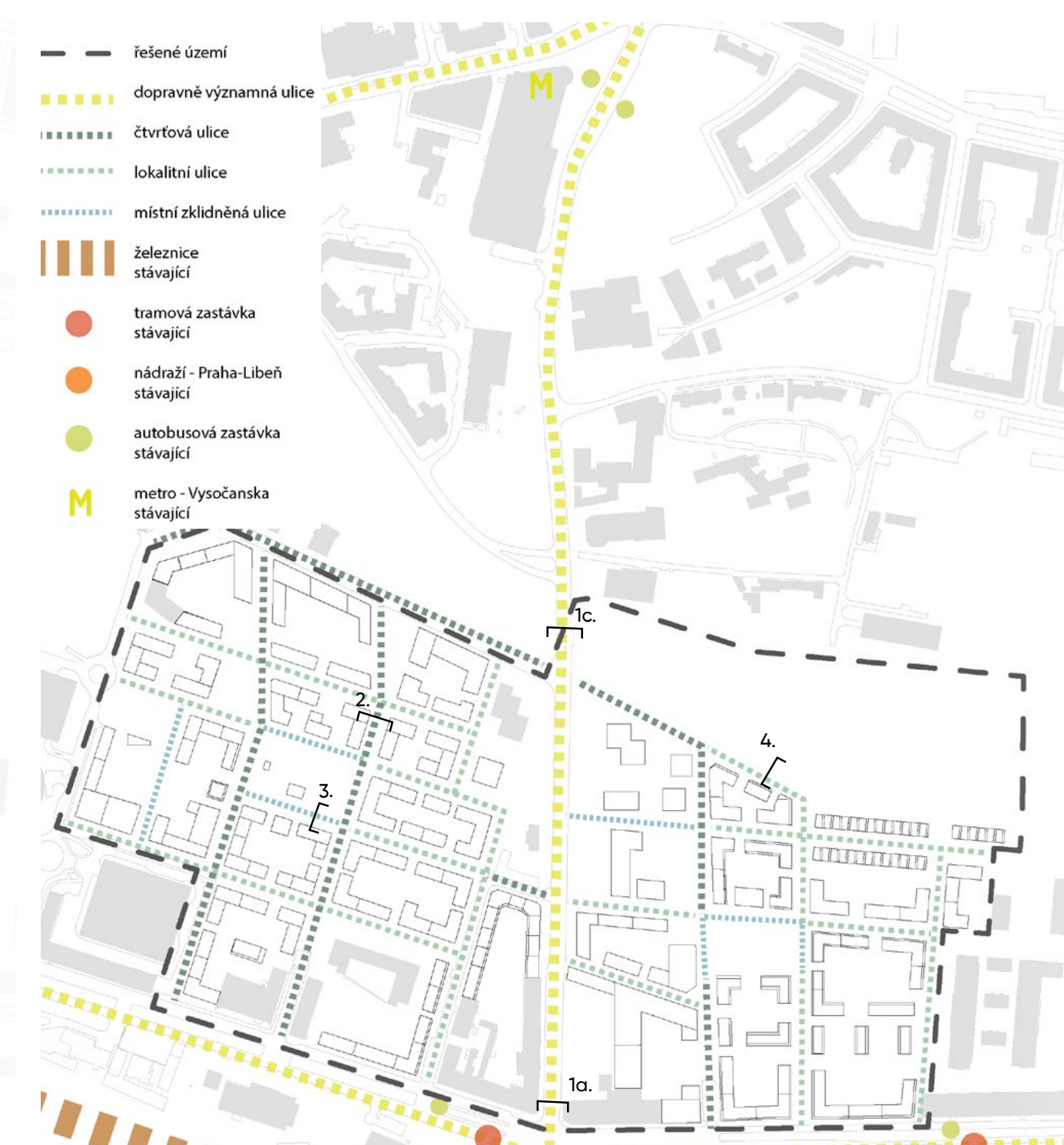
M 14500  
VYBAVENOST



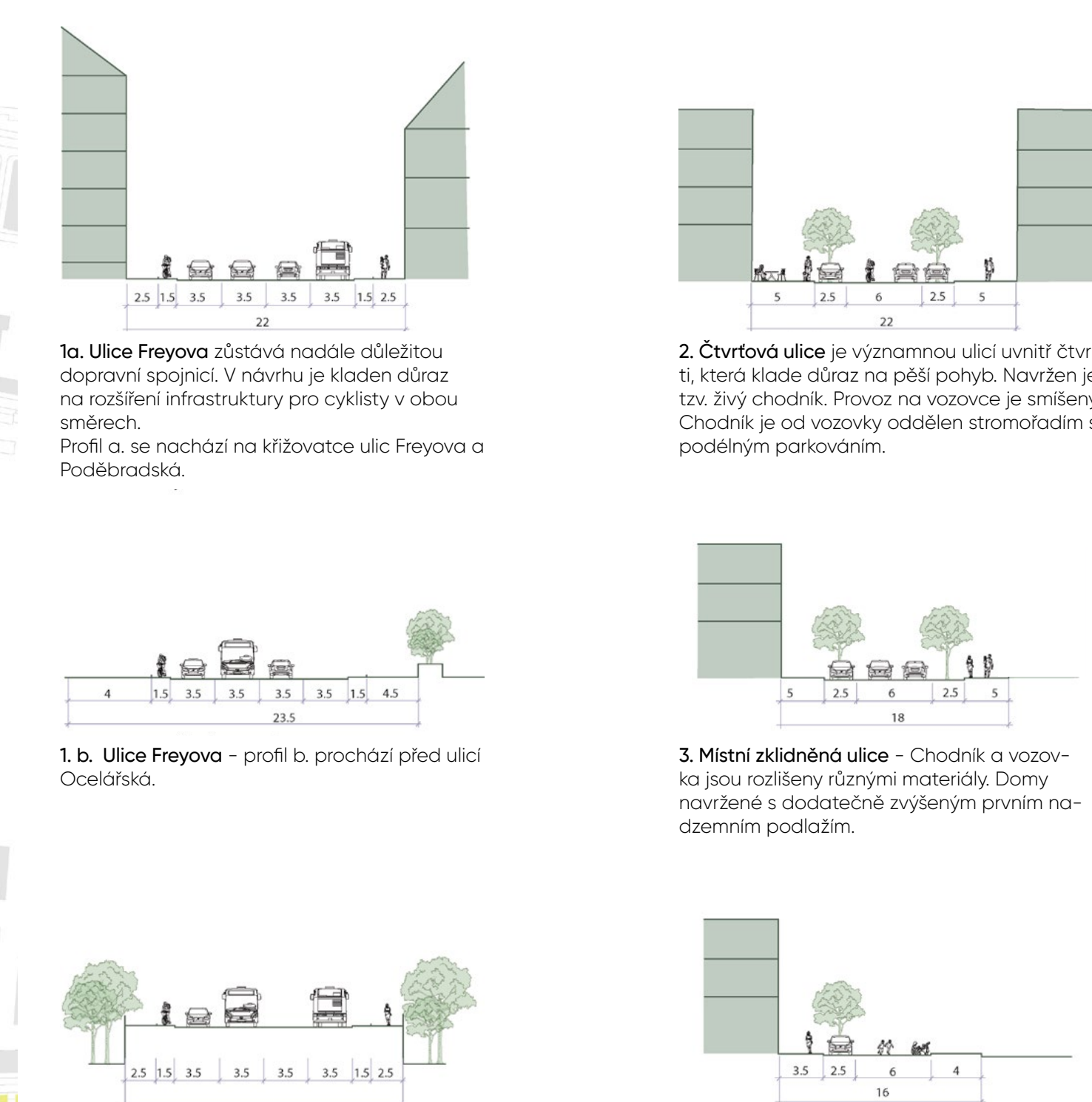
M 14500  
TYPOLÓGIE



M 14500  
PODLAŽNOST



M 14500  
DOPRAVA



1a. Ulice Freyova zůstává nadále důležitou dopravní spojnicí. V návrhu je kladen důraz na rozšíření infrastruktury pro cyklisty v obou směrech. Profíl a se nachází na křižovatce ulic Freyova a Poděbradská.

1b. Ulice Freyova - profíl b, prochází před ulicí Ocelářská.

1c. Ulice Freyova - profíl c, se nachází na mostě přes potok Rákoska.

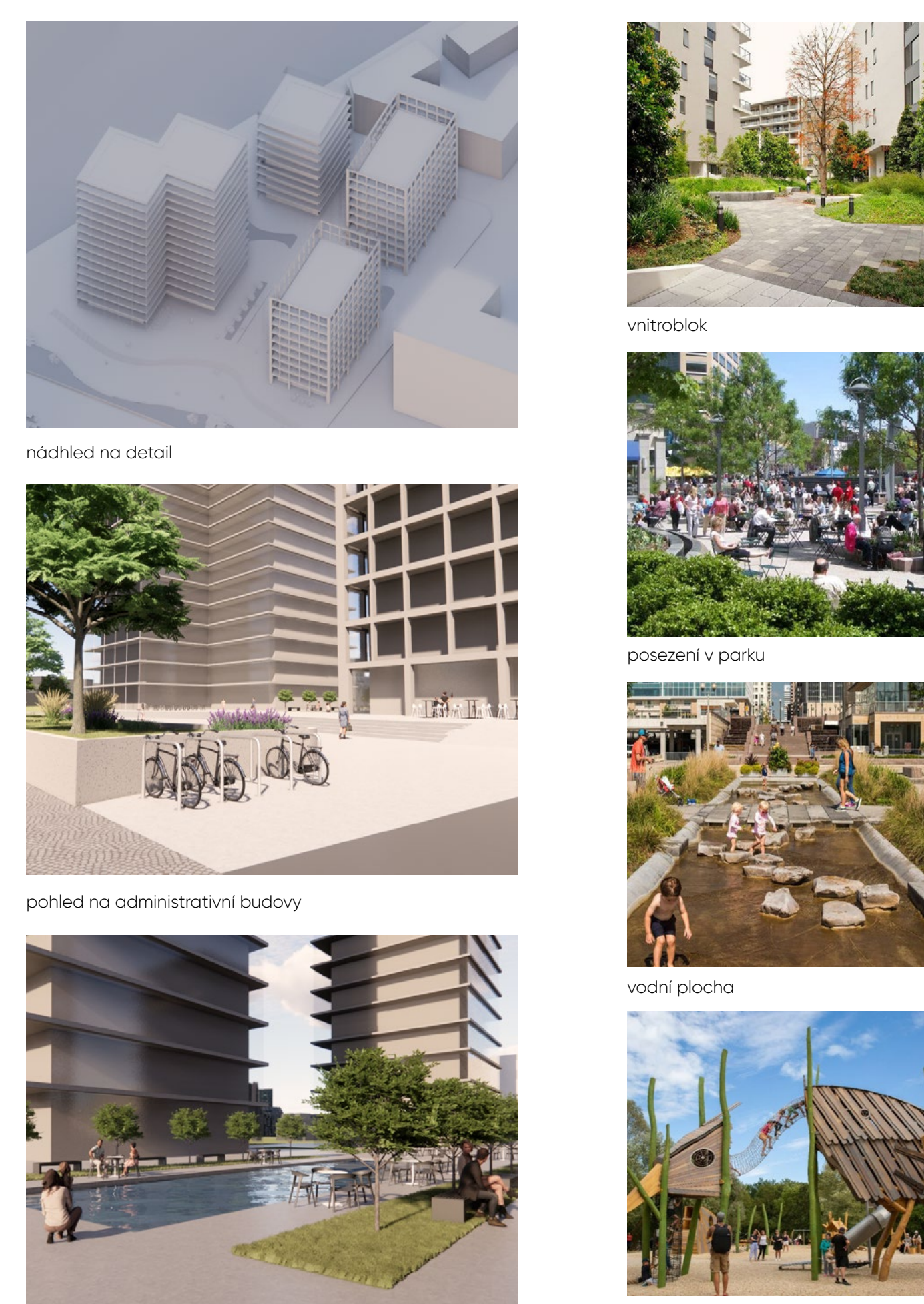
2. Čtvrtová ulice je významnou ulicí uvnitř čtvrti, která klade důraz na pěší pohyb. Navržen je tzv. živý chodník. Provozi na vozovce je smíšený Chodník je od vozovky oddělen stromofilním podélným parkováním.

3. Místní zklidňová ulice - Chodník a vozovka jsou rozlišeny různými materiály. Domy navržené s dostatečně zvýšeným prvním nadzemním podlažím.

4. Ulice vedle parku - profíl této ulice je charakterizován jako široká a pohodlná pro pěší chodce.



DETAIL KANCELÁŘSKÉHO AREÁLU 1:1000



DETAIL KANCELÁŘSKÉHO AREÁLU 1:1000



DETAIL KANCELÁŘSKÉHO AREÁLU 1:1000



3D MODEL



3D MODEL